



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 13 kwietnia 2023 r.

Poz. 3044

UCHWAŁA NR LXIII/351/23 RADY GMINY POŚWIĘTNE

z dnia 24 lutego 2023 r.

w sprawie zmieniająca uchwałę Nr XXXII/190/21 w sprawie Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Poświętne na lata 2021-2025

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40) i art. 21 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 172, poz. 975, poz. 1561, poz. 2456) uchwała się, co następuje:

§ 1. W załączniku do uchwały Nr XXXII/190/21 Rady Gminy Poświętne z dnia 8 kwietnia 2021 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Poświętne na lata 2021-2025 (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2021 r., poz. 1984) wprowadza się następujące zmiany:

1) § 4 ust. 1 i ust. 2 otrzymują brzmienie:

„§ 4. 1. W skład zasobu mieszkaniowego Gminy Poświętne wchodzi 6 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni 190,95 m², znajdujących się w budynku szkolnym w Brudzewicach-Kolonii pod nr 59 oraz 3 lokale mieszkalne o łącznej powierzchni 193,05 m², znajdujące się w budynku ośrodka zdrowia w Poświętnem, przy ul. Akacjowej 3, które stanowią własność Gminy Poświętne.

2. Struktura budynków i znajdujących się w nich lokali mieszkalnych:

Lp.	Miejscowość, numer domu, numer lokalu	Powierzchnia użytkowa	Wyposażenie lokalu	Stan techniczny budynku
1.	Brudzewice-Kolonia 59 m.1	16,20 m ²	sieć wodociągowa, instalacja kanalizacyjna, instalacja c.o., łazienka z wc, brak kuchni	Budynek murowany, wybudowany w latach 1983-1988, kryty papą, dwukondygnacyjny, po przeprowadzonej w 2019 r. termomodernizacji, stan techniczny dobry, lokal położony na II kondygnacji
2.	Brudzewice-Kolonia 59 m.2	47,45 m ²	sieć wodociągowa, instalacja kanalizacyjna, instalacja c.o., łazienka z wc, kuchnia	Budynek murowany, wybudowany w latach 1983-1988, kryty papą, dwukondygnacyjny, po przeprowadzonej w 2019 r. termomodernizacji, stan techniczny dobry, lokal położony na II kondygnacji

3.	Brudzewice-Kolonia 59 m.3	16,20 m ²	sieć wodociągowa, instalacja kanalizacyjna, instalacja c.o., łazienka z wc, brak kuchni	Budynek murowany, wybudowany w latach 1983-1988, kryty papą, dwukondygnacyjny, po przeprowadzonej w 2019 r. termomodernizacji, stan techniczny dobry, lokal położony na I kondygnacji
4.	Brudzewice-Kolonia 59 m.4	47,45 m ²	sieć wodociągowa, instalacja kanalizacyjna, instalacja c.o., łazienka z wc, kuchnia	Budynek murowany, wybudowany w latach 1983-1988, kryty papą, dwukondygnacyjny, po przeprowadzonej w 2019 r. termomodernizacji, stan techniczny dobry, lokal położony na I kondygnacji
5.	Brudzewice-Kolonia 59 m.5	16,20 m ²	sieć wodociągowa, instalacja kanalizacyjna, instalacja c.o., łazienka z wc, brak kuchni	Budynek murowany, wybudowany w latach 1983-1988, kryty papą, dwukondygnacyjny, po przeprowadzonej w 2019 r. termomodernizacji, stan techniczny dobry, lokal położony na parterze
6.	Brudzewice-Kolonia 59 m.6	47,45 m ²	sieć wodociągowa, instalacja kanalizacyjna, instalacja c.o., łazienka z wc, kuchnia	Budynek murowany, wybudowany w latach 1983-1988, kryty papą, dwukondygnacyjny, po przeprowadzonej w 2019 r. termomodernizacji, stan techniczny dobry, lokal położony na parterze
7.	Poświętne, ul. Akacyjowa 3 m. 1	65,56 m ²	sieć wodociągowa, instalacja kanalizacyjna, instalacja c.o., łazienka, wc, kuchnia	Budynek murowany, dwukondygnacyjny, podpiwniczony, pokryty papą. Rok zakończenia budowy 1981. Lokale mieszkalne położone na II kondygnacji. Stan techniczny budynku dot. branży konstrukcyjno-budowlanej – zadowolający. Stan instalacji z zaleceniem do wymiany. Ogólny stan budynku określony jako zadowolający. Zalecane wykonanie remontu elewacji, wykonanie nowego pokrycia dachowego, ewentualnie wykonanie termomodernizacji.
8.	Poświętne, ul. Akacyjowa 3 m. 2	61,23 m ²	sieć wodociągowa, instalacja kanalizacyjna, instalacja c.o., łazienka, wc, kuchnia	
9.	Poświętne, ul. Akacyjowa 3 m. 3	66,26 m ²	sieć wodociągowa, instalacja kanalizacyjna, instalacja c.o., łazienka, wc, kuchnia	

2) § 7 otrzymuje brzmienie:

„§ 7. W latach 2021-2025 nie planuje się wykonywania remontów (poza niewielkimi bieżącymi) i modernizacji w budynku mieszkalnym znajdującym się w Brudzewicach-Kolonii pod nr 59, wynikających ze stanu technicznego budynku i lokali – z uwagi na dobry stan techniczny budynku. W budynku ośrodka zdrowia w Poświętnem przy ul. Akacyjowej 3, planuje się wykonanie termomodernizacji budynku, pod warunkiem pozyskania środków zewnętrznych na termomodernizację całego budynku.”;

3) § 18 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„§ 18. 1. W latach objętych programem, w lokalach mieszkalnych usytuowanych w budynku szkolnym w Brudzewicach-Kolonii 59, nie przewiduje się prowadzenia kapitalnych remontów mieszkaniowego zasobu gminy, modernizacji i innych działań inwestycyjnych, więc nie przewiduje się kosztów z tym związanych. Przewiduje się jedynie wykonywanie drobnych napraw lub remontów w miarę potrzeb czyli tzw. bieżących, niezbędnych do funkcjonowania lokalu, w zakresie na jaki będą pozwalały środki finansowe zabezpieczone na ten cel w budżecie gminy. Natomiast w lokalach mieszkalnych usytuowanych w budynku ośrodka zdrowia w Poświętnem przy ul. Akacjowej 3, przewiduje się przeprowadzenie generalnego remontu wraz z wymianą instalacji wewnętrznych, pod warunkiem pozyskania środków zewnętrznych na termomodernizację całego budynku.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Poświętne.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Kazimierz Wiechecki