



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 13 kwietnia 2023 r.

Poz. 3058

OBWIESZCZENIE NR 1/2023 BURMISTRZA MIASTA OZORKOWA

z dnia 30 marca 2023 r.

w sprawie zestawienia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego

Na podstawie art. 4a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 172; zm.: Dz. U. z 2022 r. poz. 1561 i poz. 2456.) ogłaszam zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za I i II półrocze 2022 r. w Gminie Miasto Ozorków, stanowiące załączniki nr 1 i 2 do niniejszego obwieszczenia.

Burmistrz Miasta Ozorkowa

Jacek Socha

Załącznik Nr 1 do obwieszczenia Nr 1/2023

Burmistrza Miasta Ozorkowa

z dnia 30 marca 2023 r.

Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2022 rok położonych na obszarze Gminy Miasto Ozorków za I półrocze

| Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu | | | | | | | | | | | |
|---|-----------------|---|-------|---------|---------------------|-----------|-------|-----------|-------|------------|-------|
| Powierzchnia lokalu | standard lokalu | Budynek wybudowany w latach, po uwzględnieniu jego stanu technicznego | | | | | | | | | |
| | | Do 1918 r. | | 1919-45 | | 1946-1970 | | 1971-2002 | | po 2002 r. | |
| | | zły | dobry | zły | dobry | zły | dobry | zły | dobry | zły | dobry |
| Poniżej 40 m ² | A | 1)* 2)** | | - | 5,00 | - | - | - | - | - | - |
| | B | - | | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | C | - | | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 40 m ² do 60 m ² | A | - | | - | 1) 4,00 2) 16,23 | - | - | - | - | - | - |
| | B | - | 7,50 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | C | - | | - | - | - | - | - | - | - | - |
| powyżej 60m ² do 80m ² | A | - | | - | 1) 5,00 2) 15,71 | - | - | - | - | - | - |
| | B | - | | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | C | - | | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Powyżej 80 m ² | A | - | | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | B | - | | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | C | - | | - | - | - | - | - | - | - | - |

A – standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku).

B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania).

C – standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej).

*-budynek wymaga remontu.

1) **stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek;

2) * stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek.

Załącznik Nr 2 do obwieszczenia Nr 1/2023

Burmistrza Miasta Ozorkowa

z dnia 30 marca 2023 r.

Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2022 rok położonych na obszarze Gminy Miasto Ozorków za II półrocze

| Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu | | | | | | | | | | | |
|---|-----------------|---|-------|---------|---------------------|-----------|-------|-----------|-------|------------|-------|
| Powierzchnia lokalu | standard lokalu | Budynek wybudowany w latach, po uwzględnieniu jego stanu technicznego | | | | | | | | | |
| | | Do 1918 r. | | 1919-45 | | 1946-1970 | | 1971-2002 | | po 2002 r. | |
| | | zły | dobry | zły | dobry | zły | dobry | zły | dobry | zły | dobry |
| Poniżej 40 m ² | A | 1)* 2)** | - | - | 5,00 | - | - | - | - | - | - |
| | B | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | C | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 40 m ² do 60 m ² | A | - | - | - | 1) 4,00 2) 16,23 | - | - | - | - | - | - |
| | B | - | 7,50 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | C | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| powyżej 60m ² do 80m ² | A | - | - | - | 1) 5,00 2) 15,71 | - | - | - | - | - | - |
| | B | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | C | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Powyżej 80 m ² | A | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | B | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | C | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

A – standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku).

B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania).

C – standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej).

*-budynek wymaga remontu.

1) **stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek;

2) * stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek.