



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 24 kwietnia 2023 r.

Poz. 3387

UCHWAŁA NR LVI/445/23 RADY MIEJSKIEJ W BEŁCHATOWIE

z dnia 30 marca 2023 r.

w sprawie określenia zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych budowanych w ramach inwestycji realizowanej w Bełchatowie przez SIM Łódzkie Sp. z o.o., w tym dodatkowych kryteriów pierwszeństwa oraz zasad przeprowadzania oceny punktowej dla dodatkowych kryteriów pierwszeństwa oraz dla kryterium pierwszeństwa oraz określenia maksymalnej wysokości miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (Dz. U. z 2021 r. poz. 2158 oraz z 2022 r. poz. 1561) Rada Miejska w Bełchatowie uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwała określa zasady przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych, w tym dodatkowe kryteria pierwszeństwa, zasady przeprowadzania oceny punktowej dla dodatkowych kryteriów pierwszeństwa oraz dla kryterium pierwszeństwa oraz maksymalną wysokość miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego w ramach inwestycji realizowanej w Bełchatowie przez SIM Łódzkie Sp. z o.o.

§ 2. 1. Osoby ubiegające się o najem lokalu mieszkalnego zobowiązane są do złożenia w wyznaczonym terminie wniosku o zawarcie umowy najmu.

2. Ogłoszenie o naborze wniosków o zawarcie umowy najmu wraz z terminem i miejscem ich składania zostanie opublikowane na stronie internetowej i tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Bełchatowa.

3. Formularz wniosku o zawarcie umowy najmu będzie dostępny w formie papierowej w Urzędzie Miasta Bełchatowa oraz udostępniony do pobrania ze strony internetowej Urzędu.

4. Osoba ubiegająca się o zawarcie umowy najmu wraz z osobami zgłoszonymi do wspólnego zamieszkania, może złożyć tylko jeden wniosek o zawarcie umowy najmu.

5. Wypełniony wniosek o zawarcie umowy najmu wraz wymaganymi załącznikami należy złożyć w sposób i miejscu określonym w ogłoszeniu, o którym mowa w ust. 2.

6. Wnioski o zawarcie umowy najmu lokalu będą ewidencjonowane według daty i kolejności ich wpływu.

7. Wniosek o zawarcie umowy najmu złożony po terminie wskazanym w ogłoszeniu, o którym mowa w ust. 2 oraz wniosek niekompletny (w tym bez wymaganych załączników) nie podlega rozpatrzeniu.

§ 3. 1. Wnioski o zawarcie umowy najmu rozpatruje się oraz poddaje się ocenie punktowej zgodnie z kryterium pierwszeństwa oraz dodatkowymi kryteriami pierwszeństwa, o których mowa w § 4.

2. Wykazanie okoliczności stanowiących podstawę do naliczenia punktacji w oparciu o kryterium pierwszeństwa oraz dodatkowe kryteria pierwszeństwa, o których mowa w § 4, spoczywa na osobie ubiegającej się o zawarcie umowy najmu lokalu.

3. W przypadku wniosków, które uzyskały taką samą liczbę punktów, o kolejności umieszczenia na liście najemców decyduje data i kolejność ich wpływu.

4. W przypadku rezygnacji najemcy umieszczonego na liście najemców z zawarcia umowy najmu mieszkania, listą najemców objęty zostanie kolejny najemca, który uzyskał najwyższą liczbę punktów.

5. Najemcy z tytułu wpisania na listę najemców, nie przysługuje roszczenie do zawarcia umowy najmu mieszkania.

6. Osoby ubiegające się o zawarcie umowy najmu lokalu informuje się pisemnie o sposobie rozpatrzenia wniosku, jego ocenie punktowej oraz zakwalifikowaniu bądź niezakwalifikowaniu na listę najemców.

§ 4. 1. Kryterium pierwszeństwa jest posiadanie przez wnioskodawcę wkładu oszczędnościowego gromadzonego na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe, którego imienny dowód stanowi książeczka mieszkaniowa wystawiona do dnia 23 października 1990 r. – 5 punktów.

2. Ustala się dodatkowe kryteria pierwszeństwa wraz z liczbą przyznawanych im punktów:

- 1) żadna osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego nie była i nie jest właścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinne lub lokalu mieszkalnego oraz nie przysługiwało i nie przysługuje jej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, którego przedmiotem był lub jest lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny, oraz nie jest właścicielem lub współwłaścicielem budynku, jeżeli jego udział w przypadku zniesienia współwłasności obejmowałyby co najmniej jeden lokal mieszkalny – kryterium nadaje się charakter bezwzględnie obowiązujący;
- 2) najemca na dzień składania wniosku jest osobą starszą w rozumieniu ustawy z dnia 11 września 2015 r. o osobach starszych (Dz. U. z 2015 r. poz. 1705) – 2 punkty;
- 3) osoba do 16. roku życia wchodząca w skład gospodarstwa domowego legitymuje się orzeczeniem o niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych – 2 punkty za każdą osobę;
- 4) osoba powyżej 16. roku życia wchodząca w skład gospodarstwa domowego legitymuje się orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych – 2 punkty za każdą osobę;
- 5) w gospodarstwie domowym jest co najmniej jedno dziecko – 2 punkty za każde dziecko;
- 6) osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego jest najemcą lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Bełchatowa, który zobowiązuje się do rozwiązania umowy najmu i opróżnienia tego lokalu w terminie miesiąca od dnia zawarcia umowy najmu mieszkania przez najemcę – 10 punktów;
- 7) osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego jest osobą umieszczoną na listach osób ubiegających się o najem mieszkania z mieszkaniowego zasobu Miasta Bełchatowa i zobowiązuje się do rezygnacji z ubiegania się o najem z zasobu Miasta - 5 punktów;
- 8) w skład gospodarstwa domowego wchodzi osoba, która rozlicza się z podatku dochodowego w Urzędzie Skarbowym w Bełchatowie i w deklaracji podatkowej podaje Miasto Bełchatów jako miejsce zamieszkania – 2 punkty za każdą osobę.

§ 5. Maksymalna wysokość miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego nie może przekroczyć wysokości określonej w art. 7a ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (Dz. U. z 2022 r. poz. 377 z późn. zm.).

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bełchatowa.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

**Przewodniczący Rady
Miejskiej w Belchatowie**

Piotr Wysocki