



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 24 kwietnia 2023 r.

Poz. 3416

UCHWAŁA NR LXXIII/2195/23 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI

z dnia 15 marca 2023 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej dolinę rzeki Ner wraz ze Stawami Stefańskiego oraz dolinę rzeki Gadki, położonej na odcinku od ul. Pabianickiej do południowej granicy Miasta

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 14 ust. 8 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846, 2185 i 2747), Rada Miejska w Łodzi uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej dolinę rzeki Ner wraz ze Stawami Stefańskiego oraz dolinę rzeki Gadki, położonej na odcinku od ul. Pabianickiej do południowej granicy Miasta, zwaną dalej „zmianą planu”, wraz z integralnymi jej częściami w postaci:

- 1) rysunku zmiany planu wykonanego na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1 000, stanowiącego załącznik Nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu wniesionych w związku z wyłożeniem do publicznego wglądu, stanowiącego załącznik Nr 2 do uchwały.

2. Zmiana planu dotyczy części tekstowej uchwały Nr LXVI/1681/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 stycznia 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej dolinę rzeki Ner wraz ze Stawami Stefańskiego oraz dolinę rzeki Gadki, położonej na odcinku od ul. Pabianickiej do południowej granicy Miasta (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 819 oraz z 2021 r. poz. 6835) oraz załącznika Nr 1 do tej uchwały, w zakresie określonym w § 4 ust. 1.

3. Granice obszaru objętego zmianą planu określono na rysunku zmiany planu, o którym mowa w ust. 1 pkt. 1.

§ 2. Stwierdza się, że zmiana planu nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi”, uchwalonego uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r.

§ 3. 1. Rysunek zmiany planu zawiera ustalenia obowiązujące oraz oznaczenia informacyjne, zgodnie z legendą zamieszczoną na rysunku.

2. Położenie linii rozgraniczających należy ustalać poprzez odczyt rysunku zmiany planu w oparciu o jego skalę.

§ 4. 1. W uchwale Nr LXVI/1681/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 stycznia 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej dolinę rzeki Ner wraz ze Stawami Stefańskiego oraz dolinę rzeki Gadki, położonej na odcinku od ul. Pabianickiej do południowej granicy Miasta, wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 5 w pkt. 8 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) 4,0 m² - na terenach CC, ZP, ZP/U, Z.”;

2) w § 33 ust. 1 i 2 otrzymują brzmienie:

„1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem ICC, obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. Ustala się przeznaczenie terenu - teren cmentarza czynnego.”;

3) w załączniku Nr 1, zwanym dalej „rysunkiem planu”:

a) zmienia się położenie wschodniej linii rozgraniczającej teren cmentarza czynnego, zgodnie z rysunkiem zmiany planu,

b) zmienia się położenie strefy ochrony sanitarnej cmentarza (50,0 m), zgodnie z rysunkiem zmiany planu,

c) symbol klasy przeznaczenia terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1ZC otrzymuje brzmienie „1CC”, zgodnie z rysunkiem zmiany planu,

d) symbol i nazwa klasy przeznaczenia terenu ZC – cmentarz, określone w legendzie zamieszczonej na rysunku planu, otrzymują brzmienie „CC - teren cmentarza czynnego”, zgodnie z legendą zamieszczoną na rysunku zmiany planu.

2. Pozostałe ustalenia oraz załączniki do uchwały Nr LXVI/1681/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 stycznia 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej dolinę rzeki Ner wraz ze Stawami Stefańskiego oraz dolinę rzeki Gadki, położonej na odcinku od ul. Pabianickiej do południowej granicy Miasta, w tym ustalenia rysunku planu inne niż wskazane w ust. 1 pkt 3, nie ulegają zmianie.

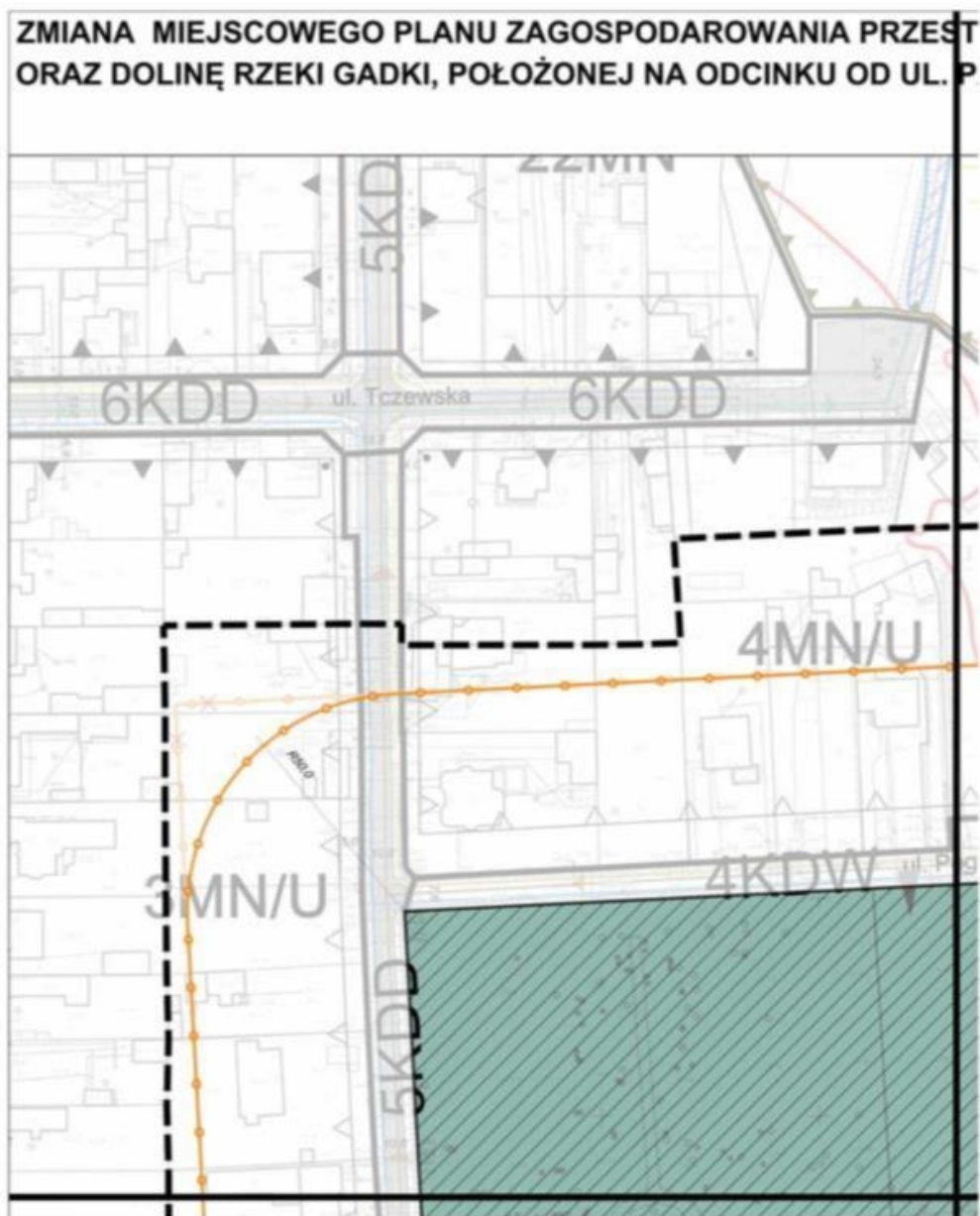
§ 5. Dane przestrzenne dla zmiany planu w postaci dokumentu elektronicznego, o których mowa w art. 67a ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowią załącznik Nr 3 do uchwały.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

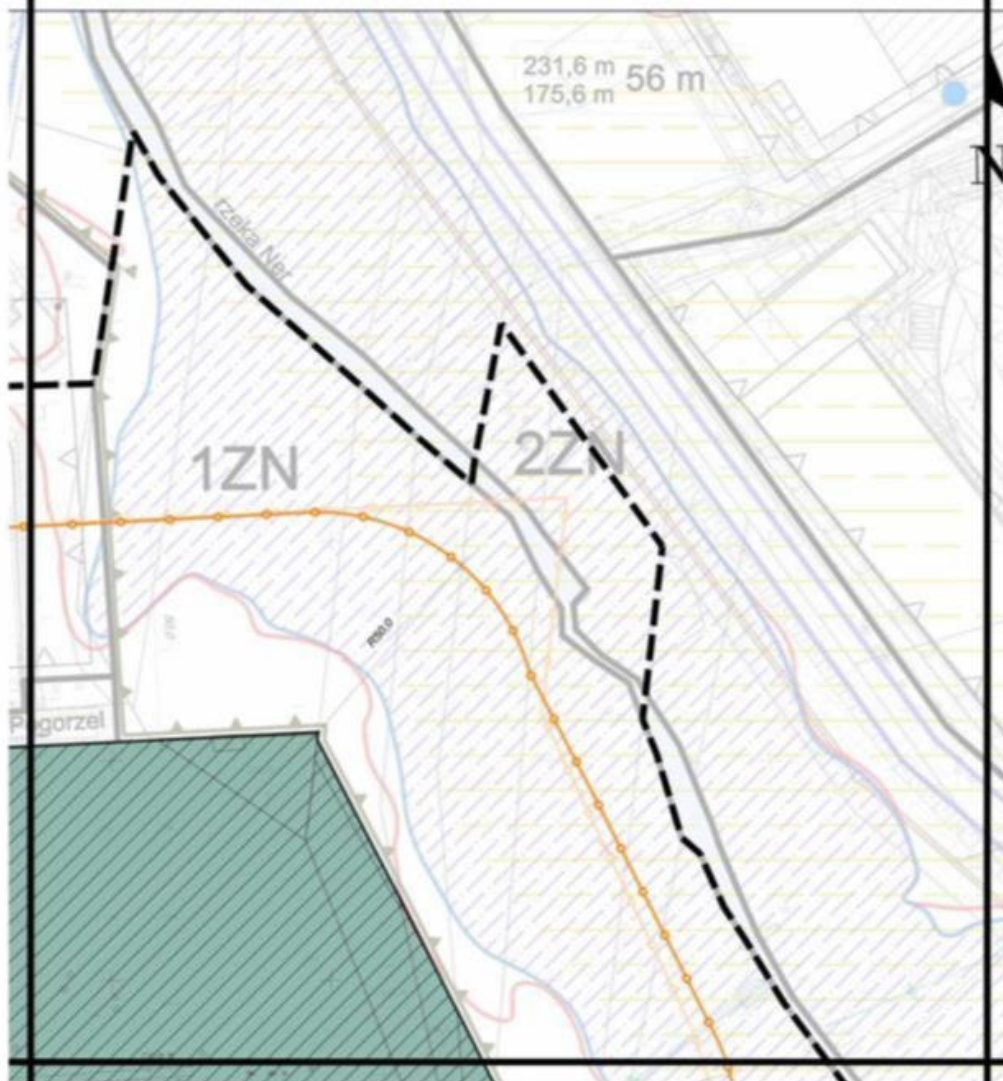
wz. Przewodniczącego
Rady Miejskiej w Łodzi
Wiceprzewodniczący Rady

Bartosz Domaszewicz

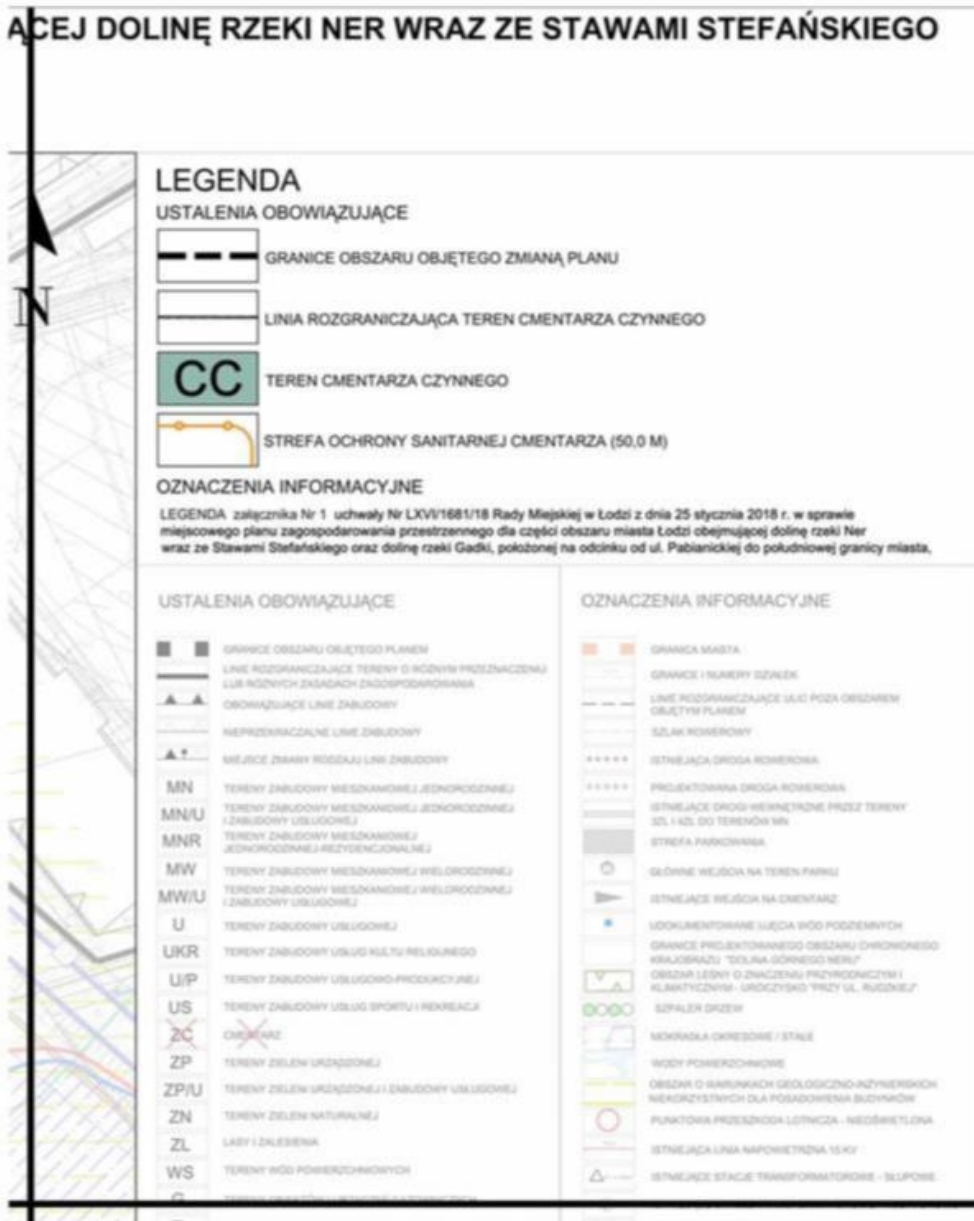


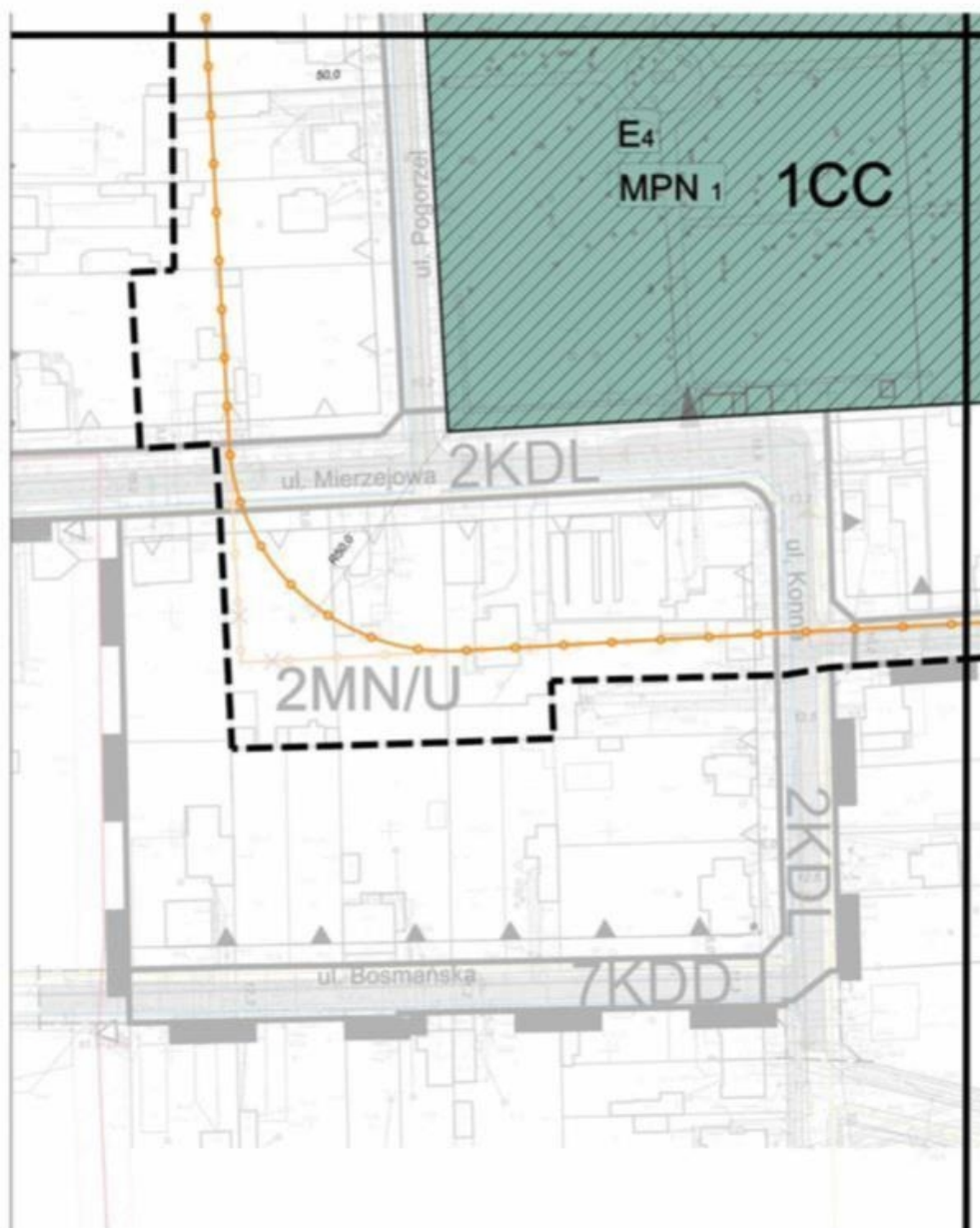
ARKUSZ 1

**STRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA ŁODZI OBEJMUJĄC
.. PABIANICKIEJ DO POŁUDNIOWEJ GRANICY MIASTA**

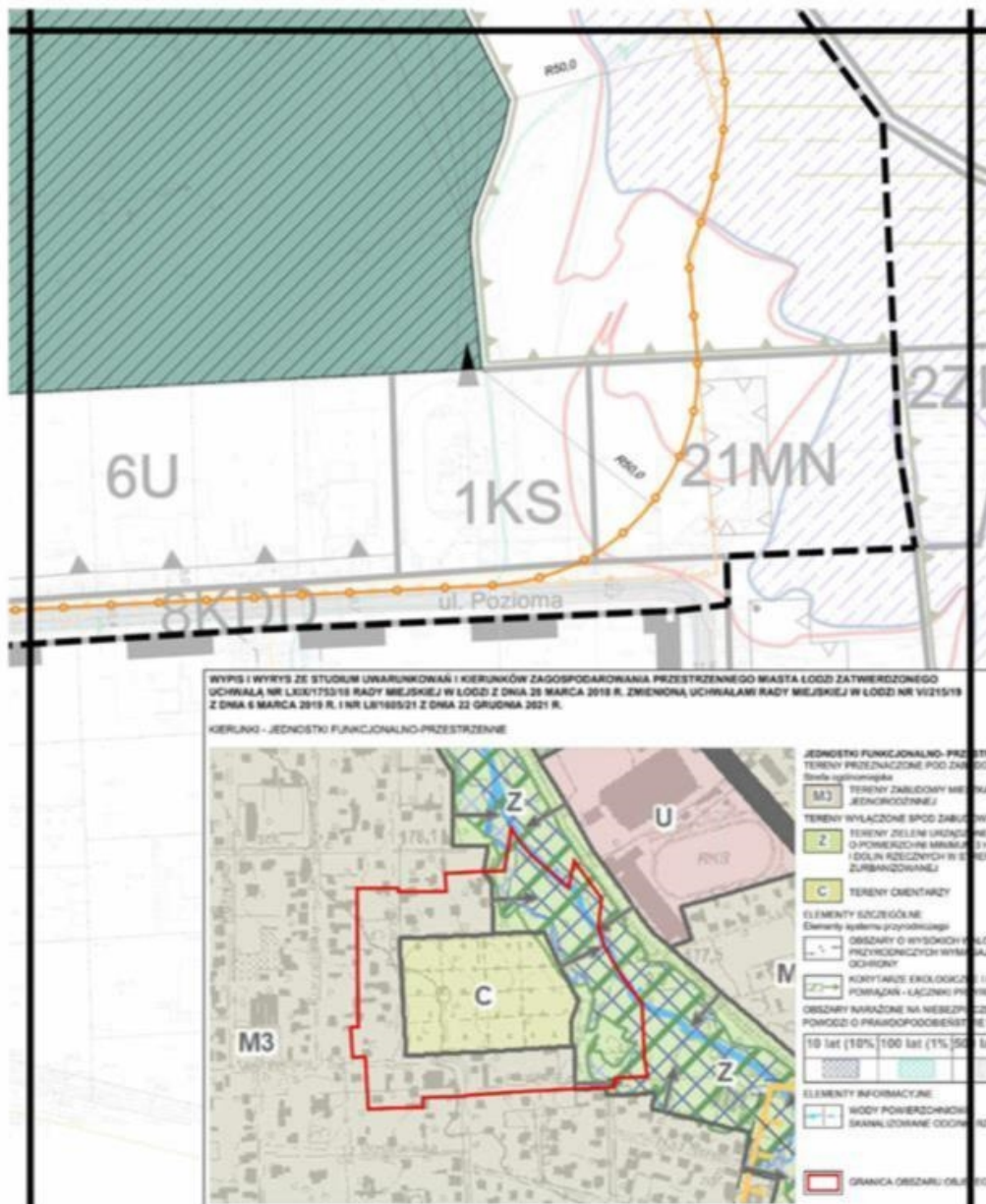


ARKUSZ 2





ARKUSZ 4



ARKUSZ 5

LEGENDA

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE



GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU



LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN CMENTARZA CZYNNEGO



TEREN CMENTARZA CZYNNEGO



STREFA OCHRONY SANITARNEJ CMENTARZA (50,0 M)

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr LXXIII/2195/23
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia 15 marca 2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu wniesionych w związku z wyłożeniem do publicznego wglądu

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej dolinę rzeki Ner wraz ze Stawami Stefańskiego oraz dolinę rzeki Gadki, położonej na odcinku od ul. Pabianickiej do południowej granicy Miasta został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 1 grudnia 2022 r. do 22 grudnia 2022 r. Uwagi można było składać do dnia 5 stycznia 2023 r. W wyznaczonym terminie wnoszenia uwag dotyczących projektu zmiany planu miejscowego nie wpłynęły uwagi.

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr LXXIII/2195/23
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia 15 marca 2023 r.
Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę