



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 15 czerwca 2023 r.

Poz. 5026

Elektronicznie podpisany przez:

Aleksandra Brochocka

Data: 2023-06-15 14:08:55



UCHWAŁA NR XLVI/546/2023 RADY MIEJSKIEJ W ZELOWIE

z dnia 26 kwietnia 2023 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Żelów na terenie miasta i gminy Żelów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846, 2185, 2747, z 2023 r. poz. 553) w związku z uchwałą Nr VI/58/2019 Rady Miejskiej w Żelowie z dnia 28 marca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Żelów, na terenie miasta i gminy Żelów, zmienioną uchwałą Nr XV/166/2020 Rady Miejskiej w Żelowie z dnia 28 lutego 2020 r. oraz uchwałą Nr XXV/301/2021 Rady Miejskiej w Żelowie z dnia 28 maja 2021 r., stwierdzając brak naruszenia ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żelów, przyjętego uchwałą Nr XIII/120/99 Rady Miejskiej w Żelowie z dnia 30 września 1999 r. i zmienionego uchwałami Rady Miejskiej w Żelowie Nr XXXV/268/2009 z dnia 28 września 2009 r. oraz Nr XV/151/2016 z dnia 11 marca 2016 r., uchwala się, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Żelów na terenie miasta i gminy Żelów, zwany dalej planem.

§ 2. Granice obszarów objętych planem, zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały VI/58/2019 Rady Miejskiej w Żelowie z dnia 28 marca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Żelów, na terenie miasta i gminy Żelów, zmienionej uchwałami Nr XV/166/2020 Rady Miejskiej w Żelowie z dnia 28 lutego 2020 r. oraz Nr XXV/301/2021 Rady Miejskiej w Żelowie z dnia 28 maja 2021 r., przedstawiono na rysunku planu.

§ 3. Załącznikami do uchwały są:

- 1) rysunek planu, sporządzony w skali 1:1000, przedstawiający obszary objęte planem w 55 ramach i stanowiący załącznik Nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrywania uwag zgłoszonych do projektu planu stanowiące załącznik Nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 3;
- 4) dane przestrzenne tworzone dla planu, stanowiące załącznik Nr 4.

§ 4. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) obszarze – należy przez to rozumieć obszar objęty planem, przedstawiony w 55 ramach rysunku planu, jeśli z treści uchwały nie wynika inaczej;
- 2) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem liczbowym informującym o numerze ramy, na której wyznaczono dany teren oraz symbolem literowym informującym o przeznaczeniu, o ile z treści uchwały nie wynika inaczej;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć, wyznaczoną na rysunku planu, linię regulującą usytuowanie budynków;
- 4) dachu płaskim - należy przez to rozumieć dach o dowolnej geometrii ukształtowania połaci, w których nachylenie każdej z części składowych jest mniejsze niż 12° , z wyłączeniem świetlików dachowych;
- 5) powierzchni całkowitej zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych mierzonych na poziomie posadzki po obrysie zewnętrznym budynku z uwzględnieniem tynków, okładzin i balustrad,
- 6) nadzorze archeologicznym – należy przez to rozumieć rodzaj badań archeologicznych polegających na obserwacji i analizie nawarstwień mających na celu odkrycie i rozpoznanie zabytku archeologicznego w wykopach budowlanych podczas realizacji robót ziemnych lub przy dokonywaniu zmiany charakteru dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu.

§ 5. 1. Obowiązującymi ustaleniami na rysunku planu są:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) oznaczenie przeznaczenia terenu;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 5) strefa ochronna napowietrznej linii elektroenergetycznej;
- 6) granica strefy ochrony archeologicznej;

2. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu mają charakter informacyjny.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne

§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy, która nie dotyczy podziemnej części budynku oraz obiektów budowlanych niebędących budynkami;
- 2) dopuszcza się, uwzględniając przepisy odrębne, w szczególności dotyczące odległości zabudowy od dróg, przekroczenie wyznaczonej nieprzekraczalnej linii zabudowy przez schody, wykusz, gzyms, okap dachu, rynnę, rurę spustową, podokienniki oraz inne elementy architektoniczne, jednak nie dalej niż o 2 m;
- 3) części istniejących budynków wykraczające poza nieprzekraczalną linię zabudowy podlegają jedynie remontowi, przebudowie, nadbudowie, zmianie zadaszenia oraz rozbudowie nie więcej niż 50% powierzchni rzutu poziomego tych części budynków, jaka jest w dniu wejścia w życie planu;
- 4) w przypadku gdy dach budynku istniejącego w momencie wejścia w życie planu odbiega od zasad określonych w ustaleniach szczegółowych uchwały, przy przebudowie, nadbudowie lub rozbudowie budynku, dopuszcza się także stosowanie rodzaju dachu, jaki jest w istniejącym budynku;
- 5) dopuszcza się na działce budowlanej możliwość sytuowania budynków bezpośrednio przy granicy tej działki budowlanej lub w odległości 1,5 m od granicy tej działki budowlanej;
- 6) zasady zagospodarowania terenów w granicach obszarów objętych planem, poza obiektami wskazanymi w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów, obejmują:
 - a) lokalizację obiektów budowlanych, instalacji i urządzeń zapewniających możliwość użytkowania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem,

b) możliwość budowy urządzeń infrastruktury technicznej wg przepisów odrębnych.

§ 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) obszary objęte planem wskazane w ramach Nr 33 i Nr 44 znajdują się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Widawki;
 - 2) wszelkie działania w granicach obszaru, o którym mowa w pkt 1 wymagają postępowania zgodnego z przepisami odrębnymi, w szczególności w zakresie zakazu likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienie bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
 - 3) rozwiązanie kolizji z ciekami oraz urządzeniami melioracji wodnych powinno być zgodne z przepisami odrębnymi oraz zapewnić prawidłowy odpływ wód;
 - 4) obowiązują przepisy odrębne dotyczące standardów jakości środowiska, w szczególności w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń oraz promieniowania elektromagnetycznego, stąd plan ustala obowiązek zastosowania przez inwestora odpowiednich metod projektowych i budowlano-wykonawczych;
 - 5) obowiązek stosowania systemów oczyszczania powietrza z przestrzeni inwentarskiej w budynkach przeznaczonych do chowu i hodowli zwierząt w celu redukcji uciążliwości odorowych oraz emisji pyłów;
 - 6) obowiązują przepisy odrębne dotyczące budowli rolniczych, w szczególności w zakresie izolacji pasem zieleni, z uwagi na zapylenie, odory lub wydzielanie się substancji toksycznych;
 - 7) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
 - 8) dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem:
 - a) obszarów zlokalizowanych w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Widawki,
 - b) chowu i hodowli norek,
 - c) chowu i hodowli zwierząt w liczbie nie mniejszej niż 40DJP;
 - d) terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w których dopuszcza się możliwość realizacji przedsięwzięć stanowiących inwestycje celu publicznego;
 - 9) zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii:
 - a) o mocy przekraczającej 100 kW,
 - b) wykorzystujących energię wiatru o mocy przekraczającej moc mikroinstalacji w rozumieniu przepisów odrębnych;
 - 10) obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu określonego w przepisach odrębnych dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:
 - a) 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 13MN, 15MN, 16MN, 17MN, 18MN, 20MN, 21MN, 23MN, 25MN, 26MN, 27MN, 28MN, 29MN, 30MN, 31MN, 33MN, 34MN, 35MN, 37MN, 38MN, 39MN, 40MN, 41MN, 42MN, 43MN, 45MN, 49MN, 51MN i 53MN, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - b) 12RM, 13RM, 14RM, 15RM, 19RM, 22RM, 23RM, 25RM, 32RM, 35RM, 49RM, 50RM i 52RM jak dla terenów zabudowy zagrodowej,
 - c) 24ML i 54ML jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;
 - 11) wszelkie działania w terenie nie mogą powodować przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu w przyległych terenach chronionych akustycznie, określonego w przepisach odrębnych.
- #### § 8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- 1) w granicach obszarów objętych planem nie występują zabytki nieruchome wpisane do rejestru zabytków i ujęte w gminnej ewidencji zabytków inne niż wskazane w pkt 2, w szczególności zabytkowe układy urbanistyczne i ruralistyczne;

- 2) w granicach obszarów objętych planem przedstawionych w ramach Nr 4, Nr 26, Nr 30, Nr 35 i Nr 49 rysunku planu znajdują się stanowiska archeologiczne lub ich części ujęte w gminnej ewidencji zabytków;
- 3) na obszarze lokalizacji stanowiska archeologicznego, w przypadku robót ziemnych lub dokonywania zmiany charakteru dotychczasowej działalności, należy przeprowadzić badania archeologiczne, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków;
- 4) ustala się, że obszary wskazane w ramach Nr 2, Nr 4 i Nr 49 rysunku planu w części znajdują się w strefie ochrony archeologicznej;
- 5) w strefie, o której mowa w pkt 4 nakazuje się przeprowadzenie badań archeologicznych w formie nadzoru archeologicznego, przy realizacji robót ziemnych lub dokonaniu zmiany dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu. Wydanie pozwolenia na nadzór archeologiczny regulują przepisy odrębne.

§ 9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: w granicach obszarów objętych planem nie wyznacza się przestrzeni publicznych.

§ 10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) wyznacza się strefy ochronne napowietrznych linii elektroenergetycznych obejmujące pas o szerokości:
 - a) 36 m dla linii elektroenergetycznej 110 kV,
 - b) 15 m dla linii elektroenergetycznej 15 kV;
- 2) w strefach, o których mowa w pkt 1, ustala się:
 - a) zakaz lokalizacji budynków przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - b) zakaz realizacji nasadzeń o wysokości przekraczającej 3 m,
 - c) obowiązek respektowania zasad bezpieczeństwa i higieny pracy wynikających z przepisów odrębnych;
- 3) likwidacja wskazanej na rysunku planu linii elektroenergetycznej 100 kV i 15 kV powoduje likwidację wyznaczonej dla niej strefy ochronnej;
- 4) odległość budynków od granicy lasu należy przyjmować wg przepisów odrębnych;
- 5) obszar objęty planem wskazany w ramie Nr 9 rysunku planu zlokalizowany jest w odległości mniejszej niż 10h+r od istniejącej elektrowni wiatrowej znajdującej na działce nr ewid. 369/1 obręb Grzeszyn, gmina Buczek wobec czego obowiązują przepisy odrębne, w szczególności dotyczące ograniczeń w lokalizacji funkcji mieszkaniowej w terenie,
- 6) wyznacza się strefę ochrony bezpośredniej cmentarza w odległości 50 m od terenu cmentarza, dla której ustala się:
 - a) zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych,
 - b) zakaz lokalizacji zabudowy związanej z produkcją lub przechowywaniem produktów spożywczych;
- 7) wyznacza się strefę ochrony pośredniej cmentarza w odległości 150 m od terenu cmentarza, dla której ustala się:
 - a) zakaz lokalizacji i korzystania z ujęć wody,
 - b) obowiązek podłączenia do sieci wodociągowej wszystkich obiektów wymagających zaopatrzenia w wodę.

§ 11. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:

- 1) na obszarach objętych planem wskazanych na ramach Nr 2 i Nr 4 zlokalizowana jest część złoża surowców ilastych ceramiki budowlanej „Zelów” i „Zelów-Jersak”;

- 2) w obszarach objętych planem brak obszarów szczególnego zagrożenia powodzią;
- 3) w obszarach objętych planem brak obszarów osuwania się mas ziemnych;
- 4) w obszarach objętych planem brak krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym (brak audytu krajobrazowego) oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

§ 12. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

- 1) w granicach obszarów objętych planem nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości;
- 2) dopuszcza się przeprowadzenie scalenia i podziału nieruchomości na zasadach określonych w przepisach odrębnych z uwzględnieniem następujących wskaźników:
 - a) minimalna powierzchnia działki:
 - dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w granicach miasta: 800 m²,
 - dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zlokalizowanych poza granicami miasta: 1000 m²,
 - dla terenów zabudowy letniskowej: 600 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki:
 - dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w granicach miasta: 15 m,
 - dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zlokalizowanych poza granicami miasta: 20 m,
 - dla terenów zabudowy letniskowej: 20 m,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 60° – 90°,
 - d) określona minimalna powierzchnia działki, minimalna szerokość frontu działki nie dotyczy wydzielania działek pod ciągi komunikacyjne lub lokalizację urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

§ 13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: w granicach obszarów objętych planem nie występują tereny, dla których wymagane jest ustalenie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania.

§ 14. Dla obszarów objętych planem, ustala się stawkę procentową, na podstawie której określa się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:

- 1) 20% dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN i ML;
- 2) 10% dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami RM;
- 3) dla pozostałych terenów nie ustala się.

§ 15. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się możliwość budowy, rozbudowy, przebudowy oraz modernizacji, zgodnie z przepisami odrębnymi:
 - a) podziemnych sieci elektroenergetycznych,
 - b) naziemnych sieci elektroenergetycznych niskiego napięcia,
 - c) sieci gazowych,
 - d) sieci wodociągowych,
 - e) sieci kanalizacyjnych,
 - f) inwestycji z zakresu łączności publicznej;
- 2) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) wyposażenie w infrastrukturę techniczną;

- a) zaopatrzenie w wodę:
 - z sieci wodociągowej,
 - z ujęć wód podziemnych,
 - obowiązek uwzględnienia wymagań ochrony przeciwpożarowej wynikających z przepisów odrębnych,
- b) odprowadzanie ścieków:
 - do sieci kanalizacji sanitarnej,
 - w ramach indywidualnych systemów oczyszczania ścieków, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - z użyciem zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- c) odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych:
 - do sieci kanalizacji deszczowej,
 - do ziemi w ramach terenu biologicznie czynnego, zwłaszcza do zbiorników retencyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- d) zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - z sieci elektroenergetycznej,
 - z odnawialnych źródeł energii z zastrzeżeniem §7 pkt 8,
- e) zaopatrzenie w gaz:
 - z sieci gazowej,
 - w przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci gazowej dopuszcza stosowanie butli gazowych lub stałych zbiorników zlokalizowanych na działce budowlanej,
- f) zaopatrzenie w ciepło:
 - z indywidualnych lub scentralizowanych systemów grzewczych,
 - z odnawialnych źródeł energii z zastrzeżeniem §7 pkt 8,
- g) gospodarka odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 16. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) układ komunikacyjny obszaru objętego planem stanowią:
 - a) drogi lokalne lub ich fragmenty, wyznaczone w ramach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 5KDL, 6KDL,
 - b) droga dojazdowa lub jej fragment, wyznaczona w ramach terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6KDD,
 - c) droga wewnętrzna wyznaczona w ramach terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 24KDW,
 - d) drogi publiczne i wewnętrzne zlokalizowane poza obszarem planu;
- 2) ustala się możliwość rozbudowy systemu dróg o drogi wewnętrzne, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 3) lokalizacja w drogach miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji wg przepisów odrębnych.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów

§ 17. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 13MN, 15MN, 16MN, 17MN, 18MN, 20MN, 21MN, 23MN, 25MN, 26MN, 27MN, 28MN, 29MN, 30MN, 31MN, 33MN, 34MN, 35MN, 37MN, 38MN, 39MN, 40MN, 41MN, 42MN, 43MN, 45MN, 49MN, 51MN i 53MN ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) zasady zagospodarowania:
 - a) lokalizacja:
 - budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
 - budynków gospodarczych,
 - budynków garażowych,
 - wiat, altan, szklarni,
 - b) dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych, wg przepisów odrębnych, w szczególności dotyczących: dojazdów i dojazdów do działek budowlanych oraz do budynków i urządzeń z nimi związanych, dróg pożarowych;
- 3) zasady kształtowania krajobrazu, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) minimalna liczba miejsc do parkowania: 2 stanowiska na mieszkanie,
 - b) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzone w kartę parkingową i sposób ich realizacji: nie ustala się,
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu:
 - dla terenu 1MN: w odległości 5 m od zachodniej granicy terenu,
 - dla terenu 2MN: w odległości 5 m od wschodniej i zachodniej granicy terenu,
 - dla terenu 3MN: w odległości 5 m od południowej granicy terenu,
 - dla terenu 4MN: w odległości 5 m od północnej granicy terenu,
 - dla terenu 5MN: w odległości 5 m od granicy z terenem 5KDL,
 - dla terenu 6MN: w odległości 5 m od granicy z terenem 6KDL oraz z terenem 6KDD,
 - dla terenu 7MN: w odległości 5 m od południowej granicy terenu,
 - dla terenu 8MN: w odległości 5 m od południowej i zachodniej granicy terenu,
 - dla terenu 9MN: w odległości 5 m od zachodniej granicy terenu oraz granicy z terenem 9KDD,
 - dla terenu 10MN: w odległości 5 m od północnej i zachodniej granicy terenu,
 - dla terenu 11MN: w odległości 5 m od południowej i zachodniej granicy terenu,
 - dla terenu 13MN: w odległości 5 m od północnej granicy terenu,
 - dla terenu 15MN: w odległości 5 m od południowej granicy terenu,
 - dla terenu 16MN: w odległości 5 m od północnej i zachodniej granicy terenu,
 - dla terenu 17MN: w odległości 8 m od północnej granicy terenu, w odległości 5 m od zachodniej granicy terenu,
 - dla terenu 18MN: w odległości 5 m od północnej i zachodniej granicy terenu,
 - dla terenu 20MN: w odległości 8 m od wschodniej granicy terenu, w odległości 5 m od południowej granicy terenu,
 - dla terenu 21MN: w odległości 5 m od południowej i wschodniej granicy terenu,
 - dla terenów 23MN: w odległości 8 m od wschodniej granicy terenów,
 - dla terenu 25MN: w odległości 8 m od południowej granicy terenu,
 - dla terenu 26MN: w odległości 8 m od północnej granicy terenu,
 - dla terenu 27MN: w odległości 8 m od południowej granicy terenu,

- dla terenu 28MN: w odległości 8 m od północnej granicy terenu,
 - dla terenu 29MN: w odległości 8 m od północnej granicy terenu,
 - dla terenu 30MN: w odległości 5 m od zachodniej i południowej granicy terenu, z miejscowym oddaleniem do 10 m zgodnie z rysunkiem planu,
 - dla terenu 31MN: w odległości 5 m od południowej granicy terenu,
 - dla terenu 33MN: w odległości 5 m od północnej i zachodniej granicy terenu,
 - dla terenu 34MN: w odległości 5 m od północnej granicy terenu,
 - dla terenu 35MN: w odległości 8 m od zachodniej granicy terenu,
 - dla terenu 37MN: w odległości 8 m od wschodniej i północnej granicy terenu,
 - dla terenu 38MN: w odległości 5 m od zachodniej granicy terenu,
 - dla terenu 39MN: w odległości 5 m od zachodniej i północnej granicy terenu, z miejscowym oddaleniem do 10 m zgodnie z rysunkiem planu,
 - dla terenu 40MN: w odległości 5 m od wschodniej i północnej granicy terenu, z miejscowym oddaleniem do 10 m zgodnie z rysunkiem planu,
 - dla terenu 41MN: w odległości 5 m od południowej granicy terenu,
 - dla terenu 42MN: w odległości 5 m od północnej granicy terenu,
 - dla terenu 43MN: w odległości 8 m od zachodniej granicy terenu, w odległości 5 m od północnej granicy terenu,
 - dla terenu 45MN: w odległości 8 m od południowej granicy terenu,
 - dla terenu 49MN: w odległości 8 m od południowej granicy terenu i w odległości 5 m od wschodniej granicy terenu,
 - dla terenu 51MN: w odległości 8 m od wschodniej granicy terenu,
 - dla terenu 53MN: w odległości 5 m od wschodniej granicy terenu,
- d) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
- minimalna: 0,01,
 - maksymalna: 0,5,
- e) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 0,4,
- f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 40%,
- g) maksymalna wysokość zabudowy: 10 m,
- h) dachy:
- dwuspadowe o kącie nachylenia połaci od 15° do 45°,
 - wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 15° do 45°,
 - w budynkach gospodarczych i garażowych ustala się możliwość realizacji dachów płaskich i jednospadowych o nachyleniu połaci od 12° do 30°.

§ 18. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **24ML i 54ML** ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy lotniskowej;
- 2) zasady zagospodarowania:
 - a) lokalizacja:

- budynków rekreacji indywidualnej,
- budynków gospodarczych,
- budynków garażowych,
- wiat, altan,

b) dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych, wg przepisów odrębnych;

3) zasady kształtowania krajobrazu, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- a) minimalna liczba miejsc do parkowania: 2 stanowiska na jeden budynek rekreacji indywidualnej,
- b) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: nie ustala się,
- c) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu:
 - dla terenu 24ML: w odległości 5 m od północnej granicy terenu,
 - dla terenu 54ML: w odległości 5 m od południowej granicy terenu,
- d) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
 - minimalna: 0,01,
 - maksymalna: 0,2,
- e) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 0,2,
- f) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 60%,
- g) maksymalna wysokość zabudowy: 8 m,
- h) dachy:
 - jednospadowe o kącie nachylenia 12° - 30°,
 - dwuspadowe o kącie nachylenia 20° - 45°,
 - wielospadowe o kącie nachylenia 20° - 45°,
 - płaskie.

§ 19. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **12RM, 13RM, 14RM, 15RM, 19RM, 22RM, 23RM, 25RM, 32RM, 35RM, 49RM, 50RM i 52RM** ustala się:

1) przeznaczenie: teren zabudowy zagrodowej;

2) zasady zagospodarowania:

a) lokalizacja:

- budynków mieszkalnych,
- budynków inwentarskich,
- budynków gospodarczych,
- budowli rolniczych,
- budynków garażowych,
- wiat, altan, szklarni,

b) dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych, wg przepisów odrębnych;

3) zasady kształtowania krajobrazu, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- a) minimalna liczba miejsc do parkowania: 2 stanowiska na mieszkanie,
- b) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: nie ustala się,
- c) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu:
 - dla terenu 12RM: w odległości 8 m od granicy terenu z terenem 12KDZ,
 - dla terenów 13RM: w odległości 5 m od północnej i wschodniej granicy terenu,
 - dla terenu 14RM: w odległości 5 m od południowej granicy terenu,
 - dla terenu 15RM: w odległości 5 m od zachodniej i południowej granicy terenu, z miejscowym oddaleniem do 10 m zgodnie z rysunkiem planu,
 - dla terenu 19RM: w odległości 5 m od północnej i wschodniej granicy terenu, z miejscowym oddaleniem do 10 m zgodnie z rysunkiem planu,
 - dla terenu 22RM: w odległości 8 m od wschodniej granicy terenu, w odległości 5 m od południowej granicy z terenu,
 - dla terenów 23RM: w odległości 8 m od wschodniej granicy terenów, w odległości 5 m od granicy z terenem 24KDW,
 - dla terenu 25RM: w odległości 8 m od południowej granicy terenu,
 - dla terenu 32RM: w odległości 8 m od północnej granicy terenu, w odległości 5 m od zachodniej granicy terenu,
 - dla terenu 35RM: w odległości 8 m od zachodniej i północnej granicy terenu, z miejscowym oddaleniem do 13 m zgodnie z rysunkiem planu,
 - dla terenu 49RM: w odległości 5 m od wschodniej granicy terenu,
 - dla terenu 50RM: w odległości 5 m od północnej granicy terenu,
 - dla terenu 52RM: w odległości 5 m od północnej granicy terenu,
- d) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
 - minimalna: 0,01,
 - maksymalna: 0,6,
- e) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 0,4,
- f) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 30%,
- g) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m,
- h) dachy:
 - dwuspadowe o kącie nachylenia 20° - 45°,
 - wielospadowe o kącie nachylenia 20° - 45°,
 - w budynkach gospodarczych, budynkach garażowych dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia 12° - 30°.

§ 20. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **2R, 4R, 9R, 19R, 20R, 29R, 30R, 32R, 46R, 47R, 49R** ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren rolniczy;
- 2) zasady zagospodarowania:
 - a) lokalizacja użytków rolnych,

b) dopuszcza się lokalizację:

- budowli rolniczych, z ramach terenów 19R, 20R, 32R, 49R,
- dróg wewnętrznych oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej wg przepisów odrębnych,
- urządzeń wodnych,

c) zakaz lokalizacji budynków,

d) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m.

§ 21. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2WS** ustala się:

1) przeznaczenie: teren wód powierzchniowych;

2) zasady zagospodarowania:

- a) lokalizacja: urządzeń wodnych,
- b) dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej wg przepisów odrębnych,
- c) zakaz lokalizacji budynków.

§ 22. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **3ZL, 6ZL, 13ZL, 17ZL, 48ZL** ustala się:

1) przeznaczenie: teren lasu;

2) zasady zagospodarowania według przepisów odrębnych.

§ 23. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **36RZL, 44RZL, 46RZL, 47RZL, 48RZL**, ustala się:

1) przeznaczenie: teren rolniczy do zalesienia;

2) zasady zagospodarowania według przepisów odrębnych.

§ 24. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **5E**, ustala się:

1) przeznaczenie: teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka;

2) zasady zagospodarowania: lokalizacja obiektów budowlanych i urządzeń związanych z elektroenergetyką;

3) zasady kształtowania krajobrazu, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- a) minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji : nie ustala się,
- b) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu: pokrywająca się z północną, zachodnią i południową granicą terenu,
- c) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:

- minimalna: 0,01,
- maksymalna: 0,5,

d) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 0,5,

e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 10%,

f) maksymalna wysokość zabudowy: 6 m,

g) dachy:

- dwuspadowe o kącie nachylenia 12° - 30°,
- jednospadowe o kącie nachylenia 12° - 30°,

- płaskie.

§ 25. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **12KDZ** ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren drogi publicznej – droga zbiorcza stanowiący poszerzenie drogi powiatowej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu: 6 m.

§ 26. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **5KDL** i **6KDL** ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren drogi publicznej – droga lokalna;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu:
 - a) dla terenu 5KDL: od 2 m do 12 m (6 m od osi drogi),
 - b) dla terenu 6KDL: od 3,3 m do 3,4 m (6 m od osi drogi).

§ 27. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **6KDD** i **9KDD** ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren drogi publicznej – droga dojazdowa;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu:
 - a) dla terenu 6KDD: od 0 m do 7 m (5 m od osi drogi),
 - b) dla terenu 9 KDD: 10 m.

§ 28. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **23KDW**, ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren drogi wewnętrznej;
- 2) linie rozgraniczające teren drogi wewnętrznej będą po granicach działek gruntu stanowiących drogę wewnętrzną.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 29. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Żelowa.

§ 30. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Żelowie

Sylwester Drozdowski



MIĘJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY ŻELÓW NA TERENIE MIASTA I GMINY ŻELÓW

SKALA 1: 1000



USTALENIA PLANU

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

**LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY
O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB
RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA**

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

PRZEPISY DOTYCZĄCE RAMY 1

TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

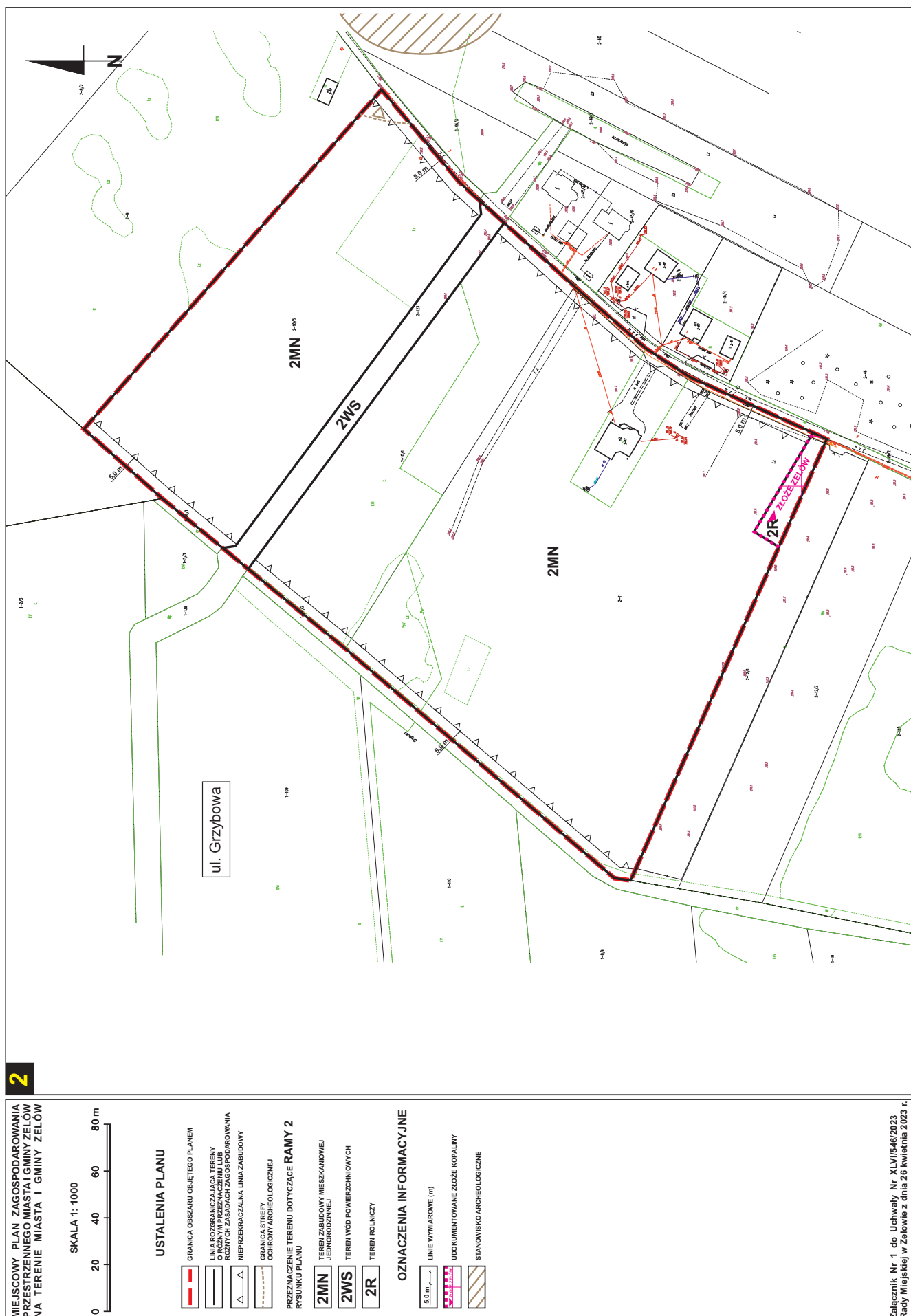
1MN

OZNACZENIA INFORMACYJNE

LINIE WYMIAROWE (m)



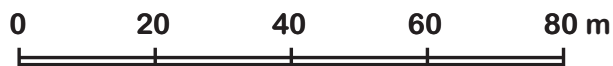
**Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLVI/546/2023
Rady Miejskiej w Żelowie z dnia 26 kwietnia 2023 r.**

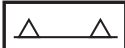


Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLVI/546/2023
Rady Miejskiej w Żelowie z dnia 26 kwietnia 2023 r.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY ŻELÓW
NA TERENIE MIASTA I GMINY ŻELÓW**

SKALA 1: 1000

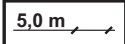
**USTALENIA PLANU**

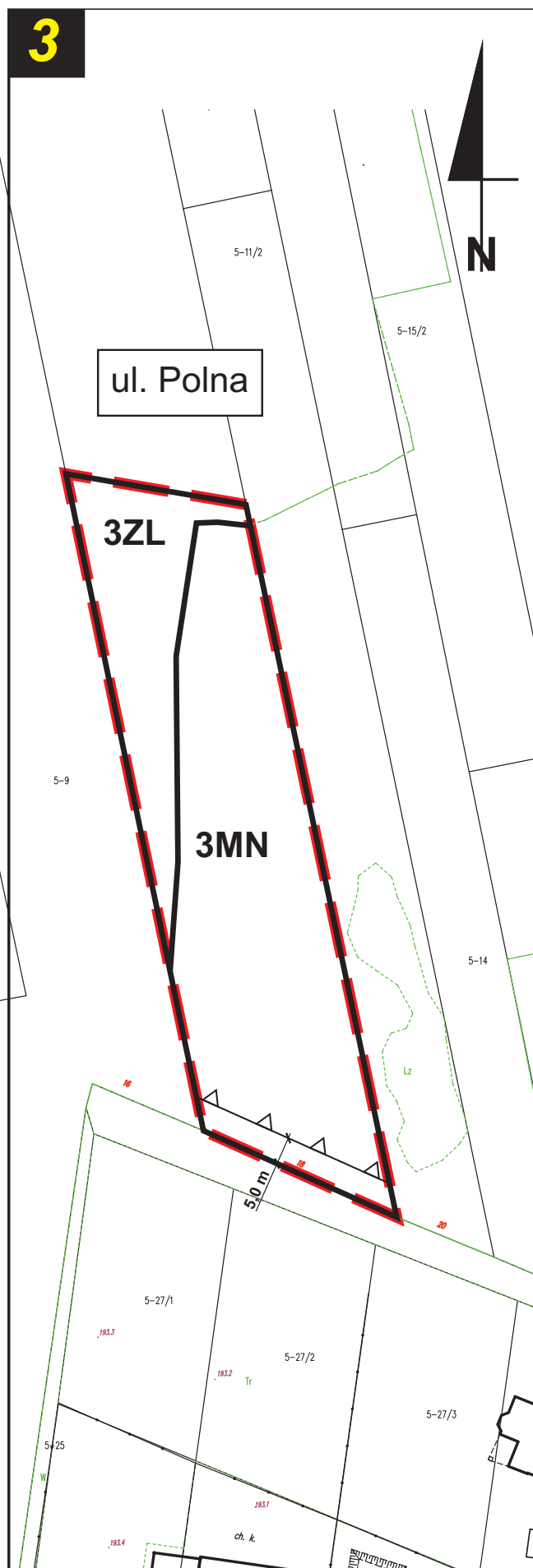
-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY
O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB
RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

**PRZEZNACZENIE TERENU DOTYCZĄCE RAMY 3
RYSUNKU PLANU**

- 3MN** TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
JEDNORODZINNEJ
- 3ZL** TEREN LASU

OZNACZENIA INFORMACYJNE

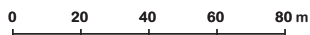
-  LINIE WYMIAROWE (m)

3



**MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY ŻELÓW
NA TERENIE MIASTA I GMINY ŻELÓW**
5

SKALA 1: 1000

**USTALENIA PLANU**

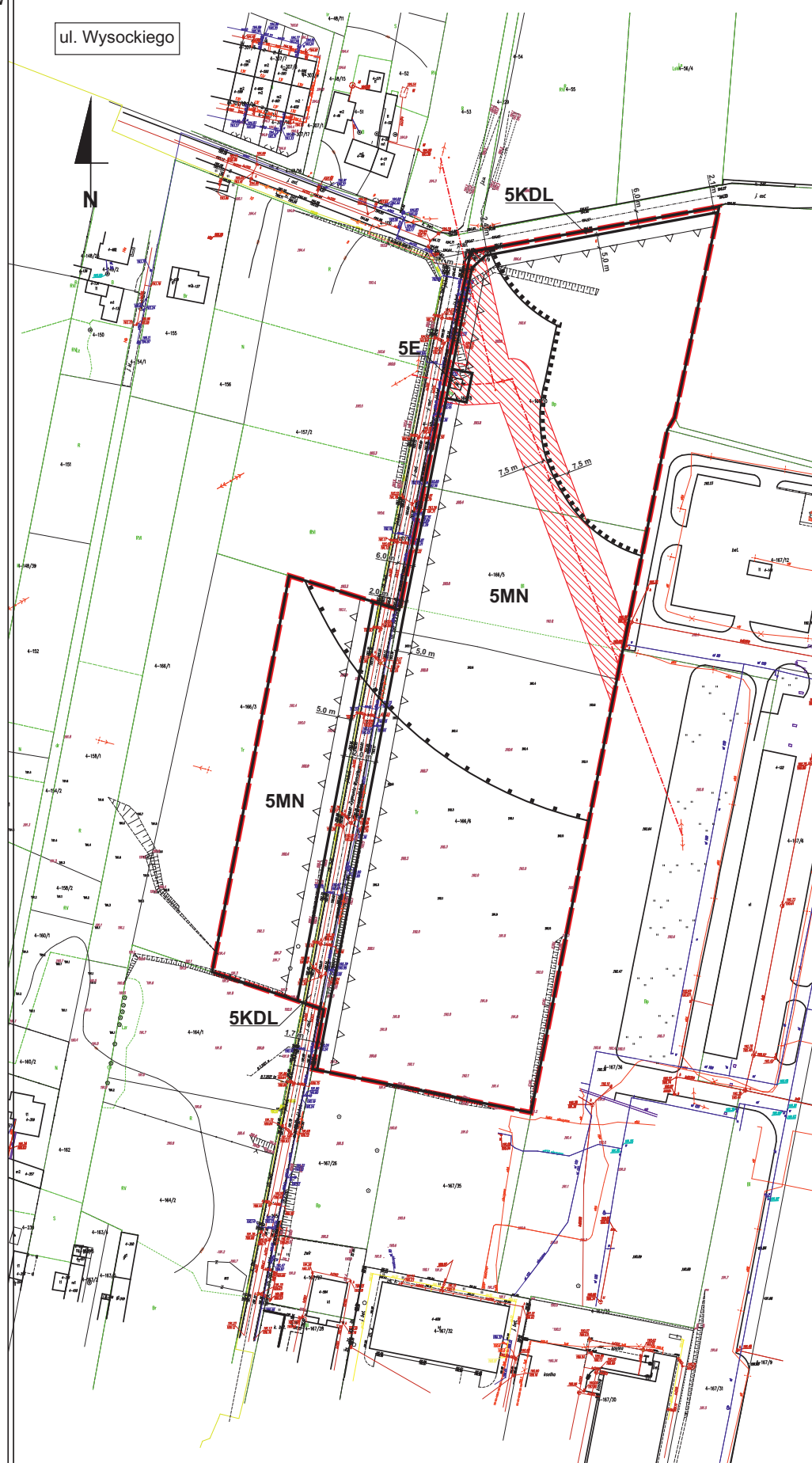
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- STREFA OCHRONNA NAPIĘCIOWEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 15 kV
- GRANICA STREFY OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ OD CMENTARZA
- GRANICA STREFY OCHRONY POŚREDNIEJ OD CMENTARZA

**PRZEZNACZENIE TERENU DOTYCZĄCE RAMY 5
RYSUNKU PLANU**

- 5MN** TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- 5E** TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
- 5KDL** TEREN DROGI PUBLICZNEJ LOKALNEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- 5.0 m LINIE WYMIAROWE (m)
- OŚ NAPIĘCIOWEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 15 kV
- OŚ DROGI



6

ul. Pabianicka, Bujnowska



SKALA 1: 1000

USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

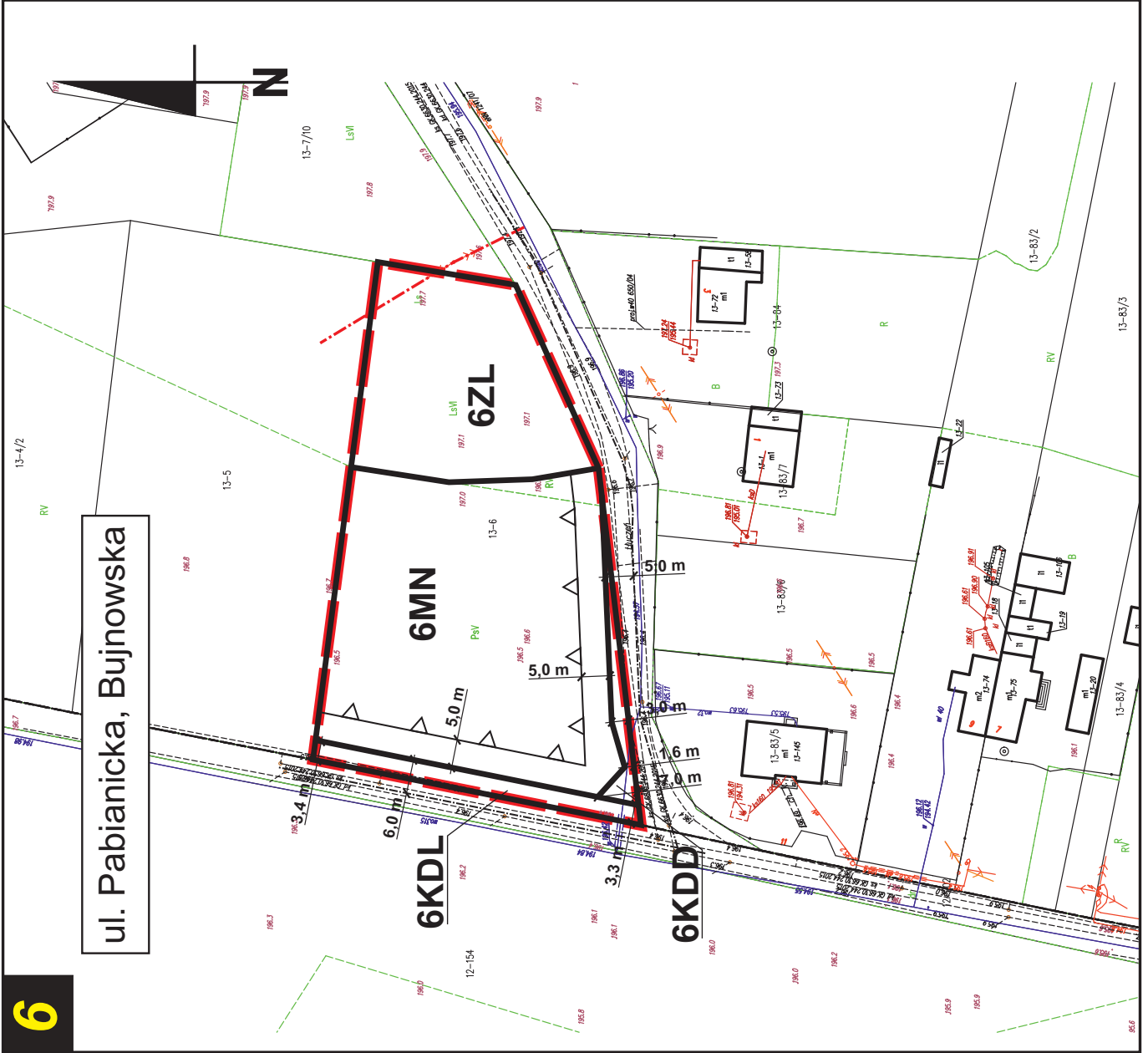
PRZEZNACZENIE TERENU DOTYCZĄCE RAMY 6 RYSUNKU PLANU

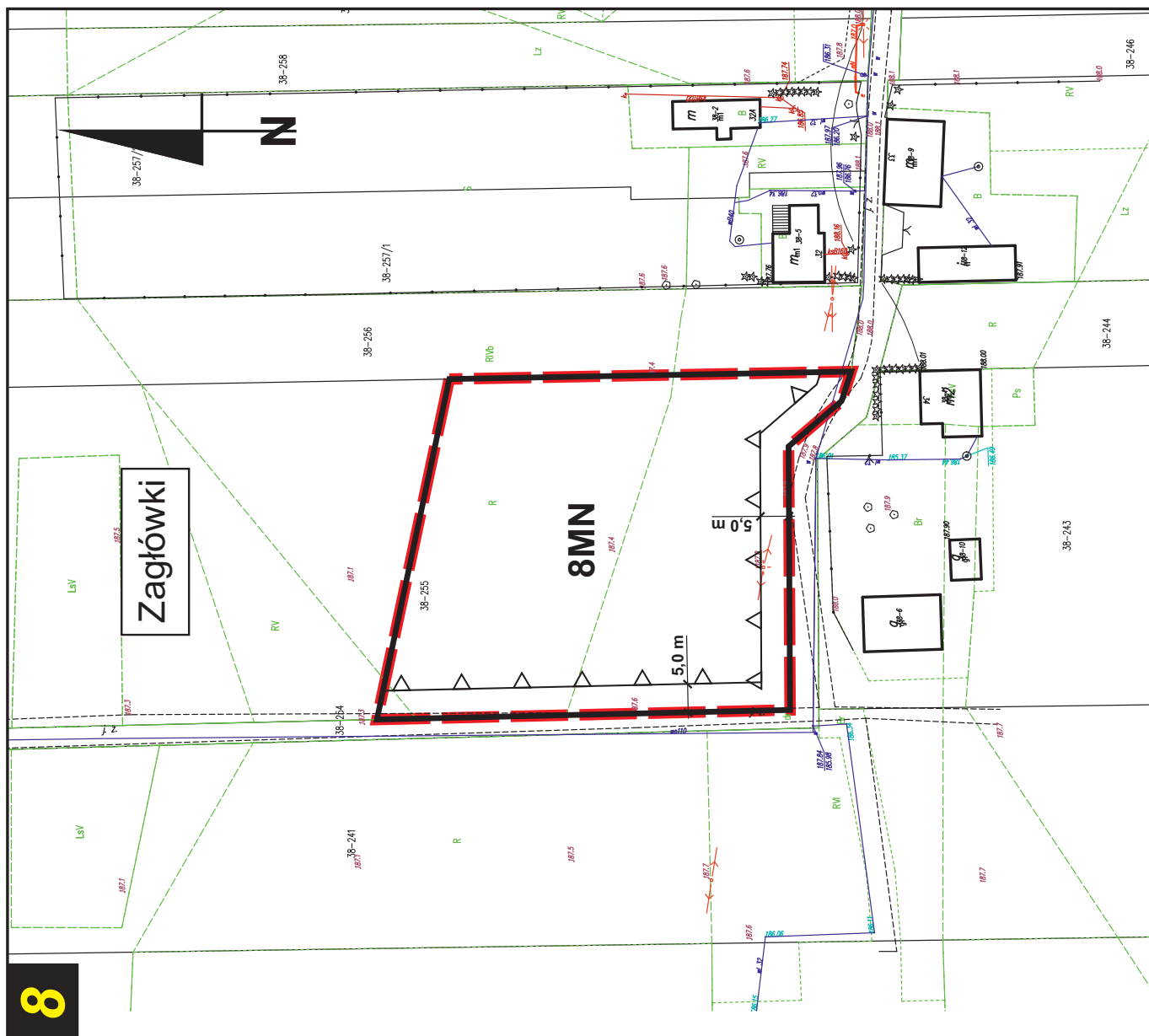
- 6MN
- 6KDL
- 6KDD
- 6ZL

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- 5,0 m
- OS NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 15 kV
- OS DROGI

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLVI/546/2023 Rady Miejskiej w Żelowie z dnia 26 kwietnia 2023 r.





MIĘJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY ŻELÓW NA TERENIE MIASTA I GMINY ŻELÓW

SKALA 1: 1000



USTALENIA PLANU

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

—

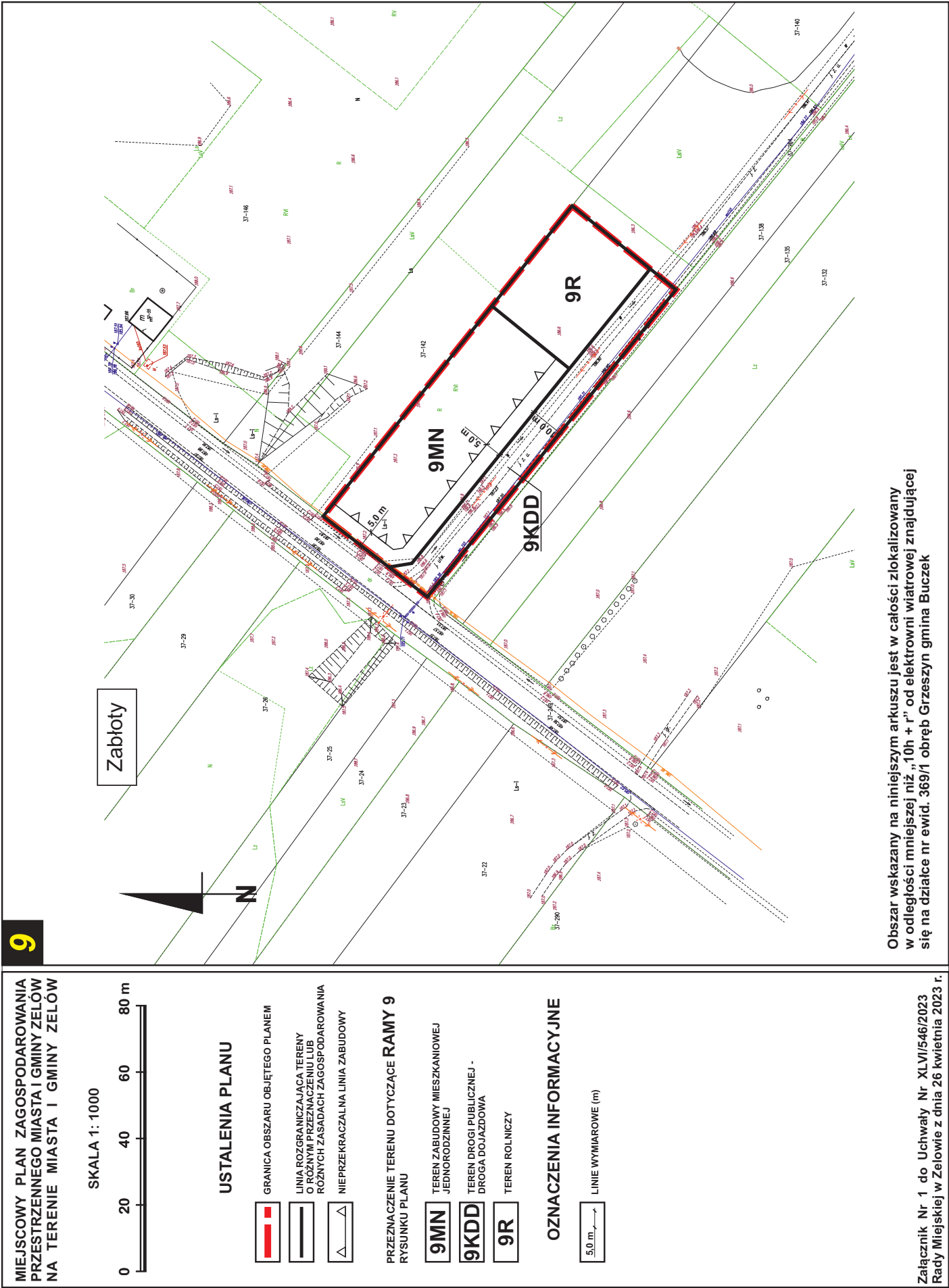
PRZEZNACZENIE TERENU DOTYCZĄCE RAMY 8 RYSUNKU PLANU

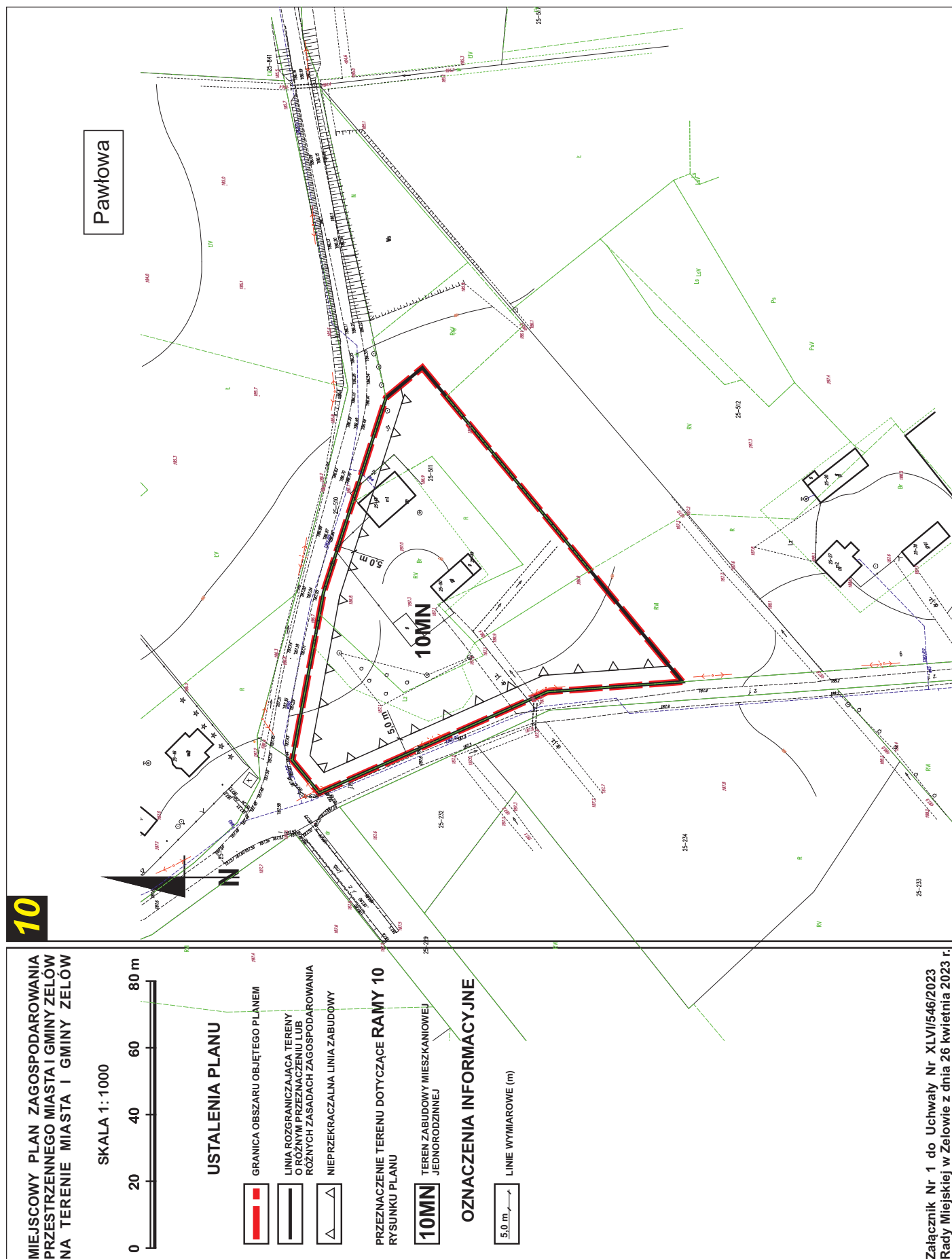
8MN

OZNACZENIA INFORMACYJNE

5,0 m

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLVI/546/2023
Rady Miejskiej w Żelowie z dnia 26 kwietnia 2023 r.





**Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLVI/546/2023
Rady Miejskiej w Żelowie z dnia 26 kwietnia 2023 r.**

11

MIJESZCZOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY ŻELÓW
NA TERENIE MIASTA I GMINY ŻELÓW

SKALA 1:1000



USTALENIA PLANU

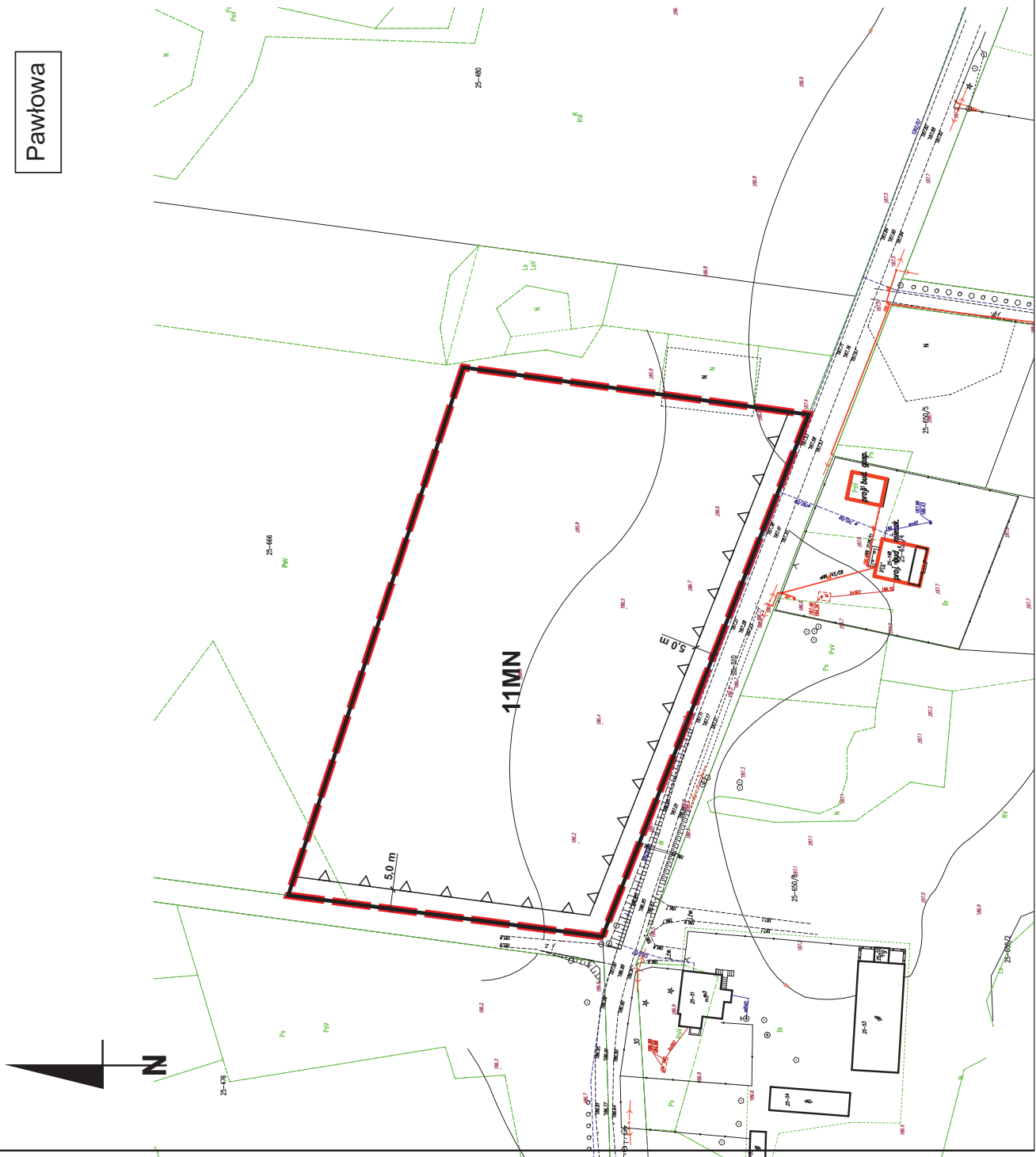
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY
O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB
RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENU DOTYCZĄCE RAMY 11
RYSUNKU PLANU

11MN TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
JEDNORODZINNEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE

5.0 m LINIE WYMIAROWE (m)



12

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY ŻELÓW NA TERENIE MIASTA I GMINY ŻELÓW

SKALA 1: 1000



USTALENIA PLANU

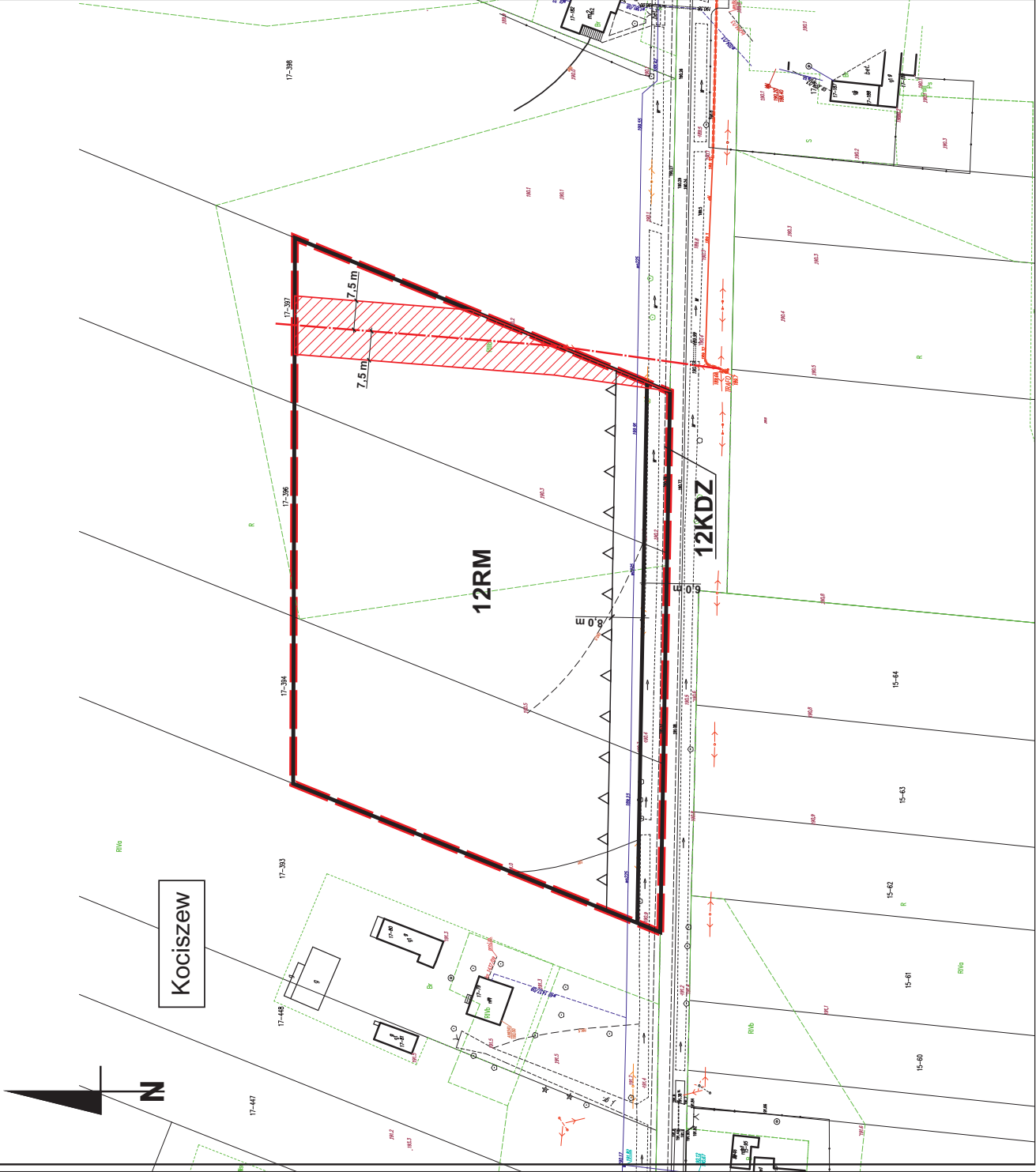
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- STREFA OCHRONNA NAPIĘTRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 15 kV

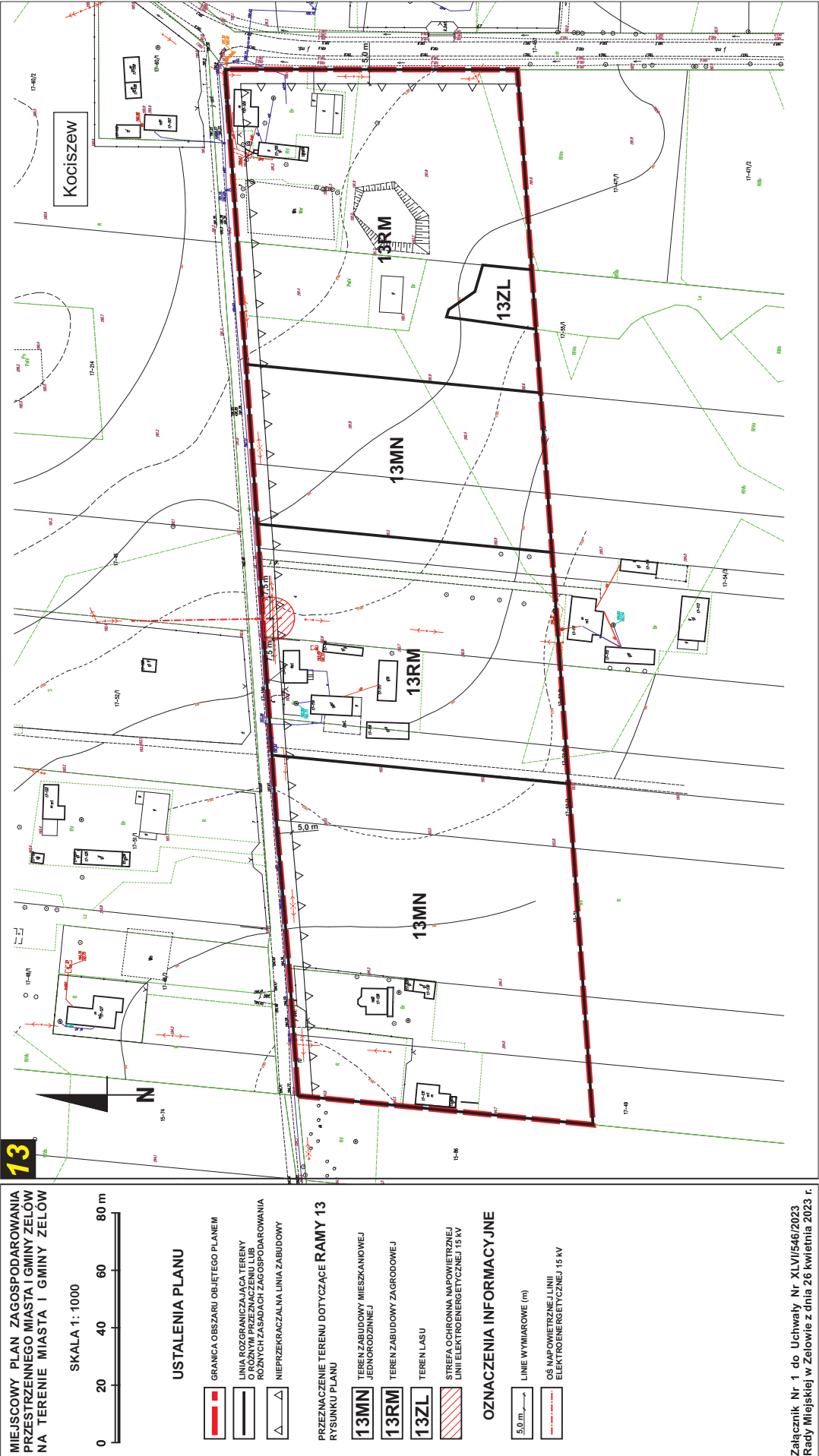
PRZEZNACZENIE TERENU DOTYCZĄCE RAMY 12 RYSUNKU PLANU

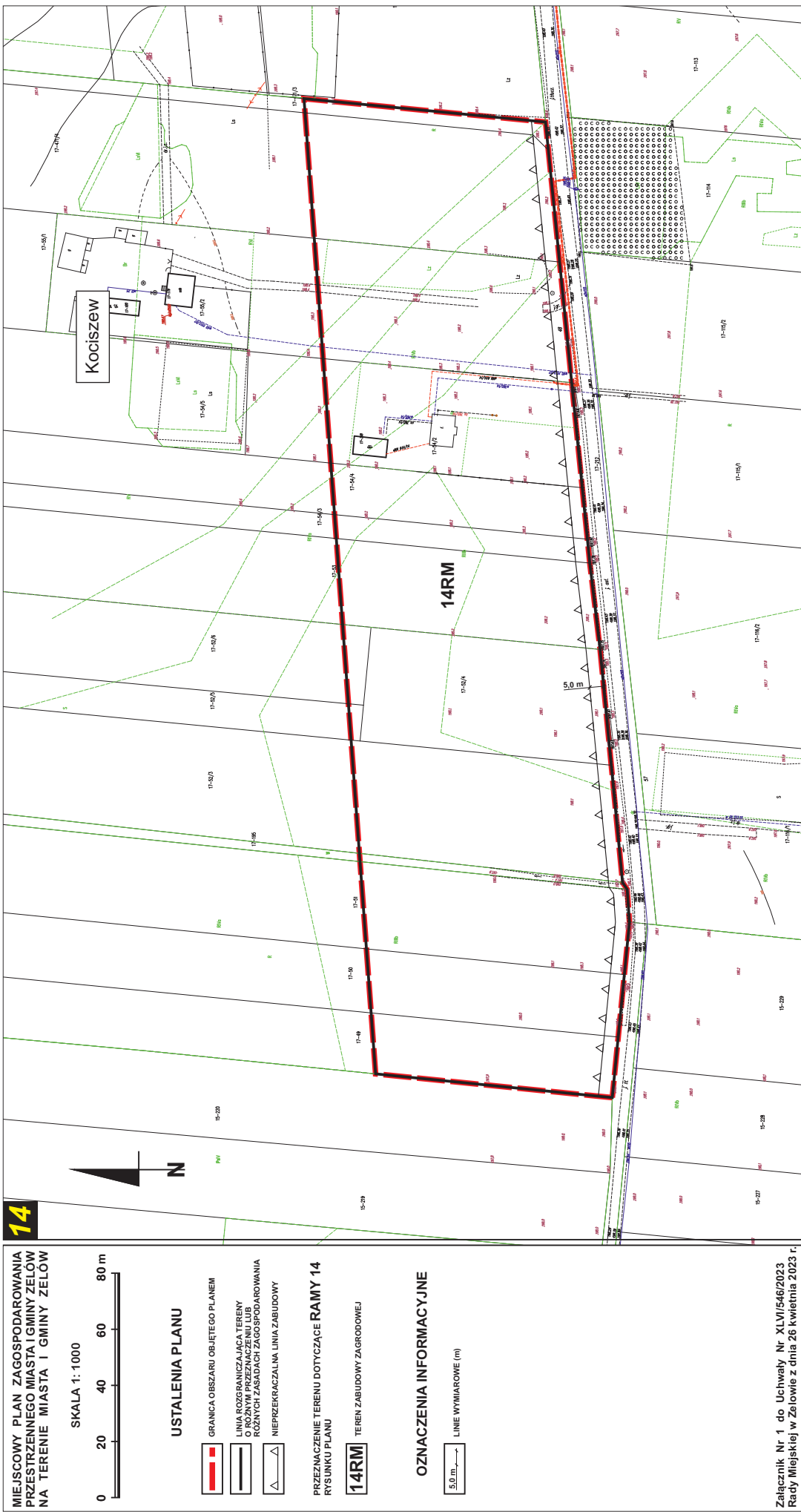
- 12RM TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- 12KDZ TEREN DROGI PUBLICZNEJ ZBIOROCZEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- 5.0 m LINIE WYMIAROWE (m)
- OS NAPIĘTRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 15 kV

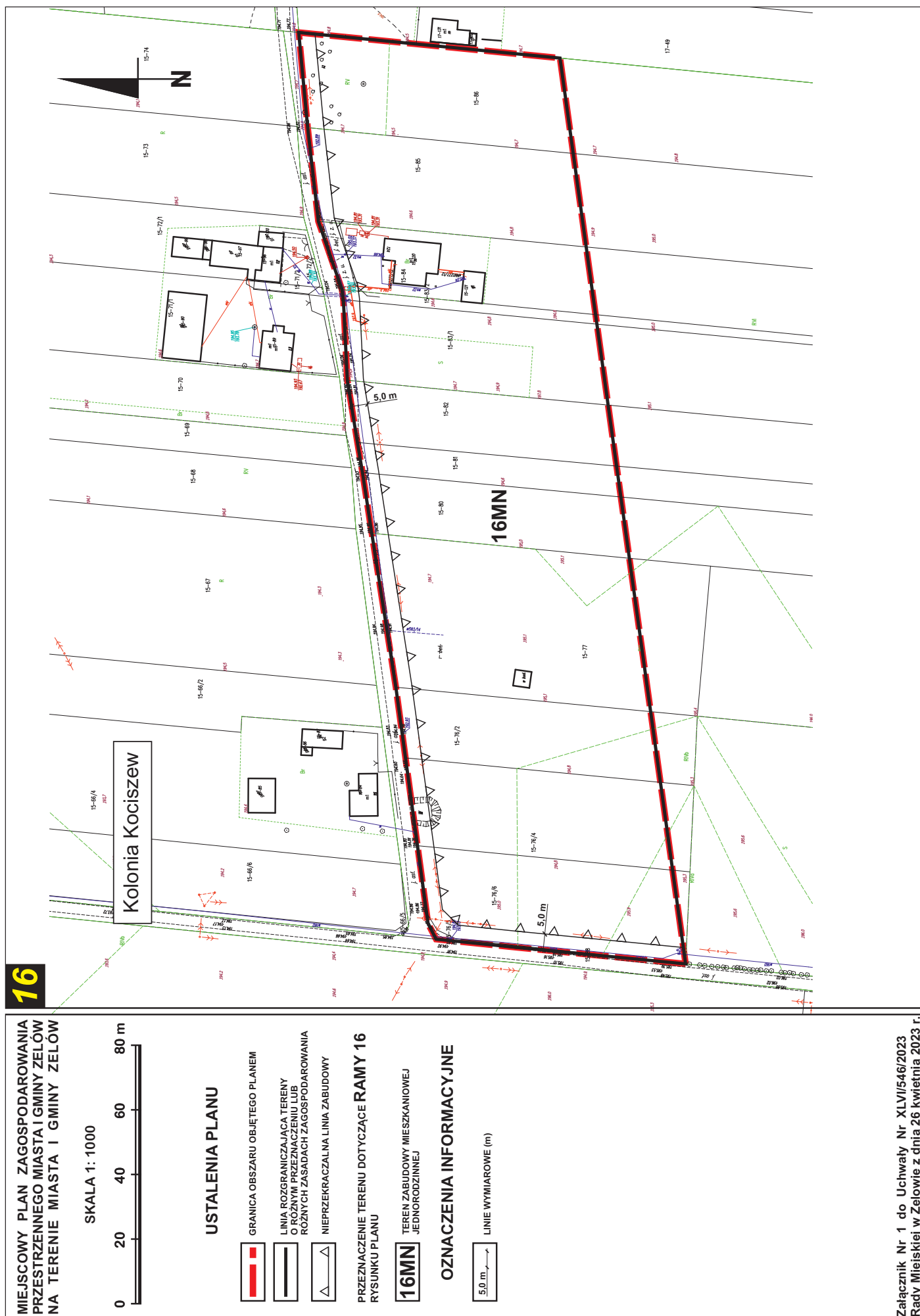




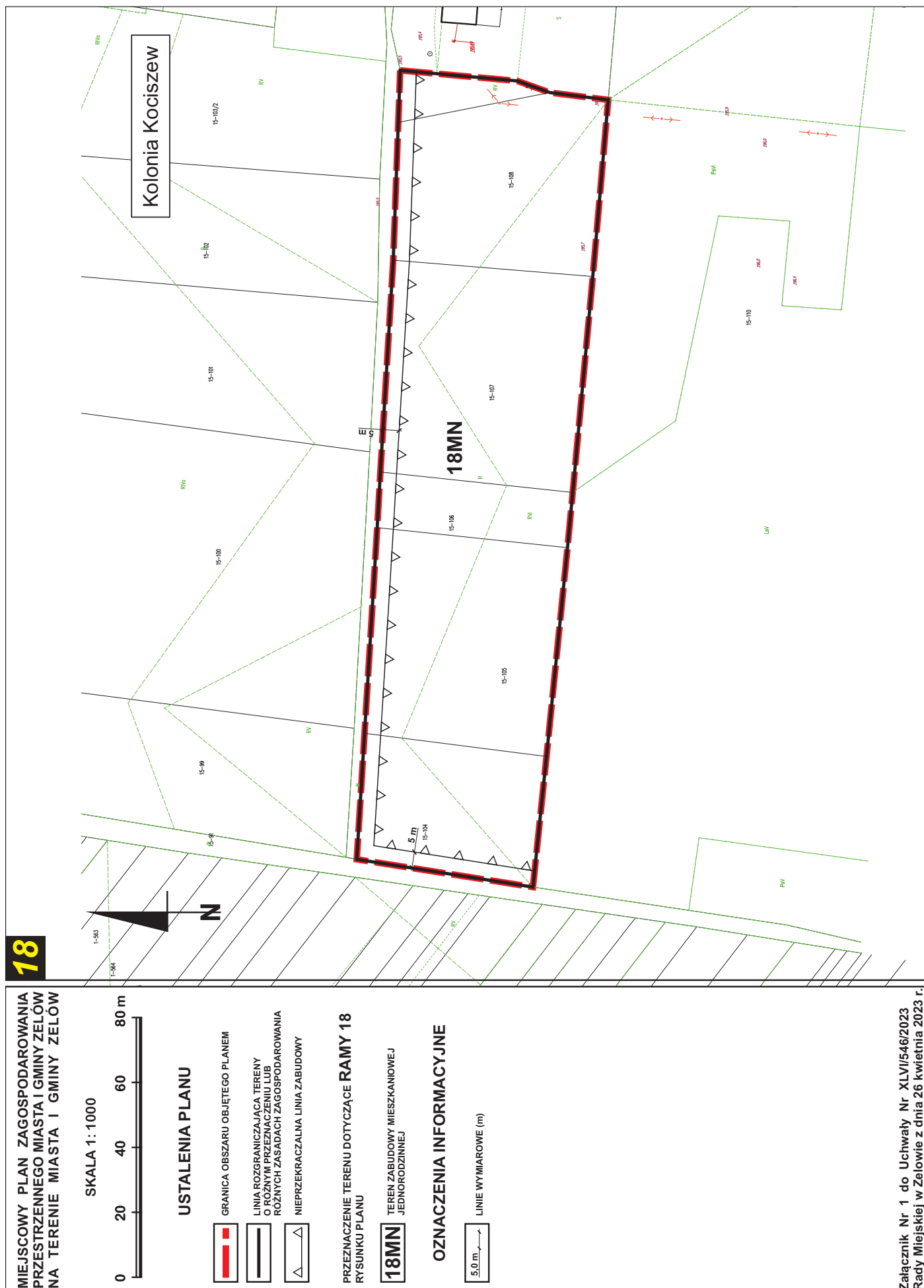


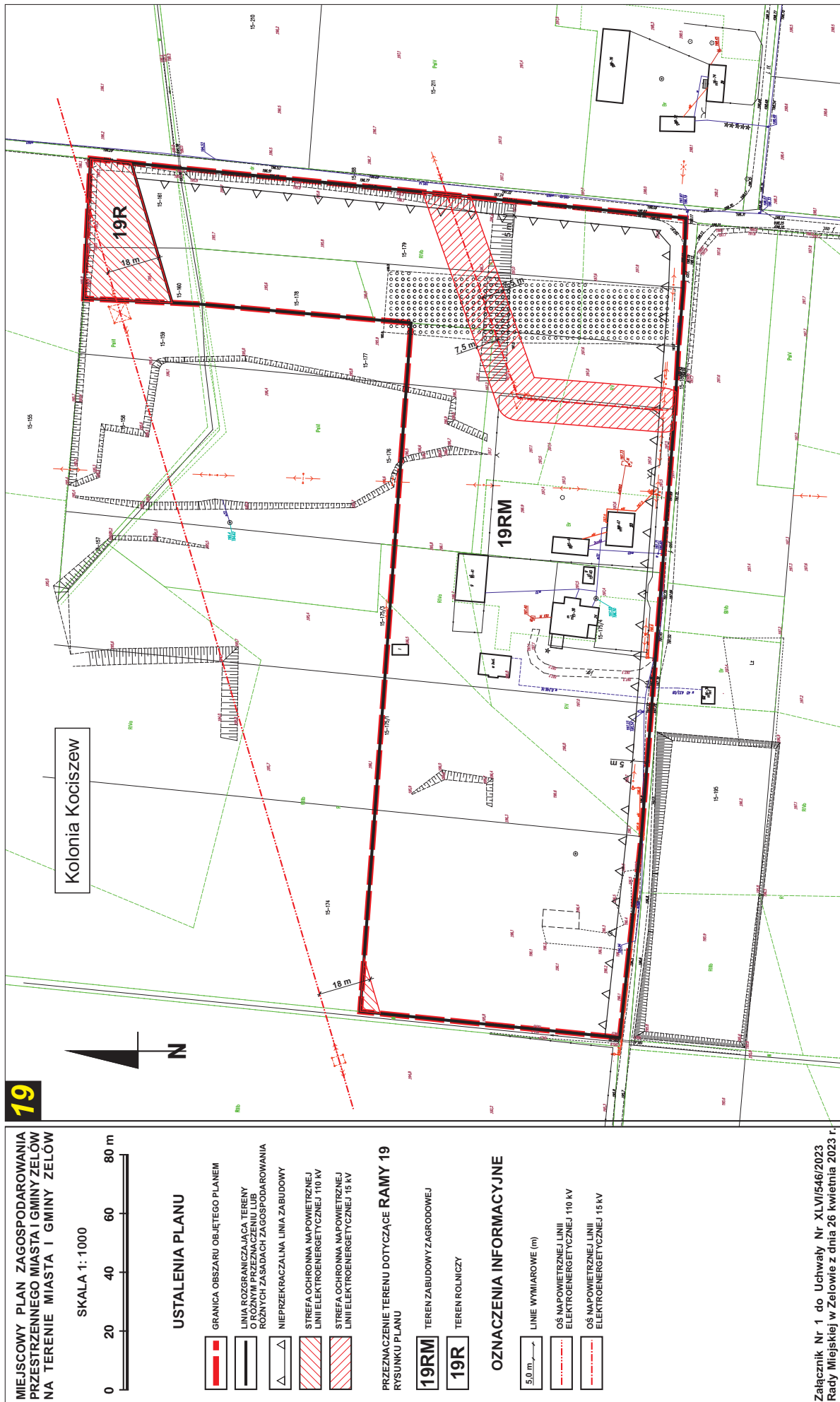
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLV/546/2023 Rady Miejskiej w Żelowie z dnia 26 kwietnia 2023 r.











Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLVI/546/2023
Rady Miejskiej w Żelowie z dnia 26 kwietnia 2023 r.

20

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY ŻELÓW NA TERENIE MIASTA I GMINY ŻELÓW

SKALA 1: 1000



USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENU DOTYCZĄCE RAMY 20 RYSUNKU PLANU

- 20MN TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- 20R TEREN ROLNICZY

OZNACZENIA INFORMACYJNE



Bujny Szlacheckie

**MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY ŻELÓW
NA TERENIE MIASTA I GMINY ŻELÓW**

SKALA 1: 1000



USTALENIA PLANU

- | | |
|---|---|
|  | GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM |
|  | LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY
O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB
RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA |
|  | NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY |

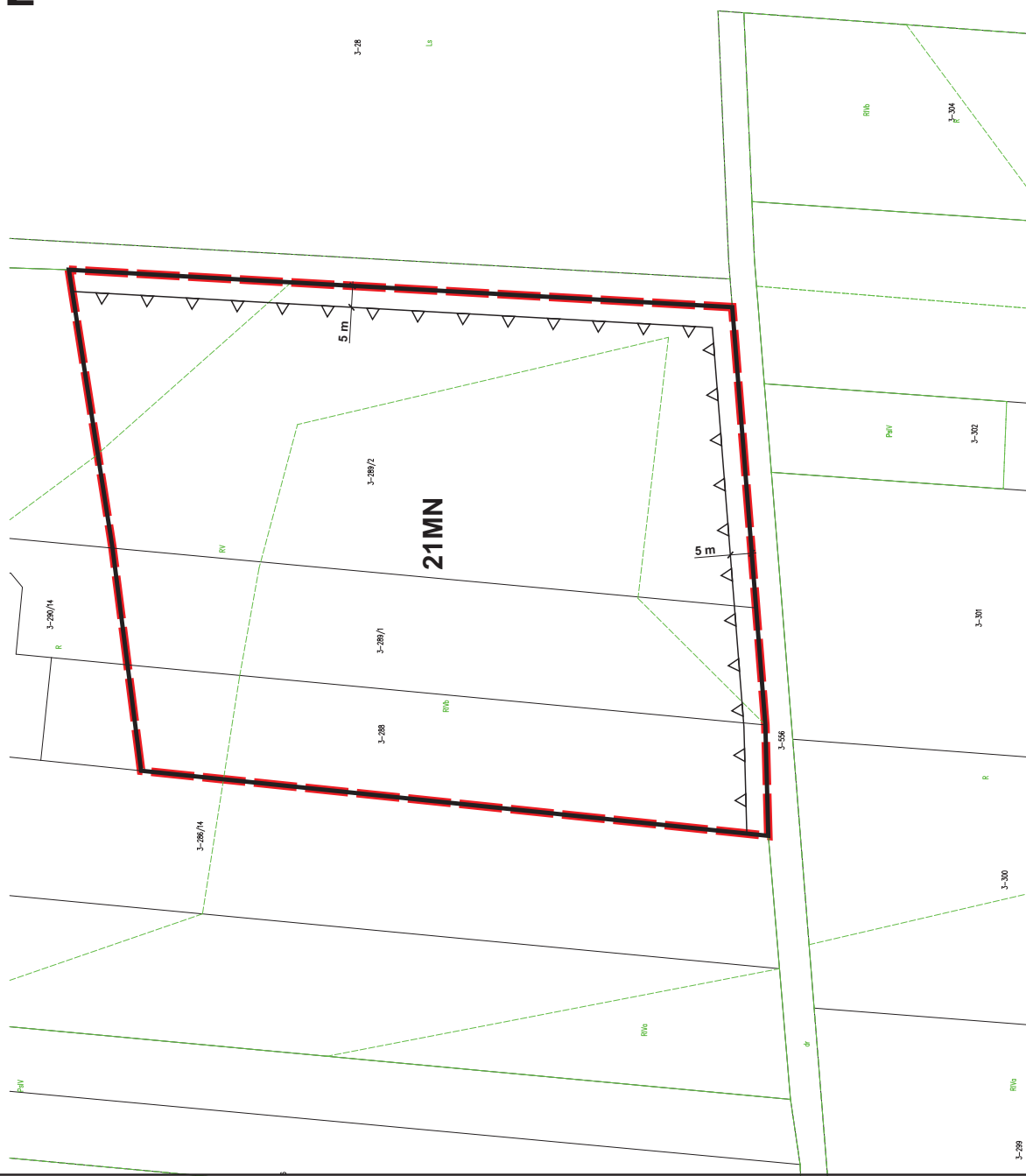
PRZEZNACZENIE TERENU DOTYCZĄCE RAMY 21
RYSYNKU PLANU

21MN

OZNACZENIA INFORMACYJNE



Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLVI/546/2023
Rady Miejskiej w Żelowie z dnia 26 kwietnia 2023 r.



22

A horizontal number line with tick marks at 0, 20, 40, 60, and 80 m.

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY

22RM TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

 LINIE WYMIAROWE (m)



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY ŻELÓW
NA TERENIE MIASTA I GMINY ŻELÓW****23**

SKALA 1: 1000

0 20 40 60 80 m

USTALENIA PLANU

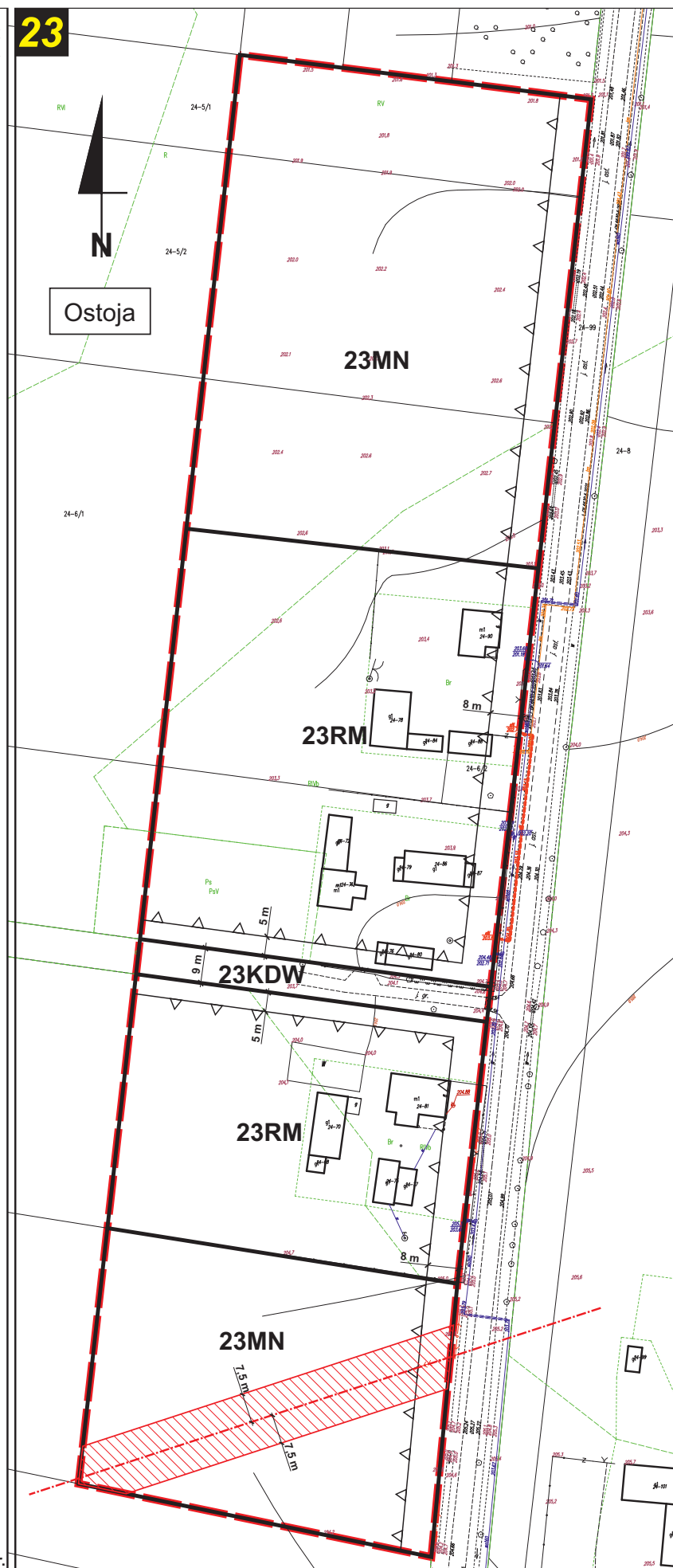
-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY
O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB
RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  STREFA OCHRONNA NAPIĘTOWEJ
LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 15 kV

PRZEZNACZENIE TERENU DOTYCZĄCE **RAMY 23**
RYSUNKU PLANU

- 23RM** TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- 23MN** TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
JEDNORODZINNEJ
- 23KDW** TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE

-  5.0 m LINIE WYMIAROWE (m)
-  OŚ NAPIĘTOWEJ LINII
ELEKTROENERGETYCZNEJ 15 kV





**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY ŻELÓW
NA TERENIE MIASTA I GMINY ŻELÓW**

SKALA 1: 1000



USTALENIA PLANU

- | | |
|---|---|
|  | GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM |
|  | LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY
O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB
RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA |
|  | NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY |

PRZEZNACZENIE TERENU DOTYCZĄCE RAMY 24
RYSUNKU PLANU

24ML TEREN ZABUDOWY LETNISKOWEJ

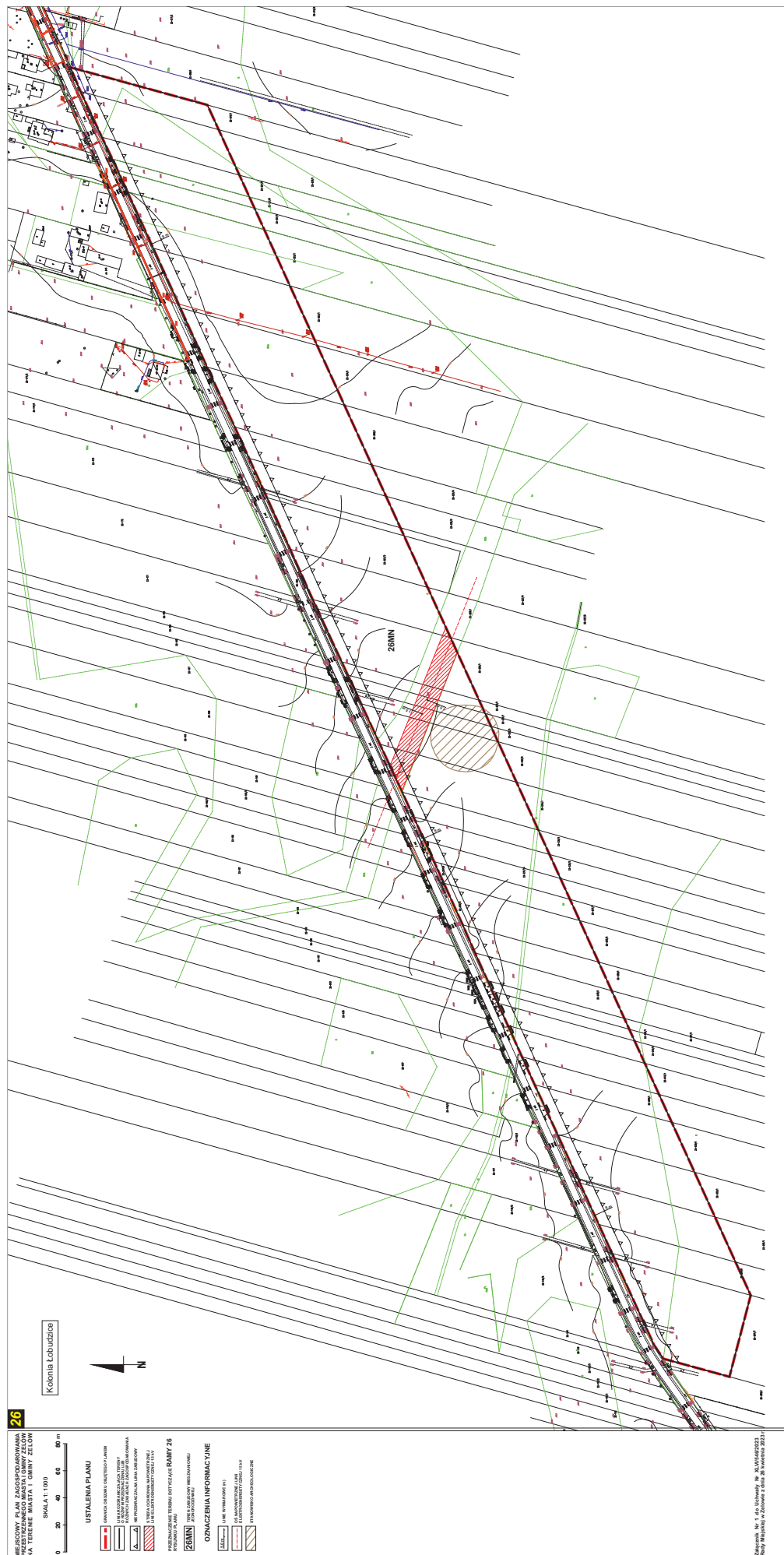
OZNACZENIA INFORMACYJNE

5,0 m

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLVI/546/2023
Rady Miejskiej w Żelowie z dnia 26 kwietnia 2023 r.



Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLVI/546/2023
Rady Miejskiej w Żelowie z dnia 26 kwietnia 2023 r.





28

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY ŻELÓW NA TERENIE MIASTA I GMINY ŻELÓW

SKALA 1: 1000



USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENU DOTYCZĄCE RAMY 28 RYSUNKU PLANU

28MN TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNOKORZINNEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE

5.0 m LINIE WYMIAROWE (m)

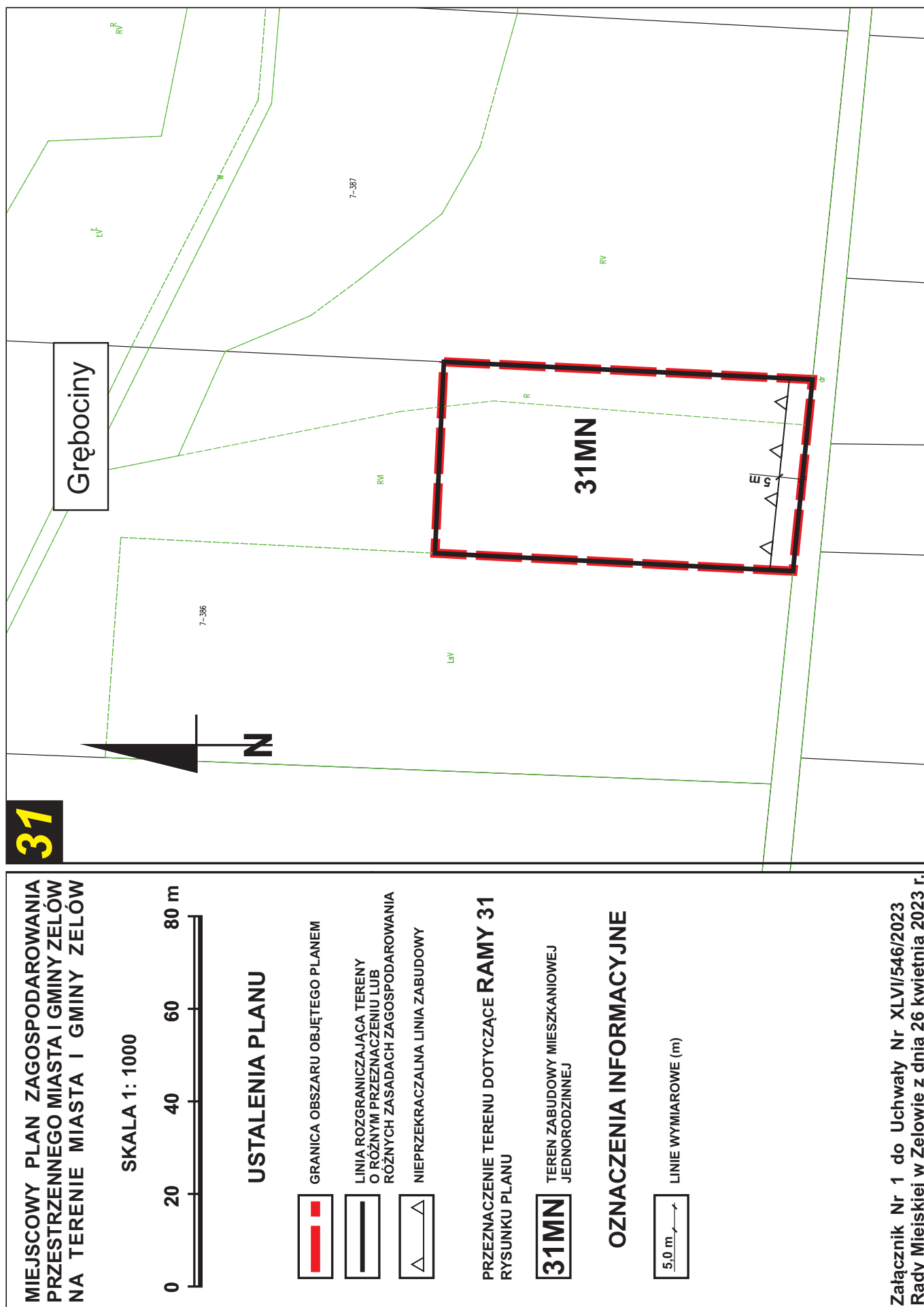




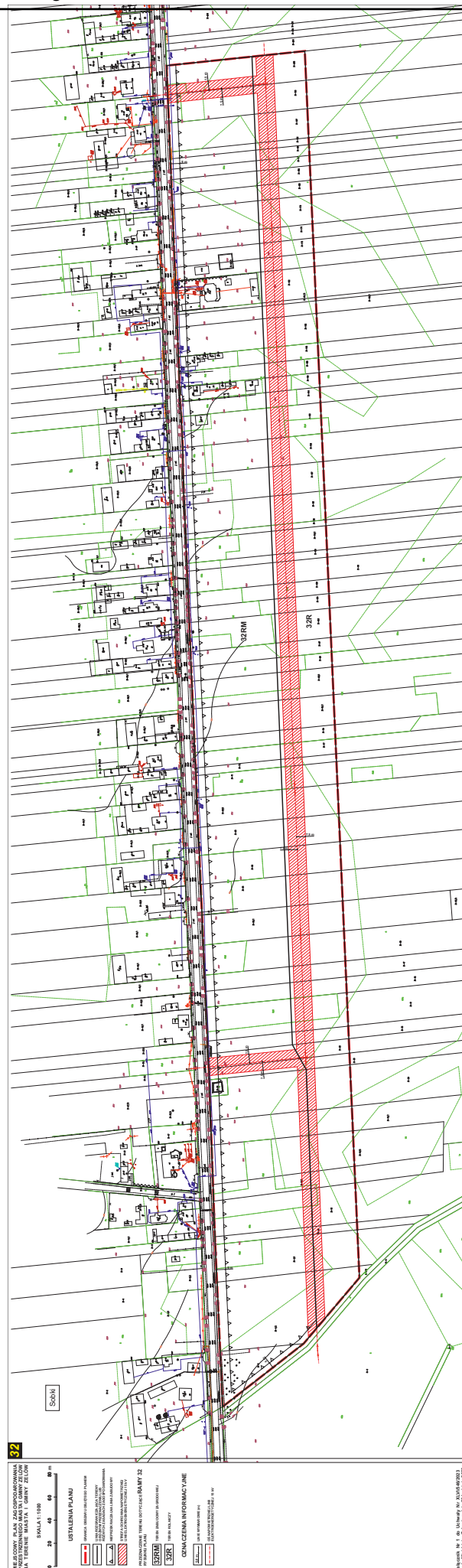
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLVI/546/2023
Rady Miejskiej w Żelowie z dnia 26 kwietnia 2023 r.



Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLVI/546/2023
Rady Miejskiej w Żelowie z dnia 26 kwietnia 2023 r.



**Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLVI/546/2023
Rady Miejskiej w Żelowie z dnia 26 kwietnia 2023 r.**



**MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY ŻELÓW
NA TERENIE MIASTA I GMINY ŻELÓW****33**

SKALA 1: 1000

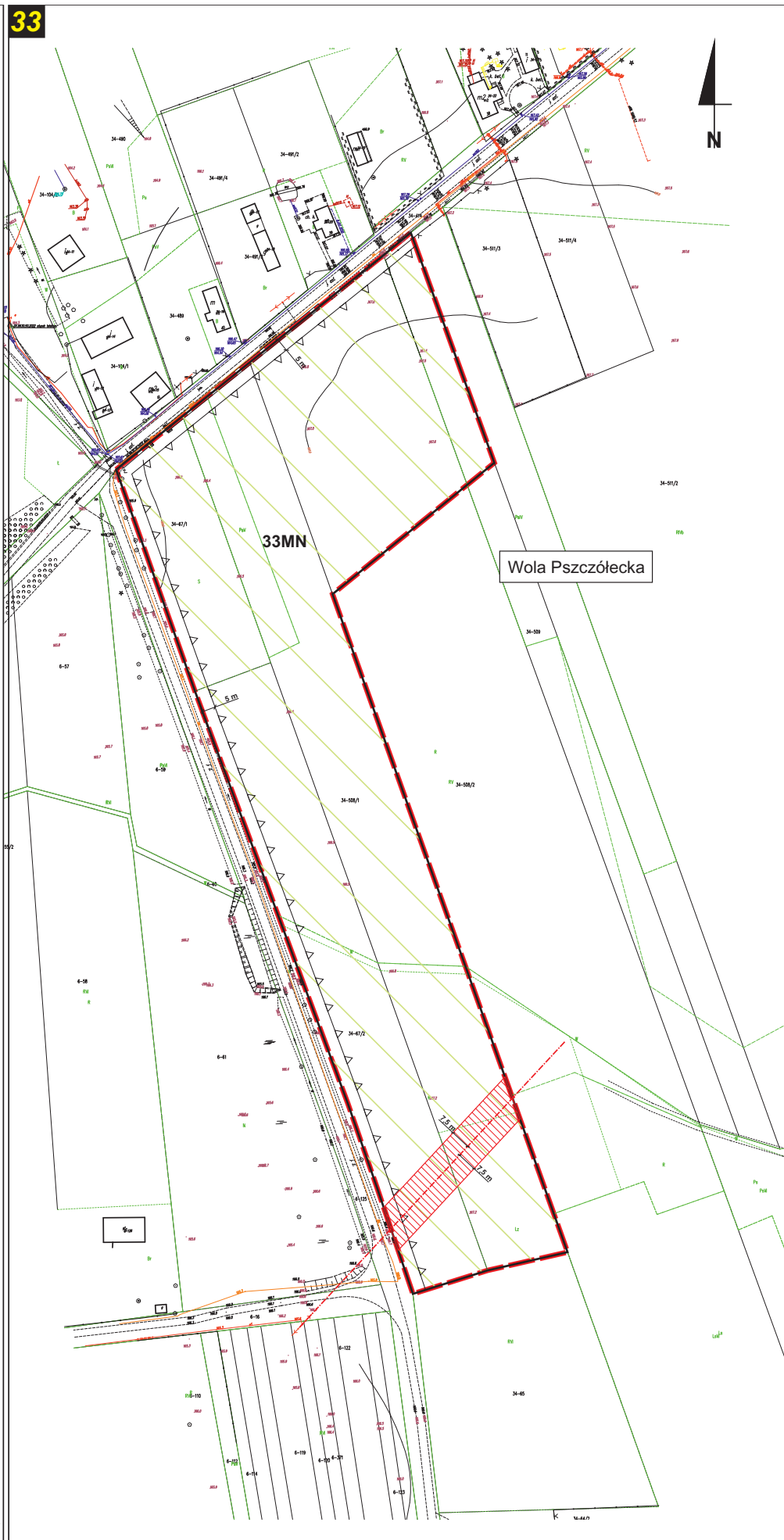
0 20 40 60 80 m

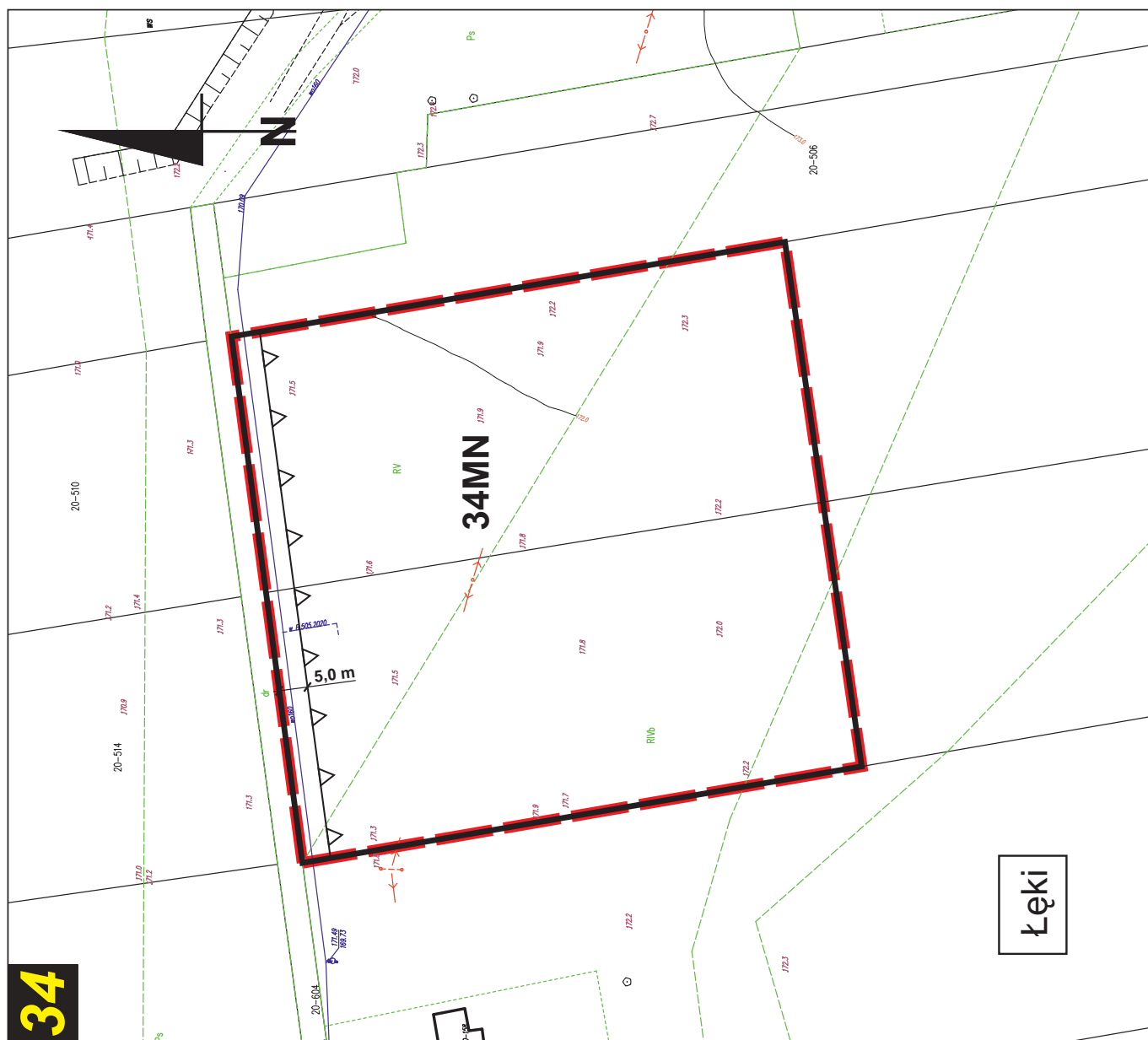
USTALENIA PLANU

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY
O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB
RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  STREFA OCHRONNA NAPIĘTRZNEJ
LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 15 kV

PRZEZNACZENIE TERENU DOTYCZĄCE RAMY 33
RYSUNKU PLANU**33MN** TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
JEDNORODZINNEJ**OZNACZENIA INFORMACYJNE**

-  5,0 m LINIE WYMIAROWE (m)
-  OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
DOLINY WIDAWKI
-  OŚ NAPIĘTRZNEJ LINII
ELEKTROENERGETYCZNEJ 15 kV





**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY ŻELÓW
NA TERENIE MIASTA I GMINY ŻELÓW**

SKALA 1: 1000



USTALENIA PLANU

- | | |
|---|---|
|  | GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM |
|  | LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY
O RÓŻNYM PRZYZNACZENIU LUB
RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA |
|  | NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY |

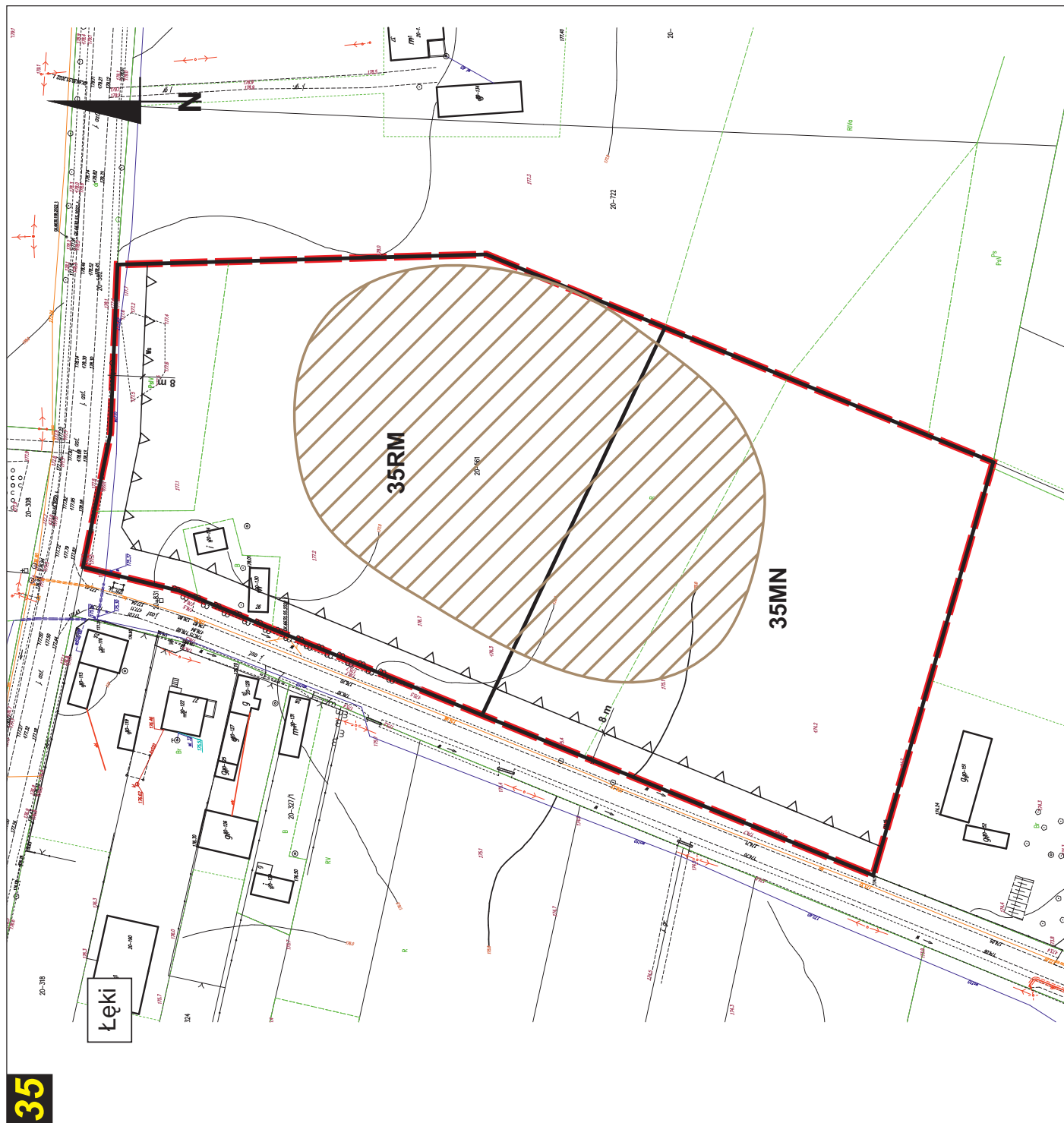
PRZEZNACZENIE TERENU DOTYCZĄCE RAMY 34 RYSUNKU PLANU

34MN

OZNACZENIA INFORMACYJNE



Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLVI/546/2023
Rady Miejskiej w Żelowie z dnia 26 kwietnia 2023 r.



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY ŻELÓW
NA TERENIE MIASTA I GMINY ŻELÓW**

SKALA 1: 1000



USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY
O RÓŻNYM PRZYZNACZENIU LUB
RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENU DOTYCZĄCE RAMY 35
RYSUUNKU PLANU

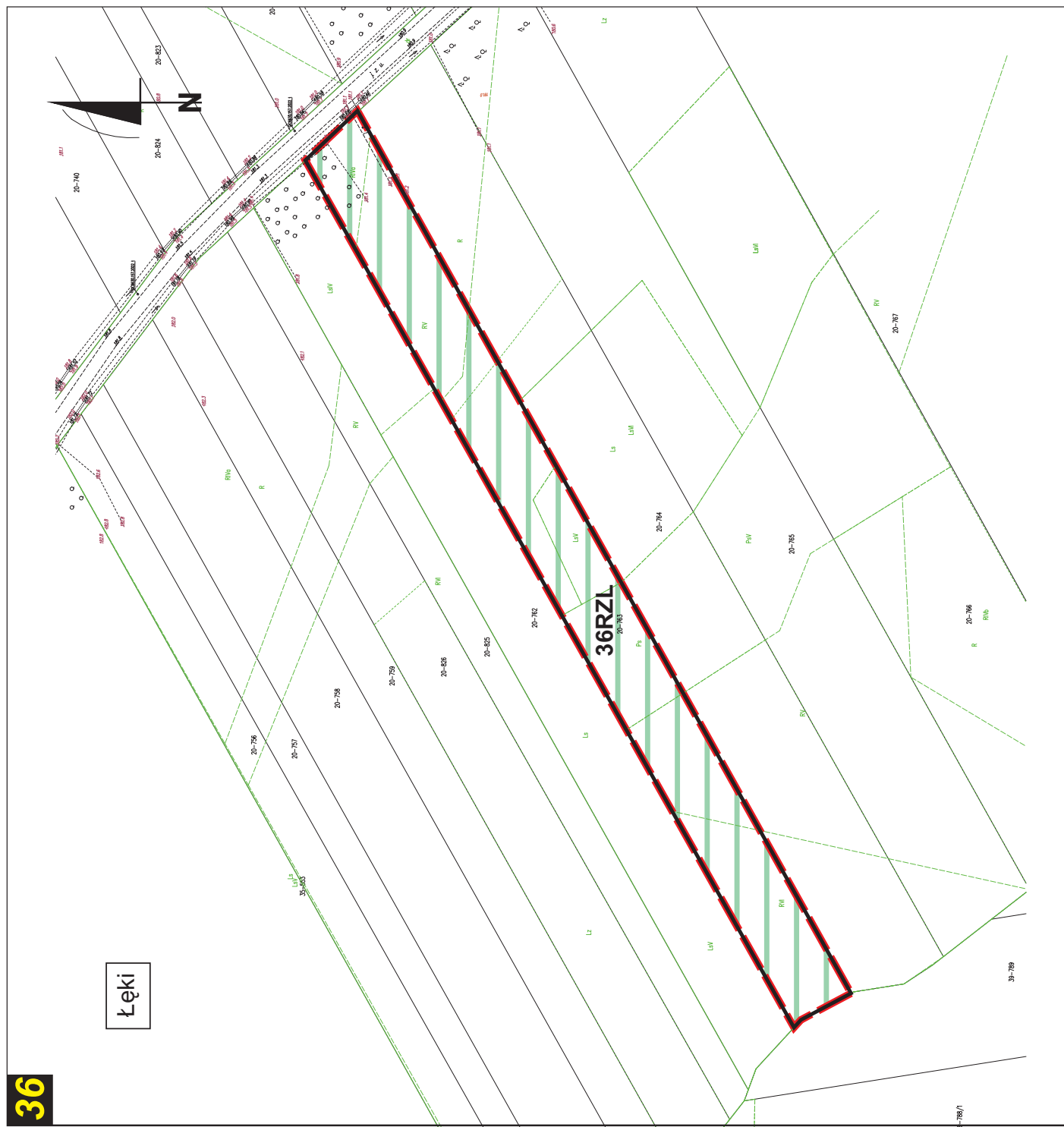
35MN

35RM TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- 5,0 m
LINIE WYMIAROWE (m)
STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLVI/546/2023
Rady Miejskiej w Żelowie z dnia 26 kwietnia 2023 r.



**MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY ŻELÓW
NA TERENIE MIASTA I GMINY ŻELÓW**

SKALA 1: 1000



USTALENIA PLANU

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

**LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY
O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB
RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA**

PRZEZNACZENIE TERENU DOTYCZĄCE RAMY 36
RYSYNKU PLANU

TEREN ROLNICZY DO ZALESIENIA

36RZL

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLVI/546/2023
Rady Miejskiej w Żelowie z dnia 26 kwietnia 2023 r.



**MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY ŻELÓW
NA TERENIE MIASTA I GMINY ŻELÓW**

SKALA 1: 1000



USTALENIA PLANU

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

— LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY
O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB
RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

△△
NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

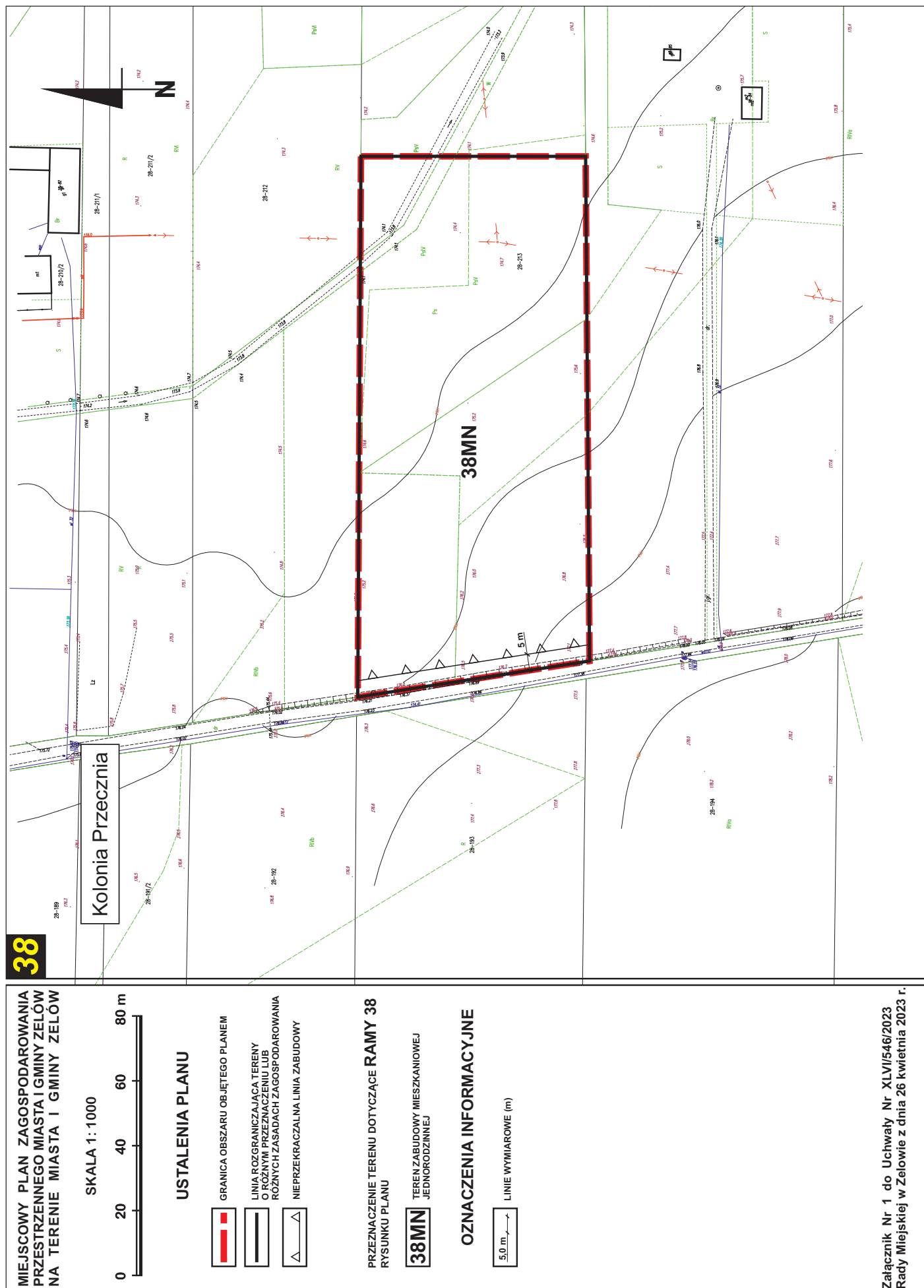
PRZEZNACZENIE TERENU DOTYCZĄCE RAMY 37
RYUNKU PLANU

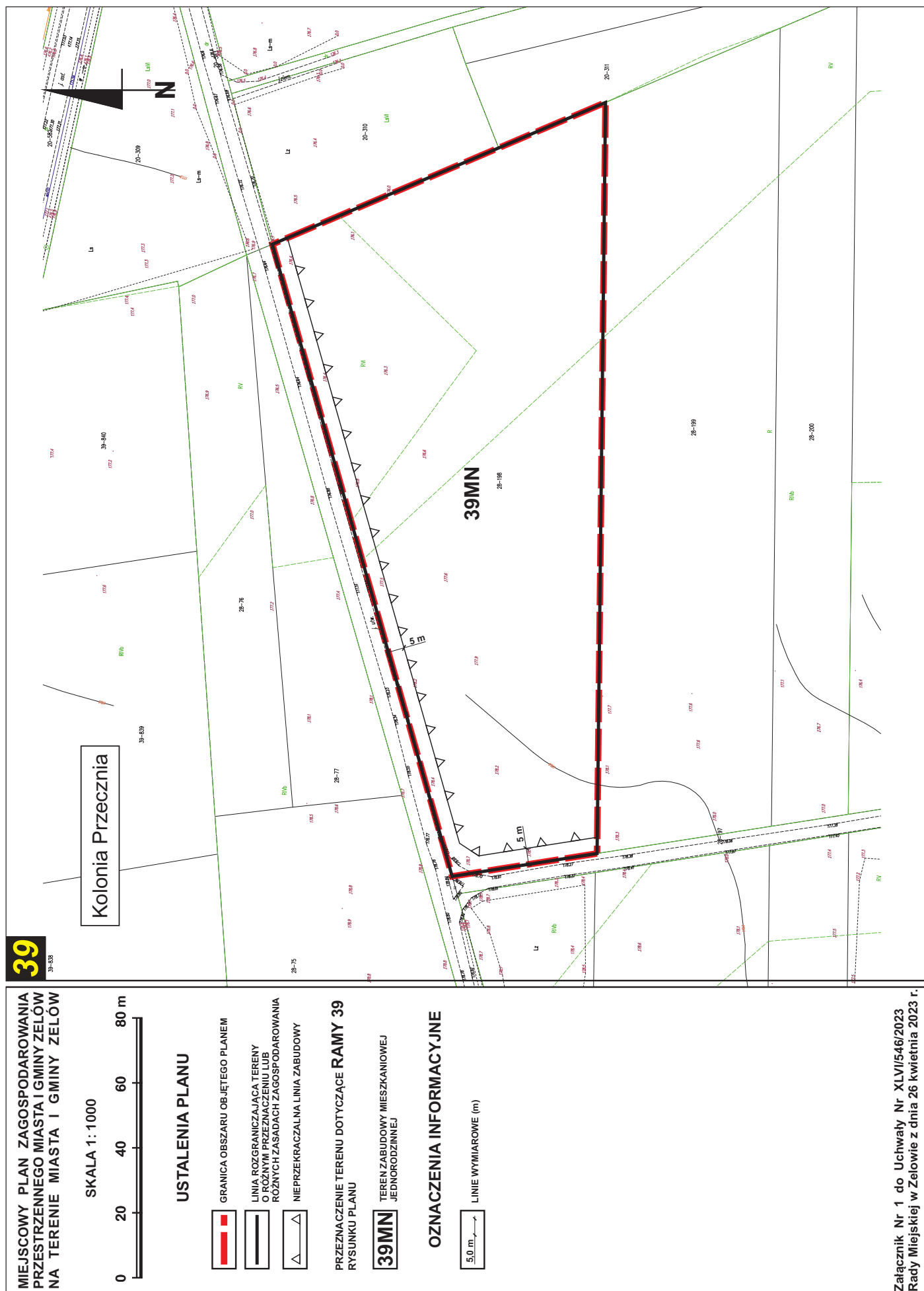
37MN
TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
JEDNORODZINNEJ

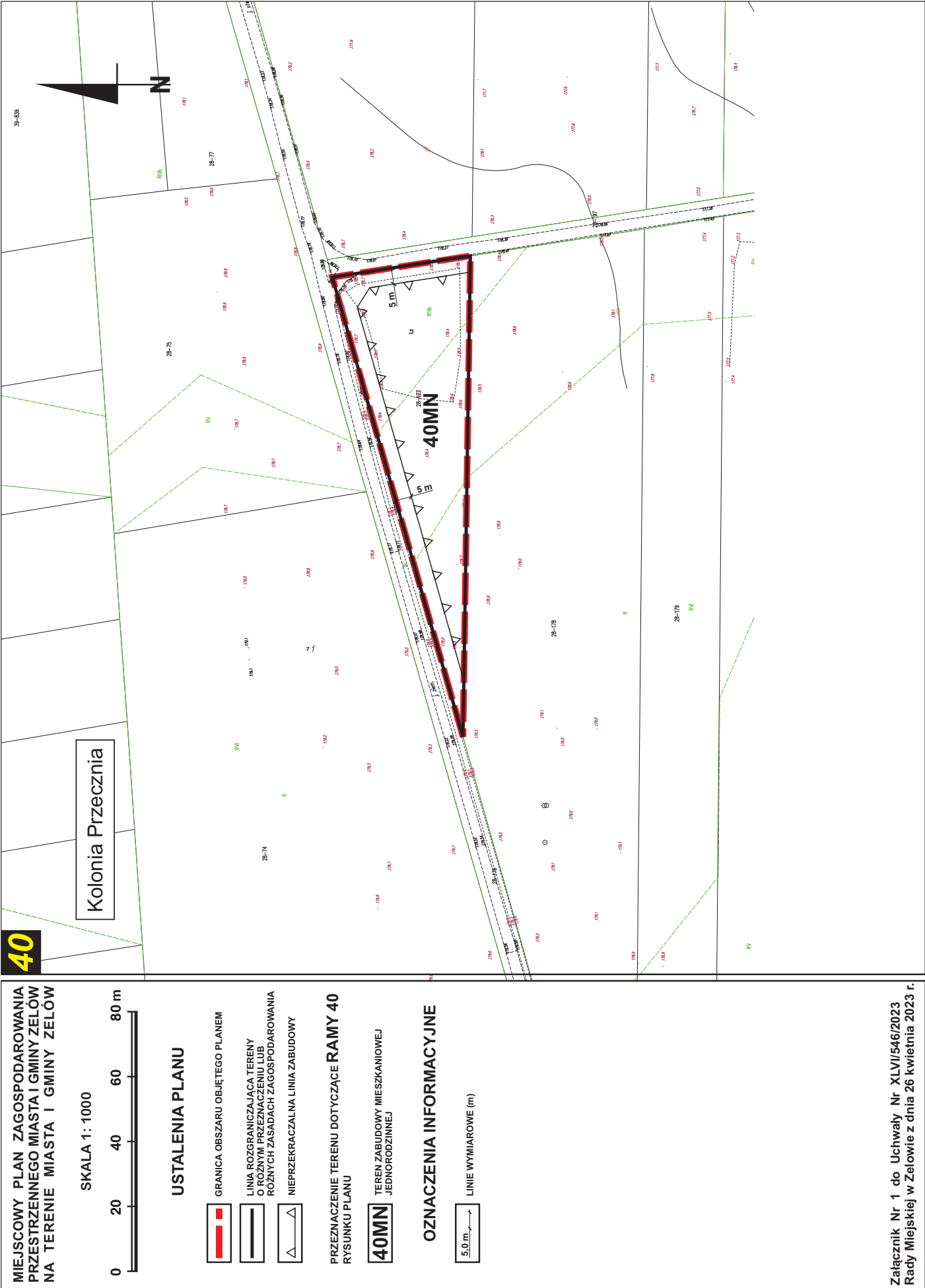
OZNACZENIA INFORMACYJNE

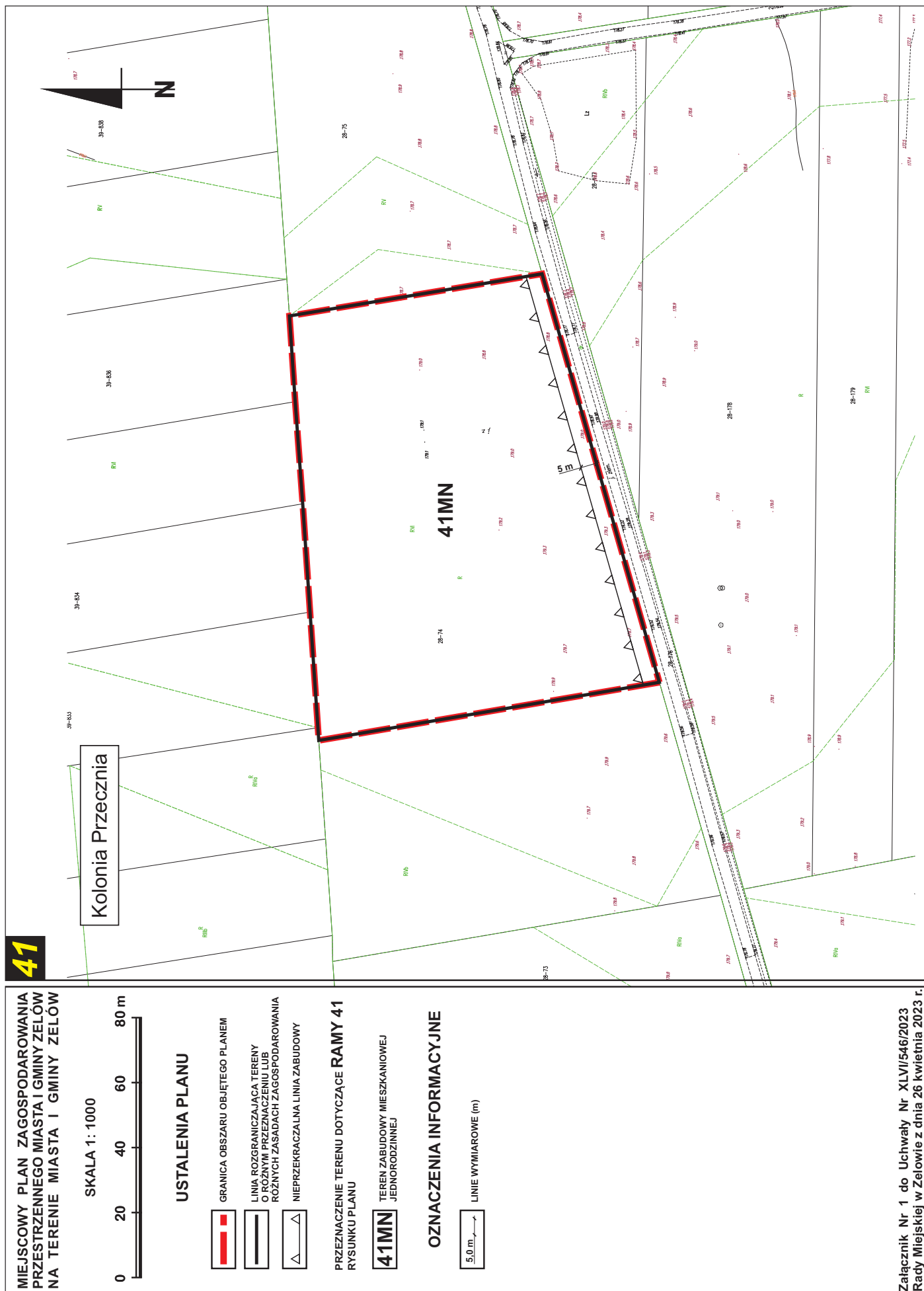
5,0 m

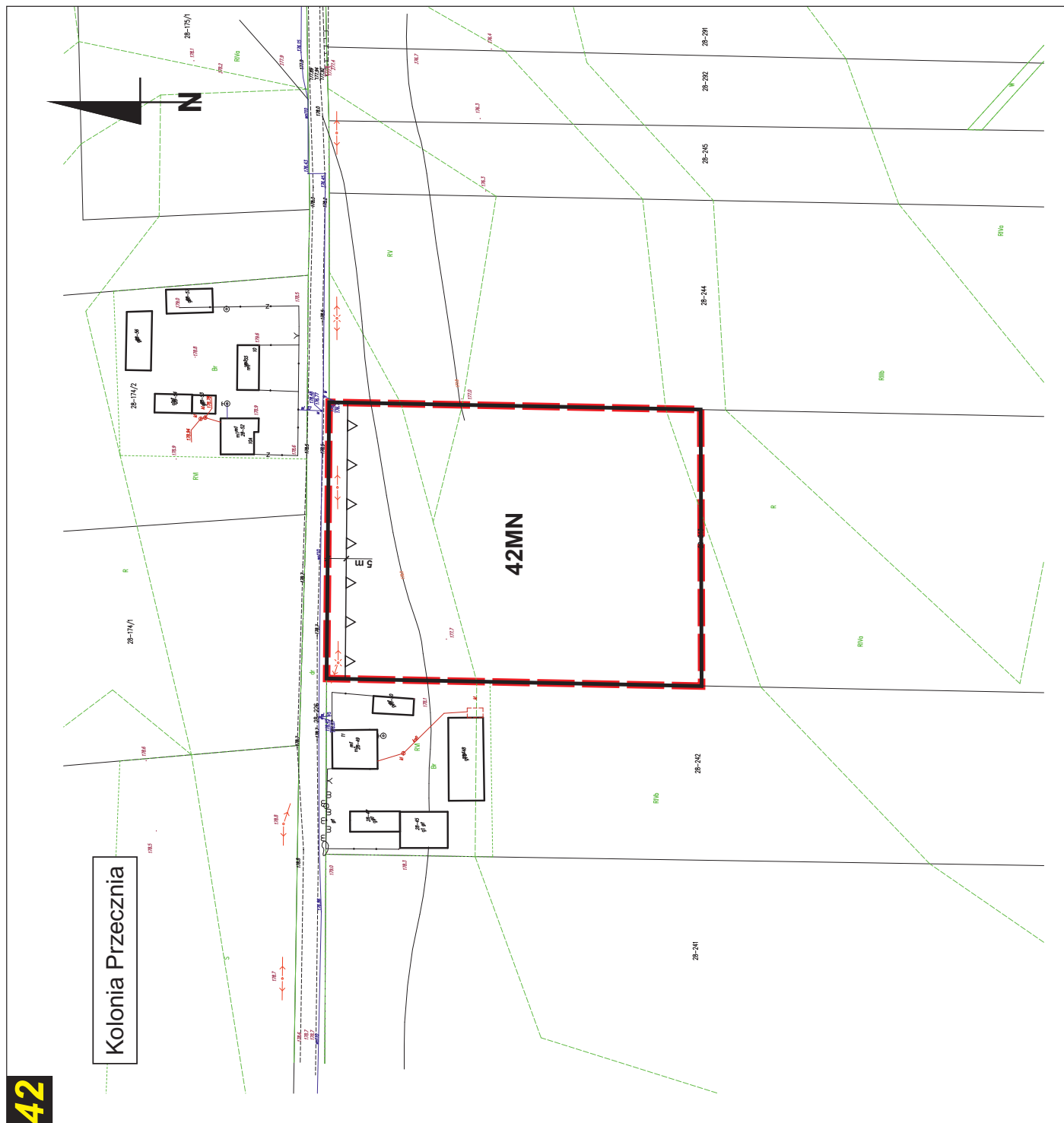
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLVI/546/2023
Rady Miejskiej w Żelowie z dnia 26 kwietnia 2023 r.











**MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY ŻELÓW
NA TERENIE MIASTA I GMINY ŻELÓW**

SKALA 1: 1000



USTALENIA PLANU

- | | |
|---|---|
|  | GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM |
|  | LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY
O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB
RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA |
|  | NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY |

PRZEZNACZENIE TERENU DOTYCZĄCE RAMY 42
RYSUNKU PLANU

- 42MN**
TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
JEDNORODZINNEJ

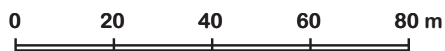
OZNACZENIA INFORMACYJNE

- 5,0 m

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLVI/546/2023
Rady Miejskiej w Żelowie z dnia 26 kwietnia 2023 r.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY ŻELÓW
NA TERENIE MIASTA I GMINY ŻELÓW****43**

SKALA 1: 1000

**USTALENIA PLANU**

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY
O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB
RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENU DOTYCZĄCE **RAMY 43**
RYSUNKU PLANU**43MN** TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
JEDNORODZINNEJ**OZNACZENIA INFORMACYJNE** LINIE WYMIAROWE (m)

Kolonia Przecznia

**43MN**

44

A horizontal number line with tick marks at 0, 20, 40, 60, and 80 m.

 GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

 LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY
O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB
RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

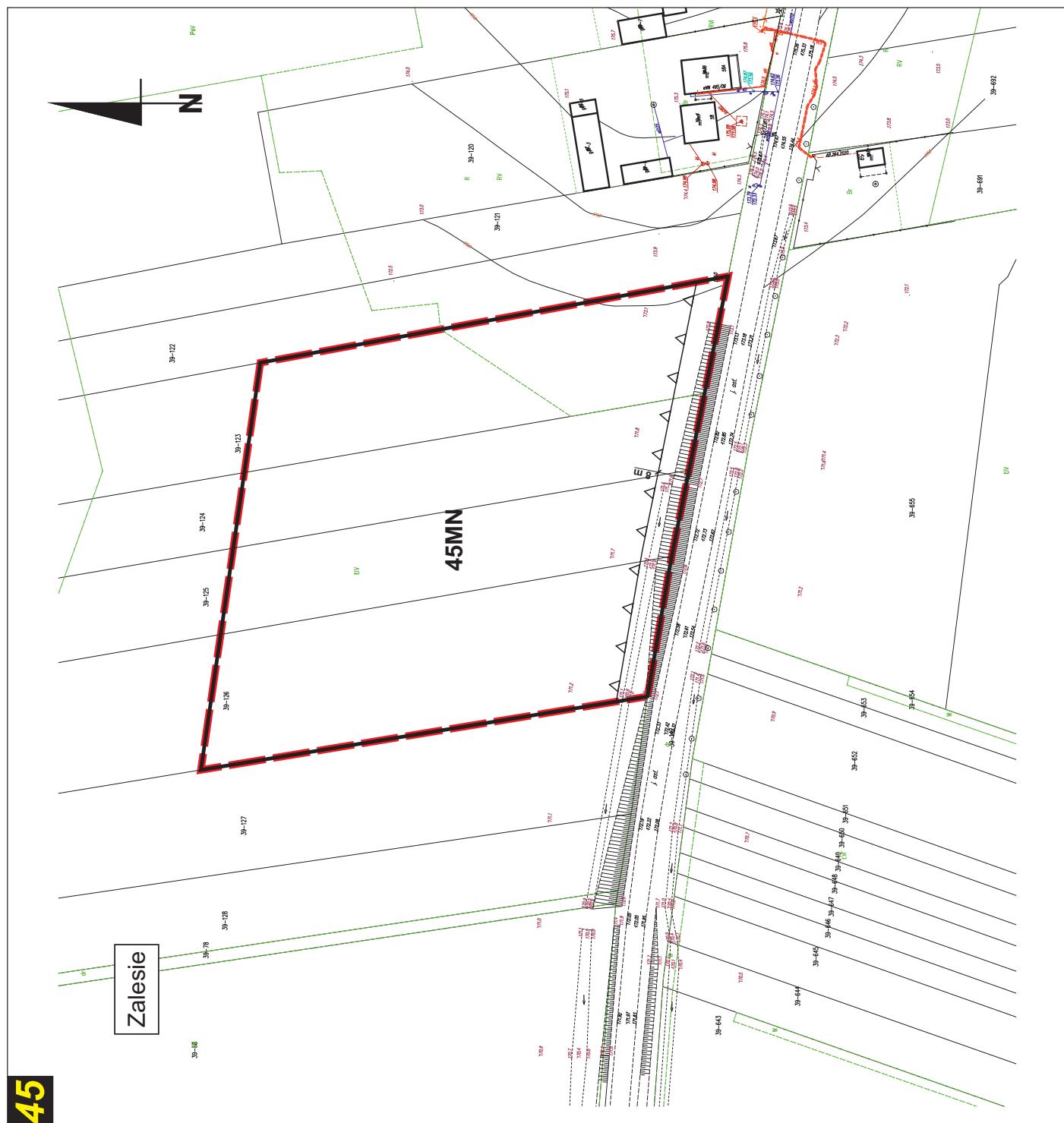
44RZL TEREN ROLNICZY DO ZALESIENIA

**OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
DOLINA WIDAWKI**

Pszczółki

44RZL

**Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLVI/546/2023
Rady Miejskiej w Żelowie z dnia 26 kwietnia 2023 r.**



**MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY ŻELÓW
NA TERENIE MIASTA I GMINY ŻELÓW**

SKALA 1: 1000



USTALENIA PLANU

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENU DOTYCZĄCE RAMY 45
RYSUNKU PLANU

45MN
TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
JEDNORODZINNEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE

5,0 m

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLVI/546/2023
Rady Miejskiej w Żelowie z dnia 26 kwietnia 2023 r.

**MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY ŻELÓW
NA TERENIE MIASTA I GMINY ŻELÓW****46**

SKALA 1: 1000

0 20 40 60 80 m

USTALENIA PLANU

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY
O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB
RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

PRZEZNACZENIE TERENU DOTYCZĄCE **RAMY 46**
RYSUNKU PLANU **46RZL** TEREN ROLNICZY DO ZALESIENIA **46R** TEREN ROLNICZY

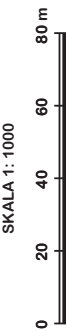
Wygiełzów

N

46RZL**46R**

47

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY ŻELÓW
NA TERENIE MIASTA I GMINY ŻELÓW



USTALENIA PLANU

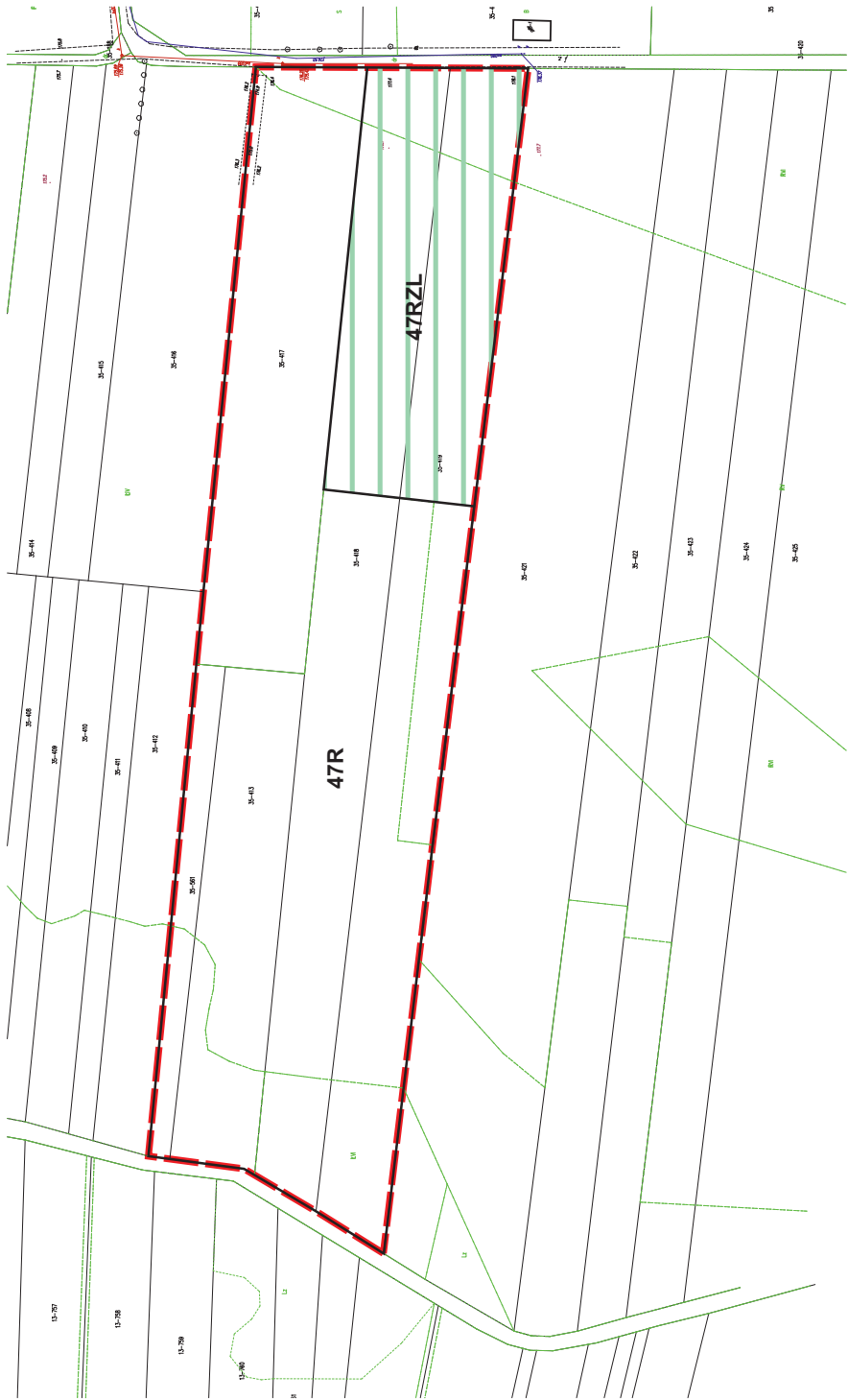
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY
O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB
RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

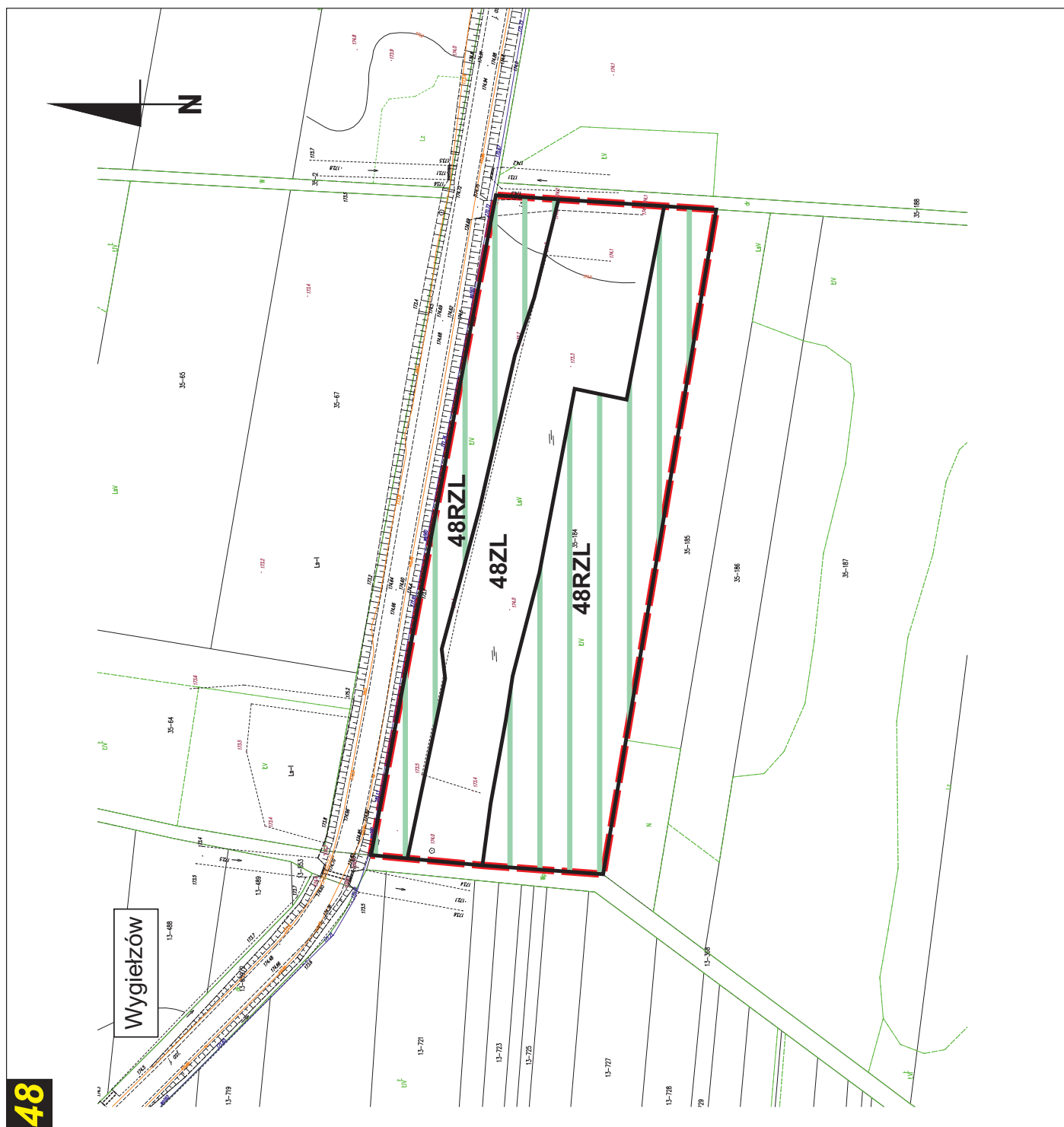
PRZEZNACZENIE TERENU DOTYCZĄCE RAMY 47
RYSUNKU PLANU

47RZL TEREN ROLNICZY DO ZALESIENIA

47R TEREN ROLNICZY

Wygietzów





**MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY ŻELÓW
NA TERENIE MIASTA I GMINY ŻELÓW**

SKALA 1: 1000



USTALENIA PLANU

 GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

—

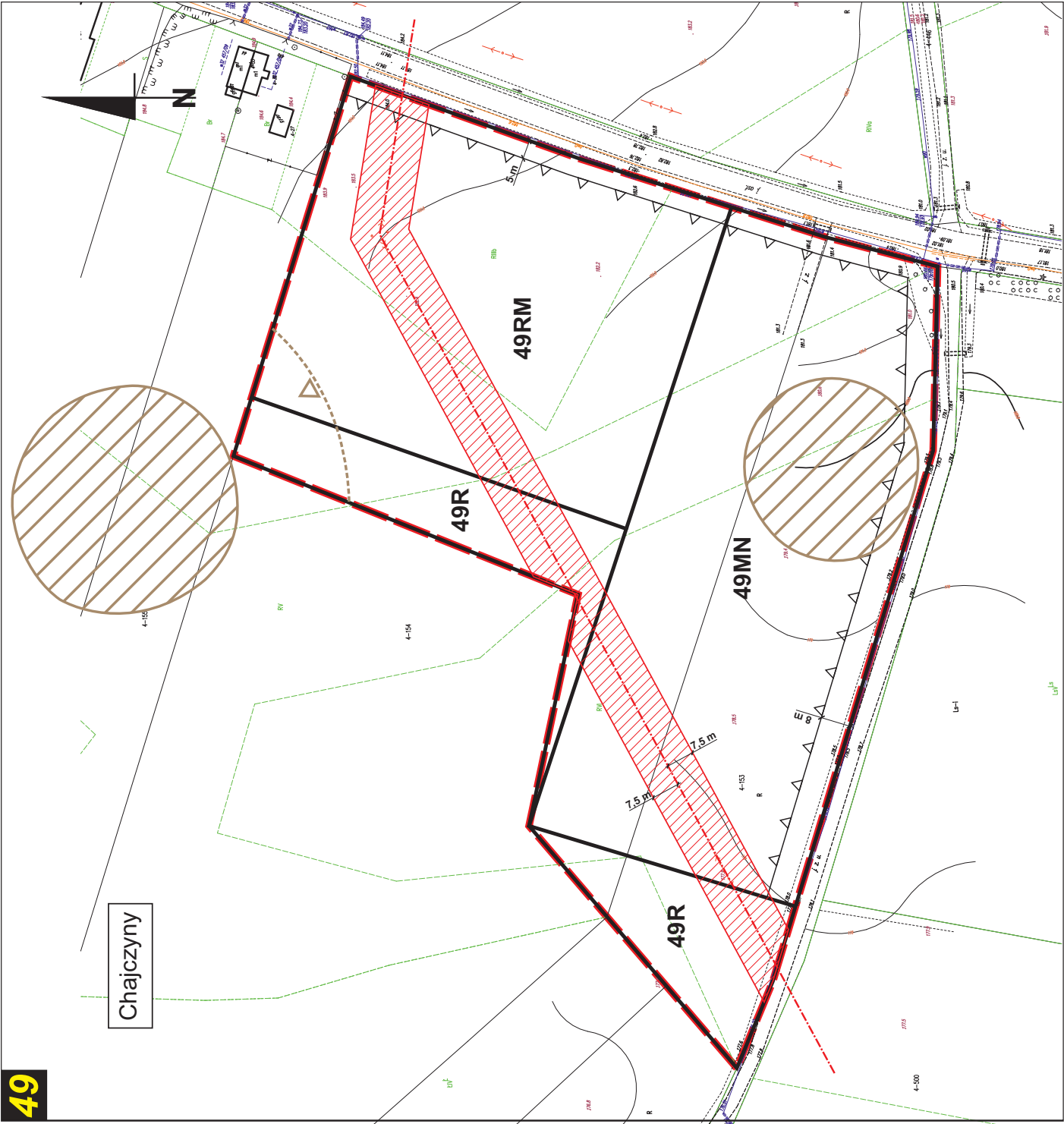
**LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY
O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB
RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA**

PRZEZNACZENIE TERENU DOTYCZĄCE RAMY 48
RYSUNKU PLANU

48RZL TEREN ROLNICZY DO ZALESIENIA

48ZL

**Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLVI/546/2023
Rady Miejskiej w Żelowie z dnia 26 kwietnia 2023 r.**



49

MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY ŻELÓW NA TERENIE MIASTA I GMINY ŻELÓW

SKALA 1: 1000

0

20

40

60

80 m

USTALENIA PLANU

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

STREFA OCHRONNA NAPIĘTRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 15 kV

GRANICA STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ

PRZEZNACZENIE TERENU DOTYCZĄCE RAMY 49 RYSUNKU PLANU

49MN

TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

49RM

TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

49R

TEREN ROLNICZY

OZNACZENIA INFORMACYJNE

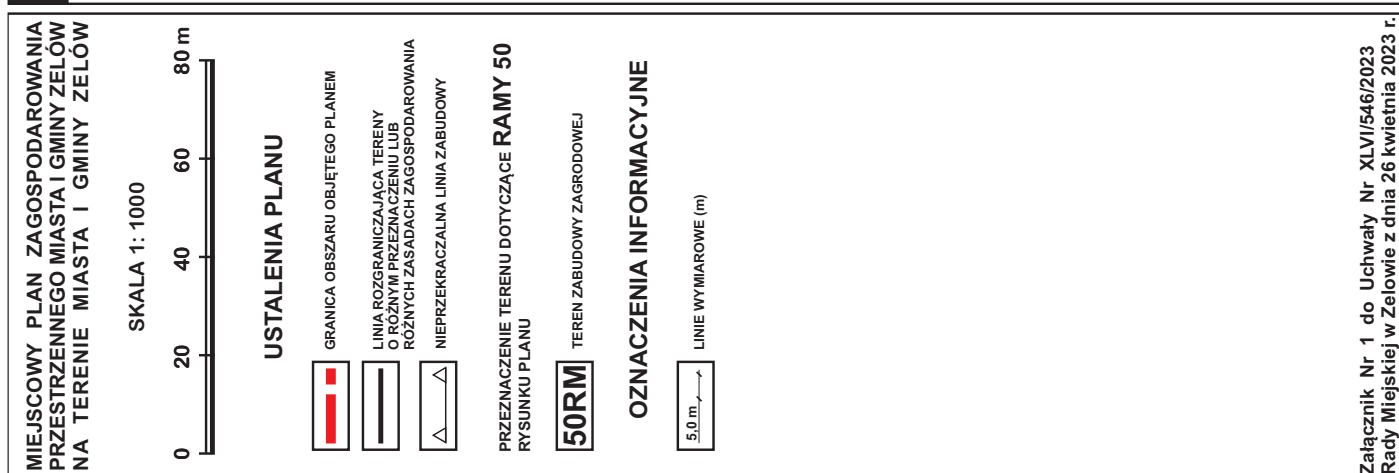
5.0 m

LINIE WYMIAROWE (m)

STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE

OŚ NAPIĘTRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 15 kV

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLVI/546/2023 Rady Miejskiej w Żelowie z dnia 26 kwietnia 2023 r.





51

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY ŻELÓW NA TERENIE MIASTA I GMINY ŻELÓW

SKALA 1: 1000

020406080

m

USTALENIA PLANU

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENU DOTYCZĄCE RAMY 51 RYSUNKU PLANU

51MN

TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE

5,0 m

LINIE WYMIAROWE (m)

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLVI/546/2023 Rady Miejskiej w Żelowie z dnia 26 kwietnia 2023 r.

52

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY ŻELÓW NA TERENIE MIASTA I GMINY ŻELÓW

SKALA 1:1000



USTALENIA PLANU

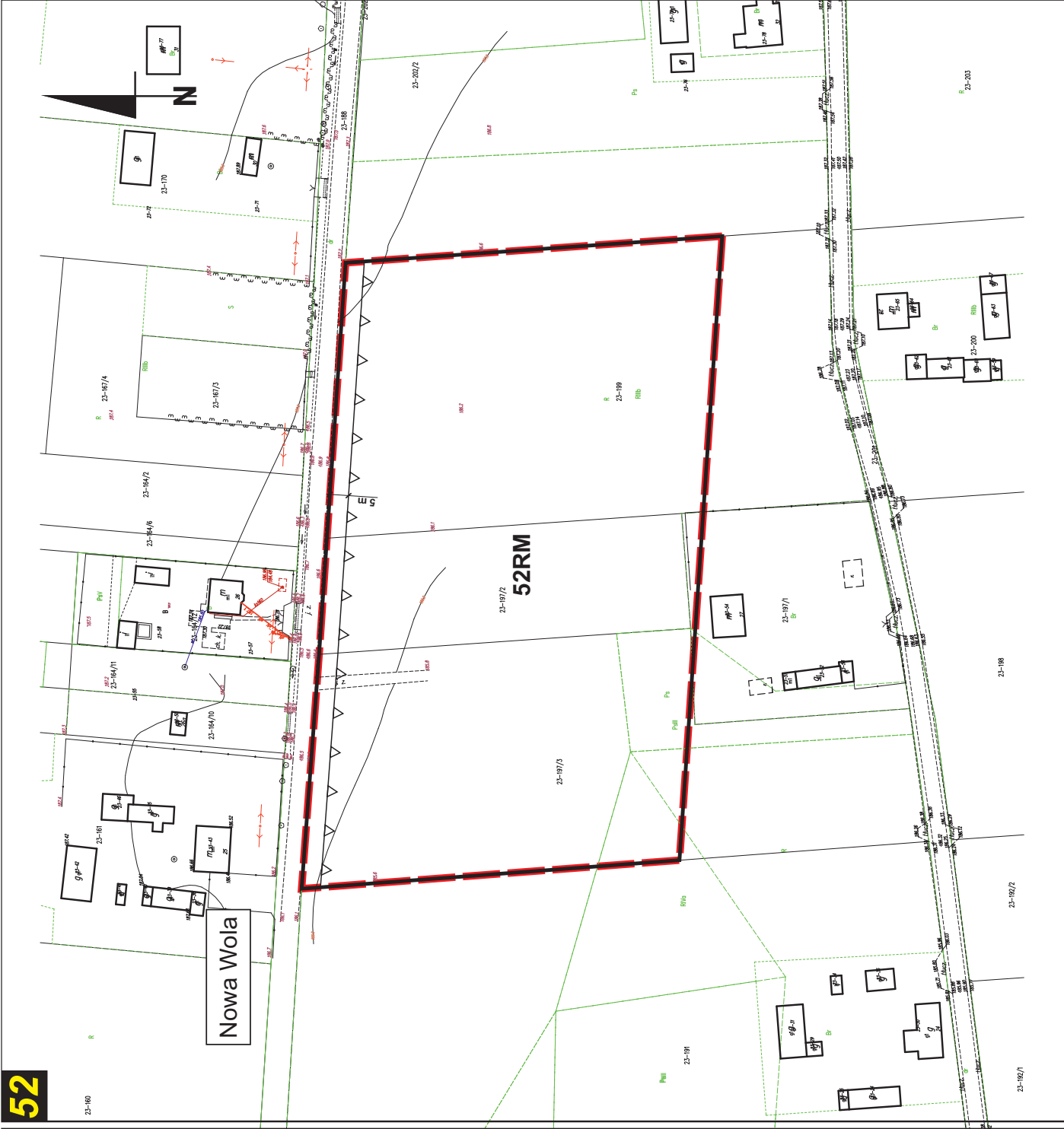
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENU DOTYCZĄCE RAMY 52 RYSUNKU PLANU

52RM TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE

5.0 m LINIE WYMIAROWE (m)



Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLVII/546/2023 Rady Miejskiej w Żelowie z dnia 26 kwietnia 2023 r.

MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY ŻELÓW
NA TERENIE MIASTA I GMINY ŻELÓW

SKALA 1: 1000

0 20 40 60 80 m

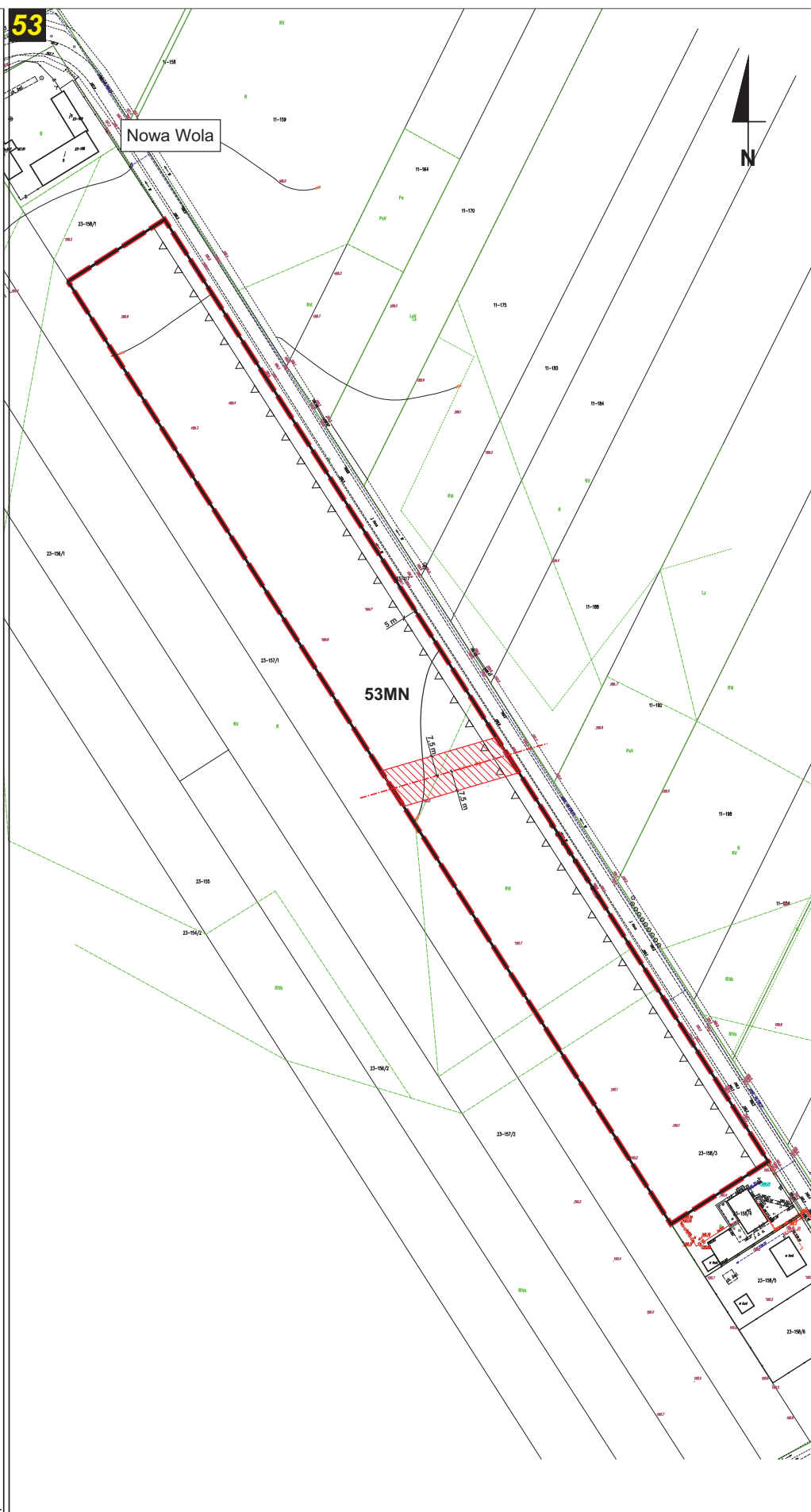
USTALENIA PLANU

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY
O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB
RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  STREFA OCHRONY NAPOWIETRZNEJ
LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 15 kV

PRZEZNACZENIE TERENU DOTYCZĄCE RAMY 53
RYSUNKU PLANU**53MN** TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
JEDNORODZINNEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE

-  5,0 m LINIE WYMIAROWE (m)
-  OŚ NAPOWIETRZNEJ LINII
ELEKTROENERGETYCZNEJ 15 kV



54

MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY ŻELÓW NA TERENIE MIASTA I GMINY ŻELÓW

SKALA 1: 1000



USTALENIA PLANU

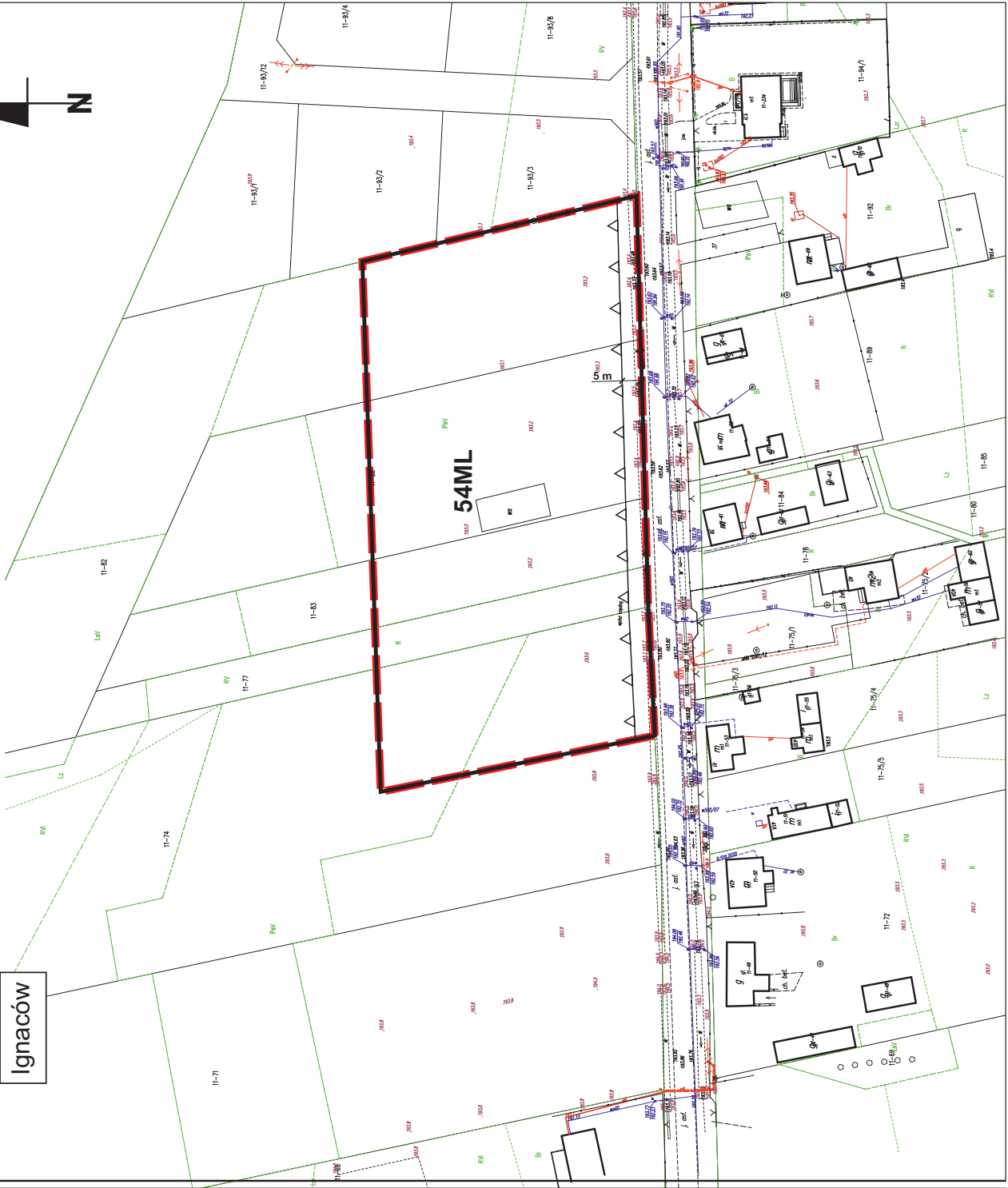
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENU DOTYCZĄCE RAMY 54 RYSUNKU PLANU

54ML TEREN ZABUDOWY LETNISKOWEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE

5.0 m. LINIE WYMIAROWE (m)



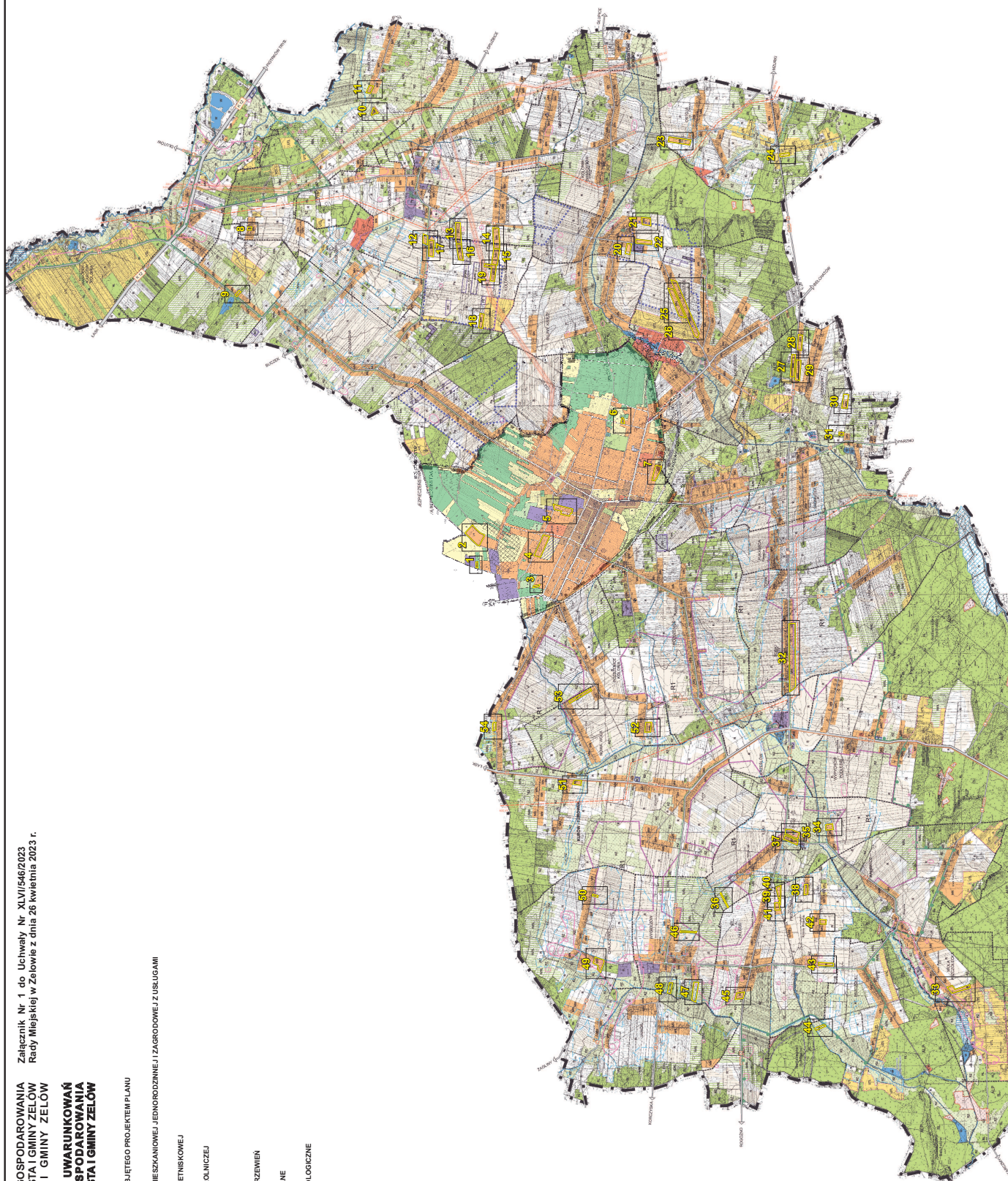
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLVI/546/2023 Rady Miejskiej w Żelowie z dnia 26 kwietnia 2023 r.

Miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego miasta i gminy Żelów
na terenie miasta i gminy Żelów

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLVII/546/2023
Rady Miejskiej w Żelowie z dnia 26 kwietnia 2023 r.

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY ŻEŁÓW**

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU
	MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ Z USŁUGAMI
	UTL TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ
	R TERENY PRODUKCJI ROLNICZEJ
	R/RL TERENY DOLEŚIĄ
	RL TERENY LASÓW I ZADRZEWIŃ
	— — — — — TERENY ZIMELOROWANE
	○ STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
	== DROGI



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLVI/546/2023

Rady Miejskiej w Żelowie

z dnia 26 kwietnia 2023 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU ROZPATRYWANIA UWAG ZGŁOSZONYCH
DO PROJEKTU PLANU**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieru-chomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nierucho-mości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Żelowie		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	9	10	11
1.	28.10.2022 r.	Gospodarstwo Rolne Karol Chachulski Patoki 23B 98-170 Widawa	Wnoszę o zmianę zapisu §7 pkt 7: „zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko” na „zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko poza terenami oznaczonymi w planie 6P, tj. tereny działalności gospodarczej”	Działki nr ewid.: a) 495/1 obręb Chajczyny b) 304, 306, 307/1, 307/2, 253 obręb Kurów – Kurówek	Brak ustaleń		X	Nierucho-mości, których dotyczy uwaga położone są poza granicami obszarów objętych projektem
2.	28.11.2022 r.	Osoba fizyczna	Prośba o wstrzymanie prac związanych ze studium i planem przestrzennym dotyczących działek do mnie należących. Nie wyrażam zgody na żadne zmiany i naniesienia na moje działki bez konsultacji i omówienia ze mną tych zmian. Nie wyrażam zgody na zmianę planu przestrzennego i studium dotyczącego moich działek.	Brak oznaczenia nierucho-mości, których dotyczy uwaga	-		X	

3.	28.11.2022 r.	Osoba fizyczna	Prośba o wstrzymanie prac związanych ze studium i planem przestrzennym dotyczących działek, których jestem właścicielką. Nie wyrażam zgody na żadne zmiany i naniesienia na moich działkach bez konsultacji, omówienia i pisemnej zgody.	Działki nr ewid. 330/1, 290/2, 108, 109, 111, 251, 252, 253 Obręb Grębociny	Dla części działki nr ewid. 251: 29MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej Nr ewid. 252: 29MN – teren zabudowy mieszkaniowej jedno-rodzinnej 29R – teren rolniczy		X	Działki nr ewid. 330/1, 290/2, 108, 109, 111, 253 położone są poza granicami obszarów objętych projektem
----	---------------	----------------	--	---	---	--	---	---

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XLVI/546/2023
Rady Miejskiej w Żelowie
z dnia 26 kwietnia 2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846, 2185, 2747, z 2023 r. poz. 553) oraz art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572) Rada Miejska w Żelowie, biorąc pod uwagę rozstrzygnięcia planu w zakresie realizacji infrastruktury technicznej, stwierdza, iż dla celów realizacji przedmiotu planu, wywołane zostaną nowe zadania inwestycyjne związane z rozbudową systemów infrastruktury technicznej w celu zaopatrzenia w wodę nowo wyznaczonych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej.

Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej odbywać się będzie poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy;
- 2) finansowanie i współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy w ramach m.in.:
 - a) dotacji samorządu województwa,
 - b) dotacji unijnych,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) innych kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych,;
- 3) Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XLVI/546/2023

Rady Miejskiej w Żelowie

z dnia 26 kwietnia 2023 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę