



# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

---

Łódź, dnia 20 października 2023 r.

Poz. 8634

## UCHWAŁA NR LXVIII/658/23 RADY MIEJSKIEJ W RADOMSKU

z dnia 29 września 2023 r.

**w sprawie określenia zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych budowanych w ramach inwestycji realizowanej w Radomsku przez SIM Łódzkie Sp. z o.o., w tym dodatkowych kryteriów pierwszeństwa oraz zasad przeprowadzania oceny punktowej dla dodatkowych kryteriów pierwszeństwa oraz dla kryterium pierwszeństwa, a także określenia maksymalnej wysokości miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572, poz. 1463, poz. 1688) oraz art. 8 ustawy z dnia 20 lipca 2018 roku o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (Dz. U. z 2023 r. poz. 1351, poz. 1114, poz. 1463), w związku z art. 7a ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 788, poz. 1463), uchwala się, co następuje.

**§ 1.** Przyjmuje się zasady przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych budowanych w ramach inwestycji realizowanej w Radomsku przez SIM Łódzkie Sp. z o.o. w tym dodatkowych kryteriów pierwszeństwa oraz zasad przeprowadzania oceny punktowej dla dodatkowych kryteriów pierwszeństwa oraz dla kryterium, o którym mowa w art. 7a ustawy z dnia 20 lipca 2018 roku o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania, a także określenia maksymalnej wysokości miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego, w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Radomska.

**§ 3.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Tadeusz Kubak**

Załącznik do uchwały Nr LXVIII/658/23

Rady Miejskiej w Radomsku

z dnia 29 września 2023 r.

**Zasady przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych budowanych w ramach inwestycji realizowanej w Radomsku przez SIM Łódzkie Sp. z o.o. w tym dodatkowych kryteriów pierwszeństwa oraz zasad przeprowadzania oceny punktowej dla dodatkowych kryteriów pierwszeństwa oraz dla kryterium, o którym mowa w art. 7a ustawy z dnia 20 lipca 2018 roku o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania, a także określenia maksymalnej wysokości miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego**

**§ 1.** Uchwała określa zasady przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych budowanych w ramach inwestycji realizowanej w Radomsku przez SIM Łódzkie Sp. z o.o., w tym dodatkowych kryteriów pierwszeństwa oraz zasad przeprowadzania oceny punktowej dla dodatkowych kryteriów pierwszeństwa oraz dla kryterium, o którym mowa w art. 7a ustawy z dnia 20 lipca 2018 roku o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania, a także określenia maksymalnej wysokości miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego.

**§ 2. 1.** Osoby ubiegające się o najem lokalu mieszkalnego zobowiązane są do złożenia wniosku o zawarcie umowy najmu w terminie wyznaczonym w trybie § 2 ust. 2.

2. Ogłoszenie o naborze wniosków wraz z terminem składania wniosków o zawarcie umowy najmu nowego lokalu zostanie opublikowane na stronie internetowej Urzędu Miasta Radomska [www.radomsko.pl](http://www.radomsko.pl), a także na tablicy ogłoszeniowej Urzędu Miasta Radomska.

3. Formularze wniosku dostępne będą do pobrania na stronie internetowej Urzędu Miasta Radomska, a także dostępne w wersji papierowej w Urzędzie Miasta Radomska oraz w siedzibie SIM Łódzkie Sp. z o.o.

4. Osoba ubiegająca się o zawarcie umowy najmu wraz z osobami zgłoszonymi do wspólnego zamieszkania, może złożyć wniosek o najem wyłącznie jednego lokalu.

5. Wypełniony wniosek o zawarcie umowy najmu wraz z wymaganymi załącznikami należy złożyć w sposób i miejscu określonym w ogłoszeniu, o którym mowa w ust. 2.

6. Wnioski o zawarcie umowy najmu lokalu będą ewidencjonowane według daty i kolejności ich wpływu.

7. Wniosek złożony w terminie, zawierający braki formalne, których wnioskodawca nie uzupełnił w wyznaczonym czasie, pozostawia się bez rozpoznania.

8. Wniosek złożony poza terminem, o którym mowa w ust. 2. pozostawia się bez rozpoznania.

**§ 3. 1.** Wnioski o zawarcie umowy najmu będą rozpatrzone oraz poddane ocenie punktowej zgodnie z kryterium pierwszeństwa oraz dodatkowymi kryteriami pierwszeństwa, o których mowa w § 4.

2. Wykazanie okoliczności stanowiących podstawę do naliczenia punktacji w oparciu o kryterium pierwszeństwa oraz dodatkowe kryteria pierwszeństwa, o których mowa w § 4, spoczywa na osobie ubiegającej się o zawarcie umowy najmu lokalu.

3. W przypadku wniosków, które uzyskały taką samą liczbę punktów, o kolejności umieszczenia na liście najemców decyduje data i kolejność ich wpływu.

4. W przypadku rezygnacji najemcy umieszczonego na liście najemców z zawarcia umowy najmu mieszkania, w jego miejsce na liście wejdzie kolejny najemca, który uzyskał najwyższą liczbę punktów.

5. Najemcy z tytułu wpisania na listę najemców nie przysługuje roszczenie do zawarcia umowy najmu lokalu.

6. Osoby ubiegające się o zawarcie umowy najmu lokalu zostaną poinformowane pisemnie o wyniku rozpatrzenia wniosku, jego ocenie punktowej oraz zakwalifikowaniu bądź niezakwalifikowaniu na listę najemców.

§ 4. 1. Kryterium pierwszeństwa jest posiadanie przez wnioskodawcę wkładu oszczędnościowego gromadzonego na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe, którego imienny dowód stanowi książeczka mieszkaniowa wystawiona do dnia 23 października 1990 r. - 10 pkt.

2. Ustala się dodatkowe kryteria pierwszeństwa wraz z liczbą przyznawanych im punktów:

- 1) żadna osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego nie była i nie jest właścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego oraz nie przysługiwało i nie przysługuje jej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, którego przedmiotem był lub jest lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny, oraz nie jest właścicielem lub współwłaścicielem budynku, jeżeli jego udział w przypadku zniesienia współwłasności obejmowałby co najmniej jeden lokal mieszkalny - kryterium nadaje się charakter bezwzględnie obowiązujący;
- 2) wnioskodawca na dzień składania wniosku jest osobą starszą w rozumieniu ustawy z dnia 11 września 2015 roku o osobach starszych (Dz. U. z 2015 r. poz. 1705) - 2 pkt;
- 3) osoba do 16. roku życia wchodząca w skład gospodarstwa domowego legitymuje się orzeczeniem o stopniu niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych - 2 pkt za każdą osobę;
- 4) osoba powyżej 16. roku życia wchodząca w skład gospodarstwa domowego legitymuje się orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych - 2 pkt za każdą osobę;
- 5) w gospodarstwie domowym jest co najmniej jedno dziecko - 2 pkt za każde dziecko;
- 6) osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego jest najemcą lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Radomska, który to najemca zobowiązuje się do rozwiązania umowy najmu i opróżnienia tego lokalu w terminie miesiąca od dnia zawarcia umowy najmu mieszkania przez najemcę - 30 pkt;
- 7) osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego jest osobą umieszczoną na listach osób ubiegających się o najem lokalu z mieszkaniowego zasobu Miasta Radomska i zobowiązuje się do rezygnacji z ubiegania o najem mieszkania z zasobu Miasta - 10 pkt;
- 8) w skład gospodarstwa domowego wchodzi osoba, która rozlicza się z podatku dochodowego w Urzędzie Skarbowym w Radomsku i w deklaracji podatkowej podaje Miasto Radomsko jako miejsce zamieszkania - 2 pkt za każdą osobę.

§ 5. Maksymalna wysokość miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego, o którym mowa w art. 8 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (Dz. U. z 2023 r. poz. 1351 ze zm.) odpowiada średniemu miesięcznemu dochodowi gospodarstwa domowego, o którym mowa w art. 7a ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 788, ze zm.).