



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 27 października 2023 r.

Poz. 8863

UCHWAŁA NR LXVIII/574/2023 RADY MIEJSKIEJ W SULEJOWIE

z dnia 26 września 2023 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie trasy napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Sławno – Sulejów dla obszaru położonego na gruntach obrębów geodezyjnych 14, 15, 16, 17, 19, 20 i 21, m. Sulejów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572, poz. 1463, poz. 1688) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597) w związku z uchwałą Nr XXXV/325/2021 Rady Miejskiej w Sulejowie z dnia 25 maja 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie trasy napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Sławno – Sulejów dla obszaru położonego na gruntach obrębów geodezyjnych 14, 15, 16, 17, 19, 20 i 21, m. Sulejów, stwierdzając brak naruszenia ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulejów, uchwala się, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w zakresie trasy napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Sławno – Sulejów dla obszaru położonego na gruntach obrębów geodezyjnych 14, 15, 16, 17, 19, 20 i 21, m. Sulejów, zwany dalej planem.

§ 2. Granice obszaru objętego planem, zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały Nr XXXV/325/2021 Rady Miejskiej w Sulejowie z dnia 25 maja 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie trasy napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Sławno – Sulejów dla obszaru położonego na gruntach obrębów geodezyjnych 14, 15, 16, 17, 19, 20 i 21, m. Sulejów, przedstawiono na rysunku planu.

§ 3. Załącznikami do uchwały są:

- 1) rysunek planu, w skali 1:2000, w dwóch ramach, przedstawiający obszar objęty planem, stanowiący załącznik Nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrywania uwag zgłoszonych do projektu planu stanowiące załącznik Nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania stanowiące załącznik Nr 3;
- 4) dane przestrzenne tworzone dla planu, stanowiące załącznik Nr 4.

§ 4. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, jeśli z treści uchwały nie wynika inaczej;
- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć, wyznaczoną na rysunku planu, linię regulującą usytuowanie budynków;
- 3) dachach płaskich - należy przez to rozumieć dachy o dowolnej geometrii, w których nachylenie każdej z połaci jest mniejsze niż 12° (nie dotyczy świetlików dachowych);
- 4) powierzchni całkowitej zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych mierzonych na poziomie posadzki po obrysie zewnętrznym budynku z uwzględnieniem tynków, okładzin i balustrad;
- 5) linii elektroenergetycznej 110 kV – należy przez to rozumieć napowietrzną linię elektroenergetyczną 110 kV, stanowiącą inwestycję celu publicznego, relacji Sławno - Sulejów oraz fragment istniejącej napowietrznej linii 110 kV w obszarze objętym planem;
- 6) nadzorze archeologicznym – należy przez to rozumieć rodzaj badań archeologicznych, polegających na obserwacji i analizie nawarstwień, mających na celu odkrycie i rozpoznanie zabytku archeologicznego w wykopach budowlanych podczas realizacji robót ziemnych lub przy dokonywaniu zmiany charakteru dotychczasowej działalności, wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu;
- 7) bieżącej wycince eksploatacyjnej – należy przez to rozumieć usuwanie drzew lub krzewów, w celu prawidłowego funkcjonowania linii elektroenergetycznych oraz zapobieżenia ich awarii;
- 8) wycince tymczasowej – należy przez to rozumieć usuwanie drzew lub krzewów, wiążące się z nietrwałym wyłączeniem gruntów leśnych z produkcji, na czas budowy linii elektroenergetycznej 110 kV, w szczególności na czas posadawiania słupów linii elektroenergetycznej 110 kV.

§ 5. 1. Obowiązującymi ustaleniami na rysunku planu są:

- 1) granica obszaru objętego planem, jednocześnie: granica terenu inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonej w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Łódzkiego;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) oś linii elektroenergetycznej 110 kV;
- 5) granica strefy ochronnej stacji elektroenergetycznej;
- 6) strefa ochrony archeologicznej;
- 7) przeznaczenie terenów.

2. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu mają charakter informacyjny.

3. Położenie poszczególnych elementów przestrzeni wskazanych na rysunku planu, należy ustalać poprzez odczyt rysunku planu w oparciu o jego skalę, w szczególności, w miejscach, które nie zostały zwymiarowane na rysunku planu.

Rozdział 2. **Ustalenia ogólne**

§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zasady zagospodarowania, poza obiektami wyszczególnionymi w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów, obejmują:
 - a) lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń zapewniających użytkowanie terenu zgodnie z jego przeznaczeniem;
 - b) możliwość budowy urządzeń infrastruktury technicznej wg przepisów odrębnych oraz wydzielania na te potrzeby działek gruntu, z uwzględnieniem przepisów §7.

§ 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) w obszarze objętym planem występuje Sulejowski Park Krajobrazowy i jego otulina oraz Obszar Natura 2000 Dolina Środkowej Pilicy, gdzie obowiązują przepisy odrębne dotyczące ochrony przyrody;
- 2) część obszaru objętego planem znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych;
- 3) rozwiązanie kolizji z ciekami oraz urządzeniami melioracji wodnych powinno być zgodne z przepisami odrębnymi oraz zapewnić prawidłowy odpływ wód;
- 4) ustala się możliwość bieżącej wycinki eksploatacyjnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) ustala się możliwość wycinki tymczasowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) obowiązują przepisy odrębne dotyczące standardów jakości środowiska, w szczególności w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń oraz promieniowania elektromagnetycznego;
- 7) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
- 8) dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- 9) zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii:
 - a) o mocy przekraczającej 100 kW,
 - b) wykorzystujących energię wiatru niespełniających warunków mikroinstalacji w rozumieniu przepisów o odnawialnych źródłach energii;
- 10) wszelkie działania w terenie nie mogą powodować przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu w terenach sąsiednich chronionych akustycznie, określonego w przepisach odrębnych.

§ 8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) w granicach obszaru objętego planem występuje stanowisko archeologiczne, w związku z czym, na obszarze lokalizacji zabytku archeologicznego, w przypadku robót ziemnych lub dokonywania zmiany charakteru dotychczasowej działalności, należy przeprowadzić badania archeologiczne, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków;
- 2) ustala się strefę ochrony archeologicznej, w której to strefie nakazuje się przeprowadzenie badań archeologicznych w formie nadzoru archeologicznego, przy realizacji robót ziemnych lub dokonaniu zmiany dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu. Wydanie pozwolenia na nadzór archeologiczny regulują przepisy odrębne.

§ 9. Nie ustala się innych wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, niż określonych w ustaleniach szczegółowych dotyczących dróg publicznych.

§ 10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) ustala się przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia, wybudowanego przed dniem 12 grudnia 2001 r., o średnicy 350 mm i maksymalnym ciśnieniu roboczym powyżej 2,5 MPa;
- 2) wzdłuż gazociągu wysokiego ciśnienia obowiązują przepisy odrębne, w szczególności dotyczące sytuowania obiektów budowlanych;
- 3) wyznacza się strefę ochronną stacji elektroenergetycznej, w której to strefie:
 - a) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi,
 - b) obowiązuje nakaz zachowania ograniczeń w wysokości oraz odległości obiektów budowlanych od linii elektroenergetycznej 110 kV zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności dotyczącymi dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych dla miejsc dostępnych dla ludności,
 - c) wszelkie działania, a w szczególności roboty budowlane, wymagają postępowania zgodnego z przepisami odrębnymi odnoszącymi się do bezpieczeństwa i higieny pracy;
- 4) poza strefą ochronną stacji elektroenergetycznej, w obszarze objętym planem:
 - a) obowiązuje zakaz wznoszenia wszelkich budynków oraz budowli rolniczych,

- b) obowiązuje nakaz zachowania ograniczeń w wysokości oraz odległości obiektów budowlanych od linii elektroenergetycznej 110 kV zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności dotyczącymi dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych dla miejsc dostępnych dla ludności,
- c) w odległości mniejszej, niż 9 m od osi linii elektroenergetycznej 110 kV:
 - obowiązuje zakaz tworzenia hałd i nasypów,
 - obowiązuje zakaz nasadzeń drzew i krzewów o wysokości powyżej 3 m,
- d) wszelkie działania, a w szczególności roboty budowlane, wymagają postępowania zgodnego z przepisami odrębnymi odnoszącymi się do bezpieczeństwa i higieny pracy.

§ 11. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:

- 1) część obszaru objętego planem znajduje się na złożu „Sulejów I” oraz „Sulejów II”;
- 2) część obszaru objętego planem znajduje się w:
 - a) obszarze szczególnego zagrożenia powodzią - obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat,
 - b) obszarze szczególnego zagrożenia powodzią - obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat;
- 3) w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią należy postępować zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi gospodarowania wodami;
- 4) w obszarze objętym planem brak obszarów osuwania się mas ziemnych;
- 5) w obszarze objętym planem brak krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym (brak audytu krajobrazowego) oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa.

§ 12. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym (nie dotyczy terenów przeznaczonych na cele rolne i leśne):

- 1) w granicach obszaru objętego planem nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości;
- 2) możliwość przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości na zasadach określonych w przepisach odrębnych, zwłaszcza dotyczących gospodarki nieruchomościami, z uwzględnieniem następujących wskaźników (nie dotyczy terenów przeznaczonych na cele rolne lub leśne):
 - a) minimalna powierzchnia działki: 30 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki: 3 m,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 45 – 90,
 - d) określona minimalna powierzchnia działki, minimalna szerokość frontu działki nie dotyczy wydzielania działek pod budowę urządzeń infrastruktury technicznej oraz ciągów komunikacyjnych.

§ 13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- 1) w granicach obszaru objętego planem nie występują tereny, dla których wymagane jest ustalenie specjalnego sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania;
- 2) nie ustala się innego sposobu tymczasowego zagospodarowania terenów, niż dotychczasowy, a w szczególności, grunty rolne mogą pozostać w użytkowaniu rolniczym.

§ 14. Dla obszaru objętego planem, ustala się stawkę procentową, na podstawie której określa się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 10%.

§ 15. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) lokalizacja linii elektroenergetycznej 110 kV, zgodnie z przebiegiem określonym na rysunku planu;

- 2) ustala się możliwość budowy, rozbudowy, przebudowy, modernizacji oraz remontu, zgodnie z przepisami odrębnymi:
 - a) podziemnych sieci elektroenergetycznych,
 - b) napowietrznych sieci elektroenergetycznych,
 - c) sieci gazowych,
 - d) sieci wodociągowych,
 - e) sieci kanalizacyjnych,
 - f) inwestycji z zakresu łączności publicznej;
- 3) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) wyposażenie w infrastrukturę techniczną:
 - a) zaopatrzenie w wodę:
 - z sieci wodociągowej,
 - z ujęć wód podziemnych,
 - obowiązek uwzględnienia wymagań ochrony przeciwpożarowej wynikających z przepisów odrębnych,
 - b) odprowadzanie ścieków:
 - do sieci kanalizacji sanitarnej,
 - w ramach indywidualnych systemów oczyszczania ścieków, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - z użyciem zbiorników bezodpływowych nieczystości ciekłych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych:
 - do sieci kanalizacji deszczowej,
 - w ramach terenu biologicznie czynnego, w szczególności do zbiorników retencyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - z sieci elektroenergetycznej,
 - z odnawialnych źródeł energii z zastrzeżeniem §7,
 - e) zaopatrzenie w gaz:
 - z sieci gazowej,
 - w przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci gazowej dopuszcza stosowanie butli gazowych lub stałych zbiorników zlokalizowanych na działce budowlanej,
 - f) zaopatrzenie w ciepło:
 - z indywidualnych lub scentralizowanych systemów grzewczych,
 - z odnawialnych źródeł energii z zastrzeżeniem §7,
 - g) gospodarka odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 16. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) możliwość rozbudowy systemu dróg o drogi wewnętrzne;
- 2) lokalizacja w drogach miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji wg przepisów odrębnych;

- 3) warunki powiązań układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym: powiązanie dróg wewnętrznych obsługujących tereny z drogami publicznymi.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów

§ 17. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **E**, ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka;
- 2) zasady zagospodarowania:
 - a) przebieg linii elektroenergetycznej 110 kV;
 - b) lokalizacja słupów linii elektroenergetycznej 110 kV oraz obiektów i urządzeń związanych z infrastrukturą elektroenergetyczną;
- 3) zasady kształtowania krajobrazu, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 30%;
 - b) maksymalna wysokość słupów linii elektroenergetycznej 110 kV, będąca różnicą rzędnej najwyższego punktu słupa i rzędnej terenu w miejscu jego posadowienia: 50 m,
 - c) ze względu na cechy terenów E, nie ustala się innych zasad kształtowania krajobrazu, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

§ 18. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **ET**, ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka i telekomunikacja;
- 2) zasady zagospodarowania:
 - a) przebieg linii elektroenergetycznej 110 kV,
 - b) lokalizacja obiektów związanych z działaniem stacji elektroenergetycznej oraz stacji bazowej telefonii komórkowej,
 - c) dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych i parkingów, wg przepisów odrębnych, zwłaszcza dotyczących:
 - dojść i dojazdów do działek budowlanych oraz do budynków i urządzeń z nimi związanych,
 - dróg pożarowych;
- 3) zasady kształtowania krajobrazu, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) minimalna liczba miejsc do parkowania: 1 stanowisko na dziesięciu zatrudnionych,
 - b) w przypadku realizacji więcej niż 19 miejsc do parkowania, co najmniej jedno stanowisko należy urządzić jako miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
 - c) sposób realizacji miejsc do parkowania:
 - utwardzenie gruntu,
 - garaż,
 - budynek garażowy,
 - d) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,
 - e) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
 - maksymalna: 0,8,
 - minimalna: 0,001,

- f) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 0,4,
- g) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 15%,
- h) maksymalna wysokość zabudowy, z zastrzeżeniem § 10 pkt 3 lit. b:
 - maksymalna wysokość słupów elektroenergetycznych oraz bramek liniowych: 70 m,
 - maksymalna wysokość budynków: 10 m,
 - maksymalna wysokość wieży stacji bazowej telefonii komórkowej: 65 m,
 - maksymalna wysokość pozostałych obiektów budowlanych: 18 m,
- i) dachy:
 - dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia 12-45,
 - jednospadowe o kącie nachylenia 12-30,
 - płaskie.

§ 19. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **P**, ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
- 2) zasady zagospodarowania:
 - a) przebieg linii elektroenergetycznej 110 kV,
 - b) zakaz lokalizacji budynków i wiat,
 - c) lokalizacja składów, przy czym zakazuje się składowania materiałów wybuchowych i niebezpiecznych pożarowo,
 - d) dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych i parkingów, wg przepisów odrębnych, zwłaszcza dotyczących:
 - dojść i dojazdów do działek budowlanych oraz do budynków i urządzeń z nimi związanych,
 - dróg pożarowych;
- 3) zasady kształtowania krajobrazu, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) minimalna liczba miejsc do parkowania: 1 stanowisko na 10 zatrudnionych,
 - b) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: nie ustala się,
 - c) sposób realizacji miejsc do parkowania: utwardzenie gruntu,
 - d) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 10%,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy, z zastrzeżeniem § 10 pkt 4 lit. b:
 - maksymalna wysokość obiektów budowlanych niebędących budynkami: 18 m,
 - f) ze względu na cechy terenu P, nie ustala się innych zasad kształtowania krajobrazu, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

§ 20. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **R**, ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren rolniczy;
- 2) tereny R stanowią tereny rolnicze, na których ustala się zakaz wznoszenia wszelkich budynków oraz budowli rolniczych, wiat, altan, szklarni;
- 3) zasady zagospodarowania:

- a) przebieg linii elektroenergetycznej 110 kV;
 - b) wskazuje się na możliwość budowy urządzeń infrastruktury technicznej wg przepisów odrębnych, w szczególności kablowych linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia;
 - c) lokalizacja urządzeń melioracji wodnych,
 - d) dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych, wg przepisów odrębnych, zwłaszcza dotyczących:
 - dojść i dojazdów do działek budowlanych oraz do budynków i urządzeń z nimi związanych,
 - dróg pożarowych;
- 4) ze względu na cechy terenów R, nie ustala się zasad kształtowania krajobrazu, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

§ 21. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZL**, ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren lasu;
- 2) zasady zagospodarowania:
 - a) wg planu urządzenia lasu,
 - b) wg przepisów odrębnych oraz przepisów Rozdziału 2.

§ 22. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **WS**, ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren wód powierzchniowych śródlądowych;
- 2) zasady zagospodarowania:
 - a) przebieg linii elektroenergetycznej 110 kV,
 - b) lokalizacja cieków wodnych oraz urządzeń melioracji wodnych,
 - c) pozostałe zasady zagospodarowania wg przepisów odrębnych oraz przepisów Rozdziału 2.

§ 23. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **1KDZ – 3KDZ**, ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren drogi publicznej – droga zbiorcza;
- 2) szerokość terenu drogi:
 - a) 1KDZ, zgodnie z rysunkiem planu, od 13,1 m do 13,4 m,
 - b) 2KDZ, zgodnie z rysunkiem planu, 12,0 m,
 - c) 3KDZ, zgodnie z rysunkiem planu, 14,0 m, z drobnym poszerzeniem (do 1,1 m) w północno-zachodniej części tego terenu;
- 3) zasady zagospodarowania:
 - a) przebieg linii elektroenergetycznej 110 kV;
 - b) lokalizacja obiektów i urządzeń przeznaczonych do prowadzenia ruchu drogowego w ramach drogi publicznej klasy Z,
 - c) pozostałe zasady zagospodarowania wg przepisów odrębnych oraz przepisów Rozdziału 2.

§ 24. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **1KDW – 5KDW**, ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren drogi wewnętrznej;
- 2) szerokość terenu drogi:
 - a) 1KDW, zgodnie z rysunkiem planu, od 5,5 m do 9,5 m,
 - b) 2KDW, zgodnie z rysunkiem planu, od 2,4 m do 2,6 m,
 - c) 3KDW, zgodnie z rysunkiem planu, od 2,8 m do 5,3 m,
 - d) 4KDW, zgodnie z rysunkiem planu, od 2,7 m do 2,9 m,

e) 5KDW, zgodnie z rysunkiem planu, od 2,9 m do 5,4 m;

3) zasady zagospodarowania:

a) przebieg linii elektroenergetycznej 110 kV,

b) lokalizacja obiektów i urządzeń przeznaczonych do prowadzenia ruchu drogowego;

c) pozostałe zasady zagospodarowania wg przepisów odrębnych oraz przepisów Rozdziału 2.

Rozdział 4.

Przepisy końcowe

§ 25. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sulejowa.

§ 26. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

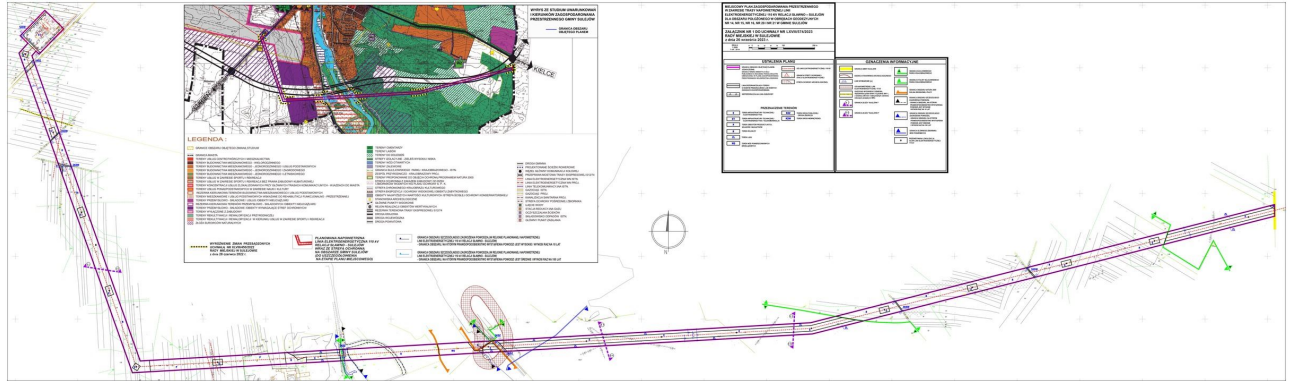
Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej w Sulejowie

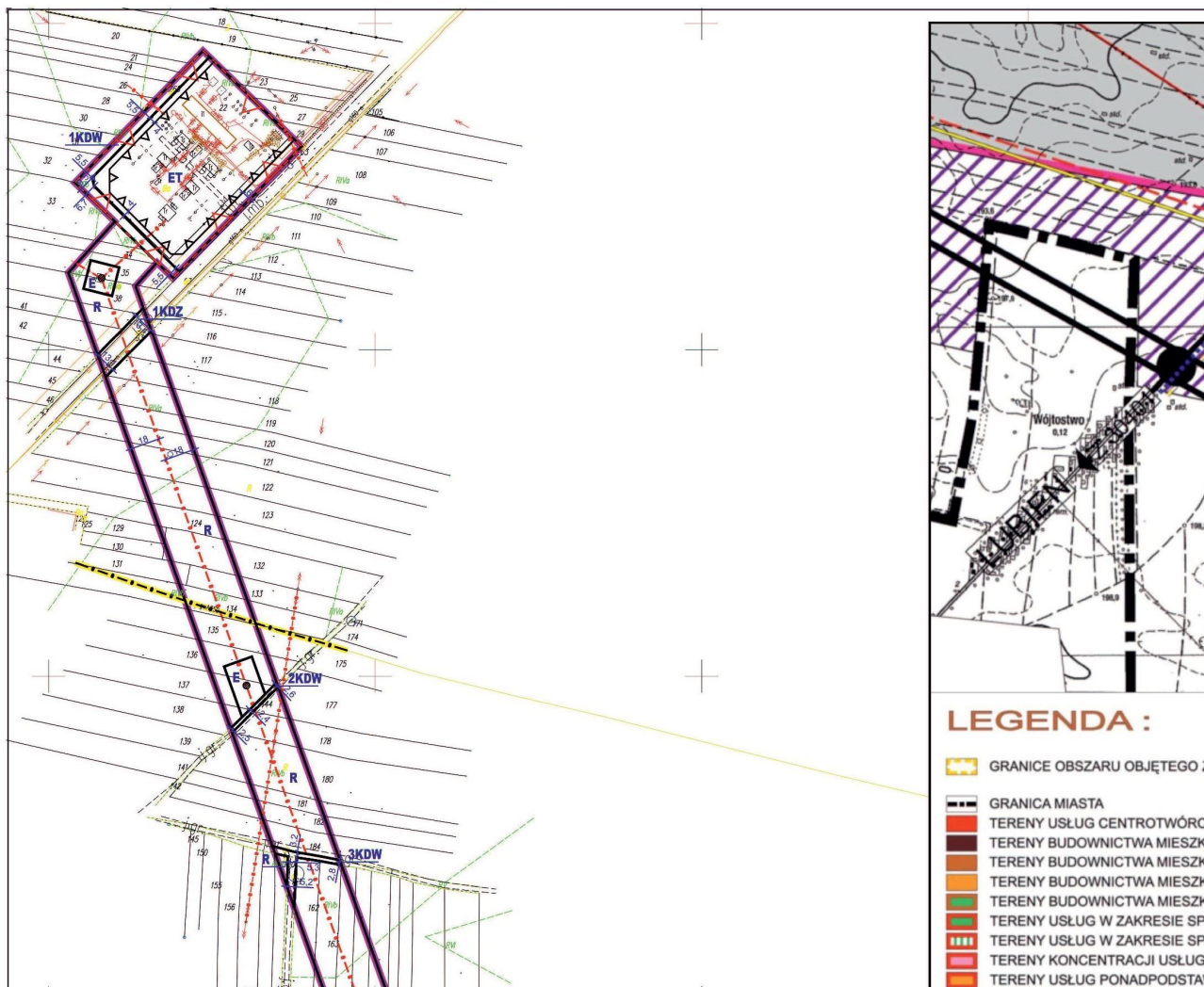
Jan Ratajczyk

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LXVIII/574/2023

Rady Miejskiej w Sulejowie

z dnia 26 września 2023 r.







MIANĄ STUDIUM

ZYCH I MIESZKALNICTWA

ANIOWEGO - WIELORODZINNEGO

ANIOWEGO - JEDNORODZINNEGO I USŁUG PODSTAWOWYCH

ANIOWEGO - JEDNORODZINNEGO I ZAGRODOWEGO

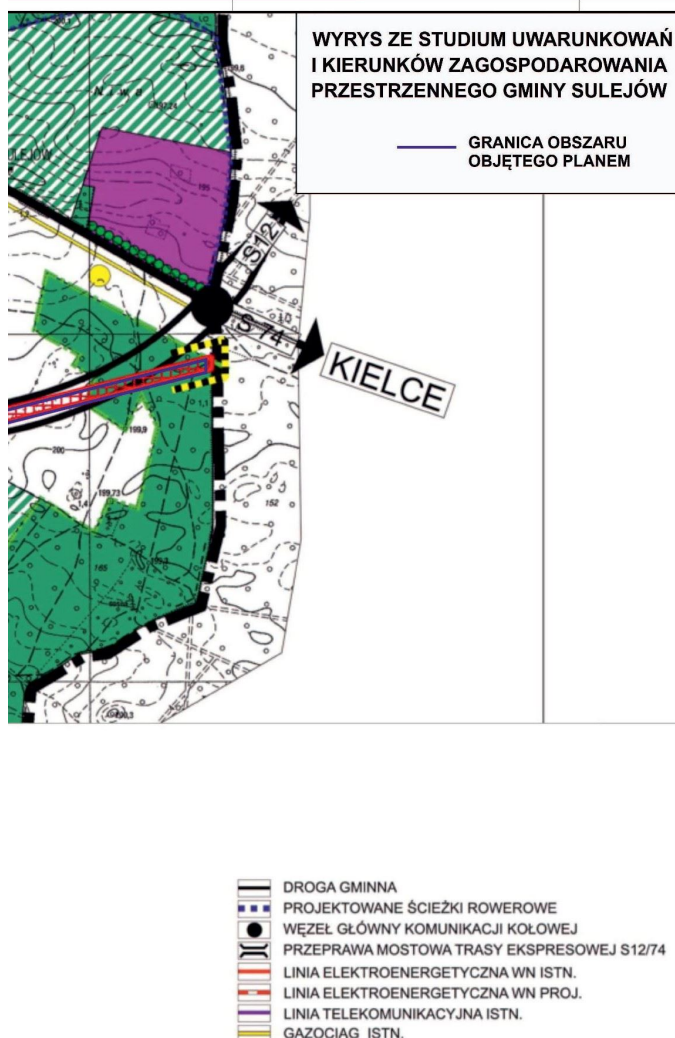
ANIOWEGO - JEDNORODZINNEGO I LETNISKOWEGO

ORTU I REKREACJI

ORTU I REKREACJI BEZ PRAWA ZABUDOWY KUBATUROWEJ

ZLOKALIZOWANYCH PRZY GŁÓWNYCH TRASACH KOMUNIKACYJNYCH - WJAZDACH DO MIASTA
VOWYCH W ZAKRESIE NAUKI I KULTURY

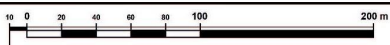
- TERENY CMENTARZY
- TERENY LASÓW
- TERENY DO DOLESIEŃ
- STREFY IZOLACYJNE - ZIELEŃ WYSOKA I NISKA
- TERENY WÓD OTWARTYCH
- TERENY ZALEWOWE
- GRANICA SULEJOWSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO - ISTN.
- ZESPÓŁ PRZYRODNICZO - KRAJOBRAZOWY PROJ.
- TERENY PROPONOWANE DO OBJĘCIA OCHRONĄ PROGRAMEM NATURA 2000
- STREFA OCHRONNA Z ZAKAZEM ZABUDOWY OD RZEK I ZBIORNIKÓW WODNYCH WG PLANU OCHRONY S. P. K.
- STREFA CHRONIONEGO KRAJOBRAZU KULTUROWEGO



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W ZAKRESIE TRASY NAPIWETRZNEJ LINII
ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 KV RELACJI SŁAWNO – SULEJÓW
DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W OBRĘBACH GEODEZYJNYCH
NR 14, NR 15, NR 16, NR 20 I NR 21 W GMINIE SULEJÓW

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR LXVIII/574/2023
RADY MIEJSKIEJ W SULEJOWIE
z dnia 26 września 2023 r.

SKALA
1:2000
1 cm - 20 m



USTALENIA PLANU

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM, JEDNOCZEŚNIE: GRANICA TERENU INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM, UMIESZCZONEJ W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO		OŚ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 KV
	GRANICA STREFY OCHRONNEJ STACJI ELEKTROENERGETYCZNEJ		GRANICA STREFY OCHRONNEJ STACJI ELEKTROENERGETYCZNEJ
	STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ		STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA		
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY		

PRZEZNACZENIE TERENÓW

	TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA		TEREN DROGI PUBLICZNEJ - DROGA ZBIORCZA
	TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA I TELEKOMUNIKACJA		TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
	TEREN OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW		
	TEREN ROLNICZY		
	TEREN LASU		
	TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH		

OZNACZENIA INFORMACYJNE

	GRANICA GMINY SULEJÓW		GRANICA SULEJÓWSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
	GRANICA STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO		GRANICA OTULINY SULEJÓWSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
	LINIE WYMIAROWE [m]		GRANICA OBSZARU NATURA 2000 DOLINA ŚRODKOWEJ PILICY
	OŚ NAPIWETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 15 KV GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA, wybudowany przed dniem 12 grudnia 2001 r., o średnicy 350 mm i maksymalnym ciśnieniu roboczym powyżej 2,5 MPa		GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ - GRANICA OBSZARU, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOŚI RAZ NA 10 LAT
	GRANICA ZŁOŻA "SULEJÓW I"		GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ - GRANICA OBSZARU, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOŚI RAZ NA 100 LAT
	GRANICA ZŁOŻA "SULEJÓW II"		GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH
			PRZEWIDYWANA LOKALIZACJA SŁUPA LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 KV

+

+

+

+

+

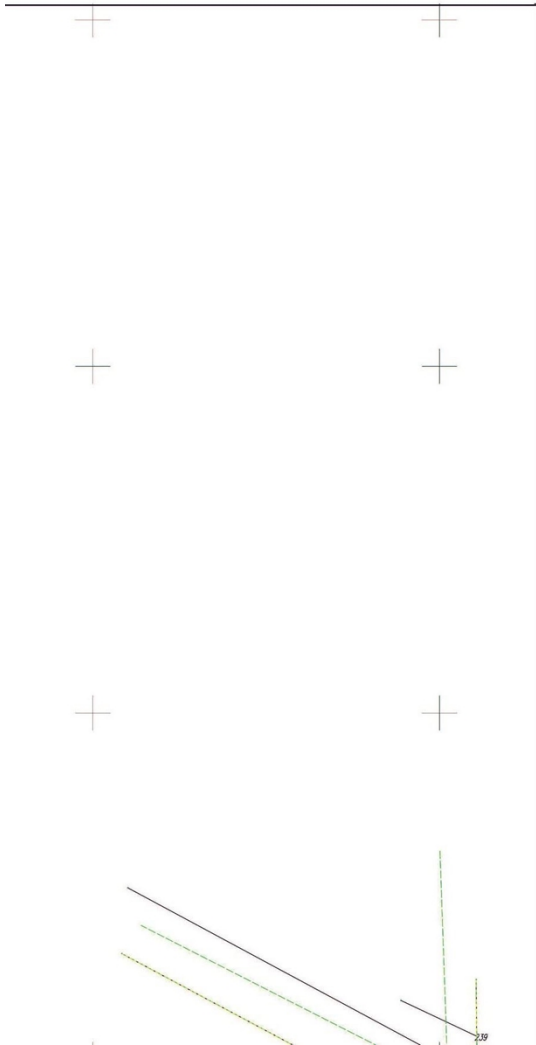
+

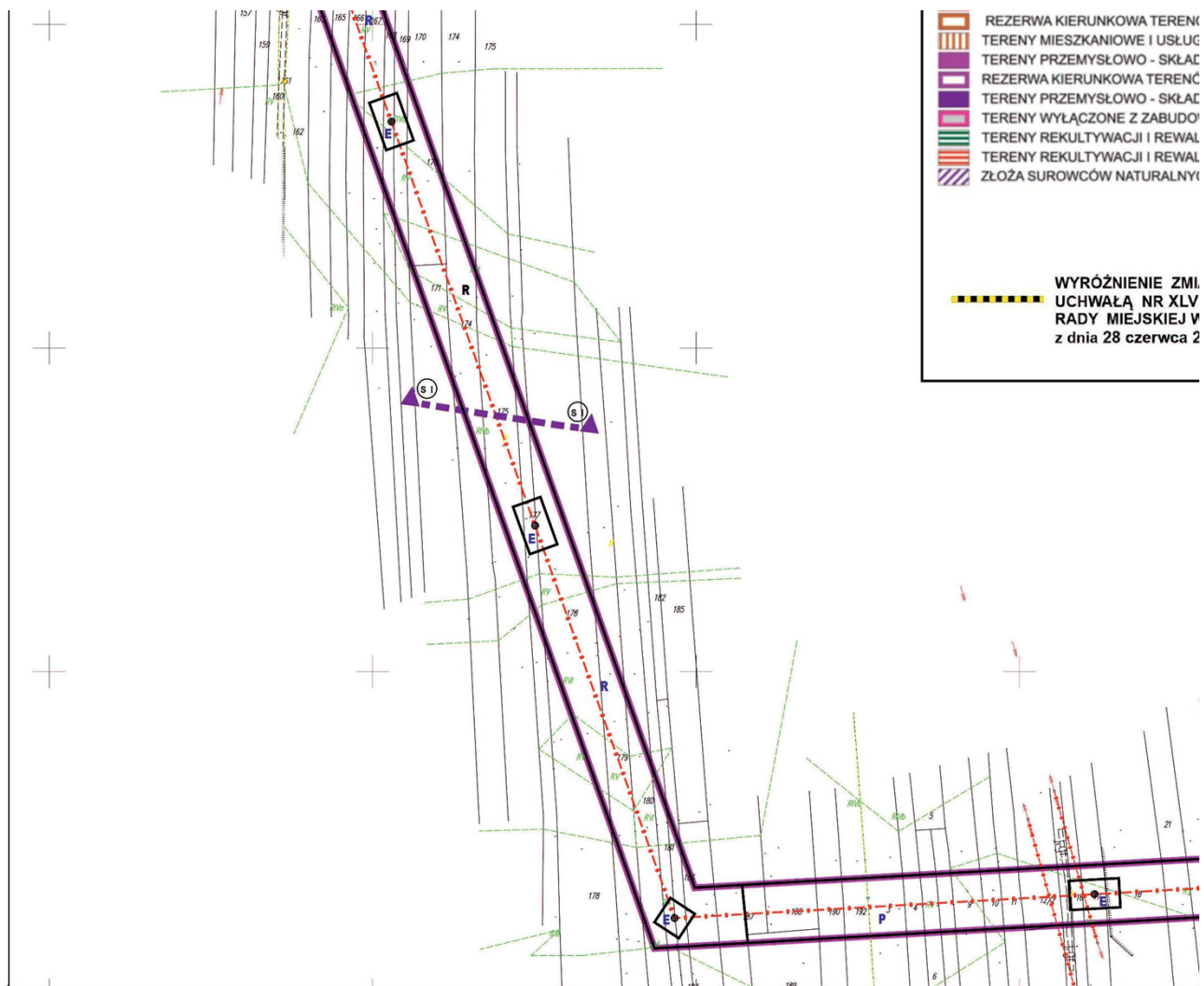
+

+

+

/

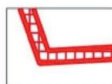




ÓW BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO I USŁUG PODSTAWOWYCH
 3 PODSTAWOWYCH WSKAZANE DO REHABILITACJI FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNEJ
 OWE I USŁUG /OBIEKTY NIEUCIAŻLIWE/
 W PRZEMYSŁOWO - SKŁADOWYCH /OBIEKTY NIEUCIAŻLIWE/
 OWE /OBIEKTY WYMAGAJĄCE STREF OCHRONNYCH/
 WY
 .ORYZACJI PRZYRODNICZEJ
 .ORYZACJI W KIERUNKU USŁUG W ZAKRESIE SPORTU I REKREACJI
 CH

-  STREFA EKSPOZYCJI I OCHRONY WIDOKOWEJ OBIEKTU ZABYTKOWEGO
-  OBIEKTY NAJWYŻSZYCH WARTOŚCI KULTUROWYCH /STREFA ŚCISŁEJ OCHRO
-  STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
-  GŁÓWNE PUNKTY WIDOKOWE
-  REJON REALIZACJI OBIEKTÓW WERTYKALNYCH
-  REZERWA TERENOWA TRASY EKSPRESOWEJ S12/74
-  DROGA KRAJOWA
-  DROGA WOJEWÓDZKA
-  DROGA POWIATOWA

AN PRZESĄDZONYCH
 III/450/2022
 V SULEJOWIE
 022 r.



**PLANOWANA NAPOWIETRZNA
 LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110 kV
 RELACJI SŁAWNO - SULEJÓW
 WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ
 NA OBSZARZE GMINY SULEJÓW
 (DO USZCZEGÓLOWIENIA
 NA ETAPIE PLANU MIEJSCOWEGO)**



GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA
 LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 kV RELACJI SŁ
 - GRANICA OBSZARU, NA KTÓRYM PRAWDOPODOB



GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA
 LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 kV RELACJI SŁ
 - GRANICA OBSZARU, NA KTÓRYM PRAWDOPODOB

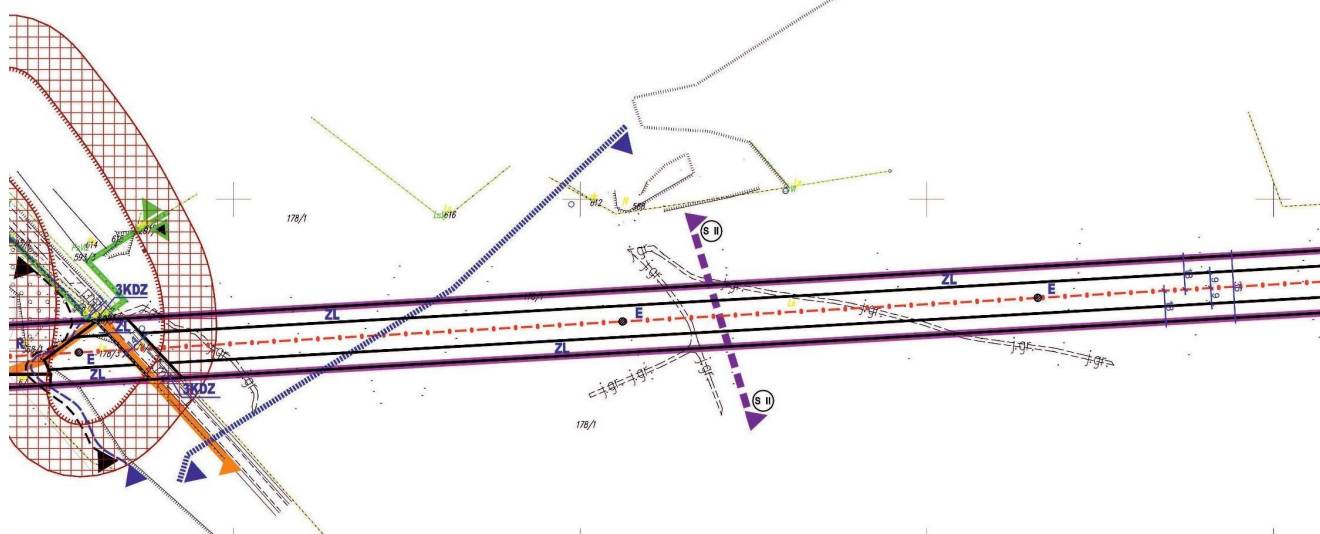
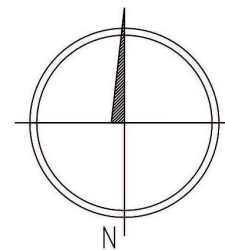


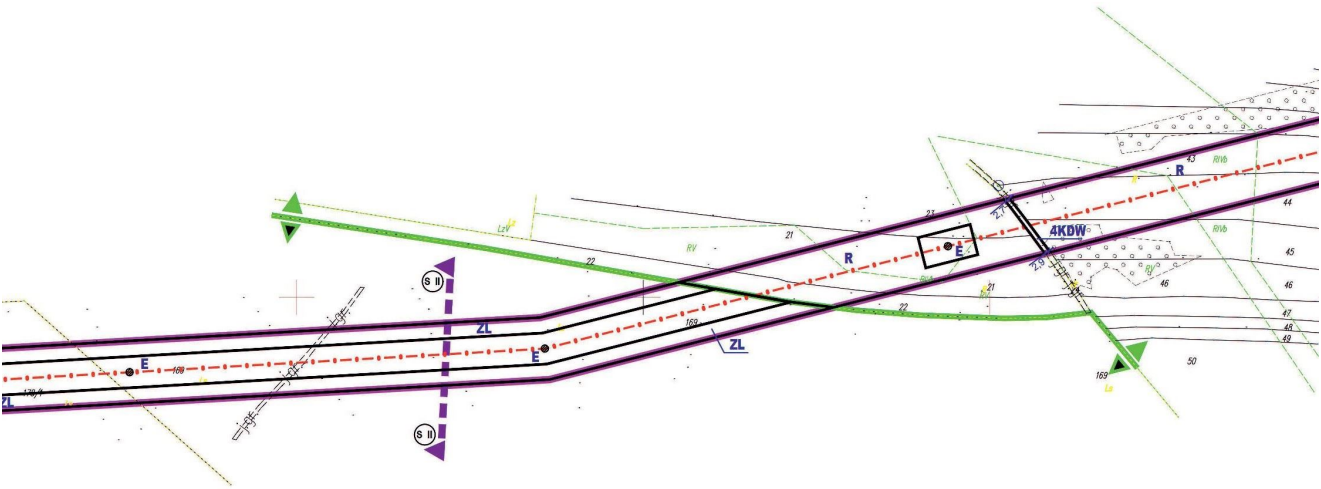
NY KONSERWATORSKIEJ/

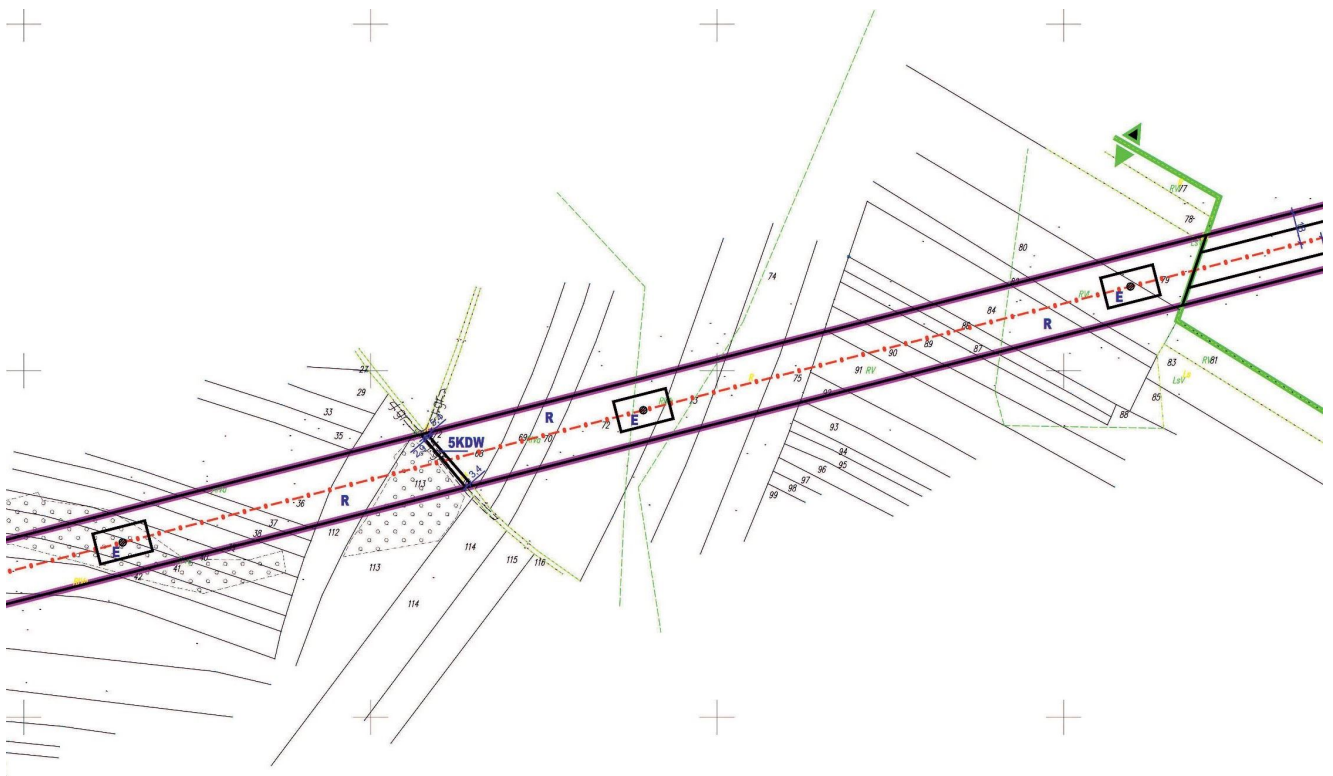
- GAZOCIĄG PROJ.
- KANALIZACJA SANITARNA PROJ.
- STREFA OCHRONY POŚREDNIEJ ZBIORNIKA
- UJĘCIE WODY
- STACJA REDUKCYJNA GAZU
- OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
- SKŁADOWISKO ODPADÓW ISTN.
- GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA

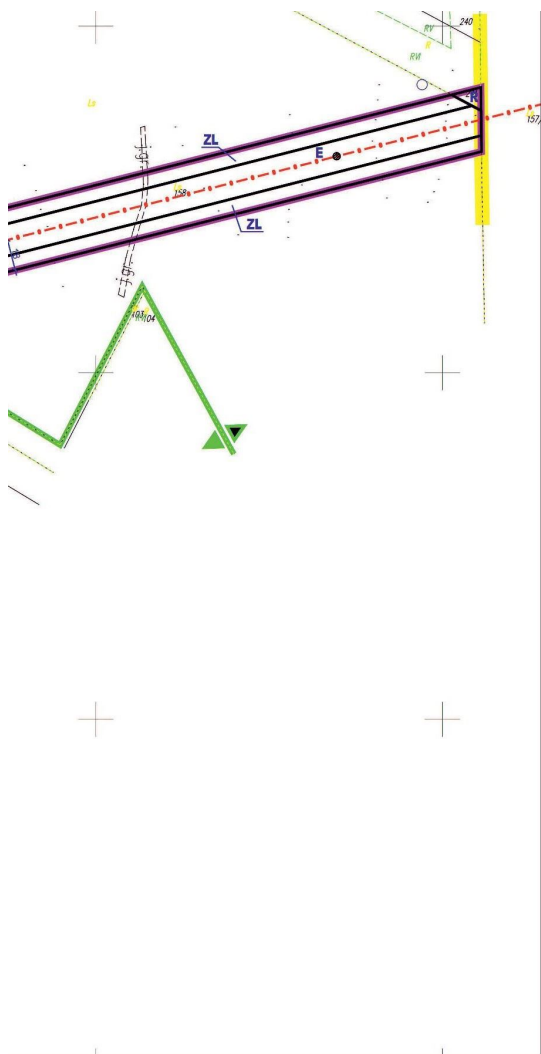
POWODZIĄ (W REJONIE PLANOWANEJ NAPOWIERZNEJ
AWNO - SULEJÓW)
IENSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOŚI RAZ NA 10 LAT

POWODZIĄ (W REJONIE PLANOWANEJ NAPOWIERZNEJ
AWNO - SULEJÓW)
IENSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOŚI RAZ NA 100 LAT









Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXVIII/574/2023

Rady Miejskiej w Sulejowie

z dnia 26 września 2023 r.

Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrywania uwag zgłoszonych do projektu planu

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie trasy napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Sławno – Sulejów dla obszaru położonego na gruntach obrębów geodezyjnych 14, 15, 16, 17, 19, 20 i 21, m. Sulejów wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był wyłożony do publicznego wglądu w okresie od **16 czerwca 2023 r. do 6 lipca 2023 r.**

Uwagi do przedmiotowego dokumentu można było składać od dnia **16 czerwca 2023 r.** do dnia **21 lipca 2023 r.**

We wskazanym terminie nie wpłynęła uwaga.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXVIII/574/2023

Rady Miejskiej w Sulejowie

z dnia 26 września 2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597) oraz art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463) Rada Miejska w Sulejowie, biorąc pod uwagę rozstrzygnięcia planu w zakresie realizacji infrastruktury technicznej, stwierdza, iż dla celów realizacji przedmiotu planu, nie zostaną wywołane bezpośrednio nowe zadania inwestycyjne, które należą do zadań własnych gminy, wobec czego nie uwzględnia się wydatków z tym związanych.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LXVIII/574/2023

Rady Miejskiej w Sulejowie

z dnia 26 września 2023 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę