



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 18 grudnia 2023 r.

Poz. 10536

UCHWAŁA NR LXXXIX/574/2023 RADY GMINY PABIANICE

z dnia 28 listopada 2023 r.

w sprawie określenia szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniu wspomagany

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 17 ust. 1 pkt 12, art. 53 ust. 1, art. 97 ust. 1 i 5 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 901 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Uchwala się szczegółowe zasady ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniu wspomagany, prowadzonym na terenie Gminy Pabianice.

§ 2. Określenia użyte w niniejszej uchwale oznaczają:

- 1) mieszkanie wspomagane: lokal mieszkalny, wyodrębniony z zasobu mieszkaniowego Gminy Pabianice Zarządzeniem Wójta Gminy Pabianice;
- 2) kryterium dochodowe – kryterium dochodowe osoby samotnie gospodarującej lub kryterium dochodowe na osobę w rodzinie ustalone zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy o pomocy społecznej;
- 3) Użytkownika – osobę wskazaną w decyzji administracyjnej, na mocy której przyznany jest pobyt w mieszkaniu wspomagany.

§ 3. Wysokość odpłatności oraz sposób dokonywania odpłatności za pobyt w mieszkaniu wspomagany ustala się dla każdego Użytkownika indywidualnie w decyzji administracyjnej przyznającej wsparcie w formie pobytu w mieszkaniu wspomagany, wydanej na podstawie dokumentów potwierdzających spełnienie przesłanek określonych w art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej.

§ 4. 1. Średni miesięczny koszt utrzymania mieszkania wspomagane w przeliczeniu na mieszkańca ustalany jest Zarządzeniem Wójta Gminy Pabianice, wydawanym corocznie, do dnia 31 stycznia.

2. Do kosztów odpłatności za pobyt w mieszkaniu wspomagany zalicza się koszty eksploatacji mieszkania (opłaty czynszowe, koszty drobnych napraw i bieżącej konserwacji lokalu i jego wyposażenia, koszt ogrzewania, gazu, wody, odprowadzania ścieków, usług telekomunikacyjnych, abonamentu RTV, koszt innych usług świadczonych na rzecz Użytkownika w mieszkaniu wspomagany).

§ 5. Użytkownik, którego dochód przekracza kwotę kryterium dochodowego, za pobyt w mieszkaniu wspomagany ponosi odpłatność według następujących zasad:

Procentowy dochód Użytkownika określony według kryterium dochodowego	Procent miesięcznej odpłatności za pobyt w mieszkaniu wspomagany
powyżej 100% do 150%	20%
powyżej 150% do 200%	40%

powyżej 200% do 250%	60%
powyżej 250% do 300%	80%
powyżej 300 %	100%

§ 6. 1. Wysokość opłaty ustala się za każdy miesiąc kalendarzowy pobytu w mieszkaniu wspomagany.

2. W przypadku, gdy użytkownik przebywa w mieszkaniu wspomagany przez niepełny miesiąc kalendarzowy, opłatę oblicza się proporcjonalnie za każdy dzień, dzieląc kwotę opłaty przez liczbę dni w danych miesiącu i mnożąc przez liczbę dni pobytu.

§ 7. Odpłatność za pobyt w mieszkaniu wspomagany wnoszona jest do 15 dnia każdego miesiąca za miesiąc poprzedni, do kasy lub na rachunek bankowy wskazany w decyzji administracyjnej.

§ 8. Traci moc Uchwała Rady Gminy Pabianice Nr XL/275/2021 z dnia 29 stycznia 2021 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniu chronionym wspieranym.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pabianice.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Pabianice

Jerzy Błoch