



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 8 lutego 2023 r.

Poz. 1076

UCHWAŁA NR XXXVII/256/22 RADY GMINY CIELĄDZ

z dnia 28 grudnia 2022 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Cielądz, wieś Cielądz (w zakresie działek ewidencyjnych Nr 166/9 i 166/10).

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, poz. 583, poz. 1005, poz. 1079, poz. 1561) oraz art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1, art. 27 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, poz. 1846, poz. 2185) w związku z uchwałą Nr XXXII/224/22 Rady Gminy Cielądz z dnia 20 maja 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Cielądz, wieś Cielądz, Rada Gminy Cielądz uchwala, co następuje:

§ 1. Nie sformułowano rozstrzygnięcia w zakresie nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany uchwały Nr X/73/19 Rady Gminy Cielądz z dnia 30 października 2019 r. – uwagi nie wpłynęły.

§ 2. Stwierdza się, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Cielądz, wieś Cielądz nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Cielądz, przyjętego uchwałą Nr XXXV/166/2013 Rady Gminy Cielądz z dnia 29 października 2013 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Cielądz.

§ 3. W uchwale Nr X/73/19 Rady Gminy Cielądz z dnia 30 października 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Cielądz, wieś Cielądz (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 3 grudnia 2019 r. poz. 6382), wprowadza się zmianę polegającą na dodaniu w treści § 17 ustępu 67, który otrzymuje brzmienie:

„67. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu o symbolu **3.1P**:

- 1) przeznaczenie terenu - tereny produkcji;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy odległa od linii rozgraniczającej przyległych dróg o 6 m,
 - b) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 70 %,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,1 do 1,5,
 - d) udział powierzchni biologicznie czynnej, co najmniej 10 % działki budowlanej,
 - e) dopuszcza się realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko oraz zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
 - f) teren stanowi jedną działkę budowlaną w zabudowie produkcyjnej.”.

§ 4. 1. Integralną częścią uchwały w sprawie zmiany planu miejscowego jest rysunek zmiany miejscowego planu, będący załącznikiem Nr 1 do uchwały.

2. Obowiązujący zakres rysunku zmiany miejscowego planu obejmuje:

- 1) granica obszaru objętego zmianą planu miejscowego;
- 2) teren określony symbolem cyfrowym i symbolem przeznaczenia terenu;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) linia zabudowy – nieprzekraczalna;
- 5) granica pasa ochronnego od elektroenergetycznej napowietrznej linii 15 kV.

4. Zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie zmienia się stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 5. Nie sformułowano rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania – zadania z tytułu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie występują.

§ 6. Traci moc obowiązującą uchwała Nr X/73/19 Rady Gminy Cielądz z dnia 30 października 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Cielądz, wieś Cielądz (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 3 grudnia 2019 r. poz. 6382), w zakresie ustaleń dotyczących działek ewidencyjnych Nr 166/9 i 166/10, zawartych:

- 1) w treści § 17 ustęp 24;
- 2) na rysunku planu, sekcja Nr 5.

§ 7. Gdziekolwiek w uchwale Nr X/73/19 Rady Gminy Cielądz z dnia 30 października 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Cielądz, wieś Cielądz (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 3 grudnia 2019 r. poz. 6382) odniesiono się do przeznaczenia terenu o symbolu P - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, ustalenia te zachowują moc do przeznaczenia terenu o symbolu P – tereny produkcji wydzielonego niniejszą zmianą planu.

§ 8. Dane przestrzenne dla planu w postaci dokumentu elektronicznego, o których mowa w art. 67a ust. 3 ustawy, stanowią załącznik nr 2 do uchwały.

§ 9. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

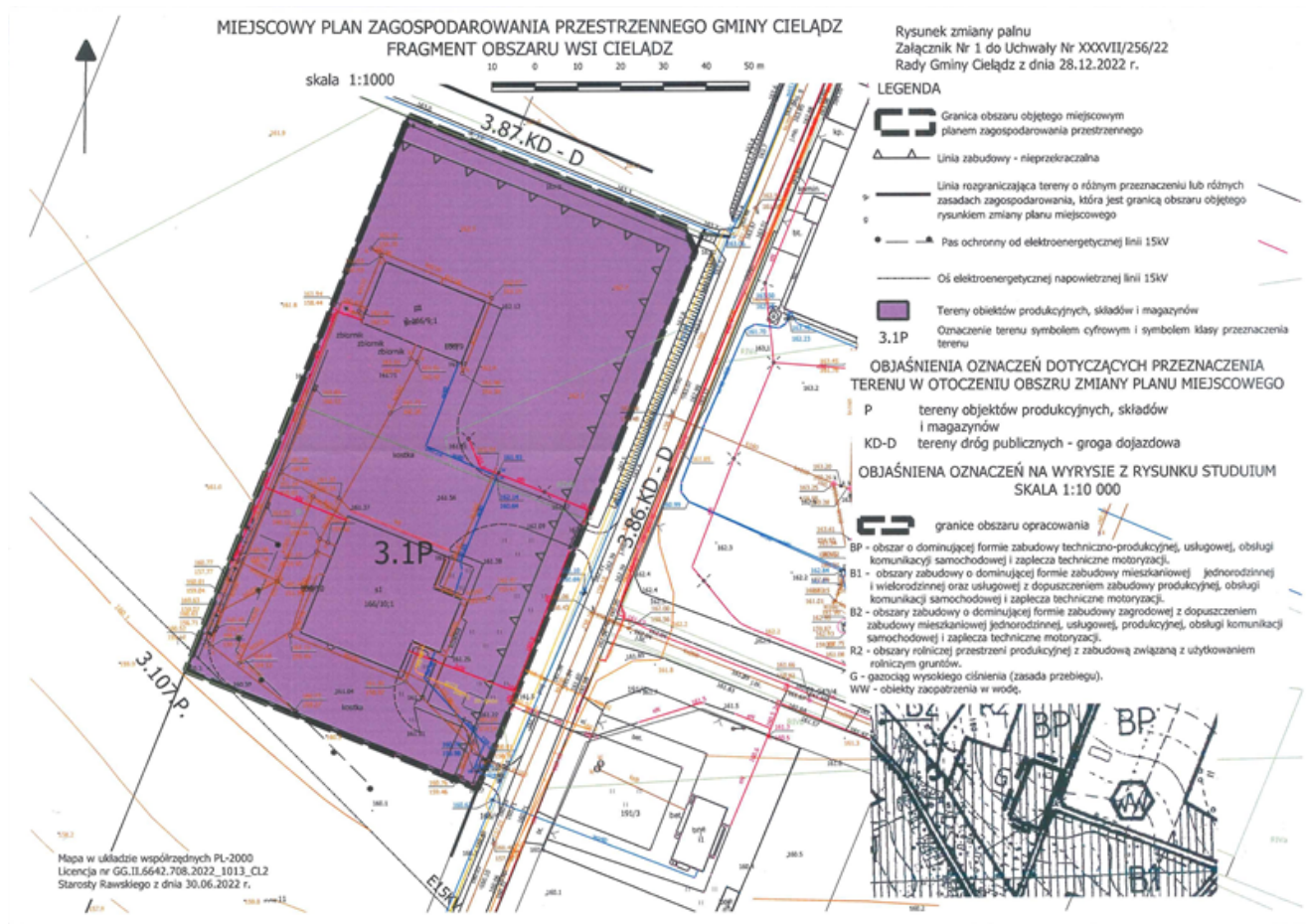
Przewodnicząca Rady Gminy

Małgorzata Rosa

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXXVII/256/22

Rady Gminy Cielądz

z dnia 28 grudnia 2022 r.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXVII/256/22

Rady Gminy Cielądz

z dnia 28 grudnia 2022 r.

Zalacznik2.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę