



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 10 marca 2023 r.

Poz. 2124

OBWIESZCZENIE NR 2/2023 PREZYDENTA MIASTA PABIANIC

z dnia 2 marca 2023 r.

w sprawie zestawienia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2022 rok położonych na obszarze Miasta Pabianice

Na podstawie art. 4a ustawy z dnia 21 czerwca 2021 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 172, 1561 i 2456) ogłaszam zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2022 rok położonych na obszarze Miasta Pabianice, stanowiące załączniki Nr 1 i Nr 2 do niniejszego obwieszczenia.

wz. Prezydenta Miasta
I Zastępcy Prezydenta Miasta

Aleksandra Jarmakowska-
Jasiczek

Załącznik Nr 1 do obwieszczenia Nr 2/2023

Prezydenta Miasta Pabianic

z dnia 2 marca 2023 r.

**Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2022 rok
położonych na obszarze Miasta Pabianice**

a) I półrocze

Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-1945		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A	-	1)** 2,89 zł 2) 6,00 zł	-	-	-	-	-	-	-	-
	B	1)** 3,11 zł 2) 3,11 zł	1)** 3,18 zł 2) 5,01 zł	-	1)** 3,32 zł 2) 8,19 zł	-	-	-	-	-	-
	C	1)** 3,11 zł 2) 3,11 zł	1)** 3,06 zł 2) 3,50 zł	-	1)** 3,56 zł 2) 4,12 zł	-	-	-	-	-	-
40 m ² do 60 m ²	A	-	1)** 6,00 zł 2) 6,00 zł	-	-	-	-	-	-	-	-
	B	1)** 4,20 zł 2) 4,91 zł	1)** 3,88 zł 2) 5,27 zł	-	1)** 3,70 zł 2) 4,21 zł	-	-	-	-	-	-
	C	-	1)** 3,11 zł 2) 3,46 zł	-	1)** 3,11 zł 2) 3,27 zł	-	-	-	-	-	-
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A	-	1)** 3,79 zł 2) 4,20 zł	-	-	-	-	-	-	-	-
	B	-	1)** 3,45 zł 2) 3,90 zł	-	1)** 4,42 zł 2) 4,42 zł	-	-	-	-	-	-
	C	-	-	-	1)** 3,27 zł 2) 3,27 zł	-	-	-	-	-	-

powyżej 80 m ²	A	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	B	-	1)** 4,99 zł 2) 5,40 zł	-	-	-	-	-	-	-	-
	C	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

* - budynek wymaga remontu

1) ** stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

Załącznik Nr 2 do obwieszczenia Nr 2/2023

Prezydenta Miasta Pabianic

z dnia 2 marca 2023 r.

**Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2022 rok
położonych na obszarze Miasta Pabianice**

b) II półrocze

Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-1945		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A	-	1)** 2,89 zł 2) 6,00 zł	-	-	-	-	-	-	-	-
	B	-	1)** 3,44 zł 2) 5,14 zł	-	1)** 3,50 zł 2) 8,31 zł	-	-	-	-	-	-
	C	1)** 3,28 zł 2) 3,28 zł	1)** 3,18 zł 2) 3,58 zł	-	1)** 3,66 zł 2) 4,22 zł	-	-	-	-	-	-
40 m ² do 60 m ²	A	-	1)** 6,00 zł 2) 6,00 zł	-	-	-	-	-	-	-	-
	B	1)** 4,20 zł 2) 5,18 zł	1)** 3,99 zł 2) 5,40 zł	-	1)** 3,96 zł 2) 4,30 zł	-	-	-	-	-	-
	C	-	1)** 3,28 zł 2) 3,59 zł	-	1)** 3,28 zł 2) 3,96 zł	-	-	-	-	-	-
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A	-	1)** 3,79 zł 2) 4,20 zł	-	-	-	-	-	-	-	-
	B	-	1)** 3,77 zł 2) 4,21 zł	-	1)** 4,23 zł 2) 4,66 zł	-	-	-	-	-	-
	C	-	-	-	1)** 3,45 zł 2) 3,45 zł	-	-	-	-	-	-

powyżej 80 m ²	A	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	B	-	1)** 6,04 zł 2) 6,04 zł	-	-	-	-	-	-	-	-
	C	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

* - budynek wymaga remontu

1) ** stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek