



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 13 marca 2023 r.

Poz. 2169

OBWIESZCZENIE NR TNW 7113.1.2022 PREZYDENTA MIASTA RADOMSKA

z dnia 10 marca 2023 r.

w sprawie zestawienia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego

Na podstawie art. 4a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U z 2022, poz.172, 1561, 2456) ogłaszam zestawienia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za I i II półrocze 2022 r. w Gminie Miasta Radomska, stanowiące załączniki nr 1, 2 i 3 do niniejszego obwieszczenia.

Prezydent Miasta Radomska

Jarosław Ferenc

Załącznik Nr 1 do obwieszczenia Nr TNW 7113.1.2022

Prezydenta Miasta Radomska

z dnia 10 marca 2023 r.

Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2022 rok, położonych na obszarze Miasta Radomska

1. za I półrocze

[illegible]

Załącznik Nr 2 do obwieszczenia Nr TNW 7113.1.2022

Prezydenta Miasta Radomska

z dnia 10 marca 2023 r.

2. za II półrocze

[illegible]

Załącznik Nr 3 do obwieszczenia Nr TNW 7113.1.2022

Prezydenta Miasta Radomska

z dnia 10 marca 2023 r.

Objaśnienie dot. sporządzania zestawienia czynszów niepublicznych

Od 01 stycznia 2008 roku na podstawie znowelizowanych przepisów ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (art. 4a) oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 186a), właściciele domów mieszkalnych oraz zarządcy nieruchomości mają obowiązek przekazywania gminom dwa razy do roku informacji dot. stawek czynszu najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego a gminy mają obowiązek publikowania zbiorczych danych o czynszach niepublicznych w wojewódzkim dzienniku urzędowym oraz na stronie internetowej urzędu gminy.

Zestawienie sporządzono w oparciu o informacje przedłożone przez zarządców nieruchomości wg wzoru załącznika Nr 2 do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części.

Objaśnienie tabeli

A – standard wysoki (wyposażenie w instalację ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku).

B – standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania).

C – standard niski (brak instalacji wodociągowo – kanalizacyjnej).

*- budynek wymaga remontu.

1. ** stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek.
2. stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek.