



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 6 kwietnia 2023 r.

Poz. 2877

UCHWAŁA NR LXIV/469/23 RADY MIEJSKIEJ W PODDĘBICACH

z dnia 27 lutego 2023 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie 7 miasta Poddębice.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, poz. 1846, poz. 2185, poz. 2747) w związku z uchwałą Nr XLVII/365/21 Rady Miejskiej w Poddębicach z dnia 30 listopada 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie 7 miasta Poddębice, stwierdzając brak naruszenia ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Poddębice, uchwała się, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie 7 miasta Poddębice, zwany dalej planem.

§ 2. Granicę obszaru objętego planem, zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały Nr XLVII/365/21 Rady Miejskiej w Poddębicach z dnia 30 listopada 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie 7 miasta Poddębice, przedstawiono na rysunku planu.

§ 3. Załącznikami do uchwały są:

- 1) rysunek planu, w skali 1:1000, przedstawiający obszar objęty planem, stanowiący załącznik Nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrywania uwag zgłoszonych do projektu planu stanowiące załącznik Nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania stanowiące załącznik Nr 3;
- 4) dane przestrzenne tworzone dla planu, stanowiące załącznik Nr 4.

§ 4. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) obszarze – należy przez to rozumieć obszar objęty planem, przedstawiony na rysunku planu, jeśli z treści uchwały nie wynika inaczej;
- 2) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem literowym, jeśli z treści uchwały nie wynika inaczej;

- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć, wyznaczoną na rysunku planu, linię regulującą usytuowanie budynków;
- 4) budynku mieszkalno-usługowym – należy przez to rozumieć budynek z co najmniej jednym lokalem mieszkalnym, w którym dopuszcza się wydzielenie lokali mieszkalnych i lokali użytkowych, w ilości i o powierzchni całkowitej, różnych od właściwości budynku mieszkalnego jednorodzinnego;
- 5) budynku usługowym – należy przez to rozumieć budynek służący funkcji usługowej;
- 6) dachach płaskich - należy przez to rozumieć dachy o dowolnej geometrii, w których nachylenie każdej z połąci jest mniejsze niż 12° (nie dotyczy świetlików dachowych);
- 7) powierzchni całkowitej zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych mierzonych na poziomie posadzki po obrysie zewnętrznym budynku z uwzględnieniem tynków, okładzin i balustrad.

§ 5. 1. Obowiązującymi ustaleniami na rysunku planu są:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) przeznaczenie terenu;
- 5) strefa ochronna linii elektroenergetycznej WN 110kV;
- 6) strefa ochronna linii elektroenergetycznej SN 15kV;

2. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu mają charakter informacyjny.

Rozdział 2. **Ustalenia ogólne**

§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy, która nie dotyczy:
 - a) podziemnej części budynku,
 - b) obiektów budowlanych niebędących budynkami;
- 2) dopuszcza się przekroczenie wyznaczonej nieprzekraczalnej linii zabudowy, przez:
 - a) budynki o funkcji dozoru lub portierni oraz stanowiące obudowę urządzeń infrastruktury technicznej, o łącznej maksymalnej powierzchni zabudowy 100 m^2 oraz maksymalnej wysokości 4 m, jeśli jest to zgodne z przepisami odrębnymi,
 - b) schody, wykusz, gzyms, okap dachu, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz inne elementy architektoniczne, jeśli jest to zgodne z przepisami odrębnymi, jednak nie dalej niż o 1,5 m;
- 3) części istniejących budynków wykraczające poza nieprzekraczalną linię zabudowy podlegają jedynie remontowi, przebudowie, nadbudowie, zmianie zadaszenia oraz rozbudowie nie więcej niż 50% powierzchni rzutu poziomego tych części budynków, jaka jest w dniu wejścia w życie planu;
- 4) w przypadku gdy dach budynku istniejącego w momencie wejścia w życie planu odbiega od zasad określonych w ustaleniach szczegółowych uchwały, przy przebudowie, nadbudowie lub rozbudowie budynku, dopuszcza się także stosowanie rodzaju dachu, jaki jest w istniejącym budynku;
- 5) zasady zagospodarowania, poza obiektami wyszczególnionymi w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów, obejmują:
 - a) lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń zapewniających użytkowanie terenu zgodnie z jego przeznaczeniem;
 - b) możliwość budowy urządzeń infrastruktury technicznej wg przepisów odrębnych oraz wydzielenia na te potrzeby działek gruntu.

§ 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) w granicach obszaru objętego planem nie występują formy ochrony przyrody;
- 2) obszar objęty planem położony jest w zasięgu udokumentowanego złoza wód termalnych „Poddebice”;
- 3) obowiązują przepisy odrębne dotyczące standardów jakości środowiska, w szczególności w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń oraz promieniowania elektromagnetycznego;
- 4) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 5) dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko związanych z przeznaczeniem terenu;
- 6) zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii:
 - a) o mocy przekraczającej 100 kW,
 - b) wykorzystujących energię wiatru niespełniających warunków mikroinstalacji w rozumieniu przepisów o odnawialnych źródłach energii;
- 7) obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu określonego w przepisach odrębnych:
 - a) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MW jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - c) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MNU jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych;
- 8) wszelkie działania w terenie nie mogą powodować przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu w terenach chronionych akustycznie, określonego w przepisach odrębnych.

§ 8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) w granicach obszaru objętego planem nie znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków;
- 2) w granicach obszaru objętego planem nie znajdują się obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków.

§ 9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie ustala się innych wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, niż określone w ustaleniach szczegółowych oraz przepisach §6.

§ 10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) możliwość sytuowania budynków na działce budowlanej w odległości 1,5 m od granicy tej działki budowlanej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych, zwłaszcza dotyczących przesłaniania oraz usytuowania z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe;
- 2) możliwość sytuowania budynków na działce budowlanej bezpośrednio przy granicy tej działki budowlanej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych, zwłaszcza dotyczących przesłaniania oraz usytuowania z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe;
- 3) wyznacza się strefy ochronne napowietrznych linii elektroenergetycznych:
 - a) obejmujące pas o szerokości 36 m dla linii elektroenergetycznych WN 110KV,
 - b) obejmujące pas o szerokości 15 m dla linii elektroenergetycznych SN 15KV;
- 4) w strefach, o których mowa w pkt 3:
 - a) obowiązują przepisy odrębne, w szczególności dotyczące dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych oraz bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - b) ustala się zakaz lokalizacji nowych budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi;
- 5) likwidacja wskazanych na rysunku planu linii elektroenergetycznych powoduje likwidację wyznaczonych dla nich stref ochronnych.

§ 11. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:

- 1) obszar objęty planem znajduje się w granicach obszaru i terenu górniczego „Poddębice I”;
- 2) w obszarach objętych planem brak obszarów szczególnego zagrożenia powodzią;
- 3) w obszarach objętych planem brak obszarów osuwania się mas ziemnych;
- 4) w obszarach objętych planem brak krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym (brak audytu krajobrazowego) oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa.

§ 12. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

- 1) w granicach obszarów objętych planem nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości;
- 2) możliwość przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości na zasadach określonych w przepisach odrębnych z uwzględnieniem następujących wskaźników:
 - a) minimalna powierzchnia działki: 750 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki: 18 m,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 60° – 90°,
 - d) określona minimalna powierzchnia działki, minimalna szerokość frontu działki nie dotyczy wydzielania działek pod budowę urządzeń infrastruktury technicznej oraz ciągów komunikacyjnych.

§ 13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- 1) w granicach obszaru objętego planem nie występują tereny, dla których wymagane jest ustalenie specjalnego sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania;
- 2) nie ustala się innego sposobu tymczasowego zagospodarowania terenów, niż dotychczasowy.

§ 14. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu:

- 1) dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 30%;
- 2) dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: 30%;
- 3) dla terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej: 20%;
- 4) dla pozostałych terenów: nie ustala się.

§ 15. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się możliwość budowy, rozbudowy, przebudowy oraz modernizacji, zgodnie z przepisami odrębnymi:
 - a) sieci elektroenergetycznych, z wyjątkiem budowy nowych napowietrznych linii elektroenergetycznych,
 - b) sieci gazowych,
 - c) sieci wodociągowych,
 - d) sieci kanalizacyjnych,
 - e) sieci ciepłowniczych,
 - f) inwestycji z zakresu łączności publicznej;
- 2) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) wyposażenie w infrastrukturę techniczną;

- a) zaopatrzenie w wodę:
 - z sieci wodociągowej,
 - obowiązek uwzględnienia wymagań ochrony przeciwpożarowej wynikających z przepisów odrębnych,
- b) odprowadzanie ścieków: do sieci kanalizacji sanitarnej,
- c) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych:
 - do sieci kanalizacji deszczowej,
 - w ramach terenu biologicznie czynnego, zwłaszcza do zbiorników retencyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- d) zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - z sieci elektroenergetycznej,
 - z odnawialnych źródeł energii z zastrzeżeniem §7 pkt 6,
- e) zaopatrzenie w gaz:
 - z sieci gazowej,
 - w przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci gazowej dopuszcza stosowanie butli gazowych lub stałych zbiorników zlokalizowanych na działce budowlanej,
- f) zaopatrzenie w ciepło:
 - z wykorzystaniem indywidualnych lub scentralizowanych systemów grzewczych,
 - z odnawialnych źródeł energii z zastrzeżeniem §7 pkt 6,
- g) gospodarka odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 16. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) układ komunikacyjny obszaru objętego planem stanowią:
 - a) fragment drogi lokalnej – teren KDL,
 - b) fragment drogi dojazdowej – teren KDD,
 - c) drogi wewnętrzne – teren KDW,
 - d) drogi publiczne – ul. Targowa, zlokalizowana poza obszarem objętym planem;
- 2) możliwość rozbudowy systemu dróg o drogi wewnętrzne o szerokości nie mniejszej niż 6 m;
- 3) warunki powiązań układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym: powiązanie dróg obsługujących tereny z drogami publicznymi.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów

§ 17. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 1MN do 4MN** ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) zasady zagospodarowania:
 - a) lokalizacja obiektów budowlanych:
 - wolnostojących budynków mieszkalnych jednorodzinnych w terenach od 1MN do 4MN,
 - budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej w terenie 1MN,
 - b) dopuszcza się lokalizację:
 - budynków gospodarczych,

- budynków garażowych,
 - wiat, altan, szklarni,
 - funkcji usługowej zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności przepisami prawa budowlanego,
 - dróg wewnętrznych, wg przepisów odrębnych, w szczególności dotyczących: dojazdów i dojazdów do działek budowlanych oraz do budynków i urządzeń z nimi związanych, dróg pożarowych;
- 3) zasady kształtowania krajobrazu, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) minimalna liczba miejsc do parkowania:
 - 1,2 stanowiska na mieszkanie w terenie 1MN,
 - 2 stanowiska na mieszkanie w terenach 2MN, 3MN i 4MN,
 - b) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: nie ustala się,
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu, w odległości:
 - dla terenu 1MN: 6 m od granic terenu z terenami KDL i KDD,
 - dla terenów 2MN, 3MN i 4MN:
 - 6 m od zachodnich granic terenów,
 - 6 m od granic z terenami KDD i KDW,
 - d) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
 - minimalna: 0,01,
 - maksymalna: 0,6,
 - e) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej:
 - 0,3 dla terenu 1MN,
 - 0,4 dla terenów 2MN, 3MN i 4MN,
 - f) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 30%,
 - g) maksymalna wysokość zabudowy, licząc do najwyższego punktu zadaszania:
 - maksymalna wysokość obiektów budowlanych wskazanych w pkt 2 lit. a): 10 m,
 - maksymalna wysokość obiektów budowlanych wskazanych w pkt 2 lit. b): 7 m,
 - maksymalna wysokość pozostałych obiektów budowlanych: 15 m,
 - h) dachy:
 - dwuspadowe o kącie nachylenia 20°-45°,
 - wielospadowe o kącie nachylenia 20°-45°,
 - w budynkach gospodarczych, budynkach garażowych, wiatach o wysokości do okapu lub attyki do 5 m, dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia 13°-30°,
 - dopuszcza się zadaszania balkonów, tarasów, wejść do budynków dachami o innym kącie nachylenia.

§ 18. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **MW** ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) zasady zagospodarowania:
 - a) lokalizacja obiektów budowlanych:

- budynków mieszkalnych wielorodzinnych,
 - budynków garażowych,
 - wiat, altan, szklarni;
- 3) zasady kształtowania krajobrazu, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) minimalna liczba miejsc do parkowania: 1,2 stanowiska na mieszkanie,
 - b) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: 1 stanowisko na każde rozpoczęte 15 miejsc do parkowania,
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu, w odległości 8 m od granicy terenu MW z terenami MN i KDW,
 - d) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
 - minimalna: 0,01,
 - maksymalna: 1,
 - e) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 40%
 - f) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 30%
 - g) maksymalna wysokość zabudowy, licząc do najwyższego punktu zadaszania:
 - maksymalna wysokość obiektów budowlanych wskazanych w pkt 2 lit. a) tiret pierwsze: 12 m,
 - maksymalna wysokość obiektów budowlanych wskazanych w pkt 2 lit. a) tiret drugie i trzecie: 7 m,
 - maksymalna wysokość pozostałych obiektów budowlanych: 15 m,
 - h) dachy:
 - płaskie, w tym dachy zielone,
 - dwuspadowe o kącie nachylenia 15°-30°,
 - wielospadowe o kącie nachylenia 15°-30°,
 - dopuszcza się zadaszania balkonów, tarasów, wejść do budynków dachami o innym kącie nachylenia,
 - w budynkach garażowych i wiatach o wysokości do okapu lub attyki do 5 m, dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia 13°-30°.

§ 19. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MNU ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
- 2) zasady zagospodarowania:
 - a) lokalizacja obiektów budowlanych:
 - wolnostojących budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
 - budynków mieszkalno-usługowych,
 - budynków usługowych,
 - b) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych:
 - budynków gospodarczych,
 - budynków garażowych,
 - wiat, altan, szklarni;

- 3) zasady kształtowania krajobrazu, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) minimalna liczba miejsc do parkowania:
 - 1 stanowisko na 100 m² powierzchni użytkowej usług,
 - 1 stanowisko na mieszkanie,
 - b) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: nie ustala się,
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu, w odległości: 3 m od południowej granicy terenu,
 - d) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
 - minimalna: 0,01,
 - maksymalna: 0,8
 - e) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 0,8,
 - f) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 10%,
 - g) maksymalna wysokość zabudowy:
 - obiektów budowlanych wskazanych w pkt 2 lit. a): 8 m,
 - obiektów budowlanych wskazanych w pkt 2 lit. b): 6 m,
 - h) dachy:
 - dwuspadowe o kącie nachylenia 20°-45°,
 - wielospadowe o kącie nachylenia 20°-45°,
 - w budynkach gospodarczych, budynkach garażowych, wiatach o wysokości do okapu lub attyki do 5 m, dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia 13°-30°,
 - dopuszcza się zadaszenia balkonów, tarasów, wejść do budynków dachami o innym kącie nachylenia.

§ 20. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **U** ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy usługowej;
- 2) zasady zagospodarowania:
 - a) lokalizacja obiektów budowlanych:
 - budynków usługowych,
 - budynków biurowych i socjalnych,
 - budynków magazynowych,
 - wiat,
 - b) lokalizacja targowiska;
- 3) zasady kształtowania krajobrazu, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) minimalna liczba miejsc do parkowania: 1 stanowisko postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej usług,
 - b) ustala się możliwość urządzenia miejsc postojowych na dowolnym poziomie, w szczególności realizowanych:
 - jako parkingi naziemne,

- w przyziemiu,
- w parkingach podziemnych,
- c) w przypadku realizacji więcej niż 9 miejsc do parkowania, co najmniej jedno stanowisko należy urządzić jako miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
- d) sposób realizacji miejsca przeznaczonego na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową wg przepisów odrębnych,
- e) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu, w odległości od 3 m do 8 m od południowej granicy terenu,
- f) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
 - maksymalna: 0,5,
 - minimalna: 0,01,
- g) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 0,5,
- h) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 30%,
- i) maksymalna wysokość zabudowy, licząc do najwyższego punktu zadaszania:
 - maksymalna wysokość obiektów budowlanych wskazanych w pkt 2 lit. a): 10 m,
 - maksymalna wysokość pozostałych obiektów budowlanych: 15 m,
- j) dachy:
 - płaskie, w tym dachy zielone,
 - jednospadowe o kącie nachylenia 13° - 25°,
 - dwuspadowe o kącie nachylenia 15°-30°,
 - wielospadowe o kącie nachylenia 15°-30°.

§ 21. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDL** ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren drogi publicznej – droga lokalna (fragment);
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu: od 9,4 m do 17,5 m;
- 3) zasady zagospodarowania wg przepisów odrębnych oraz przepisów Rozdziału 2.

§ 22. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDD** ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren drogi publicznej – droga dojazdowa (fragment);
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu: od 0 m do 3 m;
- 3) zasady zagospodarowania wg przepisów odrębnych oraz przepisów Rozdziału 2.

§ 23. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDW** ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren drogi wewnętrznej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu: 10 m z lokalnymi poszerzeniami;
- 3) zasady zagospodarowania wg przepisów odrębnych oraz przepisów Rozdziału 2.

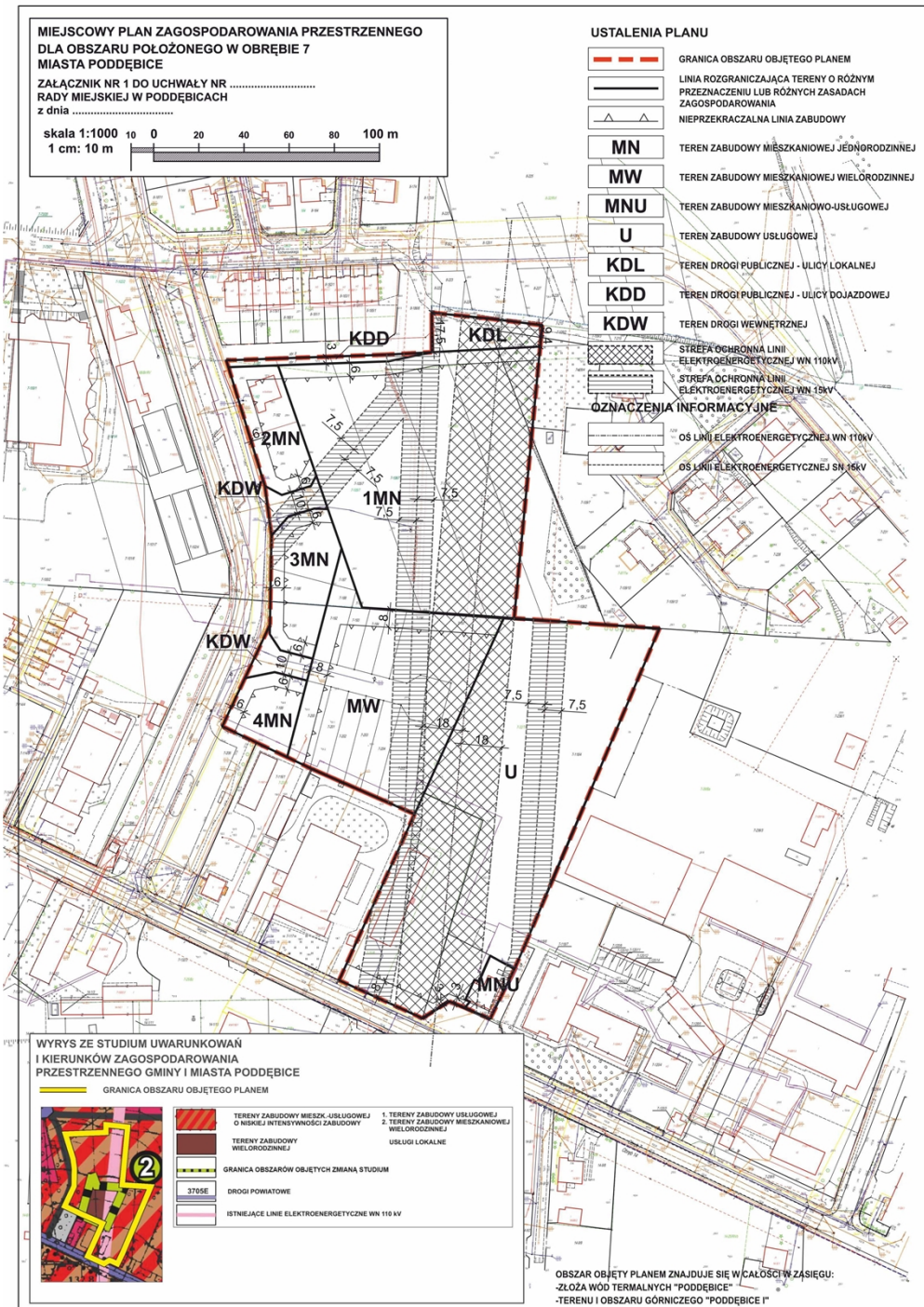
Rozdział 4.
Przepisy końcowe

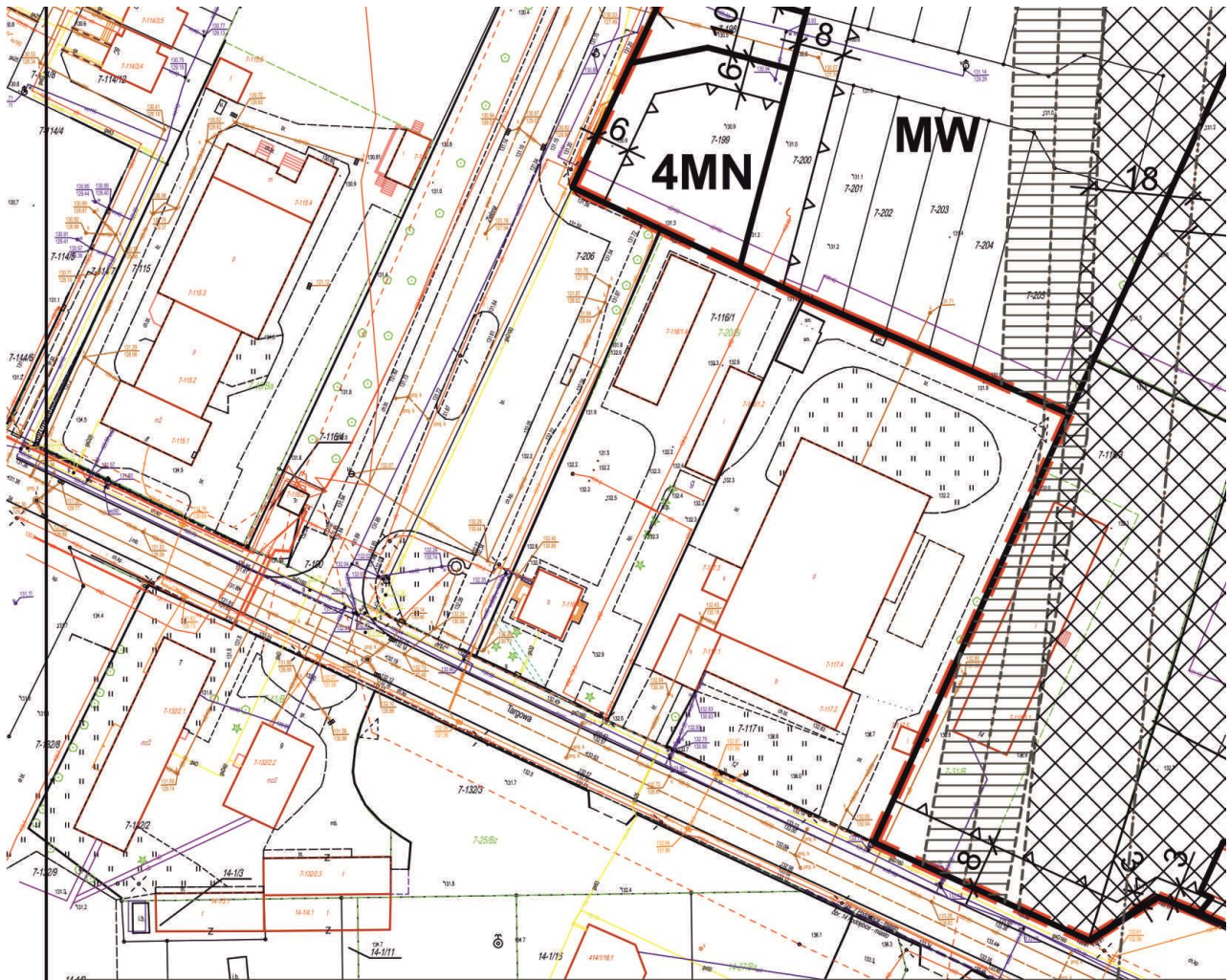
§ 24. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Paweł Gogulski

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LXIV/469/23
 Rady Miejskiej w Poddębicach
 z dnia 27 lutego 2023 r.




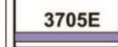





**WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA PODDĘBICE**

 GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



	TERENY ZABUDOWY MIESZK.-USŁUGOWEJ O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY	1. TERENY ZABUDOWY USŁUG 2. TERENY ZABUDOWY MIESZK. WIELORODZINNEJ
	TERENY ZABUDOWY WIELORODZINNEJ	USŁUGI LOKALNE
	GRANICA OBSZARÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ STUDYUM	
	DROGI POWIATOWE	
	ISTNIEJĄCE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WN 110 kV	



30WEJ
KANIOWEJ

OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W CAŁOŚCI W ZASIĘGU:
-ZŁOŻA WÓD TERMALNYCH "PODDĘBICE"
-TERENU I OBSZARU GÓRNICZEGO "PODDĘBICE I"

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXIV/469/23

Rady Miejskiej w Poddębicach

z dnia 27 lutego 2023 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU ROZPATRZENIA UWAG ZGŁOSZONYCH DO
PROJEKTU PLANU**

W terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie 7 miasta Poddębice, do przedmiotowego projektu nie wpłynęła uwaga.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXIV/469/23
Rady Miejskiej w Poddębicach
z dnia 27 lutego 2023 r.

Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, poz. 1846 i poz. 2185, poz. 2747) oraz art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) Rada Miejska w Poddębicach, biorąc pod uwagę rozstrzygnięcia planu w zakresie realizacji infrastruktury technicznej, stwierdza, iż dla celów realizacji przedmiotu planu, nie zostaną wywołane bezpośrednio nowe zadania inwestycyjne, które należą do zadań własnych gminy, wobec czego nie uwzględnia się wydatków z tym związanych.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LXIV/469/23

Rady Miejskiej w Poddębicach

z dnia 27 lutego 2023 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, poz. 1846 i poz. 2185, poz. 2747) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę.