



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

---

Łódź, dnia 6 kwietnia 2023 r.

Poz. 2885

### **OBWIESZCZENIE NR OK.0711.1.2023 BURMISTRZA MIASTA ŁĘCZYCA**

z dnia 16 marca 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia zestawienia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze Miasta Łęczycy, za I i II półrocze 2022 r.**

Na podstawie art. 4a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2022 r. poz.172, poz. 1561, poz. 2456) oraz § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części (Dz. U. z 2007 r. nr 250, poz. 1873) ogłaszam zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za I i II półrocze 2022 r. położonych na obszarze Miasta Łęczycy, stanowiące załącznik nr 1 i nr 2 do niniejszego Obwieszczenia.

Burmistrz Miasta Łęczycy

**Paweł Kulesza**

Załącznik Nr 1 do obwieszczenia Nr OK.0711.1.2023

Burmistrza Miasta Łęczycy

z dnia 16 marca 2023 r.

**Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za I półrocze 2022 r. położonych na obszarze Miasta Łęczycy**

a) I półrocze

Stawki czynszu za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m <sup>2</sup>	A	1)**... 2) ...					3,65		1)3,50 2)6,48		10,27
	B										
	C										
40 m <sup>2</sup> do 60 m <sup>2</sup>	A					3,48			1)3,36 2)6,42		10,20
	B										
	C										
powyżej 60 m <sup>2</sup> do 80 m <sup>2</sup>	A					3,48			1)3,34 2)6,32		9,46
	B										
	C										
powyżej 80 m <sup>2</sup>	A										
	B										
	C										

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

\* - budynek wymaga remontu

- 1) \*\* stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek
- 2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

Załącznik Nr 2 do obwieszczenia Nr OK.0711.1.2023

Burmistrza Miasta Łęczycy

z dnia 16 marca 2023 r.

**Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za II półrocze 2022 r. położonych na obszarze Miasta Łęczycy**

b) II półrocze

Stawki czynszu za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego								po 2002 r.	
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002			
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
	A	1)**...					3,65		1)3,52		11,51
		2) ...							2)6,74		
poniżej 40 m <sup>2</sup>	B										
	C										
40 m <sup>2</sup> do 60 m <sup>2</sup>	A						3,48		1)3,37		11,44
	B								2)6,68		
	C										
powyżej 60 m <sup>2</sup>	A						3,48		1)3,34		10,90
	B								2)6,58		
	C										
	A										
powyżej 80 m <sup>2</sup>	B										
	C										

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

\* - budynek wymaga remontu

1) \*\* stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek