



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 19 kwietnia 2024 r.

Poz. 3392

UCHWAŁA NR XCV/732/2024 RADY GMINY MOSZCZENICA

z dnia 21 marca 2024 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów obejmujących część obrębu geodezyjnego Kolonia Raków, gm. Moszczenica

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029 i 2739) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688), oraz w związku z uchwałą Nr LVIII/454/2022 Rady Gminy Moszczenica z dnia 31 marca 2022 r w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów obejmujących część obrębu geodezyjnego Kolonia Raków, gm. Moszczenica, po stwierdzeniu, iż ustalenia planu nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Moszczenica, przyjętego uchwałą Nr LV/432/2022 z dnia 27 stycznia 2022 r., Rada Gminy Moszczenica uchwała, co następuje:

Rozdział 1.

Zakres obowiązywania planu

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów obejmujących część obrębu geodezyjnego Kolonia Raków, gm. Moszczenica, zwany dalej „planem”, składający się z:

- 1) części tekstowej stanowiącej treść uchwały;
- 2) rysunku planu, w skali 1 : 1 000, stanowiącym załącznik graficzny nr 1 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu w okresie wyłożenia do publicznego wglądu, stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiącego załącznik nr 3 do uchwały;
- 5) dane przestrzenne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zapisane w postaci elektronicznej, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

2. Granice obszaru objęto planem, o którym mowa w ust. 1, wskazano na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały, zgodnie z granicami określonymi na załączniku graficznym do Uchwały Nr LVIII/454/2022 Rady Gminy Moszczenica z dnia 31 marca 2022 r w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów obejmujących część obrębu geodezyjnego Kolonia Raków, gm. Moszczenica.

§ 2. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **obszarze** - należy przez to rozumieć obszar objęty planem w granicach przedstawionych na rysunku planu;
- 2) **terenie** – należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem o określonym przeznaczeniu i określonych zasadach zagospodarowania wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony kolejnym numerem i odpowiednim symbolem literowym;
- 3) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć oznaczoną na rysunku planu linię wyznaczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię, oznaczoną na rysunku planu, określającą najmniejszą dopuszczalną odległość lokalizowania budynków oraz wiat od linii rozgraniczających, bez prawa przekraczania tej linii; zakaz przekraczania linii nie dotyczy okapów na odległość nie większą niż 1m.

2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a niezdefiniowane w ust. 1 należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne dla całego obszaru

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) granice administracyjne gmin;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 5) teren usług lub produkcji, oznaczony na rysunku planu symbolem U-P;
- 6) teren łąk i pastwisk, oznaczony na rysunku planu symbolem RNL;
- 7) teren lasu, oznaczony na rysunku planu symbolem ZL;
- 8) teren drogi ekspresowej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDS;
- 9) teren drogi dojazdowej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDD;
- 10) stanowisko archeologiczne AZP 73-54/18;
- 11) granica obszaru przeznaczonego na lokalizację instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 500kW wraz ze strefą ochronną.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunkach planu, nie wymienione w ust. 1, są oznaczeniami informacyjnymi.

§ 4. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych na podstawie przepisów odrębnych, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
- 2) zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 3) ustala się ochronę wód powierzchniowych i podziemnych poprzez:
 - a) odprowadzanie ścieków zgodnie z ustaleniami §11,
 - b) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z ustaleniami §11;
- 4) ustala się ochronę powierzchni ziemi poprzez gospodarowanie odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) zakaz stosowania rozwiązań technicznych stwarzających możliwość zanieczyszczenia wód powierzchniowych;
- 6) nakaz stosowania rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych zapewniających zachowanie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska;

- 7) wody opadowe i roztopowe z utwardzonych nawierzchni dróg, parkingów i innych nawierzchni zanieczyszczonych, a także ścieki, przed odprowadzeniem do odbiornika, muszą spełniać wymagania określone w przepisach odrębnych;
- 8) teren objęty opracowaniem nie jest normowany akustycznie;
- 9) obszar planu położony jest w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 401 Niecka Łódzka; zagospodarowanie terenów zgodnie z wymogami przepisów odrębnych z zakresu prawa geologicznego i prawa wodnego.

§ 5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) zasady kształtowania ładu przestrzennego poprzez nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów;
- 2) nakaz lokalizacji budynków i wiat z zachowaniem wyznaczonych w planie nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- 3) w przypadku lokalizacji zabudowy należy uwzględnić ograniczenia dotyczące odległości budynków od lasu wynikające z przepisów odrębnych.

§ 6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) Na obszarze planu zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne AZP 73-54/18,
- 2) W zasięgu stanowiska archeologicznego przy realizacji robót ziemnych lub dokonywaniu zmiany charakteru dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu, należy przeprowadzić badania archeologiczne zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony zabytków.

§ 7. Ustala się następujące wymagania wynikające z kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) do przestrzeni publicznych zalicza się tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolami 1KDD, 2KDD;
- 2) dla przestrzeni publicznych ustala się stosowanie jednorodnych nawierzchni dla chodników i ścieżek rowerowych w ramach terenu.

§ 8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziałów nieruchomości objętych planem miejscowym:

- 1) w planie nie wyznacza się granic obszarów określonych w przepisach odrębnych, wymagających obowiązkowego przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 2) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziałów nieruchomości określono w Rozdziale 3 niniejszej uchwały.

§ 9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

- 1) obszar objęty planem nie leży na terenach górniczych, wobec czego plan nie nakłada wymagań w tym zakresie;
- 2) na obszarze objętym planem nie występują zjawiska związane z osuwaniem się mas ziemnych, wobec czego plan nie nakłada wymagań w tym zakresie;
- 3) na obszarze objętym planem nie występują krajobrazy priorytetowe określane według przepisów odrębnych.

§ 10. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz zasad obsługi komunikacyjnej terenu ustala się:

- 1) zachowanie istniejącego systemu dróg publicznych z możliwością przebudowy, rozbudowy i budowy we wskazanych na rysunku planu liniach rozgraniczających tych dróg;
- 2) wymagania dotyczące sposobu zagospodarowania dróg publicznych określono w Rozdziale 3;

- 3) dopuszcza się obsługę komunikacyjną terenów z dróg wewnętrznych niewyznaczonych na rysunku planu, przy czym, w terenie 1U-P ustala się ich minimalną szerokość – 8.0m;
- 4) obowiązuje zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc do parkowania realizowanych w ramach działki budowlanej zgodnie z przepisami Rozdziału 3 niniejszej uchwały;
- 5) obowiązuje zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi, przy uwzględnieniu przepisów określonych w Rozdziale 3 niniejszej uchwały.

§ 11. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) w zakresie uzbrojenia terenu:
 - a) ustala się zachowanie i użytkowanie istniejących urządzeń infrastruktury technicznej z możliwością przebudowy lub rozbudowy,
 - b) dopuszcza się dokonywanie podziałów działek na potrzeby lokalizacji infrastruktury technicznej;
- 2) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
 - a) zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej,
 - b) w przypadku braku możliwości podłączenie do sieci wodociągowej dopuszcza się indywidualne rozwiązania w tym zakresie;
- 3) w zakresie odprowadzania ścieków ustala się:
 - a) odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej,
 - b) w przypadku braku możliwości podłączenie do sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się indywidualne rozwiązania w tym zakresie;
- 4) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
 - a) obowiązuje maksymalne zagospodarowanie wód opadowych w granicach działki przez naturalną i wymuszoną retencję; przy projektowaniu wewnętrznej sieci kanalizacji deszczowej należy uwzględnić potrzebę i możliwości zatrzymania wód opadowych w miejscu opadu i maksymalne spowolnienia ich odprowadzania do zbiorników,
 - b) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych poprzez systemy kanalizacji deszczowej, w tym systemy zbiorcze;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną i systemu elektroenergetycznego:
 - a) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych,
 - b) dopuszcza się wytwarzanie energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii zgodnie z ustaleniami pkt 8;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną ustala się zaopatrzenie w ciepło dla celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej z indywidualnych źródeł ciepła, spełniających standardy emisyjne zgodnie z wymogami przepisów odrębnych, w tym ciepła wytwarzanego w instalacjach odnawialnego źródła energii, zgodnie z ustaleniami pkt 8;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się możliwość budowę nowych sieci gazowych średniego i niskiego ciśnienia;
- 8) w zakresie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii:
 - a) w terenie 1U-P dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o łącznej mocy poniżej 500kW, dla których ustala się możliwość wykorzystania do wytwarzania energii elektrycznej energię wiatru, energię promieniowania słonecznego, energię aerotermalną, energię geotermalną, energię otrzymywaną z biomasy, biogazu i biogazu rolniczego,

- b) w terenie 1U-P dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o łącznej mocy powyżej 500kW, dla których ustala się możliwość wykorzystania do wytwarzania energii elektrycznej wyłącznie energię promieniowania słonecznego, energię aerothermalną, energię geothermalną, w rozumieniu przepisów odrębnych,
 - c) dla urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru ustala się maksymalną moc zainstalowaną nie przekraczającą mocy mikroinstalacji i wysokość do 12,0m,
 - d) dla terenów o których mowa w ppkt. b) ustala się strefę ochronną zgodnie z rysunkiem planu, przy czym oddziaływanie urządzeń nie może wykroczać poza granice strefy;
- 9) w zakresie gospodarki odpadami nakazuje się usuwanie odpadów odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) ustala się obowiązek zachowania urządzeń służących regulacji i utrzymywaniu wód oraz urządzeń melioracyjnych z możliwością ich przebudowy.

§ 12. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów ustala się:

- 1) możliwość wykorzystania terenów i obiektów w sposób dotychczasowy, w zakresie zachowania funkcji terenu, funkcji i rodzaju zabudowy, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu;
- 2) dopuszcza się lokalizację, tymczasowych obiektów budowlanych, pod warunkiem ich zgodności z ustaleniami dla terenu, na którym są realizowane. Wymóg zgodności z ustaleniami planu dla danego terenu nie dotyczy obiektów związanymi z prowadzeniem robót budowlanych.

§ 13. Ustala się następującą wysokość jednorazowej opłaty określoną w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości - renta planistyczna, w wysokości:

- 1) 30% dla terenu 1U-P;
- 2) dla pozostałych terenów nie stwierdza się wzrostu wartości nieruchomości.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów

§ 14. 1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1U-P**, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren usługi handlu, usług rzemieślniczych, usług biurowych i administracji, teren produkcji przemysłowej, produkcji energii, teren składów i magazynów;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – zieleń urządzone, garaże, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, wiaty, drogi wewnętrzne, miejsca postojowe i budowle związane z przeznaczeniem podstawowym terenu.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) w zakresie przeznaczenia terenów zakazuje się lokalizacji parkingów, garaży i zespołów garaży jako jedyne sposobu zagospodarowania działki budowlanej;
- 2) nie dopuszcza się sytuowania budynków i wiat w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi.

3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) nadziemna intensywność zabudowy w stosunku do działki budowlanej: od 0,01 do 1,4;
- 2) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,6;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do działki budowlanej: 15%, przy czym 50% terenu powierzchni biologicznie czynnej należy zagospodarować z wykorzystaniem drzew z gatunków rodzimych, których naturalna wysokość przekracza 10,0m;
- 4) obowiązuje zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc do parkowania w ramach działki budowlanej nie mniejszej niż:
 - a) dla obiektów usługi handlu, usług rzemieślniczych, usług biurowych i administracji min. 1 na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej, lecz nie mniej niż jedno,

- b) dla obiektów produkcji przemysłowej, składów i magazynów min. 1 na każdym 4 zatrudnionych,
 - c) na parkingach dla samochodów osobowych liczących więcej niż 12 miejsc do parkowania, minimum 1 miejsce należy przeznaczyć na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
 - d) w przypadku lokalizacji na działce obiektów o różnych funkcjach ustala się wyznaczenie miejsc parkingowych odpowiednio dla każdej z funkcji,
 - e) wymaganą liczbę miejsc do parkowania należy określić proporcjonalnie względem przyjętej jednostki przeliczeniowej i zaokrąglić w górę do kolejnej liczby całkowitej;
- 5) dopuszcza się realizację kondygnacji podziemnych;
- 6) rodzaj dachu:
- a) kąt nachylenia połaci dachowych od 0° do 25°;
 - b) dopuszcza się indywidualne rozwiązania w zakresie geometrii dachów.
 - c) nie ustala się rodzaju pokrycia dachów;
- 7) wysokość zabudowy:
- a) do 20,0 m dla budynków i wiat,
 - b) do 25,0 m dla budowli innych niż wymienione w ppkt. c),
 - c) do 12,0m dla budowli odnawialnych źródeł energii;

4. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) minimalna powierzchnia działki – 4000m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działki – 30m;
- 3) dowolny kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego;
- 4) szczegółowe zasady i warunków scalania i podziału nieruchomości nie dotyczą działek przeznaczonych na infrastrukturę techniczną oraz drogi wewnętrzne.

§ 15. 1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1RLN, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – łąki i pastwiska;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – urządzenia infrastruktury technicznej, w tym stacje transformatorowe, drogi wewnętrzne.

2. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz lokalizacji budynków;
- 2) dopuszcza się lokalizację budowli rolniczych, których wysokość nie może przekroczyć 15.0m;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 85%.

§ 16. 1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 1ZL, 2ZL, dla których ustala się przeznaczenie podstawowe – las;

2. Pozostałe zasady zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 17. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 1KDS, 2KDS – tereny komunikacji publicznej – droga ekspresowa, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: drogi publiczne – droga ekspresowa wraz z obiektami budowlanymi, drogowymi obiektami inżynierskimi i urządzeniami związanymi z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu drogowego;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, budowle hydrotechniczne i przeciwpowodziowe;
- 3) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających:

- a) 1KDS – od 5,5m do 198,6m, zgodnie z rysunkiem planu,
- b) 2KDS - od 10,7m do 13,3m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) ustala się maksymalną wysokość budowli do 15,0 m.

§ 18. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 1KDD, 2KDD – tereny komunikacji publicznej – droga dojazdowa, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: drogi publiczne – droga dojazdowa wraz z obiektami budowlanymi, drogowymi obiektami inżynierskimi i urządzeniami związanymi z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu drogowego, ścieżki rowerowe;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń izolacyjna, budowle hydrotechniczne i przeciwpowodziowe;
- 3) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających:
 - a) 1KDD – od 11,5m do 32,4m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) 2KDD - od 12,4m do 14,5m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) ustala się maksymalną wysokość budowli do 12,0 m.

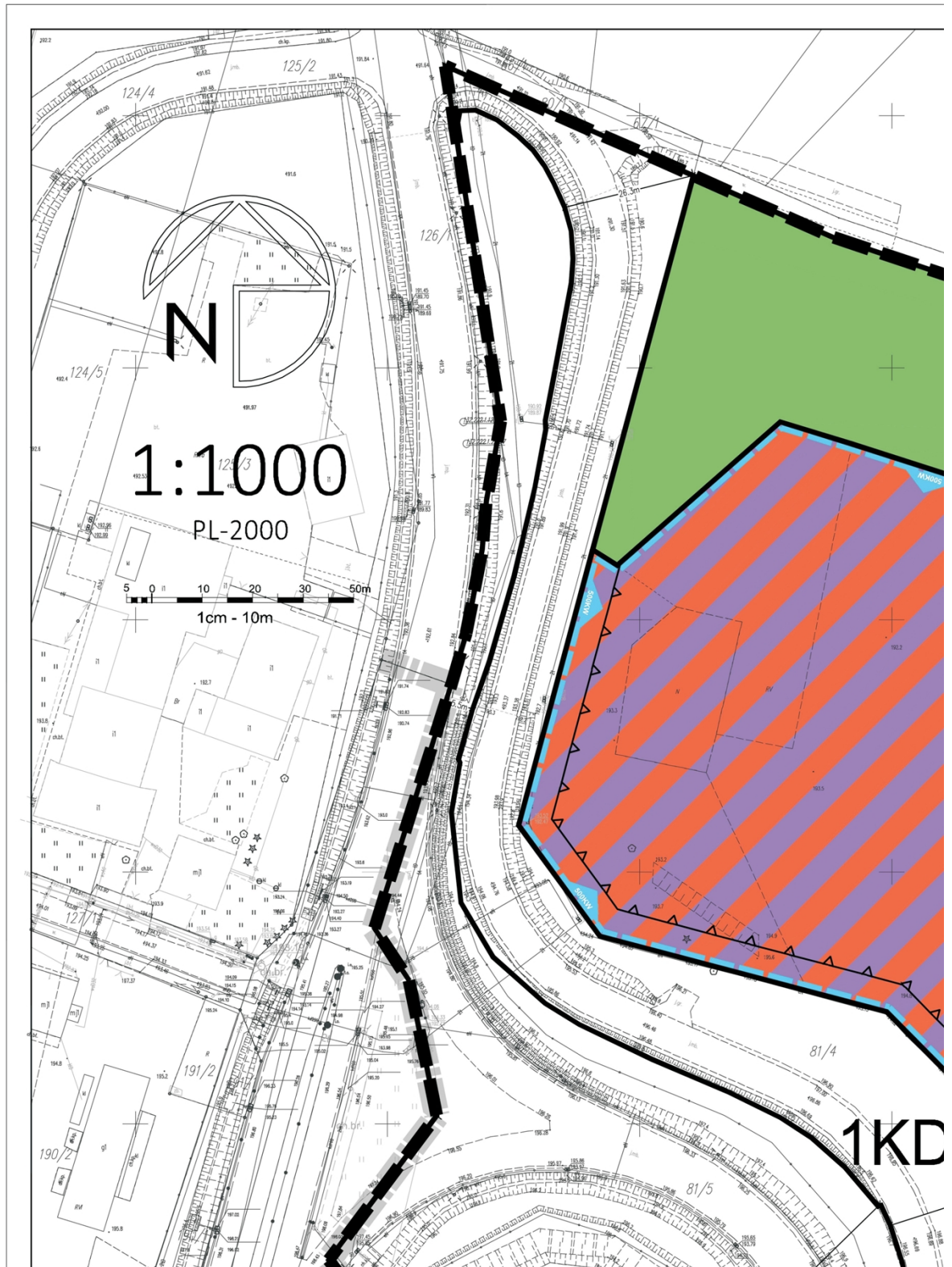
Rozdział 4. Ustalenia końcowe

§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Moszczenica

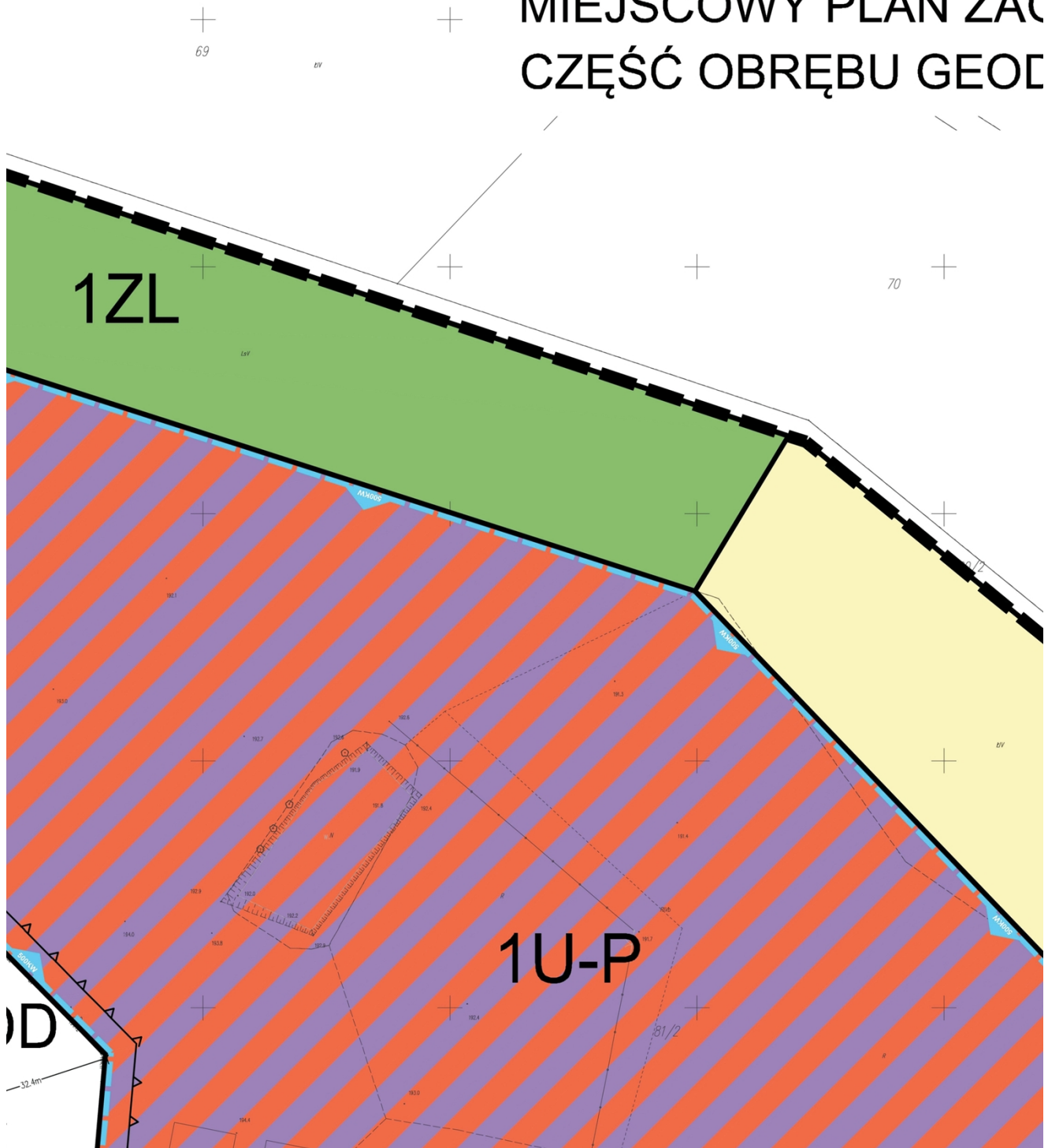
§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Moszczenica

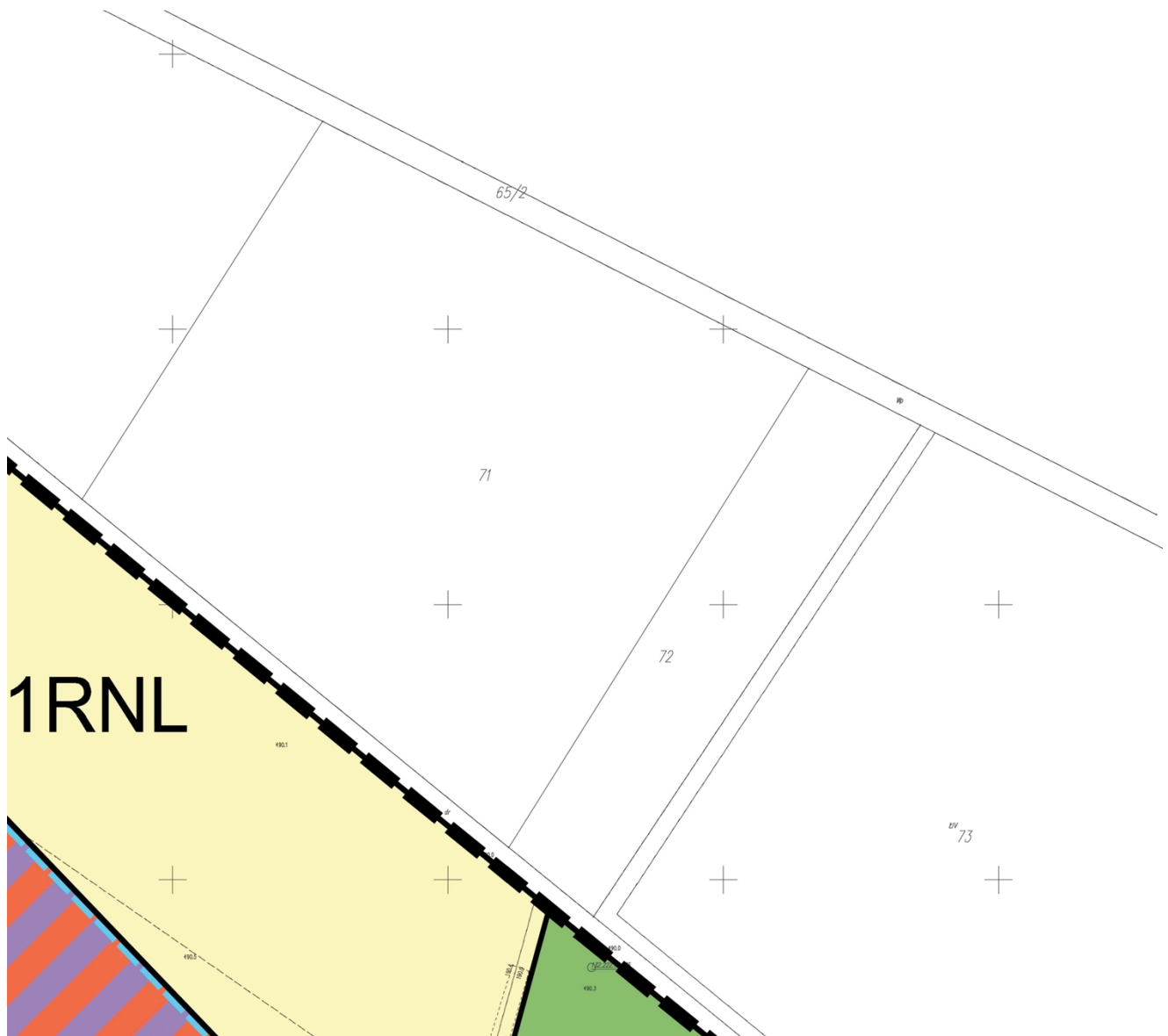
Małgorzata Domańska



MIEJSCOWY PLAN ZAC CZĘŚĆ OBREBU GEOC



OSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DEZYJNEGO KOLONIA RAKÓW, GMINA MOSZCISZÓW




TERENÓW OBEJMUJĄCYCH CZENICA

LEGENDA

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

 GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

 GRANICE ADMINISTRACYJNE GMIN

 LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

 NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

 TEREN USŁUG LUB PRODUKCJI


 TEREN ŁĄK I PASTWISK

 TEREN LASU

 TEREN DROGI EKSPRESOWEJ

 TEREN DROGI DOJAZDOWEJ

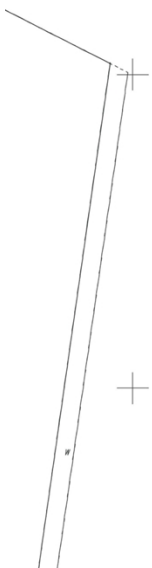
 STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE AZP 73-54/18

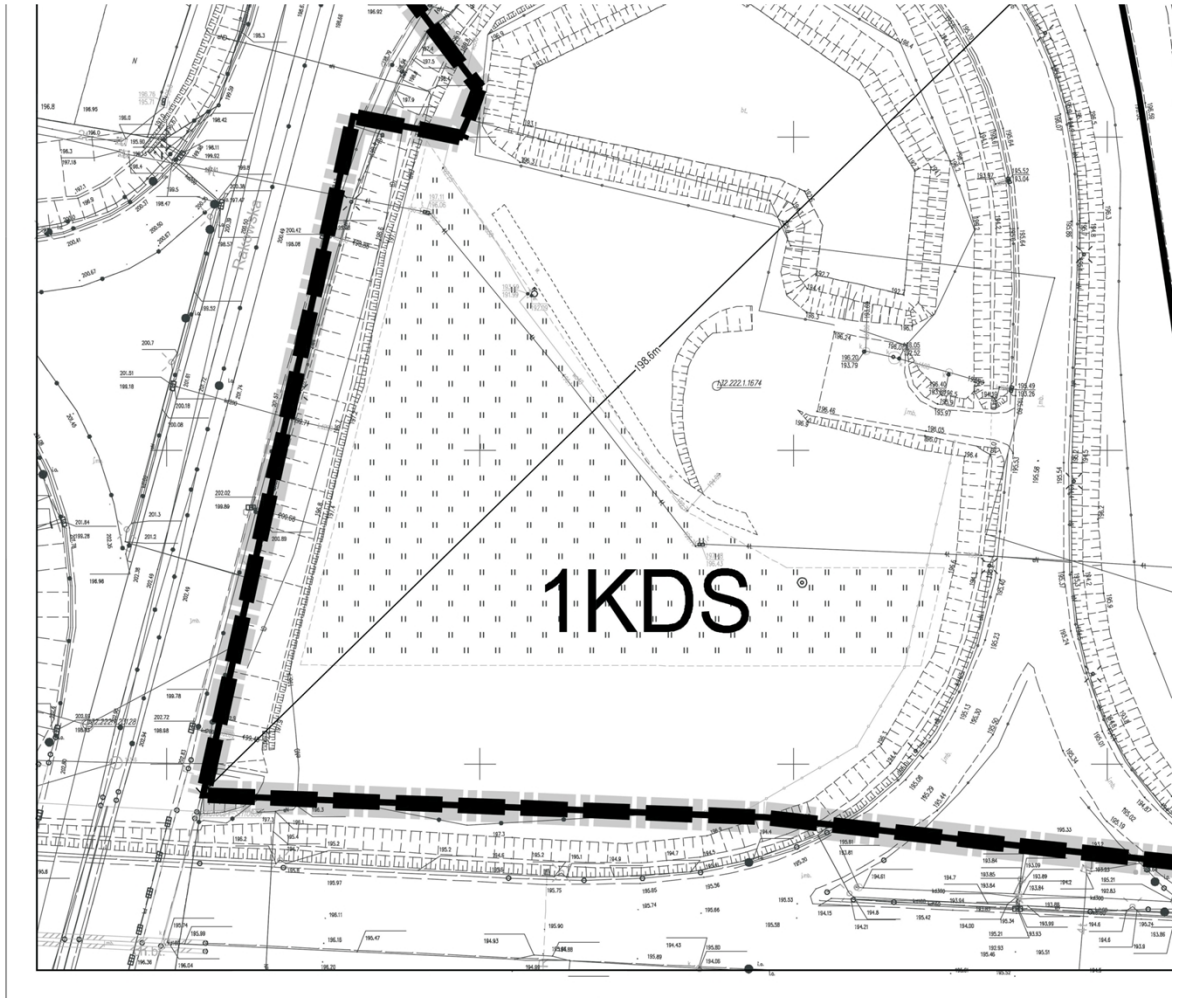
 GRANICA OBSZARU PRZEZNACZONEGO NA LOKALIZACJĘ
INSTALACJI ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY POWYŻEJ
500KW WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ

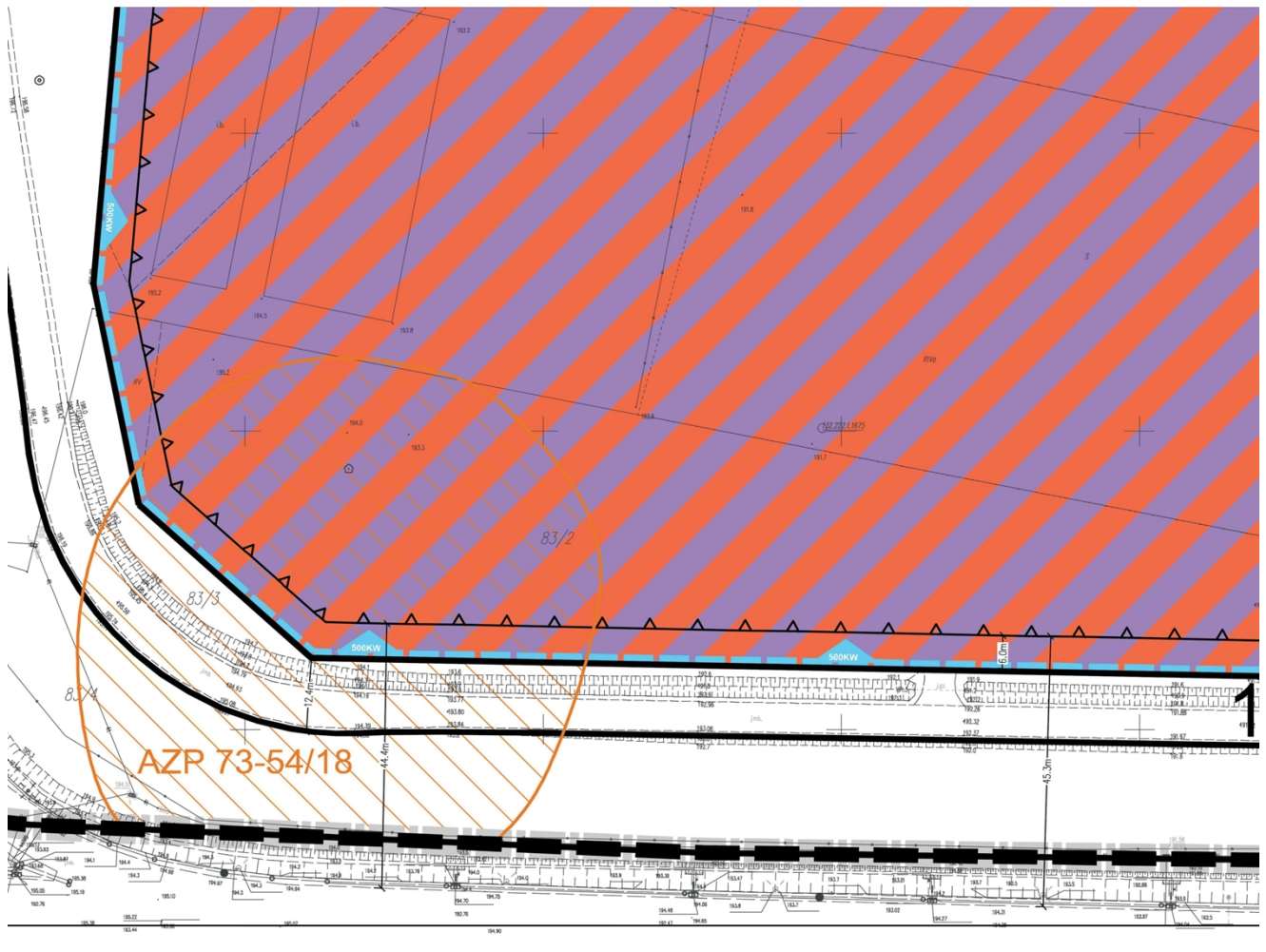
OZNACZENIA INFORMACYJNE

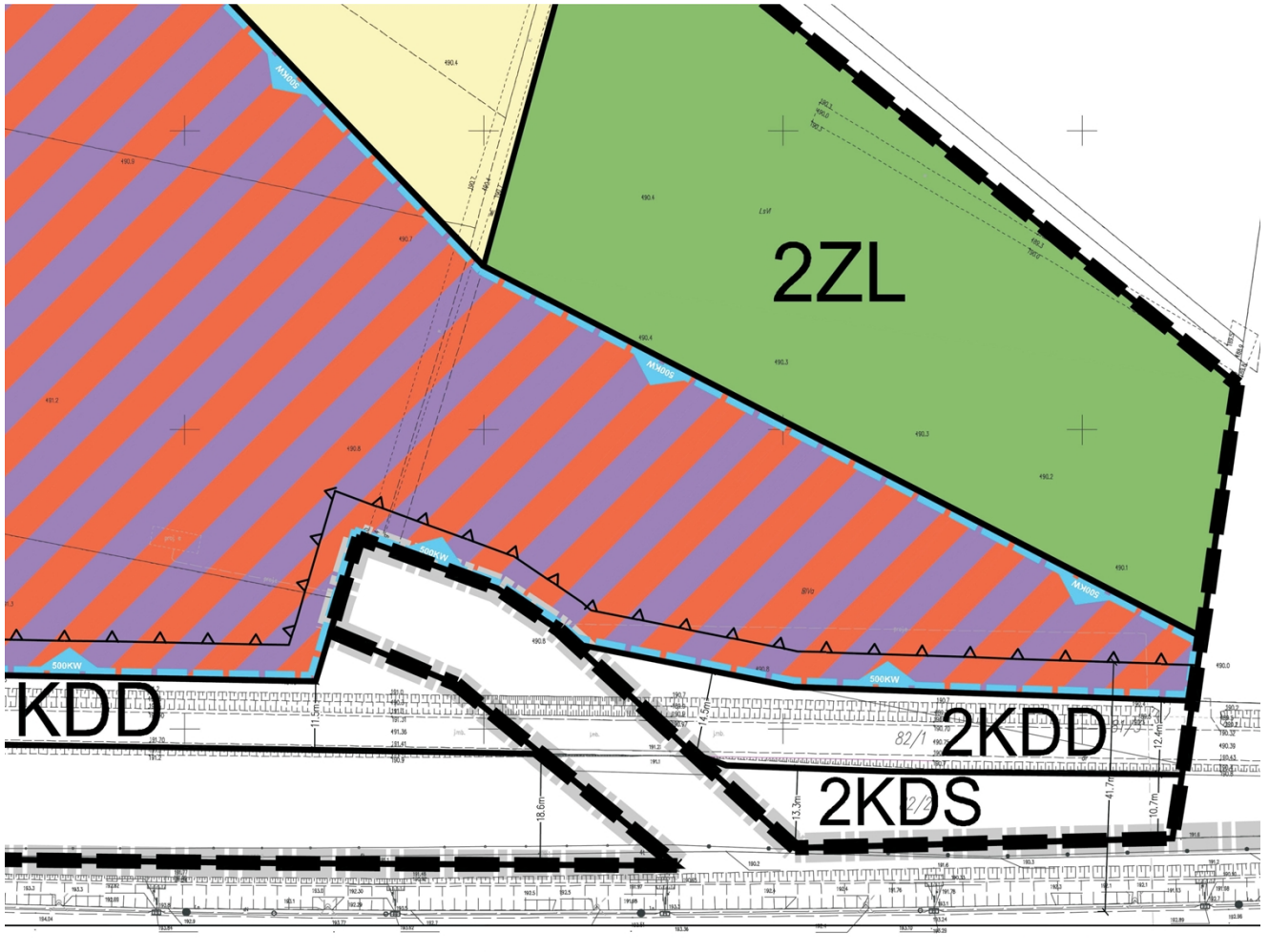
 GRANICE I NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH

 LINIE WYMIAROWE









OPRACOWANIE NA MAPIE ZASADNICZEJ W POSTACI WEKTOROWEJ NA PODSTAWIE LICENCJI:
 GBR.6642.2.2022_2023_1010_P Z DNIA 7-6-2023 - ORGAN WYDAJĄCY LICENCJĘ - POWIAT
 PIOTRKOWSKI
 IMG.6642.402.2023_1062_P Z DNIA 22-03-2023 - ORGAN WYDAJĄCY LICENCJĘ - PREZYDENT MIASTA
 PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
 PRZESTRZENNEGO GMINY MOSZCZENICA



- GRANICE GMINY MOSZCZENICA
- GRANICE OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH
- GRANICE POWIATU
- MNU TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG
- PU TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW I USŁUG
- PS TERENY ŁĄK, PASTWISK I ZIELENI NATURALNEJ
- ZLP, ZL LASY PAŃSTWOWE / POZOSTAŁE
- RZL TERENY ROLNICZE DO ZALESIENIA
- WS TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- GRANICE OBSZARÓW ZMELIOROWANYCH - DZIAŁY DRENARSKIE
- ROWY MELIORACYJNE
- WEZŁ NA DRODZE EKSPRESOWEJ / TEREN WEZŁA DROGI EKSPRESOWEJ
- DROGA KRAJOWA
- DROGA WOJEWÓDZKA
- DROGI GMINNE
- GRANICE LOKALIZACJI URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ENERGI PROMIENIOWANIA SŁONECZNEGO, ENERGI AEROTERMALNEJ, LUB ENERGI GEOTERMALNEJ O MOCY PRZEKAZAUCYJNEJ 500 KW / GRANICE STREF OCHRONNYCH ZWIĄZANYCH Z LOKALIZACJĄ URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ENERGI PROMIENIOWANIA SŁONECZNEGO, ENERGI AEROTERMALNEJ LUB ENERGI GEOTERMALNEJ O MOCY PRZEKAZAUCYJNEJ 500 KW

GRANICA TERENU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XCV/732/2024

Rady Gminy Moszczenica

z dnia 21 marca 2024 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu w okresie wyłożenia do publicznego wglądu

Na podstawie art. 20 ust.1. ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) Rada Gminy Moszczenica stwierdza:

§ 1. 1. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów obejmujących część obrębu geodezyjnego Kolonia Raków, gm. Moszczenica został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 14 grudnia 2023 r. do 4 stycznia 2024 r. Termin składania uwag minął 19 stycznia 2024 r.

2. W wyznaczonym terminie, o którym mowa w pkt.1 nie wpłynęły uwagi, które nie zostały uwzględnione.

3. W wyznaczonym terminie, o którym mowa w pkt.1 wpłynęła jedna uwaga, która została uwzględniona.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XCV/732/2024

Rady Gminy Moszczenica

z dnia 21 marca 2024 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) Rada Gminy Moszczenica rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Uchwalenie przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczy terenu który częściowo wymaga budowy wyposażenia go w infrastrukturę techniczną. Projektowane przeznaczenie obszaru pod tereny inwestycyjne wymaga rozbudowy gminnej sieciowej infrastruktury technicznej.

§ 2. Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, które należą do zadań własnych gminy:

- 1) W granicach obszaru objętego planem nie przewiduje się konieczności realizacji dróg publicznych. W zakresie zadań własnych gminy leży uzbrojenie obszaru objętego planem w infrastrukturę techniczną w niezbędnym zakresie, przy czym plan dopuszcza indywidualne, nie angażujące środków publicznych, rozwiązania w tym zakresie.
- 2) Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§ 3. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy. Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych;
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilnoprawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego, a także właścicieli nieruchomości.

§ 4. Rozstrzygnięcie nie jest uchwałą budżetową w sprawach planowanych wydatków na inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej tylko propozycją do rozważenia przy uchwalaniu budżetu gminy w tej części.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XCV/732/2024

Rady Gminy Moszczenica

z dnia 21 marca 2024 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę