



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 23 kwietnia 2024 r.

Poz. 3477

UCHWAŁA NR LXXI/405/2024 RADY GMINY ZADZIM

z dnia 19 marca 2024 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 131, 133, 135, 136, 137, 138, 139/3, 140, 298/4 położonych w obrębie geodezyjnym Zadzim-Kazimierzew, gm. Zadzim.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572, poz. 1463 i poz. 1688), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, poz. 1506, poz. 1597, poz. 1688, poz. 1890, poz. 2029 i poz. 2739), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 1, 2 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz w związku z uchwałą Nr LXIII/354/2023 Rady Gminy Zadzim z dnia 11 września 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 131, 133, 135, 136, 137, 138, 139/3, 140, 298/4 położonych w obrębie geodezyjnym Zadzim-Kazimierzew, gm. Zadzim, stwierdzając brak naruszenia ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zadzim, przyjętego uchwałą Nr XXVII/129/00 Rady Gminy Zadzim z dnia 18 grudnia 2000 r., zmienionego uchwałą Nr XL/220/06 Rady Gminy Zadzim z dnia 1 czerwca 2006 r., zmienionego uchwałą Nr IV/21/2015 Rady Gminy Zadzim z dnia 30 stycznia 2015 r. oraz uchwałą Nr LVI/321/2023 Rady Gminy Zadzim z dnia 7 lutego 2023 r. Rada Gminy Zadzim uchwala, co następuje:

Rozdział 1.

Przepisy ogólne

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 131, 133, 135, 136, 137, 138, 139/3, 140, 298/4 położonych w obrębie geodezyjnym Zadzim-Kazimierzew, gm. Zadzim, zwany dalej planem.

§ 2. Granice obszaru objętego planem, zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały Nr LXIII/354/2023 Rady Gminy Zadzim z dnia 11 września 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 131, 133, 135, 136, 137, 138, 139/3, 140, 298/4 położonych w obrębie geodezyjnym Zadzim-Kazimierzew, gm. Zadzim, przedstawiono w części graficznej planu, zwanej dalej rysunkiem planu.

§ 3. Załącznikami do uchwały są:

- 1) rysunek planu, w skali 1:1000, przedstawiający obszary objęte planem, stanowiący załącznik Nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrywania uwag zgłoszonych do projektu planu stanowiące załącznik Nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania stanowiące załącznik Nr 3;

4) dane przestrzenne tworzone dla planu, stanowiące załącznik Nr 4.

§ 4. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, jeśli z treści uchwały nie wynika inaczej;
- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć, wyznaczoną na rysunku planu, linię regulującą usytuowanie budynków.

§ 5. 1. Obowiązującymi ustaleniami na rysunku planu są:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) przeznaczenie terenów,
- 5) strefa ochronna napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV.

2. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu mają charakter informacyjny.

3. Położenie poszczególnych elementów przestrzeni wskazanych na rysunku planu, należy ustalać poprzez odczyt rysunku planu w oparciu o jego skalę, a w szczególności, w miejscach, które nie zostały zwymiarowane na rysunku planu:

- 1) położenie linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) położenie nieprzekraczalnej linii zabudowy.

Rozdział 2. Ustalenia ogólne

§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy, która nie dotyczy:
 - a) podziemnej części budynku,
 - b) obiektów budowlanych niebędących budynkami;
- 2) dopuszcza się przekroczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy przez schody, wykusz, gzyms, okap dachu, rynnę, rurę spustową, podokienniki oraz inne elementy architektoniczne, wg przepisów odrębnych, w szczególności dotyczących dróg publicznych;
- 3) w przypadku gdy dach istniejącego budynku w momencie wejścia w życie planu odbiega od zasad określonych w ustaleniach szczegółowych uchwały, przy przebudowie, nadbudowie lub rozbudowie budynku, dopuszcza się także stosowanie rodzaju dachu jaki jest w istniejącym budynku;
- 4) usytuowanie paneli fotowoltaicznych na działce budowlanej, w szczególności względem dróg publicznych, należy określać na podstawie przepisów odrębnych.

§ 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) w granicach obszarów objętych planem nie występują formy ochrony przyrody;
- 2) obszar objęty planem nie znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych;
- 3) rozwiązanie kolizji z ciekami oraz urządzeniami melioracji wodnych powinno być zgodne z przepisami odrębnymi oraz zapewnić prawidłowy odpływ wód;
- 4) obowiązują przepisy odrębne dotyczące standardów jakości środowiska, w szczególności w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń oraz promieniowania elektromagnetycznego;
- 5) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych;

- 6) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, prócz następujących:
 - a) inwestycji celu publicznego,
 - b) przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których nie stwierdzono obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska;
- 7) zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru niespełniających warunków mikroinstalacji w rozumieniu przepisów o odnawialnych źródłach energii;
- 8) zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, z uwzględnieniem pkt 9 i 10;
- 9) plan nie zakazuje lokalizacji mikroinstalacji oraz niebędących mikroinstalacją pozostałych instalacji odnawialnych źródeł energii wytwarzających energię elektryczną z energii promieniowania słonecznego, będących urządzeniami innymi niż wolnostojące;
- 10) zakaz lokalizacji biogazowni;
- 11) obowiązek zachowania poziomu hałasu w środowisku określony w obowiązujących przepisach o ochronie środowiska, któremu podlegają:
 - a) teren MNW-U – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
 - b) teren U:
 - w przypadku realizacji usług z kategorii oświaty i wychowania, zdrowia i pomocy społecznej – standard akustyczny jak dla zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
 - pozostałe kategorie usług – standardu nie ustala się.

§ 8. Ze względu na położenie terenu 1MNW-U w sąsiedztwie zespołu kościoła parafialnego ustala się maksymalną wysokość na 12 m urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) możliwość sytuowania budynków na działce budowlanej w odległości 1,5 m od granicy tej działki budowlanej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych, w szczególności dotyczących przesłaniania oraz usytuowania z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe;
- 2) możliwość sytuowania budynków na działce budowlanej bezpośrednio przy granicy tej działki budowlanej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych, w szczególności dotyczących przesłaniania oraz usytuowania z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe;
- 3) wyznacza się strefę ochronną napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV w odległości 7,5 m od osi napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV;
- 4) w strefie ochronnej napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV:
 - a) obowiązują przepisy odrębne, w szczególności dotyczące dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych oraz bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - b) ustala się zakaz lokalizacji pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;
- 5) likwidacja wskazanej na rysunku planu napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV powoduje likwidację wyznaczonej dla niej strefy ochronnej.

§ 10. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:

- 1) obszar objęty planem nie znajduje się w terenie górniczym;
- 2) w obszarze objętym planem brak obszarów szczególnego zagrożenia powodzią;
- 3) w obszarze objętym planem brak obszarów osuwania się mas ziemnych;
- 4) w obszarze objętym planem brak krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym (brak audytu krajobrazowego) oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa.

§ 11. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

- 1) w granicach obszaru objętego planem nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości;
- 2) dopuszcza się przeprowadzenie scalenia i podziału nieruchomości na zasadach określonych w przepisach odrębnych z uwzględnieniem następujących wskaźników:
 - a) minimalna powierzchnia działki: 100 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki: 16 m,
 - c) minimalny kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 60°,
 - d) określona minimalna powierzchnia działki, minimalna szerokość frontu działki nie dotyczy wydzielania działek pod budowę urządzeń infrastruktury technicznej oraz ciągów komunikacyjnych.

§ 12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- 1) w granicach obszaru objętego planem nie występują tereny, dla których wymagane jest ustalenie specjalnego sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania;
- 2) nie ustala się innego sposobu tymczasowego zagospodarowania terenów, niż dotychczasowy.

§ 13. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu:

- 1) nie ustala się dla terenu oznaczonego symbolem 1U;
- 2) 10% dla terenu oznaczonego symbolem 1MNW-U.

§ 14. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się możliwość budowy, rozbudowy, przebudowy oraz modernizacji, zgodnie z przepisami odrębnymi:
 - a) podziemnych sieci elektroenergetycznych,
 - b) naziemnych sieci elektroenergetycznych, przy czym budowa oraz rozbudowa dotyczy jedynie sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia,
 - c) sieci gazowych,
 - d) sieci wodociągowych,
 - e) sieci kanalizacyjnych,
 - f) inwestycji z zakresu łączności publicznej;
- 2) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) wyposażenie w infrastrukturę techniczną:
 - a) zaopatrzenie w wodę:
 - z sieci wodociągowej,
 - z ujęć wód podziemnych,
 - obowiązek uwzględnienia wymagań ochrony przeciwpożarowej wynikających z przepisów odrębnych,

b) odprowadzanie ścieków:

- do sieci kanalizacji sanitarnej,
- w ramach indywidualnych systemów oczyszczania ścieków, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- z użyciem zbiorników bezodpływowych nieczystości ciekłych, zgodnie z przepisami odrębnymi,

c) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych:

- do sieci kanalizacji deszczowej,
- w ramach terenu biologicznie czynnego, w szczególności do zbiorników retencyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi,

d) zaopatrzenie w energię elektryczną:

- z sieci elektroenergetycznej,
- z odnawialnych źródeł energii z zastrzeżeniem §7,

e) zaopatrzenie w gaz:

- z sieci gazowej,
- w przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci gazowej dopuszcza stosowanie butli gazowych lub stałych zbiorników zlokalizowanych na działce budowlanej,

f) zaopatrzenie w ciepło:

- z indywidualnych lub scentralizowanych systemów grzewczych,
- z odnawialnych źródeł energii z zastrzeżeniem §7,

g) gospodarka odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 15. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) warunki powiązań układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym: powiązanie dojazdów do działek budowlanych oraz do budynków i urządzeń z nimi związanych z drogami publicznymi wg przepisów odrębnych.

Rozdział 3.**Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów****§ 16. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1U, ustala się:**

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy usługowej;
- 2) zasady zagospodarowania: lokalizacja obiektów budowlanych i urządzeń zapewniających użytkowanie terenu zgodnie z jego przeznaczeniem;
- 3) zasady kształtowania krajobrazu, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) minimalna liczba miejsc do parkowania, jako suma następujących:
 - wliczając miejsca w garażach nie mniej niż 1 stanowisko do parkowania na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej usług,
 - b) sposób realizacji miejsc do parkowania:
 - utwardzenie gruntu,
 - garaż,
 - budynek garażowy,
 - c) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: należy zapewnić nie mniej niż 1 miejsce do parkowania dla pojazdów wyposażonych w kartę parkingową na każde rozpoczęte 300 m² powierzchni użytkowej usług,

- d) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,
- e) nadziemna intensywność zabudowy:
 - maksymalna: 0,4,
 - minimalna: 0,001,
- f) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,5,
- g) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 25%,
- h) maksymalna wysokość zabudowy: 9 m,
- i) rodzaj dachu:
 - dwuspadowy (dopuszczalna forma naczółkowa) o jednakowym kącie nachylenia połaci,
 - czterospadowy o jednakowym kącie nachylenia połaci,
 - kąt nachylenia połaci: 20° - 45°,
 - dopuszcza się stosowanie lukarn,
 - płaski.

§ 17. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MNW-U, ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług;
- 2) zasady zagospodarowania: lokalizacja obiektów budowlanych i urządzeń zapewniających użytkowanie terenu zgodnie z jego przeznaczeniem;
- 3) zasady kształtowania krajobrazu, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) minimalna liczba miejsc do parkowania, jako suma następujących:
 - 1 stanowisko na lokal użytkowy,
 - 1 stanowisko na lokal mieszkalny,
 - b) sposób realizacji miejsc do parkowania:
 - utwardzenie gruntu,
 - garaż,
 - budynek garażowy,
 - c) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: nie ustala się,
 - d) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,
 - e) nadziemna intensywność zabudowy:
 - maksymalna: 0,4,
 - minimalna: 0,001,
 - f) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,7,
 - g) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%,
 - h) maksymalna wysokość zabudowy z zastrzeżeniem §8,:
 - 10 m dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych, mieszkalno-usługowych i usługowych, jednak nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne,
 - 5,0 m dla budynków gospodarczych i garażowych,
 - i) rodzaj dachu:

- dwuspadowy (dopuszczalna forma naczółkowa) o jednakowym kącie nachylenia połaci,
- czterospadowy o jednakowym kącie nachylenia połaci,
- kąt nachylenia połaci: 20° - 45° ,
- dopuszcza się stosowanie lukarn.

Rozdział 4.
Przepisy końcowe

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.





Przewodniczący Rady Gminy

Mariusz Warycha



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁEK OZNACZONYCH NUMERAMI EWIDENCYJNYMI: 131, 133, 135, 136, 137, 138, 139/3, 140, 298/4 POŁOŻONYCH W OBRĘBIE GEODEZYJNYM ZADZIM-KAZIMIERZEW, GM. ZADZIM

**ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR LXXI/405/2024
RADY GMINY ZADZIM Z DNIA 19 MARCA 2024 ROKU**



USTALENIA PLANU

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  STREFA OCHRONNA NAWIĘTRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 15kV

PRZEZNACZENIE TERENÓW

-  **1MNW-U** TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ LUB USŁUG
-  **1U** TEREN USŁUG

OZNACZENIA INFORMACYJNE

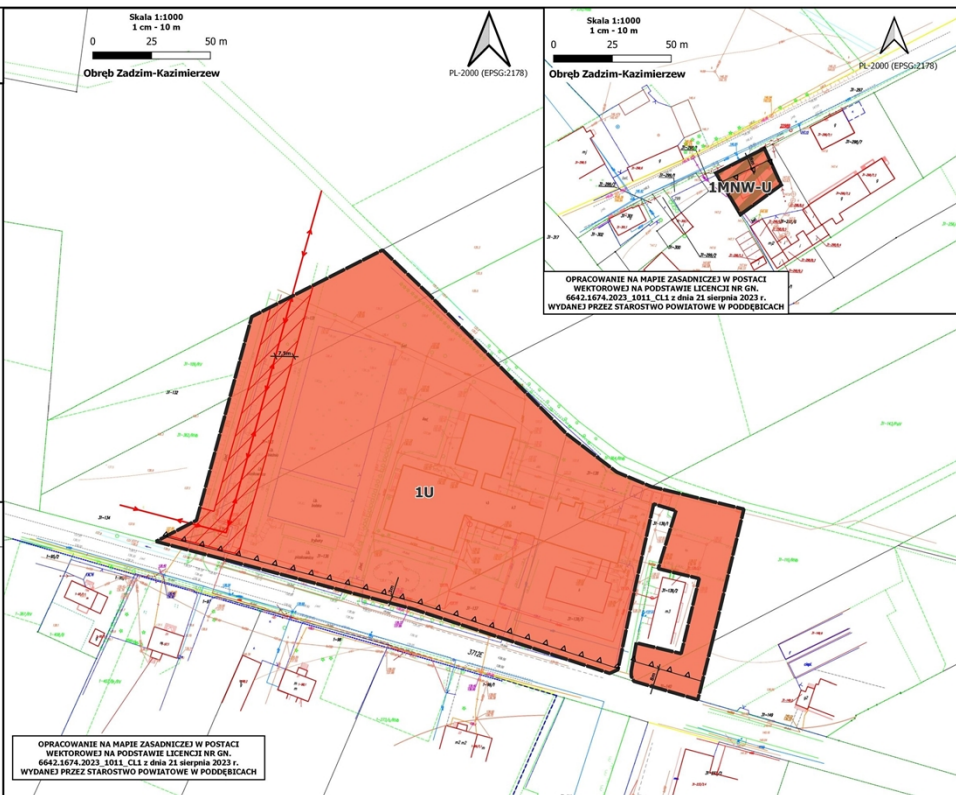
-  **8m** LINIE WYMIAROWE [m]
-  **15 kV** OŚ NAWIĘTRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 15 kV

Skala 1:1000
1 cm - 10 m
0 25 50 m
Obręb Zadzim-Kazimierzew

PL-2000 (EP5G:2178)

Skala 1:1000
1 cm - 10 m
0 25 50 m
Obręb Zadzim-Kazimierzew
PL-2000 (EP5G:2178)

OPRACOWANIE NA MAPIE ZASADNICZEJ W POSTACI
WEKTOROWEJ NA PODSTAWIE LICENCJI NR GN.
6642.1674.2023_1011_C11 z dnia 21 sierpnia 2023 r.
WYDANEJ PRZEZ STAROSTWO POWIATOWE W PODDĘBICACH



OPRACOWANIE NA MAPIE ZASADNICZEJ W POSTACI
WEKTOROWEJ NA PODSTAWIE LICENCJI NR GN.
6642.1674.2023_1011_C11 z dnia 21 sierpnia 2023 r.
WYDANEJ PRZEZ STAROSTWO POWIATOWE W PODDĘBICACH

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAN
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY ZADZIM



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAN
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY ZADZIM



- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- TERENY DLA KOTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPONSOROWAĆ WSP.
- DRUGI POKRATOWE
- OBIEKTY DZIAŁALNOŚCI
- GŁÓWNY OŚRODEK KODOWY WIELOFUNKCYJNY
- TERENY ZABUDOWY ZAGOSPODAROWEJ I MIESZKANIOWEJ Z ODPISZCZENIEM REALIZACJI ZABUDOWY PROJ. USŁUG.
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO-MIESZKANIOWEJ Z PRZEKAZAŁEM USŁUG WIELOFUNKCYJNYCH
- OBIEKTY WOLNOCZASOWE
- OBIEKTY WOLNOCZASOWE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- TERENY DLA KOTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPONSOROWAĆ WSP.
- DRUGI POKRATOWE
- OBIEKTY DZIAŁALNOŚCI
- PROJEKTOWANA SCENA KINOWA
- TERENY ZABUDOWY ZAGOSPODAROWEJ I MIESZKANIOWEJ Z ODPISZCZENIEM REALIZACJI ZABUDOWY PROJ. USŁUG.
- OBIEKTY DLA SĄDZIECZNYCH CHRONIENIOWYCH
- OBIEKTY WOLNOCZASOWE
- OBIEKTY WOLNOCZASOWE
- TERENY DLA ODDZIAŁYWUJĄCYCH WYKONAWCÓW WYKONAWCÓW WYKONAWCÓW WYKONAWCÓW

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXXI/405/2024

Rady Gminy Zadzim

z dnia 19 marca 2024 r.

Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrywania uwag zgłoszonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 131, 133, 135, 136, 137, 138, 139/3, 140, 298/4 położonych w obrębie geodezyjnym Zadzim-Kazimierzew, gm. Zadzim

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 131, 133, 135, 136, 137, 138, 139/3, 140, 298/4 położonych w obrębie geodezyjnym Zadzim-Kazimierzew, gm. Zadzim był wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 29 stycznia 2024 r. do 19 lutego 2024 r., uwagi do przedmiotowego dokumentu można było wносить od 29 stycznia 2024 r. do 4 marca 2024 r.

Podczas wyłożenia projektu ww. planu miejscowego do publicznego wglądu oraz w wyznaczonym terminie na wniesienie uwag, zgodnie z art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) oraz art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), do Wójta Gminy Zadzim uwagi nie wpłynęły.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXXI/405/2024

Rady Gminy Zadzim

z dnia 19 marca 2024 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 131, 133, 135, 136, 137, 138, 139/3, 140, 298/4 położonych w obrębie geodezyjnym Zadzim-Kazimierzew, gm. Zadzim, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie miejscowym, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej sporządzono po analizie przepisów obowiązujących w zakresie budżetu gmin i finansów publicznych, jak i wykonanych na potrzeby planu miejscowego materiałów planistycznych, a w szczególności prognozy skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 131, 133, 135, 136, 137, 138, 139/3, 140, 298/4 położonych w obrębie geodezyjnym Zadzim-Kazimierzew, gm. Zadzim.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 131, 133, 135, 136, 137, 138, 139/3, 140, 298/4 położonych w obrębie geodezyjnym Zadzim-Kazimierzew, gm. Zadzim nie przewiduje się realizacji nowych docelowo gminnych dróg publicznych. Procedowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 131, 133, 135, 136, 137, 138, 139/3, 140, 298/4 położonych w obrębie geodezyjnym Zadzim-Kazimierzew, gm. Zadzim nie wprowadza żadnych nowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy (nie przewiduje realizacji nowych dróg, ani sieci infrastruktury technicznej). W związku z powyższym nie ma potrzeby ustalania pochodzenia środków finansowych na te cele oraz zasad ich finansowania.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LXXI/405/2024

Rady Gminy Zadzim

z dnia 19 marca 2024 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę