DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 23 kwietnia 2024 r.

Poz. 3478

Podpisany przez:
Aleksandra Brochocka
Data: 2024-04-23 15:08:25

UCHWAŁA NR LXXXI/694/2024
RADY MIEJSKIEJ W STRYKOWIE

z dnia 29 lutego 2024 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Stryków dla fragmentów wsi Sosnowiec

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029 i 2739), w związku z art. 67 ust. 3 pkt. 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz Uchwałą Nr LXII/531/2022 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 24 listopada 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Stryków dla fragmentów wsi Sosnowiec, Rada Miejska w Strykowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Stryków dla fragmentów wsi Sosnowiec, zwany dalej „planem", po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków, uchwalonej Uchwałą Nr XLI/312/2013 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 23 września 2013 r., częściowo zmienionej uchwałą Nr XI/110/2019 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 27 czerwca 2019 r.

2. Granicę obszaru objętego planem miejscowym określa rysunek planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

1) rysunek planu, zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Stryków dla fragmentów wsi Sosnowiec wraz z wyrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków – w skali 1:2000 – załącznik nr 1;

2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Strykowie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu – załącznik nr 2;

3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Strykowie o sposobie realizacji zapisanych w planie zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania należących do zadań własnych gminy – załącznik nr 3;

4) dane przestrzenne w postaci dokumentu elektronicznego GML – załącznik nr 4.

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) budynku garażowo-gospodarczym – należy przez to rozumieć budynek garażowy, gospodarczy lub garażowo-gospodarczy;

2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określoną rysunkiem planu, wyznaczającą najbliższe usytuowanie budynku i wiaty względem linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć, wyrażony w procentach, wskaźnik powierzchni zabudowy rozumiany jako stosunek powierzchni zabudowanej budynkami i wiatami do powierzchni działki budowlanej;

4) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granica obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) przeznaczenie terenów oznaczone symbolami graficznymi i cyfrowo-literowymi;

4) nieprzekraczalne linie zabudowy;

5) strefy ochronne napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110 kV;

6) strefy ochronne napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15 kV;

7) obszary zmeliorowane.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter informacyjny.

§ 4. Ustala się następujące przeznaczenie terenów – tereny usług lub produkcji oznaczone symbolami 1U-P, 2U-P.

§ 5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się lokalizację zabudowy zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, przy czym:

   a) okap, gzyms, balkon, daszek nad wejściem, taras, schody zewnętrzne, pochylnia lub rampa nie może przekroczyć wyznaczonej linii zabudowy w kierunku linii rozgraniczającej o więcej niż 1,5 m,

   b) dopuszcza się nadbudowę i przebudowę istniejących budynków lub ich części położonych przed wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy, a także ich rozbudowę z zachowaniem ustaleń planu dotyczących linii zabudowy,

   c) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych i gazowych, przed wyznaczonymi liniami zabudowy, przy zachowaniu odległości określonych dla lokalizacji obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi jezdni wynikających z przepisów odrębnych;

2) dopuszcza się realizację zabudowy na istniejących działkach niespełniających minimalnej powierzchni nowo wydzielanej działki budowlanej określonej w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów.

§ 6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

1) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych związanych ze zbieraniem, przetwarzaniem, przechowywaniem, odzyskiem lub unieszkodliwianiem odpadów;

2) zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii określonych w przepisach odrębnych;

3) w zakresie ochrony gruntów i wód:

a) nakaz wykonania zabezpieczenia przed przenikaniem ścieków i innych zanieczyszczeń do ziemi i wód zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) nakaz przebudowy urządzeń melioracji wodnych w trakcie prowadzenia prac związanych z zagospodarowaniem terenów w zasięgu obszarów zmeliorowanych, zgodnie z rysunkiem planu;

4) w zakresie gospodarowania odpadami – nakaz zagospodarowania odpadów zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie oraz przepisami odrębnymi.

§ 7. W zakresie zasad kształtowania krajobrazu ustala się nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały.

§ 8. Nie określa się zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 9. Nie określa się wymagań wynikających z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 10. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz planach zagospodarowania przestrzennego województwa, ustala się nakaz uwzględnienia ograniczeń określonych w przepisach odrębnych wynikających z położenia terenów objętych planem w granicach Głównych Zbiorników Wód Podziemnych nr 402 i 403.

§ 11. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

1) brak obowiązku scaleń i podziału nieruchomości na obszarze objętym planem;

2) możliwość dokonania scalania i podziału nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym:

a) wydzielona działka musi posiadać dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych, oraz możliwość obsługi infrastrukturą techniczną na warunkach określonych niniejszym planem,

b) parametry działki nie mogą być mniejsze niż określone w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów.

§ 12. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się:

1) strefy ochronne napowietrznych linii elektroenergetycznych, w których obowiązuje zakaz lokalizacji pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, o szerokości:

a) dla linii wysokiego napięcia 110 kV – po 18,0 m od osi linii w obie strony zgodnie z rysunkiem planu,

b) dla linii średniego napięcia 15 kV – po 7,5 m od osi linii w obie strony zgodnie z rysunkiem planu;

2) w przypadku skablowania linii elektroenergetycznych nie obowiązują ustalenia zawarte w pkt 1;

3) zakaz lokalizacji usług, dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku określone w przepisach odrębnych.

§ 13. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

1) w zakresie komunikacji:

a) obsługę komunikacyjną terenów objętych planem z istniejących dróg publicznych położonych poza granicami obszaru objętego planem,

b) minimalną liczbę miejsc do parkowania zlokalizowanych w obrębie działki budowlanej:

- 1 stanowisko postojowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej budynków usługowych,

- 1 stanowisko postojowe na każde 1 000 m² powierzchni użytkowej składów i magazynów,

- 1 stanowisko postojowe na każde 500 m² powierzchni użytkowej budynków produkcyjnych,

c) nakaz wyznaczenia odpowiedniej liczby miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) w zakresie zaopatrzenia w wodę:

a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej lub indywidualnych ujęć wód podziemnych,

b) dopuszczenie zachowania istniejącej sieci wodociągowej, z możliwością jej przebudowy oraz rozbudowy,

c) zapewnienie wody dla celów przeciwpożarowych;

3) w zakresie odprowadzenia ścieków:

a) odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) do czasu budowy kanalizacji sanitarnej dopuszczenie stosowania szczelnych zbiorników bezodpływowych zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) w zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych – zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie lub ich odprowadzanie do kanalizacji deszczowej, dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;

5) w zakresie zaopatrzenia w ciepło – zaopatrzenie w ciepło dla celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej z indywidualnych źródeł ciepła, z dopuszczeniem wykorzystania odnawialnych źródeł energii zgodnie z przepisami odrębnymi, z wyłączeniem możliwości lokalizowania elektrowni wiatrowych w rozumieniu przepisów odrębnych;

6) w zakresie zaopatrzenia w gaz:

a) docelowe podłączenie terenów objętych planem do sieci gazowej,

b) dopuszczenie zaopatrzenia w gaz ze źródeł indywidualnych;

7) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

a) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej,

b) dopuszczenie zachowania istniejącej sieci elektroenergetycznej, z możliwością jej przebudowy oraz rozbudowy,

c) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych,

d) dopuszczenie pozyskiwania energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii zgodnie z przepisami odrębnymi, z wyłączeniem możliwości lokalizowania elektrowni wiatrowych w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 14. Nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Rozdział 2.
Przepisy szczegółowe

§ 15. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, na terenach oznaczonych symbolami 1U-P, 2U-P:

1) ustala się lokalizację budynków usługowych, budynków produkcyjnych, składów i magazynów;

2) dopuszcza się lokalizację:

a) budynków garażowo-gospodarczych i wiat,

b) urządzeń technologicznych,

c) parkingów,

d) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

e) dojść, dojazdów i miejsc postojowych;

3) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością jej przebudowy, rozbudowy i nadbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania przy zastosowaniu parametrów określonych w niniejszym paragrafie;

4) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) wskaźnik intensywności zabudowy:

- maksymalny – 3,00,

- minimalny – 0,001,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy – 60%,

c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 10%;

5) ustala się zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość:

- budynków i wiat – nie więcej niż 20,0 m, z dopuszczeniem przewyższenia nie więcej niż 10% powierzchni budynku do wysokości nieprzekraczającej 25,0 m,

- urządzeń technologicznych – nie więcej niż 25,0 m,

b) maksymalna liczba kondygnacji – pięć kondygnacji nadziemnych,

c) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,

d) geometria głównych połaci dachowych – dowolna;

6) ustala się parametry działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

a) minimalna powierzchnia – 4 000 m^2,

b) minimalna szerokość frontu – 20,0 m,

c) kąt położenia granic w stosunku do pasa drogowego – od 70° do 110°;

7) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych – 4 000 m^2, z wyjątkiem działek wydzielanych dla realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dojść i dojazdów, powiększenia nieruchomości sąsiedniej oraz regulacji granic pomiędzy nieruchomościami.

Rozdział 3.
Przepisy końcowe

§ 16. Ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowych opłat od wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu w wysokości 15%.

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strykowa.

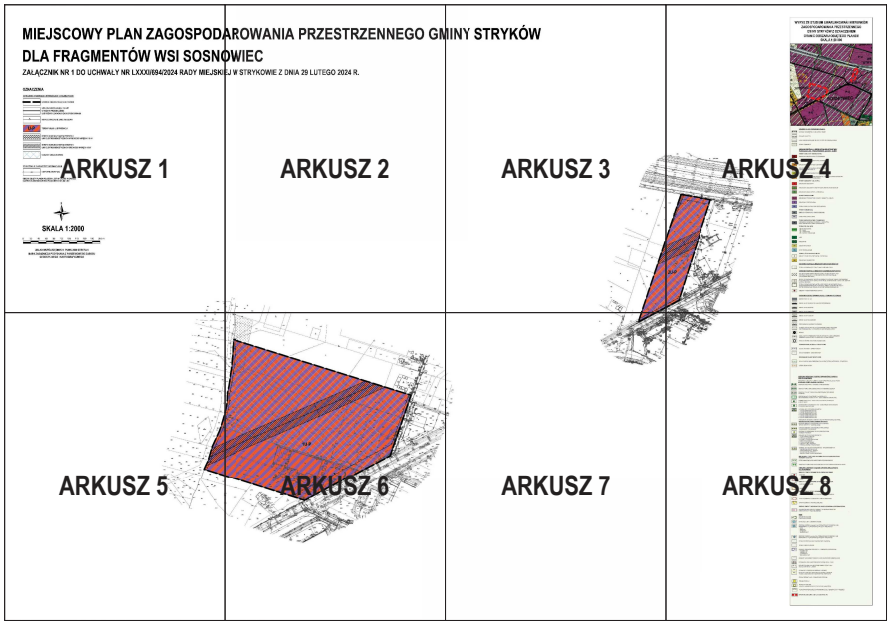
§ 18. Uchwała w sprawie niniejszego planu wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Strykowie

Paweł Kasica

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LXXXI/694/2024
Rady Miejskiej w Strykowie
z dnia 29 lutego 2024 r.

RYSUNEK MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STRYKÓW DLA FRAGMENTÓW WSI SOSNOWIEC W SKALI 1:2000 (DLA POTRZEB PUBLIKACJI ZMNIEJSZONO DO SKALI 1:4000 I PODZIELONO NA ARKUSZE WEDŁUG PONIŻSZEGO SCHEMATU)



1

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODA

DLA FRAGMENTÓW WSI SOSNC

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR LXXXI/694/2024 RADY MIEJSKIE

OZNACZENIA

OZNACZENIA STANOWIĄCE OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- U-P — TERENY USŁUG LUB PRODUKCJI
- STREFY OCHRONNE NAPOWIETRZNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV
- STREFY OCHRONNE NAPOWIETRZNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV
- OBSZARY ZMELIOROWANE

OZNACZENIA O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM

- 44 — LINIE WYMIAROWE [m]

OBSZAR OBJĘTY PLANEM POŁOŻONY JEST W CAŁOŚCI W ZASIĘGU GŁÓWNYCH ZBIORNIKÓW WÓD PODZIEMNYCH NR 402 I 403

N

SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 m

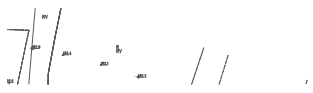
UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PUWG 2000 STREFA 6
MAPA ZASADNICZA POZYSKANA Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO

2

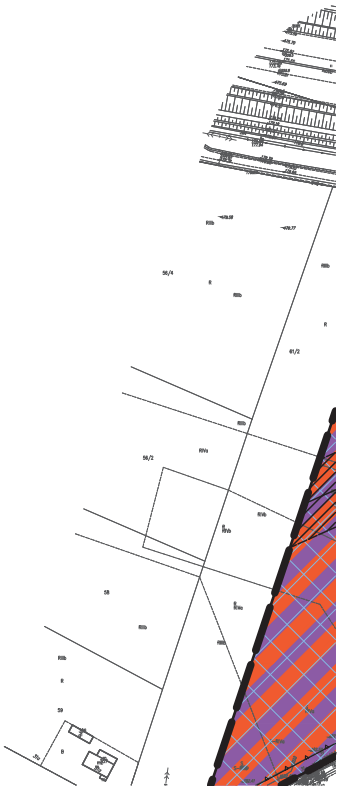
ROWANIA PRZESTRZENNEGO GM

OWIEC

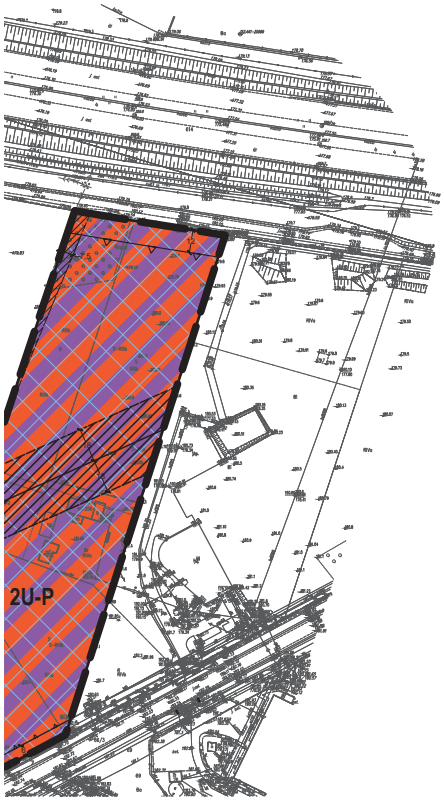
EJ W STRYKOWIE Z DNIA 29 LUTEGO 2024 R.



3
IINY STRYKÓW



4



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STRYKÓW Z OZNACZENIEM GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM SKALA 1:20 000

GRANICE I LINIE ROZGRANICZAJACE

GRANICE ADMINISTRACYJNE MIASTA I GMINY

GRANICE SOLECTW

LINIE ROZGRANICZAJACE TERENY O RÓZNYM PRZEZNACZENIU

TERENY ZAMKNIĘTE

KIERUNKI ROZWOJU I PRZEKSZTAŁCEŃ STRUKTURY FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNEJ MIASTA - GMINY

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

MC ZABUDOWA MIESZKANIOWA ŚRÓDMIEJSKA

MW ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA

MN ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA

MN.U ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA Z DOPUSZCZENIEM USŁUG

MR ZABUDOWA MIESZKANIOWA REZYDENCJONALNA

ML ZABUDOWA REKREACJI INDYWIDUALNEJ Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

U ZABUDOWA USŁUGOWA

UZ ZABUDOWA USŁUGOWA Z DUŻYM UDZIAŁEM ZIELENI NA DZIAŁCE

US ZABUDOWA USŁUG SPORTU I REKREACJI

TERENY PRODUKCYJNE

P-U ZABUDOWA PRODUKCYJNA, SKŁADY, MAGAZYNY, USŁUGI

P ZABUDOWA PRZEMYSŁOWA

PG TERENY EKSPLOATACJI POWIERZCHNIOWEJ

TERENY KOMUNIKACJI

KS OBSŁUGA KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ

KK KOMUNIKACJA KOLEJOWA

TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

IT URZĄDZENIA GOSPODARKI WODNO - ŚCIEKOWEJ, ELEKTROENERGETYCZNEJ, GAZOWNICZEJ

TERENY ZIELENI I WÓD

ZP/ZC/ZD ZIELEŃ URZĄDZONA:
ZP - PARKI
ZC - CMENTARZE
ZD - OGRÓDY DZIAŁKOWE

LS LASY

ZL DOLESIENIA

ZN ZIELEŃ NATURALNA

WS WODY ŚRÓDLĄDOWE

TERENY UŻYTKOWANE ROLNICZO

R GRUNTY ROLNE (POLA UPRAWNE, PASTWISKA)

RM ZABUDOWA ZAGRODOWA

KIERUNKI ROZWOJU OBSZARÓW ZURBANIZOWANYCH

TERENY WYMAGAJĄCE REKULTYWACJI I REHABILITACJI

KIERUNKI ROZWOJU OBSZARÓW NIEZURBANIZOWANYCH

PROJEKTOWANE TERENY ROZWOJOWE O RÓŻNYCH FUNKCJACH (DO CZASU REALIZACJI DOCELOWEGO ZAGOSPODAROWANIA UŻYTKOWANE ROLNICZO)

TERENY WYMAGAJĄCE PRZEPROWADZENIA PROCEDURY ZMIANY ODPOWIEDNIO PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH NA CELE NIEROLNICZE I GRUNTÓW LEŚNYCH NA CELE NIELEŚNE

TERENY ROZWOJOWE NIE UJĘTE W PROJEKCIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STRYKÓW I NIE OBJĘTE INNYMI OBOWIĄZUJĄCYMI MIEJSCOWYMI PLANAMI WSKAZANE DO OBJĘCIA MIEJSCOWYMI PLANAMI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

KIERUNKI KSZTAŁTOWANIA UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO

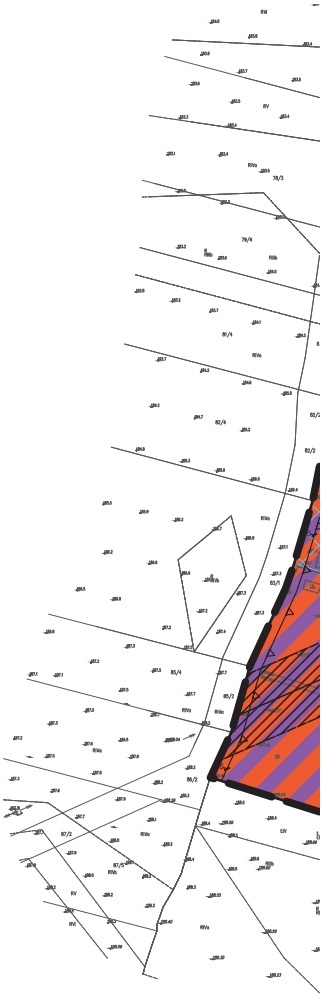
AUTOSTRADY (A1, A2)

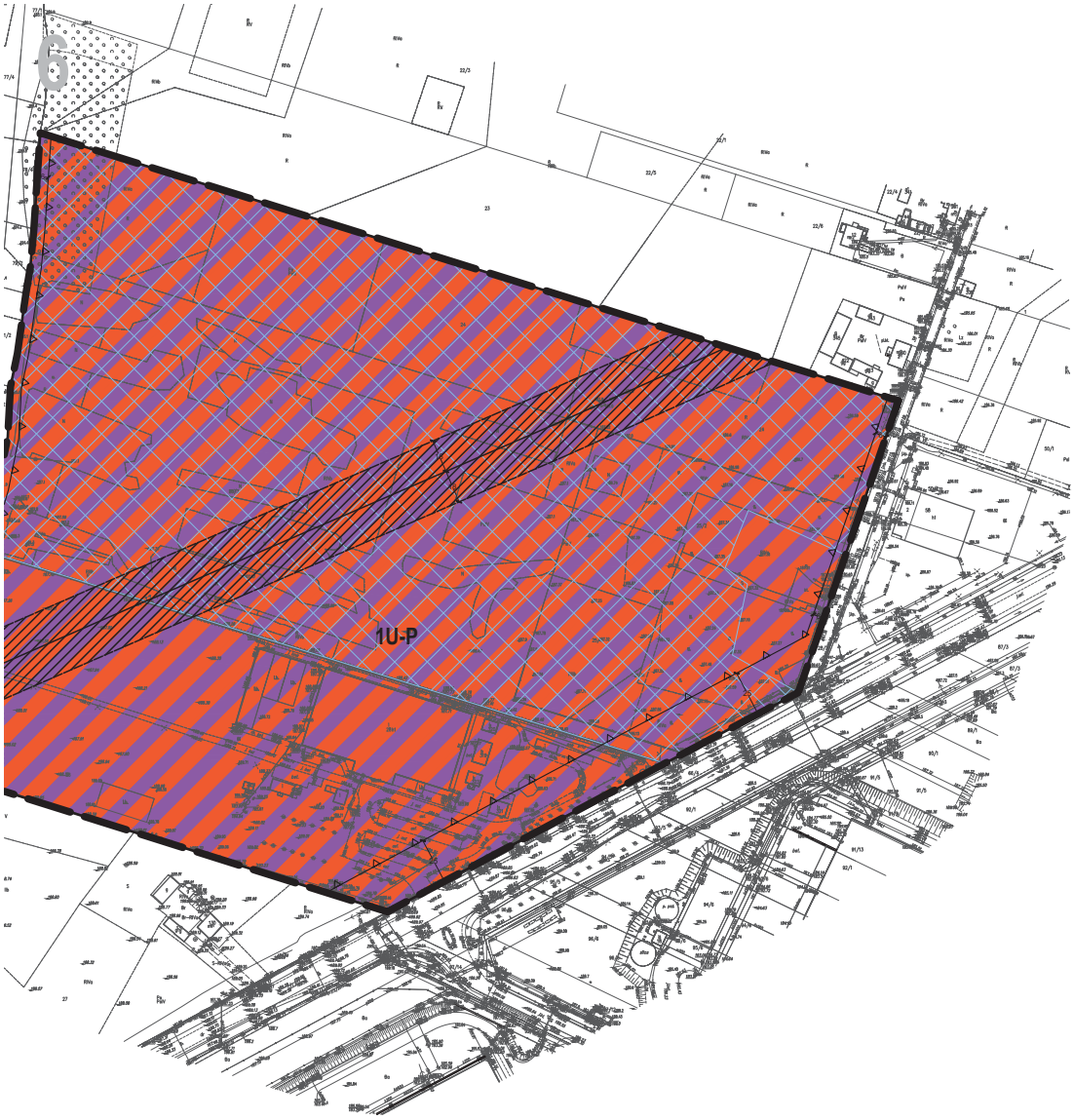
DROGI I ULICE GŁÓWNE RUCHU PRZYSPIESZONEGO

DROGI I ULICE GŁÓWNE

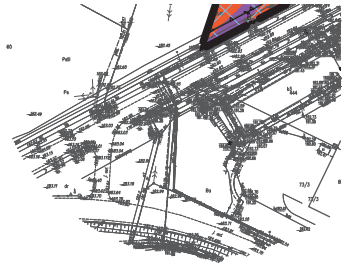
DROGI I ULICE ZBIORCZE

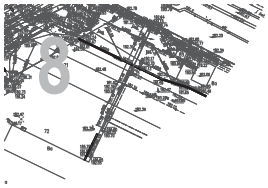
5




1U-P

7





DROGI I ULICE LOKALNE

DROGI I ULICE DOJAZDOWE

POSTULOWANA ŁĄCZNICA DROGOWA

SYMBOL SKRZYŻOWANIA DWUPOZIOMOWEGO BEZ POŁĄCZEŃ NIE PRZESĄDZAJĄCY O POZIOMACH KSZTAŁTOWNIA DRÓG

RONDO

KOLEJ DUŻYCH PRĘDKOŚCI POZNAŃ-WROCŁAW-ŁÓDŹ-WARSZAWA PRZEBIEG WARIANTOWY WYMAGAJĄCY POTWIERDZENIA

STACJE ŁÓDZKIEJ KOLEI AGLOMERACYJNEJ

PONADREGIONALNE SZLAKI TURYSTYCZNE

SZLAK LITERACKI - SAMOCHODOWY

SZLAK ROMAŃSKI - SAMOCHODOWY

REGIONALNE SZLAKI TURYSTYCZNE

SZLAK PARKÓW KRAJOBRAZOWYCH WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO - ROWEROWY

ŁÓDZKI SZLAK KONNY

KIERUNKI OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

FRAGMENTY OBSZARU I OBIEKTY OBJĘTE PRZYRODNICZĄ OCHRONĄ
ISTNIEJĄCE FORMY OCHRONY PRZYRODY

GRANICA REZERWATU "STRUGA DOBIESZKOWSKA"

GRANICA PARKU KRAJOBRAZOWEGO WZNIESIEŃ ŁÓDZKICH

GRANICA OTULINY PARKU KRAJOBRAZOWEGO WZNIESIEŃ ŁÓDZKICH

OBSZAR MAJĄCY ZNACZENIE DLA WSPÓLNOTY SZCZYPIORNIAK I KOWALIKI PLH100033 (OBSZAR NATURA 2000)

POMNIKI PRZYRODY - liczba oznacza ilość drzew pomnikowych w danym rejonie

STANOWISKO DOKUMENTACYJNE " ODSŁONIĘCIE GEOLOGICZNE W NIESUŁKOWIE KOLONII"

GRANICE UŻYTKÓW EKOLOGICZNYCH
1. UŻYTEK EKOLOGICZNY NR 1
2. UŻYTEK EKOLOGICZNY NR 2
3. UŻYTEK EKOLOGICZNY NR 3
4. UŻYTEK EKOLOGICZNY NR 4
5. UŻYTEK EKOLOGICZNY NR 5
6. UŻYTEK EKOLOGICZNY NR 6

FRAGMENTY OBSZARU I OBIEKTY OBJĘTE PRZYRODNICZĄ OCHRONĄ
PROJEKTOWANE FORMY OCHRONY PRZYRODY

GRANICE OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "MROGI I MROŻYCY" (dostawy zasięg)

GRANICE OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "SOKOLNICKO - PIĄTKOWSKI"

DRZEWA PROPONOWANE DO OBJĘCIA STATUSEM POMNIKA PRZYRODY

GRANICE UŻYTKÓW EKOLOGICZNYCH
1. "TORFOWISKO IMIELNIK"
2. "ŹRÓDŁA W DOBRZE"
3. "STAWY POD WARSZEWICAMI"
4. "BAGNO W ŁUGACH"
5. "DOLINA KIELMICZANKA"
6. "ŹRÓDŁA CIEKU PARCELE"
7. "ŹRÓDŁA DOBRA PODUCHOWNE"

GRANICE ZESPOŁÓW PRZYRODNICZO - KRAJOBRAZOWYCH
- "NIESUŁKÓW NAD MROŻYCĄ"
- "PANORAMA DOBRA - NOWINY"
- "DOLINA DOLNEJ MROŻYCY"
- "BAGNA I STAWY KWOLI BŁĘDOWEJ"

INNE ELEMENTY WG PLANU OCHRONY PARKU KRAJOBRAZOWEGO WZNIESIEŃ ŁÓDZKICH

UTRZYMANIE CIĄGŁOŚCI KORYTARZA EKOLOGICZNEGO

PRZEPUSTY KORYTARZY EKOLOGICZNYCH POD TRASAMI KOMUNIKACYJNYMI

KIERUNKI OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

OBIEKTY I TERENY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW

- BUDYNKI

- PARKI

OBIEKTY I TERENY WPISANE DO EWIDENCJI ZABYTKÓW

- BUDYNKI, CMENTARZE

- PARKI

PROJEKTOWANE STREFY OCHRONNE

STREFA OCHRONY HISTORYCZNEGO UKŁADU MIEJSKIEGO

STREFA OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH

STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ

OBSZAR I OBIEKTY WSKAZANE DO OBJĘCIA OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ

PROJEKTOWANY PARK KULTUROWY "SZLAKIEM KOŚCIOŁÓW DREWNIANYCH W REJONIE ZGIERZA"

INNE

OBNIŻENIA DOLINNE CIĄGI EKOLOGICZNE

ISTNIEJĄCE CIEKI I ZBIORNIKI WODNE

ZBIORNIKI WODNE (powyżej 5 ha) PRZEWIDZIANE DO BUDOWY LUB MODERNIZACJI wg Wojewódzkiego Programu Małej Retencji:
- "ŁUG"
- "SMOLICE"
- "SWIĘDÓW"
- "WARSZEWICE"

ZBIORNIKI WODNE (poniżej 5 ha) PRZEWIDZIANE DO BUDOWY LUB MODERNIZACJI wg Wojewódzkiego Programu Małej Retencji

STREFA POTENCJALNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ

TERENY ZMELIOROWANE

GRANICE TERENÓW GÓRNICZYCH / OBSZARÓW GÓRNICZYCH
- "KIELMINA IIB"
- "KIELMINA IV"
- "TYMIANKA IV"
- "ZELOSZICZ VIA"

OBSZARY UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ SUROWCÓW MINERALNYCH

ISTNIEJĄCE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 220 kV, 110kV

PROJEKTOWANA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110kV RELACJI STRYKÓW - JANÓW

ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA

PERSPEKTYWICZNY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA -wg planu zagospodarowania przestrzennego województwa

STACJE REDUKCYJNO - POMIAROWE I STOPNIA

PROJEKTOWANA

PERSPEKTYWICZNA -wg planu zagospodarowania przestrzennego województwa

PLANOWANY RUROCIĄG DO TRANSPORTU CO2 - ORIENTACYJNY PRZEBIEG

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXXXI/694/2024
Rady Miejskiej w Strykowie
z dnia 29 lutego 2024 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

RADY MIEJSKIEJ W STRYKOWIE

w sprawie **rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Stryków dla fragmentów wsi Sosnowiec wyłożonego do publicznego wglądu**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zmianami) oraz rozstrzygnięcia Burmistrza Strykowa w sprawie braku uwag wniesionych do projektu **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Stryków dla fragmentów wsi Sosnowiec** wraz z **prognozą oddziaływania na środowisko** podczas wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 12 grudnia 2023 r. do 5 stycznia 2024 r. oraz w okresie ich składania wyznaczonym do dnia 19 stycznia 2024 r., nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXXXI/694/2024
Rady Miejskiej w Strykowie
z dnia 29 lutego 2024 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

RADY MIEJSKIEJ W STRYKOWIE

o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Stryków dla fragmentów wsi Sosnowiec inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zmianami), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zmianami), Rada Miejska w Strykowie rozstrzyga co następuje:

Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej – zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Stryków dla fragmentów wsi Sosnowiec inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, nie wywołują skutków finansowych obciążających budżet gminy.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LXXXI/694/2024
Rady Miejskiej w Strykowie
z dnia 29 lutego 2024 r.
Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029 i 2739), ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę.