



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 17 maja 2024 r.

Poz. 4125

UCHWAŁA NR LXXXIX/2726/24 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI

z dnia 10 kwietnia 2024 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Piotrkowskiej, ks. bp. Wincentego Tymienieckiego, Jana Kilińskiego i Milionowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 14 ust. 8 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029 i 2739) w związku z art. 67 ust. 3 pkt. 1 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688), Rada Miejska w Łodzi uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Piotrkowskiej, ks. bp. Wincentego Tymienieckiego, Jana Kilińskiego i Milionowej, zwaną dalej „zmianą planu”, wraz z integralnymi jej częściami w postaci:

- 1) rysunku zmiany planu, wykonanego na mapie zasadniczej w skali 1:1 000, stanowiącego załącznik Nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu wniesionych w związku z wyłożeniem do publicznego wglądu, stanowiącego załącznik Nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiącego załącznik Nr 3 do uchwały.

2. Zmiana planu dotyczy części tekstowej uchwały Nr LXXIII/1970/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 4 lipca 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Piotrkowskiej, ks. bp. Wincentego Tymienieckiego, Jana Kilińskiego i Milionowej (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3918) oraz załącznika Nr 1 do tej uchwały.

3. Granice obszaru objętego zmianą planu określono na rysunku zmiany planu, o którym mowa w ust. 1 pkt 1.

§ 2. Stwierdza się, że zmiana planu nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi”, uchwalonego uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r.

§ 3. 1. W uchwale Nr LXXIII/1970/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 4 lipca 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Piotrkowskiej, ks. bp. Wincentego Tymienieckiego, Jana Kilińskiego i Milionowej, w § 17 w ust. 3 w tabeli, po zabytku oznaczonym symbolem E9, dodaje się zabytki oznaczone symbolami E9a, E9b i E9c w brzmieniu:

E9a	ul. ks. bp. Wincentego Tymienieckiego 11CA	bryła (w tym ściany zewnętrzne oraz kształt dachu) budynku z zespołu budownictwa przemysłowego Karola W. Scheiblera - wodociągowej wieży ciśnień apretury	dopuszczenie rozbudowy
E9b	ul. ks. bp. Wincentego Tymienieckiego 11CA	ściany zewnętrzne budynku z zespołu budownictwa przemysłowego Karola W. Scheiblera - apretury kolorowej	nakaz zachowania z dopuszczeniem wkomponowania w bryłę nowego budynku
E9c	ul. ks. bp. Wincentego Tymienieckiego 11C	ściany zewnętrzne oraz kształt fragmentu dachu budynku z zespołu budownictwa przemysłowego Karola W. Scheiblera -farbiarni	nakaz zachowania ścian zewnętrznych z dopuszczeniem wkomponowania w bryłę nowego budynku

2. Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LXXIII/1970/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 4 lipca 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Piotrkowskiej, ks. bp. Wincentego Tymienieckiego, Jana Kilińskiego i Milionowej w granicach obszaru objętego zmianą planu otrzymuje brzmienie jak w załączniku Nr 1 do uchwały.

3. Pozostałe ustalenia oraz załączniki do uchwały Nr LXXIII/1970/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 4 lipca 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Piotrkowskiej, ks. bp. Wincentego Tymienieckiego, Jana Kilińskiego i Milionowej nie ulegają zmianie.

§ 4. Ustala się wysokość stawki procentowej służącej określeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla terenu objętego zmianą planu, oznaczonego symbolem 2.2.MW/U – 30%.

§ 5. Dane przestrzenne dla zmiany planu w postaci dokumentu elektronicznego, o których mowa w art. 67a ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowią załącznik Nr 4 do uchwały.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

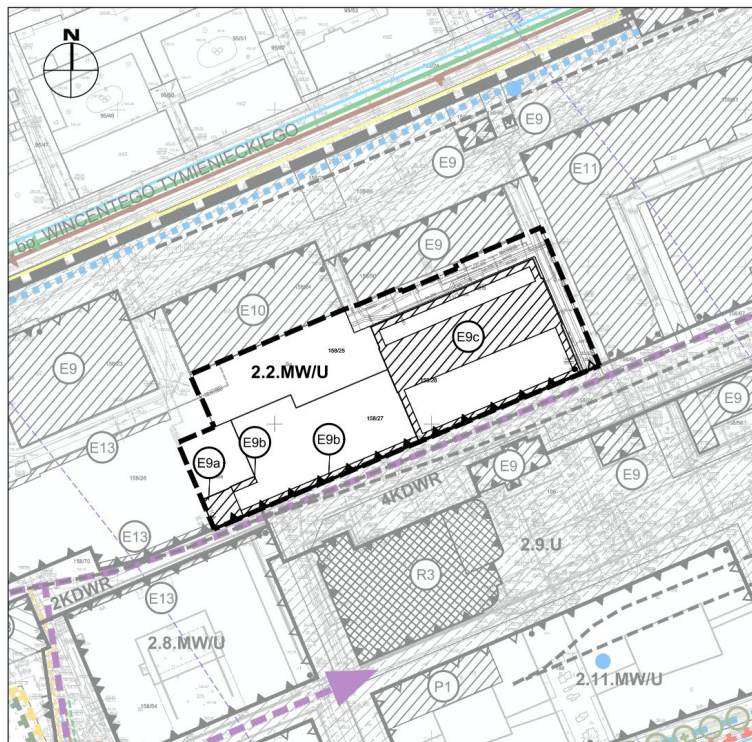
**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Marcin GOŁASZEWSKI

ARKUSZ 1

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZE
PIOTRKOWSKIEJ, KS. BP. WINCENTEGO TYMIENIECKIEGO, JANA KILIŃSKIEGO

RYСУNEK ZMIANY PLANU



USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

--- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

W ZAKRESIE KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

— LINIE ROZGRANICZAJĄCE

▲ LINIE ZABUDOWY OBOWIĄZUJĄCE

▲ LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKACZALNE

▲ MIEJSCE ZMIANY RODZAJU LINII ZABUDOWY

W ZAKRESIE KATEGORII PRZEZNACZEŃ TERENÓW

— NUMER KWARTAŁU

2.2.MW/U — PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE TERENU

— NUMER PORZĄDKOWY TERENU W KWARTALE

MW/U TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
I USŁUGOWEJ

Ⓜ ZABYTKI OBJĘTE OCHRONĄ W PLANIE
- WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW

WYRYS I WYPIS ZE STUDIUM UWARUNKÓW I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŁÓDZI ZATWIERDZ
28 MARCA 2018 R., ZMIENIONA UCHWAŁAMI NR VII/215/19 RADY MIEJSKIEJ W ŁÓDZI Z DNIA 6 MARCA 2019 R. ORAZ NR
KIERUNKI - JEDNOSTKI FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE



ARKUSZ 2

...NEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA ŁODZI POŁOŻONEJ W REJONIE ULIC: I MILIONOWEJ skala 1:1000

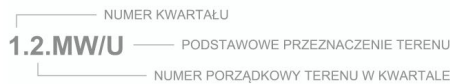
OZNACZENIA INFORMACYJNE

FRAGMENT LEGENDY załącznika Nr 1 do uchwały Nr LXXIII/1970/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 4 lipca 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Piotrkowskiej, ks. bp. Wincentego Tymienieckiego, Jana Kilińskiego i Milionowej

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
W ZAKRESIE KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
LINIE ROZGRANICZAJĄCE
LINIE ZABUDOWY PIERZEWOWEJ
LINIE ZABUDOWY OBOWIĄZUJĄCE
LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE
MIEJSCE ZMIANY RODZAJU LINII ZABUDOWY
STREFY WYZNACZONE W RAMACH JEDNEGO TERENU, RÓŻNIĄCE SIĘ USTALENIAMI WYSOKOŚCI ZABUDOWY
STREFA EKSPOZYCJI

W ZAKRESIE KATEGORII PRZEZNACZEŃ TERENÓW



- MW/U TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
KDWR TERENY DRÓG ROWEROWYCH
ZABYTKI OBJĘTE OCHRONĄ W PLANIE - WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
(F1) OBIEKTY DO TRANSLOKACJI LUB UPAMIĘTNIENIA
ISTNIEJĄCE SZPALERY DRZEW
PROJEKTOWANE SZPALERY DRZEW

WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH Z ZAKRESU OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO

- OBZSAR STANOWIĄCY ZABYTEK OBJĘTY OCHRONĄ PRZEZ UZNANIE GO ZA POMNIK HISTORII, ŁÓDŹ - WIELOKULTUROWY KRAJOBRAZ MIASTA PRZEMYSŁOWEGO*
OBZSAR STANOWIĄCY ZABYTEK OBJĘTY OCHRONĄ PRZEZ WPIS DO REJESTRU ZABYTKÓW POD NUMEREM A/44 Z 20.01.1971 R.
OBZSAR STANOWIĄCY ZABYTEK OBJĘTY OCHRONĄ PRZEZ WPIS DO REJESTRU ZABYTKÓW POD NUMEREM A/98 Z 15.06.2012 R.
ZABYTKI OBJĘTE OCHRONĄ PRZEZ WPIS DO REJESTRU ZABYTKÓW

...ONEGO UCHWAŁĄ NR LXIX/1753/18 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI Z DNIA 11/1605/21 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI Z DNIA 22 GRUDNIA 2021 R.

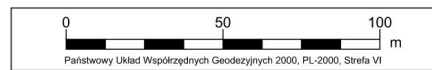
Legend for symbols and elements, including communication system elements, information symbols, and various planning categories (A, B, C).

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- HISTORYCZNY UKŁAD WODNY
POWIERZCHNIE OGRANICZAJĄCE WYSOKOŚCI WOKÓŁ LOTNISKA ŁÓDŹ - LUBLINEK
CIĄGI PIESZE LUB PIESZO-ROWEROWE
LOKALIZACJA ZABYTKOWEJ BOCZNICY KOLEJOWEJ DO ZACHOWANIA LUB ZAZNACZENIA W POSADZCE
PODZIAŁ WŁASNOŚCIOWY

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- ISTNIEJĄCE WODOCIĄGI ROZDZIELCZE
POSTULOWANE PRZEBIEGI WODOCIĄGÓW ROZDZIELCZYCH
ISTNIEJĄCE KOLEKTORY OGÓLNOŚPŁAWNE
POSTULOWANE PRZEBIEGI KANAŁÓW OGÓLNOŚPŁAWNYCH
ISTNIEJĄCE KANAŁY DESZCZOWE
POSTULOWANE PRZEBIEGI KANAŁÓW DESZCZOWYCH
ISTNIEJĄCE GAZOCIĄGI NISKIEGO CIŚNIENIA
ISTNIEJĄCE GAZOCIĄGI ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
POSTULOWANE PRZEBIEGI GAZOCIĄGÓW ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
ORIENTACYJNA LOKALIZACJA UDOKUMENTOWANYCH UJĘĆ WÓD PODZIEMNYCH
KANAŁ RZEKI JASIEŃ



Państwowy Układ Współrzędnych Geodezyjnych 2000, PL-2000, Strefa VI
RYSUNEK ZOSTAŁ SPORZĄDZONY NA KOPII MAPY ZASADNICZEJ OPATRZONEJ PODPISEM ELEKTRONICZNYM PRZEZ LIDIE WACHOWIEC Z ŁÓDZKIEGO OŚRODKA GEODEZJI W ŁODZI W DNIU 17.04.2023 R. PODPIS ZWERYFIKOWANO POZYTYWNYM.

MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA W ŁODZI
90-418 Łódź, al. Tadeusza Kościuszki 19, tel. 42 6287500, fax 42 6287503

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA ŁODZI POŁOŻONEJ W REJONIE ULIC: PIOTRKOWSKIEJ, KS. BP. WINCENTEGO TYMIENIECKIEGO, JANA KILIŃSKIEGO I MILIONOWEJ

Table with 2 columns: Role and Name. Includes Director of MPU, Deputy Director, and author information.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXXXIX/2726/24
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia 10 kwietnia 2024 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu wniesionych w związku z wyłożeniem do publicznego wglądu.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Piotrkowskiej, ks. bp. Wincentego Tymienieckiego, Jana Kilińskiego i Milionowej został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 19 stycznia 2024 r. do 9 lutego 2024 r.

W terminie wyznaczonym do wnoszenia uwag dotyczących projektu zmiany planu tj. do dnia 23 lutego 2024 r. nie wpłynęła żadna uwaga.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXXXIX/2726/24
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia 10 kwietnia 2024 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wprowadza nowych zadań z zakresu infrastruktury technicznej będących zadaniami własnymi Gminy.

Załącznik Nr 4

do uchwały Nr LXXXIX/2726/24

Rady Miejskiej w Łodzi

z dnia 10 kwietnia 2024 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę