



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 5 września 2024 r.

Poz. 7007

UCHWAŁA NR V/32/2024 RADY MIEJSKIEJ W TUSZYNIE

z dnia 13 sierpnia 2024 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyn obejmującej teren dz. nr 498 w Górkach Dużych i dz. nr 1, 2/2, 3/2, 4/2, 5/3 w Szczukwinie

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609, poz. 721), art. 14 ust. 8, art. 20 ust.1, art.27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977, poz. 1506, poz. 1597, poz. 1688, poz. 1890, poz. 2029, poz. 2739), art. 67 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r. poz. 1688) oraz w związku z uchwałą nr LVII/419/18 Rady Miejskiej w Tuszynie z dnia 21 marca 2018 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyn obejmującej teren dz. nr 498 w Górkach Dużych i dz. nr 1, 2/2, 3/2, 4/2, 5/3 w Szczukwinie, stwierdzając, że niniejszy plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyn, przyjętego uchwałą nr LXXXIX/615/2024 Rady Miejskiej w Tuszynie z dnia 6 marca 2024 r. uchwała się, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1.1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyn obejmującą teren dz. nr 498 w Górkach Dużych i dz. nr 1, 2/2, 3/2, 4/2, 5/3 w Szczukwinie, składającą się z:

- 1) części tekstowej planu stanowiącej treść uchwały;
- 2) części graficznej, na którą składa się rysunek planu w skali 1:1000, wraz z wrysem ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tuszyn, będącej integralną częścią planu- załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Tuszynie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag zgłoszonych w czasie wyłożenia planu do publicznego wglądu, stanowiącego załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Tuszynie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, które należą do zadań własnych gminy, stanowiącego załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.
- 5) danych przestrzennych do planu w postaci dokumentu elektronicznego, stanowiącego załącznik Nr 4 do niniejszej uchwały.

2. Granice obszaru objętego planem określone na załączniku do uchwały nr LVII/419/18 Rady Miejskiej w Tuszynie z dnia 21 marca 2018 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyn obejmującej część terenu dz. nr 498 w Górkach Dużych i dz. nr 1, 2/2, 3/2, 4/2, 5/3 w Szczukwinie, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.

§ 2. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące przepisy gminne, będące przedmiotem niniejszej uchwały;
- 2) **uchwale** – należy przez to rozumieć niejszą uchwałę Rady Miejskiej w Tuszynie, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu, jako ustalenia graficzne w skali 1: 1000, który stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 4) **terenie** – należy przez to rozumieć fragment obszaru objętego planem o określonej klasie przeznaczenia i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu konturem linii rozgraniczającej, oznaczony symbolem literowym;
- 5) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć granicę pomiędzy terenami o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 6) **froncie działki** – należy przez to rozumieć granicę działki budowlanej przylegającej do pasa drogowego, z którego jest główny zjazd na działkę;
- 7) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć określoną w planie klasę przeznaczenia, terenu dla zabudowy i zagospodarowania działki budowlanej, który dominuje lub będzie dominować na danym terenie;
- 8) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linie, przy której możliwe jest lokalizowanie budynków, z zakazem jej przekraczania; zakaz ten nie dotyczy elementów budynku, wystających poza jego obrys, na nie więcej niż 1,5 m, takich jak: schody, podesty, pochylnie, pochylnie dla niepełnosprawnych, zadaszenia, oraz w przypadku lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej, pod warunkiem spełnienia przepisów odrębnych;
- 9) **powierzchni zabudowy działki budowlanej** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni budynków położonych w obrębie działki budowlanej liczoną jako rzut poziomy po obrysie zewnętrznym ścian budynków na powierzchnię tej działki budowlanej;
- 10) **powierzchni całkowitej zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków, obliczonych po zewnętrznym obrysie ścian zewnętrznych w stanie wykończeniowym; do powierzchni całkowitej zabudowy nie wlicza się elementów drugorzędnych takich jak: balkony, loggie, tarasy, podesty, rampy, pochylnie i inne;
- 11) **pasie ochronnym** – należy przez to rozumieć najmniejszą szerokość pasa terenu wyznaczonego od obrzeża wyrobiska odkrywkowego, zabezpieczającego obiekty stałe lub tereny położone w pobliżu wyrobiska odkrywkowego przed zagrożeniami związanymi z działalnością eksploatacyjną oraz zabezpieczającego wyrobisko przed zagrożeniami związanymi z użytkowaniem i remontami obiektów; pas ochronny może stanowić część filara ochronnego wyznaczonego zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 12) **budynku wolno stojącym** – należy przez to rozumieć budynek usytuowany na działce budowlanej w odległości minimum 3 m od granic tej działki, z uwzględnieniem wyznaczonych na rysunku planu linii zabudowy;

2. Pozostałe określenia użyte w ustaleniach planu należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi w obowiązujących przepisach odrębnych.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne dla wszystkich terenów

§ 3. 1. Dla całego obszaru objętego uchwałą ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;

- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- 5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,
 - b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,
 - c) gabaryty obiektów, w tym maksymalną wysokość zabudowy,
 - d) minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzone w kartę parkingową i sposób ich realizacji,
 - e) linie zabudowy,
 - f) minimalną powierzchnię działki budowlanej;
- 6) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, wyznaczone na podstawie przepisów odrębnych;
- 7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 8) stawki procentowe, na podstawie, których ustala się opłatę za wzrost wartości nieruchomości spowodowany uchwaleniem niniejszej zmiany planu zagospodarowania przestrzennego.

2. Ustalenia planu określone są w treści niniejszej uchwały oraz na rysunku planu.

3. Nie ustala się:

- 1) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości oraz granic obszarów objętych obowiązkiem scalania;
- 2) zasad kształtowania krajobrazu;
- 3) zasad ochrony krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;
- 4) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 5) terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 6) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu;
- 7) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia, przedstawione graficznie na rysunku planu, są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) granica obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) granica strefy ochrony układu urbanistyczno-architektonicznego wsi Szczukwin;
- 5) granice obszarów, na których dopuszcza się produkcję energii elektrycznej z wykorzystaniem energii słonecznej w instalacjach o mocy powyżej 500 kW oraz granica strefy ochronnej;
- 6) przeznaczenie terenów.

2. Następujące oznaczenia, przedstawione graficznie na rysunku planu podlegają ochronie na podstawie przepisów odrębnych - granice występowania złoża surowców naturalnych "Szczukwin - Górki Duże I".

3. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu, nie wymienione w ust. 1 i 2, mają charakter informacyjny.

§ 5. Wyodrębnia się **tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania przestrzennego** wyznaczone liniami rozgraniczającymi, oznaczone na rysunku planu symbolami, dla których ustala się następujące podstawowe przeznaczenie terenu:

- 1) teren wydobywania kruszywa naturalnego w granicach udokumentowanych złóż kruszywa naturalnego, oznaczony na rysunku planu symbolem **PE**;
- 2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem **MN**;
- 3) teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **U**;
- 4) tereny drogi dojazdowej, oznaczone na rysunku planu symbolami **1KDD i 2KDD**.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe dla terenów

§ 6. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **PE** w zakresie przeznaczenia ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren wydobywania kruszywa naturalnego w granicach udokumentowanych złóż kruszywa naturalnego;
- 2) dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające – urządzenia związane z potrzebami eksploatacji górniczej; obiekty budowlane lub tymczasowe kontenery, związane z prowadzeniem działalności górniczej, o funkcji socjalnej i administracyjnej, lokalizowane na czas eksploatacji złoża; drogi wewnętrzne; sieć, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej przesyłowej.

2. W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych na podstawie przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej i wydobywania kopalin ze złoża metodą odkrywkową;
- 2) ustala się ochronę powierzchni ziemi poprzez obowiązek rekultywacji terenu po zakończeniu eksploatacji;
- 3) zakazuje się wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do ziemi oraz tworzenia i utrzymywania otwartych zbiorników na ścieki;
- 4) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w wielkości 10% powierzchni działki budowlanej;
- 5) obowiązek zachowania jakości środowiska na granicy działki budowlanej, do której inwestor posiada tytuł prawny, odpowiedniej dla przeznaczenia terenu określonego dla działek sąsiednich.

3. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) lokalizację zabudowy zgodnie z wyznaczoną na rysunku planu nieprzekraczalną linią zabudowy;
- 2) w zakresie podziału nieruchomości:
 - a) wielkość nowo wydzielonej działki budowlanej, nie może być mniejsza niż 1000 m²,
 - b) ustalenia pkt 1 lit. a, nie dotyczą w przypadku wydzielenia działki pod drogę wewnętrzną,
 - c) ustalenia pkt 1 lit. a, nie dotyczą w przypadku wydzielenia działki pod stację transformatorową, przepompownię ścieków lub innych tego rodzaju urządzeń infrastruktury technicznej.

4. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) w zakresie potencjalnej działalności górniczej ustala się:
 - a) możliwość eksploatacji złoża po wcześniejszym uzyskaniu koncesji na wydobywanie,
 - b) docelowe granice terenu i obszaru górniczego wyznaczone zostaną w wyniku postępowania związanego z udzieleniem koncesji na wydobywanie złoża,
 - c) sposób eksploatacji złoża kruszywa naturalnego i pasy ochronne wynikać będą z koncesji na wydobywanie i przepisów odrębnych,

- d) ustala się obowiązek zabezpieczenia przed szkodami górnictwem drogi publiczne,
 - e) po zakończeniu wydobywania rekultywacja zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) ustala się zasady i warunki kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) obiekty budowlane związane z działalnością górnictwem należy lokalizować wyłącznie w ramach potencjalnego terenu górnictwem ustanowionego na podstawie koncesji na wydobywanie,
 - b) lokalizacja obiektów budowlanych lub tymczasowych kontenerów związanych z prowadzeniem działalności górnictwem o funkcji socjalnej i administracyjnej, wyłącznie na czas eksploatacji złoża;
 - c) wysokość obiektów budowlanych związanych z prowadzeniem działalności o funkcji socjalnej i administracyjnej nie więcej niż jedna kondygnacja nadziemna, wysokość budynku nie więcej niż 5,0 m ponad poziom terenu, maksymalna powierzchnia zabudowy 50 m²,
 - d) dachy budynków o spadku połaci dachowych do 30°;
 - e) maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej na 5% jej powierzchni;
 - f) maksymalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej wynoszącą 0,05;
 - g) minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej wynoszącą 0,00.
- 3) do czasu uzyskania koncesji i podjęcia eksploatacji złoża, ustala się kontynuowanie gospodarki rolnej z zakazem lokalizacji obiektów budowlanych, za wyjątkiem sieci, obiektów i urządzenia infrastruktury technicznej.

5. W zakresie zagospodarowania obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów - wskazuje się, że cały obszar planu leży w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 401 - "Niecka Łódzka", obowiązuje zagospodarowanie terenu, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych z zakresu prawa geologicznego i prawa wodnego;

6. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości - nie ustala się;

7. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się:

- 1) obsługę komunikacyjną terenu PE z drogi publicznej oznaczonej na rysunku planu symbolami 1 KDD i 2KDD;
- 2) wyznaczenie minimum 2 miejsc do parkowania dla samochodów.

§ 7. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN w zakresie przeznaczenia terenu ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) dopuszcza się w terenie lokalizację: wiat, altan ogrodowych; sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej; wydzielonych dojazdów wewnętrznych;
- 3) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych hodowlanych i ogrodniczych do czasu zmiany zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem podstawowym.

2. W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych na podstawie przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska;
- 2) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w wielkości 50% powierzchni działki budowlanej;
- 3) zakazuje się wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do ziemi oraz tworzenia i utrzymywania otwartych zbiorników na ścieki;

- 4) ustala się klasyfikację akustyczną jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z aktualnymi przepisami z zakresu ochrony środowiska.
- 5) zakazuje się lokalizowania w terenie obiektów i urządzeń mogących powodować przekroczenie dopuszczalnych wielkości oddziaływania na środowisko poprzez emisję substancji i energii, w szczególności dotyczące emisji hałasu, wibracji, promieniowania elektromagnetycznego, zanieczyszczania powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych;
- 6) nakazuje się ogrzewanie pomieszczeń gazem, olejem niskosiarkowym lub innymi paliwami zapewniającymi wysoki stopień czystości emisji spalin, w tym stałymi, których stosowanie jest zgodne z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska; dopuszcza się stosowanie nośników energii wytwarzanych przez odnawialne źródła energii do ogrzewania pomieszczeń oraz produkcję energii elektrycznej i ciepłej wody na potrzeby własne, ze źródeł o mocy nie przekraczającej 500 kW - z wykluczeniem źródeł energii wykorzystującej siłę wiatru, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu energetyki oraz ochrony środowiska.

3. W zakresie zagospodarowania obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów ustala się, że cały teren położony jest w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 401 – "Niecka Łódzka", w których obowiązują zasady zagospodarowania zgodne z przepisami odrębnymi.

4. W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) ustala się lokalizację nowej zabudowy zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy; dopuszcza się realizację urządzeń telekomunikacyjnych, przepompowni ścieków oraz stacji transformatorowych 15/0,4 i innych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, pomiędzy liniami zabudowy a liniami rozgraniczającymi tereny dróg publicznych;
- 2) dla budynków istniejących lub ich części, położonych pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy i linią rozgraniczającą drogi dopuszcza się możliwość remontu, przebudowy i nadbudowy; tak usytuowane budynki można rozbudować tylko z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, wyznaczonych na rysunku planu;
- 3) ustala się lokalizację nowych budynków mieszkalnych jako wolnostojące,
- 4) ustala się lokalizację nowych garaży i budynków gospodarczych, jako wolnostojących, dobudowanych do istniejących budynków, a także realizowanych bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną, z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 5) w zakresie podziału nieruchomości:
 - a) dopuszcza się możliwość podziału terenu na działki budowlane o powierzchni nie mniejszej niż 1500 m²;
 - b) ustalenia lit. a) nie dotyczą przypadku wydzielenia działki pod dojazd wewnętrzny, dla którego należy zachować minimalną szerokość 6 metrów;
 - c) ustalenia lit. a) nie dotyczą przypadku wydzielenia działki na powiększenie sąsiedniej działki budowlanej,
 - d) ustalenia lit. a) nie dotyczą w przypadku wydzielenia działki pod stację transformatorową, przepompownię ścieków lub innych tego rodzaju urządzeń infrastruktury technicznej.

5. W zakresie szczególnych zasad zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się, że w przypadku lokalizacji w granicach terenu obiektów budowlanych z zakresu infrastruktury technicznej mogących stanowić przeszkodę lotniczą w rozumieniu przepisów odrębnych, należy dokonać odpowiednich uzgodnień i zgłoszeń, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa lotniczego.

6. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy zagrodowej polegające na możliwości rozbudowy i przebudowy istniejących budynków; w przypadku przebudowy, rozbudowy lub częściowej nadbudowy budynków, istniejących w dniu wejścia w życie niniejszego planu, dopuszcza się zachowanie obecnych parametrów zabudowy, tj.: powierzchni zabudowanej działki, wysokości i liczby kondygnacji budynków i geometrii dachów; w przypadku zmiany dachu dopuszcza się podwyższenie budynków o 1 m;

- 2) ustala się zasady i warunki kształtowania nowej zabudowy:
 - a) dopuszcza się w budynkach lokalizację jednej kondygnacji podziemnej,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych nie więcej niż 10,0 m,
 - c) wysokość budynków gospodarczych, garażowych, wiat i altan ogrodowych, nie więcej niż 6,0 m,
 - d) dachy budynków o spadku połaci dachowych od 5° do 45°,
 - 3) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnia zabudowy nie więcej niż 40 % powierzchni działki budowlanej,
 - b) maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej wynosząca 0,8
 - c) minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej wynosząca 0,05.
7. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
- 1) ustanawia się strefę ochrony układu urbanistyczno–architektonicznego, wyznaczoną graficznie na rysunku planu;
 - 2) w obrębie wyznaczonej strefy ochrony układu urbanistyczno–architektonicznego, ustala się:
 - a) możliwość wprowadzenia nowej zabudowy z przyjęciem zasad integracji elementów kompozycji historycznej i współczesnej,
 - b) zachowanie tradycyjnych form kształtowania zabudowy: gabaryty budynków, kąta nachylenia dachów oraz pokrycia dachowego oraz tradycyjnych materiałów wykończeniowych, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy,
 - c) ochronę elementów historycznego rozplanowania.
8. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości - nie ustala się:
9. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się:
- 1) obsługę komunikacyjną terenu z drogi publicznej - drogi gminnej klasy dojazdowej, zlokalizowanej poza granicami planu (dz. nr 25/1);
 - 2) dla obsługi zabudowy zlokalizowanej na działkach budowlanych nakazuje się realizację miejsc do parkowania dla samochodów osobowych, realizowanych w granicach każdej z działek budowlanych w liczbie minimum 2 miejsca postojowe na lokal mieszkalny, a w przypadku wyodrębnienia lokalu usługowego w zabudowie mieszkaniowej dodatkowo minimum 1 miejsce postojowe.
- § 8. 1.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **U** w zakresie przeznaczenia terenu ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowa;
 - 2) dopuszcza się w terenie: lokalizację: budynków mieszkalnych lub pomieszczeń mieszkalnych dla właściciela zakładu usługowego, budynków gospodarczych, garaży, wiat, altan ogrodowych; sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej; wydzielonych dojazdów wewnętrznych oraz urządzeń do produkcji energii elektrycznej z wykorzystaniem energii słonecznej w instalacjach o mocy powyżej 500 kW.
2. W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
- 1) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych na podstawie przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej oraz zabudowy systemami fotowoltaicznymi, wraz z towarzyszącą infrastrukturą o powierzchni nie mniejszej niż 2 ha;
 - 2) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w wielkości 30% powierzchni działki budowlanej;

- 3) w przypadku realizacji na działce budowlanej budynków mieszkalnych lub pomieszczeń mieszkalnych ustala się klasyfikację akustyczną jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe, zgodnie z aktualnymi przepisami z zakresu ochrony środowiska.
- 4) zakazuje się wprowadzania nie oczyszczonych ścieków do ziemi oraz tworzenia i utrzymywania otwartych zbiorników na ścieki;
- 5) zakazuje się lokalizowania w terenie obiektów i urządzeń mogących powodować przekroczenie dopuszczalnych wielkości oddziaływania na środowisko poprzez emisję substancji i energii, w szczególności dotyczące emisji hałasu, wibracji, promieniowania elektromagnetycznego, zanieczyszczania powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych;
- 6) nakazuje się ogrzewanie pomieszczeń gazem, olejem niskosiarkowym lub innymi paliwami zapewniającymi wysoki stopień czystości emisji spalin, w tym stałymi, których stosowanie jest zgodne z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska; dopuszcza się stosowanie nośników energii wytwarzanych przez odnawialne źródła energii do ogrzewania pomieszczeń oraz produkcję energii elektrycznej i ciepłej wody na potrzeby własne, ze źródeł o mocy nie przekraczającej 500 kW - z wykluczeniem źródeł energii wykorzystującej siłę wiatru, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu energetyki oraz ochrony środowiska.

3. W zakresie zagospodarowania obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów ustala się, że cały teren położony jest w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 401 - "Niecka Łódzka", w których obowiązują zasady zagospodarowania zgodne z przepisami odrębnymi.

4. W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) ustala się lokalizację nowej zabudowy zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy; dopuszcza się realizację urządzeń telekomunikacyjnych, przepompowni ścieków oraz stacji transformatorowych 15/0,4 i innych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, pomiędzy liniami zabudowy a liniami rozgraniczającymi tereny dróg publicznych;
- 2) ustala się lokalizację budynków usługowych i mieszkalnych jako wolnostojące,
- 3) ustala się lokalizację nowych garaży i budynków gospodarczych, jako wolnostojących, dobudowanych do budynków, a także realizowanych bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną, z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 4) granice obszaru, na którym dopuszcza się produkcję energii elektrycznej z wykorzystaniem energii słonecznej w instalacjach o mocy powyżej 500 kW, wraz ze strefą ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniu znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko;
- 5) w zakresie podziału nieruchomości:
 - a) dopuszcza się możliwość podziału terenu na działki budowlane o powierzchni nie mniejszej niż 1200 m²;
 - b) dopuszcza się dokonywanie podziału działki, którego celem jest powiększenie sąsiedniej nieruchomości lub regulacja istniejących granic działek; warunkiem wykonania takiego podziału jest zachowanie parametrów działki dzielonej, umożliwiających lokalizację zabudowy i rozmieszczenie niezbędnych elementów zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem i zasadami zagospodarowania określonymi w planie,
 - c) ustalenia lit. a) nie dotyczą przypadku wydzielenia działki pod dojazd wewnętrzny, dla którego należy zachować minimalną szerokość 6 metrów;
 - d) ustalenia lit. a) nie dotyczą w przypadku wydzielenia działki pod stację transformatorową, przepompownię ścieków lub innych tego rodzaju urządzeń infrastruktury technicznej.

5. W zakresie szczególnych zasad zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się, że w przypadku lokalizacji w granicach terenu obiektów budowlanych z zakresu infrastruktury technicznej mogących stanowić przeszkodę lotniczą w rozumieniu przepisów odrębnych, należy dokonać odpowiednich uzgodnień i zgłoszeń, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa lotniczego.

6. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) ustala się zasady i warunki kształtowania zabudowy:

- a) dopuszcza się w budynkach lokalizację jednej kondygnacji podziemnej,
- b) wysokość budynków usługowych i mieszkalnych nie więcej niż 10,0 m,
- c) wysokość budynków gospodarczych, garażowych, wiat i altan ogrodowych, nie więcej niż 7,0 m ponad gruntem rodzimym,
- d) dachy budynków o spadku połaci dachowych do 45°,

2) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) powierzchnia zabudowy nie więcej niż 65 % powierzchni działki budowlanej,
- b) maksymalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej wynoszącą 1,3,
- c) minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej wynoszącą 0,05.

7. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości - nie ustala się;

8. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się:

- 1) obsługę komunikacyjną terenu U z drogi publicznej - drogi gminnej klasy dojazdowej, zlokalizowanej poza granicami planu (dz. nr 25/1);
- 2) dla obsługi zabudowy zlokalizowanej na działkach budowlanych nakazuje się realizację miejsc do parkowania dla samochodów osobowych, realizowanych w granicach każdej z działek budowlanych w liczbie:
 - a) dla klientów obiektów usługowych – minimum 1 stanowisko postojowe na 50 m² powierzchni użytkowej lokalu, lecz nie mniej niż 2 stanowiska postojowe na obiekt lub lokal;
 - b) dla pracowników obiektu usługowego – minimum 1 stanowisko postojowe na 4 pracujących w obiekcie na zmianie, niezależnie od miejsc postojowych dla klientów;
 - c) dla obsługi pomieszczeń mieszkalnych lub budynków mieszkalnych - minimum 2 stanowiska postojowe;
 - d) stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową - minimum 1 miejsca postojowe na lokal usługowy o powierzchni większej niż 100 m².

Rozdział 4.

Ustalenia szczegółowe w zakresie obsługi komunikacyjnej

§ 9.1. Ustala się następujące zasady adaptacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacyjnych w obszarze obowiązywania ustaleń planu:

- 1) wyznacza się dwa tereny przeznaczone pod drogę publiczną, oznaczone na rysunku planu symbolami **1KDD i 2KDD**;
- 2) dla terenów drogi gminnej nr 106608E oznaczonej na rysunku planu symbolami **1KDD i 2 KDD** ustala się - klasę drogi „D” dojazdowa; w granicach planu leży jej północna linia rozgraniczająca oraz dwa tereny jej poszerzenia, o zmiennej szerokości: teren 1KDD o szerokości od 0,0 m do 5,6 m i teren 2KDD o szerokości od 0,0 m do 2,4 m;
- 3) w terenie drogi dopuszcza się lokalizowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz miejsc postojowych – zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. W zakresie obiektów i obszarów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, obszar objęty ustaleniami planu znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 401 – "Niecka Łódzka";

3. Zasady obsługi w zakresie komunikacji oraz wskaźniki dotyczące miejsc parkingowych, w tym miejsc parkingowych zaopatrzonych w kartę parkingową:

- 1) ustala się możliwość lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów w granicach linii rozgraniczających drogi publicznej oznaczonej na rysunku planu symbolami, zgodnie z przepisami odrębnymi o drogach publicznych;
- 2) w przypadku realizacji ustaleń pkt 1 nakazuję się wydzielenie miejsc postojowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w ilości nie mniejszej niż określono w przepisach odrębnymi o drogach publicznych.

Rozdział 5.

Ustalenia szczegółowe w zakresie obsługi w infrastrukturę techniczną

§ 10. 1. Ustala się zaopatrzenie terenów w media techniczne poprzez istniejący i rozbudowywany oraz projektowany system uzbrojenia.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącej i rozbudowywanej gminnej sieć wodociągowej, które może być uzupełnione ze źródeł lokalnych, z zachowaniem przepisów odrębnych, w tym z zakresu prawa wodnego i ochrony przeciwpożarowej;
- 2) dla terenu PE możliwość zaopatrzenie w wodę z wodociągu gminnego lub ze studni kopanych, dopuszcza się stosowanie zbiorników do tymczasowego magazynowania wody.

3. W zakresie odprowadzenia ścieków:

- 1) docelowo odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej i unieszkodliwianie ich w gminnej oczyszczalni ścieków;
- 2) do czasu wyposażenia terenu w sieć kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do atestowanych, szczelnych zbiorników bezodpływowych przeznaczonych do czasowego gromadzenia nieczystości ciekłych, bądź unieszkodliwianie ich w przydomowych oczyszczalniach ścieków, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) dla terenu PE obowiązek odprowadzania ścieków bytowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych z obowiązkiem okresowego wywozu zgromadzonych nieczystości do punktu zlewnego, dopuszcza się rozwiązania indywidualne, np. toalety przenośne, kontenery sanitarne.

4. W zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:

- 1) ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych powierzchniowo przez infiltrację powierzchniową i podziemną do ziemi w granicy własnych działek budowlanych lub do rowów odwadniających, a następnie systemem rowów odwadniających do wód płynących, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 2) ustala się obowiązek kształtowania powierzchni działek w sposób zabezpieczający sąsiednie tereny i ulice przed sływem powierzchniowym wód opadowych i roztopowych na teren poza granicami działki.

5. Ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną:

- 1) jako podstawowe źródła energii elektrycznej istniejącą i rozbudowywaną sieć napowietrzno – kablową średniego i niskiego napięcia;
- 2) dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną pozyskiwaną ze źródeł odnawialnych, o mocy nie przekraczającej 500kW z wykluczeniem źródeł energii wykorzystującej siłę wiatru, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu energetyki oraz ochrony środowiska;
- 3) wyznacza się obszary, na których dopuszcza się produkcję energii elektrycznej z wykorzystaniem energii słonecznej w instalacjach o mocy powyżej 500kW, gdzie ograniczenie mocy urządzeń do pozyskiwania energii z odnawialnych źródeł energii sformułowane w punkcie 2 nie obowiązuje.

6. W zakresie zaopatrzenia w ciepło do celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej:

- 1) ustala się zaopatrzenie w ciepło do celów grzewczych i wytwarzania ciepłej wody użytkowej z indywidualnych źródeł ciepła z zastosowaniem paliw grzewczych zapewniających wysoki stopień czystości emisji spalin;

- 2) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło energią pozyskiwaną ze źródeł odnawialnych, o mocy nie przekraczającej 500 kW z wykluczeniem źródeł energii wykorzystującej siłę wiatru, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu energetyki oraz ochrony środowiska;
- 3) ograniczenie mocy urządzeń do pozyskiwania ciepła z odnawialnych źródeł energii nie dotyczy oznaczonych na rysunku planu obszarów, na których dopuszcza się produkcją energii elektrycznej z wykorzystaniem energii słonecznej w instalacjach o mocy powyżej 500kW.

7. W zakresie **zaopatrzenia w gaz ziemny** ustala się następujące zasady:

- 1) docelowo zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej, dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z butli lub zbiorników lokalizowanych w granicach działki budowlanej na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

8. W zakresie **obsługi telekomunikacyjnej** ustala się następujące zasady:

- 1) możliwość bezpośredniej obsługi abonentów telefonicznych za pośrednictwem indywidualnych przyłączy na warunkach określonych przez dowolnego operatora telekomunikacyjnego;
- 2) możliwość realizacji innych inwestycji z zakresu telekomunikacji na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

9. W zakresie gospodarki odpadami nakazuje się wstępne magazynowanie i selekcja odpadów na działce budowlanej w urządzeniach przystosowanych do tego celu oraz odbiór i usuwanie zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu gospodarki odpadami.

Rozdział 6. Ustalenia końcowe

§ 11. Wartość stawki procentowej opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości, powstałej na skutek zmiany niniejszego planu, ustala się w wysokości **30%**.

§ 12. W granicach objętych niniejszym planem przestają obowiązywać ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyn przyjętego uchwałą Nr LXV/497/14 Rady Miejskiej w Tuszynie z dnia 5 listopada 2014 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z dnia 17 grudnia 2014 r. poz. 4689).

§ 13. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Tuszyna.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Tuszynie

Mirosław Popecki

Strona: 1 (część 1 z 8)



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSI TEREN DZ. NR 498 W GÓRKACH

SKALA OPRACOWANIA 1 : 1000



5

10

20

50

5-471/2

5-466

LsV

Ls

5-467

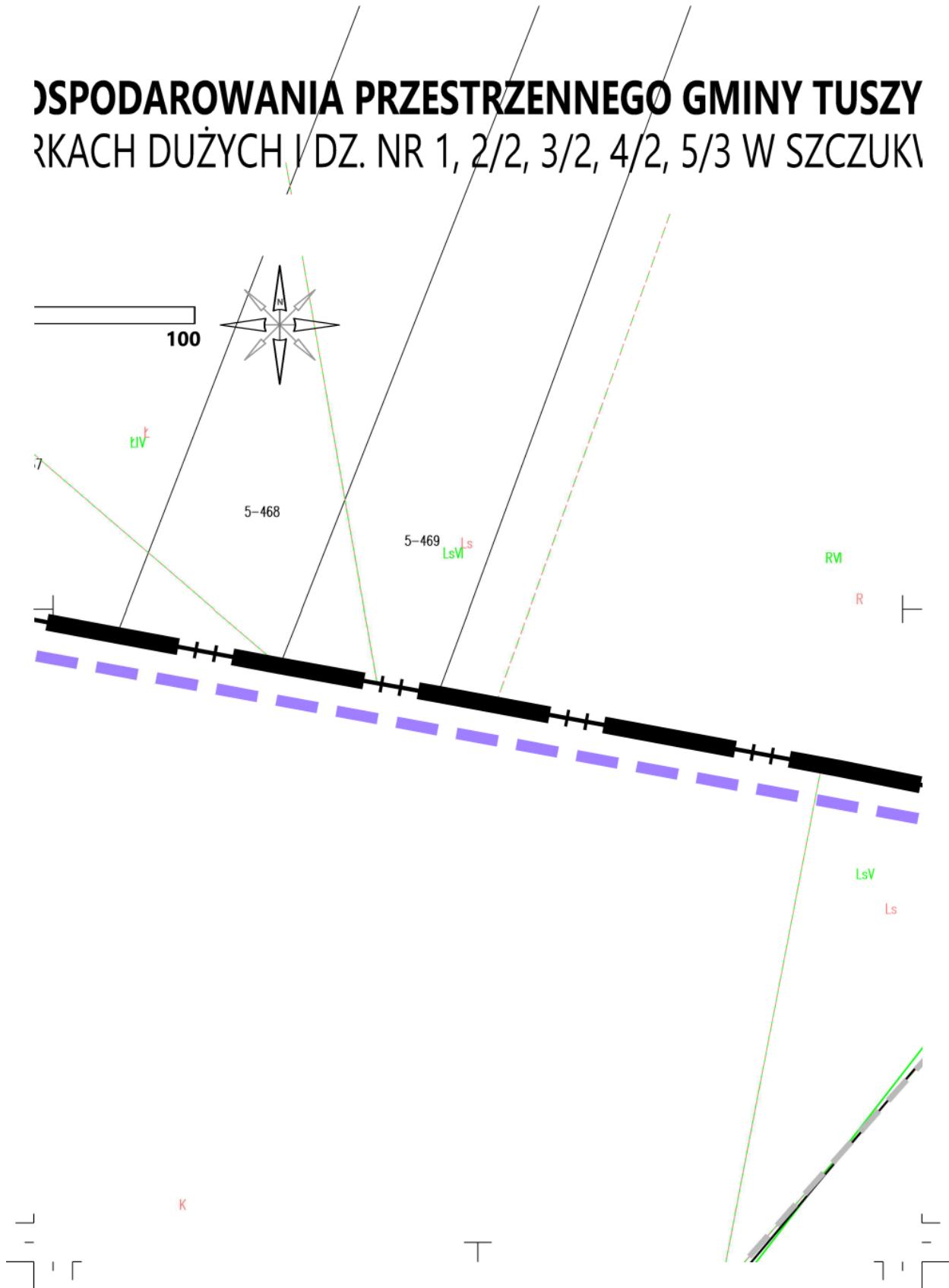
R^R
RV



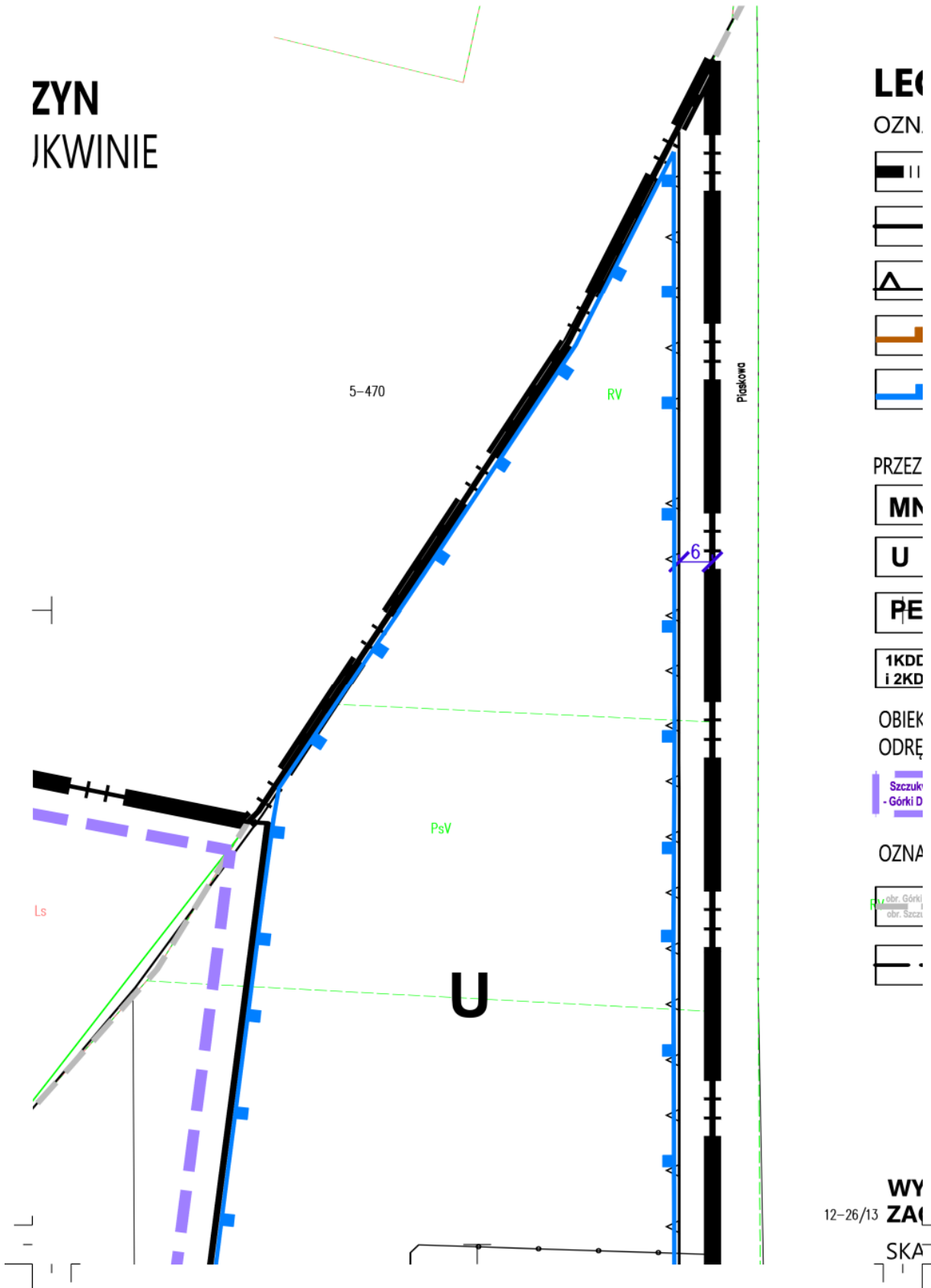
T



OSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TUSZY W SZCZUKI



ZYN JKWINIE



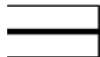
WY
12-26/13 ZAC
SKA

LEGENDA

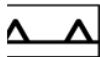
ZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA



NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY



GRANICA STREFY OCHRONY UKŁADU URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNEGO WSI SZCZUKWIN



GRANICA OBSZARU, NA KTÓRYM DOPUSZCZA SIĘ PRODUKCJĘ ENERGII ELEKTRYCZNEJ Z WYKORZYSTANIEM ENERGII SŁONECZNEJ W INSTALACJACH O MOCY POWYŻEJ 500KW ORAZ GRANICA STREFY OCHRONNEJ

RZEZNACZENIE TERENÓW



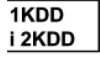
TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ



TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ



TEREN WYDOBYCIA KRUSZYWA NATURALNEGO W GRANICACH UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ KRUSZYWA NATURALNEGO



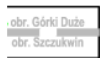
TERENY DROGI DOJAZDOWEJ

OBIEKTY I TERENY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

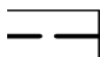


GRANICE WYSTĘPOWANIA ZŁOŻA SUROWCÓW NATURALNYCH SZCZUKWIN - GÓRKI DUŻE I

ZNACZENIA INFORMACYJNE



GRANICA OBRĘBU GEODEZYJNEGO

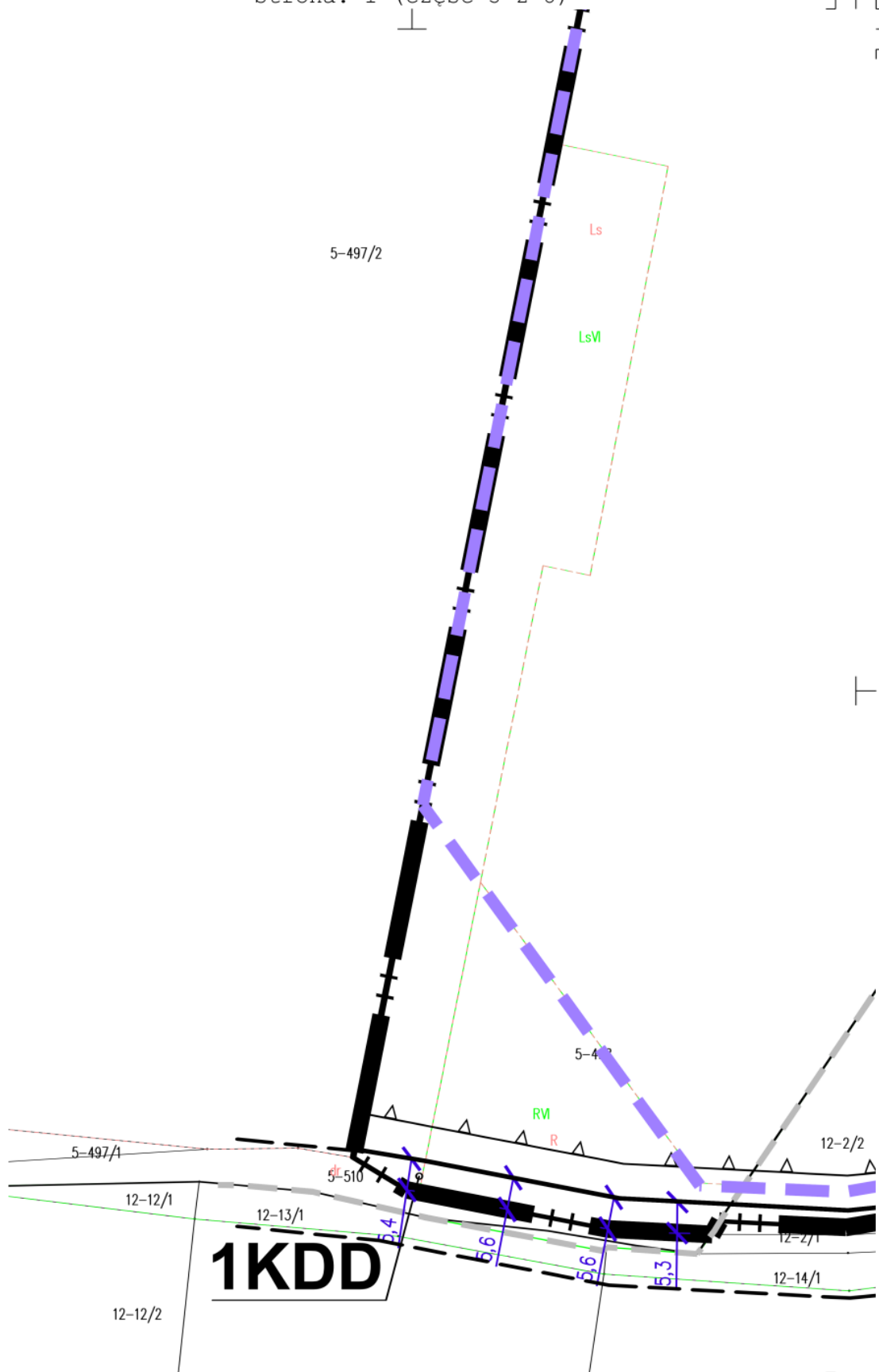


LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA POZA GRANICĄ OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TUSZYN

SKALA 1:10000

Strona: 1 (część 5 z 8)



Strona: 1 (część 6 z 8)

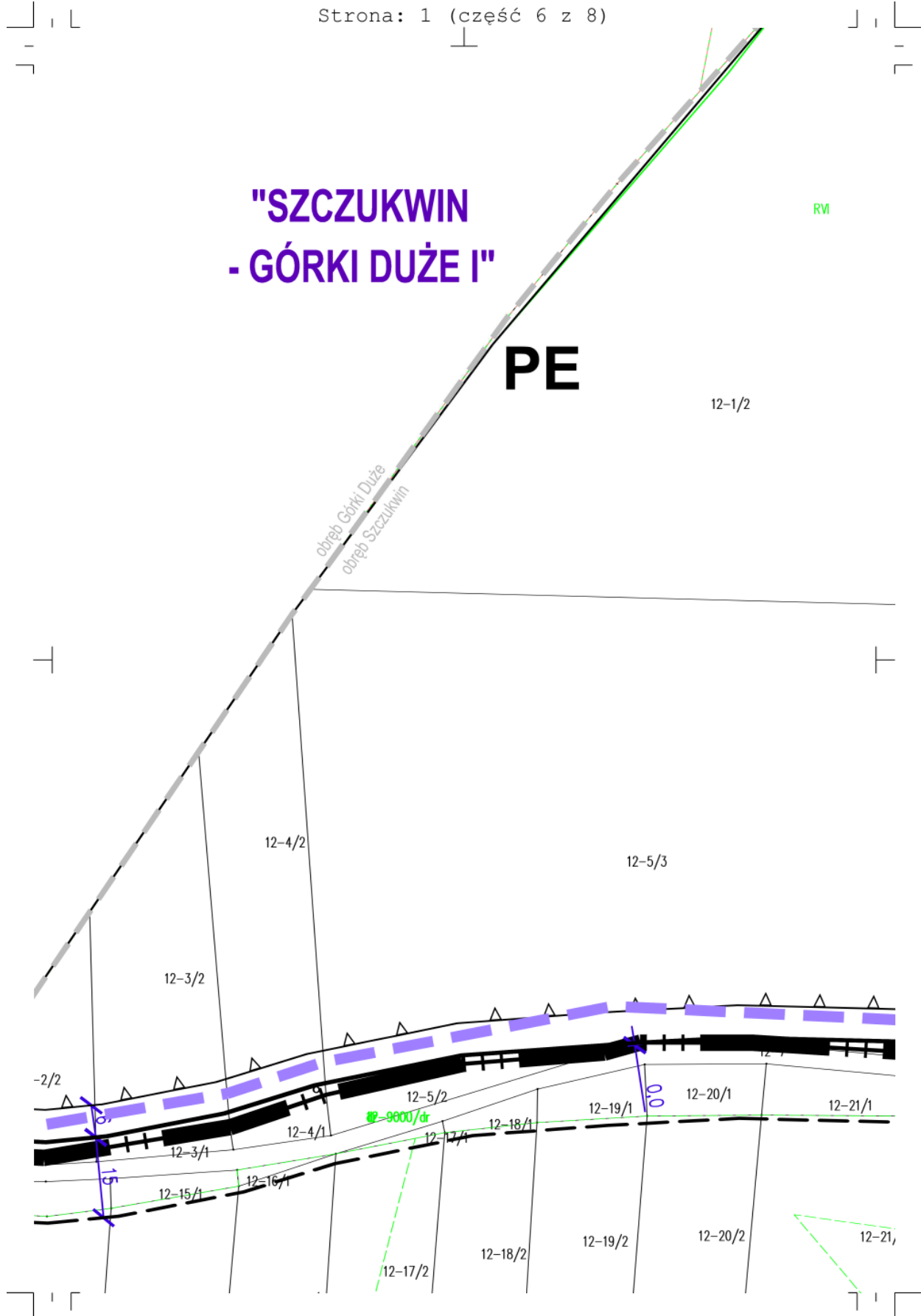
"SZCZUKWIN - GÓRKI DUŻE I"

PE

RW

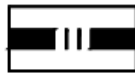
12-1/2

obwód Górki Duże
obwód Szczukwin

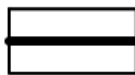


LEGENDA

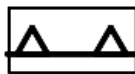
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA



NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY



GRANICA STREFY OCHRONY UKŁADU URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNEGO WSI SZCZUKWIN



GRANICA OBSZARU, NA KTÓRYM DOPUSZCZA SIĘ PRODUKCJĘ ENERGII ELEKTRYCZNEJ Z WYKORZYSTANIEM ENERGII SŁONECZNEJ W INSTACJACH O MOCY POWYŻEJ 500kW ORAZ GRANICA STREFY OCHRONNEJ

PRZEZNACZENIE TERENÓW



TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ



TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ



TEREN WYDOBYCIA KRUSZYWA NATURALNEGO W GRANICACH UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ KRUSZYWA NATURALNEGO



TERENY DROGI DOJAZDOWEJ

OBIEKTY I TERENY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:



GRANICE WYSTĘPOWANIA ZŁOŻA SUROWCÓW NATURALNYCH SZCZUKWIN - GÓRKI DUŻE I

OZNACZENIA INFORMACYJNE



GRANICA OBRĘBU GEODEZYJNEGO



LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA POZA GRANICĄ OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr V/32/2024
Rady Miejskiej w Tuszynie
z dnia 13 sierpnia 2024 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Tuszynie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wykładanego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyn obejmującej teren dz. nr 498 w Górkach Dużych i dz. nr 1, 2/2, 3/2, 4/2, 5/3 w Szczukwinie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609, poz. 721) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U.z 2023 r. poz. 977, poz. 1506, poz. 1597, poz. 1688, poz. 1890, poz. 2029, poz.2739) Rada Miejska w Tuszynie po zapoznaniu się z nieuwzględnionymi uwagami, podtrzymuje stanowisko Burmistrza Miasta Tuszyna w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wykładanego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyn obejmującej teren dz. nr 498 w Górkach Dużych i dz. nr 1, 2/2, 3/2, 4/2, 5/3 w Szczukwinie, które przedstawiają się następująco:

§ 1. Do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyn obejmującej teren dz. nr 498 w Górkach Dużych i dz. nr 1, 2/2, 3/2, 4/2, 5/3 w Szczukwinie, w okresie jego publicznego wyłożenia nie wpłynęła żadna uwaga.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Tuszynie

Mirosław Popecki

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr V/32/2024
Rady Miejskiej w Tuszynie
z dnia 13 sierpnia 2024 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609, poz. 721) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, poz. 1506, poz. 1597, poz. 1688, poz. 1890, poz. 2029, poz. 2739) art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1270, poz.1273, poz.1407, poz. 1641, poz.1693, poz. 1872, poz.1429) po zapoznaniu się z projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyn obejmującej teren dz. nr 498 w Górkach Dużych i dz. nr 1, 2/2, 3/2, 4/2, 5/3 w Szczukwinie, Rada Miejska w Tuszynie postanawia, co następuje:

§ 1. Zadania inwestycyjne z zakresu infrastruktury technicznej wynikające z przedstawianego Radzie Miejskiej w Tuszynie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyn obejmującej teren dz. nr 498 w Górkach Dużych i dz. nr 1, 2/2, 3/2, 4/2, 5/3 w Szczukwinie, będą realizowane i finansowane ze środków budżetu Gminy Tuszyn czyli środków własnych Gminy oraz pozyskanych funduszy zgodnie z przepisami odrębnymi.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Tuszynie

Mirosław Popecki

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr V/32/2024

Rady Miejskiej w Tuszynie

z dnia 13 sierpnia 2024 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę