



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 26 września 2024 r.

Poz. 7533

### UCHWAŁA NR III/28/2024 RADY MIASTA SKIERNIEWICE

z dnia 21 sierpnia 2024 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – fragment miasta Skierniewice położony pomiędzy terenem PKP oraz ulicami: Tadeusza Kościuszki, Prymasowską, Konstytucji 3 Maja, Stanisława Rybickiego oraz Aleją Macieja Rataja**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, poz. 721) oraz art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1, art. 27 i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) oraz w związku z uchwałą Nr LVIII/66/2023 Rady Miasta Skierniewice z dnia 29 czerwca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – fragment miasta Skierniewice położony pomiędzy terenem PKP oraz ulicami: Tadeusza Kościuszki, Prymasowską, Konstytucji 3 Maja, Stanisława Rybickiego oraz Aleją Macieja Rataja, Rada Miasta Skierniewice uchwala, co następuje:

#### **Rozdział 1** **Przepisy ogólne**

**§ 1.** Stwierdza się, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – fragment miasta Skierniewice położony pomiędzy terenem PKP oraz ulicami: Tadeusza Kościuszki, Prymasowską, Konstytucji 3 Maja, Stanisława Rybickiego oraz Aleją Macieja Rataja, nie narusza ustaleń „Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice – II edycja” przyjętej uchwałą Nr LIX/86/2023 Rady Miasta Skierniewice z dnia 31 sierpnia 2023 r.

**§ 2.** Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – fragment miasta Skierniewice położony pomiędzy terenem PKP oraz ulicami: Tadeusza Kościuszki, Prymasowską, Konstytucji 3 Maja, Stanisława Rybickiego oraz Aleją Macieja Rataja stanowi treść załącznika nr 1 do uchwały.

**§ 3.** Nie formułuje się rozstrzygnięcia o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy – zadania takie nie występują.

**§ 4.** W niniejszej uchwale nie ustala się stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

**§ 5.** W uchwale Nr XV/198/2019 Rady Miasta Skierniewice z dnia 19 grudnia 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – fragment miasta Skierniewice położony pomiędzy terenem PKP oraz ulicami: Tadeusza Kościuszki, Prymasowską, Konstytucji 3 Maja, Stanisława Rybickiego oraz Aleją Macieja Rataja (Dz. Urz. Woj. Łódz. z 2020 r. poz. 1090) w § 20 w ust. 5 wprowadza się następujące zmiany:

- 1) pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) w zagospodarowaniu terenu stanowiącego 20-metrowy pas gruntów przylegający do granicy obszaru kolejowego obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych z zakresu transportu kolejowego;”;

2) pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) dopuszczenie realizacji usług wyłącznie z zakresu:

- a) nauki, oświaty, kultury, administracji, turystyki, sportu i rekreacji, hotelarstwa, gastronomii, usług biurowych i wystawienniczych,
- b) opieki zdrowotnej i ochrony zdrowia, w tym aptek i laboratoriów medycznych, z wyłączeniem obiektów podlegających ochronie przed hałasem na podstawie przepisów z zakresu ochrony środowiska;”.

§ 6. Nie sporządza się części graficznej do uchwały – niniejsza uchwała nie wpływa na treść obowiązującego rysunku planu.

§ 7. Dane przestrzenne dla zmiany planu w postaci dokumentu elektronicznego, o których mowa w art. 67a ust. 3 ustawy, stanowią załącznik nr 2 do uchwały.

§ 8. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady

**Jarosław Chęć**

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr III/28/2024  
Rady Miasta Skierniewice  
z dnia 21 sierpnia 2024 r.

**ROZSTRZYGNIECIE**  
**o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu**  
**zagospodarowania przestrzennego**

W terminie wskazanym w ogłoszeniu o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – fragment miasta Skierniewice położony pomiędzy terenem PKP oraz ulicami: Tadeusza Kościuszki, Prymasowską, Konstytucji 3 Maja, Stanisława Rybickiego oraz Aleją Macieja Rataja – nie wniesiono uwag do w/wym. projektu zmiany planu.

Przewodniczący Rady

**Jarosław Chęć**

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr III/28/2024

Rady Miasta Skierniewice

z dnia 21 sierpnia 2024 r.

Zalacznik2.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**