



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 30 września 2024 r.

Poz. 7568

ZARZĄDZENIE NR 232/2024 PREZYDENTA MIASTA SIERADZA

z dnia 26 września 2024 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych oraz za reklamy, tablice informacyjne, banery reklamowe, billboardy na gruntach i obiektach stanowiących własność gminy Miasto Sieradz

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721), art. 11 ust. 1, art. 12 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 i 1222) oraz Uchwały Nr XLIV/295/2017 Rady Miejskiej w Sieradzu z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie ustalania zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 5653 oraz z 2018 r. poz. 1110), zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustala się wysokość stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych oraz za reklamy, tablice informacyjne, banery reklamowe, billboardy na gruntach i obiektach, stanowiących własność gminy Miasto Sieradz, zgodnie z załącznikiem do zarządzenia.

§ 2. Do stawek czynszu doliczany będzie podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami dotyczącymi tego podatku.

§ 3. Stawki czynszu dzierżawnego określone w załączniku do zarządzenia mogą być:

- 1) stosowane jako wywoławcze w przypadku wydzierżawienia nieruchomości lub obiektów, o których mowa w § 1 w drodze przetargu;
- 2) stosowane jako minimalne w przypadku wydzierżawienia nieruchomości lub obiektów, o których mowa w § 1 w drodze bezprzetargowej.

§ 4. 1. W przypadku stwierdzenia bezumownego korzystania z nieruchomości lub obiektów stanowiących własność gminy Miasto Sieradz, wynagrodzenie z tego tytułu ustala się w wysokości trzykrotnej stawki czynszu określonej w załączniku do zarządzenia, odpowiednio do sposobu korzystania z nieruchomości lub obiektu.

2. Jeżeli po rozwiązaniu lub wygaśnięciu umowy dzierżawy, dzierżawca dalej korzysta z przedmiotu dzierżawy, wysokość wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z przedmiotu dzierżawy ustala się na zasadach określonych w ust. 1.

§ 5. Prezydent Miasta Sieradza może w sytuacjach wyjątkowych i uzasadnionych udzielić bonifikaty od czynszu dzierżawnego określonego w załączniku do zarządzenia.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Urbanistyki Urzędu Miasta Sieradza.

§ 7. Traci moc Zarządzenie Nr 53/2024 Prezydenta Miasta Sieradza z dnia 1 marca 2024 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych oraz za reklamy, tablice informacyjne, banery reklamowe, billboardy na gruntach i obiektach stanowiących własność gminy Miasto Sieradz (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1928).

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jego ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego z mocą obowiązującą od 01 stycznia 2025 roku.

Prezydent Miasta Sieradza

Paweł Osiewała

Załącznik do Zarządzenia Nr 232/2024

Prezydenta Miasta Sieradza

z dnia 26 września 2024 r.

Wysokość stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych oraz za reklamy, tablice informacyjne, banery reklamowe, billboardy na gruntach i obiektach stanowiących własność gminy Miasto Sieradz

1. Wysokość stawki miesięcznej za **1 m²** gruntu wydzierżawionego **na cele handlowe, usługowe, produkcyjne, przemysłowe i inne (pawilony, kioski, namioty, wiaty, hale)**, nie mniej niż:

- **27,55 zł miesięcznie + VAT** - za każdy m² do 30 m² powierzchni

- **20,66 zł miesięcznie + VAT** - za każdy następny m² powyżej 30 m² powierzchni

2. Wysokość stawki miesięcznej za **1 m²** gruntu wydzierżawionego **pod paczkomaty**, z zastrzeżeniem, że powierzchnia gruntu wydzierżawionego nie może wynosić mniej niż **1 m²**:

224,00 zł miesięcznie + VAT

3. Wysokość stawki miesięcznej za **1 m²** gruntu wydzierżawionego **pod ogólnodostępne stacje ładowania pojazdów elektrycznych**, nie mniej niż:

13,44 zł miesięcznie + VAT

4. Wysokość stawki miesięcznej za **1 m²** powierzchni wydzierżawionej **na obiekcie i gruncie pod billboardy, banery reklamowe, reklamy, tablice informacyjne**, nie mniej niż:

a) **billboardy:**

- **19,41 zł miesięcznie + VAT** - za każdy m² do 12 m² powierzchni

- **15,03 zł miesięcznie + VAT** - za każdy następny m² powyżej 12 m² powierzchni

b) **banery reklamowe, reklamy, tablice informacyjne:**

- **47,58 zł miesięcznie + VAT** - za każdy m² do 5 m² powierzchni

- **41,32 zł miesięcznie + VAT** - za każdy następny m² powyżej 5 m² powierzchni

5. Wysokość stawki miesięcznej za **1 m²** gruntu wydzierżawionego **pod parkingi i miejsca parkingowe** z zastrzeżeniem, że powierzchnia gruntu wydzierżawionego nie może wynosić mniej niż **15 m²**:

- **1,66 zł miesięcznie + VAT** - za każdy m² do 1200 m² powierzchni

- **1,38 zł miesięcznie + VAT** - za każdy następny m² powyżej 1200 m² powierzchni

6. Wysokość stawki miesięcznej za **1 m²** gruntu wydzierżawionego **pod letnią działalność gastronomiczną (sezonowe ogródki gastronomiczne wraz z konsumpcją piwa i wina, wystawianie stolików z parasolami przed restauracją oraz ustawienie ogrodzenia do indywidualnego korzystania przez dzierżawcę)** z zastrzeżeniem, że powierzchnia gruntu wydzierżawionego nie może wynosić mniej niż **6 m²**:

8,27 zł miesięcznie + VAT

7. Wysokość stawki miesięcznej za **1 m²** gruntu wydzierżawionego **pod postoje taxi** z zastrzeżeniem, że powierzchnia gruntu wydzierżawionego nie może wynosić mniej niż **20 m²**:

3,44 zł miesięcznie + VAT

8. Wysokość stawki miesięcznej za **1 m²** gruntu wydzierżawionego **pod: wiaty śmietnikowe, pojemniki na odpady komunalne, pojemniki na odzież używaną** z zastrzeżeniem, że powierzchnia gruntu wydzierżawionego nie może wynosić mniej niż **6 m²**:

1,38 zł miesięcznie + VAT

9. Wysokość stawki dziennej za grunt wydzierżawiony na cele **widowiskowo-rozrywkowe**, nie mniej niż:

a) **cyrk:**

1.300,00 zł dziennie + VAT

b) **wesołe miasteczko, promocyjno-marketingowe i inne:**

350,00 zł dziennie + VAT

10. Wysokość stawki rocznej za **1 m²** gruntu wydzierżawionego **na cele składowe i inne (składowanie i magazynowanie materiałów budowlanych, place zabaw)**, nie mniej niż:

4,82 zł rocznie + VAT

11. Wysokość stawki rocznej za **1 m²** gruntu wydzierżawionego pod **garaże**, nie mniej niż:

25,04 zł rocznie + VAT

12. Wysokość stawki rocznej za **1 m²** gruntu wydzierżawionego **na dojście i dojazd do nieruchomości (budynku, działki, gruntów przygrodzonych do działek siedliskowych)** z zastrzeżeniem, że powierzchnia gruntu wydzierżawionego nie może wynosić mniej niż **6 m²**:

6,89 zł rocznie + VAT

13. Wysokość stawki rocznej za **1 m²** gruntu wydzierżawionego pod **zieleń przydomową, ogródki przydomowe, drobne uprawy ogrodniczo-warzywnicze**, nie mniej niż:

1,50 zł rocznie + VAT

14. Wysokość stawki rocznej za **1 ha** gruntu wydzierżawionego pod **grunty rolne, trwałe użytki zielone (pastwiska, łąki), sady i szkółki drzew owocowych, trwałe plantacje (np. chmielu, wikliny)**, nie mniej niż:

700,00 zł rocznie bez VAT-u

15. Wysokość stawki rocznej za **1 m²** gruntu wydzierżawionego pod **Cmentarz Komunalny**, nie mniej niż:

0,22 zł rocznie + VAT

Prezydent Miasta Sieradza

Paweł Osiewała