



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 7 października 2024 r.

Poz. 7750

UCHWAŁA NR V/31/2024 RADY GMINY BRZEZINY

z dnia 10 września 2024 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu geodezyjnego Jordanów w rejonie dróg powiatowych nr 2912E i nr 2913E

Na podstawie art. 20 ust. 1, ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. Z 2024 r., poz. 1130), art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, 721) oraz w związku z uchwałą Nr LXVII/398/2023 Rady Gminy Brzeziny z dnia 20 czerwca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu geodezyjnego Jordanów w rejonie dróg powiatowych nr 2912E i nr 2913E, stwierdzając, że niniejszy plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzeziny, przyjętego uchwałą Nr LXVI/390/2023 Rady Gminy Brzeziny z dnia 26 maja 2023 roku, Rada Gminy Brzeziny uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Zakres obowiązywania planu

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu geodezyjnego Jordanów w rejonie dróg powiatowych nr 2912E i nr 2913E, składającą się z:

- 1) części tekstowej planu stanowiącej treść niniejszej uchwały;
- 2) części graficznej, na którą składa się rysunek planu w skali 1:1000, będący załącznikiem nr 1 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, będącego integralnym załącznikiem Nr 2 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu, będącego integralnym załącznikiem Nr 3 do uchwały;
- 5) danych przestrzennych stanowiących załącznik elektroniczny Nr 4 do uchwały.

2. Granice planu, o którym mowa w ust. 1, wyznaczono na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały Nr LXVII/398/2023 Rady Gminy Brzeziny z dnia 20 czerwca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu geodezyjnego Jordanów w rejonie dróg powiatowych nr 2912E i nr 2913E.

§ 2. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek w skali 1:1000 zawierający ustalenia graficzne, będący załącznikiem nr 1 do uchwały i stanowiącym jej integralną część;

- 2) **terenie** - należy przez to rozumieć wydzieloną liniami rozgraniczającymi jednostkę ustaleń planu, oznaczoną odrębnym symbolem, dla której określono ustalenia szczegółowe;
- 3) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć granicę pomiędzy terenami o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie, określające najmniejszą dopuszczalną odległość zewnętrznego lica budynku od linii rozgraniczającej drogi lub innego terenu bądź obiektu, z wykluczeniem balkonów, wykuszy wysuniętych poza obrys budynku oraz elementów wejść do budynku (schodów, podestów, ramp, pochylni dla niepełnosprawnych i zadaszeń) wystających nie więcej niż 1,3 m poza zewnętrzne lico budynku;
- 5) **kolorze jaskrawym** - należy przez to rozumieć kolor o intensywnej barwie, mocny, ostry, wyrazisty, nasycony, zdecydowanie wyróżniający się w porównaniu z kolorystyką obiektów w sąsiedztwie;
- 6) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o nachyleniu połaci do 8 stopni;
- 7) **budynku wolnostojącym** – należy przez to rozumieć budynek usytuowany na działce budowlanej w odległości minimum 3 m od granic tej działki i niepołączony funkcjonalnie z innymi budynkami,, z uwzględnieniem wyznaczonych na rysunku planu linii zabudowy.

2. Pozostałe określenia użyte w ustaleniach planu należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi w obowiązujących przepisach odrębnych.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne dla całego obszaru planu

§ 3. 1. Ustalenia planu określone są w treści niniejszej uchwały oraz na rysunku planu.

2. W planie nie ustala się:

- 1) zasad kształtowania krajobrazu;
- 2) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;
- 3) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 4) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych oraz krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym i planie zagospodarowania przestrzennego województwa,
- 5) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia, przedstawione na rysunku planu, są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania przestrzennego;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) strefa ochronna od napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV;
- 5) strefa kontrolowana od gazociągu wysokiego ciśnienia DN 200 MOP 6,3 MPa;
- 6) strefy zieleni izolacyjnej;
- 7) granice terenów pod budowę elektrowni słonecznych wraz z granicami ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko;
- 8) wymiar w metrach;
- 9) przeznaczenie terenu;
- 10) obiekty i tereny podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych:

- a) tereny zmeliorowane,
- b) granica obszaru chronionego krajobrazu "Mrogi i Mrożycy".

2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu, nie wymienione w ust. 1, mają charakter informacyjny.

§ 5. 1. W obszarze objętym uchwałą wyodrębnia się liniami rozgraniczającymi tereny oznaczone następującymi symbolami:

- 1) **MNW-U**— teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług;
- 2) **U-P** – teren usług lub produkcji;
- 3) **1KDZ, 2KDZ** - tereny drogi zbiorczej.

§ 6. W zakresie **ochrony i kształtowania ład przestrzennego** ustala się:

- 1) ustala się lokalizację nowej zabudowy zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy oraz przepisami odrębnymi; dopuszcza się realizację urządzeń telekomunikacyjnych, przepompowni ścieków oraz stacji transformatorowych 15/0,4 i innych obiektów i urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej, pomiędzy liniami zabudowy a liniami rozgraniczającymi tereny dróg publicznych;
- 2) dla budynków istniejących lub ich części, położonych pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy i linią rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania dopuszcza się możliwość przebudowy, nadbudowy i remontu tych budynków; rozbudowa budynku (nie dotyczy nadbudowy istniejącej bryły budynku) jest możliwa tylko z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, wyznaczonych na rysunku planu;
- 3) ustala się realizację na działkach budowlanych, budynków jako wolnostojących, z wyjątkami określonymi w przepisach szczegółowych dla terenów;
- 4) wszystkie budynki w obrębie działki budowlanej muszą, pod względem formy i wykończenia, tworzyć jednorodną całość architektoniczną, w tym zachowywać jednolitą kolorystykę;
- 5) w zakresie kolorystyki obiektów:
 - a) zakazuje się stosowania jaskrawych kolorów elewacji i pokryć dachowych budynków,
 - b) nakazuje się stosowanie kolorystyki dla elewacji budynków jaśniejszej, niż dla ich pokryć dachowych,
 - c) dopuszcza się kolorystykę połaci dachowych w odcieniach: czerwieni (w kolorze zbliżonym do naturalnej barwy dachówki ceramicznej), brązu, grafitu i szarości,
 - d) zakazuje się stosowania pokryć dachowych o fakturach powodujących odbłyски,
 - e) zakazuje się stosowania w elewacjach budynków okładzin ceramicznych szklawionych i okładzin z tworzyw sztucznych (typu siding);
- 6) określenie geometrii, formy i parametrów dachów zawarte są w ustaleniach szczegółowych dla terenów;
- 7) minimalne powierzchnie nowo wydzielonych działek budowlanych, nie mogą być mniejsze niż zawarte w ustaleniach dla terenów, przy czym ograniczenia powierzchni nie dotyczą przypadków wydzielania działek:
 - a) dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, gdzie podziału należy dokonać uwzględniając zapotrzebowanie terenowe na te urządzenia, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) na powiększenie sąsiedniej działki budowlanej,
 - c) w celu regulowania stanów prawnych nieruchomości,
 - d) wzdłuż wyznaczonych na rysunku planu linii rozgraniczających,
 - e) dla wydzielania wewnętrznych ciągów komunikacyjnych, dla których ustala się minimalną szerokość 8 metrów.

§ 7. W zakresie **ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu**:

- 1) zakazuje się **lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych na podstawie przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska**, dopuszcza się inwestycje mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z zastrzeżeniem zapisów § 9 pkt 4 lit. c);
- 2) zakazuje się realizacji zakładów o zwiększonym ryzyku i zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, określonych w przepisach odrębnych;
- 3) zakazuje się wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych-rowów melioracyjnych, ziemi oraz tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów i zbiorników z tymi ściekami;
- 4) nakazuje się zagospodarowanie powierzchni działki budowlanej w sposób zabezpieczający sąsiednie nieruchomości oraz drogi przed spływem wód opadowych i roztopowych;
- 5) ustala się obowiązek zachowania minimalnych udziałów powierzchni biologicznie czynnej, określonych w ustaleniach szczegółowych dla terenów;
- 6) zakaz magazynowania i składowania odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych;
- 7) do ogrzewania pomieszczeń i wytwarzania ciepłej wody użytkowej nakazuje się stosowanie paliw oraz technologii zapewniających zachowanie standardów emisyjnych określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska, dopuszcza się stosowanie do tych celów oraz do produkcji energii na własne potrzeby odnawialnych źródeł energii, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu energetyki oraz ochrony środowiska, z wykluczeniem turbin wiatrowych.

§ 8. Zasady kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu regulują ustalenia szczegółowe dla terenów.

§ 9. W zakresie zasad zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) wskazuje się, że część terenów MNW-U, U-P i 1KDZ, zgodnie oznaczeniem na rysunku planu, położona jest w granicach gruntów zmeliorowanych, gdzie:
 - a) ustala się obowiązek zachowania urządzeń melioracyjnych, a w przypadku kolizji – ich przebudowa lub likwidacja może być realizowana na zasadach określonych w przepisach odrębnych z zakresu prawa wodnego,
 - b) w przypadku przebudowy lub likwidacji urządzeń melioracyjnych ustala się obowiązek zapewnienia odbioru wód z terenów zmeliorowanych położonych wyżej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) wskazuje się, że cały obszar planu leży w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Mrogi i Mrożyce”.
- 3) wskazuje się, że cały obszar planu leży w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 403 - Zbiornik międzymorenowy Brzeziny-Lipce Reymontowskie i Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 404 Zbiornik Kolaszki-Tomaszów; obowiązuje zagospodarowanie terenu, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych z zakresu prawa geologicznego i prawa wodnego;
- 4) dla obu zbiorników zatwierdzono dokumentację hydrologiczną określającą warunki hydrogeologiczne w związku z ustanowieniem obszarów ochronnych powyższych zbiorników, w tym obszaru B ustanowionego na zbiorniku nr 403, w zasięgu którego leży obszar planu; z dokumentacji hydrologicznej wynikają następujące zakazy, nakazy i ograniczenia;
 - a) nakaz gospodarowania wodami oraz ich ochrona musi być realizowana poprzez przestrzeganie przepisów odrębnych z zakresu gospodarowania wodami, a w przypadku budowy przydomowej oczyszczalni ścieków z zastosowaniem określonych przepisami rozwiązań technologicznych; sposób odprowadzania ścieków w obszarze nie może stwarzać zagrożenia dla jakości wód podziemnych,
 - b) dopuszcza się odprowadzanie oczyszczonych wód opadowych i roztopowych do ziemi za pomocą systemów przewidzianych w odpowiednich rozporządzeniach, zapewniających ochronę wód zbiornika,
 - c) dopuszcza się lokalizację inwestycji potencjalnie znacząco oddziaływujących na środowisko, dla których opracowana ocena oddziaływania na środowisko nie wykaże możliwości zanieczyszczenia wód podziemnych zaliczonych do zbiornika lub ograniczenie jego zasobów.

§ 10. W zakresie **scalania i podziałów nieruchomości** ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki:

- 1) nowo wydzielane działki budowlane muszą mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu gospodarki nieruchomościami;
- 2) granice nowo wydzielanych działek budowlanych muszą być wyznaczone pod kątem 90°, w stosunku do pasa drogowego jednej z przyległych do terenu dróg publicznych, z tolerancją 20°;
- 3) powierzchnie nowo wydzielonych działek budowlanych, nie mogą być mniejsze niż:
 - a) 1200 m² – dla działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą,
 - b) 1500 m² – dla działek przeznaczonych pod zabudowę usługową lub usługowo-mieszkaniową,
 - c) 2000 m² – dla działek przeznaczonych pod zabudowę produkcyjną;
- 4) szerokość frontu nowo wydzielonej działki budowlanej nie może być mniejsza niż:
 - a) 20 m – dla działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą,
 - b) 25 m – dla działek przeznaczonych pod zabudowę usługową lub usługowo-mieszkaniową,
 - c) 30 m – dla działek przeznaczonych pod zabudowę produkcyjną.

§ 11. W zakresie **szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu:**

- 1) wskazuje się, że w przypadku lokalizacji w granicach terenu obiektów budowlanych z zakresu infrastruktury technicznej mogących stanowić przeszkodę lotniczą w rozumieniu przepisów odrębnych, należy, dokonać odpowiednich uzgodnień i zgłoszeń, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa lotniczego;
- 2) wyznacza się, zgodnie z rysunkiem planu, wzdłuż przebiegu napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15kV, strefę ochronną o szerokości 15 m (tj. po 7,5 m w obie strony od osi linii);
- 3) w strefie ochronnej zakazuje się lokalizacji zabudowy przeznaczonej na pobyt ludzi, a także tworzenia hałd i nasypów oraz wprowadzania nasadzeń o wysokości przekraczającej 3 m, przy czym w przypadku likwidacji napowietrznej linii ograniczenia te przestają obowiązywać;
- 4) w przypadku skablowania napowietrznej linii ustala się strefę bezpieczeństwa o szerokości 2 m – po 1 m od osi kabla, w której nie dopuszcza się lokalizacji zabudowy, jakichkolwiek składowisk wyrobów lub materiałów oraz nasadzeń drzew;
- 5) wyznacza się, zgodnie z rysunkiem planu, wzdłuż przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia DN 200 MOP 6,3 MPa, strefę kontrolowaną o szerokości 6 m (po 3 m na stronę), zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 6) w granicach strefy kontrolowanej, o której mowa w pkt. 5, obowiązują ograniczenia w zabudowie i w zagospodarowaniu terenu zgodnie z przepisami odrębnymi określonymi w przepisach odrębnych z zakresu warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie.

§ 12. 1. Ustala się **obsługę komunikacyjną** obszaru planu bezpośrednio z, stanowiących zewnętrzny układ komunikacyjny, istniejących dróg publicznych klasy Z zbiorcze.

2. Dopuszcza się obsługę komunikacyjną działek budowlanych z nie wyznaczonych w planie, wewnętrznych ciągów komunikacyjnych o szerokości minimalnej 8 m.

§ 13. 1. W obszarze planu, dopuszcza się zachowanie istniejących sieci, urządzeń i obiektów **infrastruktury technicznej**, a także ich remont, modernizację, przebudowę i rozbudowę, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

2. W zakresie zasad **zaopatrzenia w wodę** ustala się:

- 1) wodociąg gminny jako główne źródło wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi;

- 2) realizację zaparzenia w wodę wodociągową w oparciu o istniejącą sieć oraz projektowaną jej rozbudowę – stosownie do potrzeb lokalnych, zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym z zakresu ochrony przeciwpożarowej;
- 3) w celu uzupełnienia zapotrzebowania na wodę dopuszcza się wykorzystywanie źródeł lokalnych, jako źródeł uzupełniających – zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym z zakresu prawa wodnego.

3. W zakresie **gospodarki ściekowej** ustala się:

- 1) do czasu budowy sieci kanalizacji sanitarnej na terenie gminy, ustala się odprowadzanie ścieków bytowych poprzez przydomowe oczyszczalnie ścieków, dopuszcza się stosowanie lokalnych oczyszczalni ścieków;
- 2) dopuszcza się odprowadzanie ścieków do atestowanych, szczelnych zbiorników bezodpływowych do czasowego gromadzenia nieczystości ciekłych;
- 3) dla ścieków przemysłowych dopuszcza się budowę zakładowych oczyszczalni ścieków zlokalizowanej w granicach inwestycji z odprowadzeniem oczyszczonych ścieków do wód lub do ziem, na zasadach określonych w przepisach odrębnych z zakresu prawa wodnego i ochrony środowiska;
- 4) ustala się obowiązek podczyszczania wytwarzanych ścieków przemysłowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi określającymi warunki wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych i precyzującymi obowiązki dostawców ścieków przemysłowych.

4. W zakresie **gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi**:

- 1) ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych przez infiltrację powierzchniową i podziemną: do ziemi – na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych, lokalnych zbiorników retencyjnych – z odprowadzeniem nadmiaru do rowów melioracyjnych; dopuszcza się inne rozwiązania zgodne z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska i prawa;
- 2) ustala się obowiązek instalowania separatorów substancji ropopochodnych na odpływach wód opadowych i roztopowych ze szczelnie utwardzonych placów postojowych i manewrowych oraz parkingów.

5. W zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną**:

- 1) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej napowietrznej i kablowej sieci niskiego i średniego napięcia;
- 2) ustala się rozbudowę sieci średniego i niskiego napięcia w formie kablowej, w formie napowietrznej dopuszcza się jej rozbudowę wyłącznie w terenach dróg – na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 3) dopuszcza się lokalizowanie stacji transformatorowych SN/nn poza liniami rozgraniczającymi dróg na wydzielonych działkach budowlanych, bądź w formie słupowej lub w formie wewnętrznej;
- 4) dla poprawy bilansu zaopatrzenia w energię elektryczną dopuszcza się pozyskiwanie jej ze źródeł odnawialnych a na terenie U-P z farm słonecznych z wykluczeniem turbin wiatrowych – na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

6. W zakresie **zaopatrzenia w gaz** ustala się:

- 1) zaopatrzenie w gaz do celów gospodarczych i grzewczych z sieci gazowej – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) do czasu podłączenia do sieci gazowniczej dopuszcza się zaopatrzenie w gaz do celów gospodarczych i grzewczych z butli lub zbiorników lokalizowanych w granicach działki budowlanej – na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

7. W zakresie **zaopatrzenia w ciepło** do celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej ustala się stosowanie indywidualnych źródeł ciepła z zastosowaniem technologii i paliw zapewniających zachowanie standardów emisyjnych określonych w przepisach odrębnych, dopuszcza się pozyskiwanie energii oraz ciepłej wody użytkowej z odnawialnych źródeł energii, a na terenie U-P z farm słonecznych, z wykluczeniem turbin wiatrowych – na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

8. W zakresie **zaopatrzenia w sygnał telekomunikacyjny** ustala się bezpośrednią obsługę abonentów telefonicznych za pośrednictwem indywidualnych przyłączy, z zapewnieniem łączności alarmowej dla ochrony mieszkańców w sytuacjach szczególnych.

9. W zakresie **gospodarki odpadami** nakazuje się wstępne magazynowanie odpadów na działce budowlanej w urządzeniach przystosowanych do tego celu oraz odbiór i usuwanie zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu gospodarki odpadami.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe dla terenów

§ 14. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **MNW-U**, ustala się przeznaczenie dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usługowej z wykluczeniem usług handlu wielkopowierzchniowego, w ramach którego oprócz budynków mieszkalnych i usługowych oraz zaplecza technologicznego, dopuszcza się również realizację: budynków gospodarczych, garaży lub budynków gospodarczo-garażowych, wiat, zaplecza socjalnego budynku służącego ochronie, pomieszczeń mieszkalnych w budynku usługowym, a także sieci urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, placów manewrowych i wewnętrznych ciągów komunikacyjnych.

2. W zakresie **ochrony i kształtowania ład przestrzennego** obowiązują ustalenia ogólne dla całego obszaru planu, oraz:

- 1) ustala się lokalizację garaży i budynków gospodarczych oraz gospodarczo-garażowych, jako wolnostojących lub dobudowanych do istniejących budynków, a także realizowanych 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną, z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 2) w zakresie geometrii dachów:
 - a) ustala się stosowanie dachów dwuspadowych lub wielospadowych o równym kącie nachylenia odpowiadających sobie połaci w zakresie 15°-45°, z możliwością realizacji facjat, ryzalitów lub lukarn o innym kącie spadku połaci dachowych,
 - b) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich,
 - c) nie ustala się geometrii dachów wiat;
- 3) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej, nie może być mniejsza niż:
 - a) 1200 m² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) 1500 m² dla zabudowy usługowej lub usługowo-mieszkaniowej;

3. W zakresie **ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu** obowiązują ustalenia ogólne dla całego obszaru planu, oraz:

- 1) zakazuje się **lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych na podstawie przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska za wyjątkiem:**
 - a) inwestycji celu publicznego,
 - b) zabudowy usługowej,
 - c) parkingów samochodowych;
- 2) przyjmuje się klasyfikację terenów w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo - usługowe i zakazuje się przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu, określonych w przepisach odrębnych; w przypadku realizacji na działce wyłącznie zabudowy usługowej teren nie będzie podlegał ochronie akustycznej;
- 3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na:
 - a) 40% powierzchni działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) 30% powierzchni działki budowlanej dla zabudowy usługowej i usługowo-mieszkaniowej.
4. W zakresie **ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków** - nie dotyczy.
5. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu** ustala się:

1) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- a) maksymalną wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych, mieszkaniowo-usługowych i usługowych – 10 m,
- b) maksymalną wysokość budynków usług publicznych – 12 m,
- c) maksymalną wysokość budynków gospodarczych i gospodarczo-garażowych oraz garaży - 8 m,
- d) maksymalną wysokość obiektów budowlanych, w tym z zakresu infrastruktury technicznej – 15 m, przy czym ustalenie to nie dotyczy obiektów budowlanych łączności publicznej, realizowanych w parciu o przepisy odrębne;

2) wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) maksymalny udział powierzchni zabudowy na nie więcej niż:
 - 50% powierzchni działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 70% powierzchni działki budowlanej dla zabudowy usługowej i usługowo-mieszkaniowej,
- b) nadziemna intensywność zabudowy nie mniej niż 0,05 i nie więcej niż
 - 1,3 dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 1,8 dla zabudowy dla zabudowy usługowej i usługowo-mieszkaniowej,
- c) dla obsługi prowadzonej działalności usługowej nakazuje się realizację minimum 1 miejsca do parkowania na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej lokalu usługowego,
- d) dla zabudowy usługowej nakazuje się realizację miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową jako urządzonych na poziomie terenu, w liczbie 5% ogólnej liczby miejsc wyznaczonych w ramach działki budowlanej, lecz nie mniej niż 1 miejsce,
- e) minimum 2 miejsca parkingowe dla obsługi pomieszczeń mieszkalnych lub budynku mieszkalnego,
- f) w przypadku realizacji na działce budowlanej zabudowy usługowej i mieszkalnej, miejsca do parkowania zapewnia się odpowiednio dla każdego przeznaczenia.

6. W zakresie **zasad zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych** obowiązują ustalenia ogólne dla całego obszaru planu.

7. W zakresie **scalania i podziałów nieruchomości** - obowiązują ustalenia ogólne dla całego obszaru planu.

8. W zakresie **szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu** obowiązują ustalenia ogólne dla całego obszaru planu.

9. W zakresie **obsługi komunikacyjnej** obowiązują ustalenia ogólne dla całego obszaru planu.

10. W zakresie **zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej** obowiązują ustalenia ogólne dla całego obszaru planu.

§ 15. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **U-P**, ustala się przeznaczenie dla zabudowy usługowej lub produkcyjnej z wykluczeniem przemysłu portowego, w ramach którego oprócz budynków usługowych, produkcyjnych, magazynowych, zaplecza technologicznego oraz ogniw słonecznych, dopuszcza się również realizację: składów, budynków gospodarczych, garaży, wiat, budynków służących ochronie, pomieszczeń mieszkalnych w budynku usługowym, magazynów energii, a także sieci urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, placów manewrowych i wewnętrznych ciągów komunikacyjnych.

2. W zakresie **ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** obowiązują ustalenia ogólne dla całego obszaru planu, oraz:

- 1) ustala się lokalizację garaży i budynków gospodarczych lub gospodarczo-garażowych jako wolnostojących, dobudowanych do istniejących budynków, a także realizowanych 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną, z zachowaniem przepisów odrębnych;

- 2) ustala się realizację stref zieleni izolacyjnej o szerokości 5 m – zgodnie z oznaczeniami rysunku planu, dla której ustala się nasadzenia zieleni wysokiej i niskiej, zakazuje się realizacji budynków oraz dopuszcza się realizację przejazdów o szerokości nieprzekraczającej 6 m;
- 3) przy realizacji zabudowy systemami fotowoltaicznymi nakazuje się stosowanie rozwiązań nie powodujących odbłyśków;
- 4) w zakresie geometrii dachów:
 - a) ustala się stosowanie dachów dwuspadowych lub wielospadowych o równym kącie nachylenia odpowiadających sobie połaci do 40°, z możliwością realizacji facjat, ryzalitów lub lukarn o innym kącie spadku połaci dachowych,
 - b) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich,
 - c) nie ustala się geometrii dachów wiat;
- 5) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej, nie może być mniejsza niż:
 - a) 1500 m² dla zabudowy usługowej,
 - b) 2000 m² dla zabudowy produkcyjnej.

3. W zakresie **ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu** obowiązują ustalenia ogólne dla całego obszaru planu, oraz:

- 1) dla istniejącej w terenie zabudowy mieszkaniowej ochrona przed hałasem zgodnie z przepisami odrębnymi - prawo ochrony środowiska;
- 2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na 20% powierzchni działki budowlanej.

4. W zakresie **ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków** - nie dotyczy.

5. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu** ustala się:

- 1) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalną wysokość budynków usługowych i produkcyjnych, magazynowych – 15 m,
 - b) maksymalną wysokość budynków: gospodarczych, garaży, wiat, budynków służących ochronie, magazynów energii – 10 m,
 - c) maksymalna wysokość paneli fotowoltaicznych – 5 m,
 - d) maksymalna wysokość obiektów budowlanych, w tym z zakresu infrastruktury technicznej – 20 m, przy czym ustalenie to nie dotyczy obiektów budowlanych łączności publicznej, realizowanych w o parciu o przepisy odrębne;
- 2) wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalną udział powierzchni zabudowy na nie więcej niż 70% powierzchni działki budowlanej
 - b) nadziemna intensywności zabudowy nie mniej niż 0,05 i nie więcej niż 1,8
 - c) dla obsługi prowadzonej działalności usługowej nakazuje się realizację minimum 1 miejsca do parkowania na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej lokalu usługowego,
 - d) dla obsługi prowadzonej działalności produkcyjnej minimum 1 miejsca do parkowania na 4 pracowników na zmianie,
 - e) nakazuje się realizację miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową jako urządzonych na poziomie terenu, w liczbie 2% ogólnej liczby miejsc wyznaczonych w ramach działki budowlanej, lecz nie mniej niż 1 miejsce,
 - f) minimum 1 miejsce parkingowe dla obsługi pomieszczeń mieszkalnych w zabudowie usługowej,
 - g) w przypadku realizacji na działce budowlanej zabudowy usługowej i produkcyjnej, miejsca do parkowania zapewnia się odpowiednio dla każdego przeznaczenia.

6. W zakresie **zasad zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych** obowiązują ustalenia ogólne dla całego obszaru planu.

7. W zakresie **scalania i podziałów nieruchomości** - obowiązują ustalenia ogólne dla całego obszaru planu.

8. W zakresie **szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu** obowiązują ustalenia ogólne dla całego obszaru planu oraz wyznacza się granice terenów pod budowę elektrowni słonecznych wraz z granicami ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniu znaczącego oddziaływania na środowisko urządzeń służących wytwarzaniu energii ze źródeł odnawialnych, a także jej magazynowaniu oraz przetwarzaniu.

9. W zakresie **obsługi komunikacyjnej** obowiązują ustalenia ogólne dla całego obszaru planu.

10. W zakresie **zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej** obowiązują ustalenia ogólne dla całego obszaru planu.

§ 16. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDZ i 2KDZ** ustala się przeznaczenie pod publiczną drogę zbiorczą, w których realizacja obiektów innych niż związanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, w tym sieci urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz rowów, dopuszczalna jest na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

2. W zakresie parametrów technicznych terenów dróg:

1) dla terenu oznaczonego na rysunku planu, symbolami:

- a) **1KDZ** ustala się klasę drogi Z – zbiorczą, przy czym w granicach planu wyznacza się teren o szerokości w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu od 0,7 m do 3,5 m – przeznaczony na poszerzenie istniejącej drogi powiatowej Nr 2912E,
- b) **2KDZ** ustala się klasę drogi Z – zbiorczą, przy czym w granicach planu wyznacza się teren o szerokości w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu od 0,4 m do 5,6 m – przeznaczony na poszerzenie istniejącej drogi powiatowej Nr 2912E,

3. W zakresie **zasad zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych** obowiązują ustalenia ogólne dla całego obszaru planu.

4. W zakresie **szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu** obowiązują ustalenia ogólne dla całego obszaru planu.

5. Zasady obsługi w zakresie komunikacji oraz wskaźniki dotyczące miejsc parkingowych, w tym miejsc parkingowych zaopatrzonych w kartę parkingową:

- 1) ustala się możliwość lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów w terenie dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDZ i 2KDZ, zgodnie z przepisami odrębnymi o drogach publicznych;
- 2) w przypadku realizacji ustaleń pkt 1 nakazuję się wydzielenie miejsc postojowych przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w ilości nie mniejszej niż określono w przepisach odrębnymi o drogach publicznych.

Rozdział 4. Ustalenia końcowe

§ 17. Wartość stawki procentowej, powstałej na skutek uchwalenia niniejszego planu służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości ustala się w wysokości 30%.

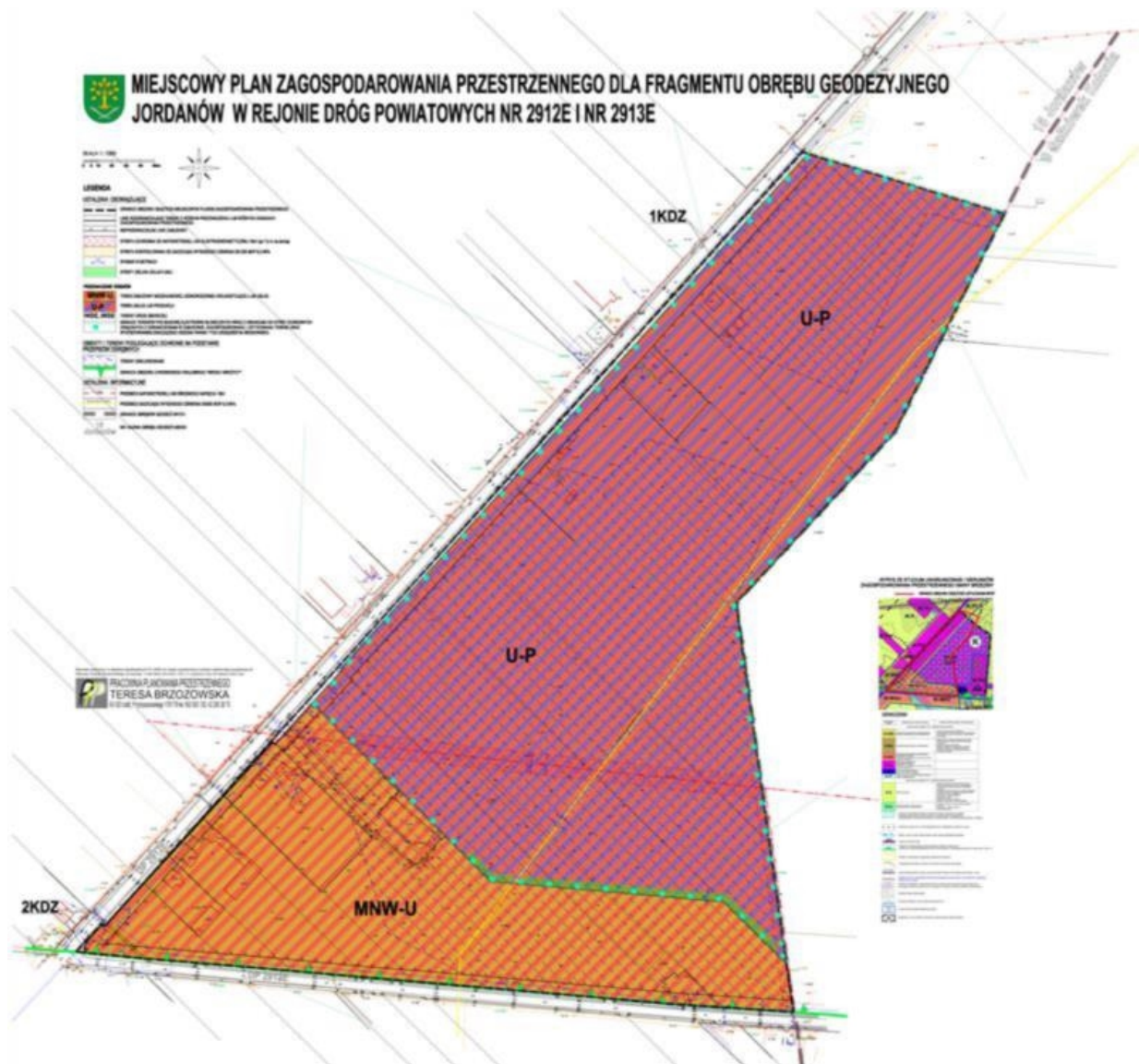
§ 18. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brzeziny.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Brzeziny

Mariusz Sasin

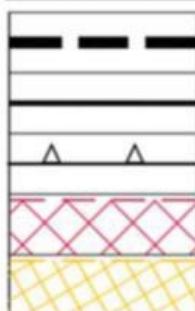
z dnia 10 września 2024 r.



Strona: 1 (część 1 z 24)

**MIEJSCC
JORDAN**

SKALA 1: 1000

**LEGENDA****USTALENIA OBOWIAZUJĄCE**

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWY

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNY
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

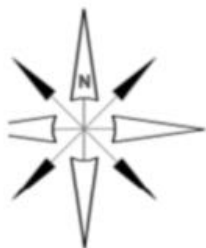
NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

STREFA OCHRONNA OD NAPIETRZNEJ LI

STREFA KONTROLOWANA OD GAZOCIĄGU V

Strona: 1 (część 2 z 24)

OWY PLAN ZAGOSPODAR NÓW W REJONIE DRÓG P



OWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

ÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH
EGO

NEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 15kV (po 7,5 m na stronę)

ĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 200 MOP 6,3 MPa

Strona: 1 (część 3 z 24)

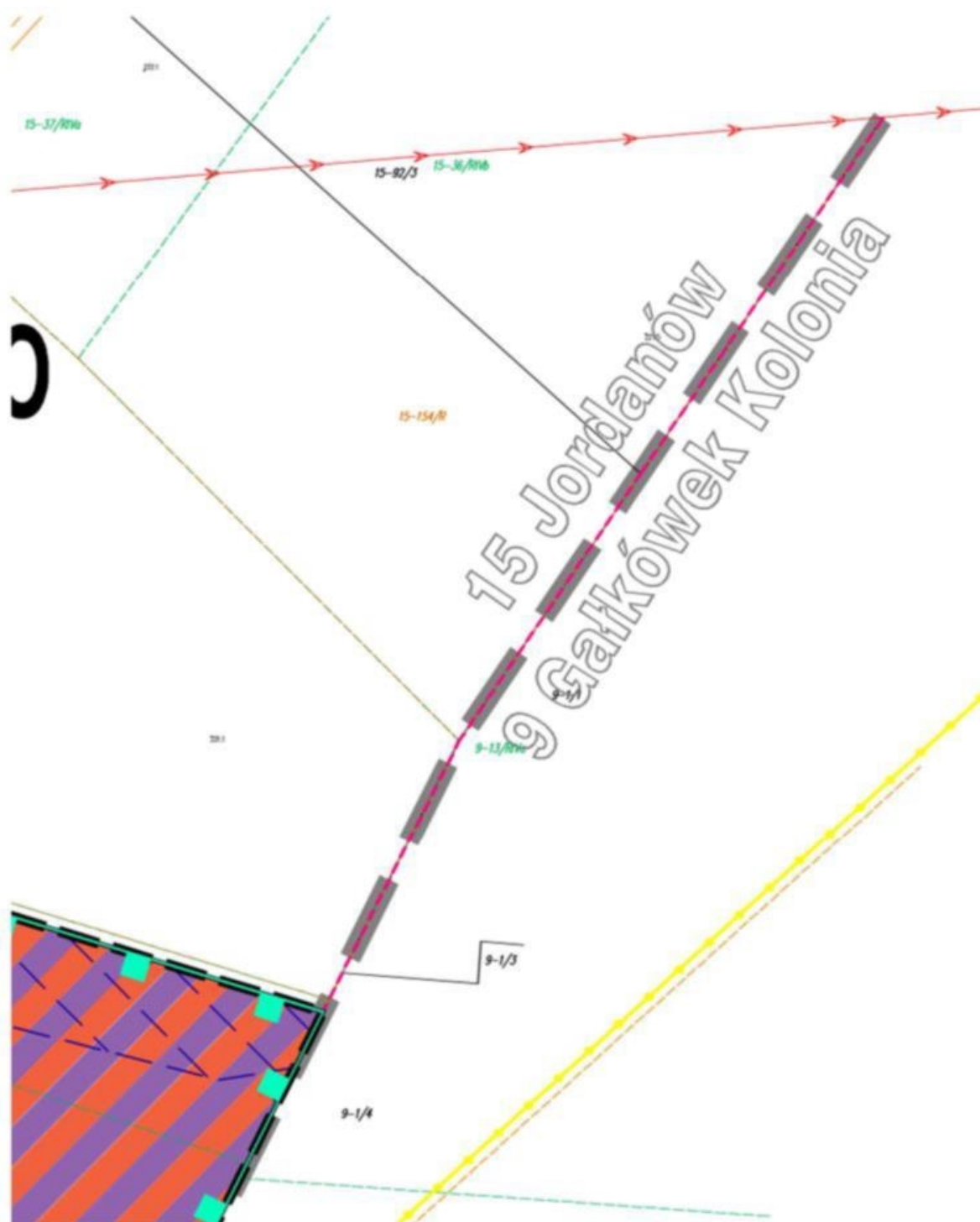
ROWANIA PRZESTRZENNI POWIATOWYCH NR 2912E

NEGO DLA FRAGMENTU O E I NR 2913E

Strona: 1 (część 5 z 24)



Strona: 1 (część 6 z 24)



Strona: 1 (część 8 z 24)

ĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 200 MOP 6,3 MPa

EDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ LUB USŁUG

**EKTROWNIE SŁONECZNYCH WRAZ Z GRANICAMI ICH STREF OCHRONNYCH
W BUDOWIE, ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU ORAZ
ZIAŁYWANIA TYCH URZĄDZEŃ NA ŚRODOWISKO**

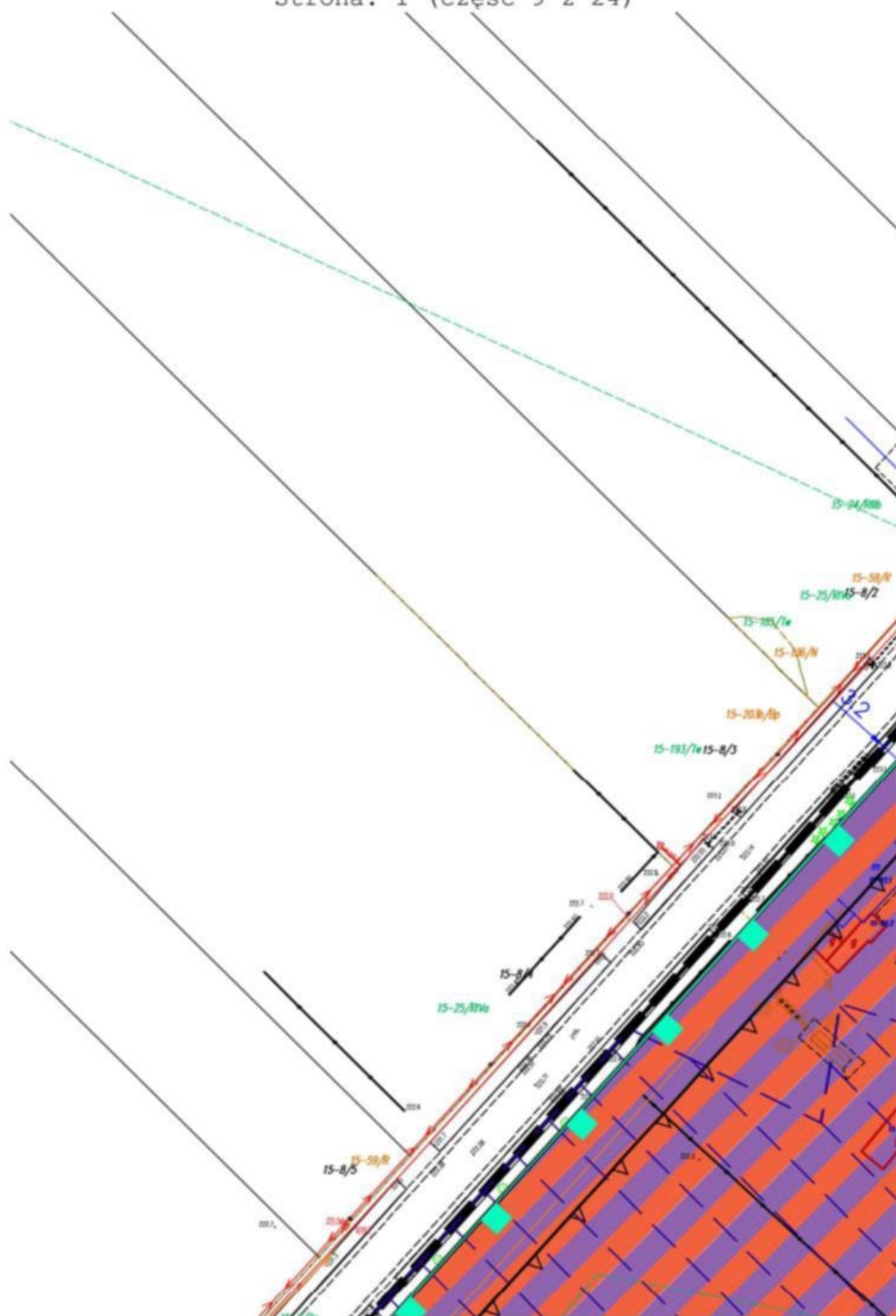
NA PODSTAWIE

WZJ OBRAZU "MROGI I MROŻYCY"

ONIEGO NAPIĘCIA 15kV

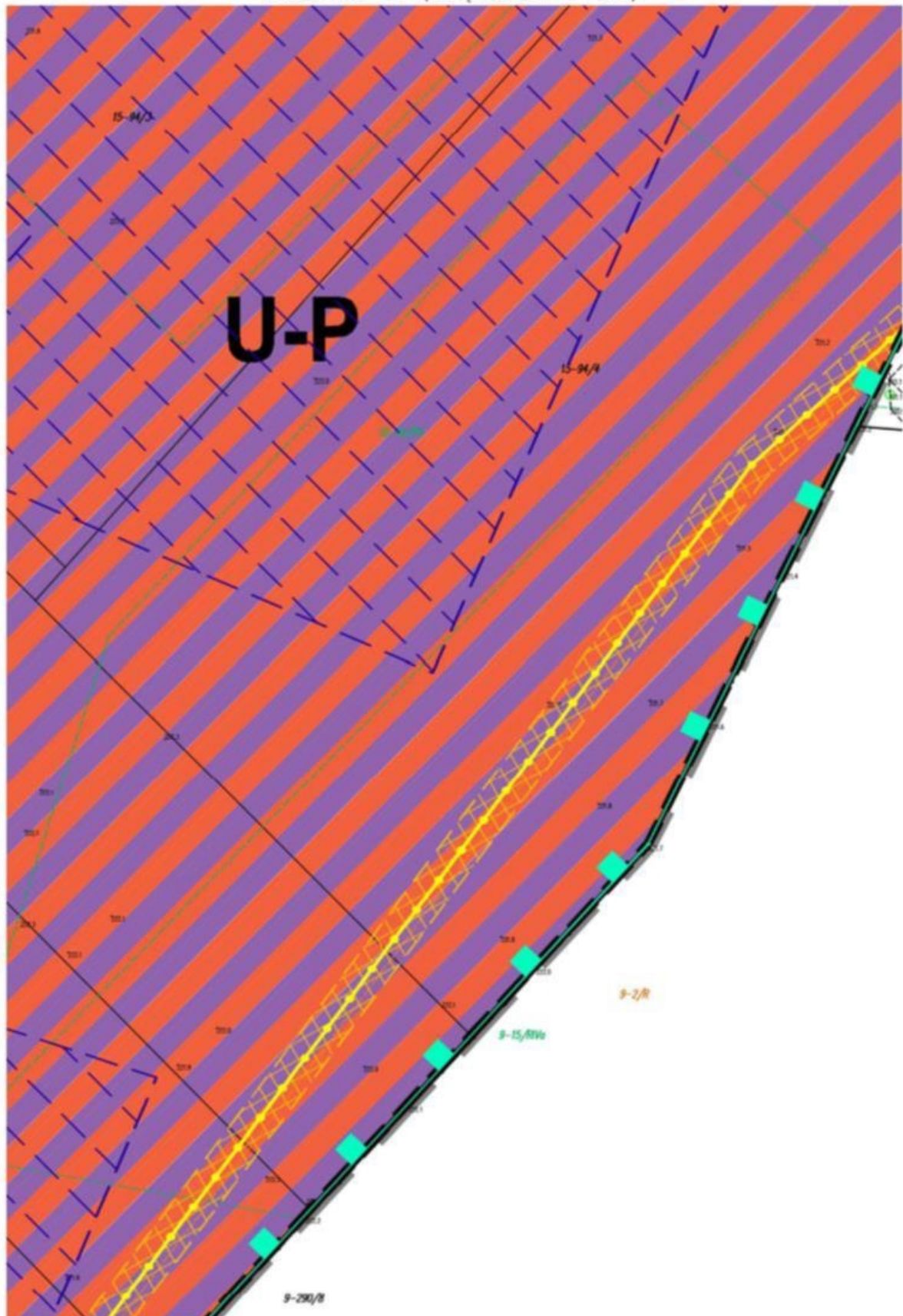
ISNIENIA DN200 MOP 6,3 MPa

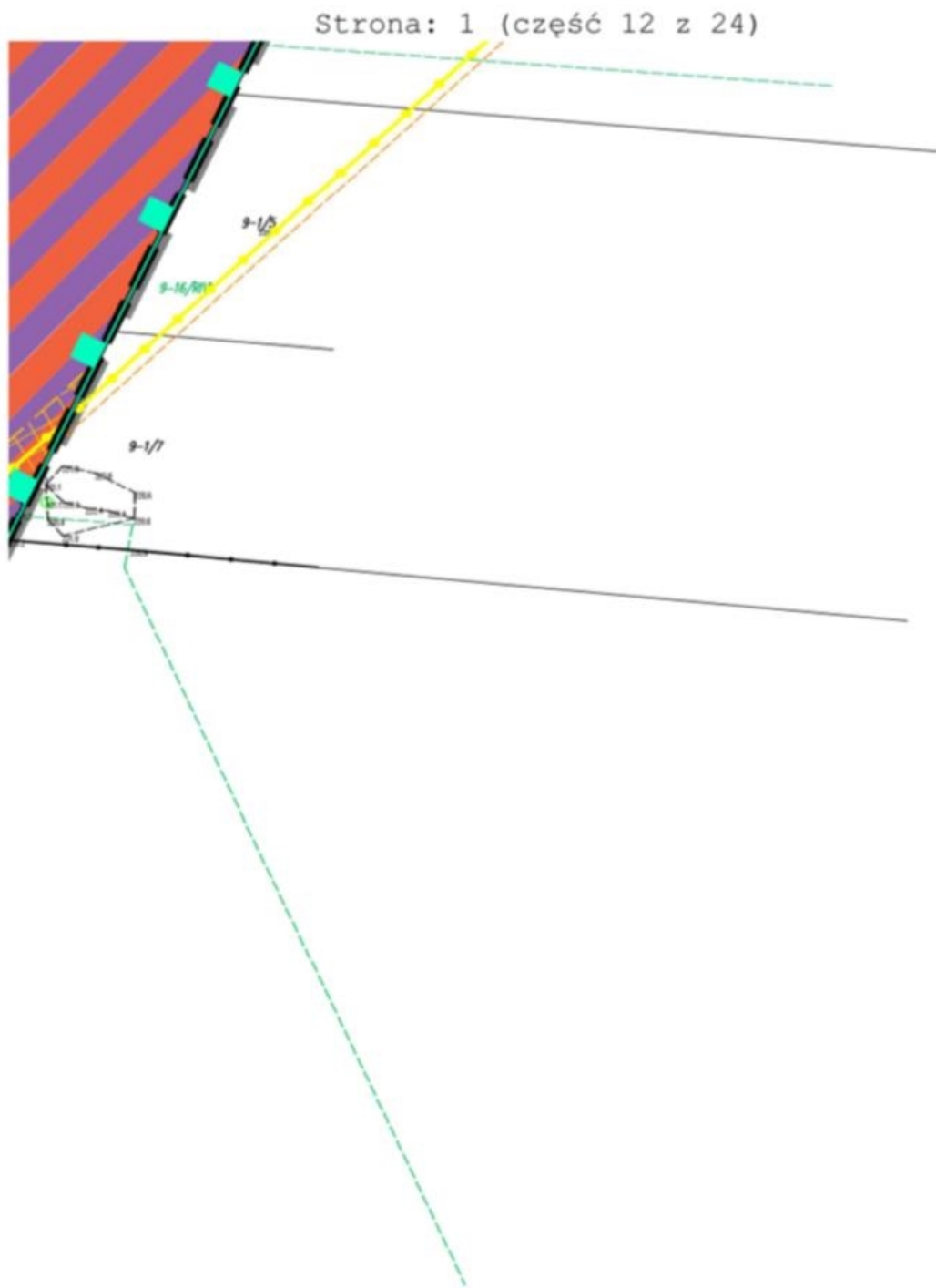
Strona: 1 (część 9 z 24)



Strona: 1 (część 10 z 24)

Strona: 1 (część 11 z 24)





Strona: 1 (część 13 z 24)

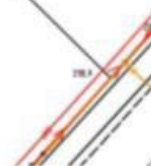
Rysunek wykonano w układzie współrzędnych PL 2000 na mapie zasadniczej
Starosty Powiatu Brzezińskiego za licencją nr BG.6642.349.2023_1021_P, wyd



PRACOWNIA PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
TERESA BRZOZC
93-120 Łódź, Przybyszewskiego 176/178 tel. 602 50



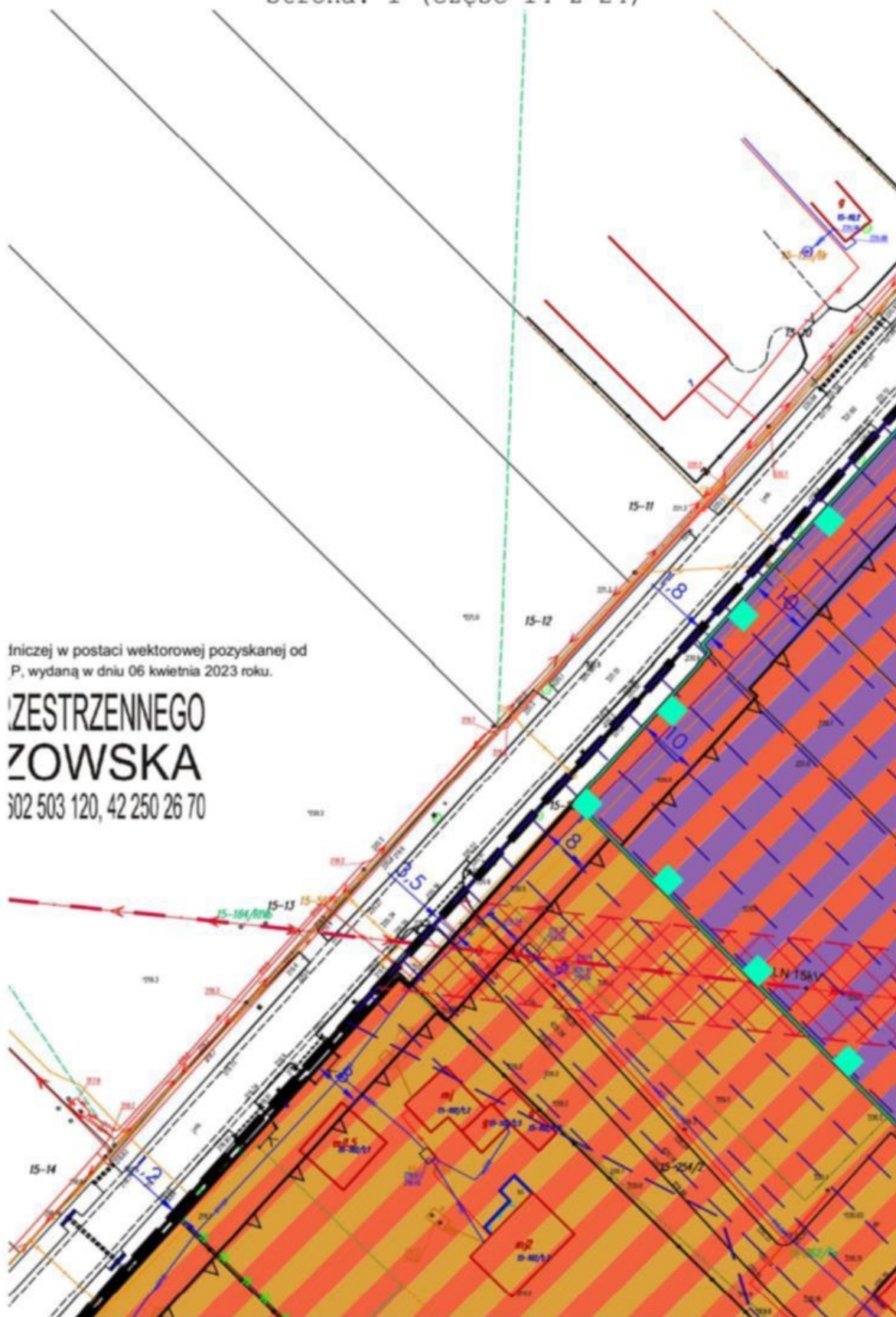
15-14



Strona: 1 (część 14 z 24)

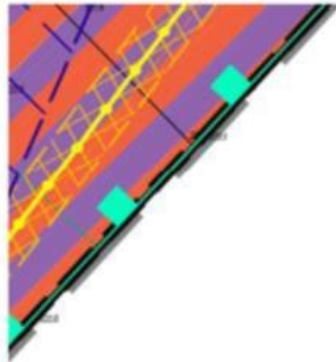
Źródło: w postaci wektorowej pozyskanej od
P, wydaną w dniu 06 kwietnia 2023 roku.

WZSTRZENNEGO
ZOWSKA
502 503 120, 42 250 26 70



Strona: 1 (część 15 z 24)

9-290/8

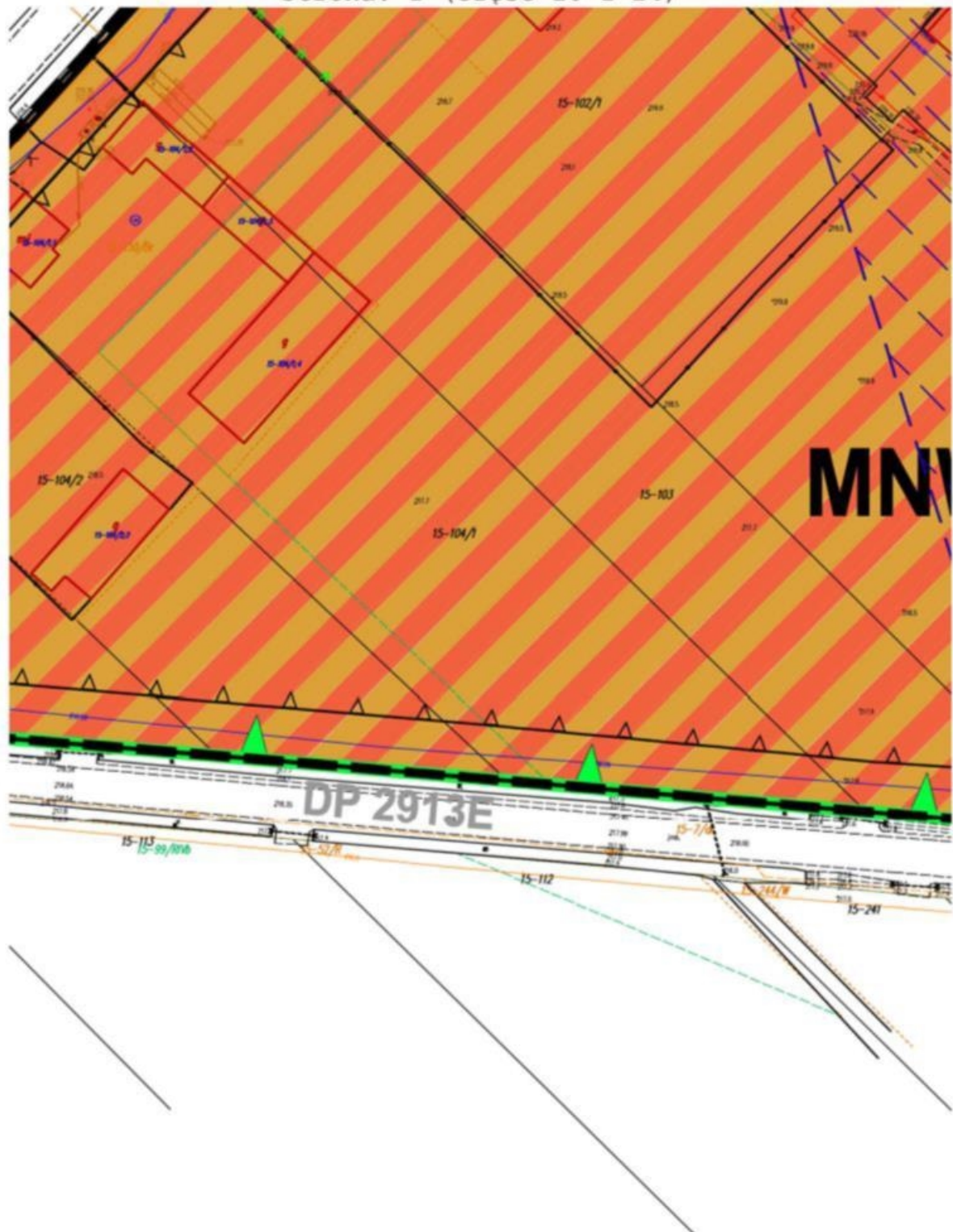


GRANICA OBSZARU O

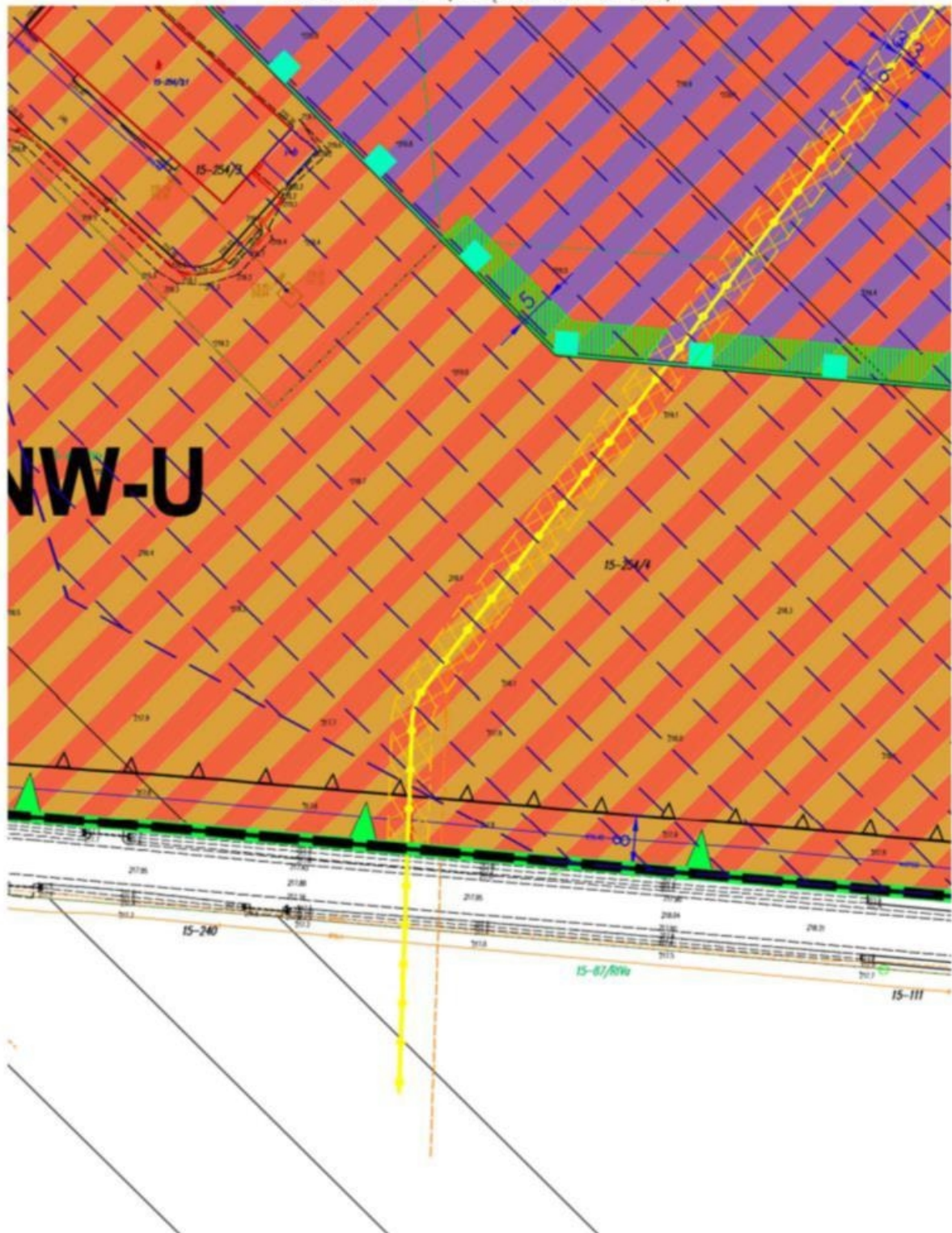


OPISANIE ZESTAWU TERENOW	PRZEKAZUJĄCA FUNKCJA TERENU	FUNKCJA W USTAWIE
składa terenie wsiątków "W" - podlega administracji		
W.RMN	ZABUDOWA ZAKŁADOWA W ZAKŁADACH PRZEMISŁOWYCH, AGROPRZEMISŁOWYCH LUB ZAKŁADACH USŁUG	- zabudowa mieszkalna - zabudowa usługowa z zabudową mieszkalną - ogólnokształcąca szkoła
W.MN	ZABUDOWA MIESZKANIOWA, JEDYNOGOSPODARSTWA	- zabudowa mieszkalna z zabudową usługową - ogólnokształcąca szkoła - zabudowa usługowa - zabudowa rekreacyjna - mała domowa architektura - obiektów w terenie
W.MNU	ZABUDOWA MIESZKANIOWA, JEDYNOGOSPODARSTWA ZABUDOWA USŁUGOWA	- zabudowa mieszkalna z zabudową usługową - ogólnokształcąca szkoła
W.PU	ZABUDOWA PRZEMISŁOWA ZABUDOWA USŁUGOWA	- zabudowa mieszkalna z zabudową usługową - ogólnokształcąca szkoła
W.W	TERENY PRZYSTANKÓW WYKONCERWIONYCH (tzw. windy, drągi podziemne)	- zabudowa mieszkalna z zabudową usługową - ogólnokształcąca szkoła
W.PF	TERENY LOKALIZACJI FARM POTOWOLTAZOWYCH O MOCE POWYŻEJ 100kW	- zabudowa mieszkalna z zabudową usługową - ogólnokształcąca szkoła
składa terenie wsiątków "W" - podlega produkcji rolnej		
W.R	TERENY ROLNICZE	- zabudowa mieszkalna z zabudową usługową - ogólnokształcąca szkoła - zabudowa usługowa z zabudową mieszkalną - ogólnokształcąca szkoła - mała architektura w terenie - zabudowa rekreacyjna - mała architektura w terenie - ogólnokształcąca szkoła - zabudowa usługowa z zabudową mieszkalną - ogólnokształcąca szkoła
W.Rz	TERENY ROLNICZE użytków zielonych, nieurodzajnych oraz w produkcji winog	- zabudowa mieszkalna z zabudową usługową - ogólnokształcąca szkoła - mała architektura w terenie - zabudowa rekreacyjna - mała architektura w terenie - ogólnokształcąca szkoła - zabudowa usługowa z zabudową mieszkalną - ogólnokształcąca szkoła
TERENY ROZMIESZCZENIA FARM POTOWOLTAZOWYCH PRZEKAZUJĄCEJ 100kW WIĄZ ZE STREFAMI		

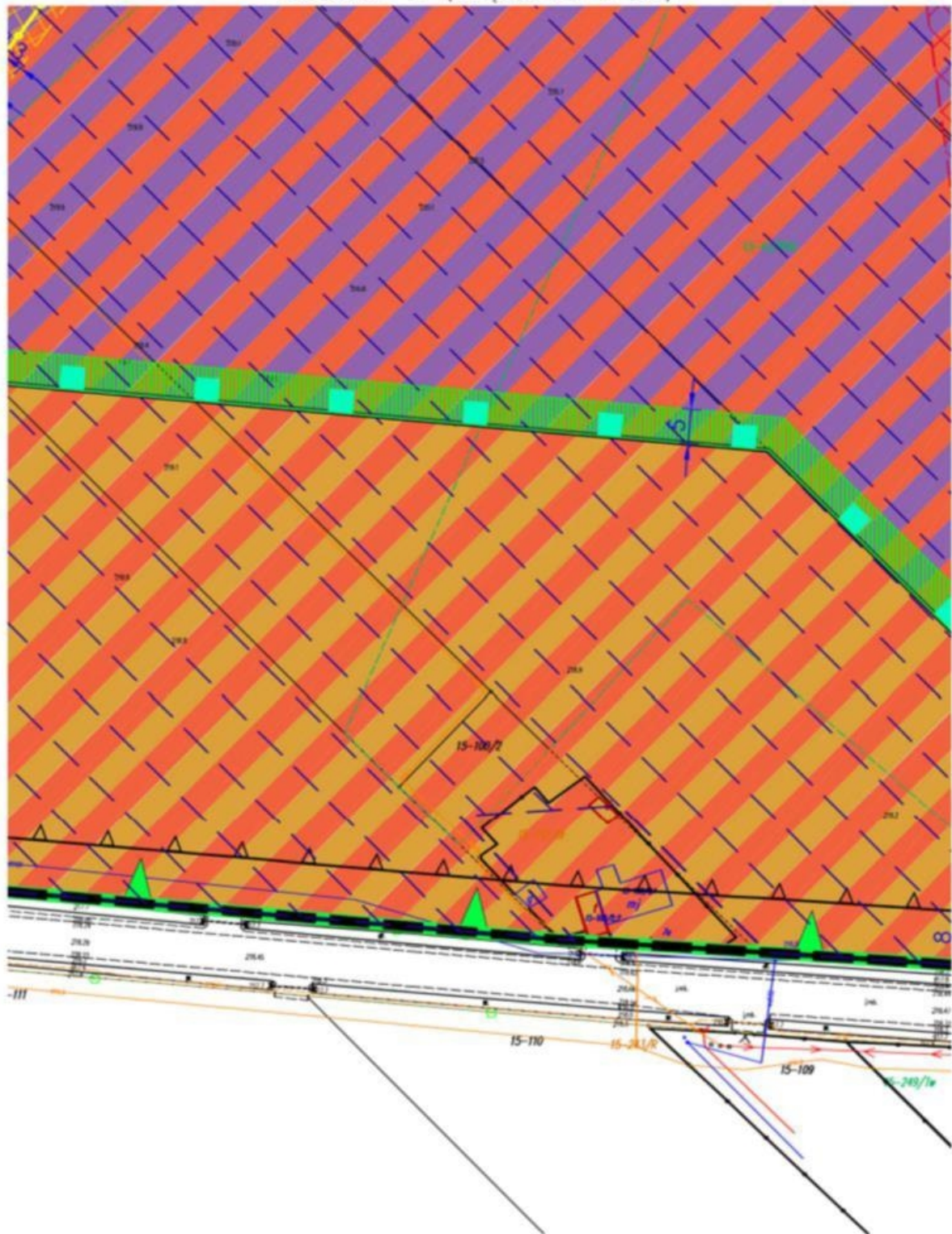
Strona: 1 (część 20 z 24)



Strona: 1 (część 21 z 24)



Strona: 1 (część 22 z 24)



The map displays a proposed solar farm area in the commune of Mroga. The area is overlaid with various planning and environmental constraints, including:

- TERENY ROZMIESZCZENIA FARM FOTOWOLTAYCZNYCH PRZEKRACZAJĄCEJ 100kW WRAZ ZE STREFAMI OGRANICZONYMI Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE I Z** (Areas for the location of solar farms exceeding 100kW together with zones limited by building restrictions).
- GRANICE SOŁECTW I WYODREBNIONYCH OBRĘBÓW** (Village and separate plot boundaries).
- RZĘKI, CIEKI, ROWY MELIORACYJNE I MAŁE ZBIORNIKI** (Rivers, streams, drainage ditches, and small reservoirs).
- D.P.** (Drogi Powiatowe - County Roads).
- OBZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU MROGI I MROGÓW (WEDŁUG ROZPORZĄDZENIA NR 36 WOJEWÓDZTWA)** (Protected landscape area of Mroga and Mrogi (according to the Ordinance No. 36 of the Voivodeship)).
- STREFY OCHRONY UKŁADÓW RURALISTYCZNYCH** (Rural landscape protection zones).
- KONSERWATORSKA STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ** (Conservation zone for archaeological protection).
- LN 110 kV** (Electroenergetyczna linia napowietrzna 110 kV - Overhead power line 110 kV).
- ORIENTACYJNY PRZEBIEG PROJEKTOWANEGO GAZOWEGO CIĘGŁA DN 200 MOP 6,3 MPa** (Approximate route of the planned gas pipeline DN 200 MOP 6.3 MPa).
- TERENY O BARDZO NIEKORZYSTNYCH WARUNKACH (wymagane badanie podłoża przed podjęciem decyzji o budowie)** (Areas with very unfavorable conditions (soil investigation required before making a decision on construction)).
- TERENY ZMIKOROWANE** (Reclaimed areas).
- PROJEKTOWANY OCHÓW "MROGA-MRÓŻYCA"** (Planned "Mroga-Mrozyca" landscape).
- PLANY MIEJSOWE OBOWIAZUJĄCE** (Local plans in force).
- OBZARY, DLA KTÓRYCH NALEŻY OPRACOWAĆ ZAPRAWY** (Areas for which treatments should be developed).

Strona: 1 (część 24 z 24)

Wzrost: _____

OLTAICZNYCH O MOCY
EFAMI OCHRONNYM
DOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU

LOBREBÓW LEŚNYCH (ALP)

4E ZBIORNIKI WODNE

ROGI I MROŻYCY
IEWODY SKIERNEWICKIEGO Z (DNA 28.07.1987 R.)

FCZNYCH

ARCHEOLOGICZNEJ

TRZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110kV
NEGO GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA

WARUNKACH GRUNTOWO-WODNYCH
s decyzji o lokalizacji obiektów budowlanych)

JA"

OWIAC ZMIANĘ MPZP

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr V/31/2024
Rady Gminy Brzeziny
z dnia 10 września 2024 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu geodezyjnego
Jordanów w rejonie dróg powiatowych nr 2912E i nr 2913E**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U.z 2023 r., poz. 977 ze zmianami) Rada Gminy Brzeziny stwierdza że, po uprawomocnieniu się miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu geodezyjnego Jordanów w rejonie dróg powiatowych nr 2912E i nr 2913E, przewiduje się realizację oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców.

§ 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy to budowa sieci wodociągowej i docelowo kanalizacyjnej oraz budowa dróg publicznych. Inwestycje te realizowane będą z środków własnych Gminy, oraz dotacji z funduszy ochrony środowiska i funduszy unijnych. Realizacja odbywać się będzie jednostkami wykonawczymi, zgodnie z ustawą o zamówieniach publicznych.

§ 2. 1. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będzie odbywać się z budżetu Gminy lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

2. Zadania z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej finansowane będą na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, ze środków własnych Gminy w oparciu o ustalone przez Radę Gminy wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowo – kanalizacyjnych.

3. Zadania z zakresu budowy sieci elektroenergetycznych i gazowych finansowane będą na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów ustawy Prawo Energetyczne. Inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła realizowane będą w sposób określony w aktualnie obowiązujących przepisach Prawa Energetycznego.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr V/31/2024

Rady Gminy Brzeziny

z dnia 10 września 2024 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu geodezyjnego Jordanów w rejonie dróg powiatowych nr 2912E i nr 2913E

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zmianami) Rada Gminy Brzeziny, rozstrzyga co następuje:

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu geodezyjnego Jordanów w rejonie dróg powiatowych nr 2912E i nr 2913E, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 04.07.2024 roku do 24.07.2024 roku z możliwością składania uwag do 7 sierpnia 2024 roku, w oznaczonym terminie żadna uwaga nie wpłynęła.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr V/31/2024

Rady Gminy Brzeziny

z dnia 10 września 2024 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę