



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 7 października 2024 r.

Poz. 7761

ZARZĄDZENIE NR 114/2024 WÓJTA GMINY SIERADZ

z dnia 2 października 2024 r.

w sprawie minimalnych stawek czynszu z tytułu najmu lokali użytkowych i dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Sieradz

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity, Dz. U. z 2024 r. poz. 609; zm.: Dz. U. z 2024 r. poz. 721) oraz art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 24, art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity; Dz. U. z 2024 r., poz. 1145), zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się minimalne stawki czynszu za najem lokali użytkowych i dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Sieradz w wysokościach określonych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Stawki czynszu nie zawierają podatku VAT, który doliczony zostanie zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 2. Stawki czynszu określone w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia mogą być stosowane jako:

- 1) wywoławcze w przypadku najmu lokalu lub dzierżawy gruntu w drodze przetargu;
- 2) minimalne w przypadku najmu lokalu lub dzierżawy gruntu w drodze bezprzetargowej.

§ 3. W przypadku bezumownego korzystania z nieruchomości wynagrodzenie z tego tytułu ustala się w wysokości 200% stawek określonych na mocy niniejszego zarządzenia.

§ 4. Stawki czynszu najmu lokalu użytkowego nie obejmują podatku od nieruchomości, opłat za świadczenia związane z eksploatacją lokali, w tym opłat za energię elektryczną, energię cieplną, wodę, kanalizację, odbiór odpadów i nieczystości. Czynsz nie obejmuje również kosztów napraw bieżących, zmian, ulepszeń i innych kosztów związanych z dostosowaniem lokalu do rodzaju prowadzonej działalności.

§ 5. Wójt Gminy Sieradz w szczególnych przypadkach może obniżyć minimalne stawki czynszu udzielając bonifikaty, jeśli wymagają tego uzasadnione względy społeczne lub gospodarcze.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rozwoju Gospodarczego.

§ 7. Traci moc zarządzenie Nr 94/2021 Wójta Gminy Sieradz z dnia 16.11.2021 r. w sprawie minimalnych stawek czynszu z tytułu najmu i dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Sieradz.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jego ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2025 r.

Wójt

Jarosław Kaźmierczak

Załącznik do zarządzenia Nr 114/2024

Wójta Gminy Sieradz

z dnia 2 października 2024 r.

Minimalne stawki czynszu z tytułu najmu lokali użytkowych i dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Sieradz1. Miesięczne stawki czynszu najmu za 1 m² powierzchni lokalu wynoszą (netto):

Lp.	Przeznaczenie lokalu na cele	zł/m ²
1.	Handlowe	17,00
2.	Usługowe	17,00
3.	Gastronomiczne	17,00
4.	Lokalizacja urządzeń telekomunikacyjnych, radiowych i internetowych	15,00

2. Miesięczne/roczne stawki czynszu za 1 m² wydzierżawianego gruntu wynoszą (netto):

Lp.	Przeznaczenie gruntu na cele	zł/m ²	
		miesiąc	rok
1.	Handlowe, usługowe, produkcyjne, przemysłowe i inne (pawilony, kioski, namioty, wiaty, hale, kontenery)	15,00	
2.	Billboardy, banery reklamowe, reklamy, tablice informacyjne	45,00	
3.	Lokalizacja anten, nadajników, nośników telekomunikacyjnych, radiowych i internetowych	200,00	
4.	Składowe i inne (składowanie i magazynowanie materiałów budowlanych, maszyn)		5,00
5.	Działalności społecznej, kulturalnej		0,20
6.	Paczkomaty, z zastrzeżeniem że powierzchnia gruntu wydzierżawianego nie może wynosić mniej niż 1m ²	200,00	

3. Roczne stawki czynszu za dzierżawę 1 ha gruntów wykorzystywanych na cele rolne*:

Grunty orne	Trwałe użytki zielone (pastwiska, łąki)
600	400

*Grunty użytkowane rolniczo zwolnione są z podatku VAT na podstawie § 3 ust. 1 pkt.2 Rozporządzenia Ministrów Finansów z dnia 13 grudnia 2013r w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (tj. Dz.U z 2020 r poz. 1983). Należność płatna do dnia 31 marca każdego roku.

Wójt

Jarosław Kaźmierczak