



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 7 października 2024 r.

Poz. 7762

UCHWAŁA NR III/32/2024 RADY MIASTA SKIERNIEWICE

z dnia 21 sierpnia 2024 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – fragment miasta Skierniewice położony pomiędzy ulicami: gen. Aleksandra Narbuta Łuczyńskiego, Szarych Szeregów, mjr Henryka Sucharskiego, 19-Lutego i Armii Krajowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, poz. 721) oraz art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1 i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), w związku z art. 67 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r. poz. 1688) oraz w związku z uchwałą Nr LVIII/67/2023 Rady Miasta Skierniewice z dnia 29 czerwca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – fragment miasta Skierniewice położony pomiędzy ulicami: gen. Aleksandra Narbuta Łuczyńskiego, Szarych Szeregów, mjr Henryka Sucharskiego, 19 - Lutego i Armii Krajowej, Rada Miasta Skierniewice uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Przedmiotem uchwały są ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – fragment miasta Skierniewice położony pomiędzy ulicami: gen. Aleksandra Narbuta Łuczyńskiego, Szarych Szeregów, mjr Henryka Sucharskiego, 19 - Lutego i Armii Krajowej, zwanego dalej „planem”.

2. Integralnymi częściami planu są:

- 1) rysunek planu wykonany na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu wniesionych w okresie wyłożenia do publicznego wglądu, stanowiące załącznik Nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 3 do uchwały.

3. Granice obszaru objętego planem, określono na rysunku planu, o którym mowa w ust. 2 pkt 1.

§ 2. Stwierdza się, że plan nie narusza ustaleń „Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice – II edycja” przyjętej uchwałą Nr LIX/86/2023 Rady Miasta Skierniewice z dnia 31 sierpnia 2023 r.

§ 3. 1. Ustalenia uchwały, stanowiące tekst planu, mają charakter obowiązujący i co do zakresu oraz stopnia szczegółowości są zgodne z wymogami zawartymi w art. 15 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. W planie nie określa się:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych oraz krajobrazów priorytetowych – ze względu na brak występowania takich obiektów i terenów w obszarze planu;
- 2) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy – ze względu na to, że nie przewiduje się innych warunków zagospodarowania i ograniczeń w użytkowaniu niż określone w planie;
- 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ze względu na to, że nie przewiduje się możliwości zagospodarowania i realizacji obiektów budowlanych o przeznaczeniu innym niż określone w planie.

3. Rysunek planu zawiera ustalenia obowiązujące i oznaczenia informacyjne, zgodnie z legendą zamieszczoną na rysunku.

4. Zasady zabudowy i zagospodarowania oraz sposoby użytkowania poszczególnych terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi określa się łącznie na podstawie:

- 1) ustaleń ogólnych zawartych w rozdziale 2;
- 2) ustaleń szczegółowych zawartych w rozdziale 3;
- 3) ustaleń obowiązujących zawartych na rysunku planu.

5. Położenie linii rozgraniczających, linii zabudowy, które nie zostały zwymiarowane na rysunku planu należy ustalić poprzez odczyt na rysunku planu w oparciu o jego skalę.

6. Granica obszaru objętego planem, pokrywa się z liniami rozgraniczającymi, do których przylega – odsunięcie na rysunku planu granicy obszaru objętego planem od linii rozgraniczających wynika z potrzeby zachowania czytelności rysunku.

§ 4. 1. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) **dach płaski** - dach o spadkach połąci do 15⁰;
- 2) **infrastruktura techniczna** – wszelkie systemy, przewody i urządzenia oraz obiekty budowlane: wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, elektryczne, gazowe i telekomunikacyjne;
- 3) **linia rozgraniczająca** – wyznaczoną na rysunku planu linię ciągłą, stanowiącą granicę między terenami o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – wyznaczoną na rysunku planu linię określającą część działki budowlanej, na której możliwe jest lokalizowanie budynków, z zakazem jej przekraczania, który to zakaz nie dotyczy elementów wejścia do budynku takich jak: zewnętrzne windy osobowe, schody, pochylnia, podest, rampa, zadaszenie, elementów nadwieszonych, takich jak: balkon, wykusz, gzyms, okap dachu oraz podziemnych części budynku i urządzeń budowlanych związanych z budynkiem;
- 5) **przepisy odrębne** – przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności ustawy i rozporządzenia, a także akty prawa miejscowego obowiązujące na obszarze miasta Skierniewice;
- 6) **przeznaczenie terenu** – dopuszczone ustaleniami planu na danym terenie obiekty budowlane i urządzenia budowlane oraz zagospodarowanie tworzące całość funkcjonalną, odpowiednio:
 - a) przeznaczenie podstawowe – przeznaczenie przeważające na danej nieruchomości lub jej części,
 - b) przeznaczenie uzupełniające – dopuszczalne przeznaczenie, które uzupełnia przeznaczenie podstawowe;
- 7) **teren** – oznaczone na rysunku planu, wydzielone liniami rozgraniczającymi lub granicami obszaru objętego planem nieruchomości lub ich części, oznaczone symbolami cyfrowymi i literowymi, z których cyfra/liczba oznacza numer porządkowy terenu o danym przeznaczeniu, litery oznaczają podstawowe przeznaczenie terenu, a dla dróg także klasę drogi;
- 8) **ustawa** – ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

9) **utrzymanie obiektów budowlanych** – dopuszczalność wykonywania na istniejących obiektach budowlanych remontów, przebudowy, nadbudowy i rozbudowy.

2. Określenia użyte w planie, a nie zdefiniowane w ust. 1, należy rozumieć w sposób określony w ustawie lub w innych przepisach, a w przypadku braku definicji, w rozumieniu powszechnym.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem

§ 5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego ustala się:

1) dopuszczenie:

- a) wyposażenia terenów w miejsca postojowe, dojścia i dojazdy, drogi wewnętrzne, chodniki, drogi dla pieszych, drogi dla rowerów, drogi dla pieszych i rowerów, budynki z pomieszczeniami technicznymi, budynki gospodarcze, garaże oraz urządzenia budowlane, urządzenia rekreacji, obiekty małej architektury, które tworzą całość funkcjonalno-użytkową z zabudową realizowaną na działce budowlanej, w ramach określonego w ustaleniach szczegółowych przeznaczenia terenu,
- b) realizacji w obszarze planu sieci i urządzeń infrastruktury technicznej o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym z zastrzeżeniem, że ich realizacja nie ograniczy możliwości zabudowy w danym terenie o określonym przeznaczeniu, w szczególności z zachowaniem ustalonych w planie linii zabudowy oraz wskaźników i parametrów zabudowy,
- c) utrzymania istniejących budynków lub ich części, które nie spełniają ustaleń w zakresie nieprzekraczalnej linii zabudowy oraz parametrów zabudowy, przy czym rozbudowa budynku może być realizowana wyłącznie w części działki budowlanej ograniczonej tą linią;

2) zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000,0 m².

§ 6. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

1) do przestrzeni publicznych zalicza się:

a) tereny komunikacji drogowej publicznej:

- teren drogi zbiorczej oznaczony symbolem 1KDZ (fragment ulicy Armii Krajowej),
- teren drogi lokalnej oznaczony symbolem 1KDL (fragment ulicy Szarych Szeregów),
- tereny dróg dojazdowych oznaczone symbolami: 1KDD (fragmenty ulic mjr Henryka Sucharskiego i 19-Lutego) 2KDD (fragment ulicy kpt. Mieczysława Hali), 3KDD (ulica Kazimierza Przerwy Tetmajera), 4KDD (ulica Władysława Orkana), 5KDD (ulica Cypriana Kamila Norwida),

b) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczone symbolami 1KR i 2KR,

c) teren komunikacji pieszo-rowerowej oznaczony symbolem 1KP,

d) teren zieleni urządzonej oznaczony symbolem 1ZP,

e) teren usług sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej oznaczony symbolem 1 US-ZP;

2) w zakresie ochrony i kształtowania zieleni – nakaz stosowania gatunków drzew i krzewów odpornych na niekorzystne warunki miejskie.

§ 7. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu ustala się:

1) fragment obszaru wskazany na rysunku planu położony jest w granicach udokumentowanego złoża wód geotermalnych „Skierniewice GT-1, GT-2”, w którym nie ustanowiono stref ochronnych dla ujęć wód geotermalnych;

2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem:

a) zespołów zabudowy mieszkaniowej, usługowej, garaży i parkingów samochodowych oraz zespołów parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą,

b) przedsięwzięć dotyczących infrastruktury technicznej oraz dróg;

- 3) zakaz lokalizacji usług związanych z:
- a) odzyskiem, przetwarzaniem, magazynowaniem, kompostowaniem, unieszkodliwianiem lub utylizacją odpadów, nie pochodzących z własnej działalności,
 - b) składowaniem, magazynowaniem, przetwarzaniem, konfekcjonowaniem i obrotem handlowym kopalni, kruszyw budowlanych, materiałów budowlanych, węgla opałowego we wszystkich postaciach,
 - c) składowaniem paliw kopalnych oraz surowców wtórnych poza budynkami,
 - d) demontażem pojazdów oraz zbieraniem i przeładunkiem odpadów, złomu i makulatury,
 - e) lokalizacji myjni samochodowych, zakładów mechaniki pojazdowej, lakierni i wulkanizacji;
- 4) w zakresie ochrony powietrza nakaz stosowania do celów grzewczych bezemisyjnych lub niskoemisyjnych źródeł ciepła, spełniających wymagania standardów jakości powietrza;
- 5) w zakresie ochrony przed hałasem, w rozumieniu przepisów odrębnych, tereny oznaczone symbolami przeznaczenia:
- a) MW, MW-U zalicza się do rodzaju terenów o dopuszczalnym poziomie hałasu w środowisku, jako „tereny mieszkaniowo-usługowe”,
 - b) UE-US zalicza się do terenów o dopuszczalnym poziomie hałasu jako „tereny zabudowy związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży”,
 - c) ZP zalicza się do rodzaju terenów o dopuszczalnym poziomie hałasu w środowisku jako „teren rekreacyjno-wypoczynkowy”.

§ 8. 1. W zakresie zasad i warunków scalania i podziałów nieruchomości:

- 1) nie wyznacza się granic obszarów wymagających obowiązkowego przeprowadzenia procedury scalenia i podziału nieruchomości określonej w przepisach odrębnych;
- 2) w przypadku prowadzenia scalania i podziału nieruchomości na wniosek, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu gospodarki nieruchomościami, ustala się obowiązek zachowania parametrów:
 - a) powierzchnia działki – jak dla nowo wydzielanych działek budowlanych, określona w ustaleniach szczegółowych dla terenów,
 - b) szerokość frontu działki wzdłuż pasa drogowego:
 - ulicy Armii Krajowej - minimum 30,0 m,
 - pozostałych ulic – minimum 20,0 m,
 - c) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego w zakresie 40° – 140°;
- 3) parametry dotyczące uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości nie obowiązują dla działek gruntu wydzielonych pod nowe drogi, poszerzenie dróg istniejących, powiększenie działek bezpośrednio przylegających, dla działek pod urządzenia infrastruktury technicznej oraz gdy granica podziału pokrywa się z linią rozgraniczającą.

§ 9. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz obsługi komunikacyjnej terenów przyległych ustala się:

- 1) utrzymanie, przebudowę i rozbudowę istniejącego układu ulicznego oraz budowę nowego, uzupełniającego układu w postaci dróg wewnętrznych;
- 2) budowę dróg dla rowerów oraz dróg dla pieszych i rowerów w pasach drogowych ulic;
- 3) układ komunikacyjny obszaru planu stanowią:
 - a) tereny komunikacji drogowej publicznej:
 - teren drogi zbiorczej oznaczony symbolem 1KDZ (fragment ulicy Armii Krajowej),
 - teren drogi lokalnej oznaczony symbolem 1KDL (fragment ulicy Szarych Szeregów),

- tereny dróg dojazdowych oznaczone symbolami: 1KDD (fragmenty ulic mjr Henryka Sucharskiego i 19-Lutego) 2KDD (fragment ulicy kpt. Mieczysława Hali), 3KDD (ulica Kazimierza Przerwy Tetmajera), 4KDD (ulica Władysława Orkana), 5KDD (ulica Cypriana Kamila Norwida),

b) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczone symbolami 1KR i 2KR;

4) zewnętrzny układ komunikacyjny w stosunku do obszaru objętego niniejszym planem stanowią drogi publiczne: klasy zbiorczej - odcinki ulicy Armii Krajowej, klasy lokalnej - odcinki ulicy Szarych Szeregów, klasy dojazdowej – ulica gen. Aleksandra Narbuta Łuczyńskiego, odcinki ulic: mjr Henryka Sucharskiego, 19-Lutego, położone poza granicami planu i przylegające do obszaru planu;

5) powiązanie układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym poprzez skrzyżowania i zjazdy.

§ 10. 1. W zakresie miejsc do parkowania dla samochodów ustala się:

1) liczbę miejsc do parkowania dla nowych budynków lub ich części przeznaczonych na cele:

a) mieszkalne – minimum 1 miejsca na 1 mieszkanie, z uwzględnieniem miejsc postojowych w garażach,

b) pozostałe – minimum 1 na każde rozpoczęte 100,0 m² powierzchni użytkowej;

2) na parkingach liczących więcej niż 5 miejsc przeznaczonych na postój pojazdów, minimum 4 % ogólnej liczby miejsc, lecz nie mniej niż 1 miejsce postojowe, należy przeznaczyć na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, o której mowa w przepisach o ruchu drogowym, z zastrzeżeniem: dróg publicznych, dla których minimalną liczbę stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową określają przepisy odrębne dotyczące dróg publicznych.

§ 11. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

1) wyposażenie terenów w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, a także przebudowę i rozbudowę istniejących sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) nakaz lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej jako podziemnych, przy czym dopuszcza się sytuowanie urządzeń infrastruktury technicznej jako naziemnych w sposób nie kolidujący z przeznaczeniem terenu;

3) w zakresie zaopatrzenia w wodę:

a) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej,

b) nakaz lokalizacji hydrantów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) w zakresie odprowadzania ścieków:

a) nakaz odprowadzania ścieków bytowych do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej,

b) odprowadzanie ścieków pochodzących z prowadzonej działalności usługowej do sieci kanalizacji sanitarnej, z zachowaniem przepisów odrębnych;

5) w zakresie odprowadzanie wód opadowych i roztopowych:

a) odprowadzenie do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej lub do ziemi przy zachowaniu przepisów odrębnych,

b) dopuszczenie stosowania urządzeń umożliwiających wykorzystywanie wód na miejscu oraz stosowania rozwiązań umożliwiających retencjonowanie nadmiaru wody przed ich odprowadzeniem do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej lub do ziemi;

6) w zakresie usuwania odpadów – usuwanie odpadów na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

7) w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą z miejskiej sieci ciepłowniczej lub ze źródeł wytwarzających energię ciepłą z energii elektrycznej, gazu ziemnego, lekkiego oleju opałowego, odnawialnych paliw i nośników energii, a także innych źródeł spełniające standardy energetyczno-ekologiczne;

8) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- a) zasilanie z istniejącej lub projektowanej sieci średniego i niskiego napięcia oraz ogniw fotowoltaicznych i innych źródeł odnawialnych,
 - b) w przypadku przebudowy i modernizacji istniejących napowietrznych sieci linii elektroenergetycznych oraz przyłączy energetycznych z sieci do działek budowlanych /budynków nakaz ich realizacji, jako podziemne,
 - c) ustala się zakaz realizacji stacji elektroenergetycznych na słupach;
- 9) wskazuje się istniejące stacje PGE Dystrybucja, w terenach o symbolach: 3MW, 2MW-U, 3MW-U, 5MW-U, 3KDD, 5KDD w lokalizacjach wskazanych na rysunku planu;
 - 10) dopuszczenie stosowania urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o maksymalnej mocy 100 kW, za wyjątkiem elektrowni wiatrowych;
 - 11) dopuszcza się lokalizację inwestycji z zakresu łączności publicznej z zachowaniem przepisów odrębnych wraz z nakazem realizacji linii kablowych lub przyłączy pod ziemią.

§ 12. W zakresie stawki procentowej służącej określeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy:

- 1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: MW, MW-U, U ustala się stawkę procentową w wysokości – 30 %;
- 2) dla pozostałych terenów nie ustala się stawki procentowej, ze względu na brak wzrostu wartości nieruchomości w tych terenach.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe dla terenów

§ 13. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **1MW** obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia ustala się - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

3. W zakresie zasad i warunków zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) wielkość nowo wydzielonych działek budowlanych – minimum 2500,0 m²;
- 2) wielkość nowo wydzielonych działek budowlanych nie obowiązuje dla działek wydzielonych pod nowe drogi, pod poszerzenie dróg istniejących, pod urządzenia infrastruktury technicznej, dla działek wydzielonych w celu powiększenia działki sąsiedniej oraz gdy granica podziału pokrywa się z linią rozgraniczającą;
- 3) wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) udział powierzchni zabudowy – maksimum 30%,
 - b) nadziemna intensywności zabudowy:
 - minimum – 0,1,
 - maksimum 1,2,
 - c) intensywność zabudowy – maksimum 1,5,
 - d) udział powierzchni biologicznie czynnej – minimum 25%;
- 4) parametry kształtowania zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy – maksimum 13,0 m,
 - b) dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 16⁰ do 40⁰.

§ 14. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami: **2MW, 3MW, 4MW** obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;

2) przeznaczenie uzupełniające - teren usług lub komunikacji drogowej wewnętrznej lub parkingu.

3. W zakresie zasad i warunków zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) wielkość nowo wydzielonych działek budowlanych – minimum 1400,0 m² z wyłączeniem działek wydzielonych dla realizacji stacji transformatorowych w budynkach , dla których – minimum 40,0 m²;
- 2) wielkość nowo wydzielonych działek budowlanych nie obowiązuje dla działek wydzielonych pod nowe drogi, pod poszerzenie dróg istniejących, pod urządzenia infrastruktury technicznej, dla działek wydzielonych w celu powiększenia działki sąsiedniej;
- 3) wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) udział powierzchni zabudowy – maksimum 40%,
 - b) nadziemna intensywności zabudowy:
 - minimum – 0,1,
 - maksimum – 2,0,
 - c) intensywność zabudowy – maksimum 2,4,
 - d) udział powierzchni biologicznie czynnej – minimum 30%;
- 4) parametry kształtowania zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy – maksimum 17,0 m,
 - b) dachy płaskie, dla budynków niemieszkalnych dopuszcza się dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych w przedziale 25⁰ - 35⁰.

4. W zakresie kształtowania zabudowy oraz lokalizacji obiektów i funkcji ustala się:

- 1) w terenie oznaczonym symbolem 3MW dopuszcza się utrzymanie istniejącej stacji transformatorowej z zakazem przebudowy na słupową oraz możliwością przeniesienia lub likwidacji;
- 2) w terenie oznaczonym symbolem 3MW dopuszcza się utrzymanie istniejącego na działce nr ewid. 1120 budynku usługowego przy czym rozbudowa może nastąpić z zachowaniem warunków:
 - a) wysokości zabudowy - maksimum 6,0 m,
 - b) udział powierzchni zabudowy – maksimum 50%,
 - c) nadziemna intensywność zabudowy – minimum nie określa się, maksimum 0,5,
 - d) udział powierzchni biologicznie czynnej – minimum 20%.

§ 15. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem: **5MW** obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia ustala się - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

3. W zakresie zasad i warunków zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) wielkość nowo wydzielonych działek budowlanych – minimum 2000,0 m²;
- 2) wielkość nowo wydzielonych działek budowlanych nie obowiązuje dla działek wydzielonych pod nowe drogi, pod poszerzenie dróg istniejących, pod urządzenia infrastruktury technicznej, dla działek wydzielonych w celu powiększenia działki sąsiedniej;
- 3) wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) udział powierzchni zabudowy – maksimum 30%,
 - b) nadziemna intensywności zabudowy:
 - minimum – 0,1,
 - maksimum – 1,2,
 - c) intensywność zabudowy – maksimum 1,5,

d) udział powierzchni biologicznie czynnej – minimum 25%;

4) parametry kształtowania zabudowy:

a) wysokość zabudowy – maksimum 15,0 m,

b) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci dachowych w przedziale 25° - 35°.

§ 16. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami: **1MW-U i 6MW-U** obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług;

2) przeznaczenie uzupełniające – teren komunikacji drogowej wewnętrznej lub parkingu.

3. W zakresie zasad i warunków zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) wielkość nowo wydzielonych działek budowlanych – minimum 1400,0 m² z wyłączeniem działek wydzielonych dla realizacji stacji transformatorowych w budynkach, dla których – minimum 40,0 m²;

2) wielkość nowo wydzielonych działek budowlanych nie obowiązuje dla działek wydzielonych pod nowe drogi, pod poszerzenie dróg istniejących, pod urządzenia infrastruktury technicznej, dla działek wydzielonych w celu powiększenia działki sąsiedniej;

3) wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) udział powierzchni zabudowy – maksimum 35%, z wyłączeniem: działki nr ewid. 1110 położonej w terenie oznaczonym symbolem 6MW-U, dla której maksimum – 50%,

b) nadziemna intensywność zabudowy:

- minimum – 0,1,

- maksimum – 1,8, z wyłączeniem działki nr ewid. 1110 położonej w terenie oznaczonym symbolem 6MW-U, dla której maksimum - 2,5,

c) intensywność zabudowy – maksimum 2,1, z wyłączeniem działki nr ewid. 1110 położonej w terenie oznaczonym symbolem 6MW-U, dla której maksimum – 3,0,

d) udział powierzchni biologicznie czynnej - minimum 25%, z wyłączeniem działek zabudowy usługowej, dla których minimum – 10%;

4) parametry kształtowania zabudowy:

a) wysokość zabudowy – maksimum 17,0 m,

b) dachy płaskie, dla budynków niemieszkalnych dopuszcza się dachy jednospadowe o nachyleniu połaci dachowych do 20° oraz dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 16° – 40°.

4. W zakresie kształtowania zabudowy oraz lokalizacji obiektów i funkcji ustala się - na działkach o numerach ewidencyjnych: 1053, 1056 (teren oznaczonym symbolem 1MW-U), działce nr ewid. 1108 (w terenie oznaczonym symbolem 6MW-U) dopuszcza się lokalizację budynku bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną lub w odległości 1,5 m od granicy sąsiednią działką budowlaną.

§ 17. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami **2MW-U, 3MW-U i 5MW-U** obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług;

2) przeznaczenie uzupełniające – teren komunikacji drogowej wewnętrznej lub parkingu.

3. W zakresie zasad i warunków zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) wielkość nowo wydzielonych działek budowlanych – minimum 1500,0 m² z wyłączeniem działek wydzielonych dla realizacji stacji transformatorowych w budynkach, dla których – minimum 40,0 m²;

- 2) wielkość nowo wydzielonych działek budowlanych nie obowiązuje dla działek wydzielonych pod nowe drogi, pod poszerzenie dróg istniejących, pod urządzenia infrastruktury technicznej, dla działek wydzielonych w celu powiększenia działki sąsiedniej;
- 3) wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) udział powierzchni zabudowy – maksimum 40%,
 - b) nadziemna intensywności zabudowy:
 - minimum – 0,1,
 - maksimum – 4,8,
 - c) intensywność zabudowy – maksimum 5,2,
 - d) udział powierzchni biologicznie czynnej – minimum 25%, z wyłączeniem działek zabudowy usługowej, dla których maksimum 10%;
- 4) parametry kształtowania zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy – maksimum 33,0 m,
 - b) dachy płaskie, dla budynków niemieszkalnych dopuszcza się dachy jednospadowe o nachyleniu połaci do 20⁰ oraz dwu lub wielospadowe spadowe o nachyleniu połaci dachowych od 16⁰ do 40⁰.

4. W zakresie kształtowania zabudowy oraz lokalizacji obiektów i funkcji ustala się - dopuszczenie lokalizacji budynku na działce budowlanej bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną lub w odległości 1,5 m od granicy sąsiednią działką budowlaną.

§ 18. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **4MW-U** obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – teren komunikacji drogowej wewnętrznej lub teren parkingu.

3. W zakresie zasad i warunków zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) w zakresie realizacji usług – dopuszcza się lokalizację wyłącznie w istniejącym budynku mieszkalnym;
- 2) wielkość nowo wydzielonych działek budowlanych – minimum 2000,0 m²;
- 3) wielkość nowo wydzielonych działek budowlanych nie obowiązuje dla działek wydzielonych pod nowe drogi, pod poszerzenie dróg istniejących, pod urządzenia infrastruktury technicznej oraz działek wydzielonych w celu powiększenia działki sąsiedniej oraz gdy granica podziału pokrywa się z linią rozgraniczającą;
- 4) wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) udział powierzchni zabudowy – maksimum 40%,
 - b) nadziemna intensywności zabudowy:
 - minimum – 0,1,
 - maksimum – 2,0,
 - c) intensywność zabudowy – maksimum 2,5;
- 5) udział powierzchni biologicznie czynnej – minimum 25%;
- 6) parametry kształtowania zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy – maksimum 18,0 m,
 - b) dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 16⁰ do 45⁰.

§ 19. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami **7MW-U** i **8MW-U** obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – teren komunikacji drogowej wewnętrznej lub parkingu.

3. W zakresie zasad i warunków zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) wielkość nowo wydzielonych działek budowlanych – minimum 150,0 m²;
- 2) wielkość nowo wydzielonych działek budowlanych nie obowiązuje dla działek wydzielonych pod nowe drogi, pod poszerzenie dróg istniejących, pod urządzenia infrastruktury technicznej, dla działek wydzielonych w celu powiększenia działki sąsiedniej;
- 3) wskaźniki zagospodarowania terenu - ze względu na brak możliwości zabudowy nie określa się wskaźników i parametrów kształtowania zabudowy.

4. W zakresie kształtowania zabudowy oraz lokalizacji obiektów i funkcji ustala się:

- 1) teren oznaczony symbolem 7MW-U stanowi całość funkcjonalno-użytkową z terenem wskazanym w ustaleniach o charakterze informacyjnym o symbolu 2M,U;
- 2) teren oznaczony symbolem 8MW-U stanowi całość funkcjonalno-użytkową z terenem wskazanym w ustaleniach o charakterze informacyjnym o symbolu 1M,U.

§ 20. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami **1U**, **2U** i **3U** obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia ustala się - tereny usług.

3. W zakresie zasad i warunków zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) wielkość nowo wydzielonych działek budowlanych – minimum 100,0 m²;
- 2) wielkość nowo wydzielonych działek budowlanych nie obowiązuje dla działek wydzielonych pod nowe drogi, pod poszerzenie dróg istniejących, pod urządzenia infrastruktury technicznej oraz działek wydzielonych w celu powiększenia działki sąsiedniej;
- 3) wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) udział powierzchni zabudowy – maksimum 100%,
 - b) nadziemna intensywność zabudowy:
 - minimum – 0,2,
 - maksimum: w terenach oznaczonych symbolami 1U i 3U-maksimum 1, w terenie oznaczonym symbolem 2 U – maksimum 3;
- 4) udział powierzchni biologicznie czynnej – minimum 10% z wyłączeniem działek zabudowanych powyżej 90%, dla których nie ustala się;
- 5) parametry kształtowania zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy:
 - w terenach oznaczonych symbolami 1U i 3 U - maksimum 7,0 m,
 - terenie oznaczonym symbolem 2U – maksimum 10 m,
 - b) dachy płaskie, dwu i wielospadowe o nachyleniu połaci 16⁰ -35⁰.

4. W zakresie kształtowania zabudowy oraz lokalizacji obiektów i funkcji ustala się dopuszczenie:

- 1) sytuowania budynków na działce budowlanej bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną;
- 2) w terenie oznaczonym symbolem 2U realizacji lokali mieszkalnych o powierzchni nieprzekraczającej 45% całkowitej powierzchni budynku.

§ 21. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem 4U, obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia ustala się - teren usług.

3. W zakresie zasad i warunków zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) wielkość nowo wydzielonych działek budowlanych – minimum 100,0 m²;
- 2) wielkość nowo wydzielonych działek budowlanych nie obowiązuje dla działek wydzielonych pod nowe drogi, pod poszerzenie dróg istniejących, pod urządzenia infrastruktury technicznej oraz działek wydzielonych w celu powiększenia działki sąsiedniej;
- 3) wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) udział powierzchni zabudowy – maksimum 70%,
 - b) nadziemna intensywności zabudowy:
 - minimum – 0,1,
 - maksimum – 0,7;
- 4) udział powierzchni biologicznie czynnej – minimum 10%;
- 5) parametry kształtowania zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy – maksimum 7,0 m,
 - c) dachy o nachyleniu połaci do 35°.

4. W zakresie kształtowania zabudowy oraz lokalizacji obiektów i funkcji ustala się dopuszczenie sytuowania budynków na działce budowlanej bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną.

§ 22. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem 1UE-US obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia ustala się - teren usług edukacji lub usług sportu i rekreacji.

3. W zakresie zasad i warunków zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) wielkość nowo wydzielonych działek budowlanych – minimum 1500,0 m², z wyłączeniem działek wydzielonych dla realizacji stacji transformatorowych w budynkach, dla których – minimum 40,0 m²;
- 2) wielkość nowo wydzielonych działek budowlanych nie obowiązuje dla działek wydzielonych pod nowe drogi, pod poszerzenie dróg istniejących, pod urządzenia infrastruktury technicznej oraz działek wydzielonych w celu powiększenia działki sąsiedniej, poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oraz gdy granica podziału pokrywa się z linią rozgraniczającą;
- 3) wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) udział powierzchni zabudowy – maksimum 50%,
 - b) nadziemna intensywności zabudowy:
 - minimum – 0,1,
 - maksimum – 1,5,
 - c) intensywność zabudowy – maksimum 2,0;
- 4) udział powierzchni biologicznie czynnej – minimum 25%;
- 5) parametry kształtowania zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy – maksimum 13,0 m,
 - b) dachy o nachyleniu głównych połaci dachowych do 35°.

4. W zakresie kształtowania zabudowy oraz lokalizacji obiektów i funkcji ustala się dopuszczenie sytuowania budynków na działce budowlanej w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną.

§ 23. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **1US-ZP** obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - teren usług sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające - teren komunikacji pieszej lub komunikacji rowerowej.

3. W zakresie zasad i warunków zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) wielkość nowo wydzielonych działek budowlanych – minimum 15000,0 m²;
- 2) wielkość nowo wydzielonych działek budowlanych nie obowiązuje dla działek wydzielonych pod nowe drogi, pod poszerzenie dróg istniejących, pod urządzenia infrastruktury technicznej oraz działek wydzielonych w celu powiększenia działki sąsiedniej;
- 3) zakaz realizacji budynków;
- 4) udział powierzchni biologicznie czynnej – minimum 30%;

4. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz lokalizacji obiektów i funkcji ustala się -dopuszczenie lokalizacji tymczasowych obiektów w postaci scen, namiotów, kiosków, pawilonów czasie trwania imprez lecz nie dłużej niż przez osiem miesięcy z zachowaniem warunków:

- 1) maksymalna wysokość - scen, namiotów 10 m, kiosków, pawilonów 4,0 m;
- 2) udział powierzchni zabudowy – maksimum 2%;
- 3) nadziemna intensywność zabudowy – od 0,0001 do 0,02;
- 4) nie określa się kształtu i kąta nachylenia połaci dachowych.

§ 24. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **1KDZ** (fragment ulicy Armii Krajowej) obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia ustala się przeznaczenie – teren drogi zbiorczej wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z prowadzeniem i obsługą ruchu drogowego.

3. W zakresie warunków i parametrów funkcjonalno-technicznych ustala się:

- 1) droga publiczna;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 23,0 m do 30,0 m, zgodnie z rysunkiem planu.

4. W zakresie zasad kształtowania zagospodarowania, zabudowy oraz lokalizacji obiektów i funkcji ustala się dopuszczenie realizacji tymczasowych obiektów handlowo-usługowych, w tym wiat przystankowych, kiosków, kiosków zespolonych z wiatami z zachowaniem warunków:

- 1) nadziemna intensywności zabudowy – od 0,0001 do 0,004;
- 2) wysokość zabudowy – maksimum 4,0 m;
- 3) nie określa się kształtu dachu i kąta nachylenia połaci dachowych;
- 4) powierzchnia zabudowy pojedynczego obiektu – maksimum 12,0 m².

§ 25. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **1KDL** (fragment ulicy Szarych Szeregów) obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia ustala się – teren drogi lokalnej wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z prowadzeniem i obsługą ruchu drogowego.

3. W zakresie warunków i parametrów funkcjonalno-technicznych ustala się:

- 1) droga publiczna;

2) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 2,0 m do 51,5 m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 26. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **1KDD** (fragment ulicy mjr Henryka Sucharskiego, fragment ulicy 19-Lutego) obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia ustala się – teren drogi dojazdowej wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z prowadzeniem i obsługą ruchu drogowego.

3. W zakresie warunków i parametrów funkcjonalno-technicznych ustala się:

1) droga publiczna;

2) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 6,0 m do 31,0 m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 27. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **2KDD** (ulica kpt. Mieczysława Hali) obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia ustala się – teren drogi dojazdowej wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z prowadzeniem i obsługą ruchu drogowego.

3. W zakresie warunków i parametrów funkcjonalno-technicznych ustala się:

1) droga publiczna;

2) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 12,0 m do 38,0 m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 28. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **3KDD** (ulica Kazimierza Przerwy Tetmajera) obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia ustala się – teren drogi dojazdowej wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z prowadzeniem i obsługą ruchu drogowego.

3. W zakresie warunków i parametrów funkcjonalno-technicznych ustala się:

1) droga publiczna;

2) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 12,0 m do 16,0 m, zgodnie z rysunkiem planu.

4. W zakresie zasad lokalizacji obiektów i funkcji ustala się dopuszczenie utrzymania istniejącej stacji transformatorowej z zakazem przebudowy na słupową oraz z możliwością przeniesienia lub likwidacji.

§ 29. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **4KDD** (ulica Władysława Orkana) obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia ustala się – teren drogi dojazdowej wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z prowadzeniem i obsługą ruchu drogowego.

3. W zakresie warunków i parametrów funkcjonalno-technicznych ustala się:

1) droga publiczna;

2) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 6,0 m do 27,0 m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 30. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **5KDD** (ulica Cypriana Kamila Norwida) obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia ustala się – teren drogi dojazdowej wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z prowadzeniem i obsługą ruchu drogowego.

3. W zakresie warunków i parametrów funkcjonalno-technicznych ustala się:

1) droga publiczna;

2) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 9,0 m do 28,0 m, zgodnie z rysunkiem planu.

4. W zakresie zasad lokalizacji obiektów i funkcji ustala się dopuszczenie utrzymania istniejącej stacji transformatorowej z zakazem przebudowy na słupową oraz z możliwością przeniesienia lub likwidacji.

§ 31. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **6KDD** obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia ustala się – teren drogi dojazdowej wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z prowadzeniem i obsługą ruchu drogowego.

3. W zakresie warunków i parametrów funkcjonalno-technicznych ustala się:

- 1) droga publiczna;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 0,0 m do 1,5 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) teren stanowi całość funkcjonalno-użytkową z terenem oznaczonym w oznaczeniach o charakterze informacyjnym symbolem 2.235.KDD.

§ 32. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **1KR** obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia ustala się – teren komunikacji drogowej wewnętrznej wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z prowadzeniem i obsługą ruchu drogowego.

3. W zakresie warunków i parametrów funkcjonalno-technicznych ustala się:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających 6 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- b) teren stanowi całość funkcjonalno-użytkową z terenem oznaczonym w oznaczeniach o charakterze informacyjnym symbolem 3KDW.

§ 33. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **2KR** obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren komunikacji drogowej wewnętrznej wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z prowadzeniem i obsługą ruchu drogowego;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – miejsca postojowe, zieleń, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. W zakresie warunków i parametrów funkcjonalno-technicznych ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 11,0 m do 19,5 m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 34. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **1KP** obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia ustala się – teren komunikacji pieszo-rowerowej.

3. W zakresie warunków i parametrów funkcjonalno-technicznych ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 8,0 m do 14,5 m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 35. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **1KOG** obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - teren garaży;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – teren parkingu.

3. W zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) wielkość nowo wydzielonych działek budowlanych – minimum 20,0 m²;
- 2) wielkość nowo wydzielonych działek budowlanych nie obowiązuje dla działek wydzielonych pod nowe drogi, pod poszerzenie dróg istniejących, pod urządzenia infrastruktury technicznej oraz działek wydzielonych w celu powiększenia działki sąsiedniej;
- 3) wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) udział powierzchni zabudowy – maksimum 100%,
 - b) wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy:

- minimum – 0,1,
- maksimum – 1,0,

c) udział powierzchni biologicznie czynnej – nie ustala się,

d) parametry kształtowania zabudowy:

- wysokość zabudowy – maksimum 4,0 m,
- dachy płaskie lub jednospadowe o nachyleniu połaci dachowych do 20°.

§ 36. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **IKOP** obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia ustala się – teren parkingu.

3. W zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) wielkość nowo wydzielonych działek budowlanych – minimum 400,0 m²;
- 2) wielkość nowo wydzielonych działek budowlanych nie obowiązuje dla działek wydzielonych pod nowe drogi, pod poszerzenie dróg istniejących, pod urządzenia infrastruktury technicznej oraz działek wydzielonych w celu powiększenia działki sąsiedniej;
- 3) zakaz realizacji budynków;
- 4) udział powierzchni biologicznie czynnej – minimum 10%.

§ 37. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **IKOP-ZP** obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia ustala się – teren parkingu lub zieleni urządzonej.

3. W zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) wielkość nowo wydzielonych działek budowlanych – minimum 600,0 m²;
- 2) wielkość nowo wydzielonych działek budowlanych nie obowiązuje dla działek wydzielonych pod nowe drogi, pod poszerzenie dróg istniejących, pod urządzenia infrastruktury technicznej oraz działek wydzielonych w celu powiększenia działki sąsiedniej;
- 3) zakaz realizacji budynków;
- 4) udział powierzchni biologicznie czynnej – minimum 25%.

§ 38. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **IIKP** obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia ustala się – teren pompowni ścieków.

3. W zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) wielkość nowo wydzielonych działek budowlanych – minimum 100 m²;
- 2) wielkość nowo wydzielonych działek budowlanych nie obowiązuje dla działek wydzielonych pod nowe drogi, pod poszerzenie dróg istniejących, pod urządzenia infrastruktury technicznej oraz działek wydzielonych w celu powiększenia działki sąsiedniej oraz gdy granica podziału pokrywa się z linią rozgraniczającą;
- 3) zakaz realizacji budynków;
- 4) istniejąca przepompownia ścieków do utrzymania;
- 5) udział powierzchni biologicznie czynnej - nie ustala się.

§ 39. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **1ZP** obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren zieleni urządzonej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – teren komunikacji pieszej.

3. W zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) wielkość nowo wydzielonych działek budowlanych – minimum 7000,0 m²;
- 2) wielkość nowo wydzielonych działek budowlanych nie obowiązuje dla działek wydzielonych pod nowe drogi, pod poszerzenie dróg istniejących, pod urządzenia infrastruktury technicznej oraz działek wydzielonych w celu powiększenia działki sąsiedniej oraz gdy granica podziału pokrywa się z linią rozgraniczającą;
- 3) zakaz realizacji budynków;
- 4) utrzymanie istniejącego zbiornika wodnego;
- 5) udział powierzchni biologicznie czynnej - minimum 50%;
- 6) ukształtowanie zieleni podporządkowane ekspozycji budynku szkoły i obiektów kultu religijnego zlokalizowanych w sąsiedztwie terenu.

4. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz lokalizacji obiektów i funkcji ustala się -dopuszczenie lokalizacji w terenie maksymalnie dwóch tymczasowych obiektów handlowo-usługowych z zachowaniem warunków:

- 1) maksymalna wysokość obiektu - 4,0 m;
- 2) powierzchnia zabudowy pojedynczego obiektu - maksimum 20 m;
- 3) nie określa się kształtu i kąta nachylenia połaci dachowych.

Rozdział 4.

Przepisy przejściowe i końcowe

§ 40. Dane przestrzenne dla planu w postaci dokumentu elektronicznego, o którym mowa w art. 67a ust. 3 ustawy, stanowią załącznik Nr 4 do uchwały.

§ 41. Tracą moc obowiązującą ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uchwalonych:

- 1) uchwałą Nr 56/2000/25 Rady Miasta Skierniewice z dnia 13 lipca 2000 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice (obszar ograniczony ulicami: Widok, Nowobielańska, Armii Krajowej i Księdza Kardynała Prymasa Stefana Wyszyńskiego) (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2000 r. Nr 126 poz.723), w części objętej niniejszym planem;
- 2) uchwałą Nr VI/32/2019 Rady Miasta Skierniewice z dnia 28 marca 2019 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (obszar ograniczony ulicami: Widok, Nowobielańska, Armii Krajowej i Ks. Kard. Prymasa Stefana Wyszyńskiego) (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 26 kwietnia 2019 r. poz. 550), w części objętej niniejszym planem.

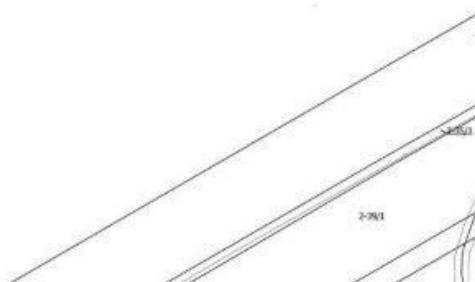
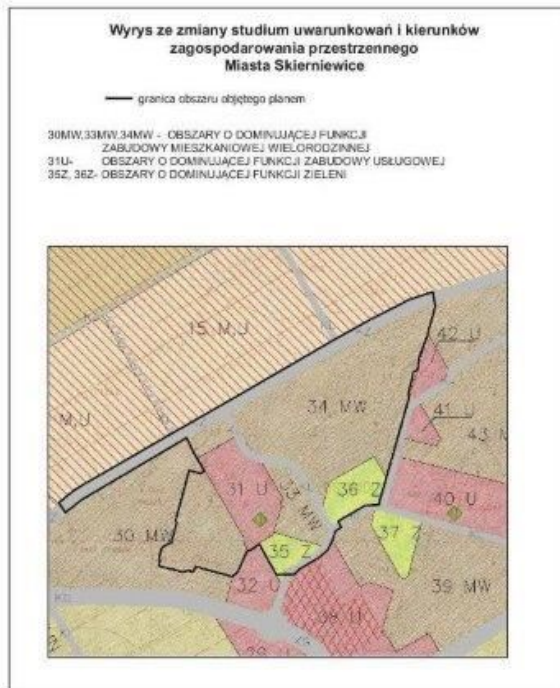
§ 42. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

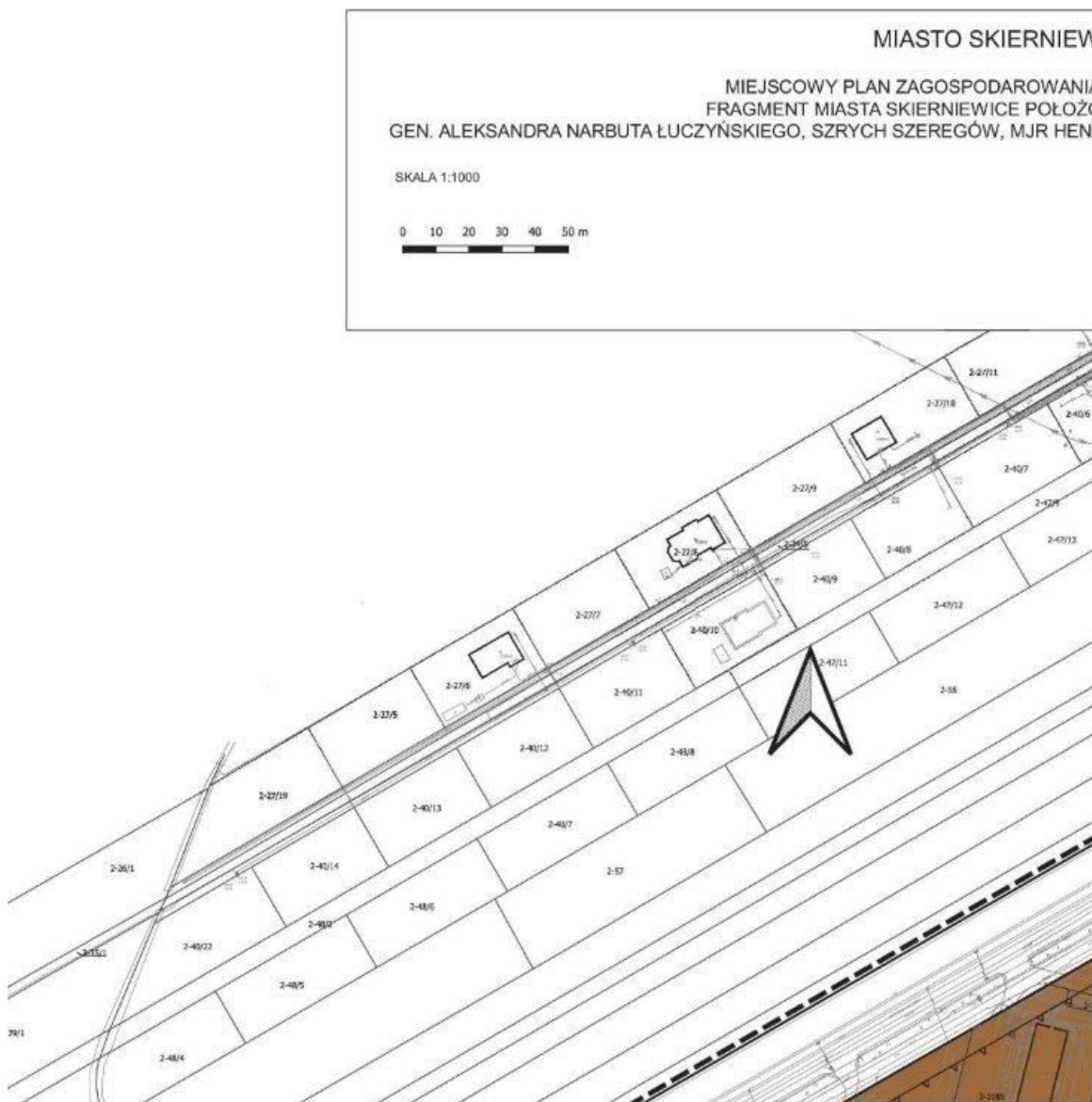
Przewodniczący Rady

Jarosław Chęćelewski

Załącznik Nr 1 - arkusz 1 do uchwały Nr III/32/2024
Rady Miasta Skierniewice
z dnia 21 sierpnia 2024 r.



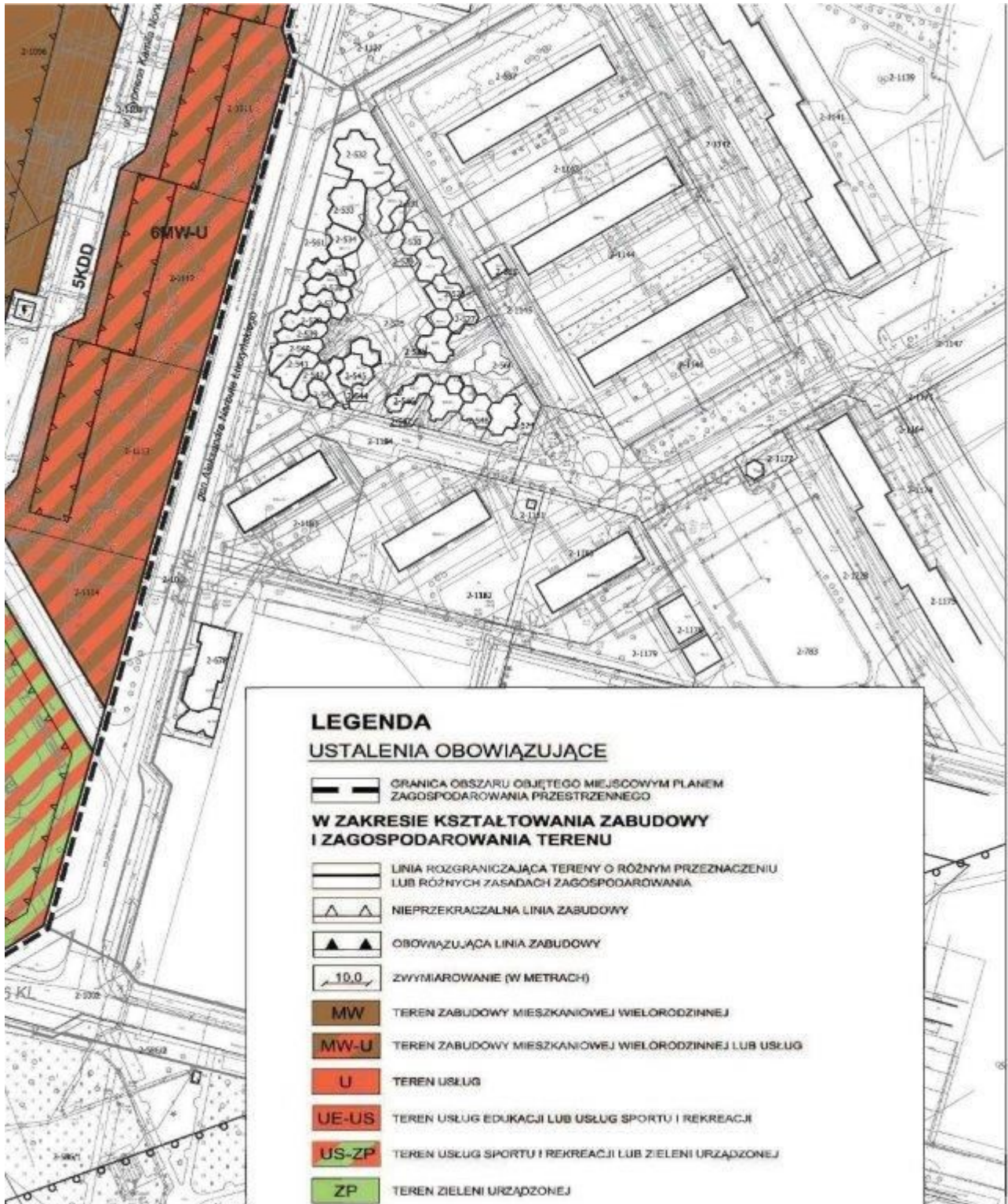
Załącznik Nr 1 - arkusz 2 do uchwały Nr III/32/2024
Rady Miasta Skierniewice
z dnia 21 sierpnia 2024 r.



Załącznik Nr 1 - arkusz 4 do uchwały Nr III/32/2024
Rady Miasta Skierniewice
z dnia 21 sierpnia 2024 r.



Załącznik Nr 1 - arkusz 8 do uchwały Nr III/32/2024
Rady Miasta Skierniewice
z dnia 21 sierpnia 2024 r.



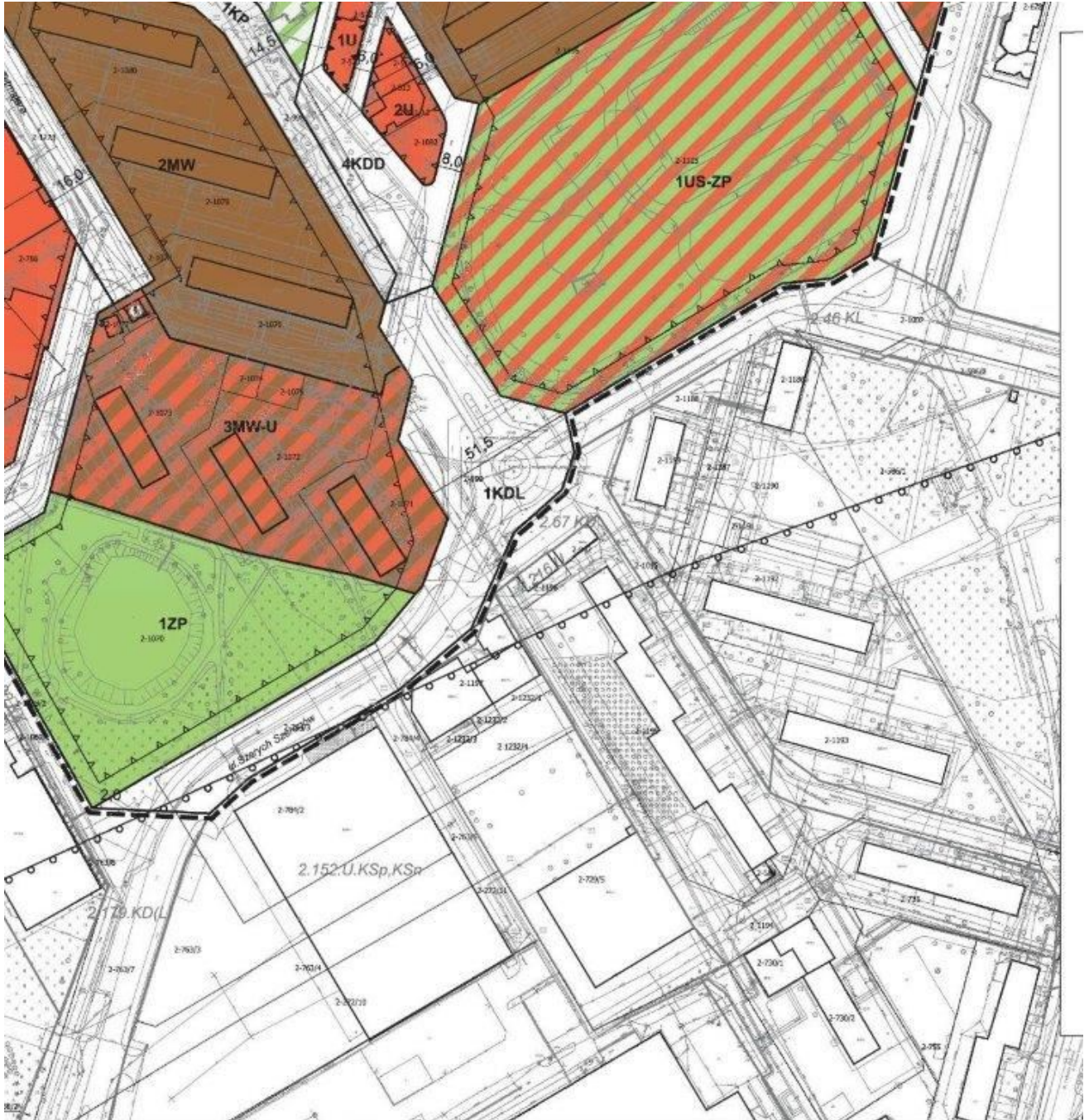
Załącznik Nr 1- arkusz 9 do uchwały Nr III/32/2024
Rady Miasta Skierniewice
z dnia 21 sierpnia 2024 r.



Załącznik Nr 1 - arkusz 10 do uchwały Nr III/32/2024
Rady Miasta Skierniewice
z dnia 21 sierpnia 2024 r.



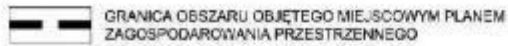
Załącznik Nr 1 - arkusz 11 do uchwały Nr III/32/2024
Rady Miasta Skierniewice
z dnia 21 sierpnia 2024 r.



Załącznik Nr 1 - arkusz 12 do uchwały Nr III/32/2024
Rady Miasta Skierniewice
z dnia 21 sierpnia 2024 r.

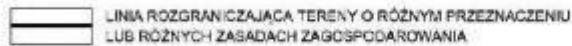
LEGENDA

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

W ZAKRESIE KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU



LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA



NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY



OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY



ZWYMIAROWANIE (W METRACH)



TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ



TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ LUB USŁUG



TEREN USŁUG



TEREN USŁUG EDUKACJI LUB USŁUG SPORTU I REKREACJI



TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI LUB ZIELENI URZĄDZONEJ



TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ



TEREN POMPOWNI ŚCIEKÓW



TEREN GARAŻY



TEREN KOMUNIKACJI PIESZO-ROWEROWEJ



TEREN PARKINGU



TEREN PARKINGU - LUB ZIELENI URZĄDZONEJ



TEREN DRÓGI ZBIORCZEJ



TEREN DRÓGI LOKALNEJ



TEREN DRÓGI DOJAZDOWEJ



TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ



GRANICA UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA WÓD TERMALNYCH "SKIERNIEWICE GT-1, GT-2"

OZNACZENIA O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM



STACJA TRANSFORMATOROWA



LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY SĄSIEDNIE O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA



SYMBOL PRZEZNACZENIA TERENÓW SĄSIEDNICH

Załącznik Nr 1 - arkusz 13 do uchwały Nr III/32/2024
Rady Miasta Skierniewice
z dnia 21 sierpnia 2024 r.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr III/32/2024
Rady Miasta Skierniewice
z dnia 21 sierpnia 2024 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego

W terminie wskazanym w ogłoszeniu o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – fragment miasta Skierniewice położony pomiędzy ulicami: gen. Aleksandra Narbuta Łuczyńskiego, Szarych Szeregów, mjr Henryka Sucharskiego, 19 - Lutego i Armii Krajowej – nie wniesiono uwag do w/wym. projektu planu.

Przewodniczący Rady

Jarosław Chęćielewski

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr III/32/2024

Rady Miasta Skierniewice

z dnia 21 sierpnia 2024 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy

Przewidywane wydatki inwestycyjne, których zakres wynika z realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – fragment miasta Skierniewice położony pomiędzy ulicami: gen. Aleksandra Narbuta Łuczyńskiego, Szarych Szeregów, mjr Henryka Sucharskiego, 19 - Lutego i Armii Krajowej nie wywołuje potrzeby wykonania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Miasta.

Przewodniczący Rady

Jarosław Chęćielewski

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr III/32/2024

Rady Miasta Skierniewice

z dnia 21 sierpnia 2024 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę