



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 7 października 2024 r.

Poz. 7797

ZARZĄDZENIE NR 125/2024 WÓJTA GMINY PABIANICE

z dnia 16 września 2024 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawki bazowej czynszu najmu lokali mieszkalnych dla lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Pabianice

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 609, 721 ze zm.) art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 725) oraz stosownie do uchwały nr II/16/2024 Rady Gminy Pabianice z dnia 27 maja 2024 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Pabianice na lata 2024-2029 (Dz. Urz. Woj. Łódź z 2024 r. poz. 4879) **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Ustala się stawkę bazową czynszu najmu za 1 m² powierzchni użytkowej za lokale mieszkalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Pabianice dla osób o niskich dochodach w wysokości 9 zł (słownie: dziewięć złotych)

§ 2. Ustala się stawkę bazową czynszu najmu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu objętego najmem socjalnym lub najmem pomieszczeń tymczasowych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Pabianice w wysokości 4,5 zł (słownie: cztery 50/100 złotych).

§ 3. Ustalona w § 1 i § 2 stawka czynszu ulega podwyższeniu bądź obniżeniu w razie występowania czynników mających wpływ na wysokość czynszu, określonych w wieloletnim programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Pabianice na lata 2024-2029 stanowiącym załącznik do uchwały Nr II/16/2024 Rady Gminy Pabianice z dnia 27 maja 2024 r. (Dz. Urz. Woj. Łódź z 2024 r. poz. 4879).

§ 4. Z dniem wejścia w życie niniejszego zarządzenia traci moc Zarządzenie Nr 48/2016 Wójta Gminy Pabianice z dnia 30.06.2016 r. w sprawie ustalenia stawki bazowej czynszu za lokale mieszkalne.

§ 5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i wchodzi w życie z upływem 14 dni od dnia ogłoszenia.

Wójt Gminy Pabianice

Marcin Wieczorek