



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 9 października 2024 r.

Poz. 7919

UCHWAŁA NR III/29/2024 RADY MIASTA SKIERNIEWICE

z dnia 21 sierpnia 2024 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - fragment miasta Skierniewice położony przy ulicy Łódzkiej (nieruchomości o numerach adresowych 50, 50a, 50b i 52)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, poz. 721) oraz art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1, art. 27 i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz w związku z uchwałą Nr LX/102/2023 Rady Miasta Skierniewice z dnia 28 września 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rada Miasta Skierniewice uchwala, co następuje:

§ 1. Stwierdza się, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – fragment miasta Skierniewice położony przy ulicy Łódzkiej (nieruchomości o numerach adresowych 50, 50a, 50b, 52), uchwalonego uchwałą Nr LI/53/2014 Rady Miasta Skierniewice z dnia 13 czerwca 2014 r. - w zakresie zasad i warunków zagospodarowania w terenie oznaczonym w tym planie symbolem 12.82.MNu oraz zasad i standardów kształtowania geometrii dachów na budynkach określonych w §14 ww. uchwały nie narusza ustaleń Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice – II edycja przyjętej uchwałą Nr IX/86/2023 z dnia 31 sierpnia 2023 r.

§ 2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – fragment miasta Skierniewice położony przy ulicy Łódzkiej (nieruchomości o numerach adresowych 50, 50a, 50b, 52), uchwalonego uchwałą Nr LI/53/2014 Rady Miasta Skierniewice z dnia 13 czerwca 2014 r. - w zakresie zasad i warunków zagospodarowania w terenie oznaczonym w tym planie symbolem 12.82.MNu oraz zasad i standardów kształtowania geometrii dachów na budynkach określonych w § 14 ww. uchwały, stanowi załącznik Nr 1 do uchwały.

§ 3. Nie sformułowano rozstrzygnięcia o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, z uwagi na fakt, że takich zadań nie zapisuje się w zmianie planu objętej niniejszą uchwałą.

§ 4. W niniejszej uchwale nie zmienia się stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, z uwagi na to, że w planie obowiązującym ustalona została maksymalna stawka procentowa.

§ 5. Do uchwały nie sporządza się rysunku zmiany planu, z uwagi na fakt, że niniejszą uchwałą nie wprowadza się zmian w rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały Nr LI/53/2014 Rady Miasta Skierniewice z 13 czerwca 2014 r.

§ 6. W uchwale Nr LI/53/2014 Rady Miasta Skierniewice z dnia 13 czerwca 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – fragment miasta Skierniewice położony przy ulicy Łódzkiej (nieruchomości o numerach adresowych 50, 50a, 50b, 52) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 14 pkt 1 i 2 otrzymują brzmienie:

„1) dachy na budynkach mieszkalnych dwu- lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci dachowych od 20° do 40°, z dopuszczeniem naczółków, lukarn itp.;

2) dachy na budynkach niemieszkalnych – o nachyleniu połaci dachowych do 40°;”;

2) w § 39:

a) w pkt 2 lit. b - f otrzymują brzmienie:

„b) wysokość zabudowy - maksimum 11,0 m,

c) udział powierzchni zabudowy – maksimum 0,4,

d) nadziemna intensywność zabudowy:

- minimum – 0,01,

- maksimum – 1,2,

e) intensywność zabudowy – maksimum 1,6,

f) udział powierzchni biologicznie czynnej – minimum 0,4;”;

b) w lit. h kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje się lit. i w brzmieniu:

„i) w zagospodarowaniu terenu stanowiącego 20 – metrowy pas gruntów przylegający do granicy obszaru kolejowego obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych z zakresu transportu kolejowego.”.

§ 7. Dane przestrzenne dla zmiany planu w postaci dokumentu elektronicznego, o którym mowa w art. 67a ust 3 ustawy, stanowią załącznik nr 2 do uchwały.

§ 8. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady

Jarosław Chęćelewski

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr III/29/2024
Rady Miasta Skierniewice
z dnia 21 sierpnia 2024 r.

ROZSTRZYGNIECIE
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - fragment miasta Skierniewice położony przy ulicy Łódzkiej (nieruchomości o numerach adresowych 50, 50a, 50b, 52), był poddany konsultacjom społecznym, w tym zbierano uwagi do projektu zmiany planu w dniach od 27 maja do 4 lipca 2024 r. W ww. okresie nie wpłynęły żadne uwagi do ww. projektu zmiany planu.

Przewodniczący Rady

Jarosław Chęćelewski

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr III/29/2024

Rady Miasta Skierniewice

z dnia 21 sierpnia 2024 r.

Zalacznik2.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę