



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 11 października 2024 r.

Poz. 8035

UCHWAŁA NR VII/34/24 RADY GMINY SULMIERZYCE

z dnia 30 sierpnia 2024 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach geodezyjnych Bieliki, Bogumiłowice, Chorzenice, Dąbrówka, Dworszowice Pakoszowe, Eligiów, Kodrań-Anielów, Ostrołęka, Piekary, Sulmierzyce i Wola Wydrzyna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, 721) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), w związku z uchwałą Nr LXV/438/23 Rady Gminy Sulmierzyce z dnia 29 czerwca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach geodezyjnych Bieliki, Bogumiłowice, Chorzenice, Dąbrówka, Dworszowice Pakoszowe, Eligiów, Kodrań-Anielów, Ostrołęka, Piekary, Sulmierzyce i Wola Wydrzyna, zatwierdzonego Uchwałą Nr IV/20/2015 Rady Gminy w Sulmierzycach z dnia 14 stycznia 2015 r. i opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego poz. 609 z dnia 24 lutego 2015 r., zmienionego Uchwałą Nr LVIII/390/22 Rady Gminy Sulmierzyce z dnia 20 grudnia 2022 r. i opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego poz. 733 z dnia 27 stycznia 2023 r., stwierdzając brak naruszenia ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulmierzyce zatwierdzonego Uchwałą Nr III/8/24 Rady Gminy Sulmierzyce z dnia 29 maja 2024 r. uchwała się, co następuje:

§ 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach geodezyjnych Bieliki, Bogumiłowice, Chorzenice, Dąbrówka, Dworszowice Pakoszowe, Eligiów, Kodrań-Anielów, Ostrołęka, Piekary, Sulmierzyce i Wola Wydrzyna, zwanego dalej planem, zatwierdzonego Uchwałą Nr IV/20/2015 Rady Gminy w Sulmierzycach z dnia 14 stycznia 2015 r. i opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego poz. 609 z dnia 24 lutego 2015 r., zmienionego Uchwałą Nr LVIII/390/22 Rady Gminy Sulmierzyce z dnia 20 grudnia 2022 r. i opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego poz. 733 z dnia 27 stycznia 2023 r.

§ 2. Załączniki do niniejszej uchwały stanowią:

- 1) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik Nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania stanowiące załącznik Nr 2;
- 3) dane przestrzenne tworzone dla planu, stanowiące załącznik Nr 3.

§ 3. Ustala się, że rysunek planu, stanowiący załącznik do uchwały Nr IV/20/2015 Rady Gminy w Sulmierzycach z dnia 14 stycznia 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach geodezyjnych Bieliki, Bogumiłowice, Chorzenice, Dąbrówka, Dworszowice Pakoszowe, Eligiów, Kodrań-Anielów, Ostrołęka, Piekary, Sulmierzyce i Wola Wydrzyna, nie ulega zmianie.

§ 4. W uchwale Nr IV/20/2015 Rady Gminy w Sulmierzycach z dnia 14 stycznia 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach geodezyjnych Bieliki, Bogumiłowice, Chorzenice, Dąbrówka, Dworszowice Pakoszowe, Eligiów, Kodrań-Anielów, Ostrołęka, Piekary, Sulmierzyce i Wola Wydrzyna, zmienioną Uchwałą Nr LVIII/390/22 Rady Gminy Sulmierzyce z dnia 20 grudnia 2022 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach geodezyjnych Bieliki, Bogumiłowice, Chorzenice, Dąbrówka, Dworszowice Pakoszowe, Eligiów, Kodrań-Anielów, Ostrołęka, Piekary, Sulmierzyce i Wola Wydrzyna i opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego poz. 733 z dnia 27 stycznia 2023 r., wprowadza się następujące zmiany:

1) w §20 pkt 2, lit. b) tiret pierwsze otrzymuje brzmienie:

„- instalacji odzysku i unieszkodliwiania odpadów tylko w terenach 5PU i 19PU z wyjątkiem ich termicznego przekształcania, rozkładu i termicznej obróbki”;

2) w §20 pkt 2 dodaje się lit. c) o treści:

„c) w terenach 1PU-4PU, 6PU-18PU, 20PU-25PU ustala się zakaz lokalizacji instalacji odzysku i unieszkodliwiania odpadów, z wyjątkiem instalacji istniejących w dniu wejścia w życie planu, w szczególności posiadających w tej dacie prawo do realizacji na podstawie ostatecznych decyzji o pozwoleniu na budowę, o których mowa w przepisach odrębnych z zakresu budownictwa, lub innych decyzji, pozwoleń jeżeli wymagały tego przepisy odrębne, dla których ustala się możliwość rozbudowy i przebudowy”.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Tadeusz Kruszyński

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr VII/34/24
Rady Gminy Sulmierzyce
z dnia 30 sierpnia 2024 r.

Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu

W terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach geodezyjnych Bieliki, Bogumiłowice, Chorzenice, Dąbrówka, Dworszowice Pakoszowe, Eligiów, Kodrań-Anielów, Ostrołęka, Piekary, Sulmierzyce i Wola Wydrzyna, do przedmiotowego projektu wpłynęła jedna uwaga.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Sulmierzyce		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	12.06.2024 r.	Pełnomocnik Ziemi Polskiej Sp. z o.o., ul. Gottlieba Daimlera 1, 02-460 Warszawa	Uwaga dotyczy uwzględnienia w planie zagospodarowania przestrzennego możliwości rozbudowy i przebudowy instalacji do przetwarzania odpadów, które nie posiadają pozwolenia na budowę, ale działają zgodnie z obowiązującymi przepisami.	Działka nr 284/4 obręb Bogumiłowice	Teren zabudowy produkcyjno-usługowej.		X	

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr VII/34/24

Rady Gminy Sulmierzyce

z dnia 30 sierpnia 2024 r.

Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) oraz art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, 721) Rada Gminy Sulmierzyce, biorąc pod uwagę rozstrzygnięcia planu w zakresie realizacji infrastruktury technicznej, stwierdza, iż dla celów realizacji przedmiotu planu, nie zostaną wywołane bezpośrednio nowe zadania inwestycyjne, które należą do zadań własnych gminy, wobec czego nie uwzględnia się wydatków z tym związanych.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr VII/34/24

Rady Gminy Sulmierzyce

z dnia 30 sierpnia 2024 r.

Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę