



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 17 października 2024 r.

Poz. 8220

UCHWAŁA NR VII/101/24 RADY MIEJSKIEJ W WIELUNIU

z dnia 26 września 2024 r.

w sprawie zasad przeznaczania oraz warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste na rzecz ich użytkowników wieczystych

Na podstawie art. 18 ust. 2 lit. a ustawy 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 609, poz. 721) oraz art. 32 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) uchwala się, co następuje:

§ 1. Użyte w uchwale określenia oznaczają:

- 1) cele publiczne - cele publiczne w rozumieniu art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami;
- 2) zadania własne - zadania własne w rozumieniu art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym;
- 3) nieruchomość - nieruchomość gruntową oddaną w użytkowanie wieczyste.

§ 2. Sprzedaż nieruchomości na rzecz ich użytkowników wieczystych jest wyłączona w szczególności w przypadku:

- 1) nieruchomości niezabudowanych budynkami;
- 2) przeznaczenia nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele publiczne;
- 3) gdy nieruchomość jest niezbędna do realizowania zadań własnych Gminy Wieluń;
- 4) gdy użytkownik wieczysty nie wykonał zobowiązań wynikających z umowy o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste;
- 5) gdy użytkownik wieczysty posiada zaległości wobec Gminy Wieluń z tytułu podatku od nieruchomości oraz opłat za użytkowanie wieczyste lub gospodarowanie odpadami komunalnymi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Wieluniu

**Justyna Godszling -
Graczyk**