



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 17 października 2024 r.

Poz. 8276

UCHWAŁA NR VI/29/2024 RADY MIEJSKIEJ W LUTUTOWIE

z dnia 26 września 2024 r.

w sprawie ustalenia zasad nieodpłatnego przejmowania na własność Gminy Lututów nieruchomości stanowiących drogi wewnętrzne

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a”, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 609 i poz. 721) w związku z art. 20 pkt 2, art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) Rada Miejska w Lututowie uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się ogólne zasady nieodpłatnego przejmowania nieruchomości stanowiących drogi wewnętrzne w rozumieniu art. 8 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych na własność Gminy Lututów.

§ 2. Przejmowanie dróg wewnętrznych na własność Gminy Lututów może następować w przypadku spełnienia następujących warunków:

- 1) nieruchomość będąca przedmiotem darowizny, musi posiadać uregulowany stan prawny i ma być wolna od wszelkich zobowiązań i obciążeń na rzecz osób trzecich;
- 2) wniosek o przejęcie nieruchomości winien być złożony przez właściciela lub wszystkich współwłaścicieli nieruchomości;
- 3) pas drogowy ma być wydzieloną geodezyjnie działką lub zespołem działek oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako użytek drogowy;
- 4) w pasie drogowym drogi wewnętrznej powinny być wybudowane wszystkie możliwe (istniejące w danej miejscowości) i niezbędne do użytkowania przylegających i projektowanych budynków sieci uzbrojenia technicznego;
- 5) części nieruchomości przeznaczone bezpośrednio na jezdnię w planowanej do przejęcia przez Gminę drodze wewnętrznej, posiadają utwardzoną nawierzchnię wybudowaną na podstawie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych odpowiednio wymaganych prawem budowlanym;
- 6) droga wewnętrzna powinna posiadać zorganizowany zgodny z obowiązującym prawem system odwodnienia;
- 7) zbywający drogę wewnętrzną posiadają pełną dokumentację formalno — prawną, techniczną i geodezyjną dotyczącą budowy drogi i elementów uzbrojenia technicznego oraz dotyczącą przekazania tych obiektów do użytkowania, która to dokumentacja stanowić będzie załącznik do protokołu przekazania drogi wewnętrznej; wykaz dokumentów składających się na powyższą dokumentację został określony w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały;

- 8) szerokość pasa ruchu wybudowanej drogi nie może być mniejsza niż 2,5 m na ulicy dwukierunkowej oraz nie mniej niż 3,5 m na ulicy jednokierunkowej z zachowaną wzajemną widocznością, a mijanki umożliwiają wymijanie pojazdów;
- 9) szerokość pasa drogowego nie może być mniejsza niż 8 m, dopuszcza się przejście nieruchomości o pasie drogowym mniejszym niż 8 m, ale nie mniejszym niż 6,5 m o szerokości jezdni minimum 4,5 m i poboczach o nawierzchni twardej min. 0,75 m pod warunkiem, że będzie to ciąg pieszo-jezdny oznakowany tak, aby można było na nim parkować.

§ 3. Koszty sporządzenia aktu notarialnego umowy darowizny poniesione zostaną przez wnioskodawcę.

§ 4. Wniosek o przejęcie dróg określonych w §2 opiniuje Komisja Gospodarki Inwestycji Rolnictwa i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej w Lututowie.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Lututowa zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Wiceprzewodniczący Rady
Miejskiej

Józef Grzegorek

Załącznik do uchwały Nr VI/29/2024
Rady Miejskiej w Lututowie
z dnia 26 września 2024 r.

Wykaz dokumentów, o których mowa w §2 pkt 7 uchwały w sprawie ustalenia zasad nieodpłatnego przejmowania na własność Gminy Lututów nieruchomości stanowiących drogi wewnętrzne

Wykaz dokumentów stanowiących dokumentację, o której mowa w §2 pkt 7 (droga o nawierzchni utwardzonej ulepszonej) uchwały w sprawie ustalenia zasad nieodpłatnego przejmowania na własność Gminy Lututów nieruchomości stanowiących drogi wewnętrzne zwanej dalej „uchwałą”.

1. Właściciel drogi wewnętrznej składający wniosek, o którym mowa § 2 pkt 2 uchwały załącza do wniosku dokumentację składającą się z niżej wymienionych dokumentów:

- 1) pozwolenie na budowę lub zgłoszenie robót budowy drogi wewnętrznej i sieci uzbrojenia wraz z zatwierdzonym projektem budowlanym;
- 2) dziennik budowy (kopia) wraz z oświadczeniem kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego zgodnie z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót, a w przypadku braku dziennika budowy oświadczenie kierownika budowy o zrealizowaniu robót zgodnie z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót;
- 3) geodezyjny pomiar powykonawczy układu drogowego i sieci uzbrojenia;
- 4) książkę obiektu budowlanego;
- 5) pozwolenie na użytkowanie lub potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia zakończonych robót dla drogi wewnętrznej i sieci uzbrojenia;
- 6) pozwolenie wodnoprawne jeżeli było wymagane.