



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 14 listopada 2024 r.

Poz. 9241

UCHWAŁA NR VII/37/24 RADY GMINY ZDUNY

z dnia 24 października 2024 r.

w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości i zwolnień od tego podatku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 5 ust. 1 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 70 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Określa się wysokość stawek rocznych podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,76 zł** od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,29 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,19 zł** od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 278), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **4,31 zł** od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,28 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **22,26 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **8,55 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **6,78 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **6,13 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;

3) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 -7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) budynki lub ich części wraz z gruntami pod budynkami zajęte na prowadzenie statutowej działalności w zakresie ochrony przeciwpożarowej;
- 2) budynki lub ich części wraz z gruntami pod budynkami oraz grunty zajęte na prowadzenie statutowej działalności w zakresie kultury fizycznej i sportu;
- 3) budynki lub ich części wraz z gruntami pod budynkami zajęte na potrzeby utrzymania bezpieczeństwa i porządku publicznego;
- 4) budynki mieszkalne lub ich części o powierzchni użytkowej do 270 m², a w razie przekroczenia tej wielkości podatek nalicza się od nadwyżki powierzchni użytkowej;
- 5) pozostałe budynki lub ich części o powierzchni użytkowej do 150 m², a w razie przekroczenia tej wielkości podatek nalicza się od nadwyżki powierzchni użytkowej;
- 6) pozostałe budynki lub ich części znajdujące się na nieruchomościach pozostałych po gospodarstwach rolnych;
- 7) budowle służące do poboru, uzdatniania i rozprowadzania wody oraz odprowadzania i oczyszczania ścieków.

2. Zwolnienia, o których mowa w ust. 1 nie obejmują budynków i gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zduny.

§ 4. Traci moc uchwała Nr LXXXVI/427/23 Rady Gminy Zduny z dnia 26 października 2023 roku w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości i zwolnień od tego podatku (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 9322).

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 roku.

Przewodnicząca Rady Gminy
Zduny

Agnieszka Kępka