



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 14 listopada 2024 r.

Poz. 9287

UCHWAŁA NR VI/153/2024 RADY MIASTA ZGIERZA

z dnia 24 października 2024 r.

zmieniająca uchwałę Nr LV/764/2022 w sprawie ustalenia stawek i zwolnień w podatku od nieruchomości na terenie miasta Zgierza

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465), art. 5 ust. 1 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70) oraz obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2024 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025 (M. P. poz. 716) Rada Miasta Zgierza uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr LV/764/2022 Rady Miasta Zgierza z dnia 24 listopada 2022 r. w sprawie ustalenia stawek i zwolnień w podatku od nieruchomości na terenie miasta Zgierza (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego poz. 7096) § 1 otrzymuje brzmienie:

„§ 1. Ustala się następujące stawki podatku od nieruchomości położonych na terenie miasta Zgierza:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **1,34 zł** od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **6,00 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,73 zł** od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1398 oraz z 2019 r. poz. 730), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **2,50 zł** od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **1,19 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **29,00 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **13,00 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **6,00 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **11,30 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 3) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 - 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70 ze zm.).”.

§ 2. Zwalnia się z podatku:

- 1) grunty i budynki zajęte na potrzeby prowadzenia działalności wychowawczo-dydaktycznej i opiekuńczej dla dzieci;
- 2) grunty i budynki zajęte pod cmentarze;
- 3) grunty, budynki i budowle zajęte na potrzeby ochrony przeciwpożarowej;
- 4) stanowiące zasoby komunalne:
 - a) grunty i budynki oddane w najem, z wyjątkiem powierzchni związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej,
 - b) grunty, budynki i budowle oddane w użyczenie lub użytkowanie;
- 5) grunty, budynki i budowle zajęte na potrzeby prowadzenia statutowej działalności w zakresie upowszechniania kultury;
- 6) grunty, budynki i budowle zajęte na potrzeby usług w zakresie lecznictwa zamkniętego, z wyjątkiem związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Zgierza.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 r.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Rady Miasta Zgierza przez okres 14 dni.

Przewodniczący Rady Miasta
Zgierza

Łukasz Wróblewski