



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

---

Łódź, dnia 19 listopada 2024 r.

Poz. 9466

### UCHWAŁA NR VIII/57/24 RADY GMINY WOLA KRZYSZTOPORSKA

z dnia 30 października 2024 r.

#### **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wola Krzysztoporska dla części obrębu geodezyjnego Krężna - osiedle**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 i 1572) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz w związku z uchwałą nr XLVIII/410/22 Rady Gminy Wola Krzysztoporska z dnia 15 września 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wola Krzysztoporska dla części obrębu geodezyjnego Krężna - osiedle, zmienionej uchwałą nr LXIV/538/23 z dnia 5 września 2023 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wola Krzysztoporska dla części obrębu geodezyjnego Krężna – osiedle oraz uchwałą nr LXVI/554/23 Rady Gminy Wola Krzysztoporska z dnia 27 października 2023 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wola Krzysztoporska dla części obrębu geodezyjnego Krężna – osiedle po stwierdzeniu, że ustalenia planu miejscowego nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wola Krzysztoporska zatwierdzonego uchwałą nr XIII/101/19 Rady Gminy Wola Krzysztoporska z dnia 22 października 2019 r., Rada Gminy Wola Krzysztoporska uchwala, co następuje:

#### **Rozdział 1. Przepisy ogólne**

**§ 1. 1.** Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Wola Krzysztoporska dla części obrębu geodezyjnego Krężna - osiedle, zwany dalej planem, składający się z części tekstowej stanowiącej treść uchwały oraz części graficznej, stanowiącej rysunek planu.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu opracowany w skali 1:1000 - stanowiący załącznik nr 1 do uchwały,
- 2) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - stanowiący załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji, zapisanych w planie, z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania - stanowiący załącznik nr 3 do uchwały,
- 4) dane przestrzenne aktu - stanowiący załącznik nr 4 do uchwały.

3. Plan dotyczy obszaru, którego granice określono na załączniku graficznym do uchwały nr LXVI/554/23 Rady Gminy Wola Krzysztoporska z dnia 27 października 2023 r. w sprawie zmiany uchwały w przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wola Krzysztoporska dla części obrębu geodezyjnego Krężna - osiedle.

4. Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu.

§ 2. 1. Ze względu na brak podstaw wynikających ze stanu faktycznego, w planie nie określa się:

- 1) zasad kształtowania krajobrazu,
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- 3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej,
- 4) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów,
- 5) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są oznaczeniami obowiązującymi:

- 1) granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalna linie zabudowy,
- 4) strefa ochronna od istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15kV,
- 5) granica występowania urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów;
- 6) literowe i barwne oznaczenie graficzne dotyczące przeznaczenia terenów.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne nieokreślone w ust. 1 mają charakter informacyjny.

§ 4. 1. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć załącznik graficzny do niniejszej uchwały w skali 1:1000,
- 2) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Wola Krzysztoporska,
- 3) **obszarze** – należy przez to rozumieć obszar w gminie Wola Krzysztoporska, objęty niniejszym planem, w granicach przedstawionych na rysunku planu,
- 4) **terenie** – należy przez to rozumieć część obszaru o określonym przeznaczeniu, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczoną w tekście oraz na rysunku planu symbolem cyfrowo-literowym, dla której ustalono przepisy prawa miejscowego,
- 5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię określającą część działki budowlanej, na której możliwe jest lokalizowanie budynków, z zakazem jej przekraczania, który to zakaz nie dotyczy części podziemnych budynku. Dopuszcza się przekroczenie tej linii nie więcej niż o 1,5 m takich elementów jak:
  - a) elementów wejścia do budynku, takich jak: schody, pochylnia, podest, rampa, zadaszenie,
  - b) podpór konstrukcyjnych,
  - c) elementów nadwieszonych takich, jak: łącznik, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu,
  - d) tarasów i werand,
  - e) zewnętrznych warstw izolacji termicznej,
- 6) **zieleni wysokiej** – należy przez to rozumieć zieleni rosnącą na wysokość powyżej 3,0 m,
- 7) **obiektach i elementach zagospodarowania działek niezbędnych do ich prawidłowego użytkowania** – należy przez to rozumieć m.in.: urządzenia, obiekty i sieci infrastruktury technicznej, budynki gospodarcze, garażowe, wiaty, altany, dojścia, dojazdy, parkingi, miejsca postojowe.

- 8) „**dachu płaskim**” – należy przez to rozumieć dach o nachyleniu podstawowych połaci pod kątem do 12°;
- 9) „**dachu wysokim**” – należy przez to rozumieć dach o nachyleniu podstawowych połaci pod kątem od 30° do 45°.

2. Określenia użyte w planie, a niezdefiniowane w ust. 1, dotyczące zagadnień przewidzianych ustawą lub przepisami odrębnymi przywołanymi w treści niniejszej uchwały, należy rozumieć w sposób określony w ustawie lub w tych przepisach, a w przypadku braku definicji – w rozumieniu powszechnym.

## **Rozdział 2.**

### **Przeznaczenia terenów, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów**

§ 5. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1MNW** do **4MNW** ustala się przeznaczenie jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.

2. W granicach terenu o którym mowa w ust. 1 ustala się możliwość lokalizacji:

- 1) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, obejmująca budynki mieszkalne jednorodzinne w układzie wolnostojącym;
- 2) obiektów i elementów zagospodarowania działek, niezbędnych do ich prawidłowego użytkowania.

3. W zakresie kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania dla terenów o których mowa w ust.1 ustala się:

- 1) dla budynków mieszkalnych wysokość nie większa niż 10 m;
- 2) dla budynków gospodarczych, garażowych i pozostałych obiektów budowlanych niewymienionych w pkt 1 - wysokość nie większą niż 6 m;
- 3) wysokość wolnostojących instalacji odnawialnych źródeł energii nie większa niż 5 m;
- 4) udział powierzchni zabudowy - maksymalnie 40%;
- 5) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 6) wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy od 0,01 do 1,0;
- 7) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 700 m<sup>2</sup>;
- 8) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z przebiegiem i wymiarowaniem określonym na rysunku planu;
- 9) dachy wysokie, dwuspadowe i wielospadowe, o symetrycznym układzie głównych połaci dachowych;
- 10) dla budynków garażowych, gospodarczych i gospodarczo-garażowych dopuszcza się dachy płaskie;
- 11) kolorystyka ścian zewnętrznych budynków: odcienie beży, rozbielonych żółci, szarości i bieli z dopuszczeniem zastosowania jako element wykończenia elewacji drewna, kamienia, cegły lub materiałów je imitujących;
- 12) pokrycie dachów wysokich – dachówka lub blacha dachówkopodobna w kolorze czerwonym, brązowym, czarnym lub szarym;
- 13) sposób rozwiązania potrzeb parkingowych zgodnie z § 15.

§ 6. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1US** ustala się przeznaczenie jako teren usług sportu i rekreacji.

2. W granicach terenu o którym mowa w ust. 1 ustala się lokalizację:

- 1) terenowych obiektów sportowych: boisk do gier zespołowych, placów zabaw itp.,
- 2) budynków stanowiących zaplecze techniczno-sanitarne,
- 3) obiektów małej architektury,
- 4) obiektów i elementów zagospodarowania działek, niezbędnych do ich prawidłowego funkcjonowania.

3. W zakresie kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania dla terenów o których mowa w ust.1 ustala się:

- 1) wysokość budynków nie większa niż 6 m;
- 2) wysokość wolnostojących instalacji odnawialnych źródeł energii nie większa niż 5 m;
- 3) udział powierzchni zabudowy - maksymalnie 50%
- 4) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,01 do 0,1;
- 6) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z przebiegiem i wymiarowaniem określonym na rysunku planu,
- 7) geometria dachu – dachy płaskie i spadowe o kącie nachylenia połaci dachowych bryły głównej budynku do 45°;
- 8) sposób rozwiązania potrzeb parkingowych zgodnie z § 15.

§ 7. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDD** ustala się przeznaczenie jako teren drogi dojazdowej.

§ 8. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1KR** do **3KR** ustala się przeznaczenie jako teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

§ 9. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1RN** ustala się przeznaczenie jako teren rolnictwa z zakazem zabudowy.

2. W granicach terenu o którym mowa w ust. 1 ustala się zakaz zabudowy.

### **Rozdział 3.**

#### **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

§ 10. Ustala się następujące wymogi ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) kształtowanie zabudowy zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 2) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy w jej obecnej formie i z obecną funkcją, z możliwością remontu i przebudowy oraz rozbudowy i nadbudowy przy zastosowaniu parametrów określonych w niniejszej uchwale;
- 3) stosowanie rozwiązań przestrzennych, architektonicznych i technicznych uwzględniających potrzeby osób niepełnosprawnych w zakresie dostępności do budynków użyteczności publicznej oraz ciągów pieszych zlokalizowanych w drogach publicznych;
- 4) dopuszcza się lokalizowanie budynków gospodarczych i garażowych w odległości 1,5 m od granicy działki budowlanej lub bezpośrednio przy tej granicy;
- 5) dopuszcza się lokalizowanie budynków mieszkalnych w odległości 1,5 m od granicy działki budowlanej.

### **Rozdział 4.**

#### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu**

§ 11. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu ustala się:

- 1) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie oraz zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z zastrzeżeniem pkt. 2,
- 2) ustalenia o których mowa w pkt. 1 nie dotyczą inwestycji i przedsięwzięć:
  - a) realizujących cele publiczne w tym również w zakresie telekomunikacji i łączności publicznej,
  - b) realizowanych na rzecz obronności i bezpieczeństwa państwa,
- 3) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej lub indywidualnych ujęć wody;
- 4) odprowadzenie ścieków bytowych wyłącznie siecią kanalizacji sanitarnej,

- 5) dopuszcza się odprowadzanie ścieków bytowych do zbiorników bezodpływowych do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej,
- 6) w zakresie ochrony powietrza obowiązuje zakaz stosowania źródeł zaopatrzenia w ciepło powodujących emisję spalin przekraczającą dopuszczalne normy,
- 7) w zakresie ochrony wód podziemnych i powierzchniowych:
  - a) odprowadzanie wód opadowo-roztopowych:
    - do sieci kanalizacji deszczowej lub;
    - na własny nieutwardzony teren lub na teren będący we władaniu inwestora;
  - b) dopuszcza się stosowanie rozwiązań umożliwiających wykorzystanie lub retencjonowanie nadmiaru wód opadowych i roztopowych w miejscu ich powstania, w sposób nie kolidujący z projektowanym i istniejącym zagospodarowaniem terenu, zlokalizowanych w granicach działki budowlanej,
  - c) zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych,
  - d) oczyszczanie ścieków opadowych i roztopowych według przepisów odrębnych,
- 8) na obszarze planu występują urządzenia melioracji wodnych dla których ustala się obowiązek ich zachowania i utrzymania z możliwością ich przebudowy w sposób zapewniający ich prawidłowe funkcjonowanie lub likwidację zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa wodnego.
- 9) w zakresie kształtowania komfortu akustycznego w środowisku i w budynkach ustala się:
  - a) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **MNW** zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla „terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony akustycznej,
  - b) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **US** zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla „terenów rekreacyjno-wypoczynkowych”, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony akustycznej,
  - c) pozostałe tereny nie podlegają ochronie akustycznej,
  - d) zapewnienie standardów akustycznych na granicy z terenami o zdefiniowanych wyższych wymaganiach akustycznych w środowisku,
- 10) w zakresie ochrony przed polami elektromagnetycznymi - zakaz lokalizacji obiektów, urządzeń i sieci infrastrukturalnych, które powodują przekroczenie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska w budynkach z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu budownictwa;
- 11) w zakresie ochrony powierzchni ziemi oraz gospodarki odpadami obowiązuje nakaz zapewnienia dla nieruchomości miejsca służącego do czasowego gromadzenia odpadów stałych, z uwzględnieniem wymogów wynikających z przepisów odrębnych dotyczących budownictwa oraz dotyczących utrzymania czystości i porządku w gminie,
- 12) w zakresie adaptacji do zmian klimatu ustala:
  - a) zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenu,
  - b) nakaz stosowania częściowych rozwiązań zwiększających zdolność retencyjną terenu, m.in. takich jak stosowanie nawierzchni przepuszczalnych lub półprzepuszczalnych do utwardzenia dojeżdż, dojazdów, ciągów pieszych oraz naziemnych stanowisk postojowych.

## **Rozdział 5.**

### **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

**§ 12.** Dla nieruchomości przeznaczonych w planie na cele inne niż rolne i leśne określa się parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości w przypadkach przystąpienia do tej procedury na podstawie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami:

- 1) minimalna powierzchnia działek: – 1000 m<sup>2</sup>,
- 2) minimalna szerokość frontu działek: 15 m,
- 3) kąt położenia granic działek przylegających do pasa drogowego – od 70° do 110°,
- 4) ustaleń w zakresie scaleń i podziałów nieruchomości nie stosuje do działek wydzielanych pod drogi oraz urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.

#### **Rozdział 6.**

##### **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy**

§ 13. 1. W obszarze objętym planem przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV, wzdłuż której wyznacza się strefę ochronną z ograniczeniami w użytkowaniu i zabudowie, dla których ustala się:

- 1) szerokość 15,0 m – po 7,5 m w każdą stronę od osi linii elektroenergetycznej,
- 2) zakaz lokalizacji budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi,
- 3) zakaz tworzenia hałd, nasypów,
- 4) zakaz wprowadzania zieleni wysokiej,

2. W przypadku likwidacji bądź skablowania linii elektroenergetycznej ustalenia dotyczące pasa technologicznego o którym mowa w ust. 1 nie obowiązują.

#### **Rozdział 7.**

##### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji**

§ 14. 1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz obsługi komunikacyjnej terenów przyległych:

- 1) obsługa komunikacyjna obszaru planu przez drogi publiczne znajdujące się bezpośrednio poza obszarem objętym planem oraz drogi publiczne i wewnętrzne wyznaczone na rysunku planu,
- 2) powiązanie układu komunikacyjnego obszaru objętego planem z zewnętrznym układem komunikacyjnym zapewnia droga publiczna przylegająca od południa bezpośrednio do obszaru objętego planem tj. droga gminna relacji Krężna – Kozierogi.

2. W zakresie warunków i parametrów funkcjonalno–technicznych dla drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem **1KDD**, ustala się:

- 1) klasę D – droga dojazdowa,
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m, z trójkątnym poszerzeniem pasa drogowego w obrębie skrzyżowań,
- 3) zakończenie drogi placem do zawracania samochodów o wymiarach 12,5 m x 12,5 m - zgodnie z rysunkiem planu.

3. W zakresie warunków i parametrów funkcjonalno–technicznych dla komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem **1KR**, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – 5 m, z trójkątnym poszerzeniem pasa drogowego w obrębie skrzyżowań,
- 2) zakończenie drogi placem do zawracania samochodów o wymiarach 12,5 m x 12,5 m - zgodnie z rysunkiem planu.

4. W zakresie warunków i parametrów funkcjonalno–technicznych dla komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem **2KR**, ustala się szerokość w liniach rozgraniczających – 6 m, z trójkątnym poszerzeniem pasa drogowego w obrębie skrzyżowań.

5. W zakresie warunków i parametrów funkcjonalno–technicznych dla komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem **3KR**, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – 6 m, z trójkątnym poszerzeniem pasa drogowego w obrębie skrzyżowań,
- 2) zakończenie drogi placem do zawracania samochodów o wymiarach 12,5 m x 12,5 m - zgodnie z rysunkiem planu

§ 15. 1. Ustala się liczbę miejsc do parkowania dla samochodów dotyczącą nowo projektowanych budynków lub ich części:

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – minimum dwa miejsca na jeden lokal mieszkalny,
  - 2) dla terenów sportu i rekreacji – minimum 1 miejsce na 15 użytkowników,
  - 3) na obszarze objętym planem obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie ze wskaźnikami ustalonymi w przepisach odrębnych.
2. Sposób realizacji miejsc parkingowych: w garażach lub jako naziemne miejsca parkingowe.

### **Rozdział 8.**

#### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej**

§ 16. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się zachowanie i użytkowanie istniejącej infrastruktury technicznej, a także jej remonty, modernizację lub przebudowę, wynikające z bieżących potrzeb funkcjonowania oraz przyszłego zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi,
- 2) w obszarze objętym planem dopuszcza się rozbudowę i budowę nowych sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej w powiązaniu z układem zewnętrznym, przy czym ich budowa oraz rozbudowa nie może powodować nowych ograniczeń dla nieruchomości wskazanych do zabudowy.
- 3) nakaz lokalizacji nowej oraz przebudowywanej i rozbudowywanej infrastruktury technicznej jako podziemnej, z wyłączeniem stacji transformatorowych oraz elementów infrastruktury technicznej, które jedynie jako naziemne mogą pełnić swoją funkcję,
- 4) zapewnia się swobodny dostęp i dojazd do infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, w tym stacji elektroenergetycznych, linii elektroenergetycznych oraz konstrukcji wsporczych (słupów) w celu przeprowadzania prac eksploatacyjnych lub usuwania awarii,
- 5) dopuszcza się lokalizację infrastruktury ładowania pojazdów elektrycznych;
- 6) dopuszcza się realizację instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy nie większej niż moc mikroinstalacji o której mowa w przepisach odrębnych;
- 7) dopuszcza się realizację instalacji i urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii takich jak:
  - a) instalacje fotowoltaiczne,
  - b) kolektory słoneczne,
  - c) pompy ciepła,
  - d) magazyny energii.

### **Rozdział 9.**

#### **Stawki procentowe**

§ 17. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której określa się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 10%.

### **Rozdział 10.**

#### **Ustalenia końcowe**

§ 18. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wola Krzysztoporska.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodnicząca Rady Gminy

**Kamila Kaczorowska**

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr VIII/57/24  
Rady Gminy Wola Krzysztoporska  
z dnia 30 października 2024 r.



**YSZTOPORSKA**  
**OSPODAROWANIA**  
**DLA KRZYSZTOPORSKA**  
**NEGO KRĘŻNA - OSIEDLE**

50 m



planu:

WYKONANYM PLANEM

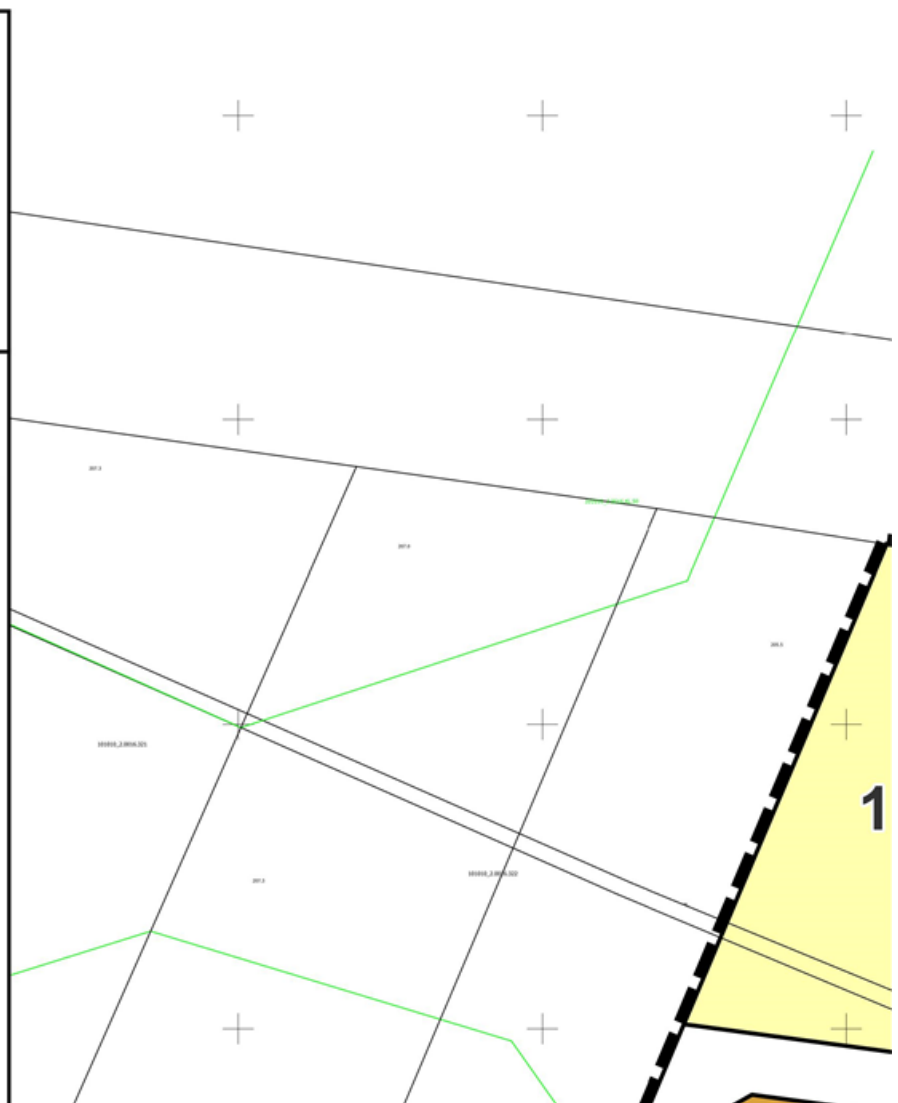
WYKONANYM PRZEZNACZENIU

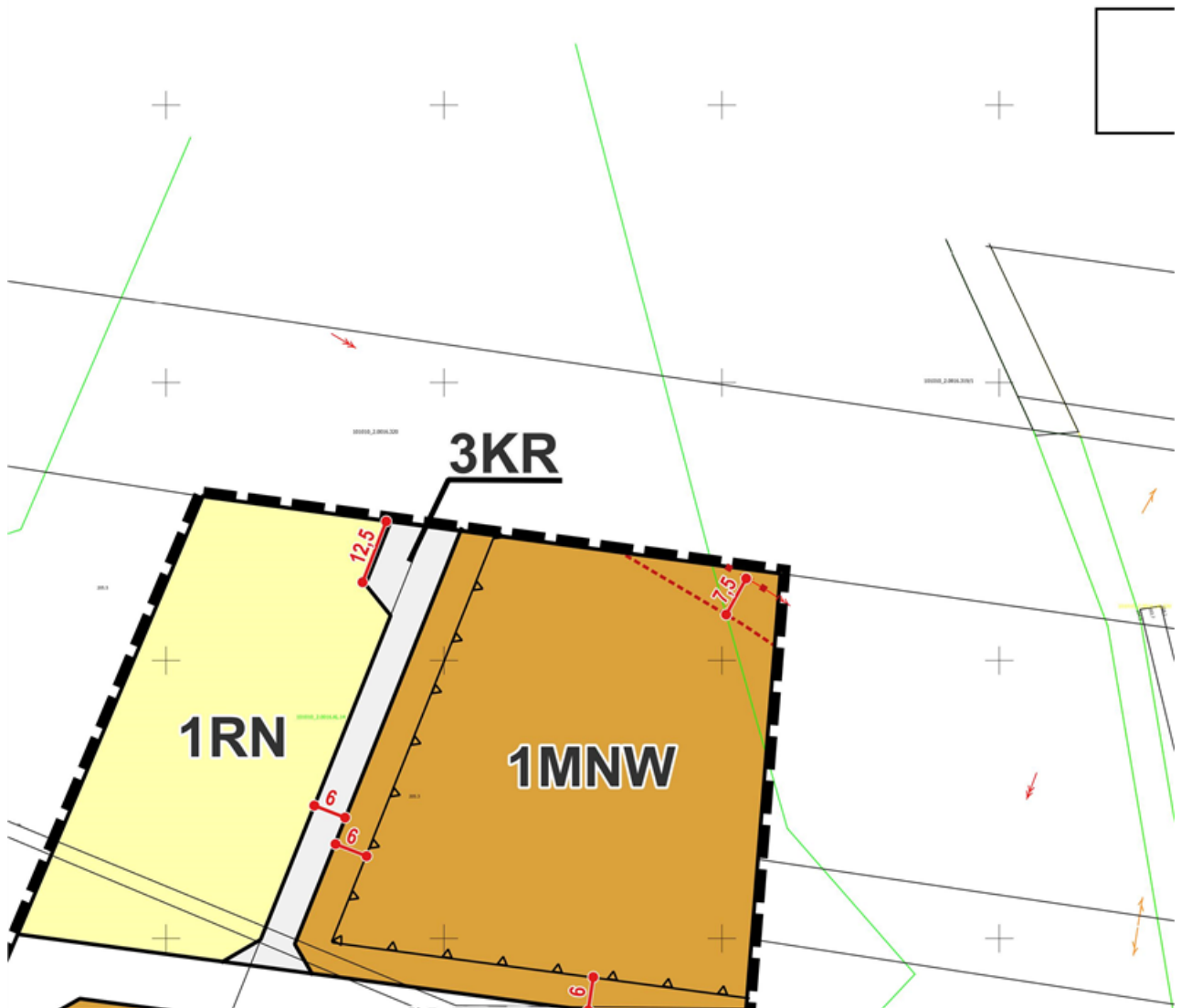
WYKONANYM PRZEZNACZENIU

WYKONANYM PRZEZNACZENIU

WYKONANYM PRZEZNACZENIU

WYKONANYM PRZEZNACZENIU



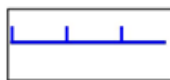


**Załącznik 1 do Uchwały Nr VIII/57/24  
Rady Gminy Wola Krzysztoporska  
z dnia 30 października 2024 r.**





STREFA OCHRONNA OD ISTNIEJĄCEJ NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV



GRANICA WYSTĘPOWANIA URZĄDZEŃ MELIORACJI WODNYCH ORAZ ZMELIOROWANYCH GRUNTÓW

**Literowe i barwne oznaczenia graficzne dotyczące przeznaczenia terenów:**



TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOL



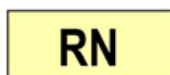
TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI



TEREN DROGI DOJAZDOWEJ



TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ

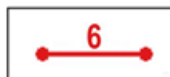


TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY

**Oznaczenia informacyjne:**



PRZEBIEG NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV



LINIE WYMIAROWANIA (WYMIAR PODANY W METRACH)

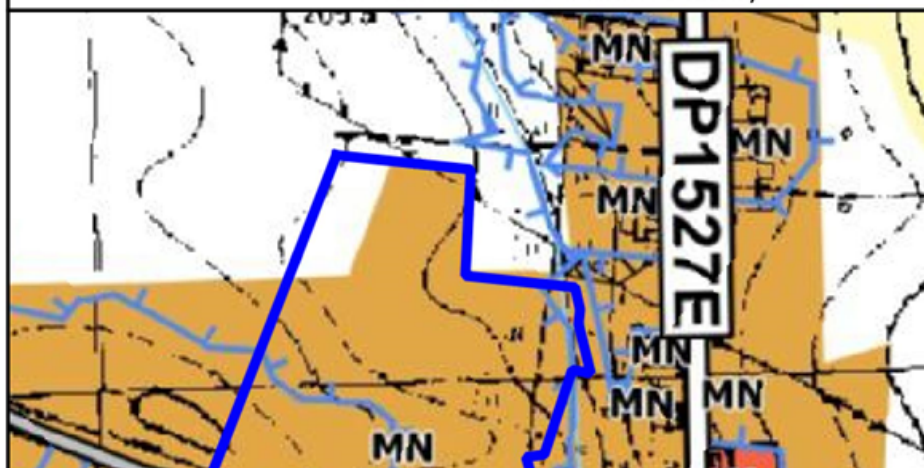
**Symbole i oznaczenia graficzne dotyczące przeznaczenia terenów:**



PRZEZNACZENIE TERENU

NUMER TERENU

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WOLA KRZYSZ (UCHWAŁA NR XIII/101/19 RADY GMINY WOLA KRZYSZTOPORSK Z DNIA 22 PAŹDZIERNIKA 2019 r.)**



JWIE I KZNEJ LINII  
APIĘCIA 15 kV

LIIORACJI WODNYCH

czenia terenów:

ORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ

TRZNEJ

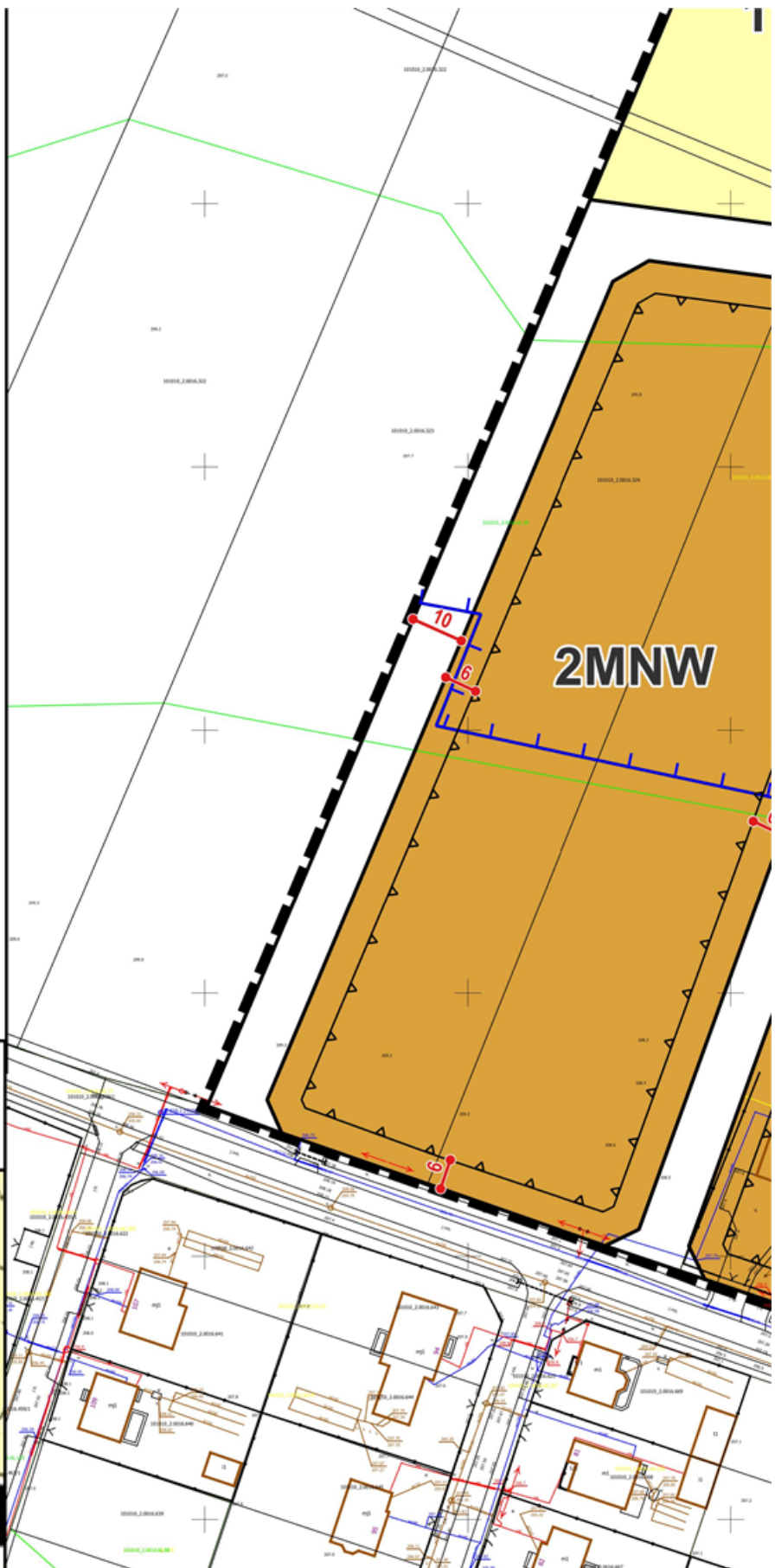
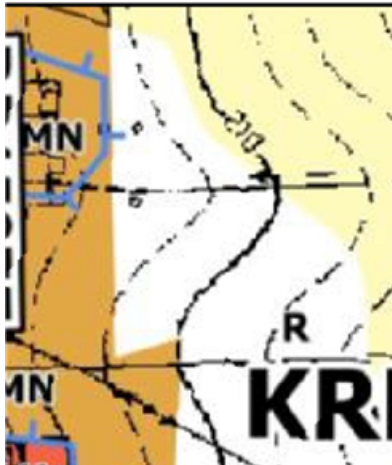
RY

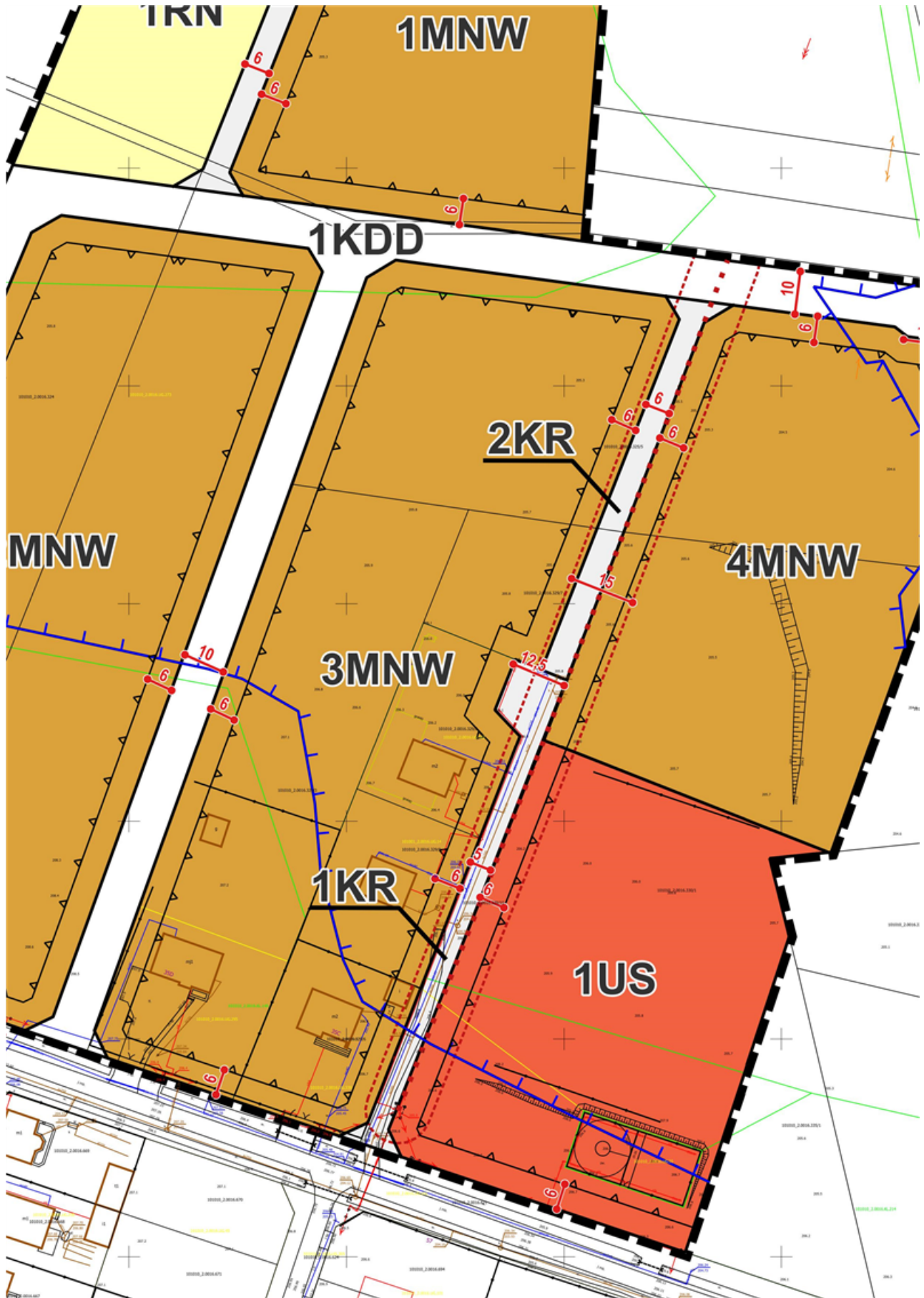
ENERGETYCZNEJ

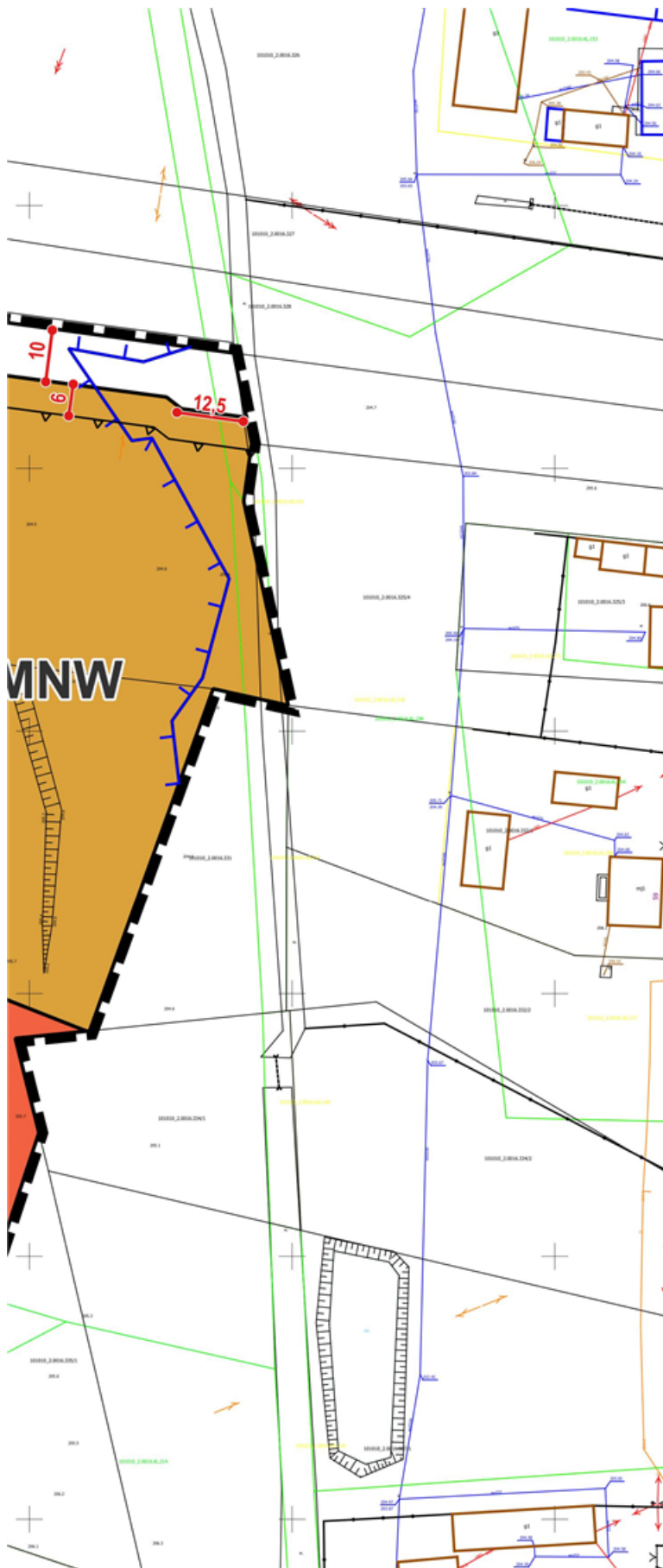
V METRACH)

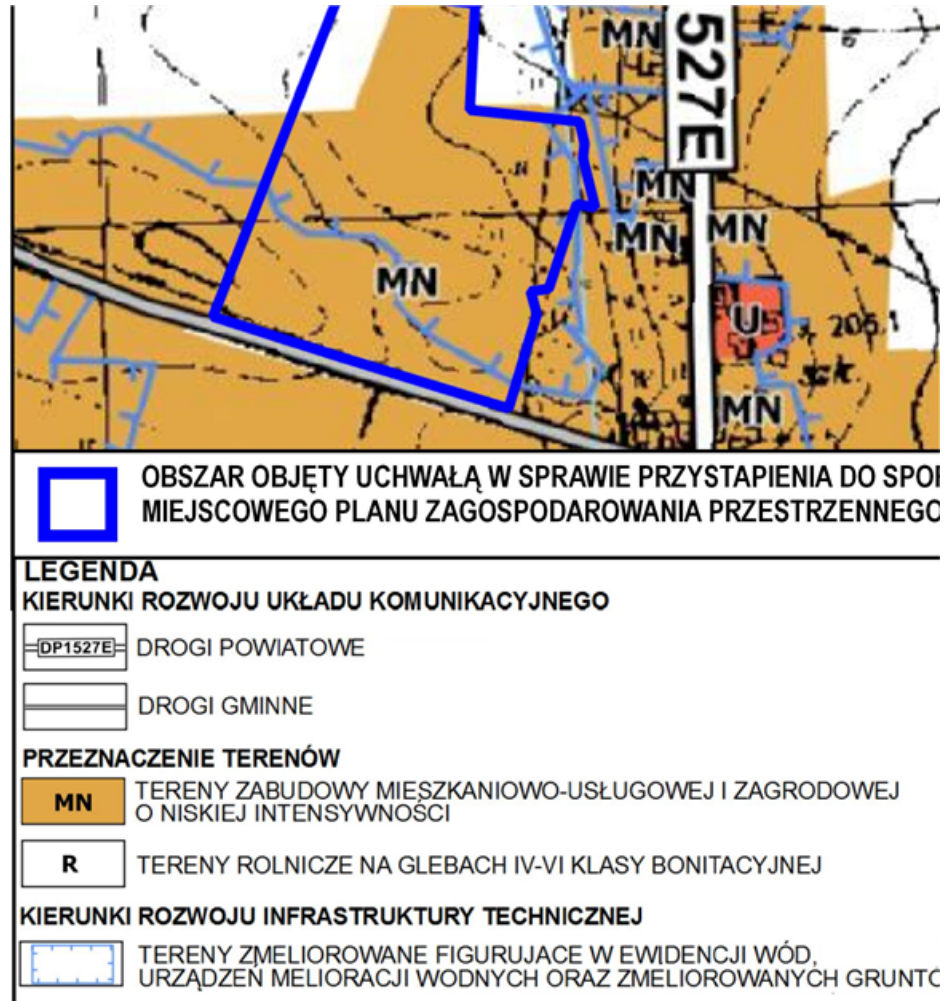
renów:

I KIERUNKÓW  
WY WOLA KRZYSZTOPORSKA  
KRZYSZTOPORSKA  
(9 r.)









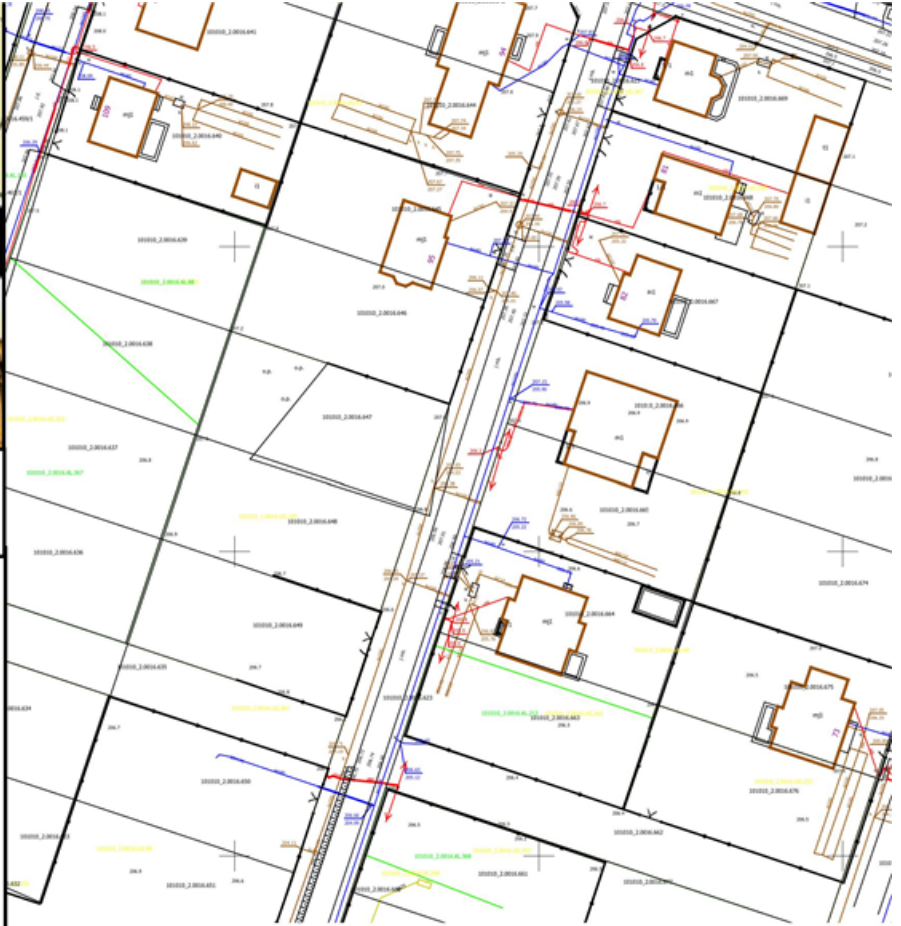


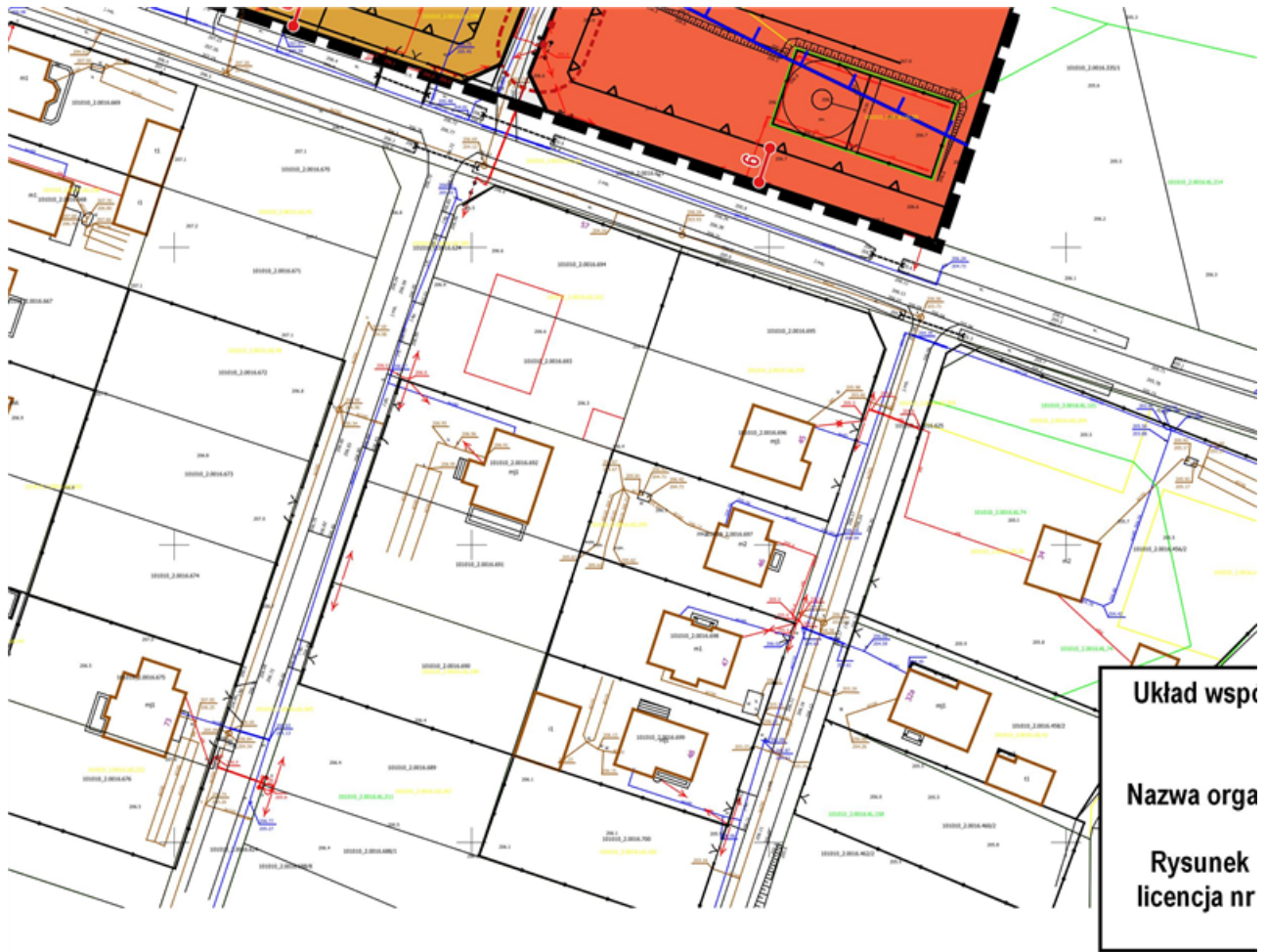
**TAPIENIA DO SPORZĄDZENIA  
WZSTRZENNENEGO**

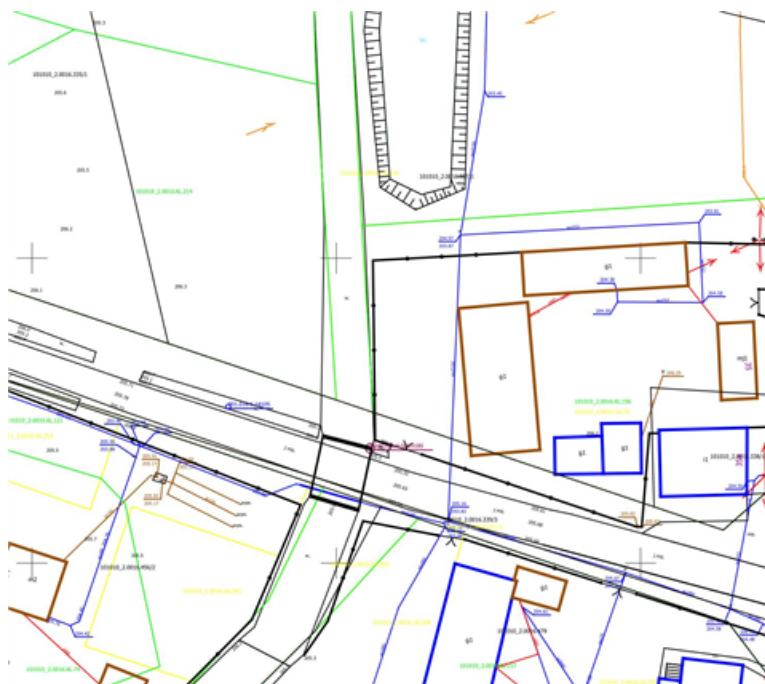
I ZAGRODOWEJ

ACYJNEJ

SI WÓD,  
OWANYCH GRUNTÓW







**Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000  
Strefa 7 EPSG: 2178**

**Nazwa organu wydającego licencję: Powiat Piotrkowski**

**Rysunek planu sporządzono na mapie zasadniczej:  
licencja nr GBR.6642.2.2016.2023\_1010\_2023-06-06\_P  
z dnia 6 czerwca.2023 r.**

	<p align="center"><b>GMINA WOLA KRZYSZTOPORSKA</b>  <b>MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA</b>  <b>PRZESTRZENNEGO GMINY WOLA KRZYSZTOPORSKA</b>  <b>DLA CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO KRĘŻNA - OSIEDLE</b></p>
<p align="center">0 10 20 30 40 50 m            SKALA 1:1000</p>	
<p><b>LEGENDA:</b></p>	
<p>Oznaczenia graficzne będące obowiązującymi ustaleniami planu:</p>	
	<p>GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO</p>
	<p>LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA</p>
	<p>NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY</p>
	<p>STREFA OCHRONNA OD ISTNIEJĄCEJ NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV</p>
	<p>GRANICA WYSTĘPOWANIA URZĄDZEŃ MELIORACJI WODNYCH ORAZ ZMELIOROWANYCH GRUNTÓW</p>
<p>Literowe i barwne oznaczenia graficzne dotyczące przeznaczenia terenów:</p>	
	<p>TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ</p>
	<p>TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI</p>
	<p>TEREN DROGI DOJAZDOWEJ</p>
	<p>TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ</p>
	<p>TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY</p>
<p>Oznaczenia informacyjne:</p>	
	<p>PRZEBIEG NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV</p>
	<p>LINIE WYMIAROWANIA (WYMIAR PODANY W METRACH)</p>
<p>Symbole i oznaczenia graficzne dotyczące przeznaczenia terenów:</p>	
	<p>PRZEZNACZENIE TERENU</p>
	<p>NUMER TERENU</p>

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr VIII/57/24  
Rady Gminy Wola Krzysztoporska  
z dnia 30 października 2024 r.

### **Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 poz. 1688) odstępuje się od wyrażenia stanowiska wobec uwag nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Wola Krzysztoporska ze względu na fakt, iż brak jest takich uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Krężna - osiedle, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 22 lipca 2024 r. do 13 sierpnia 2024 r. (jak również uwagi takie nie wpłynęły po wyłożeniu, w terminie wyznaczonym do ich wnoszenia, tj. do dnia 29 sierpnia 2024 r.).

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr VIII/57/24  
Rady Gminy Wola Krzysztoporska  
z dnia 30 października 2024 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 poz. 1688) rozstrzyga się, co następuje:

§ 1. 1. W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Krężna - osiedle może ponieść wydatki na inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej.

2. Źródłem finansowania inwestycji, o których mowa w ust. 1 będą:

- 1) budżet gminy;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m. in.:
  - a) dotacji unijnych,
  - b) dotacji samorządu województwa,
  - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
  - d) kredytów i pożyczek bankowych,
  - e) innych środków zewnętrznych.

§ 2. Prognozowany okres realizacji inwestycji, wymienionych w § 1 ust. 1 przyjmuje się sukcesywnie, w miarę pozyskiwania środków finansowych oraz w oparciu o aktualne potrzeby mieszkańców, określane w budżetach rocznych.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr VIII/57/24

Rady Gminy Wola Krzysztoporska

z dnia 30 października 2024 r.

Zalacznik4.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**