



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 21 listopada 2024 r.

Poz. 9584

UCHWAŁA NR VII/48/24 RADY MIEJSKIEJ W BEŁCHATOWIE

z dnia 31 października 2024 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Bełchatowa

Na podstawie art 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 i poz. 1572), art. 4 ust. 1, 2 i 3, art. 20 ust. 1 oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725) Rada Miejska w Bełchatowie uchwala co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XIII/84/19 Rady Miejskiej w Bełchatowie z dnia 29 sierpnia 2019 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Bełchatowa (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2024 r. poz. 4884), wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 1 pkt 5 otrzymuje brzmienie: „najem socjalny lokalu - lokal wyodrębniany poprzez zawarcie umowy na czas oznaczony, określającej jednocześnie status prawny, przy czym należy dążyć, aby były to lokale zlokalizowane wyłącznie w nieruchomościach stanowiących 100% własność Miasta Bełchatowa, poza nieruchomościami położonymi przy ul. Czaplinieckiej 44d, 5, 100, 100a, 100b, w odniesieniu do których stosuje się jak najwięcej czynników obniżających stawkę bazową czynszu, o których mowa w uchwale Rady Miejskiej w Bełchatowie w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Bełchatowa na lata 2024-2028;”;
- 2) § 1 pkt 7 zdanie drugie otrzymuje brzmienie: „Może to być jedynie pomieszczenie o obniżonym standardzie zlokalizowane w nieruchomościach wyłącznie komunalnych poza nieruchomościami położonymi przy ulicy Czaplinieckiej nr 5, nr 44D, nr 100, nr 100A, nr 100B, w odniesieniu do których stosuje się jak najwięcej czynników obniżających stawkę bazową czynszu, o których mowa w uchwale Rady Miejskiej w Bełchatowie w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Bełchatowa na lata 2024-2028;”;
- 3) § 1 pkt 18 otrzymuje brzmienie: „mieszkania treningowe lub wspomagane - mieszkania w rozumieniu ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej;”;
- 4) § 5 ust. 1 otrzymuje brzmienie: „Lokale mieszkalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Bełchatowa, w celu realizacji zadań wynikających z ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej oraz ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej, mogą być przeznaczane na prowadzenie mieszkań treningowych lub wspomaganych.”;
- 5) W § 5 ust. 2 skreśla się wyraz „chronione”;
- 6) § 7 ust. 2 otrzymuje brzmienie: „Obniżka czynszu przysługuje, jeśli średni miesięczny dochód najemcy w przeliczeniu na członka gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia

wniosku nie przekracza 10% kwoty przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej w gospodarstwie wieloosobowym i 15% w gospodarstwie jednoosobowym, obowiązującego w dniu złożenia wniosku.”;

7) Skreśla się § 7 ust. 2 pkt 1 lit. a i lit. b.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bełchatowa.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Bełchatowie

Michał Wyczachowski