



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 26 listopada 2024 r.

Poz. 9741

UCHWAŁA NR VI.35.24 RADY GMINY RAWA MAZOWIECKA

z dnia 25 września 2024 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka, fragmenty obrębów: Nowy Kurzeszyn, Stary Kurzeszyn i Wołucz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, poz. 721) oraz art. 15 ust. 1 i 2, art. 20 ust. 1, art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz uchwały Nr XXI.126.20 Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 28 kwietnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka, fragmenty obrębów: Nowy Kurzeszyn, Stary Kurzeszyn i Wołucz, Rada Gminy Rawa Mazowiecka uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. Stwierdza się, że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka, fragmenty obrębów: Nowy Kurzeszyn, Stary Kurzeszyn i Wołucz nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Rawa Mazowiecka, przyjętego uchwałą Nr XXXII/176/13 Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 28 listopada 2013 r.

§ 2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka, fragmenty obrębów: Nowy Kurzeszyn, Stary Kurzeszyn i Wołucz zwany dalej „planem”.

§ 3. Granica obszaru objętego planem określona została na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 4. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000, przedstawiony na 4 arkuszach, stanowiący załącznik Nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, złożonych w czasie wyłożenia do publicznego wglądu, stanowiące załącznik Nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stanowiące załącznik Nr 3;
- 4) dane przestrzenne dla planu, o których mowa w art. 67 a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), stanowiące załącznik Nr 4.

§ 5. 1. Na rysunku planu następujące oznaczenia są oznaczeniami obowiązującymi:

- 1) granica obszaru objętego planem;

- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) cyfrowo- literowe symbole dotyczące przeznaczenia terenów;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) wymiarowanie (w metrach);
- 6) obiekty wpisane do rejestru zabytków;
- 7) obszar wpisany do rejestru zabytków;
- 8) obszary wpisane do gminnej ewidencji zabytków;
- 9) kapliczki wpisane do gminnej ewidencji zabytków;
- 10) obszary stanowisk archeologicznych;
- 11) strefy ochrony archeologicznej;
- 12) strefa ochrony konserwatorskiej;
- 13) strefy ekspozycji zabytków;
- 14) strefy ochronny sanitarnej od cmentarza czynnego 50 m i 150 m;
- 15) obszary szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi 1% i 10%;
- 16) obszar osuwania mas ziemnych;
- 17) granica obszaru Natura 2000 „Dolina Rawki”;
- 18) granica rezerwatu przyrody „Rawka”;
- 19) granice pasa ochronnego od napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV;
- 20) granice strefy kontrolowanej od gazociągu wysokiego ciśnienia.

2. Pozostałe oznaczenia, nie wymienione w ust.1, mają charakter informacyjny.

§ 6. 1. Ilekroć w planie jest mowa o:

- 1) **cechy historyczne** – elementy obiektu budowlanego będącego zabytkiem stanowiące wartość historyczną, artystyczną lub naukową określone na podstawie aktów archiwalnych lub zaleceń konserwatorskich uzyskanych w oparciu o przepisy odrębne z zakresu ochrony zabytków;
- 2) **dachach płaskich** – dachy o nachyleniu połąci do 15°;
- 3) **dopuszczeniu** – należy przez to rozumieć dopuszczoną możliwość realizacji obiektów budowlanych i form zagospodarowania określonych w zasadach i warunkach zagospodarowania dla danego terenu, które wykraczają poza zakres przeznaczenia terenu, a które zostały wskazane w zasadach i warunkach zagospodarowania;
- 4) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć oznaczoną na rysunku planu pogrubioną linię ciągłą, rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 5) **miejscach do parkowania** – należy przez to rozumieć stanowiska postojowe zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) **nadzorze archeologicznym** – należy przez to rozumieć rodzaj badań archeologicznych polegających na obserwacji analizie nawarstwień mających na celu odkrycie i rozpoznanie zabytku archeologicznego w wykopach budowlanych podczas realizacji robót ziemnych lub przy dokonywaniu zmiany charakteru dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu;
- 7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię na rysunku planu, w której może być usytuowana ściana budynku, bez jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej drogi lub innych wskazanych rysunkiem planu elementów zagospodarowania terenu, zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: schody, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego;

- 8) **obszarze planu** – należy przez to rozumieć nieruchomości lub ich części objęte niniejszym planem;
- 9) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć ustalony planem dla danego terenu rodzaj zabudowy (funkcji) i zespół działań możliwych do realizacji w danym terenie, który został opisany w tekście planu i oznaczony na rysunku planu symbolem literowym przeznaczenia;
- 10) **terenie** – należy przez to rozumieć fragment obszaru planu wydzielony liniami rozgraniczającymi, dla którego określone jest przeznaczenie, warunki i zasady zagospodarowania i który oznaczony jest numerem i symbolem literowym przeznaczenia;
- 11) **utrzymaniu** – należy przez to rozumieć dopuszczalność wykonywania na istniejących obiektach budowlanych remontów, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i odbudowy;
- 12) **zachowaniu** – należy przez to rozumieć dopuszczalność wykonywania na istniejących obiektach budowlanych remontów, przebudowy.

2. Pojęcia i określenia użyte w planie, a nie zdefiniowane w niniejszym paragrafie, należy rozumieć zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami prawa, według stanu na dzień uchwalenia niniejszego planu.

§ 7. W niniejszym planie ustala się tereny o przeznaczeniu:

- 1) **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami**, oznaczone symbolem literowym **MNu** – to tereny, na których ustala się utrzymanie istniejących oraz budowę nowych budynków mieszkalnych jednorodzinnych i obiektów usługowych w których prowadzona jest działalność z zakresu: administracji, kultury, edukacji (z wyłączeniem placówek szkolnych), handlu (z wyłączeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 200 m²), gastronomii, obsługi finansowej oraz usług nieuciążliwych rozumianych jako działalność służąca zaspokajaniu potrzeb ludności niezwiązaną z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi, wraz z niezbędnymi do jego funkcjonowania pomieszczeniami i budynkami technicznymi, gospodarczymi, garażami, a także dojściami, dojazdami, infrastrukturą techniczną i zielenią, przy czym budynki usługowe mogą być realizowane wyłącznie jako towarzyszące istniejącemu lub projektowanemu budynkowi mieszkalnemu;
- 2) **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej**, oznaczone symbolem literowym przeznaczenia **MN,U** – to tereny, na których ustala się utrzymanie istniejących oraz budowę nowych budynków mieszkalnych jednorodzinnych i obiektów usługowych, w których prowadzona jest działalność z zakresu: gastronomii, hotelarstwa, handlu (z wyłączeniem obiektów o powierzchni sprzedaży powyżej 200 m²), administracji, kultury, edukacji (z wyłączeniem placówek szkolnych), ochrony zdrowia (z wyłączeniem szpitali), rekreacji i wypoczynku, usług poczty i telekomunikacji, bezpieczeństwa publicznego oraz usług nieuciążliwych rozumianych jako działalność służąca zaspokajaniu potrzeb ludności niezwiązaną z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi, z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami i pomieszczeniami administracyjno-biuroowymi, socjalnymi, technicznymi, gospodarczymi, garażami, a także dojściami, dojazdami, infrastrukturą techniczną i zielenią;
- 3) **tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową**, oznaczone symbolem literowym przeznaczenia **RMu** – to tereny, na których ustala się utrzymanie istniejących oraz budowy nowych:
 - a) budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie zagrodowej, budynków inwentarskich, budowli rolniczych, budynków gospodarczych, garaży, budynków i urządzeń służących przechowywaniu środków produkcji, przetwarzaniu i magazynowaniu wytworzonych w gospodarstwie produktów, obiektów budowlanych i urządzeń związanych z prowadzeniem gospodarstwa agroturystycznego, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, dojściami i dojazdami i zielenią,
 - b) budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami gospodarczymi, garażami, miejscami postojowymi, dojściami, dojazdami, infrastrukturą techniczną i zielenią,
 - c) obiektów budowlanych związanych z działalnością usługową, z wyłączeniem obiektów: handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 200 m², ochrony zdrowia, opieki społecznej i socjalnej oraz stacji paliw, wraz z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami o pomieszczeniach technicznych i gospodarczych, garażami oraz terenami zieleni, dojściami, dojazdami, miejscami postojowymi i obiektami infrastruktury technicznej, przy czym obiekty usługowe mogą być realizowane wyłącznie jako towarzyszące istniejącemu lub projektowanemu budynkowi mieszkalnemu;

- 4) **tereny rolnicze z zabudową związaną z użytkowaniem rolniczym gruntów** oznaczone symbolem przeznaczenia **R, RM** – to tereny, na których realizowane są działania ograniczone do:
- gospodarowania rolniczego na niektórych użytkach gruntowych, to jest: na gruntach ornych, pod sadami i na trwałych użytkach zielonych, łącznie z drogami dojazdowymi do gruntów rolnych, obiektami melioracji wodnych i przeciwpowodziowymi oraz gruntami pod zadrzewieniami,
 - zabudowy związanej z użytkowaniem rolniczym gruntów, w skład której wchodzi: budynki mieszkalne, inwentarskie, gospodarcze, garaże, budynki i urządzenia służące przechowywaniu środków produkcji, przetwarzaniu i magazynowaniu wytworzonych w gospodarstwie produktów wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, dojazdami i dojazdami;
- 5) **tereny zabudowy usługowej**, oznaczone symbolem przeznaczenia **U** - należy przez to rozumieć tereny, na których ustala się utrzymanie istniejących oraz budowę nowych obiektów budowlanych służących, działalności w zakresie: administracji, kultury, edukacji, nauki, ochrony zdrowia (z wyłączeniem szpitali i domów opieki), obsługi finansowej, poczty, handlu (z wyłączeniem działalności prowadzonej w lokalach handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²), zamieszkania zbiorowego, gastronomii, turystyki, sportu i rekreacji oraz usług osobistych, świadczonych bezpośrednio na rzecz ludności, takich jak: krawieckie, fryzjerskie, biura projektowe i geodezyjne, pojedyncze gabinety lekarskie, usługi napraw artykułów użytku osobistego i domowego, oraz inne o podobnym charakterze - z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami i pomieszczeniami, w szczególności, technicznymi, biurowymi i socjalnymi, garażami, a także dojazdami, dojazdami, miejscami postojowymi, infrastrukturą techniczną oraz zielenią;
- 6) **tereny zabudowy usługowej – nauka, oświata i wychowanie**, oznaczone symbolem przeznaczenia **UO** - należy przez to rozumieć teren, na którym realizowane są działania ograniczone do utrzymania istniejących oraz realizacji zaprojektowanych obiektów budowlanych służących działalności z zakresu nauki, oświaty i wychowania, sportu i rekreacji (w tym również nie związanych z nauczaniem i wychowaniem dzieci i młodzieży szkolnej), z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami i pomieszczeniami, w szczególności technicznymi, gospodarczymi, garażami oraz dojazdami, dojazdami, miejscami postojowymi, infrastrukturą techniczną oraz zielenią;
- 7) **tereny kultu religijnego**, oznaczone symbolem przeznaczenia **OS** - należy przez to rozumieć teren, na którym ustala się utrzymanie istniejących oraz realizację zaprojektowanych obiektów budowlanych służących kościołom i związkom wyznaniowym, w tym: świątyni, kaplic, z niezbędnymi do ich funkcjonowania: budynkami i pomieszczeniami, w szczególności technicznymi, gospodarczymi, garażami, a także dojazdami, dojazdami, miejscami postojowymi, infrastrukturą techniczną oraz zielenią;
- 8) **tereny zabudowy produkcyjno-usługowej, składów i magazynów**, oznaczone symbolem przeznaczenia **PU** - to tereny, na których ustala się utrzymanie istniejących oraz budowę nowych obiektów budowlanych i urządzeń o funkcji: produkcyjnej, w tym elektrowni fotowoltaicznych, usług produkcyjnych, obiektów obsługi komunikacji samochodowej (w tym: baz transportu, stacji paliw, myjni samochodowych, warsztatów naprawy, stacji diagnostycznych, zakładów wulkanizacji, placów manewrowych do nauki jazdy), obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży do 400 m², składów, magazynów, baz budowlanych, z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami o pomieszczeniach administracyjnych, technicznych i gospodarczych, garażami oraz powierzchniami biologicznie czynnymi, dojazdami, dojazdami, miejscami postojowymi, obiektami małej architektury i obiektami infrastruktury technicznej;
- 9) **tereny rolnicze**, oznaczone symbolem przeznaczenia **R** - to tereny, na których realizowane są działania ograniczone do gospodarowania rolniczego na niektórych gruntach rolnych, w tym: na gruntach ornych i pod sadami, na trwałych użytkach zielonych, łącznie z drogami dojazdowymi do gruntów rolnych, obiektami melioracji wodnych i przeciwpowodziowymi oraz gruntami pod zadrzewieniami;
- 10) **tereny rolnicze, lasy i wody śródlądowe**, oznaczone symbolem przeznaczenia **R, ZL, WS** – to tereny, na których ustala się:
- gospodarowanie rolnicze na gruntach rolnych, w tym: na gruntach ornych i pod sadami, na trwałych użytkach zielonych, łącznie z drogami dojazdowymi do gruntów rolnych, obiektami melioracji wodnych i przeciwpowodziowymi oraz gruntami pod zadrzewieniami,

- b) gospodarowanie na gruntach leśnych, obejmujących: lasy, porolne grunty do zalesienia z liniami podziału przestrzennego lasu, urządzeń melioracji wodnej, szkółek leśnych, miejsc składowania drewna, dróg dojazdowych, parkingów leśnych i urządzeń turystycznych,
- c) utrzymanie kanałów, cieków, stawów, oczek wodnych oraz zbiorników wodnych;
- 11) **tereny lasów**, oznaczone symbolem przeznaczenia **ZL** – to tereny, na których ustala się gospodarowanie na gruntach leśnych, obejmujących lasy;
- 12) **tereny wód śródlądowych**, oznaczone symbolem przeznaczenia **WS** – to tereny, na których realizowane są działania, ograniczone do utrzymania rzek, kanałów, innych cieków, ich źródeł oraz zbiorników wodnych o ciągłym odpływie lub dopływie wód powierzchniowych;
- 13) **tereny cmentarzy czynnych**, oznaczone symbolem przeznaczenia **ZCc** - to tereny, na których ustala się utrzymanie istniejących cmentarzy czynnych oraz realizację nowych cmentarzy oraz obiektów związanych funkcją cmentarza, takich jak: kaplicy cmentarnej, domu pogrzebowego, kostnicy, kolumbarium, katakumb, grobowców, pomników wraz z niezbędnymi do ich funkcjonowania obiektami, a także dojściami, dojazdami, miejscami postojowymi, infrastrukturą techniczną oraz zielenią;
- 14) **tereny oczyszczania ścieków**, oznaczone symbolem przeznaczenia **NOs** - to tereny, na których ustala się utrzymanie istniejących oraz realizację nowych obiektów budowlanych i urządzeń, służących odbiorowi i oczyszczaniu ścieków komunalnych oraz wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych (w tym przepompownie ścieków, osadniki i inne) wraz z dojściami, dojazdami infrastrukturą techniczną;
- 15) **tereny ujęć wód**, oznaczone symbolem przeznaczenia **WW** - to tereny, na których ustala się utrzymanie istniejących oraz realizacji zaprojektowanych obiektów budowlanych i urządzeń służących ujęciu oraz uzdatnieniu wody;
- 16) **tereny obsługi komunikacji samochodowej**, oznaczone symbolem przeznaczenia **KS** - to tereny, na których ustala się utrzymanie istniejących oraz budowę nowych obiektów budowlanych służących działalności usługowej z zakresu motoryzacji (w tym: stacji paliw, myjni samochodowych, stacji diagnostycznych, warsztatów naprawy, zakładów wulkanizacji, baz transportu, placów manewrowych do nauki jazdy, parkingów), obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży do 200 m², z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami o pomieszczeniach administracyjnych, technicznych i gospodarczych, garażami oraz dojściami, dojazdami, miejscami postojowymi, obiektami małej architektury, obiektami infrastruktury technicznej i zielenią;
- 17) **tereny parkingów**, oznaczonych symbolem **KSp** – to tereny, na których ustala się utrzymanie istniejących oraz realizację nowych miejsc postojowych dla samochodów wraz z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami i pomieszczeniami, w szczególności technicznymi i gospodarczymi, a także dojściami, dojazdami, miejscami postojowymi, infrastrukturą techniczną oraz zielenią;
- 18) **tereny dróg publicznych – kategorii wojewódzkiej, klasy głównej**, oznaczone symbolem przeznaczenia **KDG** – to tereny, na których realizowane są działania ograniczone do utrzymania istniejących oraz budowy dróg publicznych klasy głównej wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z prowadzeniem i obsługą ruchu drogowego, a także możliwością realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z potrzebami drogi;
- 19) **tereny dróg publicznych – kategorii powiatowej, klasy lokalnej**, oznaczone symbolem przeznaczenia **KDL** – to tereny, na których realizowane są działania ograniczone do utrzymania istniejących oraz budowy dróg publicznych klasy lokalnej wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z prowadzeniem i obsługą ruchu drogowego, a także możliwością realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z potrzebami drogi;
- 20) **tereny dróg publicznych – kategorii gminnej, klasy dojazdowej**, oznaczone symbolem przeznaczenia **KDD** – to tereny, na których realizowane są działania ograniczone do utrzymania istniejących oraz budowy dróg publicznych klasy dojazdowej wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z prowadzeniem i obsługą ruchu drogowego, a także możliwością realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z potrzebami drogi;
- 21) **tereny dróg publicznych, wód śródlądowych**, oznaczone symbolem przeznaczenia **KDD,WS** – to tereny, na których realizowane są działania ograniczone do utrzymania istniejących dróg publicznych klasy

dojazdowej wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z prowadzeniem i obsługą ruchu drogowego, istniejących wód śródlądowych płynących w rzekach;

- 22) **tereny dróg wewnętrznych**, oznaczone symbolem przeznaczenia **KDW** - to tereny, na których realizowane są działania ograniczone do utrzymania istniejących oraz budowy dróg wewnętrznych wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z prowadzeniem i obsługą ruchu drogowego, a także możliwością realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z potrzebami drogi;
- 23) **tereny dróg rowerowych**, oznaczone symbolem przeznaczenia **KDR** - to tereny, na których realizowane są działania ograniczone do utrzymania istniejących oraz budowy ogólnodostępnych dróg rowerowych wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z ich funkcjonowaniem, a także możliwością realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z potrzebami drogi.

§ 8. W planie ze względu na uwarunkowania nie określa się:

- 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz planie zagospodarowania przestrzennego województwa - takie tereny i obiekty nie występują;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - w obszarze nie występują tereny, które spełniałyby rolę obszarów przestrzeni publicznych w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 3) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 9. Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z treści niniejszego planu miejscowego nie dotyczą inwestycji z zakresu łączności publicznej, jeśli zachowana zostanie możliwość realizacji zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu i zachowane zostaną przepisy odrębne.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne dla obszarów objętych planem

§ 10. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu ustala się:

- 1) sytuowanie budynków względem dróg/ulic według nieprzekraczalnych linii zabudowy, których przebieg określa się na rysunku planu;
- 2) w pasie terenu zawartym pomiędzy określonymi planem - linią zabudowy i linią rozgraniczającą przyległej drogi/ulicy obowiązuje zakaz sytuowania tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) dopuszcza się usytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną lub w zbliżeniu na odległość 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną jeśli zachowane zostaną przepisy odrębne i pozostałe ustalenia planu;
- 4) istniejące budynki lub ich części, które nie spełniają warunków ustaleń planu dotyczących nieprzekraczalnej linii zabudowy dopuszcza się do utrzymania; przy czym rozbudowa winna być realizowana z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy określonej niniejszym planem;
- 5) istniejące budynki lub ich części, które nie spełniają warunków ustaleń planu dotyczących pasa ochronnego od linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV dopuszcza się do utrzymania z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 6) przy rozbudowie istniejących budynków, których wysokość nie spełnia parametru określonego w ustaleniach szczegółowych dla terenu, dopuszcza się zachowanie dotychczasowych parametrów wysokościowych tych budynków.

§ 11. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

- 1) obszar planu w całości położony jest w Bolimowsko-Radziejowickim z doliną środkowej Rawki Obszarze Chronionego Krajobrazu, w którym obowiązują zasady zagospodarowania wynikające z przepisów odrębnych z zakresu ochrony przyrody oraz ustaleń niniejszego planu;

- 2) na rysunku planu wskazuje się granice obszaru Natura 2000 „Dolina Rawki” PLH 100015, w którym obowiązują zasady zagospodarowania wynikające z przepisów odrębnych z zakresu ochrony przyrody oraz ustaleń niniejszego planu, w szczególności:
 - a) nakaz zachowania i ochrony istniejących użytków leśnych,
 - b) dopuszczenie zachowania w dotychczasowym użytkowaniu gruntów nieleśnych,
 - c) zakaz budowy nowych zbiorników wód powierzchniowych,
 - d) zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień i zakrzewień nadwodnych z wyjątkiem działań wynikających z potrzeby zapewnienia przepływu wód powierzchniowych,
 - e) zakaz niszczenia siedlisk objętych przedmiotem ochrony,
 - f) zakaz zmiany stosunków wodnych naruszających w sposób istotny warunki ekologiczne,
 - g) podejmowania działań mogących znacząco negatywnie oddziaływać na gatunki i siedliska, dla których ochrony obszar Natura 2000 został wyznaczony,
 - h) zachowanie integralności obszaru Natura 2000 i jego powiązań z innymi obszarami ochronnymi;
- 3) na rysunku planu wskazuje się granice rezerwatu przyrody „Rawka”, w którym obowiązują zasady zagospodarowania wynikające z przepisów odrębnych z zakresu ochrony przyrody oraz ustaleń niniejszego planu, a w szczególności:
 - a) zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień i zakrzewień nadwodnych z wyjątkiem działań wynikających z potrzeby zapewnienia przepływu wód powierzchniowych,
 - b) zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu i obniżających walory krajobrazowe terenu, w szczególności budowy i przebudowy skarp za wyjątkiem prac ziemnych związanych z budową obiektów przeciwpowodziowych,
 - c) zakaz wykonywania wszelkich prac związanych z regulacją koryta rzeczno i umacniania jego brzegów,
 - d) zakaz niszczenia gleby i pozyskiwania kopalin,
 - e) zakaz zmieniania stosunków wodnych naruszających w sposób istotny warunki ekologiczne.
- 4) zasadę równoczesnej lub wyprzedzającej realizacji elementów infrastruktury technicznej zapewniającej ochronę wód przed zanieczyszczeniem, w stosunku do realizacji obiektów i urządzeń dopuszczalnych w ramach przeznaczenia terenu;
- 5) w zakresie ochrony powietrza wprowadza się nakaz stosowania do celów grzewczych źródeł ciepła spełniających wymagania standardów emisyjnych;
- 6) w zakresie ochrony akustycznej – wyodrębnione niniejszym planem tereny oznaczone symbolem literowym przeznaczenia:
 - a) „MNu”, „MN,U” „RMu” - wskazuje się do rodzajów terenów o dopuszczalnych poziomach hałasu w środowisku, o których mowa w przepisach odrębnych – jako „tereny mieszkaniowo-usługowe”,
 - b) „RM”, „R,RM” – wskazuje się do rodzajów terenów o dopuszczalnych poziomach hałasu w środowisku, o których mowa w przepisach odrębnych – jako „tereny zabudowy zagrodowej”,
 - c) „UO” - wskazuje się do rodzajów terenów o dopuszczalnych poziomach hałasu w środowisku, o których mowa w przepisach odrębnych – jako „tereny zabudowy związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży”;
- 7) zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, o których mowa w przepisach odrębnych;
- 8) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, oraz zabudowy systemami fotowoltaicznymi wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą lokalizowanych w terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia PU, KS i 3R.

§ 12. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

- 1) wskazuje się obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków:
 - a) kościół parafialny p.w. N.M.P. Królowej Polski i plebania wskazane na rysunku planu - wpisane na mocy decyzji Nr 512 z dnia 08 listopada 1978 r.,
 - b) cmentarz rzymsko-katolicki w Starym Kurzeszynie (stara część) wskazany na rysunku planu – wpisany na mocy decyzji Nr 880 z dnia 10 października 1992 r.;
- 2) prowadzenie działań inwestycyjnych przy zabytkach wskazanych w pkt 1 wymaga pozwolenia właściwego organu, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków;
- 3) dla ochrony zabytkowego cmentarza, o którym mowa w pkt 1 lit.b obowiązuje:
 - a) utrzymanie czytelności jego usytuowania oraz układów wewnętrznego rozplanowania,
 - b) nakaz zachowania ogrodzenia stanowiącego mur z przyporami;
 - c) zachowanie istniejącego starodrzewu;
- 4) wskazuje się obiekty i obszary wpisane do gminnej ewidencji zabytków:
 - a) cmentarz rzymsko-katolicki w Starym Kurzeszynie (nowa część) wskazany na rysunku planu, ujęty również w wojewódzkiej ewidencji zabytków, dla którego obowiązuje:
 - utrzymanie czytelności jego usytuowania oraz układów wewnętrznego rozplanowania,
 - zachowanie istniejącego starodrzewu,
 - b) cmentarz przykościelny (przy kościele p.w. N.M.P. Królowej Polski), wskazany na rysunku planu, ujęty również w wojewódzkiej ewidencji zabytków, na którego ustala się:
 - nakaz zachowania historycznego ogrodzenia, przy przebudowie lub remoncie wykorzystanie takich samych materiałów, z których zostało wykonane ogrodzenie pierwotne,
 - zakaz sytuowania nowych obiektów budowlanych o wysokości powyżej 12 m,
 - c) kapliczki przydrożne zlokalizowane w obrębie Nowy Kurzeszyn na działkach nr ewid. 143 i 208/4 oraz w obrębie Wołucza na działce nr ewid. 239/4, wskazane na rysunku planu, dla których ustala się:
 - nakaz zachowania,
 - przy wykonywaniu remontu lub przebudowy zachowanie cech historycznych obiektu;
- 5) na rysunku planu wskazano stanowiska archeologiczne, na których przy realizacji robót ziemnych lub dokonywaniu zmiany charakteru dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu, należy przeprowadzić badania archeologiczne, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków;
- 6) na rysunku planu wskazano strefy ochrony archeologicznej, na których nakazuje się przeprowadzenie badań archeologicznych w formie nadzoru archeologicznego przy realizacji robót ziemnych lub dokonywaniu zmiany dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu. Wydanie pozwolenia na nadzór archeologiczny regulują przepisy odrębne;
- 7) strefy ekspozycji zabytków wskazane na rysunku planu, obejmujące tereny umożliwiające ekspozycję zabytkowych obiektów, w których obowiązuje:
 - a) zakaz realizacji obiektów budowlanych o wysokości powyżej 12,0 m,
 - b) zakaz wprowadzenia nowych nasadzeń roślinności wysokiej w formie zwartych grup,
 - c) od strony dróg publicznych zakaz budowy ogrodzeń szczelnych oraz z prefabrykowanych elementów betonowych;
- 8) strefę ochrony konserwatorskiej wskazaną na rysunku planu, obejmującą kościół parafialny p.w. N.M.P. Królowej Polski wraz z cmentarzem przykościelnym, plebanię, zabytkowy cmentarz rzymsko-katolicki

oraz tereny do nich przyległe, w której ochronie podlegają zabytkowe obiekty, układ kompozycyjny oraz starodrzew;

9) w strefie, o której mowa w pkt 8 ustala się:

- a) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych o wysokości powyżej 12 m,
- b) zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 200 m²,
- c) zakaz budowy ogrodzeń szczelnych oraz z prefabrykowanych elementów betonowych;

10) wskazuje się do ochrony istniejący w terenie oznaczonym symbolem 3 PU - budynek (młyn), oznaczony na rysunku planu jako „budynek charakterystyczny wskazany do ochrony”. Ustalenia dotyczące zasad ochrony tego budynku zawarte są w ustaleniach szczegółowych dla terenu.

§ 13. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych ustala się:

- 1) wskazuje się obszar szczególnego zagrożenia powodzią rzeki Rawki o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi Q1% (raz na 100 lat) - na fragmentach obszaru planu wskazanych na rysunku planu, w których obowiązują zasady zagospodarowania i ograniczenia w ich użytkowaniu wynikające z przepisów odrębnych, w szczególności z zakresu prawa wodnego oraz ustaleń niniejszego planu;
- 2) wskazuje się obszar szczególnego zagrożenia powodzią rzeki Rawki o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi Q10% (raz na 10 lat) - na fragmentach obszaru planu wskazanych na rysunku planu, w których obowiązują zasady zagospodarowania i ograniczenia w ich użytkowaniu wynikające z przepisów odrębnych, w szczególności z zakresu prawa wodnego oraz ustaleń niniejszego planu;
- 3) wskazuje się obszar osuwania mas ziemnych - na fragmencie obszaru wskazanym na rysunku planu, w którym zabrania się dokonywania trwałych zmian naturalnego ukształtowania powierzchni ziemi.

§ 14. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) nie wyznacza się granic obszarów wymagających obowiązkowego przeprowadzenia procedury scalenia i podziału nieruchomości;
- 2) ustala się możliwość przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości na wniosek, o którym mowa w przepisach odrębnych z zakresu gospodarki nieruchomościami, przy spełnieniu warunków:
 - a) minimalna powierzchnia działki – jak dla nowo wydzielanych działek budowlanych, określona w ustaleniach szczegółowych dla terenów,
 - b) minimalna szerokość frontu działek – 20,0 m,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego - dróg w terenach oznaczonych symbolami: 1KDL, 3 KDD, 6 KDD, 7 KDD, 8 KDD i 9 KDD - $90^{\circ} \pm 5^{\circ}$, pozostałych dróg - $70^{\circ} - 110^{\circ}$;
- 3) ustalenia pkt 2 nie dotyczą podziałów dokonywanych w celu wydzielenia działek pod drogi, poszerzenie dróg istniejących, powiększenia działek sąsiednich, regulacji granic oraz sytuowania obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, a także gdy nowa granica działki pokrywa się z linią rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania.

§ 15. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy ustala się:

- 1) pasy ochronne od napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV, o szerokości 15,0 m (po 7,5 m od osi linii), wskazane na rysunku planu, w których obowiązuje zakaz realizacji budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi;
- 2) w sytuacji likwidacji linii lub przebudowy linii na podziemną, warunek dotyczący pasa ochronnego od napowierzchnych linii elektroenergetycznych 15 kV przestaje obowiązywać;
- 3) na rysunku planu określa się strefy ochrony sanitarnej od cmentarza 50 m i 150 m, dla których ustala się:

- a) w strefie 50 m obowiązuje nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu terenów wymogów przepisów odrębnych w zakresie: zakazu lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej, niemieszkalnej związanej z przechowywaniem i przetwarzaniem żywności oraz ujęć wody,
 - b) w strefie 150 m obowiązuje nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu terenów wymogów przepisów odrębnych w zakresie: dopuszczenia lokalizacji, poza granicami strefy sanitarnej 50 m od cmentarza, o której mowa w lit. a, zabudowy mieszkaniowej, niemieszkalnej związanej z przechowywaniem i przetwarzaniem żywności pod warunkiem podłączenia zabudowy do zbiorczej sieci wodociągowej oraz zakazu lokalizacji ujęć wody;
- 4) strefę kontrolowaną gazociągu wysokiego ciśnienia na fragmentach terenów: 2WS i 3 R,ZL,WS wskazanych na rysunku planu, w których zabudowa i zagospodarowanie podlegają przepisom odrębnym.

§ 16. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) utrzymanie, przebudowę, rozbudowę istniejącego układu komunikacyjnego oraz budowę nowego uzupełniającego układu w postaci dróg publicznych klasy dojazdowej oraz drogi wewnętrznej;
- 2) układ komunikacyjny obszaru objętego planem stanowią:
 - a) droga publiczna kategorii wojewódzkiej, klasy głównej oznaczona symbolem 1 KDG,
 - b) drogi publiczne kategorii powiatowej, klasy lokalnej oznaczone symbolami od 1 KDL do 3 KDL,
 - c) drogi publiczne kategorii gminnej, klasy dojazdowej oznaczone symbolami od 1 KDD do 10 KDD,
 - d) drogi wewnętrzne oznaczone symbolami 1KDW i 2 KDW,
 - e) droga rowerowa oznaczona symbolem 1KDR,
 - f) nieruchomości położone w granicach terenów będące dojściami, dojazdami oraz niewyznaczonymi drogami wewnętrznymi;
- 3) powiązanie układu komunikacyjnego obszaru planu z układem zewnętrznym poprzez:
 - a) drogę wojewódzką Nr 707 relacji Skierniewice – Nowe Miasto n/Pilicą oznaczoną symbolem 1KDG,
 - b) drogi powiatowe: Nr 4105 E relacji Rossocha – Przewodowice – Rylsk Duży – Zuski, oznaczoną symbolami 2 KDL i 3 KDL, Nr 4109 E relacji Kurzeszyn - Janolin oznaczoną symbolem 1 KDL,
 - c) drogi gminne oznaczone symbolami 2 KDD, 4 KDD i 9 KDD mające dalszy swój bieg poza granicą obszaru planu;
- 4) dojścia lub dojazdy wydzielane w obrębie poszczególnych terenów nie są w rozumieniu niniejszego planu drogami publicznymi;
- 5) dojścia lub dojazdy wydzielane w obrębie poszczególnych terenów nie są w rozumieniu niniejszego planu drogami publicznymi, powiązanie z drogami publicznymi na zasadach przepisów odrębnych;
- 6) w ramach pasów drogowych ulic klasy lokalna, dojazdowa i główna ustala się prawo realizacji ścieżek rowerowych lub pieszko-rowerowych według zapotrzebowania;
- 7) ustala się następujące zasady i wskaźniki w zakresie zapewnienia miejsc do parkowania samochodów w terenach zabudowy:
 - a) w przypadku realizacji budynku mieszkalnego – minimum 1 stanowisko postojowe na 1 mieszkanie,
 - b) w przypadku realizacji:
 - obiektów handlowych - jedno stanowisko na każde rozpoczęte 40 m² powierzchni użytkowej,
 - obiektów gastronomii - jedno stanowisko na każde 4 miejsca konsumenckie,
 - obiektów hotelowych - jedno stanowisko na każde 2 miejsca noclegowe,
 - pozostałych obiektów usługowych – minimum 1 stanowisko postojowe na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej,

- obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – minimum 1 stanowisko dla samochodu osobowego na każde 4 miejsca pracy i 1 stanowisko na każde rozpoczęte 200 m² powierzchni użytkowej budynków o funkcji produkcyjnej, składów i magazynów;

- 8) na parkingach liczących więcej niż 5 stanowisk przeznaczonych na postój pojazdów, minimum 4 % ogólnej liczby stanowisk, lecz nie mniej niż 1 postojowe, należy przeznaczyć na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, o której mowa w przepisach o ruchu drogowym;
- 9) potrzeby w zakresie miejsc do parkowania powinny być zapewnione w obrębie działki budowlanej, w tym w garażach.

§ 17. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) zasady uzbrojenia terenów przeznaczonych pod zabudowę obejmują sieci i urządzenia: zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków, odprowadzania wód opadowych, elektroenergetyczne, telekomunikacyjne i gazowe;
- 2) dopuszczalne jest wyposażenie terenów w sieci infrastruktury technicznej innych mediów oraz inne urządzenia infrastruktury technicznej, ograniczone do obsługi wyłącznie poszczególnych terenów, pod warunkiem zachowania pozostałych ustaleń niniejszego planu oraz interesów osób trzecich;
- 3) przebudowę, rozbudowę, modernizację, zmianę trasy lub rozbiórkę istniejących sieci uzbrojenia, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz budowę nowych sieci uzbrojenia, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;
- 4) w granicach wszystkich terenów dopuszcza się sytuowanie i realizację wewnętrznych stacji transformatorowych 15/0,4 kV, oraz stacji wolnostojących na wydzielonych działkach o wymiarach minimum 5,0 m x 6,0 m z dostępem do drogi publicznej;
- 5) ustala się warunki obsługi terenów w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) zaopatrzenie w wodę – w oparciu o gminną sieć wodociągową lub ujęcia własne z zachowaniem przepisów odrębnych,
 - b) odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej, w przypadku braku tej sieci do zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe lub do indywidualnych oczyszczalni ścieków lub innych niż oczyszczalnie urządzeń o ile spełniają zapisy zawarte w przepisach odrębnych,
 - c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do ziemi, zbiorników retencyjnych, w sposób nie pogarszający stan środowiska lub kanalizacji deszczowej z zachowaniem przepisów odrębnych,
 - d) usuwanie odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - e) zaopatrzenie w energię elektryczną z wykorzystaniem sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia,
 - f) zaopatrzenie w energię ciepłą – w oparciu o indywidualne źródła ciepła z wykorzystaniem energii elektrycznej, paliw gazowych, olejowych i paliw stałych charakteryzujących się niską emisją zanieczyszczeń do powietrza,
 - g) dla celów zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą dopuszcza się zastosowanie instalacji odnawialnych źródeł energii (za wyjątkiem elektrowni wiatrowych) o mocy do 100 kW,
 - h) zaopatrzenie w gaz w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć gazu ziemnego,
 - i) obsługę w zakresie telekomunikacji w oparciu o sieć telekomunikacyjną (łączność publiczną) istniejącą i realizację inwestycji z zakresu łączności publicznej (infrastruktury telekomunikacyjnej) zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 3.

Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – ustalenia szczegółowe

§ 18. Dla terenów oznaczonych symbolami 1 MNu i 2 MNu ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych – 10,0 m,
 - b) maksymalna wysokość budynków usługowych – 9,0 m,
 - c) maksymalna wysokość gospodarczych i garażowych – 6,0 m,
 - d) dachy na budynkach mieszkalnych dwu- lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci dachowych od 16⁰ do 45⁰, na budynkach pozostałych o nachyleniu połaci dachowych do 40⁰,
 - e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 30% powierzchni działki budowlanej,
 - f) maksymalna powierzchnia zabudowy – 60% powierzchni działki budowlanej,
 - g) intensywność zabudowy w obrębie działki budowlanej – od 0,01 do 0,8,
 - h) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej – 1000 m²,
 - i) parametr nowo wydzielanych działek nie obowiązuje przy wydzielaniu działek pod poszerzenie dróg istniejących, dojazdy, dojścia, na powiększenie działek sąsiednich, w celu regulacji granic, sytuowania obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, a także gdy nowa granica działki pokrywa się z linią rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - j) wydzielana działka przeznaczona pod dojazd powinna mieć szerokość minimum 5,0 m,
 - k) przy wydzielaniu działek przeznaczonych pod dojazdy należy zachować trójkątne poszerzenie pasa drogowego w obrębie skrzyżowania, o długości boków równoległych do osi jezdni dla dróg dojazdowych, minimum 5,0 m.

§ 19. Dla terenów oznaczonych symbolami 1 MN,U i 2 MN,U ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych – 10,0 m,
 - b) maksymalna wysokość budynków usługowych – 9,0 m,
 - c) maksymalna wysokość gospodarczych i garażowych – 6,0 m,
 - d) dachy na budynkach mieszkalnych dwu- lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci dachowych od 16⁰ do 45⁰, na budynkach pozostałych o nachyleniu połaci dachowych do 40⁰,
 - e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 20% powierzchni działki budowlanej,
 - f) maksymalna powierzchnia zabudowy – 60% powierzchni działki budowlanej,
 - g) intensywność zabudowy w obrębie działki budowlanej – od 0,01 do 0,8,
 - h) każdy teren stanowi jedną działkę budowlaną.

§ 20. Dla terenu oznaczonego symbolem 3 MN,U ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych – 10,0 m,
 - b) maksymalna wysokość budynków usługowych – 9,0 m,
 - c) maksymalna wysokość gospodarczych i garażowych – 6,0 m,
 - d) dachy na budynkach mieszkalnych dwu- lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci dachowych od 16⁰ do 45⁰, na budynkach pozostałych o kącie nachylenia połaci dachowych do 40⁰,
 - e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 30% powierzchni działki budowlanej,

- f) maksymalna powierzchnia zabudowy – 60% powierzchni działki budowlanej,
- g) intensywność zabudowy w obrębie działki budowlanej – od 0,01 do 0,8,
- h) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej – 1000 m²,
- i) parametr nowo wydzielanych działek nie obowiązuje przy wydzielaniu działek pod poszerzenie dróg istniejących, dojazdy, dojścia, na powiększenie działek sąsiednich, w celu regulacji granic, sytuowania obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, a także gdy nowa granica działki pokrywa się z linią rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- j) w terenie znajduje się budynek plebani wpisany do rejestru zabytków, prowadzenie działań inwestycyjnych przy zabytku zgodnie z ustaleniami §12 pkt 2,
- k) na fragmencie terenu położonym w strefie ochrony konserwatorskiej, zagospodarowanie zgodnie z ustaleniami §12 pkt 9,
- l) na fragmencie terenu położonym na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi 1%, wskazanym na rysunku planu, ustala się zakaz realizacji nowej zabudowy,
- m) fragment terenu znajduje się na terenie obszaru Natura 2000 Dolina Rawki, zagospodarowanie zgodnie z ustaleniami §11 pkt 2.

§ 21. Dla terenu oznaczonego symbolem 4 MN,U ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych – 10,0 m,
 - b) maksymalna wysokość budynków usługowych – 9,0 m,
 - c) maksymalna wysokość gospodarczych i garażowych – 6,0 m,
 - d) dachy na budynkach mieszkalnych dwu- lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci dachowych od 16⁰ do 45⁰, na budynkach pozostałych o kącie nachylenia połaci do 40⁰,
 - e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 20% powierzchni działki budowlanej,
 - f) maksymalna powierzchnia zabudowy – 60% powierzchni działki budowlanej,
 - g) intensywność zabudowy w obrębie działki budowlanej – od 0,01 do 0,8,
 - h) teren stanowi jedną działkę budowlaną.

§ 22. Dla terenów oznaczonych symbolami 5 MN,U i 6 MN,U ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych – 10,0 m,
 - b) maksymalna wysokość budynków usługowych – 9,0 m,
 - c) maksymalna wysokość gospodarczych i garażowych – 6,0 m,
 - d) dachy na budynkach mieszkalnych dwu- lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci dachowych od 16⁰ do 45⁰, na budynkach pozostałych o nachyleniu połaci dachowych do 40⁰,
 - e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 30% powierzchni działki budowlanej,
 - f) maksymalna powierzchnia zabudowy – 60% powierzchni działki budowlanej,
 - g) intensywność zabudowy w obrębie działki budowlanej – od 0,01 do 0,8,
 - h) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej – 1000 m²,

- i) parametr nowo wydzielanych działek nie obowiązuje przy wydzielaniu działek pod poszerzenie dróg istniejących, dojazdy, dojścia, na powiększenie działek sąsiednich, w celu regulacji granic, sytuowania obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, a także gdy nowa granica działki pokrywa się z linią rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- j) fragment terenu 6 MN,U znajduje się na terenie obszaru Natura 2000 Dolina Rawki, zagospodarowanie zgodnie z ustaleniami §11 pkt 2.

§ 23. Dla terenu oznaczonego symbolem 7 MN,U ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych – 10,0 m,
 - b) maksymalna wysokość budynków usługowych – 9,0 m,
 - c) maksymalna wysokość gospodarczych i garażowych – 6,0 m,
 - d) dachy na budynkach mieszkalnych dwu lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci dachowych od 16° do 45°, na budynkach pozostałych o nachyleniu połaci dachowych do 40°,
 - e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 20% powierzchni działki budowlanej,
 - f) maksymalna powierzchnia zabudowy – 60% powierzchni działki budowlanej,
 - g) intensywność zabudowy w obrębie działki budowlanej – od 0,01 do 1,0,
 - h) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej – 1000 m²,
 - i) parametr nowo wydzielanych działek nie obowiązuje przy wydzielaniu działek pod nowe drogi, poszerzenie dróg istniejących, dojazdy, dojścia, na powiększenie działek sąsiednich, w celu regulacji granic, sytuowania obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, a także gdy nowa granica działki pokrywa się z linią rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - j) wydzielana działka przeznaczona pod dojazd powinna mieć szerokość minimum 5 m,
 - k) przy wydzielaniu działek przeznaczonych pod dojazdy należy zachować trójkątne poszerzenie pasa drogowego w obrębie skrzyżowania, o długości boków równoległych do osi jezdni dla dróg dojazdowych, minimum 5,0 m.

§ 24. Dla terenów oznaczonych symbolami 8 MN,U, 9 MN,U ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych – 10,0 m,
 - b) maksymalna wysokość budynków usługowych – 9,0 m,
 - c) maksymalna wysokość gospodarczych i garażowych – 6,0 m,
 - d) dachy na budynkach mieszkalnych dwu- lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci dachowych od 16° do 45°, na budynkach pozostałych o nachyleniu połaci dachowych do 40°,
 - e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 30% powierzchni działki budowlanej,
 - f) maksymalna powierzchnia zabudowy – 60% powierzchni działki budowlanej,
 - g) intensywność zabudowy w obrębie działki budowlanej – od 0,01 do 0,8,
 - h) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej – 1000 m²,
 - i) parametry nowo wydzielanych działek nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod poszerzenie dróg istniejących, dojazdy, dojścia, na powiększenie działek sąsiednich, w celu regulacji granic, sytuowania obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, a także gdy nowa granica działki pokrywa się z linią rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

- j) wydzielana działka przeznaczona pod dojazd powinna mieć szerokość minimum 5 m,
- k) przy wydzielaniu działek przeznaczonych pod dojazdy należy zachować trójkątne poszerzenie pasa drogowego w obrębie skrzyżowania, o długości boków równoległych do osi jezdni dla dróg dojazdowych, minimum 5,0 m,
- l) fragment terenu oznaczonego symbolem 9 MN,U, wskazany na rysunku planu, stanowi strefę ekspozycji zabytku, zagospodarowanie w strefie zgodnie z ustaleniami §12 pkt 7.

§ 25. Dla terenów oznaczonych symbolami 1 RMu, 2 RMu ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) maksymalna wysokość budynków - 10,0 m,
 - b) dachy na budynkach mieszkalnych dwu lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci dachowych od 16⁰ do 45⁰,
 - c) dachy na budynkach pozostałych o nachyleniu połaci dachowych do 40⁰, dopuszcza się zastosowanie przekryć powłokowych, a także dachów o profilach łukowych,
 - d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 30% powierzchni działki budowlanej,
 - e) maksymalna powierzchnia zabudowy – 60% powierzchni działki budowlanej,
 - f) intensywność zabudowy w obrębie działki budowlanej – od 0,01 do 1,0,
 - g) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej – 1000 m²,
 - h) parametry nowo wydzielanych działek nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod nowe drogi, poszerzenie dróg istniejących, dojazdy, dojścia, na powiększenie działek sąsiednich, w celu regulacji granic, sytuowania obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, a także gdy nowa granica działki pokrywa się z linią rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - i) przy wydzielaniu działek przeznaczonych pod dojazdy należy zachować trójkątne poszerzenie pasa drogowego w obrębie skrzyżowania, o długości boków równoległych do osi jezdni dla dróg dojazdowych, minimum 5,0 m,
 - j) zakaz chowu i hodowli zwierząt powyżej 20 DJP (dużych jednostek przeliczeniowych zdefiniowanych zgodnie z przepisami ochrony środowiska).

§ 26. Dla terenów oznaczonych symbolami: 3 RMu, 4 RMu, 5 RMu, 6 RMu, 7 RMu i 8 RMu ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) maksymalna wysokość budynków - 10,0 m,
 - b) dachy na budynkach mieszkalnych dwu lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci dachowych od 16⁰ do 45⁰,
 - c) dachy na budynkach pozostałych o nachyleniu połaci dachowych do 40⁰, dopuszcza się zastosowanie przekryć powłokowych, a także dachów o profilach łukowych,
 - d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 30% powierzchni działki budowlanej,
 - e) maksymalna powierzchnia zabudowy – 60% powierzchni działki budowlanej,
 - f) intensywność zabudowy w obrębie działki budowlanej – od 0,01 do 1,0,
 - g) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej – 1000 m²,

- h) parametry nowo wydzielanych działek nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod nowe drogi, poszerzenie dróg istniejących, dojazdy, dojścia, na powiększenie działek sąsiednich, w celu regulacji granic, sytuowania obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, a także gdy nowa granica działki pokrywa się z linią rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- i) wydzielana działka przeznaczona pod dojazd powinna mieć szerokość minimum 5,0 m,
- j) przy wydzielaniu działek przeznaczonych pod dojazdy należy zachować trójkątne poszerzenie pasa drogowego w obrębie skrzyżowania, o długości boków równoległych do osi jezdni dla dróg dojazdowych, minimum 5,0 m,
- k) fragmenty terenów oznaczone symbolami 3 RMu i 5 RMu, wskazane na rysunku planu, stanowią strefę ekspozycji zabytków, zagospodarowanie w strefie zgodnie z ustaleniami §12 pkt 7;
- l) fragment terenu oznaczonego symbolem 5 RMu, wskazany na rysunku planu, znajduje się w strefie ochrony sanitarnej od cmentarza 50,0 m, zagospodarowanie zgodnie z ustaleniami §15 pkt 3 lit. a,
- m) fragmenty terenów oznaczonych symbolami 4 RMu i 5 RMu, wskazane na rysunku planu, znajdują się w strefie ochrony sanitarnej od cmentarza 150 m, zagospodarowanie zgodnie z ustaleniami §15 pkt 3 lit.b,
- n) zakaz chowu i hodowli zwierząt powyżej 20 DJP (dużych jednostek przeliczeniowych zdefiniowanych zgodnie z przepisami ochrony środowiska),
- o) w terenie oznaczonym symbolem 8 RMu dopuszcza się realizację obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, z wyłączeniem obiektów budowlanych służących do przetwarzania, magazynowania, kompostowania, unieszkodliwiania lub utylizacji odpadów nie pochodzących z własnej działalności prowadzonej w terenie, z zachowaniem pozostałych ustaleń planu.

§ 27. Dla terenów oznaczonych symbolami: 9 RMu, 10 RMu, 11RMu ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) maksymalna wysokość budynków - 10,0 m,
 - b) dachy na budynkach mieszkalnych dwu lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci dachowych od 16⁰ do 45⁰,
 - c) dachy na budynkach pozostałych o nachyleniu połaci dachowych do 40⁰, dopuszcza się zastosowanie przekryć powłokowych, a także dachów o profilach łukowych,
 - d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 30% powierzchni działki budowlanej,
 - e) maksymalna powierzchnia zabudowy – 60% powierzchni działki budowlanej,
 - f) intensywność zabudowy w obrębie działki budowlanej – od 0,01 do 1,0,
 - g) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej - 1000 m²,
 - h) parametry nowo wydzielanych działek nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod nowe drogi, poszerzenie dróg istniejących, dojazdy, dojścia, na powiększenie działek sąsiednich, w celu regulacji granic, sytuowania obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, a także gdy nowa granica działki pokrywa się z linią rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - i) wydzielana działka przeznaczona pod dojazd powinna mieć szerokość minimum 5 m,
 - j) przy wydzielaniu działek przeznaczonych pod dojazdy należy zachować trójkątne poszerzenie pasa drogowego w obrębie skrzyżowania, o długości boków równoległych do osi jezdni dla dróg dojazdowych, minimum 5,0 m,
 - k) zakaz chowu i hodowli zwierząt powyżej 20 DJP (dużych jednostek przeliczeniowych zdefiniowanych zgodnie z przepisami ochrony środowiska),

- l) fragment terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 10 RMu, według rysunku planu, znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi 1% i 10%, zagospodarowanie zgodnie z ustaleniami §13 pkt 1 i 2,
- m) istniejący budynek w terenie oznaczonym symbolem 10 RMu, położony na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi 1% według rysunku planu, dopuszcza się do remontu, przebudowy i nadbudowy,
- n) na fragmencie terenu oznaczonego symbolem 10 RMu, położonym na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi 1% i 10% według rysunku planu obowiązuje zakaz realizacji nowej zabudowy.

§ 28. Dla terenów oznaczonych symbolami 1 R, RM, 2 R, RM, 3 R, RM ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny rolnicze z zabudową związaną z rolniczym użytkowaniem gruntów;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) istniejące w terenie oznaczonym symbolem 2 R, RM siedlisko zabudowy zagrodowej do utrzymania z zachowaniem pozostałych ustaleń planu,
 - b) zabudowa związana z rolniczym użytkowaniem gruntów może być realizowana wyłącznie na działkach wchodzących w skład gospodarstwa rolnego o powierzchni powyżej 1 ha,
 - c) maksymalna wysokość budynków - 10,0 m,
 - d) dachy na budynkach mieszkalnych dwu lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci dachowych od 16⁰ do 45⁰,
 - e) dachy na budynkach pozostałych o nachyleniu połaci dachowych do 40⁰, dopuszcza się zastosowanie przekryć powłokowych, a także dachów o profilach łukowych,
 - f) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 30% powierzchni działki budowlanej,
 - g) maksymalna powierzchnia zabudowy – 50% powierzchni działki budowlanej,
 - h) intensywność zabudowy w obrębie działki budowlanej – od 0,01 do 1,0,
 - i) zakaz chowu i hodowli zwierząt powyżej 20 DJP (dużych jednostek przeliczeniowych zdefiniowanych zgodnie z przepisami ochrony środowiska),
 - j) fragment terenu oznaczonego symbolem 2 R, RM wskazany na rysunku planu znajduje się w strefie ochrony sanitarnej od cmentarza 150 m, zagospodarowanie zgodnie z ustaleniami §15 pkt 3 lit.b,
 - k) w terenie oznaczonym symbolem 2 R, RM obowiązuje zachowanie odległości dla lokalizacji budynków od granicy lasu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 29. Dla terenu oznaczonego symbolem 1 U się:

- 1) przeznaczenie – teren zabudowy usługowej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) maksymalna wysokość budynków – 10,0 m,
 - b) dachy na budynkach płaskie, dwu lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci dachowych od 20⁰ do 45⁰,
 - c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 15% powierzchni działki budowlanej,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy – 80% powierzchni działki budowlanej,
 - e) intensywność zabudowy w obrębie działki budowlanej – od 0,01 do 0,8,
 - f) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej – 1000 m²,

- g) parametr nowo wydzielanych działek nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod nowe drogi, poszerzenie dróg istniejących, dojazdy, dojścia, na powiększenie działek sąsiednich, w celu regulacji granic, sytuowania obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, a także gdy nowa granica działki pokrywa się z linią rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- h) wydzielana działka przeznaczona pod dojazd powinna mieć szerokość minimum 5,0 m,
- i) przy wydzielaniu działek przeznaczonych pod dojazdy należy zachować trójkątne poszerzenie pasa drogowego w obrębie skrzyżowania, o długości boków równoległych do osi jezdni dla dróg dojazdowych, minimum 5,0 m.

§ 30. Dla terenu oznaczonego symbolem 2 U się:

- 1) przeznaczenie – teren zabudowy usługowej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) maksymalna wysokość budynków usługowych – 10,0 m, pozostałych budynków 12,0 m,
 - b) dachy na budynkach płaskie, dwu lub wielospadowe o nachyleniu głównych połączeń dachowych od 20° do 45°,
 - c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 5% powierzchni działki budowlanej,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy – 85% powierzchni działki budowlanej,
 - e) intensywność zabudowy w obrębie działki budowlanej – od 0,1 do 1,5,
 - f) teren stanowi jedną działkę budowlaną,
 - g) istniejący budynek mieszkalny do utrzymania lub zamiany funkcji na zgodną z przeznaczeniem,
 - h) zakaz realizacji usług z zakresu administracji, kultury, edukacji, nauki, ochrony zdrowia, sportu i rekreacji,
 - i) dopuszcza się utrzymanie funkcji produkcyjnych z instalacjami do obróbki metali żelaznych nie kolidujących z zabudową usługową.

§ 31. Dla terenów oznaczonych symbolami 1 U, KSp i 2 U, KSp ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny zabudowy usługowej i parkingów;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) maksymalna wysokość budynków usługowych – 10,0 m,
 - b) dachy na budynkach płaskie, dwu lub wielospadowe o nachyleniu głównych połączeń dachowych od 20° do 45°,
 - c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 5% powierzchni działki budowlanej,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy – 80% powierzchni działki budowlanej,
 - e) intensywność zabudowy w obrębie działki budowlanej – od 0,1 do 0,8,
 - f) każdy teren stanowi jedną działkę budowlaną,
 - g) tereny położone są w strefie ochrony konserwatorskiej, zagospodarowanie w strefie zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 12 pkt 9,

§ 32. Dla terenu oznaczonego symbolem 1 UO ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny zabudowy usługowej – nauka, oświata i wychowanie;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) maksymalna wysokość budynków – 15,0 m,
 - b) dachy na budynkach płaskie, dwu lub wielospadowe o nachyleniu głównych połączeń dachowych od 20° do 45°,

- c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 30% powierzchni działki budowlanej,
- d) maksymalna powierzchnia zabudowy – 80% powierzchni działki budowlanej,
- e) intensywność zabudowy w obrębie działki budowlanej – od 0,01 do 0,8,
- f) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej – 1500 m²,
- g) parametr nowo wydzielanych działek nie obowiązuje przy wydzielaniu działek pod poszerzenie dróg istniejących, dojazdy, dojścia, na powiększenie działek sąsiednich, w celu regulacji granic, sytuowania obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, a także gdy nowa granica działki pokrywa się z linią rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- h) dopuszcza się w ramach zagospodarowania określonego przeznaczeniem wprowadzenie zabudowy o funkcji mieszkaniowej lub usługowej nie kolidującej z przeznaczeniem przy spełnieniu warunku, że łączna powierzchnia użytkowa tych budynków (części budynków) nie przekroczy 25% powierzchni użytkowej budynków przewidzianych do wykonywania funkcji nauki oświaty i wychowania,
- i) fragment terenu wskazany na rysunku planu stanowi obszar stanowiska archeologicznego, zagospodarowanie zgodnie z ustaleniami §12 pkt 5.

§ 33. Dla terenu oznaczonego symbolem 1 OS ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren kultu religijnego;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) kościół parafialny p.w. N.M.P. Królowej Polski wpisany do rejestru zabytków, prowadzenie działań inwestycyjnych przy zabytku zgodnie z ustaleniami §12 pkt 2,
 - b) teren położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej, zagospodarowanie zgodnie z §12 pkt 9,
 - c) maksymalna wysokość budynków 25,0 m,
 - d) dachy – wielospadowe o nachyleniu głównych połaci dachowych od 16⁰ do 45⁰, kopuły,
 - e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 20% powierzchni działki budowlanej,
 - f) maksymalna powierzchnia zabudowy - 30% powierzchni działki budowlanej,
 - g) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – nie określa się,
 - h) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy w obrębie działki budowlanej – 0,3,
 - i) teren stanowi jedną działkę budowlaną.

§ 34. Dla terenów oznaczonych symbolami 1 PU i 2 PU ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny zabudowy produkcyjno-usługowej, składów i magazynów
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) maksymalna wysokość budynków – 15,0 m,
 - b) wysokość obiektów budowlanych innych niż budynki, licząc od powierzchni terenu do najwyższego punktu do 35,0 m,
 - c) dachy o nachyleniu połaci dachowych do 45⁰,
 - d) dopuszcza się przekrycia sferyczne, pneumatyczne i namiotowe,
 - e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 5% powierzchni działki budowlanej,
 - f) maksymalna powierzchnia zabudowy – 80% powierzchni działki budowlanej,
 - g) intensywność zabudowy w obrębie działki budowlanej od 0,01 do 2,0,

- h) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej 2000 m², parametr ten nie obowiązuje przy wydzielaniu działek pod nowe drogi, pod poszerzenie istniejących dróg, na powiększenie działek sąsiednich, regulacji granic, w celu sytuowania obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, a także gdy nowa granica działki pokrywa się z linią rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- i) wydzielana działka przeznaczona pod dojazd powinna mieć szerokość minimum 5,0 m,
- j) przy wydzielaniu działek przeznaczonych pod dojazdy należy zachować trójkątne poszerzenie pasa drogowego w obrębie skrzyżowania, o długości boków równoległych do osi jezdni dla dróg dojazdowych, minimum 5,0 m,
- k) zakaz realizacji obiektów budowlanych służących do przetwarzania, magazynowania, kompostowania, unieszkodliwiania lub utylizacji odpadów nie pochodzących z własnej działalności prowadzonej w terenie, z zachowaniem pozostałych ustaleń planu,
- l) fragment terenu oznaczonego symbolem 1 PU wskazany na rysunku planu znajduje się na terenie obszaru Natura 2000 Dolina Rawki, zagospodarowanie zgodnie z ustaleniami §11 pkt 2,
- m) fragment terenu oznaczonego symbolem 1 PU wskazany na rysunku planu stanowi obszar stanowiska archeologicznego, zagospodarowanie zgodnie z ustaleniami §12 pkt 5.

§ 35. Dla terenu oznaczonego symbolem 3 PU ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny zabudowy produkcyjno-usługowej, składów i magazynów;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) maksymalna wysokość budynków – 15,0 m,
 - b) wysokość obiektów budowlanych innych niż budynki, licząc od powierzchni terenu do najwyższego punktu do 20,0 m,
 - c) dachy o nachyleniu połaci dachowych do 45⁰,
 - d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 10% powierzchni działki budowlanej,
 - e) maksymalna powierzchnia zabudowy – 80% powierzchni działki budowlanej,
 - f) intensywność zabudowy w obrębie działki budowlanej od 0,01 do 2,0,
 - g) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej 1500 m², parametr ten nie obowiązuje przy wydzielaniu działek pod nowe drogi, pod poszerzenie istniejących dróg, na powiększenie działek sąsiednich, regulacji granic, w celu sytuowania obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, a także gdy nowa granica działki pokrywa się z linią rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - h) wydzielana działka przeznaczona pod dojazd powinna mieć szerokość minimum 5,0 m,
 - i) przy wydzielaniu działek przeznaczonych pod dojazdy należy zachować trójkątne poszerzenie pasa drogowego w obrębie skrzyżowania, o długości boków równoległych do osi jezdni dla dróg dojazdowych, minimum 5,0 m,
 - j) dopuszcza się utrzymanie istniejącego budynku mieszkalnego,
 - k) wskazuje się do ochrony poprzez ustalenia planu, istniejący na działce nr ewid 553 budynek – młyn, oznaczony na rysunku planu jako „budynek charakterystyczny wskazany do ochrony”, dla którego ustala się:
 - nakaz zachowania funkcji młyna zbożowego,
 - zakaz nadbudowy i rozbudowy w kierunku drogi oznaczonej symbolem 3KDD,
 - wykonanie elewacji frontowej w materiale i/lub kolorystyce odróżniającej się materiałów i/lub kolorystyki stosowanych na elewacjach frontowych budynków przylegających,
 - nakaz zachowania i wyróżnienia na elewacji gzymsu oddzielającego ostatnią kondygnację i gzymsów podokiennych;

- l) fragment terenu wskazany na rysunku planu, znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi 1% i 10%, zagospodarowanie zgodnie z ustaleniami §13 pkt 1 i 2,
- m) istniejące budynki położone na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi 1% i 10% według rysunku planu, dopuszcza się do remontu, przebudowy i nadbudowy,
- n) na fragmencie terenu położonym na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi 1% i 10% według rysunku planu obowiązuje zakaz realizacji nowej zabudowy,
- o) zakaz realizacji obiektów budowlanych służących do przetwarzania, magazynowania, kompostowania, unieszkodliwiania lub utylizacji odpadów nie pochodzących z własnej działalności prowadzonej w terenie.

§ 36. Dla terenu oznaczonego symbolem 4 PU ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny zabudowy produkcyjno-usługowej, składów i magazynów;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) maksymalna wysokość budynków – 12,0 m,
 - b) dachy o nachyleniu połaci dachowych do 45⁰,
 - c) dopuszcza się przekrycia sferyczne, pneumatyczne i namiotowe,
 - d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 10% powierzchni działki budowlanej,
 - e) maksymalna powierzchnia zabudowy – 80% powierzchni działki budowlanej,
 - f) intensywność zabudowy w obrębie działki budowlanej od 0,01 do 2,0,
 - g) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej 2000 m², parametr ten nie obowiązuje przy wydzielaniu działek pod nowe drogi, pod poszerzenie istniejących dróg, na powiększenie działek sąsiednich, regulacji granic, w celu sytuowania obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, a także gdy nowa granica działki pokrywa się z linią rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - h) wydzielana działka przeznaczona pod dojazd powinna mieć szerokość minimum 5,0 m,
 - i) przy wydzielaniu działek przeznaczonych pod dojazdy należy zachować trójkątne poszerzenie pasa drogowego w obrębie skrzyżowania, o długości boków równoległych do osi jezdni dla dróg dojazdowych, minimum 5,0 m,
 - j) zakaz realizacji obiektów budowlanych służących do przetwarzania, magazynowania, kompostowania, unieszkodliwiania lub utylizacji odpadów nie pochodzących z własnej działalności prowadzonej w terenie, z zachowaniem pozostałych ustaleń planu.

§ 37. Dla terenu oznaczonego symbolem 1 KS ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren obsługi komunikacji samochodowej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) maksymalna wysokość budynków – 10,0 m,
 - b) wysokość obiektów budowlanych innych niż budynki, licząc od powierzchni terenu do najwyższego punktu do 15,0 m,
 - c) dachy płaskie, dwu- lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 20⁰ do 45⁰,
 - d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 10% powierzchni działki budowlanej,
 - e) maksymalna powierzchnia zabudowy – 50% powierzchni działki budowlanej,
 - f) intensywność zabudowy w obrębie działki budowlanej od 0,02 do 1,0,

- g) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej 1200 m², parametr ten nie obowiązuje przy wydzielaniu działek w celu poszerzenia istniejących dróg, na powiększenie działek sąsiednich, w celu sytuowania urządzeń infrastruktury technicznej, a także gdy nowa granica działki pokrywa się z linią rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

§ 38. Dla terenu oznaczonego symbolem 1 KSp ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren parkingu;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) zakaz realizacji budynków,
 - b) teren położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej wskazanej na rysunku planu, zagospodarowanie zgodnie z ustaleniami §12 pkt 9 i 10.

§ 39. Dla terenu oznaczonego symbolem 1 WW ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren ujęcia wód;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) teren istniejącego ujęcia wód wraz ze strefą ochrony bezpośredniej,
 - b) zagospodarowanie terenu podporządkowane rygorom ochrony ujęcia wód podziemnych, wynikającym z przepisów odrębnych,
 - c) maksymalna wysokość budynków - 10,0 m,
 - d) dachy płaskie lub o nachyleniu połaci dachowych od 20⁰ do 40⁰,
 - e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 10% powierzchni działki budowlanej,
 - f) maksymalna powierzchnia zabudowy – 80% powierzchni działki budowlanej,
 - g) intensywność zabudowy w obrębie działki budowlanej od 0,01 do 0,8,
 - h) teren stanowi jedną działkę budowlaną.

§ 40. Dla terenu oznaczonego symbolem 1 NOs ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren oczyszczania ścieków;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) maksymalna wysokość budynków - 10,0 m,
 - b) dachy płaskie lub o nachyleniu połaci dachowych od 20⁰ do 40⁰,
 - c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 10% powierzchni działki budowlanej,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy – 80% powierzchni działki budowlanej,
 - e) intensywność zabudowy w obrębie działki budowlanej od 0,01 do 0,8,
 - f) teren stanowi jedną działkę budowlaną,
 - g) teren stanowi obszar stanowiska archeologicznego, zagospodarowanie zgodnie z ustaleniami §12 pkt 5.

§ 41. Dla terenu oznaczonego symbolem 1 ZCc ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren cmentarzy czynnych;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) teren istniejącego cmentarza wraz z powiększeniem,
 - b) fragment terenu wskazany na rysunku planu, obejmujący starą część cmentarza wpisany jest do rejestru zabytków, prowadzenie działań inwestycyjnych przy zabytku zgodnie z ustaleniami §12 pkt 2 i 3,
 - c) fragment terenu wskazany na rysunku planu, obejmujący nową część cmentarza wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków, zagospodarowanie zgodnie z ustaleniami §12 pkt 4 lit.a,

- d) teren położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej wskazanej na rysunku planu zagospodarowanie zgodnie z §12 pkt 9,
- e) fragment terenu wskazany na rysunku planu położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej, zagospodarowanie zgodnie z §12 pkt 9 i 10,
- f) maksymalna wysokość obiektów budowlanych 7,0 m,
- g) nie określa się kształtu dachu ani kąta nachylenia połaci dachowych,
- h) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 10% powierzchni działki budowlanej,
- i) maksymalna powierzchnia zabudowy 10 % powierzchni działki budowlanej,
- j) intensywność zabudowy w obrębie działki budowlanej od 0,003 do 0,2,
- k) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej 5000 m², parametr ten nie obowiązuje przy wydzielaniu działek w celu poszerzenia istniejących dróg, na powiększenie działek sąsiednich, w celu sytuowania urządzeń infrastruktury technicznej, a także gdy nowa granica działki pokrywa się z linią rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

§ 42. Dla terenów oznaczonych symbolami 1 R,ZL,WS, 2 R,ZL,WS, 3 R,ZL,WS, 4 R,ZL,WS, 5 R,ZL,WS, 6 R,ZL,WS ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny rolnicze, lasy i wody śródlądowe;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) zakaz realizacji budynków,
 - b) nakaz zachowania i ochrony istniejących użytków leśnych,
 - c) gospodarowanie w obrębie użytków leśnych zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ustawy o lasach,
 - d) prowadzenie zrównoważonej gospodarki leśnej zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - e) fragmenty terenów oznaczonych symbolami: 1 R,ZL,WS, 2 R,ZL,WS, 3 R,ZL,WS, 4 R,ZL,WS, 5 R,ZL,WS wskazane na rysunku planu, znajdują się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi 1%, zagospodarowanie zgodnie z ustaleniami §13 pkt 1,
 - f) fragmenty terenów oznaczonych symbolami: 1 R,ZL,WS, 2 R,ZL,WS, 3 R,ZL,WS, 4 R,ZL,WS, wskazane na rysunku planu, znajdują się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi 10%, zagospodarowanie zgodnie z ustaleniami §13 pkt 2,
 - g) fragmenty terenów oznaczone symbolami: 1 R,ZL,WS, 2 R,ZL,WS, 3 R,ZL,WS, 4 R,ZL,WS, 5 R,ZL,WS wskazane na rysunku planu znajdują się na terenie obszaru Natura 2000 Dolina Rawki, zagospodarowanie zgodnie z ustaleniami §11 pkt 2,
 - h) fragmenty terenów oznaczonych symbolami: 1 R,ZL,WS, 2 R,ZL,WS, 3 R,ZL,WS, 4 R,ZL,WS, wskazane na rysunku planu znajdują się na terenie rezerwatu przyrody „Rawka”, zagospodarowanie zgodnie z ustaleniami §11 pkt 3,
 - i) fragmenty terenów oznaczonych symbolami: 1 R,ZL,WS, 3 R,ZL,WS i 6 R,ZL,WS wskazane na rysunku planu stanowią obszary stanowisk archeologicznych, zagospodarowanie zgodnie z ustaleniami §12 pkt 5,
 - j) fragmenty terenów oznaczonych symbolami: 1 R,ZL,WS, 3 R,ZL,WS, 4 R,ZL,WS wskazane na rysunku planu stanowią strefę ochrony archeologicznej, zagospodarowanie zgodnie z ustaleniami §12 pkt 6,
 - k) fragmenty terenu oznaczonego symbolem 1 R,ZL,WS wskazane na rysunku planu stanowią strefę ochrony konserwatorskiej, zagospodarowanie zgodnie z ustaleniami §12 pkt 9.

§ 43. Dla terenów oznaczonych symbolami 1 R, 2 R, 3 R, 4 R ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny rolnicze,
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) zakaz realizacji budynków,

- b) w terenie oznaczonym symbolem 3 R dopuszcza się realizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 1000 kW (z wyłączeniem elektrowni wiatrowych) na 1 ha powierzchni działki ewidencyjnej położonej w terenie,
- c) fragment terenu oznaczonego symbolem 1 R, wskazany na rysunku planu, stanowi strefę ekspozycji zabytku, zagospodarowanie w strefie zgodnie z ustaleniami §12 pkt 7.

§ 44. Dla terenu oznaczonego symbolem 1 ZL ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren lasu,
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) zakaz zabudowy za wyjątkiem obiektów budowlanych na potrzeby gospodarki leśnej,
 - b) zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ustawy o lasach.

§ 45. Dla terenów oznaczonych symbolami 1 WS i 2WS ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny wód śródlądowych,
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) rzeka Rawka – rezerwat przyrody,
 - b) w zagospodarowaniu obowiązują przepisy odrębne z zakresu ochrony przyrody.

§ 46. Dla terenu oznaczonego 1 KDG ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny dróg publicznych, kategorii wojewódzkiej, klasy głównej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) drogi publiczne wraz z obiektami i urządzeniami drogowymi – droga wojewódzka nr 707,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 12,5 m do 107,0 m zgodnie z rysunkiem planu.

§ 47. Dla terenów oznaczonych symbolami 1 KDL, 2 KDL, 3 KDL, ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny dróg publicznych, kategorii powiatowej, klasy lokalnej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) drogi publiczne wraz z obiektami i urządzeniami drogowymi,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających:
 - 1 KDL – 12,0 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - 2 KDL - 11,0 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - 3 KDL – 14,0 m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 48. Dla terenów oznaczonych symbolami: 1 KDD, 2 KDD, 3 KDD, 4 KDD, 5 KDD, 6 KDD, 7 KDD, 8 KDD, 9 KDD i 10 KDD ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny dróg publicznych, kategorii gminnej, klasy dojazdowej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) drogi publiczne wraz z obiektami i urządzeniami drogowymi,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających:
 - 1KDD - zmienna od 15,0 m do 21,0 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - 2 KDD – zmienna od 7,5 m - 15,0 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - 3 KDD – zmienna od 7,5 m do 11,0 m, za wyjątkiem narożnego ścięcia linii rozgraniczających na skrzyżowaniu dróg, zgodnie z rysunkiem planu,
 - 4 KDD – 8,0 m, za wyjątkiem narożnego ścięcia linii rozgraniczających na skrzyżowaniu dróg, zgodnie z rysunkiem planu,

- 5 KDD – zmienna od 4,0 m do 10,0 m, za wyjątkiem narożnych ściąg linii rozgraniczających na skrzyżowaniu dróg i placu do zawracania pojazdów, zgodnie z rysunkiem planu,
- 6 KDD – 6,0 m, za wyjątkiem narożnych ściąg linii rozgraniczających na skrzyżowaniu dróg i placu do zawracania pojazdów, zgodnie z rysunkiem planu,
- 7 KDD – zmienna od 12,0 m do 12,5 m, zgodnie z rysunkiem planu.
- 8 KDD – 10,0 m, za wyjątkiem placu do zawracania pojazdów, zgodnie z rysunkiem planu,
- 9 KDD – 10,0 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- 10 KDD – 6,0 m, za wyjątkiem narożnego ścięcia na skrzyżowaniu, zgodnie z rysunkiem planu,

c) fragmenty terenów oznaczonych symbolami 4 KDD i 8 KDD znajdują się na terenie obszaru Natura 2000 Dolina Rawki, zagospodarowanie zgodnie z ustaleniami §11 pkt 2.

§ 49. Dla terenu oznaczonego symbolem 1 KDD, WS ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren dróg publicznych, kategorii gminnej, klasy dojazdowej, wód śródlądowych;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) droga publiczna wraz z obiektami i urządzeniami drogowymi (mostem) nad wodami śródlądowymi płynącymi (rzeką Rawką),
 - b) istniejąca droga z przeprawą mostową do remontu i przebudowy,
 - c) obiekty drogowe winny zapewnić przepływ wód powierzchniowych, w tym wezbraniowych,
 - d) realizacja urządzeń wodnych zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - e) szerokość w liniach rozgraniczających – zmienna od 4,5 m do 15,0 m zgodnie z rysunkiem planu,
 - f) dopuszcza się utrzymanie istniejącej przepompowni ścieków,
 - g) teren znajduje się na terenie obszaru Natura 2000 Dolina Rawki, zagospodarowanie zgodnie z ustaleniami §11 pkt 2,
 - h) fragment terenu wskazany na rysunku planu znajduje się na terenie rezerwatu przyrody „Rawka”, zagospodarowanie zgodnie z ustaleniami §11 pkt 3.

§ 50. Dla terenów oznaczonych symbolami: 1 KDW, 2 KDW ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny dróg wewnętrznych;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) drogi wewnętrzne wraz z obiektami i urządzeniami drogowymi,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających:
 - 1 KDW - 2,5 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - 2 KDW zmienna od 3,5 m do 9,5 zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) fragment terenu oznaczonego symbolem 2 KDW wskazany na rysunku planu stanowi strefę ekspozycji zabytku, zagospodarowanie zgodnie z ustaleniami §12 pkt 7,
 - d) fragment terenu oznaczonego symbolem 2 KDW wskazany na rysunku planu znajduje się na terenie obszaru Natura 2000 Dolina Rawki, zagospodarowanie zgodnie z ustaleniami §11 pkt 2,
 - e) fragment terenu oznaczonego symbolem 2 KDW wskazany na rysunku planu znajduje się na terenie rezerwatu przyrody „Rawka”, zagospodarowanie zgodnie z ustaleniami §11 pkt 3,
 - f) fragment terenu oznaczonego symbolem 2 KDW wskazany na rysunku planu, znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi 1% i 10% zagospodarowanie zgodnie z ustaleniami §13 pkt 1 i 2.

§ 51. Dla terenu oznaczonego symbolem 1 KDR ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren drogi rowerowej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) ogólnodostępna droga rowerowa,
 - b) teren inwestycji celu publicznego,
 - c) szerokość w liniach rozgraniczających – 3,5 m zgodnie z rysunkiem planu.

§ 52. Niniejszym planem ustala się stawkę procentową, służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

Rozdział 4. Postanowienia końcowe

§ 53. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

§ 54. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

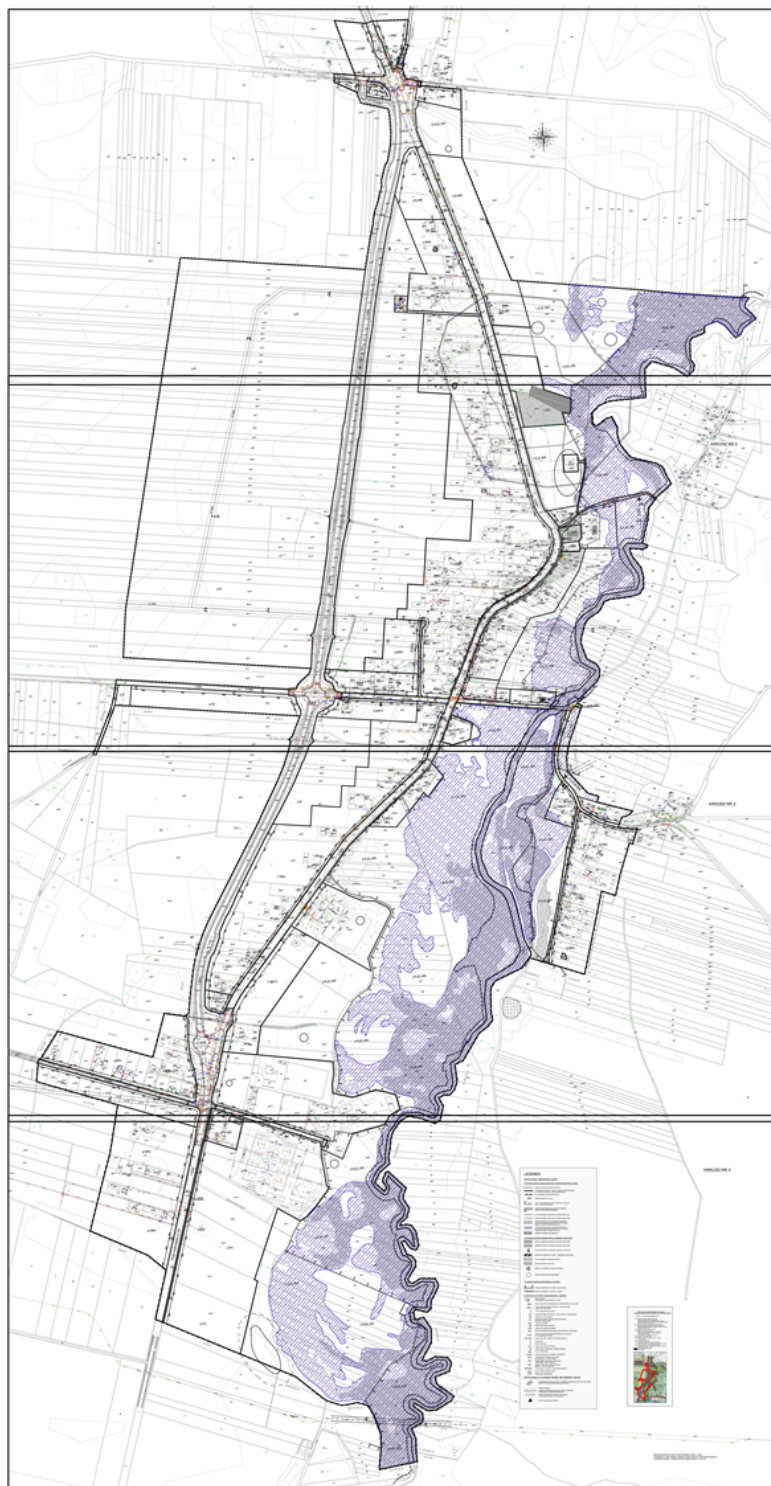
§ 55. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Rawa Mazowiecka.

Przewodnicząca Rady Gminy

Kamila Bors

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr VI.35.24
Rady Gminy Rawa Mazowiecka
z dnia 25 września 2024 r.

SCHEMAT UKŁADU ARKUSZY













PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RAWA MAZOWIECKA,
OBRĘBÓW: NOWY KURZESZYN, STARY KURZESZYN I WOŁUCZA

skala 1:1000

załącznik Nr 1 do Uchwały Nr VI.35.24
Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 25 września 2024r.

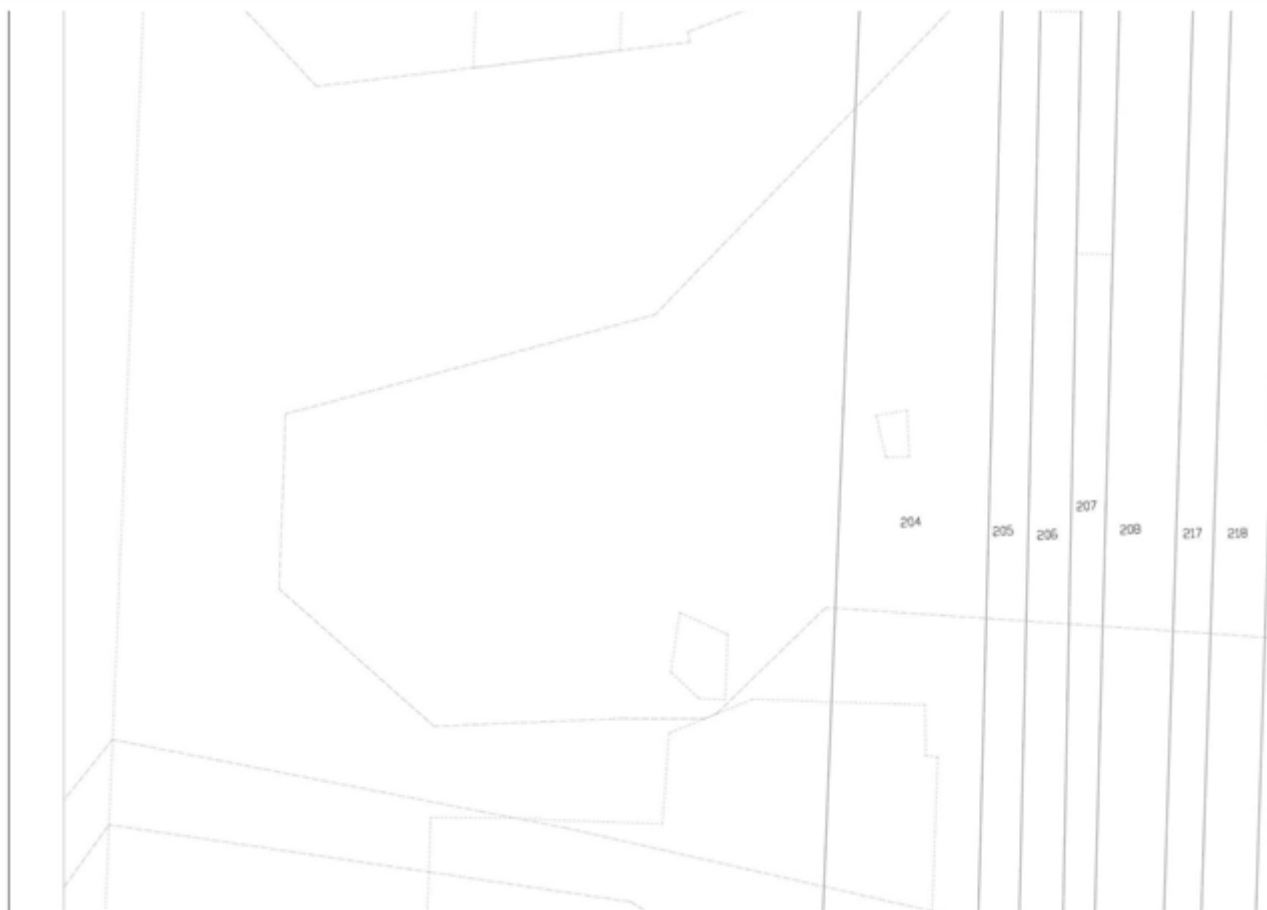


NU NR 1

1

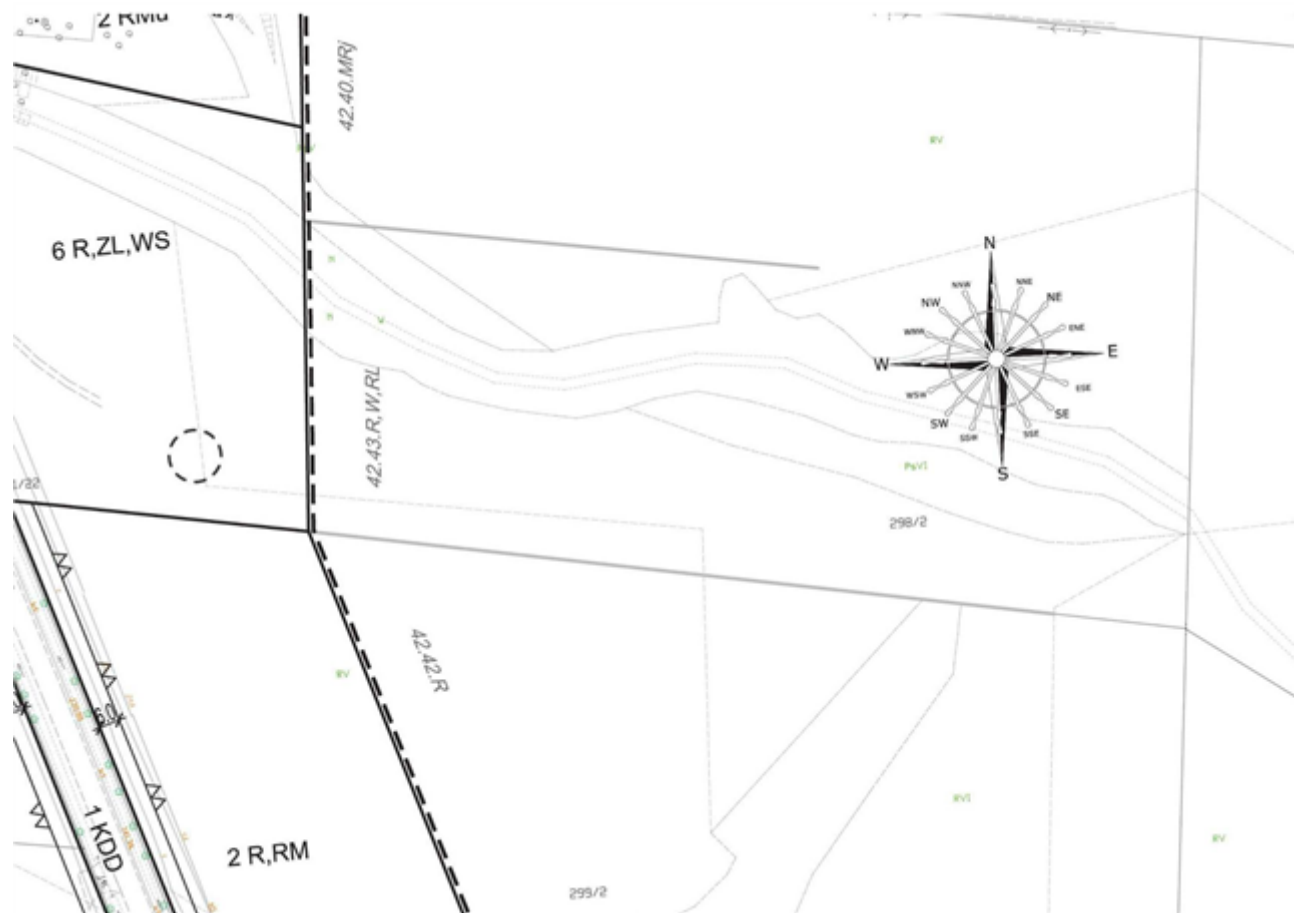




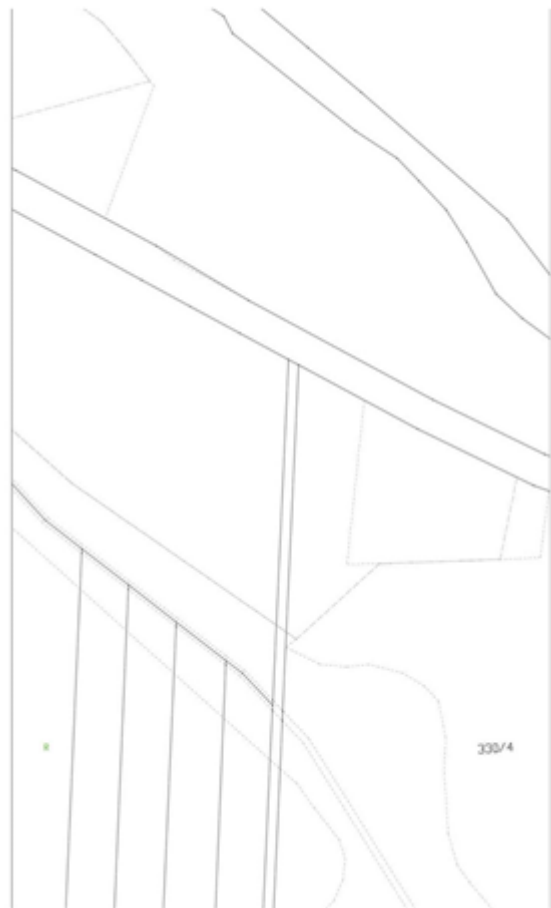


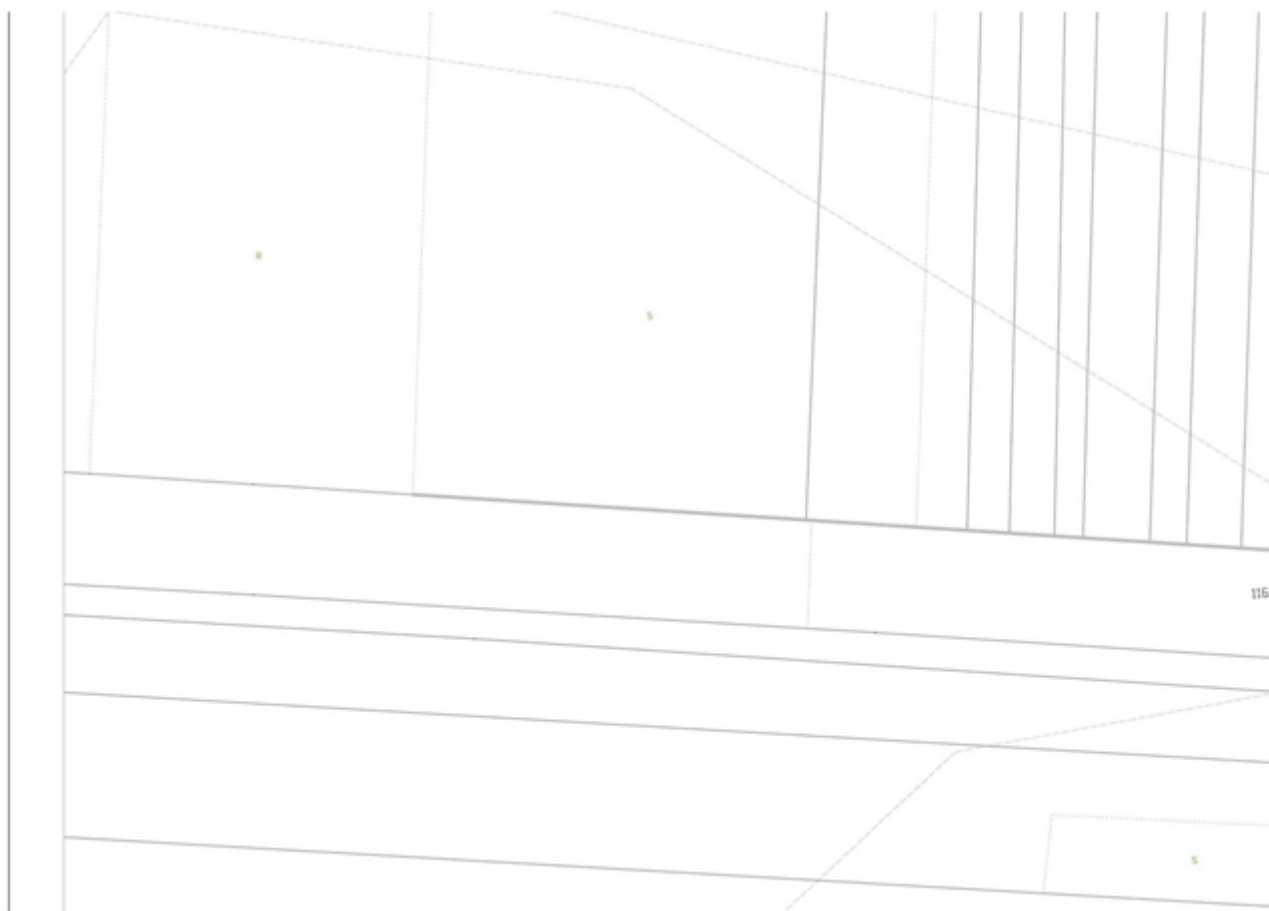




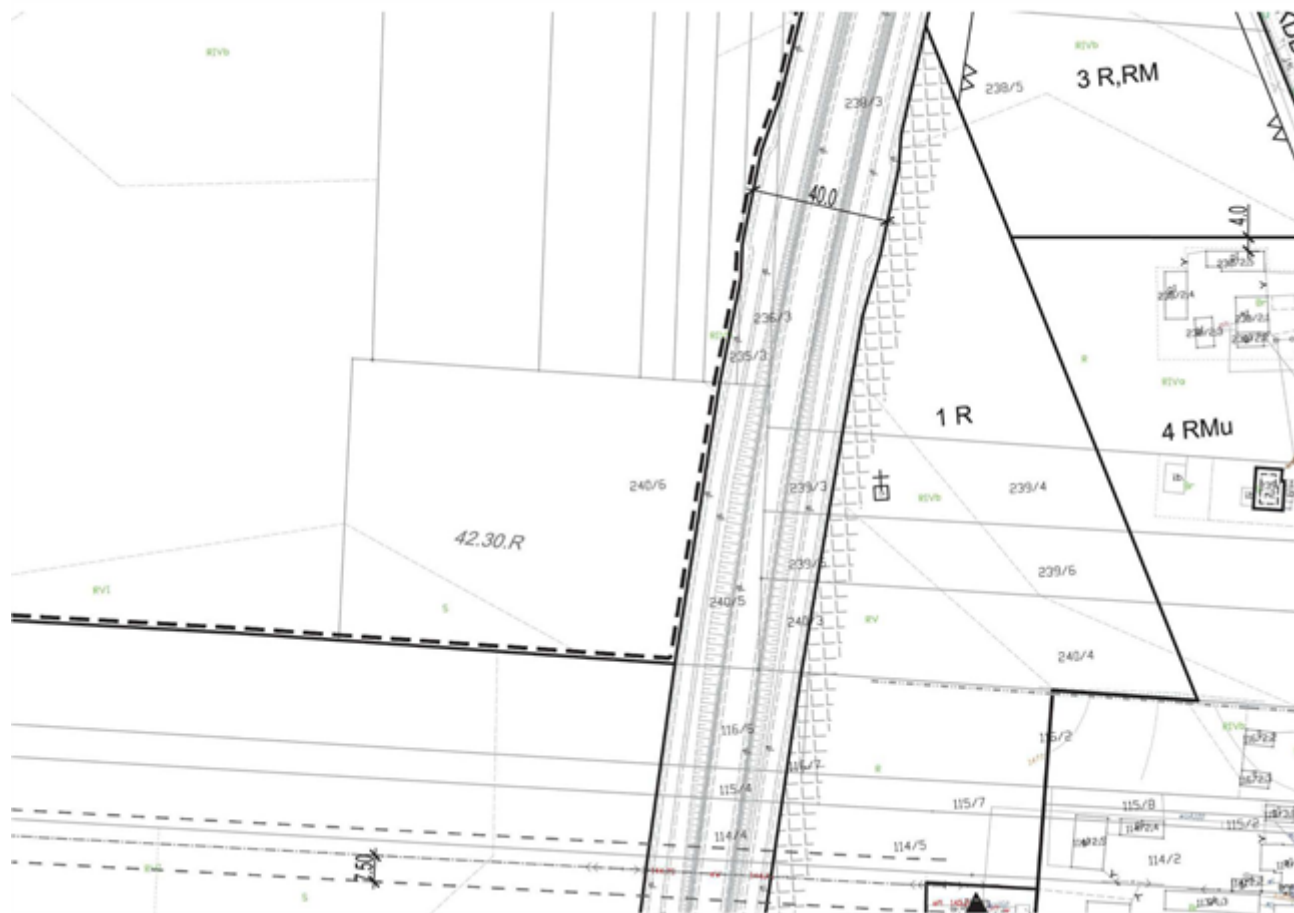






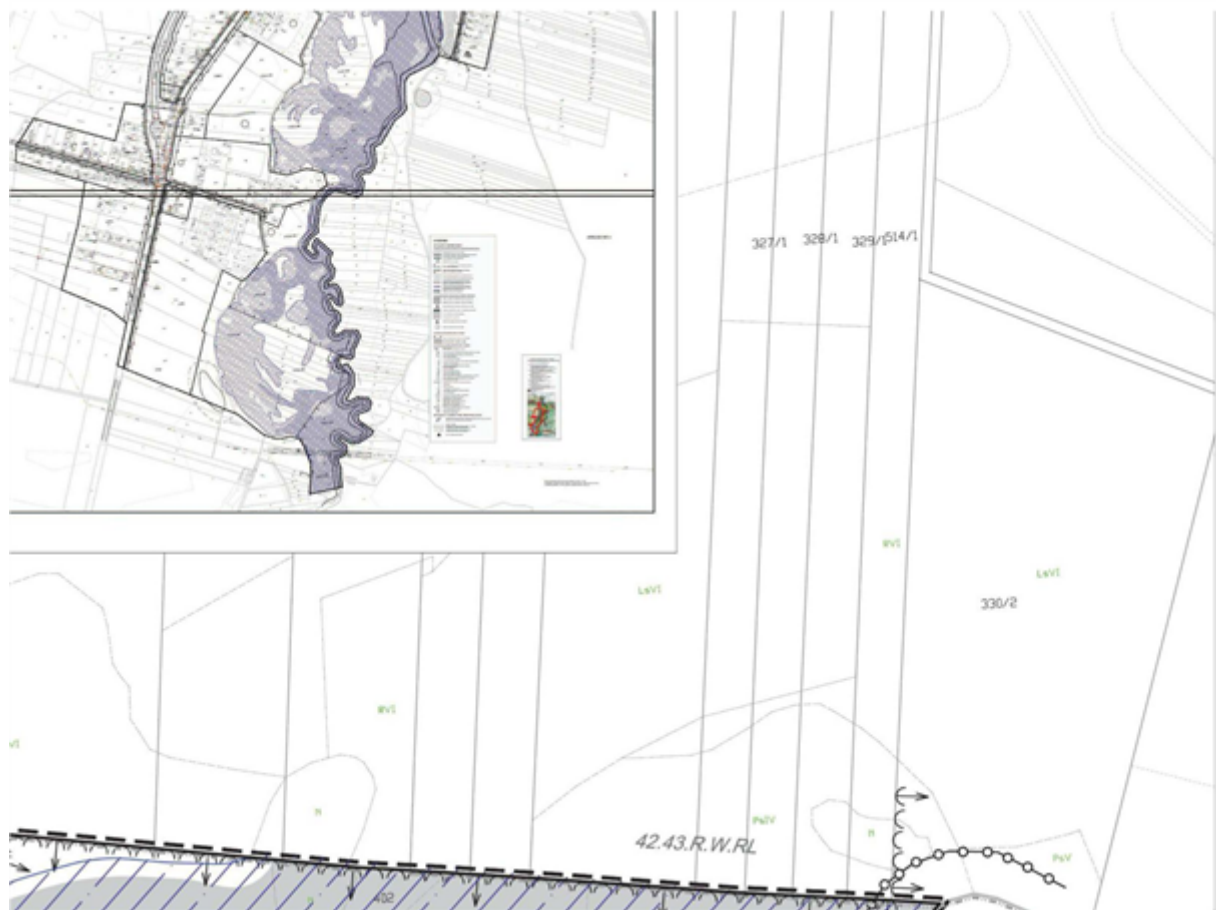


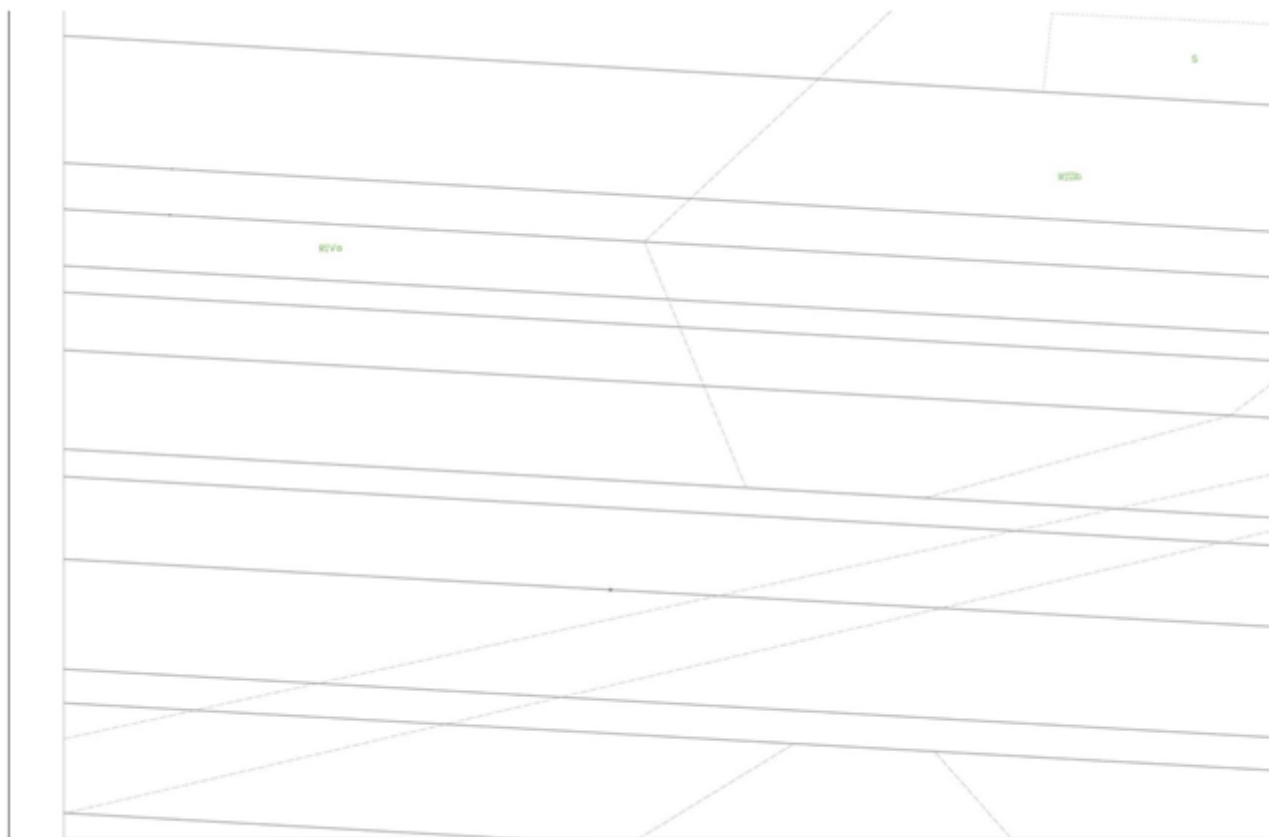


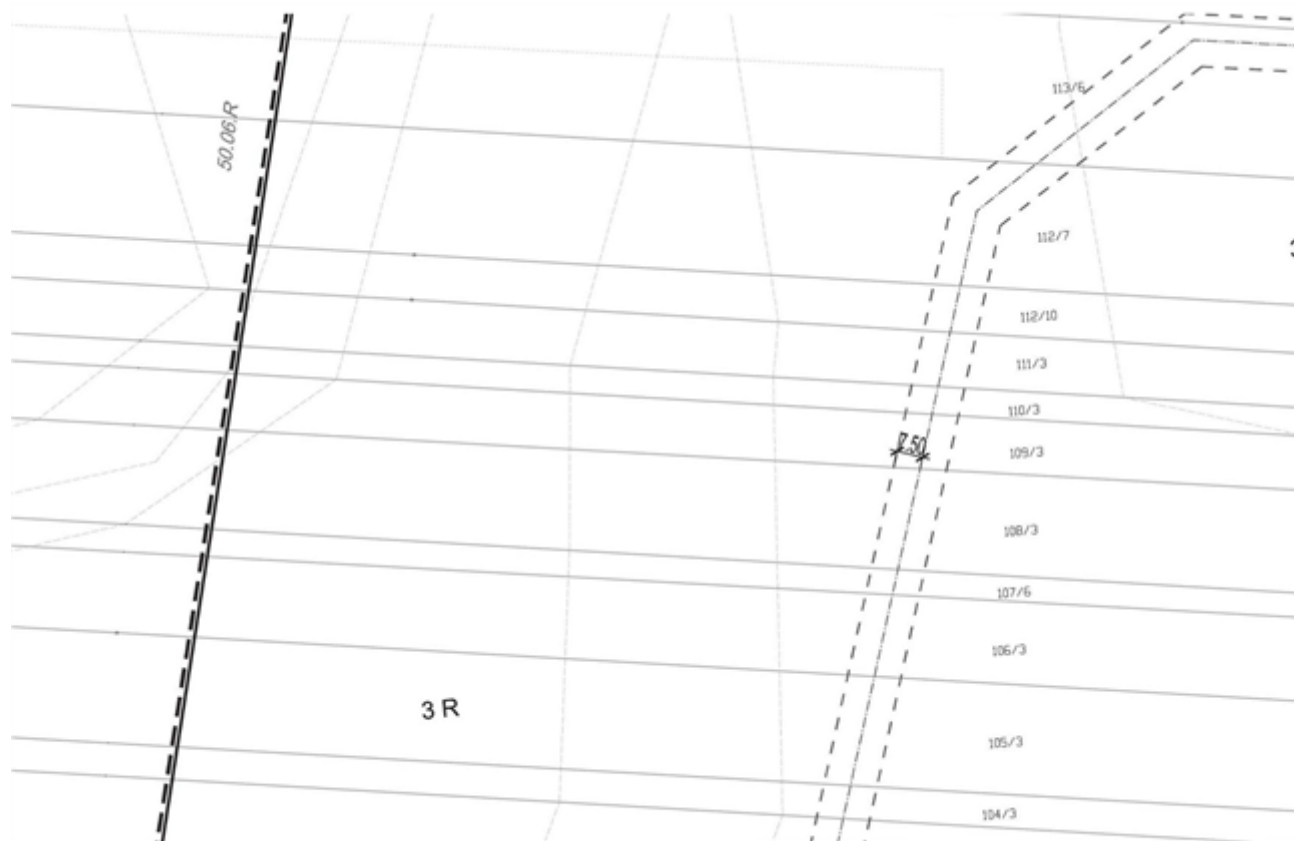


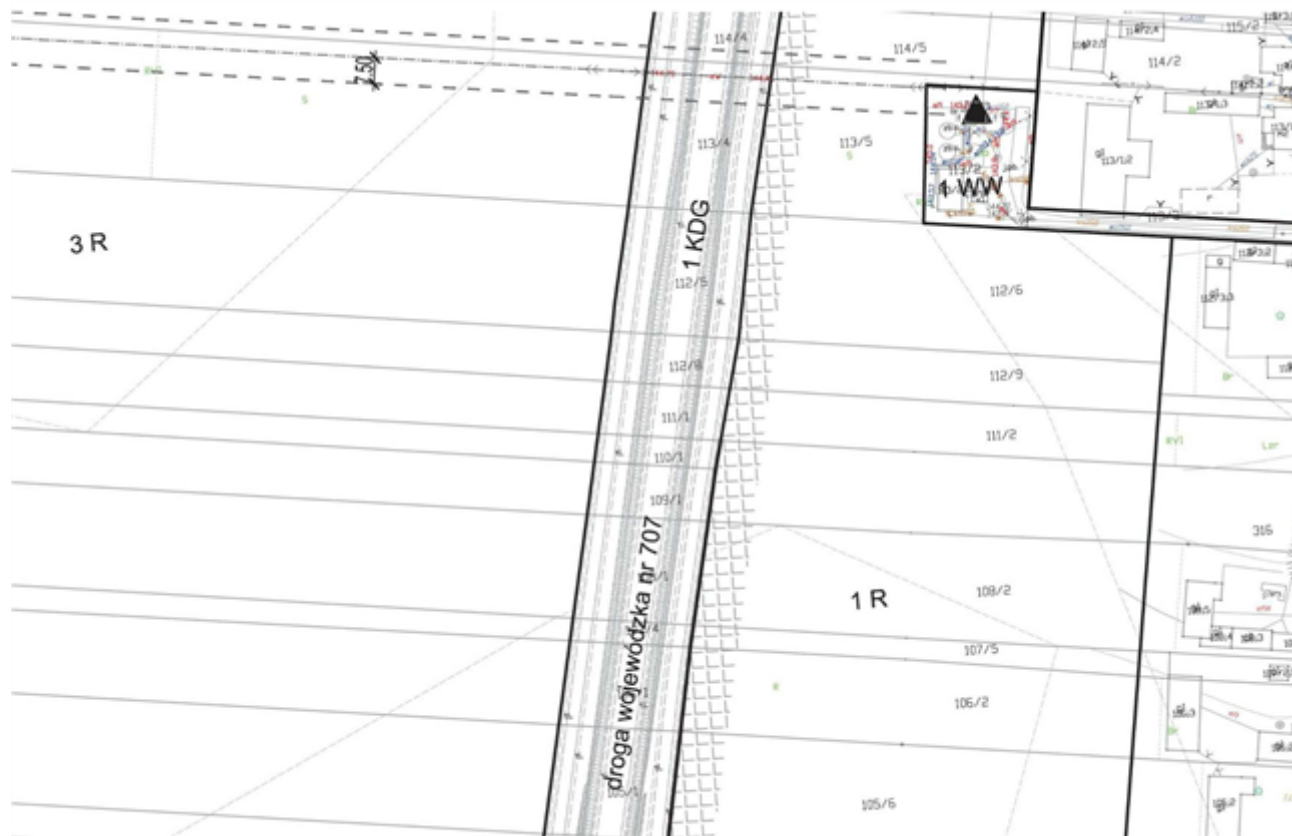


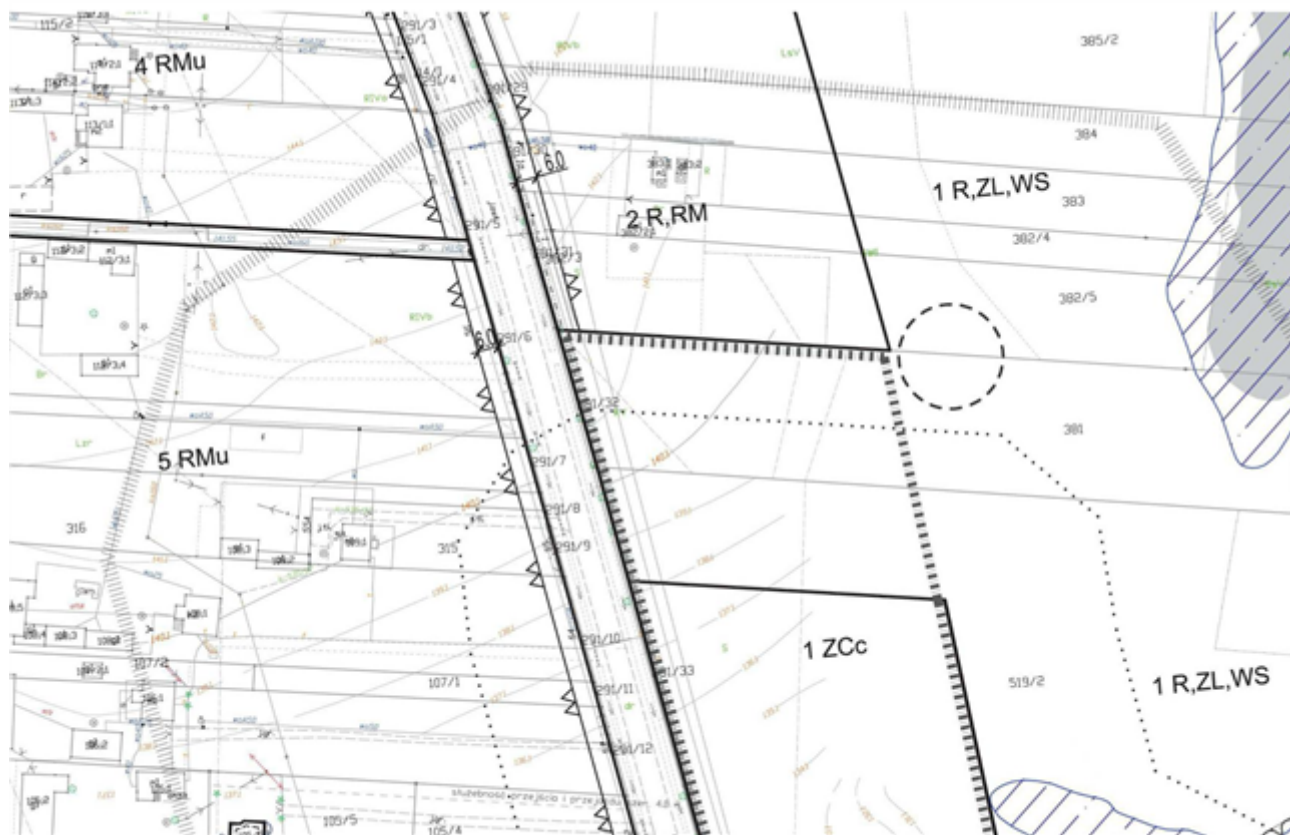




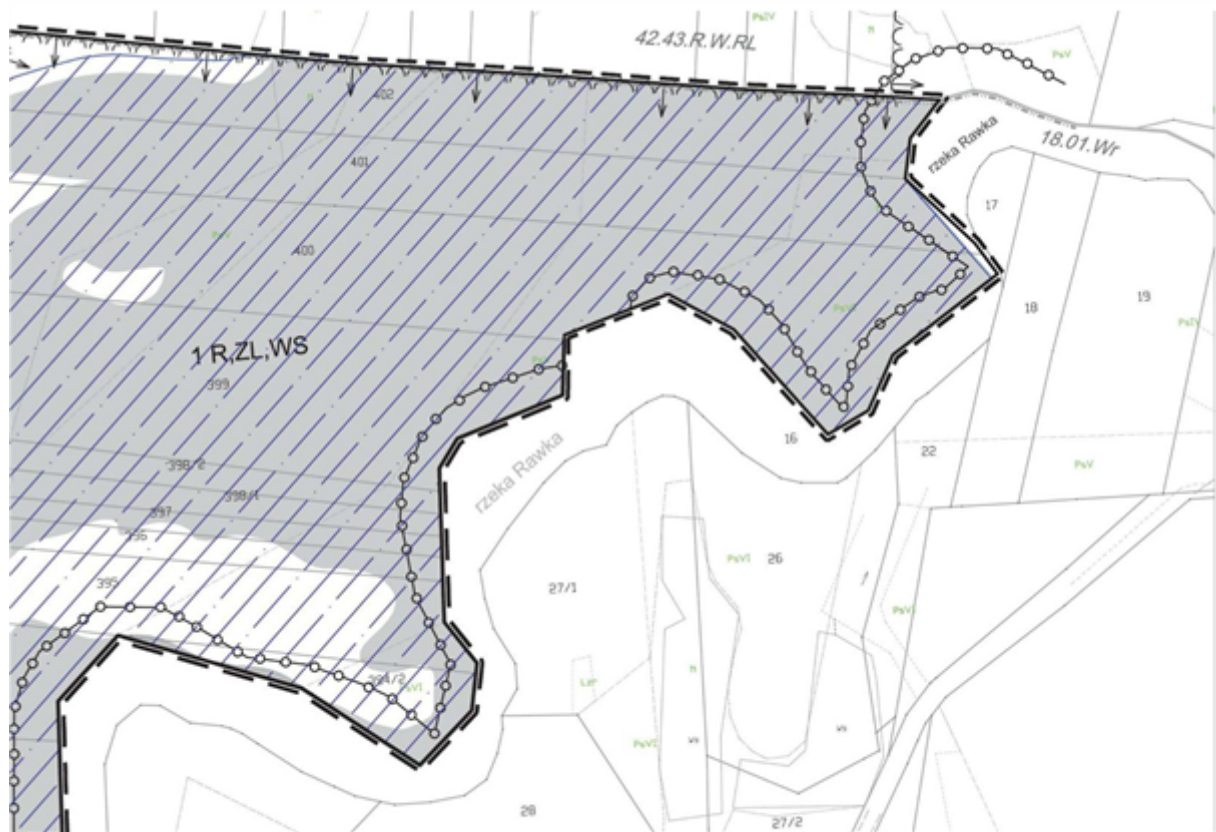


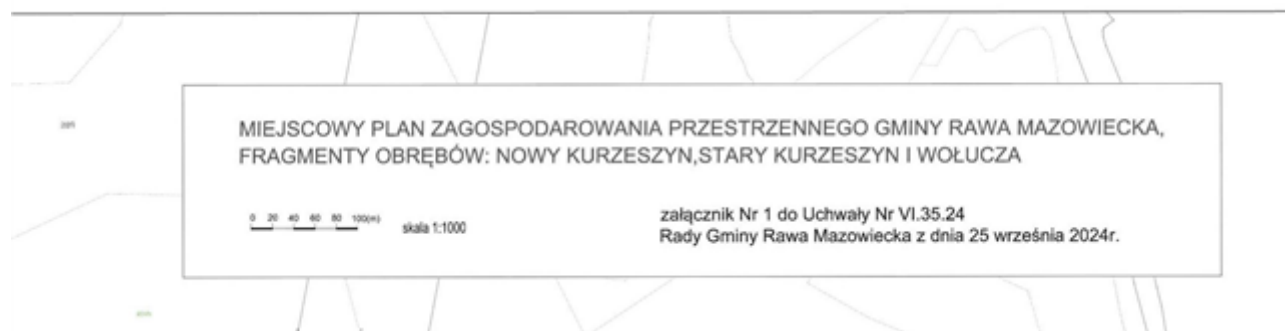






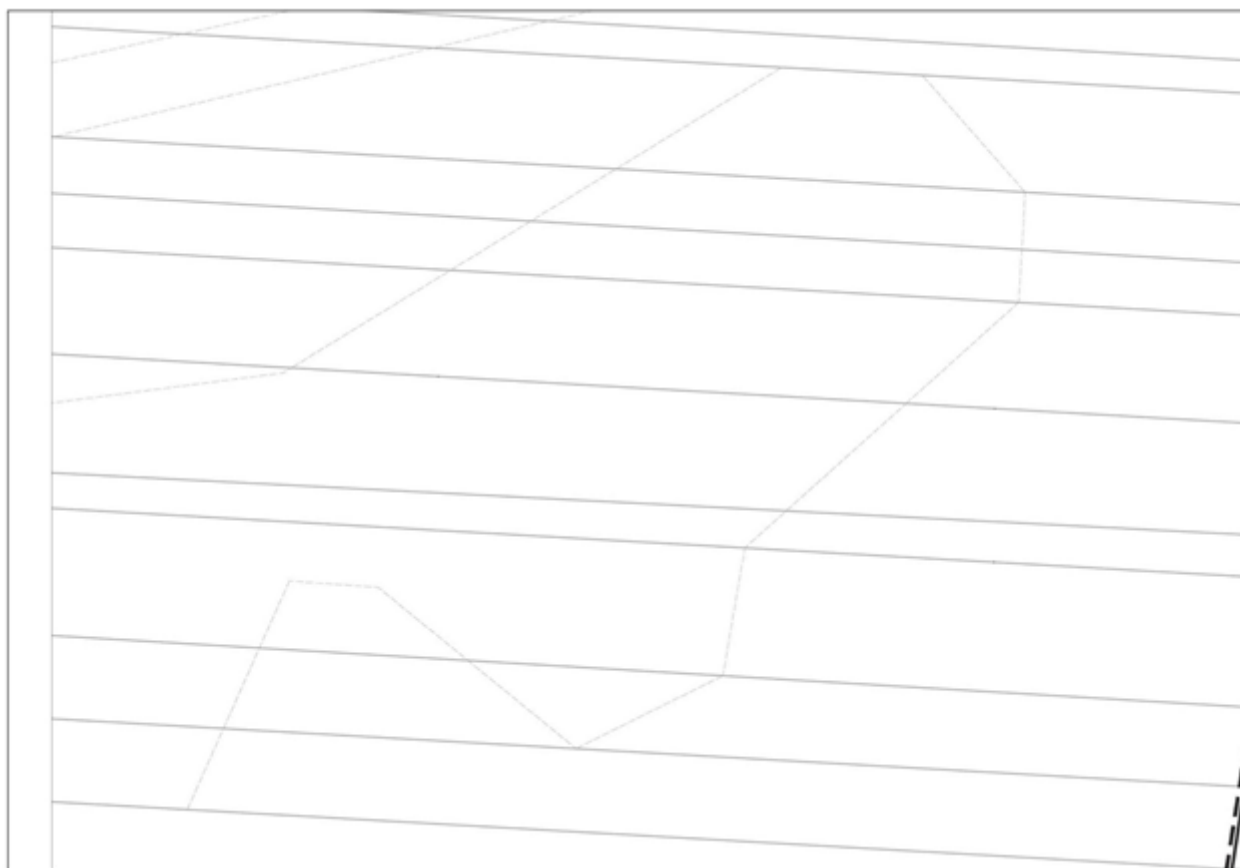


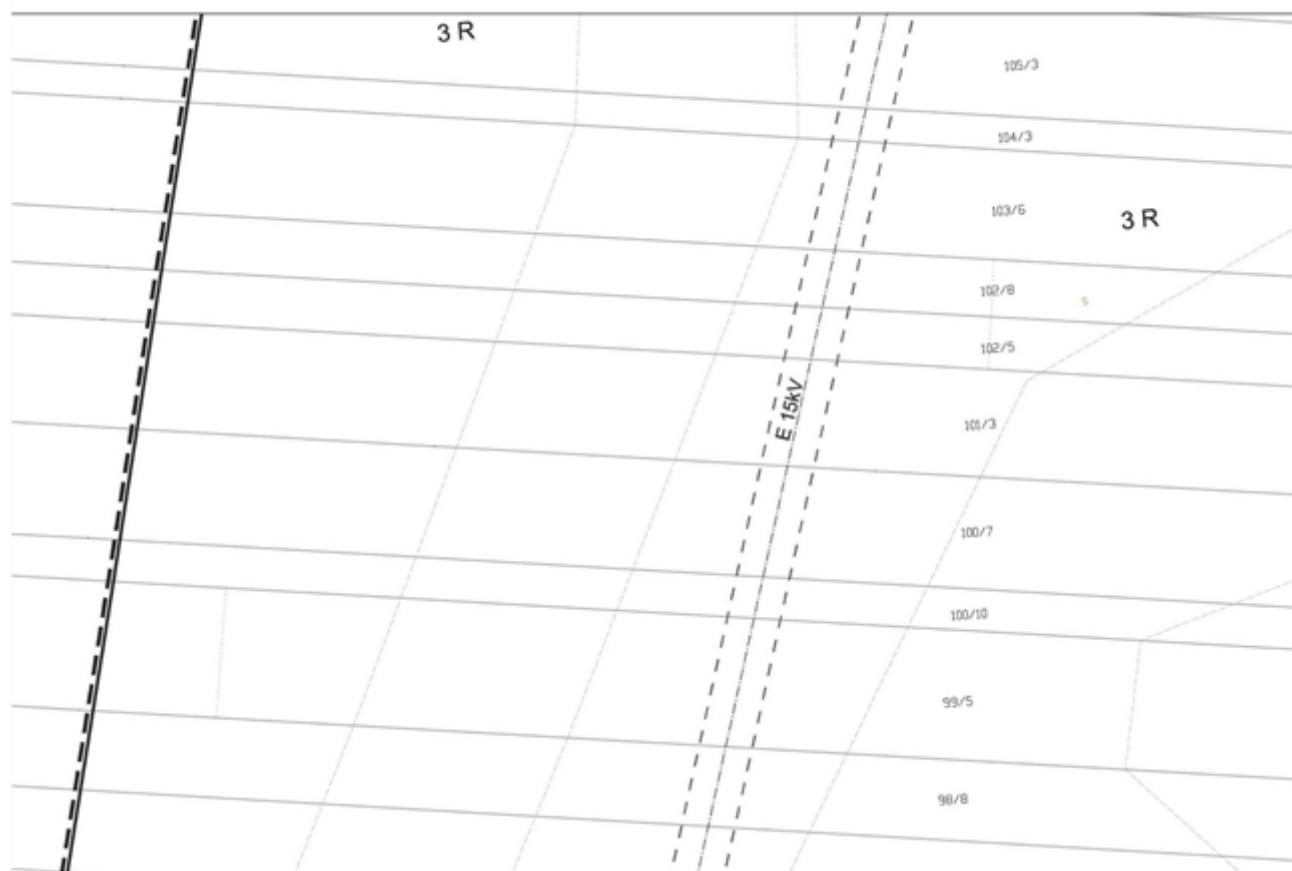


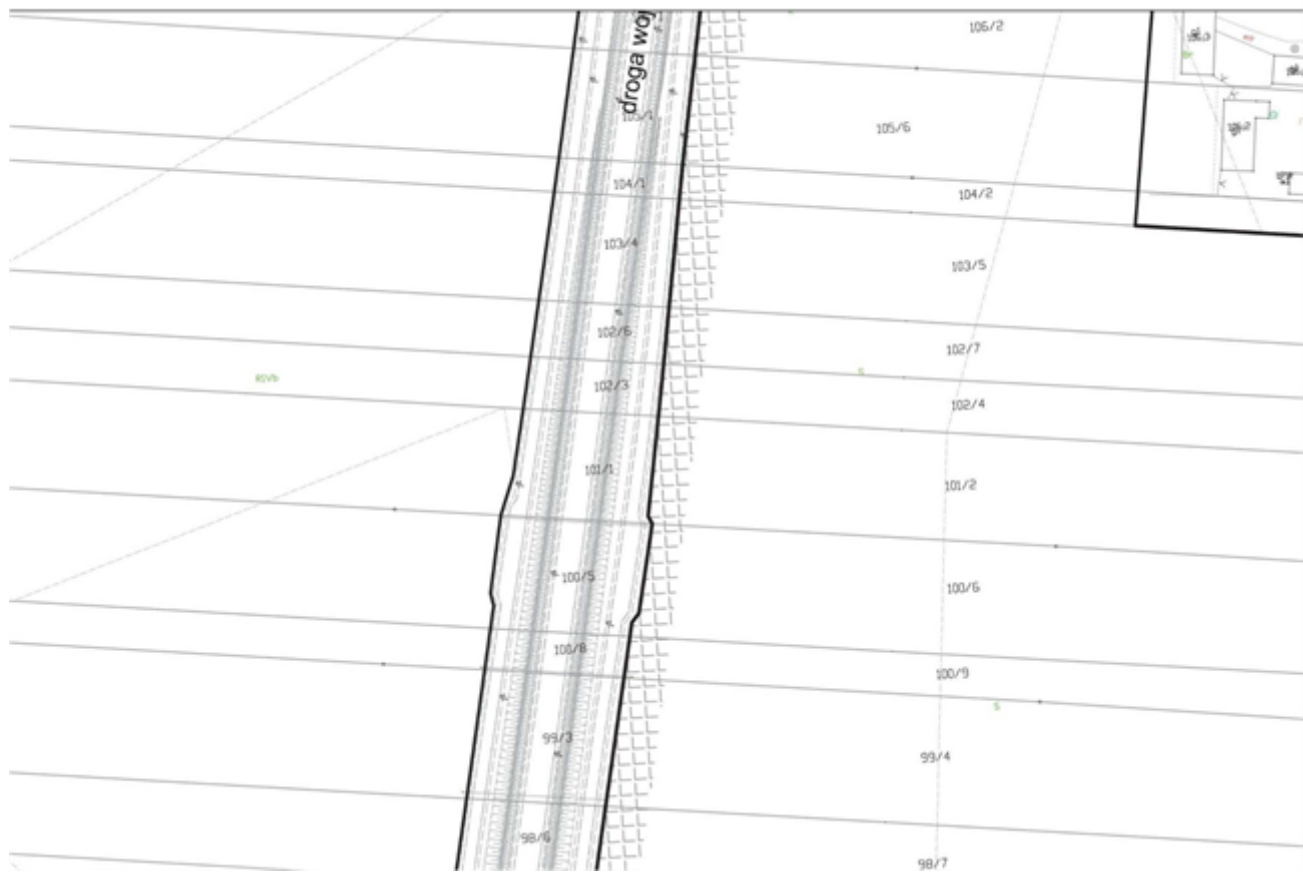


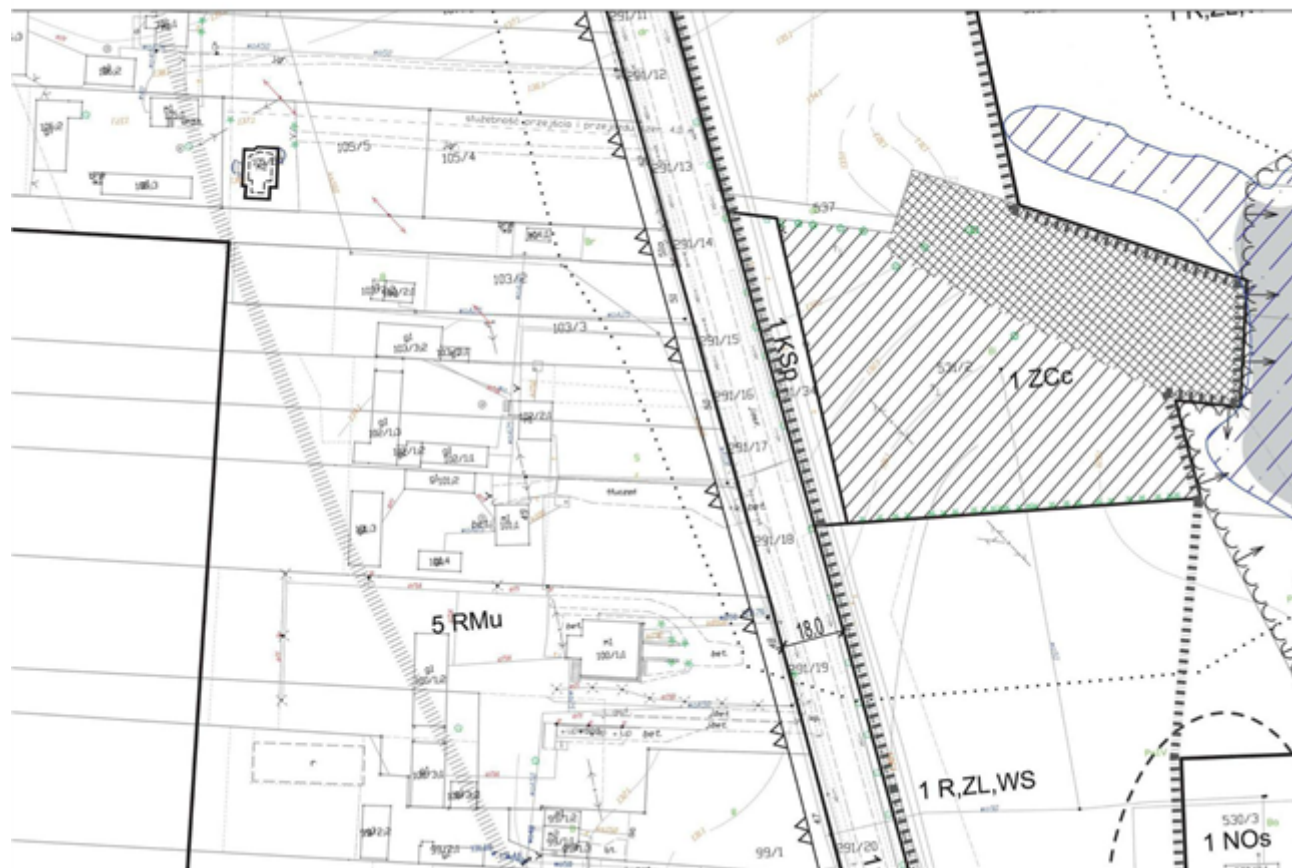
SCHEMAT UKŁADU ARKUSZY

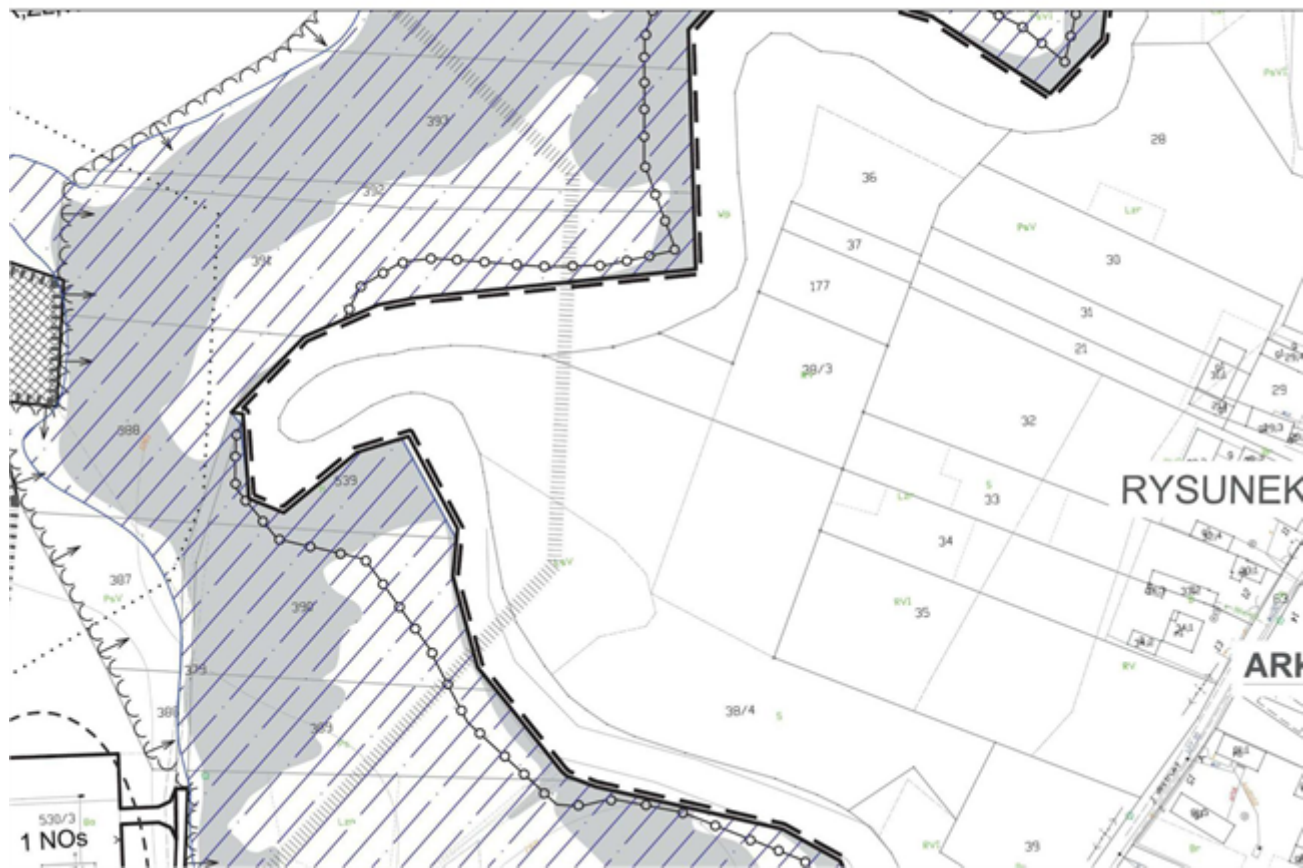






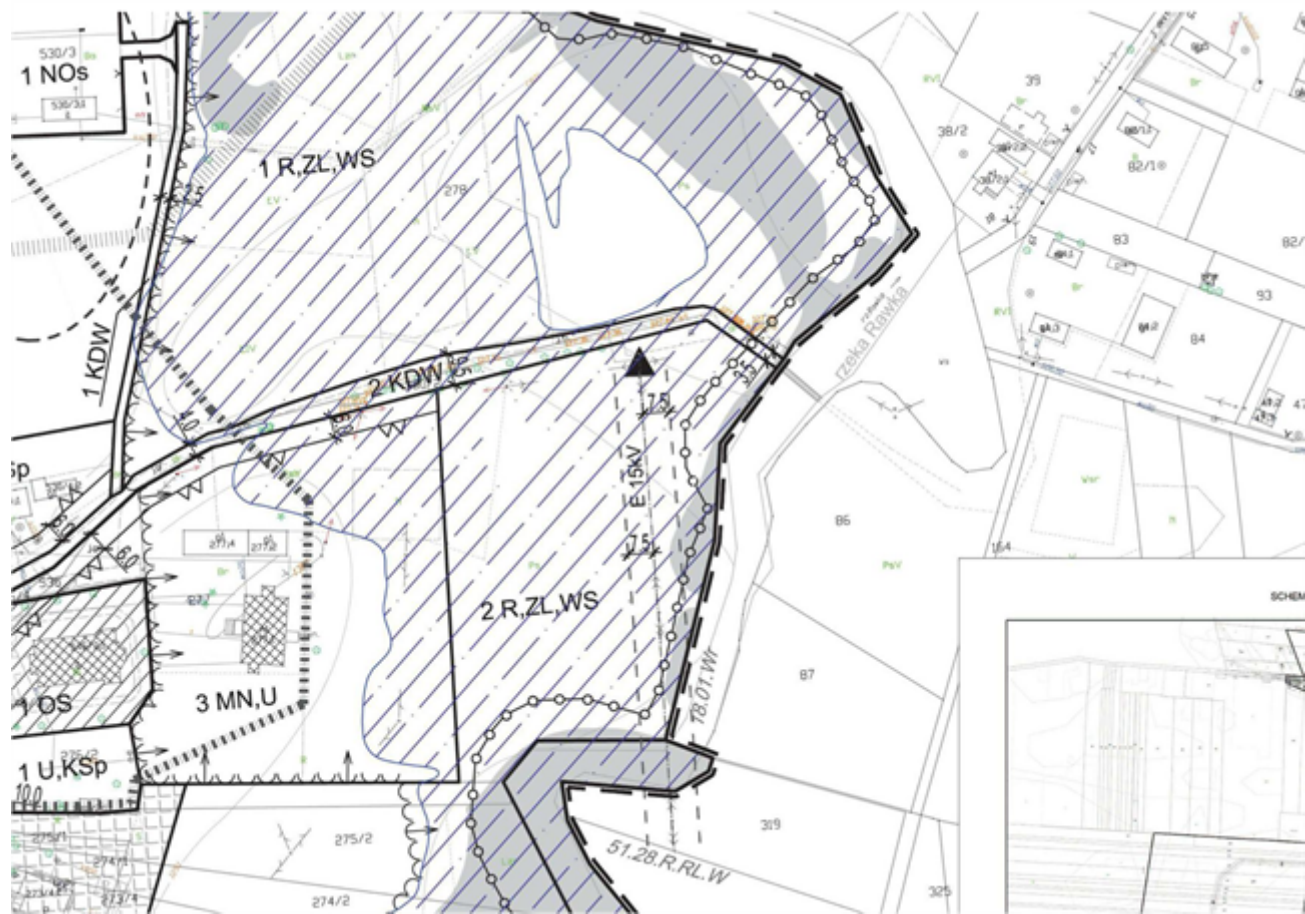


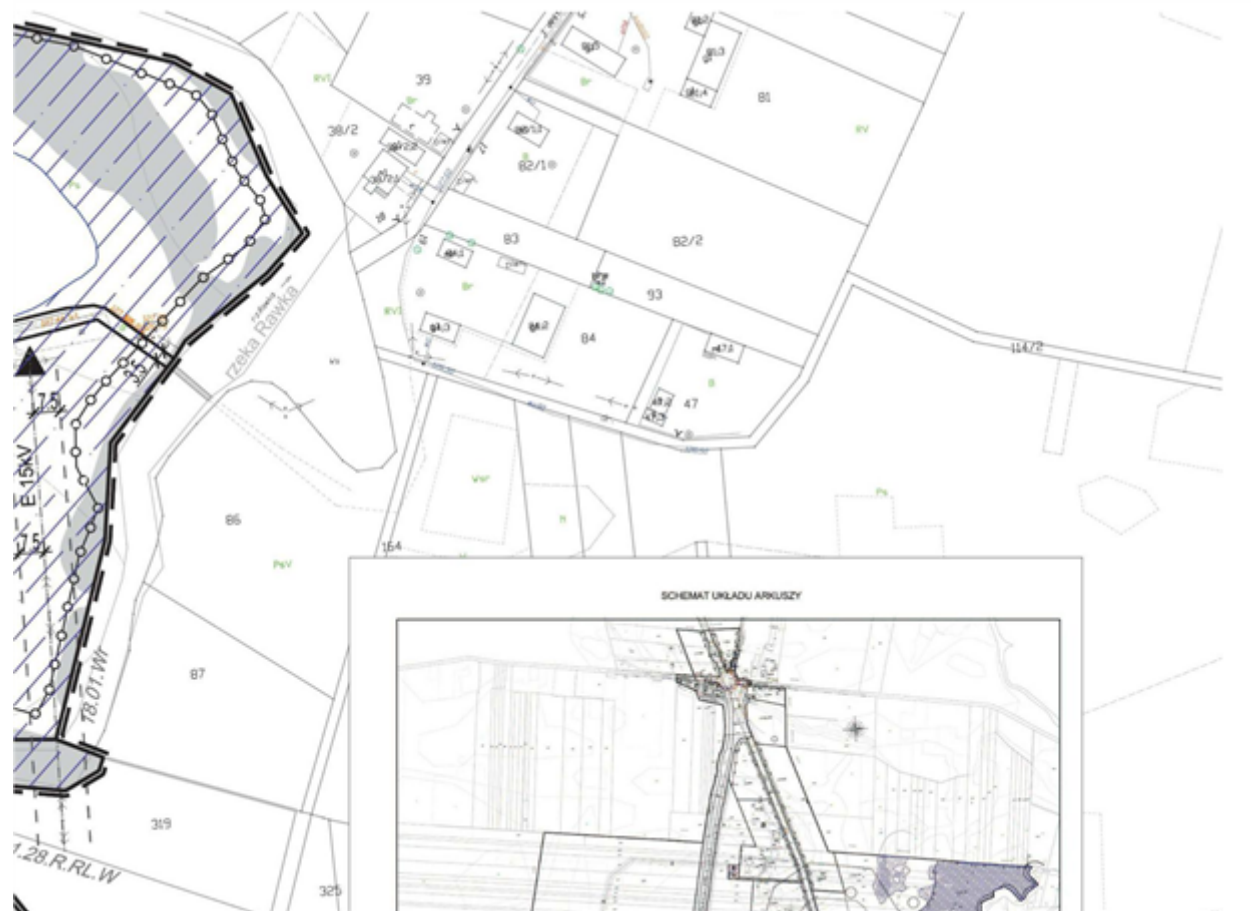


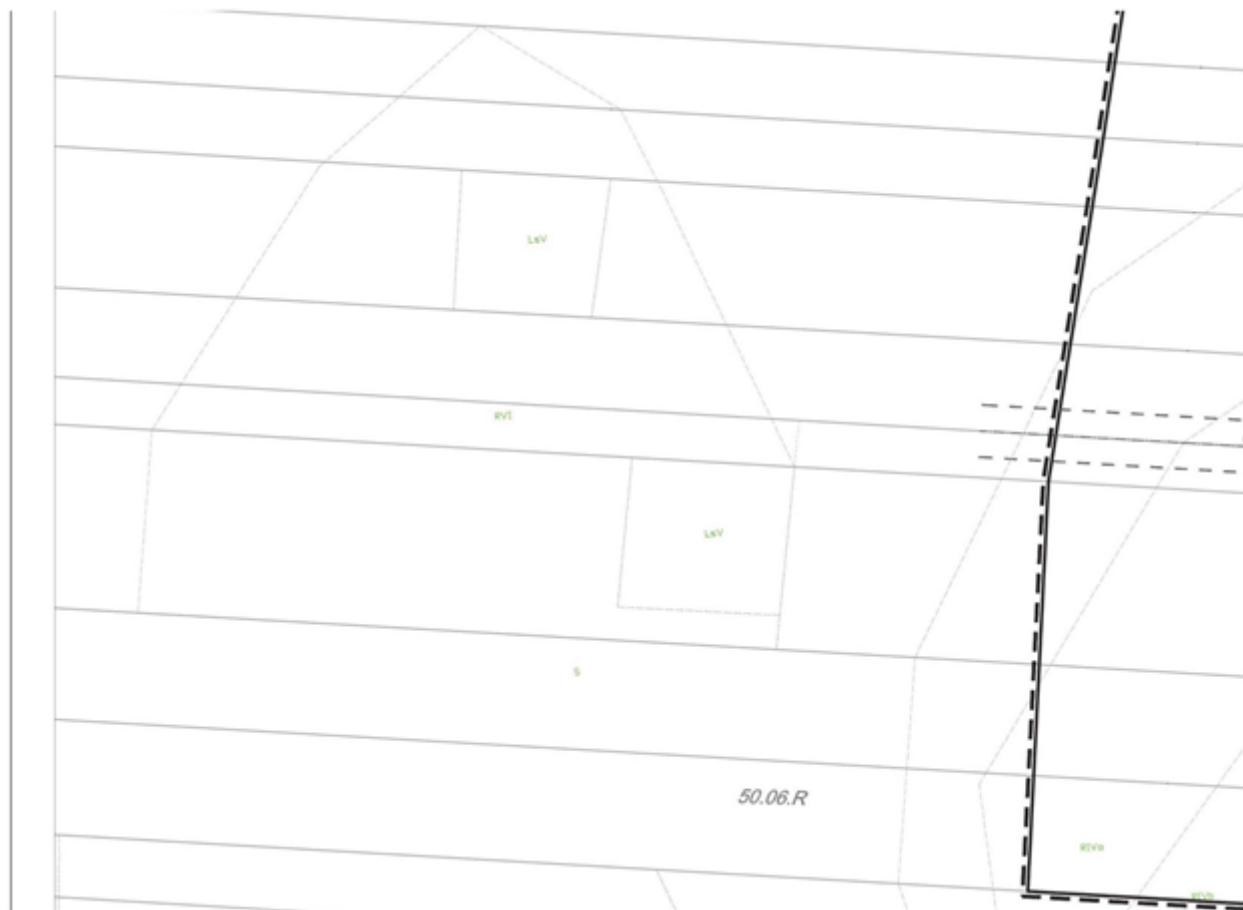


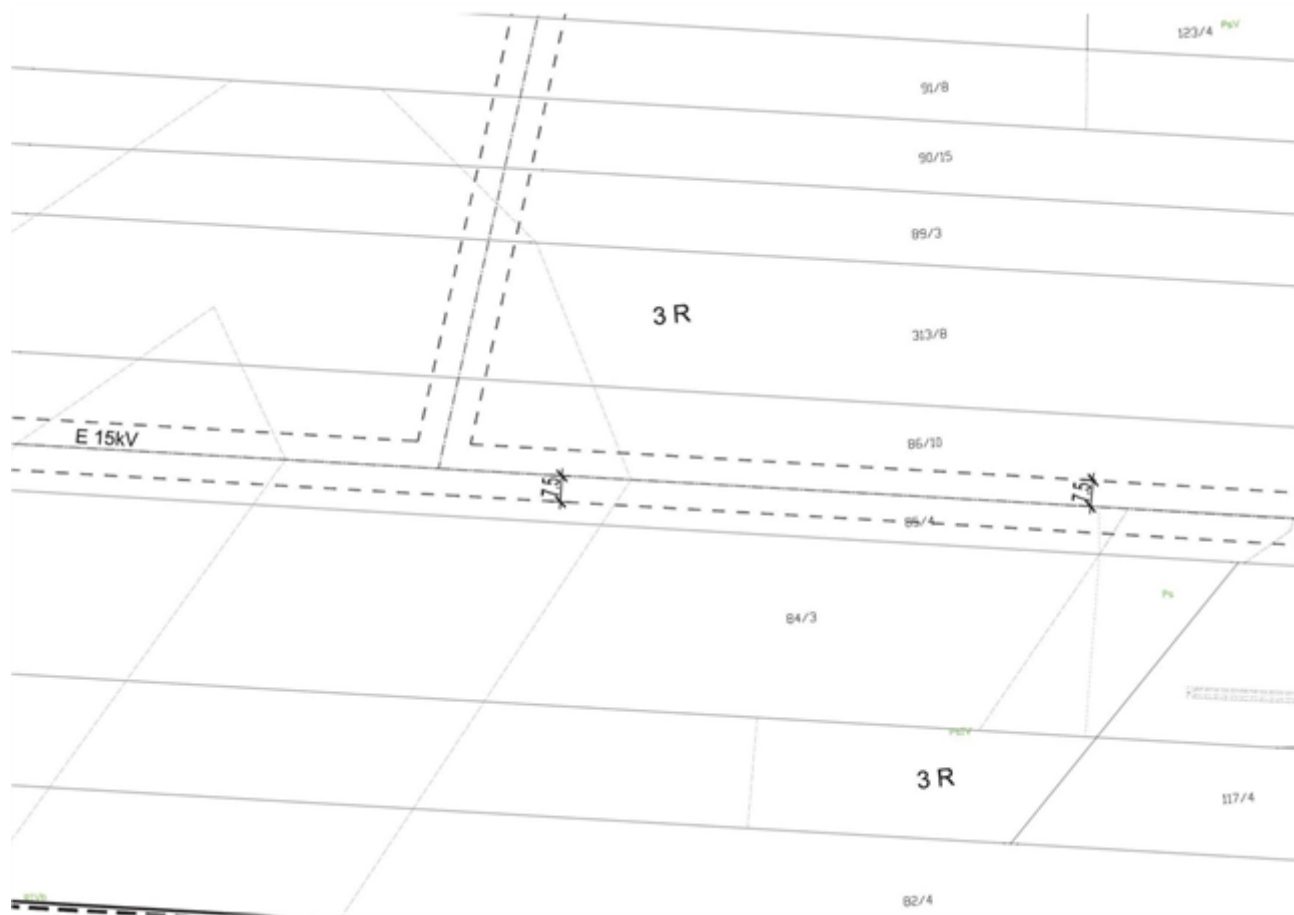


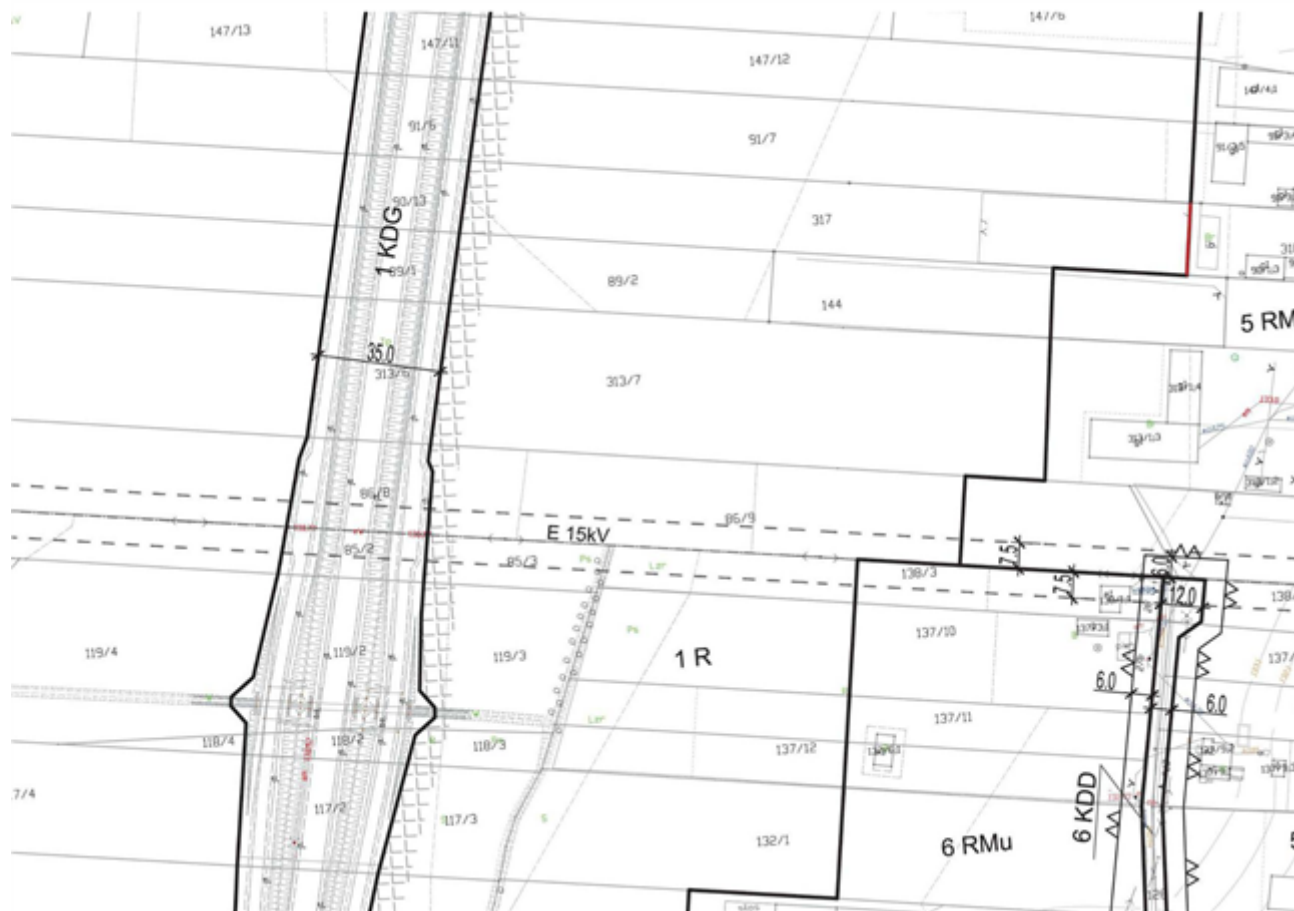


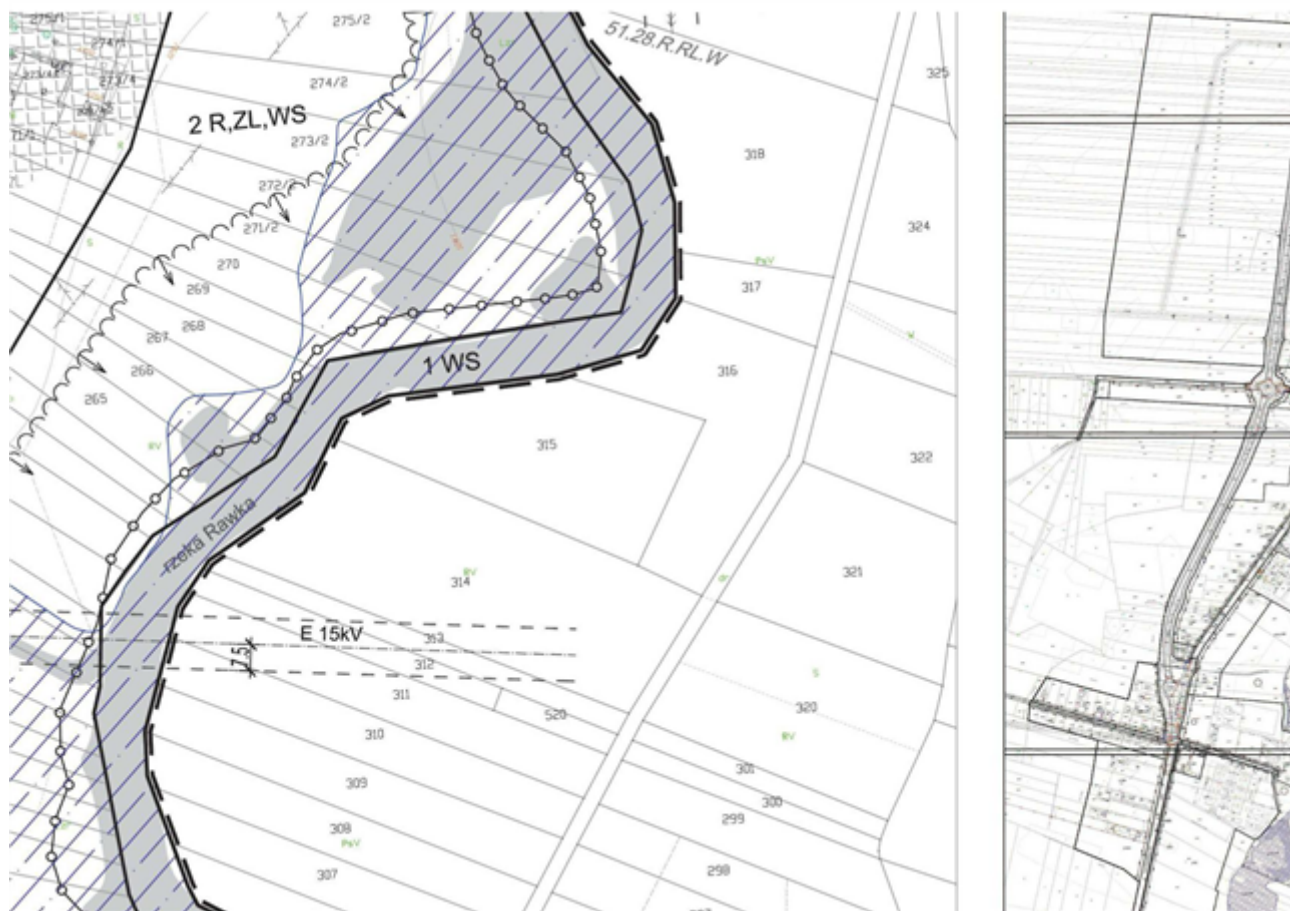


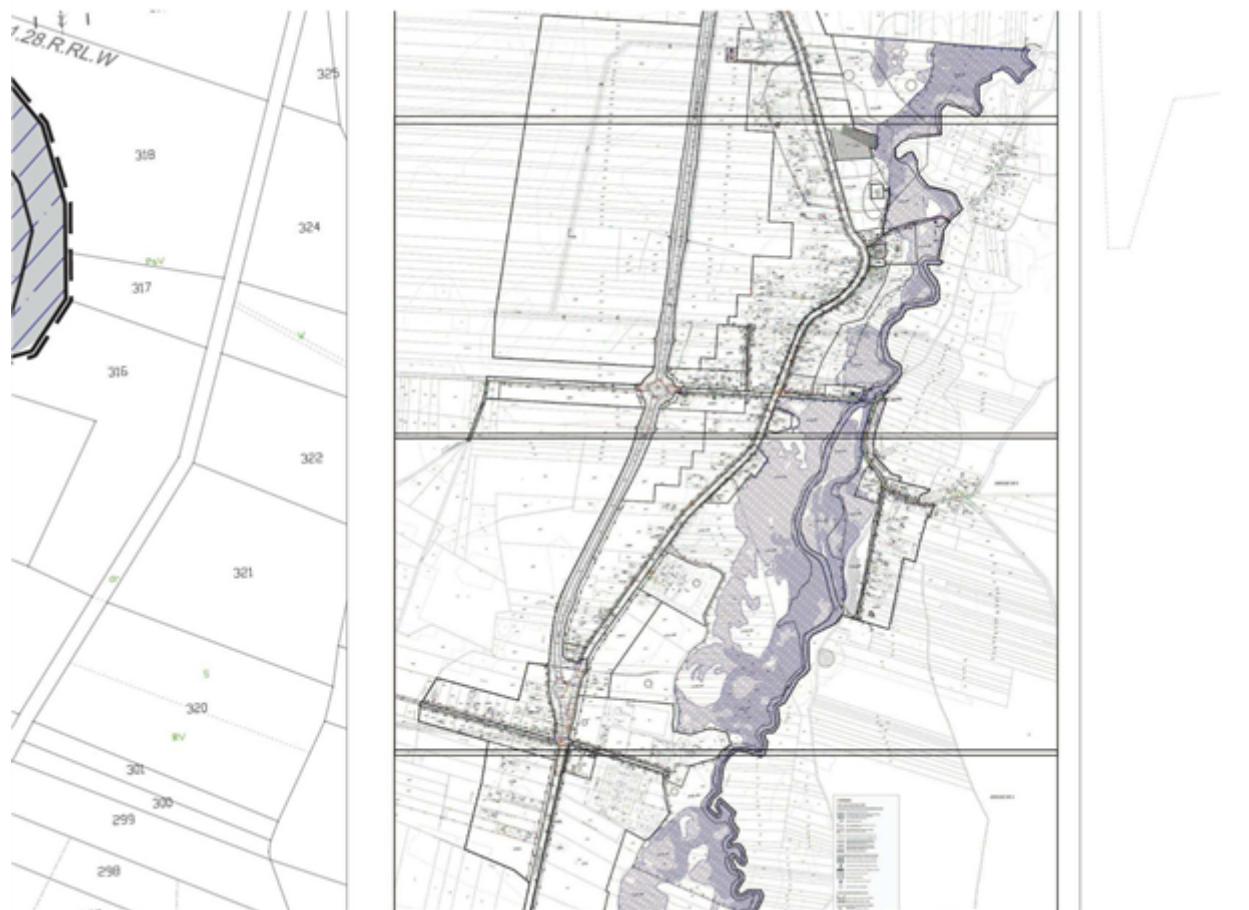


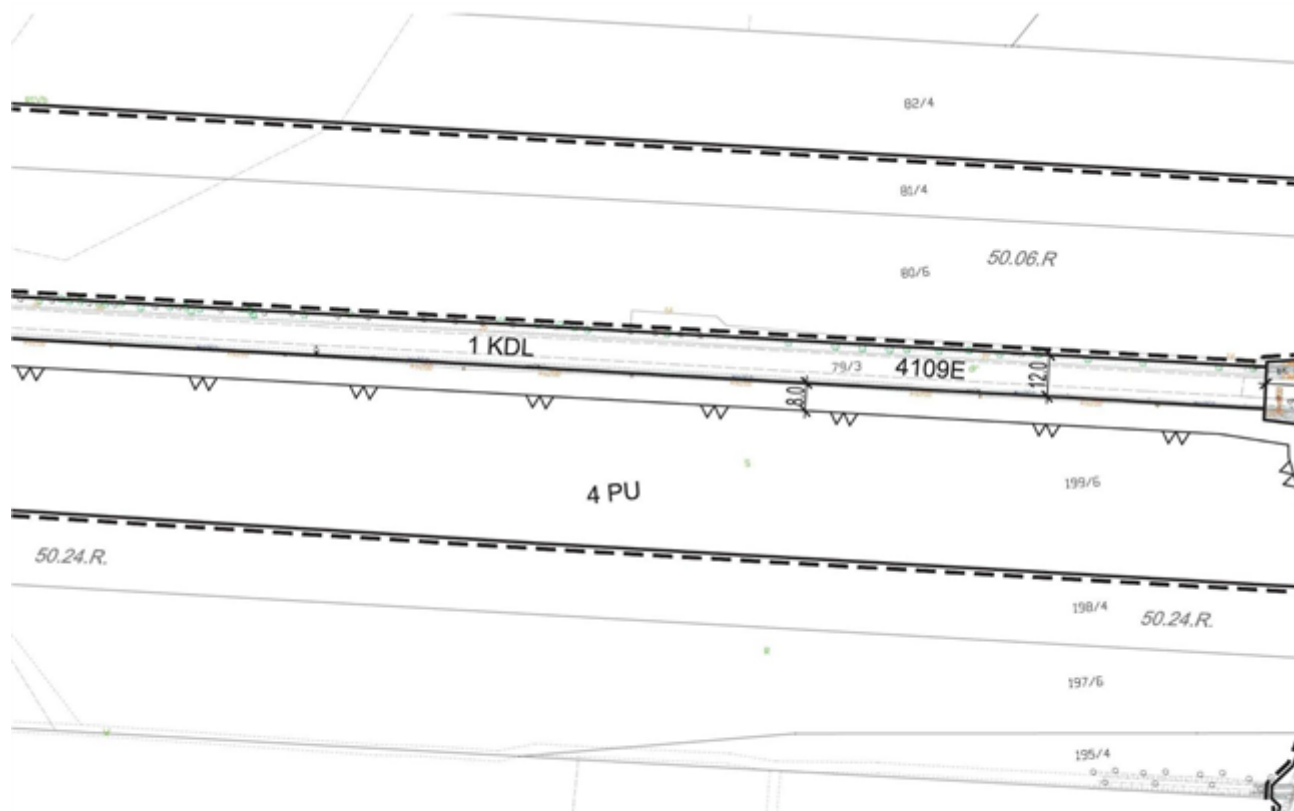






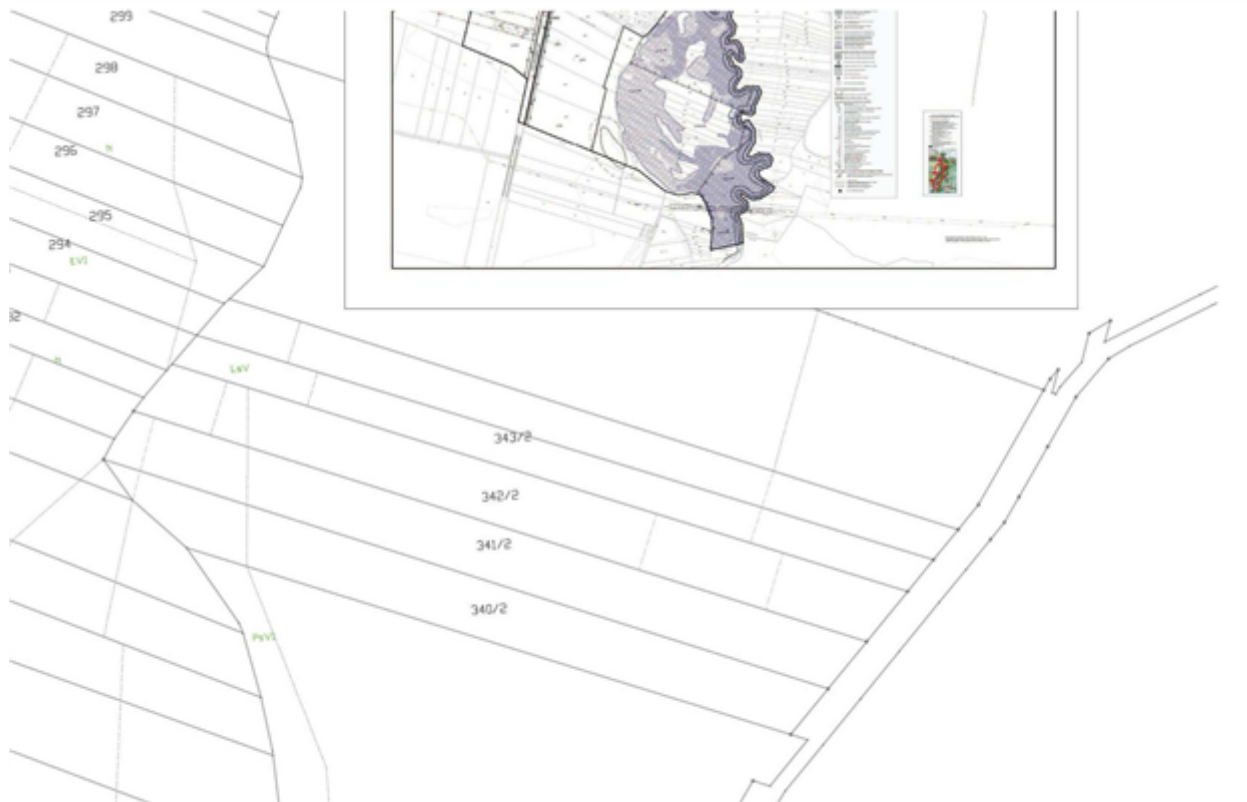






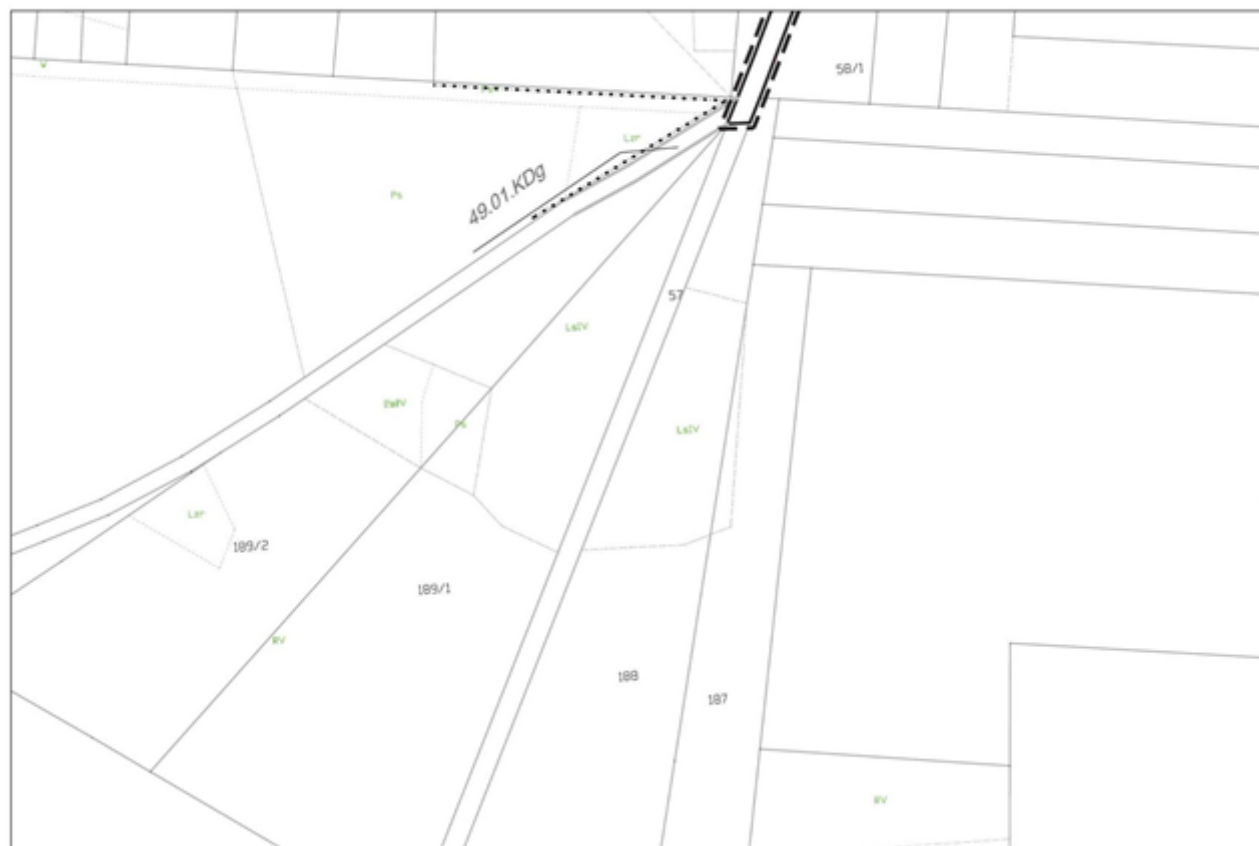


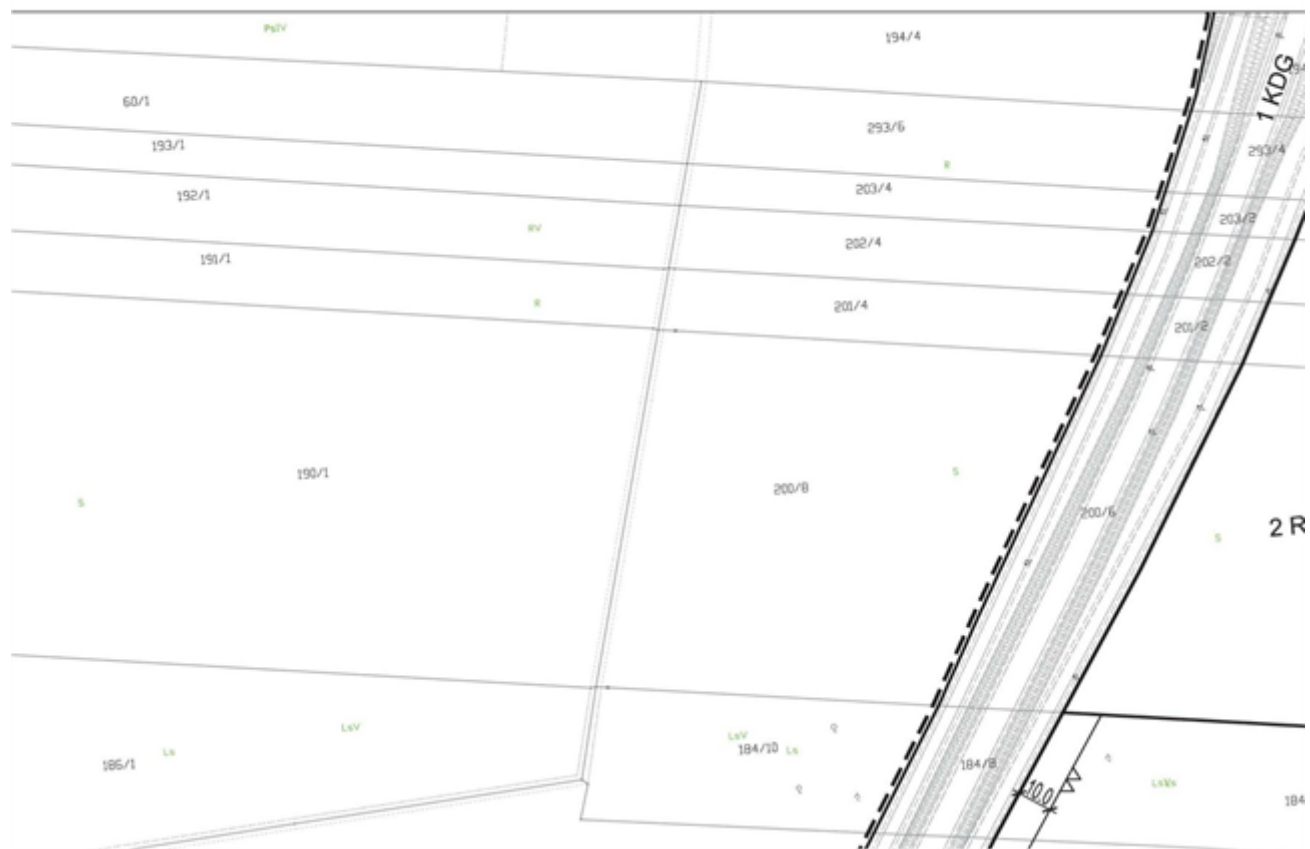


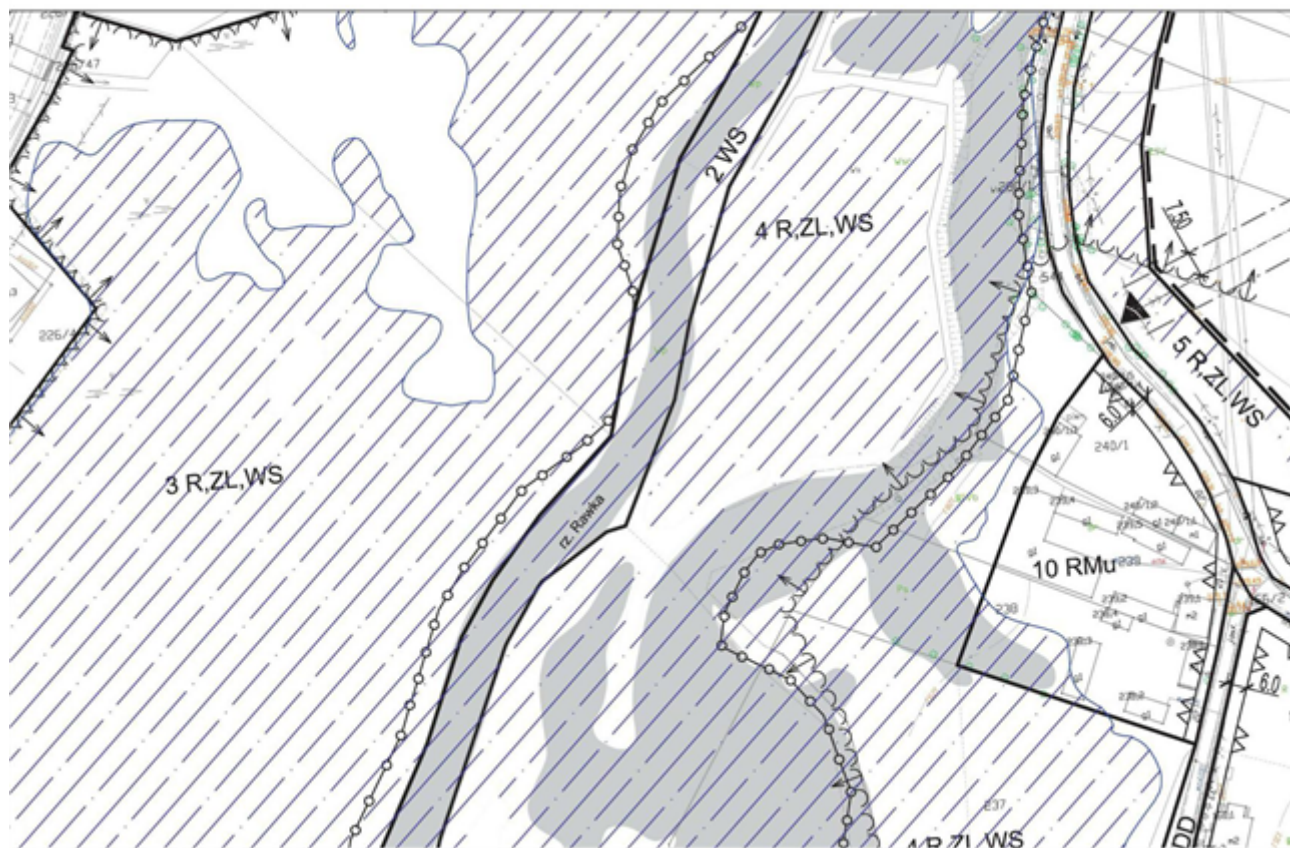


SCHEMAT UKŁADU ARKUSZY

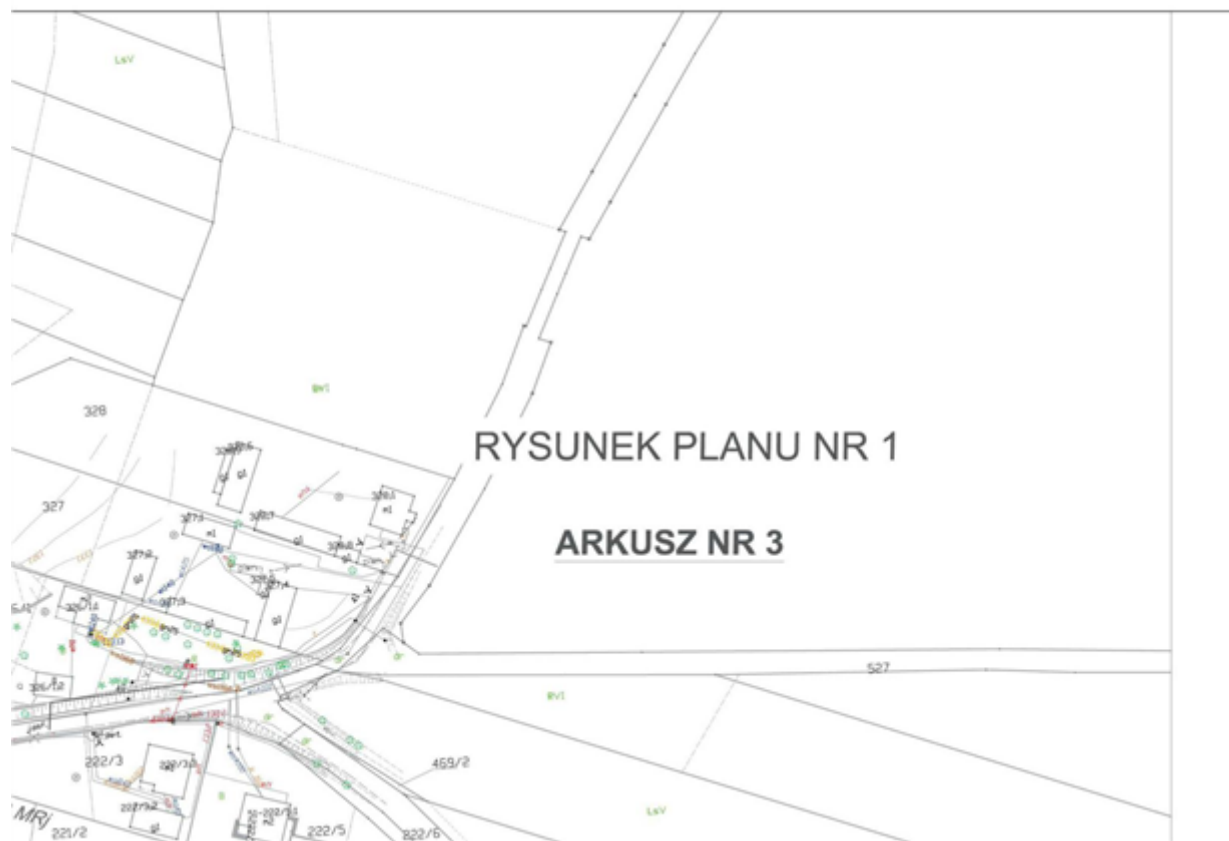




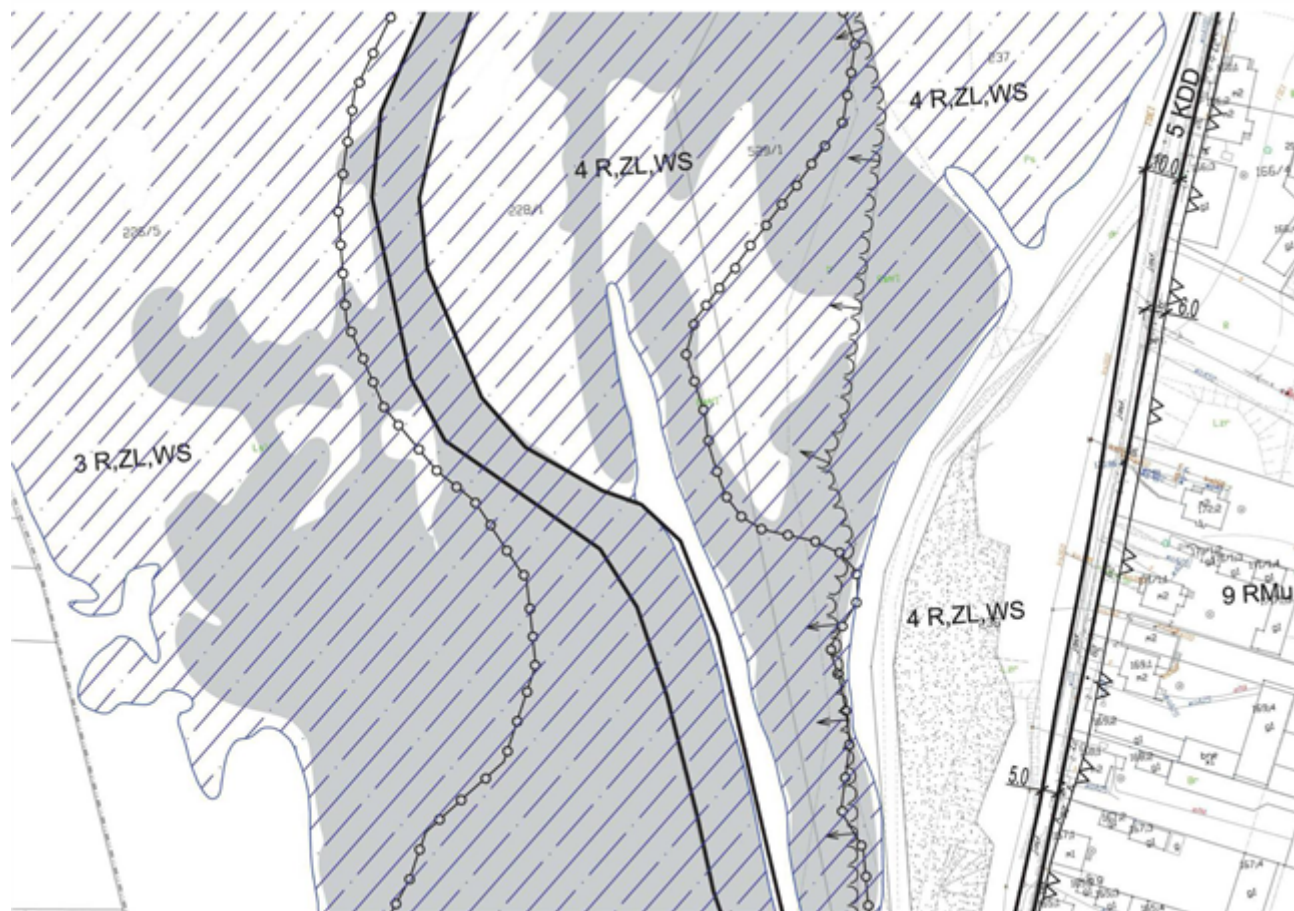


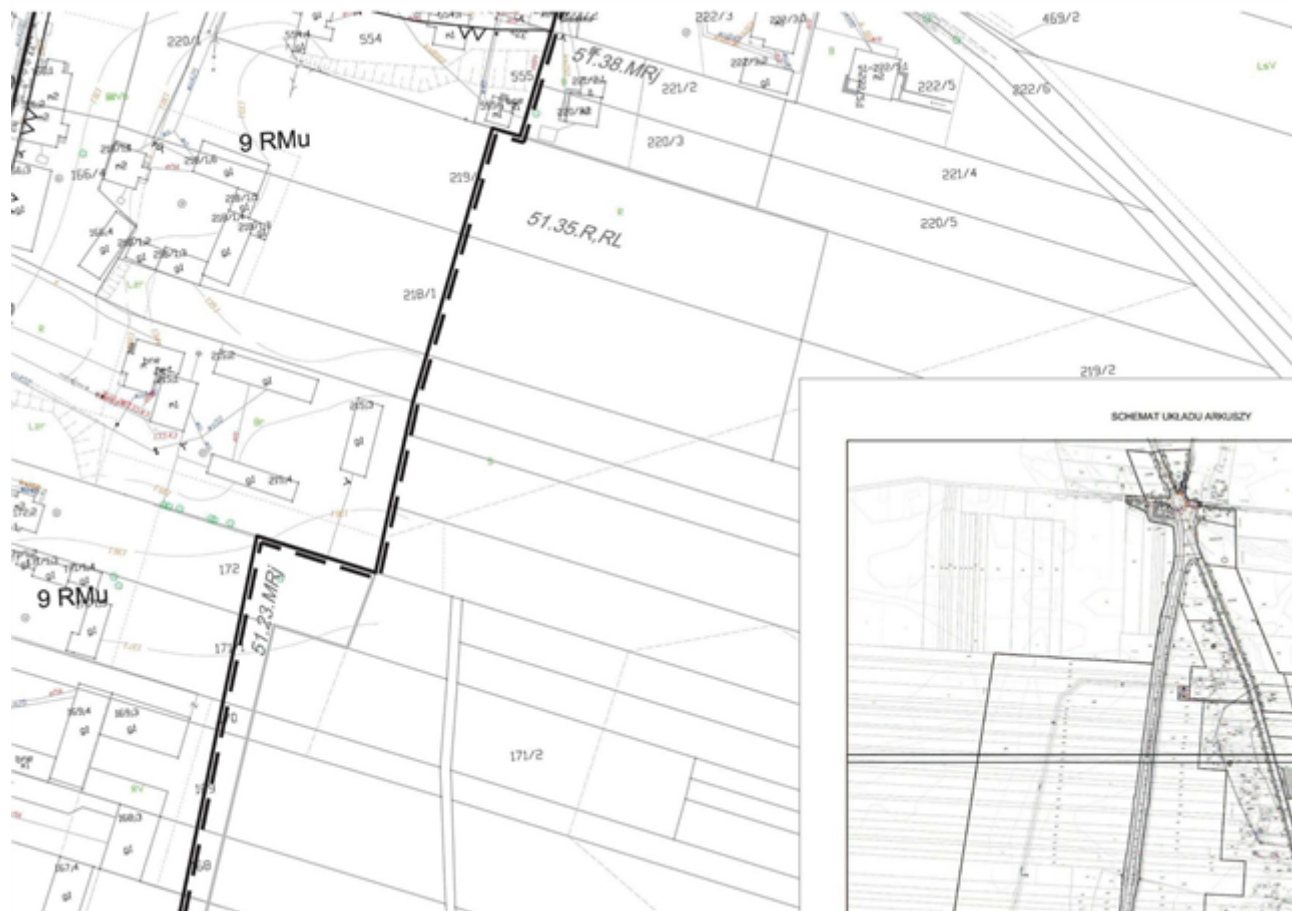






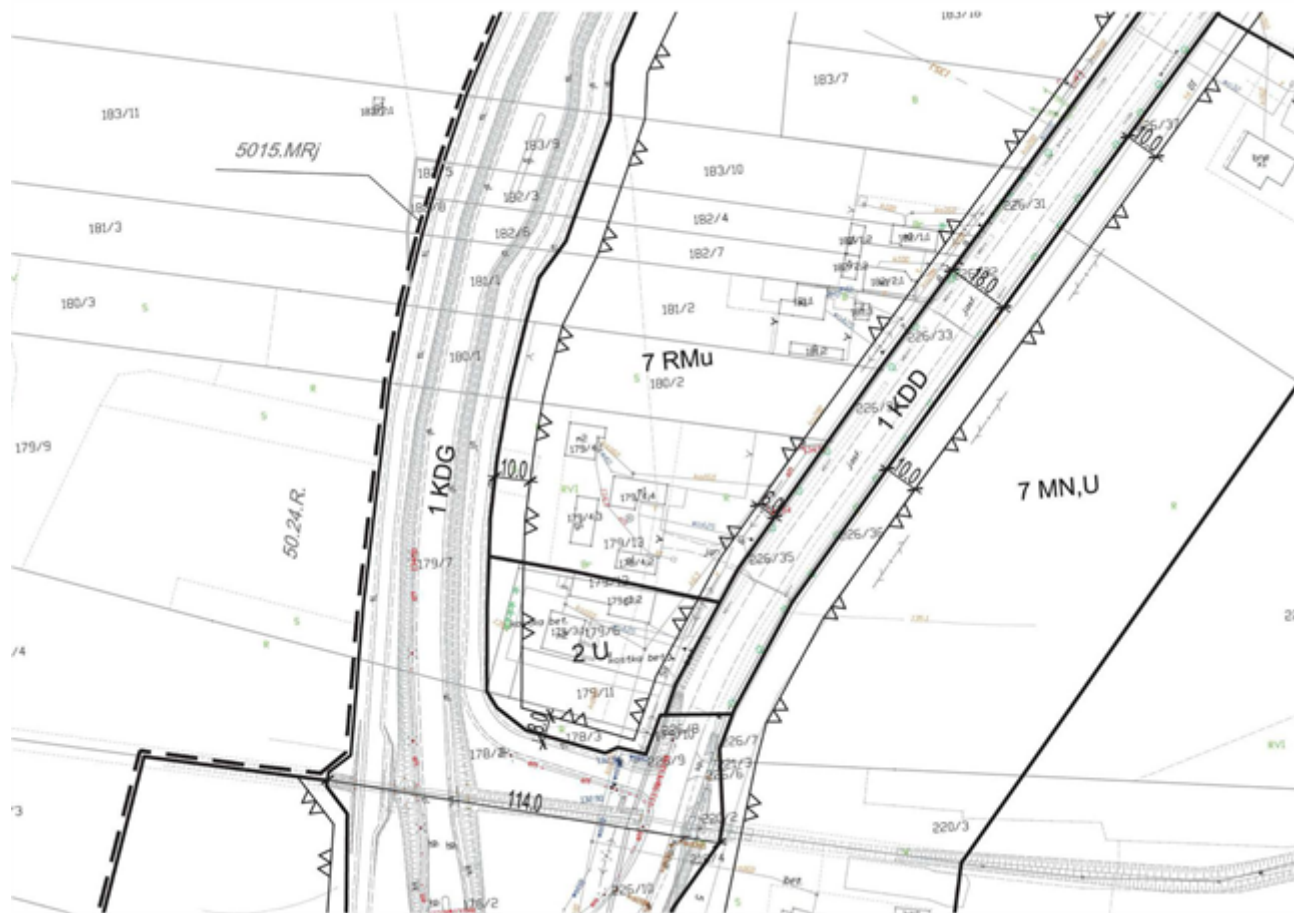


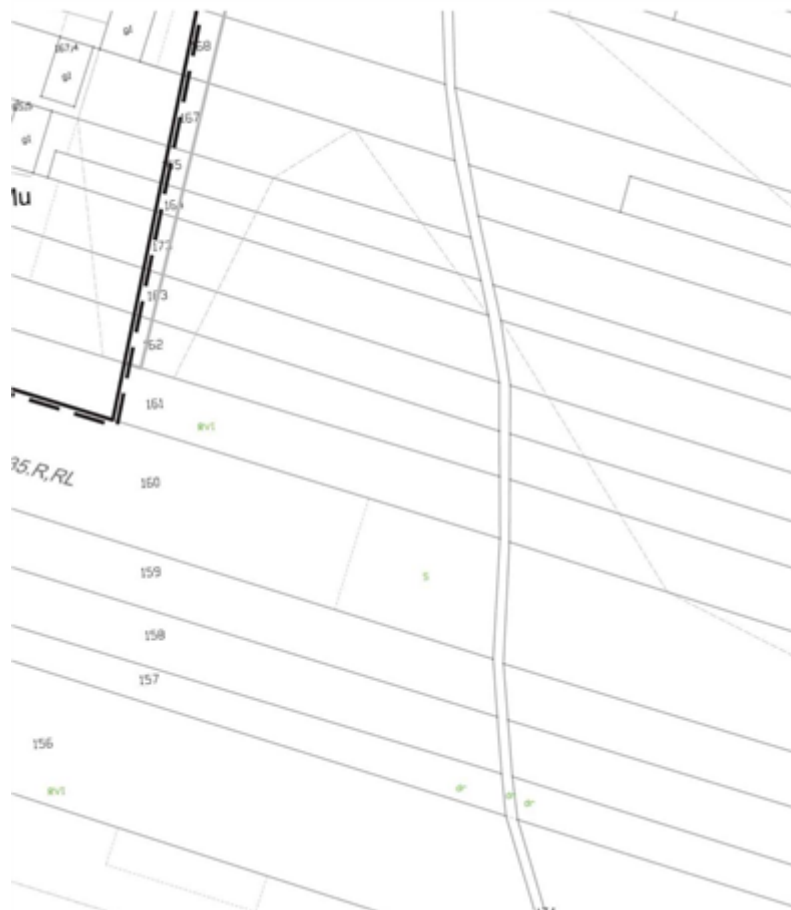


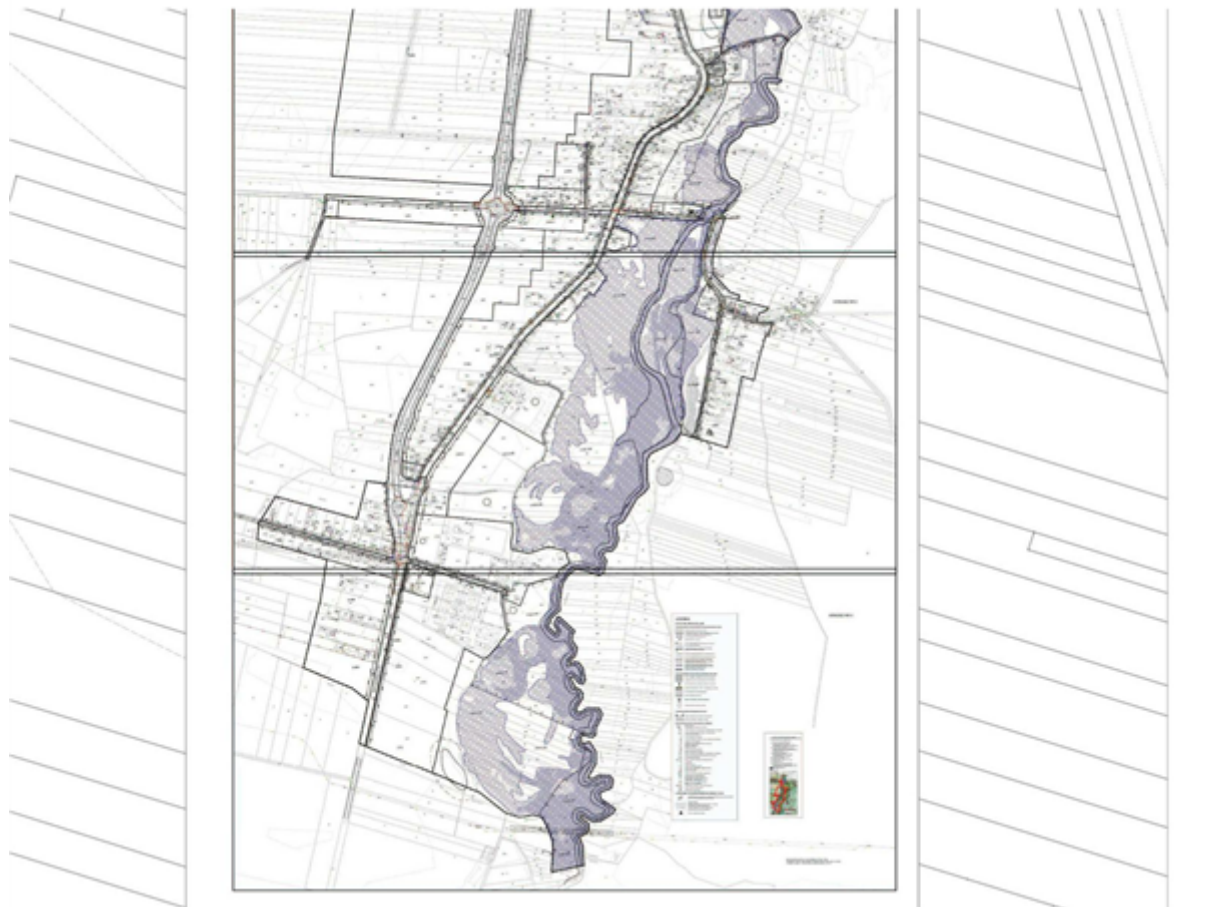


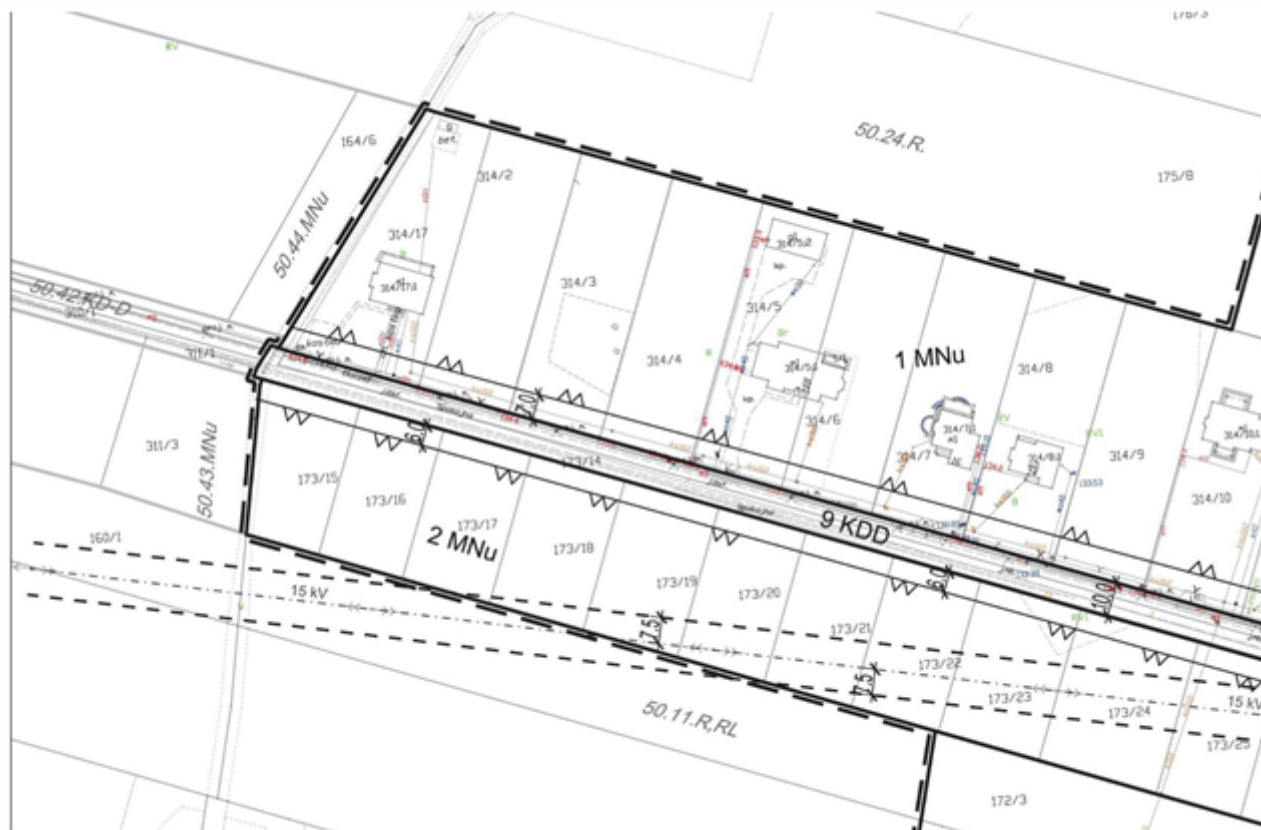




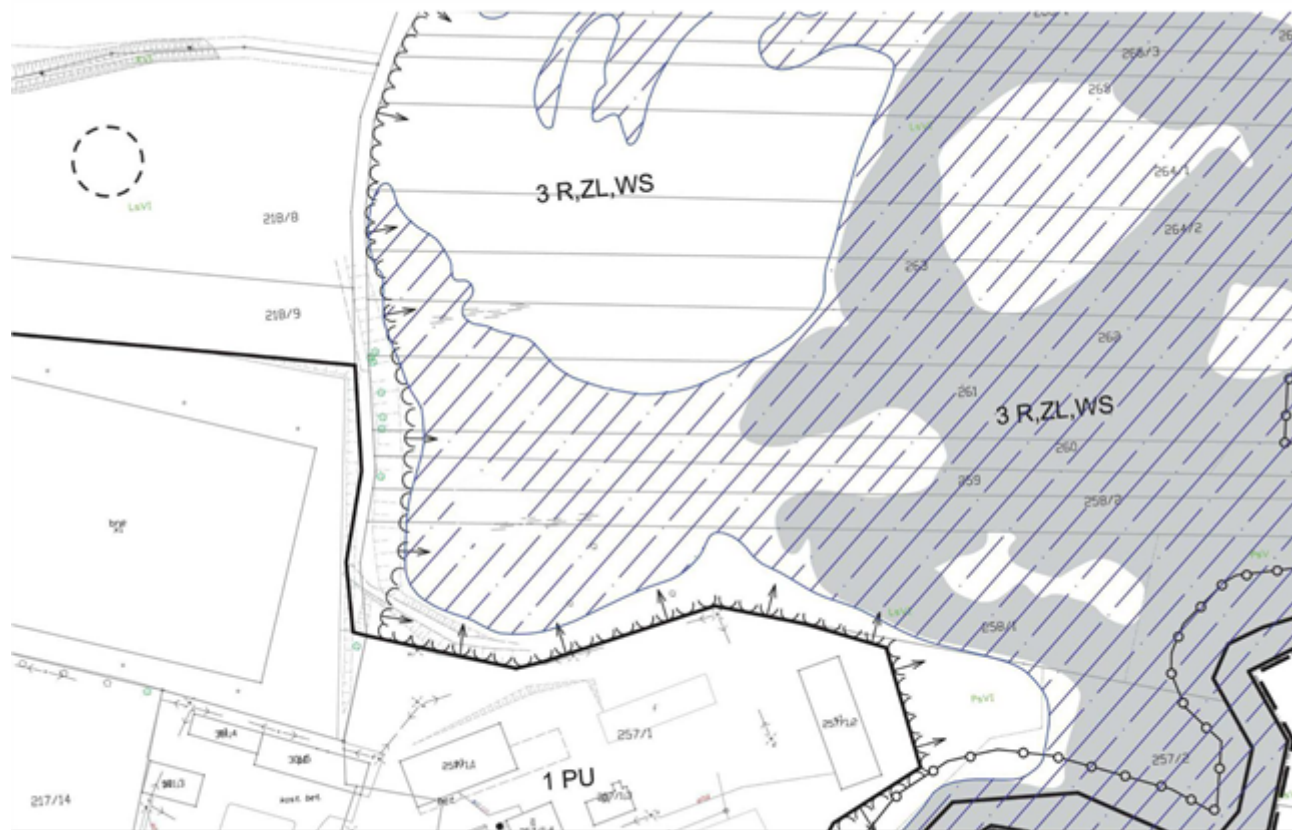




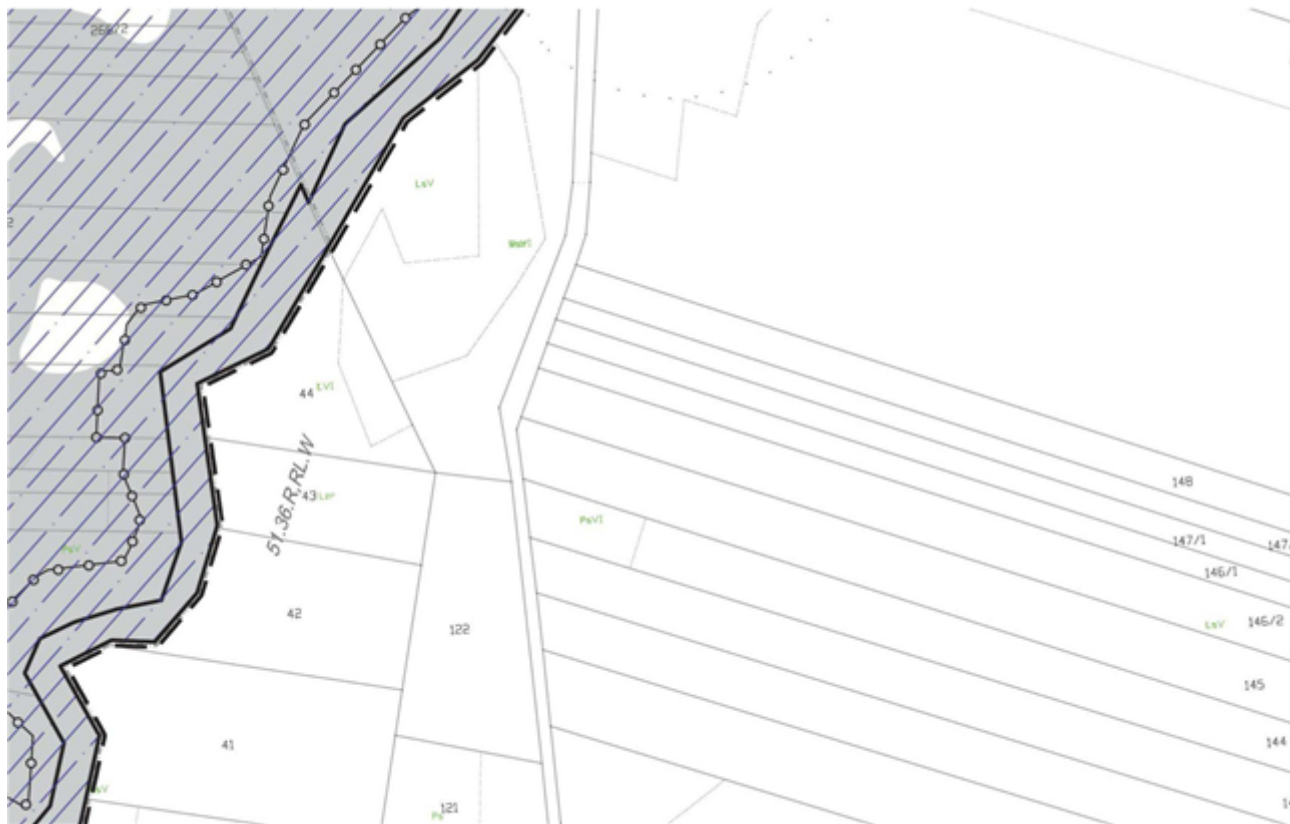




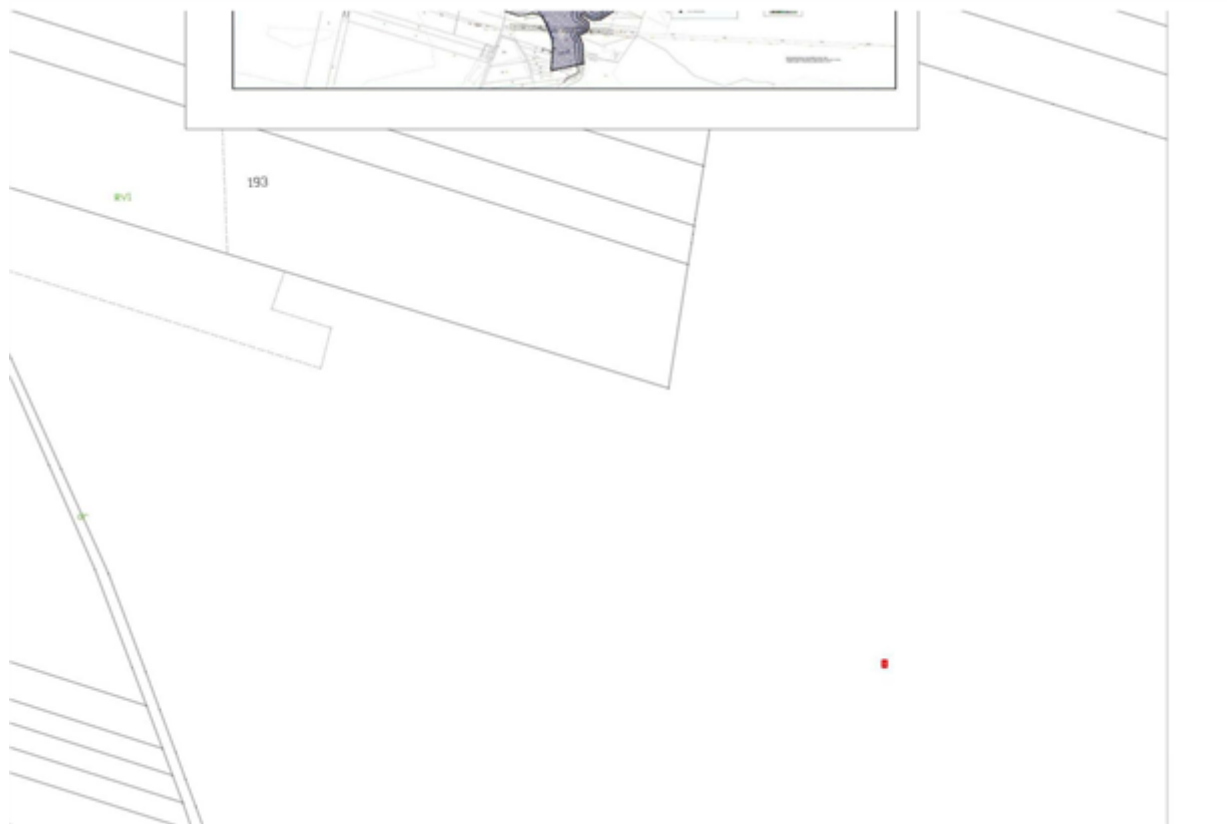








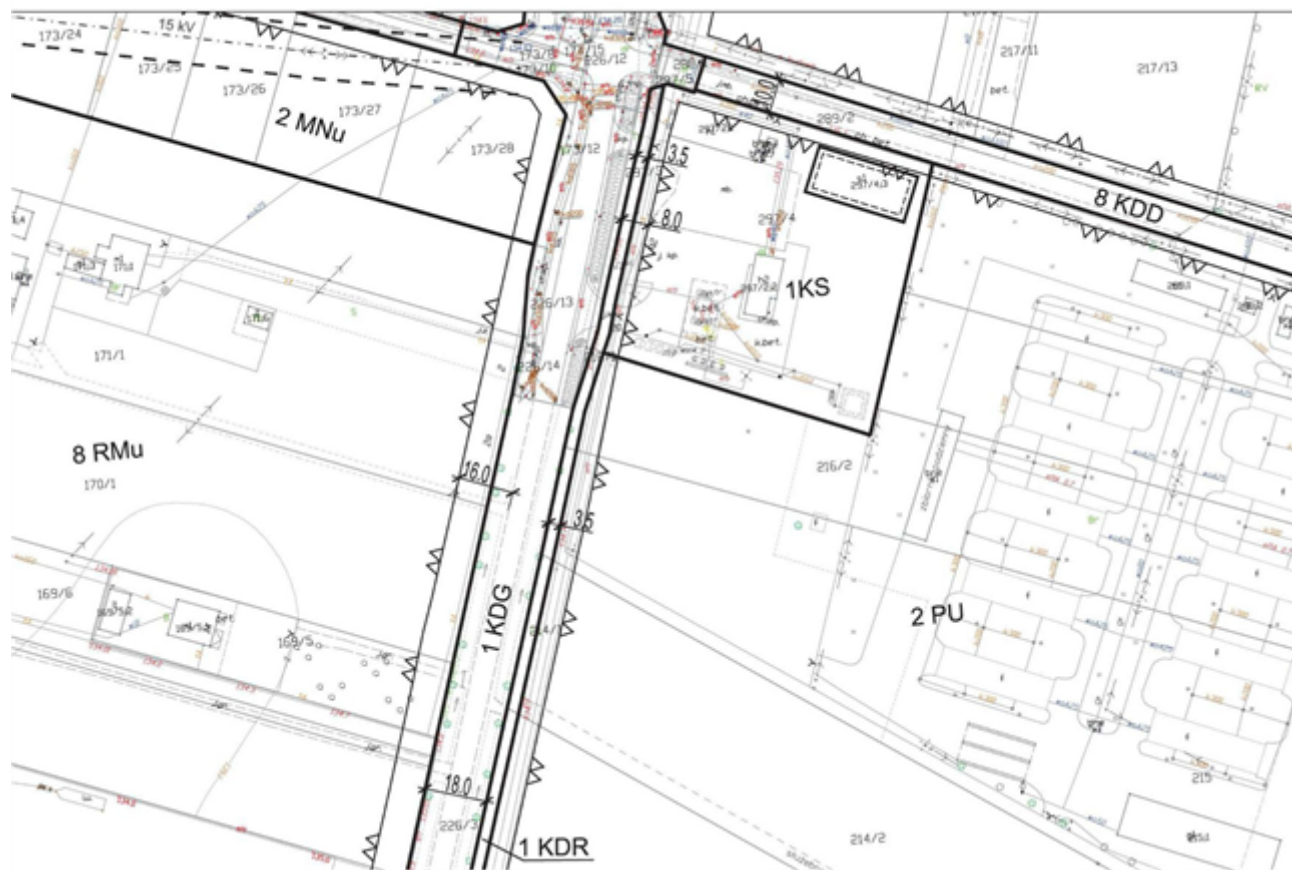


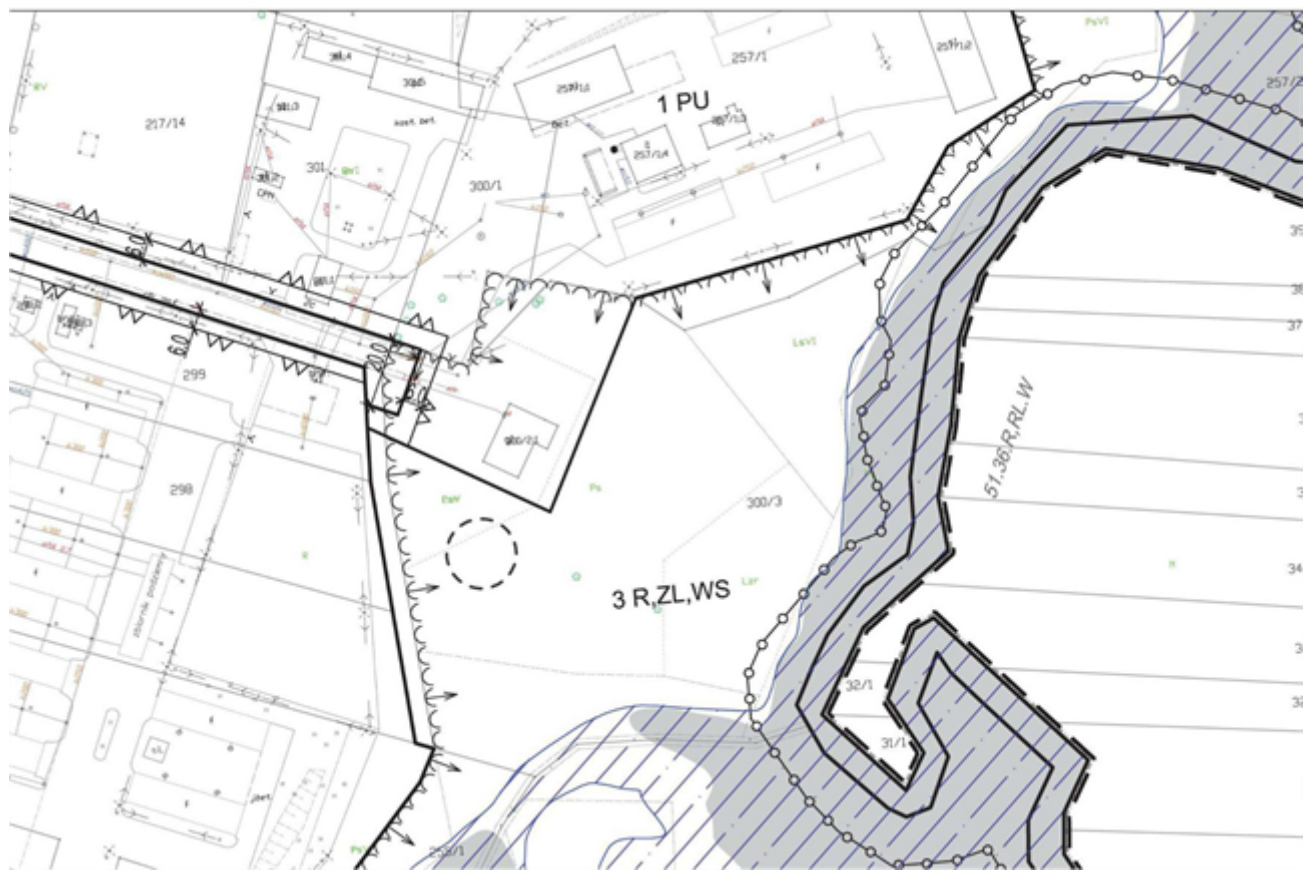


SCHEMAT UKŁADU ARKUSZY

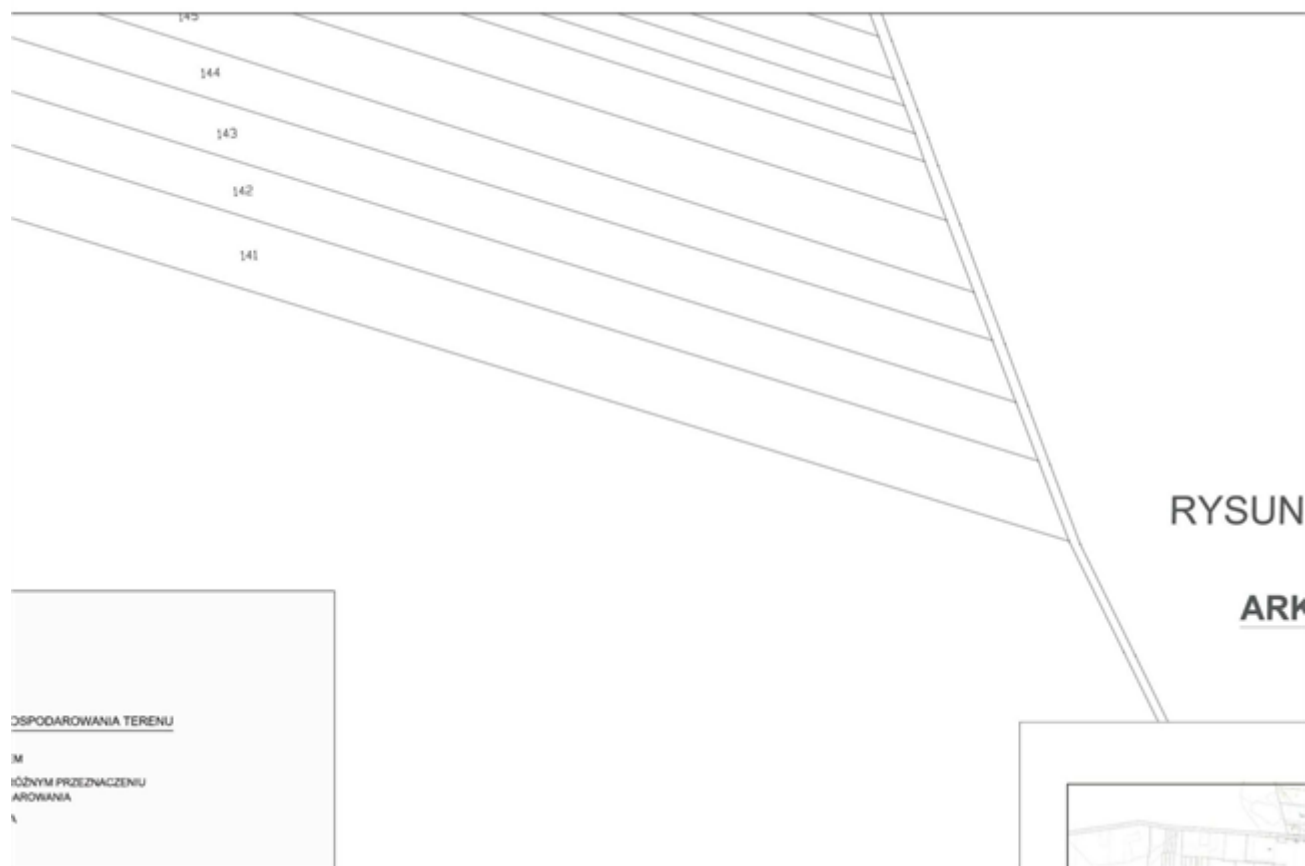


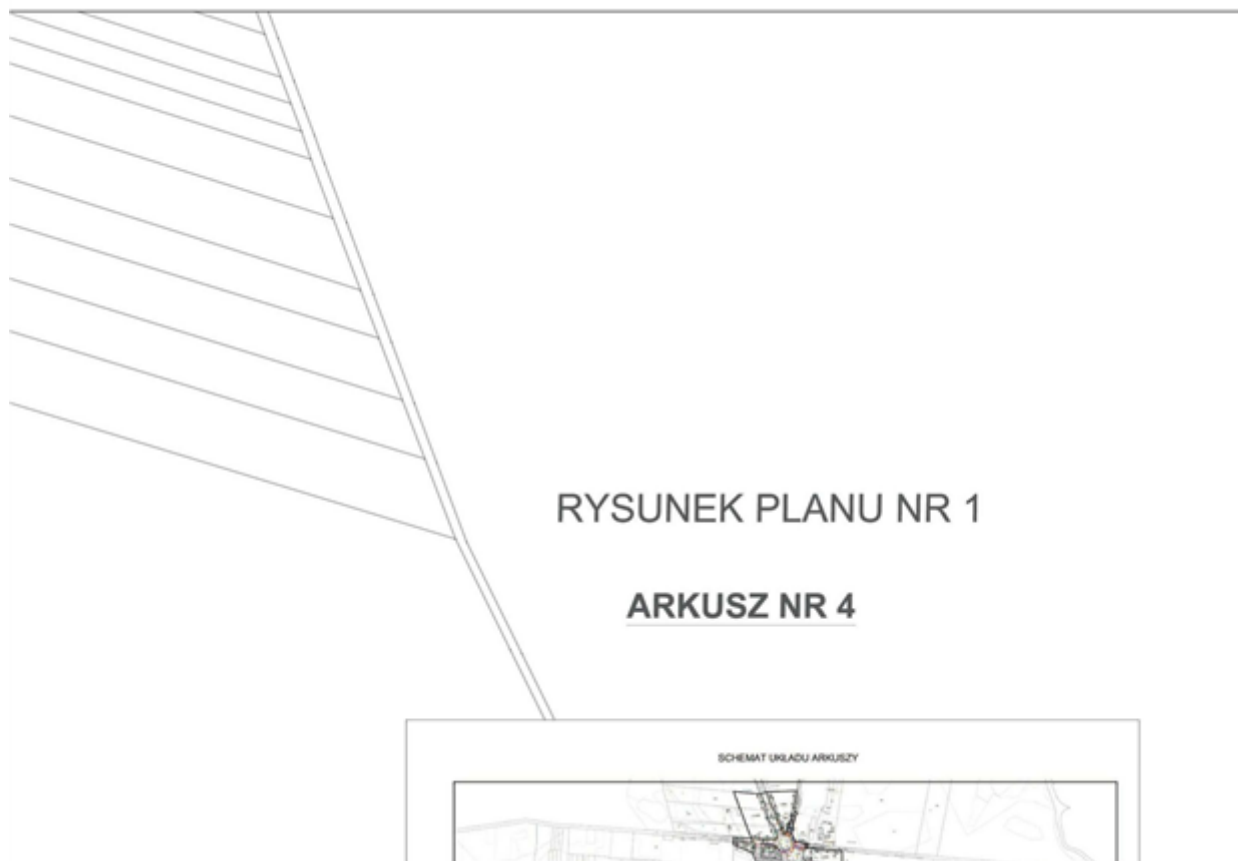


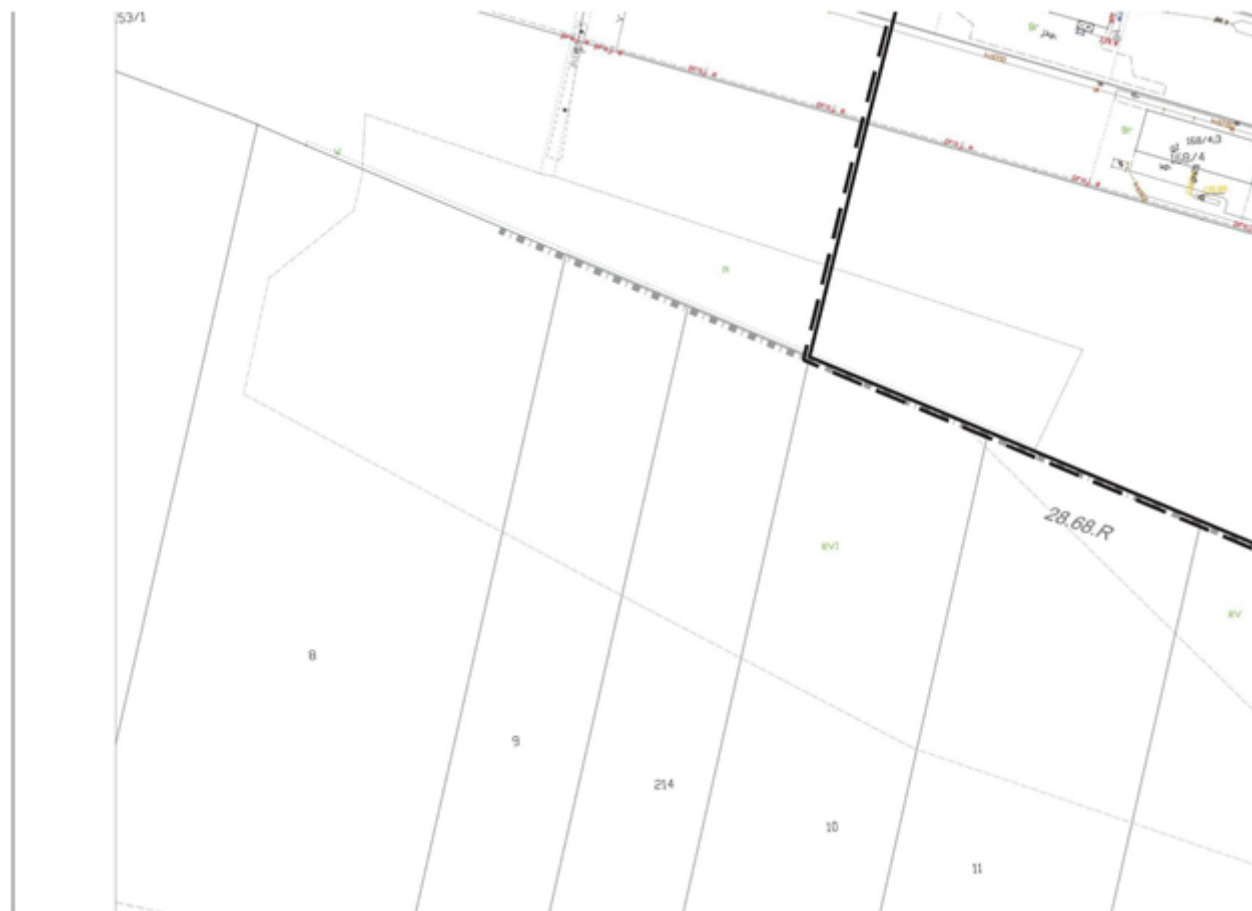




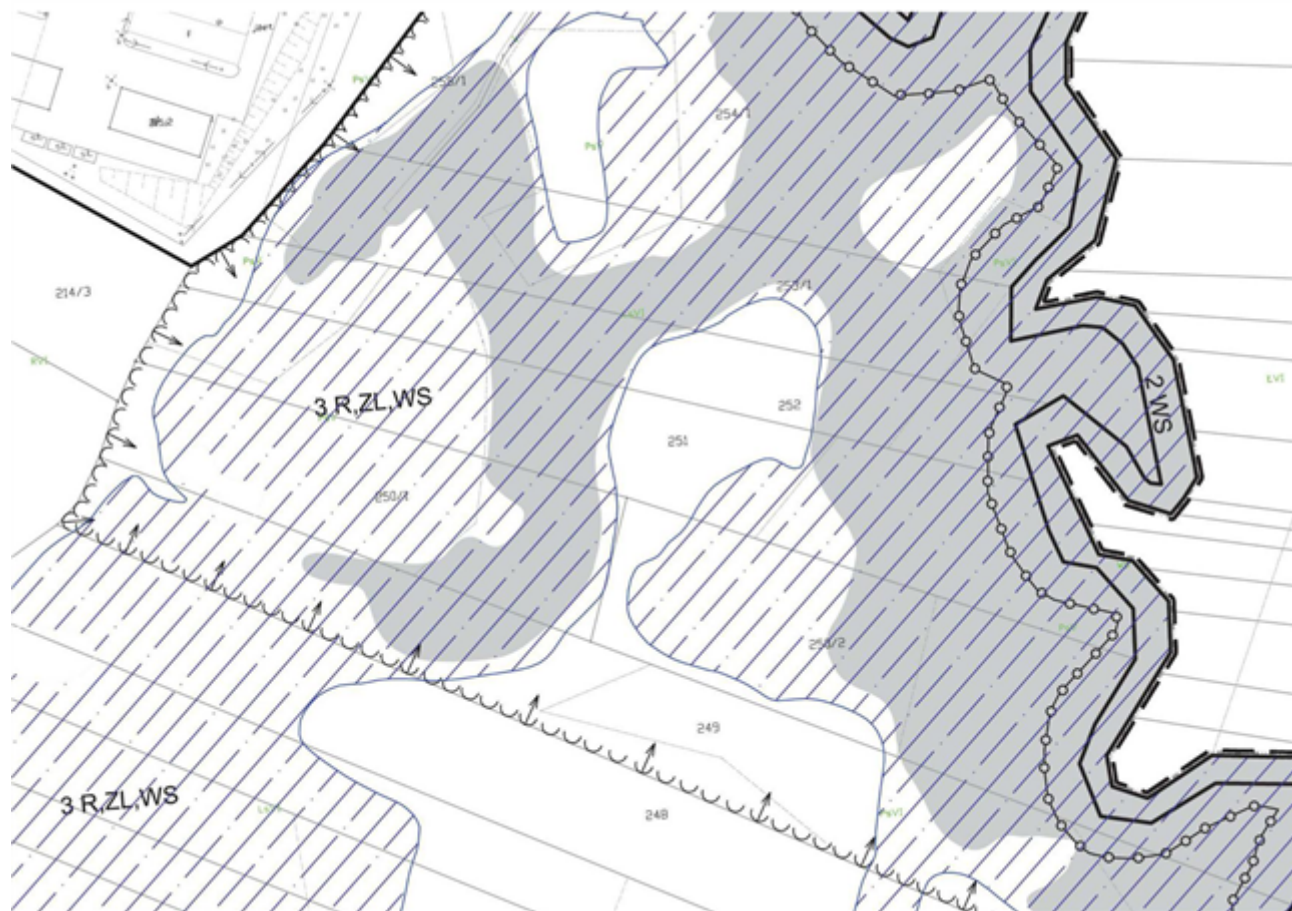


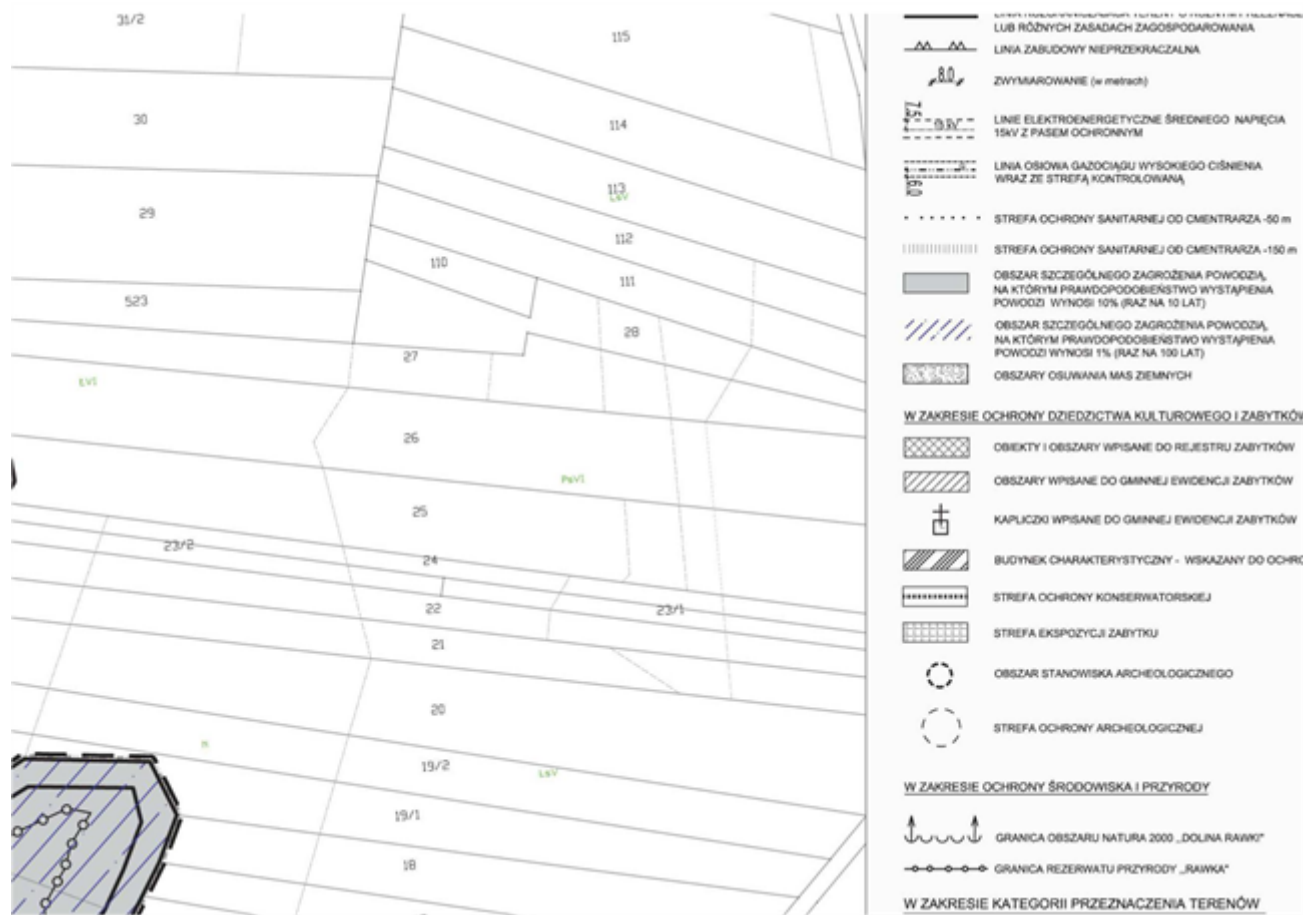












LIJNYM I PRZEŁAZIENIU
AROWANIA

1

WIEGO NAPIĘCIA

O CIŚNIENIA

MENTRARZA -50 m

MENTRARZA -150 m

A POWODZI,
WYSTĄPIENIA
T)

A POWODZI,
WYSTĄPIENIA
T)

WIEGO I ZABYTEKÓW

ESTRU ZABYTEKÓW

ENCJI ZABYTEKÓW

ENCJI ZABYTEKÓW

SKAZANY DO OCHRONY

IEJ

ZNEGO

J

ZY

UNA RAWKI

WKA

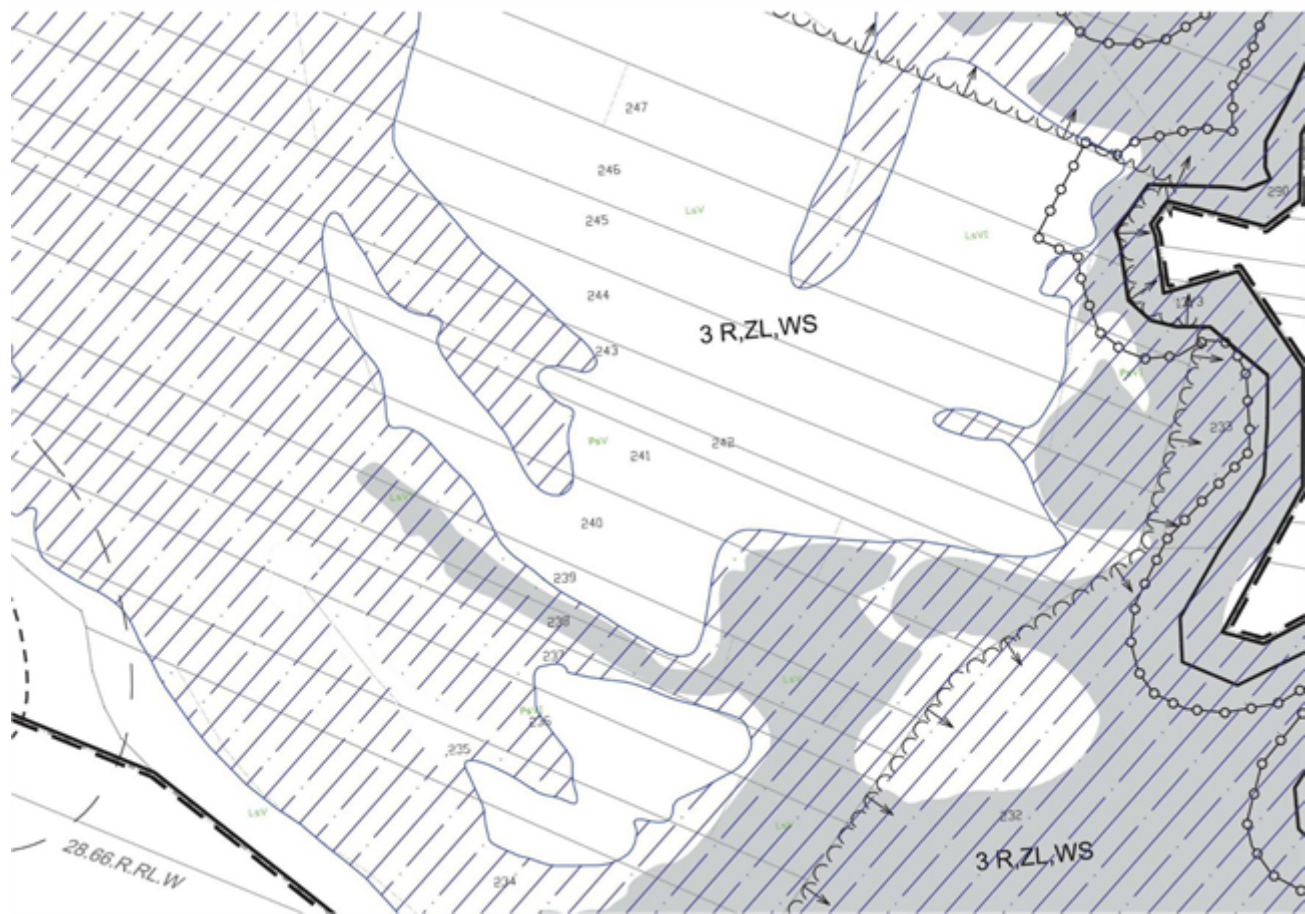
ERENÓW

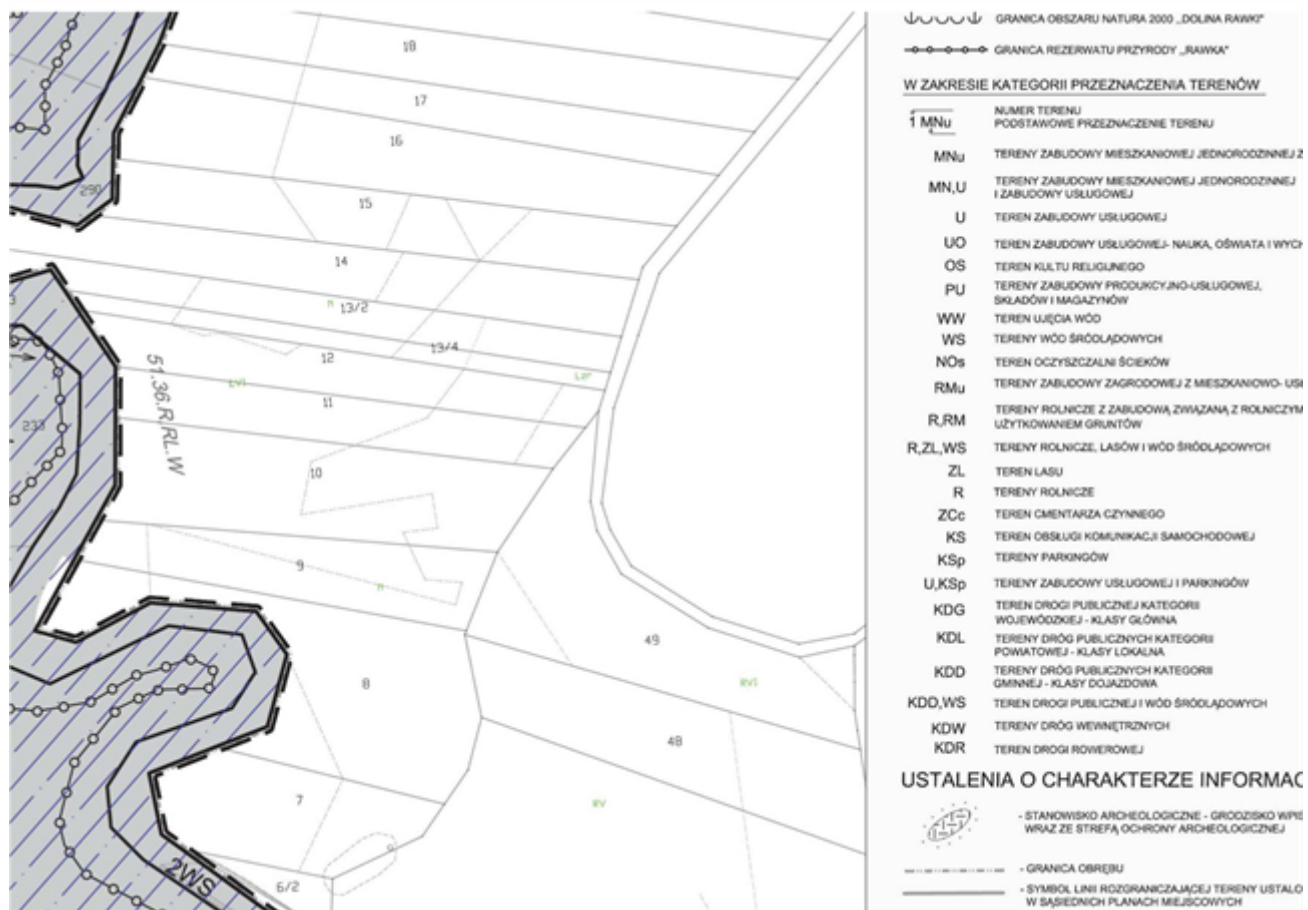












LINA RAWKI*
 WKAK*
ERENÓW
 NU
 JEDNOROCZNEJ Z USŁUGAMI
 JEDNOROCZNEJ

 KA, OŚWIATA I WYCHOWANIE
 RŁUGOWEJ,

 MIESZKANOWO- USŁUGOWĄ
 WĄNĄ Z ROLNICZYM
 XOLĄDOWYCH

 YKODOWEJ

 RKNÓW
 I
 XRI
 RRI
 OLĄDOWYCH

 INFORMACYJNYM
 I - GRODZISKO WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
 ZIEOLOGICZNEJ

 EIJ TERENY USTALONE
 ZOWYCH

**WYRYS ZE STUDIUM UMARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RAKWA MAZOWIECKA**

— granica obszaru objętego planem

B1- OBSZARY ZNACZENIA O DOMNIAŁCEJ FORMIE ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNOROCZNEJ LUB WIELOROCZNEJ ORAZ USŁUGOWEJ Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ OBSŁUGI KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ I ZAPLECZA TECHNICZNE MOTORYZACJI
B2- OBSZARY ZNACZENIA O DOMNIAŁCEJ FORMIE ZABUDOWY ZAKŁADOWEJ Z ZNACZENIEM MIESZKANIOWYM, JEDNOROCZNEJ, PRODUKCYJNOJ, OBSŁUGI KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ I ZAPLECZA TECHNICZNE MOTORYZACJI
U - OBSZARY USŁUG O ZNACZENIU LOKALNYM
BP- OBSZARY O DOMNIAŁCEJ FORMIE ZABUDOWY TECHNICZNEJ PRODUKCYJNOJ, USŁUGOWEJ, OBSŁUGI KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ I ZAPLECZA TECHNICZNE MOTORYZACJI
W - BUDY WIEKOWE I ZAKŁADY WODNYCH
ZC - OBSZARY TERENÓW OMIENIANYCH
RZ - OBSZARY TERENÓW UŻYTKÓW ZIELONYCH LASÓW W WOLNYCH ROKA
Km - OBYWATELSTWA SIEDZÓW
R2 - OBSZARY ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ Z DZIAŁOŚCIĄ PRADZINĄ I UŻYTKOWANIEM ROLNICZYM GRUNTÓW
R3 - OBSZARY ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ Z DZIAŁOŚCIĄ, DZIAŁALĄ I UŻYTKOWANIEM ROLNICZYM GRUNTÓW ORAZ DOPUSZCZENIEM ZALESIEB
== DROGA KRAJOWA POWIATOWA
== DROGA GMINNA



**SINKOWAN I KIERUNKÓW
ZENNEGO GMINY RAWA MAZOWIECKA**

Dyktando planem

USCIEI FORME
WYKONCZONY
I AGORIE Z DOPUSZCZENEM
BLUGI KONSTRUKCJI SAMOCHODOWEJ
RÓDZU
USCIEI FORME ZNAJDUJĄCY
SINKOWAN I KIERUNKÓW
RACUJ SAMOCHODOWE I DZIAŁEZA

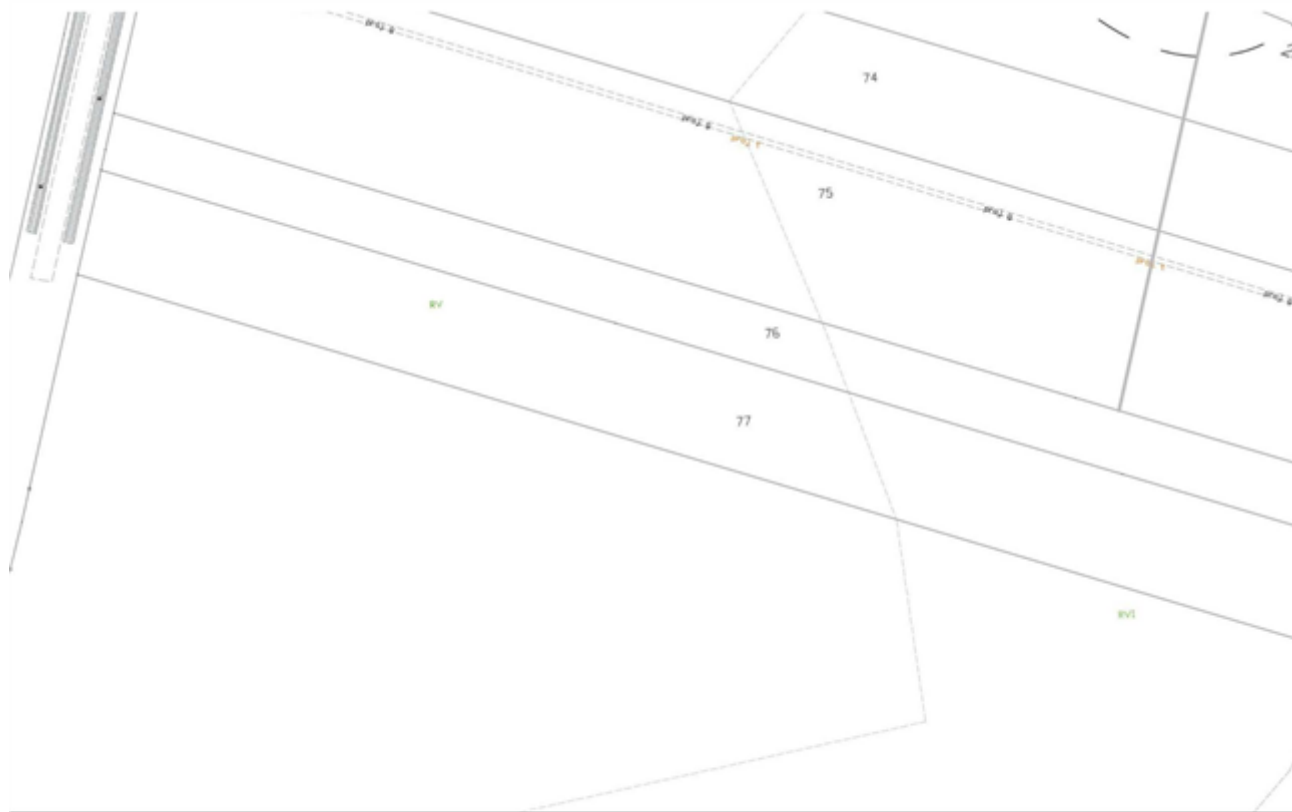
ZOKALNYM
JRE
JREJNEJUSZCZONY
KONWIE I DZIAŁEZA

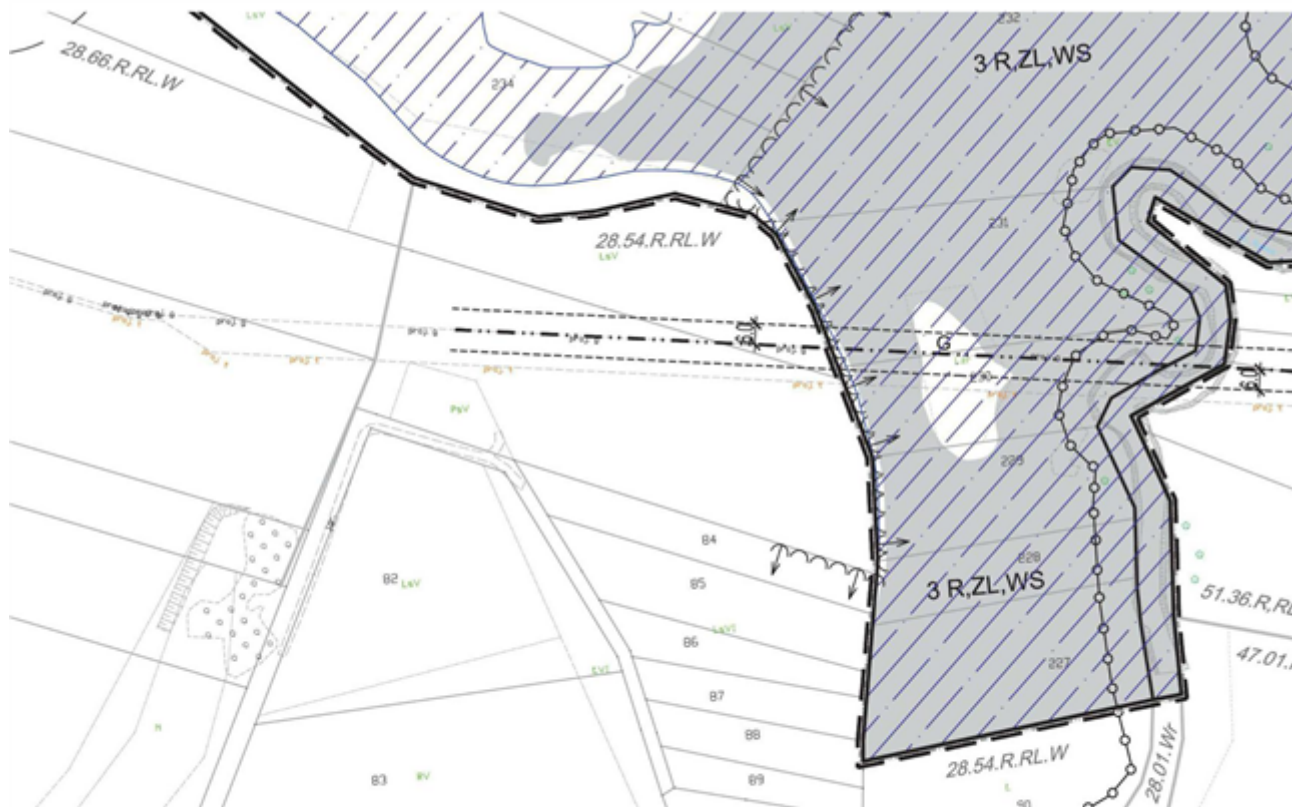
IN WODNYCH
I ZBLONYCH I LABOW

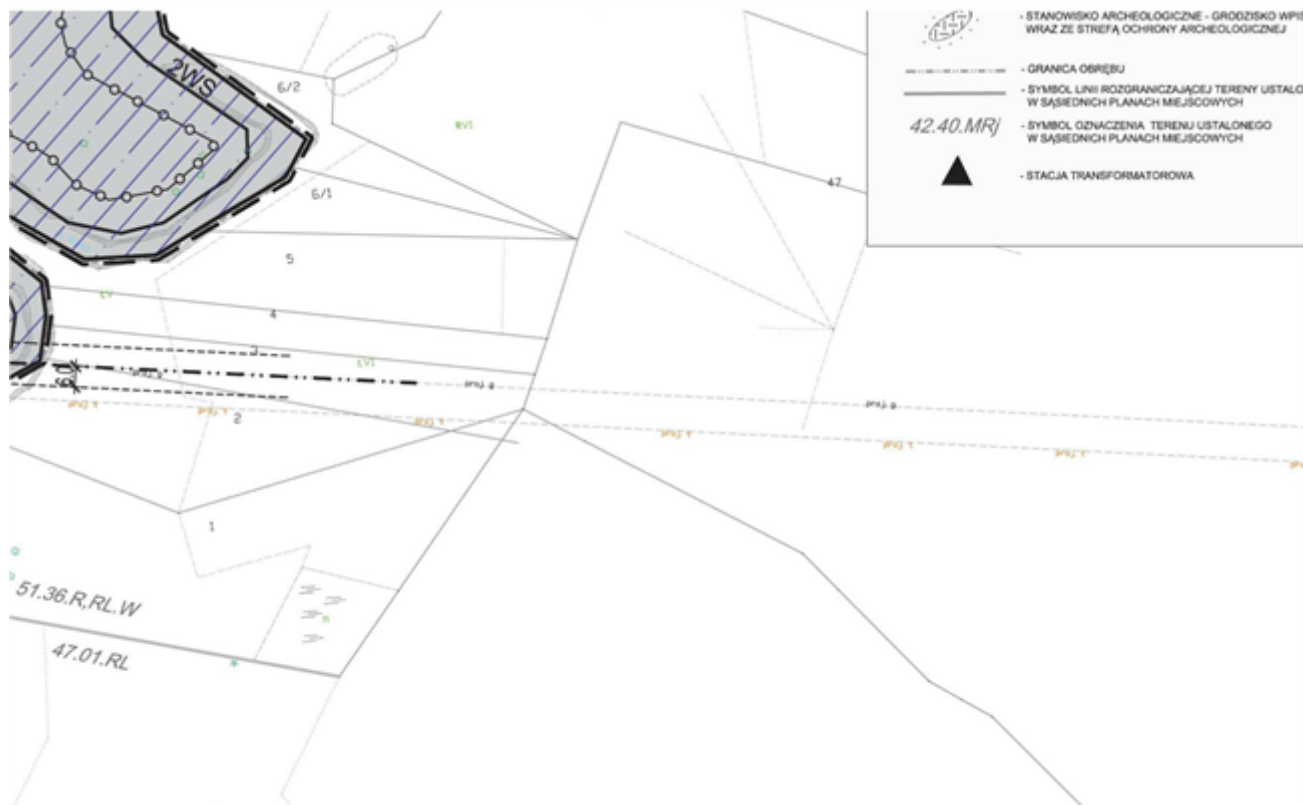
SEN PRODUKCYJNEJ
KONWIE I KIERUNKÓW
SEN PRODUKCYJNEJ
KONWIE I KIERUNKÓW
SEN











E - GRODZISKO WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
DIEOLOGICZNEJ

TEJ TERENY USTALONE
DOWYCH

USTALONEGO
DOWYCH




MAPA ZASADNICZA W POSTCI WEKTOROWEJ W SKALI 1:1000
POZYSKANA Z PAŃSTWOWEG ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFIC
-STAROSTA RAWSKI - LICENCJA NR GG.II.6642.1438.2021_1013_CL1





MAPA ZASADNICZA W POSTCI WEKTOROWEJ W SKALI 1:1000
POZYSKANA Z PAŃSTWOWEG ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO
-STAROSTA RAWSKI - LICENCJA NR GG.II.6642.1438.2021_1013_CL1


LEGENDA


USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE W ZAKRESIE KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU


GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
 GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM


**LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZAKRESACH ZAGOSPODAROWANIA**
 LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZAKRESACH ZAGOSPODAROWANIA


LINIA ZABUDOWY NIEPRZERWANA
 LINIA ZABUDOWY NIEPRZERWANA


ZWYMIAROWANIE (w metrach)
 ZWYMIAROWANIE (w metrach)


**LINE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
TŁY Z TRASEM OCHRONNYM**
 LINE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
TŁY Z TRASEM OCHRONNYM


**LINIA OSIOWA GAZOCIOŚCI WYSOKIEGO CIŚNIENIA
WRAZ ZE STREFĄ KONTROLOWANĄ**
 LINIA OSIOWA GAZOCIOŚCI WYSOKIEGO CIŚNIENIA
WRAZ ZE STREFĄ KONTROLOWANĄ

STREFA OCHRONY SANITARNEJ OD CMENTARZA-50 m
 STREFA OCHRONY SANITARNEJ OD CMENTARZA-50 m


STREFA OCHRONY SANITARNEJ OD CMENTARZA-150 m
 STREFA OCHRONY SANITARNEJ OD CMENTARZA-150 m


**OBZAR ODCZEGOŁOWEGO ZAGRZEWANIA POWIETRZA
NA KTÓRYM PRAWOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA
POWODZI WYNOŚI 10% (RAZ NA 10 LAT)**
 OBZAR ODCZEGOŁOWEGO ZAGRZEWANIA POWIETRZA
NA KTÓRYM PRAWOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA
POWODZI WYNOŚI 10% (RAZ NA 10 LAT)


**OBZAR ODCZEGOŁOWEGO ZAGRZEWANIA POWIETRZA
NA KTÓRYM PRAWOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA
POWODZI WYNOŚI 1% (RAZ NA 100 LAT)**
 OBZAR ODCZEGOŁOWEGO ZAGRZEWANIA POWIETRZA
NA KTÓRYM PRAWOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA
POWODZI WYNOŚI 1% (RAZ NA 100 LAT)


OBZARY OSŁWIENIA MAS ZEMNYCH
 OBZARY OSŁWIENIA MAS ZEMNYCH


W ZAKRESIE OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW


OBIEKTY I OBSZARY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
 OBIEKTY I OBSZARY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW


OBSZARY WPISANE DO GMINNEJ EVIDENCJI ZABYTKÓW
 OBSZARY WPISANE DO GMINNEJ EVIDENCJI ZABYTKÓW


KAPLICZKI WPISANE DO GMINNEJ EVIDENCJI ZABYTKÓW
 KAPLICZKI WPISANE DO GMINNEJ EVIDENCJI ZABYTKÓW

BUDYNEK CHARAKTERYSTYCZNY - WSKAZANY DO OCHRONY
 BUDYNEK CHARAKTERYSTYCZNY - WSKAZANY DO OCHRONY


STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
 STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ


STREFA EKSPLOZYJNA ZABYTKU
 STREFA EKSPLOZYJNA ZABYTKU

OBSZAR STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO
 OBSZAR STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO

STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
 STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ

W ZAKRESIE OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

GRANICA OBSZARU NATURA 2000 „DOLNA RAWKA”
 GRANICA OBSZARU NATURA 2000 „DOLNA RAWKA”

GRANICA REZERWATU PRZYRODY „RAWKA”
 GRANICA REZERWATU PRZYRODY „RAWKA”

W ZAKRESIE KATEGORII PRZEZNACZENIA TERENÓW

MNu
 NUBER TERENU
 PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE TERENU

MNu
 TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI

MNu,U
 TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ
I ZABUDOWY USŁUGOWEJ

U
 TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

UO
 TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - NAUKA, OSWATA I WYCHOWANIE

OS
 TERENY KULTU RELIGIJNEGO

PU
 TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ
SŁADZOWNI I MAGAZYNÓW

WW
 TERENY UŁĘCIA WODU

WS
 TERENY WÓD ŚRODLĄDOWYCH

NOs
 TERENY OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW

RMu
 TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ Z MIESZKANOWO-USŁUGOWĄ

R,RM
 TERENY ROLNICZE Z ZABUDOWĄ ZWIĄZANĄ Z ROLNICZYM
USTYTIOWANEM GRANIC

R,ZL,WS
 TERENY ROLNICZE, LASÓW I WÓD ŚRODLĄDOWYCH

ZL
 TERENY LASÓW

R
 TERENY ROLNICZE

ZCg
 TERENY CEMENTARZA CZYNNEGO

KS
 TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ

KSp
 TERENY PARKINGÓW

U,KSp
 TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ I PARKINGÓW

KDG
 TERENY DROGI PUBLICZNEJ KATEGORII
WOJEWÓDZKIEJ - KLASY GŁÓWNA

KDL
 TERENY DROGI PUBLICZNEJ KATEGORII
POWATOWEJ - KLASY LOKALNA


KDD
 TERENY DROGI PUBLICZNEJ KATEGORII
GMINNEJ - KLASY OGÓLNOJAZDOWA


KDD,WS
 TERENY DROGI PUBLICZNEJ I WÓD ŚRODLĄDOWYCH


KDW
 TERENY DROGI WEWNĘTRZNYCH


KDR
 TERENY DROGI ROZWIĘZANEJ


USTALENIA O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM

 - STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE - GRODZISKO WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
WRAZ ZE STREFĄ OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ

 - GRANICA OBRĘBU

 - SYMBOL LINEI ROZGRANICZAJĄCEJ TERENY USTALONE
W SĄSIEDNIACH PLANACH MIEJSCOWYCH

42.40.MRj
 - SYMBOL OZNACZENIA TERENU USTALONEGO
W SĄSIEDNIACH PLANACH MIEJSCOWYCH

 - STACJA TRANSFORMATOROWA

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr VI.35.24
Rady Gminy Rawa Mazowiecka
z dnia 25 września 2024 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego

W terminie wskazanym w obwieszczeniu o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka, fragmenty obrębów: Nowy Kurzeszyn, Stary Kurzeszyn i Wołucza nie wpłynęły żadne uwagi.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr VI.35.24

Rady Gminy Rawa Mazowiecka

z dnia 25 września 2024 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka, fragmenty obrębów: Nowy Kurzeszyn, Stary Kurzeszyn i Wołucza wiążą się następujące zadania inwestycyjne z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy:

- wykup gruntów o łącznej powierzchni ok. 0,20 ha pod poszerzenie pasów drogowych w terenach oznaczonych symbolami: 4 KDD, 5 KDD, 6 KDD, 8 KDD,
- wykup gruntów (ok. 0,19 ha) oraz realizacja drogi rowerowej w terenie oznaczonym symbolem 1 KDR,
- budowa i rozbudowa sieci infrastruktury technicznej wodno-kanalizacyjnej.

Realizacja ww. zadań będzie miała miejsce w następnych latach obowiązywania planu. Środki na powyższy cel będą pochodziły z budżetu Gminy oraz z pozyskanych środków zewnętrznych.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr VI.35.24

Rady Gminy Rawa Mazowiecka

z dnia 25 września 2024 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę