



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 4 grudnia 2024 r.

Poz. 10072

### UCHWAŁA NR VIII/39/2024 RADY GMINY KOCIERZEW POŁUDNIOWY

z dnia 25 listopada 2024 r.

#### w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień od podatku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 70 z późn. zm.) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2024 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025 (M. P. z 2024 r. poz. 716) – Rada Gminy Kocierzew Południowy uchwala, co następuje:

**§ 1.** Określa się następujące, roczne stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Kocierzew Południowy:

#### 1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **1,07 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,16 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej, statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,10 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 278), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,79 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;

#### 2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **0,70 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **19,06 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **10,78 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **5,85 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **7,33 zł** - od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

3) **od budowli - 2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7.

**§ 2.** 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) budynki mieszkalne o powierzchni użytkowej nieprzekraczającej 300 m<sup>2</sup>;
- 2) budynki gospodarcze na nieruchomościach powstałych z podziału gospodarstw rolnych.

2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości budynki lub ich części wraz z gruntami zajętymi na potrzeby prowadzenia statutowej działalności w zakresie:

- 1) ochrony przeciwpożarowej;
- 2) budowle służące uzdatnianiu i przesyłaniu wody;
- 3) organizowaniu i upowszechnianiu oświaty i kultury, kultury fizycznej i sportu;
- 4) ładu, porządku i bezpieczeństwa publicznego.

**§ 3.** Zwolnienia, o których mowa w § 2 nie obejmują budynków lub ich części wraz z gruntami przeznaczonych na prowadzenie działalności gospodarczej.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

**§ 5.** Traci moc uchwała nr XLIV/296/2023 Rady Gminy Kocierzew Południowy z dnia 29 listopada 2023 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień od podatku i uchwała nr LXV/302/2023 Rady Gminy Kocierzew Południowy z dnia 21 grudnia 2023 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień od podatku.

**§ 6.** Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i wchodzi w życie od 1 stycznia 2025 roku.

Przewodniczący Rady Gminy

**Damian Taraska**