



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 17 grudnia 2024 r.

Poz. 10585

UCHWAŁA NR IX/55/24 RADY GMINY BIAŁA

z dnia 26 listopada 2024 r.

w sprawie ustalenia zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465, 1572) oraz art. 32 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, 1222) uchwala się, co następuje:

§ 1. Ustala się zasady przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Biała oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowe wytyczne sprzedaży tych nieruchomości na rzecz ich użytkowników wieczystych.

§ 2. Sprzedaż, o której mowa w § 1 niniejszej uchwały może nastąpić na wniosek użytkownika wieczystego, jeżeli zostaną spełnione łącznie następujące warunki:

- 1) nieruchomość gruntowa nie jest przeznaczona w całości lub w części w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na realizację celów publicznych lub nie jest niezbędna w całości lub w części do realizacji inwestycji publicznych, celów użyteczności publicznej i zadań własnych gminy;
- 2) nieruchomość gruntowa została zagospodarowana zgodnie z postanowieniami umowy, decyzji, innych dokumentów, bądź zgodnie z przepisami prawa, na podstawie których nieruchomość gruntowa została oddana w użytkowanie wieczyste, a w szczególności w tym celu, na który nieruchomość gruntowa została oddana w użytkowanie wieczyste.

§ 3. Ustala się szczegółowe wytyczne sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste na rzecz ich użytkowników wieczystych:

- 1) sprzedaż nieruchomości gruntowej jest dopuszczalna tylko wówczas, gdy użytkownik wieczysty nie posiada zaległości finansowych wobec Gminy Biała w stosunku do nieruchomości gruntowej objętej sprzedażą z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste oraz podatku od nieruchomości.
- 2) użytkownik wieczysty pokryje wszelkie koszty przygotowania nieruchomości gruntowej do sprzedaży, w tym koszty sporządzenia operatu szacunkowego;
- 3) użytkownik wieczysty pokryje całość kosztów sporządzenia aktu notarialnego oraz opłat sądowych.

§ 4. Cenę nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego ustala się w sposób określony w art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Biała.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Biała

Zbigniew Kupski