



# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

---

Łódź, dnia 24 kwietnia 2025 r.

Poz. 4567

## ZARZĄDZENIE NR 73/2025 BURMISTRZA UJAZDU

z dnia 14 kwietnia 2025 r.

### **w sprawie określenia stawek czynszu w lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Ujazd**

Na podstawie art. 7 ust. 1 i art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 725) oraz art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465; zm.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1572, poz. 1907, poz. 1940) w związku z § 4 i § 5 załącznika do Uchwały Nr XXXVIII/314/21 Rady Gminy Ujazd z dnia 31 maja 2021 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Ujazd na lata 2021-2025 **zarządza się, co następuje:**

**§ 1.** Czynsz najmu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni mieszkalnej lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Ujazd ustala się na podstawie stawki bazowej z uwzględnieniem czynników podwyższających i obniżających tą stawkę takich jak:

- a) ogólny stan techniczny budynku,
- b) wyposażenie budynku i lokalu w urządzenia techniczne i instalacje,
- c) położenie budynku i lokalu.

**§ 2.** Ustala się z dniem 1 sierpnia 2025 roku stawkę bazową, o której mowa w § 1 w wysokości 5,00 zł miesięcznie.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Biura Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ujeździe oraz Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Osiedlu Niewiadów.

**§ 4.** Traci moc Zarządzenie Nr 28/28/07 Wójta Gminy Ujazd z dnia 25 maja 2007 roku zmienione Zarządzeniem Nr 87/09/08 Wójta Gminy Ujazd z dnia 26 lutego 2008 roku w sprawie określenia stawek czynszu w lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

§ 5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego oraz umieszczeniu na stronie internetowej oraz tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Ujeździe oraz tablicy ogłoszeń Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Osiedlu Niewiadów i wchodzi w życie z dniem 1 sierpnia 2025 roku.

Burmistrz

**Artur Pawlak**