



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 5 maja 2025 r.

Poz. 4841

Podpisany przez:
Aleksandra Brochocka
Data: 05.05.2025 14:31:52



UCHWAŁA NR XII/82/25 RADY GMINY MOSZCZENICA

z dnia 27 marca 2025 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Daszówka, gm. Moszczenica

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940) oraz art. 64 ust. 2, art. 66 ust. 2 i art. 67 ust. 3 i 5 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), w związku z uchwałą Nr LXI/490/2022 Rady Gminy Moszczenica z dnia 9 czerwca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Daszówka, gm. Moszczenica stwierdzając, iż ustalenia planu nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Moszczenica zatwierdzonego uchwałą Nr LV/432/2022 Rady Gminy Moszczenica z dnia 27 stycznia 2022 r., **uchwała się, co następuje:**

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Daszówka, gm. Moszczenica, zwany dalej „planem”.

2. Granice obszaru planu, zwanego dalej „obszarem”, zostały oznaczone na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, zgodnie z uchwałą Nr LXI /490/2022 Rady Gminy Moszczenica z dnia 9 czerwca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Daszówka, gm. Moszczenica.

3. Integralną częścią uchwały są:

- 1) rysunek planu, sporządzony w skali 1: 2000, stanowiący załącznik Nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik Nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 3;
- 4) dane przestrzenne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmujące: lokalizację przestrzenną obszaru objętego aktem w postaci wektorowej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych, atrybuty zawierające informacje o akcie oraz część graficzną planu w postaci cyfrowej reprezentacji z nadaną georeferencją w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych – zapisane w formie elektronicznej, stanowiące załącznik Nr 4.

§ 2. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o spadku nieprzekraczającym 12°;
- 2) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania ustalone niniejszym planem;
- 3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię określającą najmniejszą dopuszczalną odległość ściany budynku od linii rozgraniczających; nie dotyczy to części podziemnych budynków; okapy i gzymsy mogą przekraczać tą linię o nie więcej niż 0,8 m, natomiast części budynku, takie jak balkony, galerie, tarasy, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy o nie więcej niż 1,5 m;
- 4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy mieszkaniowej** – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię określającą najmniejszą dopuszczalną odległość ściany budynku o funkcji mieszkaniowej lub o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa, od linii rozgraniczających; nie dotyczy to części podziemnych budynków; okapy i gzymsy mogą przekraczać tą linię o nie więcej niż 0,8 m, natomiast części budynku, takie jak balkony, galerie, tarasy, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy o nie więcej niż 1,5 m;
- 5) **nadzorze archeologicznym** – należy przez to rozumieć rodzaj badań archeologicznych polegających na obserwacji i analizie nawarstwień mających na celu odkrycie i rozpoznanie zabytku archeologicznego w wykopach budowlanych podczas realizacji robót ziemnych lub przy dokonywaniu zmiany charakteru dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu;
- 6) **obręb** – należy przez to rozumieć obręb ewidencyjny w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ewidencji gruntów i budynków;
- 7) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu biologicznie czynnego w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących budownictwa;
- 8) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 9) **przeznaczeniu** – należy przez to rozumieć ustalone planem dla terenu kategorie przeznaczenia terenu, w tym mieszczące się w danym przeznaczeniu funkcje obiektów;
- 10) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć funkcję inną niż określone przeznaczenie, na jaką teren wyznaczony liniami rozgraniczającymi może być zagospodarowany i użytkowany na warunkach określonych w planie;
- 11) **teren** – należy przez to rozumieć fragment obszaru planu o określonym przeznaczeniu lub o odrębnych zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem, w którym kolejno liczby oznaczają numer terenu wyróżniający go wśród terenów o tym samym przeznaczeniu w granicach obszaru objętego planem a litery oznaczają przeznaczenie terenu;
- 12) **usługach** – należy przez to rozumieć działalność służącą zaspokajaniu potrzeb ludności, niezwiązaną z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi;
- 13) **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a niezdefiniowane w ust. 1 należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 3. 1. Ustalenia zawarte w tekście planu oraz na rysunku planu obowiązują łącznie, w zakresie określonym planem.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy mieszkaniowej;
- 5) oznaczenia graficzne i literowe przeznaczenia terenów;

- 6) stanowiska archeologiczne objęte ochroną ustaleniami planu;
- 7) granica strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego;
- 8) granica terenów rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500kW oraz ich stref ochronnych;
- 9) strefa ochronna od napowietrznej linii elektroenergetycznej 15kV;
- 10) granice strefy kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia;
- 11) grunty zmeliorowane;
- 12) izofona 55 dB w porze nocy od dróg S8 i DK12;
- 13) wymiar wyrażony w metrach.

3. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu, niewymienione w ust. 2, są oznaczeniami informacyjnymi.

Rozdział 2.

Ogólne ustalenia dla całego obszaru

§ 4. 1. W zakresie **przeznaczenia terenów** wyznacza się tereny, będące przedmiotem przepisów ogólnych i szczegółowych, o następującym przeznaczeniu:

- 1) tereny usług, oznaczone symbolem **U**;
- 2) tereny gruntów ornych oraz upraw **RNR**;
- 3) tereny łąk i pastwisk, oznaczone symbolem **RNL**;
- 4) teren wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczony symbolem **WS**;
- 5) tereny dróg publicznych:
 - a) teren drogi ekspresowej, oznaczone symbolem **KDS**,
 - b) teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, oznaczony symbolem **KDR**,
 - c) teren drogi lokalnej, oznaczony symbolem **KDL**,
 - d) tereny dróg dojazdowych, oznaczone symbolem **KDD**.

2. W zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego:

- 1) ustala się granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym:
 - a) linie rozgraniczające terenów dróg publicznych:
 - teren drogi lokalnej KDL,
 - terenów dróg dojazdowych KDD,
 - b) strefa ochronna od napowietrznej linii elektroenergetycznej 15kV;
- 2) wyznacza się granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym:
 - a) linie rozgraniczające terenu drogi ekspresowej KDS,
 - b) linie rozgraniczające terenu drogi głównej ruchu przyspieszonego KDR,
 - c) granice strefy kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia.

3. Ustalenie terenów, o których mowa w ust. 2, jako przeznaczonych do realizacji celów publicznych, nie wyklucza:

- 1) możliwości realizacji innych przedsięwzięć w ich granicach, niebędących realizacją celów publicznych;
- 2) realizacji celów publicznych na innych terenach.

4. Na terenach dopuszcza się realizację obiektów budowlanych i zagospodarowania terenu zgodnego z ustalonym przeznaczeniem lub przeznaczeniem uzupełniającym oraz towarzyszących im obiektów takich jak: uzbrojenie terenu, parkingi, drogi zapewniające dojścia i dojazdy do działek budowlanych, zieleń, budynki gospodarcze, garaże, urządzenia rekreacyjne i inne obiekty związane z obsługą obiektów o funkcji zgodnej z ustalonym przeznaczeniem lub przeznaczeniem uzupełniającym.

§ 5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) lokalizowanie na wyznaczonym terenie wyłącznie obiektów lub urządzeń o funkcji zgodnej z ustalonym dla terenu przeznaczeniem lub przeznaczeniem uzupełniającym oraz urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami §13;
- 2) zasady kształtowania ładu przestrzennego poprzez nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu zgodnie z ustaleniami dla poszczególnych terenów, zawartymi w przepisach szczegółowych;
- 3) nakaz ukształtowania zagospodarowania terenów, zgodnie z ustaleniami określonymi dla poszczególnych terenów;
- 4) określa się zasady lokalizacji budynków: warunki lokalizacji budynków w obszarze określają łącznie:
 - a) wyznaczone na rysunku planu:
 - nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - strefy ochronne od napowietrznych linii elektroenergetycznych 15kV,
 - granice strefy kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia,
 - b) wymogi przepisów odrębnych, w tym z zakresu budownictwa.

§ 6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zasady kształtowania krajobrazu ustala się:

- 1) ograniczenia w zakresie możliwości i intensywności wykorzystania terenu zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów;
- 2) zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym ryzyku i zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, określonych w przepisach odrębnych;
- 3) zakaz lokalizacji **przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko** określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska; zakaz nie dotyczy uzbrojenia terenu, w tym dróg, stanowiącego realizację inwestycji celu publicznego;
- 4) zakaz lokalizacji składowisk odpadów, instalacji związanych z odzyskiem lub unieszkodliwianiem odpadów; zakaz nie dotyczy wstępnego magazynowania u wytwórcy odpadów;
- 5) zakazuje się lokalizacji obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności, których oddziaływanie na środowisko powoduje przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska, w tym w zakresie emisji gazów i pyłów do powietrza, emisję hałasu oraz wytwarzanie pól elektromagnetycznych poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny; zakaz nie dotyczy obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej – warunki realizacji zgodnie z wymogami przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska;
- 6) na terenach w granicach gruntów zmeliorowanych, oznaczonych na rysunku planu, dopuszcza się przebudowę, rozbudowę lub likwidację urządzeń melioracji wodnych na zasadach zgodnych z przepisami odrębnymi; sposób ich przebudowy, rozbudowy lub likwidacji nie może wywierać niekorzystnego wpływu na stosunki wodne na działkach sąsiednich;
- 7) w zakresie **ochrony przed hałasem**:
 - a) wskazuje się, do którego rodzaju terenu w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku należą poszczególne tereny wyznaczone w planie podlegające ochronie akustycznej na podstawie przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów,

- b) wyznacza się na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy mieszkaniowej;
- 8) **ochronę powietrza przed zanieczyszczeniami**, poprzez realizację zaopatrzenia w ciepło zgodnie z ustaleniami §13 pkt 5;
- 9) **ochronę wód powierzchniowych i podziemnych** poprzez:
 - a) odprowadzanie ścieków zgodnie z ustaleniami §13 pkt 3,
 - b) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z ustaleniami §13 pkt 4,
 - c) obszar zlokalizowany jest w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 401 „Niecka Łódzka”; zasady gospodarowania wodami oraz ich ochrona musi być realizowana poprzez przestrzeganie przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska i gospodarki wodami;
- 10) **ochronę powierzchni ziemi** poprzez:
 - a) gospodarowanie odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) obowiązek urządzenia nawierzchni miejsc na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych w sposób uniemożliwiający przedostawanie się zanieczyszczeń do ziemi;
- 11) **ochronę przed promieniowaniem elektromagnetycznym** poprzez:
 - a) respektowanie ograniczeń w zabudowie określonych dla stref ochronnych od napowietrznych linii elektroenergetycznych 15kV,
 - b) respektowanie wymogów przepisów odrębnych z zakresu ochrony przed polami elektromagnetycznymi.

§ 7. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) obejmuje się ochroną stanowiska archeologiczne, oznaczone na rysunku planu jako stanowiska archeologiczne objęte ochroną ustaleniami planu, z podanym numerem arkusza AZP i numerem stanowiska na arkuszu AZP (opisanych: nr AZP/nr stanowiska na AZP, miejscowość i nr stanowiska w miejscowości):
 - a) 73-53/1, Daszówka st. 1,
 - b) 73-53/6, Daszówka st. 2,
- 2) na obszarze stanowisk archeologicznych przy realizacji robót ziemnych lub dokonywaniu zmiany charakteru dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu, należy przeprowadzić badania archeologiczne zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków;
- 3) wyznacza się granice stref ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych wymienionych w pkt. 1 lit a i b, oznaczone na rysunku planu, w granicach, w których nakazuje się przeprowadzenie badań archeologicznych w formie nadzoru archeologicznego przy realizacji robót ziemnych lub dokonywaniu zmiany dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu; wydanie pozwolenia na nadzór archeologiczny regulują przepisy odrębne;
- 4) wymogów ochrony dóbr kultury współczesnej nie ustala się ze względu na ich niewystępowanie w obszarze.

§ 8. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) przestrzeniami publicznymi są tereny dróg publicznych (KDR, KDL i KDD);
- 2) dla przestrzeni publicznych, wymienionych w pkt 1:
 - a) ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów,
 - b) nakazuje się projektowanie zagospodarowania terenu z zastosowaniem uniwersalnego projektowania w rozumieniu odrębnych przepisów z zakresu zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

§ 9. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i sposobów zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) wysokość zabudowy:

- a) budynków: zgodnie z ustaleniami zawartymi w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów,
 - b) wiat, obiektów kontenerowych, silosów: nieprzekraczająca wysokości, określonej w ustaleniach szczegółowych, mających zastosowanie dla budynków, o ile w ustaleniach szczegółowych nie ustalono inaczej,
 - c) zabudowy systemami fotowoltaicznymi: nieprzekraczająca 5,0 m,
 - d) pozostałych obiektów budowlanych: nieprzekraczająca 30,0 m, o ile w ustaleniach szczegółowych nie ustalono inaczej; ograniczeń nie stosuje się do obiektów infrastruktury telekomunikacyjnej – warunki realizacji z zachowaniem wymogów przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska i budownictwa;
- 2) intensywność zabudowy działki budowlanej uwzględniającą powierzchnię całkowitą wszystkich kondygnacji nadziemnych i kondygnacji podziemnych budynków – zgodnie z ustaleniami zawartymi w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów;
 - 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy – zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów;
 - 4) warunki lokalizacji budynków w obszarze regulują łącznie:
 - a) wyznaczone na rysunku planu:
 - nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - nieprzekraczalna linia zabudowy mieszkaniowej,
 - strefa ochronna od napowietrznej linii elektroenergetycznej 15kV,
 - granice strefy kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia,
 - izofona 55dB w porze nocy od dróg S8 i DK12,
 - b) przepisy odrębne z zakresu budownictwa;
 - 5) nieprzekraczalne linie zabudowy nie regulują kwestii lokalizacji budynków w stosunku do granicy z sąsiednią działką budowlaną – warunki lokalizacji zgodnie z wymogami przepisów odrębnych z zakresu budownictwa,
 - 6) możliwość zachowania istniejących budynków zlokalizowanych poza wyznaczonymi liniami zabudowy z możliwością dokonywania ich przebudowy, nadbudowy, rozbudowy, remontów oraz zmiany sposobu użytkowania, przy czym rozbudowa musi respektować wyznaczone linie zabudowy;
 - 7) powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych nie mogą być mniejsze niż powierzchnie działek uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości określonych w przepisach szczegółowych dla poszczególnych terenów; wymogu nie stosuje się dla działek wydzielanych pod urządzenia infrastruktury technicznej, działek wydzielanych w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości, regulacji stanów prawnych oraz działek powstających w wyniku wydzielenia z działek istniejących działek pod wyznaczone w planie drogi publiczne;
 - 8) obowiązuje uniwersalne projektowanie w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

§ 10. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich zagospodarowaniu:

- 1) wyznacza się na rysunku planu strefy ochronne od napowietrznych linii elektroenergetycznych 15kV, o szerokości 15,0 m, której środek stanowi oś linii; w strefie zakazuje się:
 - a) lokalizacji budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi; lokalizacja pozostałych budynków zgodnie z wymogami przepisów odrębnych dotyczących budownictwa,
 - b) sadzenia drzew o wysokości przekraczającej 3,0 m z uwzględnieniem rocznego przyrostu;

- 2) ograniczenia zawarte w pkt 1 związane są ściśle z przebiegiem czynnej napowietrznej linii elektroenergetycznej 15kV; w przypadku likwidacji linii lub jej skablowania ograniczenia nie mają zastosowania;
- 3) wyznacza się na rysunku planu granice strefy kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia, o szerokości 30,0 m, której środek stanowi oś gazociągu 150DN wybudowanego przed 12 grudnia 2001 r.; w granicach strefy:
 - a) zakazuje się sadzenia drzew,
 - b) zakazuje się lokalizacji budynków oraz składów i magazynów,
 - c) obowiązują ograniczenia wznoszenia obiektów budowlanych oraz podejmowania działań mogących powodować uszkodzenia gazociągu w zakresie określonym przepisami odrębnymi z zakresu budownictwa;
- 4) ograniczenia zawarte w pkt 3 związane są ściśle z przebiegiem czynnego gazociągu wysokiego ciśnienia 150DN; w przypadku likwidacji gazociągu ograniczenia nie mają zastosowania;
- 5) obowiązują zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej zgodnie z ustaleniami §7;
- 6) w zasięgu izofony 55dB w porze nocy od dróg S8 i DK12:
 - a) zakazuje się lokalizacji nowych budynków mieszkalnych; dopuszcza się przebudowę, rozbudowę lub nadbudowę istniejących budynków mieszkalnych,
 - b) w przypadku lokalizacji nowych budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi nakazuje się stosować skuteczne zabezpieczenia przed hałasem zapewniające właściwy klimat akustyczny w budynkach zgodnie z wymogami przepisów odrębnych z zakresu budownictwa;
- 7) innych wymogów nie ustala się.

§ 11. W zakresie **szczegółowych zasad i warunków scalania i podziałów nieruchomości** ustala się:

- 1) nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 2) możliwość przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości, z zachowaniem ustaleń w zakresie scaleń i podziałów nieruchomości określonych dla poszczególnych terenów w ustaleniach szczegółowych.

§ 12. 1. W zakresie **zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji** ustala się:

- 1) powiązanie obszaru objętego planem z zewnętrznym układem komunikacji drogowej poprzez teren drogi głównej ruchu przyspieszonego 1KDR oraz teren drogi lokalnej 1KDL;
- 2) obsługę komunikacyjną obszaru poprzez teren drogi lokalnej 1KDL, tereny dróg dojazdowych KDD, istniejące dojścia i dojazdy oraz drogi położone poza obszarem zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów.

2. W zakresie miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji ustala się:

- 1) obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania dla samochodów osobowych w ilości nie mniejszej niż:
 - a) dla mieszkańców: 2 na 1 lokal mieszkalny,
 - b) dla pracowników: 1 na 3 zatrudnionych na zmianie,
 - c) dla klientów: 1 na 50 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych dostępnej dla klientów;
- 2) nakazuje się zapewnienie miejsc do parkowania rowerów dla pracowników oraz klientów w liczbie nie mniejszej niż 1 na każde 5 miejsc parkingowych dla samochodów;
- 3) nakaz urządzenia stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie nie mniejszej niż:
 - a) 1 stanowisko – jeżeli liczba stanowisk wynosi 6 – 15,
 - b) 2 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 16 – 40,

- c) 3 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 41 – 100,
- d) 4% ogólnej liczby stanowisk, jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100;
- 4) w zakresie urządzania stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową lokalizowanych na drogach publicznych, w strefach zamieszkania oraz w strefach ruchu mają zastosowanie przepisy odrębne z zakresu dróg publicznych;
- 5) nakaz urządzenia miejsc do parkowania w formie niezadaszonych miejsc postojowych, wiat lub garaży, zgodnie z zasadami zabudowy i zagospodarowania terenów ustalonych w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów;
- 6) przy wyliczaniu zapotrzebowania na miejsca dla parkowania samochodów i rowerów stosuje się zaokrąglenie z zastosowaniem reguł matematycznych.

§ 13. Zasady modernizacji, przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) w zakresie uzbrojenia terenu:

- a) możliwość zachowania i użytkowania istniejących urządzeń infrastruktury technicznej oraz ich remontu, rozbudowy, przebudowy, odbudowy oraz wymiany,
- b) możliwość lokalizacji uzbrojenia terenu na terenach dróg publicznych wyznaczonych na rysunku planu, z zachowaniem wymogów przepisów odrębnych z zakresu dróg publicznych,
- c) dopuszcza się lokalizację uzbrojenia terenu w granicach terenów przeznaczonych pod zabudowę w pasie pomiędzy linią rozgraniczającą drogi i linią zabudowy, w przypadku braku możliwości lokalizacji na terenach dróg publicznych,
- d) dopuszcza się lokalizowanie uzbrojenia terenu poza terenami, o których mowa w lit. b i c, przy zachowaniu poniższych warunków:
 - lokalizacja musi zachowywać wymogi przepisów odrębnych,
 - lokalizacja nie może uniemożliwiać zagospodarowania działki budowlanej, zgodnie z jej przeznaczeniem lub przeznaczeniem dopuszczalnym; wymogu nie stosuje się do przyłączy,
 - lokalizacja na terenach łąk i pastwisk RNL oraz na terenach gruntów ornych oraz upraw RNR nie może powodować wyłączenia gruntu z użytkowania rolniczego,
 - lokalizacja napowietrznych linii elektroenergetycznych 15kV wyłącznie w wyznaczonych na rysunku planu strefach ochronnych od napowietrznych linii elektroenergetycznych 15kV; zakazuje się lokalizacji napowietrznych linii elektroenergetycznych o napięciu przekraczającym 15kV,
 - gazociągi wysokiego ciśnienia nakazuje się lokalizować wyłącznie w wyznaczonych na rysunku planu granicach strefy kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia,
- e) powiązanie sieci z układem zewnętrznym poprzez urządzenia infrastruktury technicznej istniejące i projektowane, lokalizowane w obszarze zgodnie z ustaleniami lit. a – d;

2) w zakresie zaopatrzenia w wodę:

- a) zaopatrzenie w wodę na cele bytowe, gospodarcze oraz przeciwpożarowe, z zachowaniem wymogów przepisów odrębnych dotyczących gospodarowania wodami oraz budownictwa, z sieci wodociągowej lub indywidualnych ujęć wód podziemnych,
- b) dopuszcza się wykorzystanie wód opadowych do celów gospodarczych, nawadniania upraw, spłukiwania toalet oraz przeciwpożarowych,
- c) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę sieci wodociągowej,
- d) minimalna średnica przewodów sieci wodociągowej – Ø60 mm;

3) w zakresie odprowadzania ścieków:

- a) odprowadzanie ścieków ze wszystkich obiektów budowlanych, z zachowaniem wymogów przepisów odrębnych dotyczących gospodarki wodami oraz utrzymania czystości i porządku w gminie, do sieci kanalizacyjnej, indywidualnych oczyszczalni ścieków lub bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe,
- b) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód lub do ziemi,
- c) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej,
- d) minimalna średnica przewodów sieci kanalizacji sanitarnej:
 - grawitacyjnej – Ø150 mm,
 - ciśnieniowej – Ø60 mm;

4) w zakresie **odprowadzania wód opadowych i roztopowych**:

- a) nakaz zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na terenie działek budowlanych, z zastrzeżeniem lit. c; wody te muszą zostać odprowadzone do ziemi, z zachowaniem wymogów przepisów odrębnych dotyczących gospodarki wodami:
 - na nieutwardzony teren działki budowlanej,
 - do zbiorników, w tym infiltracyjnych lub infiltracyjno–odparowujących,
- b) w przypadku braku możliwości zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na terenie działek budowlanych, pomimo zastosowania zbiorników, dopuszcza się odprowadzanie do ziemi poza terenem działki budowlanej oraz do wód powierzchniowych, z zachowaniem wymogów przepisów odrębnych z zakresu gospodarowania wodami, lub do kanalizacji deszczowej przy jednoczesnym zastosowaniu urządzeń spowalniających zrzut wód do odbiornika,
- c) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z utwardzonych nawierzchni dróg do sieci kanalizacji deszczowej, do ziemi (na teren nieutwardzony w granicach drogi, do rowów przydrożnych, zbiorników infiltracyjnych lub infiltracyjno–odparowujących) lub do wód powierzchniowych z zachowaniem wymogów przepisów odrębnych z zakresu gospodarowania wodami,
- d) przed odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej, do ziemi lub wód powierzchniowych wody opadowe i roztopowe z powierzchni zanieczyszczonych muszą zostać podczyszczone zgodnie z wymogami przepisów odrębnych dotyczących odprowadzania ścieków,
- e) sposób zagospodarowania wód opadowych i roztopowych nie może wywierać niekorzystnego wpływu na stosunki wodne na działkach sąsiednich,
- f) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę sieci kanalizacji deszczowej,
- g) minimalna średnica przewodów sieci kanalizacji deszczowej:
 - grawitacyjnej – Ø200 mm,
 - ciśnieniowej – Ø60 mm;

5) w zakresie **zaopatrzenia w ciepło**: ustala się zaopatrzenie w ciepło dla celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej z indywidualnych źródeł ciepła, w tym urządzeń kogeneracyjnych oraz instalacji odnawialnego źródła energii, z zachowaniem wymogów pkt 8; instalacje, w których następuje spalanie paliw muszą spełniać minimalne wymogi dotyczące efektywności energetycznej, sprawności cieplnej i wielkości emisji zanieczyszczeń określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska;

6) w zakresie **zaopatrzenia w gaz**:

- a) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej lub z zastosowaniem rozwiązań indywidualnych,
- b) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę sieci gazowej,
- c) gazociągi wysokiego ciśnienia nakazuje się lokalizować wyłącznie w wyznaczonych na rysunku planu granicach strefy kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia; zasięg strefy kontrolowanej gazociągu, określonej w przepisach odrębnych z zakresu budownictwa, nie może wykroczyć poza wyznaczoną na rysunku planu strefę kontrolowaną gazociągu wysokiego ciśnienia,

d) minimalna średnica przewodów sieci gazowej – Ø32 mm;

7) w zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną:**

- a) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę sieci elektroenergetycznej zarówno w wykonaniu napowietrznym, jak i kablowym, z zachowaniem wymogów lit. b i c,
- b) linie kablowe (doziemne) oraz napowietrzne linie elektroenergetyczne należy lokalizować w obszarze w sposób nie wyłączający z możliwości użytkowania terenów zgodnie z ich przeznaczeniem,
- c) napowietrzne linie elektroenergetyczne 15kV nakazuje się lokalizować wyłącznie w wyznaczonych na rysunku planu strefach ochronnych od napowietrznych linii elektroenergetycznych 15kV; skrajne przewody sieci lokalizować w odległości nie mniejszej niż 5,0 m od granicy strefy,
- d) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej lub indywidualnych źródeł energii, w tym urządzeń kogeneracyjnych oraz instalacji odnawialnych źródeł energii, z zachowaniem wymogów pkt 8,
- e) możliwość lokalizacji urządzeń elektroenergetycznych, w tym stacji transformatorowych poza wyznaczonymi liniami zabudowy;

8) w zakresie **wykorzystania odnawialnych źródeł energii:**

- a) możliwość lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, w tym o mocy przekraczającej moc mikroinstalacji, wyłącznie jako związanych bezpośrednio z zaopatrzeniem w energię elektryczną lub ciepłą zlokalizowanej na działce zabudowy o funkcji zgodnej z przeznaczeniem lub przeznaczeniem uzupełniającym terenu, z zachowaniem wymogów lit. b-d,
- b) możliwość lokalizacji wolnostojących instalacji odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię promieniowania słonecznego o mocy przekraczającej 500 kW wyłącznie w oznaczonych na rysunku planu granicach terenów rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW oraz ich stref ochronnych,
- c) na panelach słonecznych (ogniwach fotowoltaicznych) obowiązuje stosowanie rozwiązań ograniczających efekt lustra wody dla ptaków i owadów np. użycie powłok antyrefleksyjnych;
- d) teren pod ogniwami fotowoltaicznymi lokalizowanymi na gruncie należy pozostawić spontanicznej sukcesji roślinności z okresowym wykaszaniem, bądź zadarnić/utrzymywać jako zadarniony z użyciem gatunków roślin miododajnych,
- e) zakazuje się budowy elektrowni wiatrowych; dopuszcza się lokalizację instalacji wykorzystujących energię wiatru o mocy nieprzekraczającej mocy mikroinstalacji;

9) w zakresie **dostępu do telekomunikacyjnych połączeń przewodowych:**

- a) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę przewodowych sieci telekomunikacyjnych w systemie napowietrzno-kablowym,
- b) zaopatrzenie w przewodowe łącza telekomunikacyjne z sieci telekomunikacyjnej.

§ 14. W zakresie wymogów zapewnienia bezpieczeństwa i obronności państwa:

- 1) obowiązuje zgłoszenie przed wydaniem pozwolenia na budowę właściwym organom nadzoru nad lotnictwem obiektów mogących stanowić przeszkody lotnicze, w celu uzgodnienia lokalizacji i sposobu oznakowania przeszkodowego, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych dotyczących lotnictwa;
- 2) obowiązuje dostosowanie do działań w sytuacjach szczególnych zagrożeń, zgodnie z wymaganiami przepisów dotyczących obronności państwa:
 - a) dróg publicznych,
 - b) sieci i urządzeń zaopatrzenia w wodę,
 - c) sieci i urządzeń telekomunikacyjnych.

§ 15. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- 1) dopuszcza się wykorzystywanie terenów i obiektów w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu;
- 2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę lub nadbudowę istniejących obiektów, w tym o funkcji innej niż przeznaczenie terenu określone planem, z zachowaniem wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określonych planem.

§ 16. Ustala się **stawki procentowe**, stanowiące podstawę do określania jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów.

Rozdział 3. **Ustalenia szczegółowe**

§ 17. 1. Dla terenów **usług**, oznaczonych symbolem **U**, ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren usług;
- 2) przeznaczenie uzupełniające na terenie 1U poza zasięgiem izofony 55dB w porze nocy: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, przy czym zabudowę mieszkaniową jednorodzinną dopuszcza się do realizacji na działce budowlanej wyłącznie jako towarzyszącą zabudowie usługowej;
- 3) przeznaczenie wykluczone: teren usług handlu wielkopowierzchniowego, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren usług edukacji, teren usług sportu i rekreacji.

2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 0,5;
- 2) intensywność zabudowy działki budowlanej:
 - a) minimalna: 0,01,
 - b) maksymalna: 1,2;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej: 20%;
- 4) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych budynków: 3;
- 5) maksymalna wysokość budynków: 15,0 m;
- 6) dachy: dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 25° do 45°, dachy łukowe, dachy płaskie.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

- 1) teren 1U poza zasięgiem izofony 55dB w porze nocy podlega ochronie w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska, jako teren mieszkaniowo-usługowy;
- 2) teren 1U w zasięgu izofony 55dB w porze nocy oraz teren 2U teren nie podlegają ochronie w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska;
- 3) na terenach w strefie ochronnej od napowietrznej linii elektroenergetycznej 15kV obowiązują ustalenia §10 pkt 1 i 2.

4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, parametry działek uzyskiwanych w wyniku przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia działek: 2000 m²;
- 2) minimalna szerokości frontów działek: 24,0 m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: prostopadły lub identyczny z kątem położenia w stosunku do pasa drogowego istniejących granic działek z tolerancją $\pm 10^\circ$.

5. Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §13.

6. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną terenów:
 - a) terenu 1U z terenów dróg publicznych: 1KDL, 1KDD, 2KDD i 3KDD oraz z drogi dojazdowej DS-3 zlokalizowanej w pasie drogowym drogi ekspresowej S8 położonej poza obszarem planu,
 - b) terenu 2U z terenów dróg publicznych: 1KDL, 2KDD, 3KDD, 4KDD i 5KDD;
- 2) należy zapewnić miejsca do parkowania dla samochodów i rowerów zgodnie z ustaleniami §12 ust. 2.

7. Stawka procentowa stanowiąca podstawę do ustalenia opłaty od wzrostu wartości nieruchomości: 30%.

§ 18. 1. Dla terenów gruntów ornych oraz upraw, oznaczonych symbolem RNR, ustala się przeznaczenie: tereny gruntów ornych oraz upraw.

2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz lokalizacji zabudowy; zakaz nie dotyczy urządzeń infrastruktury technicznej, urządzeń wodnych i zbiorników wodnych;
- 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej: 90%.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu: teren nie podlega ochronie w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska.

4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie ustala się.

5. Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §13.

6. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną terenów z przyległych terenów dróg publicznych oraz drogi położonej poza obszarem planu bezpośrednio lub poprzez tereny posiadające taki dostęp;
- 2) nie ustala się wymogu zapewnienia miejsc do parkowania dla samochodów i rowerów – potrzeby nie występują.

7. Stawki procentowej stanowiącej podstawę do ustalenia opłaty od wzrostu wartości nieruchomości nie ustala się; stwierdza się, iż nie nastąpi wzrost wartości nieruchomości związany z uchwaleniem planu mogący stanowić podstawę do pobrania opłaty od wzrostu wartości nieruchomości.

§ 19. 1. Dla terenów łąk i pastwisk oznaczonych symbolem RNL, ustala się:

- 1) przeznaczenie: tereny łąk i pastwisk;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: teren wód powierzchniowych śródlądowych.

2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz lokalizacji zabudowy; zakaz nie dotyczy urządzeń infrastruktury technicznej, urządzeń wodnych i zbiorników wodnych;
- 2) nakaz zachowania terenu jako użytków zielonych lub zagospodarowania terenu zielenią o charakterze naturalnym;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej: 90%.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

- 1) zakaz lokalizacji wszelkich obiektów budowlanych stanowiących bariery dla przemieszczania się zwierząt wzdłuż rzeki Wierzejki;

2) teren nie podlega ochronie w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska.

4. **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:** nie ustala się.

5. **Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej** – zgodnie z ustaleniami §13.

6. **Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:**

1) ustala się obsługę komunikacyjną terenów z przyległych terenów dróg publicznych oraz drogi położonej poza obszarem planu bezpośrednio lub poprzez tereny posiadające taki dostęp;

2) nie ustala się wymogu zapewnienia miejsc do parkowania dla samochodów i rowerów – potrzeby nie występują.

7. **Stawki procentowej stanowiącej podstawę do ustalenia opłaty od wzrostu wartości nieruchomości** nie ustala się; stwierdza się, iż nie nastąpi wzrost wartości nieruchomości związany z uchwaleniem planu mogący stanowić podstawę do pobrania opłaty od wzrostu wartości nieruchomości.

§ 20. 1. Dla terenu wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczonego symbolem WS, ustala się: przeznaczenie: teren wód powierzchniowych śródlądowych.

2. **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:**

1) zakaz lokalizacji zabudowy; zakaz nie dotyczy urządzeń infrastruktury technicznej, urządzeń wodnych, zbiorników wodnych, obiektów mostowych;

2) nakaz zachowania otwartego cieku; dopuszcza się przekrycie na odcinkach o długości nie większej niż 5,0 m wyłącznie w związku z budową przepustów lub obiektów mostowych;

3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej: 90%.

3. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:** teren nie podlega ochronie w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska.

4. **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:** nie ustala się.

5. **Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej** – zgodnie z ustaleniami §13.

6. **Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:** ustala się obsługę komunikacyjną terenu z przyległych terenów dróg publicznych oraz drogi położonej poza obszarem planu bezpośrednio lub poprzez tereny posiadające taki dostęp.

7. **Stawki procentowej stanowiącej podstawę do ustalenia opłaty od wzrostu wartości nieruchomości** nie ustala się; stwierdza się, iż nie nastąpi wzrost wartości nieruchomości związany z uchwaleniem planu mogący stanowić podstawę do pobrania opłaty, od wzrostu wartości nieruchomości.

§ 21. 1. Dla terenów drogi ekspresowej, oznaczonych symbolem KDS, ustala się przeznaczenie: teren drogi ekspresowej.

2. **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:**

1) szerokość w liniach rozgraniczających w obszarze zgodnie z rysunkiem planu:

a) terenu 1KDS: od 0,00 do 3,4.m,

b) terenu 2KDS: od 0,00 do 14,5 m;

2) lokalizacja obiektów i urządzeń niezbędnych dla funkcjonowania drogi, w tym ograniczeniem jej oddziaływania na środowisko.

3. **Stawki procentowej stanowiącej podstawę do ustalenia opłaty od wzrostu wartości nieruchomości** nie ustala się; stwierdza się, iż nie nastąpi wzrost wartości nieruchomości związany z uchwaleniem planu mogący stanowić podstawę do pobrania opłaty, od wzrostu wartości nieruchomości.

§ 22. 1. Dla **terenu drogi głównej ruchu przyspieszonego**, oznaczonego symbolem **KDR**, ustala się przeznaczenie: teren drogi głównej ruchu przyspieszonego.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających w obszarze zgodnie z rysunkiem planu: od 0,0 m do 73,3 m;
- 2) podstawowy przekrój drogi: jednojezdniowy;
- 3) szerokość jezdni: zgodna z przepisami odrębnymi.

3. Stawki procentowej stanowiącej podstawę do ustalenia opłaty od wzrostu wartości nieruchomości nie ustala się; stwierdza się, iż nie nastąpi wzrost wartości nieruchomości związany z uchwaleniem planu mogący stanowić podstawę do pobrania opłaty, od wzrostu wartości nieruchomości.

§ 23. Dla **terenu drogi lokalnej**, oznaczonego symbolem **KDL**, ustala się:

- 1) **przeznaczenie terenu** – droga lokalna;
- 2) **warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających terenu 1KDL zgodnie z rysunkiem planu: od 16,5 m do 35,2 m,
 - b) podstawowy przekrój drogi: jednojezdniowy,
 - c) szerokość jezdni: zgodna z przepisami odrębnymi.

§ 24. 1. Dla terenów **dróg dojazdowych**, oznaczonych symbolem **KDD**, ustala się:

- 1) **przeznaczenie terenu** – droga dojazdowa;
- 2) **warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu:
 - 1KDD: od 2,6 m do 32,2 m,
 - 2KDD: od 0,0 m do 18,1 m,
 - 3KDD: od 17,7 m do 95,8 m,
 - 4KDD: od 7,6 m do 14,0 m,
 - 5KDD: od 0,0 m do 26,0 m,
 - b) podstawowy przekrój drogi – jednojezdniowy,
 - c) szerokość jezdni – zgodna z przepisami odrębnymi.

2. Stawki procentowej stanowiącej podstawę do ustalenia opłaty od wzrostu wartości nieruchomości nie ustala się; stwierdza się, iż nie nastąpi wzrost wartości nieruchomości związany z uchwaleniem planu mogący stanowić podstawę do pobrania opłaty od wzrostu wartości nieruchomości.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 25. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Moszczenica.

§ 26. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Moszczenica

Iwona Jarosińska

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA MIEJSCOWOŚCI DASZÓWKA, GM. MOSZCZENICA

RYSUNEK PLANU

LEGENDA

SYMBOLY

1. ZONE

2. ZONE

3. ZONE

4. ZONE

5. ZONE

6. ZONE

7. ZONE

8. ZONE

9. ZONE

10. ZONE

11. ZONE

12. ZONE

13. ZONE

14. ZONE

15. ZONE

16. ZONE

17. ZONE

18. ZONE

19. ZONE

20. ZONE

21. ZONE

22. ZONE

23. ZONE

24. ZONE

25. ZONE

26. ZONE

27. ZONE

28. ZONE

29. ZONE

30. ZONE

31. ZONE

32. ZONE

33. ZONE

34. ZONE

35. ZONE

36. ZONE

37. ZONE

38. ZONE

39. ZONE

40. ZONE

41. ZONE

42. ZONE

43. ZONE

44. ZONE

45. ZONE

46. ZONE

47. ZONE

48. ZONE

49. ZONE

50. ZONE

51. ZONE

52. ZONE

53. ZONE

54. ZONE

55. ZONE

56. ZONE

57. ZONE

58. ZONE

59. ZONE

60. ZONE

61. ZONE

62. ZONE

63. ZONE

64. ZONE

65. ZONE

66. ZONE

67. ZONE

68. ZONE

69. ZONE

70. ZONE

71. ZONE

72. ZONE

73. ZONE

74. ZONE

75. ZONE

76. ZONE

77. ZONE

78. ZONE

79. ZONE

80. ZONE

81. ZONE

82. ZONE

83. ZONE

84. ZONE

85. ZONE

86. ZONE

87. ZONE

88. ZONE

89. ZONE

90. ZONE

91. ZONE

92. ZONE

93. ZONE

94. ZONE

95. ZONE

96. ZONE

97. ZONE

98. ZONE

99. ZONE

100. ZONE

101. ZONE

102. ZONE

103. ZONE

104. ZONE

105. ZONE

106. ZONE

107. ZONE

108. ZONE

109. ZONE

110. ZONE

111. ZONE

112. ZONE

113. ZONE

114. ZONE

115. ZONE

116. ZONE

117. ZONE

118. ZONE

119. ZONE

120. ZONE

121. ZONE

122. ZONE

123. ZONE

124. ZONE

125. ZONE

126. ZONE

127. ZONE

128. ZONE

129. ZONE

130. ZONE

131. ZONE

132. ZONE

133. ZONE

134. ZONE

135. ZONE

136. ZONE

137. ZONE

138. ZONE

139. ZONE

140. ZONE

141. ZONE

142. ZONE

143. ZONE

144. ZONE

145. ZONE

146. ZONE

147. ZONE

148. ZONE

149. ZONE

150. ZONE

151. ZONE

152. ZONE

153. ZONE

154. ZONE

155. ZONE

156. ZONE

157. ZONE

158. ZONE

159. ZONE

160. ZONE

161. ZONE

162. ZONE

163. ZONE

164. ZONE

165. ZONE

166. ZONE

167. ZONE

168. ZONE

169. ZONE

170. ZONE

171. ZONE

172. ZONE

173. ZONE

174. ZONE

175. ZONE

176. ZONE

177. ZONE

178. ZONE

179. ZONE

180. ZONE

181. ZONE

182. ZONE

183. ZONE

184. ZONE

185. ZONE

186. ZONE

187. ZONE

188. ZONE

189. ZONE

190. ZONE

191. ZONE

192. ZONE

193. ZONE

194. ZONE

195. ZONE

196. ZONE

197. ZONE

198. ZONE

199. ZONE

200. ZONE

201. ZONE

202. ZONE

203. ZONE

204. ZONE

205. ZONE

206. ZONE

207. ZONE

208. ZONE

209. ZONE

210. ZONE

211. ZONE

212. ZONE

213. ZONE

214. ZONE

215. ZONE

216. ZONE

217. ZONE

218. ZONE

219. ZONE

220. ZONE

221. ZONE

222. ZONE

223. ZONE

224. ZONE

225. ZONE

226. ZONE

227. ZONE

228. ZONE

229. ZONE

230. ZONE

231. ZONE

232. ZONE

233. ZONE

234. ZONE

235. ZONE

236. ZONE

237. ZONE

238. ZONE

239. ZONE

240. ZONE

241. ZONE

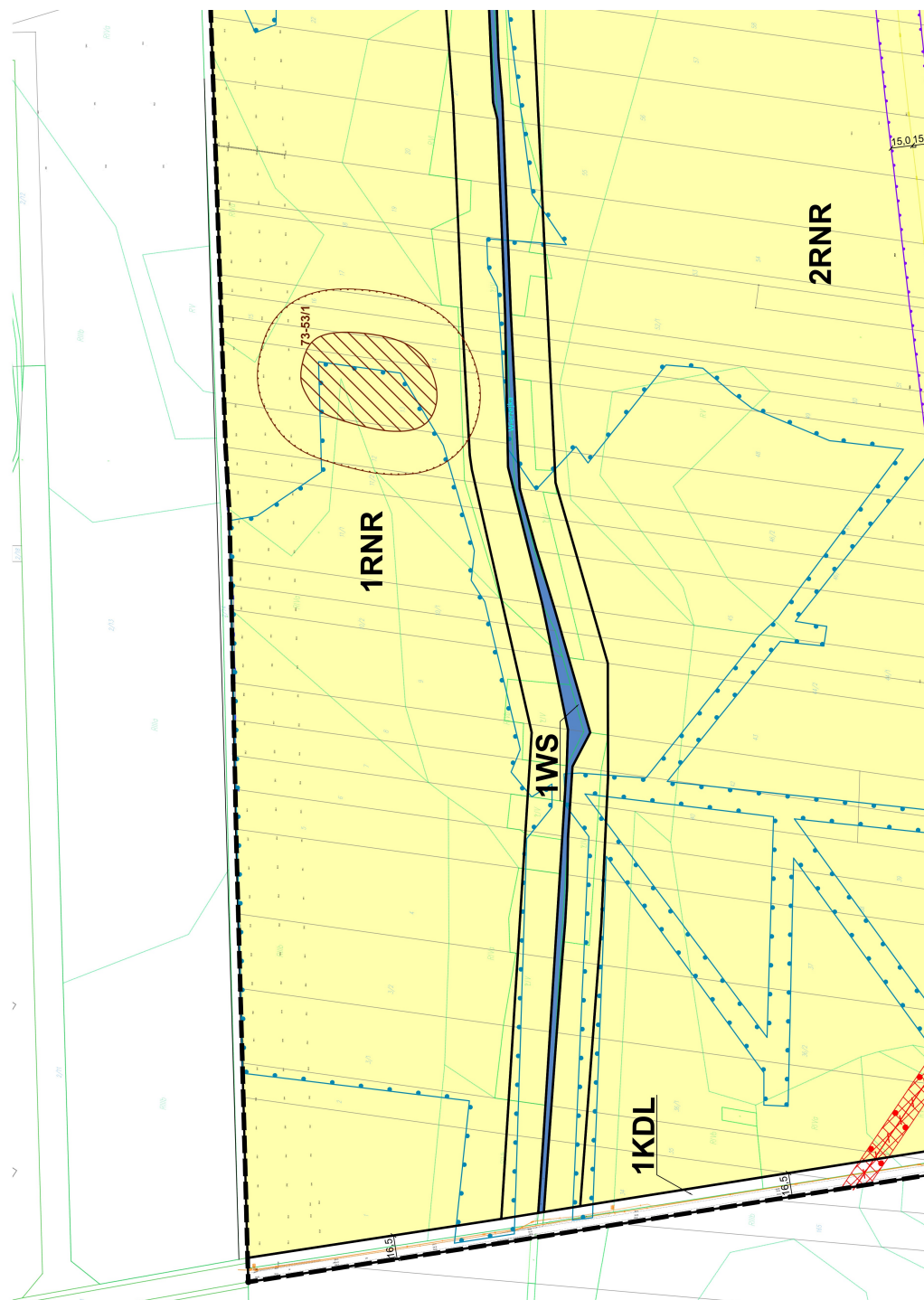
242. ZONE

243. ZONE

244. ZONE



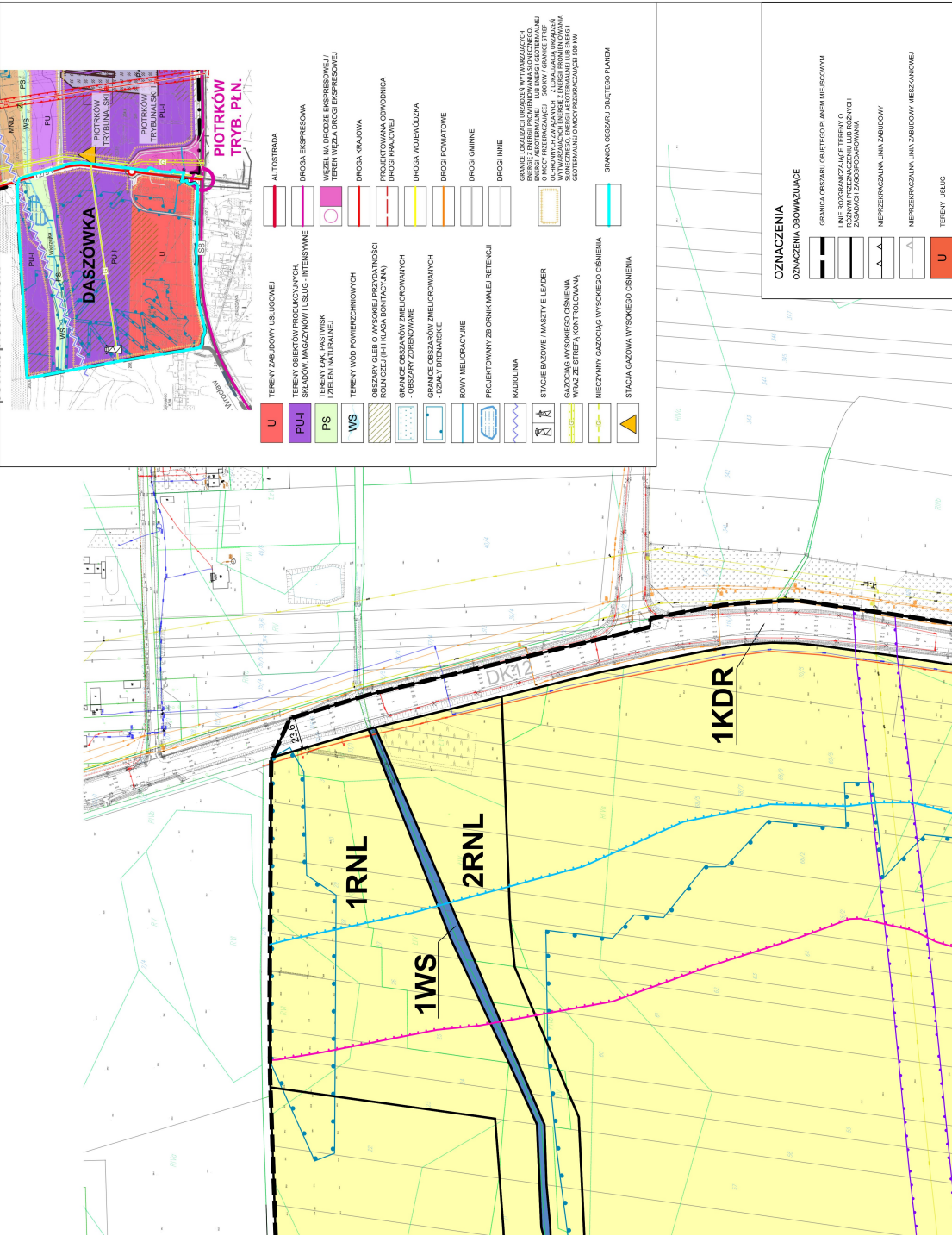
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA MIEJ
RYSunEK PLANU



Załącznik_1_2

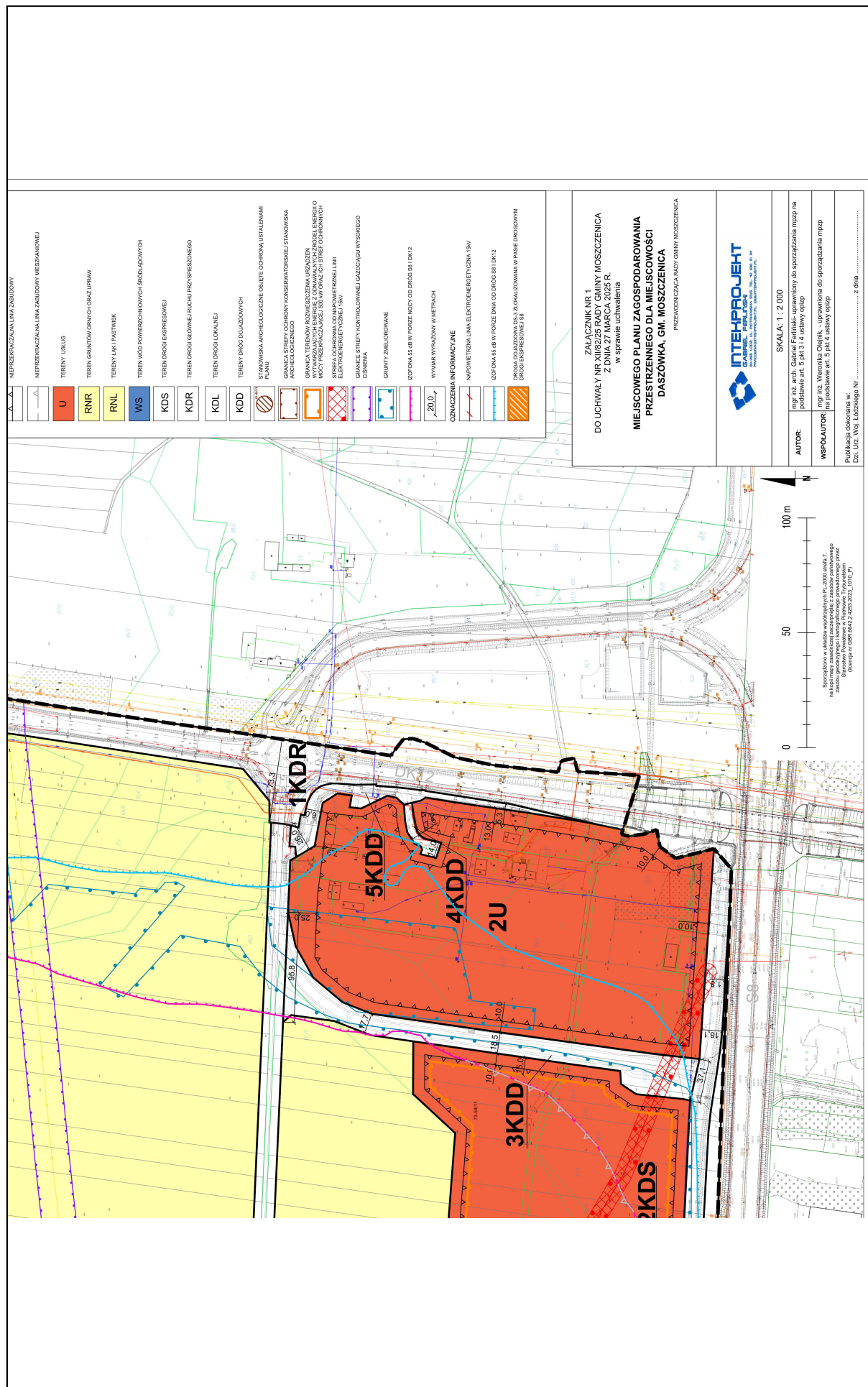
A MIEJSCOWOŚCI DASZÓWKA, GM. MOSZCZENICA

WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MOSZCZENICA
PRZYJĘTEJ UCHWAŁĄ NR LV/432/2022 RADY GMINY MOSZCZENICA
Z DNIĄ 27 STYCZNIA 2022 R.





Załącznik_1_4

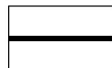


OZNACZENIA

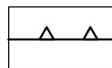
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM



LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA



NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY



NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ



TERENY USŁUG



TEREN GRUNTÓW ORNYCH ORAZ UPRAW



TERENY ŁĄK I PASTWISK



TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH



TEREN DROGI EKSPRESOWEJ



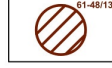
TEREN DROGI GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO



TEREN DROGI LOKALNEJ



TERENY DRÓG DOJAZDOWYCH



STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE OBJĘTE OCHRONĄ USTALENIAMI PLANU



GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO



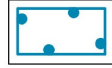
GRANICA TERENÓW ROZMIESZCZENIA URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 500 kW ORAZ ICH STREF OCHRONNYCH



STREFA OCHRONNA OD NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 15kV



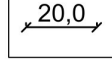
GRANICE STREFY KONTROLOWANEJ GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA



GRUNTY ZMELIOROWANE



IZOFONA 55 dB W PORZE NOCY OD DRÓG S8 I DK12



WYMIAR WYRAŻONY W METRACH

OZNACZENIA INFORMACYJNE



NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 15kV



IZOFONA 65 dB W PORZE DNIA OD DRÓG S8 I DK12



DROGA DOJAZDOWA DS-3 ZLOKALIZOWANA W PASIE DROGOWYM DROGI EKSPRESOWEJ S8

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XII/82/25

Rady Gminy Moszczenica

z dnia 27 marca 2025 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Moszczenica o sposobie rozpatrzenia uwag nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Moszczenica do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Daszówka, gm. Moszczenica

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Wójta		Sposób rozpatrzenia uwagi przez Radę Gminy Moszczenica		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6			7
1.	03.01. 2025 r.	osoby prywatne	obszar objęty planem	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	–	uwaga nieuwzględniona w zakresie nieuwzględnionym przez Wójta	Sprzeciw wobec przekształcenia terenów rolnych klasy III na tereny obiektów produkcyjnych składów magazynów i usług – intensywne. Wójt uwzględnił uwagę – nie przeznacza się terenów rolnych klasy III na tereny obiektów produkcyjnych składów magazynów i usług. Uwzględnienie uwagi nie wymagało zmiany projektu planu. Wniosek o zmianę szerokości drogi ul. Polnej z 18,0 m na 6,0 m. Wójt nie uwzględnił uwagi – utrzymuje się projektowane poszerzenie drogi.

2.	03.01. 2025 r.	osoba prywatna	dz. nr 1 i 34 obr. Daszówka	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	–	uwaga nieuwzględniona w zakresie nieuwzględnionym przez Wójta	Sprzeciw wobec przeznaczenia terenów rolniczych (w szczególności gruntów rolnych klasy III) pod zabudowę usługową i budowę szerokich dróg lokalnych kosztem ziemi uprawnej. Wójt uwzględnił uwagę – nie przeznacza się przedmiotowych działek i gruntów klasy III na tereny usług. Uwzględnienie uwagi nie wymagało zmiany projektu planu. Wójt nie uwzględnił uwagi – utrzymuje się projektowane poszerzenie drogi.
----	-------------------	----------------	--------------------------------	---------------------------	------------------------------	---	---	---

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XII/82/25

Rady Gminy Moszczenica

z dnia 27 marca 2025 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Moszczenica
o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla
miejscowości Daszówka, gm. Moszczenica inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą
do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 oraz 1940) art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 oraz 1940) oraz ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1530, 1572, 1717, 1756 oraz 1907 z 2025 r. poz. 39) Rada Gminy Moszczenica rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Zadania własne gminy

Zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej obejmują sprawy dotyczące:

- 1) gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego;
- 2) wodociągów i zaopatrzenia w wodę;
- 3) kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych;
- 4) utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych;
- 5) wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych;
- 6) zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz.

Z ustaleń zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Daszówka, gm. Moszczenica oraz wykonanej prognozy skutków finansowych uchwalenia planu wynika, iż realizacja zapisanych w planie zadań z zakresu infrastruktury technicznej pociąga za sobą wydatki z budżetu gminy.

§ 2. Inwestycje z zakresu komunikacji

Układ komunikacyjny obszaru objętego planem tworzą teren drogi ekspresowej (KDS), teren drogi głównej ruchu przyspieszonego (KDR), które nie są we władaniu gminy oraz teren drogi lokalnej (KDL) tereny dróg dojazdowych (KDD). Ustalenie planu miejscowego wywołają zobowiązania obciążające budżet gminy związane z wykupem gruntów, budową lub przebudową dróg.

§ 3. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obejmują budowę i rozbudowę sieci infrastruktury technicznej:

- 1) sieci wodociągowej – rozwój sieci wodociągowej;
- 2) kanalizacji sanitarnej – rozwój sieci kanalizacji sanitarnej.

Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, planem gospodarki odpadami oraz wymogami przepisów odrębnych.

Zakłada się, iż realizacja pozostałych elementów sieci infrastruktury technicznej, będzie obciążać finansowo gestorów sieci, a ewentualny udział finansowy gminy lub zainteresowanych właścicieli działek może być przedmiotem indywidualnych ustaleń w trakcie realizacji poszczególnych inwestycji.

§ 4. Finansowanie inwestycji

Finansowanie inwestycji, z zakresu komunikacji i infrastruktury technicznej określonych w planie, odbywać się będzie w oparciu o obowiązujące przepisy prawa i zawarte umowy:

- 1) z budżetu gminy;
- 2) z środków zewnętrznych:
 - a) współfinansowanie w ramach m.in.: dotacji unijnych, dotacji samorządu województwa, kredytów i pożyczek bankowych,
 - b) inwestorów indywidualnych w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.

Terminy oraz sposób realizacji i finansowania ww. inwestycji określone zostaną w strategiach, planach i programach uchwalanych przez Radę Gminy Moszczenica w tym m.in. w wieloletnich planach rozwoju i przebudowy poszczególnych sieci, wieloletnich planach inwestycyjnych oraz strategiach rozwoju gminy.

Inwestycje realizowane będą sukcesywnie, zgodnie z planem inwestycyjnym gminy, w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

Finansowanie ww. inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1530 ze zm.).

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XII/82/25

Rady Gminy Moszczenica

z dnia 27 marca 2025 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę