



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 8 maja 2025 r.

Poz. 4990

UCHWAŁA NR XVIII/99/25 RADY GMINY LUBOCHNIA

z dnia 24 kwietnia 2025 r.

w sprawie ustalenia zasad nieodpłatnego przejmowania na własność Gminy Lubochnia nieruchomości stanowiących drogi wewnętrzne lub przeznaczonych pod drogi

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a oraz art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907 i poz. 1940) w zw. z art. 20 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717 i poz. 1881) Rada Gminy Lubochnia uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się zasady nieodpłatnego przejmowania na własność Gminy Lubochnia nieruchomości stanowiących drogi wewnętrzne lub nieruchomości przeznaczonych pod drogi, zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Wójt ma obowiązek wystąpić do Rady Gminy w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przejęcie na własność Gminy Lubochnia nieruchomości stanowiących drogi wewnętrzne lub przeznaczonych pod drogi.

2. Rada Gminy ustosunkowuje się do wniosku Wójta w drodze uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubochnia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Dariusz Stańdo

Załącznik do uchwały Nr XVIII/99/25

Rady Gminy Lubochnia

z dnia 24 kwietnia 2025 r.

ZASADY NIEODPŁATNEGO PRZEJMOWANIA NA WŁASNOŚĆ GMINY LUBOCHNIA NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH DROGI WEWNĘTRZNE LUB PRZEZNACZONYCH POD DROGI

DZIAŁ I.

Postanowienia ogólne

§ 1. 1. Przez drogi wewnętrzne należy rozumieć drogi wewnętrzne w rozumieniu art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 320 ze zm.).

2. Nieodpłatne przejmowanie na własność Gminy Lubochnia nieruchomości stanowiących drogi wewnętrzne lub nieruchomości przeznaczonych pod drogi może następować w celu:

- 1) realizacji założeń lokalnej polityki komunikacyjnej i przyczyniania się do zabezpieczenia potrzeb i zadań Gminy w zakresie rozwoju sieci dróg mających istotne znaczenie komunikacyjne i społeczne;
- 2) zabezpieczenia potrzeb Gminy w zakresie uzupełnienia sieci dróg.

DZIAŁ II.

Wymagane kryteria dla przejmowanych nieruchomości

§ 2. Nieruchomości stanowiące drogi wewnętrzne lub przeznaczone pod drogi mogą być nieodpłatnie przejmowane na własność do gminnego zasobu nieruchomości Gminy Lubochnia pod warunkiem spełnienia niżej wymienionych kryteriów:

- 1) przekazanie nieruchomości nastąpi w formie nieodpłatnego przeniesienia własności nieruchomości na rzecz Gminy Lubochnia;
- 2) z wnioskiem o nieodpłatne przeniesienie własności nieruchomości na rzecz Gminy Lubochnia wystąpi właściciel lub wszyscy współwłaściciele nieruchomości;
- 3) nieruchomość przejmowana na własność Gminy Lubochnia musi posiadać uregulowany stan prawny oraz być wolna od jakichkolwiek obciążeń, w tym obciążeń hipotecznych, z zastrzeżeniem pkt 4 poniżej;
- 4) dopuszcza się obciążenie przejmowanej nieruchomości jedynie służebnością przejazdu i przechodu oraz przesylu;
- 5) pas drogowy musi być wydzieloną geodezyjnie działką lub zespołem działek;
- 6) przejmowana droga wewnętrzna, ciąg przejmowanych dróg wewnętrznych lub nieruchomości przeznaczonych pod drogi musi mieć połączenie z drogą publiczną;
- 7) szerokość pasa drogowego dla przejmowanych nieruchomości, które stanowić mogą w przyszłości sieć dróg publicznych w terenie zabudowanym nie może być mniejsza niż:
 - a) 10 m;
 - b) 8 m - w przypadku założenia budowy kanalizacji deszczowej jako sposobu odprowadzania wód opadowych z drogi;
- 8) w wyjątkowych wypadkach dopuszcza się przejęcie nieruchomości o szerokości pasa drogowego mniejszej niż określona w pkt 7 pod warunkiem spełnienia wymagań, o których mowa w § 17 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych;
- 9) szerokość pasa drogowego dla dróg wewnętrznych obsługujących wyłącznie zabudowę mieszkaniową jednorodzinną poza obszarem zabudowanym nie może być mniejsza niż 10 m;

- 10) dla obszarów, na których obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego szerokość pasa drogowego lub ciągu pieszo-jezdnego nie może być mniejsza od szerokości ustalonej w planie miejscowym;
- 11) warunkiem przejścia drogi o utwardzonej nawierzchni lub wybudowanej infrastrukturze technicznej jest przekazanie w drodze darowizny na rzecz Gminy Lubochnia dokumentacji budowlanej z załączoną ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę lub zgłoszeniem robót budowlanych, odpowiednio wymaganych prawem budowlanym. Jeżeli roboty budowlane zostały zakończone, do przejścia na własność drogi niezbędne jest potwierdzenie zgłoszenia zakończenia robót budowlanych lub stosowna decyzja Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego, dopuszczająca drogę do użytkowania, zgodnie z przepisami prawa budowlanego;
- 12) utwardzenie drogi, o którym mowa w pkt 11, powinno polegać na zdjęciu warstwy humusu i usypaniu na stabilnym podłożu warstwy odcinającej z piasku o grubości min. 15 cm lub warstwy stabilizacji 2,5 MPa i grubości 15 cm oraz warstwy kruszywa łamanego uzyskanego z pokruszenia surowca skalnego z wykluczeniem skał pochodzenia organicznego oraz z wykluczeniem domieszek materiałów niepożądanych typu: odpady metalowe, plastikowe, drewniane, gliny. Frakcja kruszywa powinna wynosić od 0-31,5 mm, a grubość usypanej warstwy min. 15 cm;
- 13) w przypadku wybudowanej infrastruktury wodno-kanalizacyjnej i drogowej na koszt właściciela, właściciel jest zobowiązany nieodpłatnie przekazać na rzecz Gminy Lubochnia pełną dokumentację formalno-prawną, techniczną i geodezyjną dotyczącą budowy elementów uzbrojenia technicznego oraz przekazania tych obiektów do użytkowania, w zakresie wymaganym przepisami prawa budowlanego;
- 14) właściciel lub wszyscy współwłaściciele przejmowanej nieruchomości zrzekną się wobec Gminy Lubochnia wszelkich roszczeń wynikających z poniesionych nakładów na nieruchomość, w tym związanych z wykonaną infrastrukturą techniczną, drogową i wodno-kanalizacyjną;
- 15) przejście drogi wewnętrznej przyczyni się do zabezpieczenia realizacji potrzeb i zadań gminy w zakresie rozwoju sieci dróg gminnych mających istotne znaczenie komunikacyjne i społeczne;
- 16) droga wewnętrzna, o której mowa w pkt 11, powinna być oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako użytek drogowy;
- 17) podział kosztów związanych ze sporządzeniem aktu notarialnego zostanie określony w zawartym porozumieniu pomiędzy Gminą Lubochnia a przekazującym nieruchomość.

§ 3. Wniosek w sprawie nieodpłatnego przejścia przez Gminę Lubochnia nieruchomości stanowiącej drogę wewnętrzną lub przeznaczoną pod drogę strona zainteresowana składa do Wójta Gminy Lubochnia.

§ 4. Nieodpłatne przejście nieruchomości stanowiącej drogę wewnętrzną lub przeznaczoną pod drogi do gminnego zasobu nieruchomości następuje na mocy uchwały Rady Gminy Lubochnia i protokolarnego przekazania. Wskazane dokumenty będą stanowiły podstawę sporządzenia umowy darowizny w formie aktu notarialnego.

§ 5. Zapisy zawarte w niniejszej uchwale nie dotyczą nabywania nieruchomości wydzielonych pod poszerzenie istniejących dróg stanowiących własność gminy, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 6. Spełnienie przez wnioskodawców warunków określonych w §2 nie zobowiązuje Gminy Lubochnia do przejścia drogi wewnętrznej na własność i nie rodzi zobowiązania Gminy Lubochnia do podjęcia działań inwestycyjnych.

§ 7. Przejście na własność nieruchomości pod drogę przez Gminę Lubochnia nie powoduje powstania jakichkolwiek zobowiązań Gminy Lubochnia wobec przekazującego w zakresie natychmiastowego podjęcia działań inwestycyjnych, obejmujących w szczególności: wykonanie dokumentacji projektowej, remont lub budowę drogi, infrastruktury wodno-kanalizacyjnej lub oświetleniowej.

§ 8. Przejście przez Gminę Lubochnia drogi wewnętrznej, o której mowa w §2 pkt 11 rodzi zobowiązanie gminy do jej letniego/zimowego bieżącego utrzymania oraz odpowiedniego oznakowania.