



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 14 maja 2025 r.

Poz. 5222

UCHWAŁA NR XIII/68/25 RADY MIEJSKIEJ W OSJAKOWIE

z dnia 26 marca 2025 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Osjaków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940) oraz art. 64 ust. 2, art. 66 ust. 2 i art. 67 ust. 3 i 5 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), w związku z uchwałą Nr L/249/22 Rady Gminy Osjaków z dnia 27 kwietnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Osjaków, zmienioną uchwałą Nr LXIII/315/23 Rady Gminy Osjaków z dnia 10 marca 2023 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Osjaków, stwierdzając, że przedmiotowa zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Osjaków, przyjętego uchwałą Nr L/232/2010 Rady Gminy Osjaków z dnia 9 listopada 2010 r., zmienionego uchwałą Nr X/52/19 Rady Gminy Osjaków z dnia 30 maja 2019 r., Rada Miejska w Osjakowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Osjaków uchwalonego uchwałą nr VI/26/19 Rady Gminy Osjaków z dnia 4 marca 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2019 r. poz. 1931, z późn. zm.) w zakresie zapisów dotyczących:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii;
- 3) materiałów wykończeniowych dachów i elewacji;
- 4) geometrii dachów.

2. Integralną częścią uchwały są:

- 1) rysunek planu, stanowiący załącznik Nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu nieuwzględnionych przez Burmistrza Miasta i Gminy Osjaków, stanowiące załącznik Nr 2;
- 3) dane przestrzenne zapisane w formie elektronicznej, stanowiące załącznik Nr 3.

3. Nie rozstrzyga się o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania; stwierdza się, iż zmiana planu nie dotyczy inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

§ 2. Wprowadza się następujące zmiany w planie:

1) na rysunku planu:

- a) usuwa się oznaczenie stref ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych w dotychczasowej lokalizacji,
- b) wprowadza się oznaczenie stref ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych w nowej lokalizacji,
- c) usuwa się oznaczenie stanowisk archeologicznych w dotychczasowej lokalizacji,
- d) wprowadza się nowe oznaczenie stanowisk archeologicznych w nowej lokalizacji,
- e) usuwa się dotychczasowe oznaczenia obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków, niebędących stanowiskami archeologicznymi,
- f) wprowadza się nowe oznaczenia obiektów i obszarów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków, niebędących stanowiskami archeologicznymi,
- g) wprowadza się oznaczenie "historyczny układ urbanistyczny wpisany do gminnej ewidencji zabytków",
- h) usuwa się oznaczenie granic stref ochronnych elektrowni wiatrowych A,
- i) oznaczenie granic stref ochronnych elektrowni wiatrowych B zastępuje się oznaczeniem granic stref ochronnych urządzeń wytwarzających energię z energii wiatru,
- j) oznaczenie literowe oraz nazewnictwo terenów elektrowni fotowoltaicznych (EF) i terenów elektrowni wiatrowych (EW) zastępuje się odpowiednio terenami elektrowni słonecznej, oznaczonych symbolem PEF oraz terenami elektrowni słonecznej lub niesklasyfikowanymi, oznaczonymi symbolem PEF-N,
- k) wprowadza się oznaczenie gruntów rolnych klasy III;

2) rysunek planu zastępuje się rysunkiem planu stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;

3) w §3 dodaje się pkt 25 w brzmieniu: „25) instalacji odnawialnego źródła energii wykorzystujących energię wiatru niebędących elektrowniami wiatrowymi – należy przez to rozumieć instalację odnawialnego źródła energii wykorzystującą energię wiatru, niespełniającą definicji elektrowni wiatrowej określonej w przepisach odrębnych dotyczących elektrowni wiatrowych, w szczególności instalacje o mocy nieprzekraczającej mocy mikroinstalacji oraz instalacje niezawierające elementów technicznych takich jak zespół gondoli wraz z mocowaniem i mechanizmem obrotu.”;

4) skreśla się §5 ust. 1 pkt 10;

5) §5 ust. 1 pkt 11 otrzymuje brzmienie: „11) granice stref ochronnych urządzeń wytwarzających energię z energii wiatru;”;

6) w §5 ust. 1 po pkt 19, dodaje się punkt 20 o następującym brzmieniu „20) grunty rolne klasy III”;

7) §5 ust. 3 pkt 3 otrzymuje brzmienie „obiekty i obszary wpisane do gminnej ewidencji zabytków, niebędące stanowiskami archeologicznymi”;

8) §6 ust. 1 pkt 29 otrzymuje brzmienie: „29) tereny elektrowni słonecznej, oznaczone symbolem PEF;”;

9) §6 ust. 1 pkt 30 otrzymuje brzmienie: „30) tereny elektrowni słonecznej lub niesklasyfikowane, oznaczone symbolem PEF-N;”;

10) §8 pkt 6 lit. b otrzymuje brzmienie: „b) kierunek głównej kalenicy dachu budynków lokalizowanych w części frontowej działki budowlanej – równoległy lub prostopadły do granicy z sąsiednią działką budowlaną lub granicy frontowej działki budowlanej z tolerancją 5°, o ile w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów nie ustalono inaczej; dla pozostałych budynków wymogów nie ustala się,”

11) §8 pkt 6 lit. d otrzymuje brzmienie: „d) materiały wykończeniowe, o ile w ustaleniach szczegółowych nie ustalono inaczej:

- dachów – dachówka, blachodachówka, dachówka ceramiczna, blacha płaska, pokrycia bitumiczne, materiały naturalne, blacha trapezowa,

- ścian elewacji – tynk, drewno, cegła licowa, kamień, okładziny z płytek ceramicznych, gres; blachy trapezowe dopuszcza się do stosowania wyłącznie na garażach, obiektach o funkcji gospodarczej, produkcyjnej, magazynowej lub składowej, o ile z innych ustaleń planu nie wynika inaczej; ograniczenie nie dotyczy stosowania płyt warstwowych,
- zakaz stosowania więcej niż 3 rodzajów materiałów wykończeniowych na elewacjach,
- zakaz stosowania jako materiałów wykończeniowych ścian elewacji: tworzyw sztucznych typu siding, blach falistych, o ile w ustaleniach szczegółowych nie ustalono inaczej,
- wymogów zawarte w tiret od drugie do czwarte nie stosuje się do stolarki okiennej i drzwiowej, detalu architektonicznego, obróbek blacharskich i odwodnienia dachu,”;

12) §10 otrzymuje brzmienie: „§10.1. W zakresie **zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**:

- 1) kościół parafialny p.w. św. Kazimierza Królewicza w Osjakowie, Osjaków, ul. Rynek 10, 1912-1914 r., oznaczony na rysunku planu jako budynek wpisany do rejestru zabytków, objęty jest ochroną konserwatorską w formie wpisu do rejestru zabytków; wszelkie działania inwestycyjne, badania, prace konserwatorskie, restauratorskie oraz roboty budowlane przy obiekcie muszą być prowadzone zgodnie z wymogami przepisów odrębnych z zakresu ochrony zabytków;
- 2) stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków (miejscowość i numer w miejscowości, nr AZP /nr stanowiska na AZP), Dębina 5, 76-45/9, Osjaków 3, 76-45/11 zlokalizowane w obszarze, oznaczone na rysunku planu, objęte są ochroną konserwatorską na podstawie przepisów odrębnych z zakresu ochrony zabytków; wszelkie badania, prace konserwatorskie oraz restauratorskie na stanowisku muszą być prowadzone zgodnie z wymogami przepisów odrębnych z zakresu ochrony zabytków;
- 3) obejmuje się ochroną ustaleniami planu historyczny układ urbanistyczny Osjakowa wpisany do gminnej ewidencji zabytków w **granicach strefy ochrony konserwatorskiej historycznego układu urbanistycznego Osjakowa**, oznaczonej na rysunku planu, odpowiadającej granicom układu;
- 4) obejmuje się ochroną ustaleniami planu **obiekty i obszary wpisane do gminnej ewidencji zabytków, niebędące stanowiskami archeologicznymi**, niewpisane do rejestru zabytków, oznaczone na rysunku planu symbolem i kolejnym numerem porządkowym:
 - a) nr 1 – Dom nr 10B – Borki Walkowskie 10B, dom drewniany; k. XIX w.,
 - b) nr 2 – Pozostałości niemieckiej linii obrony B1: bunkry, okopy i rowy przeciwczołgowe, 1944 r.,
 - c) nr 3 – Dom nr 21 - Czernice 21, dom drewniany, ok. 1946 r.,
 - d) nr 4 – Krzyż przydrożny, Czernice, obiekt drewniany, prawdopodobnie poł. XIX w. (1852 r.),
 - e) nr 5 – Kapliczka przydrożna, Dębina, obiekt murowany, pocz. XX w.,
 - f) nr 6 – Kapliczka przydrożna, Dolina Czernicka, obiekt murowany, l. 40-te XX w.,
 - g) nr 7 – Szkoła Podstawowa, Przedszkole – Drobnice 48, obiekt murowany, ok. 1935 r.,
 - h) nr 8 – Dom nr 101 – Drobnice 101, dom drewniany, 1941 r.,
 - i) nr 9 – Dom nr 163 – Drobnice 163, dom drewniany, p. XX w.,
 - j) nr 10 – Kapliczka przydrożna, obiekt drewniany – Gabrielów (naprzeciwko adresu 7), l. 50-te lub 60-te XX w.,
 - k) nr 11 – Kapliczka przydrożna, obiekt drewniany – Gabrielów (naprzeciwko adresu 36), l. 50-te XX w.,
 - l) nr 12 – Dom nr 3 – Huta Czernicka 3, obiekt drewniany, l. 30-te XX w.,
 - m) nr 13 – Dom nr 1 w zagrodzie – Kajdas 1, dom drewniany, ok. 1918 r.,
 - n) nr 14 – Młyn wodny w zagrodzie nr 1 (ob. budynek gospodarczy) – Kajdas 1, obiekt drewniany, 1905 r.,
 - o) nr 15 – Krzyż przydrożny – Krzętle 14, obiekt drewniany, I połowa XX w.,
 - p) nr 16 – Krzyż przydrożny – Krzętle 2, obiekt murowany, 1946 r.,

- q) nr 17 – Dom nr 6 – Kuźnica Ługowska 6, dom drewniany l. 30-te XX w., (przen. ok. 1950 r.),
- r) nr 18 – Dom nr 8 – Kuźnica Ługowska 8, dom drewniany, l. 20-te XX w., (rest. 1995 r.),
- s) nr 19 – Dom nr 32 (ob. siedziba Ogólnopolskiego Stowarzyszenia Liderów Działań Psychospołecznych oraz świetlica wiejska) – Kuźnica Ługowska 32, dom drewniany, pocz. XX w.,
- t) nr 20 – Dom nr 34 – Kuźnica Ługowska 34, dom drewniany, pocz. XX w.,
- u) nr 21 – Historyczny układ urbanistyczny – Osjaków,
- v) nr 22 – Dom – Osjaków ul. Cegielniana 8, dom murowany, 1929 r.,
- w) nr 23 – Cmentarz parafialny – Osjaków, ul. Cmentarna 9, poł XIX w.,
- x) nr 24 – Synagoga (ob. magazyn) – Osjaków, ul. Częstochowska 3, budynek murowany, pocz. XIX w.,
- y) nr 25 – Dom – Osjaków, ul. Częstochowska 5, dom murowany, 1928 r.,
- z) nr 26 – Dom – Osjaków, ul. Częstochowska 7, dom murowany, 1933 r.,
- aa) nr 27 – Organistówka (ob. dom) – Osjaków, ul. Częstochowska 10, dom murowany, p. XIX w.,
- bb) nr 28 – Dom – Osjaków, ul. Częstochowska 21, dom murowany, 1925 r.,
- cc) nr 29 – Cmentarz żydowski – Osjaków, dz. ewid. nr 13, XVIII w.,
- dd) nr 30 – Dom – Osjaków ul. Piotrkowska 5, dom drewniany, lata 20-te XX w.,
- ee) nr 31 – Dom – Osjaków, ul. Północna 8, dom drewniany, p. XX w.,
- ff) nr 32 – Dom – Osjaków ul. Przejazd 2, lata 20-te XX w.,
- gg) nr 33 – Zespół kościoła parafialnego p.w. św. Jadwigi i św. Kazimierza – Osjaków, ul. Rynek, 1904-1914 r.,
- hh) nr 34 – Owczarnia (ob. dom) – Osjaków ul. Rynek 1, budynek murowany, k. XVIII w.,
- ii) nr 35 – Dom – Osjaków ul. Rynek 3, dom murowany, p. XX w.,
- jj) nr 36 – Dom (ob. budynek mieszkalno-usługowy) – Osjaków u. Rynek 4, budynek murowany, p. XX w.,
- kk) nr 37 – Cmentarz przykościelny w granicach ogrodzenia przykościelnego z ogrodzeniem w zespole kościoła parafialnego p.w. św. Kazimierza Królewicza, Osjaków ul. Rynek 10*,
- ll) nr 38 – Plebania kościoła parafialnego św. Kazimierza – Osjaków, ul. Rynek 10, budynek murowany, 1904r., (rest. 1924 r.),
- mm) nr 39 – Dwór (ob. budynek mieszkalno-usługowy) – Osjaków ul. Sieradzka 2, budynek murowany, k. XVIII w.,
- nn) nr 40 – Dom – Osjaków ul. Sieradzka 4, dom drewniany, lata 20-te XX w.,
- oo) nr 41 – Dom – Osjaków ul. Sieradzka 6, dom murowany, 1920 r.,
- pp) nr 42 – Dom – Osjaków ul. Sieradzka 27, dom murowany, 1939 r.,
- qq) nr 43 – Dawna Siedziba Towarzystwa Gimnastycznego Sokół (ob. magazyn) – Osjaków, ul. Sieradzka 29, budynek murowany, 1931 r.,
- rr) nr 44 – Krzyż przydrożny – Osjaków ul. Sieradzka 37B, obiekt kamienny, 1926 r.,
- ss) nr 45 – Dom – Osjaków, ul. Targowa 14, dom murowany, ok. 1928 r.,
- tt) nr 46 – Dom (ob. budynek usługowy) – Osjaków, ul. Targowa 25, dom murowany, I poł. XX w.,
- uu) nr 47 – Dom – Osjaków, ul. Targowa 31, dom murowany; 1935 r.,
- vv) nr 48 – Dom – Osjaków, ul. Targowa 34, dom murowany, ok. 1936 r.,
- ww) nr 49 – Dom nr 32 – Raducki Folwark 32, dom murowany, ok. 1937 r.,
- xx) nr 50 – Dom nr 34 – Raduczyce 34, dom drewniany, p. XX w.,

- yy) nr 51 – Dom nr 39 – Raduczyce 39, dom drewniany, ok. 1910 r.,
zz) nr 52 – Dom nr 47 – Raduczyce 47, dom drewniany, ok. 1948 r.,
aaa) nr 53 – Dom nr 62 – Raduczyce 62. dom drewniany, II poł. XIX w. (przen. 1905 r. rest. 1987 r.),
bbb) nr 54 – Dom nr 66 – Raduczyce 66, dom drewniany, I. 20-te XX w.;

5) obejmuje się ochroną ustaleniami planu **stanowiska archeologiczne wpisane do gminnej ewidencji zabytków**, niewpisane do rejestru zabytków, oznaczone na rysunku planu symbolem, numerem arkusza AZP i numerem stanowiska na arkuszu AZP (opisanych jako: miejscowość nr stanowiska w miejscowości, nr AZP/ nr stanowiska na AZP):

- a) Borki Walkowskie 1, 75-45/54,
- b) Chorzyna – Tobułki 1, 76-46/3 – stanowisko archiwalne,
- c) Chorzyna 2, 76-46/13,
- d) Chorzyna – Żabieniec 3, 76-46/14,
- e) Chorzyna – Tobułki 4, 76-46/15,
- f) Czernice 2, 76-45/24,
- g) Czernice 3, 76-45/25,
- h) Czernice Bielany 4, 76-45/23,
- i) Czernice 5, 76-45/22,
- j) Czernice 6, 76-45/27,
- k) Dębina 1, 76-45/7,
- l) Dębina 3, 76-45/44,
- m) Dębina 4, 76-45/43,
- n) Dębina 5, 76-45/42,
- o) Dolina Czernicka 1, 76-45/26,
- p) Dolina Czernicka 2, 76-45/28,
- q) Dolina Czernicka 3, 76-45/29,
- r) Dolina Czernicka 4, 76-45/31,
- s) Drobnice – Młyńska Osada 1, 78-45/13,
- t) Drobnice – Niwa 1, 77-45/1,
- u) Drobnice – Niwa 2, 77-45/2,
- v) Felinów 2, 76-45/49,
- w) Felinów 3, 76-45/48,
- x) Huta Czernicka 1, 76-44/45,
- y) Huta Czernicka 2, 76-44/42,
- z) Jasień 1, 76-45/30,
- aa) Kolonia Dębina 1, 76-45/41,
- bb) Kolonia Dębina 2, 76-45/40,
- cc) Kolonia Dębina 3, 76-45/36,
- dd) Kuźnica Ługowska 12, 77-46/13,
- ee) Kuźnica Ługowska 2, 77-46/13,

ff) Kuźnica Ługowska 3, 77-46/14,
gg) Kuźnica Ługowska 4, 77-46/15,
hh) Kuźnica Strobińska 1, 76-46/4,
ii) Kuźnica Strobińska 2, 76-46/5,
jj) Kuźnica Strobińska 3, 76-46/6,
kk) Kuźnica Strobińska 4, 76-46/7,
ll) Kuźnica Strobińska 5, 76-46/8,
mm) Kuźnica Strobińska 6, 76-46/9,
nn) Kuźnica Strobińska 7, 76-46/10,
oo) Kuźnica Strobińska 8, 76-46/11,
pp) Kuźnica Strobińska 9, 76-46/12,
qq) Nowa Wieś 1, 76-45/33,
rr) Osjaków 4, 76-45/5,
ss) Osjaków 7, 76-45/50,
tt) Osjaków 8, 76-45/52,
uu) Osjaków 9, 76-45/55,
vv) Osjaków 10, 76-45/54,
ww) Osjaków 11, 76-45/53,
xx) Osjaków 12, 76-45/61,
yy) Raduczyce 1, 77-45/18,
zz) Raduczyce 5, 76-45/45,
aaa) Raduczyce 6, 76-45/47,
bbb) Raduczyce – Kajdas 3, 77-45/17,
ccc) Stanisławów 1, 76-45/32,
ddd) Szyszczyzna 3, 77-45/10,
eee) Walków Stawowa Góra 1, 76-45/1,
fff) Walków Kurnica 2, 75-45/33,
ggg) Walków 3, 75-45/50,
hhh) Walków 4, 75-45/49,
iii) Walków 5, 76-45/34,
jjj) Walków 6, 76-45/35,
kkk) Walków 7, 76-45/18,
lll) Walków 8, 76-45/17,
mmm) Walków 9, 76-45/15,
nnn) Walków 10, 76-45/21,
ooo) Walków 11, 76-45/20,
ppp) Walków 12, 76-45/19,
qqq) Walków 13, 76-45/16;

- 6) wyznacza się **granice stref ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych wymienionych w pkt 2 i 5 oraz stanowisk archeologicznych zlokalizowanych poza obszarem planu**, obejmującą ich otoczenie zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
 - 7) ustala się ochronę **ekspozycji zespołu kościoła parafialnego** w Osjakowie:
 - a) wyznacza się granice strefy ochrony ekspozycji, w których:
 - nakazuje się zachowanie powiązań widokowych kościół–cmentarz, kościół–dawna synagoga; stosuje się odpowiednio wymogi ust. 2 pkt 5–8,
 - zakazuje się lokalizacji jednokondygnacyjnych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży przekraczającej 200,0 m²,
 - b) obowiązuje zachowanie wskaźników kształtowania zabudowy na terenach w obrębie Osjaków;
 - 8) obowiązek urządzenia dróg na przebiegu oznaczonego na rysunku planu szlaku konnego, w sposób umożliwiający bezpieczne poruszanie się jeźdźcom;
 - 9) wymogów ochrony dóbr kultury współczesnej nie ustala się ze względu na ich niewystępowanie w obszarze.
2. W granicach **strefy ochrony konserwatorskiej historycznego układu urbanistycznego Osjakowa**, o której mowa w ust. 1 pkt 3 ustala się:
- 1) zachowanie historycznego rozplanowania ulic oraz kontynuację cech rozplanowania poprzez obowiązek:
 - a) lokalizacji budynków mieszkalnych lub usługowych w części frontowej działki budowlanej, o układzie kalenicy równoległym do granicy frontowej działki budowlanej lub prostopadłym do granicy działki budowlanej z sąsiednią działką budowlaną; dopuszcza się zastosowanie innego kierunku w przypadku rozbudowy lub nadbudowy istniejących budynków o kierunku kalenicy innym niż równoległy do granicy frontowej działki budowlanej lub prostopadły do granicy działki budowlanej z sąsiednią działką budowlaną; wymogu nie stosuje się do zabudowy zlokalizowanej na działkach budowlanych nieprzylegających do terenów dróg wyznaczonych w planie,
 - b) lokalizacji budynków gospodarczych i garaży w głębi działki budowlanej, w odległości nie mniejszej niż 10,0 m od wyznaczonych linii zabudowy;
 - 2) obowiązek zachowania historycznej formy zabudowy, zgodnie ze wskaźnikami kształtowania zabudowy zawartymi w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów;
 - 3) w elewacjach budynków frontowych zlokalizowanych wzdłuż ulic stosowanie:
 - a) osiowej kompozycji elewacji w zakresie rozmieszczenia otworów drzwiowych i okiennych,
 - b) otworów okiennych, w których stosunek wysokości do szerokości mieści się w przedziale od 1,2 do 1,5; w budynkach istniejących, w tym rozbudowywanych, dopuszcza się stosowanie otworów okiennych o istniejących proporcjach,
 - c) cokółu, gzymsu okapowego oraz gzymsu oddzielającego elewację parteru od elewacji piętra,
 - d) okapów wystających przed lico elewacji frontowej mniej niż 0,5 m;
 - 4) zakaz stosowania dachów w kolorze zielonym; zakaz nie dotyczy dachów krytych blachą miedzianą;
 - 5) zakaz stosowania na ścianach elewacji blach trapezowych; zakaz nie dotyczy obiektów o funkcji gospodarczej oraz garaży;
 - 6) zakaz lokalizacji wysokościowych obiektów inżynierskich takich jak kominy, wieże itp.; ich wysokość nie może przekraczać 20,0 m; zakaz nie dotyczy infrastruktury telekomunikacyjnej; infrastrukturę telekomunikacyjną należy realizować w sposób ograniczający jej wpływ na krajobraz;
 - 7) obowiązek realizacji nowych linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia oraz linii telekomunikacyjnych wyłącznie w układzie kablowym; dopuszcza się zachowanie istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych oraz telekomunikacyjnych z możliwością ich przebudowy, rozbudowy lub wymiany;

- 8) zachowanie i pielęgnację, z kontrolą przyrostów, zieleni wkomponowanej w układ przestrzenny;
- 9) zakaz realizacji nowych nasadzeń zieleni w sposób przesłaniający czytelność historycznego rozplanowania układu oraz ekspozycję istniejącej dominanty wysokościowej (kościół w Osjakowie), oznaczonej na rysunku planu;
- 10) zakaz umieszczania na elewacjach frontowych budynków: anten telewizyjnych, klimatyzatorów, kolektorów słonecznych (ogrzewaczy wody); wszelkie liczniki i urządzenia infrastruktury technicznej mogą być zlokalizowane wyłącznie w dolnej części budynku, na wysokości do 1,2 m od poziomu terenu.

3. Dla ochrony **obiektów zabytkowych**, o których mowa w ust. 1 pkt 4:

- 1) ustala się zachowanie wartości zabytkowej obiektów w zakresie: formy dachu, podziału elewacji, proporcji otworów okiennych i drzwiowych, materiałów wykończeniowych na elewacji, pokrycia dachu, stolarki okiennej i drzwiowej, detalu architektonicznego elewacji;
- 2) ustala się obowiązek prowadzenia robót budowlanych z uwzględnieniem zachowania wartości zabytkowej obiektów; wymogu nie stosuje się do rozbiórki;
- 3) wszelkie inwestycje przy obiektach wpisanych do gminnej ewidencji zabytków nakazuje się prowadzić z zachowaniem wymogów przepisów odrębnych z zakresu ochrony zabytków oraz budownictwa.

4. Na obszarze **stanowisk archeologicznych w obszarze planu**, oznaczonych na rysunku planu, przy realizacji robót ziemnych lub dokonywaniu zmiany charakteru dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu obowiązuje przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi; wymogów nie stosuje się do zabiegów agrotechnicznych (uprawowych).

5. W granicach **strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych**, o której mowa w ust. 1 pkt 5, w przypadku realizacji robót ziemnych lub dokonywaniu zmiany dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu nakazuje się przeprowadzenie badań w formie nadzoru archeologicznego, rozumianego jako rodzaj badań archeologicznych polegających na obserwacji i analizie nawarstwień odkrytych w wykopach budowlanych podczas realizacji robót ziemnych lub przy dokonywaniu zmiany charakteru dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu; wydanie pozwolenia na nadzór archeologiczny regulują przepisy odrębne; wymogów nie stosuje się do zabiegów agrotechnicznych (uprawowych).”;

- 13) §12 pkt 4 lit. b tiret drugie otrzymuje brzmienie: „obiektów innych niż budynki, altany, wiaty, zadaszenia i obiekty kontenerowe – spełniająca wymogi przepisów odrębnych, nieprzekraczająca 100,0 m, o ile w innych ustaleniach planu nie ustalono inaczej;”;
- 14) §15 pkt 7 otrzymuje brzmienie: „7) wyznacza się granice stref ochronnych urządzeń wytwarzających energię z energii wiatru, oznaczone na rysunku planu, w granicach których ustala się ograniczenia zgodnie z §21 pkt 3;”;
- 15) skreśla się §15 pkt 8 oraz §15 pkt 9;
- 16) §17 pkt 8 otrzymuje brzmienie: „8) w zakresie wykorzystania odnawialnych źródeł energii możliwość lokalizacji i wykorzystania instalacji odnawialnych źródeł energii zgodnie z ustaleniami pkt 9-13 oraz pozostałymi ustaleniami planu;”;
- 17) dodaje się §17 pkt 9 w brzmieniu: „9) w zakresie instalacji odnawialnych źródeł wykorzystujących energię promieniowania słonecznego:
 - a) możliwość lokalizacji urządzeń zamontowanych na budynkach (urządzeń innych niż wolnostojące) na wszystkich terenach, na których możliwa jest lokalizacja budynków w zgodzie z ustaleniami planu; mocy tych instalacji nie ogranicza się,
 - b) możliwość lokalizacji urządzeń wolnostojących:
 - na terenach obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług PU, realizowanych jako związane z zaopatrzeniem w energię zabudowy produkcyjnej, składowej, magazynowej lub usługowej zlokalizowanej na terenie, o mocy nieprzekraczającej 500 kW,

- na terenach zabudowy usługowej U, z wyjątkiem terenów G3U-G8U, realizowanych jako związane z zaopatrzeniem w energię zabudowy usługowej zlokalizowanej na terenie, o mocy nieprzekraczającej 500 kW,
- na pozostałych terenach, na których możliwa jest lokalizacja budynków w zgodzie z ustaleniami planu, o mocy nieprzekraczającej mikroinstalacji (50 kW), przy czym zakazuje się lokalizacji wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią,
- na terenach rolniczych R oraz terenach użytków zielonych, łąk i pastwisk RZ: na gruntach rolnych klasy V i VI i nieużytkach o mocy nieprzekraczającej 1000 kW, na gruntach rolnych klasy IV o mocy nieprzekraczającej 500 kW, przy czym zakazuje się lokalizacji wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią,
- o mocy przekraczającej 500 kW na terenach, o których mowa w §21 pkt 1 lit. a;”;

18) dodaje się §17 pkt 10 w brzmieniu: „10) w zakresie instalacji odnawialnych źródeł wykorzystujących energię wiatru:

a) zakaz lokalizacji na terenach: terenach wielofunkcyjnych centrum MU, terenach rolniczych do zalesienia RZL, lasach ZL, terenach użytków zielonych, łąk i pastwisk RZ, terenach zieleni naturalnej doliny rzecznej ZR, terenie wód powierzchniowych objętym formą ochrony przyrody WN, terenach wód powierzchniowych śródlądowych WS, terenach cmentarzy czynnych ZC, terenie cmentarza nieczynnego ZCn, terenach zieleni urządzonej ZP,

b) możliwość lokalizacji, z zachowaniem wymogów lit. d:

- na terenach KDGP, KDZ, KDL, KDD, KDW instalacji o mocy nieprzekraczającej 0,5 kW służących wyłącznie zasileniu w energię elektryczną znaków drogowych, urządzeń sterujących lub monitorujących ruch drogowy, urządzeń oświetleniowych,
- na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN, terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług MNU, terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej MNR, terenach zabudowy rekreacji indywidualnej ML oraz terenach zabudowy rekreacji indywidualnej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenach leśnych MLS – o mocy nieprzekraczającej 4 kW,
- na terenach elektrowni słonecznej lub niesklasyfikowanych PEF-N instalacji odnawialnego źródła energii wykorzystujących energię wiatru niebędących elektrowniami wiatrowymi, w tym o mocy przekraczającej 500 kW,
- na pozostałych terenach instalacji odnawialnego źródła energii wykorzystujących energię wiatru będących mikroinstalacją (o mocy nieprzekraczającej 50 kW) w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących odnawialnych źródeł energii, niebędących elektrowniami wiatrowymi, jako związanych z zabudową zlokalizowaną na terenie działki budowlanej,

c) dopuszcza się zachowanie istniejących elektrowni wiatrowych zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów elektrowni słonecznej lub niesklasyfikowanych PEF-N,

d) odległości skrajnych elementów instalacji odnawialnego źródła energii wykorzystujących energię wiatru od skrajnych przewodów napowietrznych linii elektroenergetycznych nie może być mniejsza niż:

- 12,5 m od osi linii o napięciu do 1 kV,
- 15,0 m od osi linii o napięciu powyżej 1 kV i poniżej 45 kV,
- średnica koła zataczanego przez łopaty wirnika od linii o napięciu nie mniejszym niż 45 kV, która posiada zainstalowaną ochronę przeciwdrganiową czynną,
- trzykrotność średnicy koła zataczanego przez łopaty wirnika od linii o napięciu nie mniejszym niż 45 kV, która nie posiada zainstalowanej ochrony przeciwdrganiowej czynnej;”;

19) dodaje się §17 pkt 11 w brzmieniu: „11) w zakresie instalacji odnawialnych źródeł wykorzystujących hydroenergię możliwość lokalizacji instalacji wykorzystujących hydroenergię, w tym instalacji o mocy

przekraczającej 500 kW, wyłącznie w wyznaczonych na rysunku planu granicach stref lokalizacji elektrowni wodnych;”;

20) dodaje się §17 pkt 12 w brzmieniu: „12) w zakresie instalacji odnawialnych źródeł wykorzystujących energię otrzymywaną z biogazu, biogazu rolniczego lub biometanu możliwość lokalizacji wyłącznie na terenach rolniczych R, z zachowaniem poniższych warunków:

- a) moc zainstalowana elektryczna instalacji nie może przekraczać 150 kW,
- b) moc osiągalna cieplna nie może przekraczać 450 kW,
- c) masa substratu pochodzącego z własnego gospodarstwa rolnego nie może stanowić mniej niż 50% ogólnej masy przetwarzanego w biogazowni substratu,
- d) powierzchnia gruntów rolnych planowanych do przeznaczenia pod biogazownię rolniczą nie może być większa niż 1 ha i jednocześnie musi stanowić grunt rolny w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony gruntów rolnych i leśnych.”;

21) dodaje się §17 pkt 13 w brzmieniu: „13) w zakresie instalacji odnawialnych źródeł energii innych niż wymienione w pkt 9-12 możliwość lokalizacji urządzeń innych niż wolnostojące na terenach na których możliwa jest lokalizacja budynków, jako związanych z zaopatrzeniem w energię elektryczną lub ciepłą zabudowy zlokalizowanej na działce budowlanej z zachowaniem wymogów przepisów odrębnych z zakresu ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz pozostałych ustaleń planu; mocy tych instalacji nie ogranicza się;”;

22) §21 otrzymuje brzmienie: „§21. W zakresie granic terenów pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW oraz granic ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko:

1) wyznacza się granice terenów pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW:

a) pod budowę urządzeń wykorzystujących energię promieniowania słonecznego:

- linie rozgraniczające terenów elektrowni słonecznej PEF,
- linie rozgraniczające terenów elektrowni słonecznej lub niesklasyfikowanych PEF-N,
- linie rozgraniczające terenu infrastruktury technicznej: gospodarowanie odpadami i kanalizacja G1I-OK,
- linie rozgraniczające terenów rolniczych R z wyjątkiem, oznaczonych na rysunku planu, gruntów w zasięgu gruntów rolnych klasy III, gruntów w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz terenów: A4R, B1R, D5R, D8R, D9R, D12R-D14R, D19R, D22R-D25R, D28R-D30R, D32R-D38R, D40R-D42R, D48R, D49R, D52R-D55R, D65R-D68R, E2R, E5R-E7R, E10R, E16R, E24R, E31R, E32R, E41R-E44R, G5R, G6R, G14R-G18R, G21R, G24R-G27R, G31R, G32R, G34R, G37R, G40R, G42R-G48R, G50R, G51R, G53R, G55R-G64R, G67R, G70R-G79R, H3R-H5R, H8R, H11R, H14R, H15R, H18R, H20R, H23R-H25R, H31R-H34R, H36R, H37R, H40R-H43R, J1R, J6R-J12R, J18R-J22R, K1R,
- linie rozgraniczające terenów użytków zielonych, łąk i pastwisk RZ z wyjątkiem, oznaczonych na rysunku planu, gruntów w zasięgu gruntów rolnych klasy III, gruntów w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz terenów: A1RZ, A2RZ, B1RZ-B3RZ, D1RZ, D5RZ-D12RZ, D14RZ, D15RZ, D18RZ-D20RZ, D24RZ, D25RZ, D27RZ, D29RZ-D33RZ, D35RZ-D41RZ, D43RZ, E2RZ, E3RZ, E11RZ, E12RZ, E15RZ, E16RZ, E20RZ, E23RZ, E24RZ, E26RZ, E29RZ-E33RZ, E35RZ-E38RZ, F1RZ, G1RZ, G5RZ-G7RZ, G10RZ-G12RZ, G14RZ, G15RZ, G20RZ-G27RZ, G29RZ-G35RZ, G38RZ-G48RZ, G50RZ-G53RZ, G55RZ-G60RZ, H2RZ-H5RZ, H10RZ, H11RZ, H13RZ, H15RZ, H16RZ, H25RZ-H27RZ, H31RZ-H34RZ, H37RZ-H39RZ, H41RZ,

b) pod budowę urządzeń wykorzystujących hydroenergię: granice stref lokalizacji elektrowni wodnych,

c) pod budowę urządzeń wykorzystujących energię wiatru niebędących elektrowniami wiatrowymi: linie rozgraniczające terenów elektrowni słonecznej lub niesklasyfikowanych PEF-N;

- 2) warunki lokalizacji urządzeń, o których mowa w pkt 1, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów przeznaczonych pod ich lokalizację;
- 3) wyznacza się granice stref ochronnych urządzeń wytwarzających energię z energii wiatru, oznaczone na rysunku planu, w granicach których ustala się zakaz wprowadzania zadrzewień oraz zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych i innych o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa;
- 4) granice stref ochronnych urządzeń wytwarzających energię z energii promieniowania słonecznego o mocy przekraczającej 500kW odpowiadają liniom rozgraniczającym terenów, o których mowa w pkt 1 lit. a; w ich granicach obowiązują warunki zabudowy i zagospodarowania zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów;
- 5) wyznacza się granice stref ochronnych elektrowni wodnych, w granicach których obowiązują warunki zabudowy i zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów.”;
- 23) §22 ust. 2 pkt 9 lit. b otrzymuje brzmienie: „b) pozostałych: dachy dwuspadowe o symetrycznym układzie odpowiadających sobie połaci dachowych i kącie nachylenia od 20° do 40°, dachy płaskie lub jednospadowe o nachyleniu połaci nieprzekraczającym 20°;”;
- 24) §22 ust. 2 pkt 10 lit. a otrzymuje brzmienie: „a) równoległy do granicy frontowej działki budowlanej lub prostopadły do granicy działki budowlanej z sąsiednią działką budowlaną; dopuszcza się zastosowanie innego kierunku w przypadku rozbudowy lub nadbudowy istniejących budynków o kierunku kalenicy innym niż równoległy do granicy frontowej działki budowlanej lub prostopadły do granicy działki budowlanej z sąsiednią działką budowlaną;”;
- 25) §23 ust. 2 pkt 10 lit. a tiret drugie otrzymuje brzmienie: „na pozostałych terenach: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym układzie odpowiadających sobie połaci dachowych i kącie nachylenia od 20° do 40°; dopuszcza się zastosowanie dachów płaskich dla budynków usługowych; dopuszcza się zastosowanie dachów płaskich na budynkach mieszkalnych jednorodzinnych na części budynku nieprzekraczającej 40% jego powierzchni zabudowy;”;
- 26) §23 ust. 2 pkt 10 lit. b otrzymuje brzmienie: „pozostałych budynków: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym układzie odpowiadających sobie połaci dachowych i kącie nachylenia od 20° do 40°, dachy płaskie lub jednospadowe o nachyleniu połaci nieprzekraczającym 20°;
- 27) §23 ust. 2 pkt 11 otrzymuje brzmienie: „11) kierunek głównej kalenicy dachu budynków na terenach G9MNU-G11MNU, G23MNU, G24MNU i fragmentach terenów G12MNU, G19MNU, G29MNU, G34MNU, F1MNU położonych w granicach strefy ochrony konserwatorskiej historycznego układu urbanistycznego Osjakowa zgodnie z ustaleniami §10 ust. 2 pkt 1 lit. a;”;
- 28) §24 ust. 2 pkt 9 otrzymuje brzmienie: „9) geometria dachów:
 - a) budynków mieszkalnych: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym układzie odpowiadających sobie połaci dachowych i kącie nachylenia od 20° do 40°, na części budynku nieprzekraczającej 40% jego powierzchni zabudowy dopuszcza się zastosowanie dachów płaskich,
 - b) pozostałych: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym układzie odpowiadających sobie połaci dachowych i kącie nachylenia od 20° do 40°, dachy płaskie lub jednospadowe o nachyleniu połaci nieprzekraczającym 20°;
- 29) §24 ust. 2 pkt 11 otrzymuje brzmienie: „11) kierunek głównej kalenicy dachu budynków: zgodnie z §8 pkt 6 lit. b;”;
- 30) §25 ust. 2 pkt 11 otrzymuje brzmienie: „11) geometria dachów:
 - a) budynków mieszkalnych i usługowych: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym układzie odpowiadających sobie połaci dachowych i kącie nachylenia od 20° do 40°, dopuszcza się zastosowanie dachów płaskich dla budynków usługowych; dopuszcza się zastosowanie dachów płaskich na budynkach mieszkalnych jednorodzinnych na części budynku nieprzekraczającej 40% jego powierzchni zabudowy,

- b) pozostałych: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym układzie odpowiadających sobie połaci dachowych i kącie nachylenia od 20° do 40°, dachy płaskie, jednospadowe o nachyleniu połaci nieprzekraczającym 20° lub dachy łukowe;”;
- 31) §26 ust. 2 pkt 6 otrzymuje brzmienie: „6) geometria dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym układzie odpowiadających sobie połaci dachowych i kącie nachylenia od 20° do 40°; dla budynków mieszkalnych dopuszcza się zastosowanie dachów płaskich na części budynku nieprzekraczającej 40% jego powierzchni zabudowy; dla pozostałych budynków dopuszcza się zastosowanie dachów płaskich, jednospadowych o nachyleniu połaci nieprzekraczającym 20° lub dachów łukowych;”;
- 32) §26 ust. 2 pkt 7 otrzymuje brzmienie: „7) materiały wykończeniowe oraz kolorystyka budynków: zgodnie z ustaleniami §8 pkt 6; dopuszcza się stosowanie blach falistych jako materiału wykończeniowego.”;
- 33) §27 ust. 2 pkt 6 lit. c otrzymuje brzmienie: „c) na pozostałych terenach: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym układzie odpowiadających sobie połaci dachowych i kącie nachylenia od 20° do 40°; dopuszcza się zastosowanie dachów płaskich, jednospadowych o nachyleniu połaci nieprzekraczającym 20° lub dachów łukowych;”;
- 34) §27 ust. 2 pkt 7 lit. a otrzymuje brzmienie: „a) lokalizowanych na terenach G3U, G4U, G6U położonych w granicach strefy ochrony konserwatorskiej historycznego układu urbanistycznego Osjakowa zgodnie z ustaleniami §10 ust. 2 pkt 1 lit. a,”
- 35) §27 ust. 2 pkt 7 lit. c otrzymuje brzmienie „c) na pozostałych terenach: zgodnie z §8 pkt 6 lit. b;”
- 36) §29 ust. 2 pkt 7 otrzymuje brzmienie: „7) geometria dachów: dachy dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia połaci do 40°, dachy płaskie, jednospadowe o nachyleniu połaci nieprzekraczającym 20° lub dachy łukowe;”;
- 37) §30 ust. 2 pkt 7 otrzymuje brzmienie: „7) geometria dachów: dachy dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia połaci do 40°, dachy płaskie lub jednospadowe o nachyleniu połaci nieprzekraczającym 20°;”;
- 38) §31 ust. 2 pkt 6 otrzymuje brzmienie: „6) geometria dachów: dachy dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia połaci do 40°, dachy płaskie lub jednospadowe o nachyleniu połaci nieprzekraczającym 20°;”;
- 39) §32 ust. 2 pkt 6 otrzymuje brzmienie: „6) geometria dachów: dachy dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia połaci do 40°, dachy płaskie lub jednospadowe o nachyleniu połaci nieprzekraczającym 20°;”;
- 40) §36 ust. 2 pkt 8 otrzymuje brzmienie: „8) geometria dachów: dachy dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 20° do 40°; dla budynków gospodarczych i garażowych dopuszcza się dachy płaskie lub jednospadowe o nachyleniu połaci nieprzekraczającym 20°;”
- 41) §37 ust. 2 pkt 8 otrzymuje brzmienie: „8) geometria dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci do 40°, dachy płaskie, jednospadowe o nachyleniu połaci nieprzekraczającym 20° lub dachy łukowe;”;
- 42) §37 ust. 2 pkt 10 otrzymuje brzmienie: „10) materiały wykończeniowe oraz kolorystyka budynków: zgodnie z ustaleniami §8 pkt 6; dopuszcza się stosowanie blach falistych jako materiału wykończeniowego ścian;”;
- 43) §38 ust. 2 pkt 6 otrzymuje brzmienie: „6) geometria dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci do 40°, dachy płaskie, jednospadowe o nachyleniu połaci nieprzekraczającym 20° lub dachy łukowe;”;
- 44) §38 ust. 2 pkt 7 otrzymuje brzmienie: „7) materiały wykończeniowe oraz kolorystyka budynków: zgodnie z ustaleniami §8 pkt 6; dopuszcza się stosowanie blach falistych i trapezowych jako materiału wykończeniowego;”;
- 45) skreśla się §39 ust. 1 pkt 4;
- 46) §39 ust. 1 pkt 5 otrzymuje brzmienie : 5) zakaz wprowadzania zadrzewień i zakrzewień śródpolnych w granicach stref ochronnych elektrowni wiatrowych;”;
- 47) §39 ust. 2 pkt 10 otrzymuje brzmienie: „10) geometria dachów:

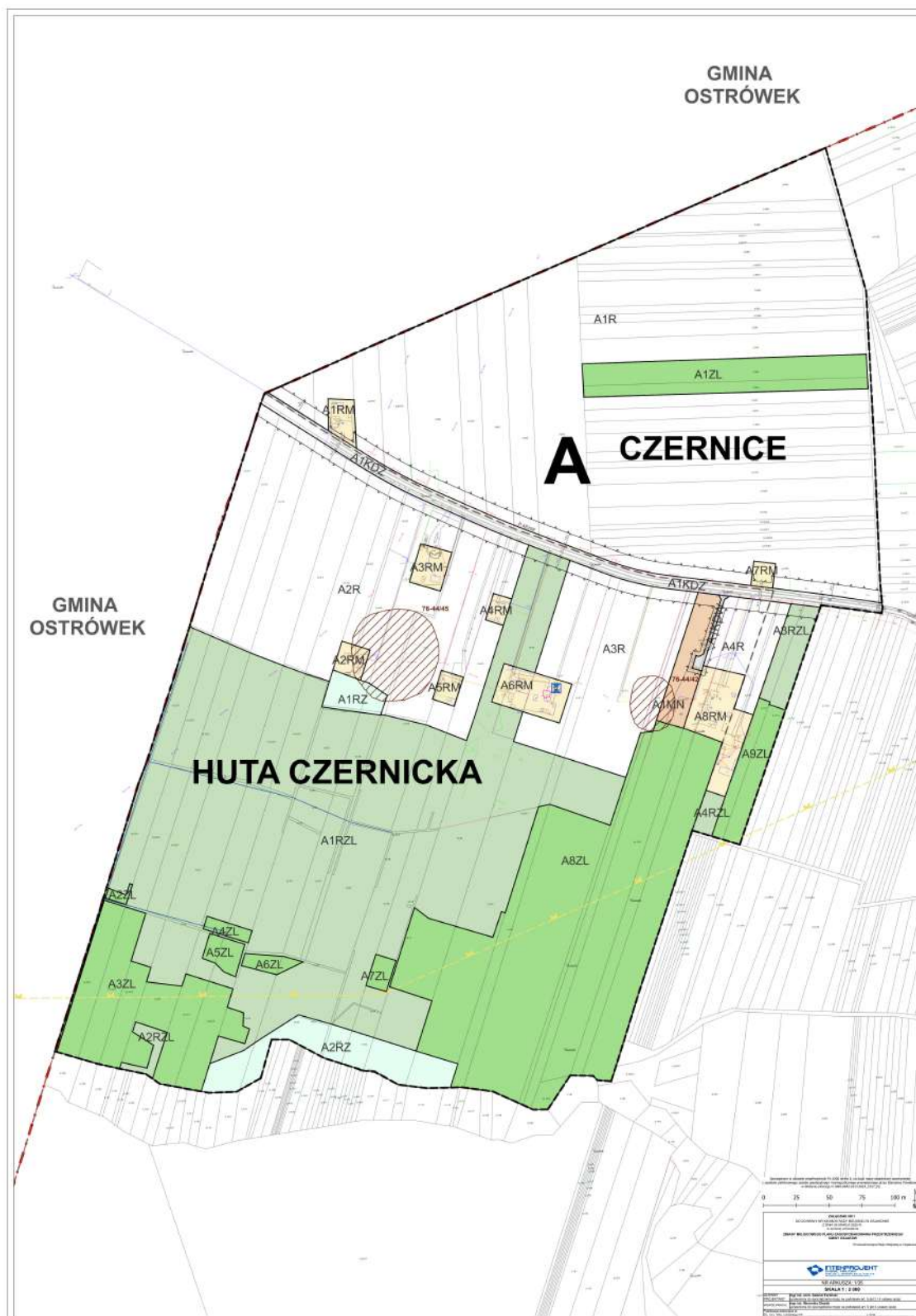
- a) budynków mieszkalnych: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym układzie odpowiadających sobie połaci dachowych i kącie nachylenia od 20° do 40°, na części budynku nieprzekraczającej 40% jego powierzchni zabudowy dopuszcza się zastosowanie dachów płaskich,
- b) pozostałych budynków: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym układzie odpowiadających sobie połaci dachowych i kącie nachylenia od 20° do 40, dachy płaskie, jednospadowe o nachyleniu połaci nieprzekraczającym 20° lub dachy łukowe;”;
- 48) §39 ust. 2 pkt 12 otrzymuje brzmienie: „12) materiały wykończeniowe oraz kolorystyka budynków: zgodnie z ustaleniami §8 pkt 6; dopuszcza się stosowanie blach falistych i trapezowych jako materiału wykończeniowego.”;
- 49) §39 ust. 3 otrzymuje brzmienie: „3. W zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku tereny należą do terenów zabudowy zagrodowej.”
- 50) skreśla się §40 ust. 1 pkt 4;
- 51) §41 ust. 2 pkt 7 otrzymuje brzmienie: „7) geometria dachów: dachy dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 40°; dopuszcza się zastosowanie dachów płaskich, jednospadowych o nachyleniu połaci nieprzekraczającym 20° lub dachów łukowych na budynkach gospodarczych;”;
- 52) w §43 ust. 1 pkt 2 po lit. c dodaje się lit. d o następującym brzmieniu: „d) na terenie F2ZR przy spełnieniu wymogów przepisów odrębnych dotyczących gospodarowania wodami:
- budowle: piętrzące, upustowe, przeciwpowodziowe i regulacyjne,
 - obiekty stopni wodnych,
 - obiekty energetyki wodnej, urządzenia wytwarzające energię z energii spadku rzek, w tym o mocy przekraczającej 500 kW, wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną, realizowane wyłącznie w granicach stref lokalizacji elektrowni wodnych, oznaczonych na rysunku planu,
 - pomosty, przystanie.”
- 53) §45 ust. 1 pkt 2 lit. a tiret trzecie otrzymuje brzmienie: „– obiekty energetyki wodnej, urządzenia wytwarzające energię z energii spadku rzek, w tym o mocy przekraczającej 500 kW, wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną, realizowane wyłącznie w granicach stref lokalizacji elektrowni wodnych, oznaczonych na rysunku planu, zlokalizowanych w obrębach Osjaków i Drobnice;”;
- 54) §48 ust. 1 pkt 2 otrzymuje brzmienie: „2) przeznaczenie dopuszczalne na terenie F1ZP przy spełnieniu wymogów przepisów odrębnych dotyczących gospodarowania wodami:
- a) budowle: piętrzące, upustowe, przeciwpowodziowe i regulacyjne,
 - b) obiekty stopni wodnych,
 - c) obiekty energetyki wodnej, urządzenia wytwarzające energię z energii spadku rzek, w tym o mocy przekraczającej 500 kW, wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną, realizowane wyłącznie w granicach stref lokalizacji elektrowni wodnych, oznaczonych na rysunku planu,
 - d) pomosty, przystanie,
 - e) obiekty mostowe.”;
- 55) §49 ust. 1 pkt 2 otrzymuje brzmienie: ”2) przeznaczenie dopuszczalne przy spełnieniu wymogów przepisów odrębnych dotyczących gospodarowania wodami:
- a) budowle: piętrzące, upustowe, przeciwpowodziowe i regulacyjne,
 - b) obiekty stopni wodnych,
 - c) obiekty energetyki wodnej, urządzenia wytwarzające energię z energii spadku rzek, w tym o mocy przekraczającej 500 kW, wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną, realizowane wyłącznie w granicach stref lokalizacji elektrowni wodnych, oznaczonych na rysunku planu,
 - d) pomosty, przystanie,
 - e) obiekty mostowe.”;

- 56) §51 ust. 1 pkt 1 lit. b otrzymuje brzmienie: „b) **urządzenia wytwarzające energię z energii promieniowania słonecznego, w tym o mocy przekraczającej 500 kW**;”;
- 57) §53 ust. 1 otrzymuje brzmienie: „1. Dla **terenów elektrowni słonecznej**, oznaczonych symbolem **PEF**, ustala się:
- 1) przeznaczenie: teren elektrowni słonecznej, w tym o mocy przekraczającej 500 kW, wraz z magazynami energii;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające: teren rolnictwa z zakazem zabudowy.”;
- 58) §53 ust. 2 pkt 7 otrzymuje brzmienie: 7) geometria dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym układzie odpowiadających sobie połaci dachowych i kącie nachylenia od 20° do 40° lub dachy płaskie jednospadowe o nachyleniu połaci nieprzekraczającym 20°;”;
- 59) §53 ust. 5 otrzymuje brzmienie: „5. Zakaz obsługi komunikacyjnej terenu G1PEF z terenu G1KDGP.”;
- 60) §54 ust. 1 otrzymuje brzmienie: „1. Dla **terenów elektrowni słonecznej lub niesklasyfikowanych**, oznaczonych symbolem **PEF-N**, ustala się przeznaczenie:
- 1) teren elektrowni słonecznej, w tym o mocy przekraczającej 500 kW, wraz z magazynami energii;
 - 2) teren niesklasyfikowany – teren urządzeń wytwarzających energię z energii wiatru niebędących elektrowniami wiatrowymi w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu lokalizacji elektrowni wiatrowych, w tym urządzeń o mocy przekraczającej 500 kW.”;
- 61) §54 ust. 2 pkt 1 otrzymuje brzmienie: „1) realizacja instalacji odnawialnego źródła energii wykorzystujących energię wiatru o pionowych osiach obrotu;”;
- 62) §54 ust. 2 pkt 2 otrzymuje brzmienie: „2) dla terenów G2PEF-N, J1PEF-N dopuszcza się zachowanie istniejących elektrowni wiatrowych, z uwzględnieniem ich istniejących parametrów użytkowych jako maksymalnych; wszelkie działania remontowe oraz inne niezbędne do prawidłowego użytkowania elektrowni muszą być dokonywane zgodnie z wymogami przepisów odrębnych z zakresu lokalizacji elektrowni wiatrowych;”;
- 63) §54 ust. 2 pkt 3 otrzymuje brzmienie: „3) dla terenów G2PEF-N i J1PEF-N zakazuje się lokalizacji nowych elektrowni wiatrowych;”;
- 64) §54 ust. 2 pkt 9 otrzymuje brzmienie: „9) maksymalna całkowita wysokość instalacji odnawialnego źródła energii wykorzystujących energię wiatru:
- a) G1PEF-N: 28,5 m,
 - b) G2PEF-N: 40,0 m, z zastrzeżeniem pkt 2,
 - c) G3PEF-N: 23,0 m,
 - d) J1PEF-N: zgodnie z pkt 2;”
- 65) §54 ust. 2 pkt 11 otrzymuje brzmienie: „11) geometria dachów: dachy płaskie lub jednospadowe o nachyleniu połaci nieprzekraczającym 20°;”;
- 66) §54 ust. 2 pkt 12 otrzymuje brzmienie: „12) zasięg łopat turbiny nie może wykraczać poza linie rozgraniczające terenów elektrowni słonecznej lub niesklasyfikowanych oznaczonych symbolem PEF-N;”;
- § 3.** Pozostałe zapisy planu pozostają bez zmian.
- § 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Osjaków.
- § 5.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

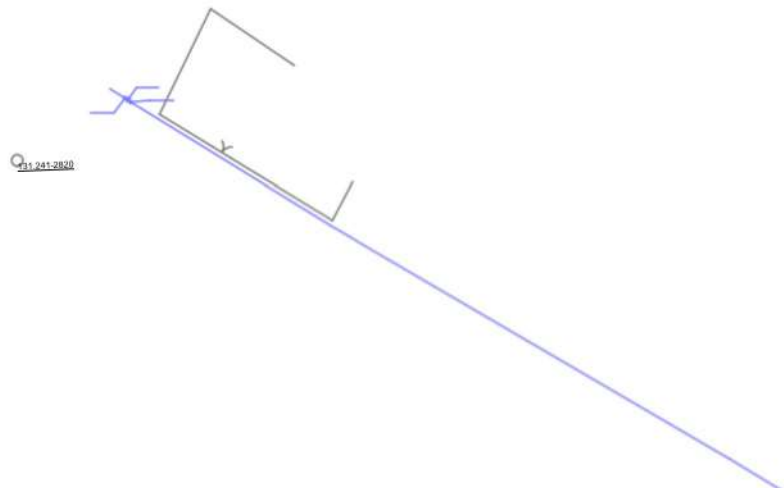
Przewodnicząca Rady Miejskiej w Osjakowie

Sabina Jasicka

Załącznik nr 1
 do uchwały nr XIII/68/25
 Rady Miejskiej w Osjakowie
 z dnia 26 marca 2025 r.

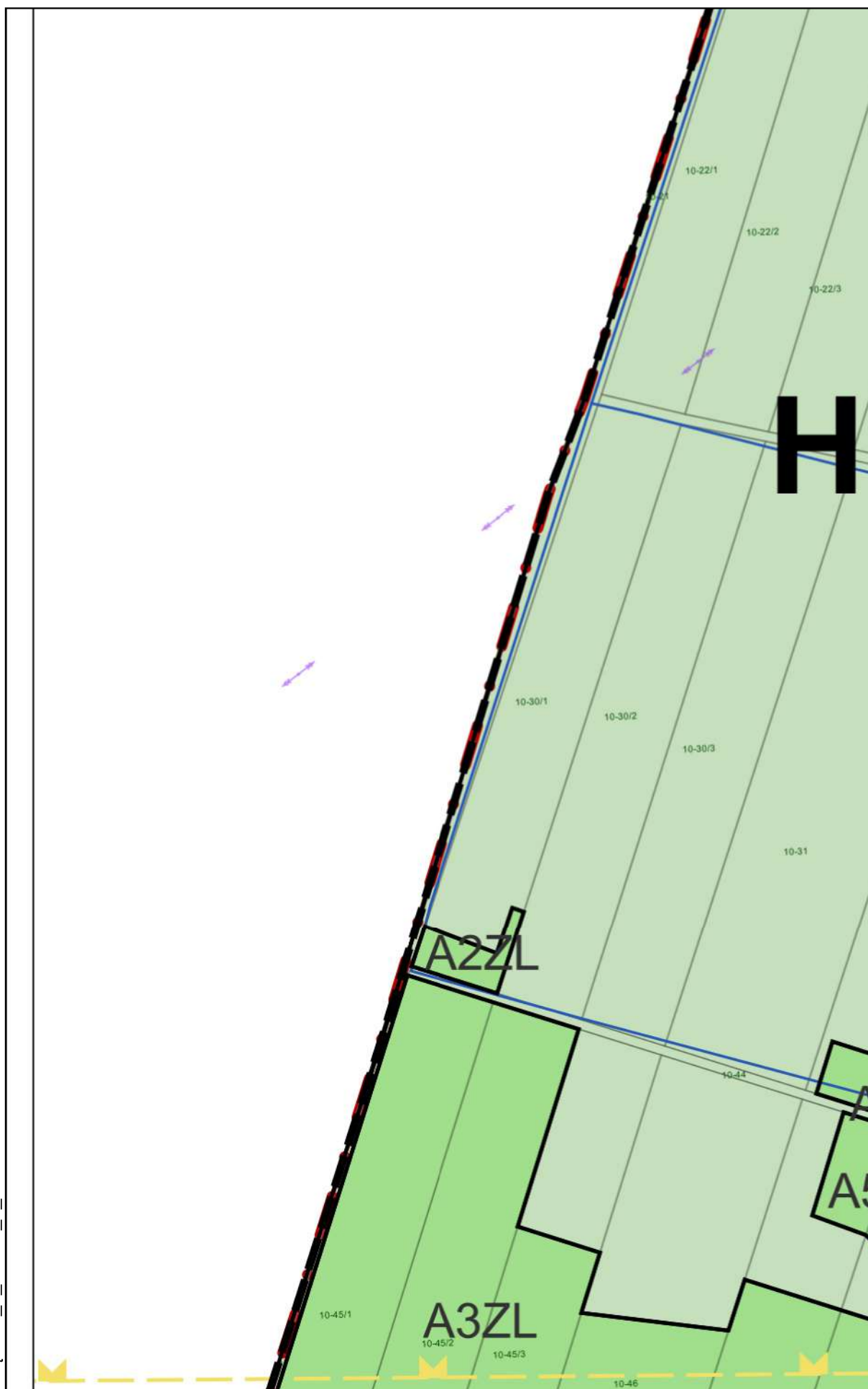


Załącznik_1_arkusz_1_1



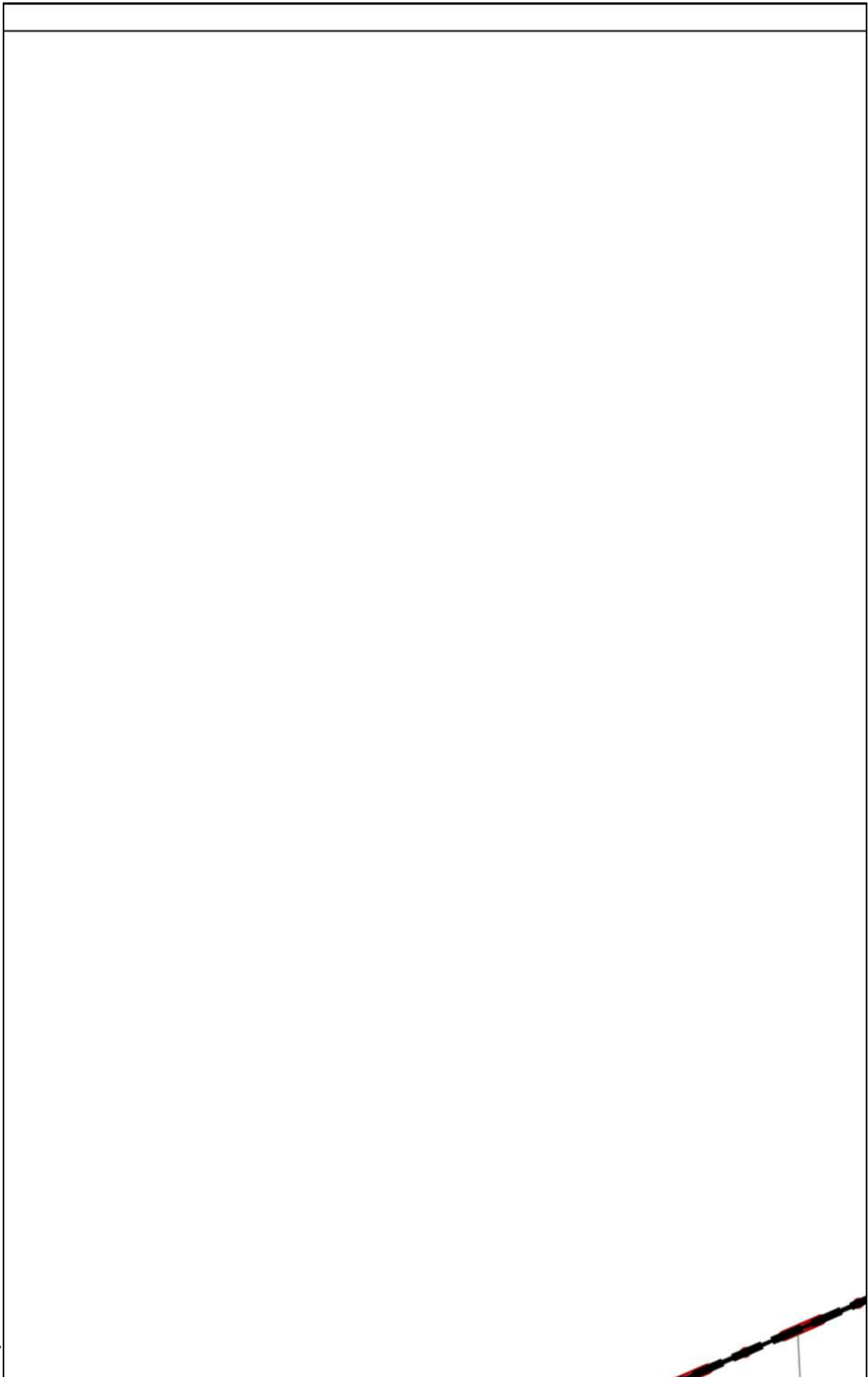
GMINA OSTRÓWEK

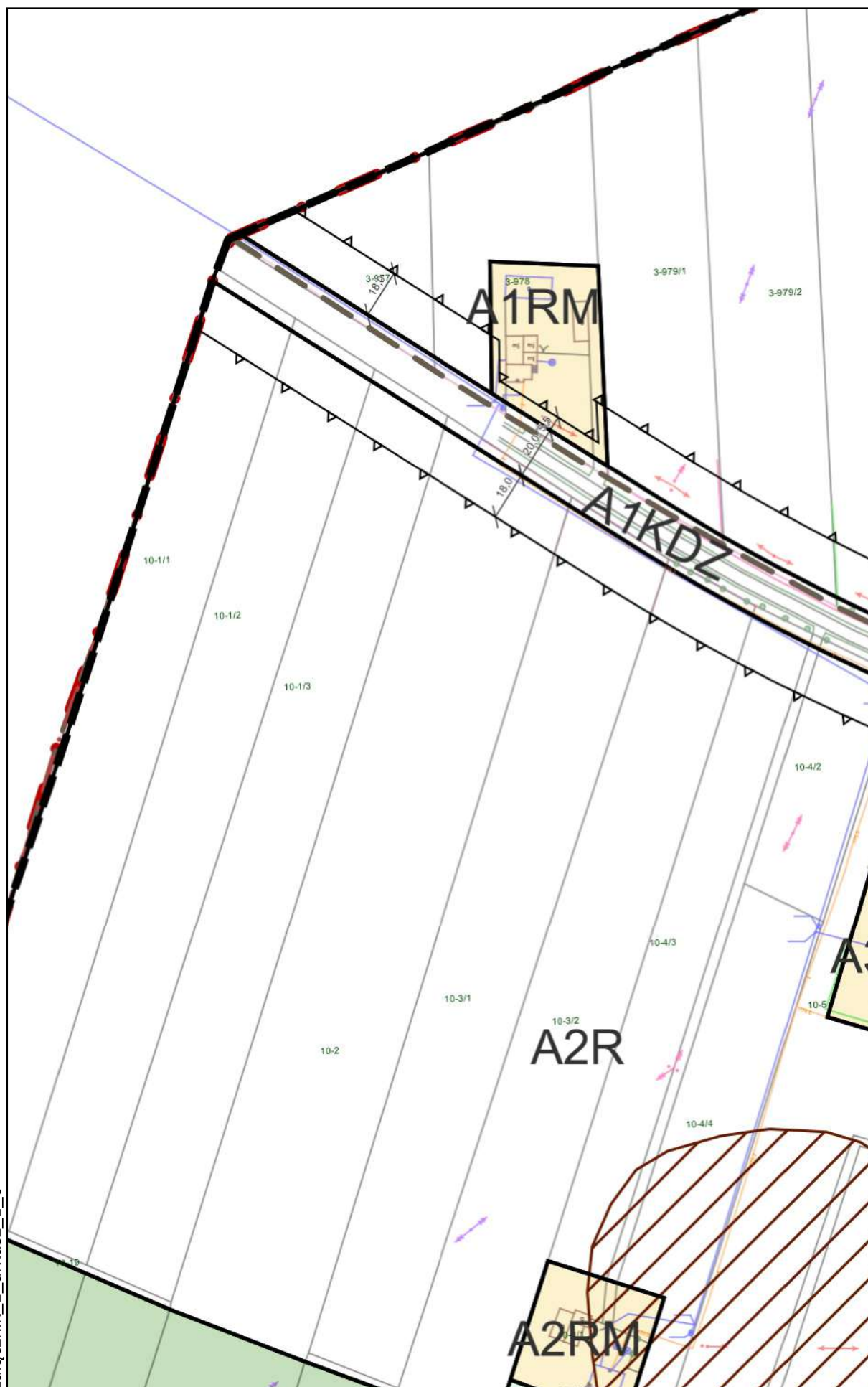
Q11.241.2023



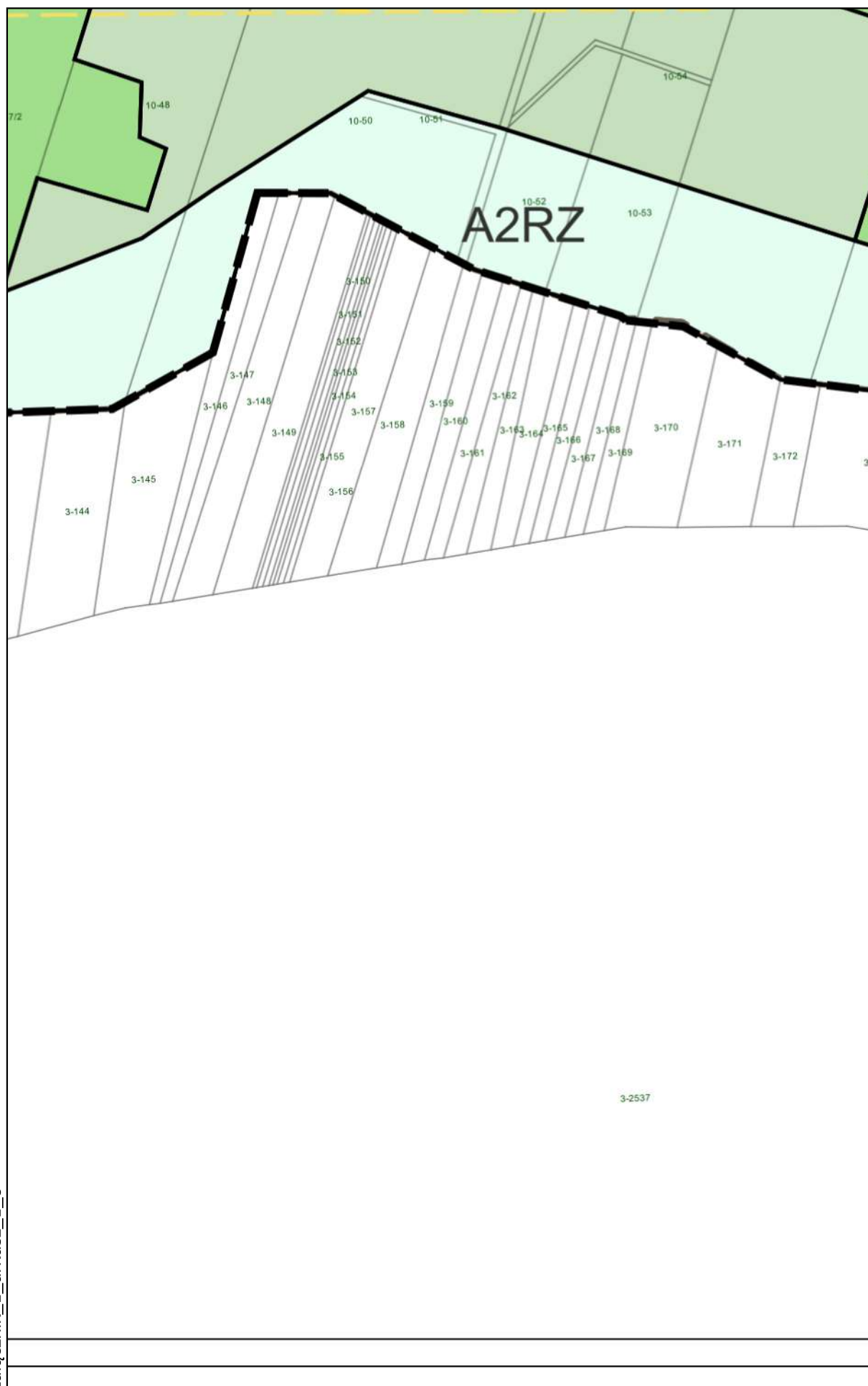


Załącznik_1_arkusz_1_5

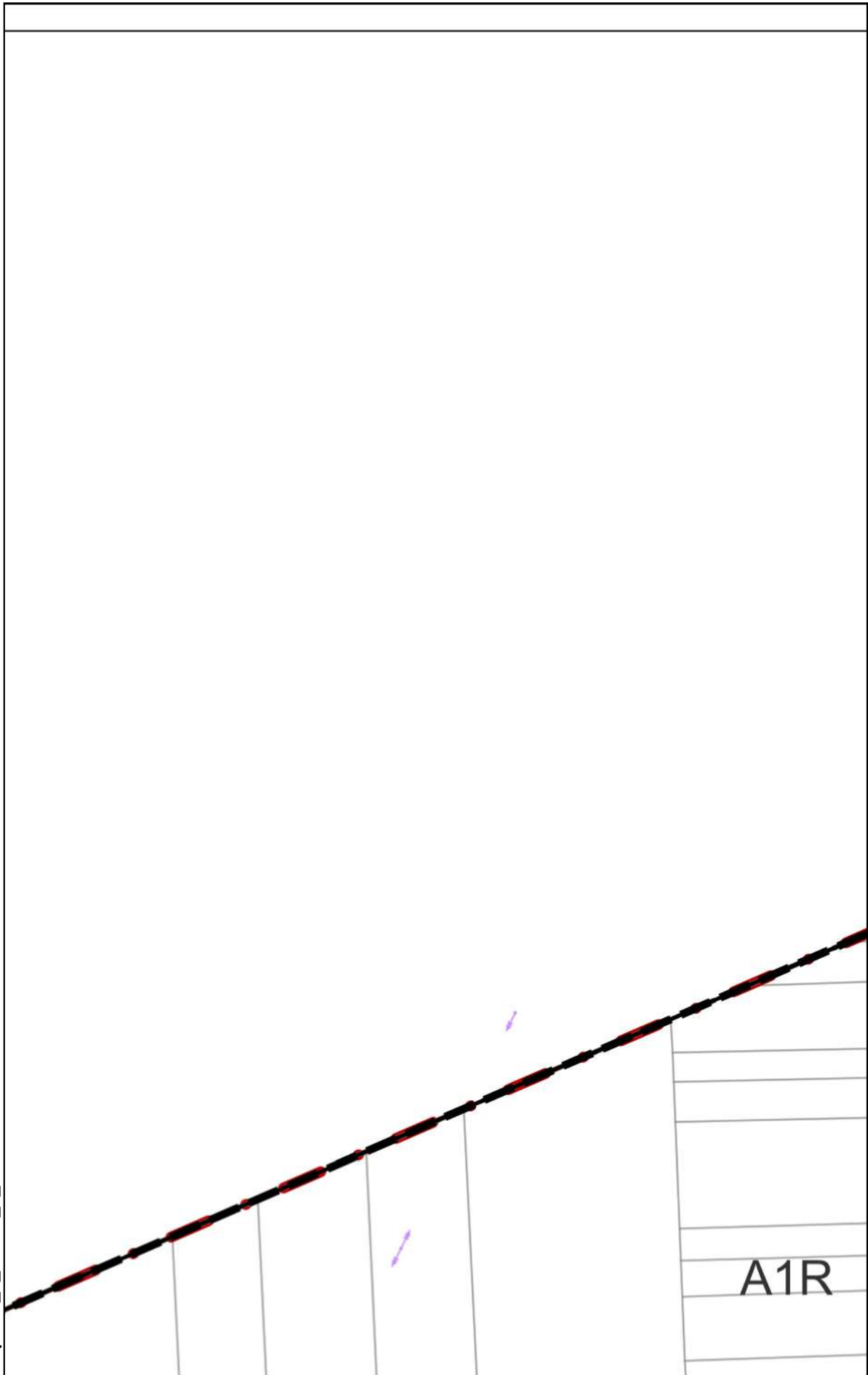


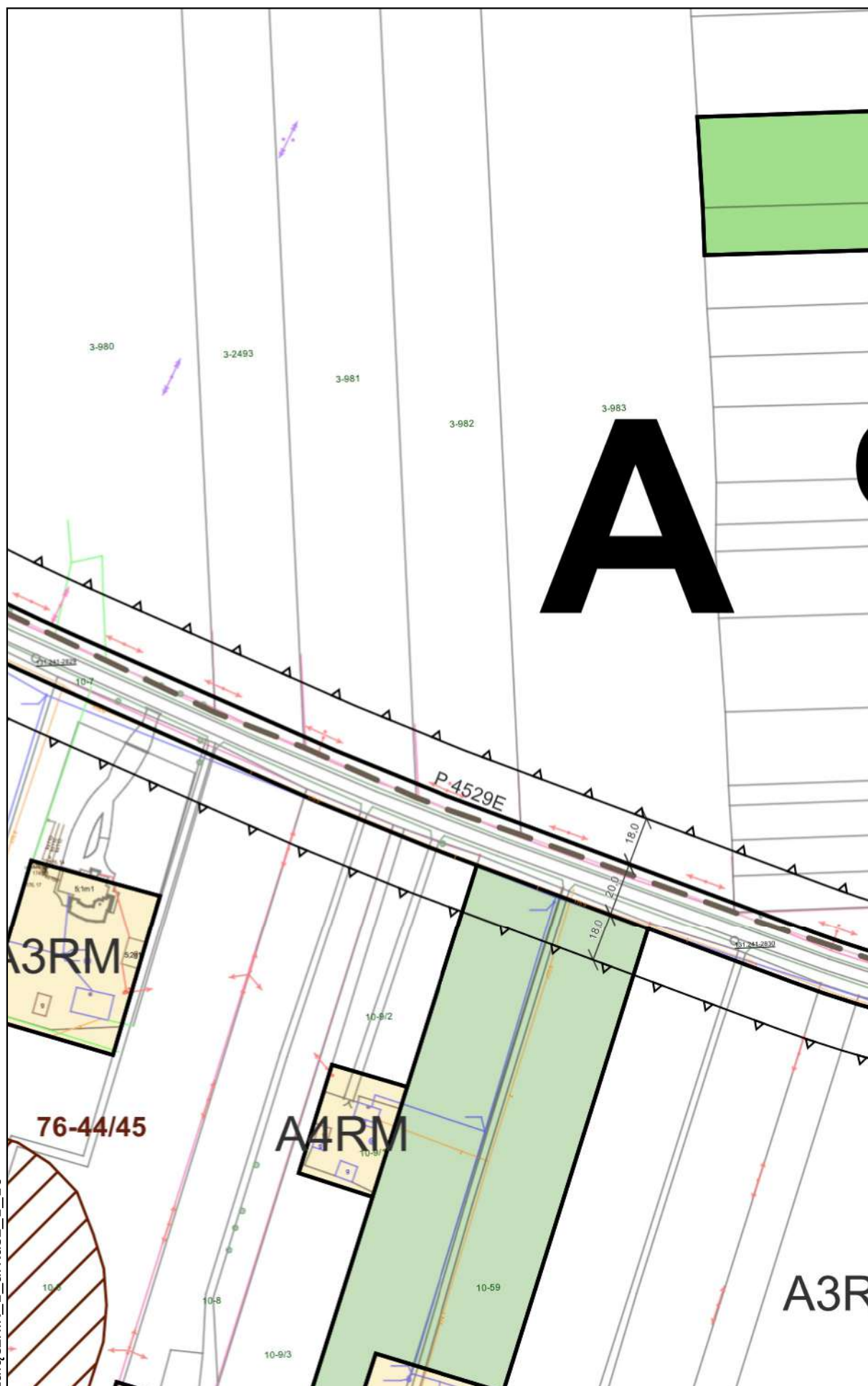
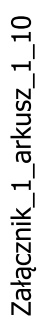


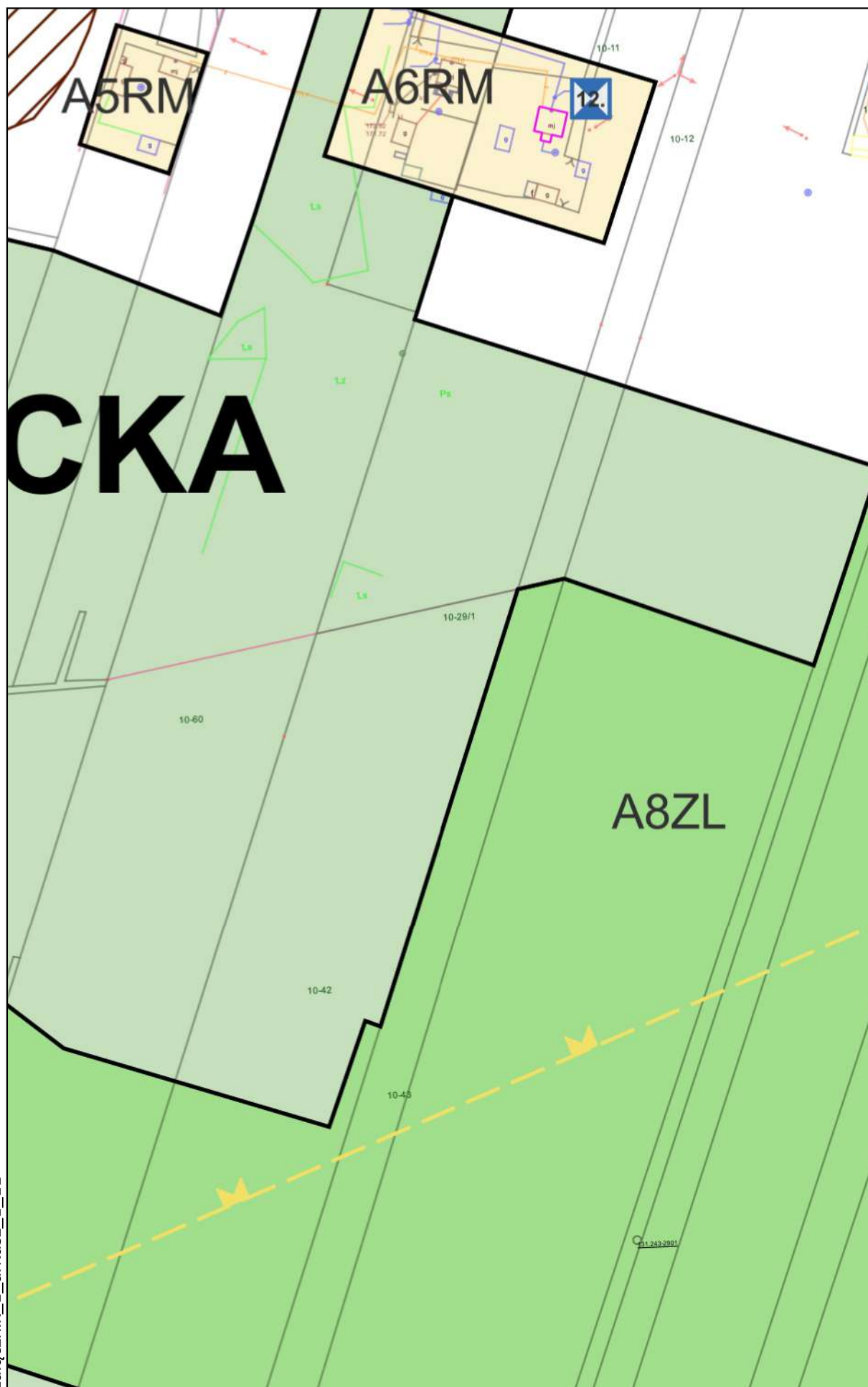




Załącznik_1_arkusz_1_9



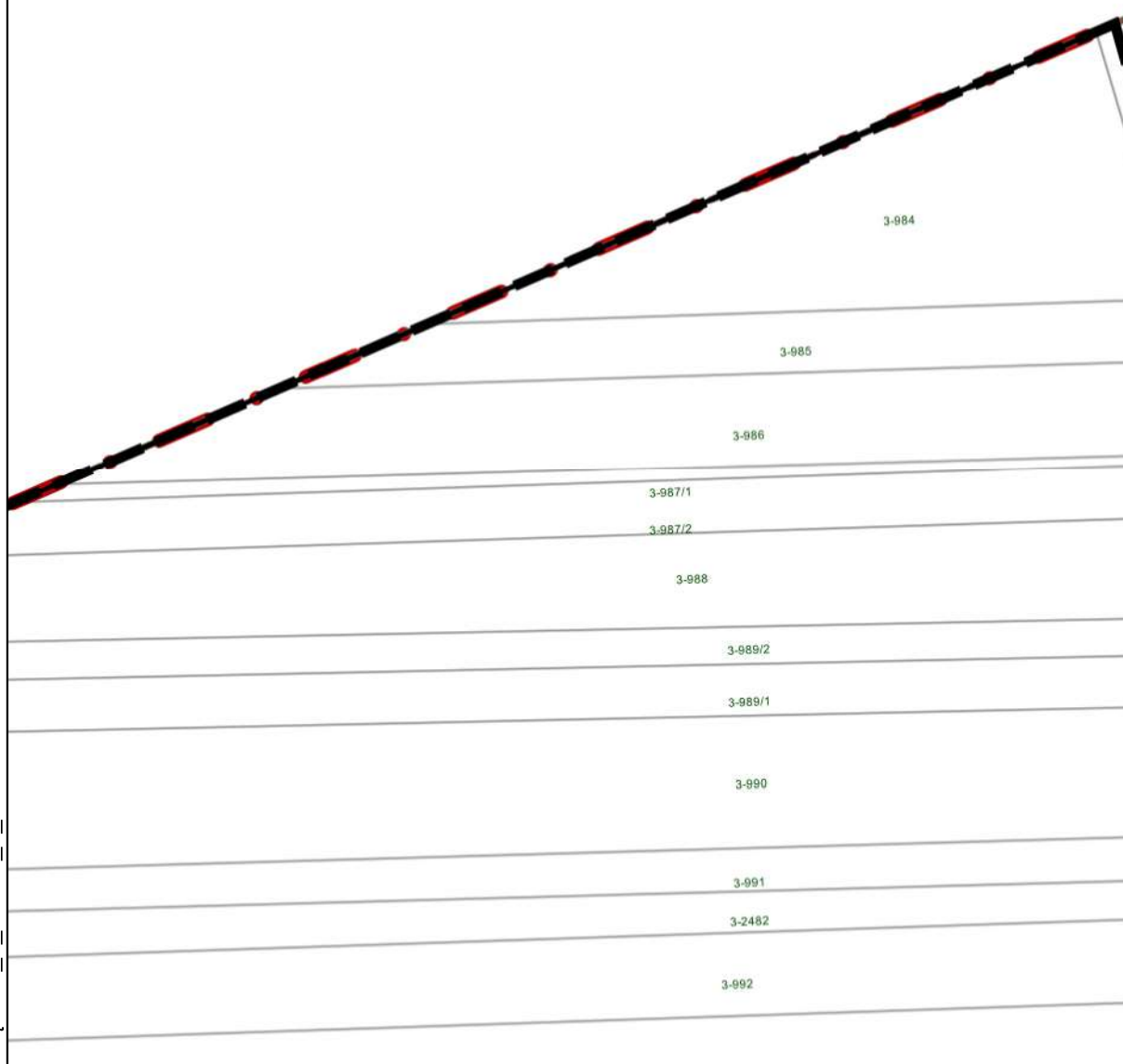


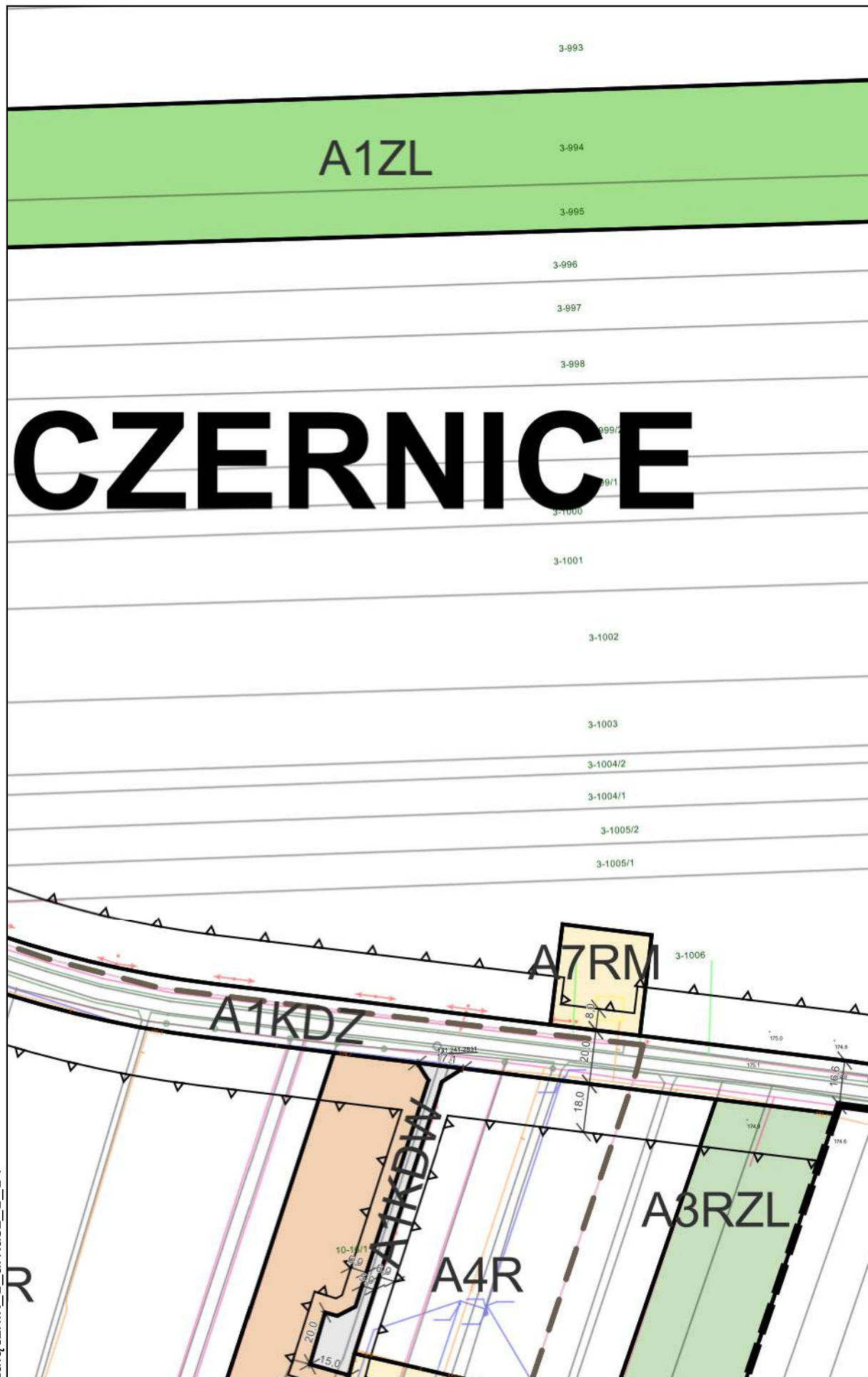




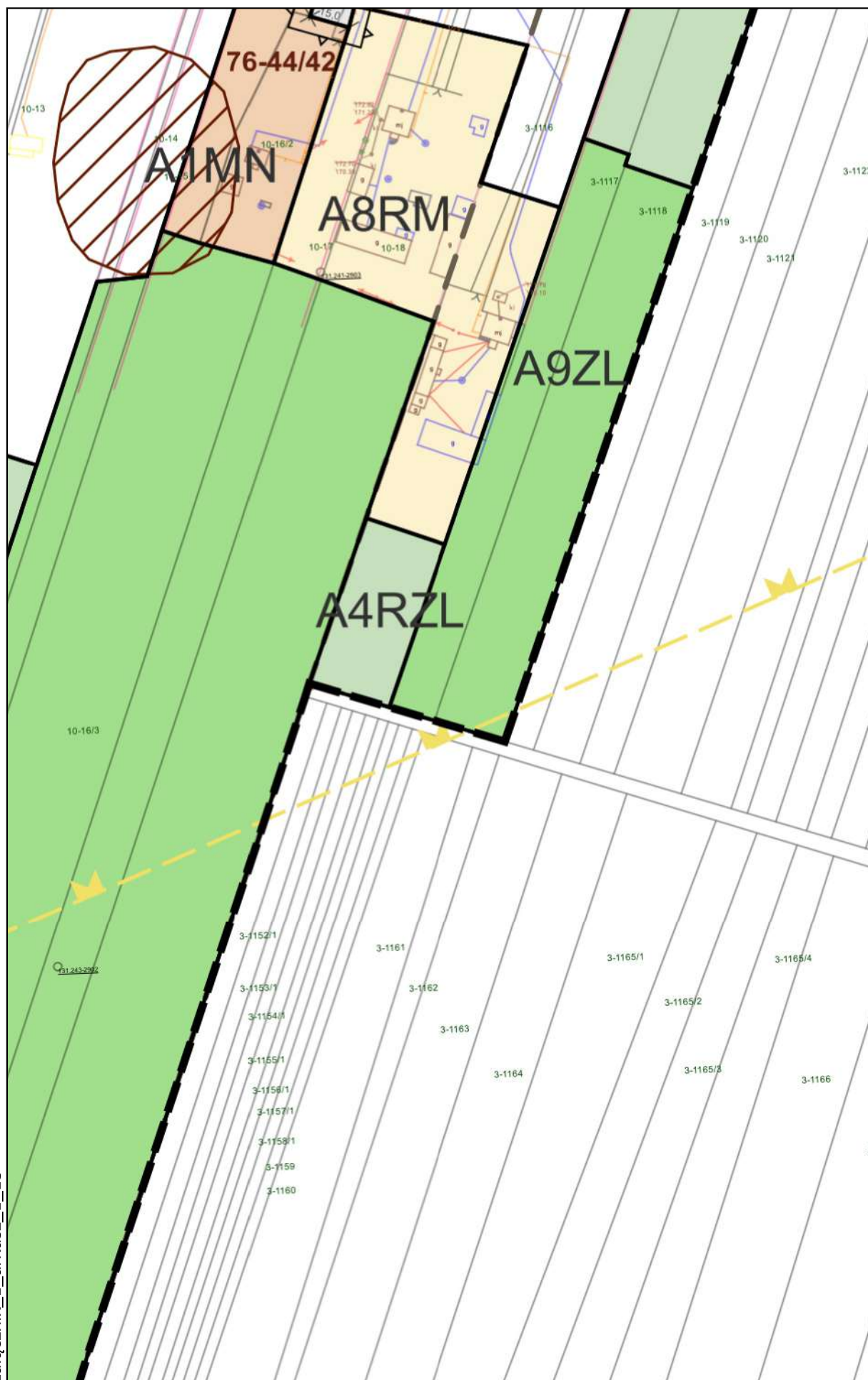
Załącznik_1_arkusz_1_12

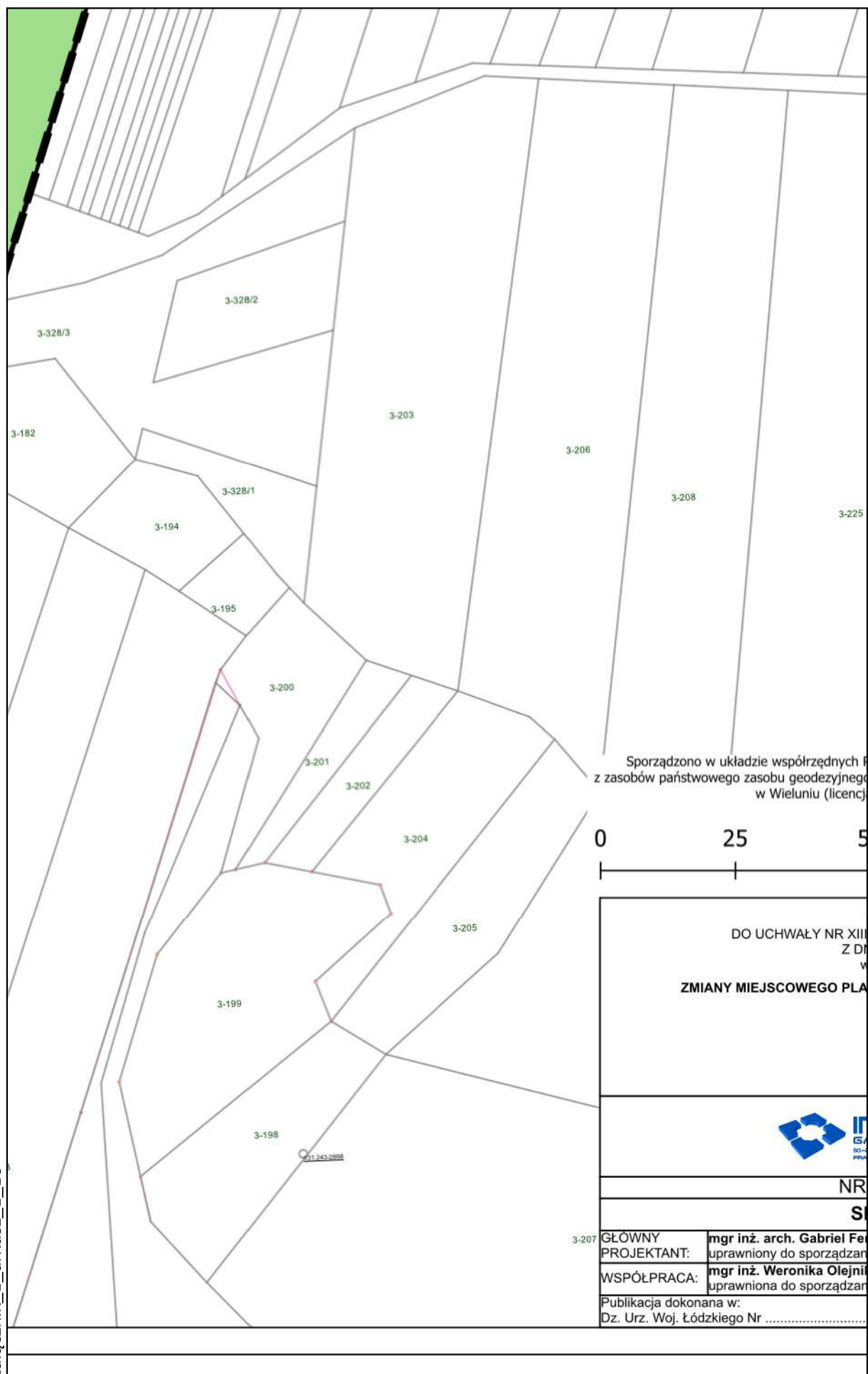
GMINA OSTRÓWEK



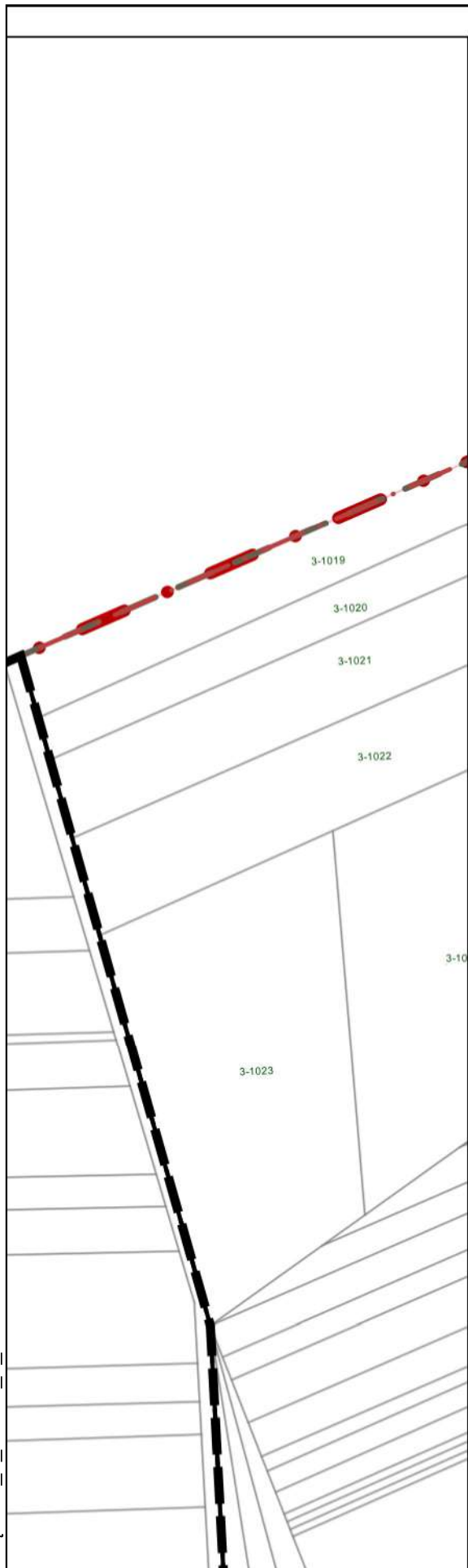


Załącznik_1_arkusz_1_14

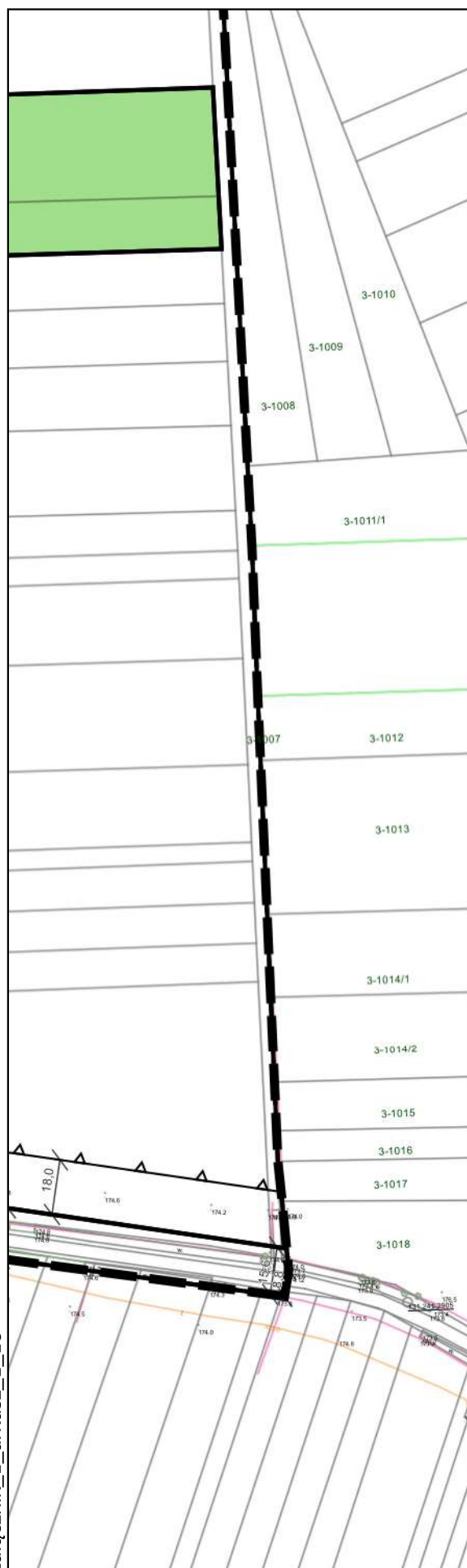




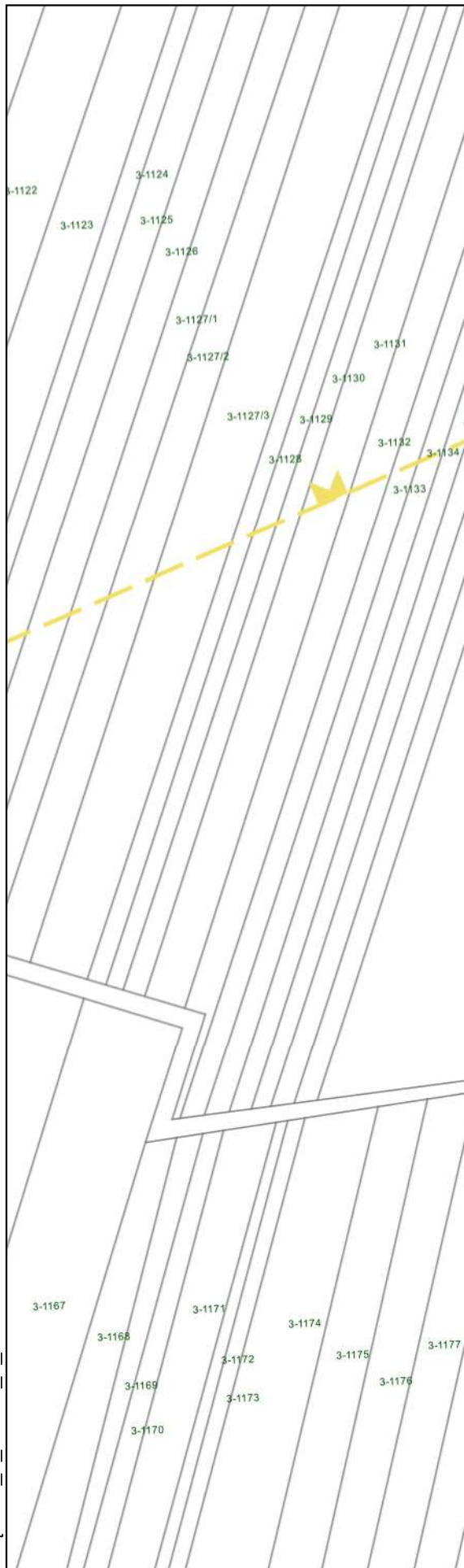
Załącznik_1_arkusz_1_17

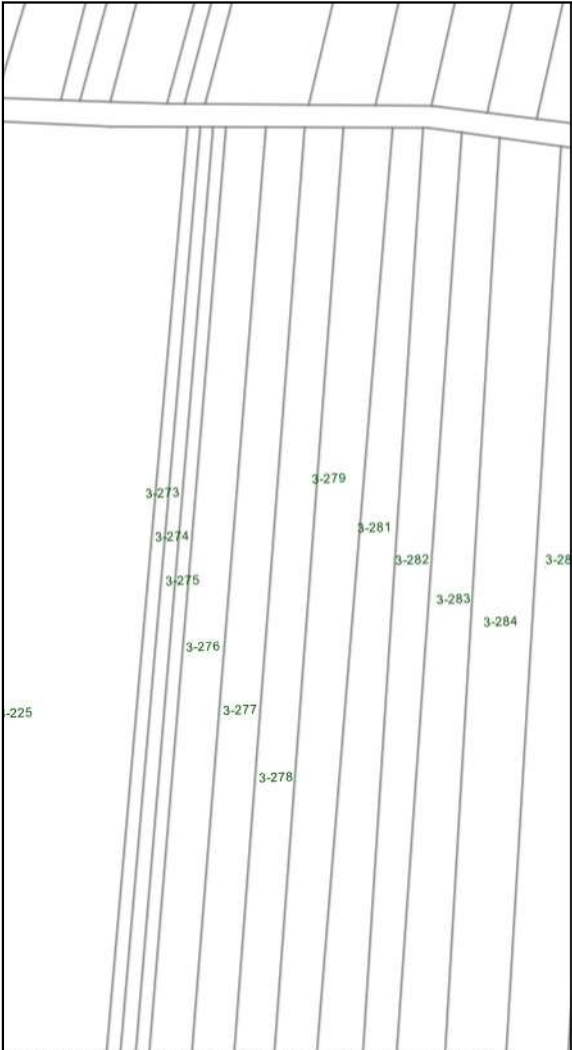


Załącznik_1_arkusz_1_18

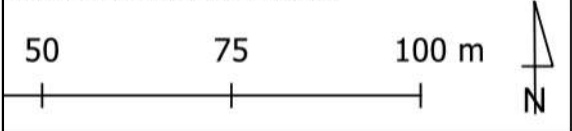


Załącznik_1_arkusz_1_19





ch PL-2000 strefa 6, na kopii mapy zasadniczej zaczerpniętej
nego i kartograficznego prowadzonego przez Starostwo Powiatowe
encja nr GNO.6642.1014.2024_1017_N)



ZAŁĄCZNIK NR 1
XIII/68/25 RADY MIEJSKIEJ W OSJAKOWIE
Z DNIA 26 MARCA 2025 R.
w sprawie uchwalenia
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY OSJAKÓW
Przewodnicząca Rady Miejskiej w Osjakowie

INTEKPROJEKT
GABRIEL FERLIŃSKI
80-955 ŁÓDŹ, UL. PIOTROWSKA 50/5, TEL. 42 630 51 34
PRACOWNIA@INTEKPROJEKT.PL, WWW.INTEKPROJEKT.PL

NR ARKUSZA: 1/35

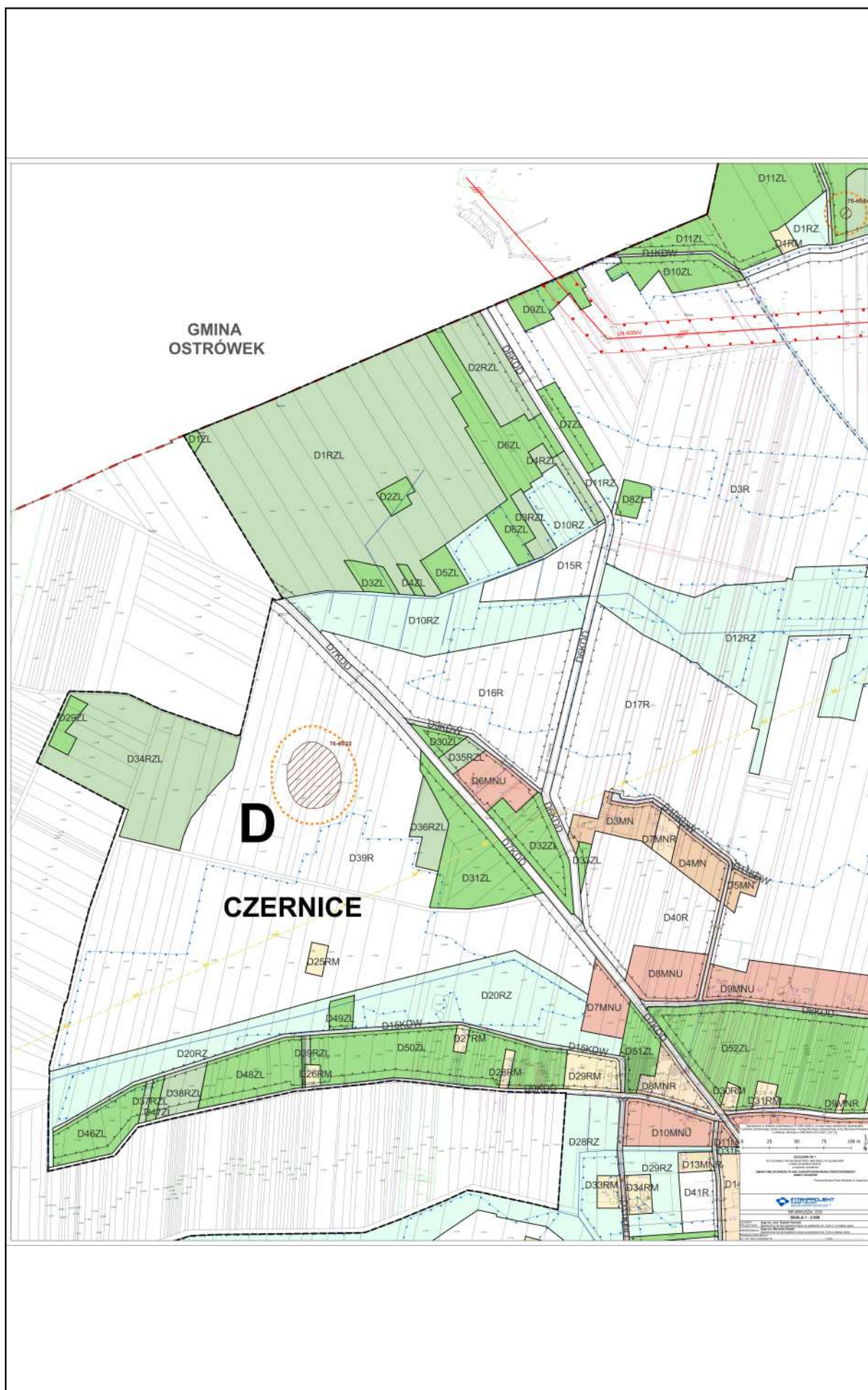
SKALA 1 : 2 000

Ferliński
żania mpzp na podstawie art. 5 pkt 3 i 4 ustawy opizp

ojnik
żania mpzp na podstawie art. 5 pkt 4 ustawy opizp

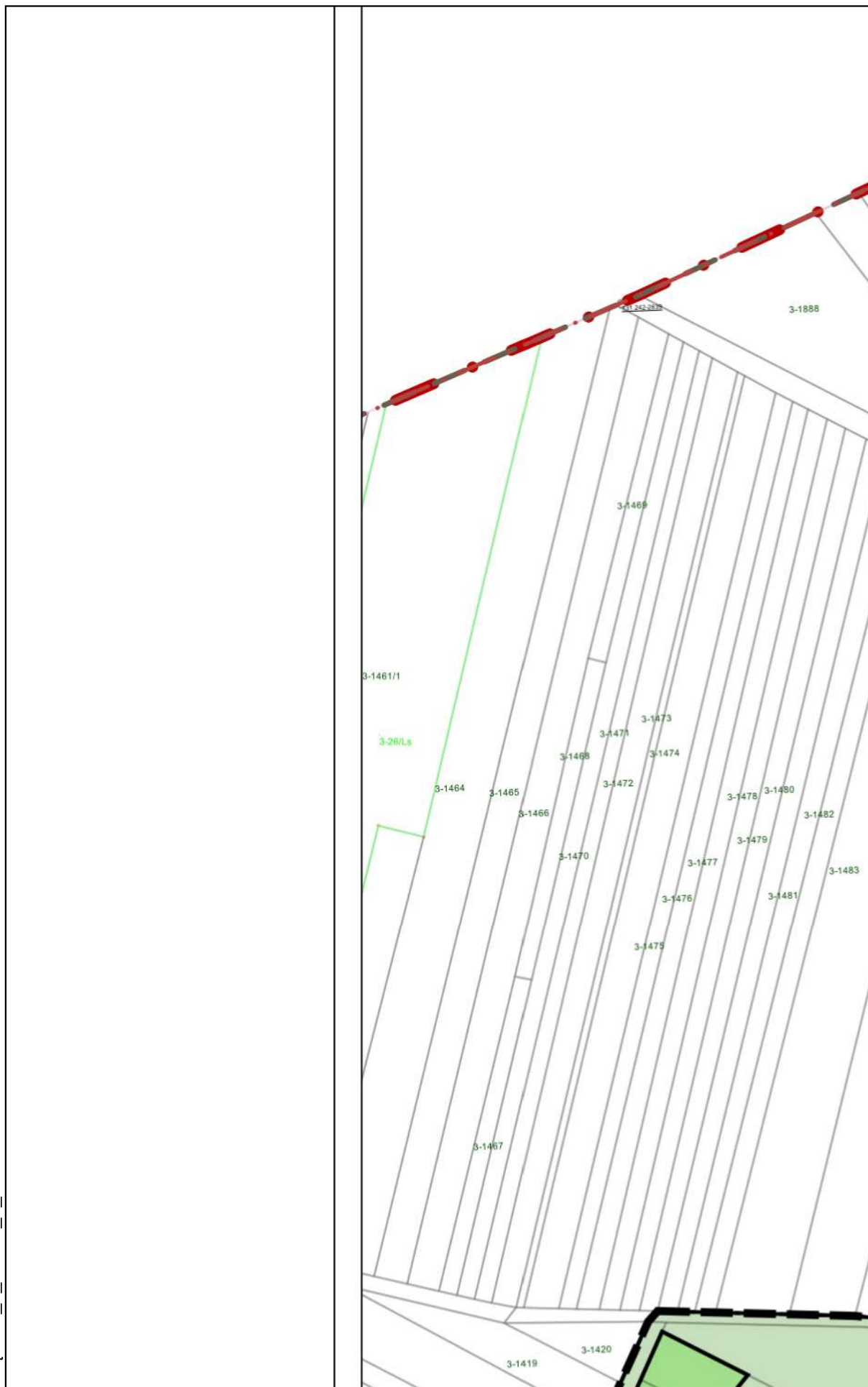
..... z dnia

Załącznik 1_arkusz_1_20

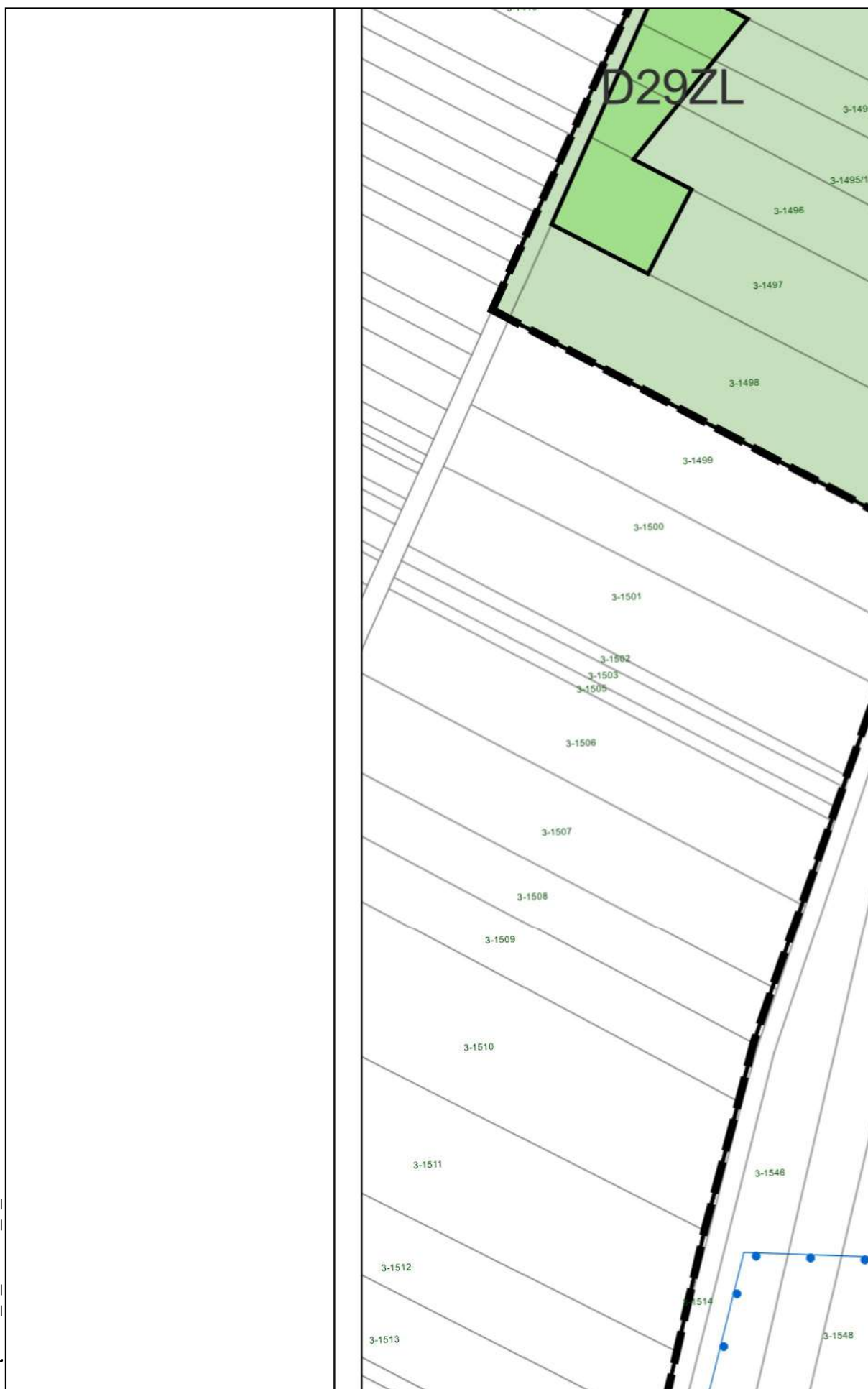


Załącznik_1_arkusz_2_1

--	--

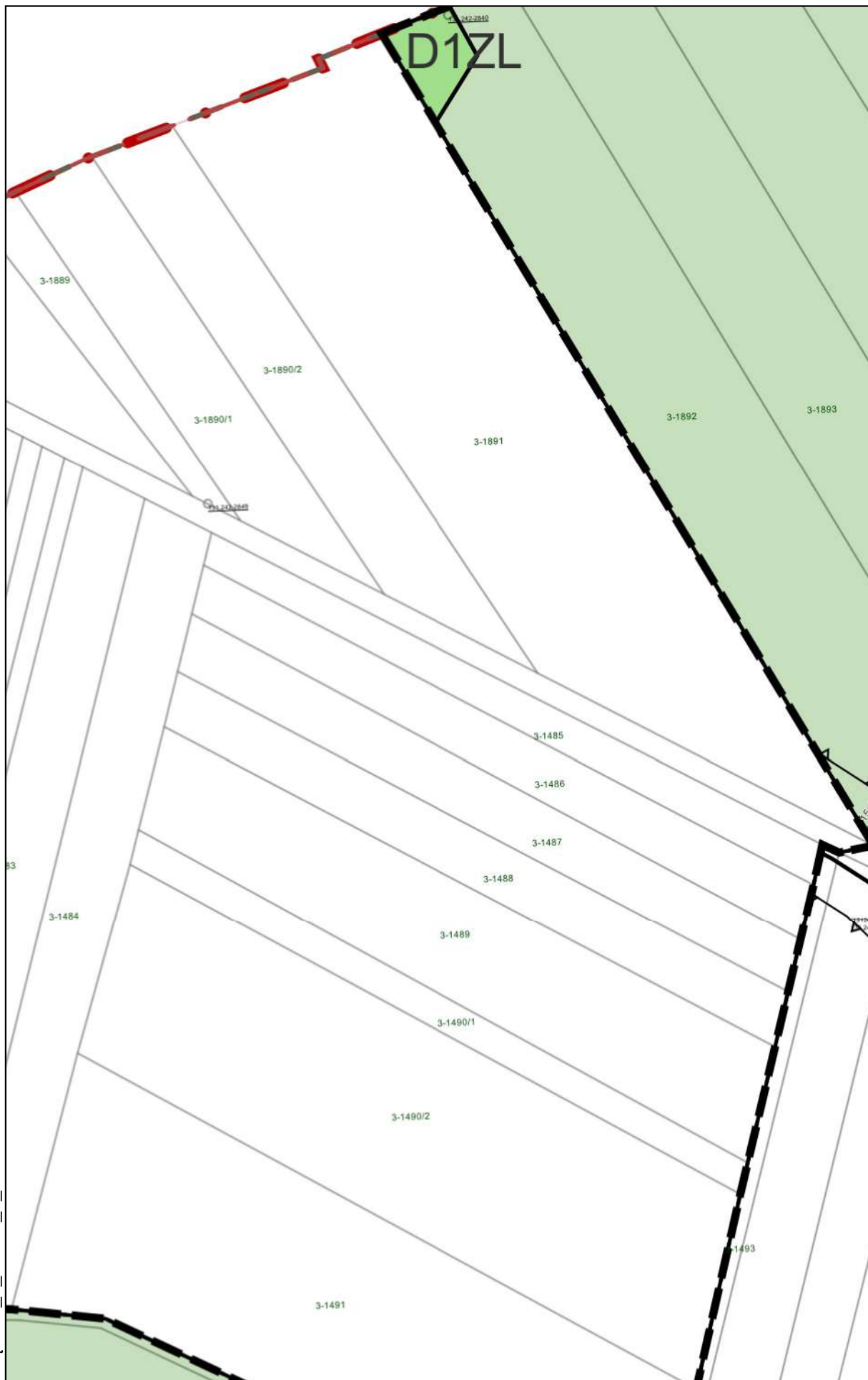


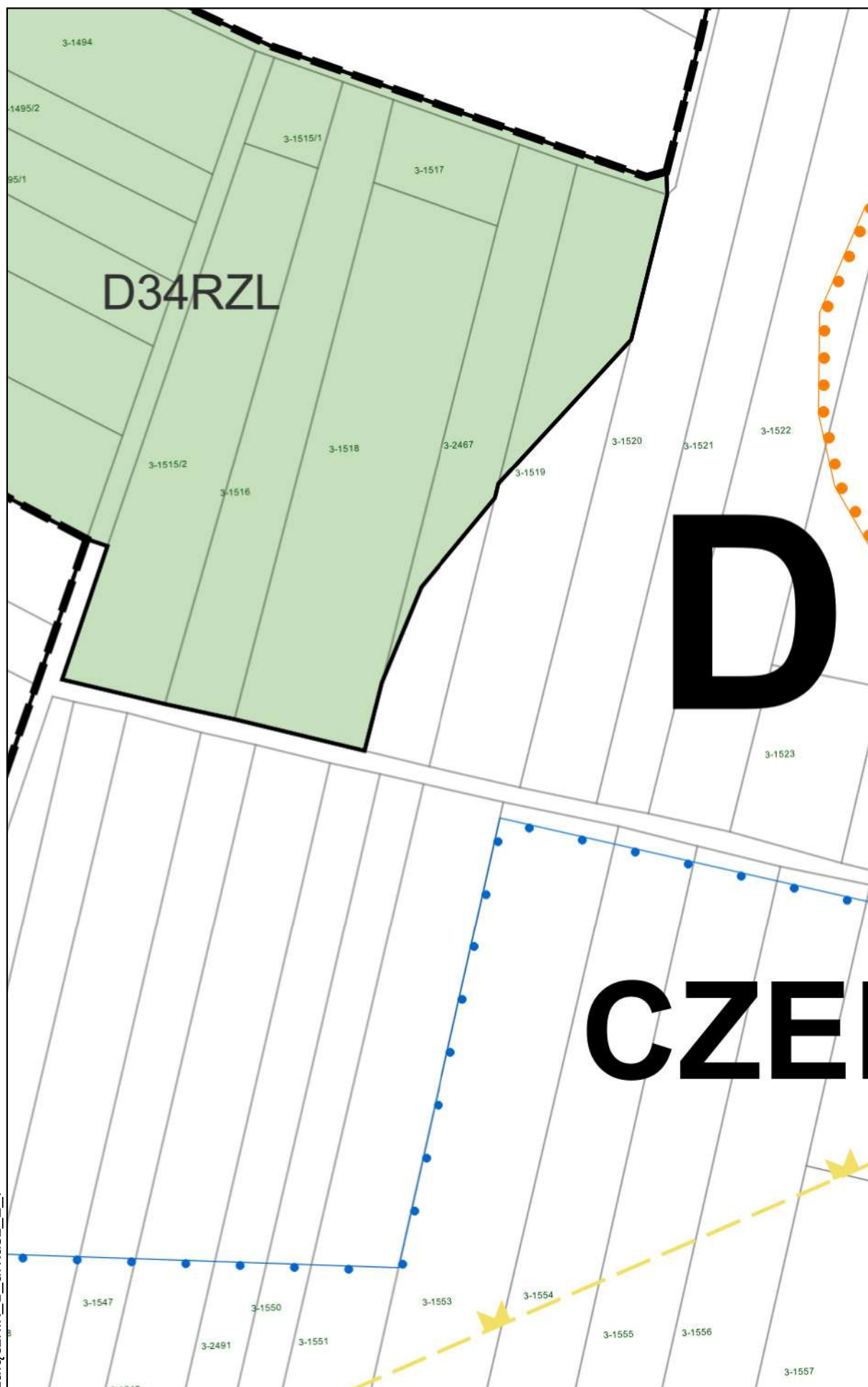
Załącznik_1_arkusz_2_3

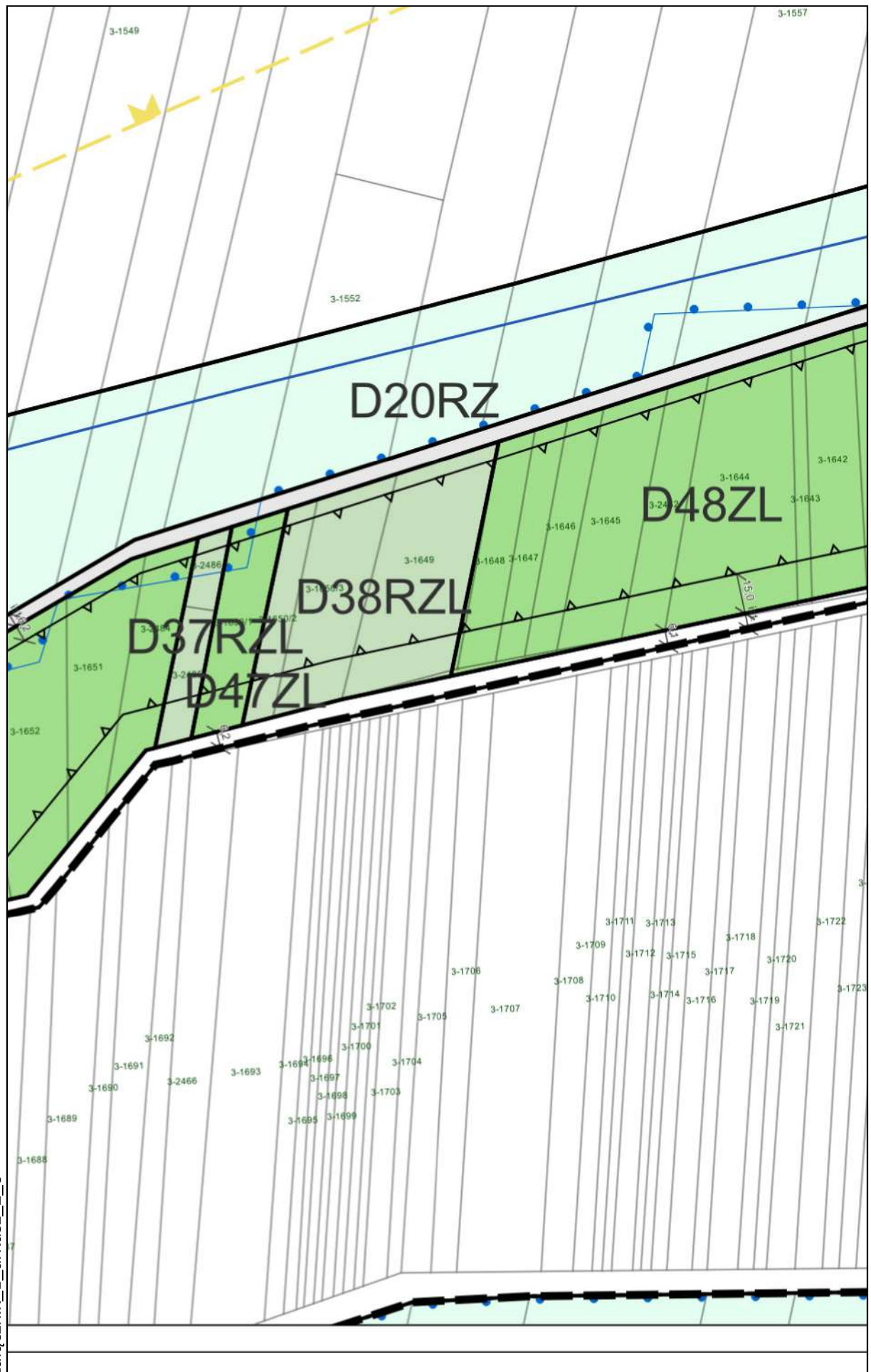


GMINA OSTRÓWEK



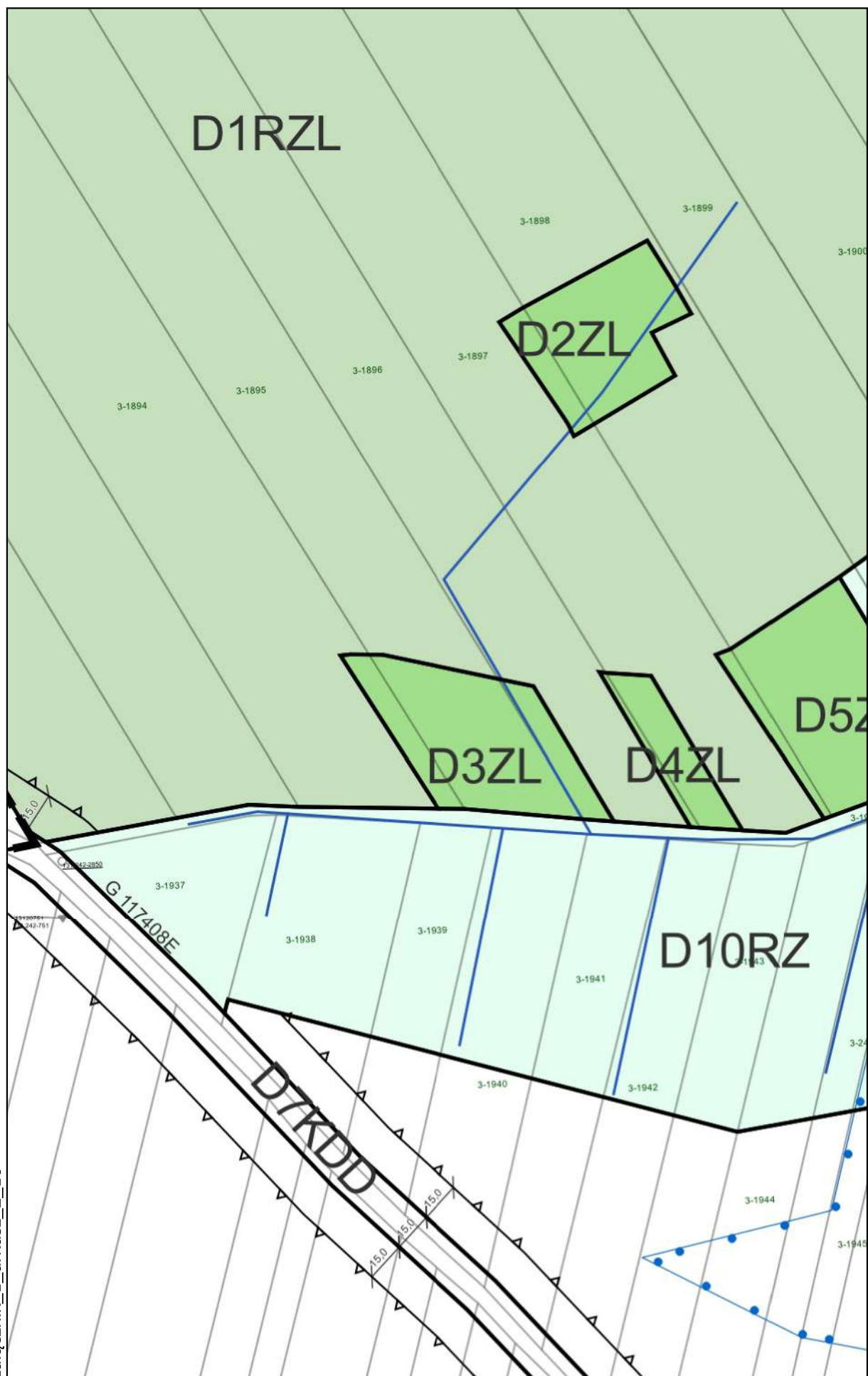




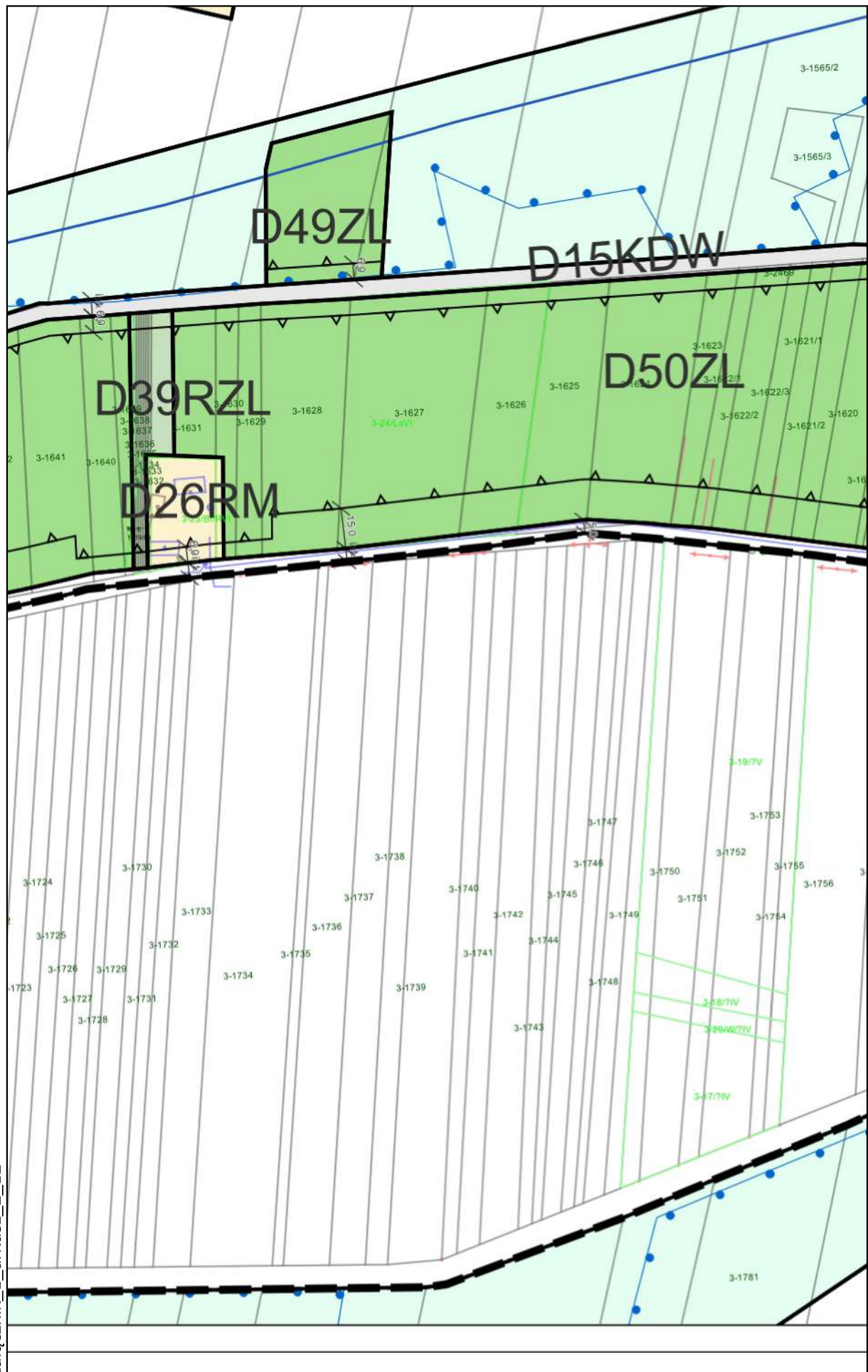


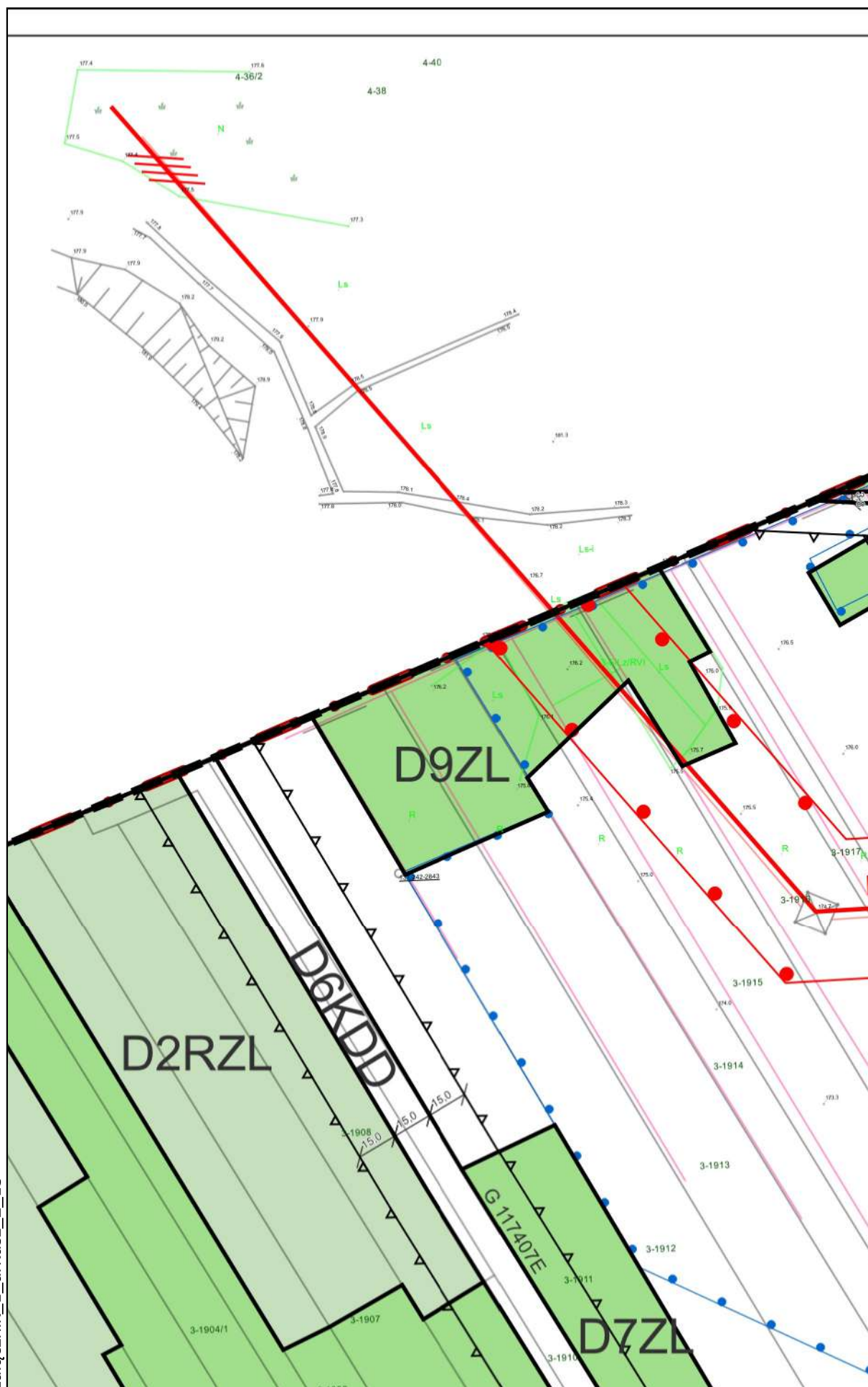
Załącznik_1_arkusz_2_9

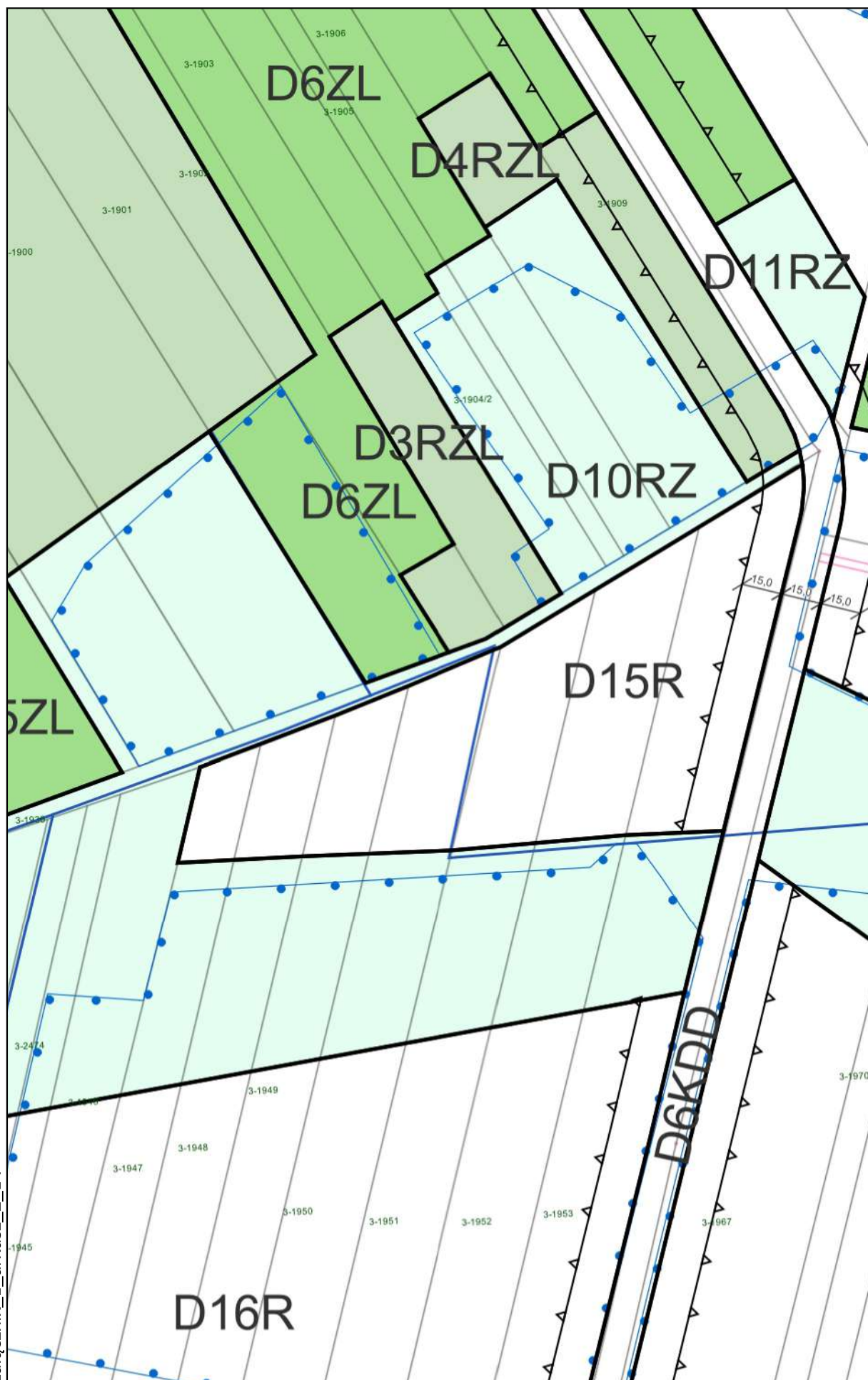


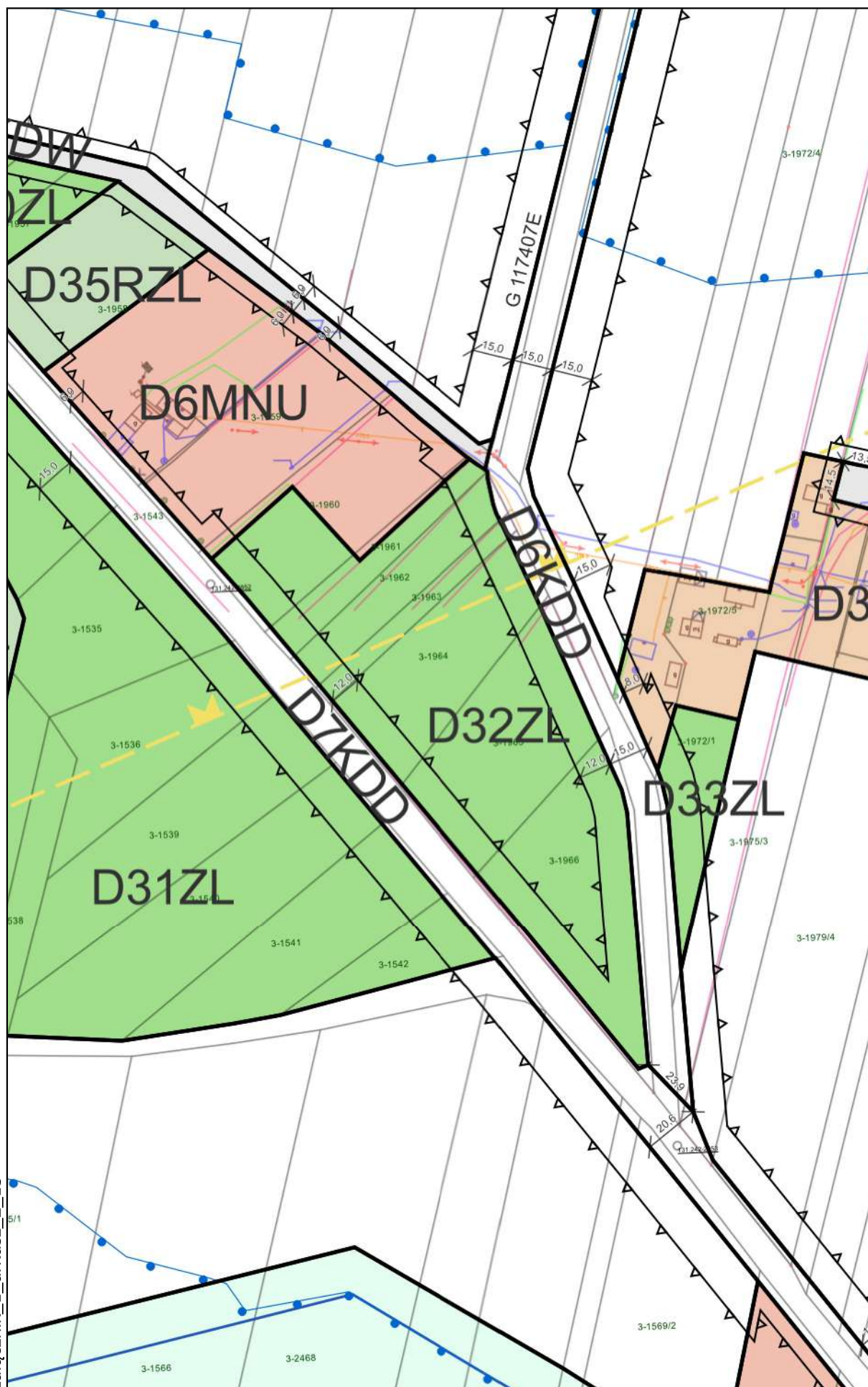


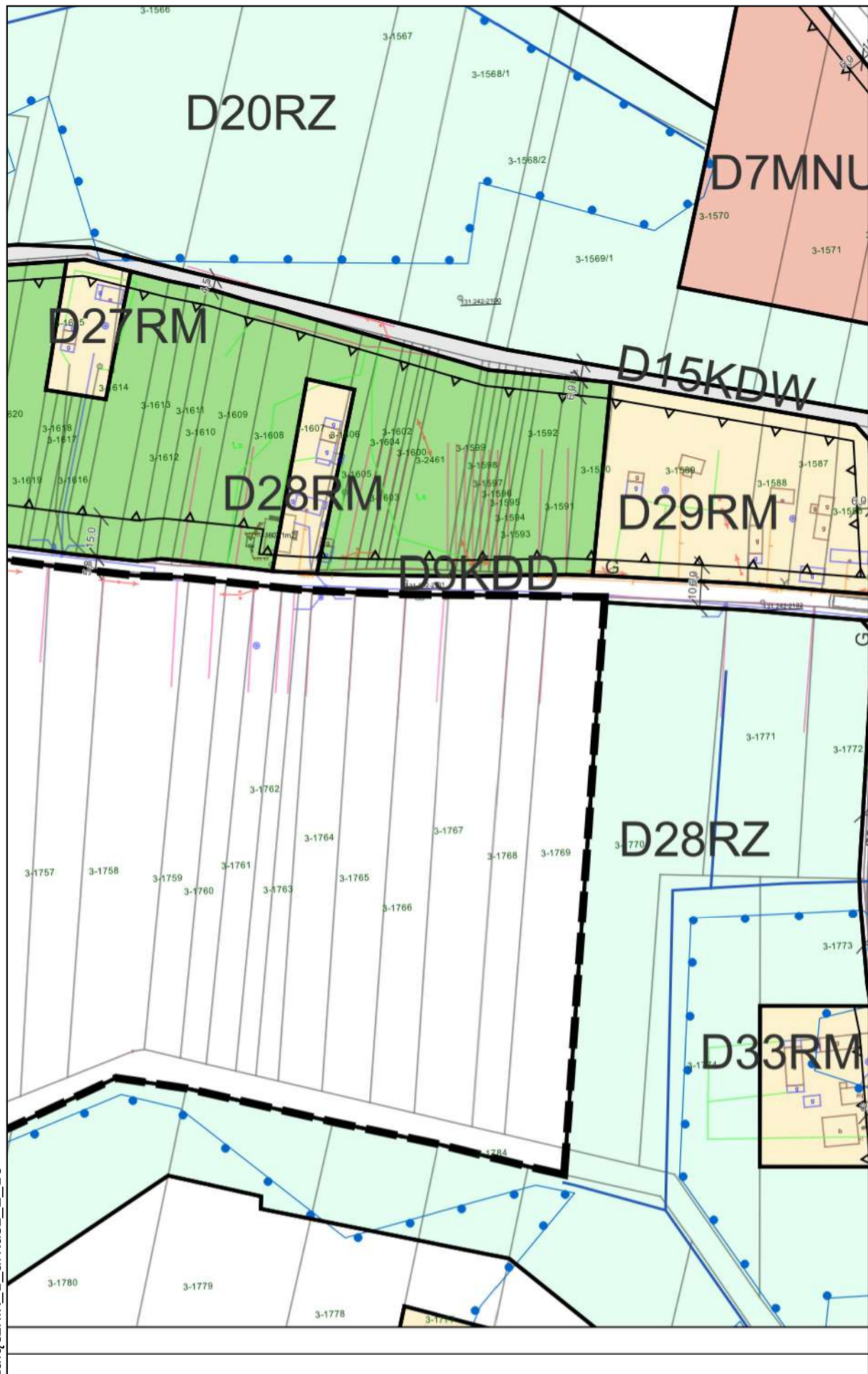


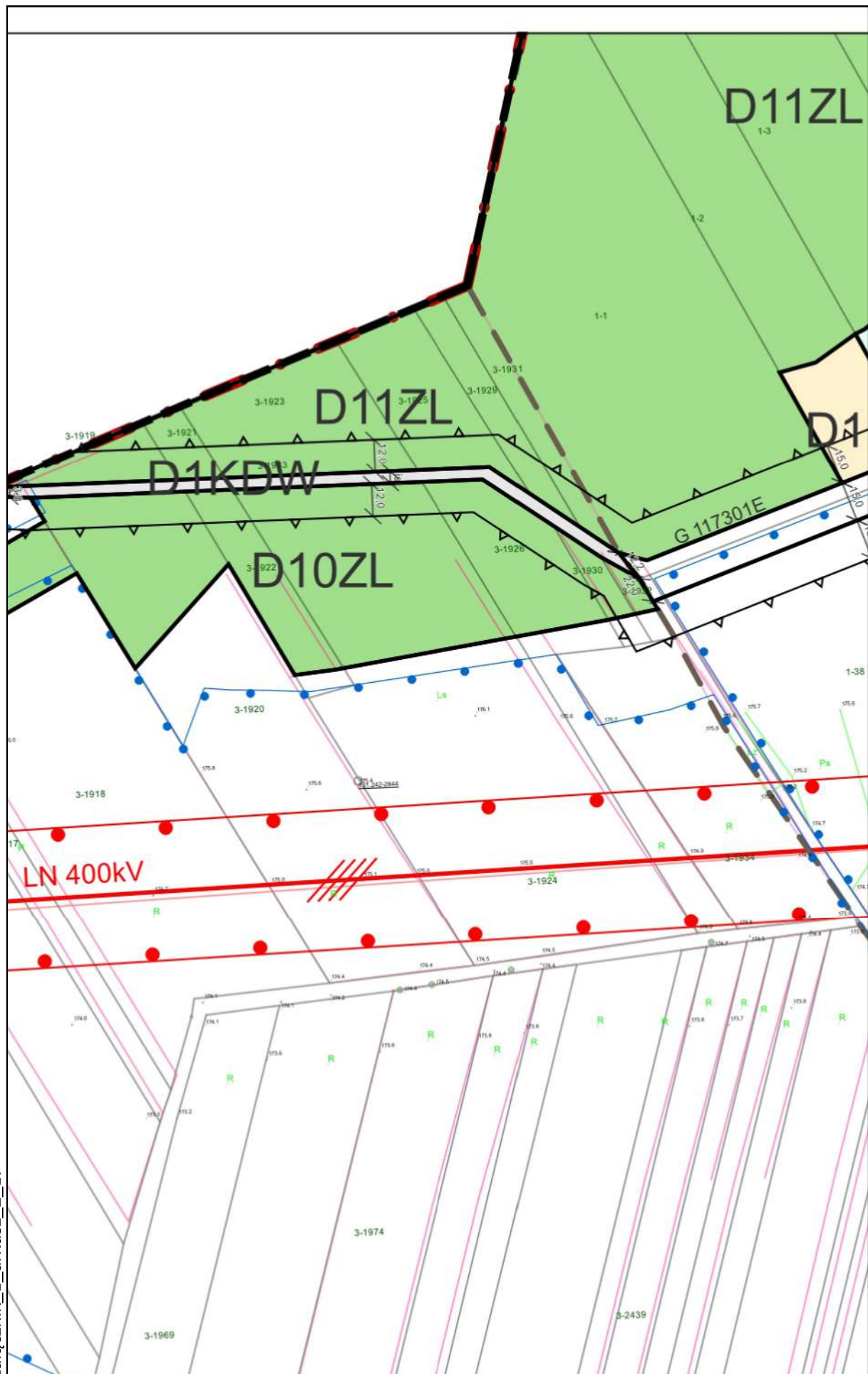


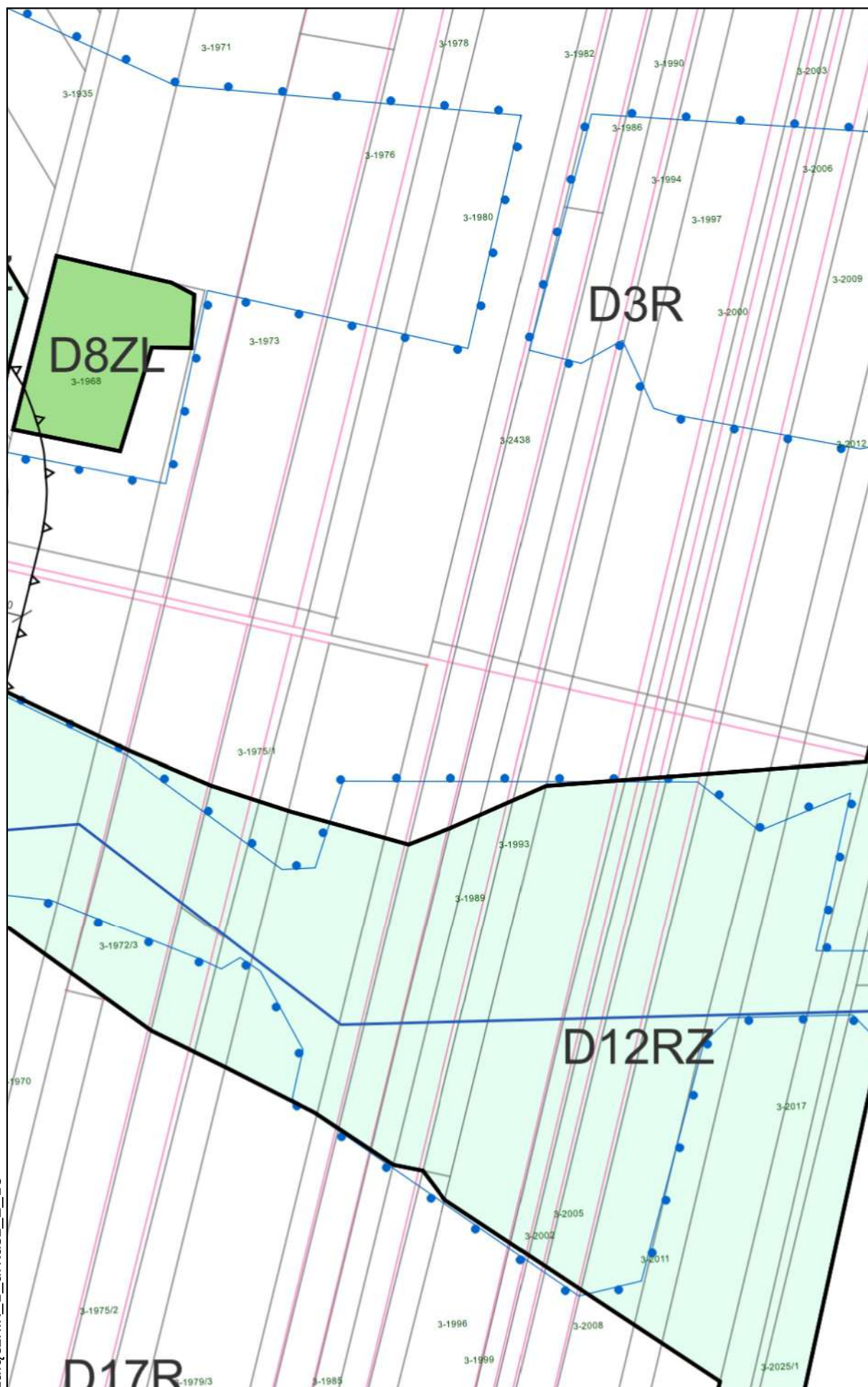


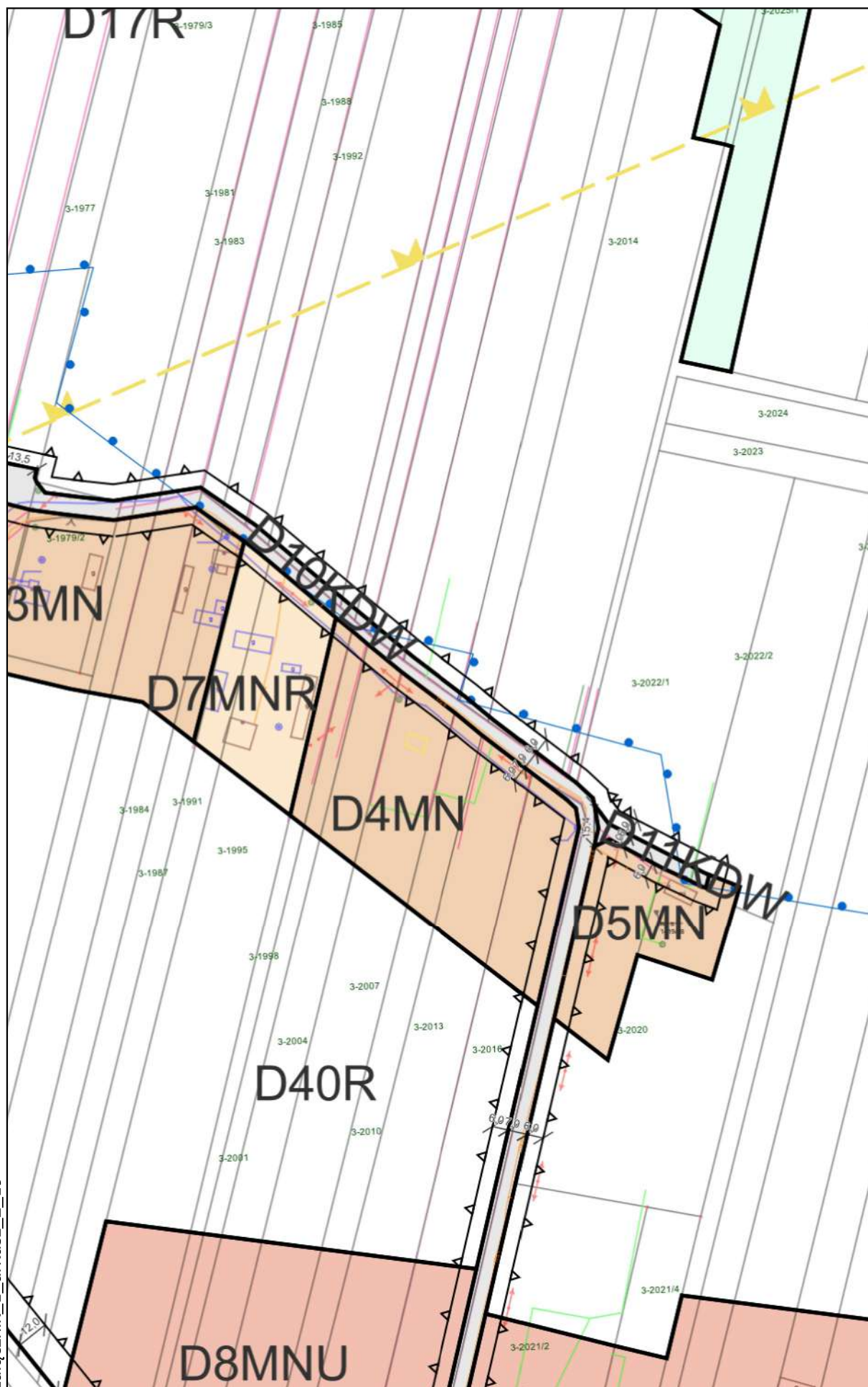


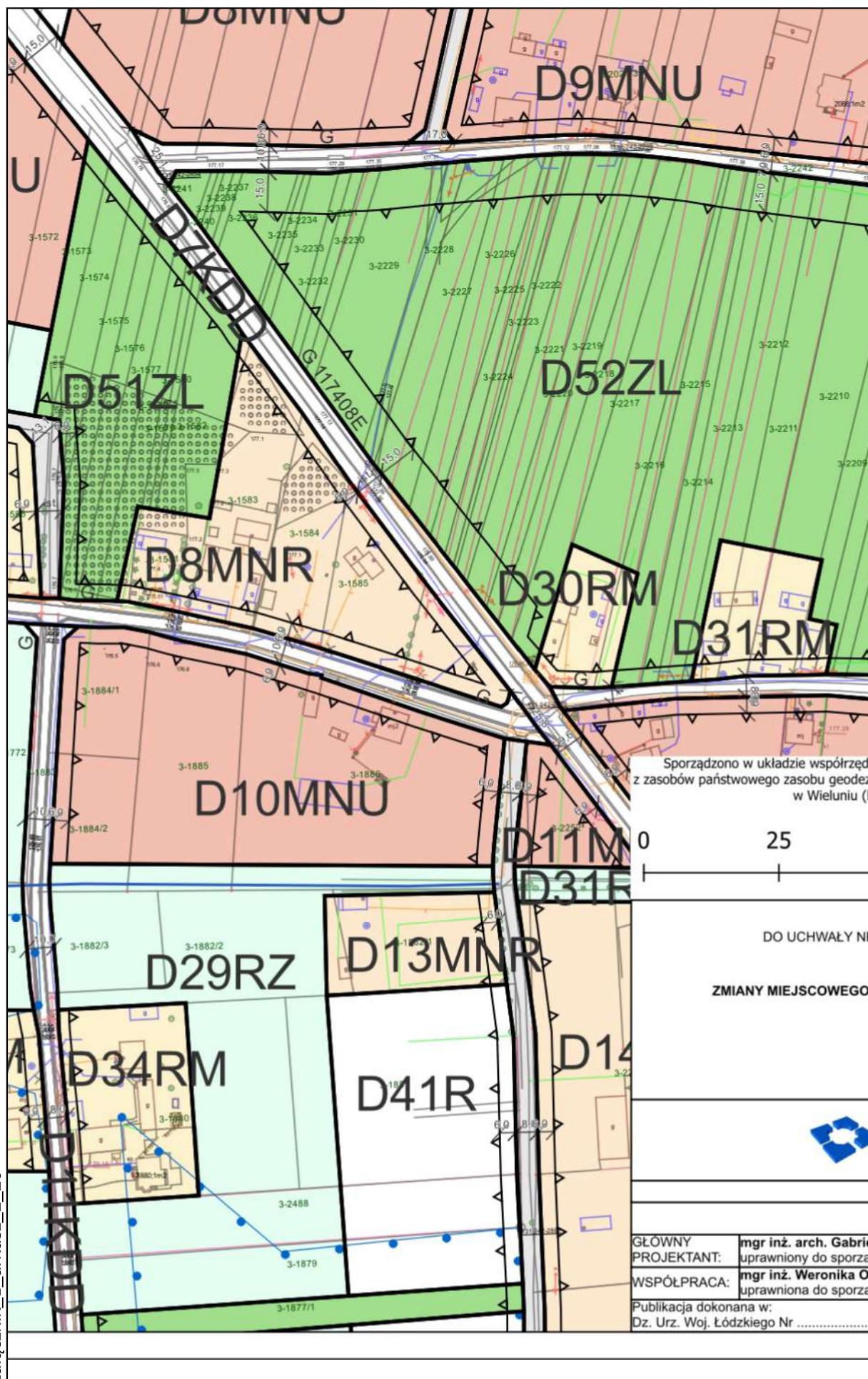




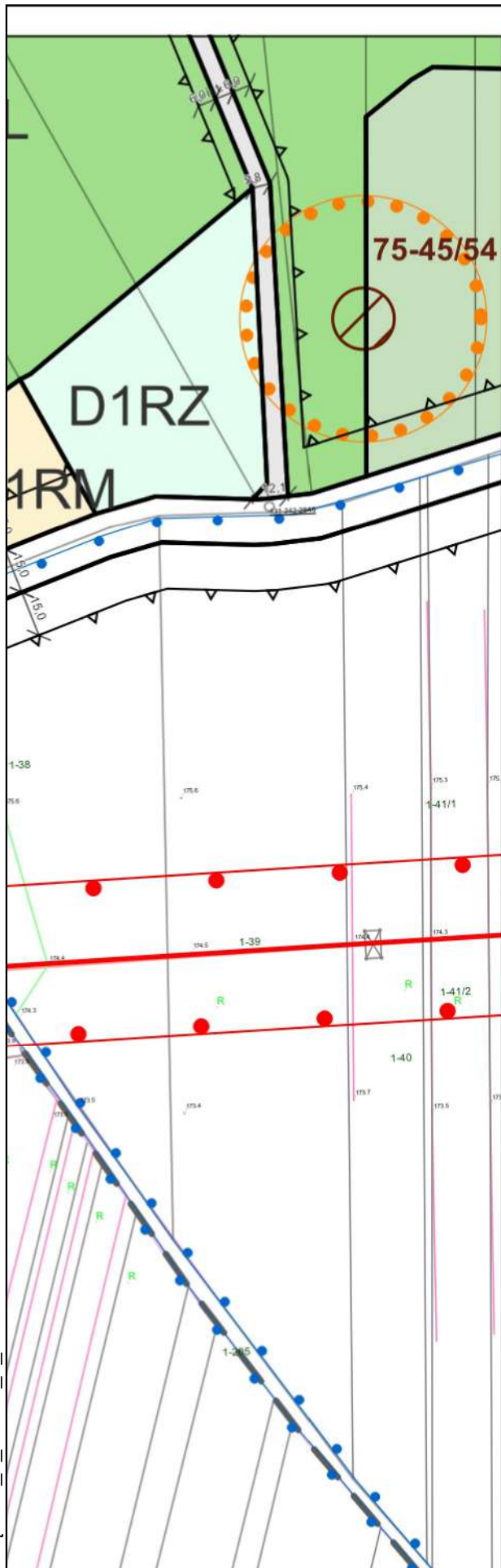




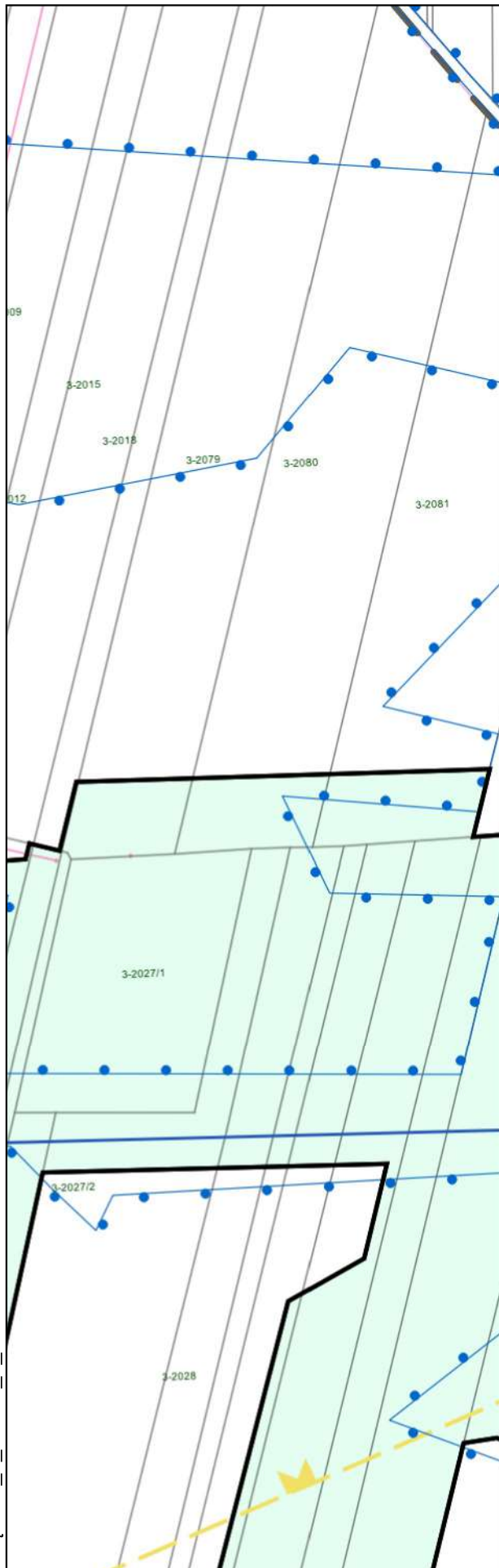




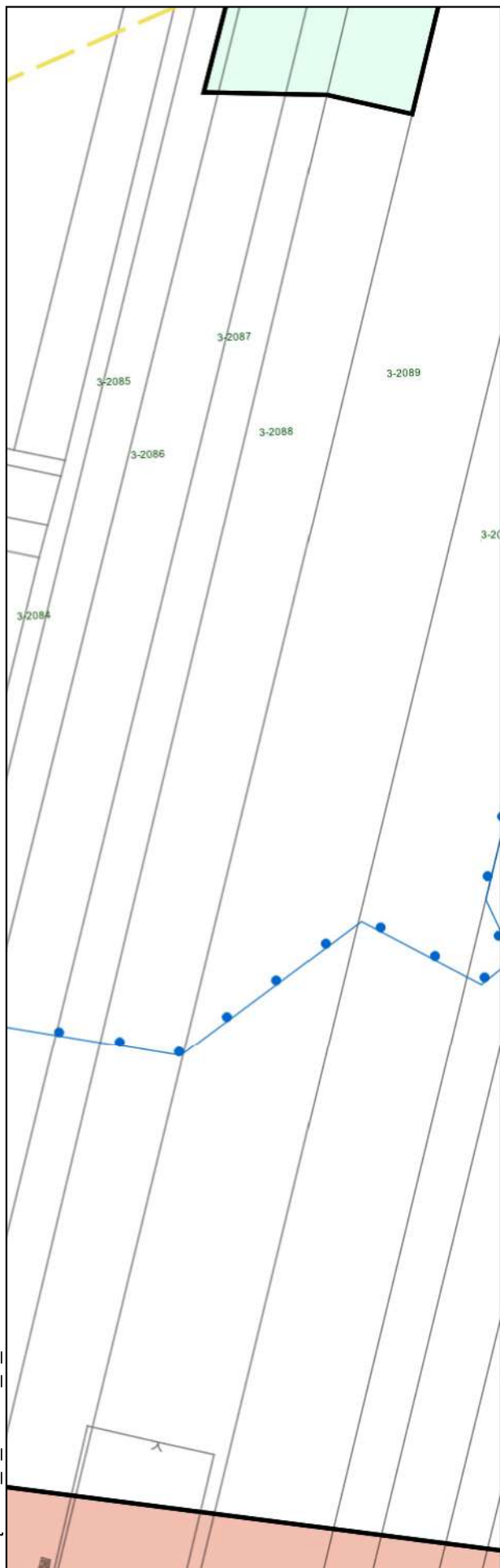
Załącznik_1_arkusz_2_21

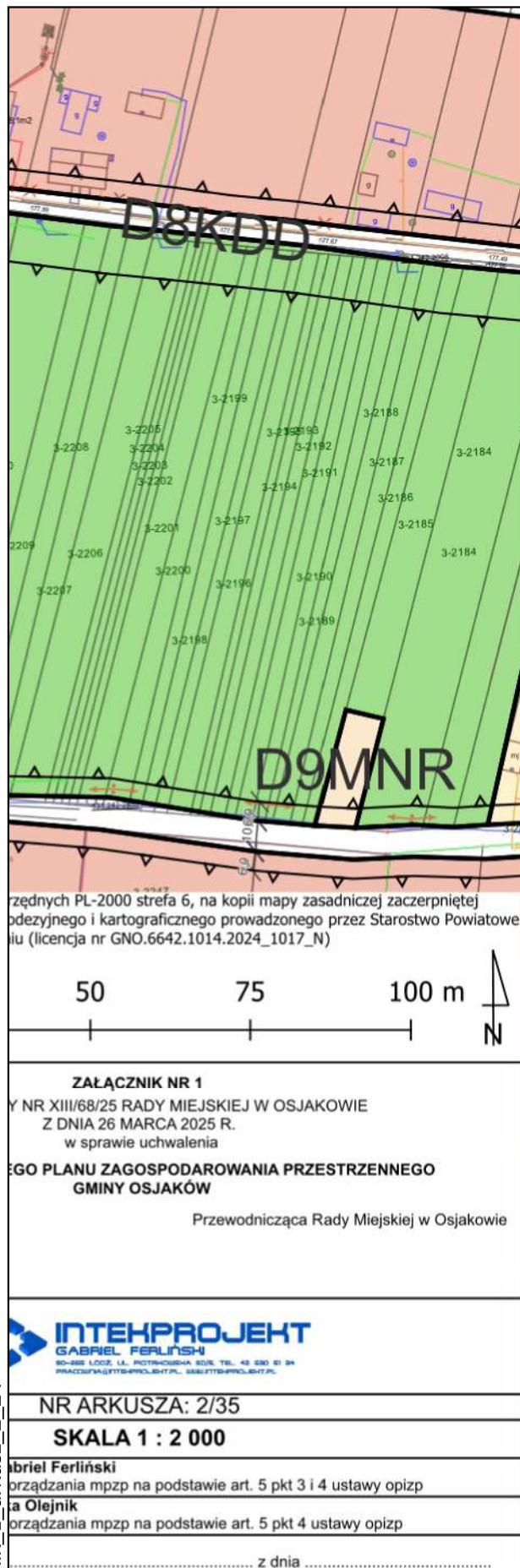


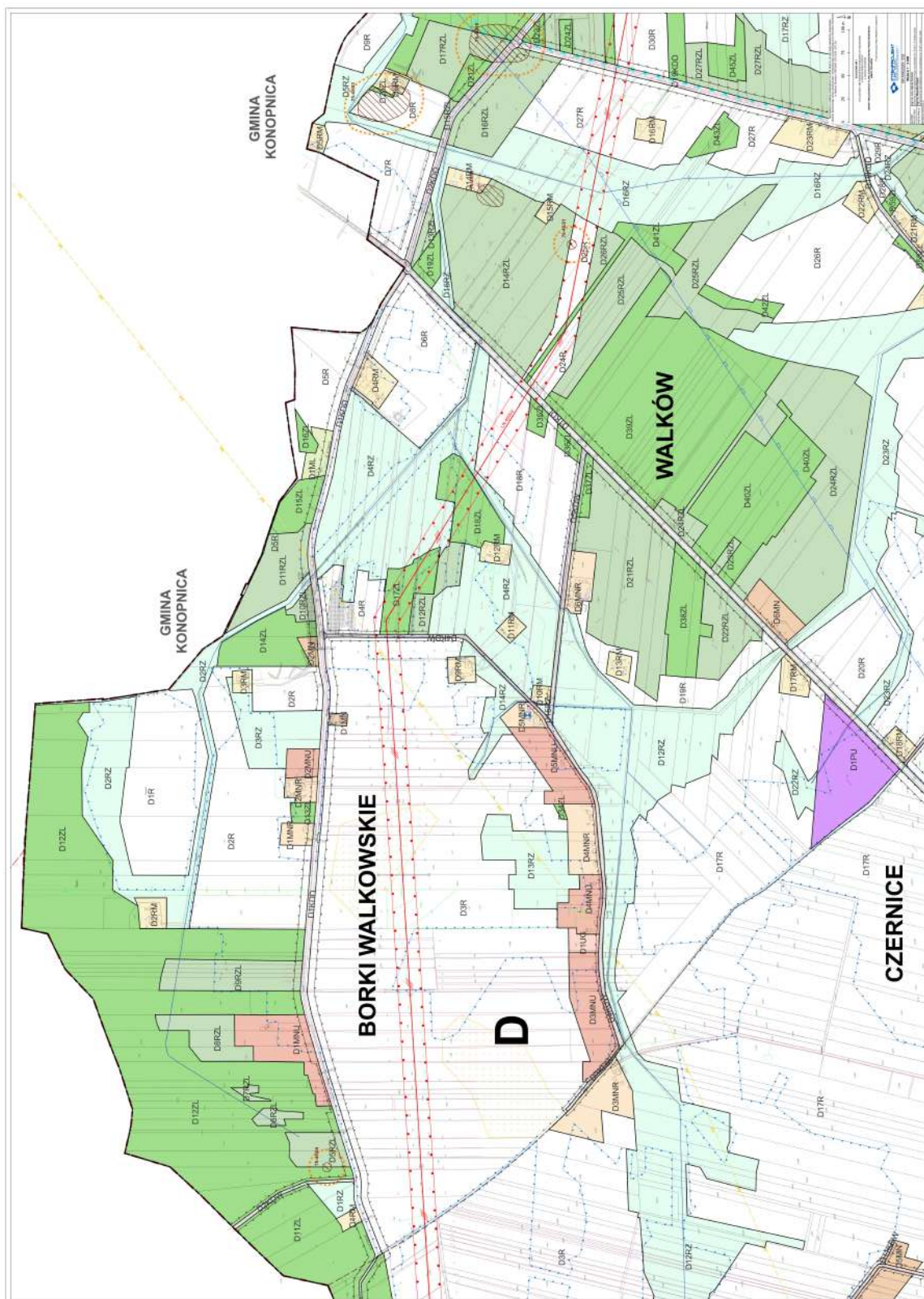
Załącznik_1_arkusz_2_22



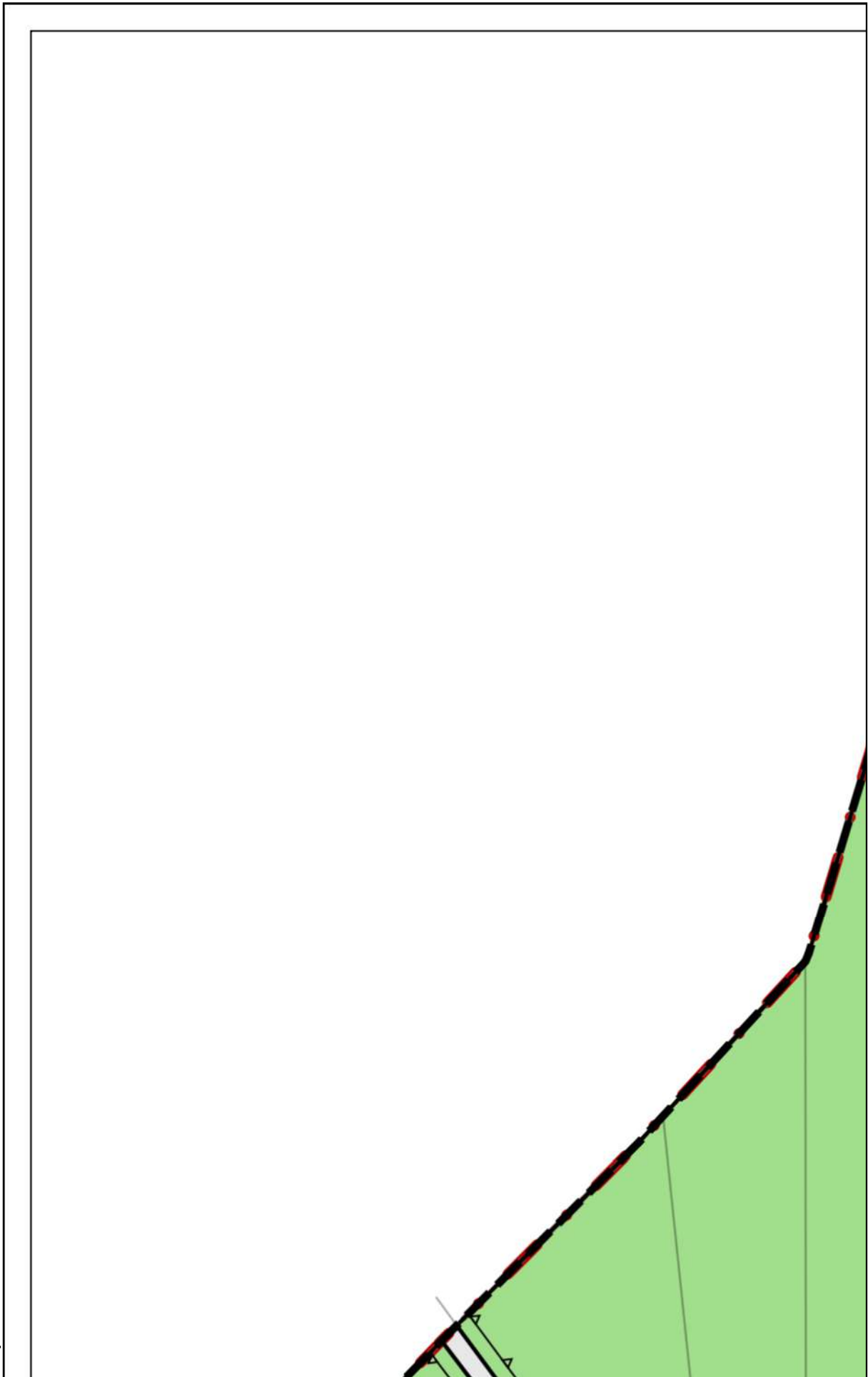
Załącznik_1_arkusz_2_23

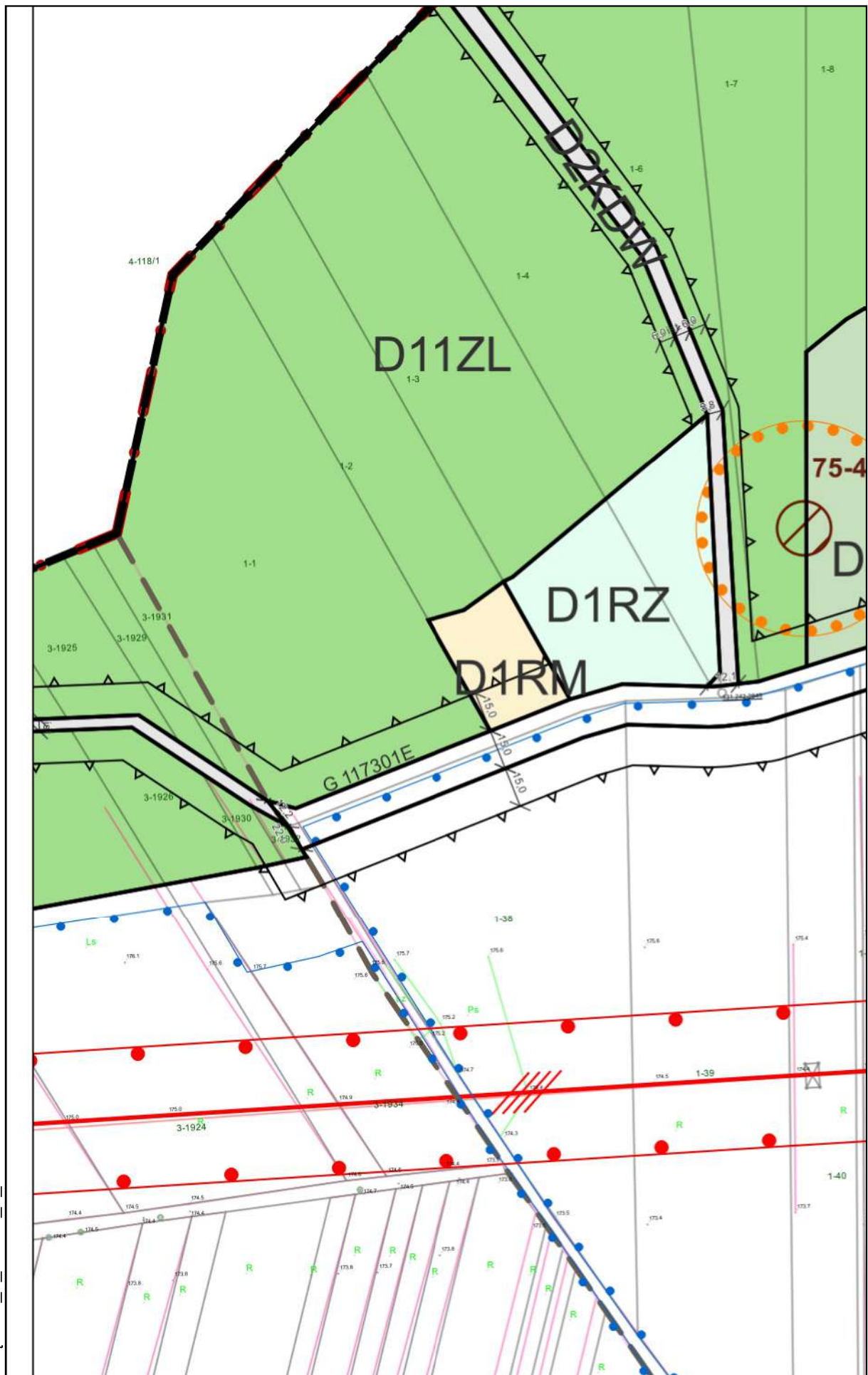


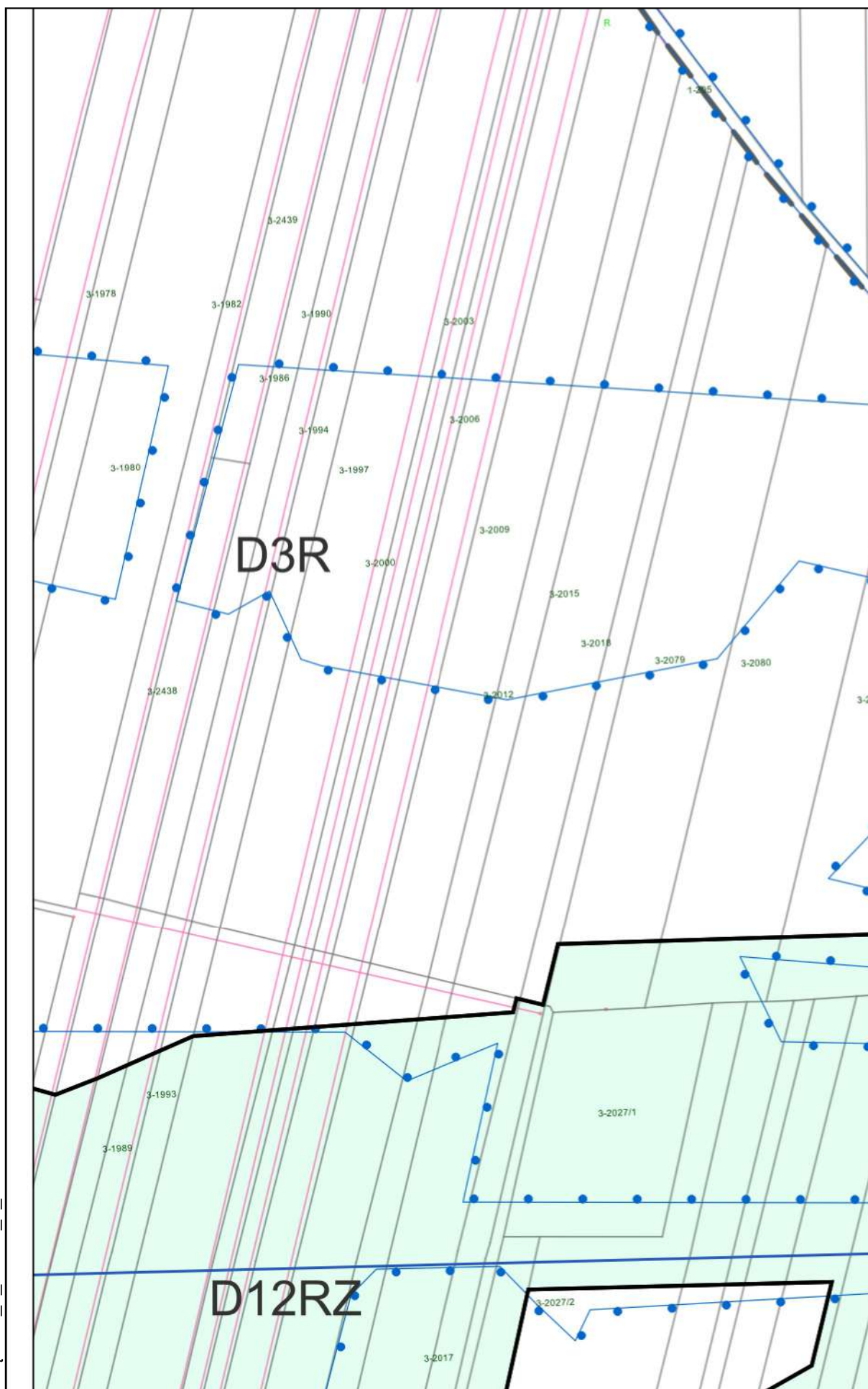


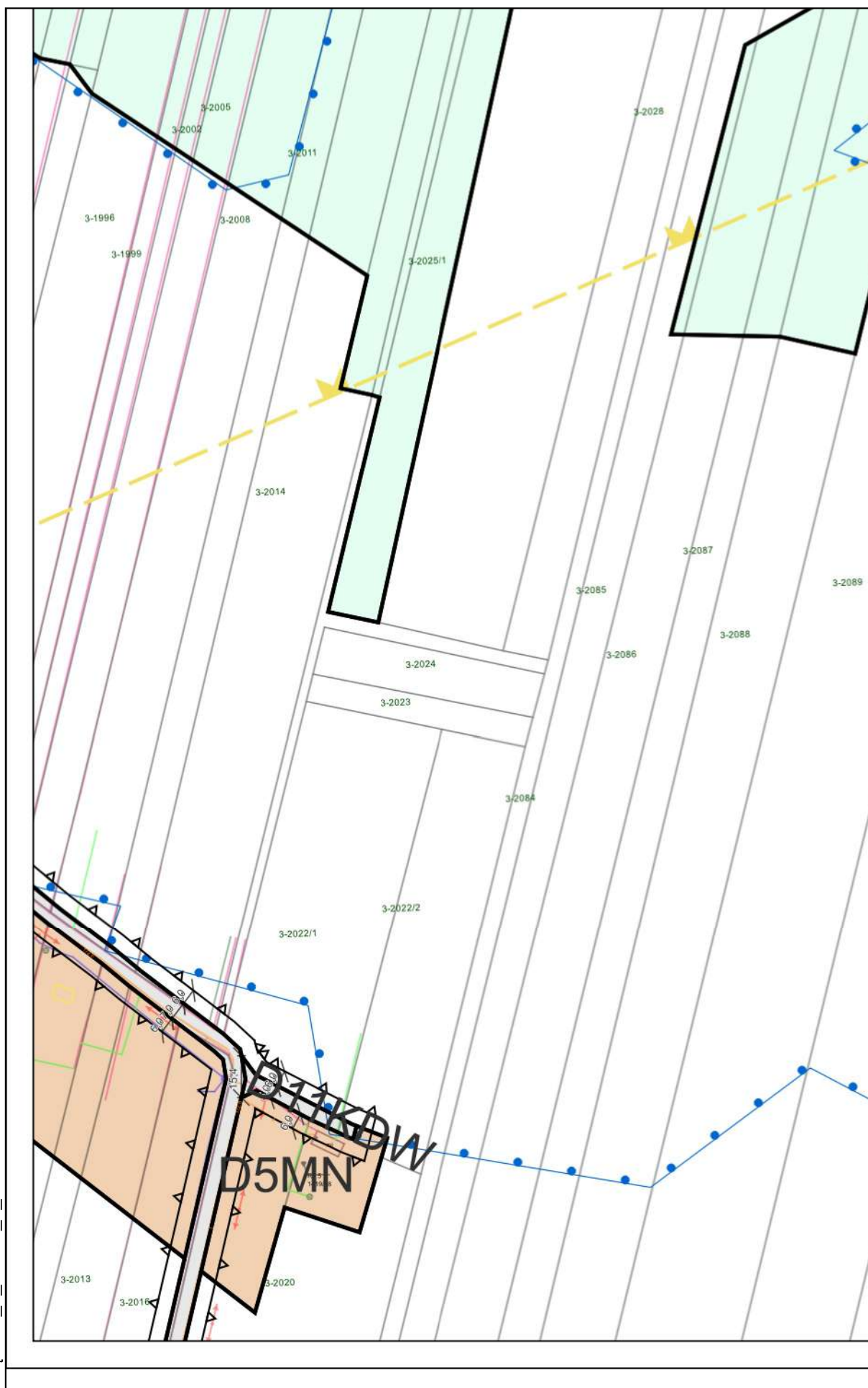


Załącznik_1_arkusz_3_1

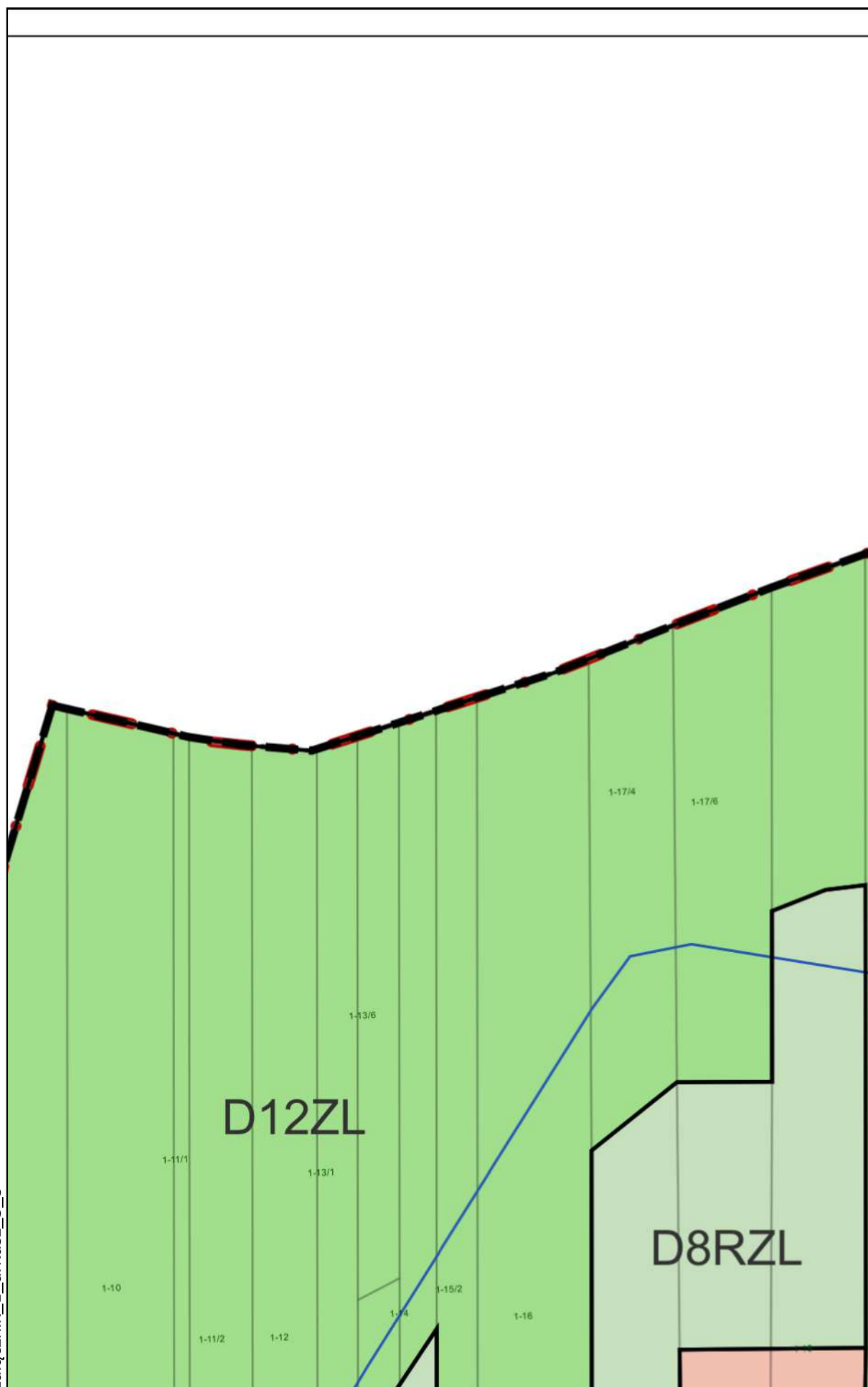


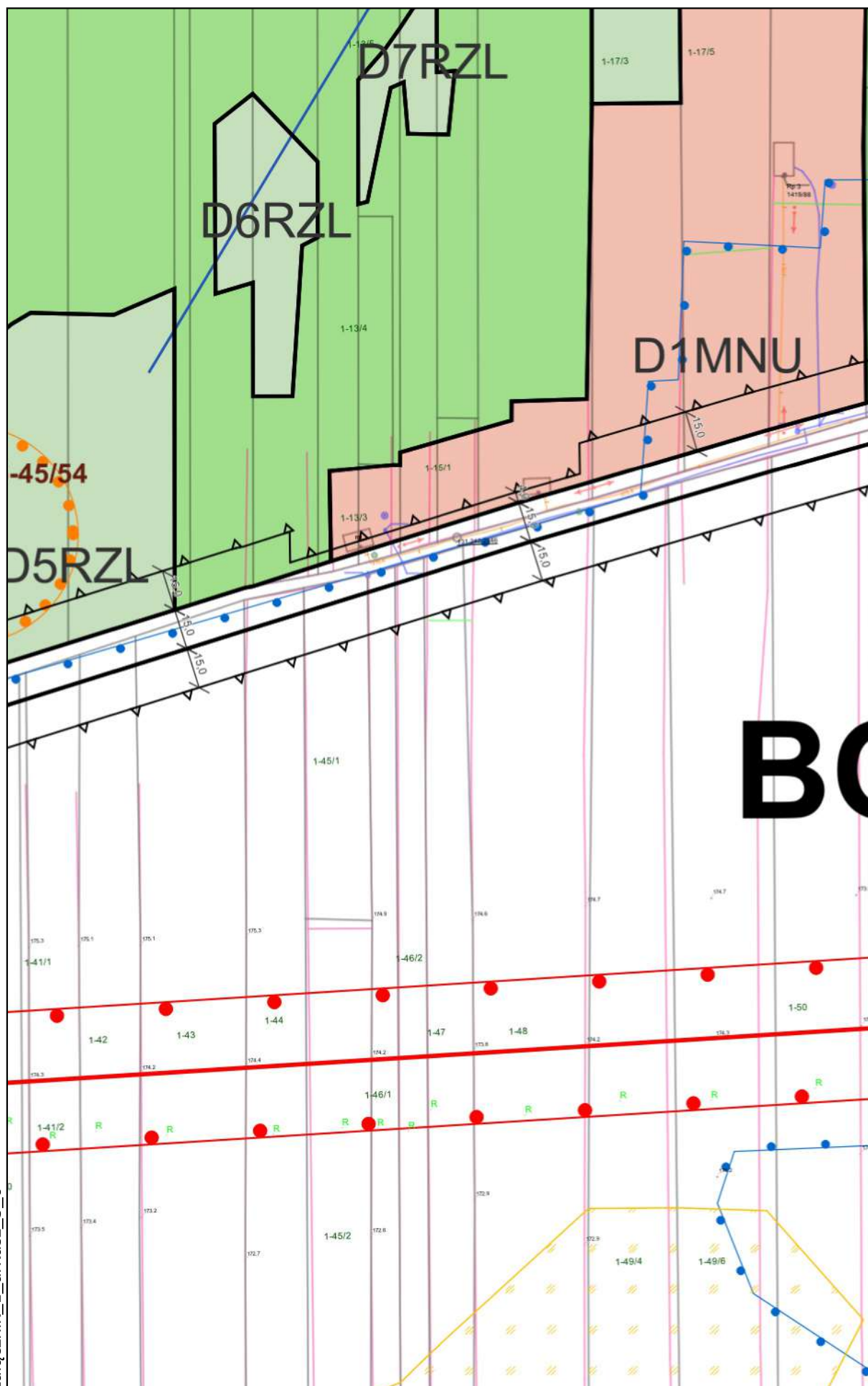


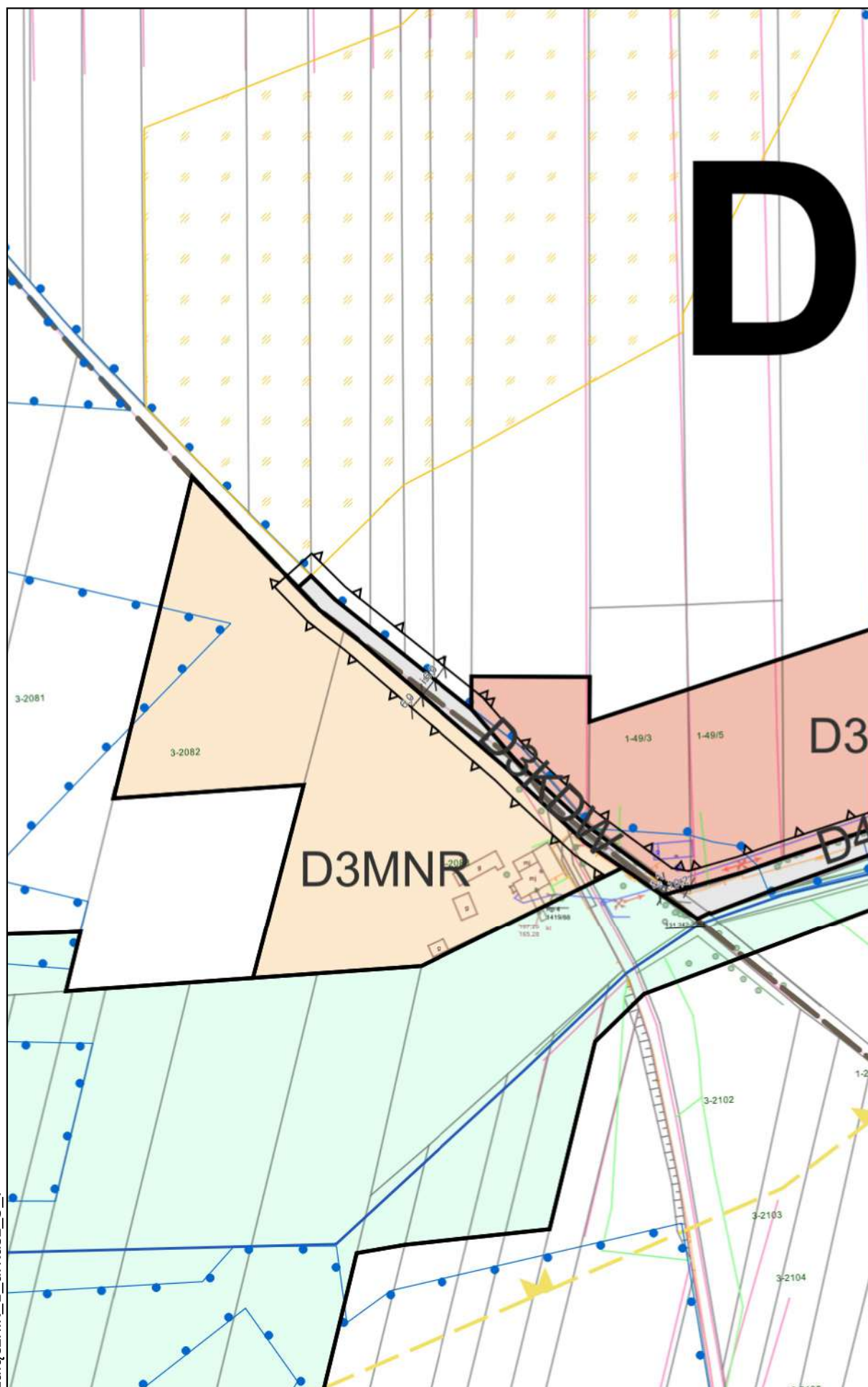
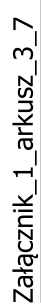


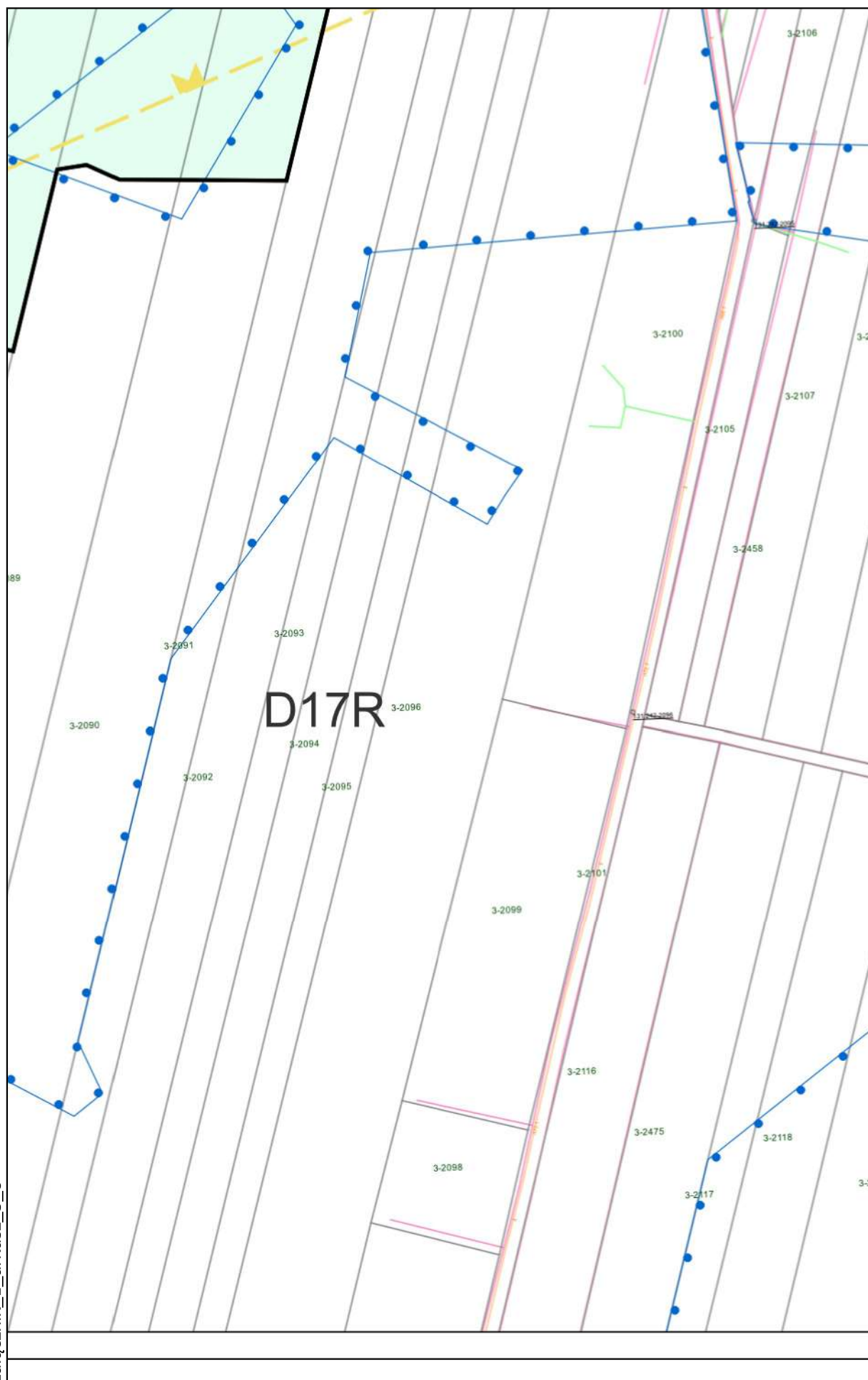


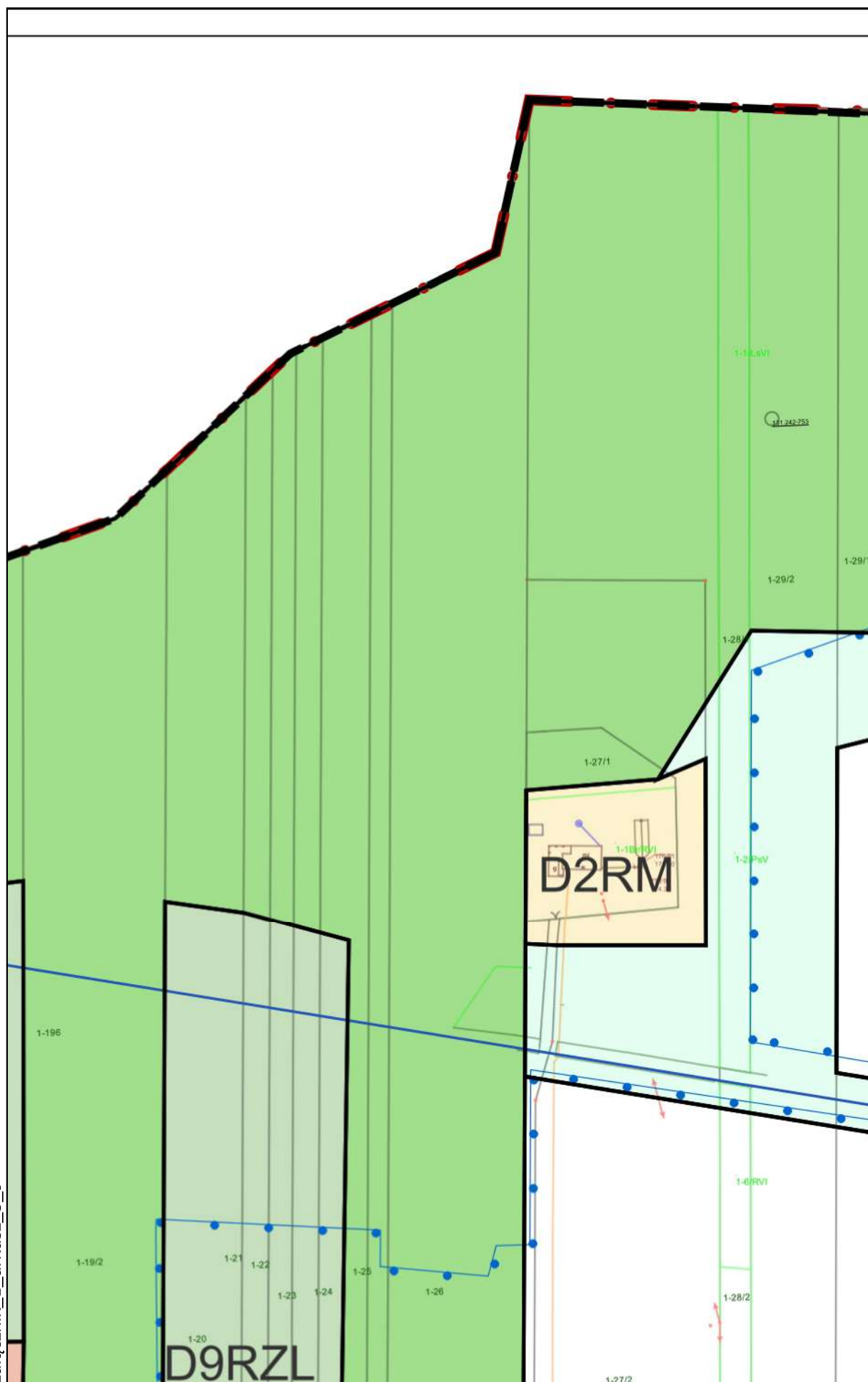
Załącznik_1_arkusz_3_5

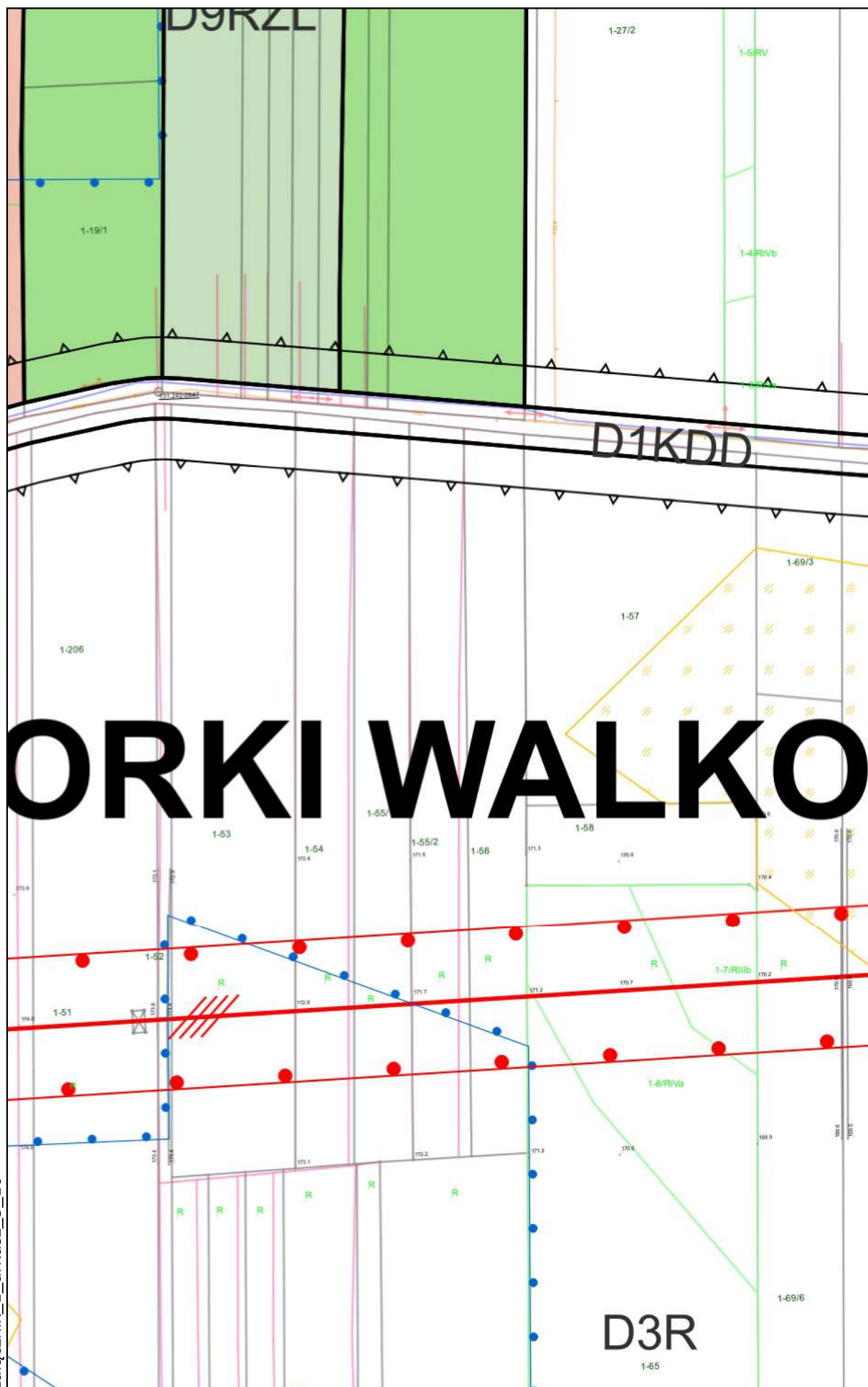


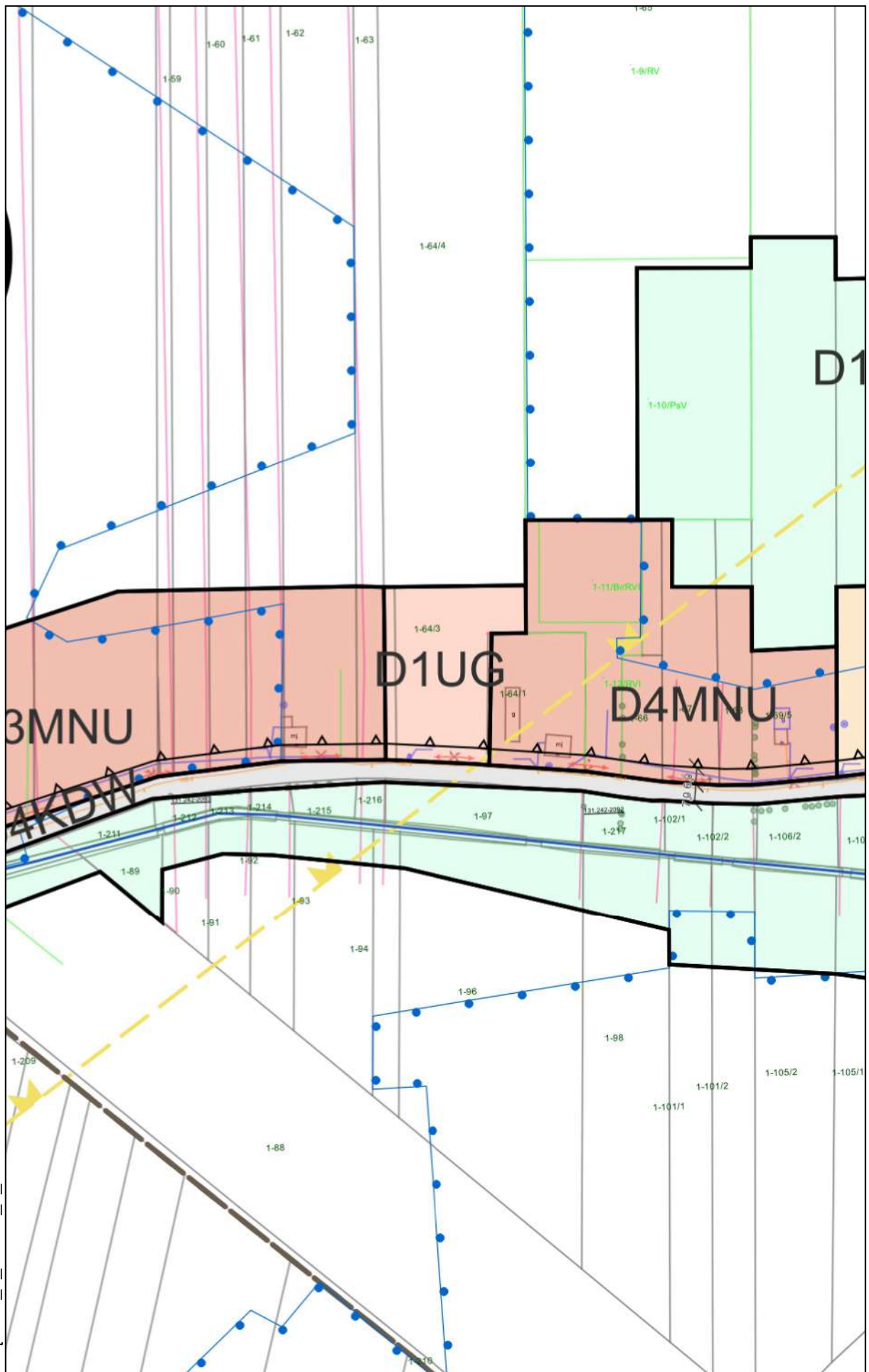




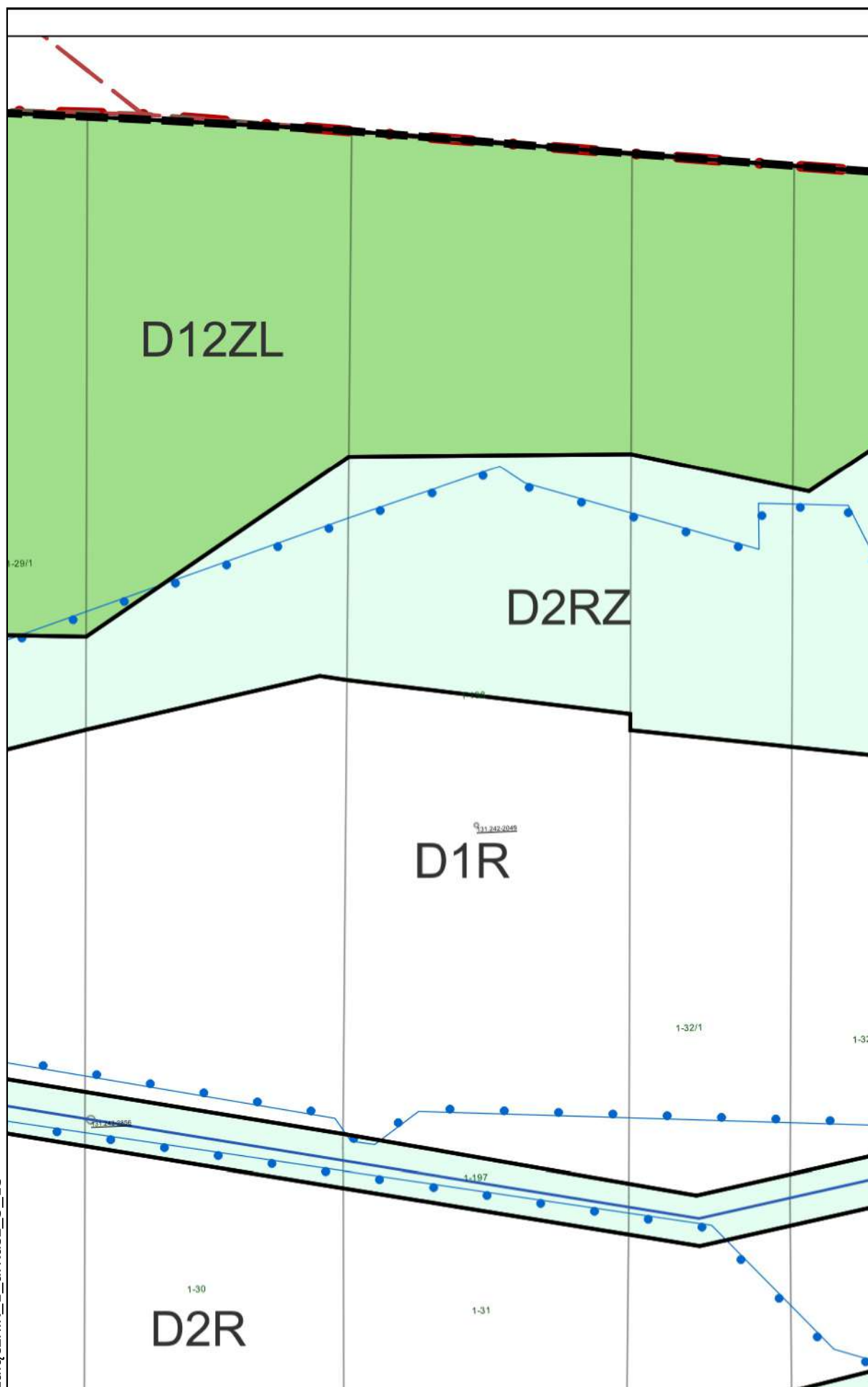


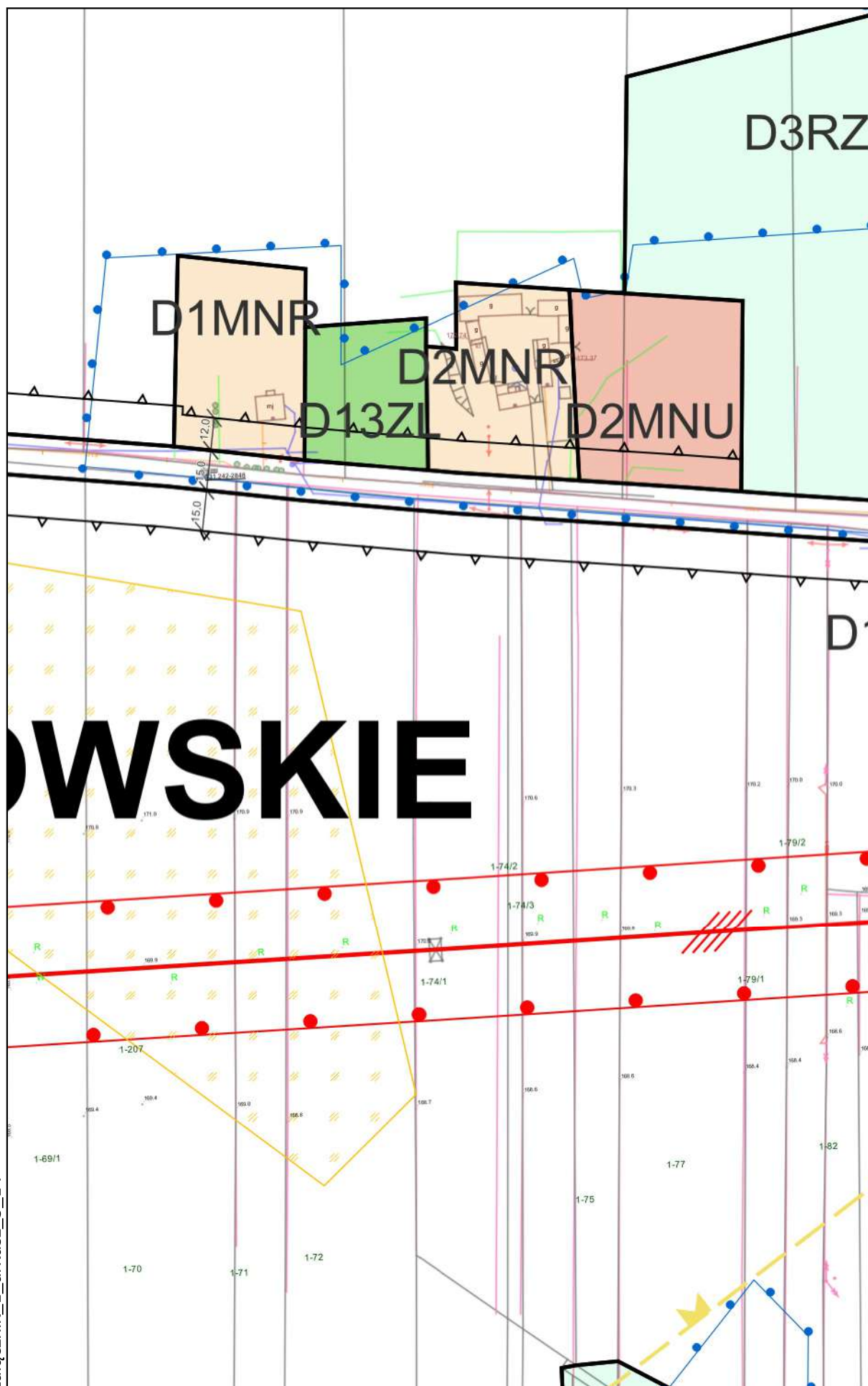


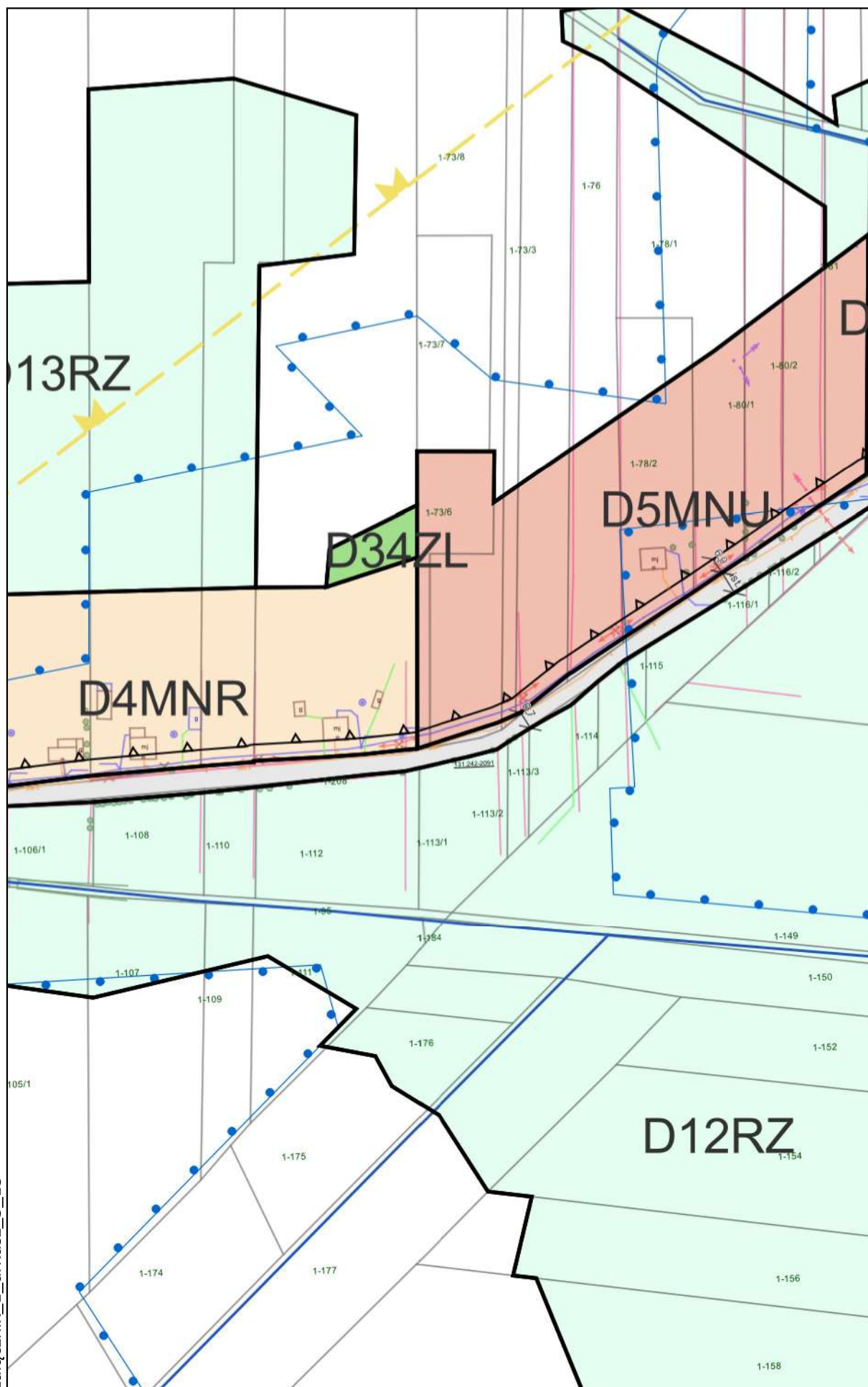


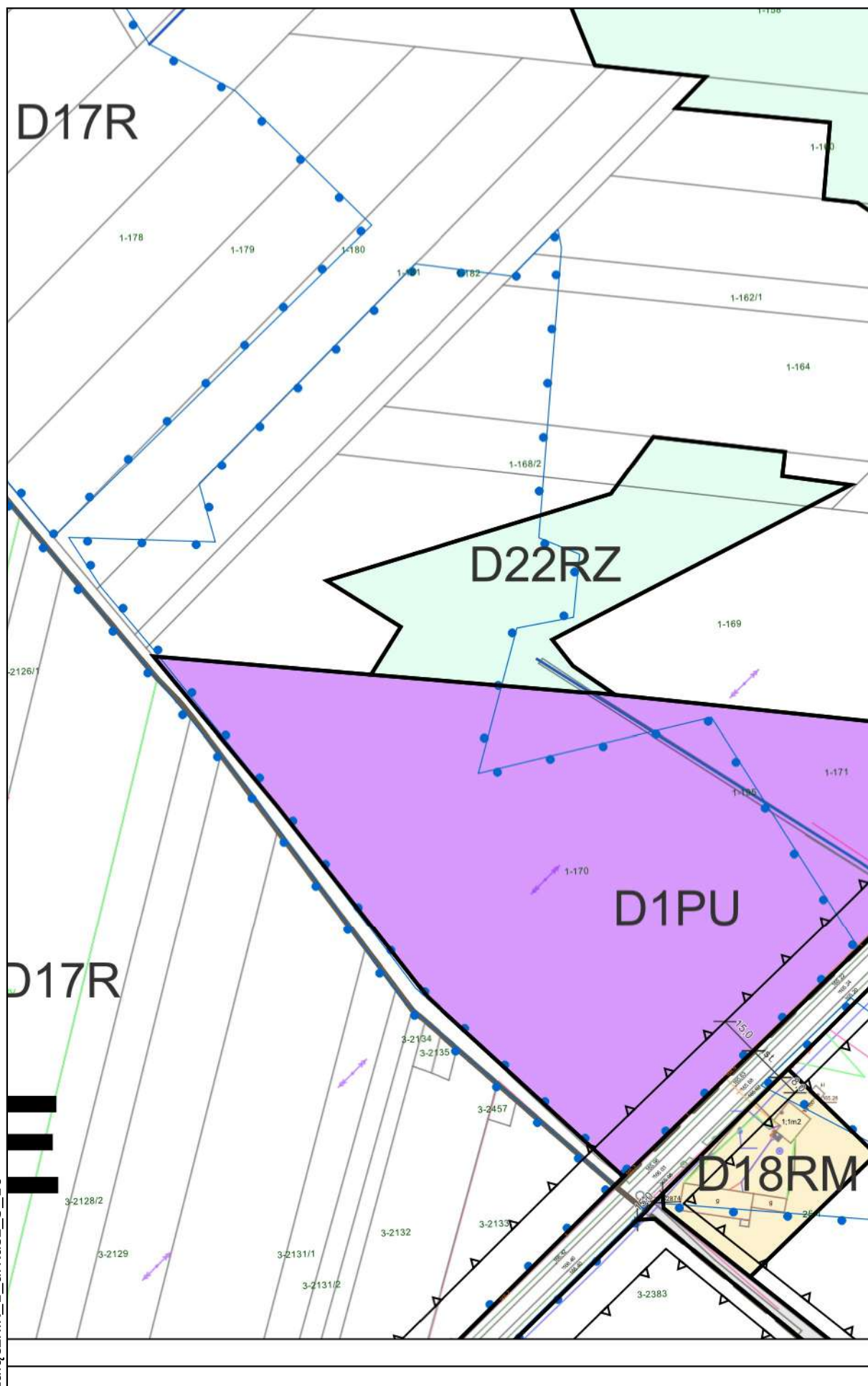




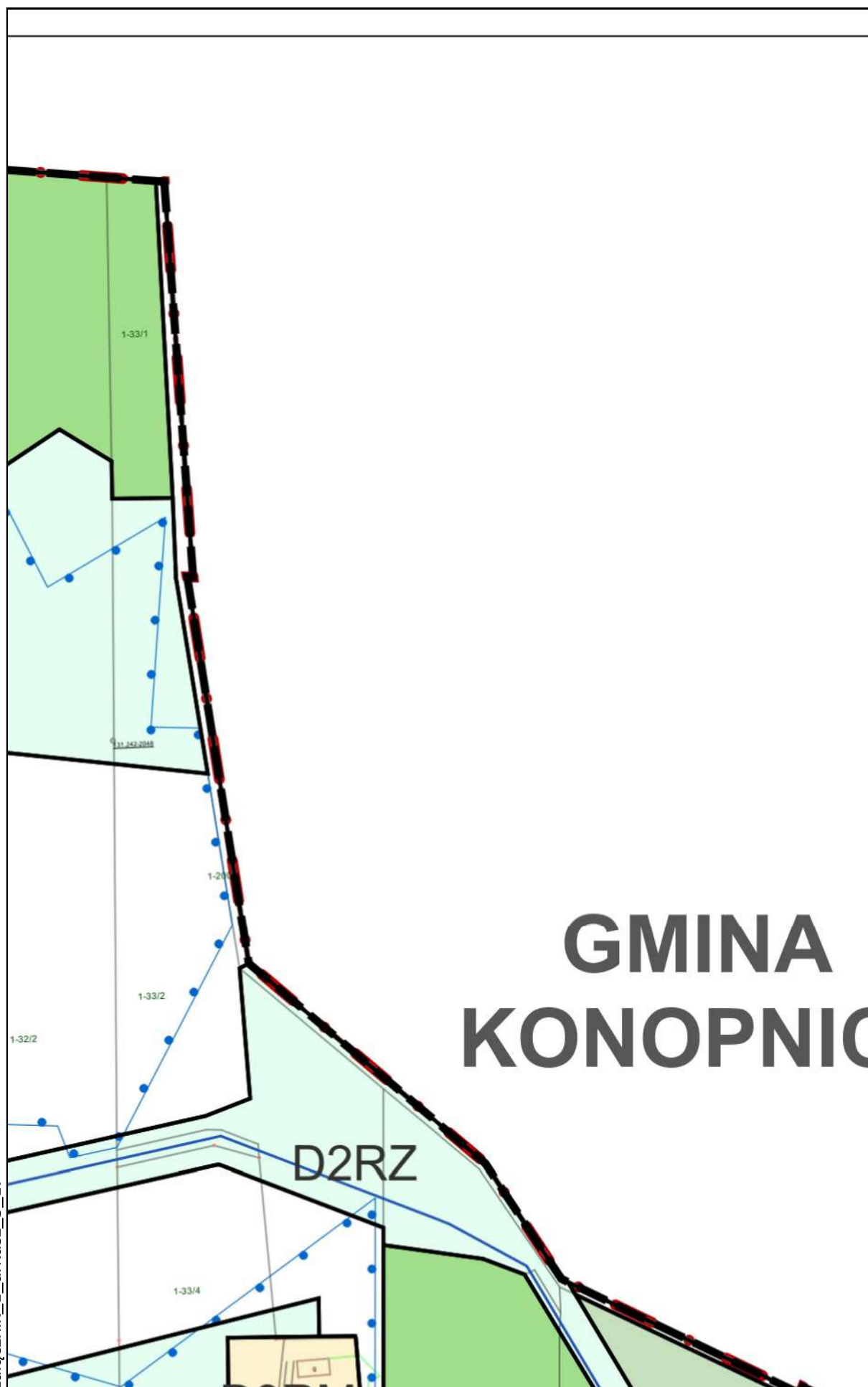


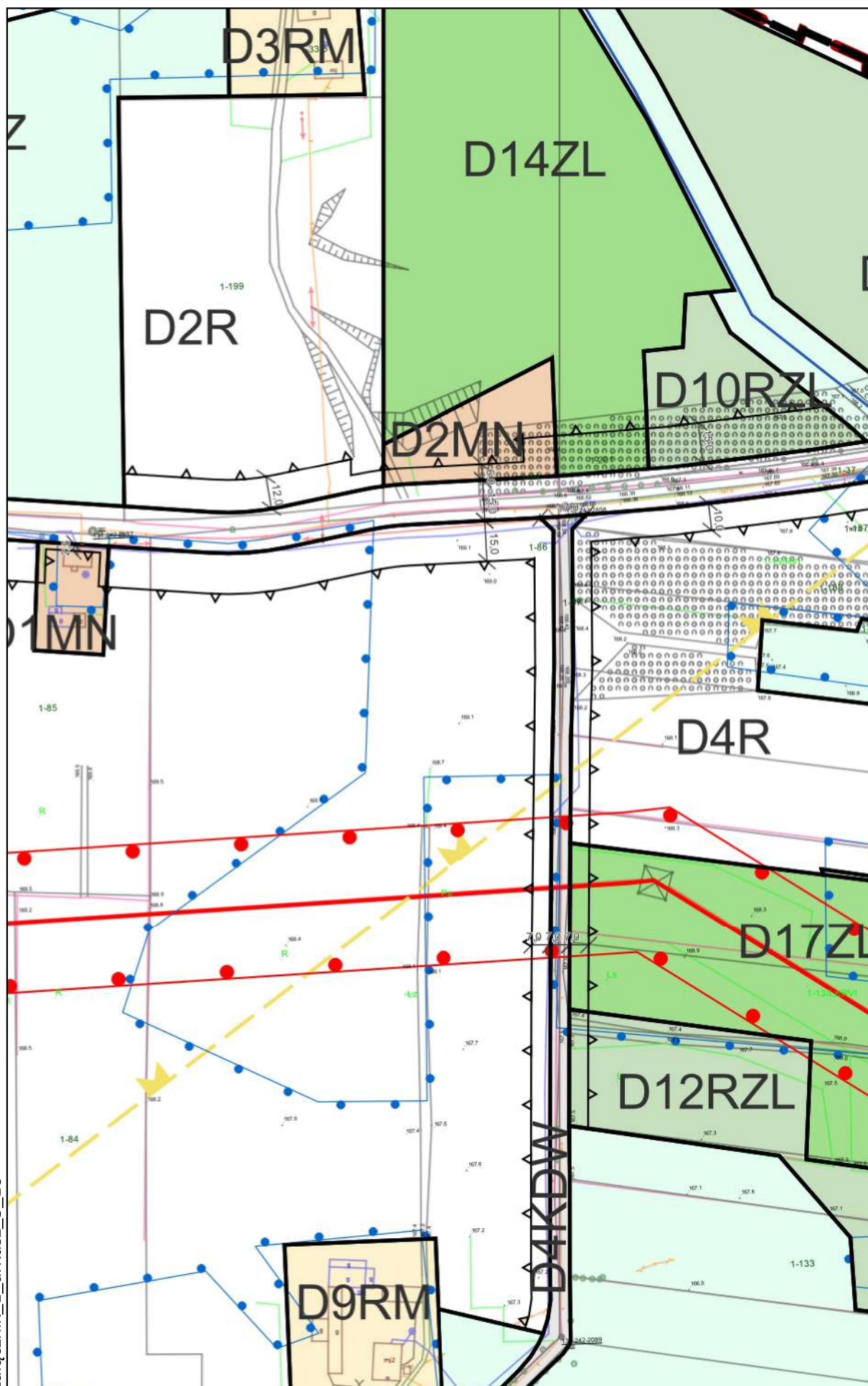


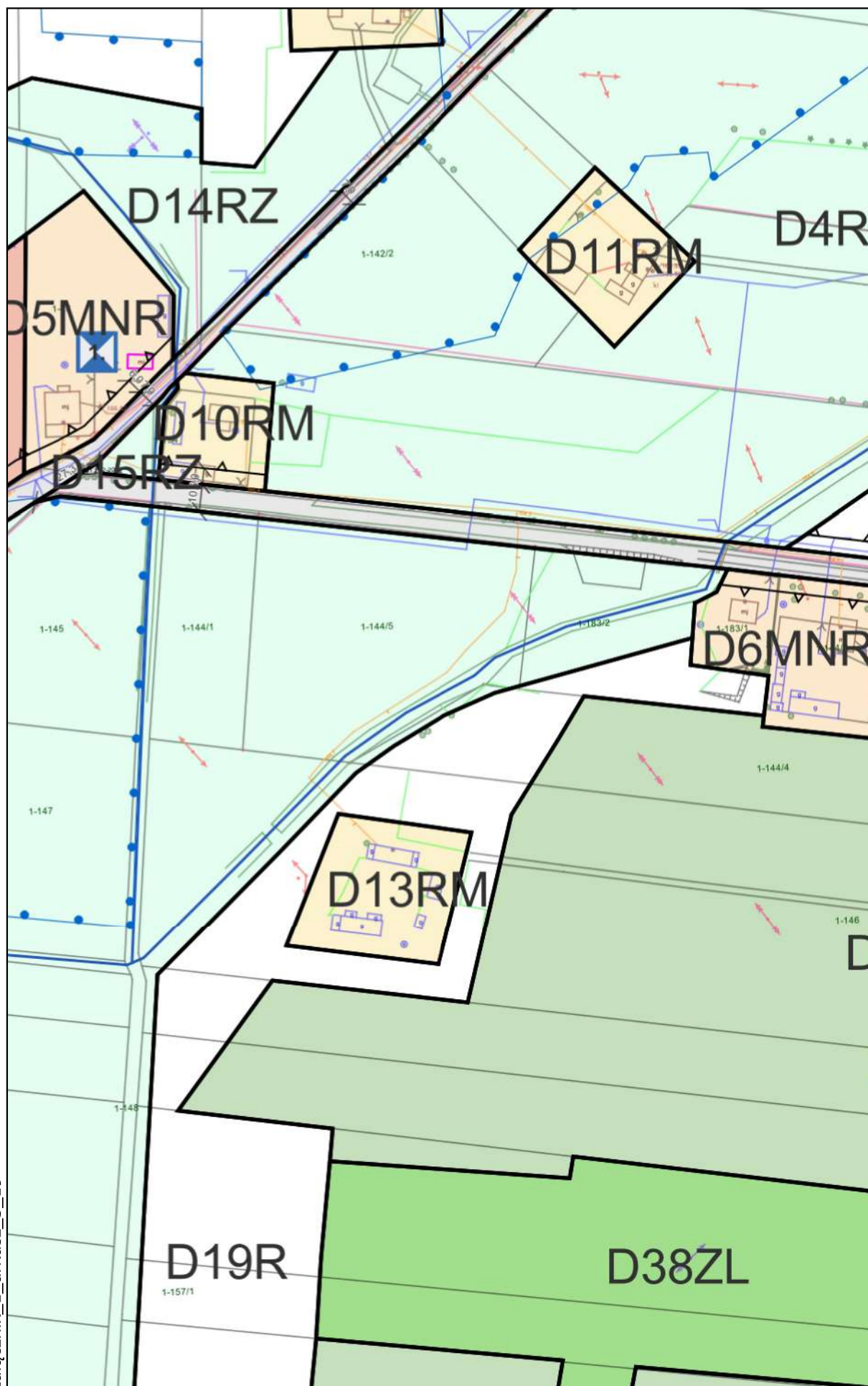


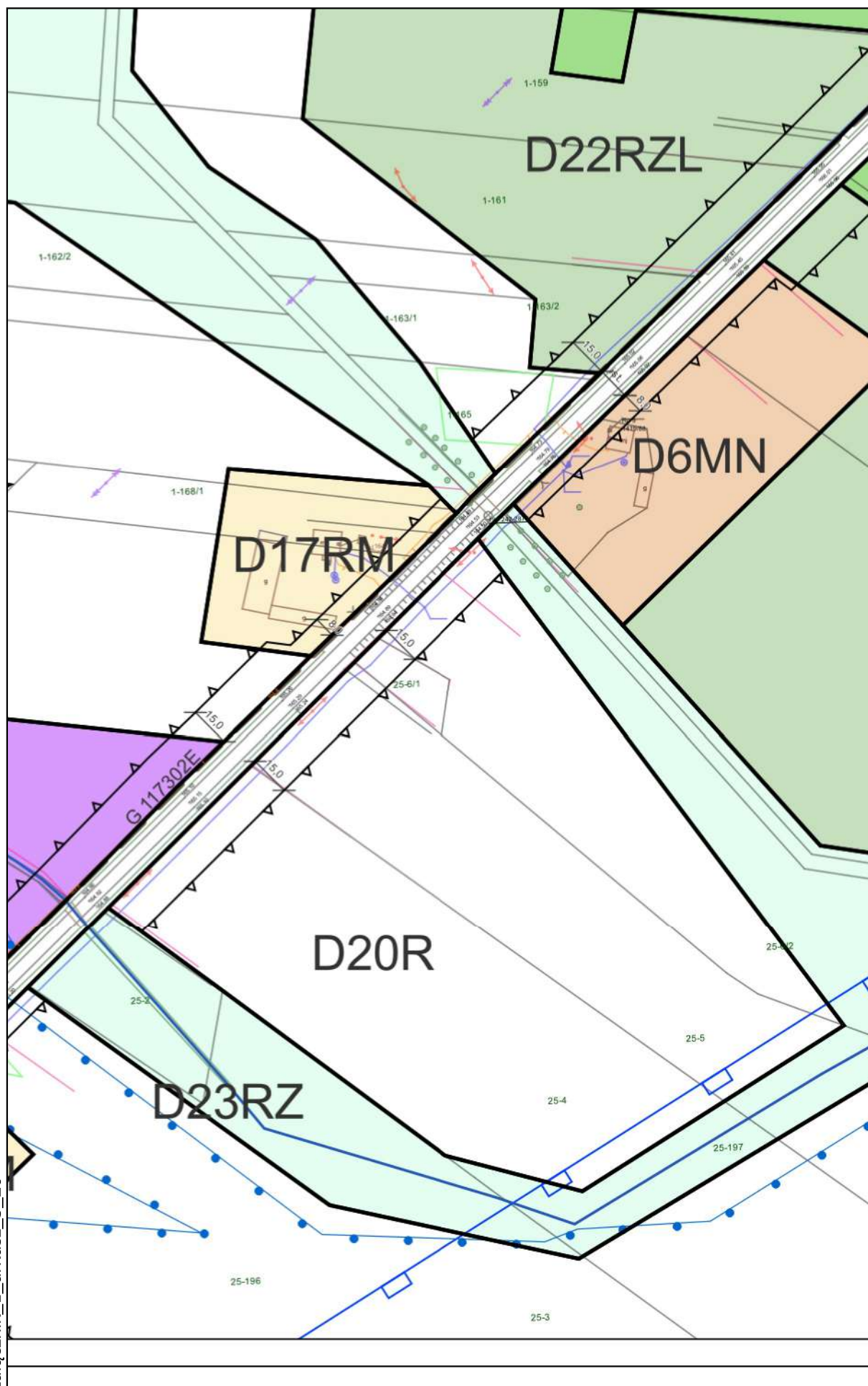


Załącznik 1_arkusz_3_17

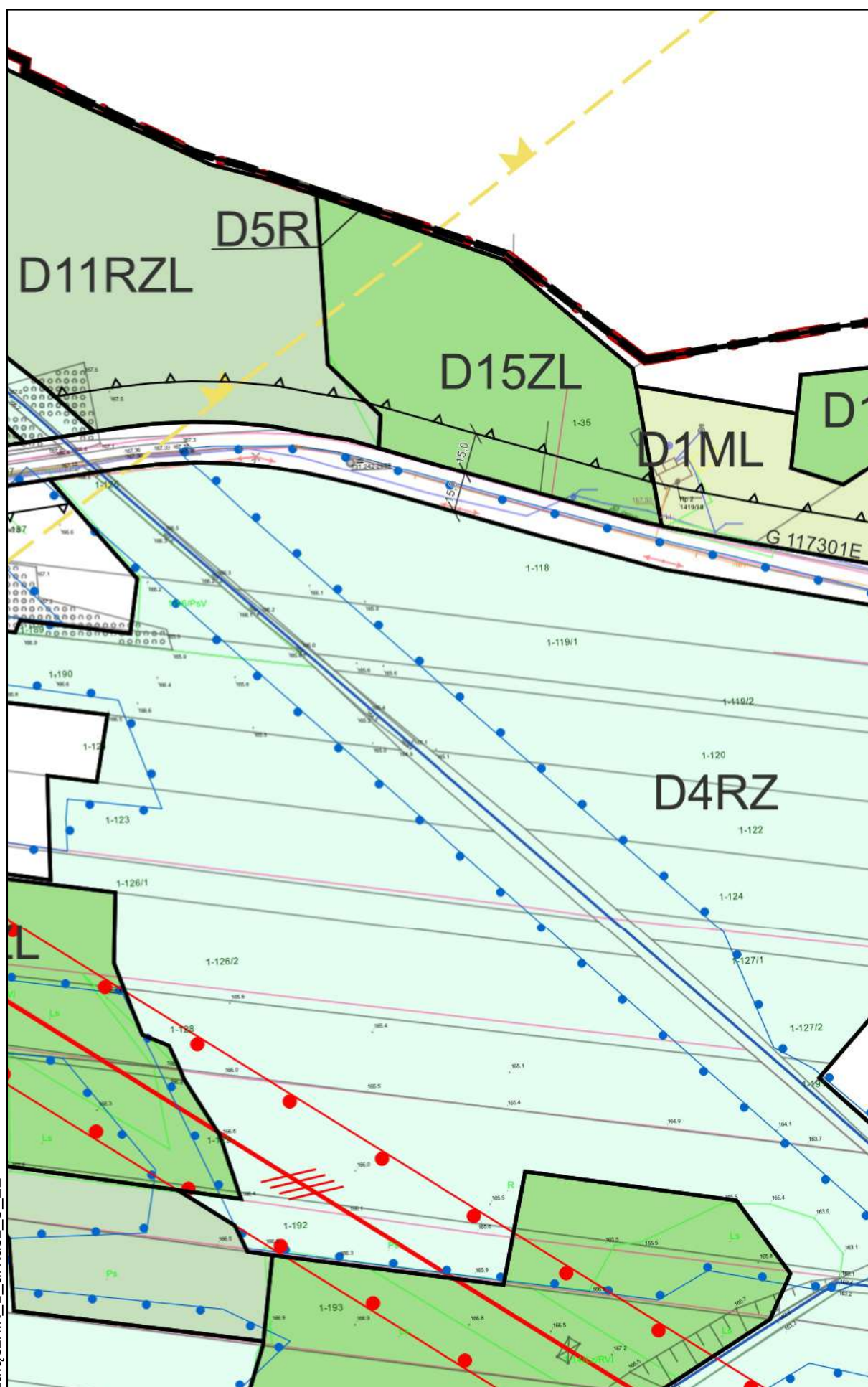


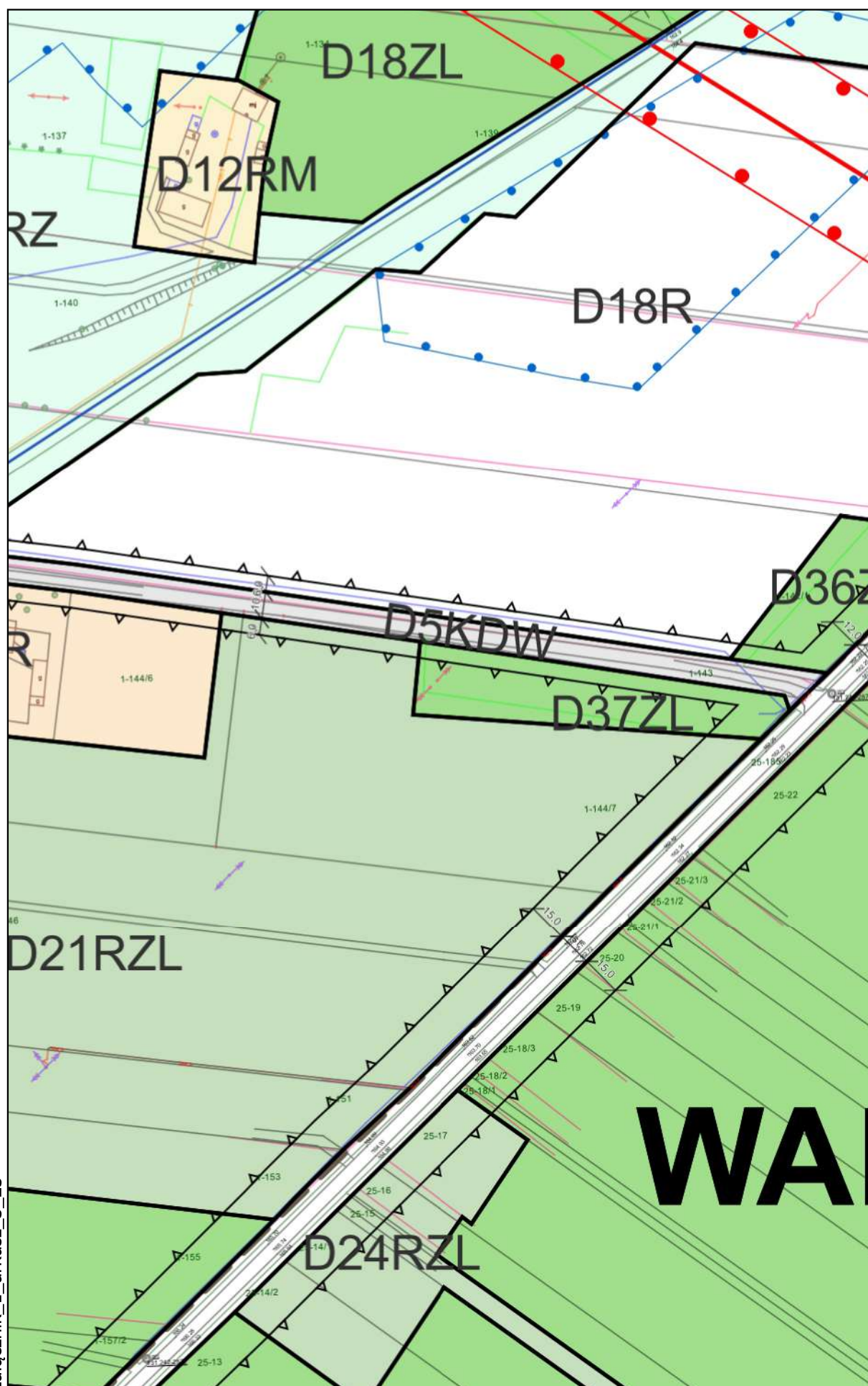


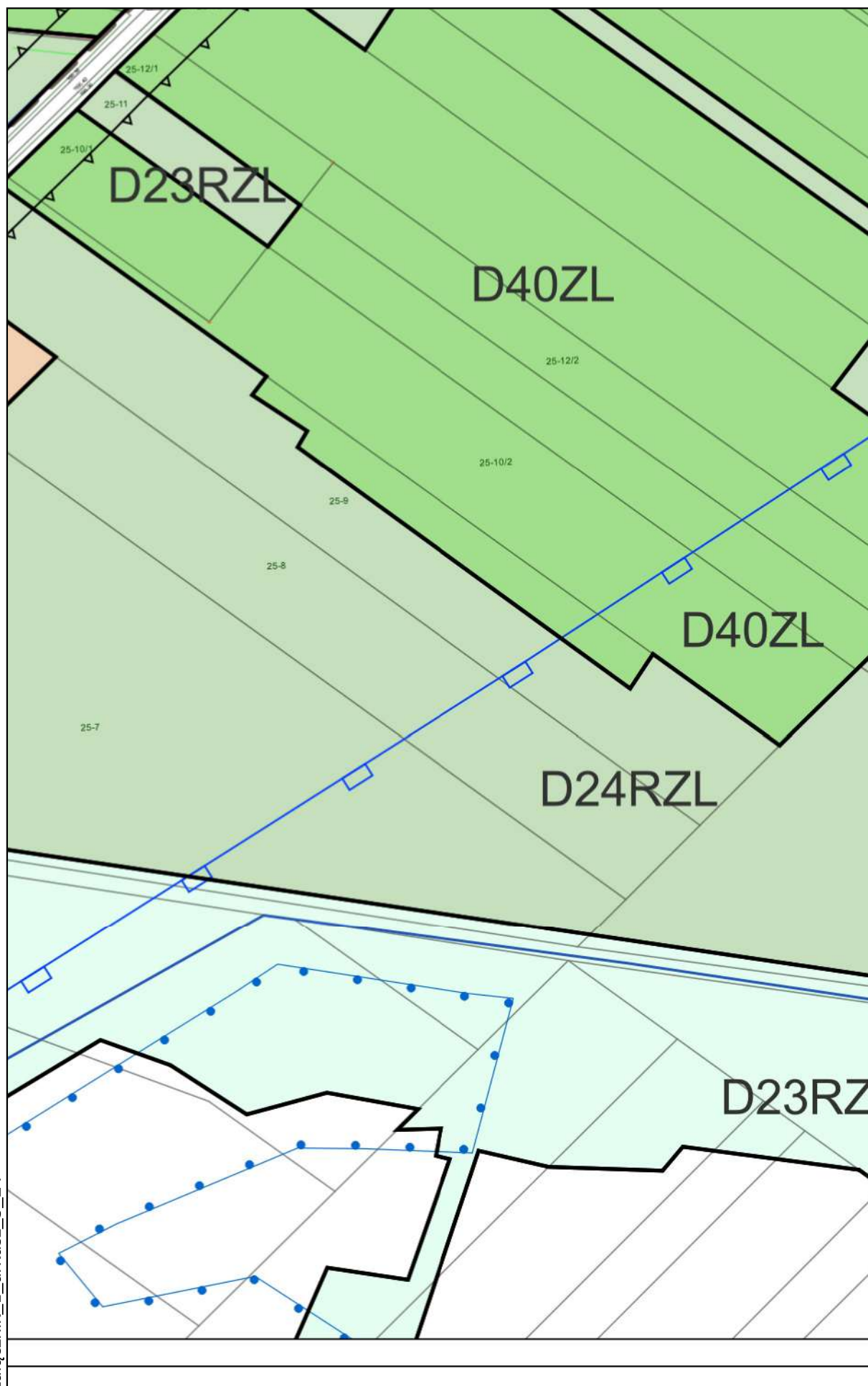




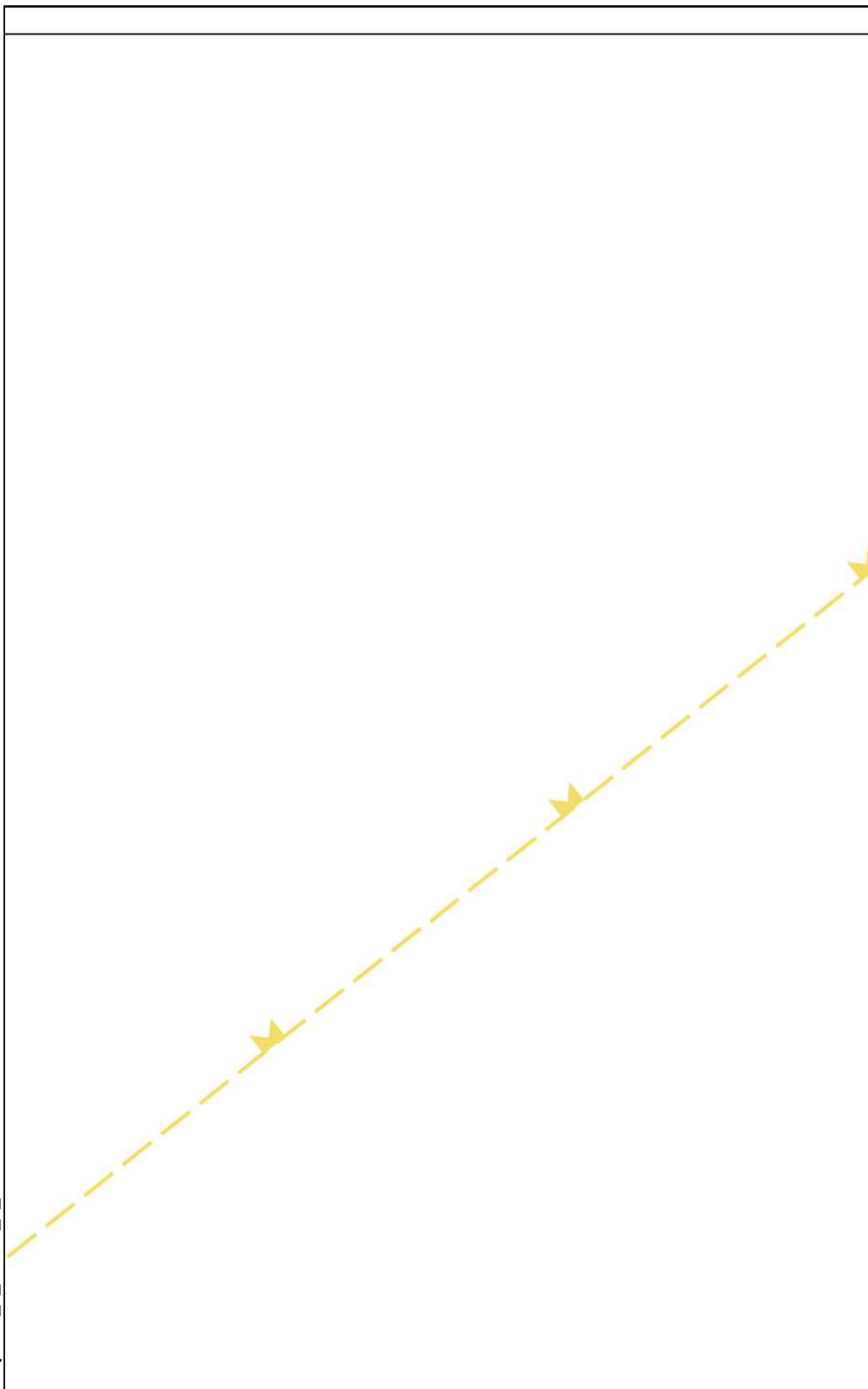


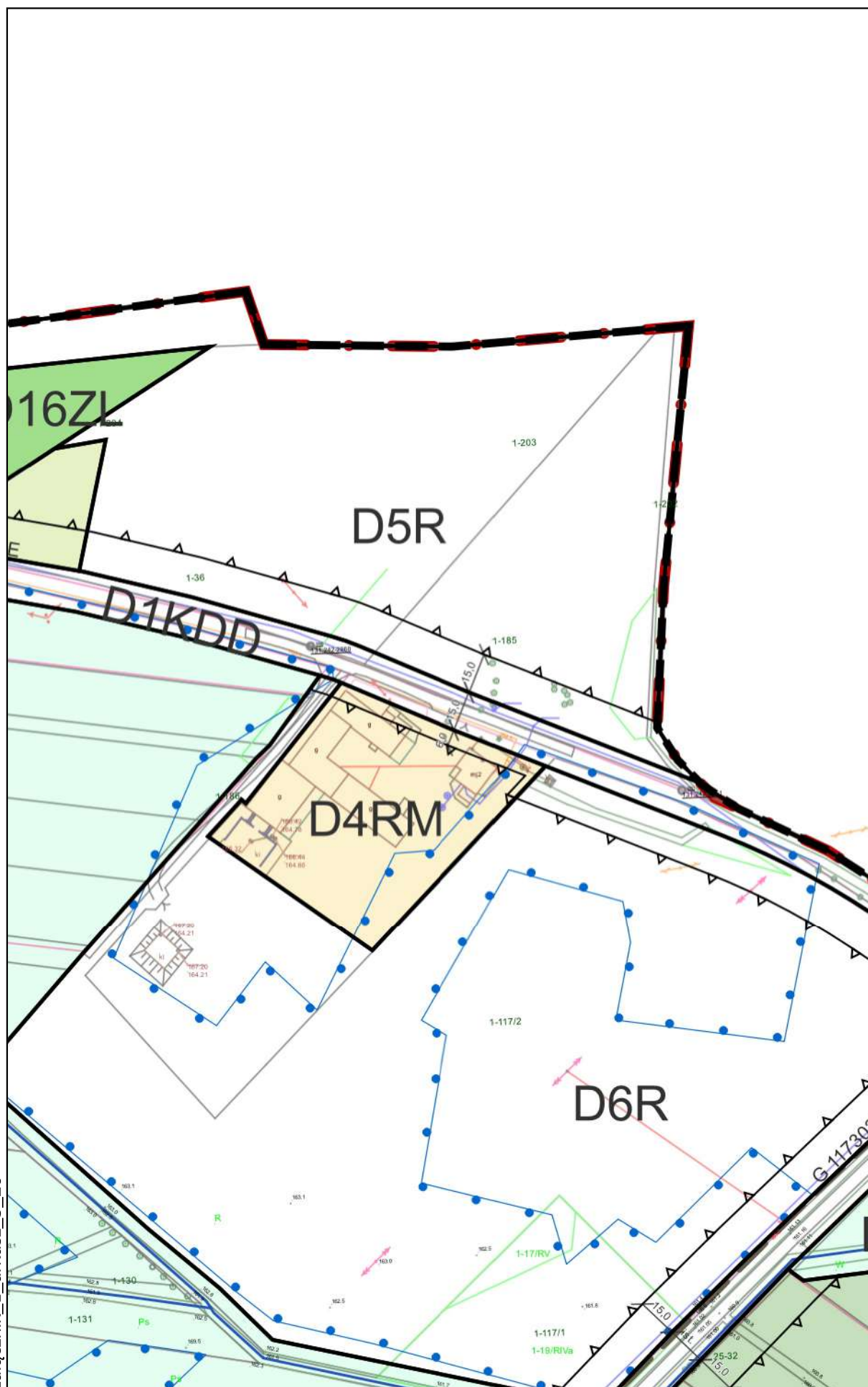


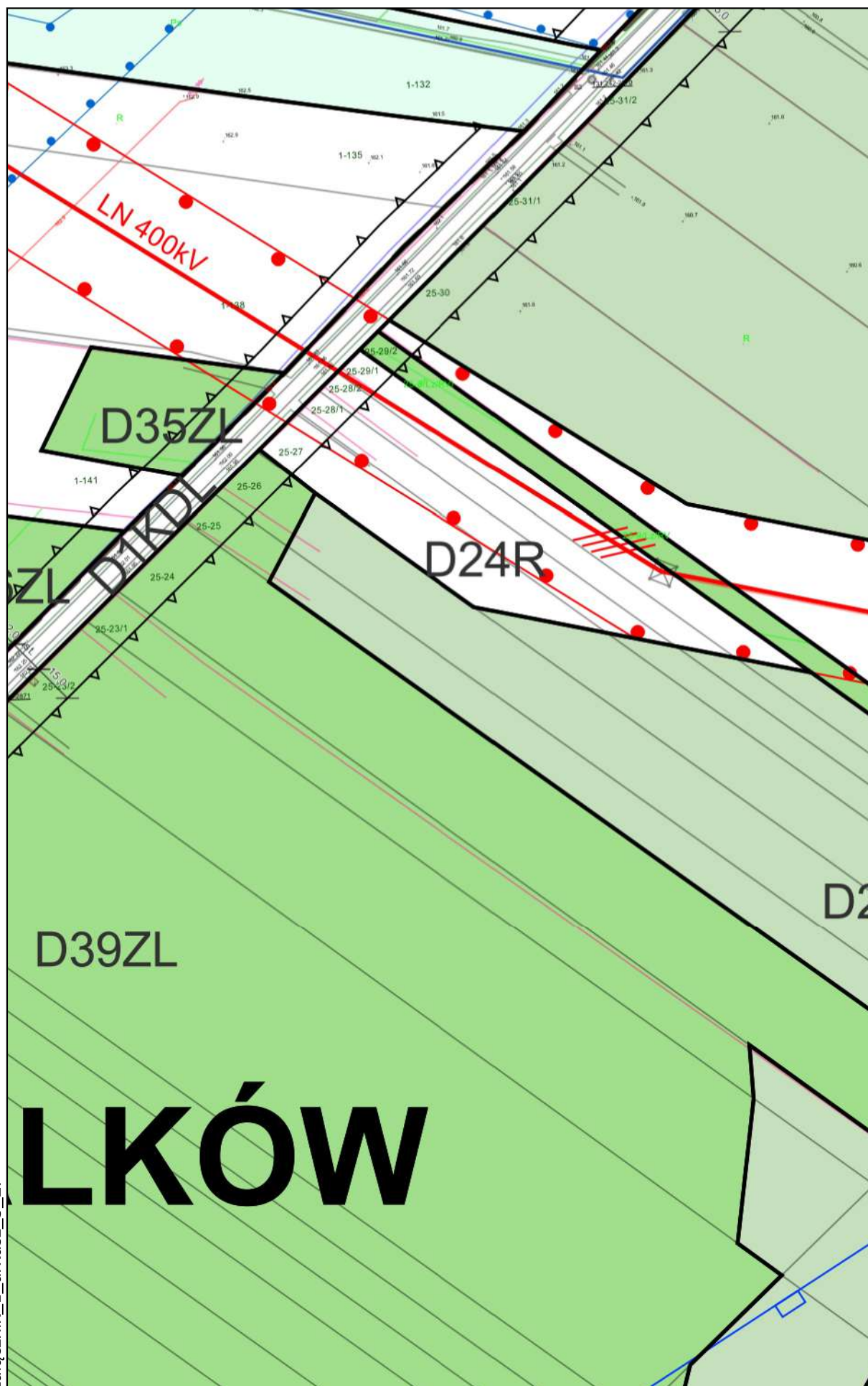


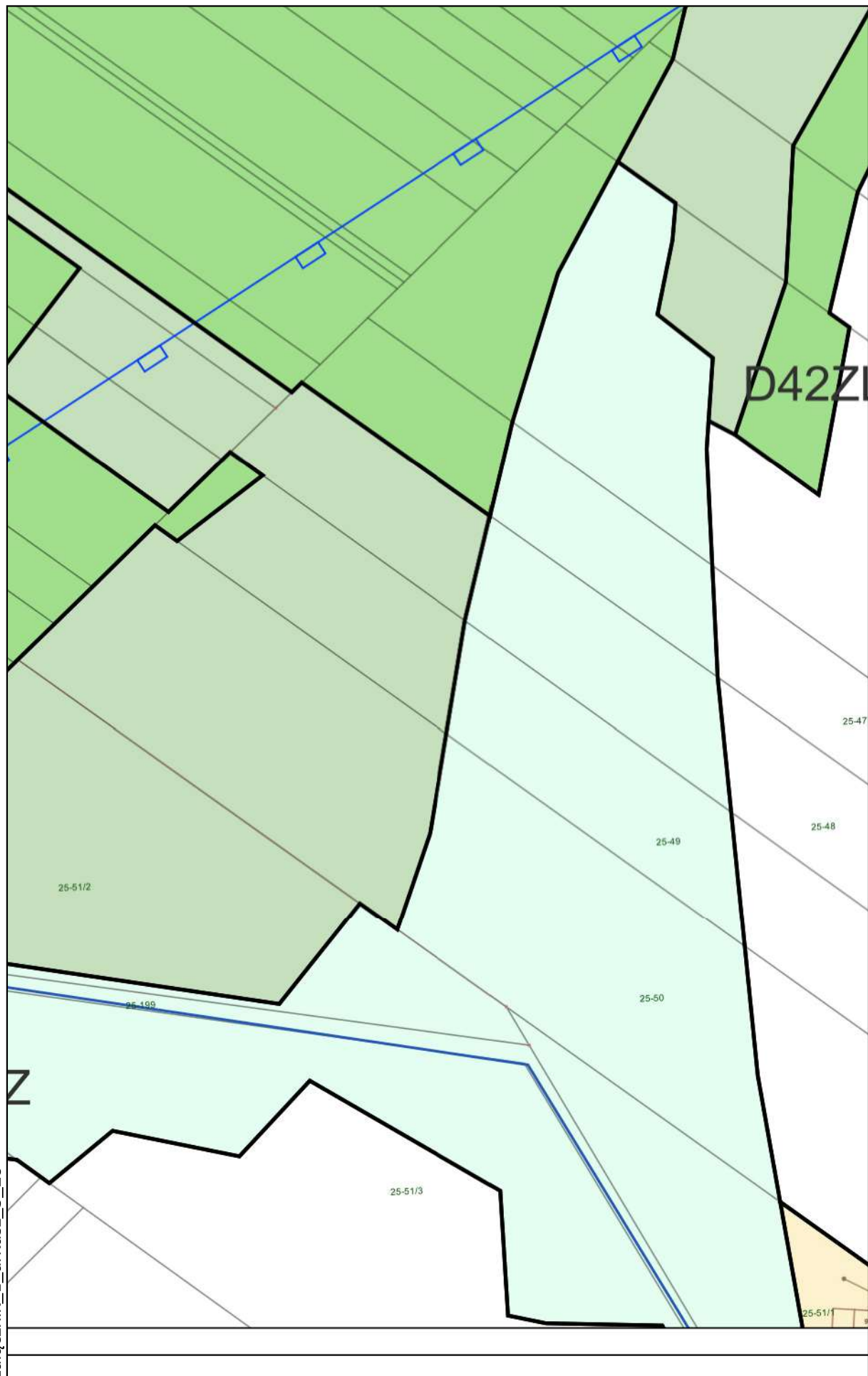


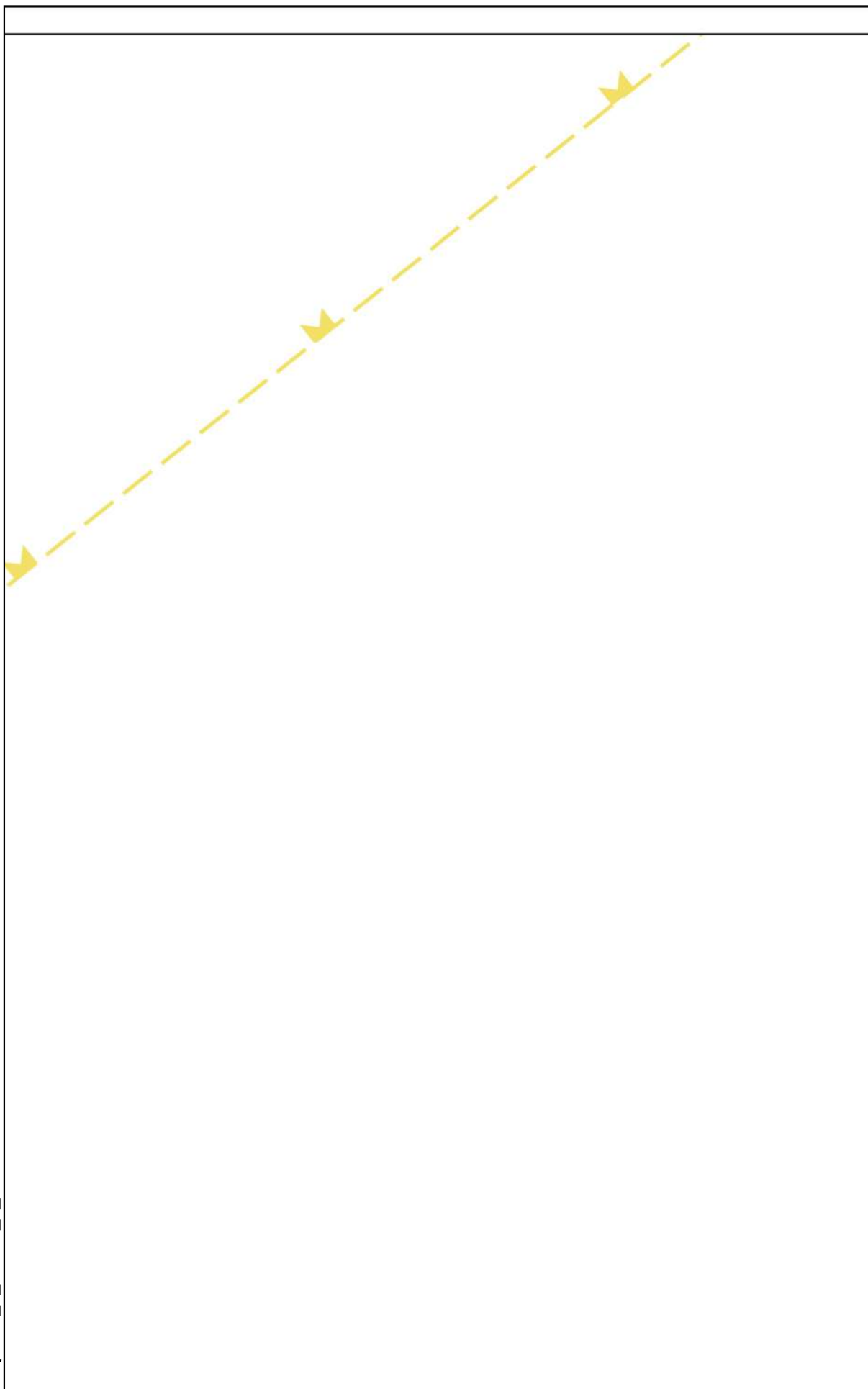
Załącznik_1_arkusz_3_25

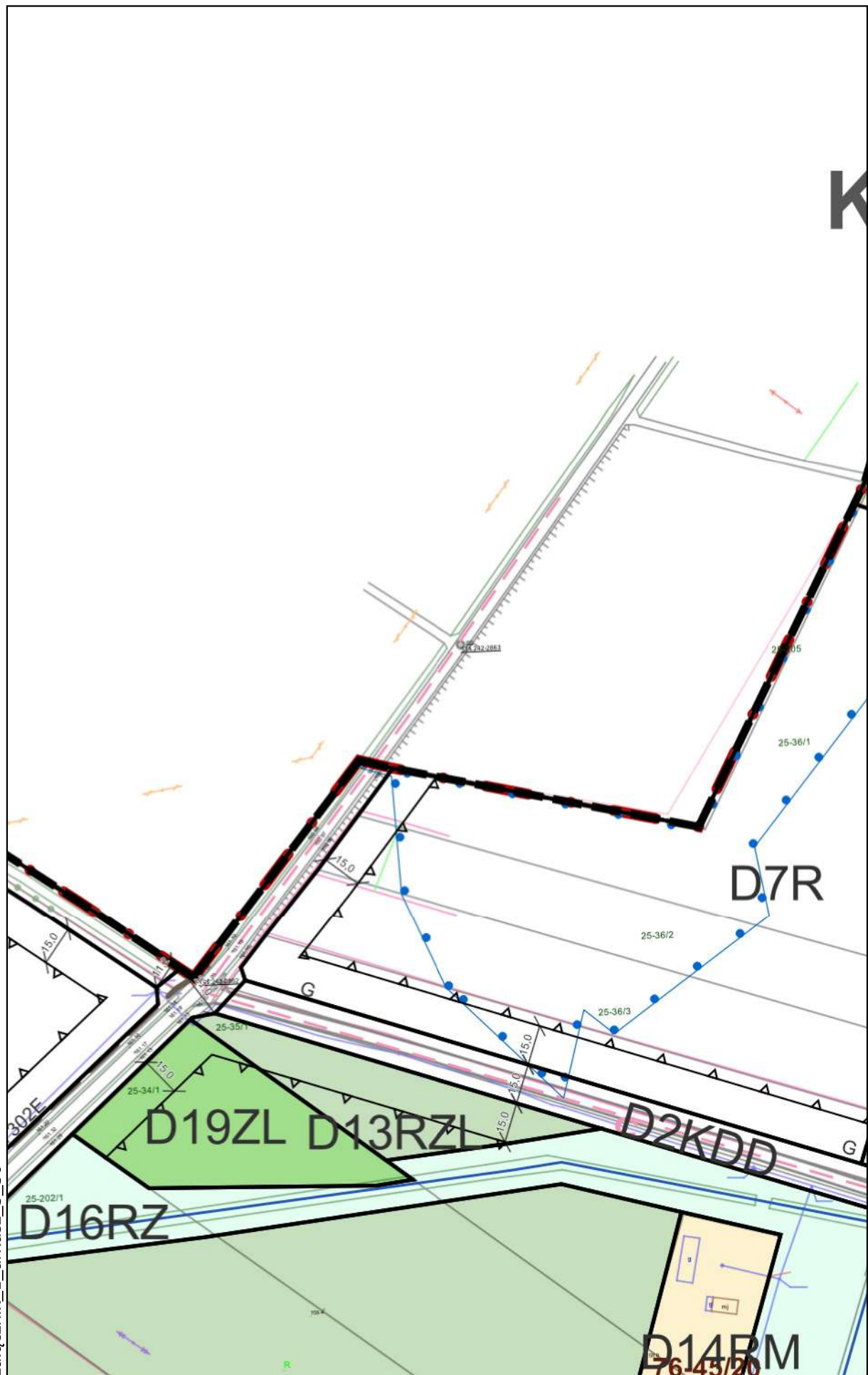


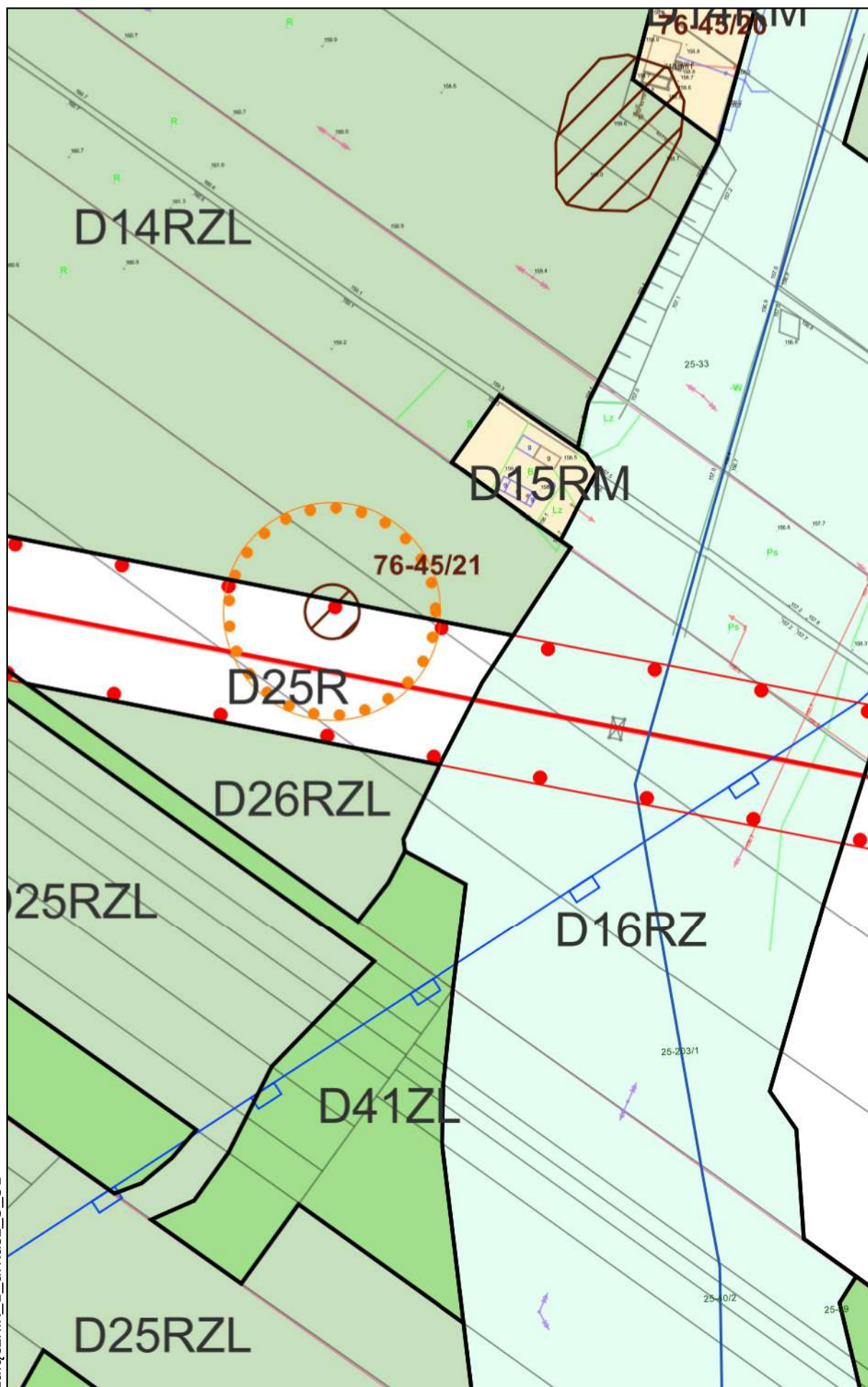


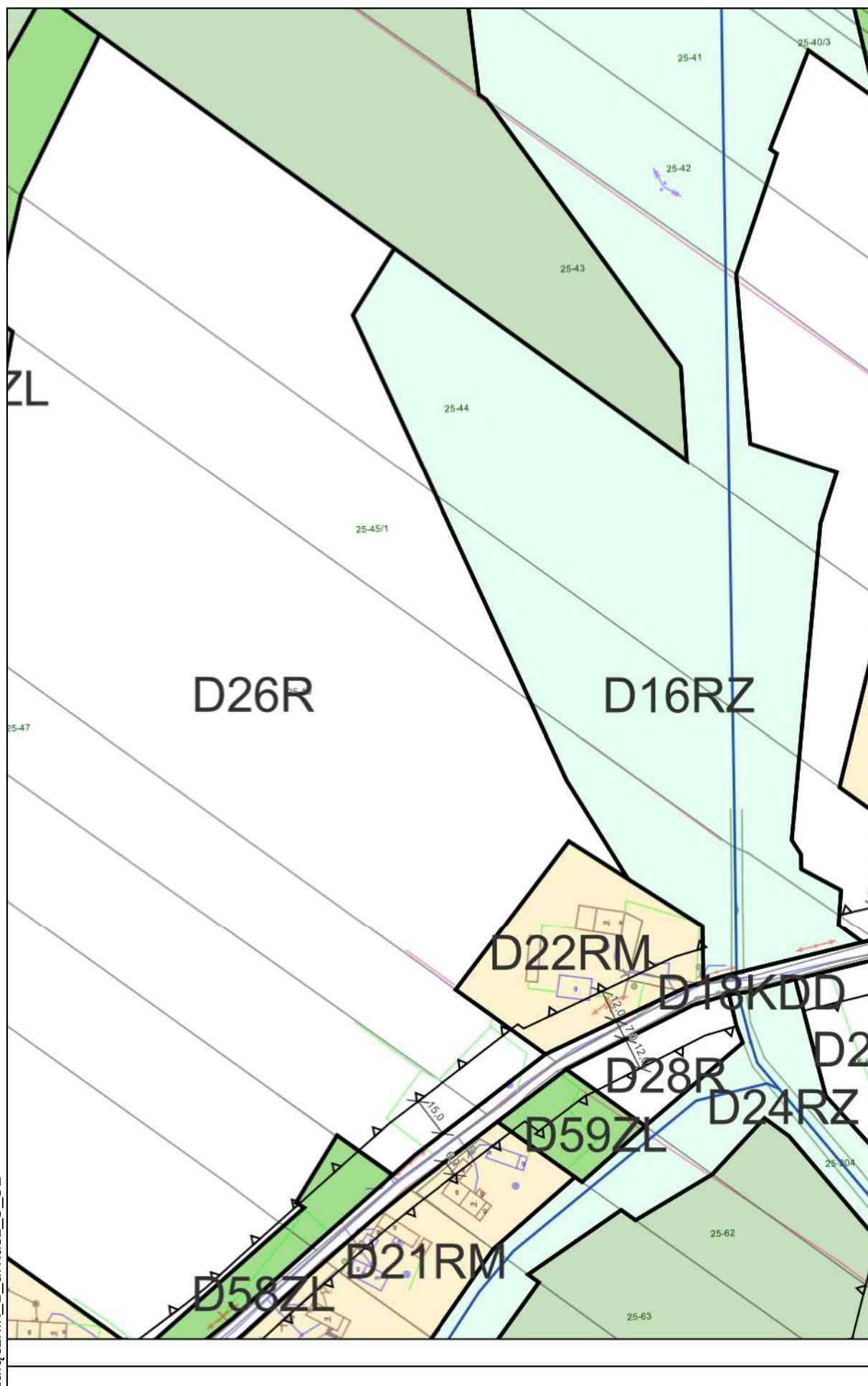






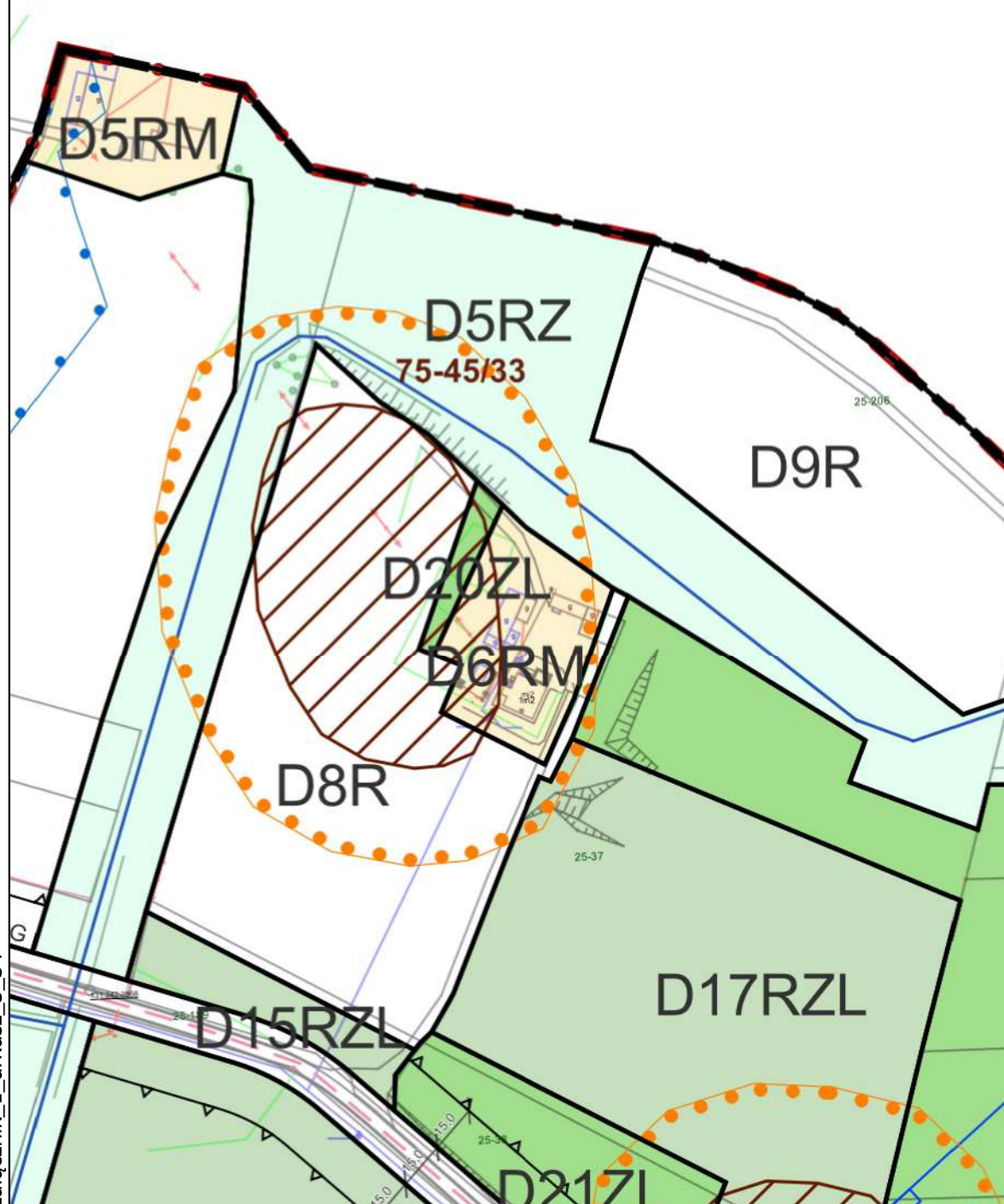


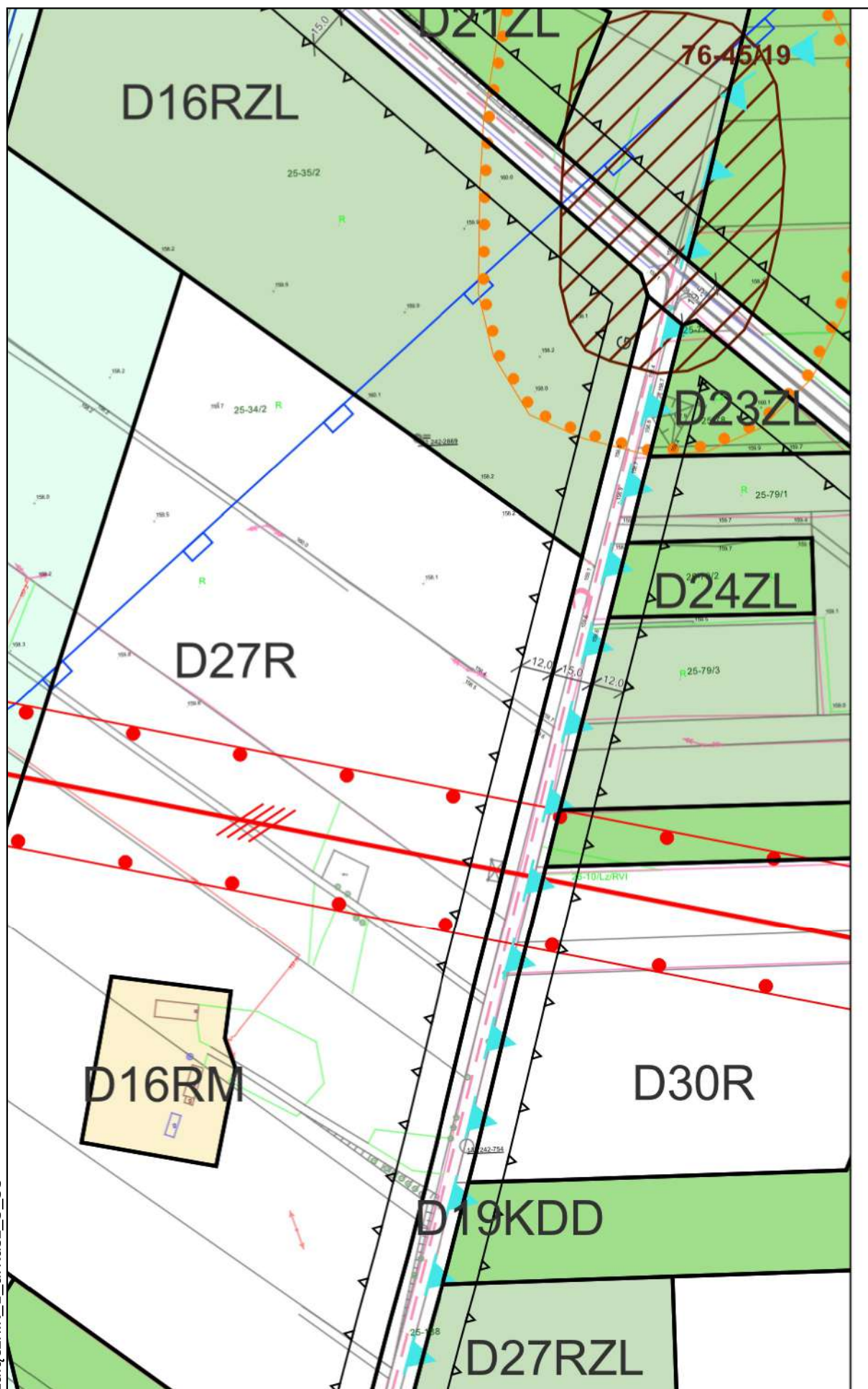


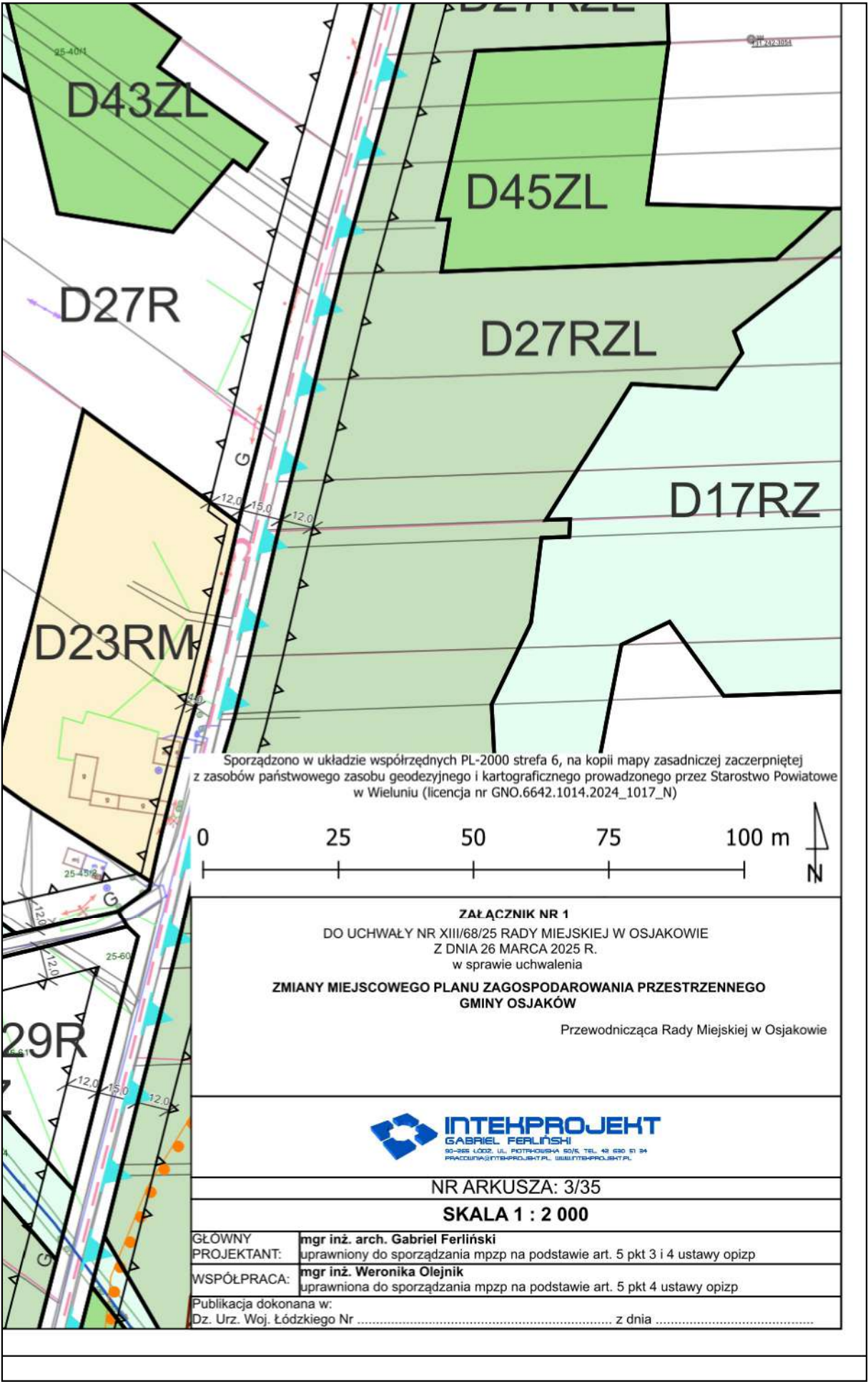


Załącznik_1_arkusz_3_33

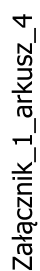
GMINA KONOPNICA





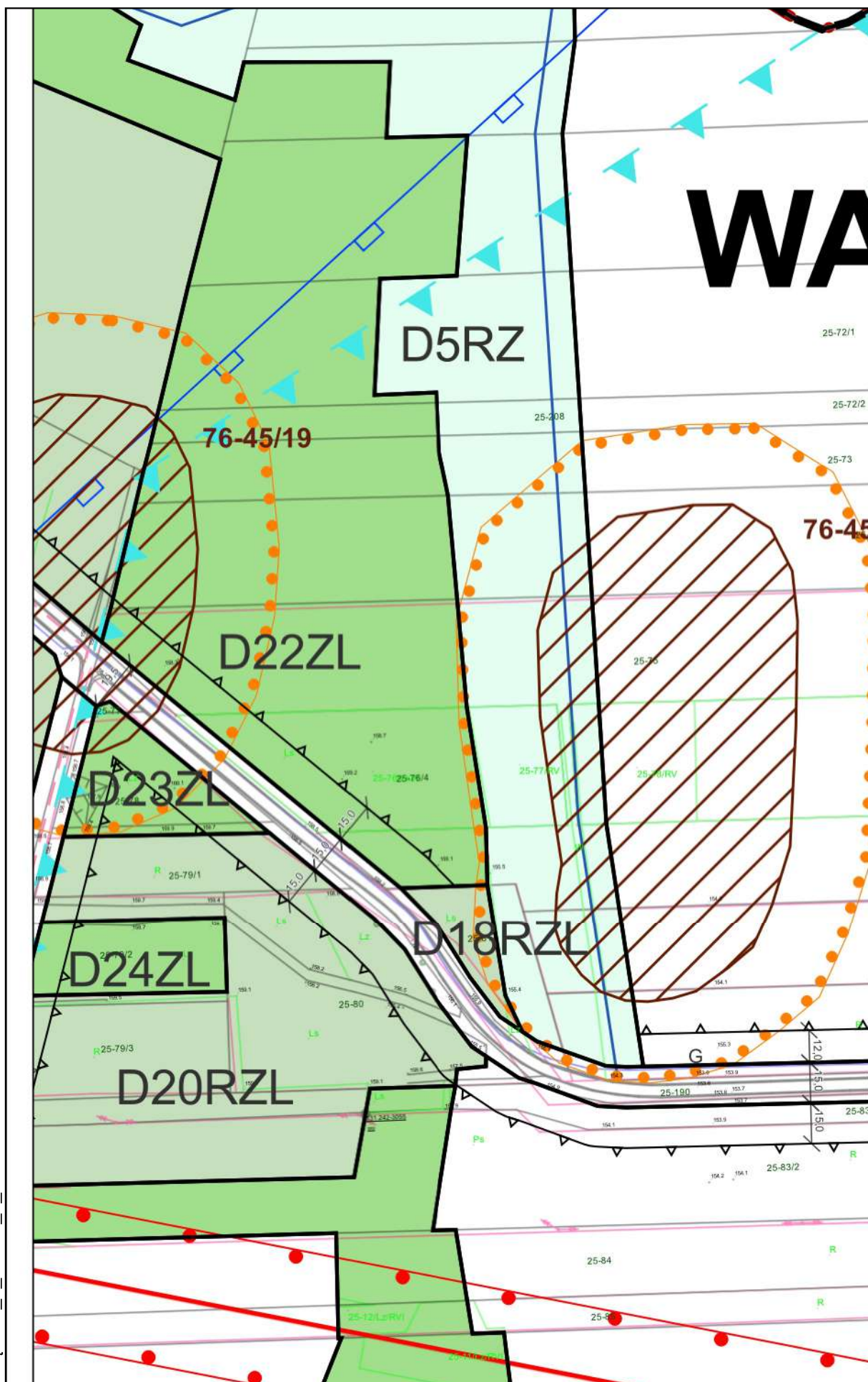


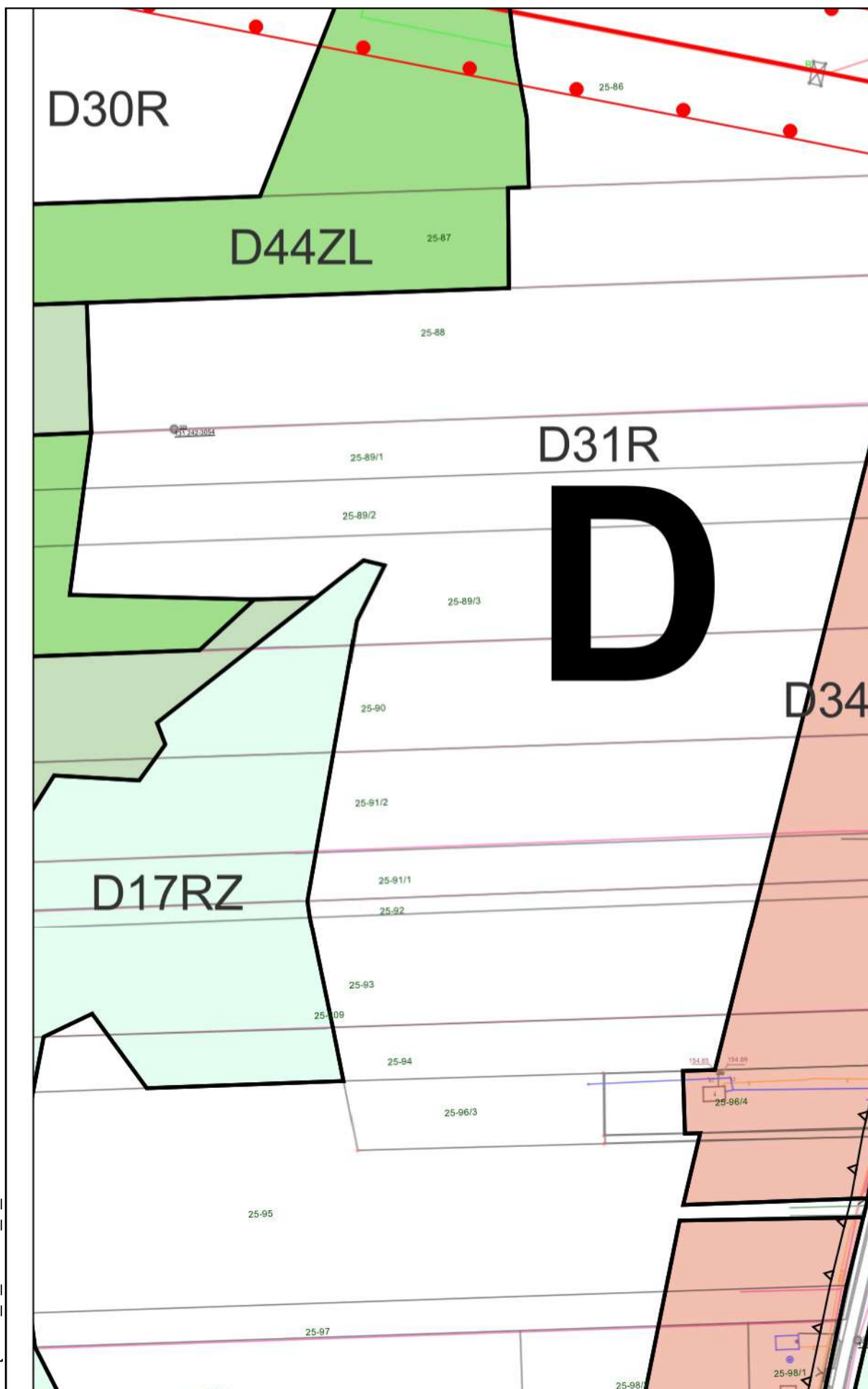
Załącznik_1_arkusz_3_36

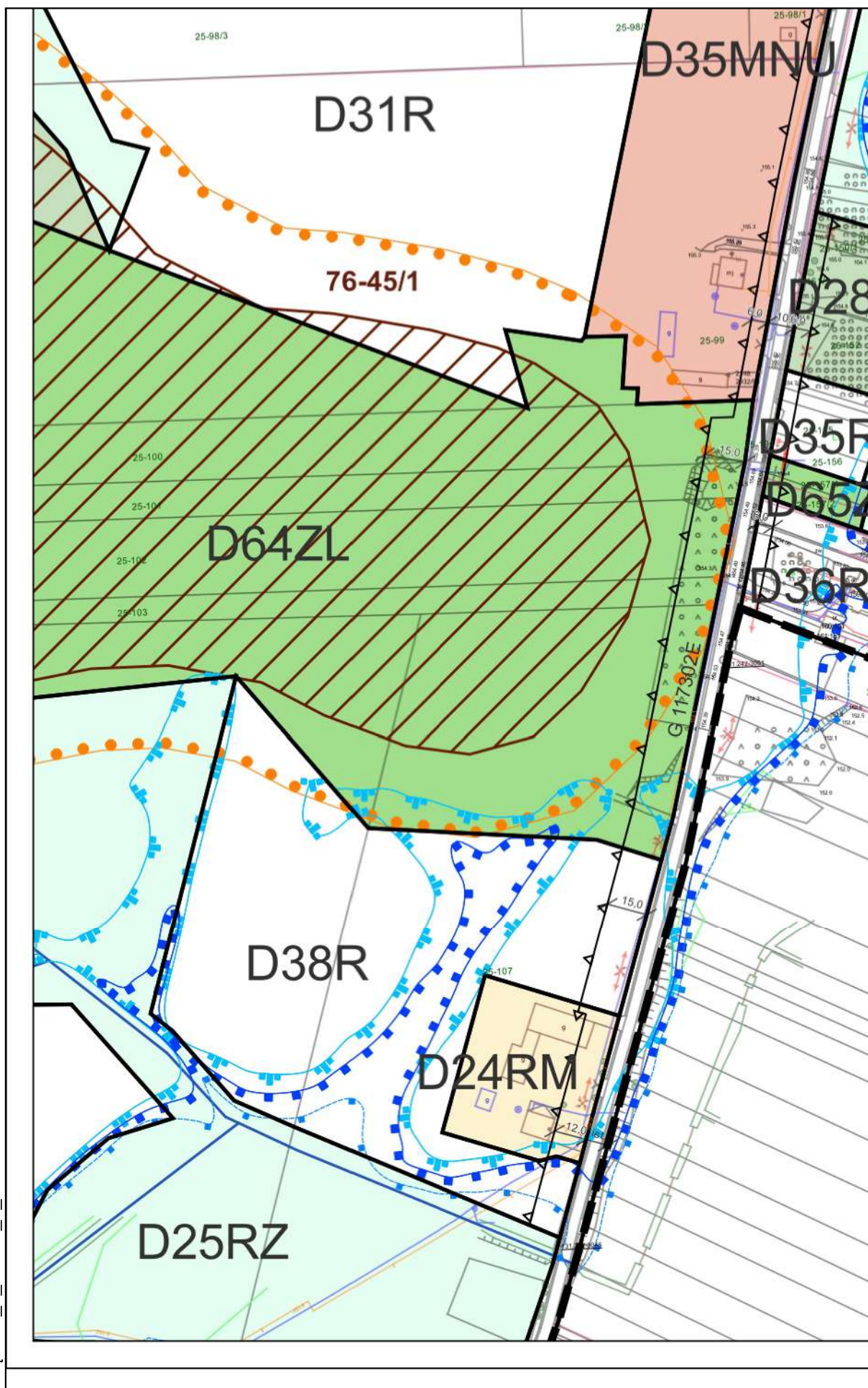


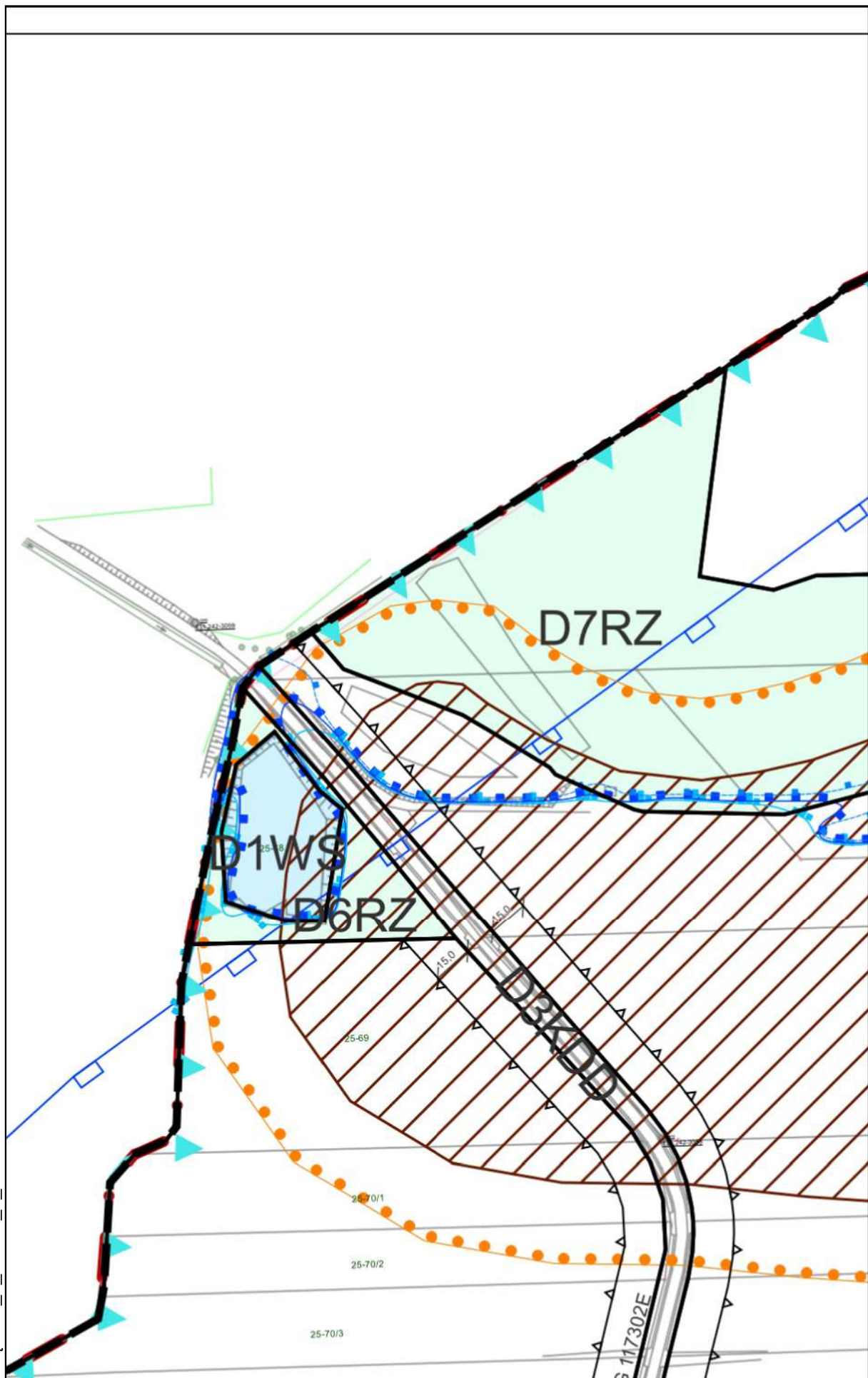


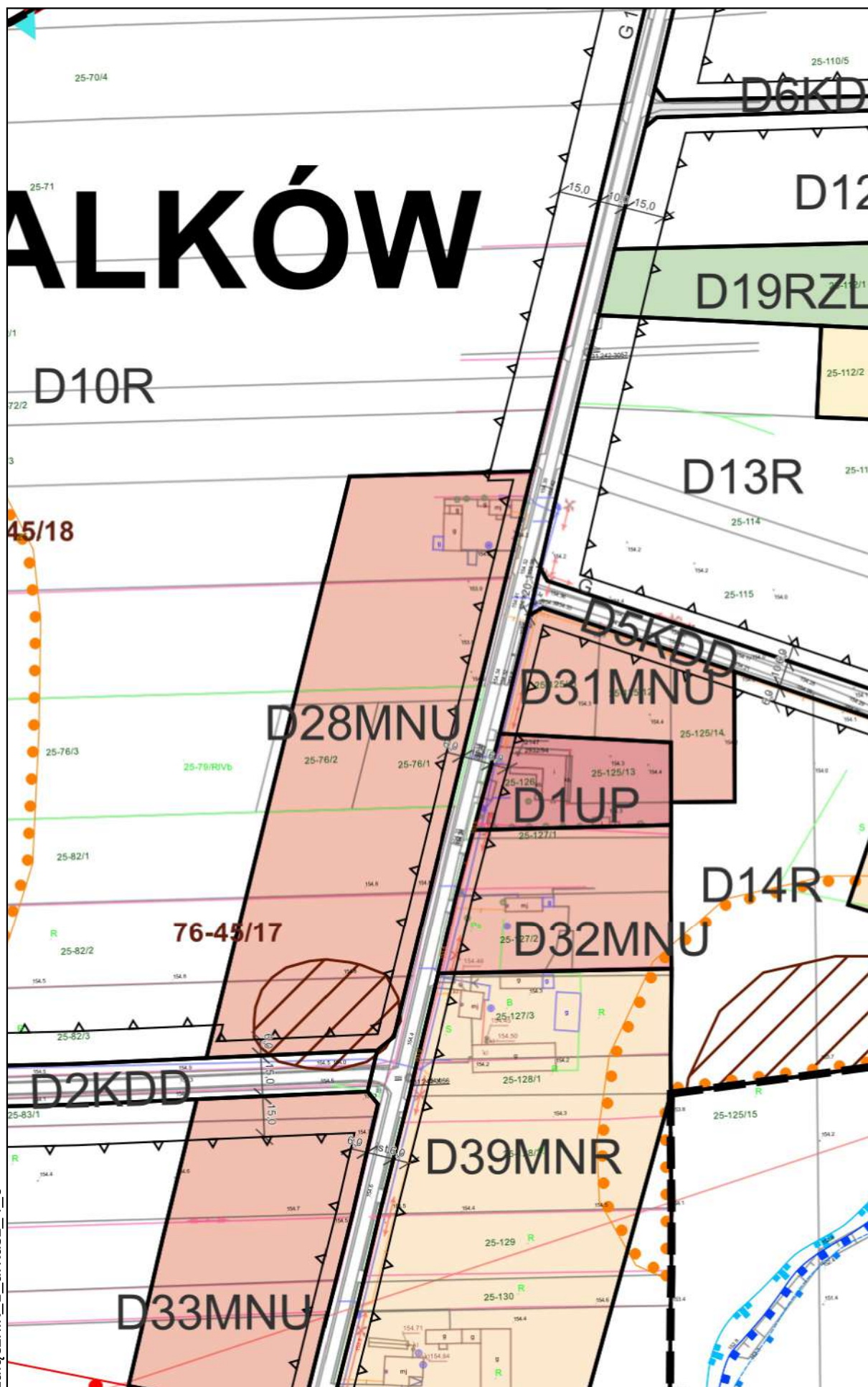
Załącznik_1_arkusz_4_2

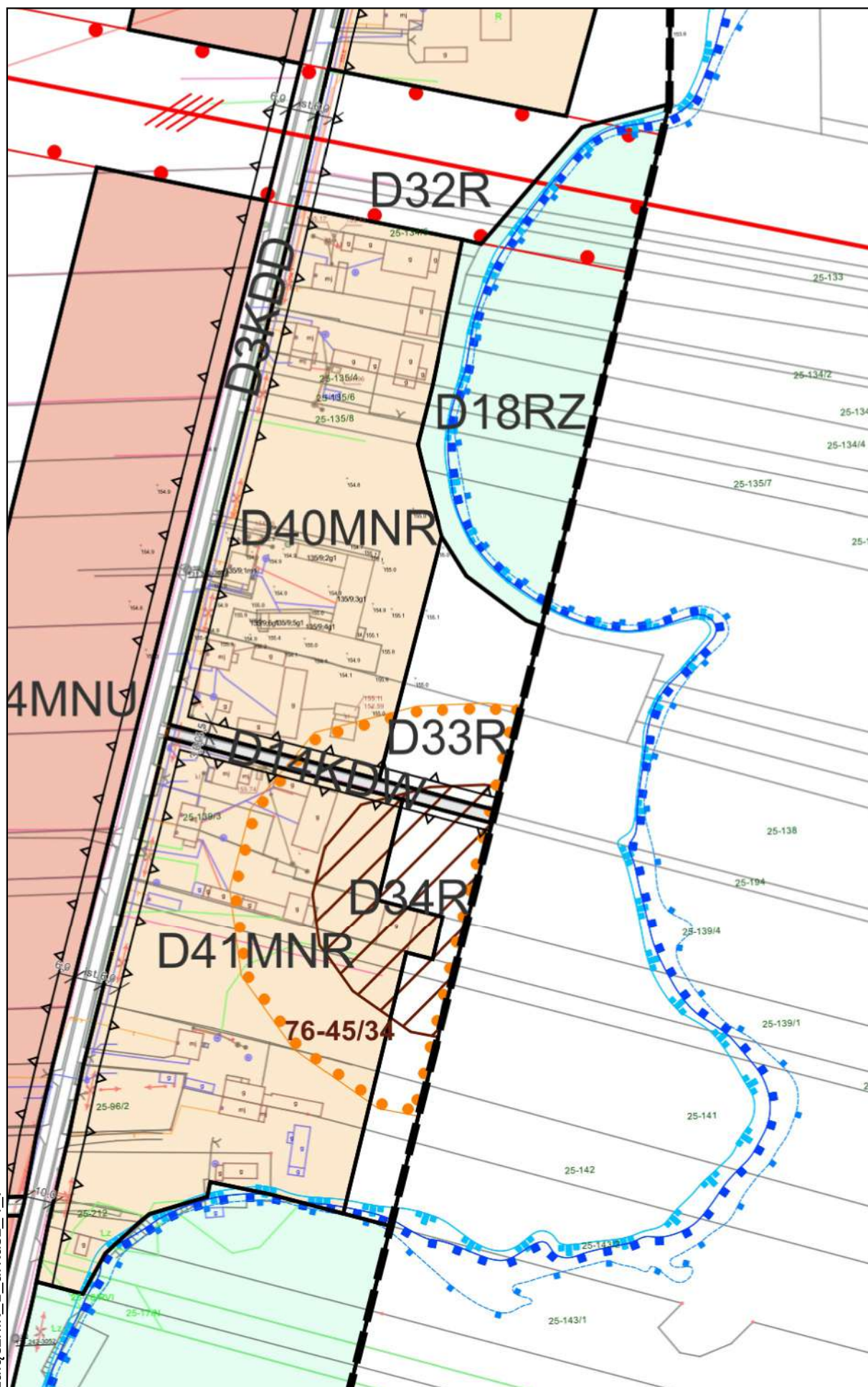


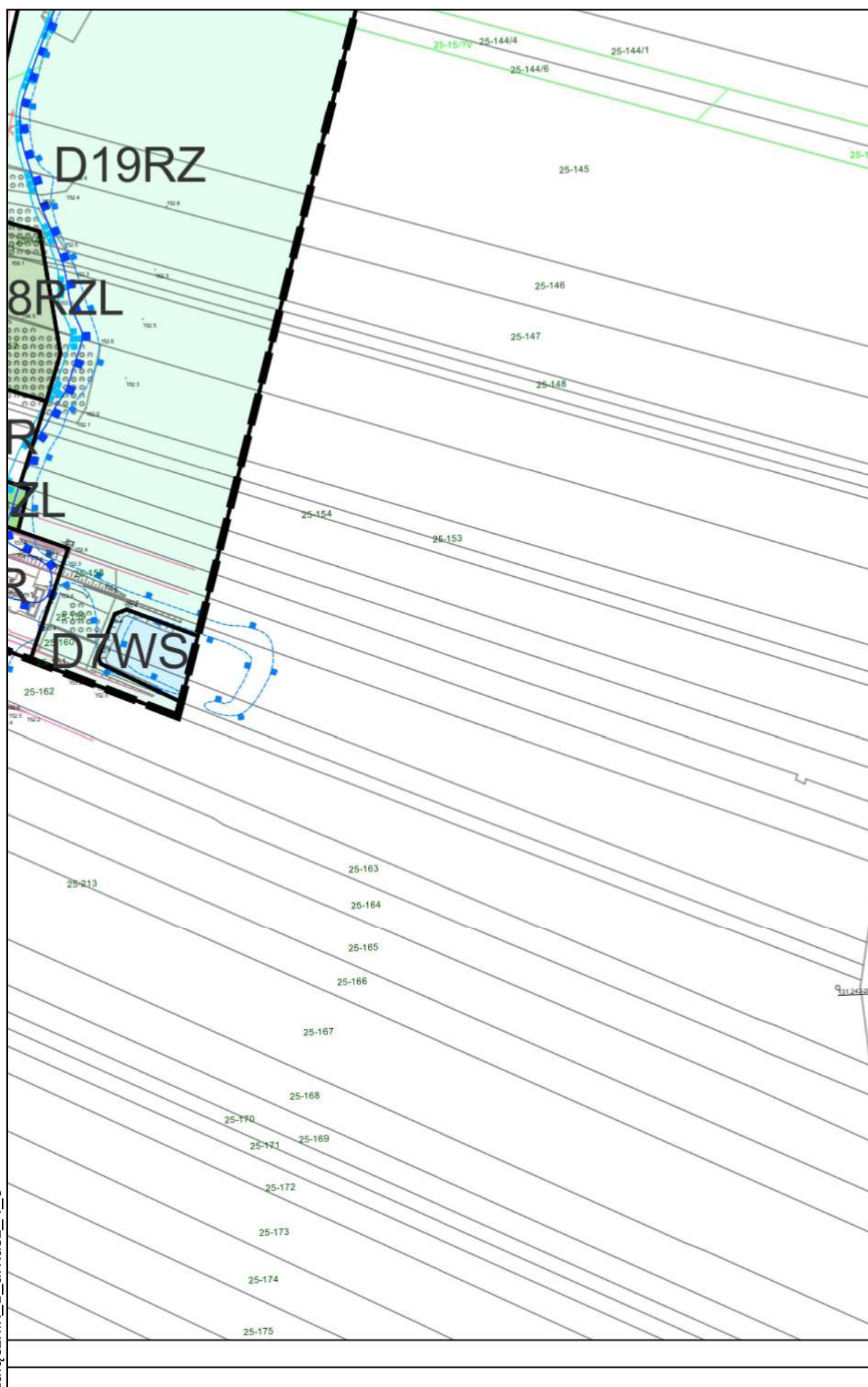


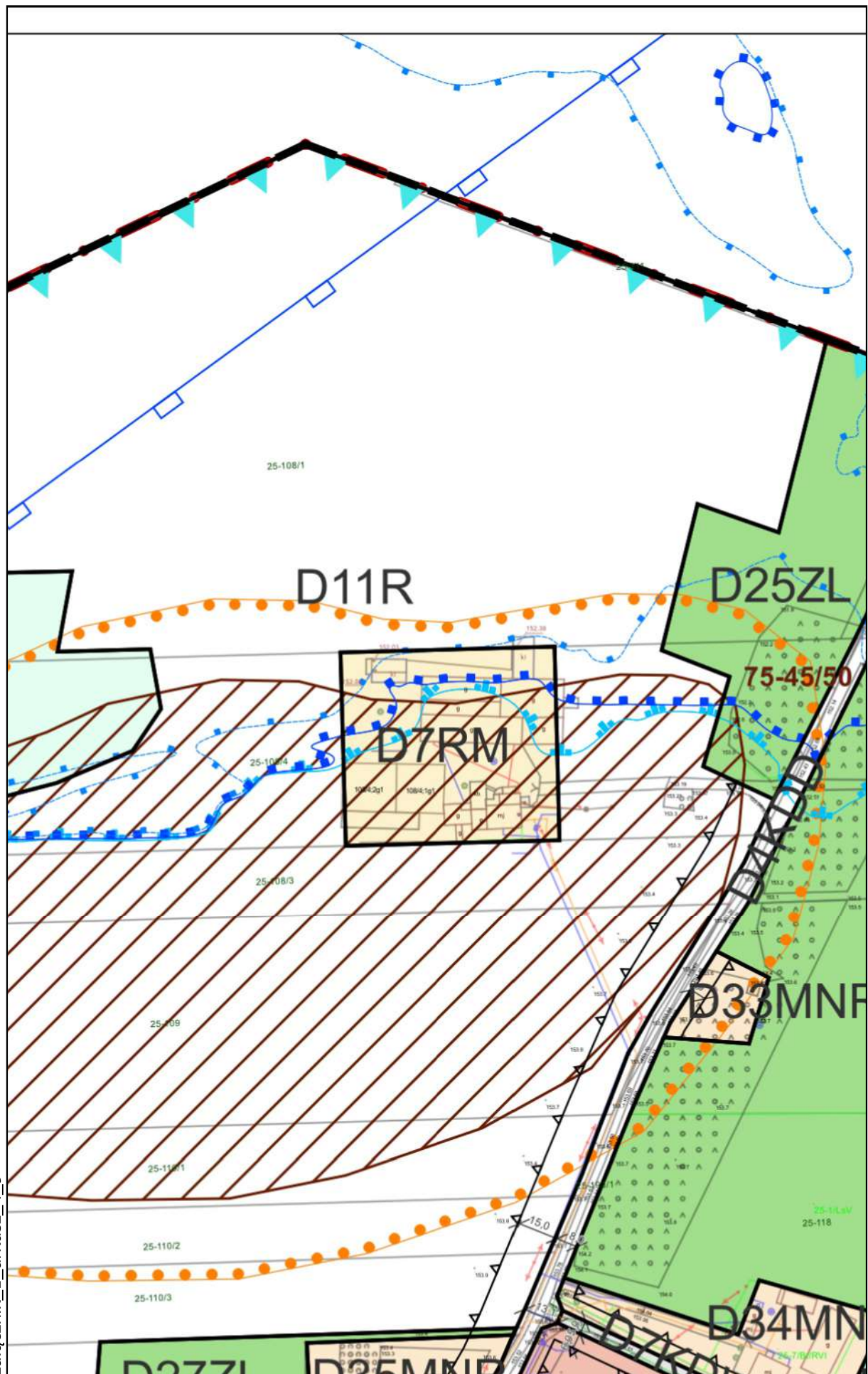


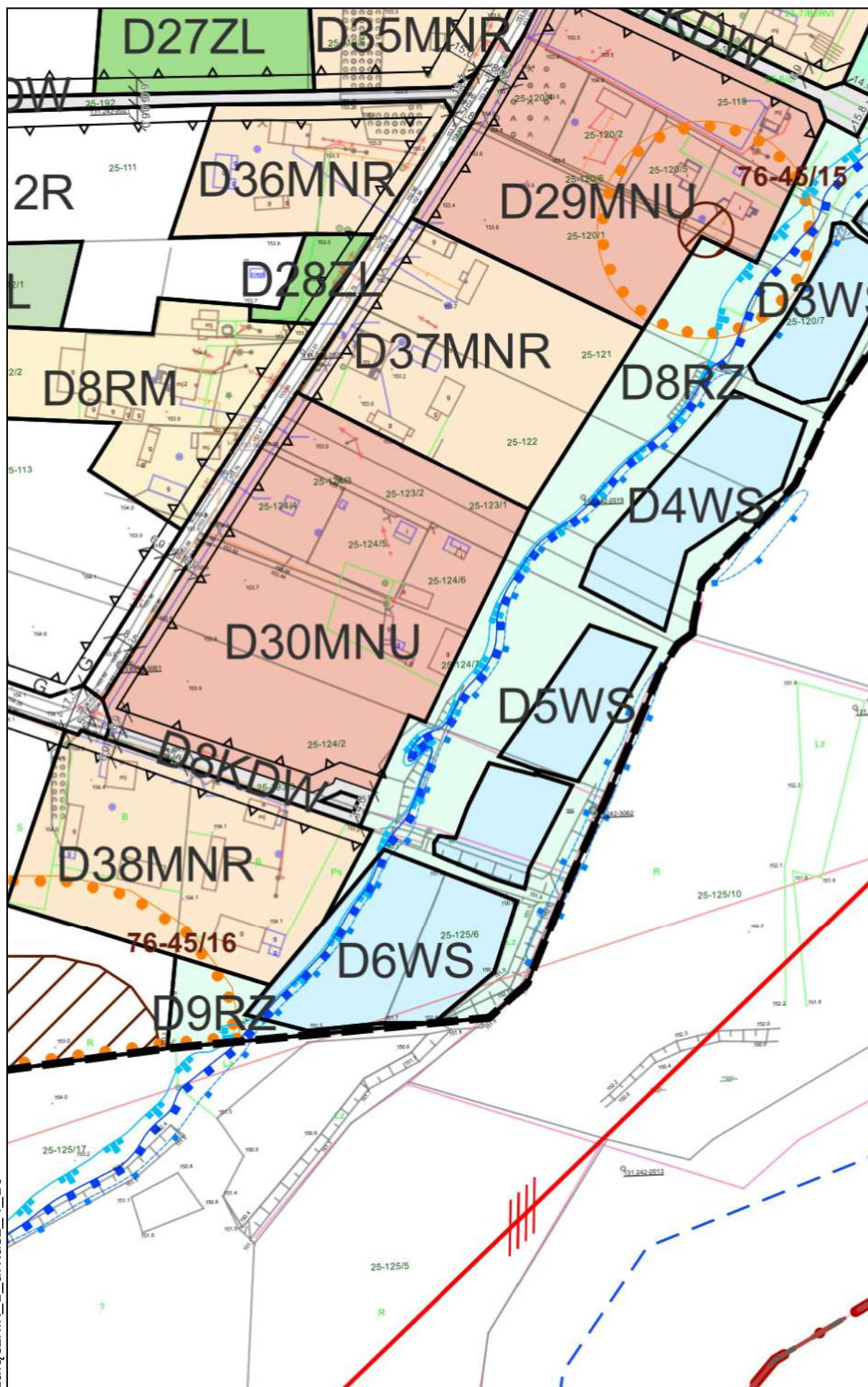


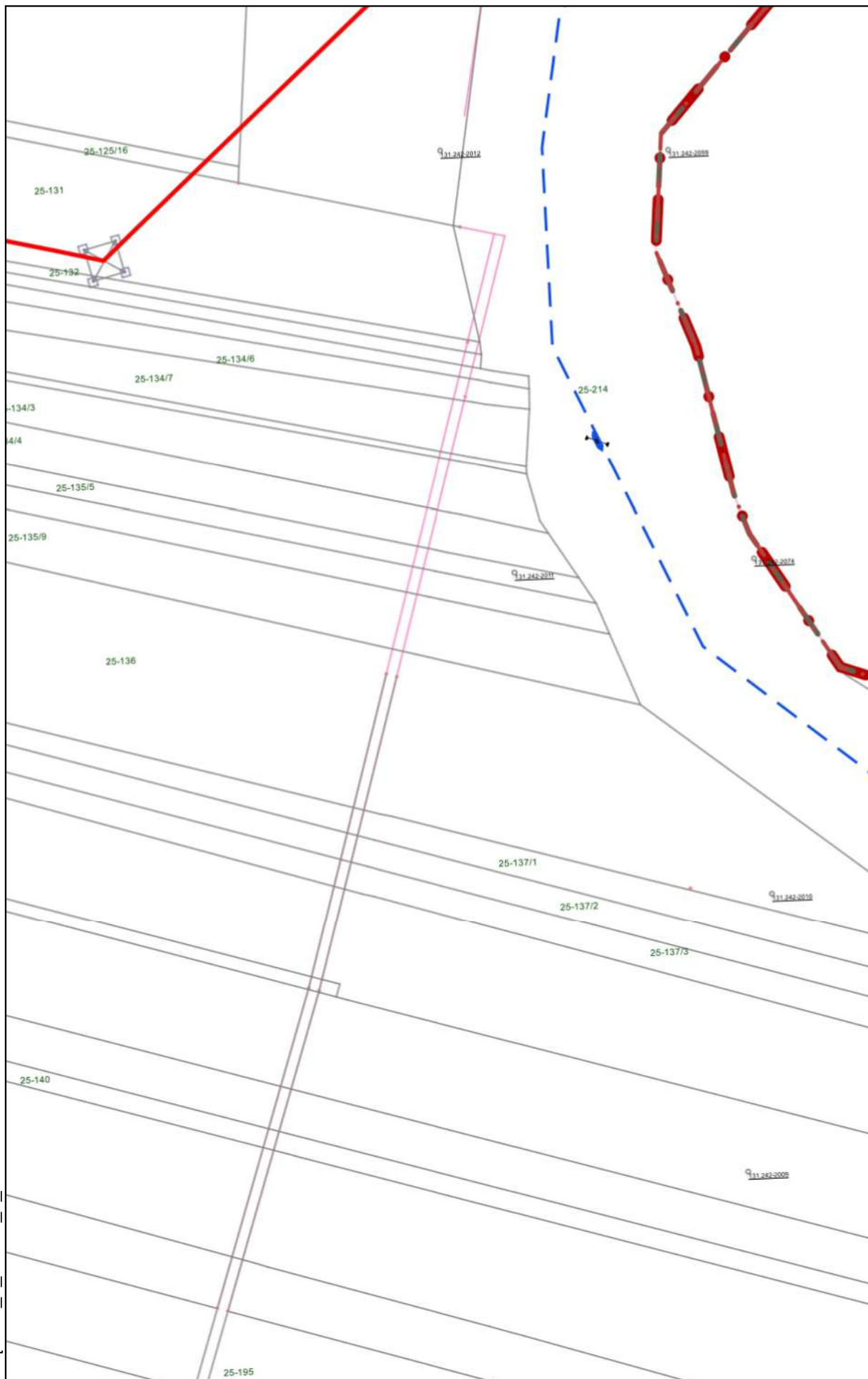


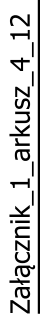


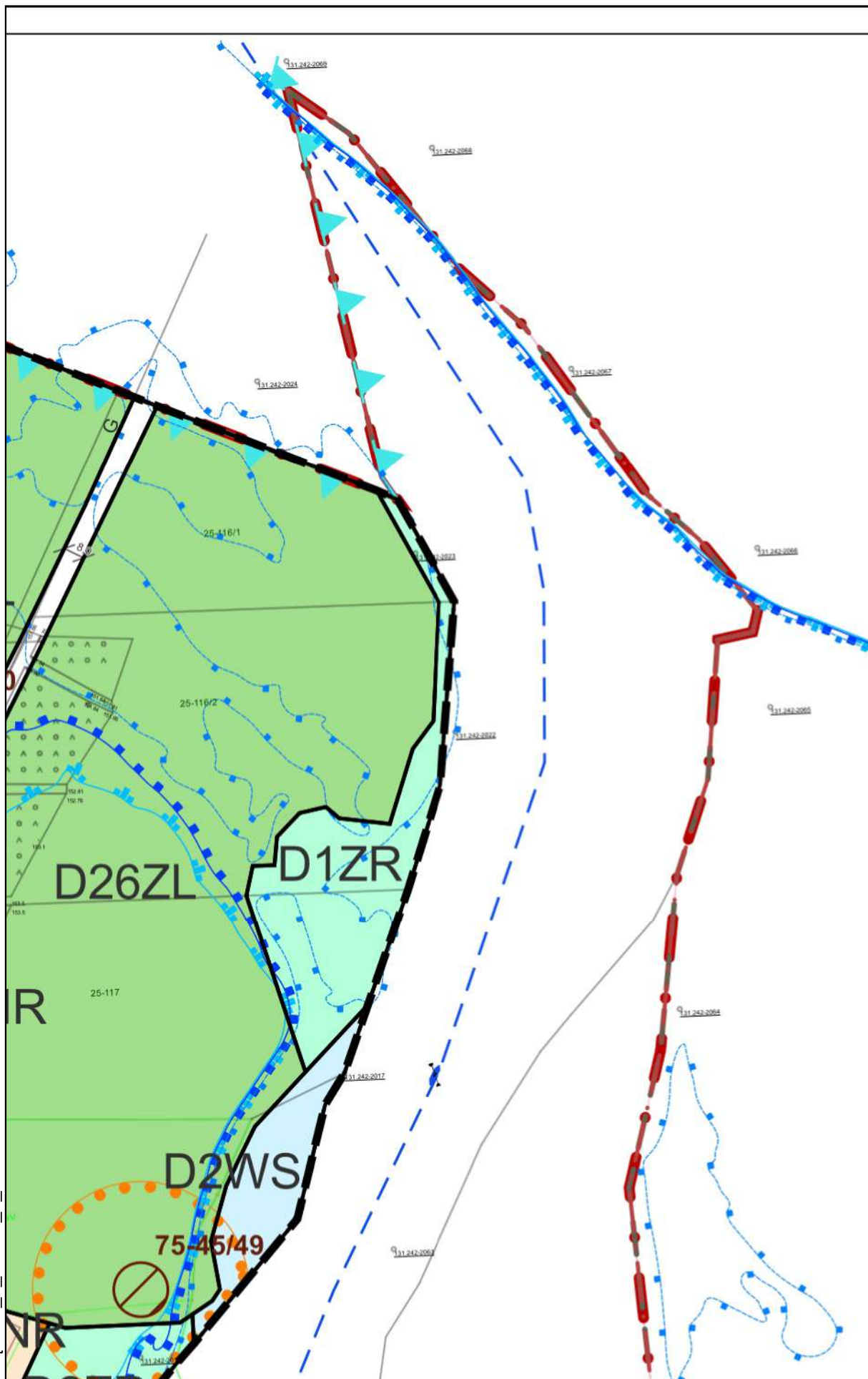
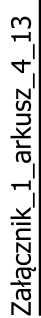


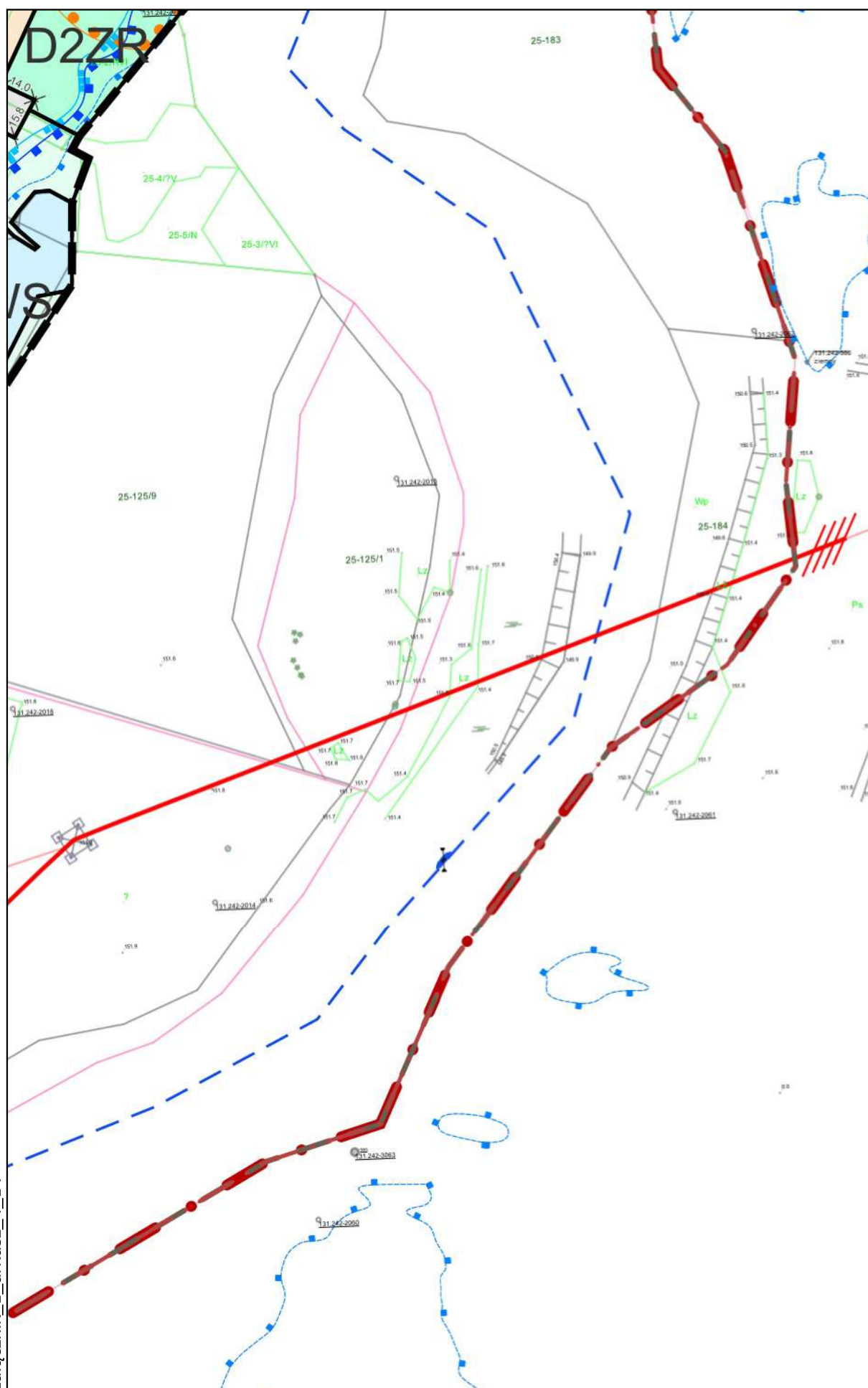


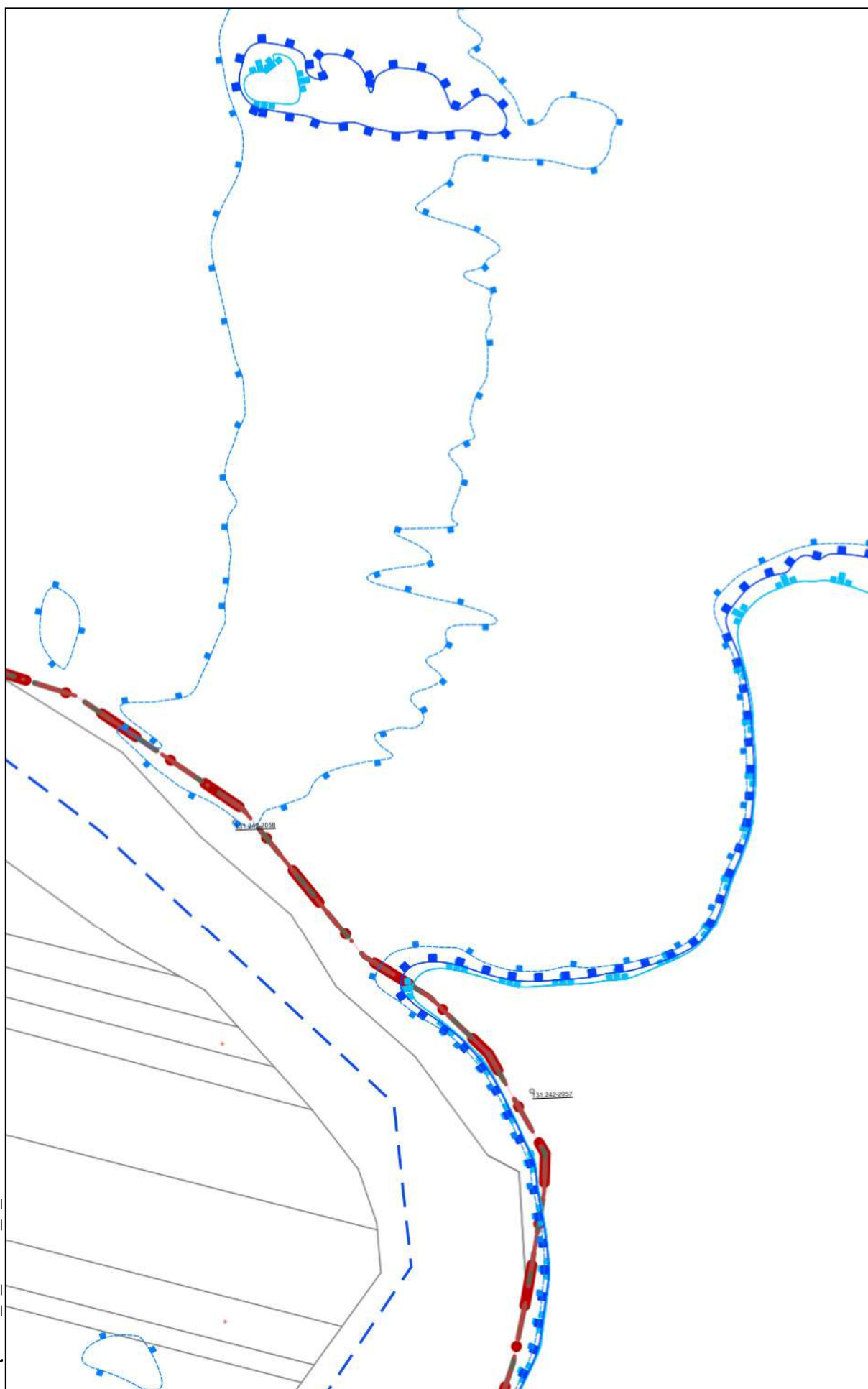


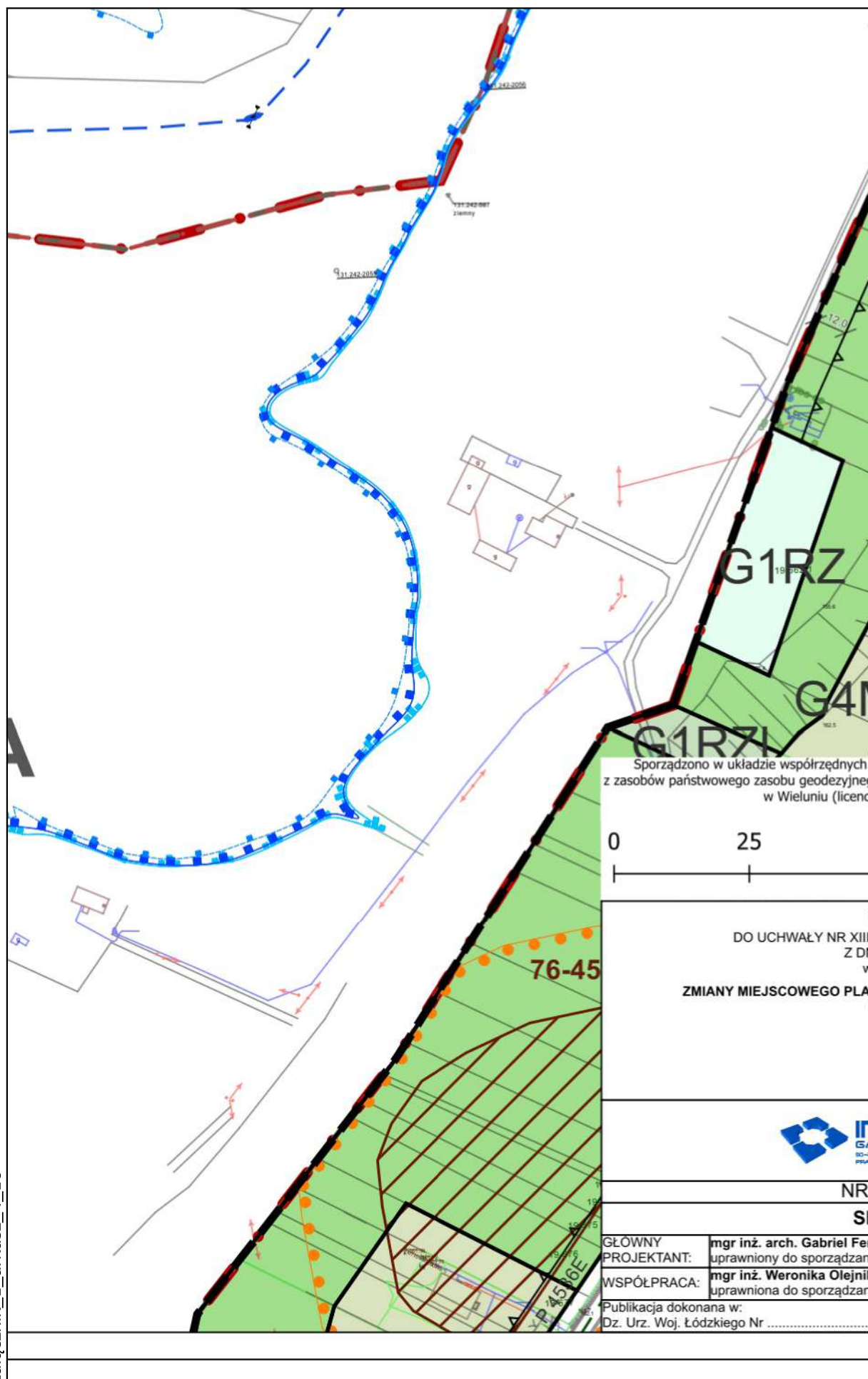




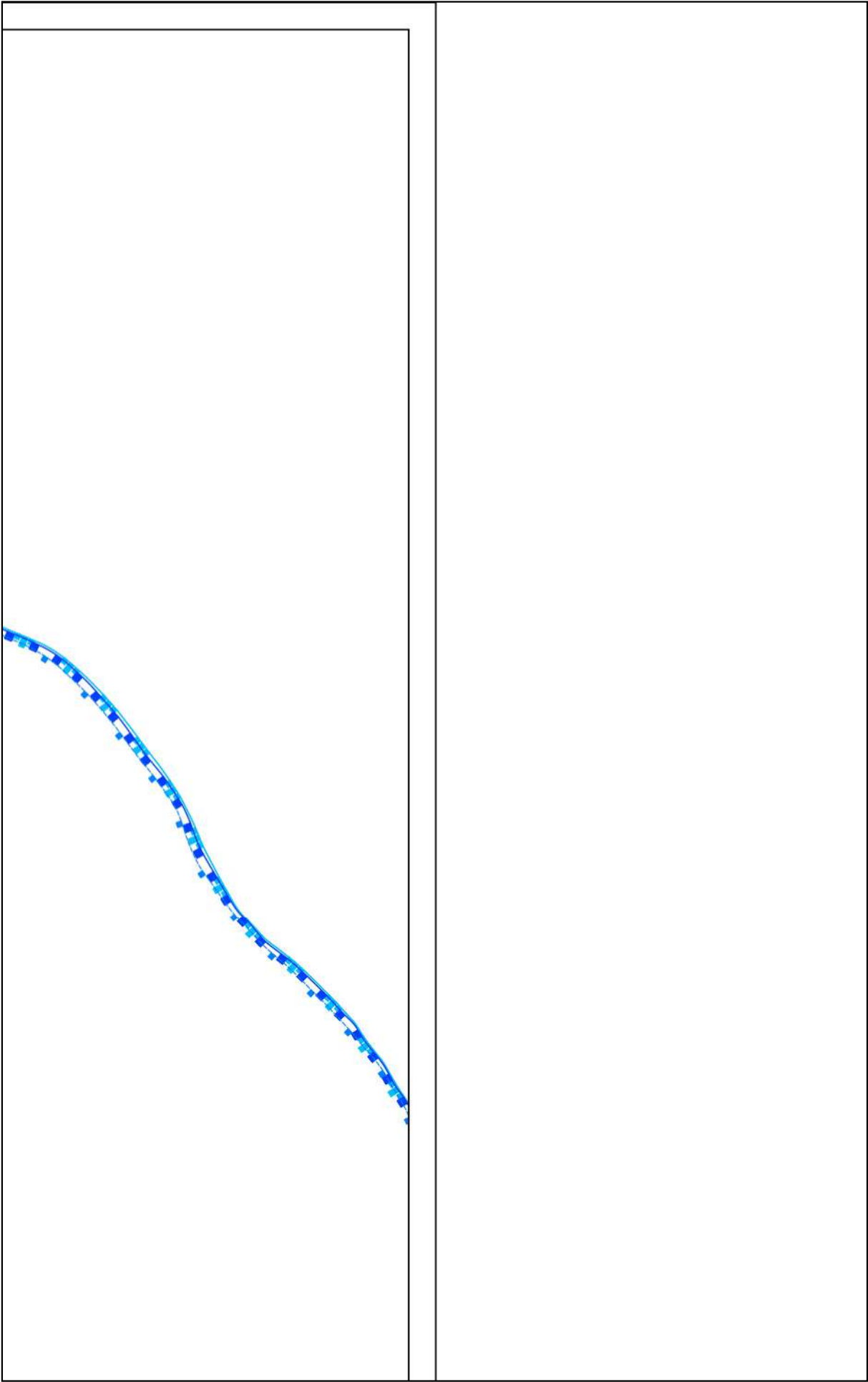




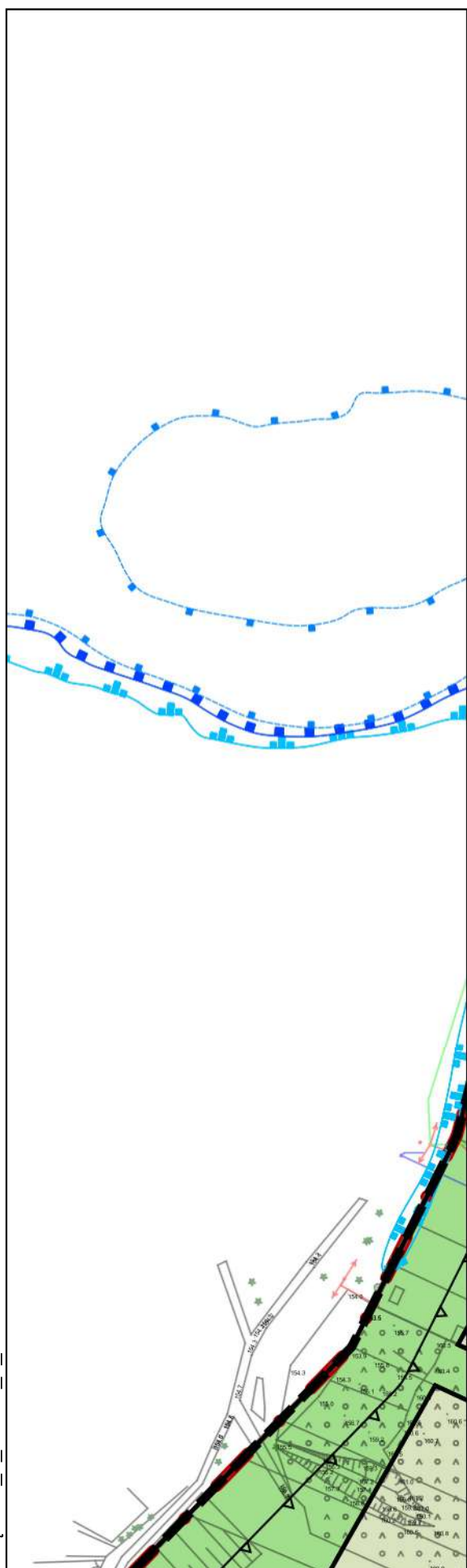


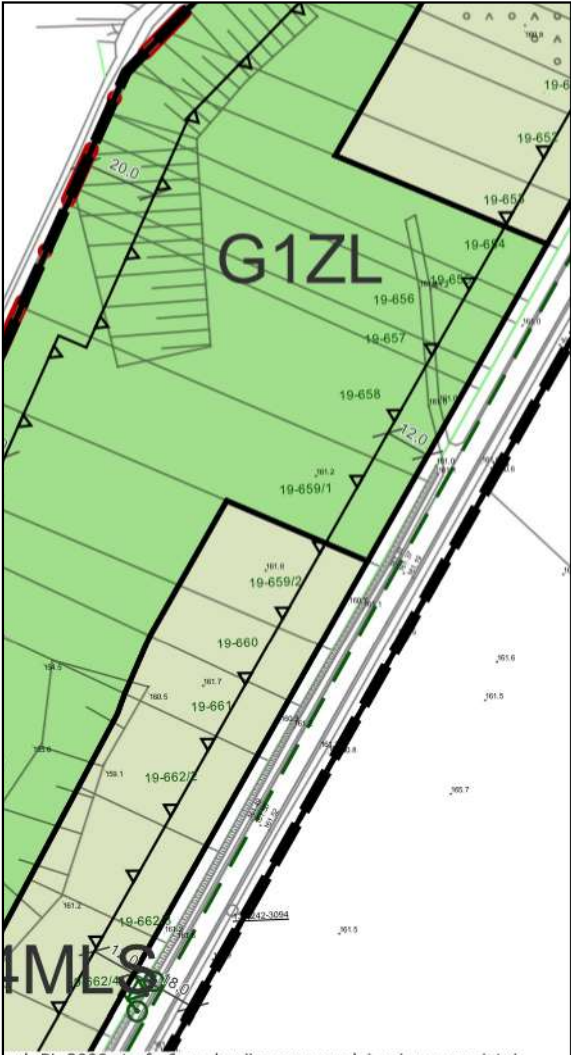


Załącznik_1_arkusz_4_17

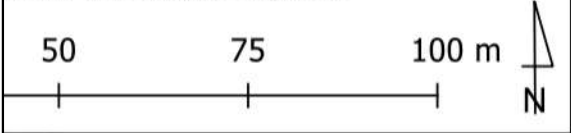








ych PL-2000 strefa 6, na kopii mapy zasadniczej zaczerpniętej
ynego i kartograficznego prowadzonego przez Starostwo Powiatowe
cencja nr GNO.6642.1014.2024_1017_N)



ZAŁĄCZNIK NR 1
XIII/68/25 RADY MIEJSKIEJ W OSJAKOWIE
Z DNIA 26 MARCA 2025 R.
w sprawie uchwalenia
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY OSJAKÓW

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Osjakowie

INTEKPROJEKT
GABRIEL FERLIŃSKI
90-265 ŁÓDŹ, UL. PIOTRÓWNA 50/5, TEL. 42 630 51 34
PRACOWNIA@INTEKPROJEKT.PL, WWW.INTEKPROJEKT.PL

NR ARKUSZA: 4/35

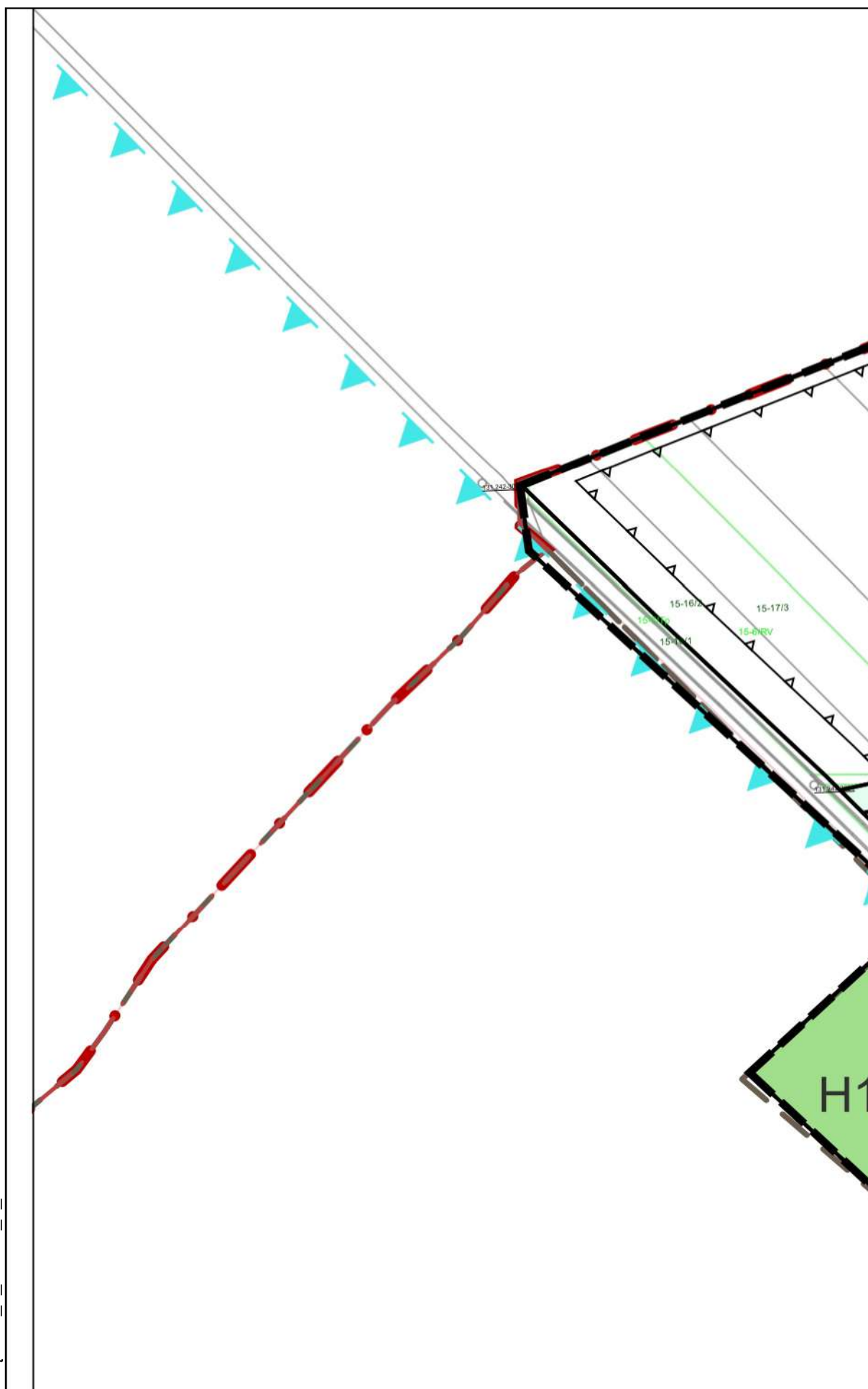
SKALA 1 : 2 000

Ferliński
żania mpzp na podstawie art. 5 pkt 3 i 4 ustawy opizp
ejnik
żania mpzp na podstawie art. 5 pkt 4 ustawy opizp

..... z dnia

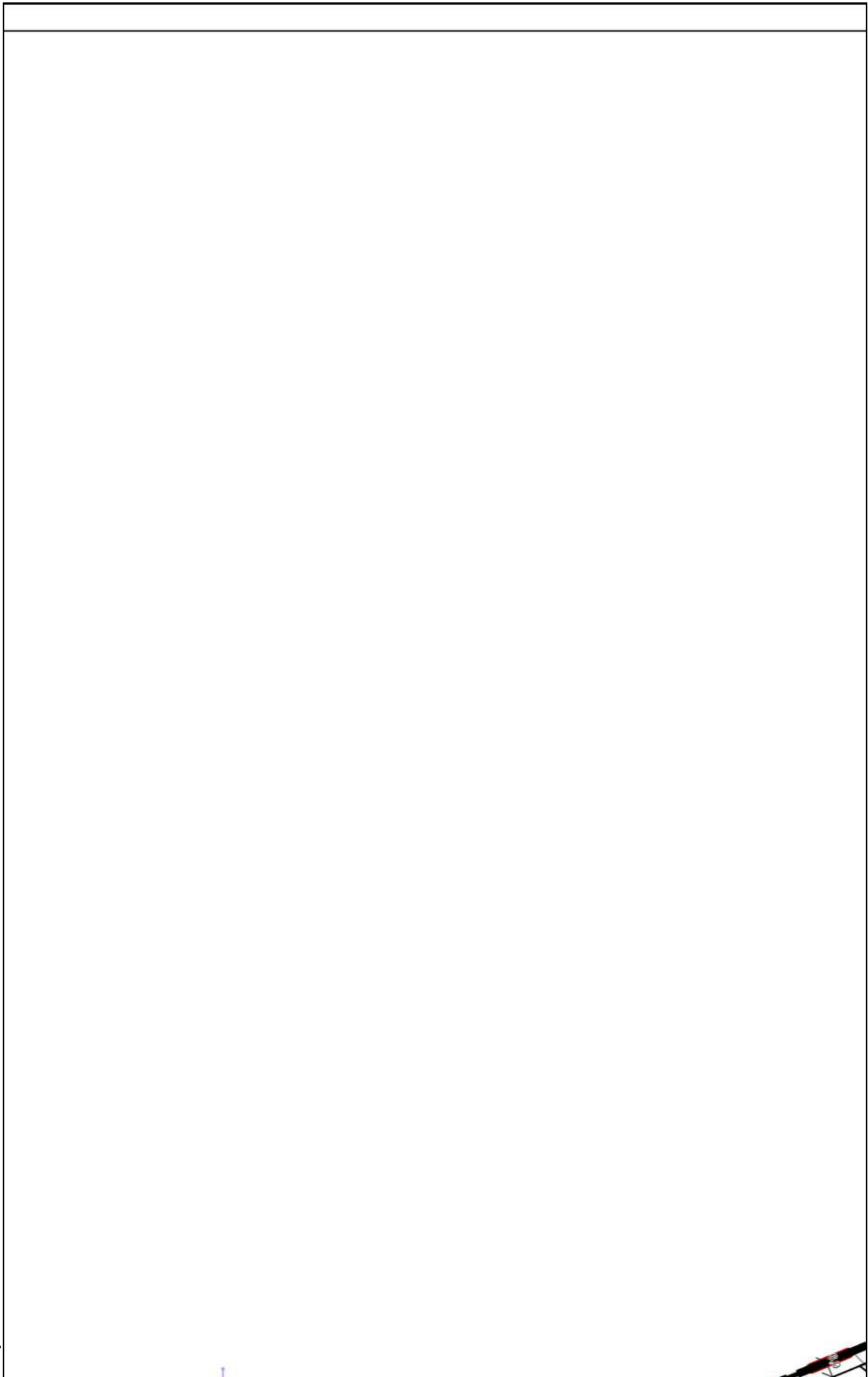
Załącznik_1_arkusz_4_20

**GMINA
KONOPNICA**

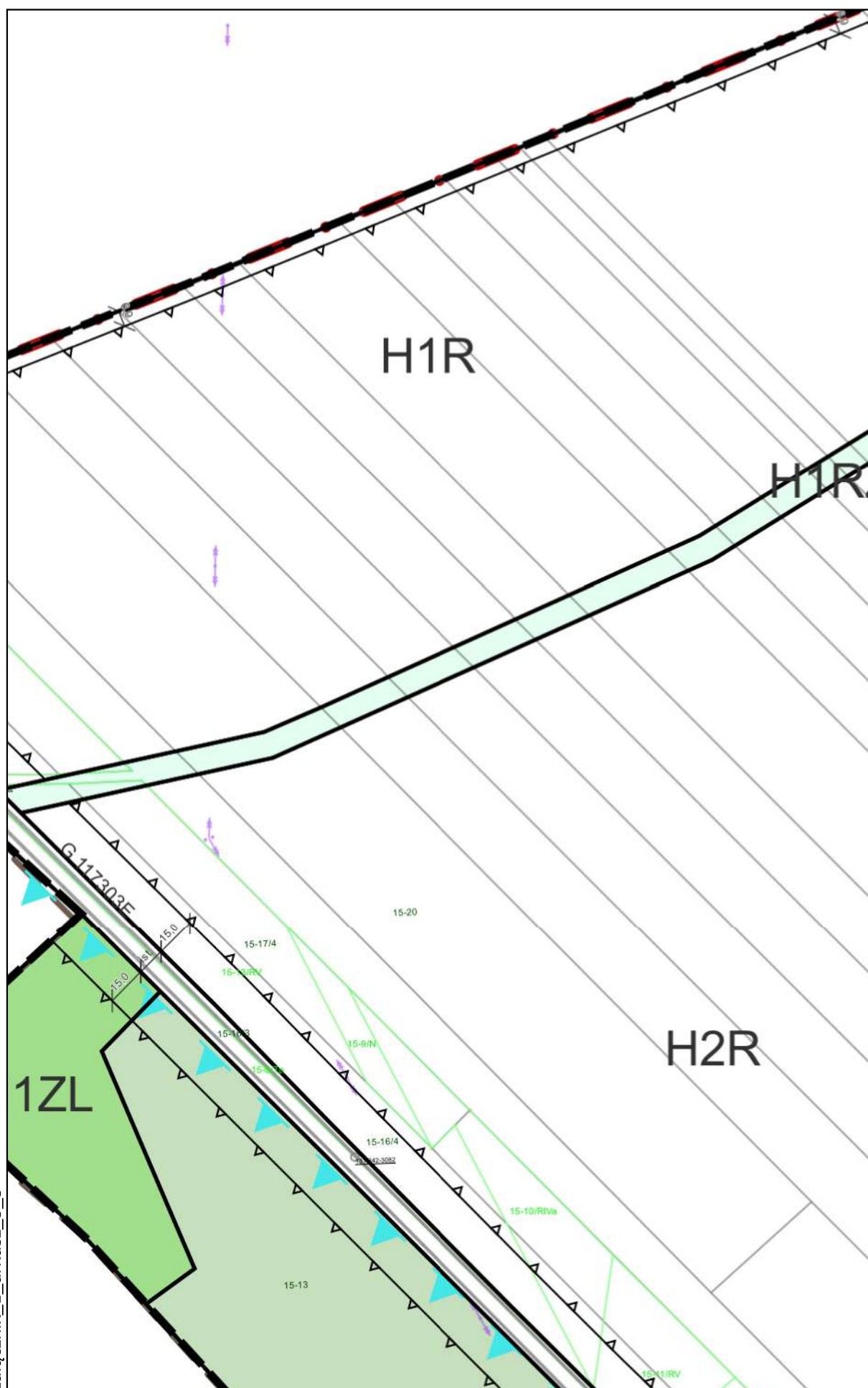


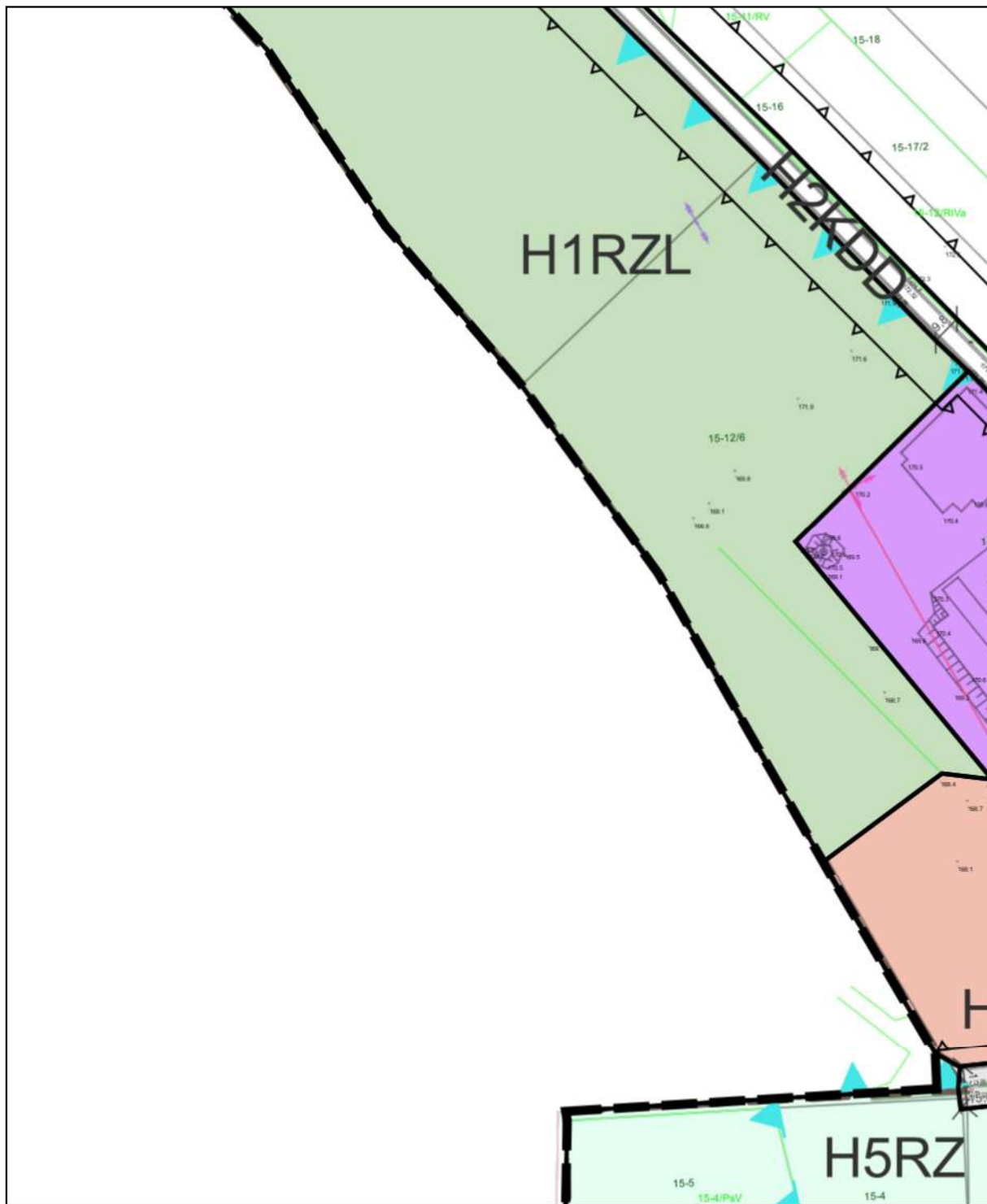
19-1088

Załącznik_1_arkusz_5_4

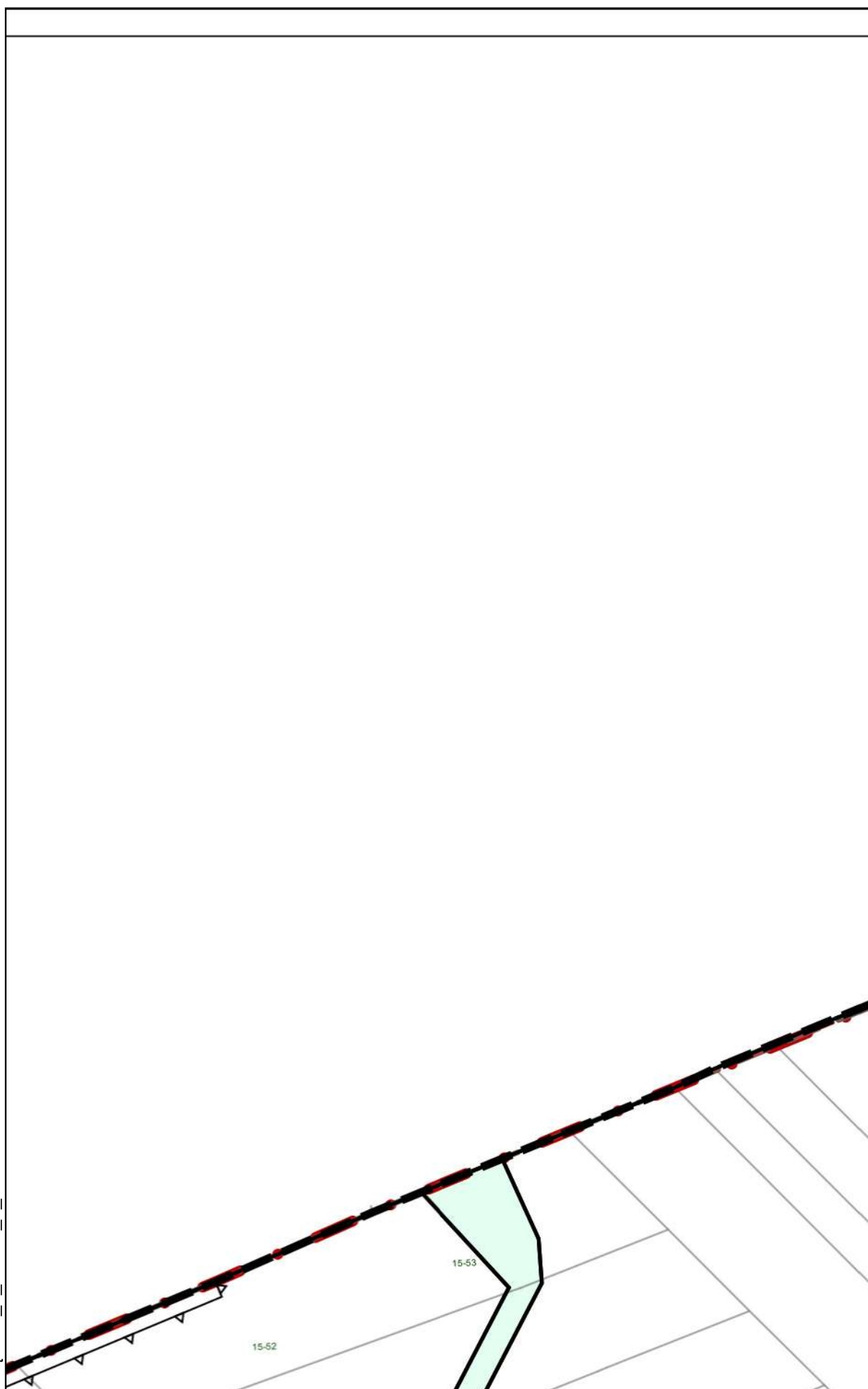


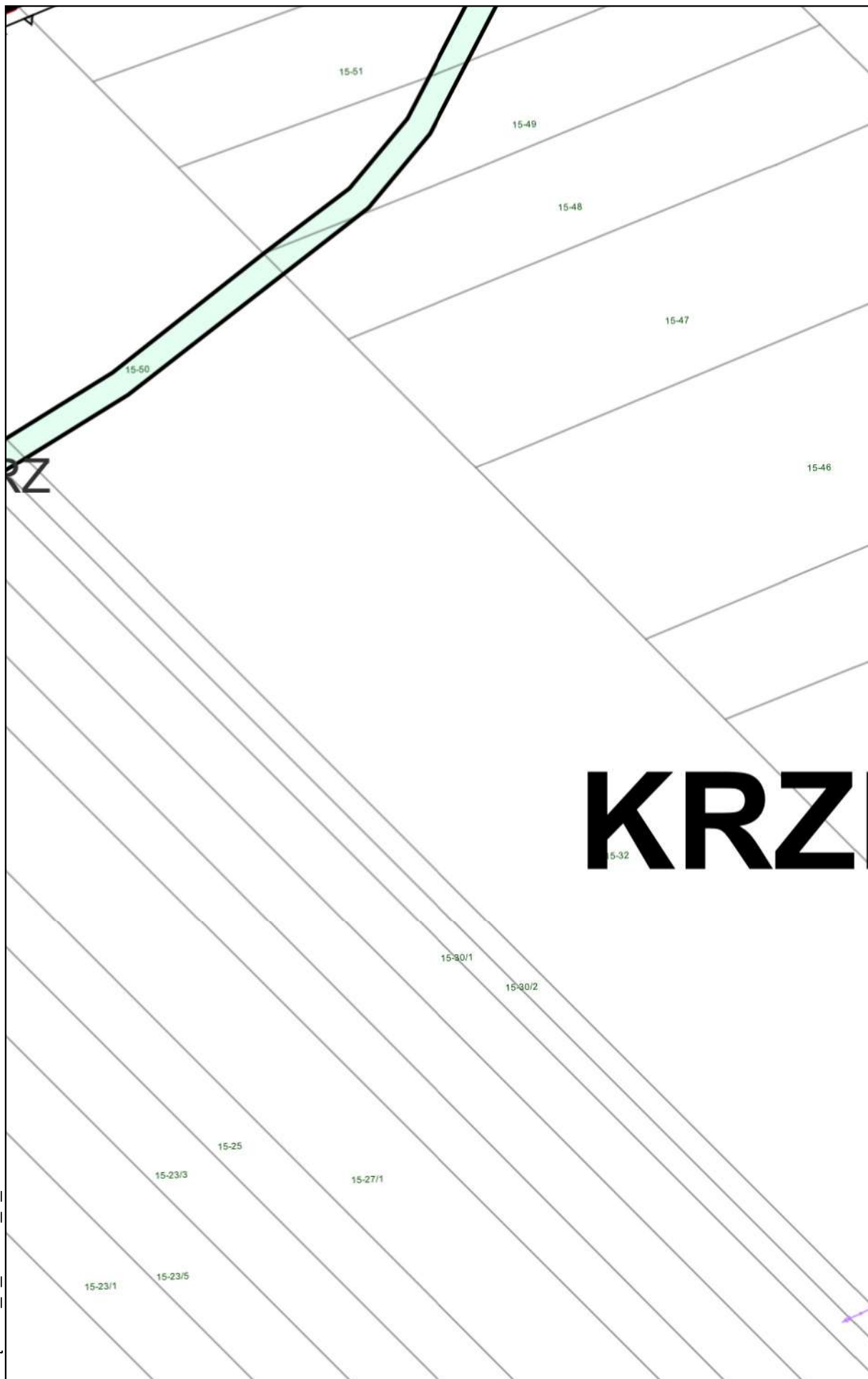
Załącznik_1_arkusz_5_5

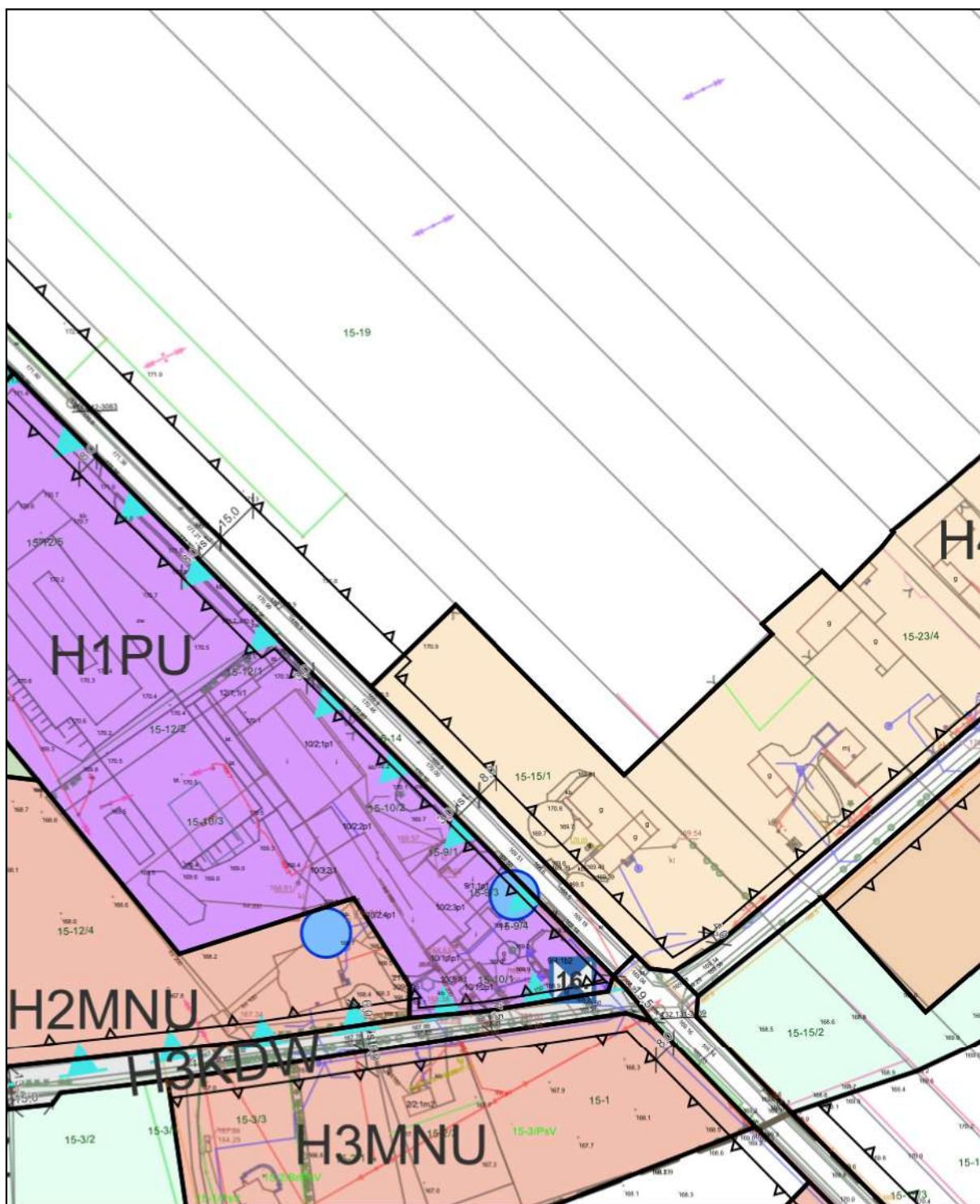




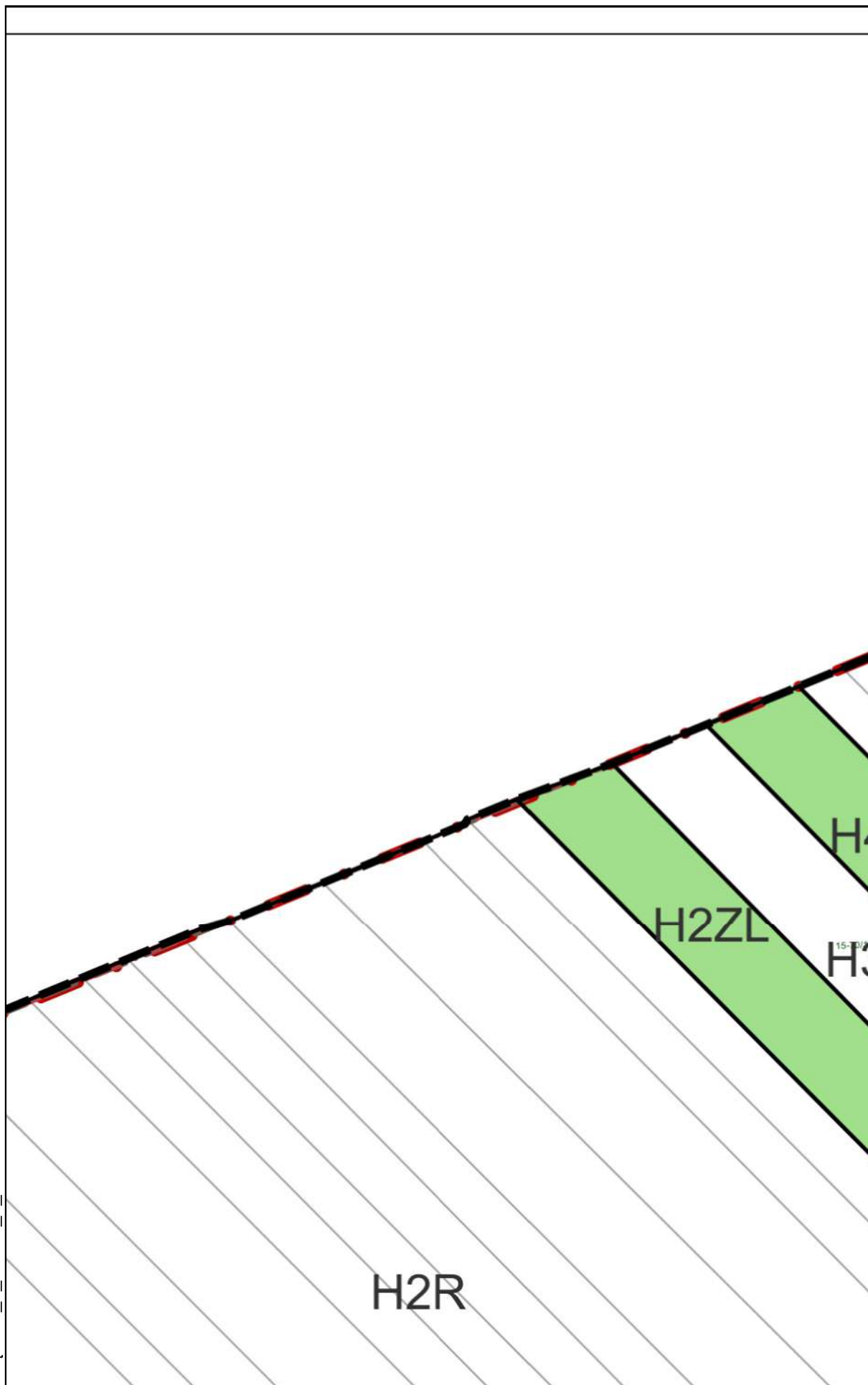
Załącznik_1_arkusz_5_7

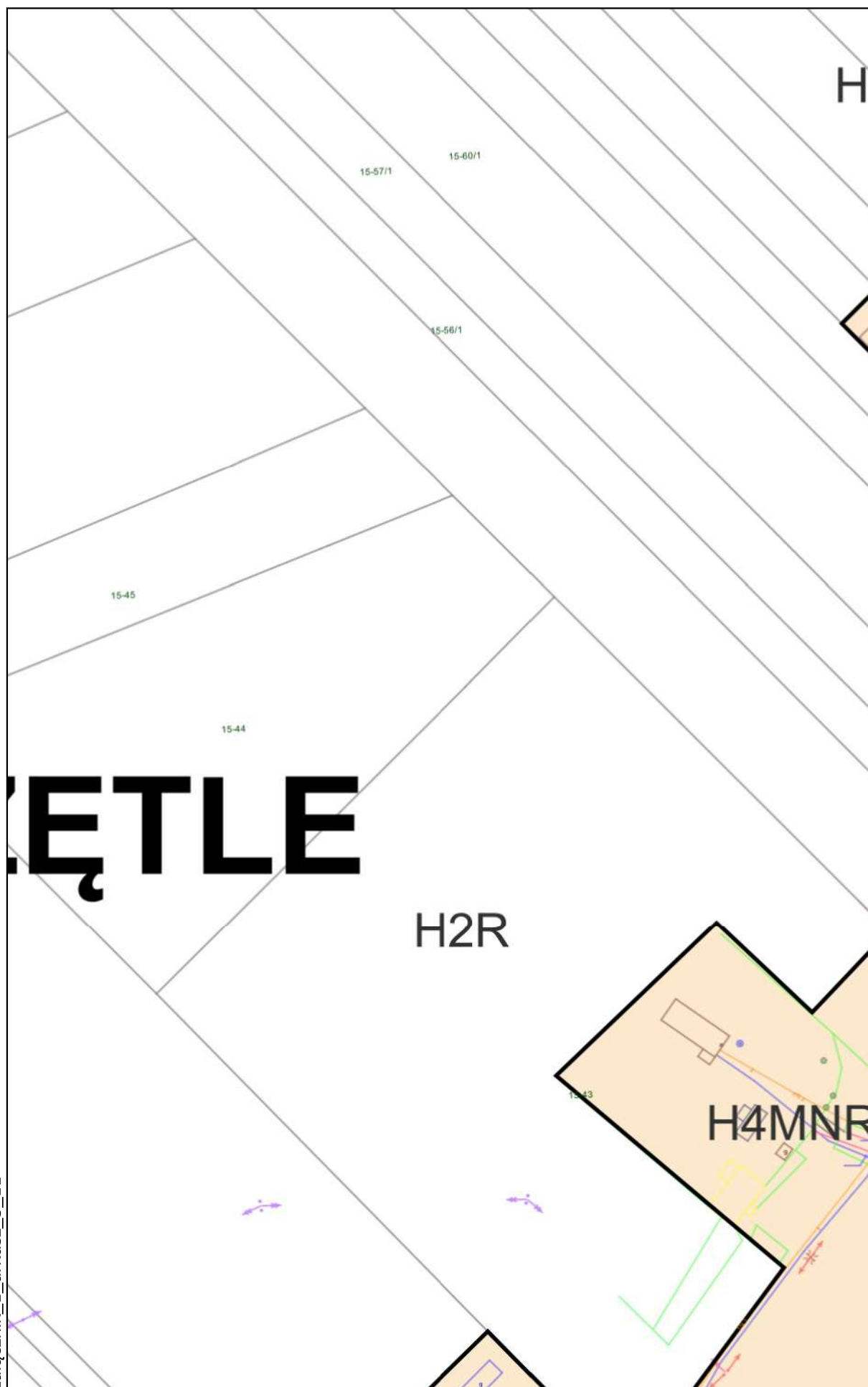


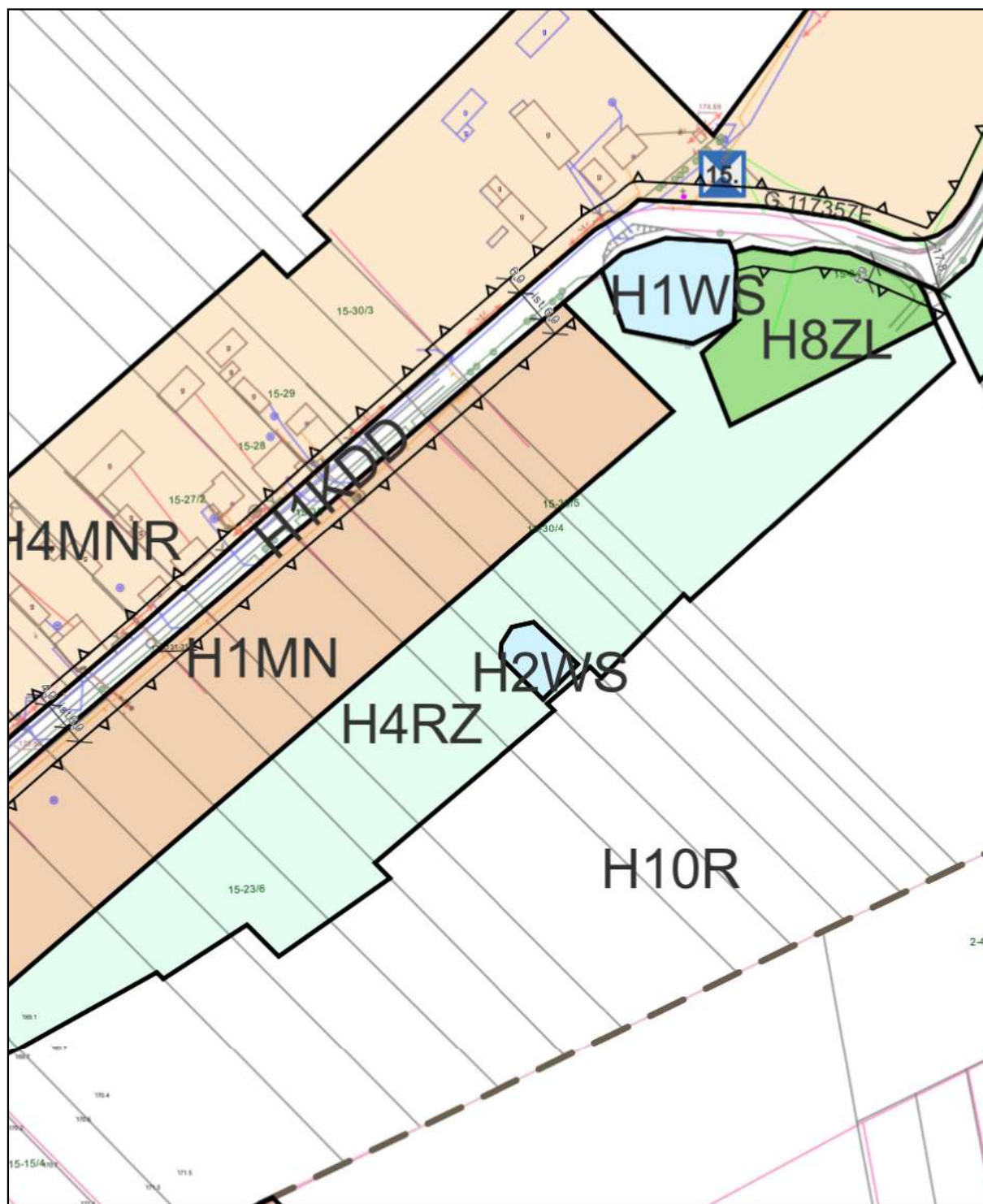


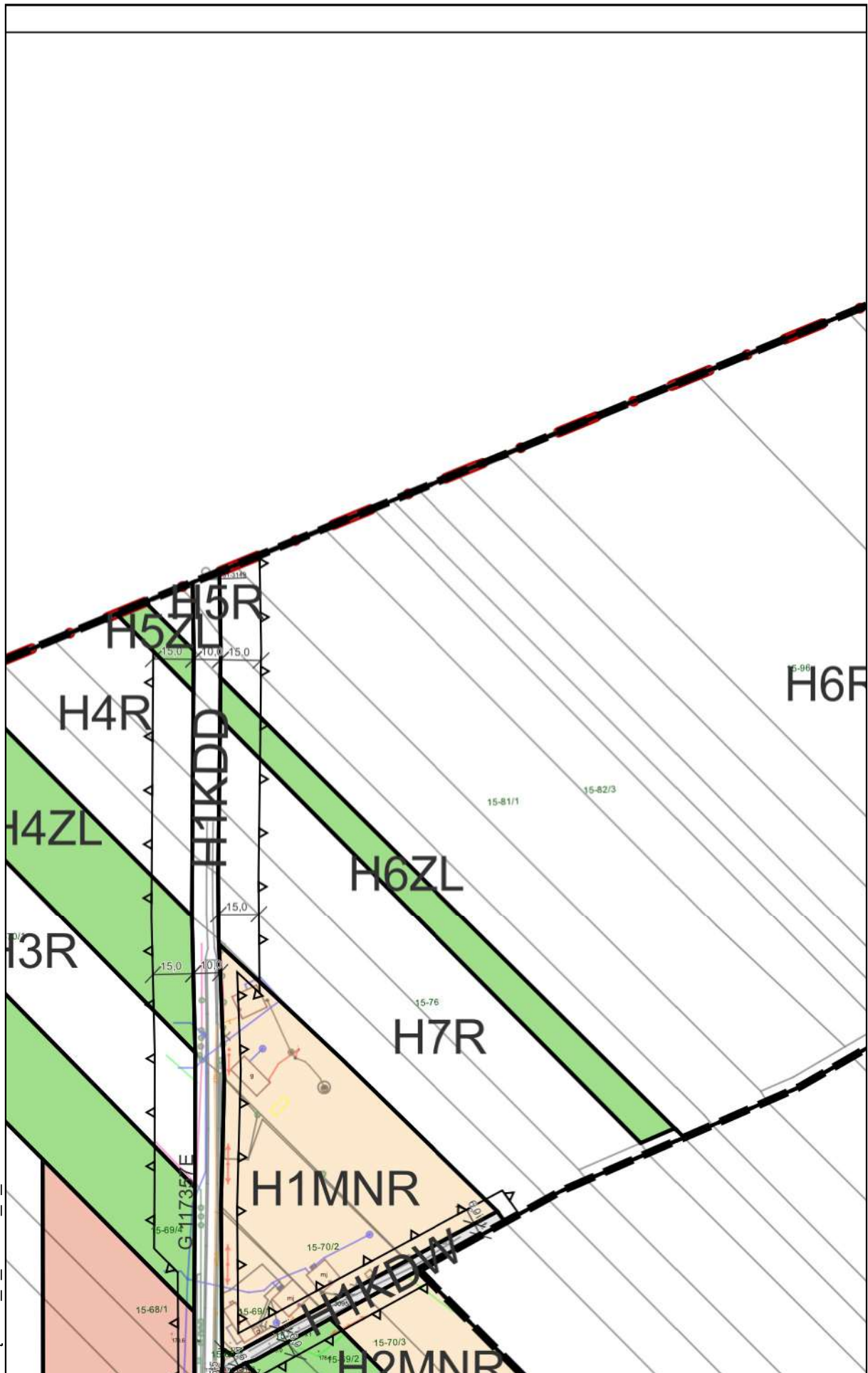


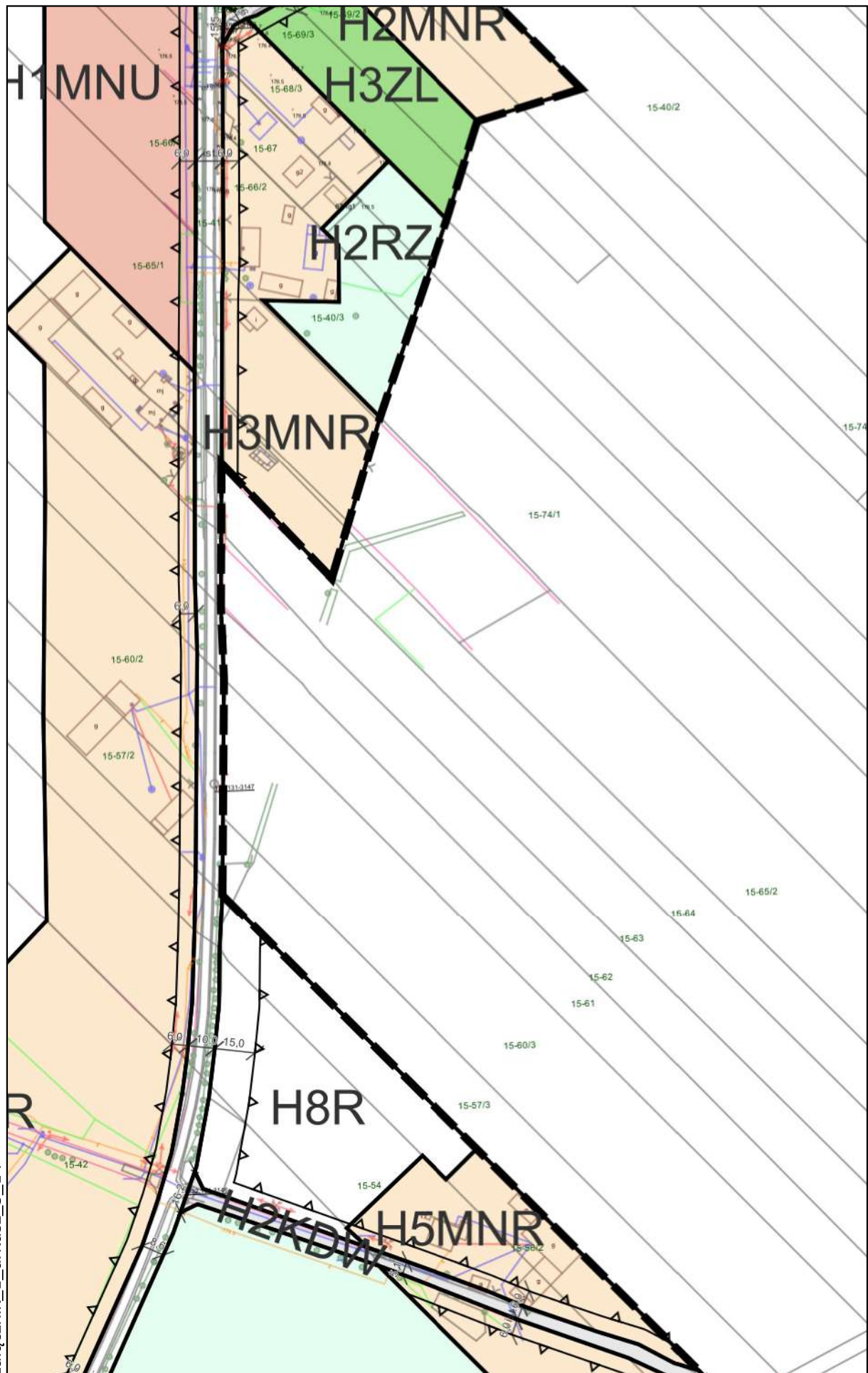
Załącznik_1_arkusz_5_10

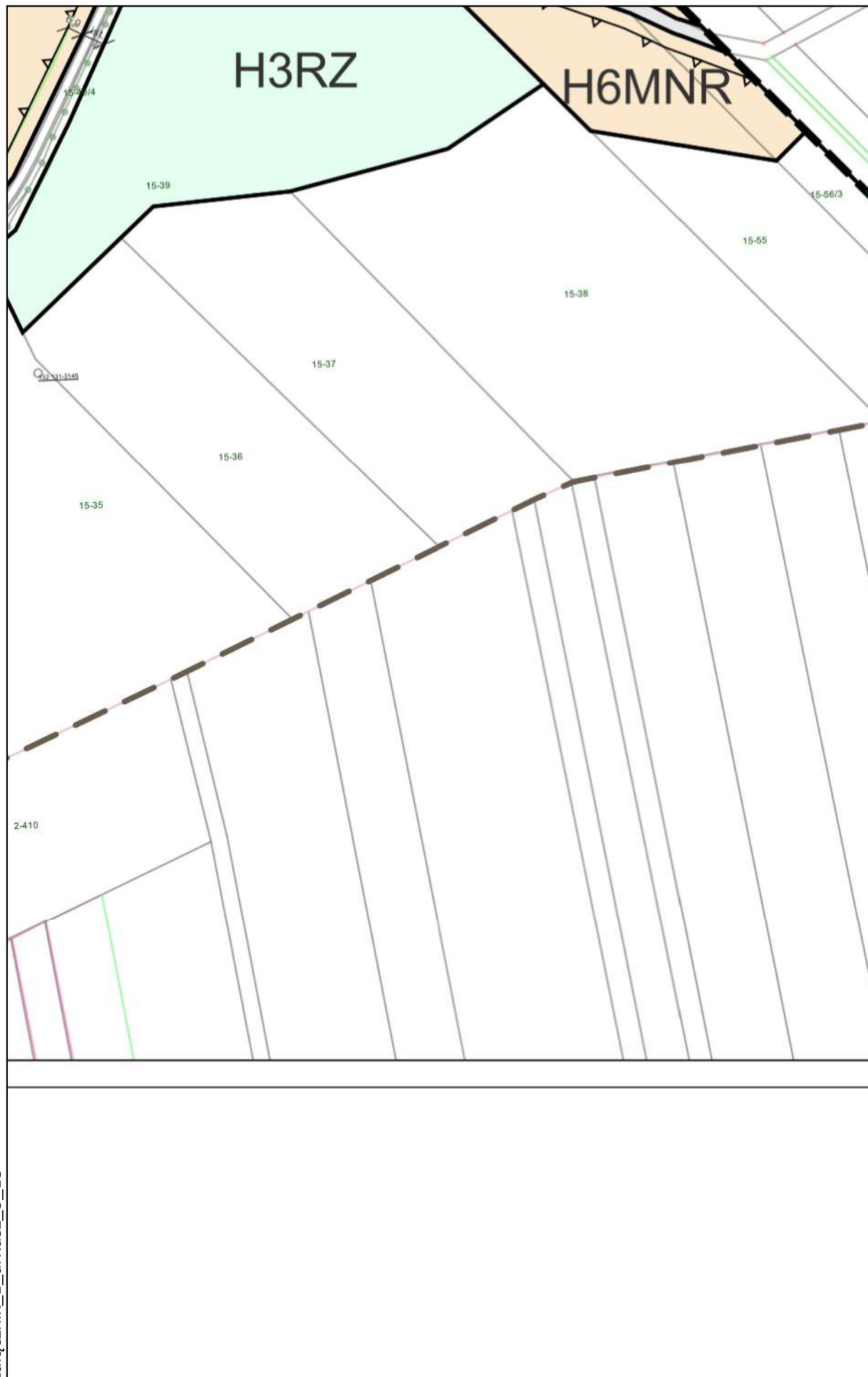


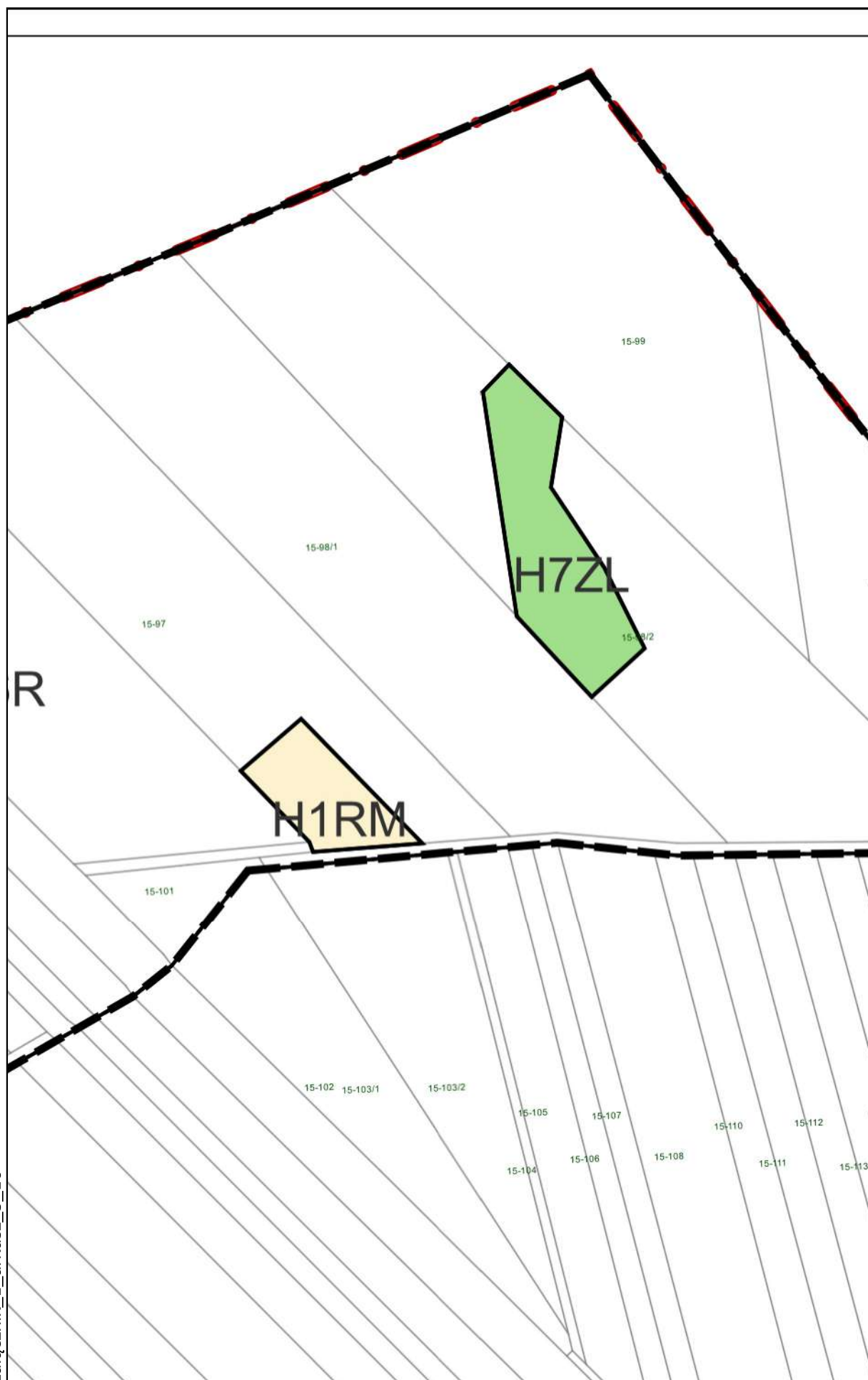


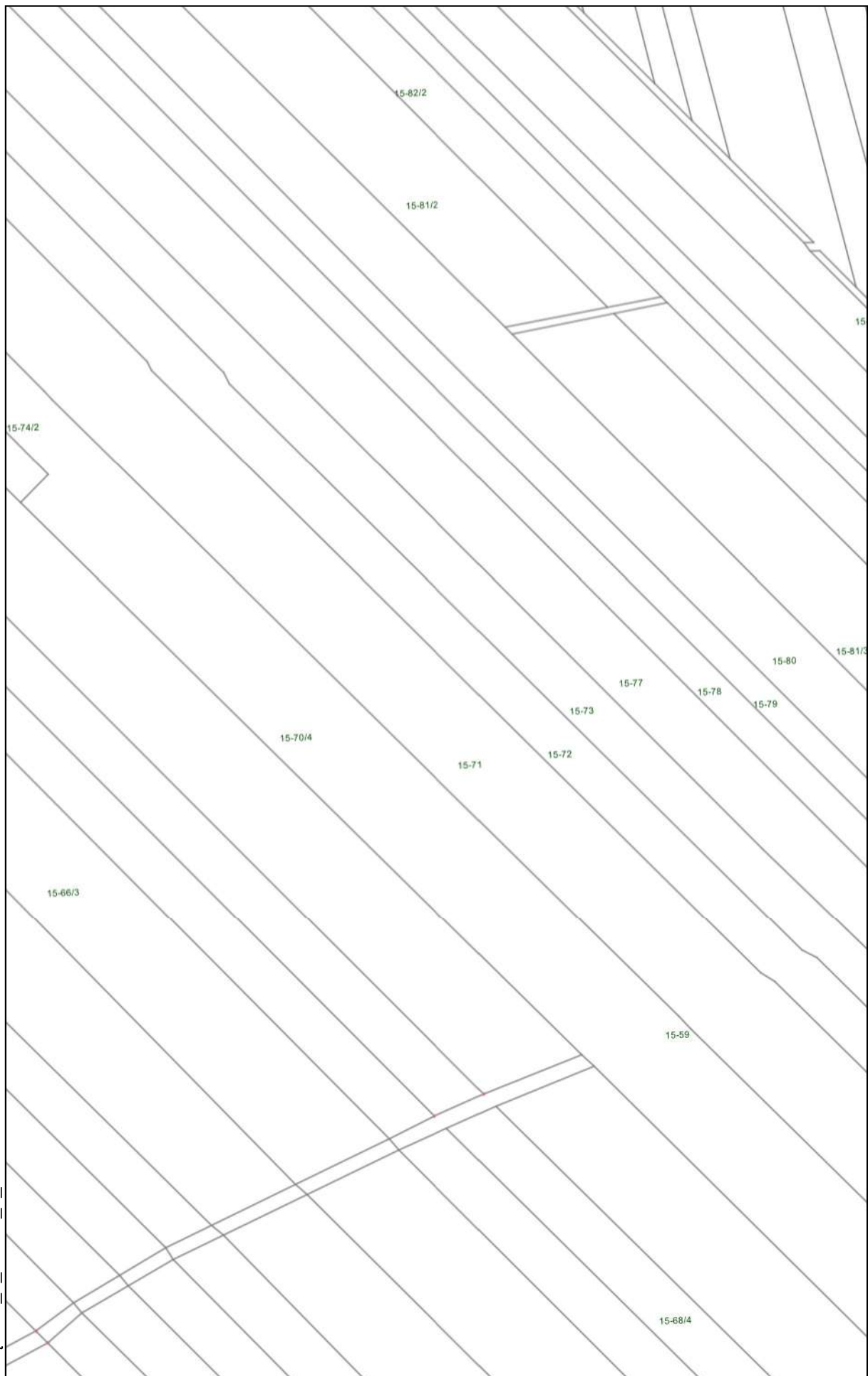


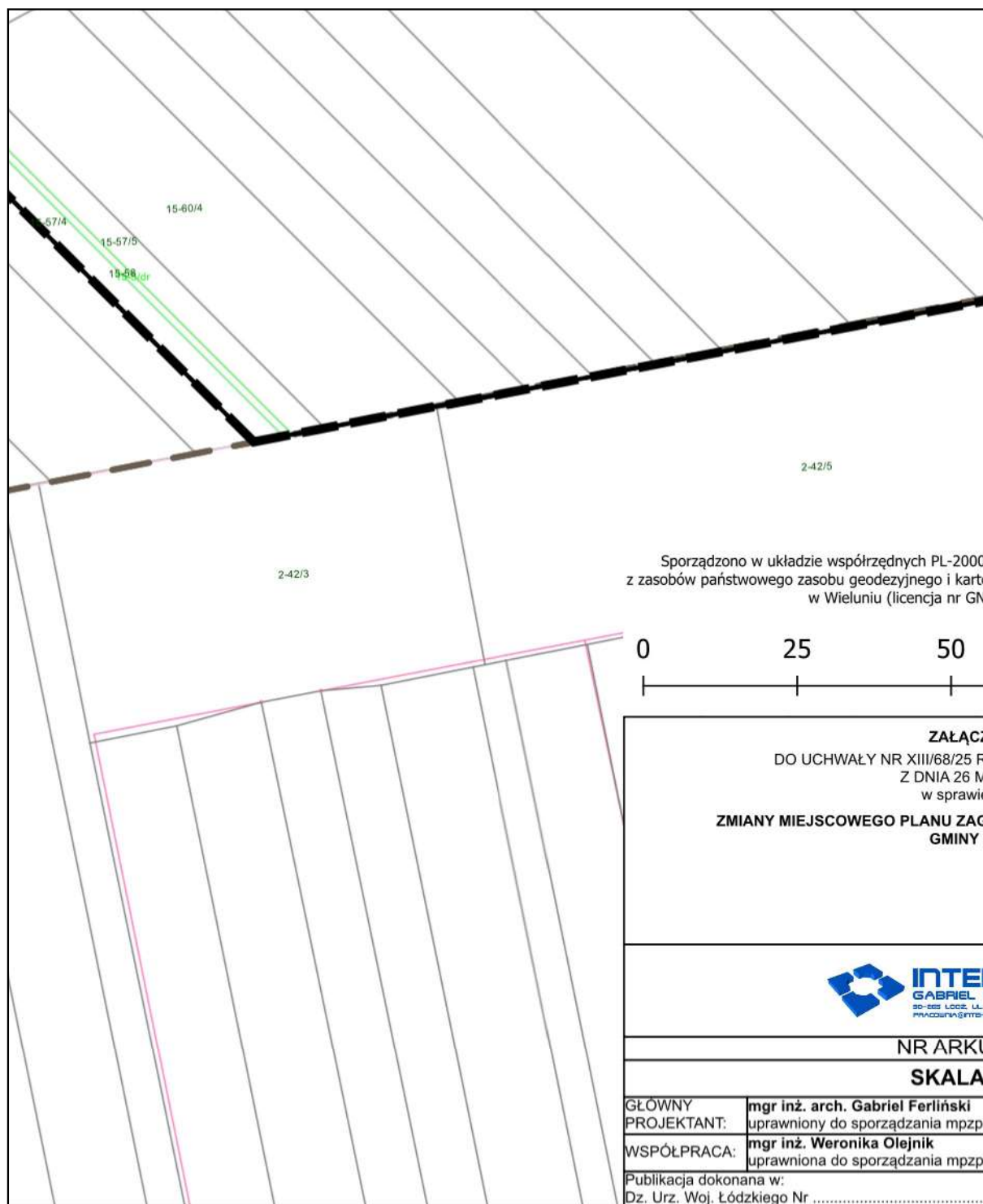




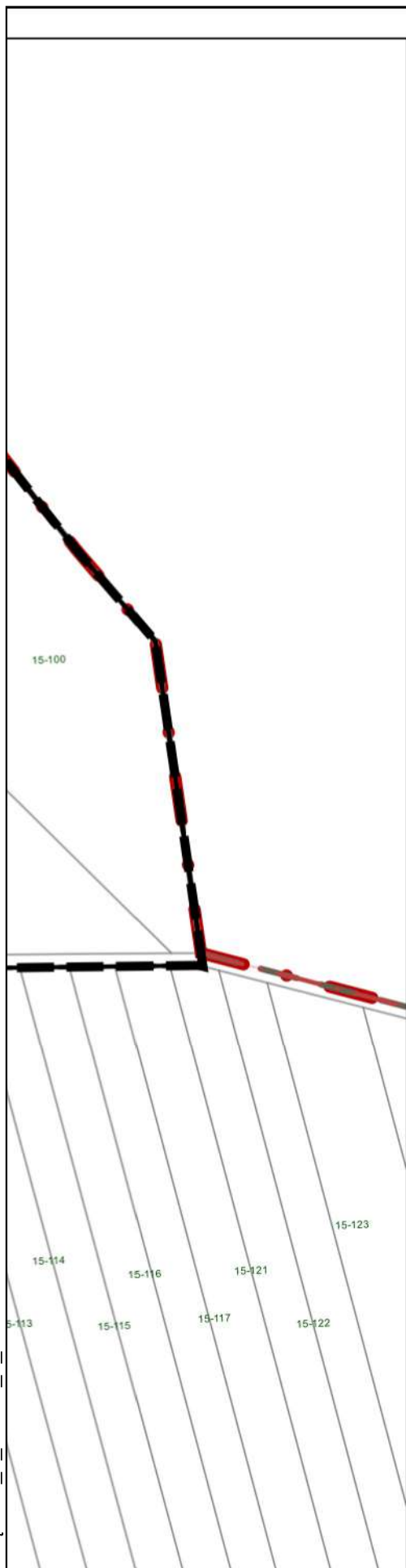




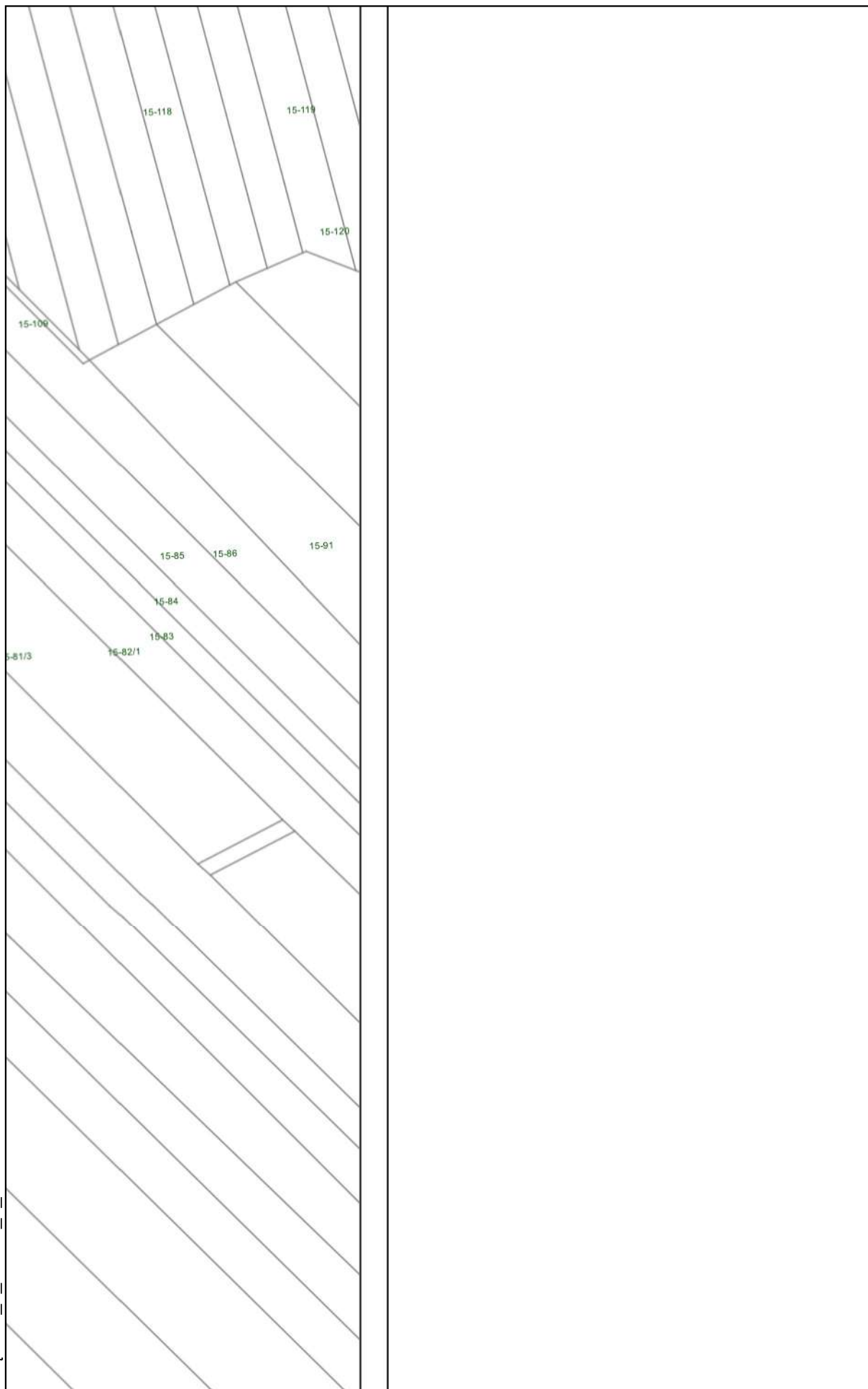


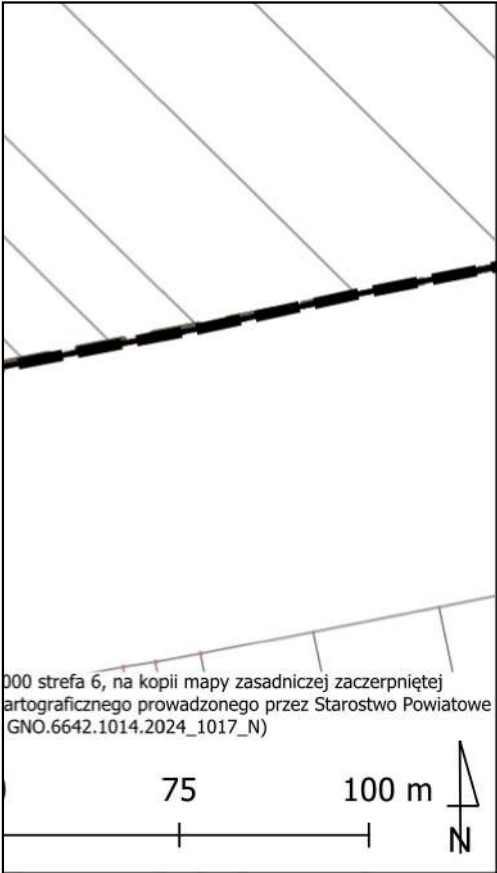


Załącznik_1_arkusz_5_19



Załącznik_1_arkusz_5_20





ZAŁĄCZNIK NR 1
5 RADY MIEJSKIEJ W OSJAKOWIE
6 MARCA 2025 R.
w sprawie uchwalenia
REGULAMINU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OSJAKÓW
Przewodnicząca Rady Miejskiej w Osjakowie

INTERPROJEKT
mgr inż. J. FERLIN-SZ
ul. Piotrkowska 52B, tel. 42 630 51 34
interprojekt.pl, biuro@interprojekt.pl

KUSZA: 5/35

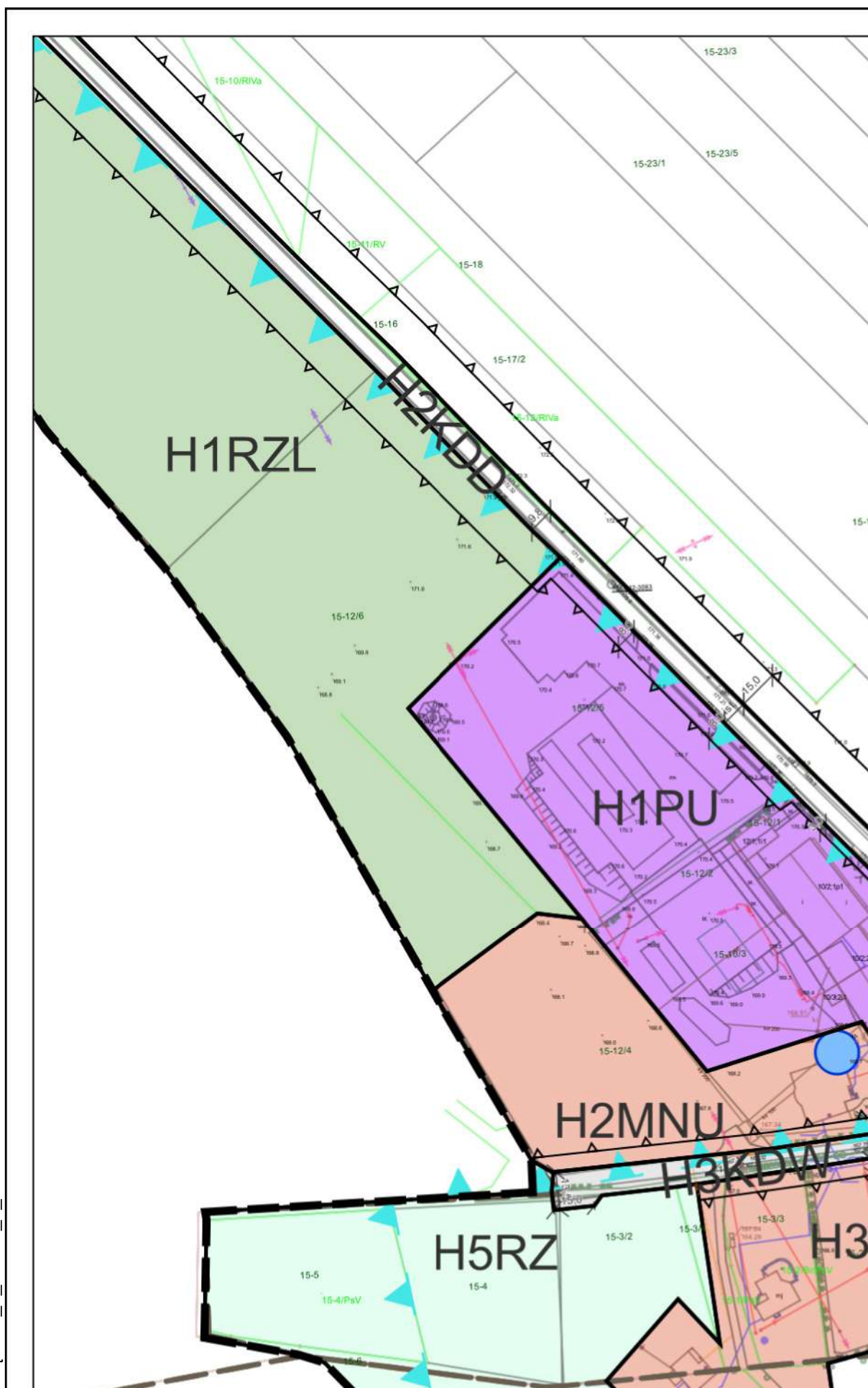
Skala: 1 : 2 000

Wykonano na podstawie art. 5 pkt 3 i 4 ustawy opizp

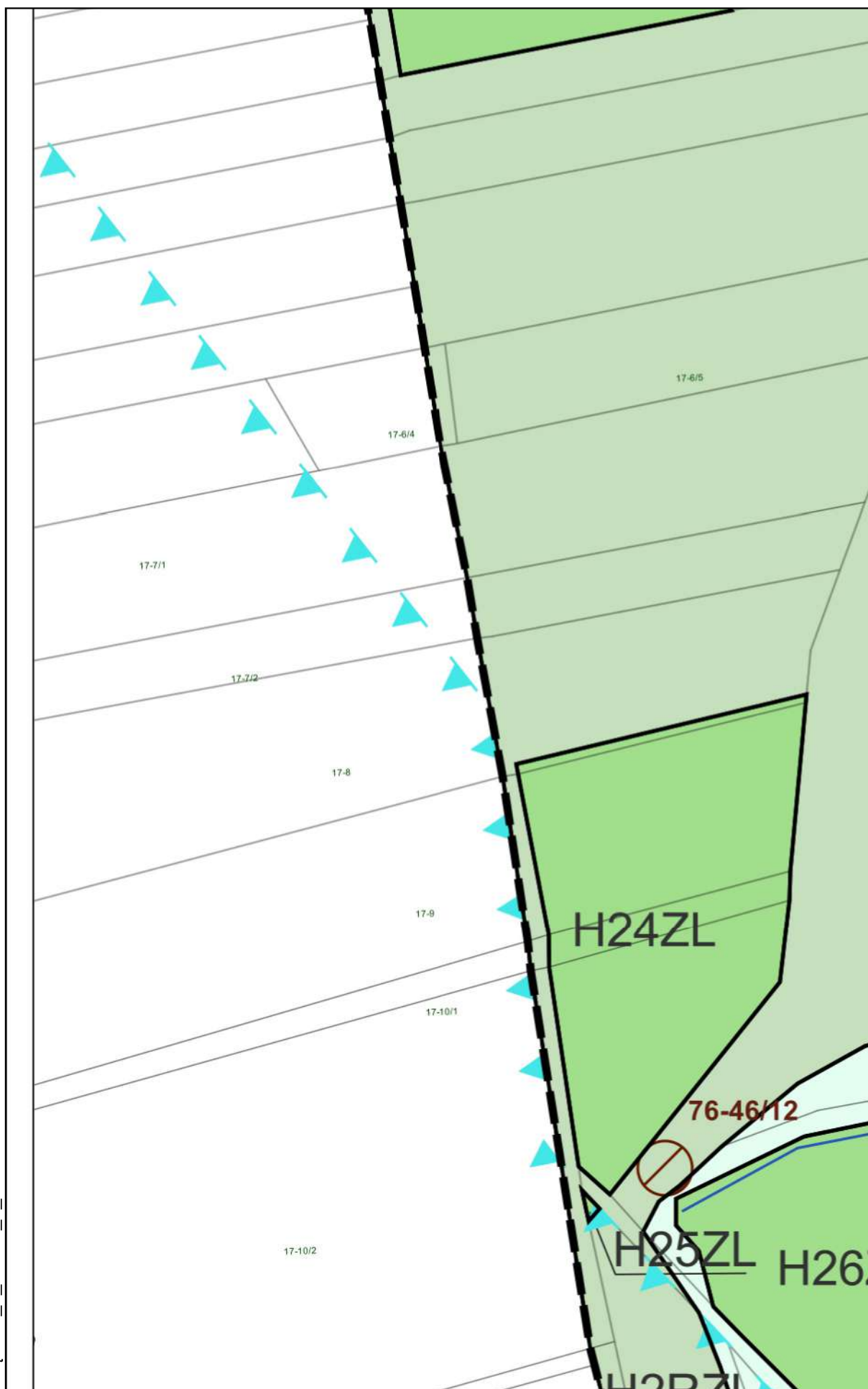
Wykonano na podstawie art. 5 pkt 4 ustawy opizp

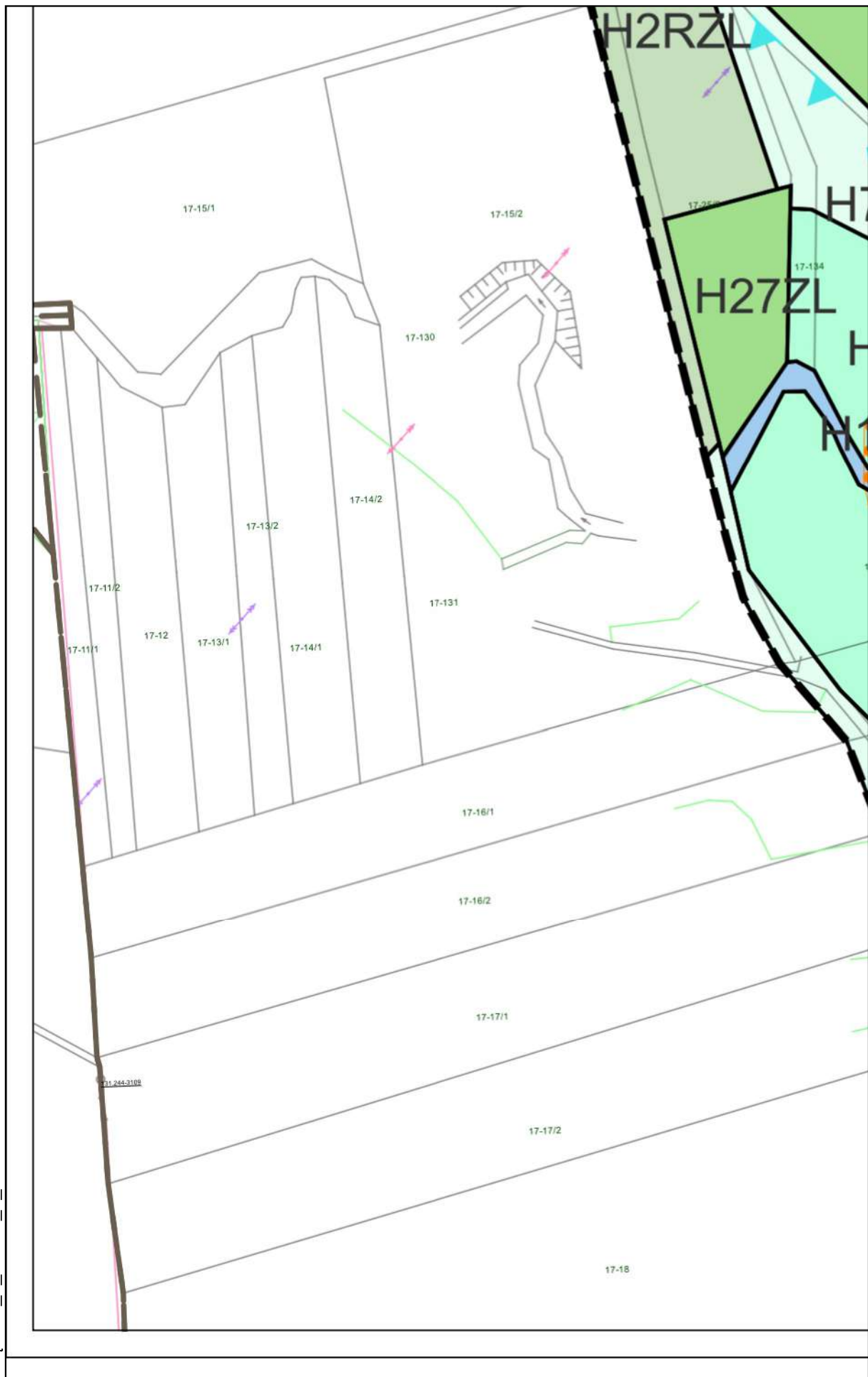
..... z dnia

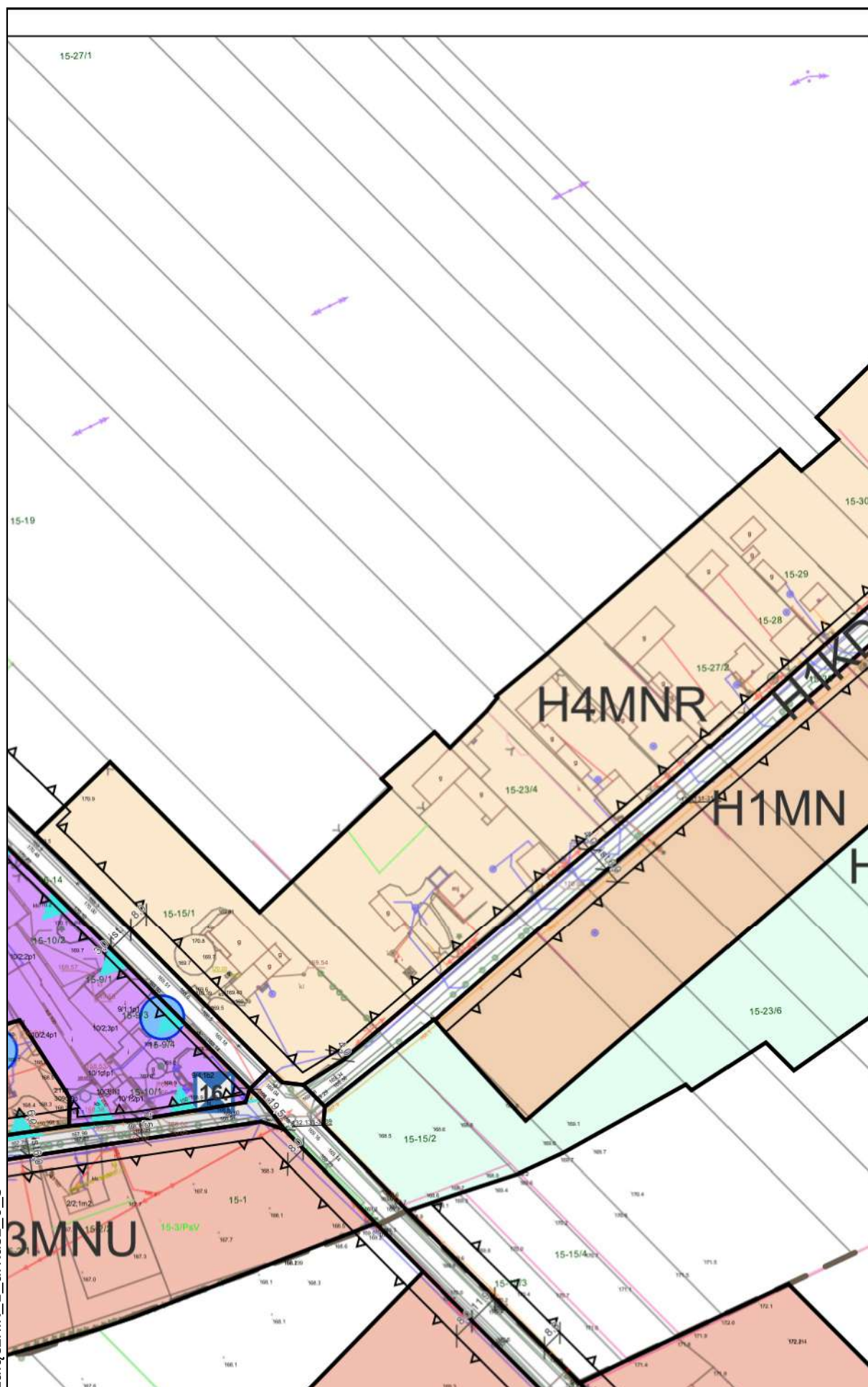


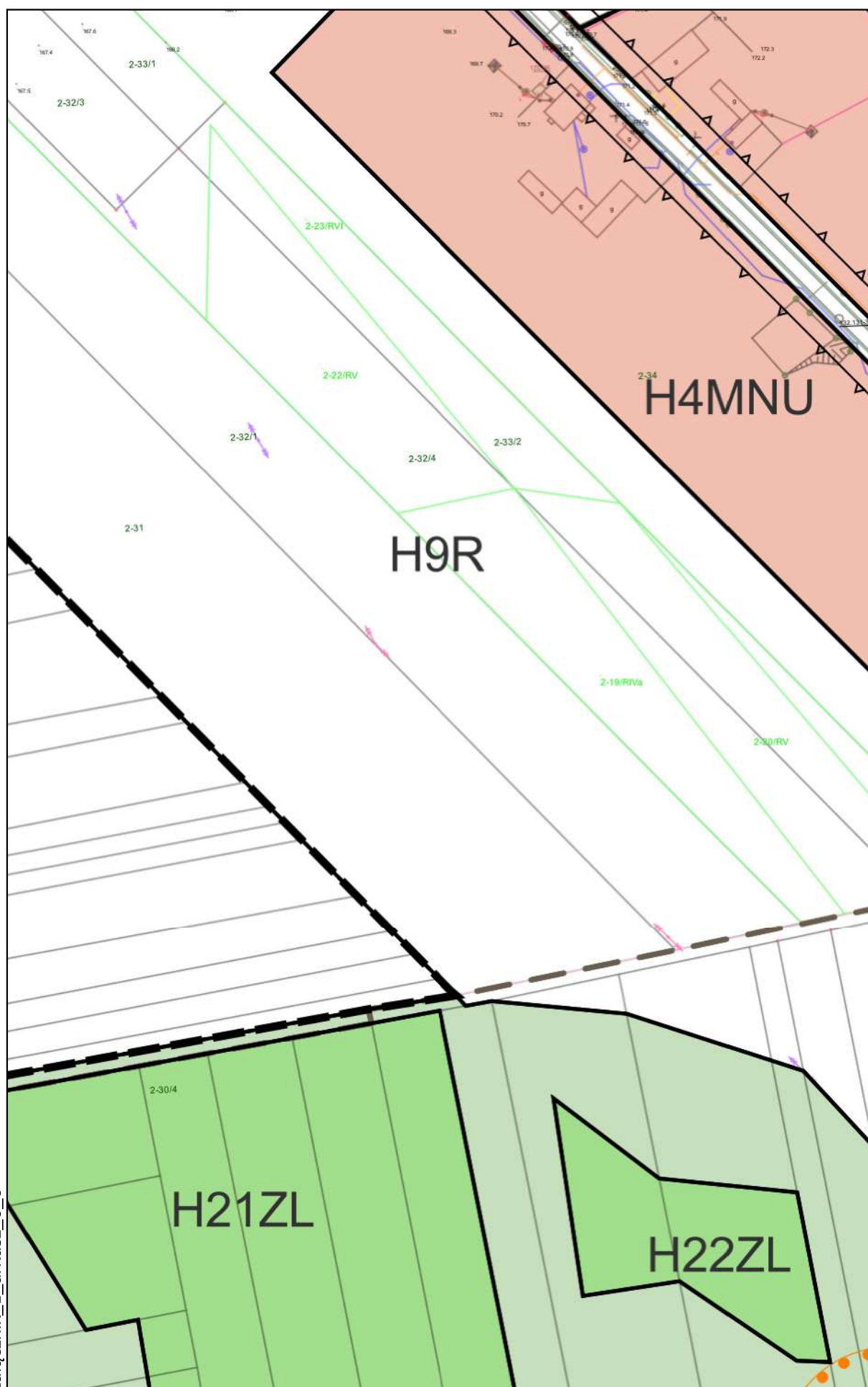
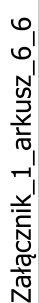


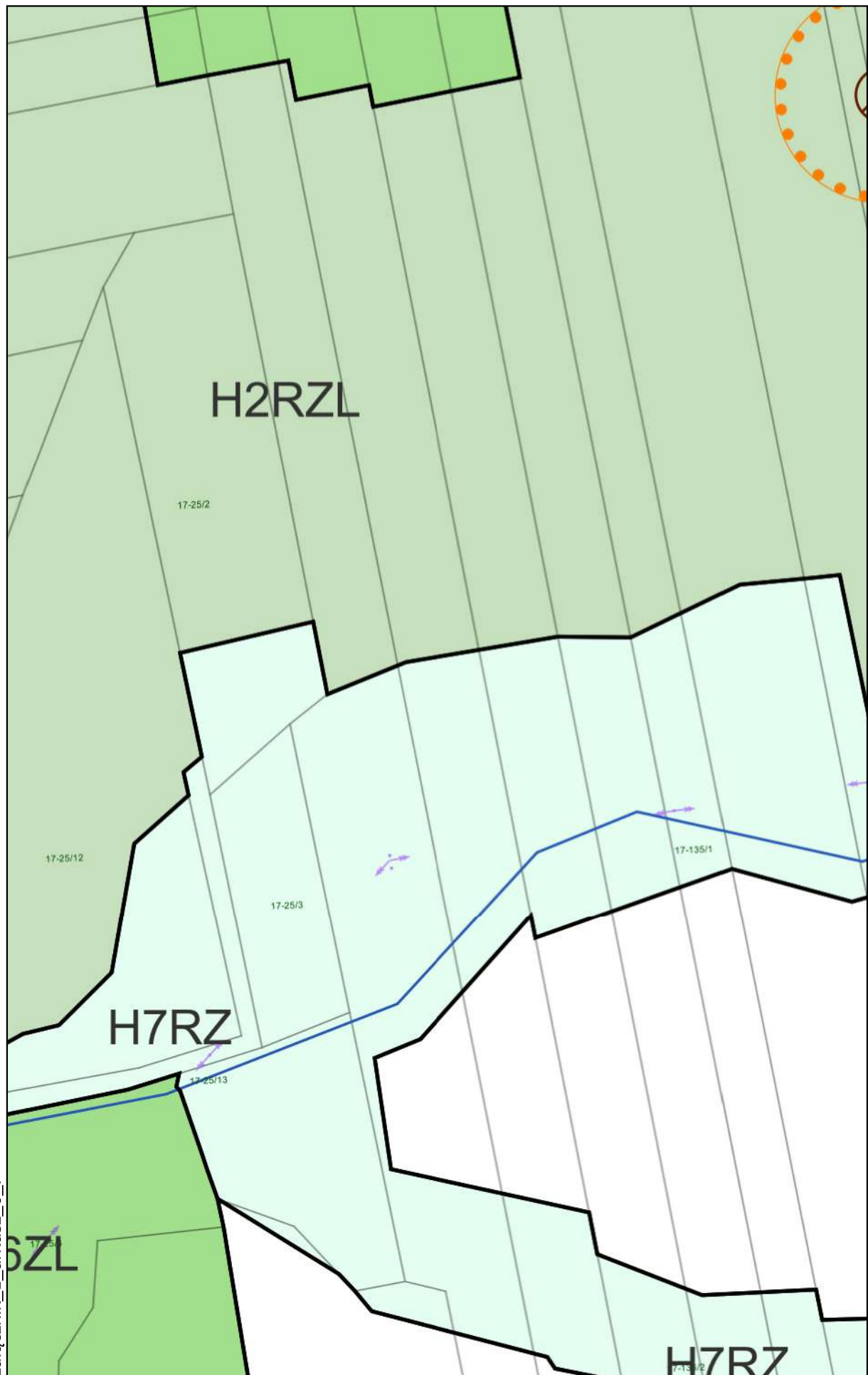


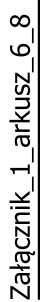


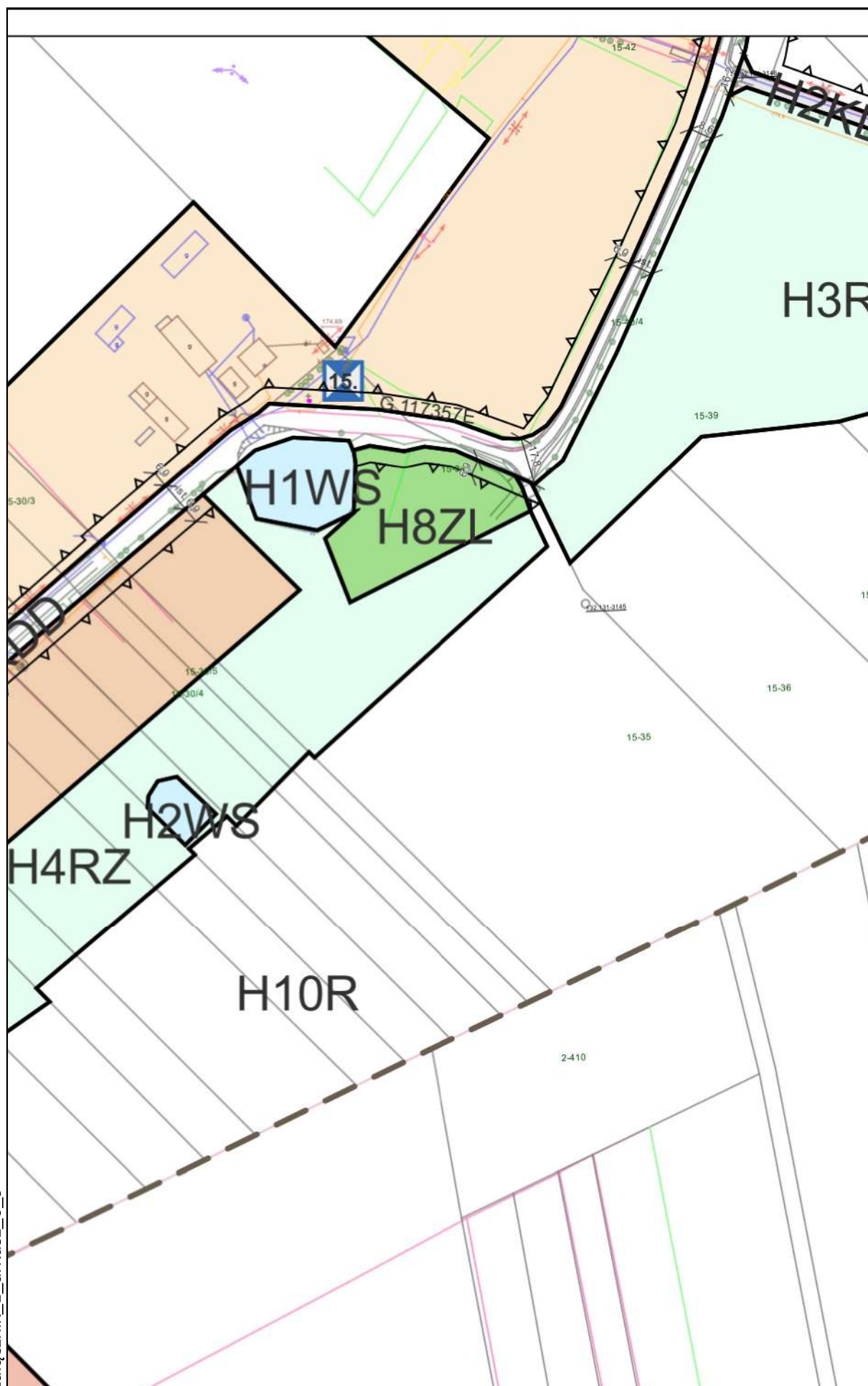


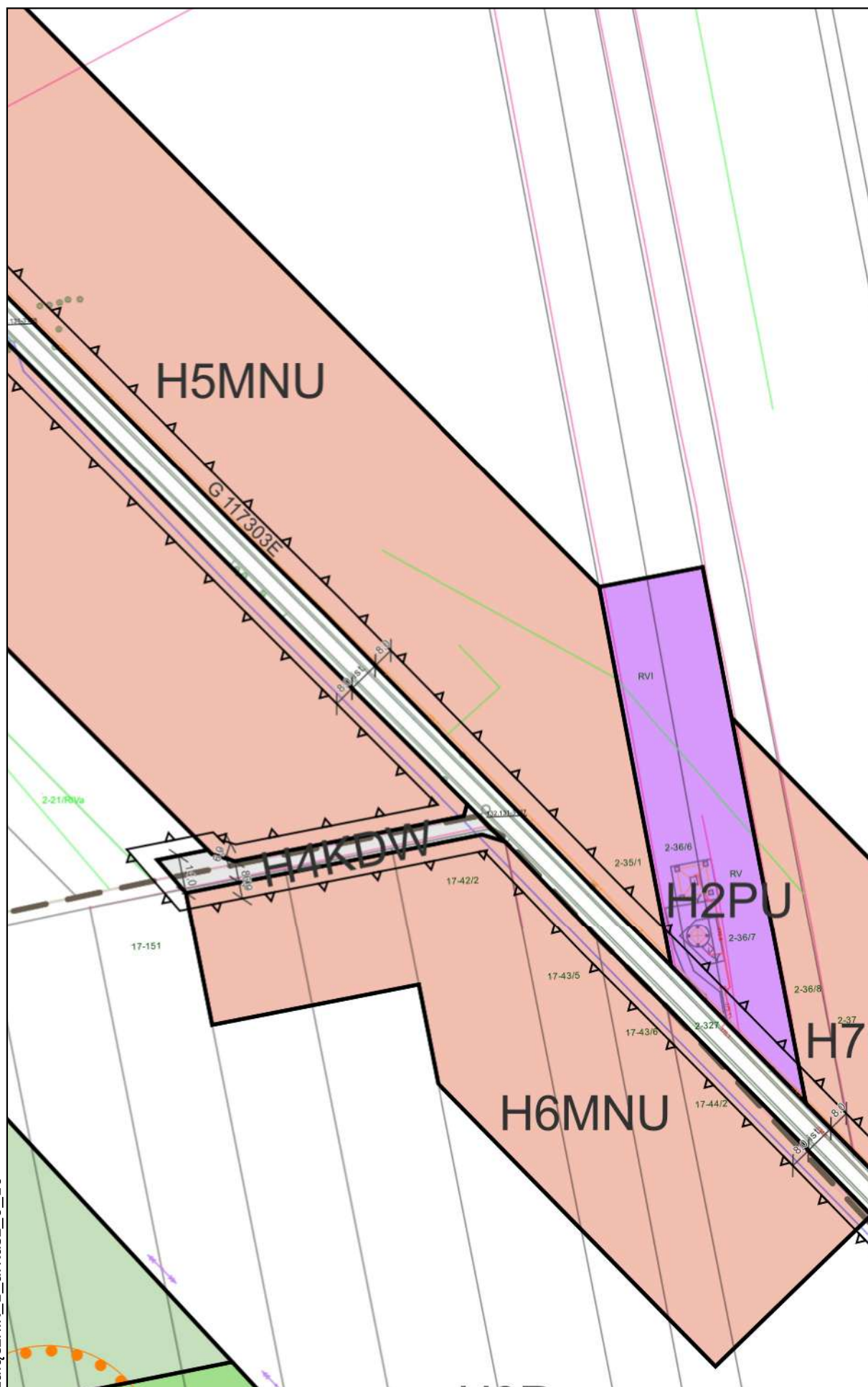


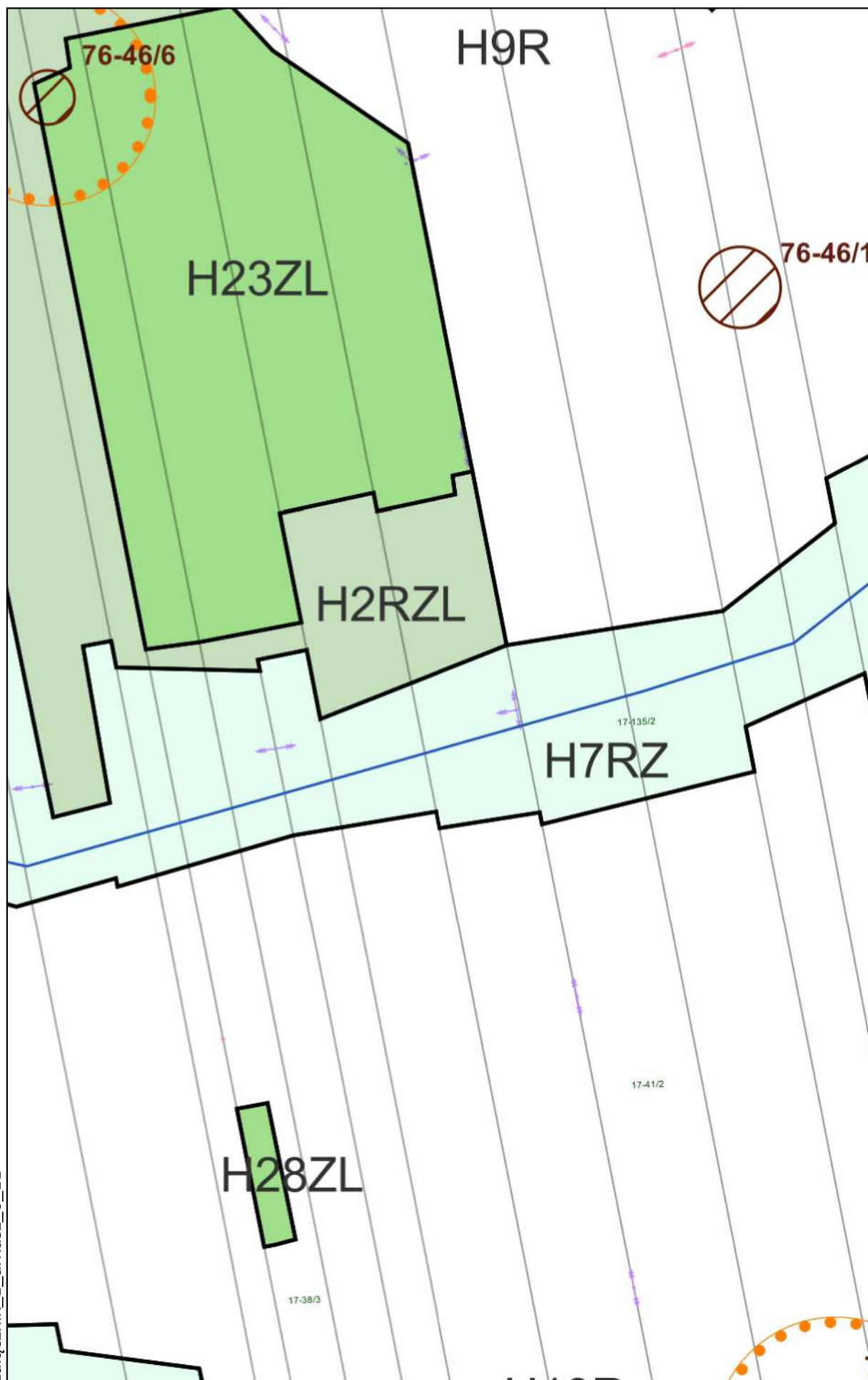


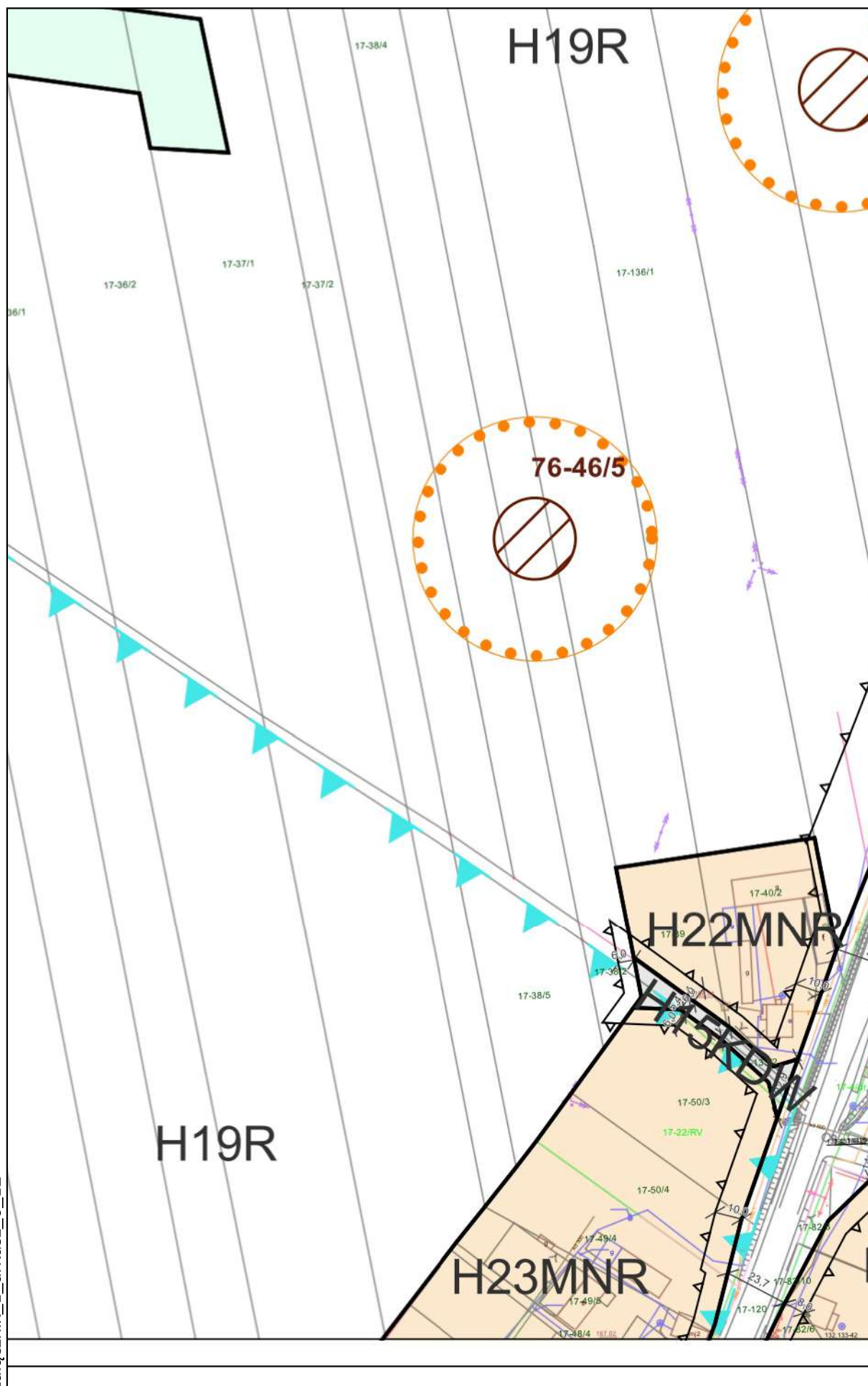


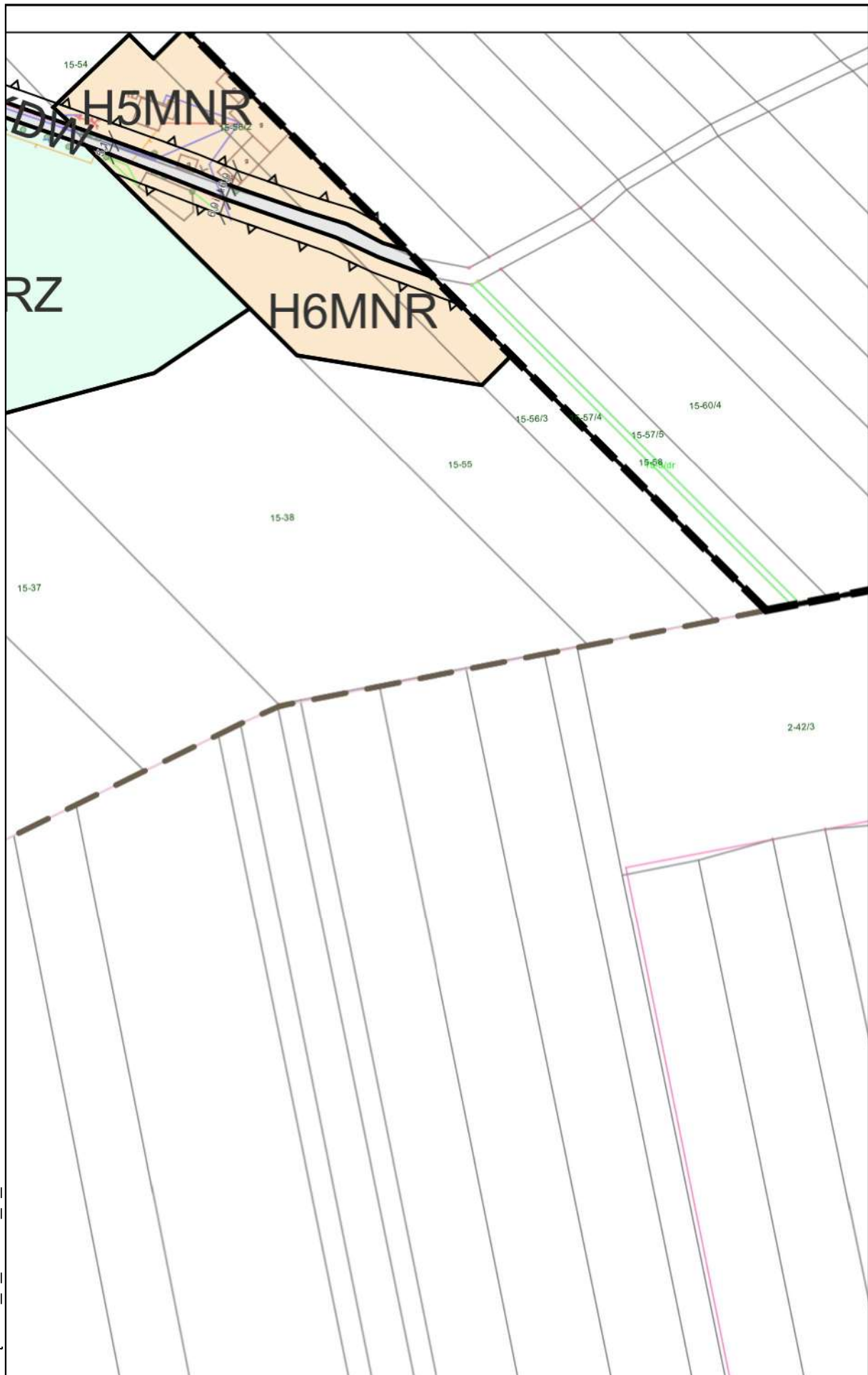




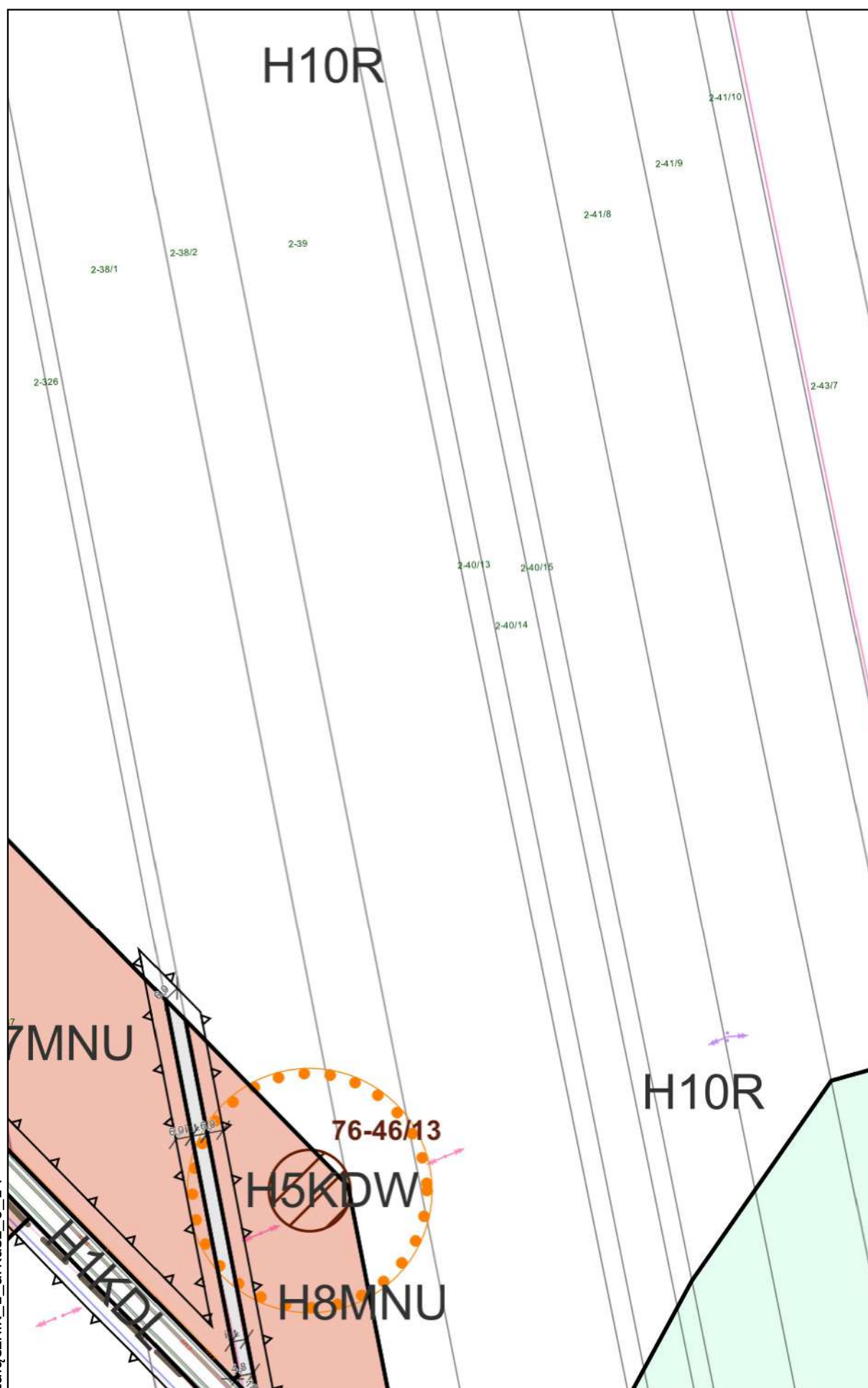


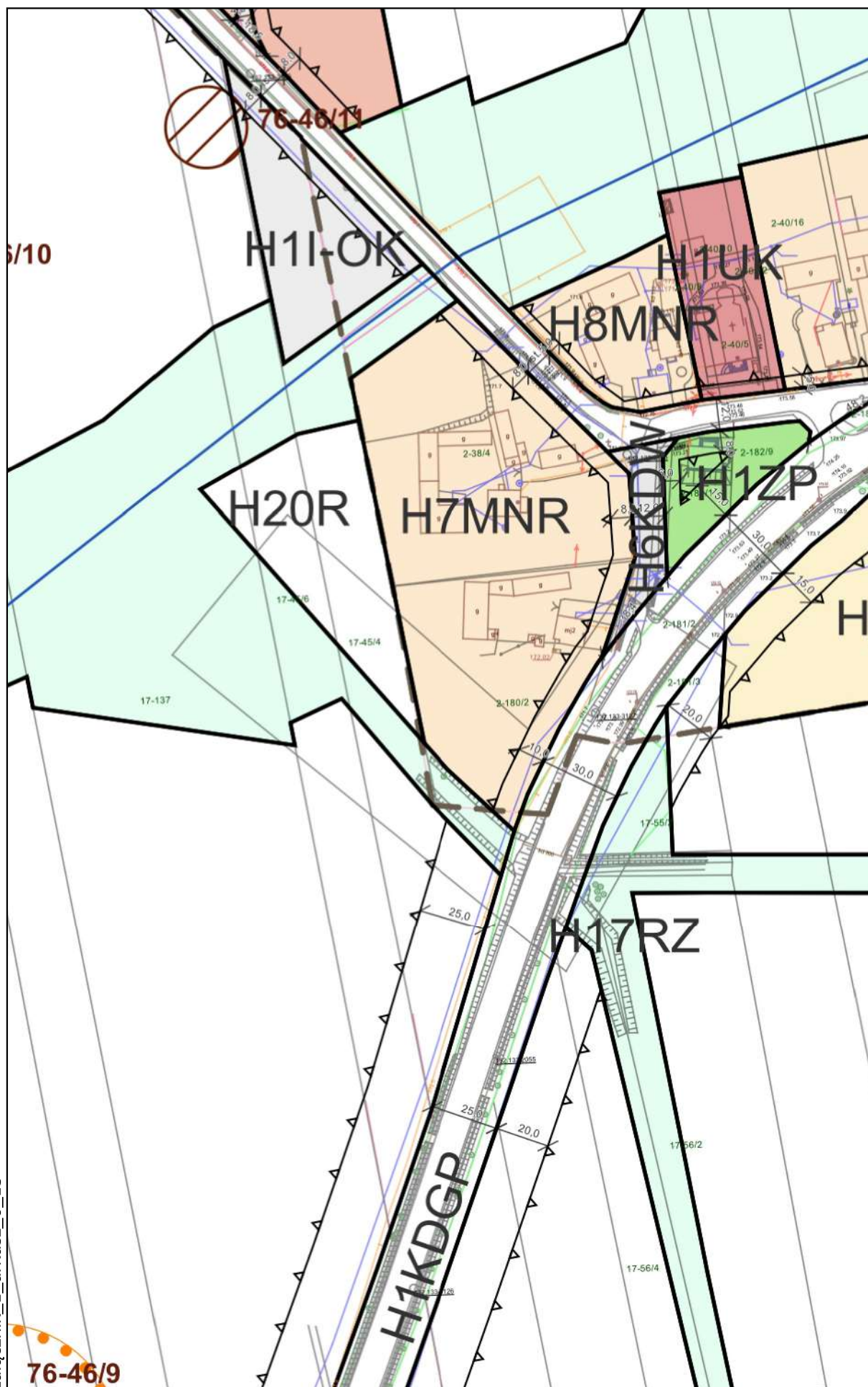


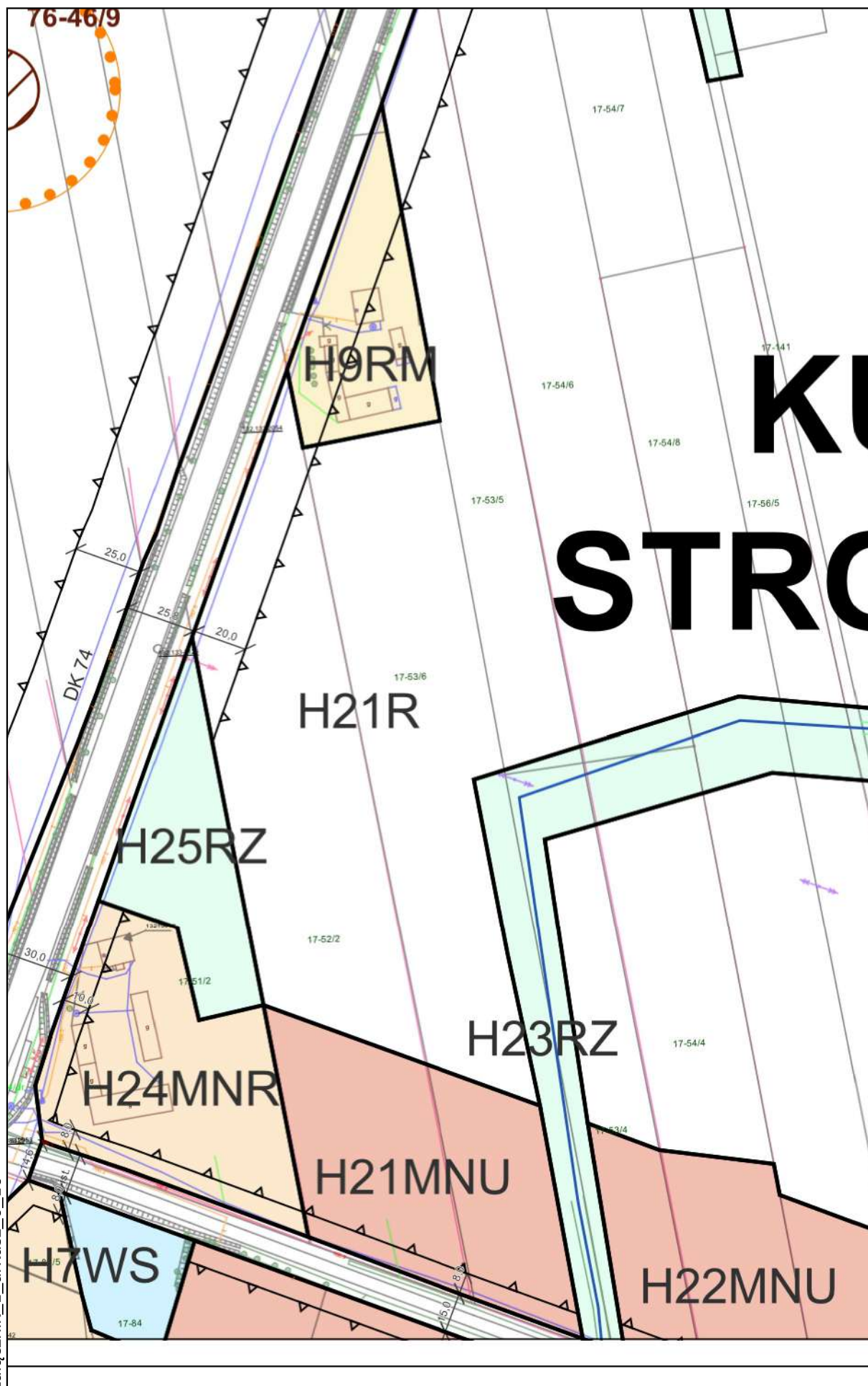


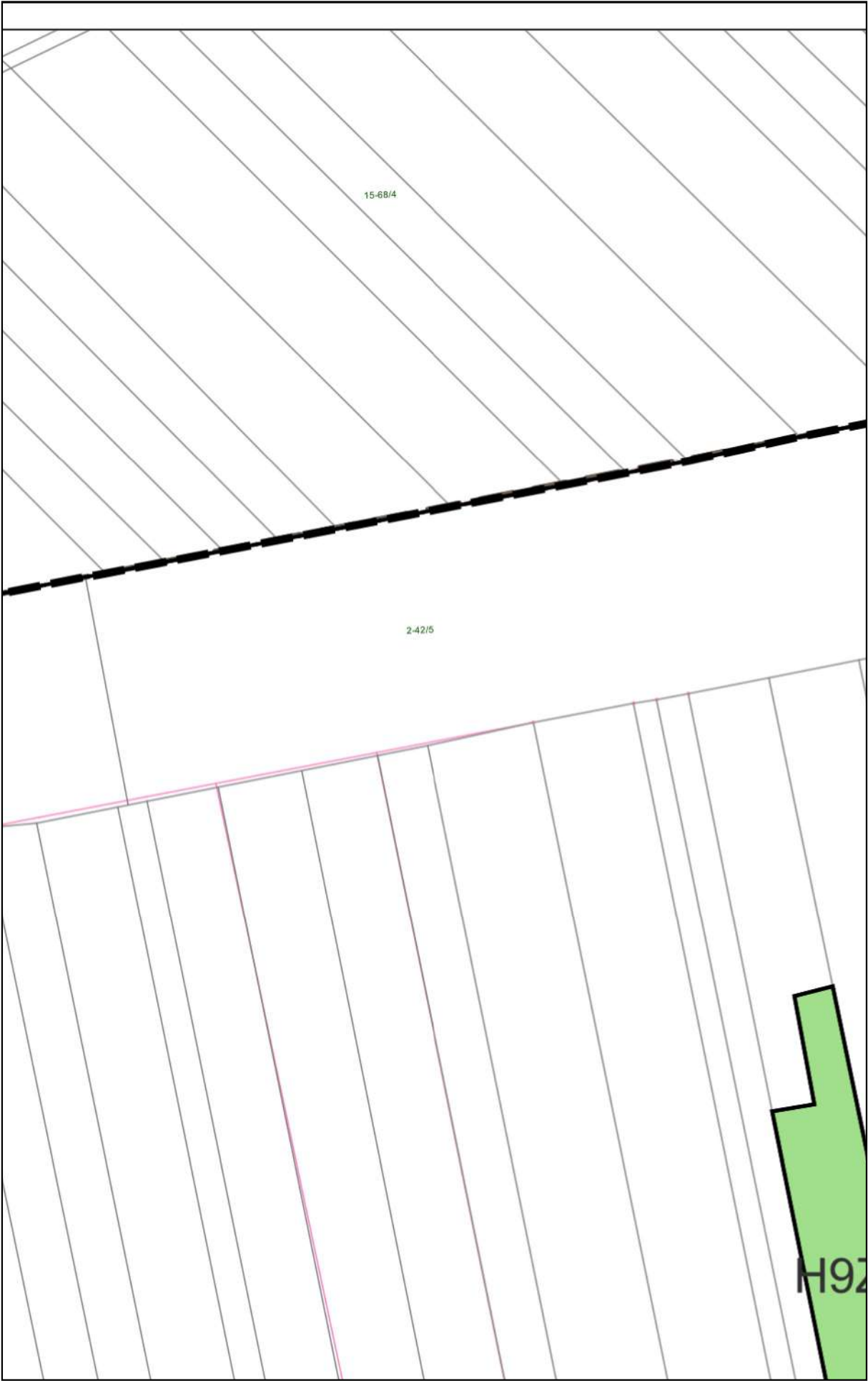


Załącznik_1_arkusz_6_14



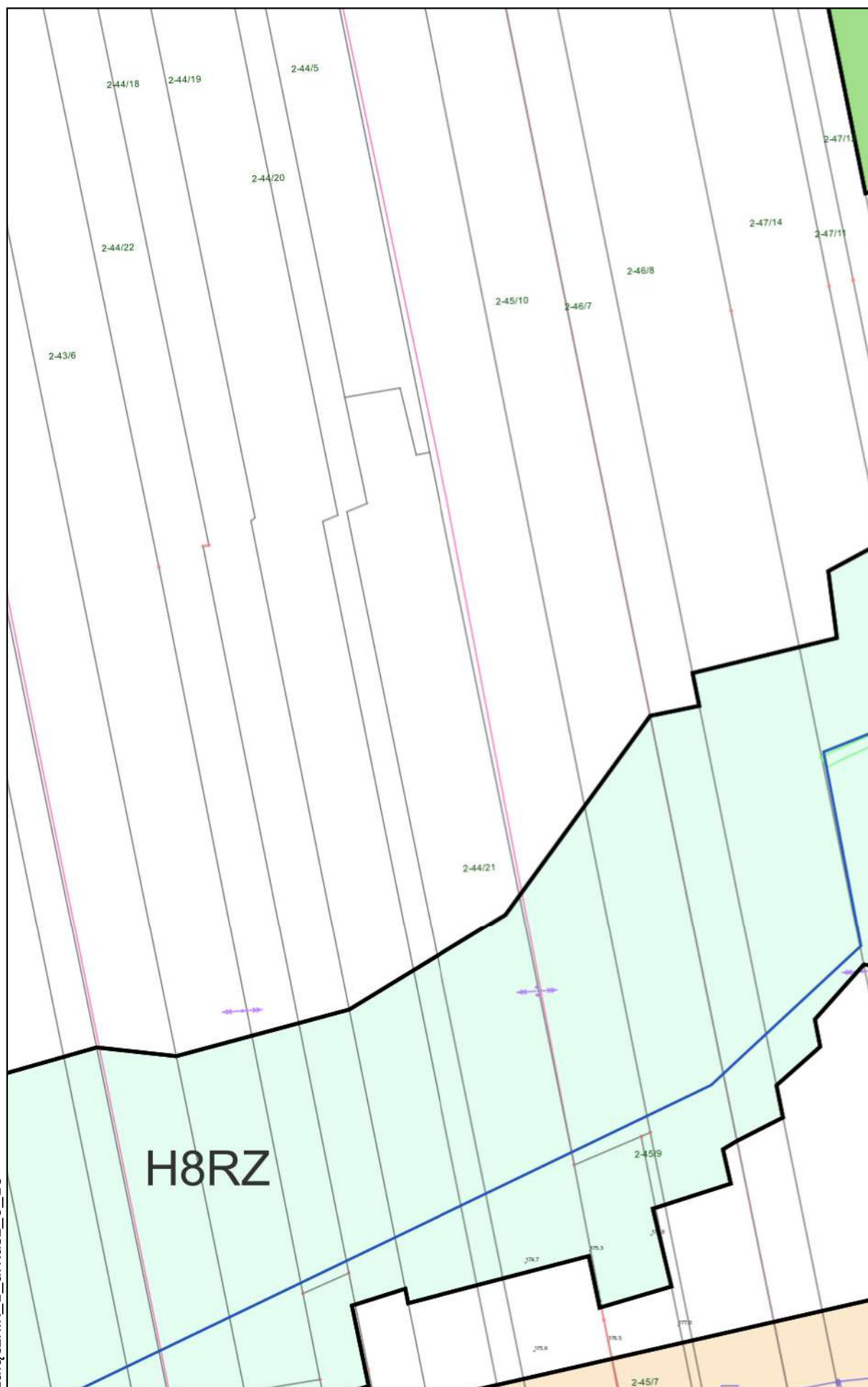


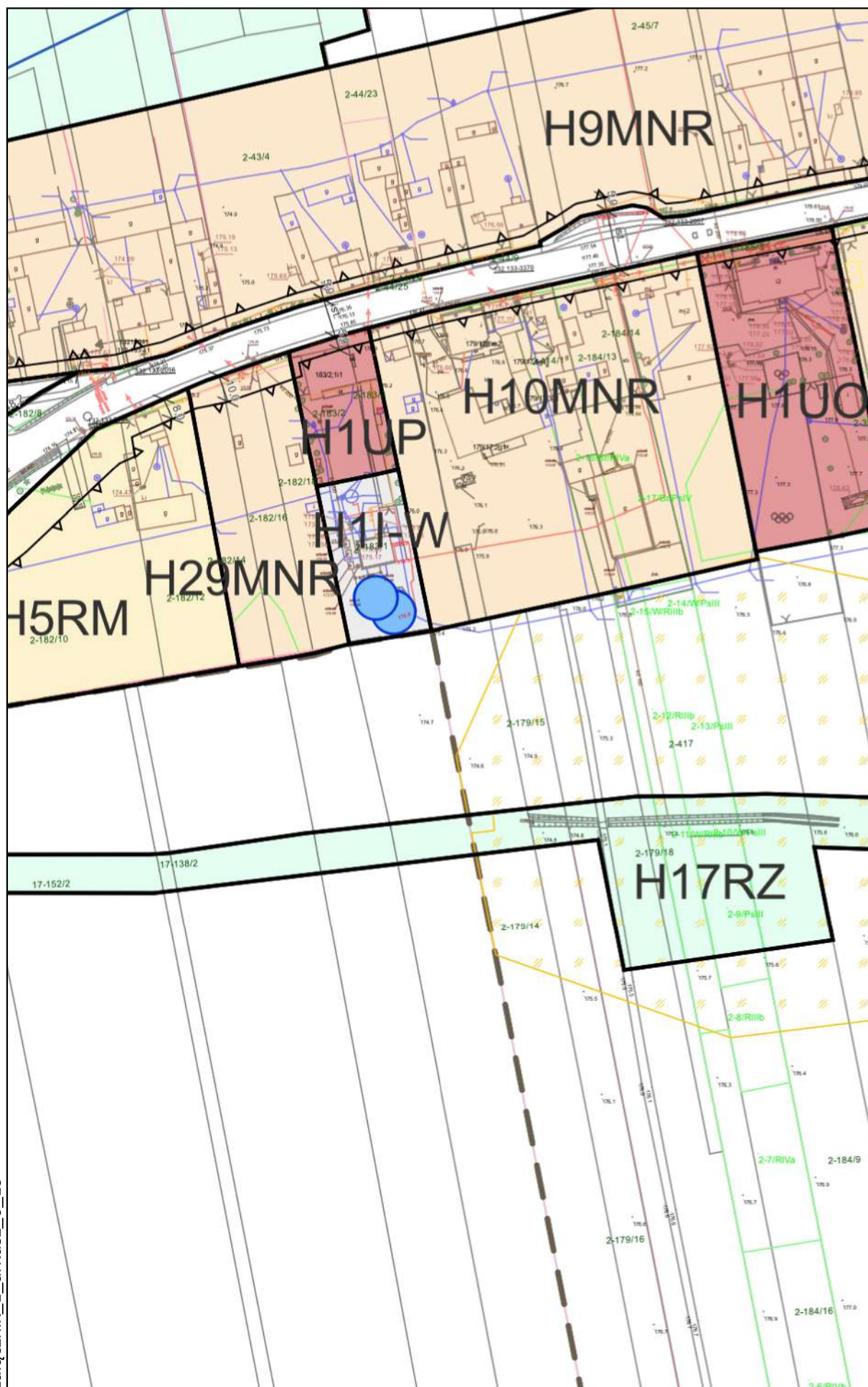


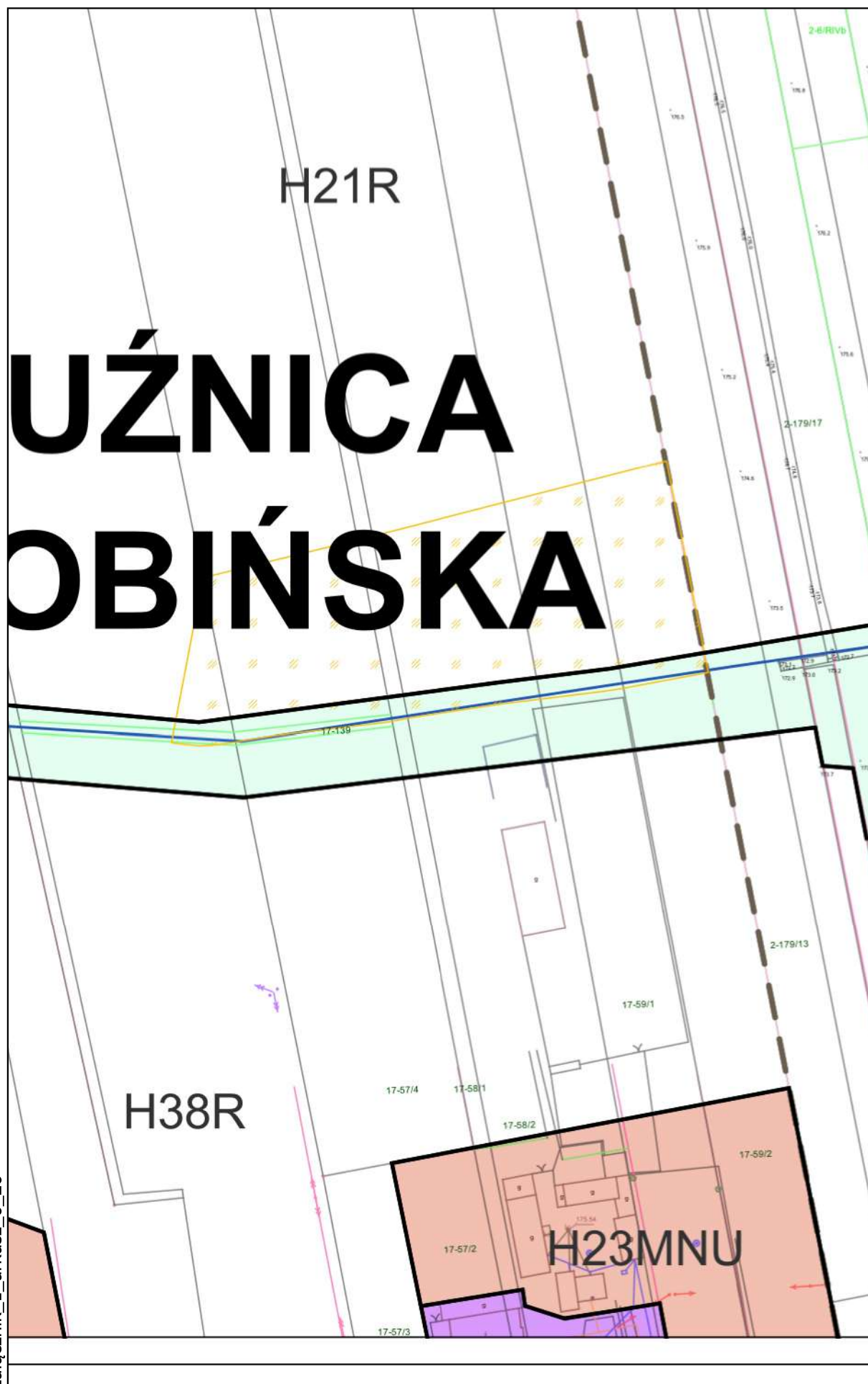


Załącznik_1_arkusz_6_17

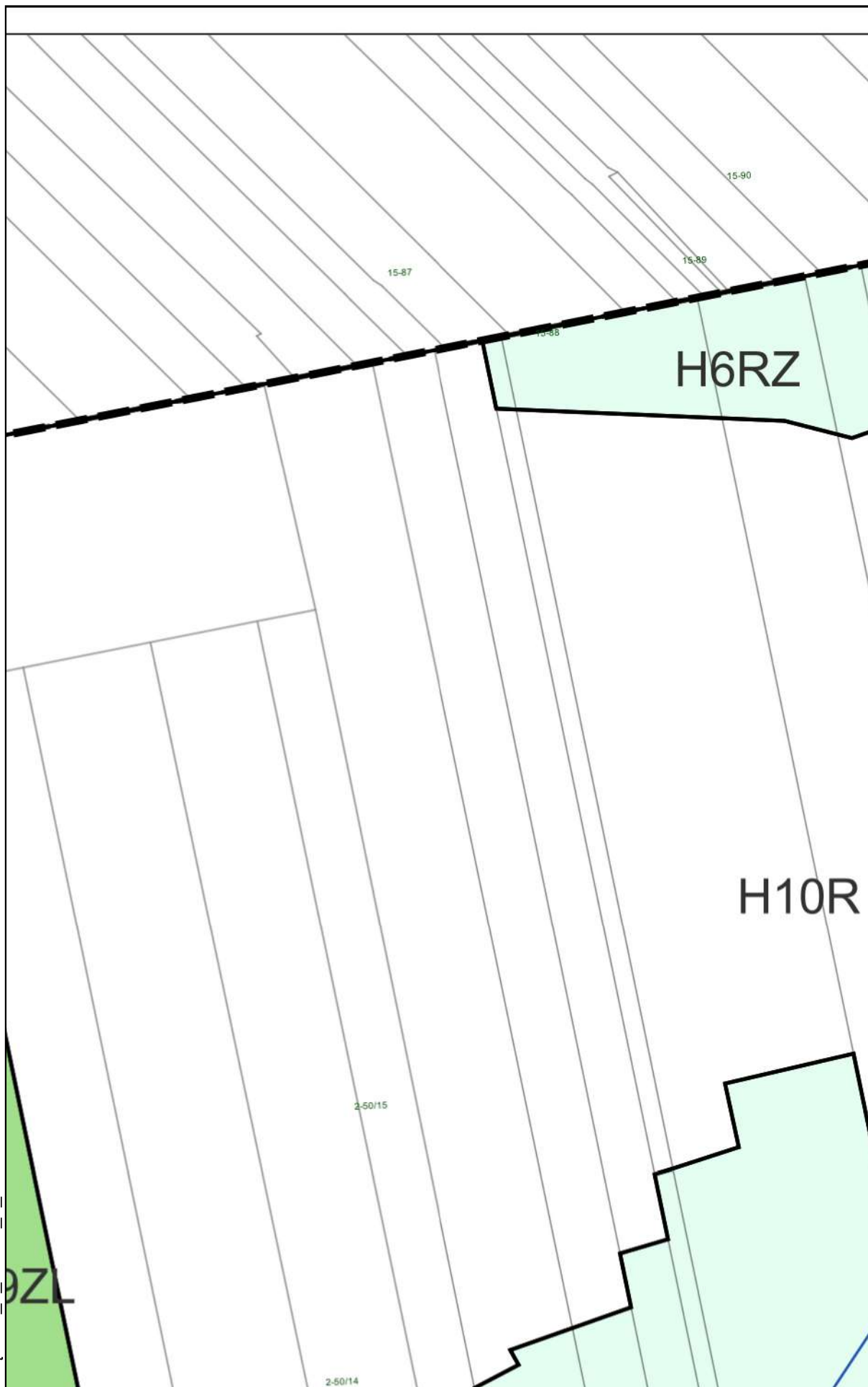
Załącznik 1_arkusz_6_18

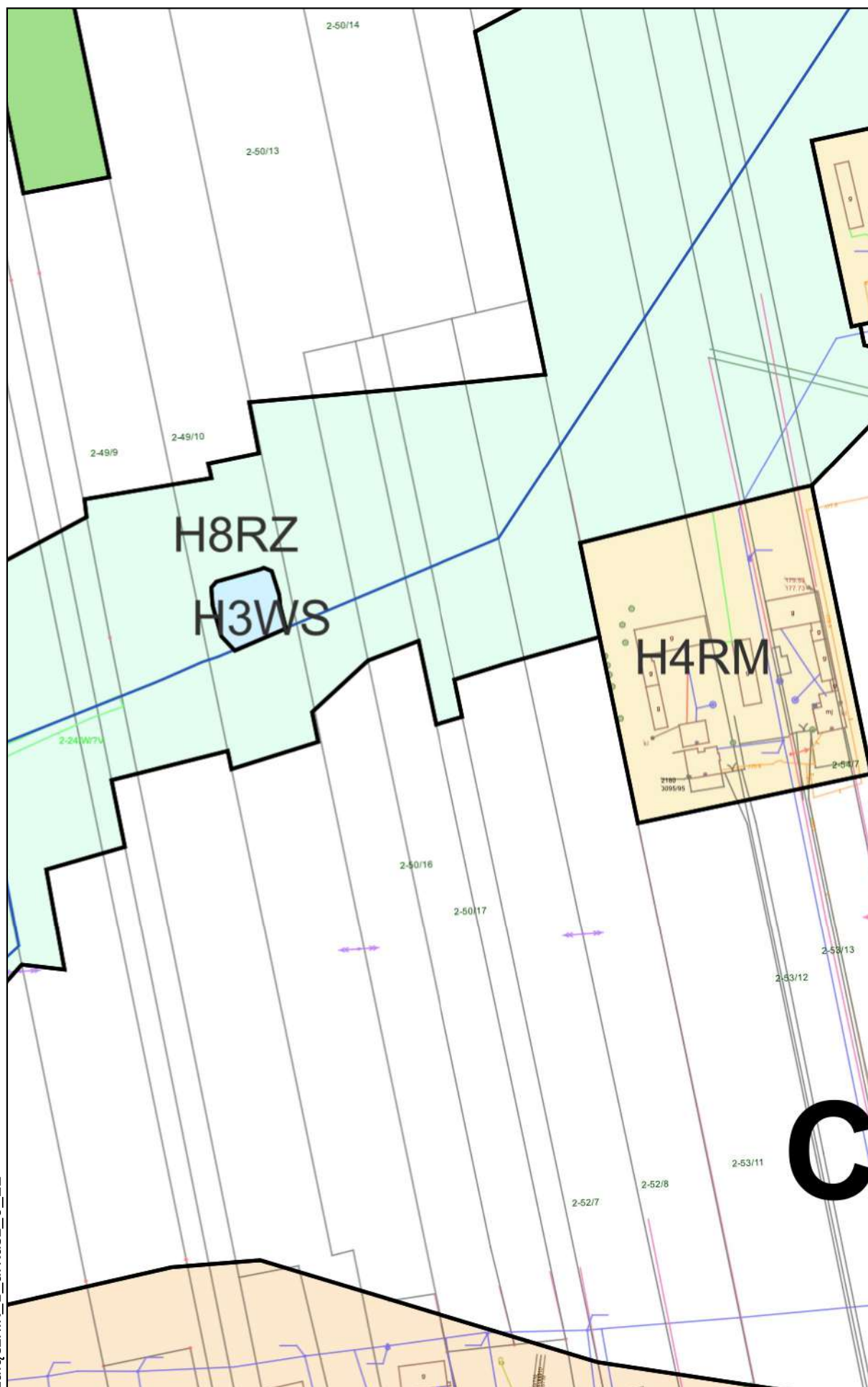


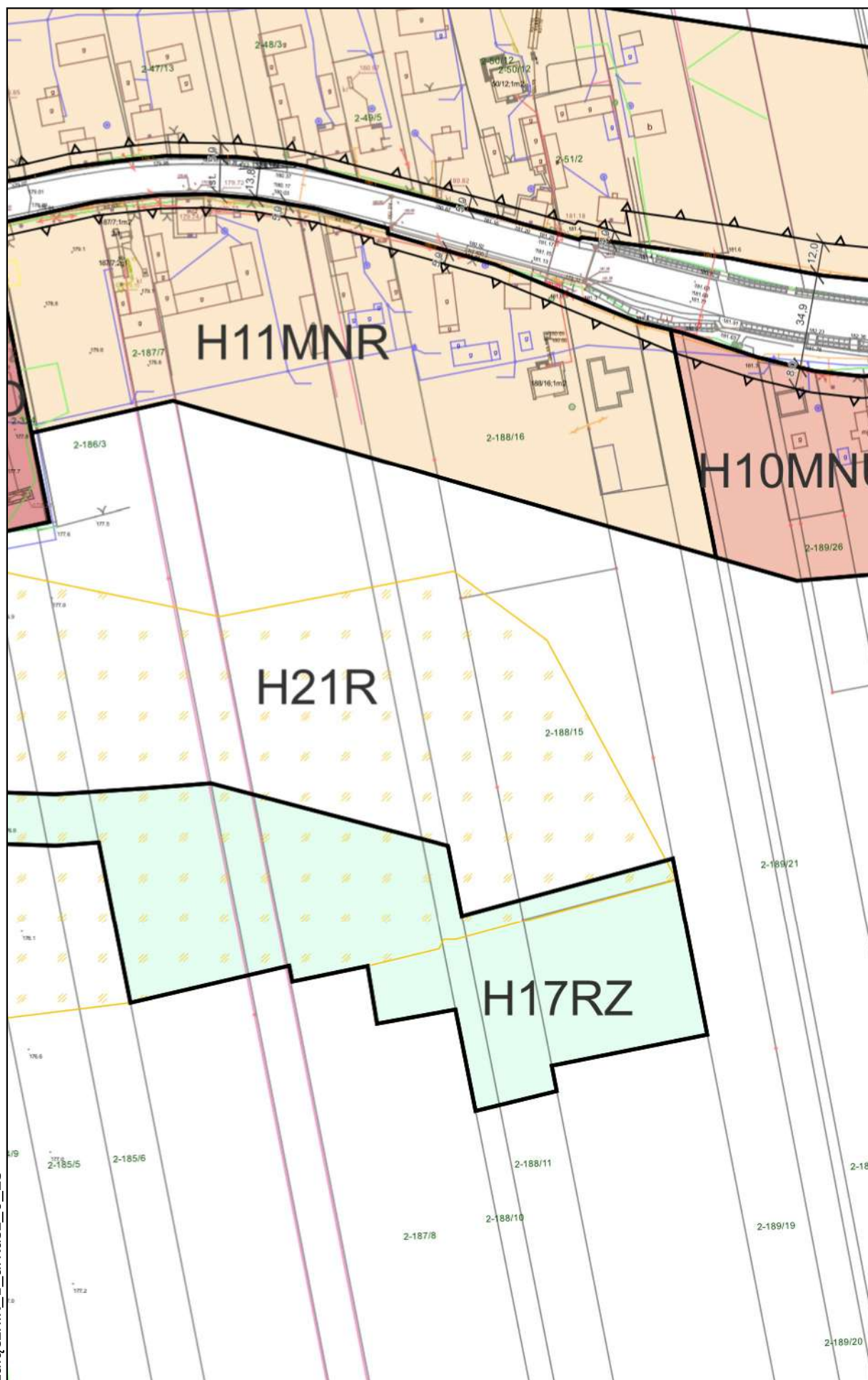


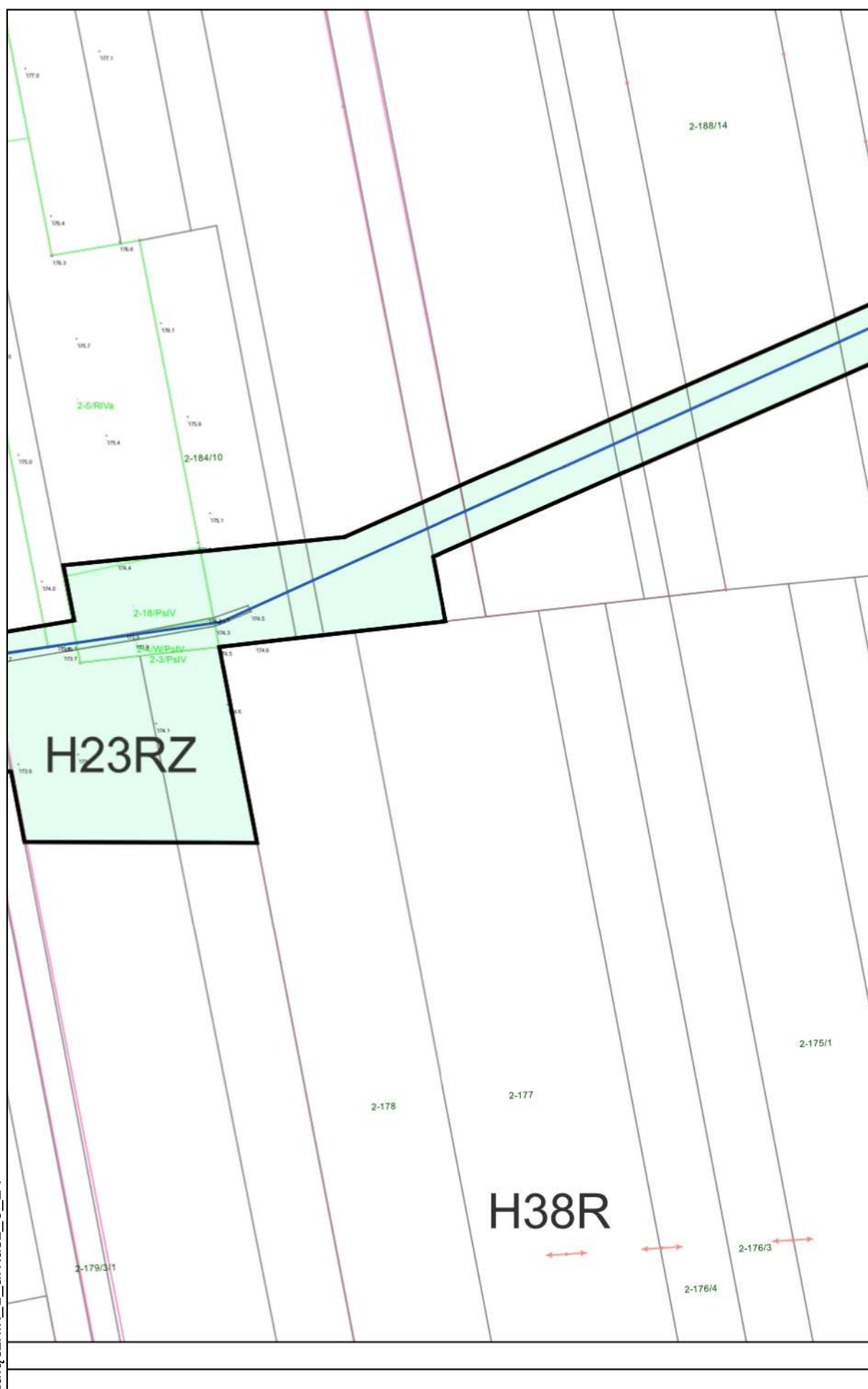


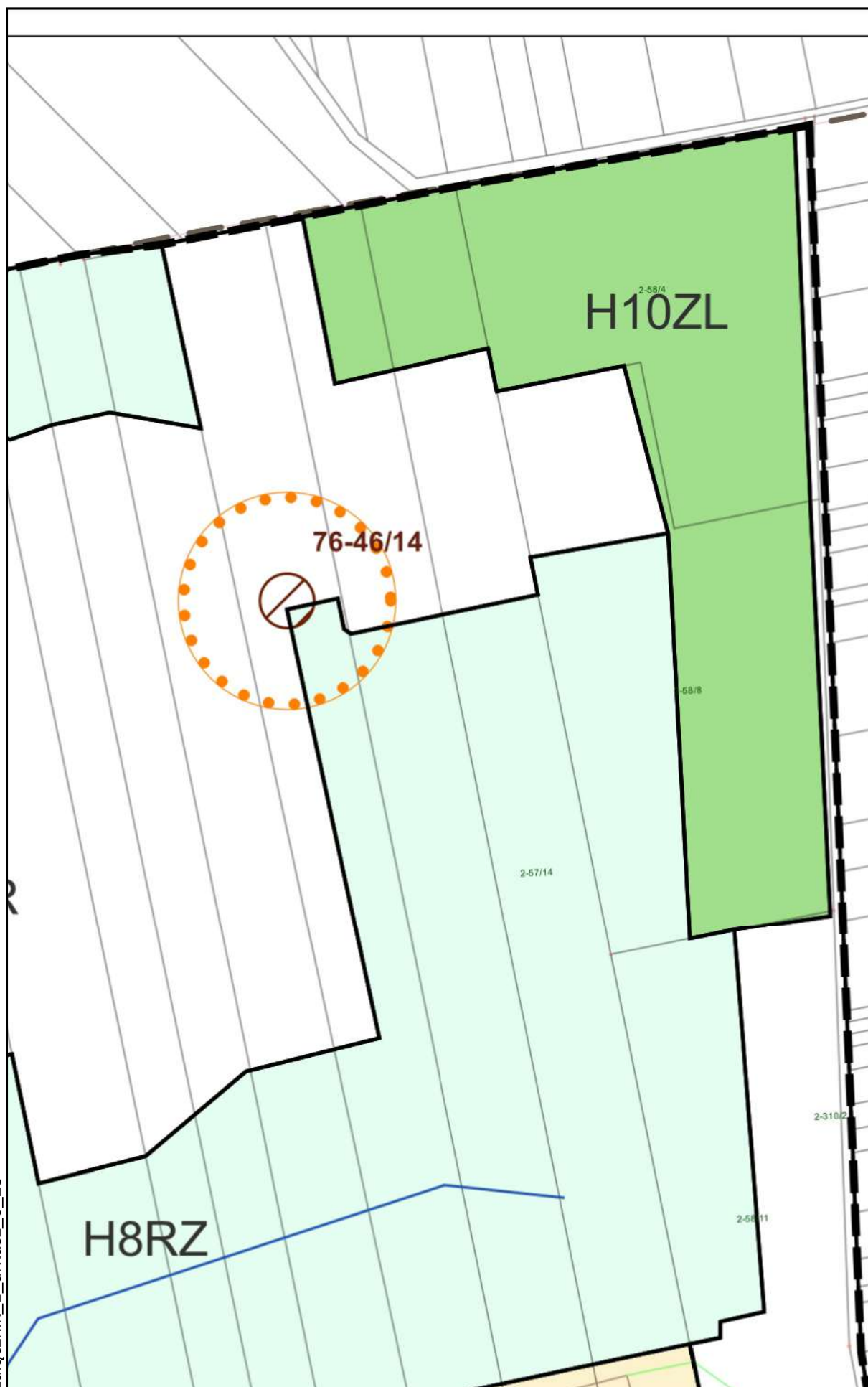
Załącznik_1_arkusz_6_21

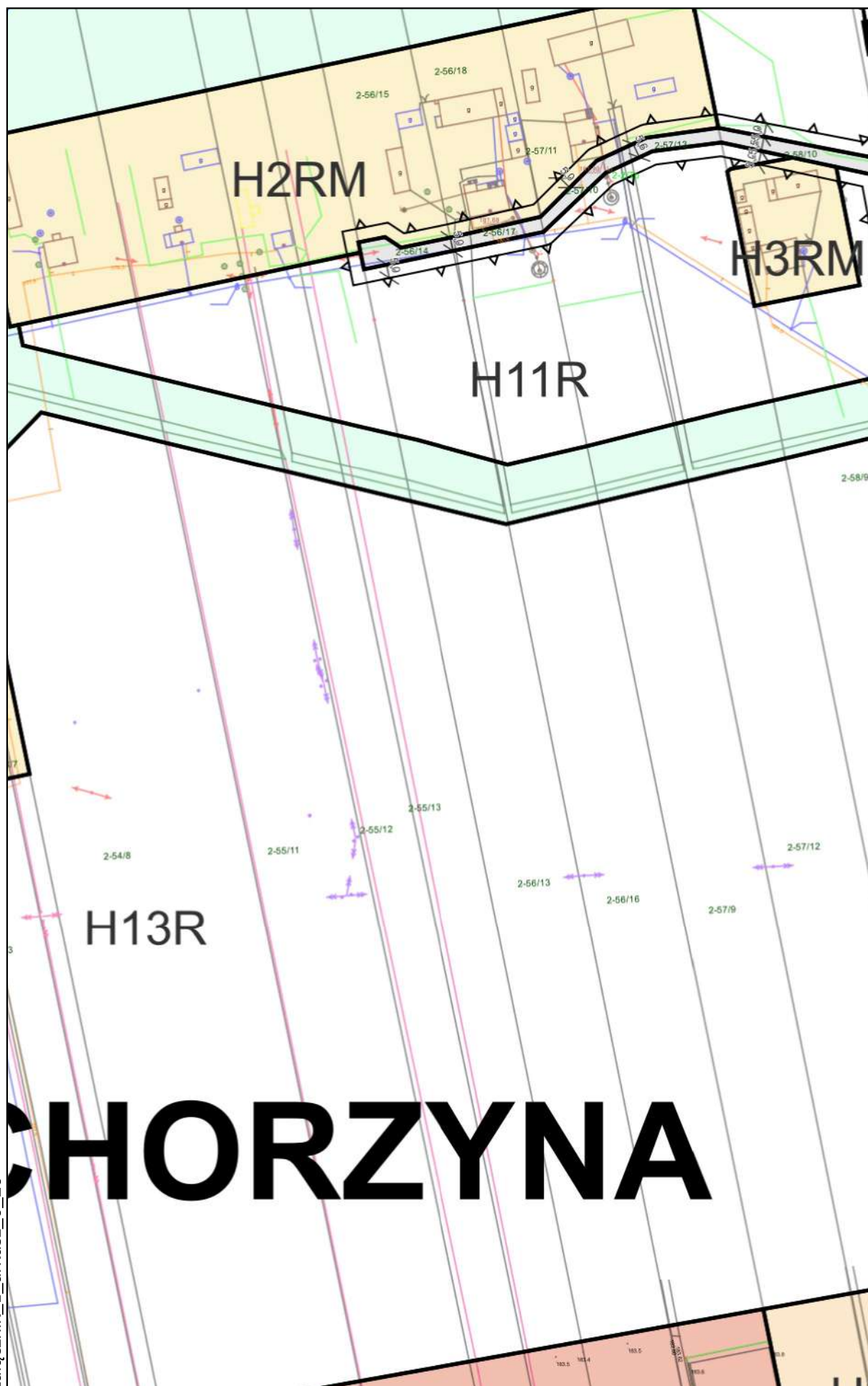


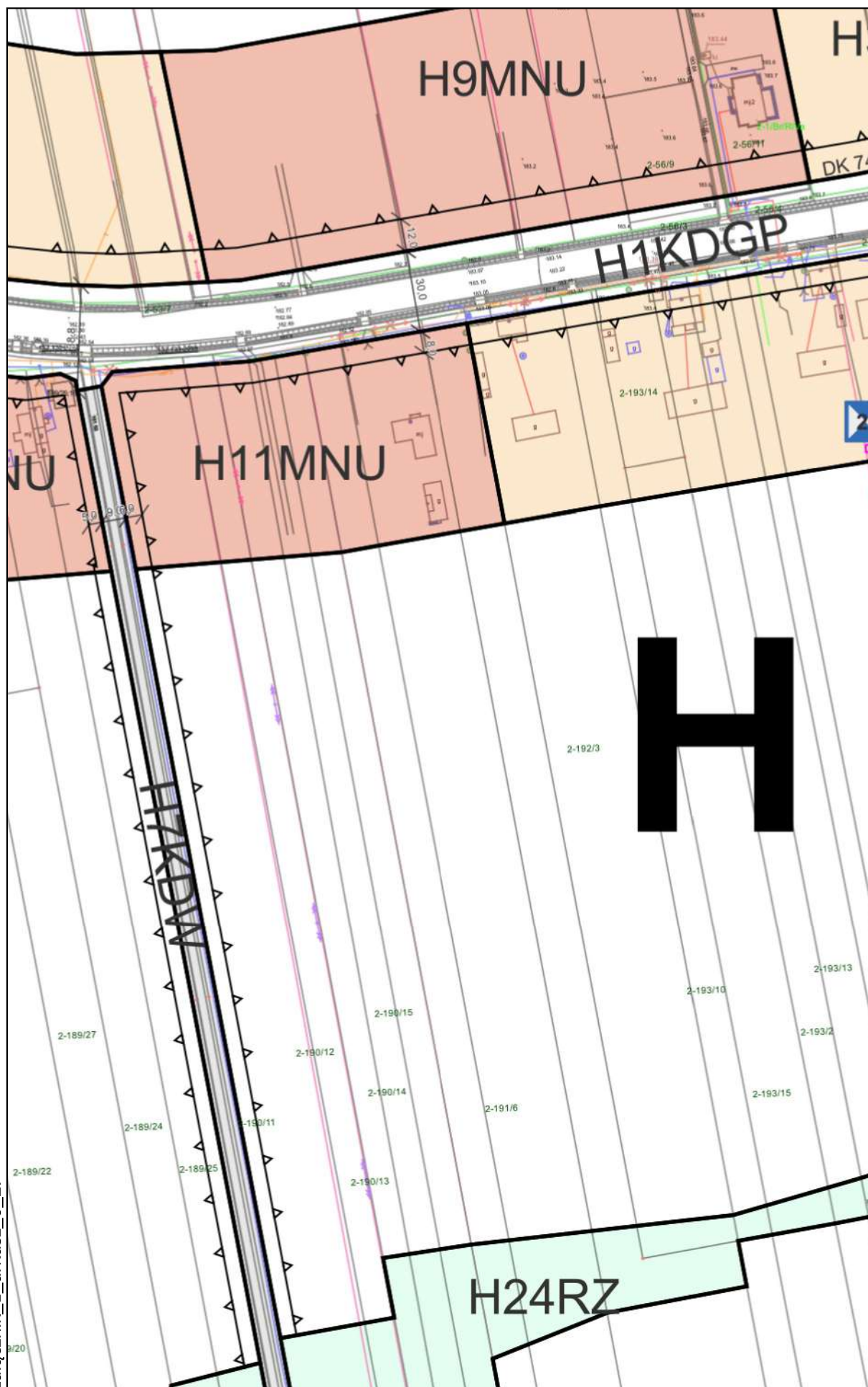


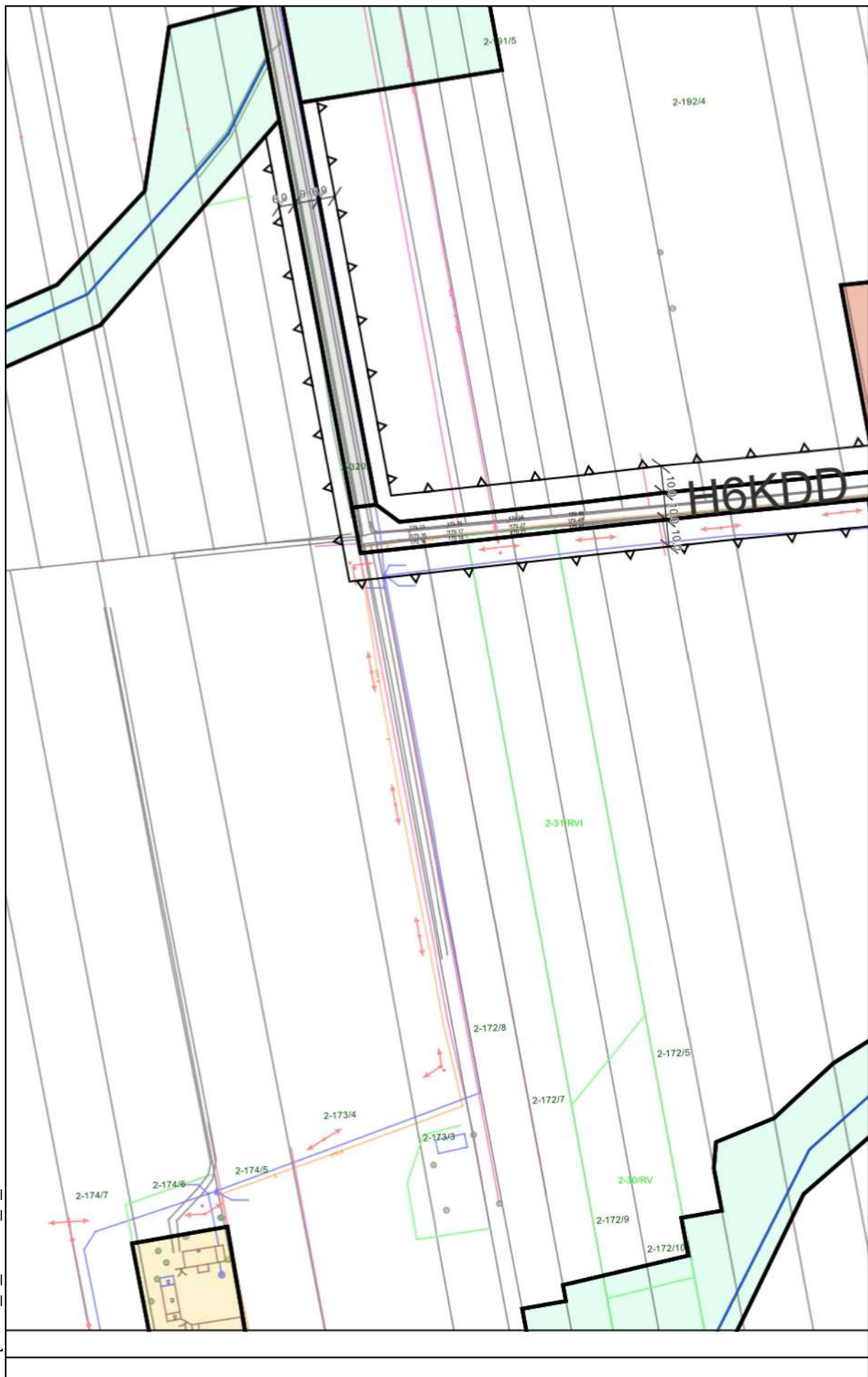


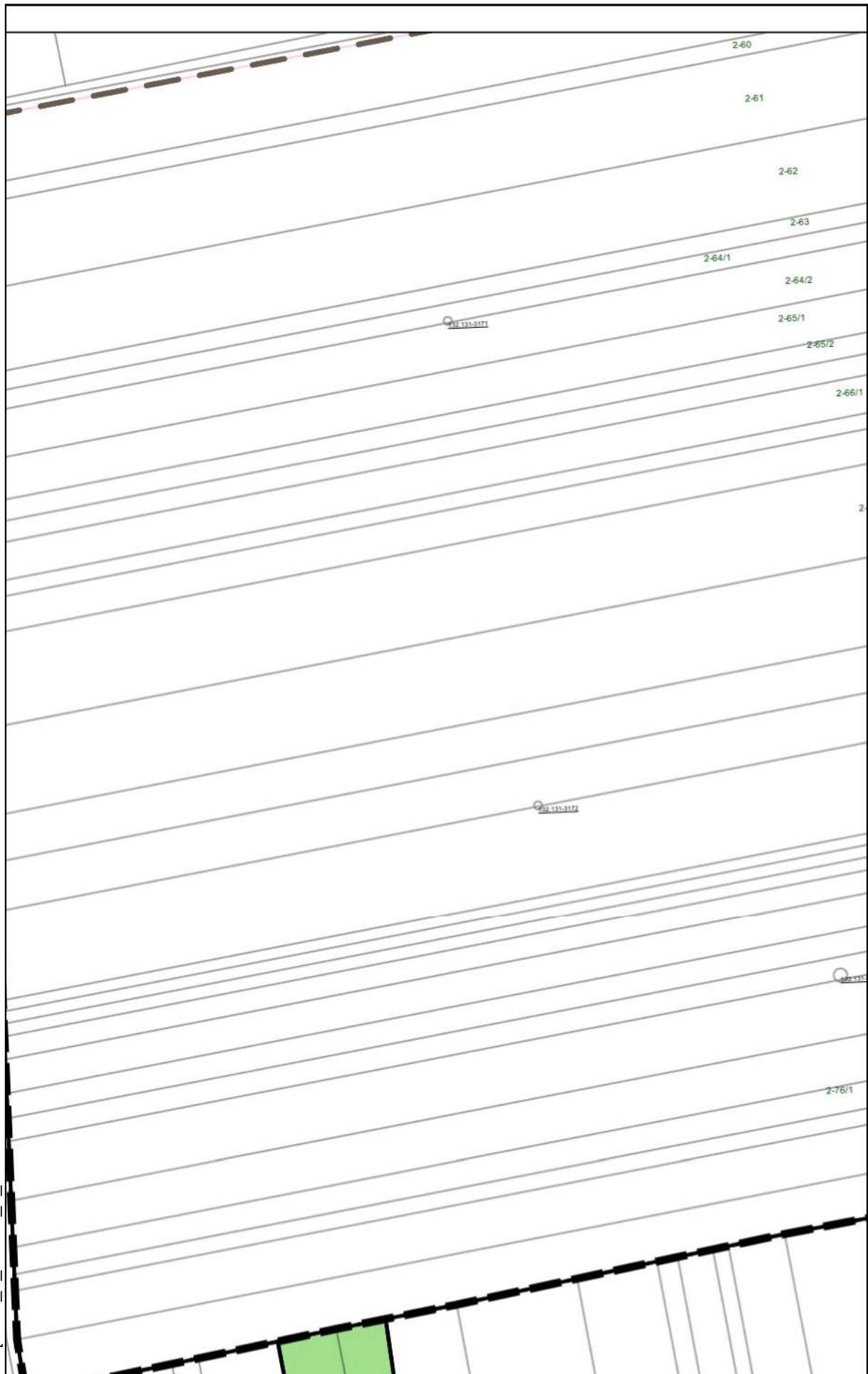


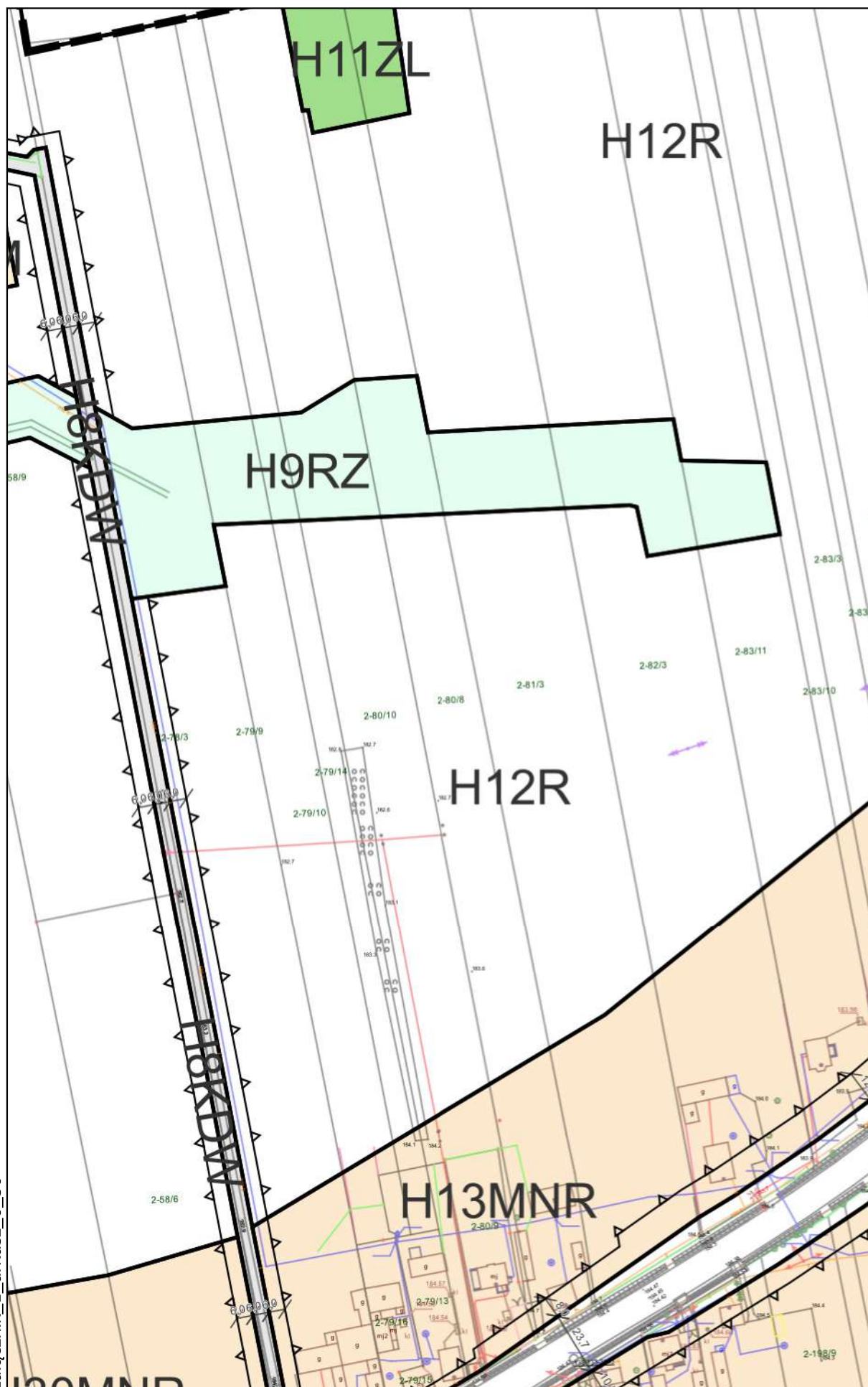


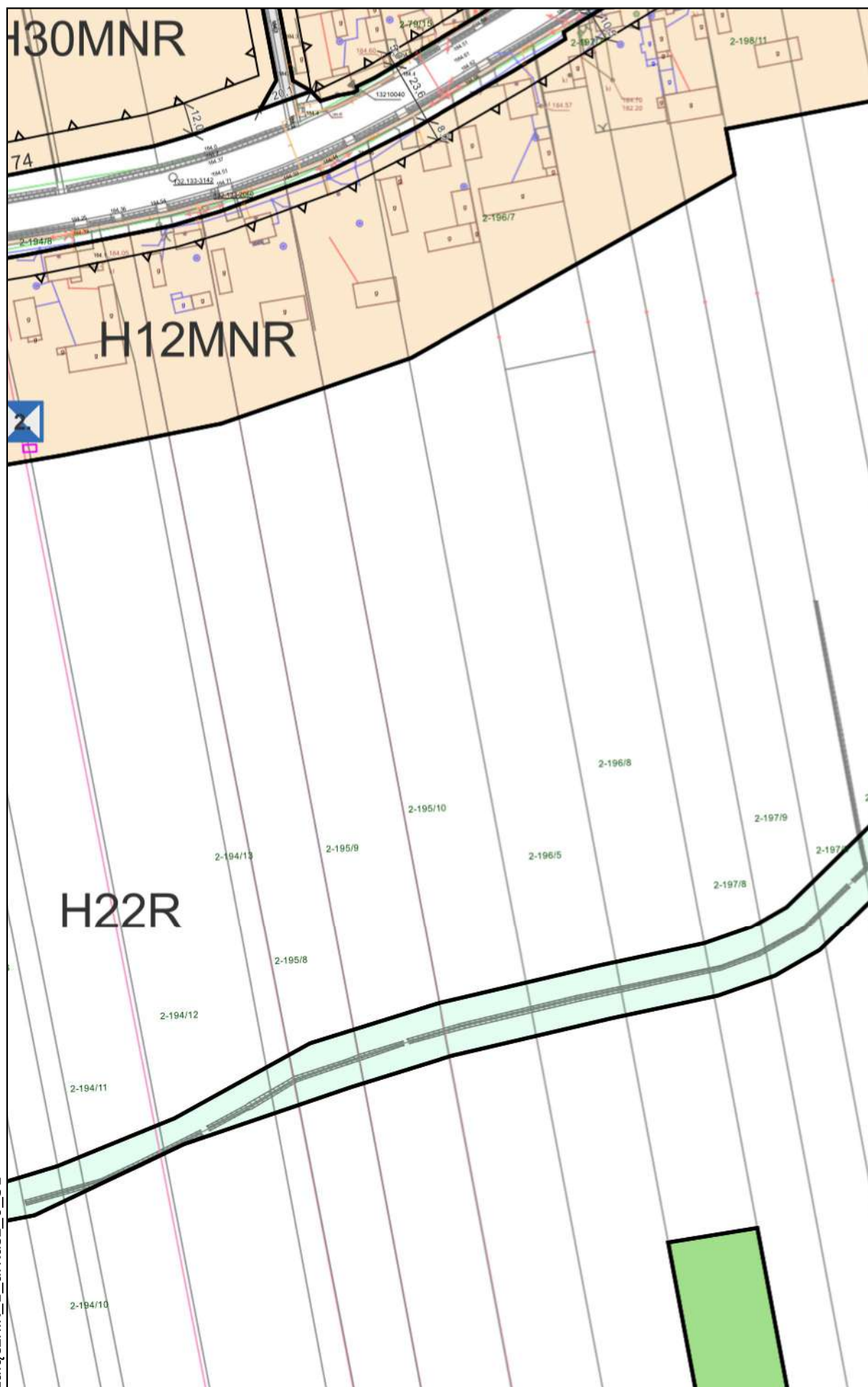


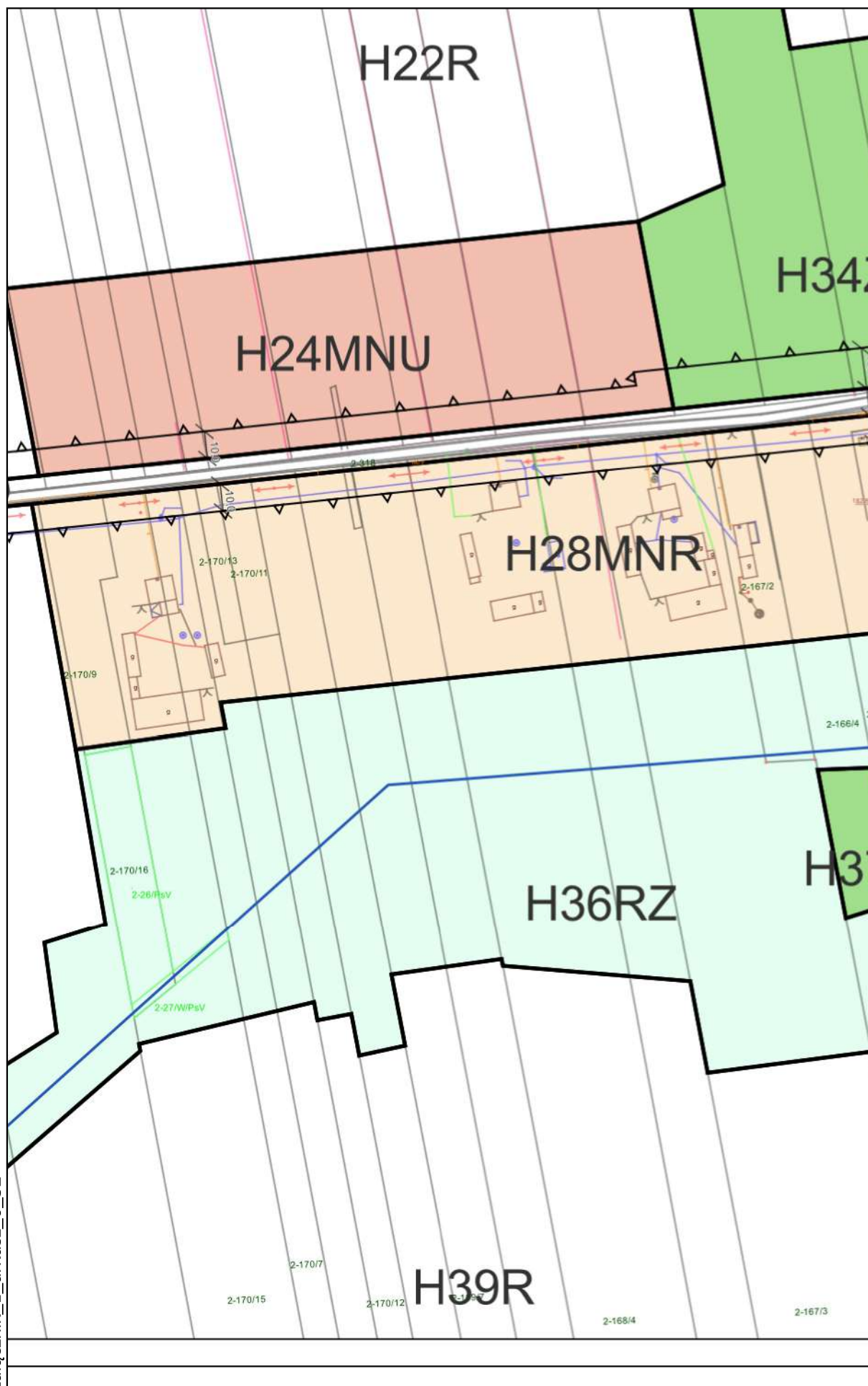




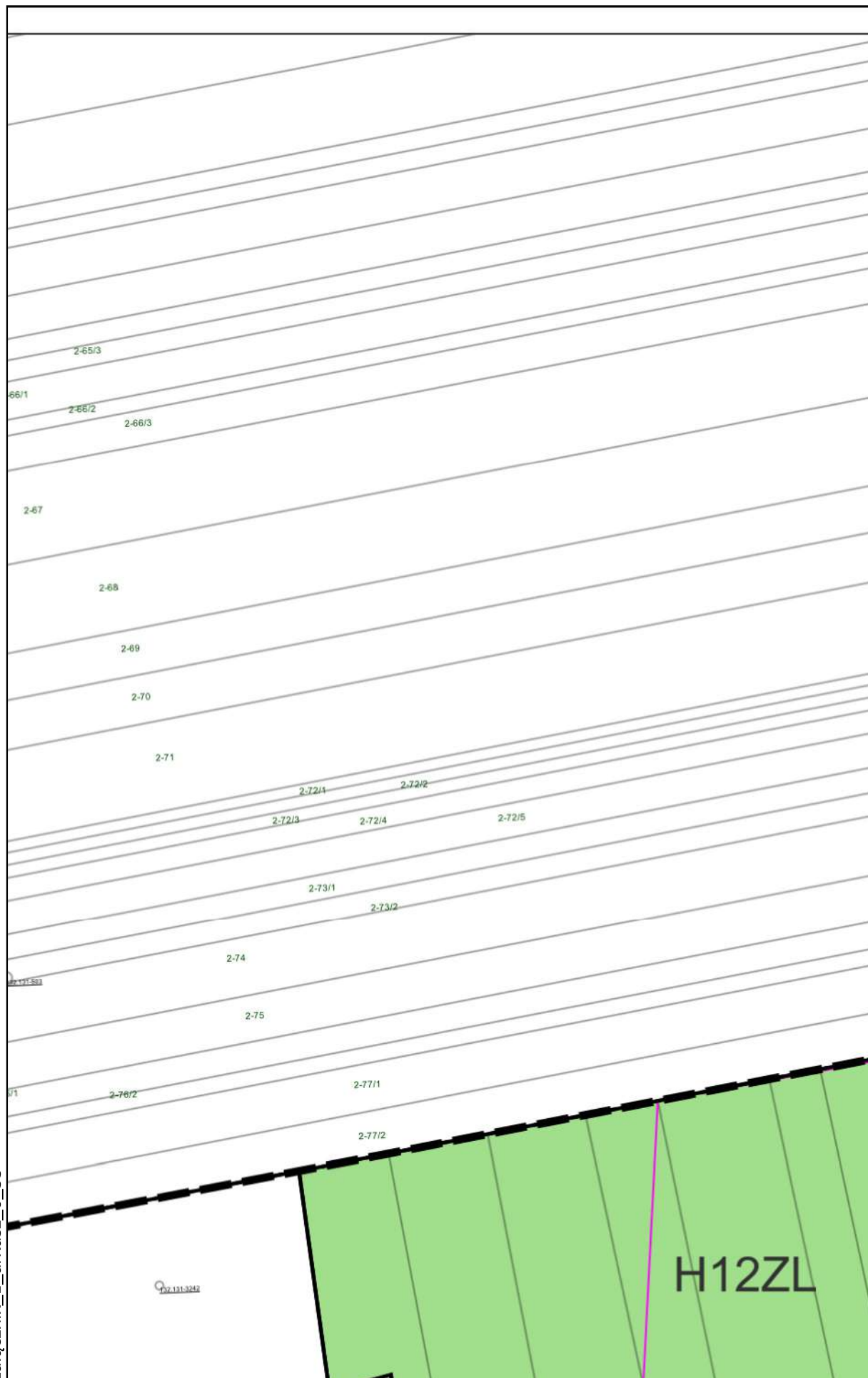


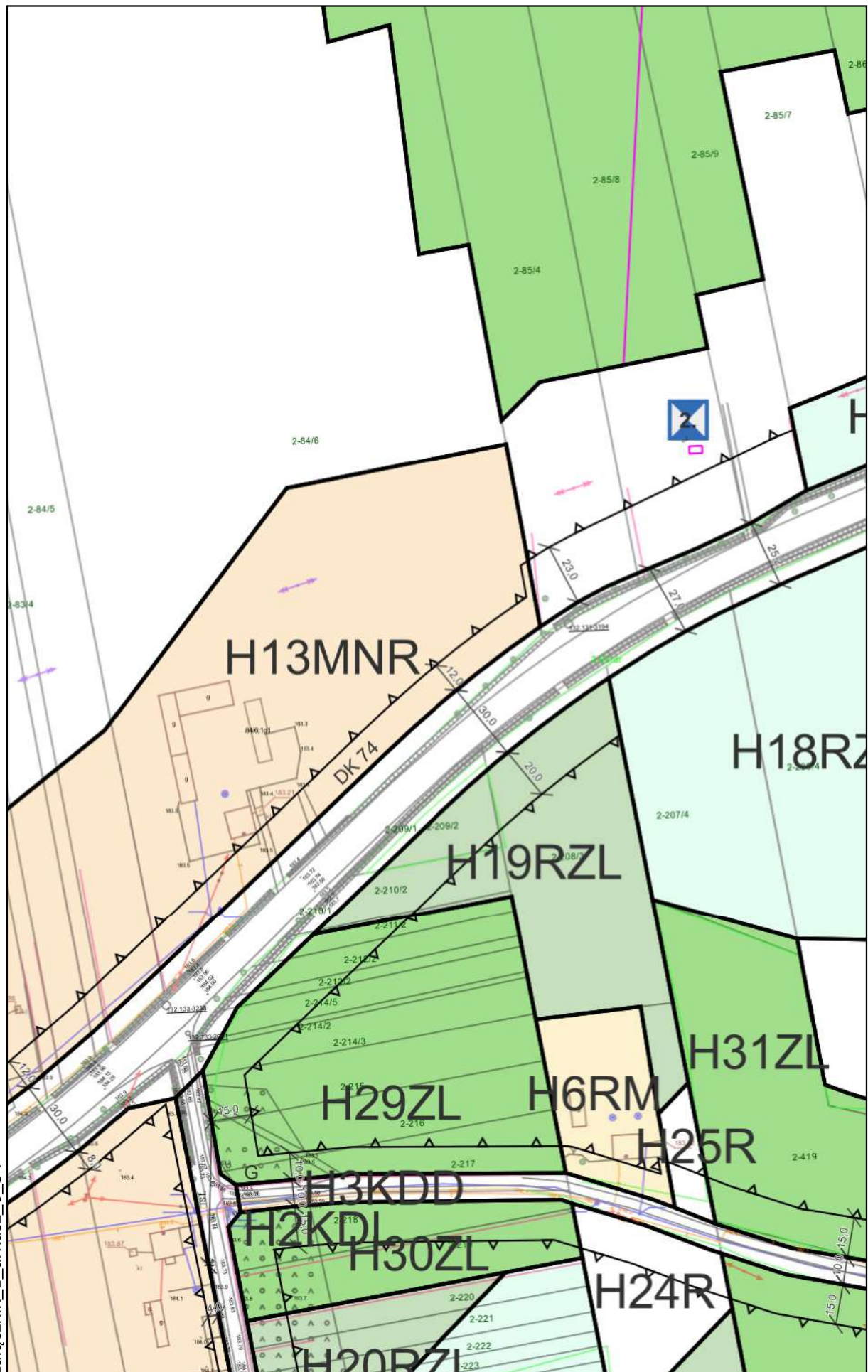


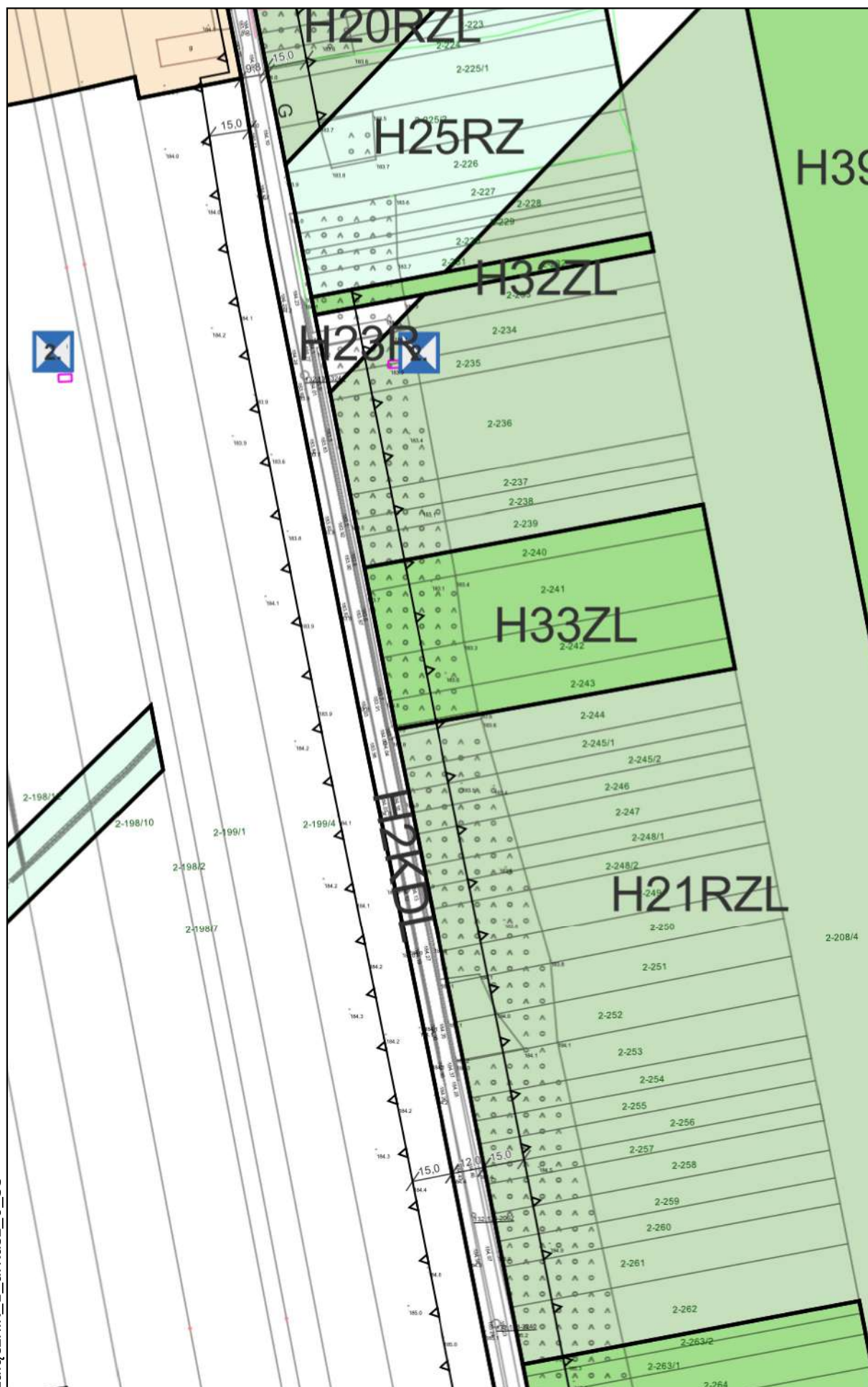


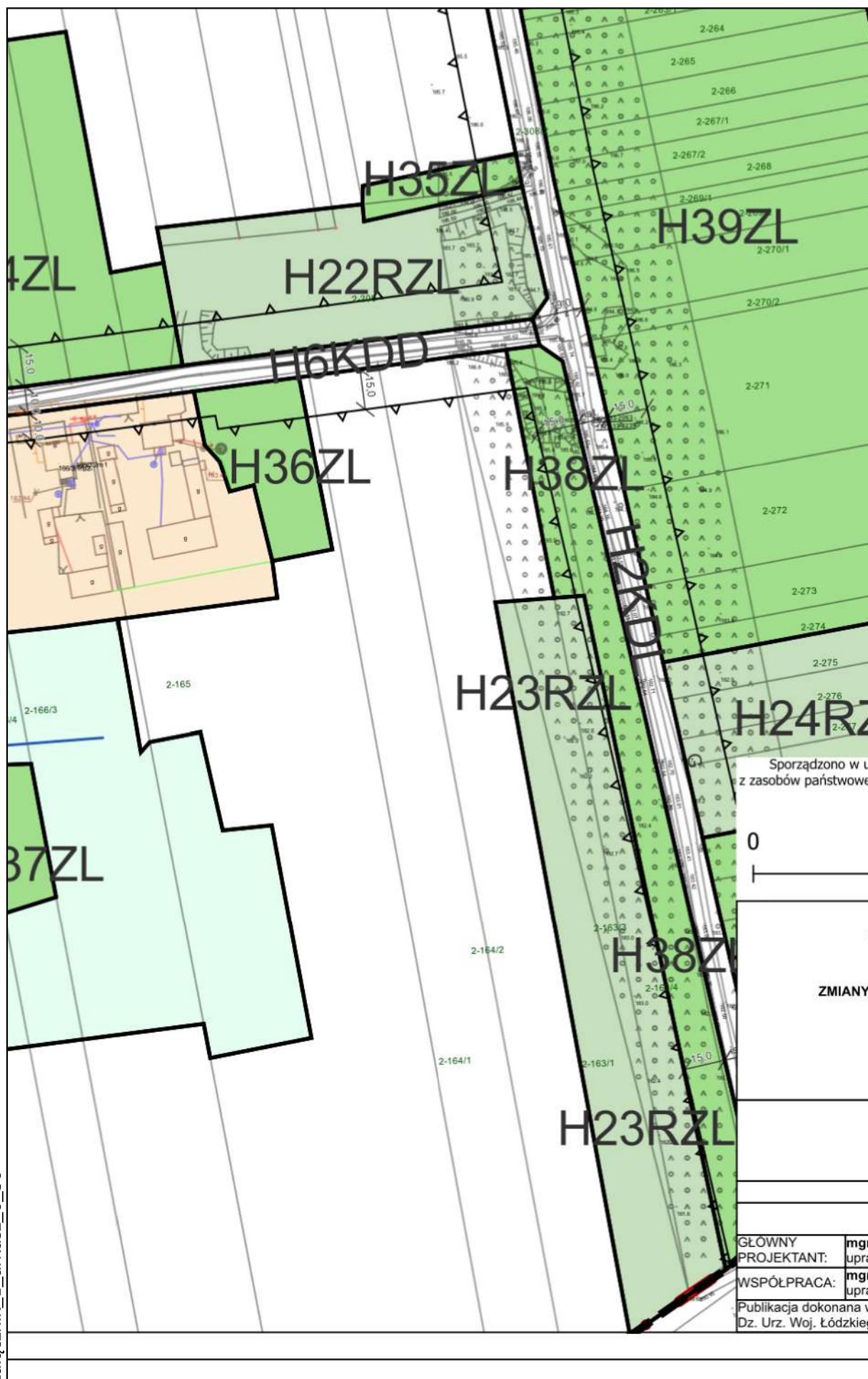


Załącznik_1_arkusz_6_33

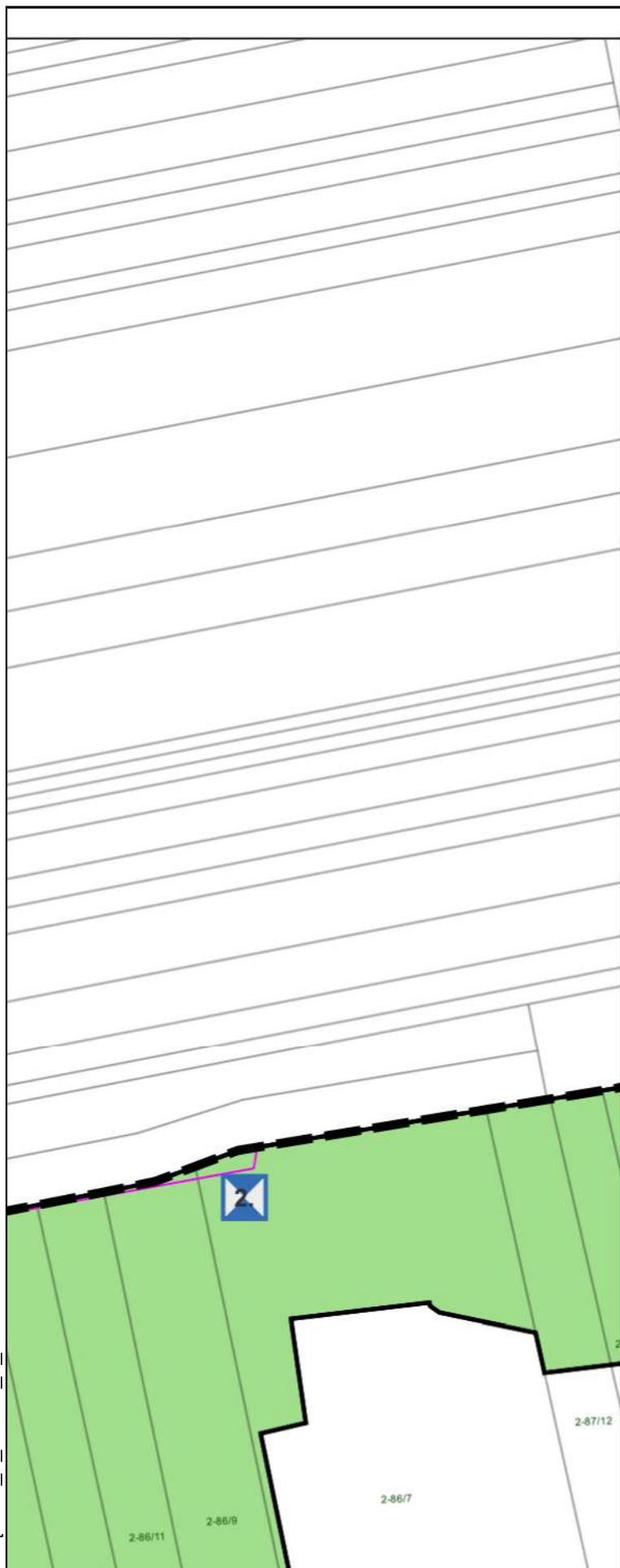






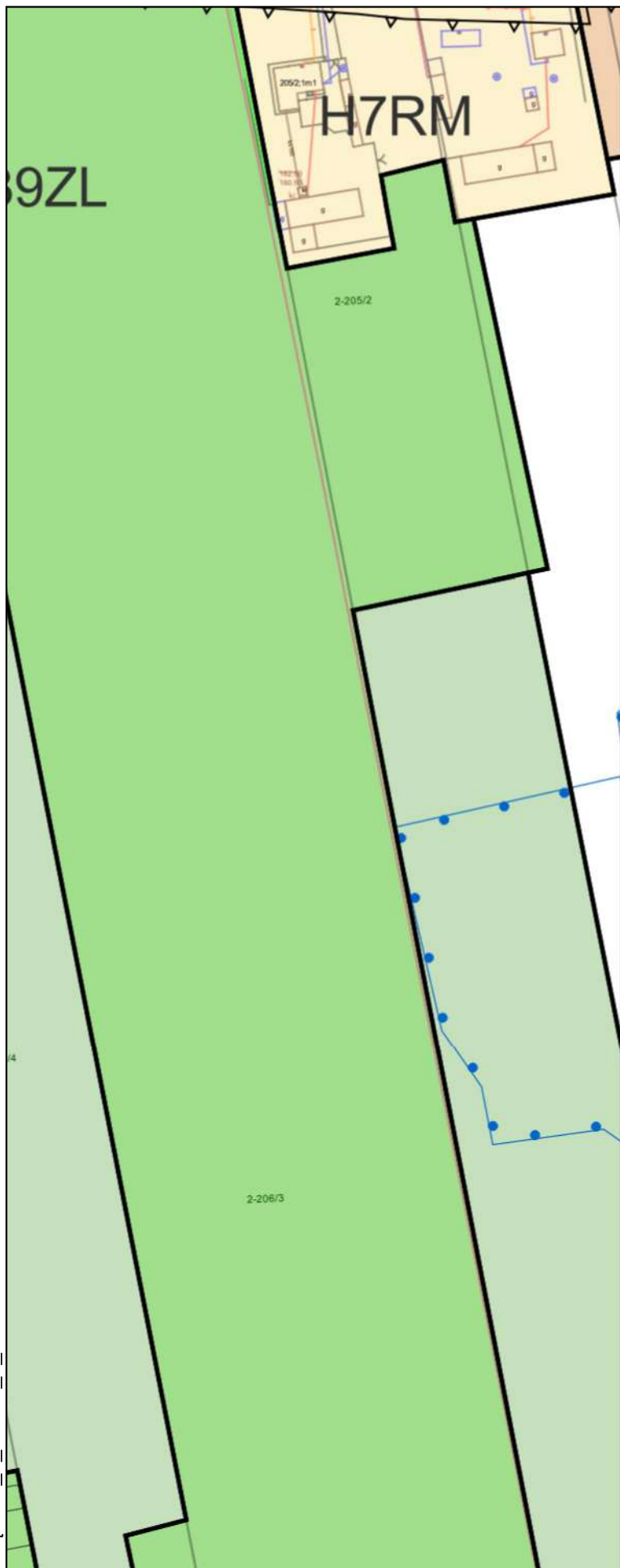


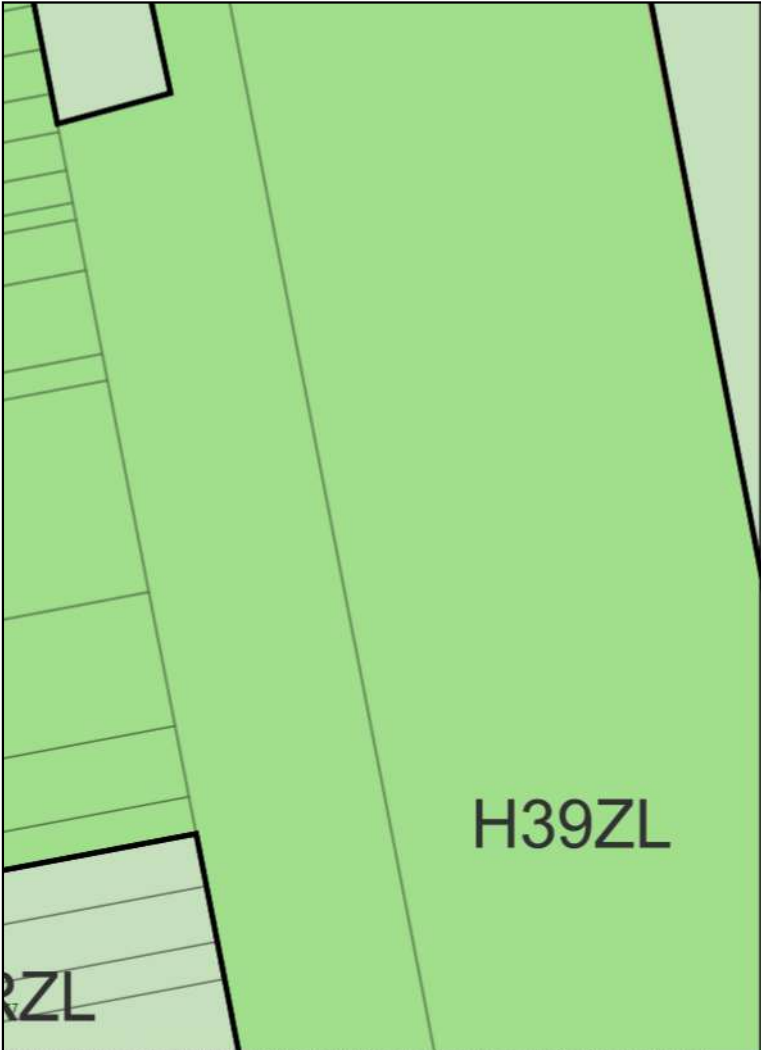
Załącznik_1_arkusz_6_37



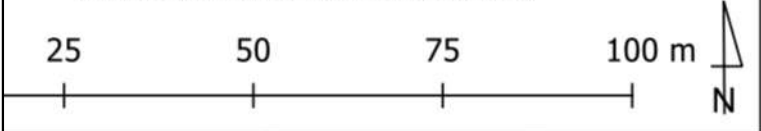


Załącznik_1_arkusz_6_39





w układzie współrzędnych PL-2000 strefa 6, na kopii mapy zasadniczej zaczerpniętej
owego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Starostwo Powiatowe
w Wieluniu (licencja nr GNO.6642.1014.2024_1017_N)



ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XIII/68/25 RADY MIEJSKIEJ W OSJAKOWIE
Z DNIA 26 MARCA 2025 R.
w sprawie uchwalenia
ANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY OSJAKÓW
Przewodnicząca Rady Miejskiej w Osjakowie



NR ARKUSZA: 6/35

SKALA 1 : 2 000

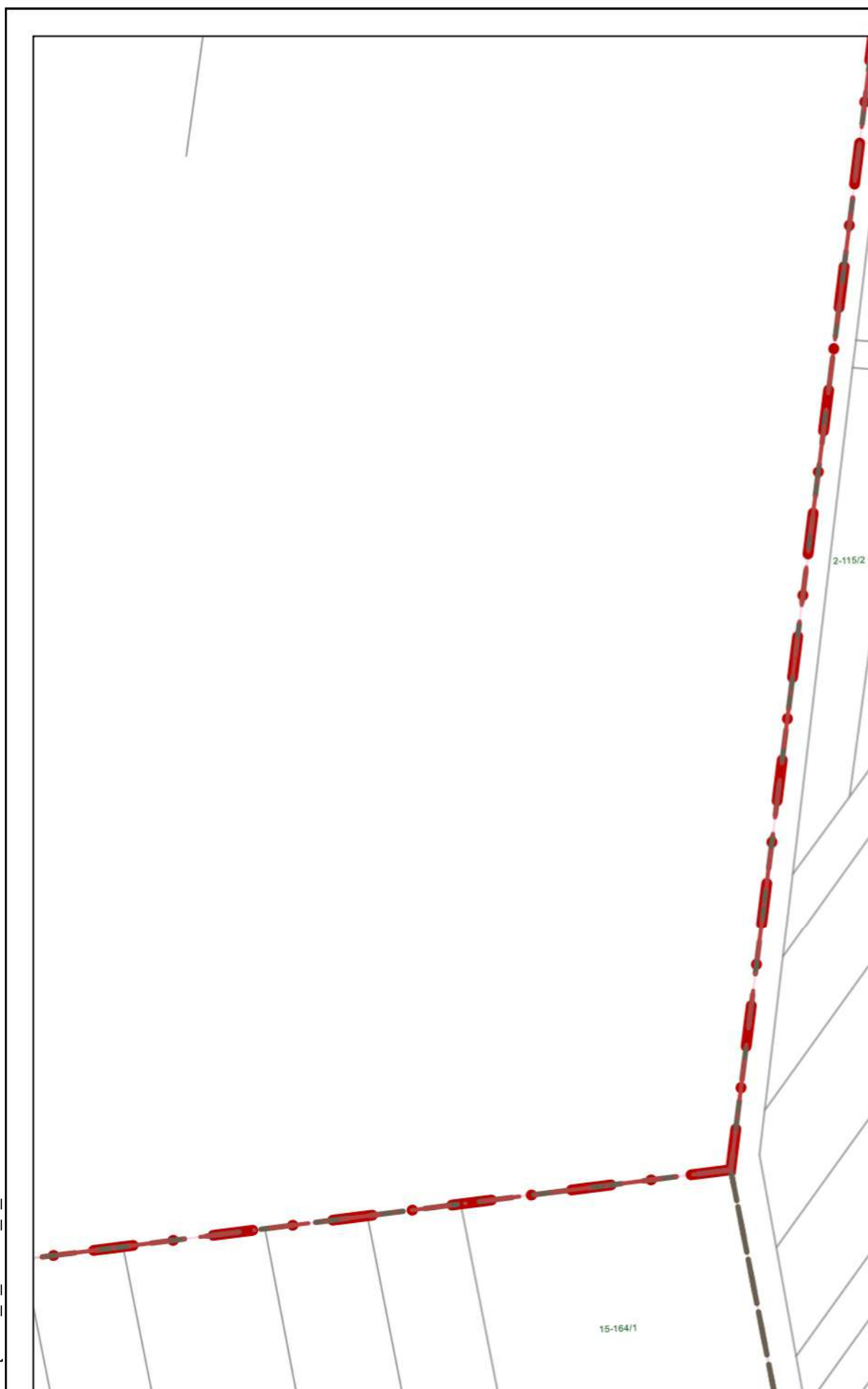
mgr inż. arch. Gabriel Ferliński
uprawniony do sporządzania mpzp na podstawie art. 5 pkt 3 i 4 ustawy opizp

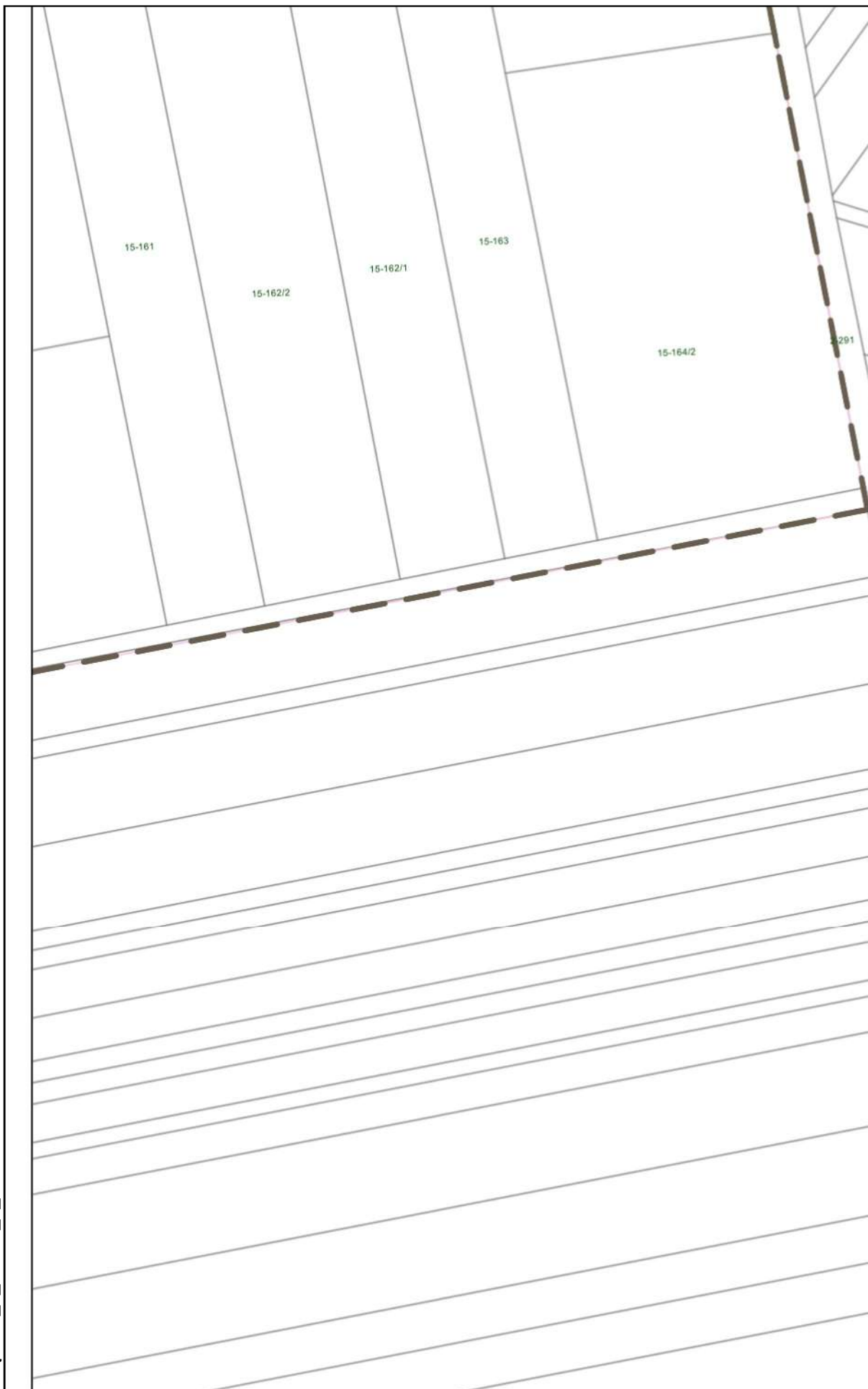
mgr inż. Weronika Olejnik
uprawniona do sporządzania mpzp na podstawie art. 5 pkt 4 ustawy opizp

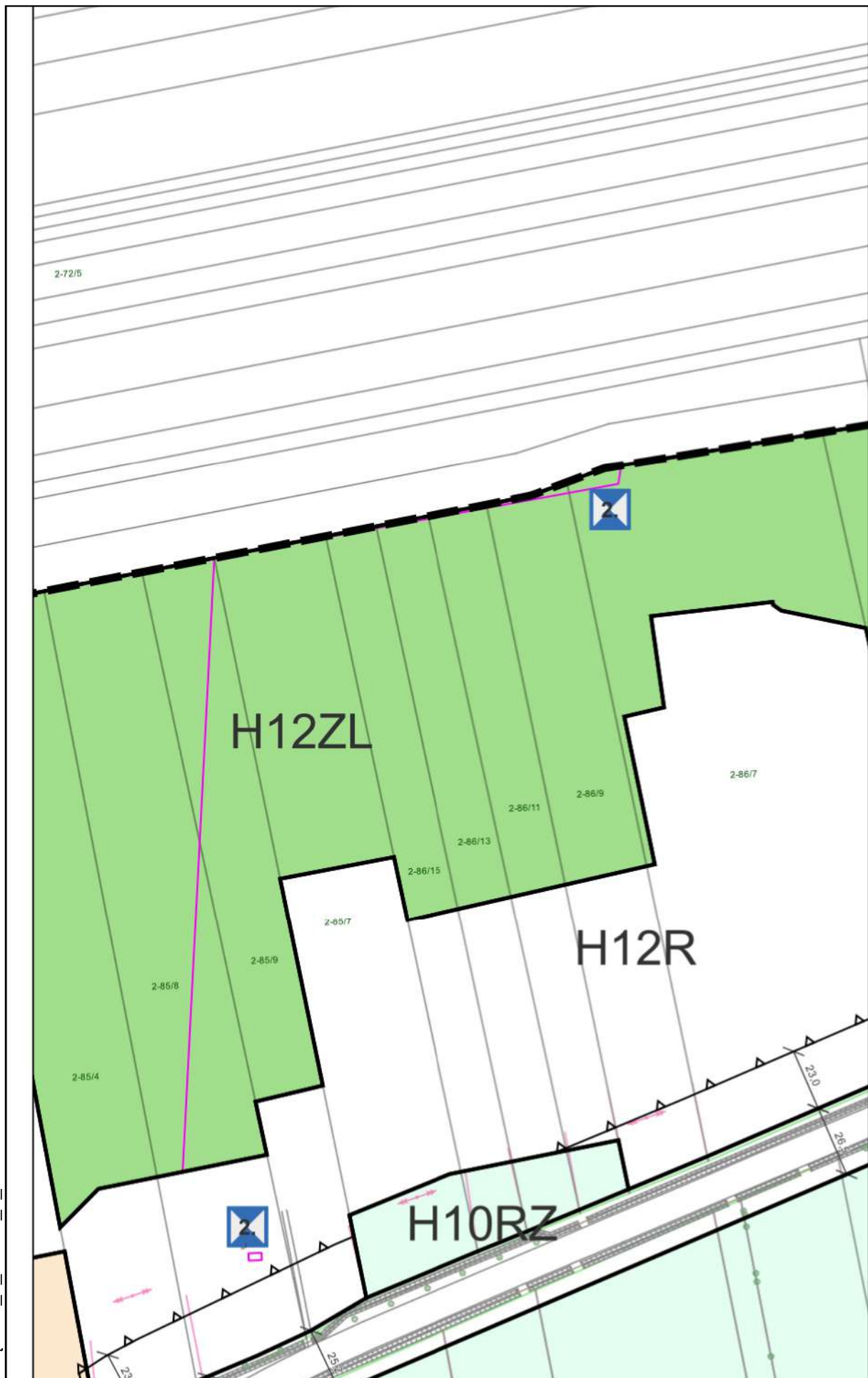
na w:
kiego Nr z dnia

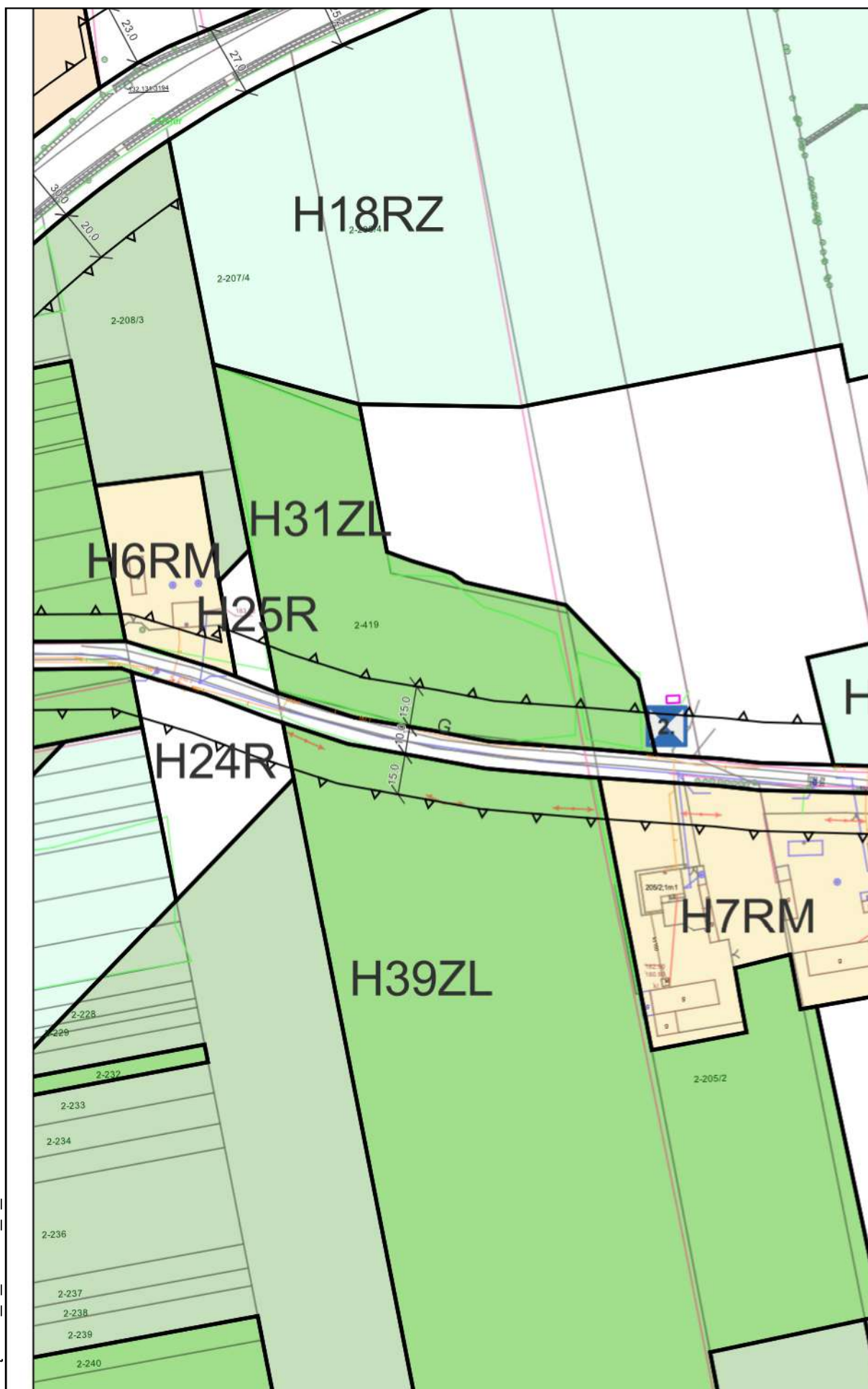
Załącznik 1_arkusz_6_40

Załącznik_1_arkusz_7_1

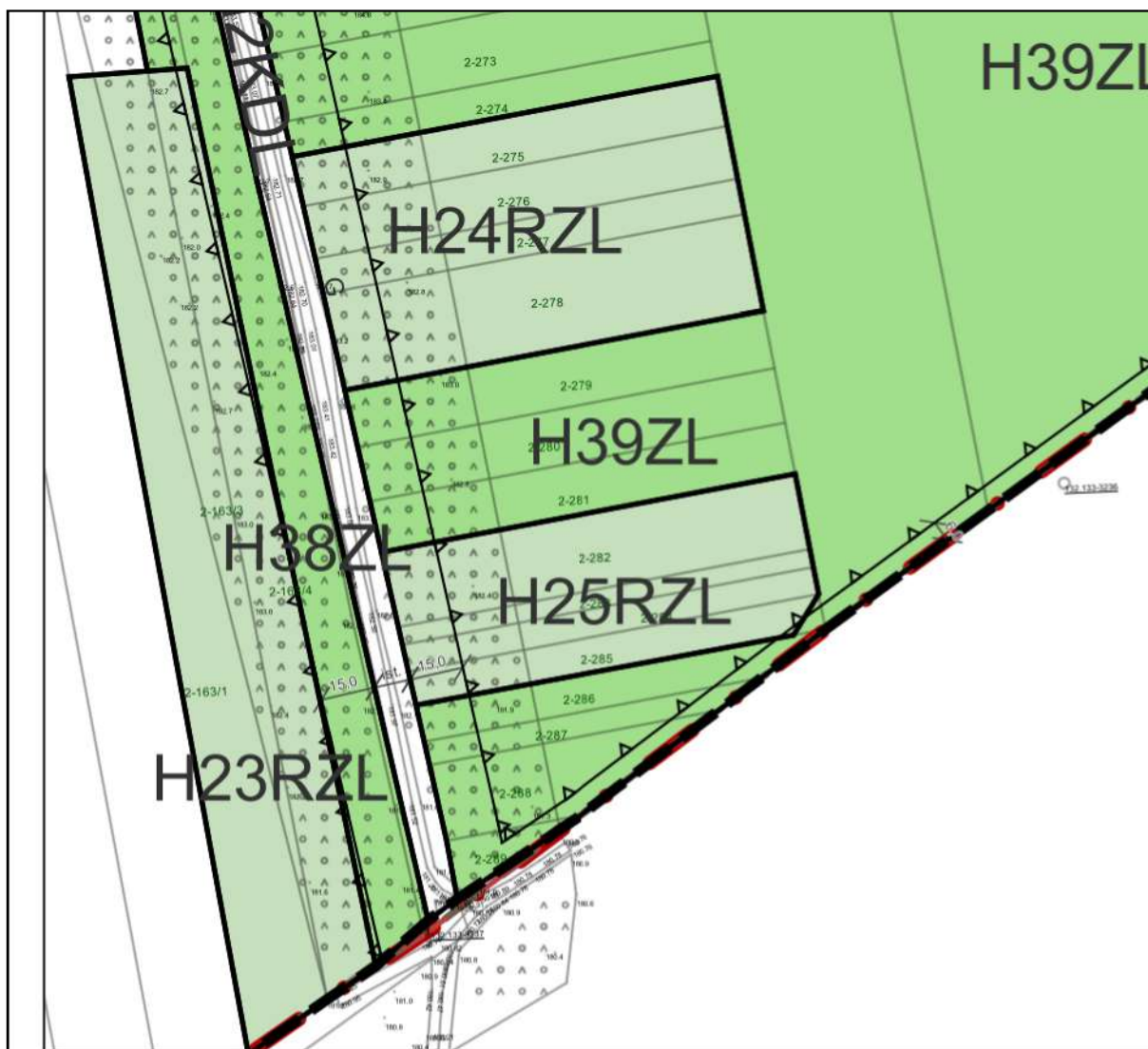




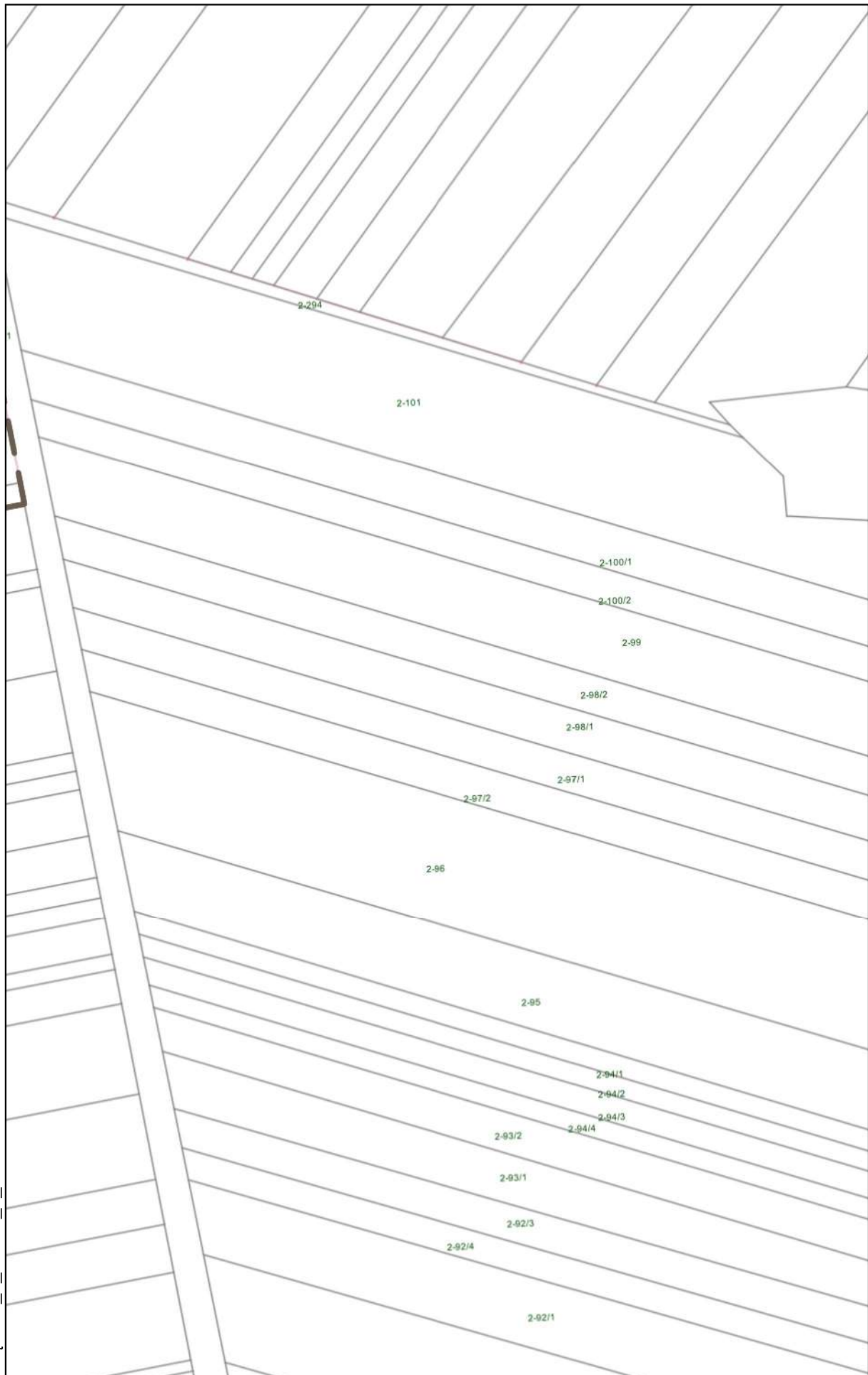


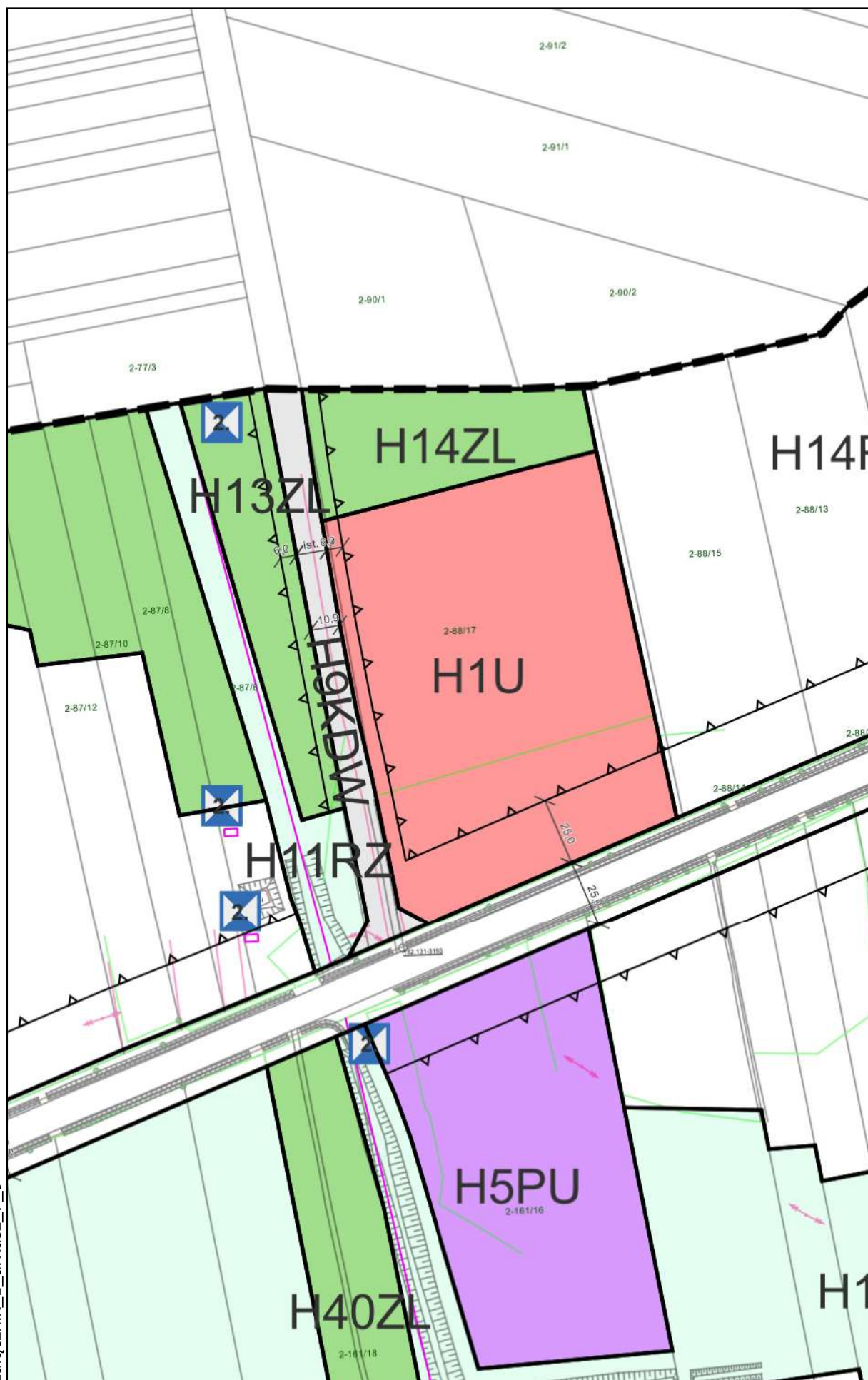


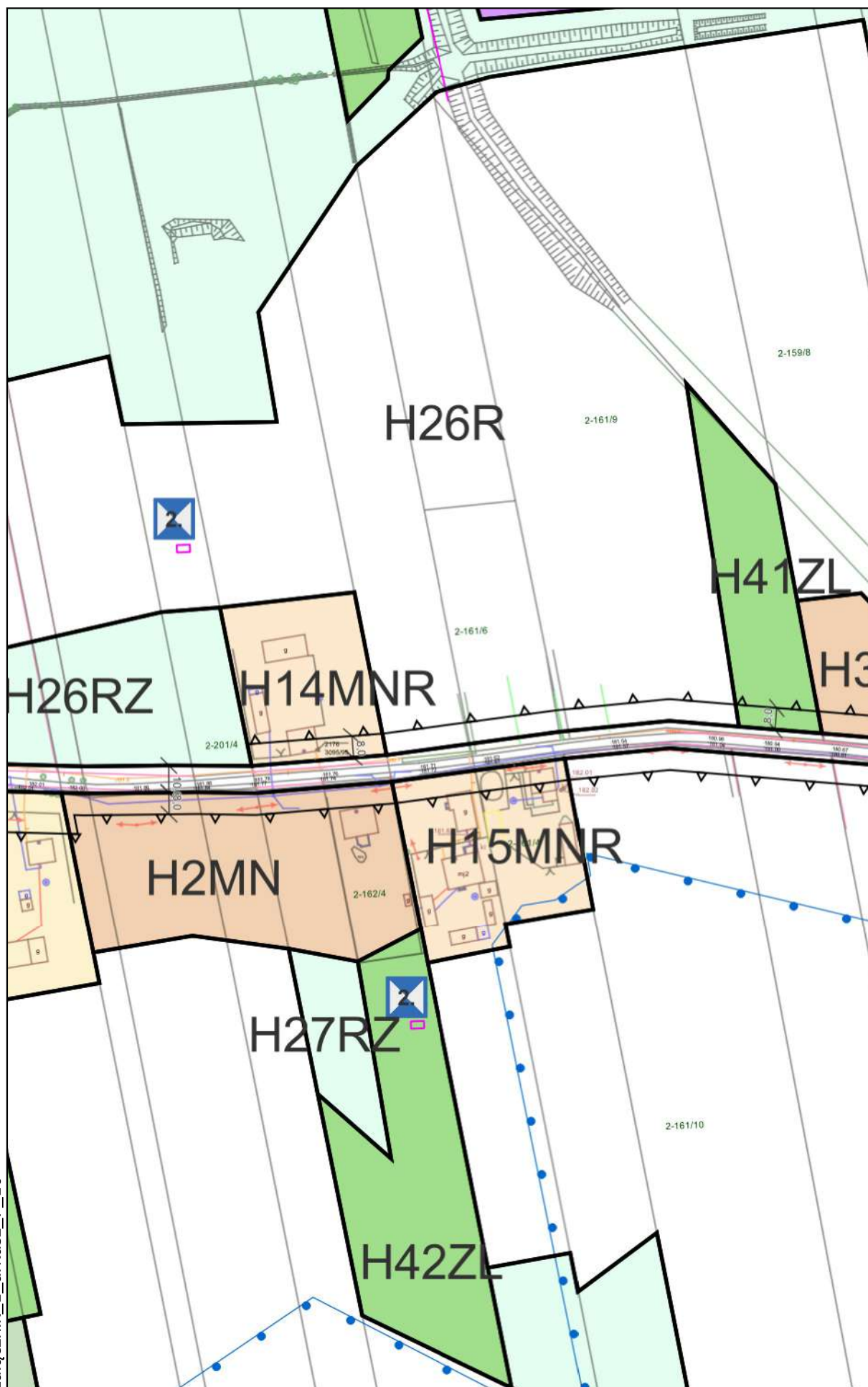


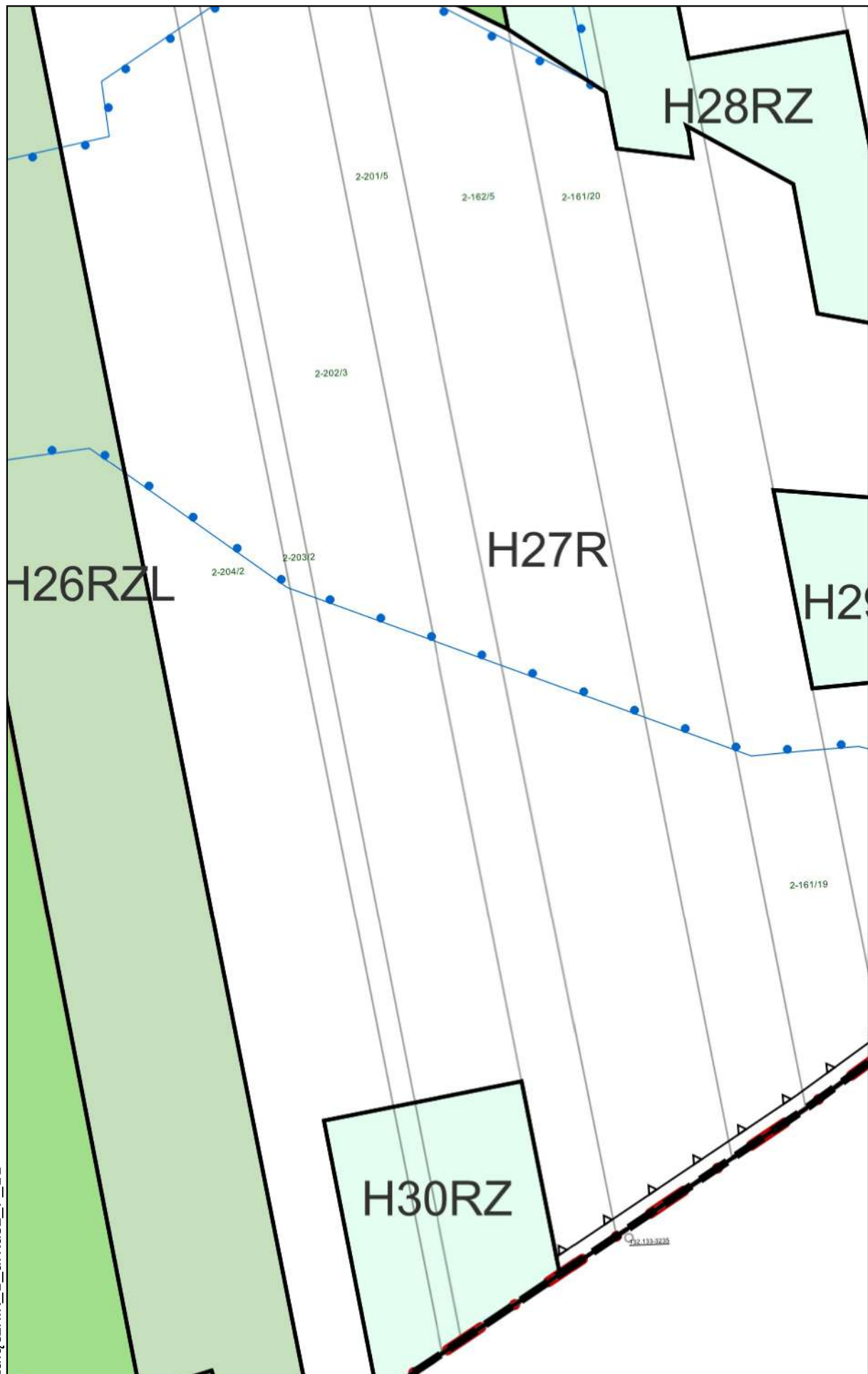


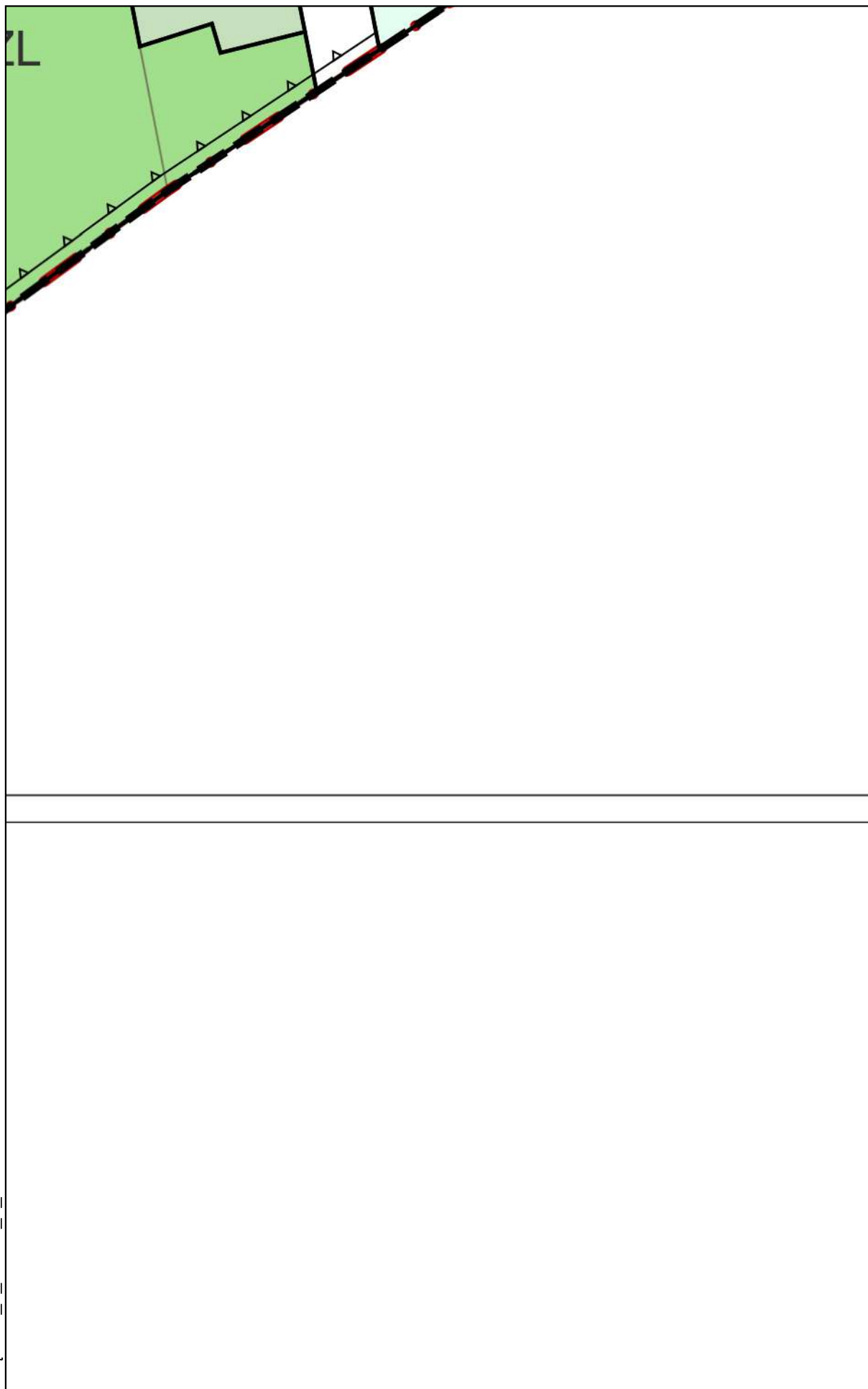


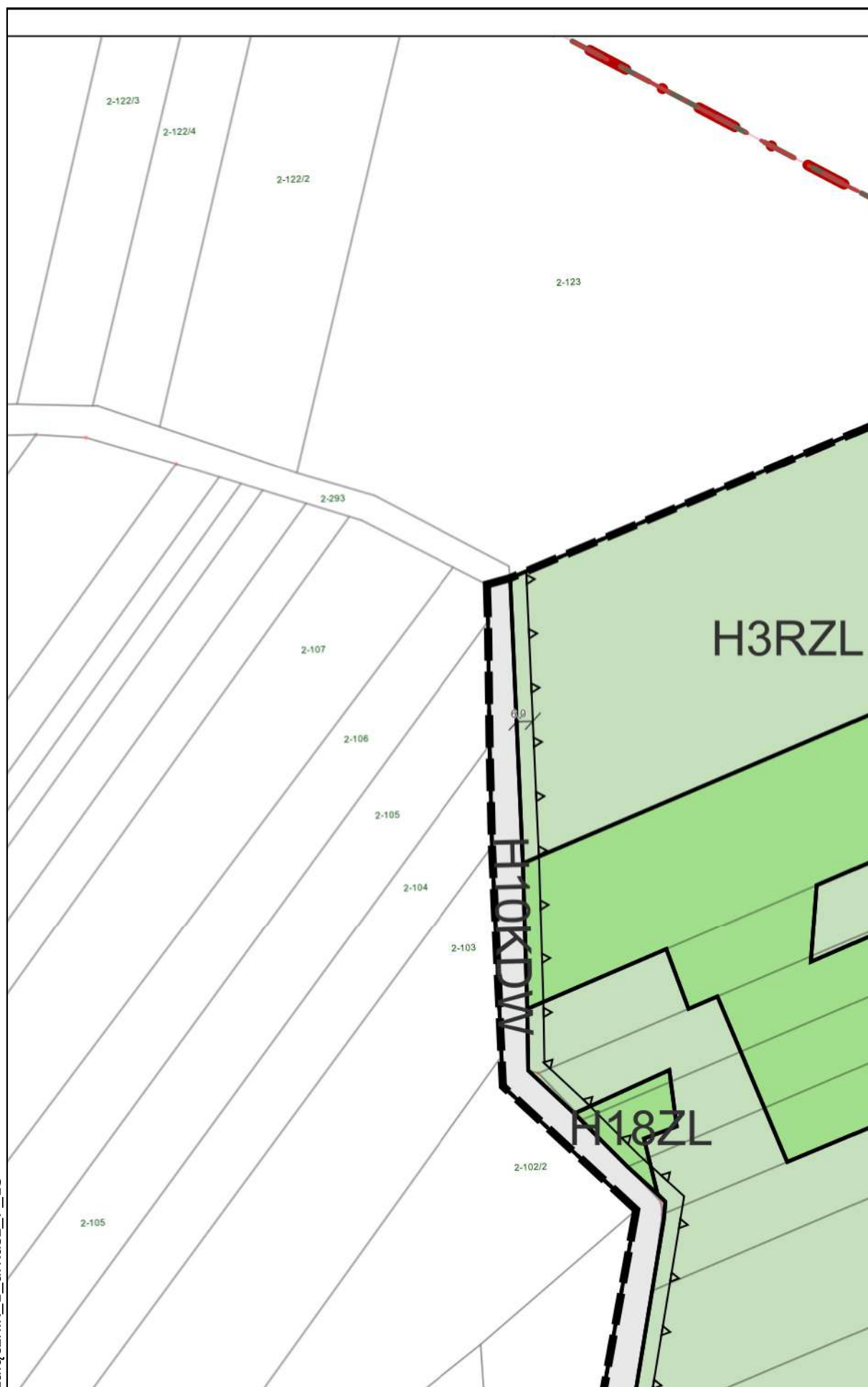


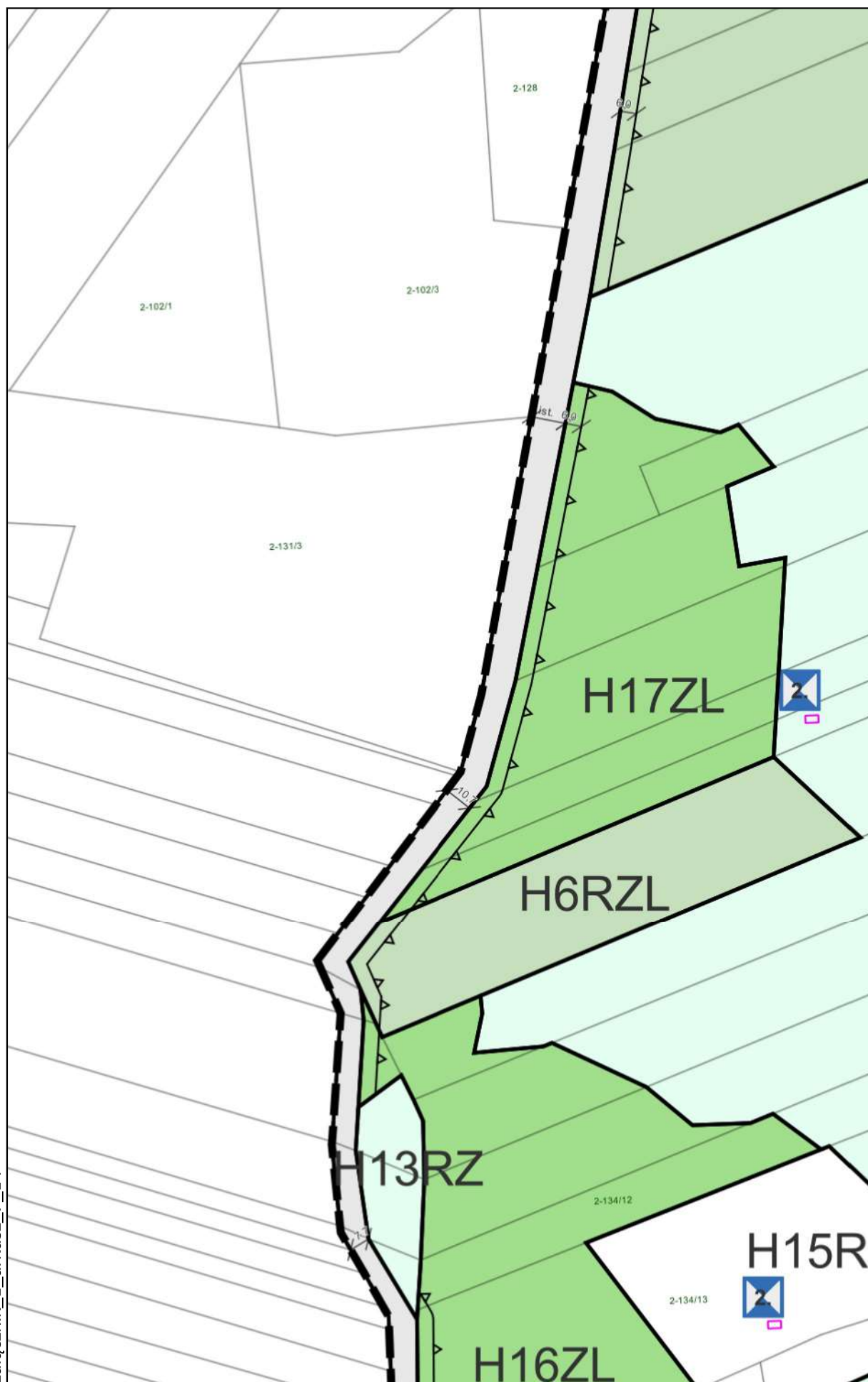


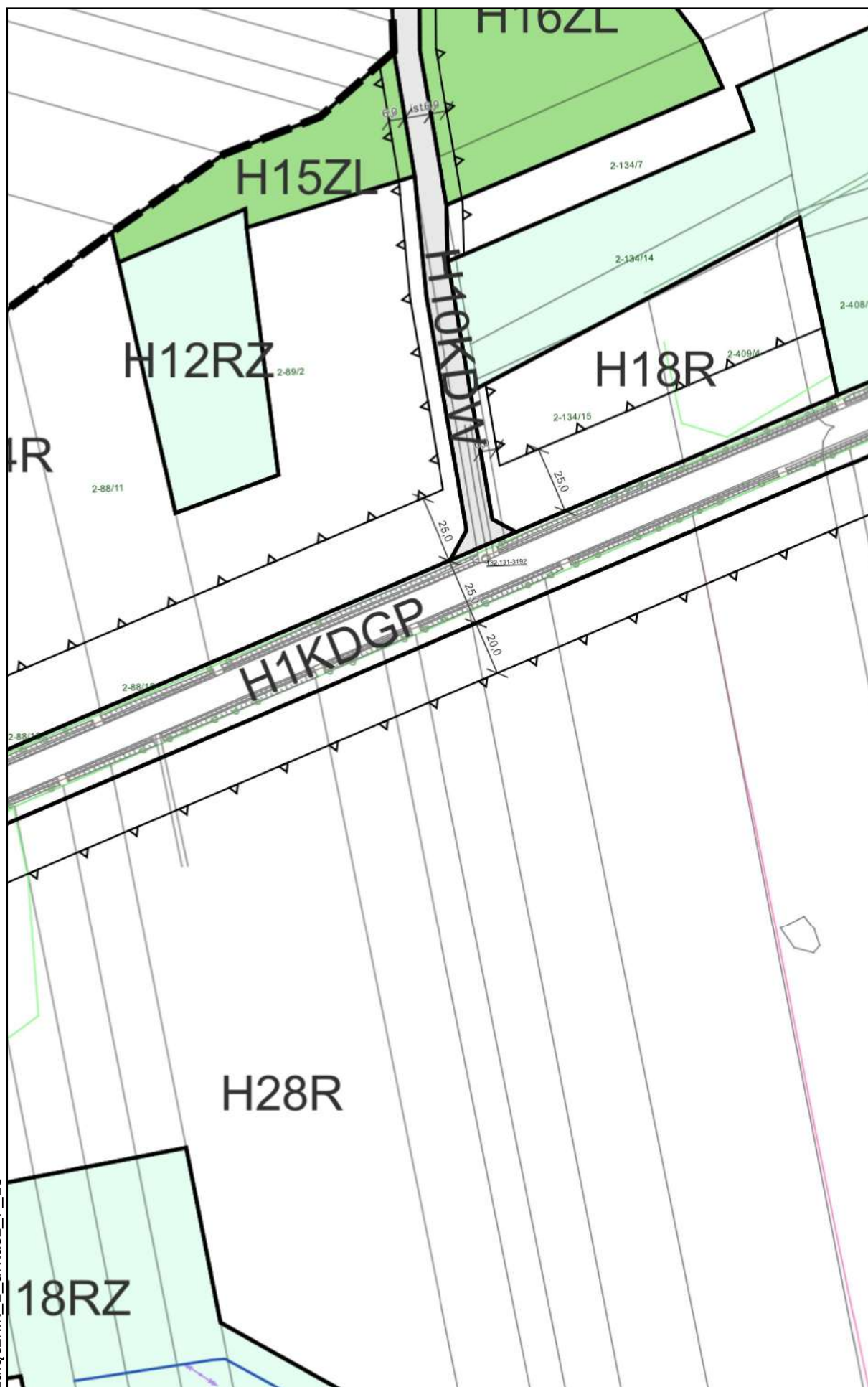


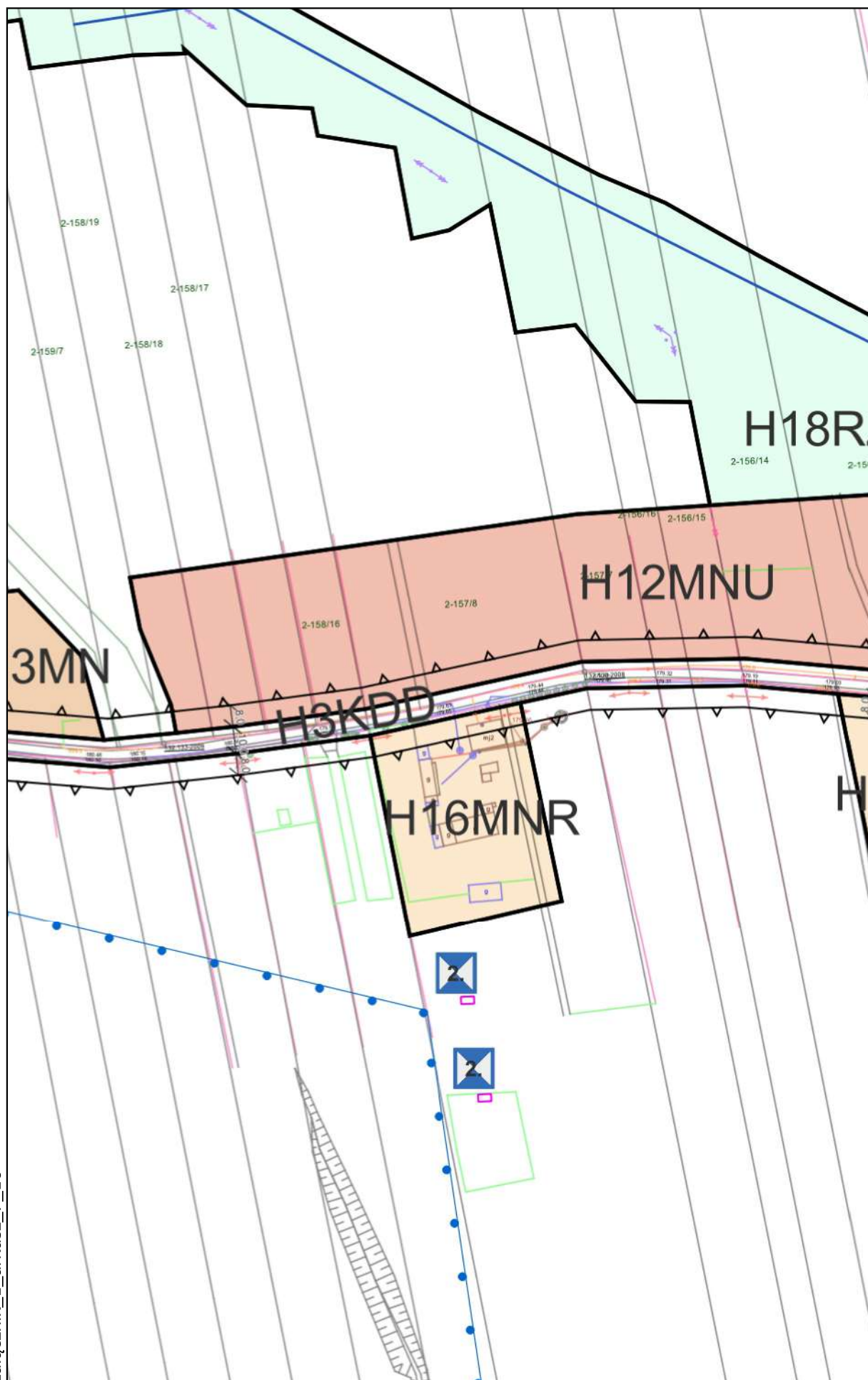




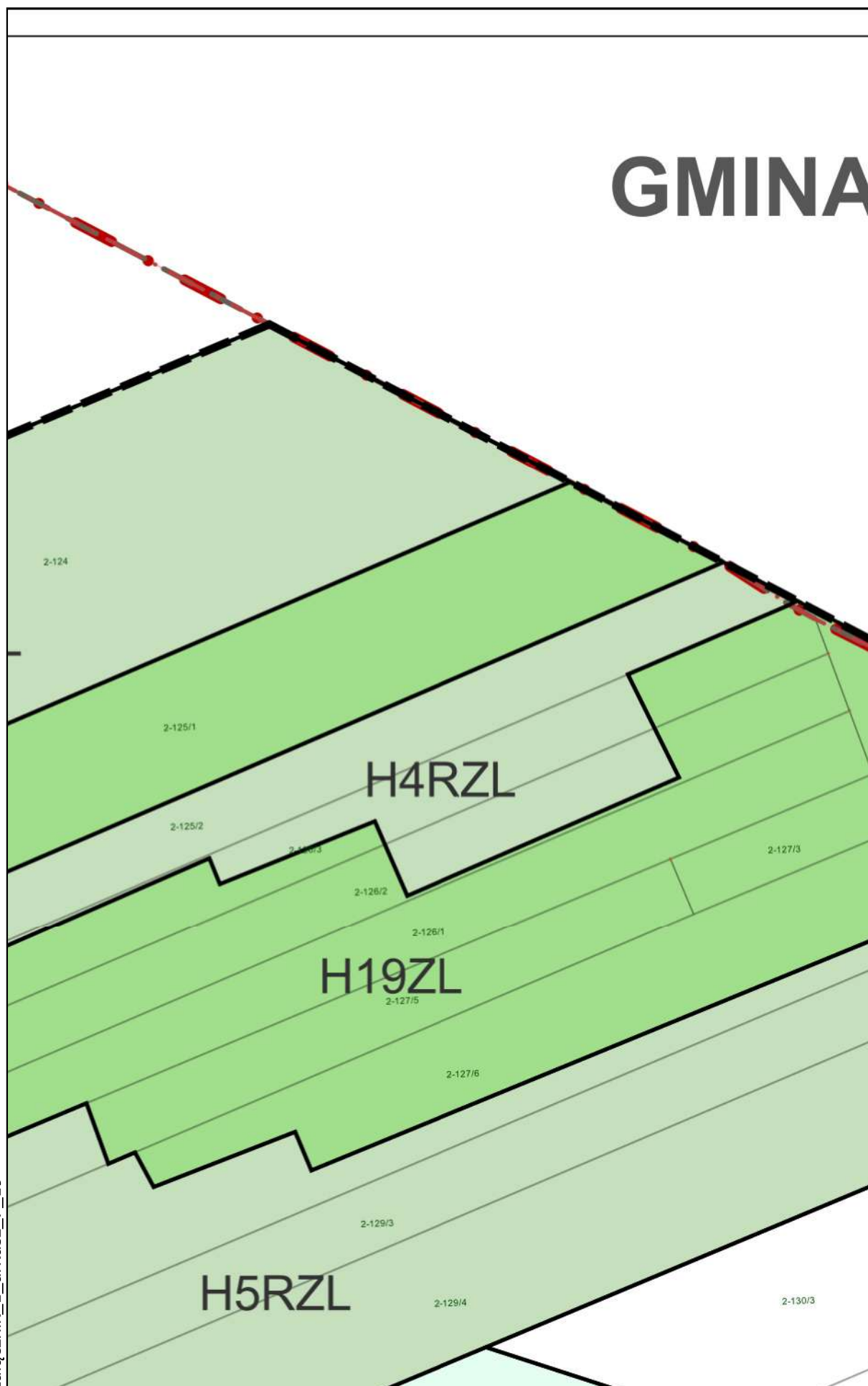


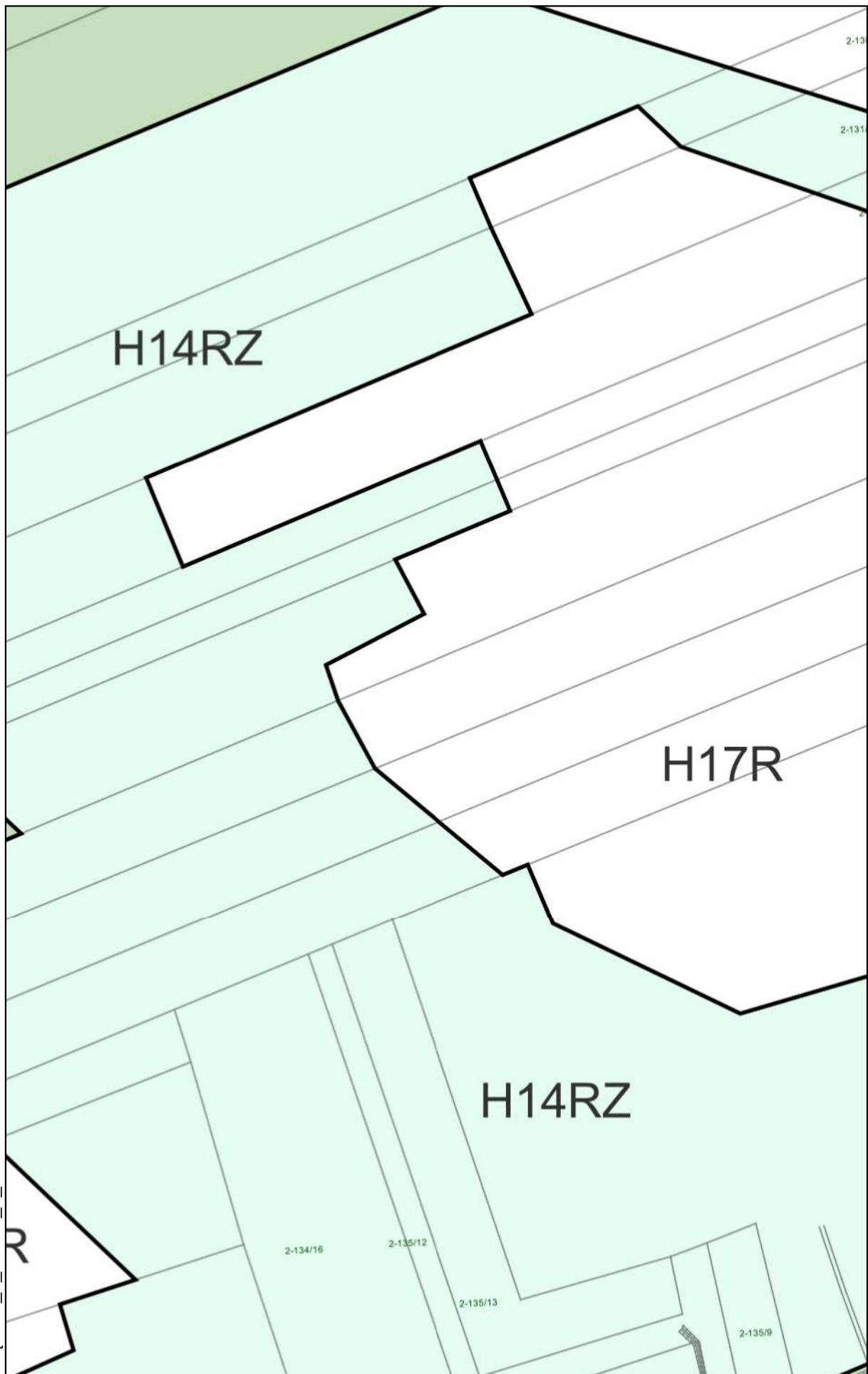


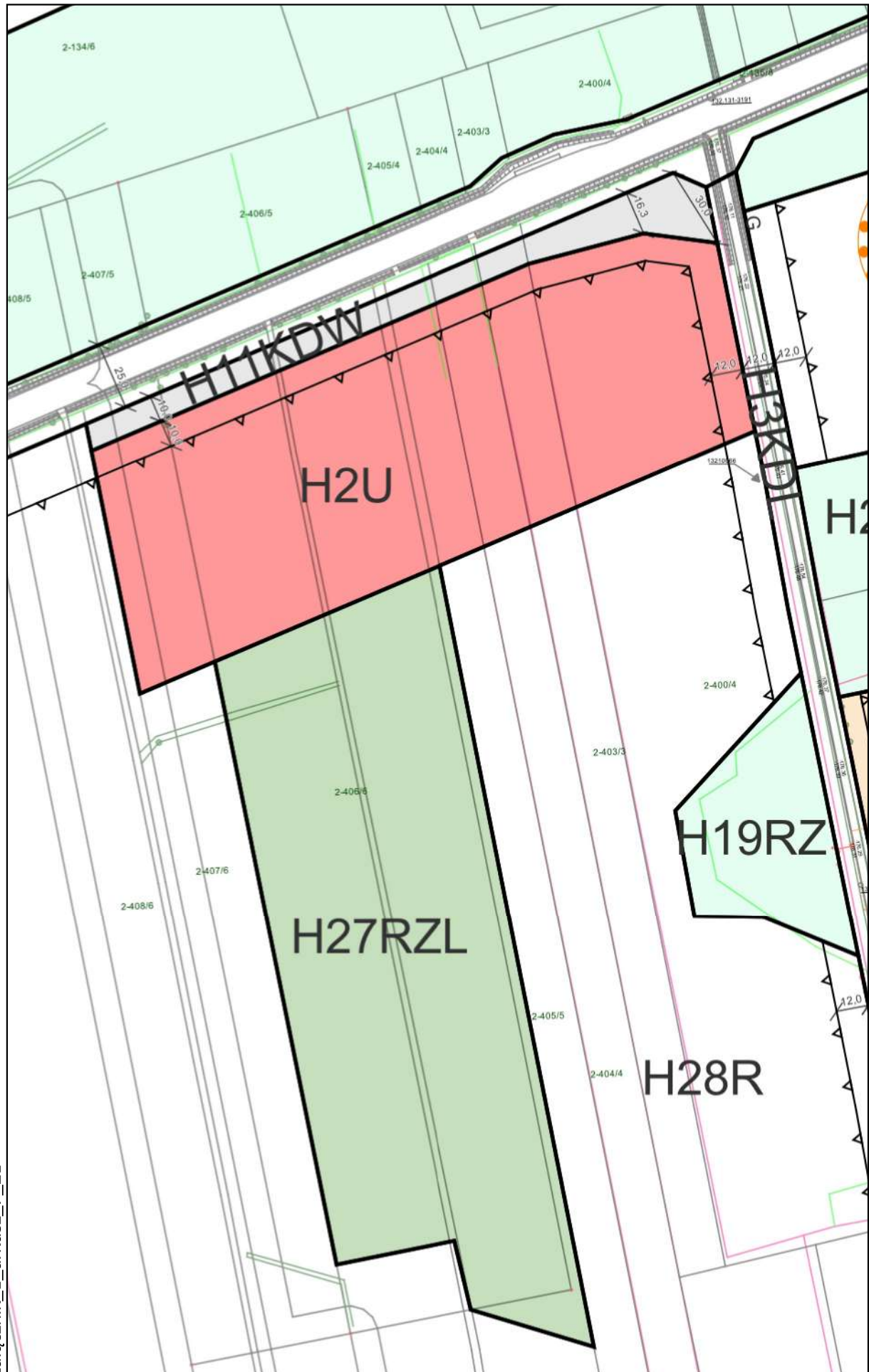


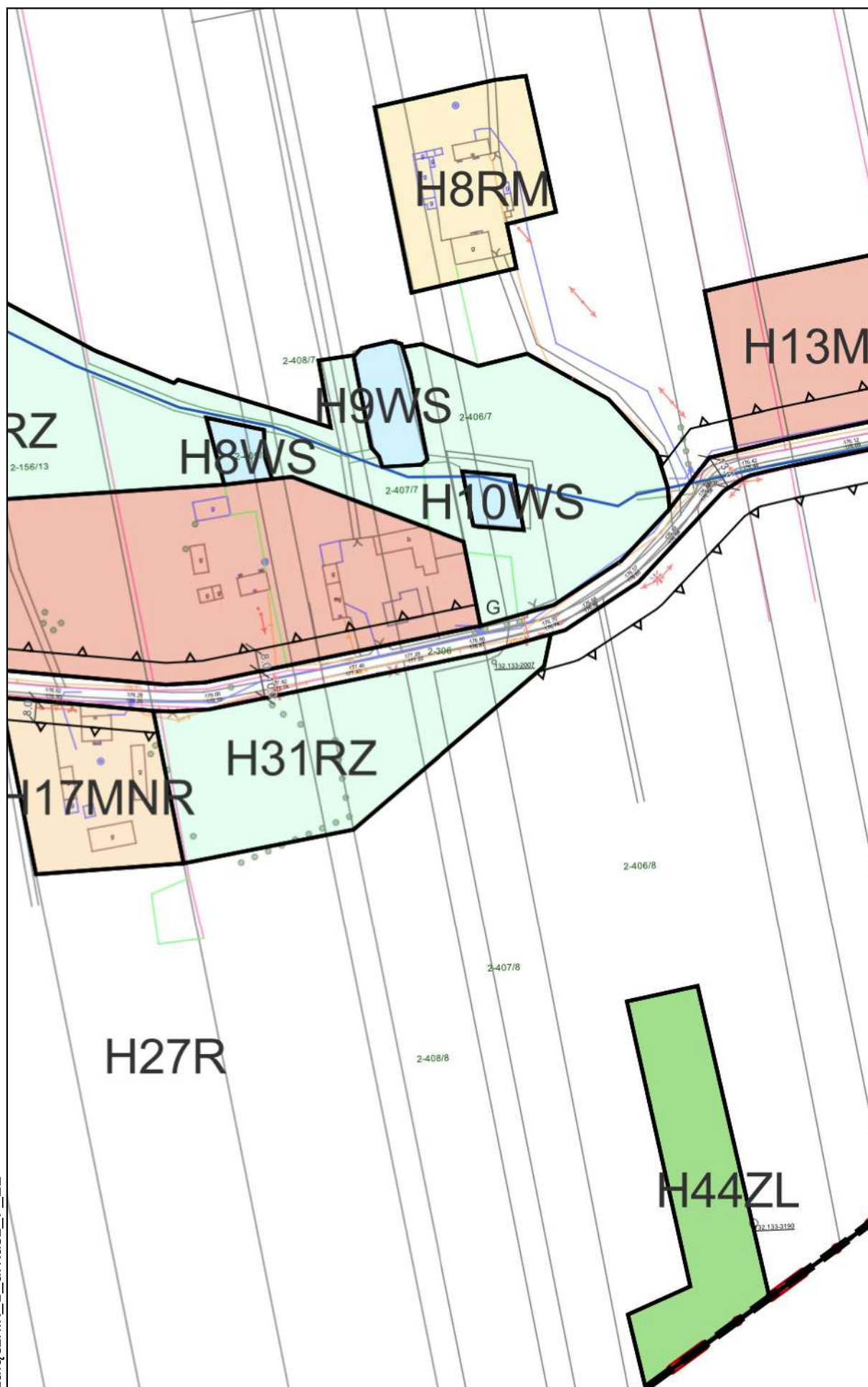


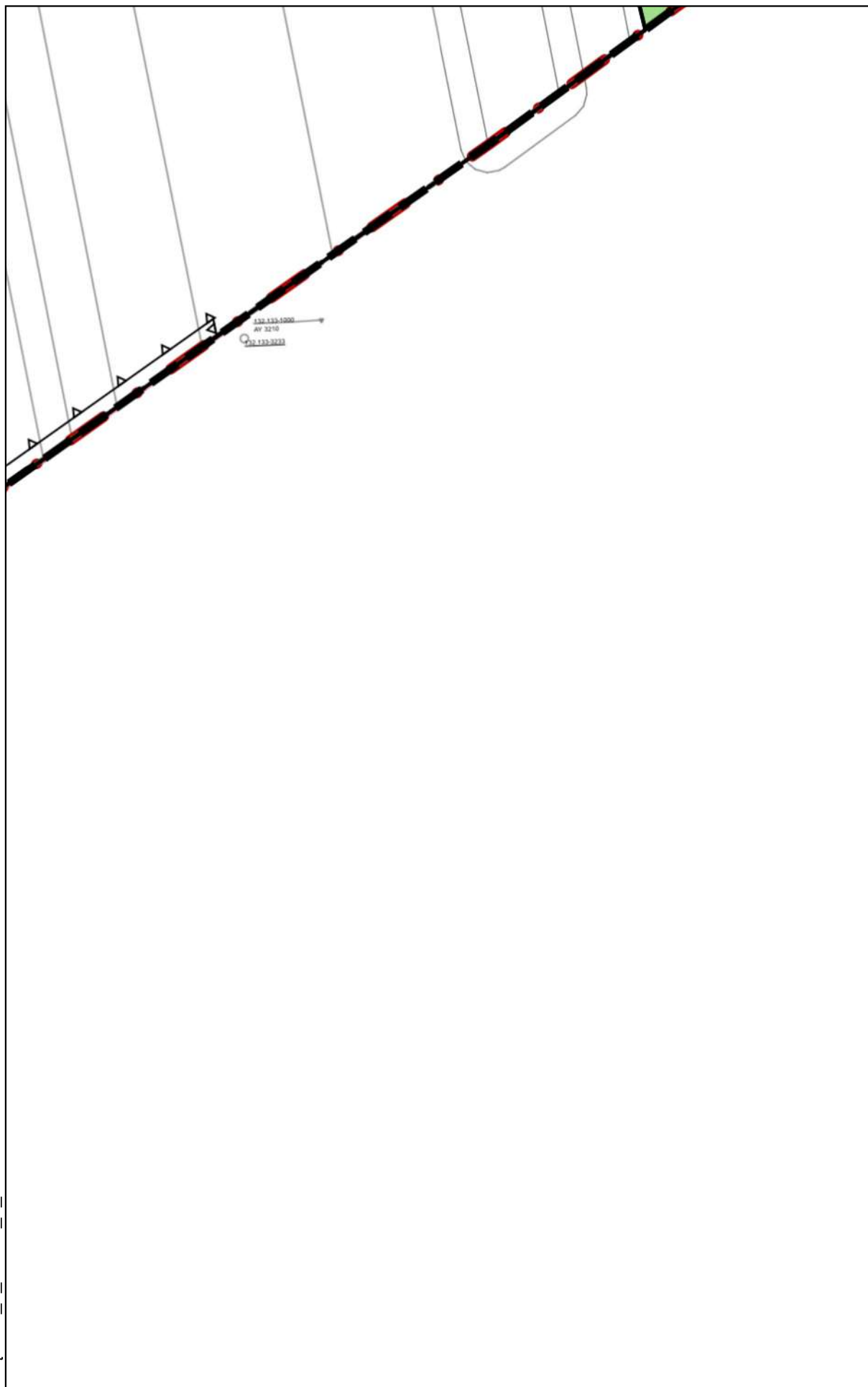




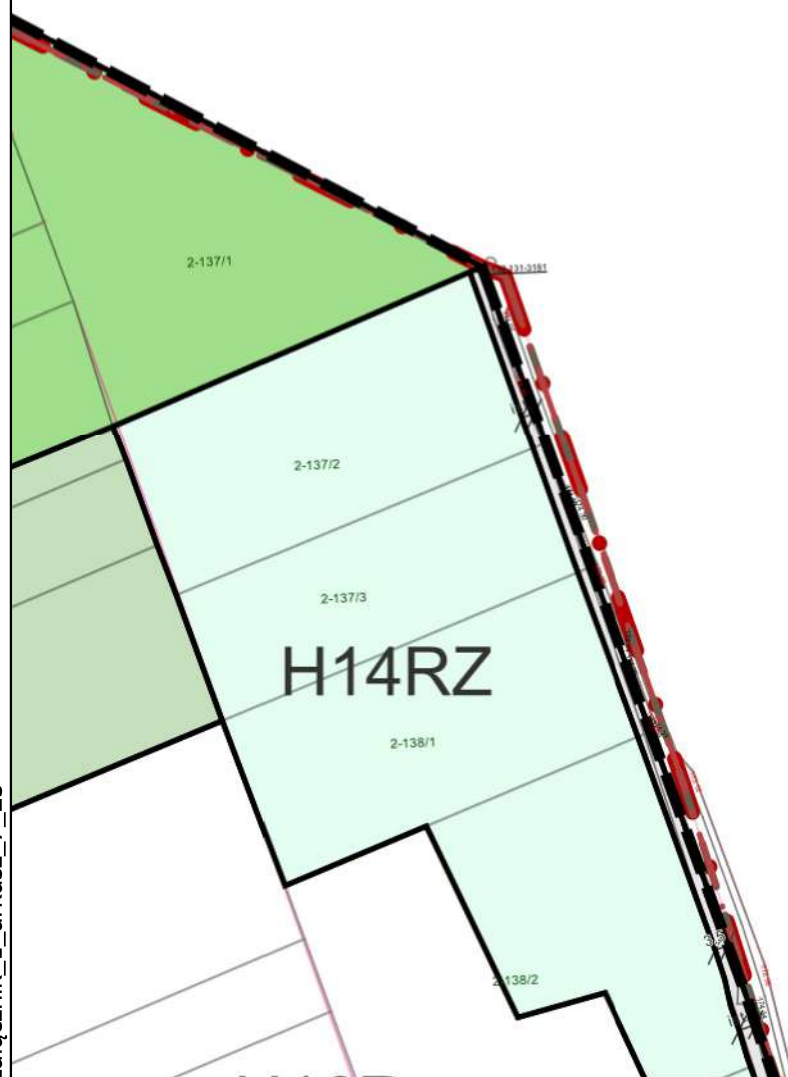


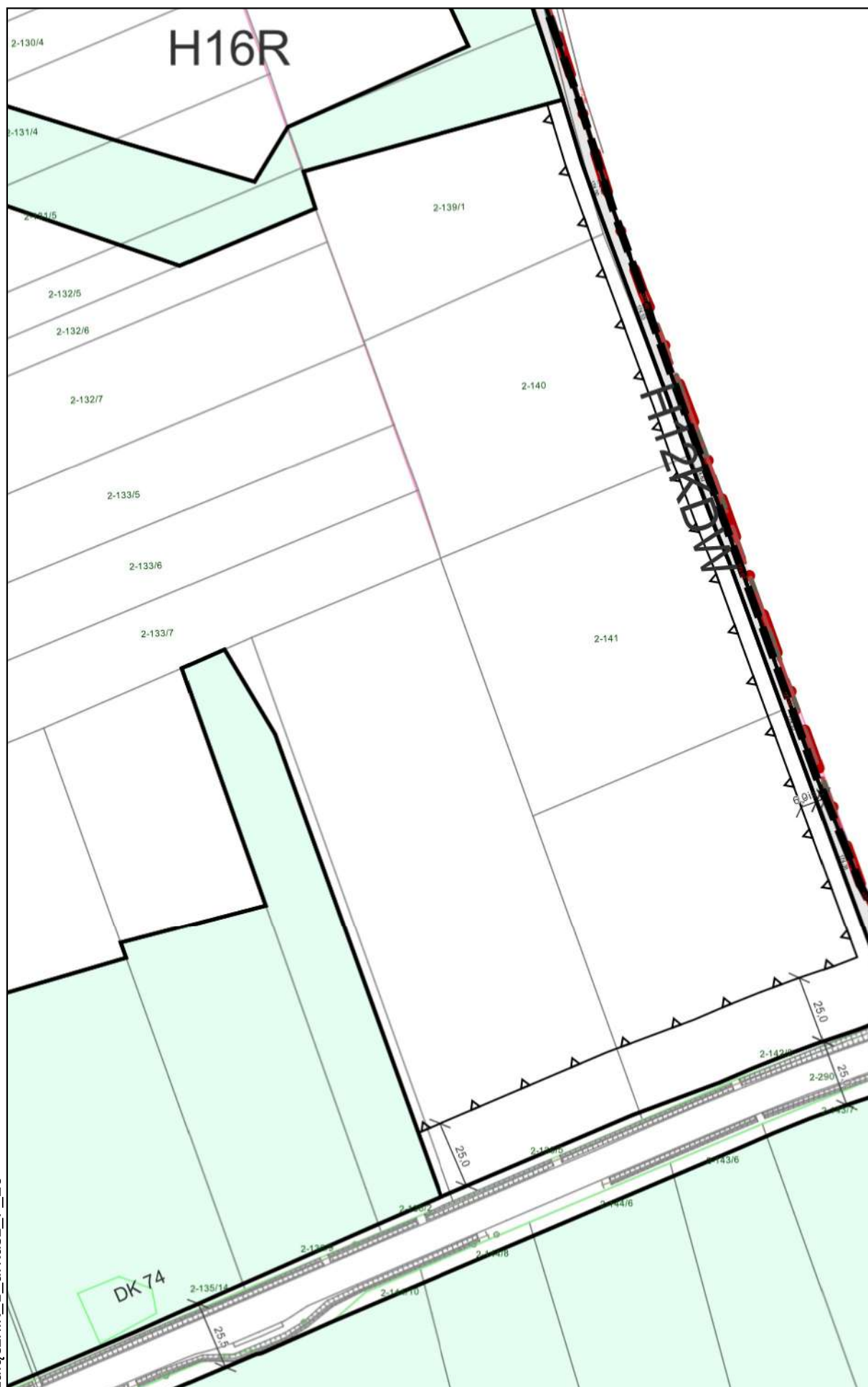


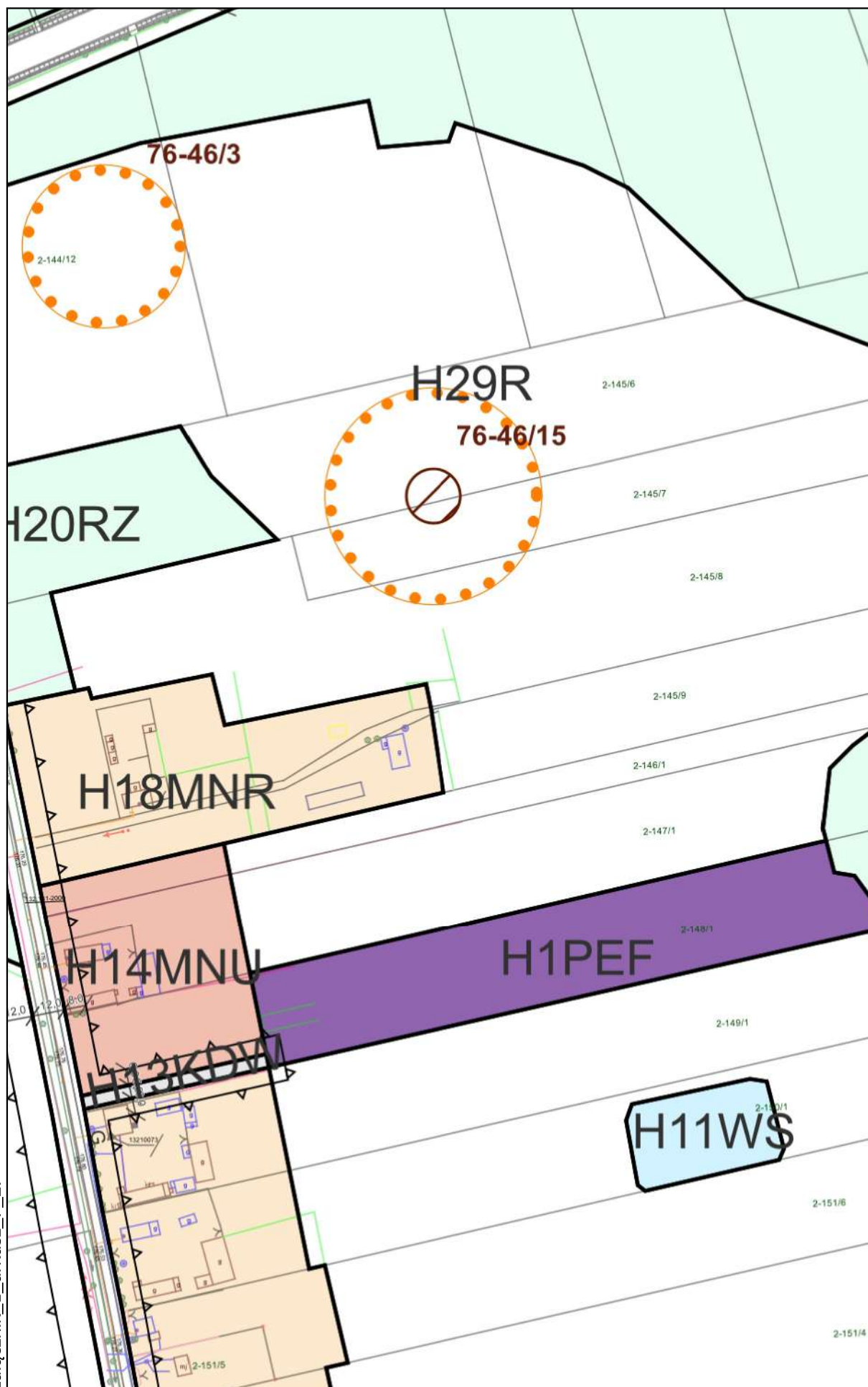


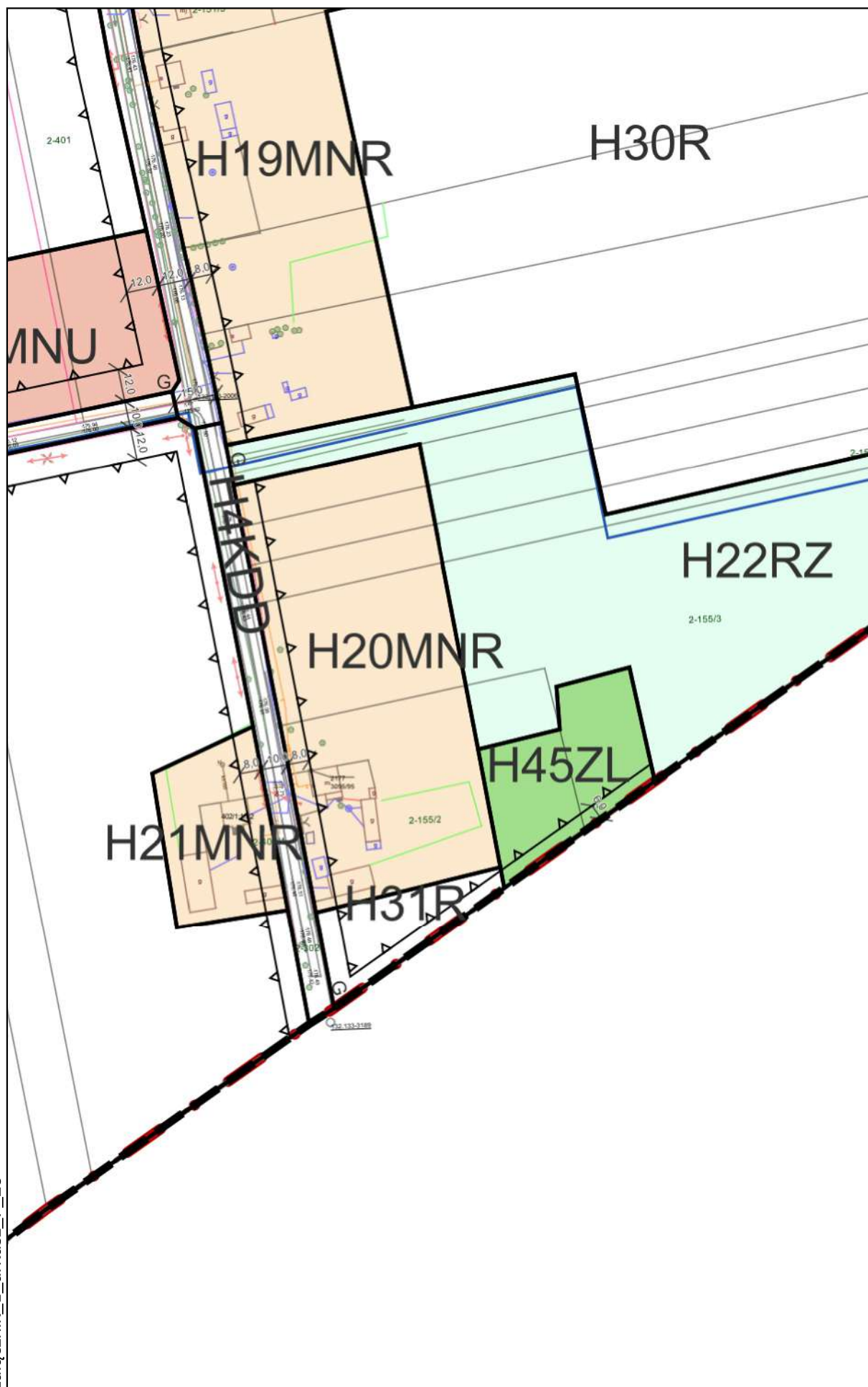


A RUSIEC



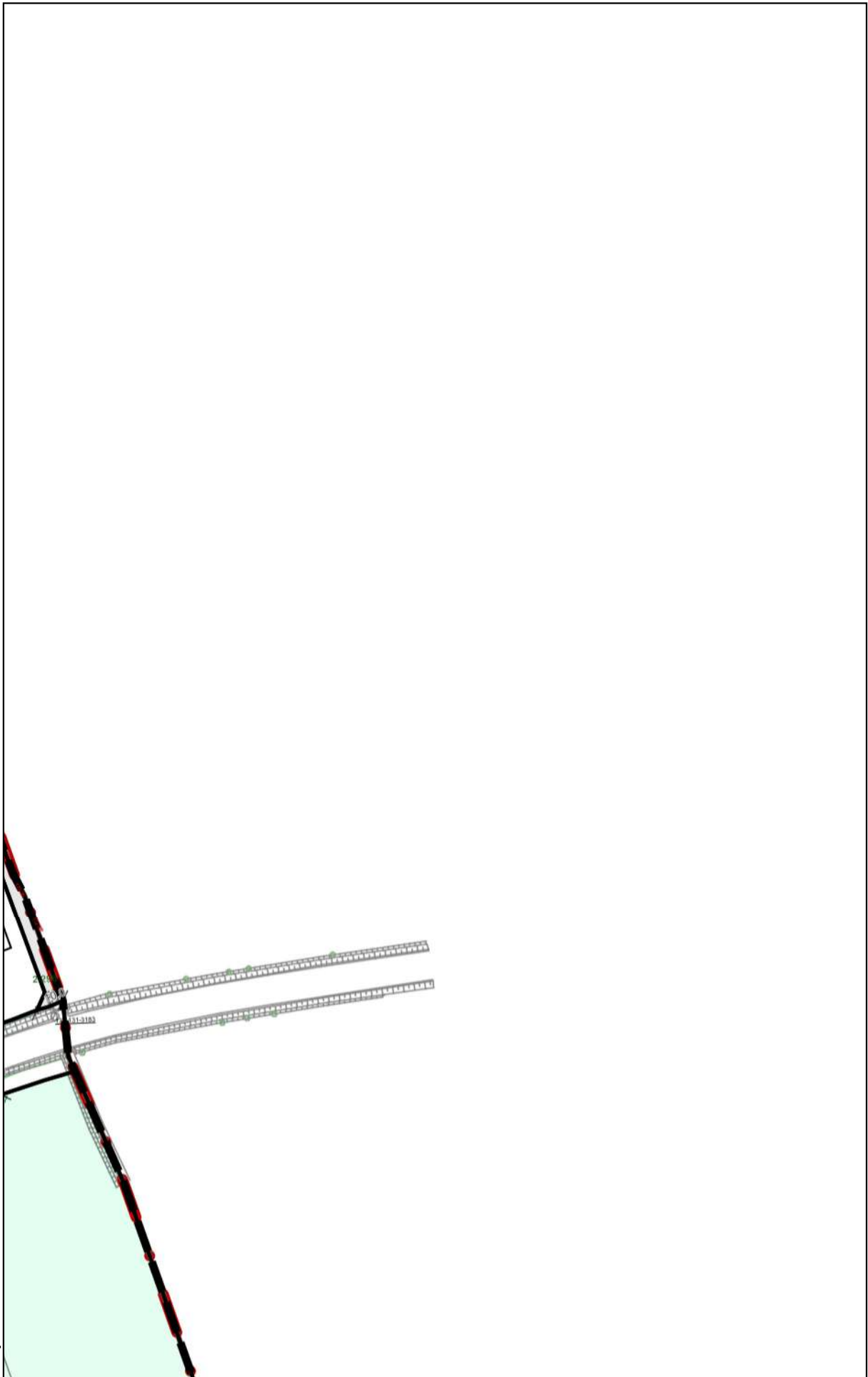


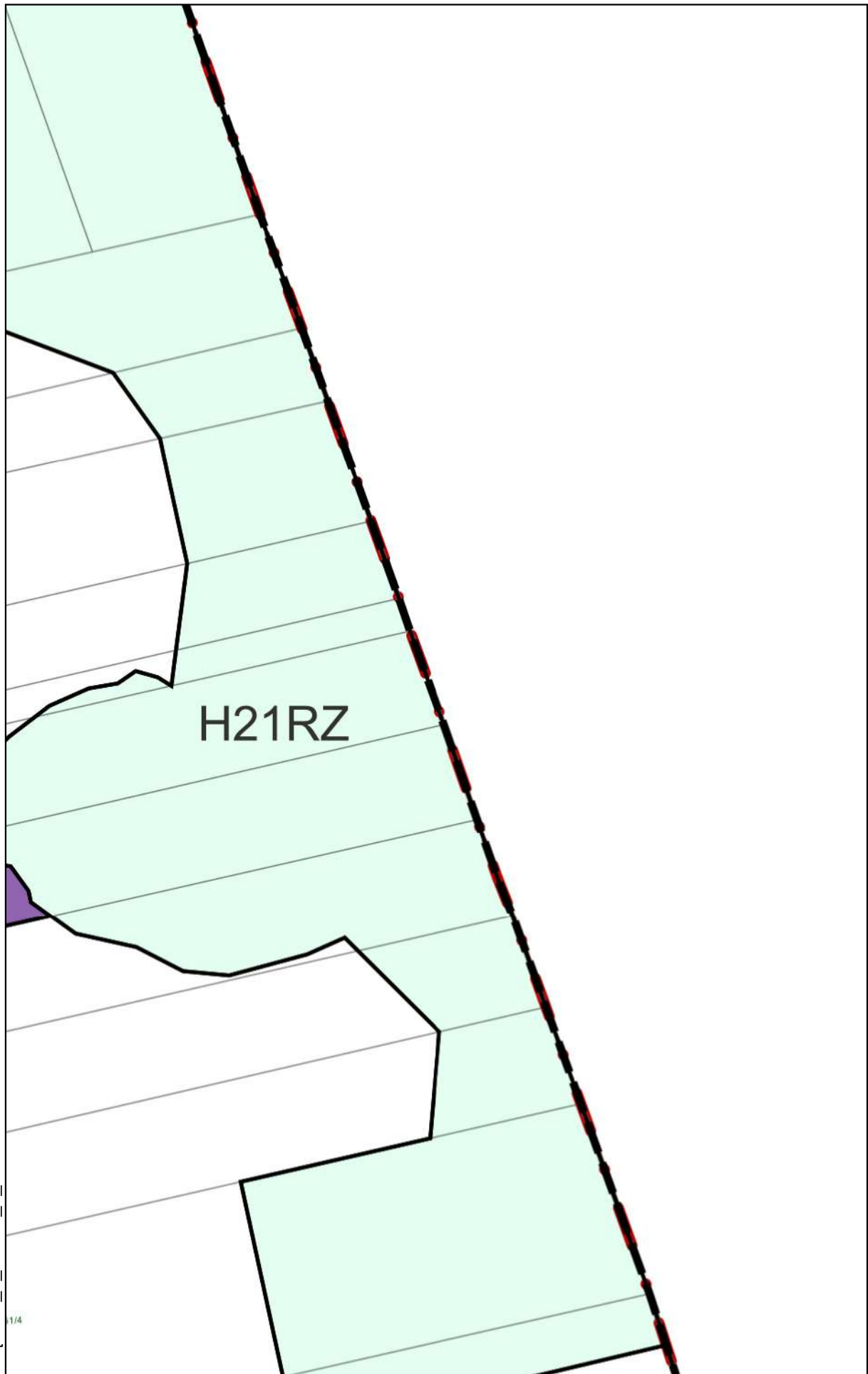


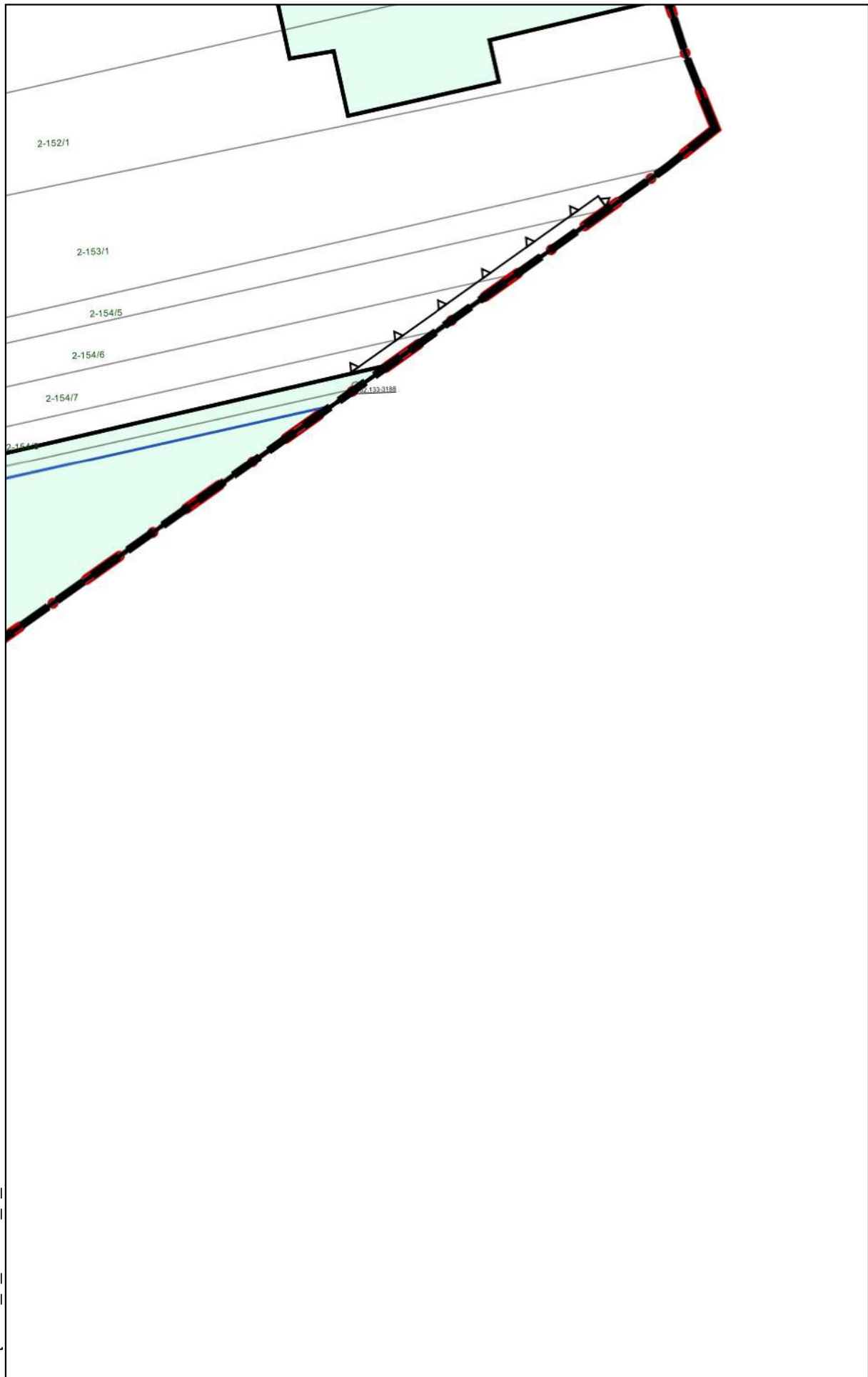


GMINA RUSIEC

Załącznik_1_arkusz_7_32







Sporządzono w układzie współrzędnych PL-2000
z zasobów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
w Wieluniu (licencja nr GN0)

A horizontal number line with three tick marks. The first tick mark is labeled '0', the second is labeled '25', and the third is labeled '50'.

ZAŁĄCZNIK
DO UCHWAŁY NR XIII/68/25 RA
Z DNIA 26 MARCA 2025 R.
W SPRAWIE
**ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU
GMINY CIECHANÓW**



NR ARKU

SKALA

GŁÓWNY PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Gabriel Ferliński uprawniony do sporządzania mpzp
WSPÓŁPRACA:	mgr inż. Weronika Olejnik uprawniona do sporządzania mpzp

Publikacja dokonana w:
Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr

Załącznik_1_arkusz_7_37

--	--

Załącznik_1_arkusz_7_38

--	--

Załącznik_1_arkusz_7_39

--	--

Załącznik_1_arkusz_7_40

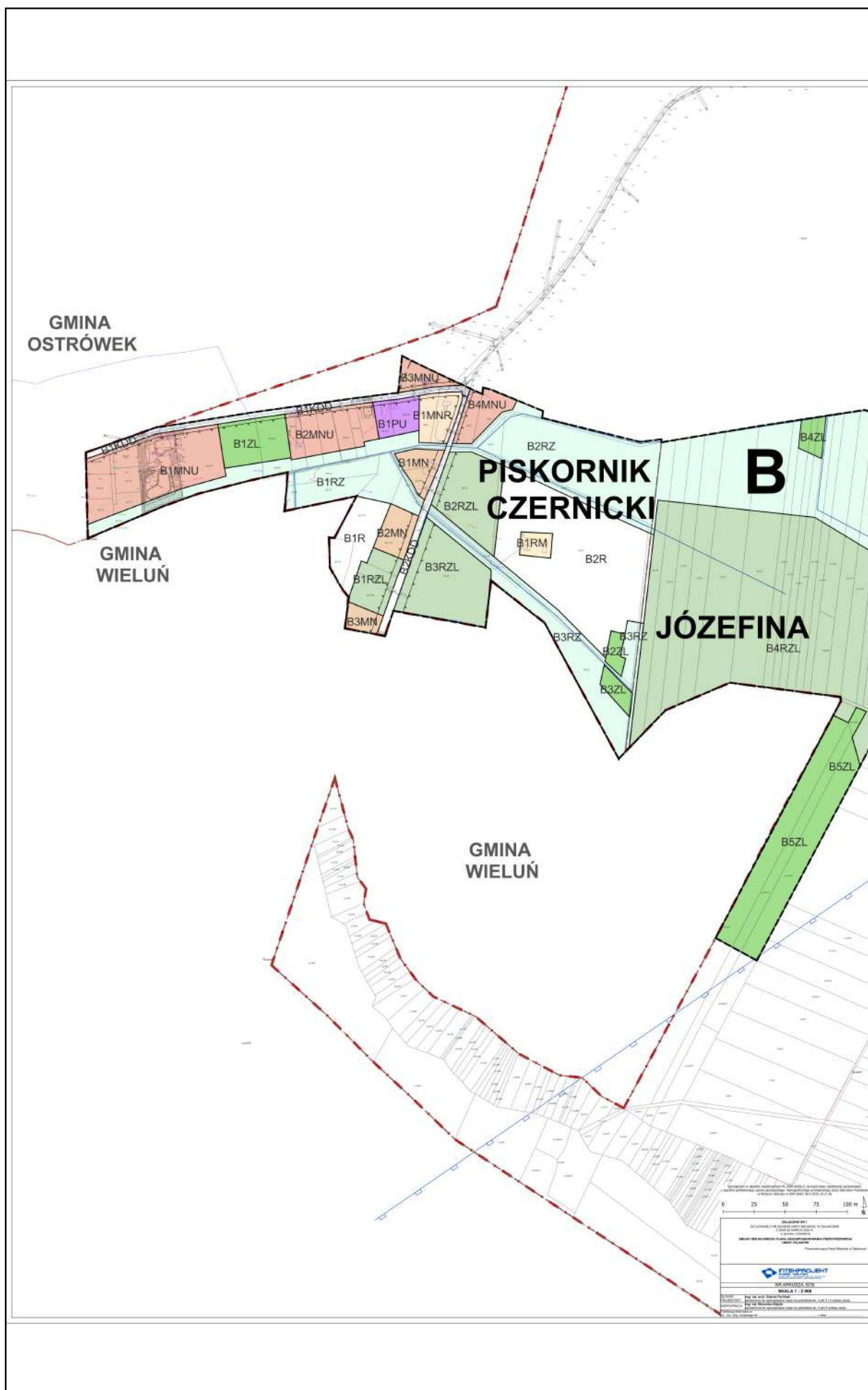
--	--

Załącznik_1_arkusz_7_41

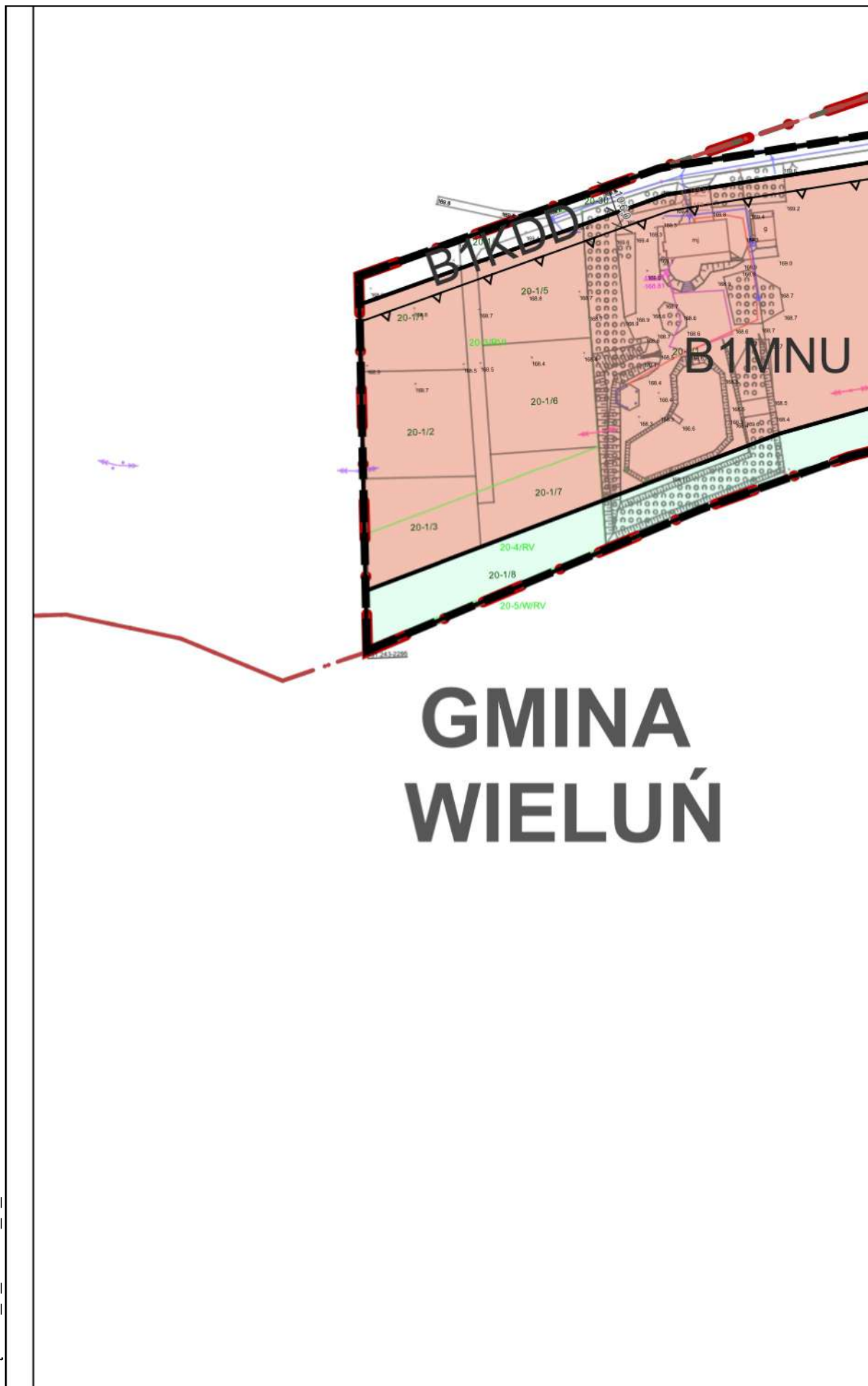
--	--

000 strefa 6, na kopii mapy zasadniczej zaczerpniętej artograficznego prowadzonego przez Starostwo Powiatowe GNO.6642.1014.2024_1017_N) 0 75 100 m N ĄCZNIK NR 1 5 RADY MIEJSKIEJ W OSJAKOWIE 6 MARCA 2025 R. wie uchwalenia AGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NY OSJAKÓW Przewodnicząca Rady Miejskiej w Osjakowie EHPROJEKT EL FERLIŃSKI 0, 14, PROTBOWSKA 80B, TEL. 42 530 61 84 FTTS-PROJEKT.PL, KOSULFTTS-PROJEKT.PL KUSZA: 7/35 A 1 : 2 000 ki ozp na podstawie art. 5 pkt 3 i 4 ustawy opizp ozp na podstawie art. 5 pkt 4 ustawy opizp z dnia	
---	--



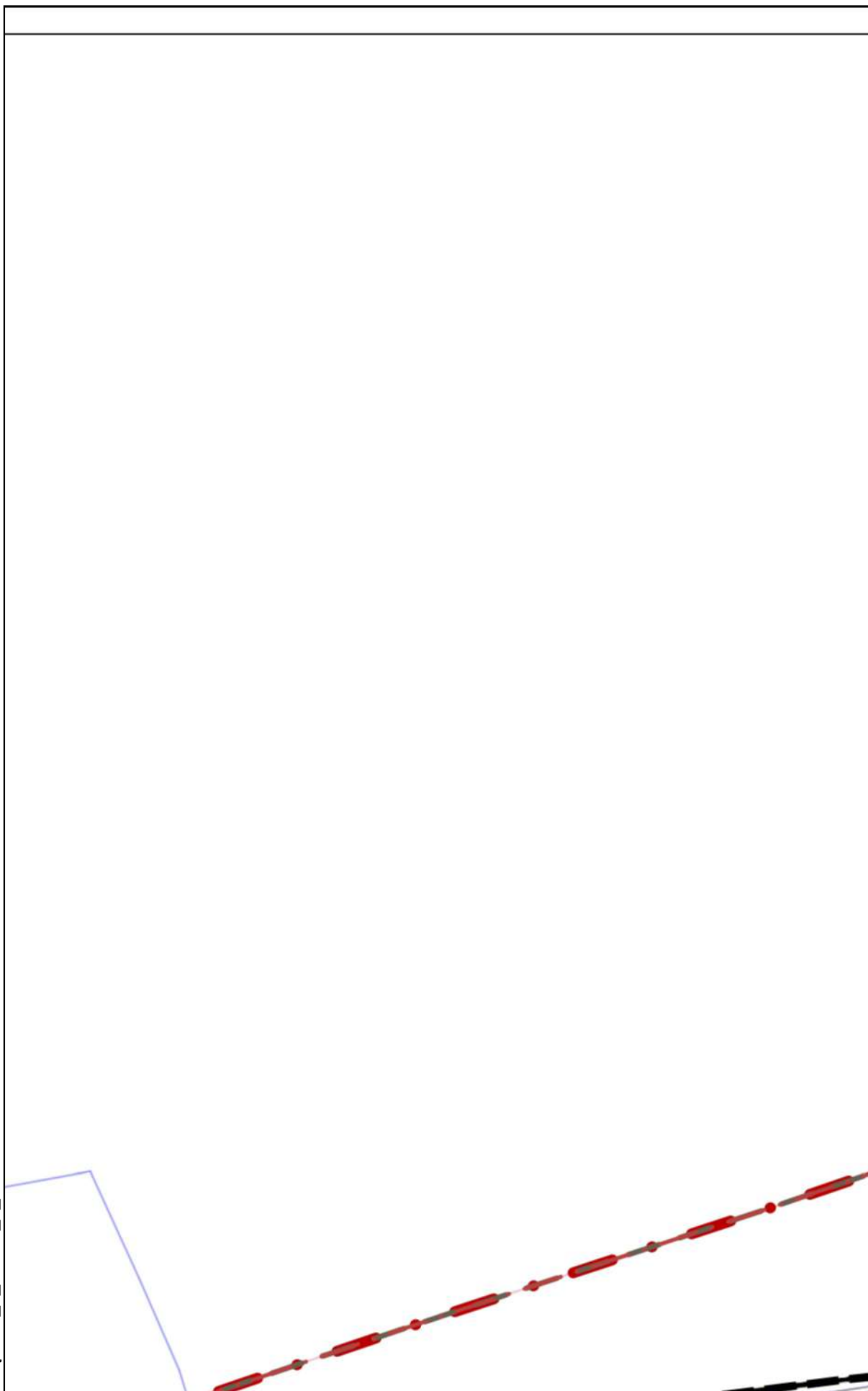


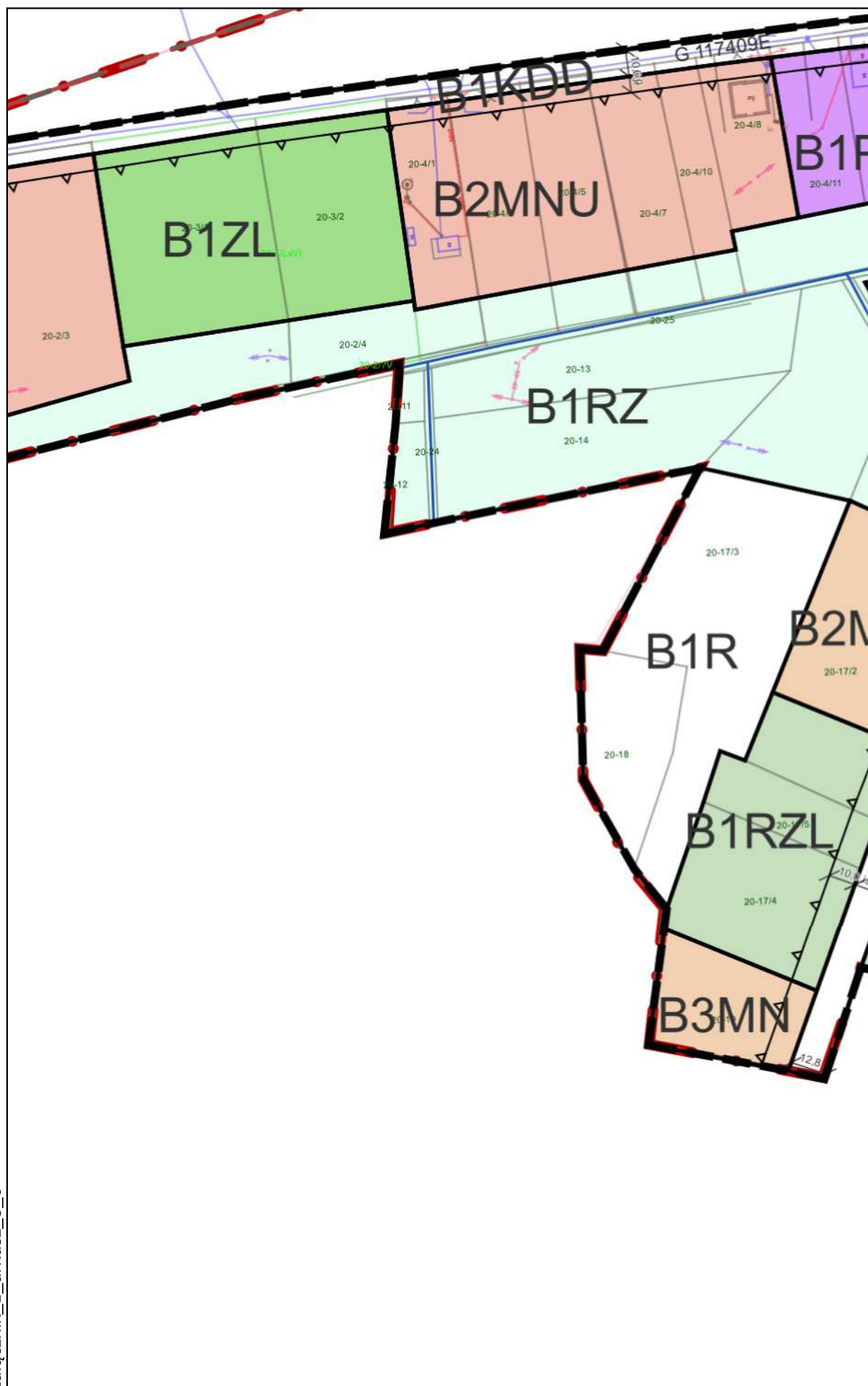
GMINA OSTRÓWEK

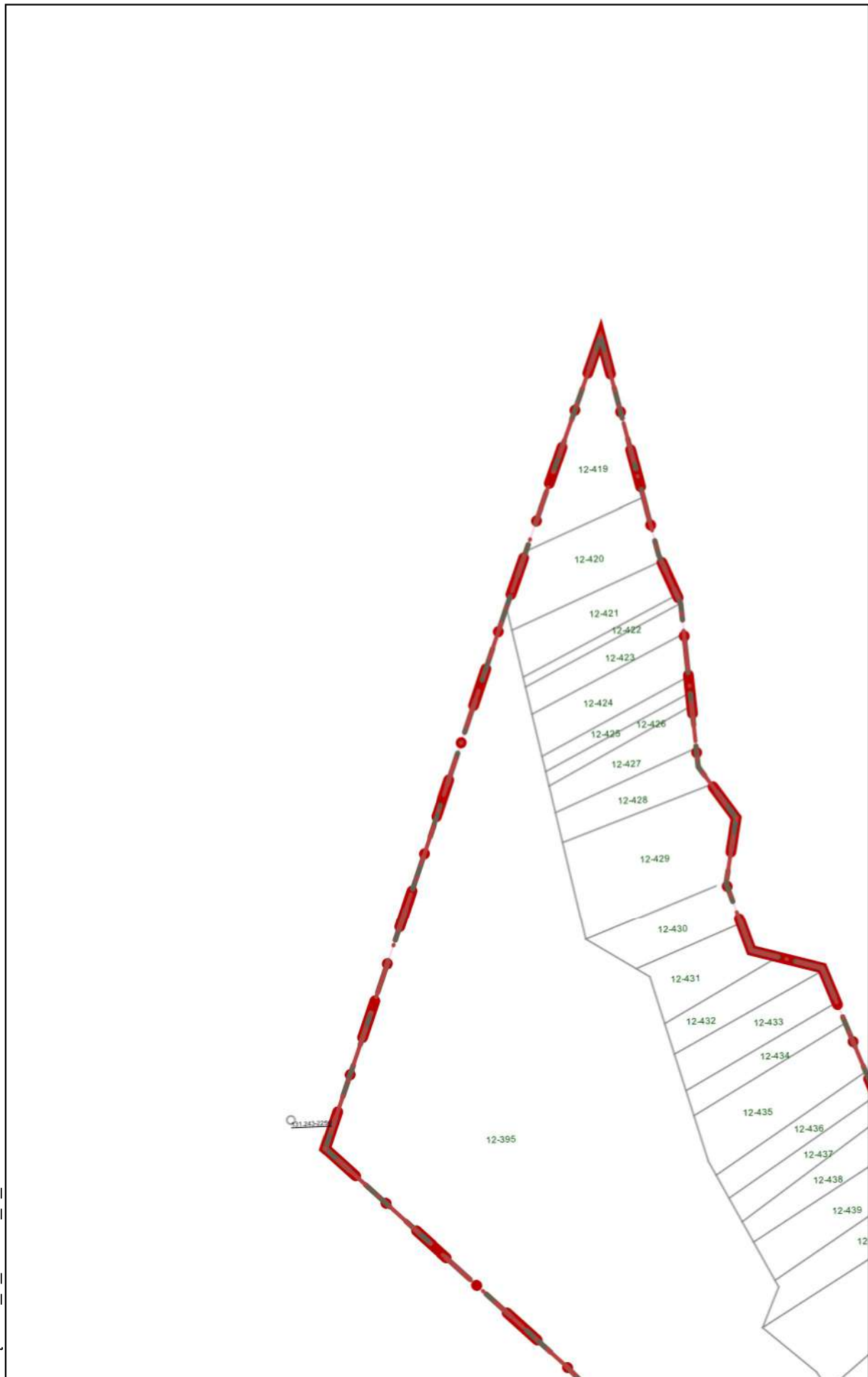


Załącznik_1_arkusz_8_3

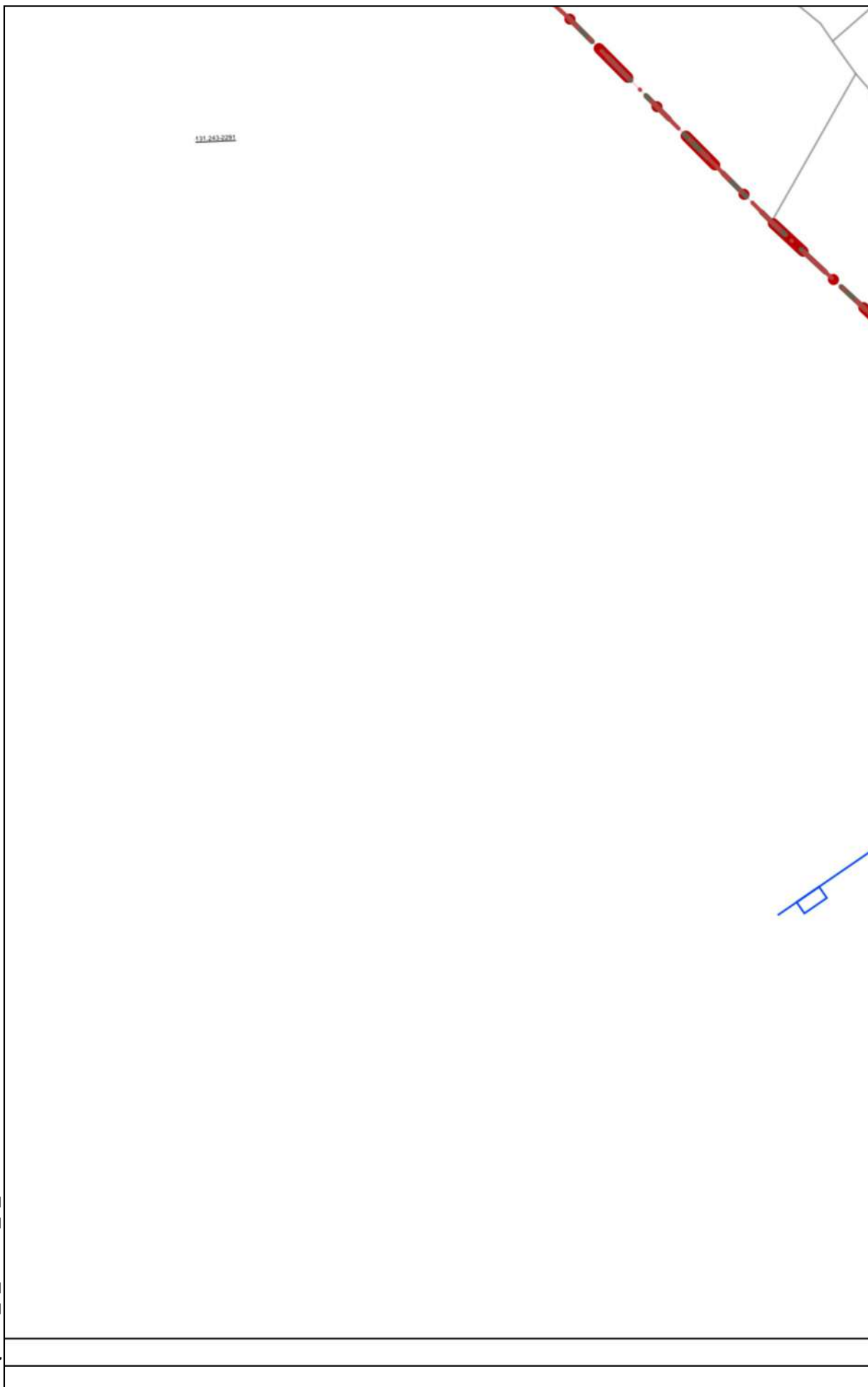
Załącznik_1_arkusz_8_5

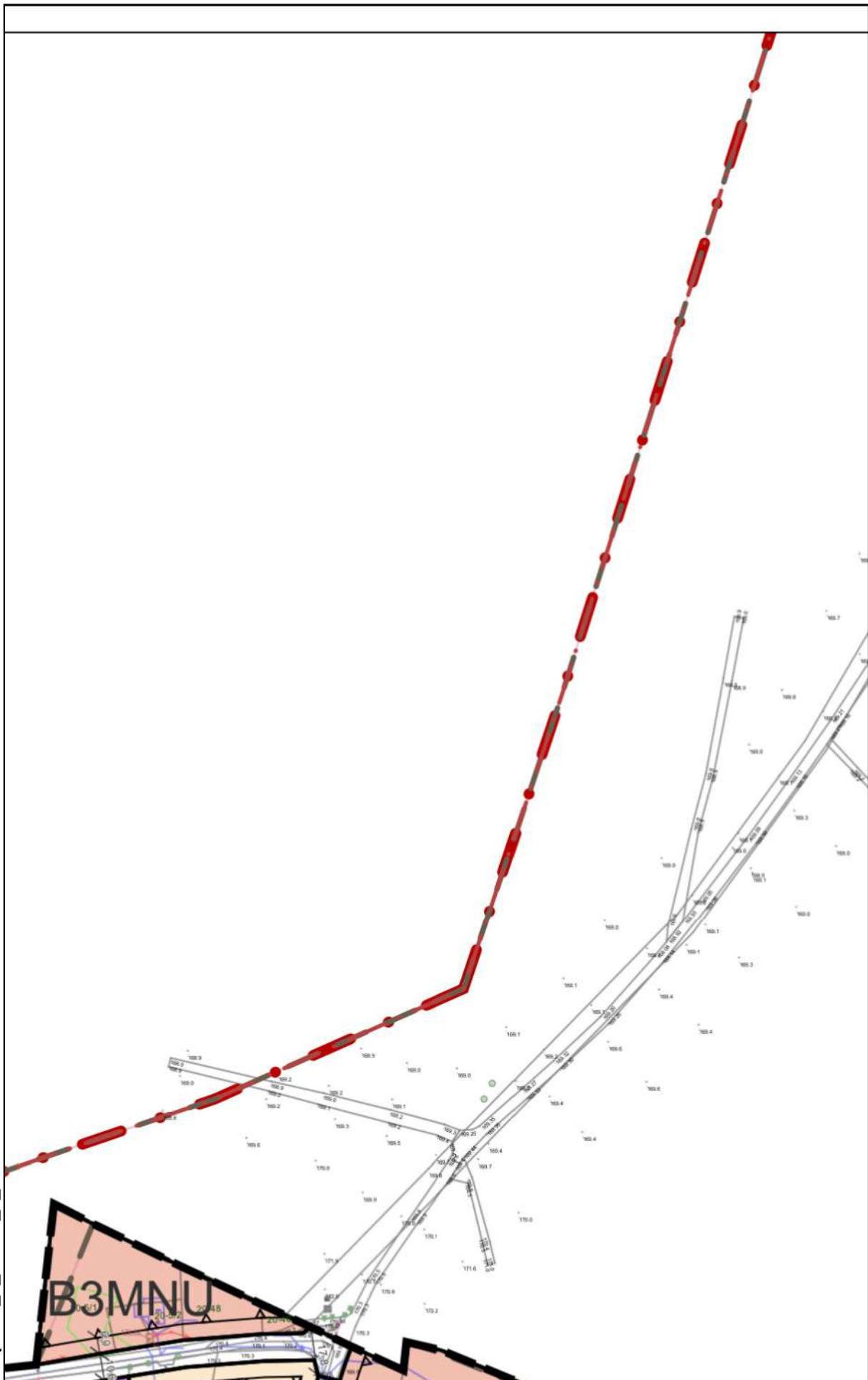






Załącznik_1_arkusz_8_8

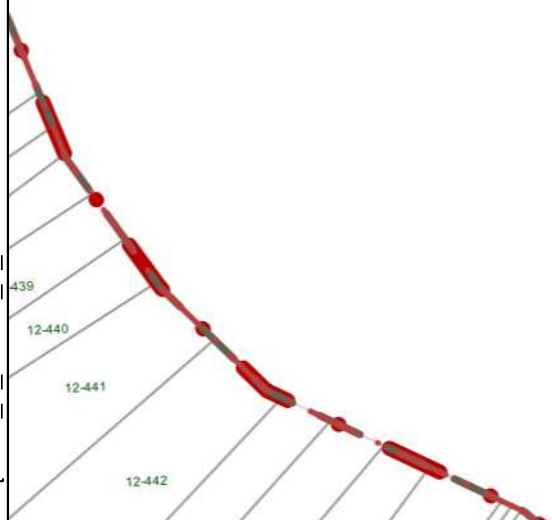


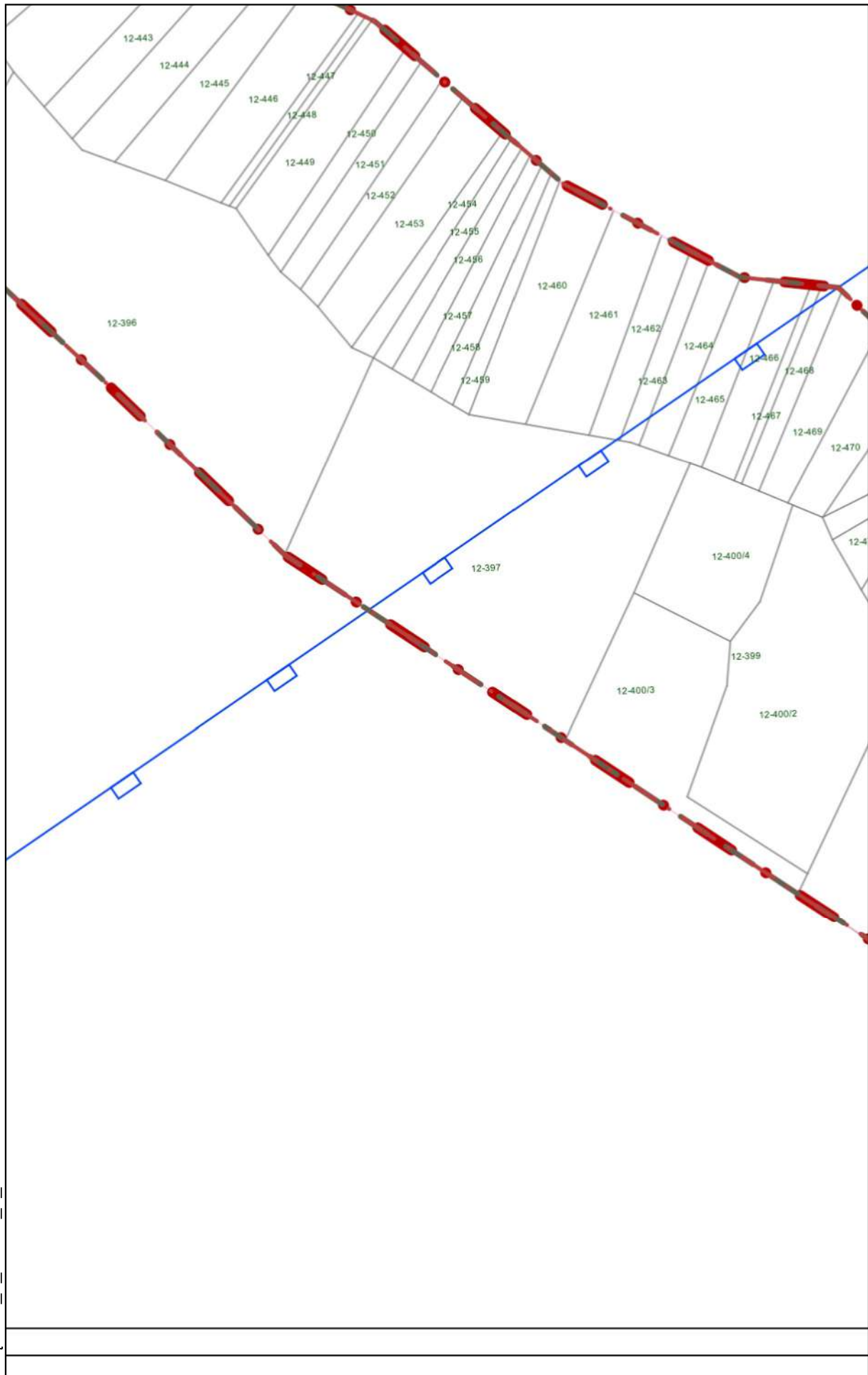


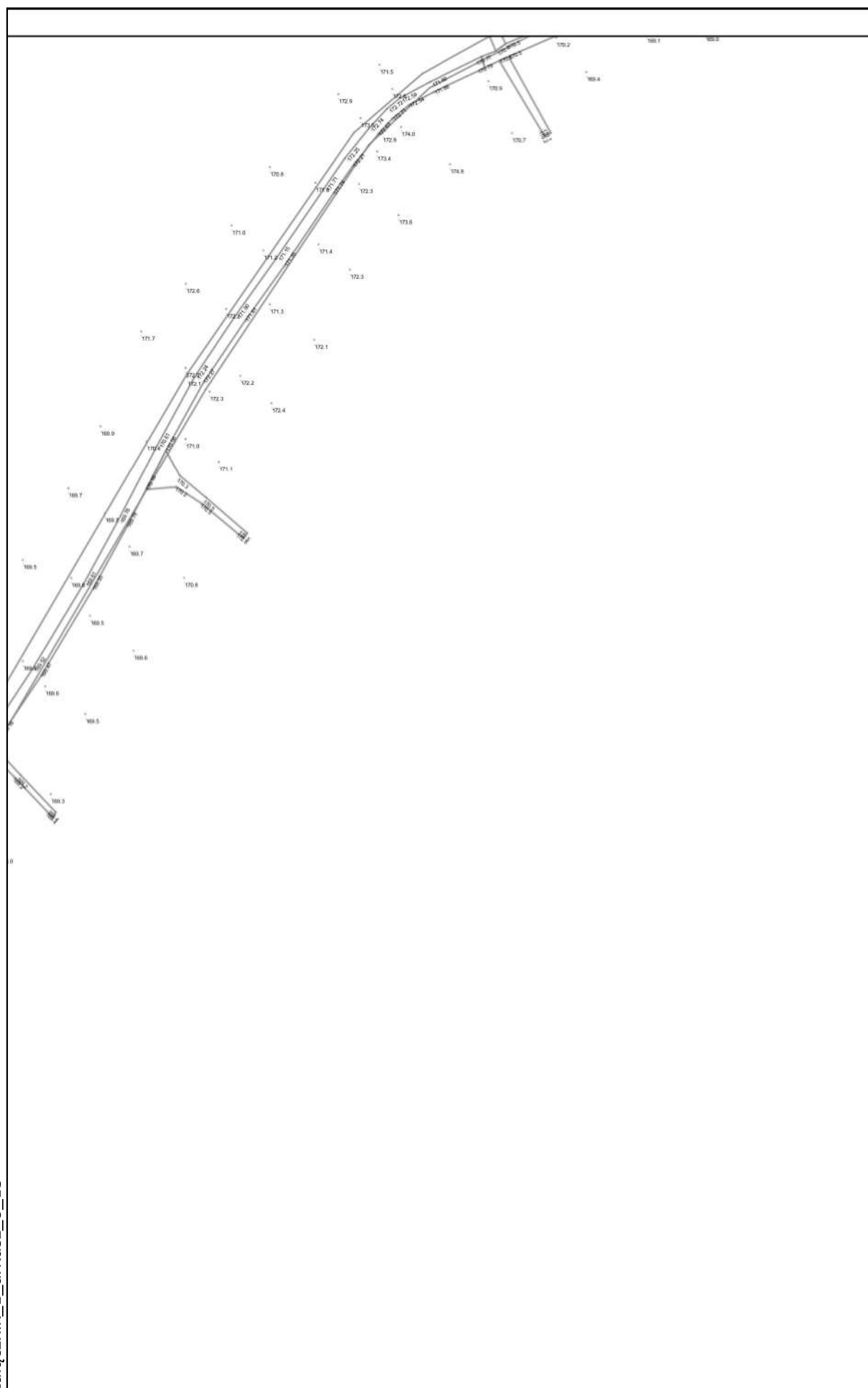


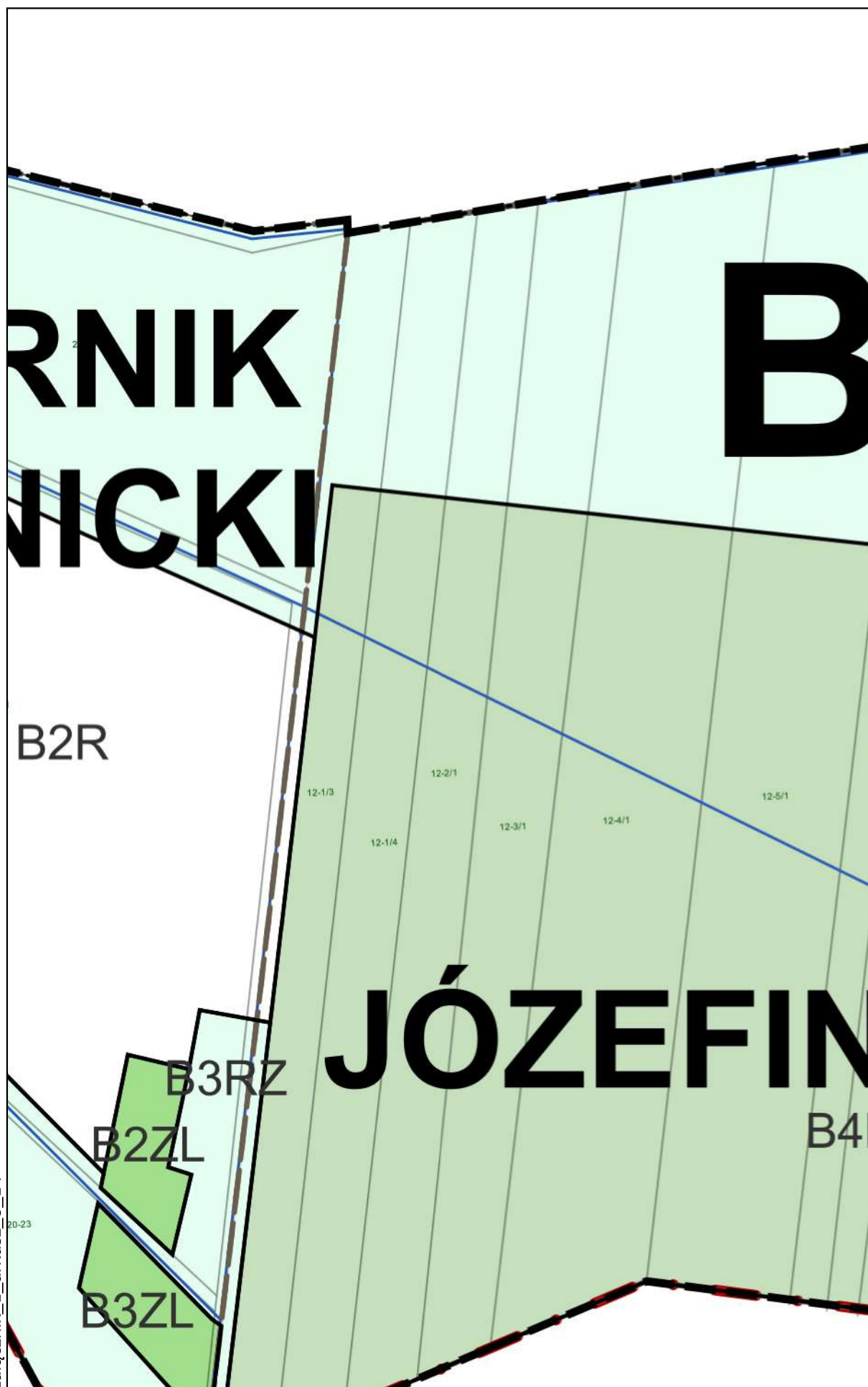
GMINA WIELUŃ

Załącznik 1_arkusz 8_11

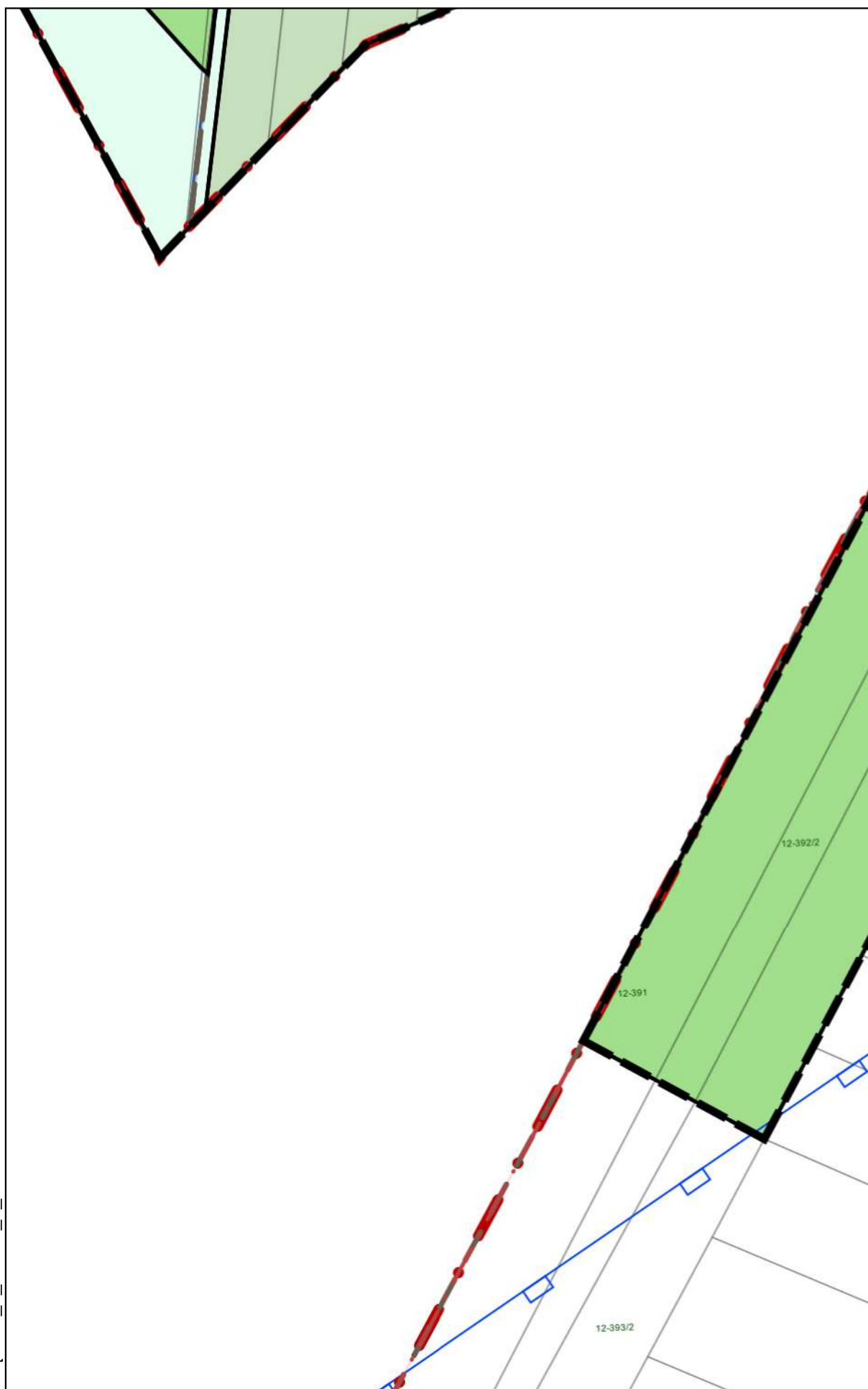




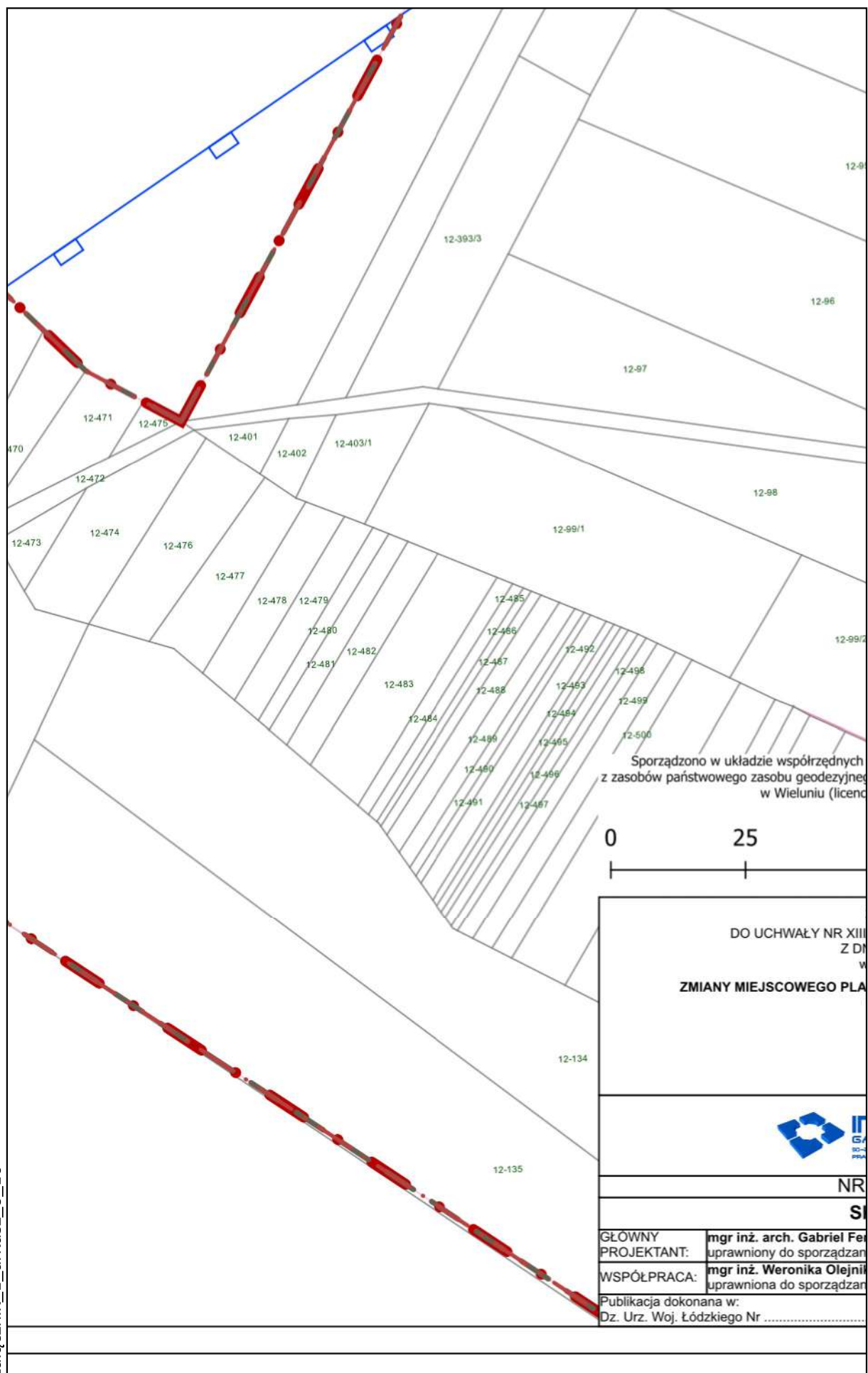




Załącznik_1_arkusz_8_15

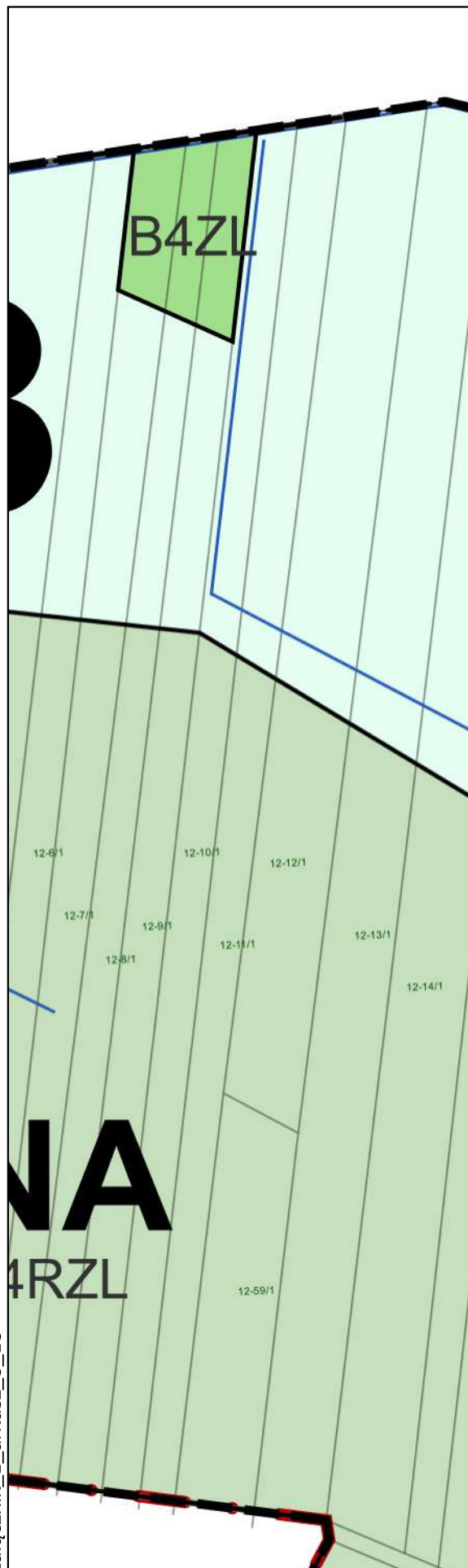


Załącznik_1_arkusz_8_16

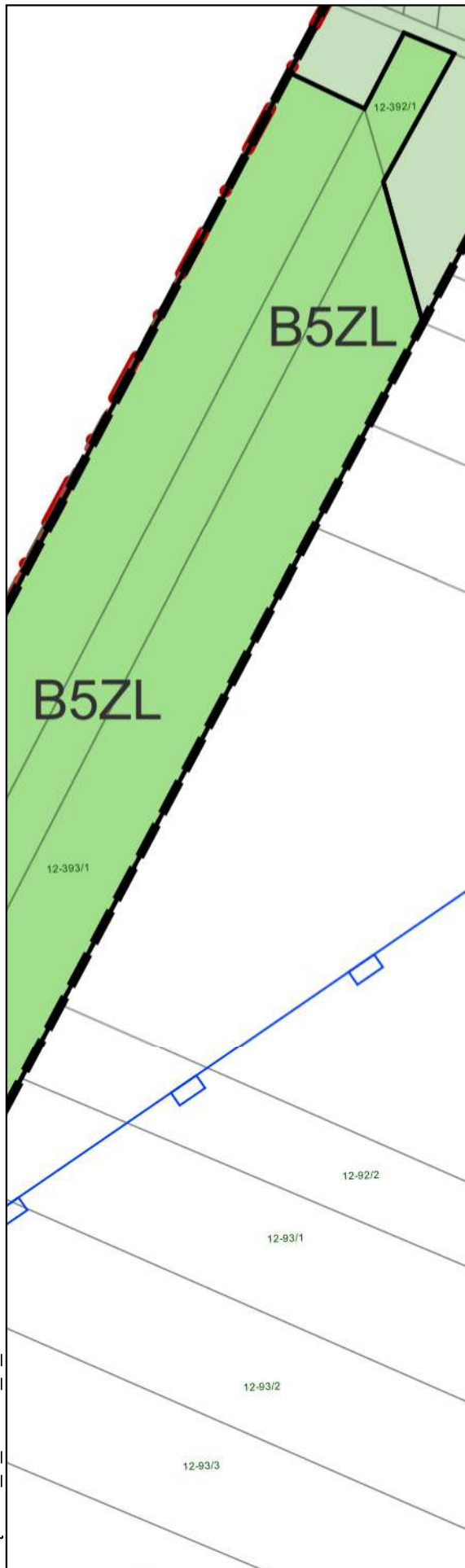


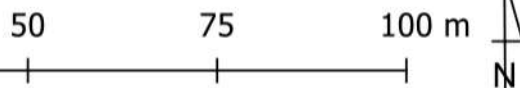
Załącznik_1_arkusz_8_17

3-2538	
---	--



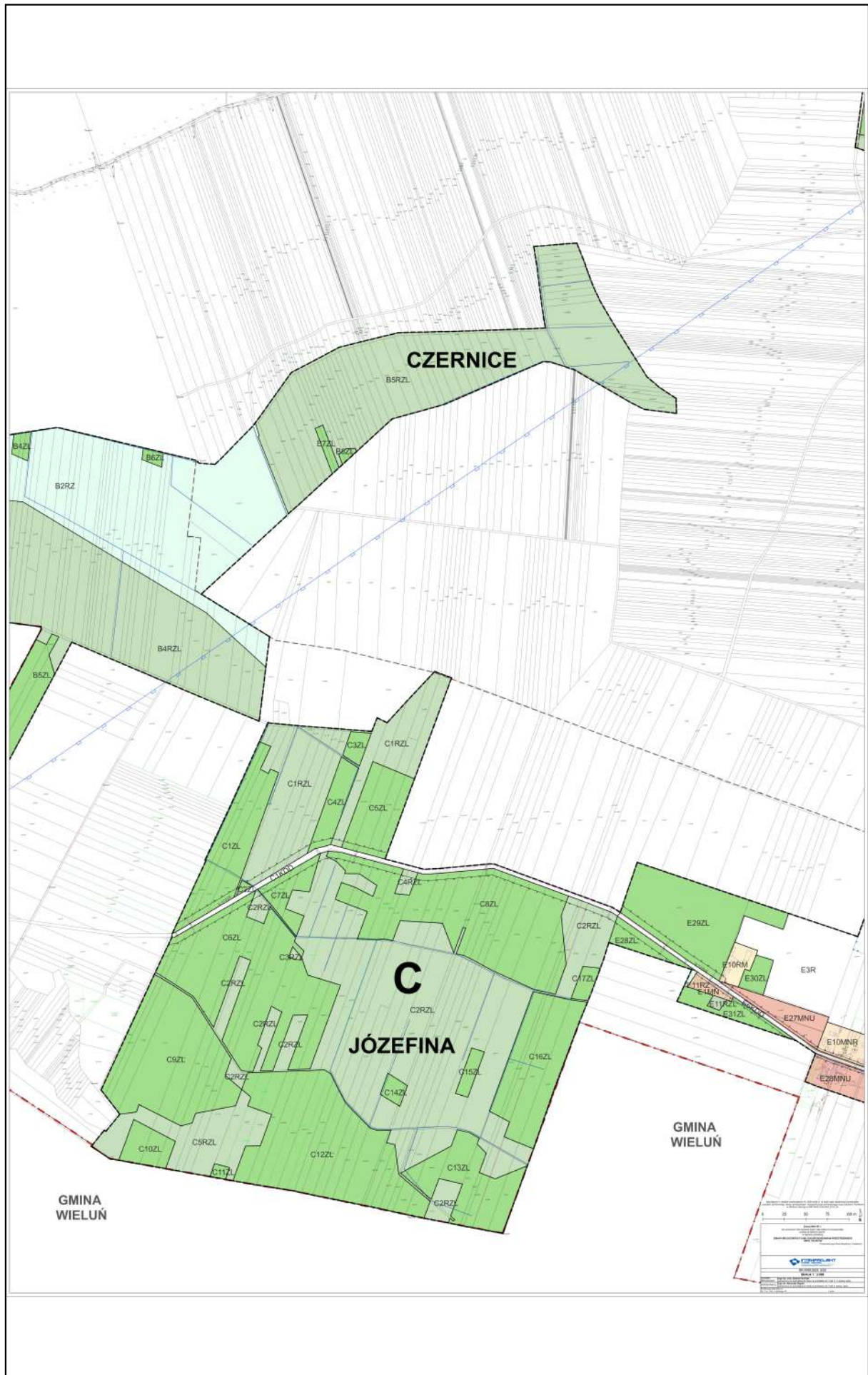
Załącznik_1_arkusz_8_19

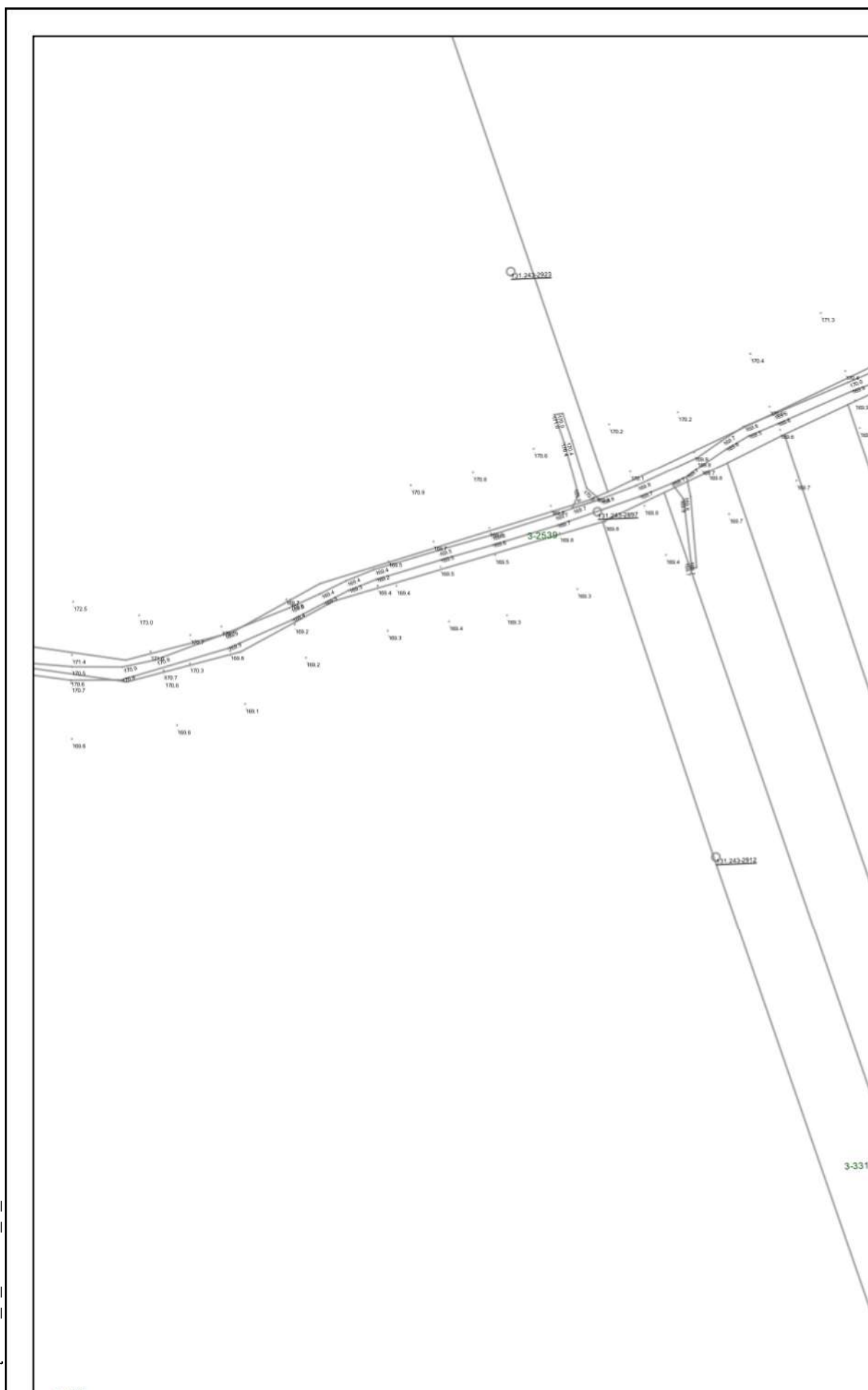


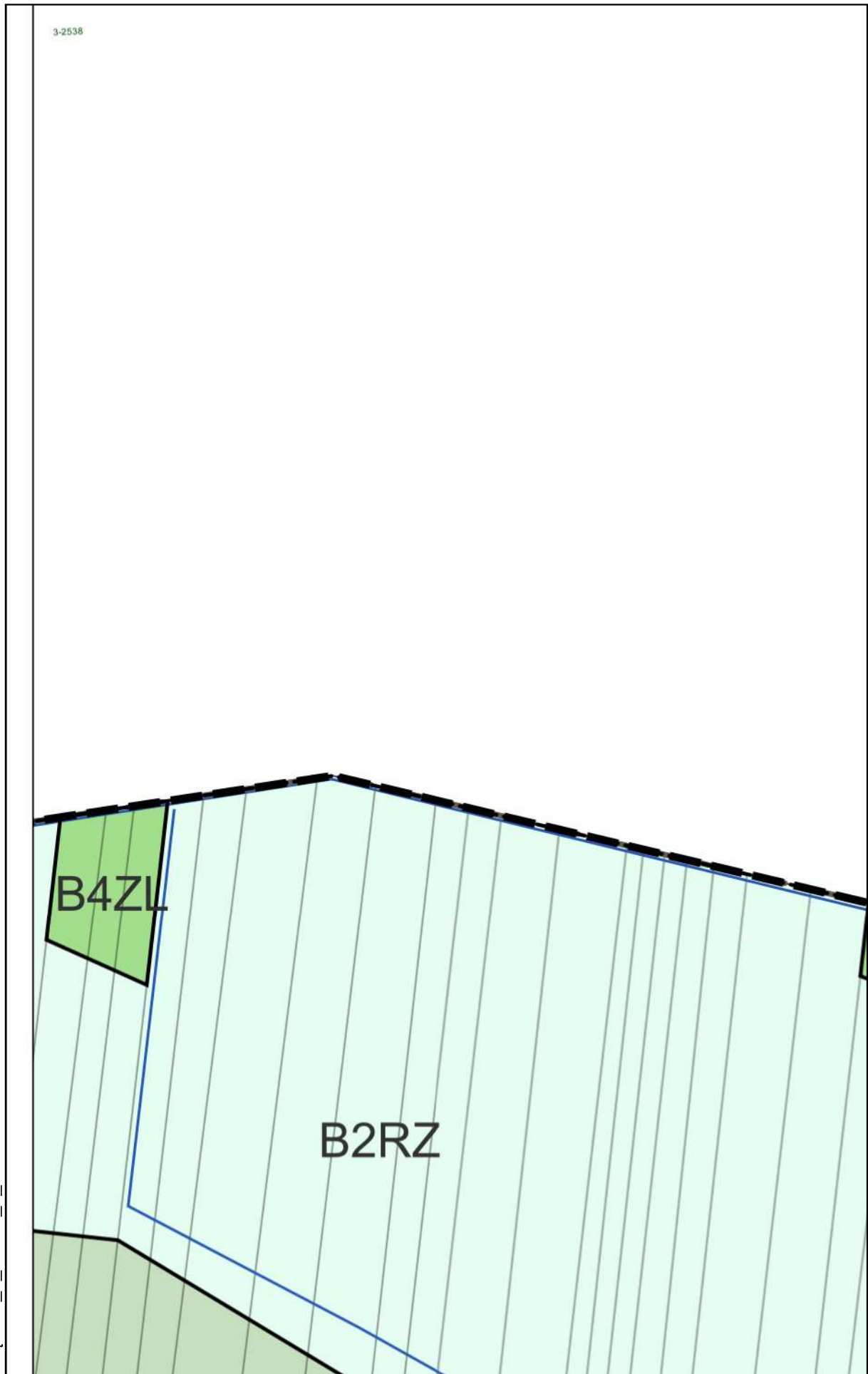


Przewodnicząca Rady Miejskiej w Osjakowie

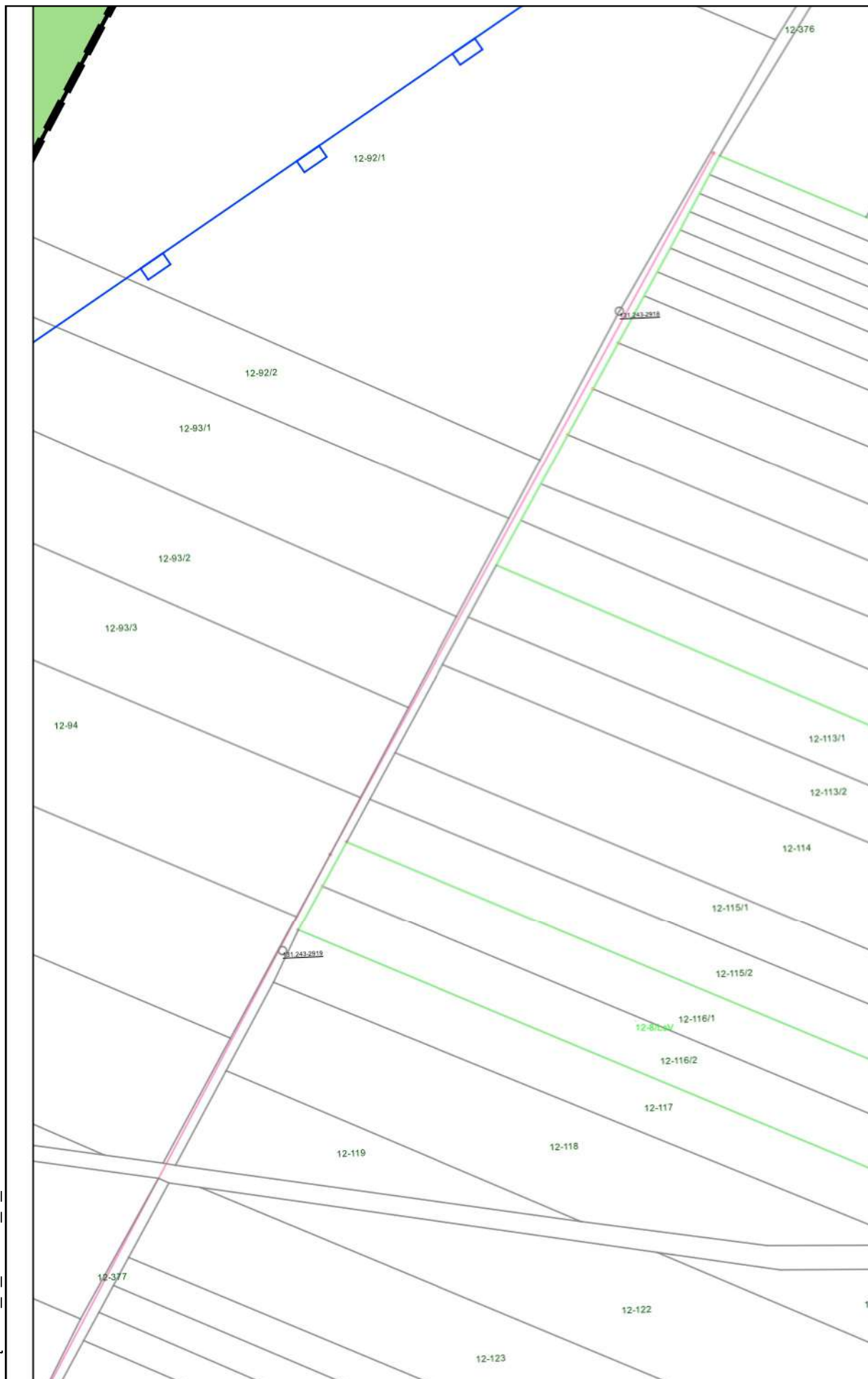
..... z dnia





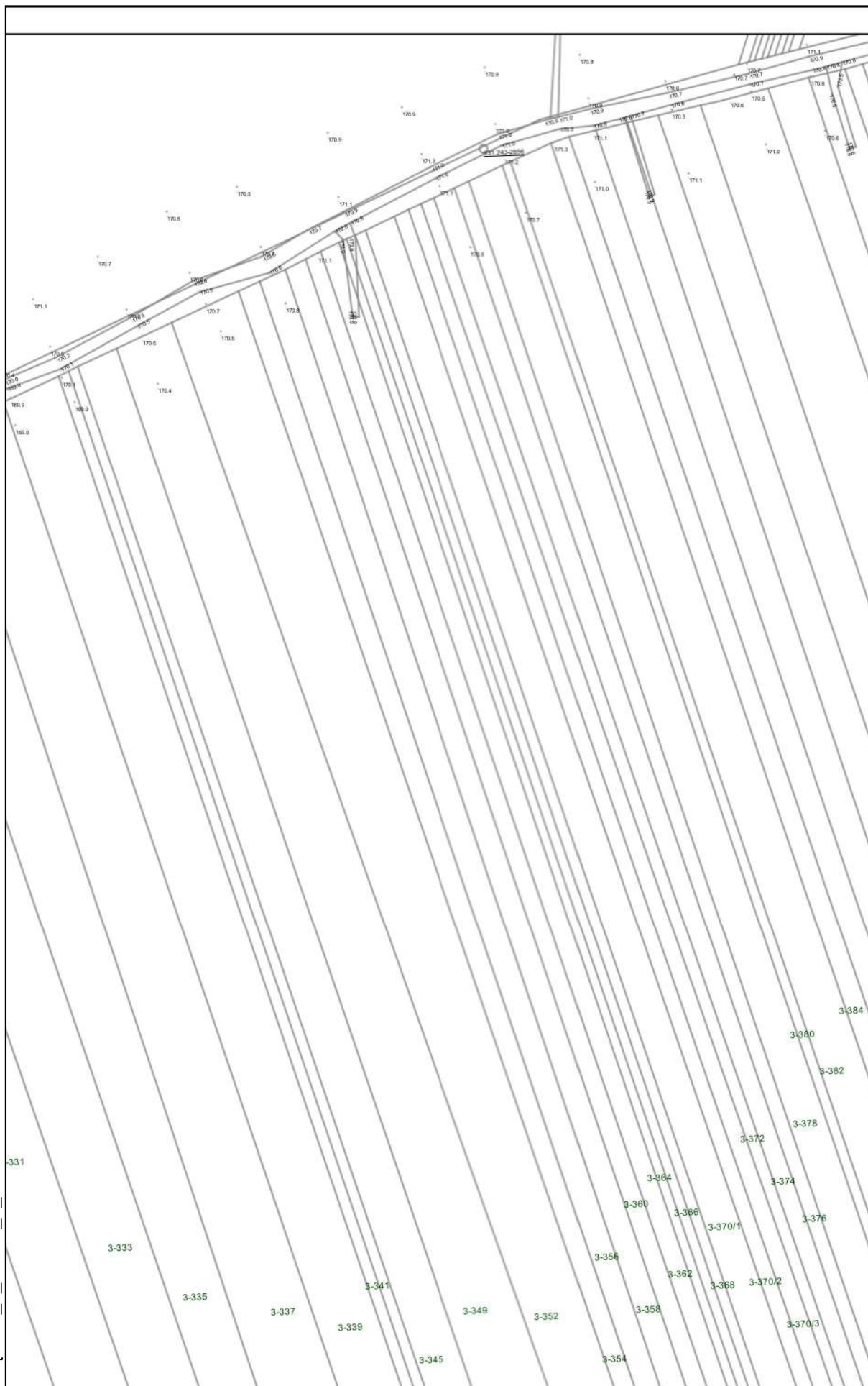




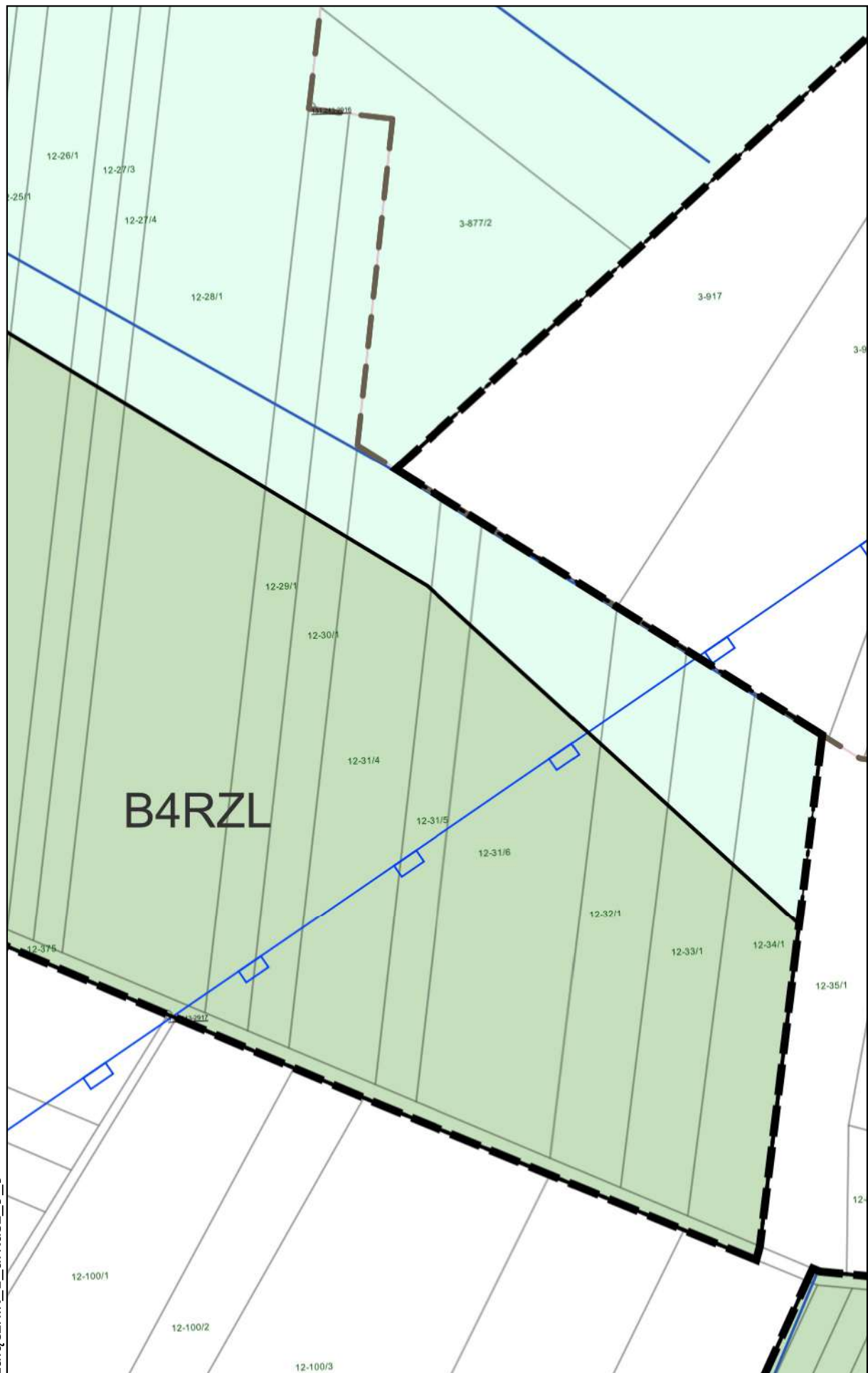


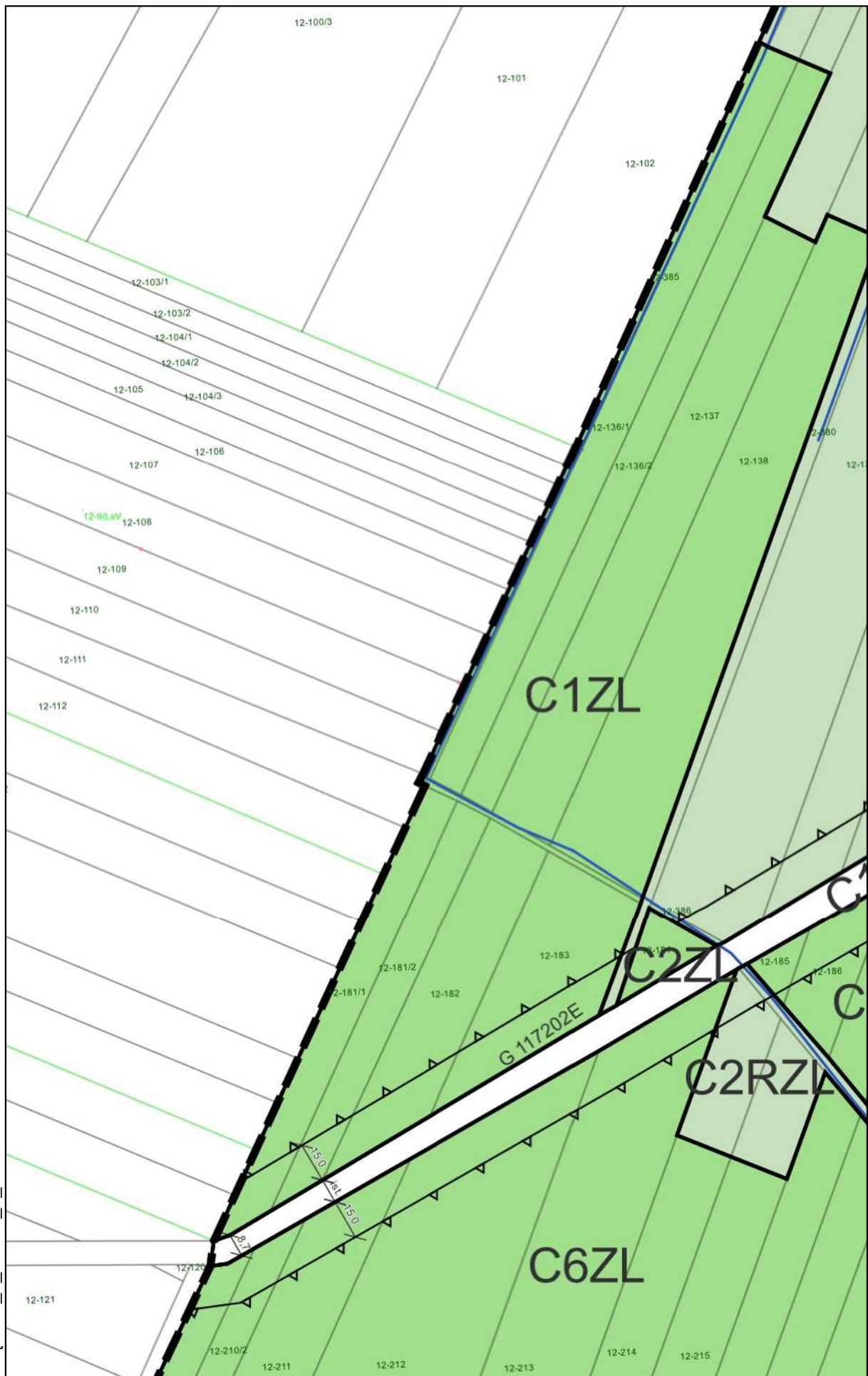
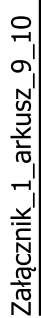


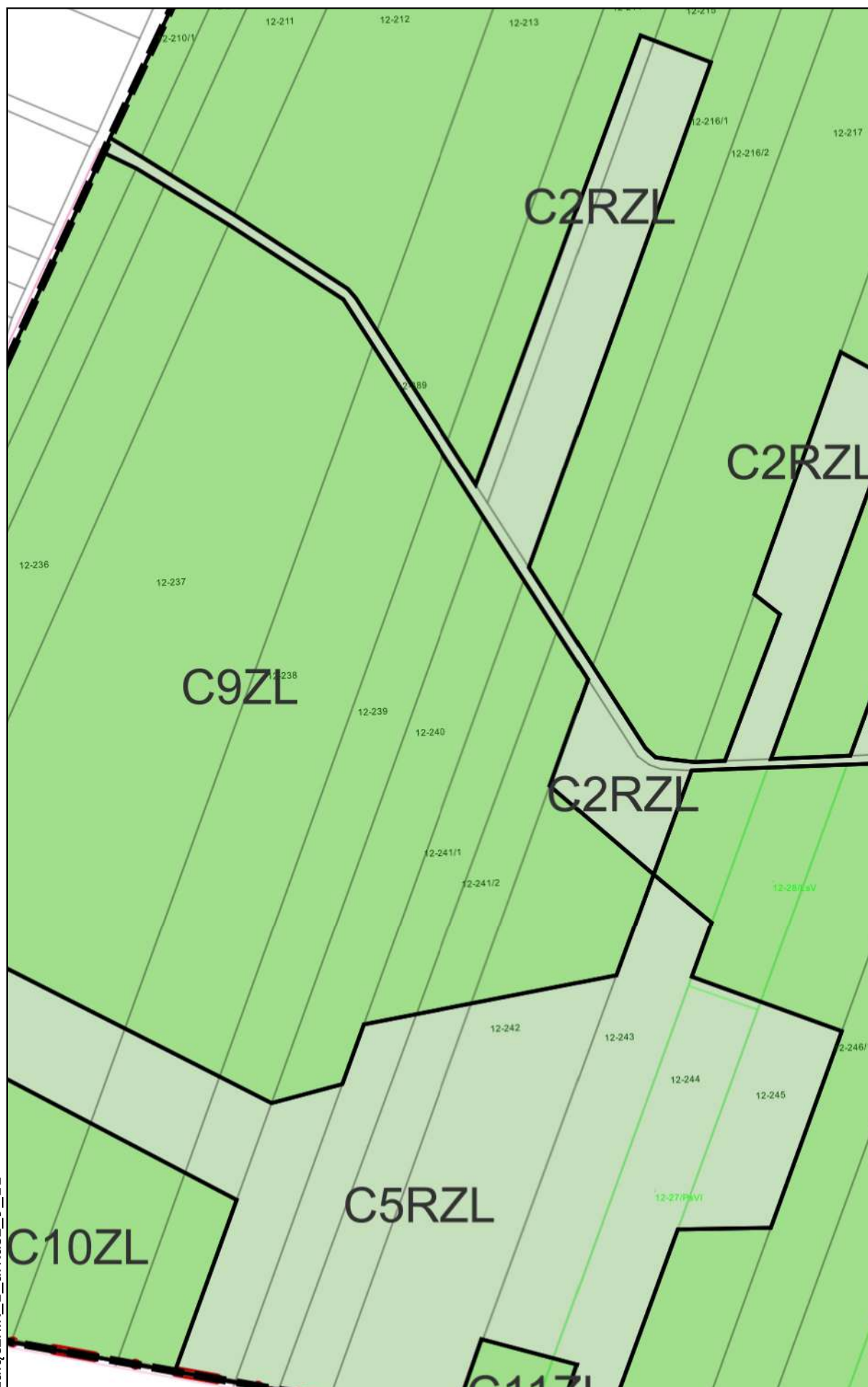
GMINA WIELUŃ



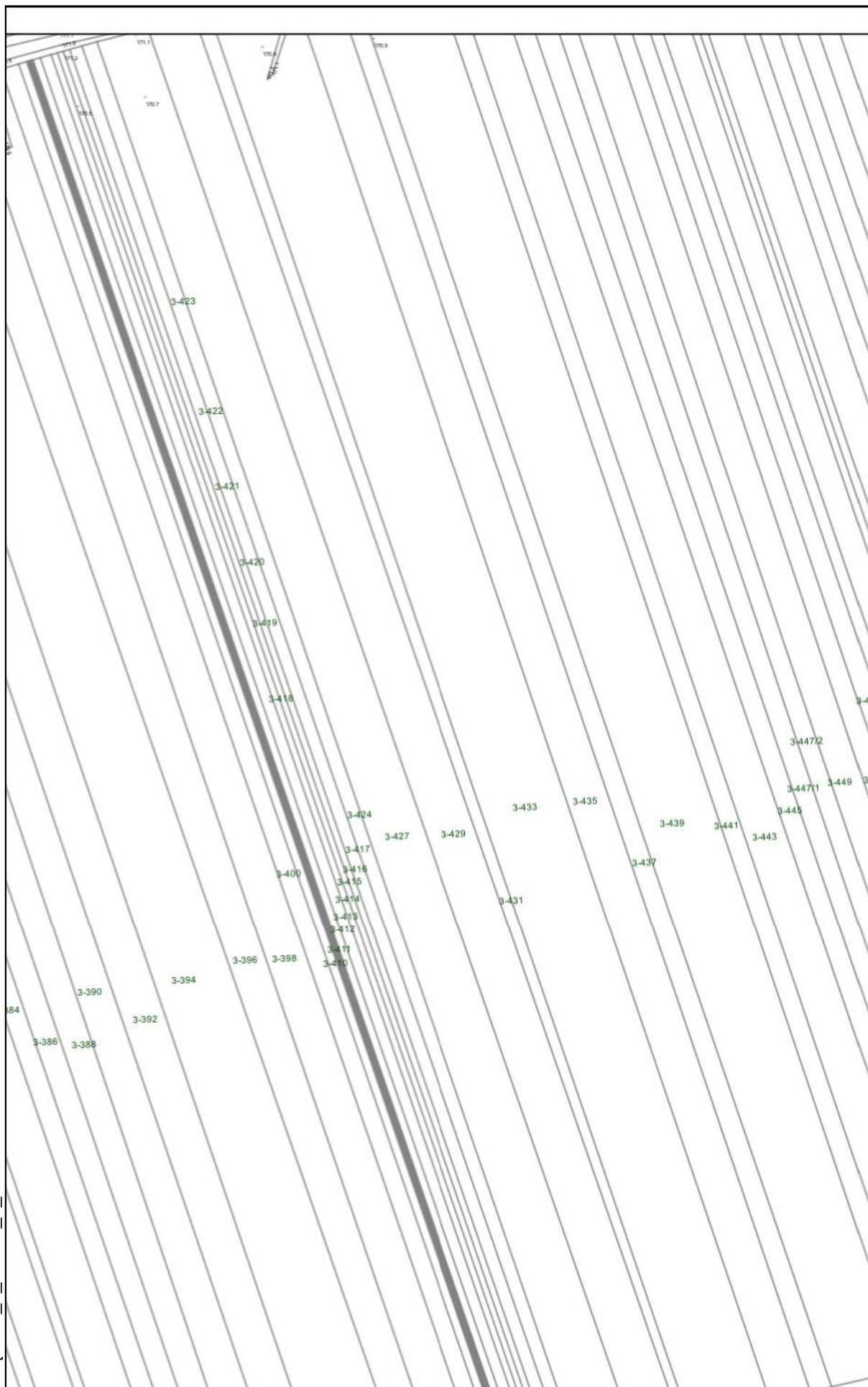








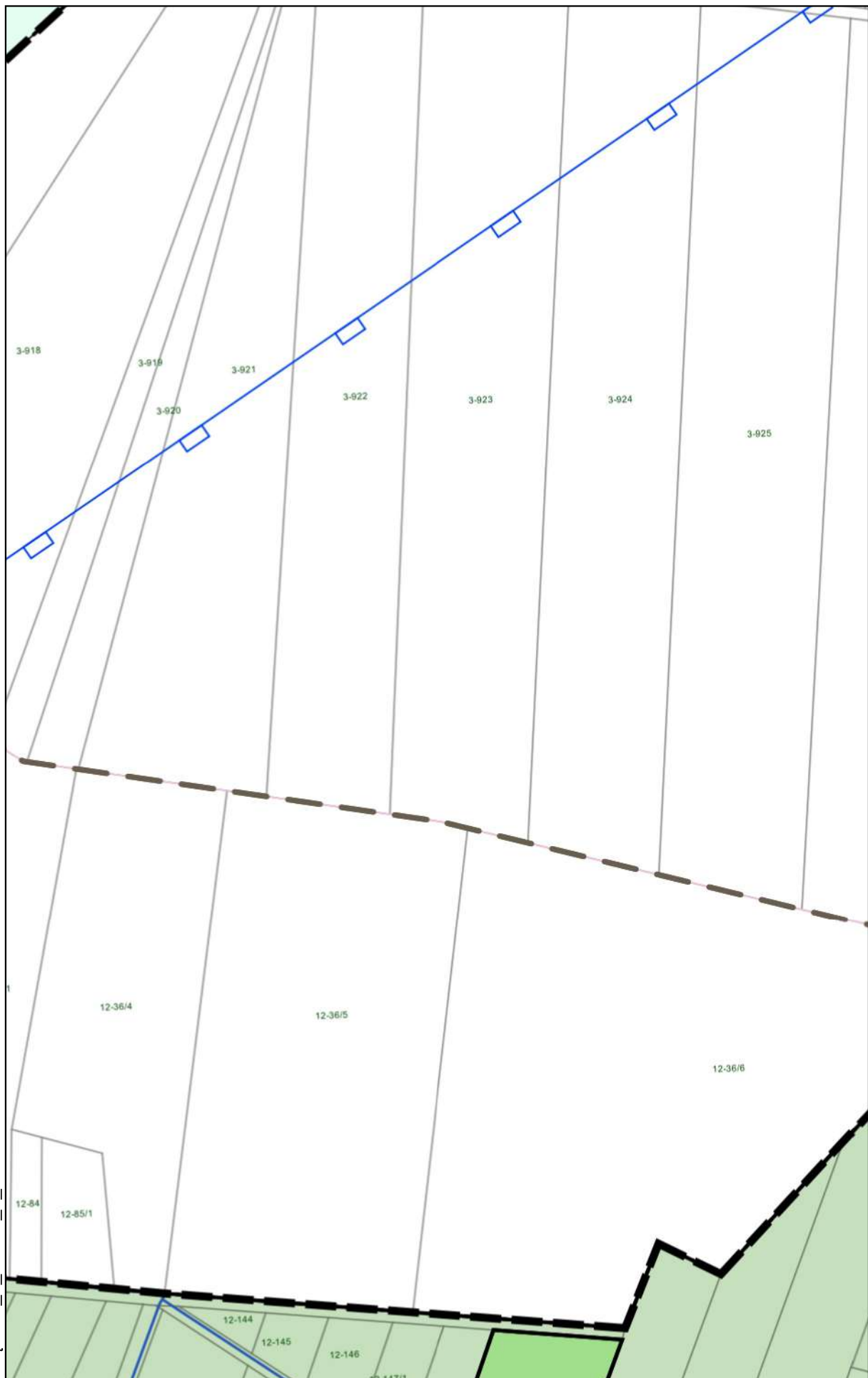


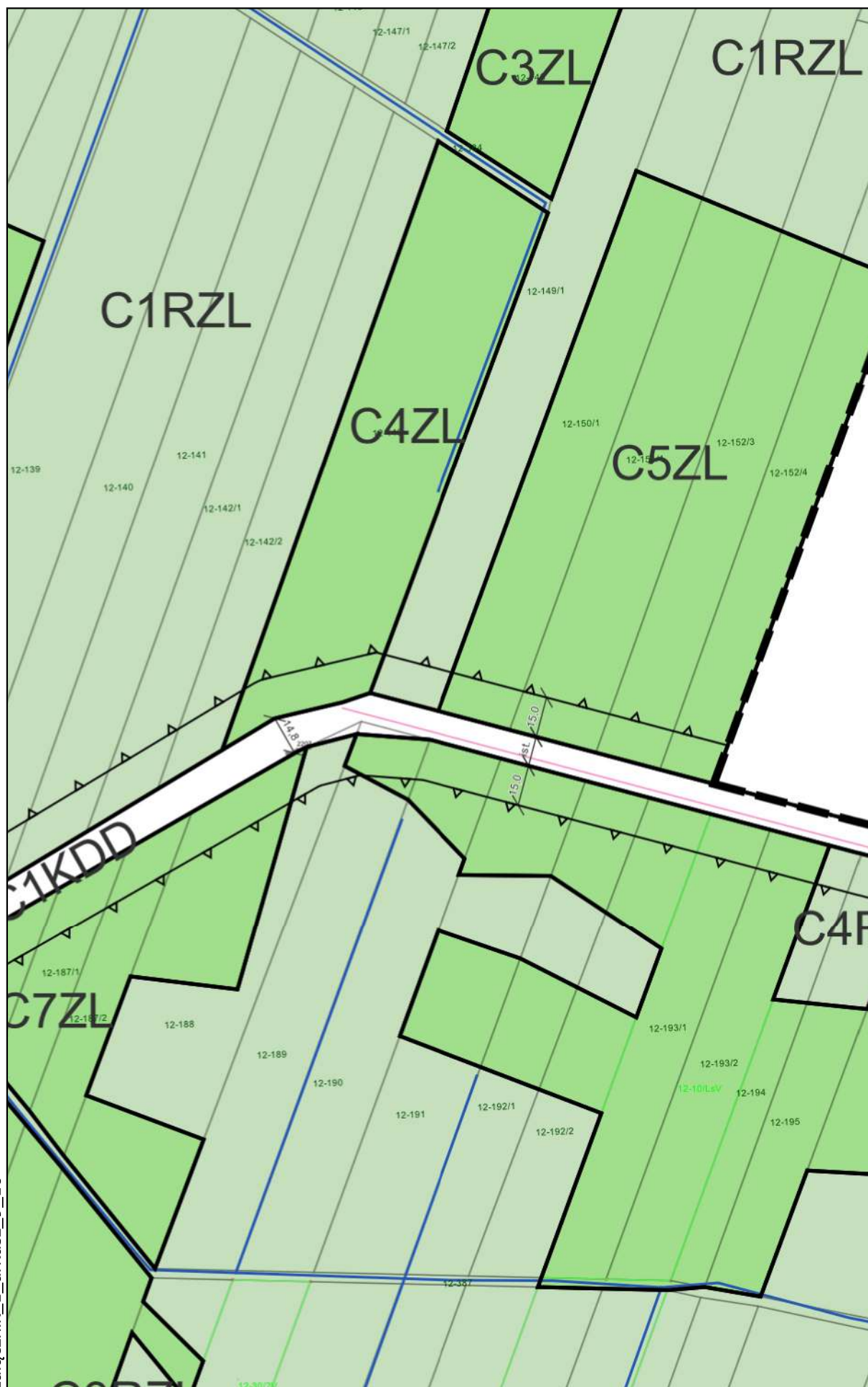


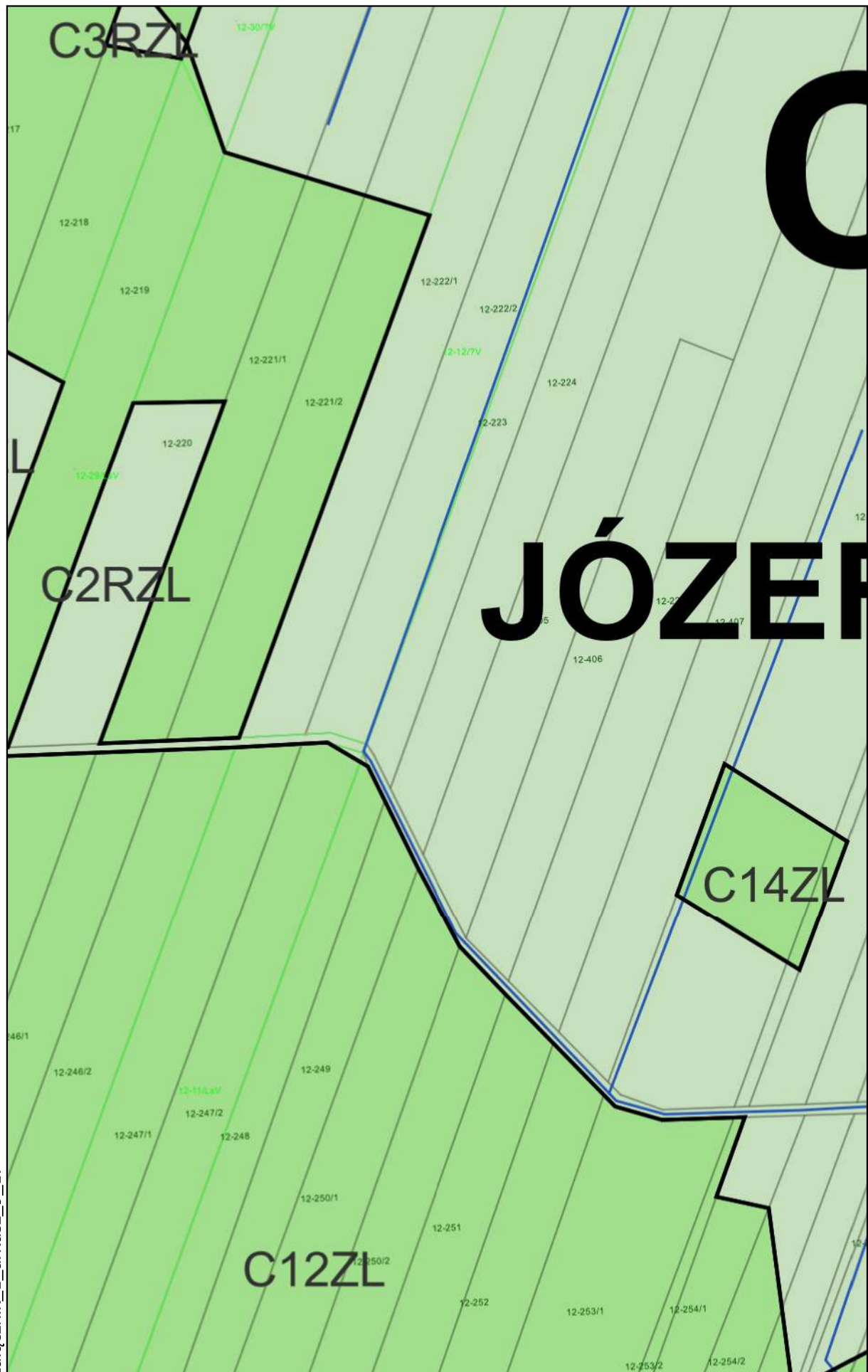
Załącznik_1_arkusz_9_14

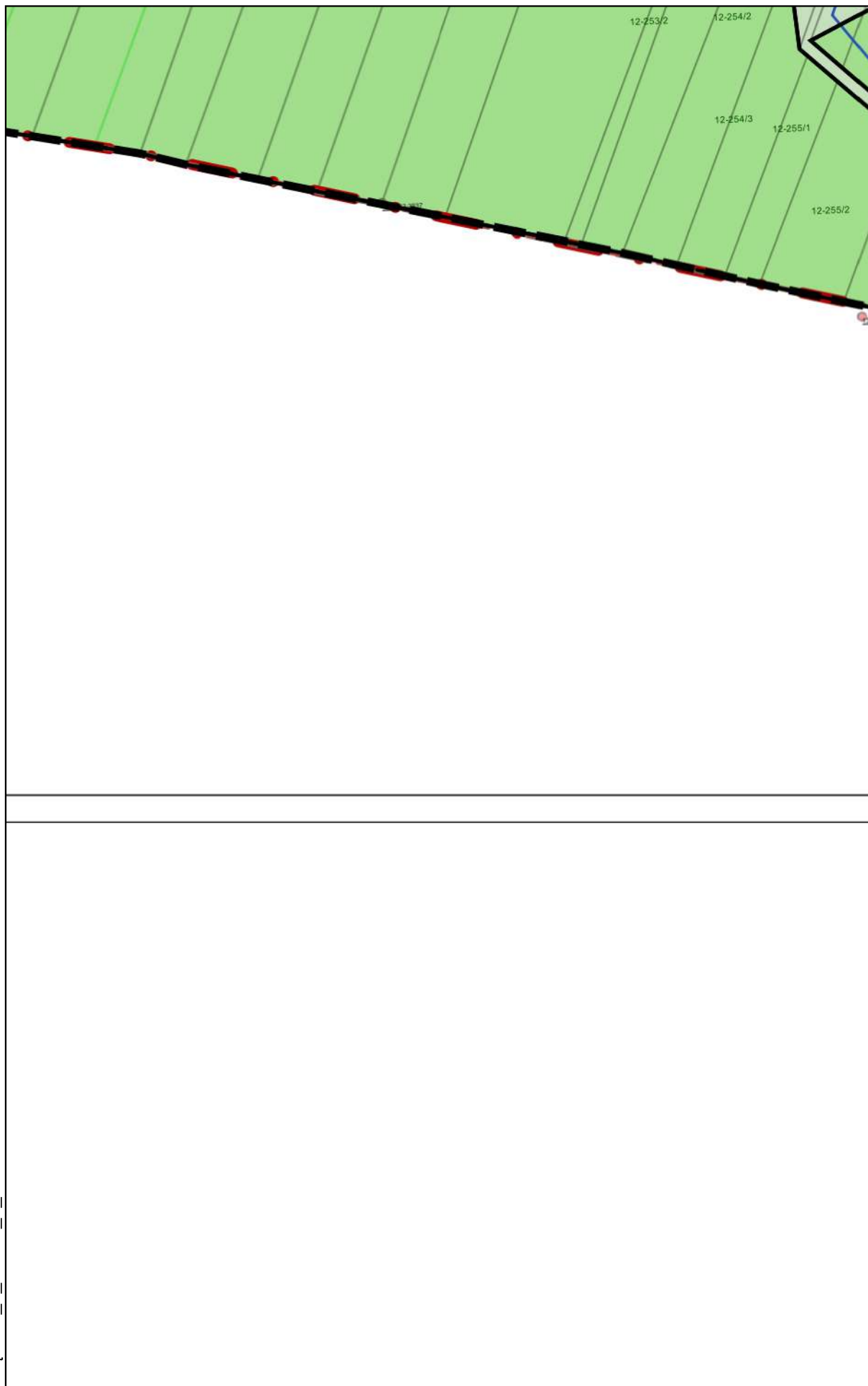


Załącznik 1_arkusz_9_15

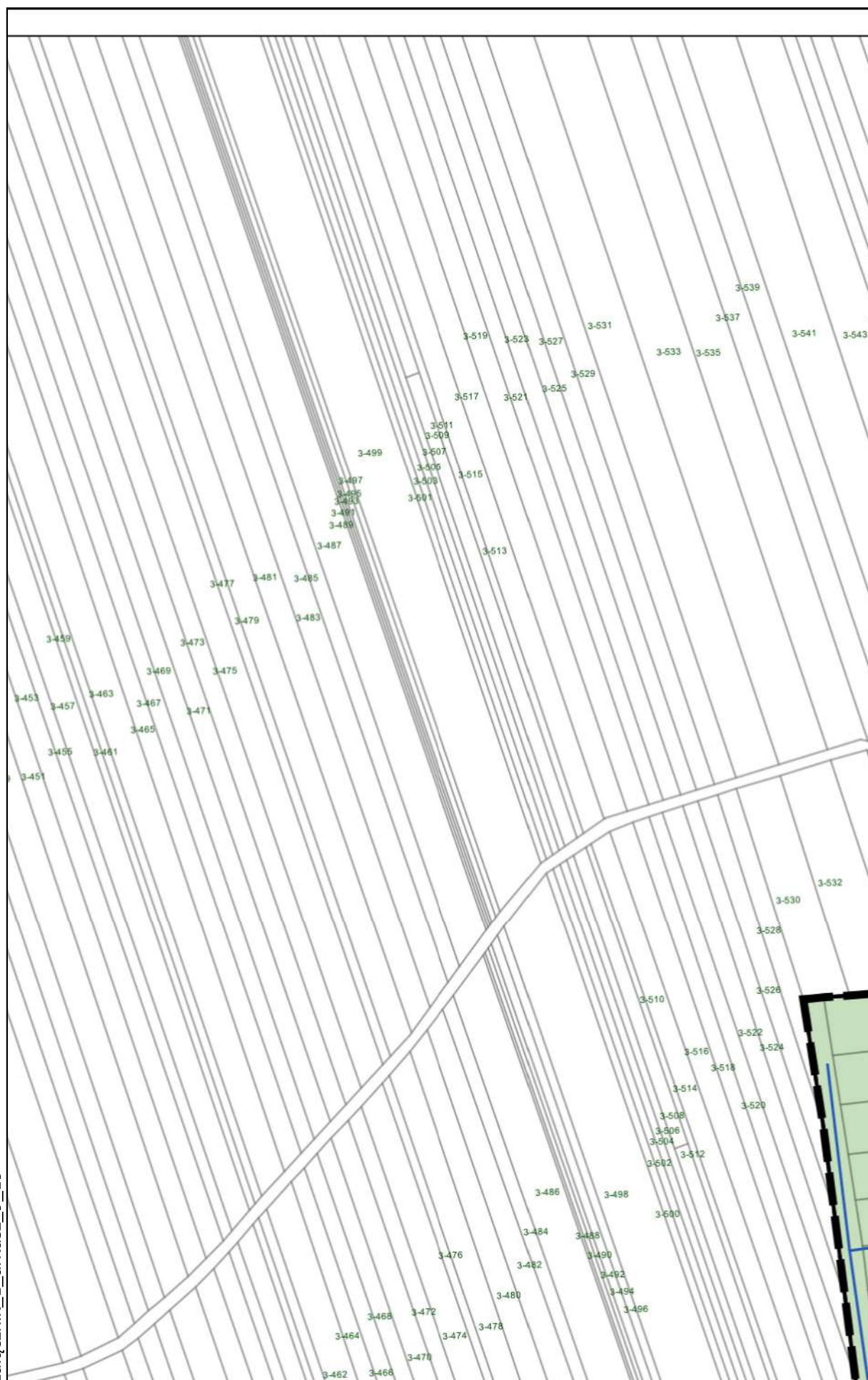


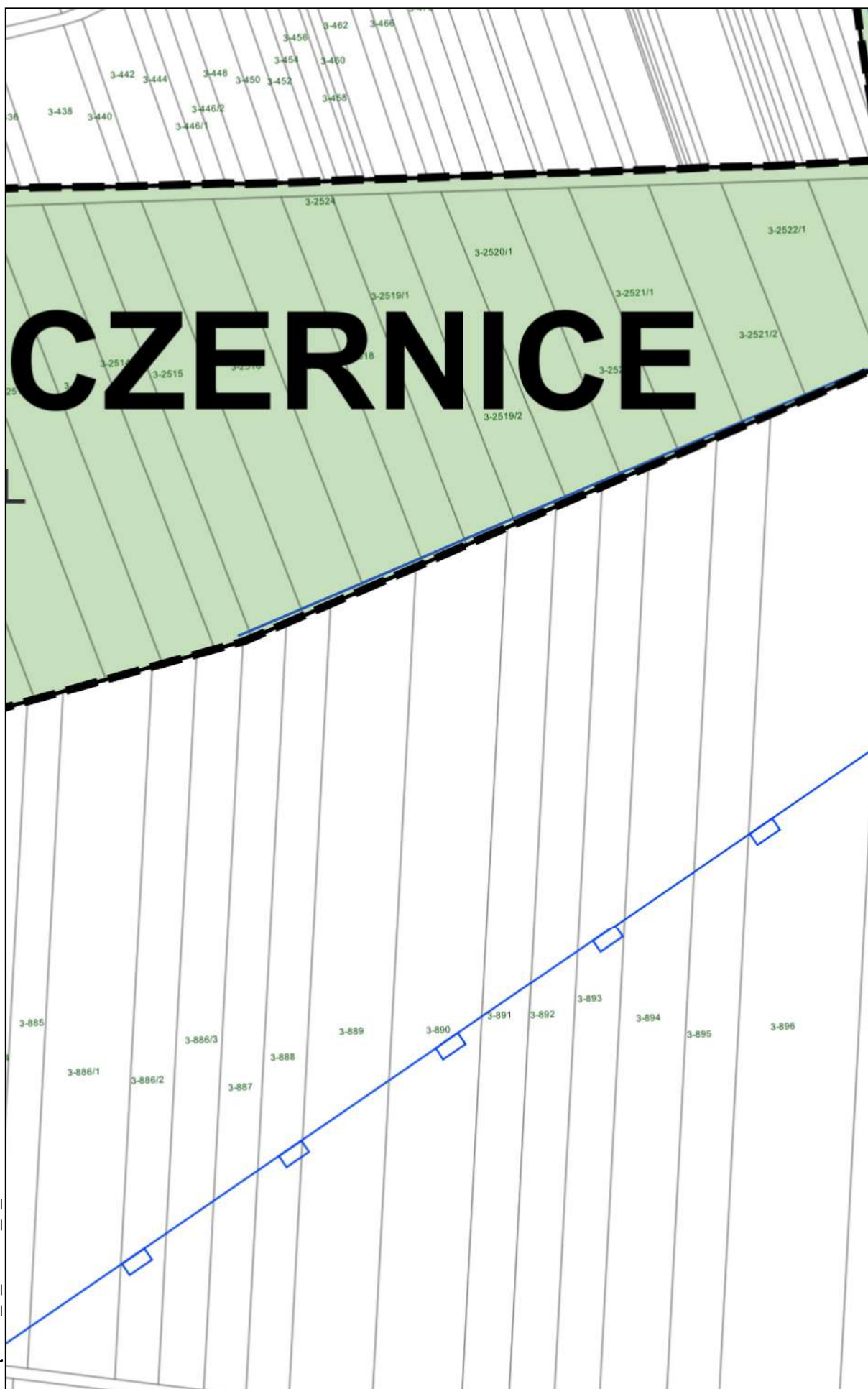




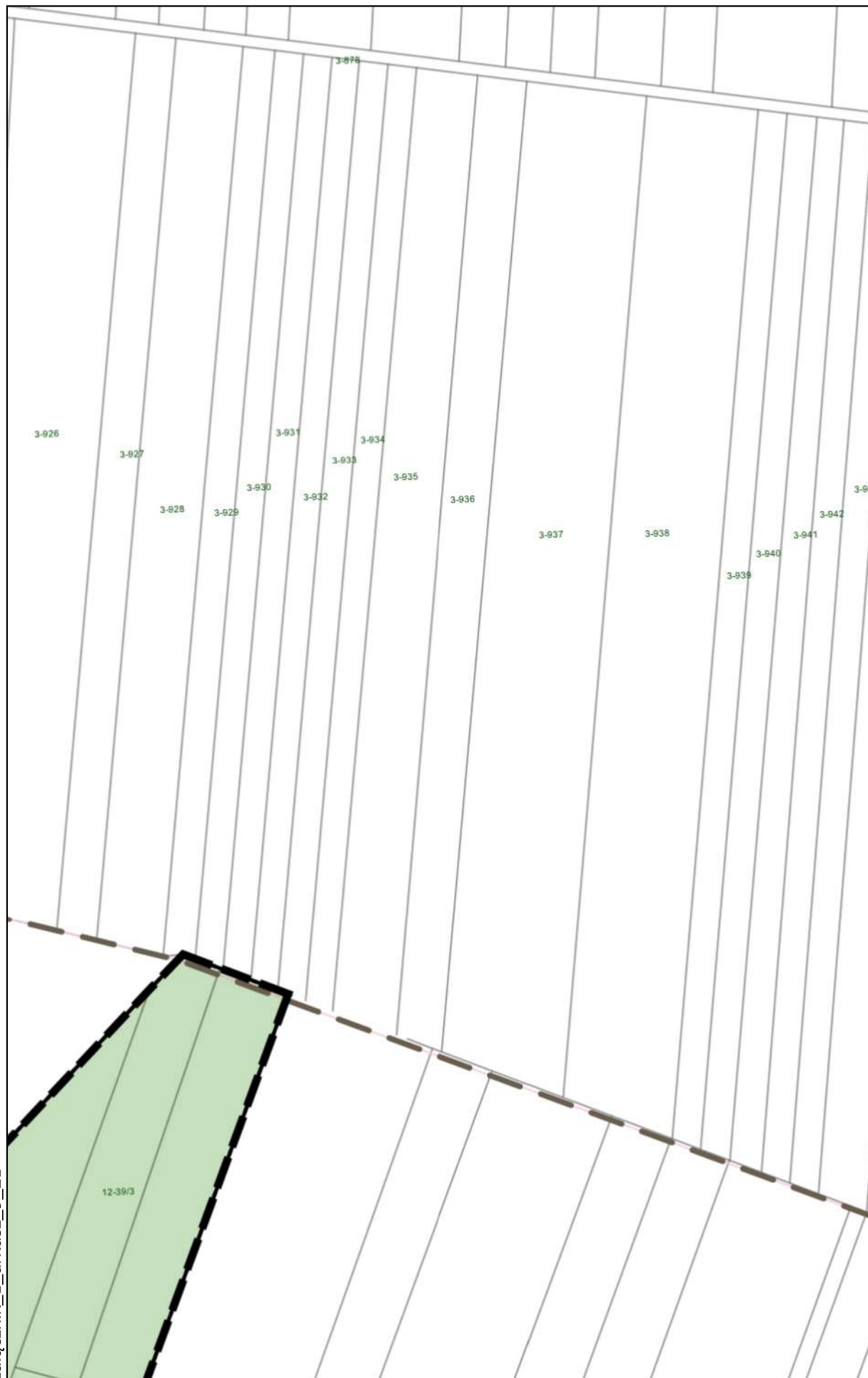


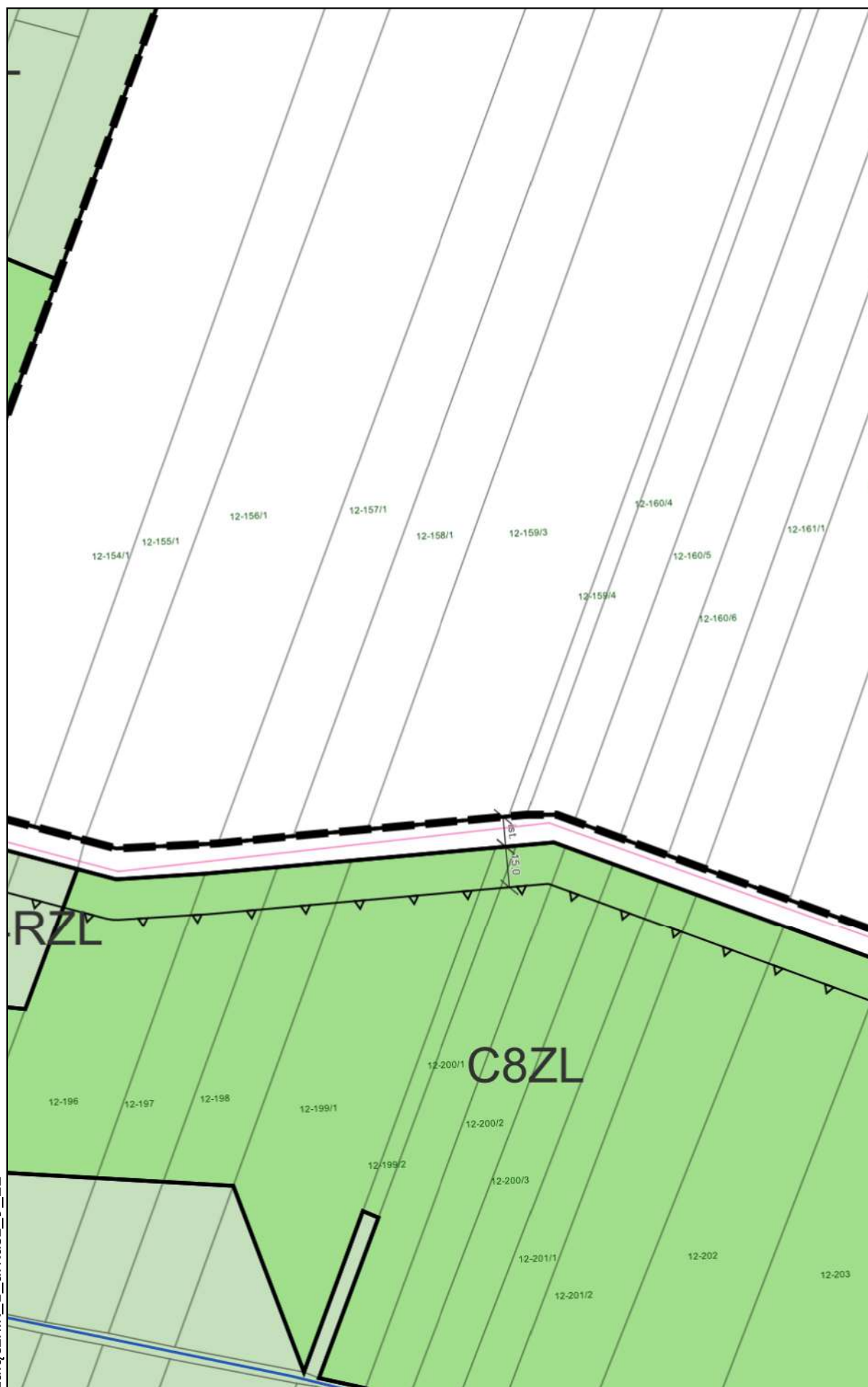
Załącznik_1_arkusz_9_19

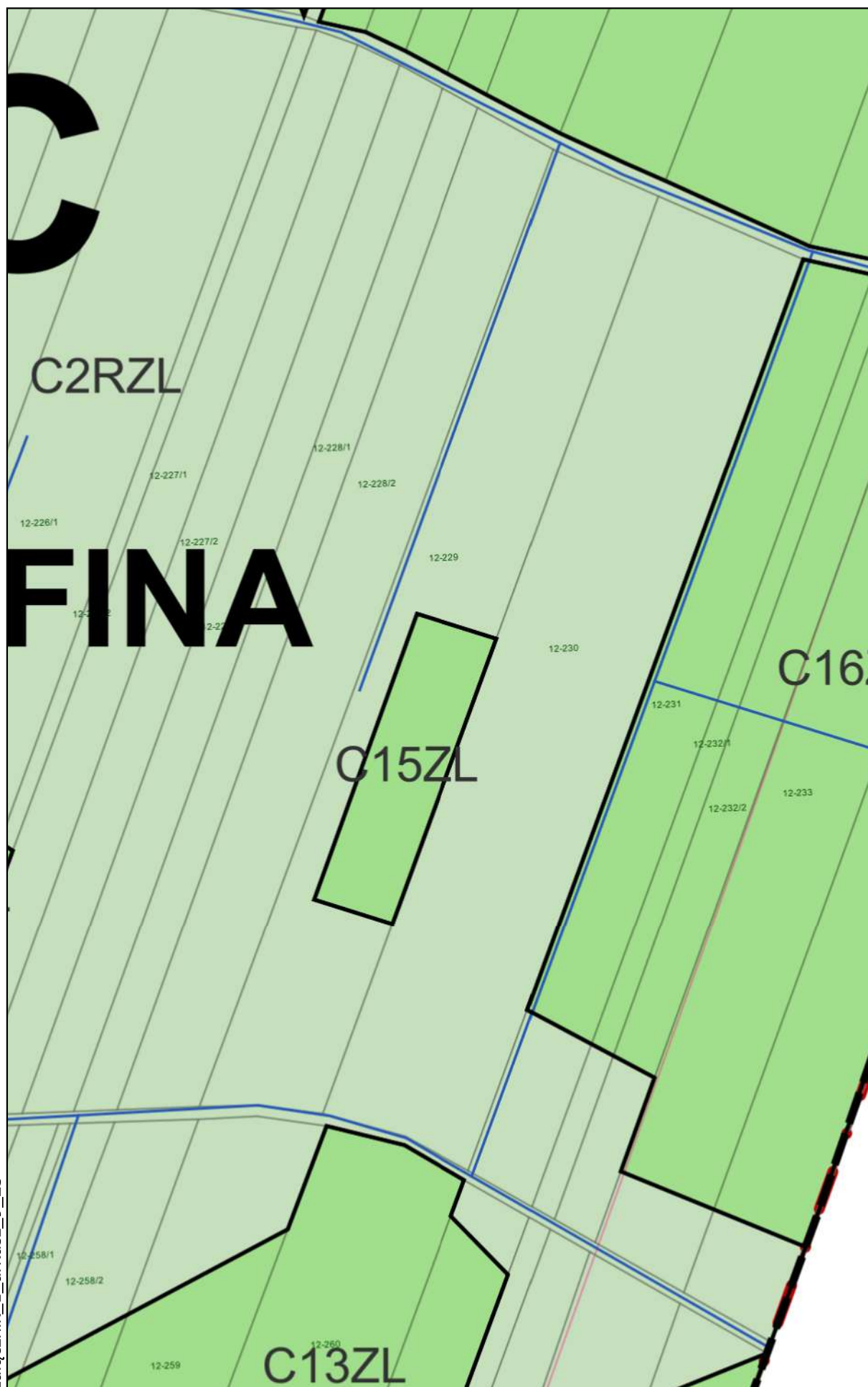




Załącznik_1_arkusz_9_21

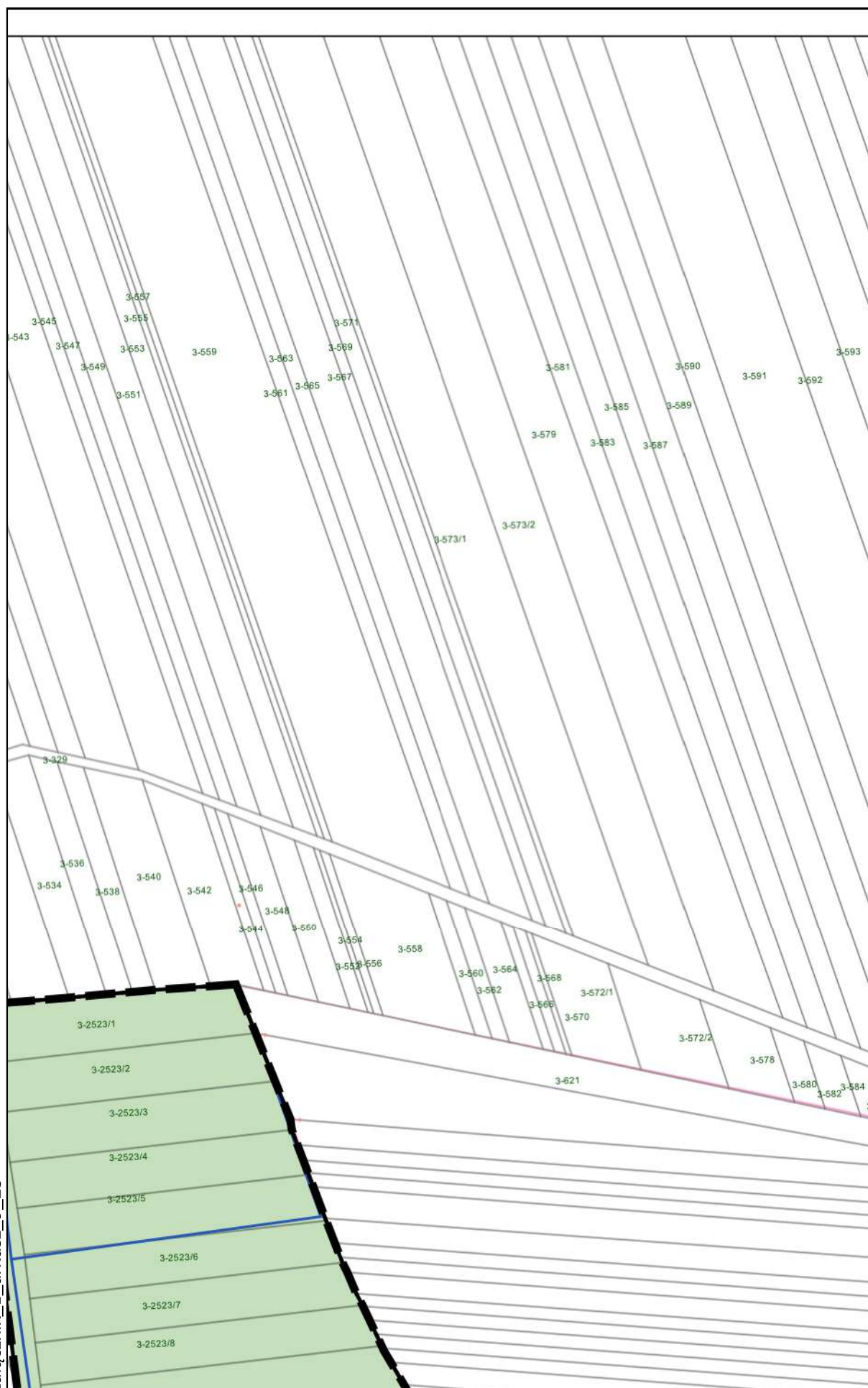


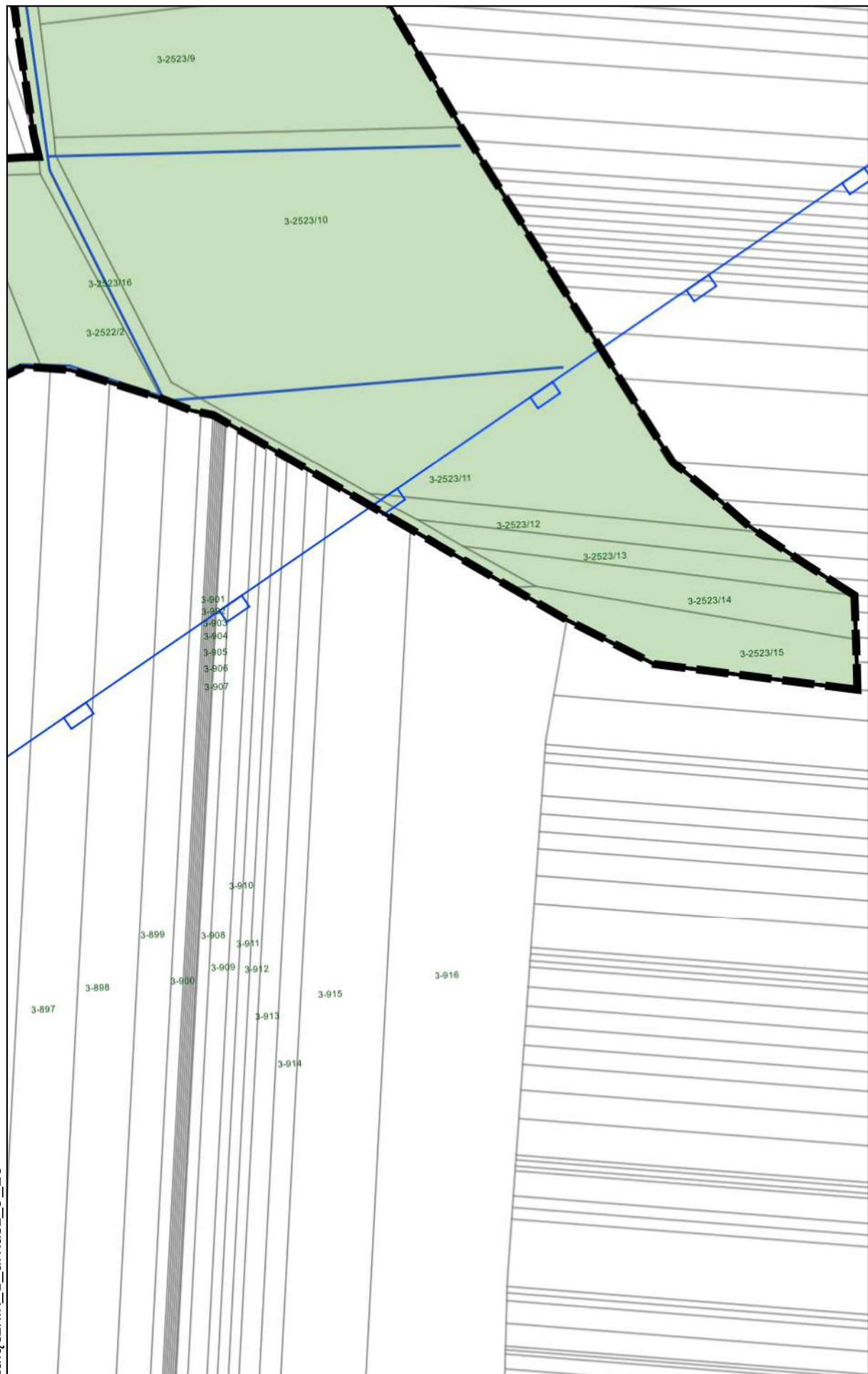




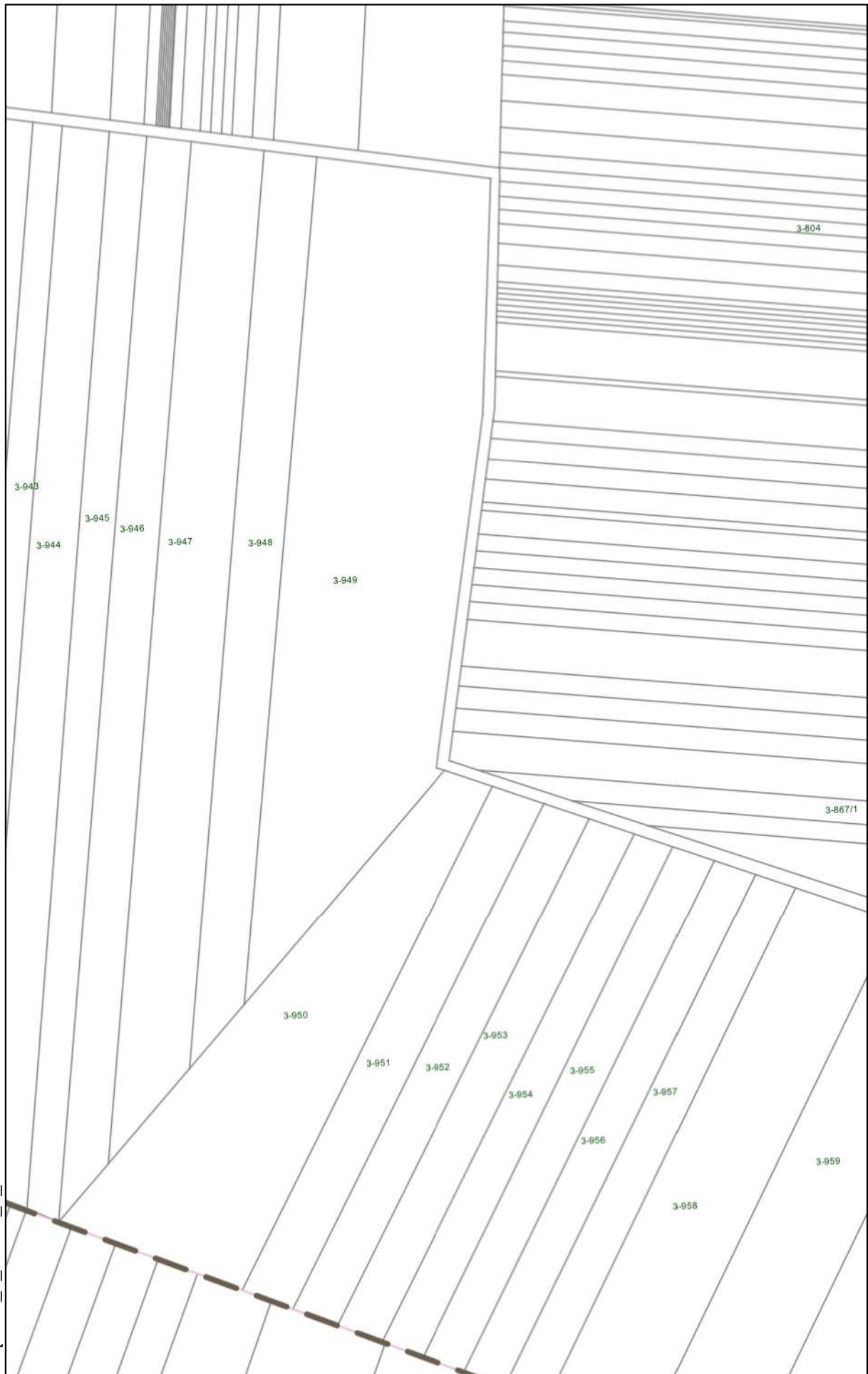


Załącznik_1_arkusz_9_25



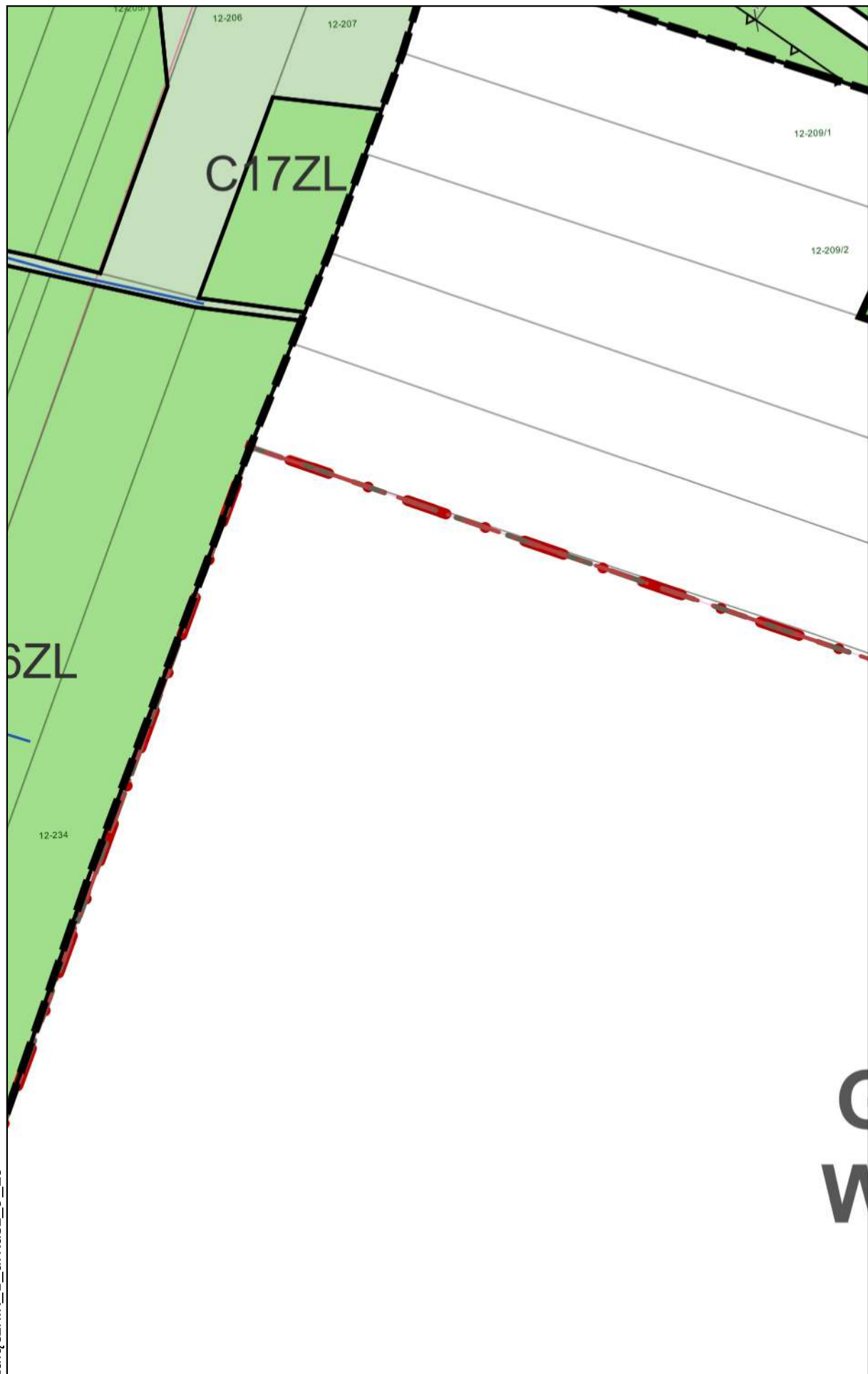


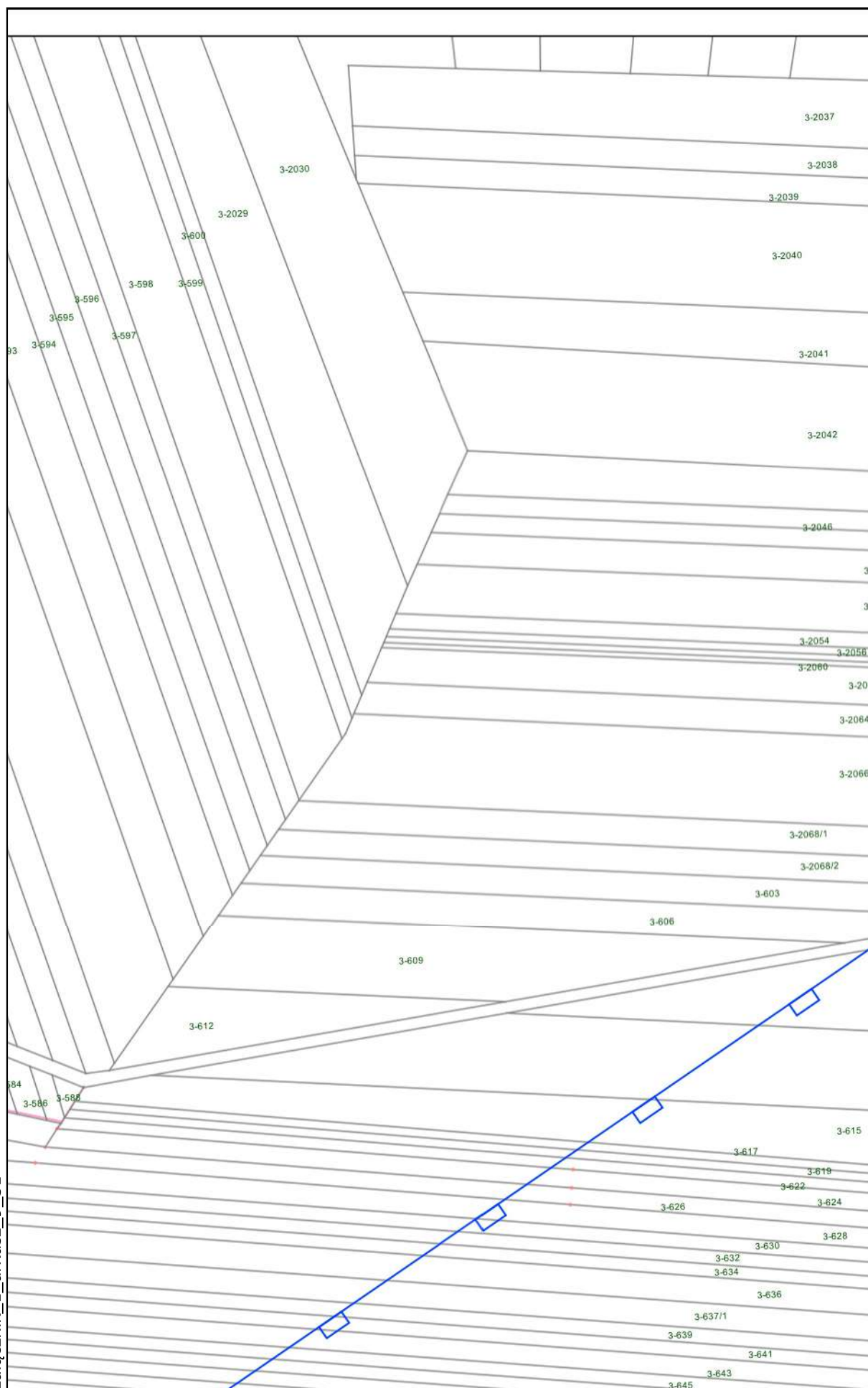
Załącznik 1_arkusz_9_27

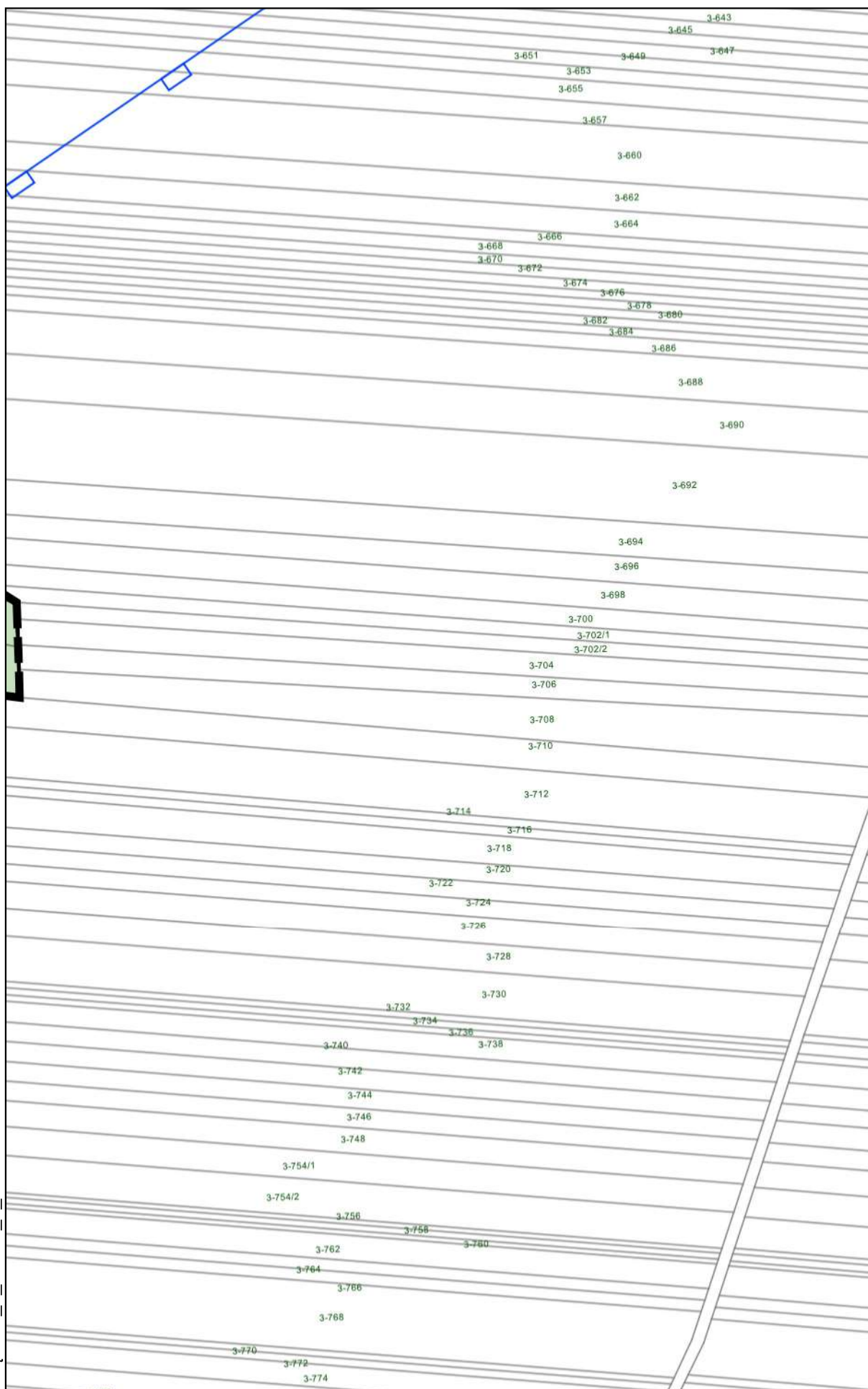


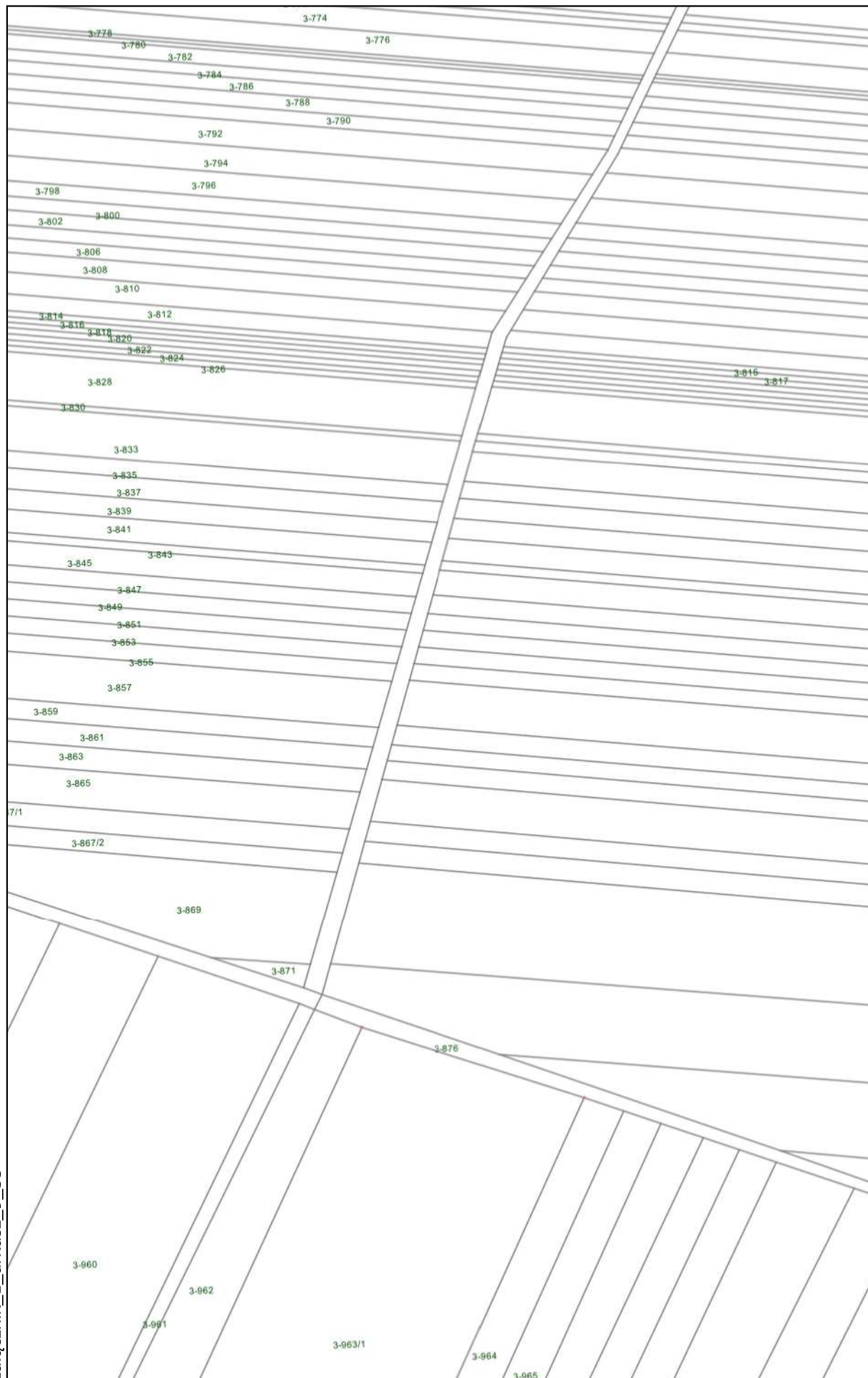
Załącznik_1_arkusz_9_28

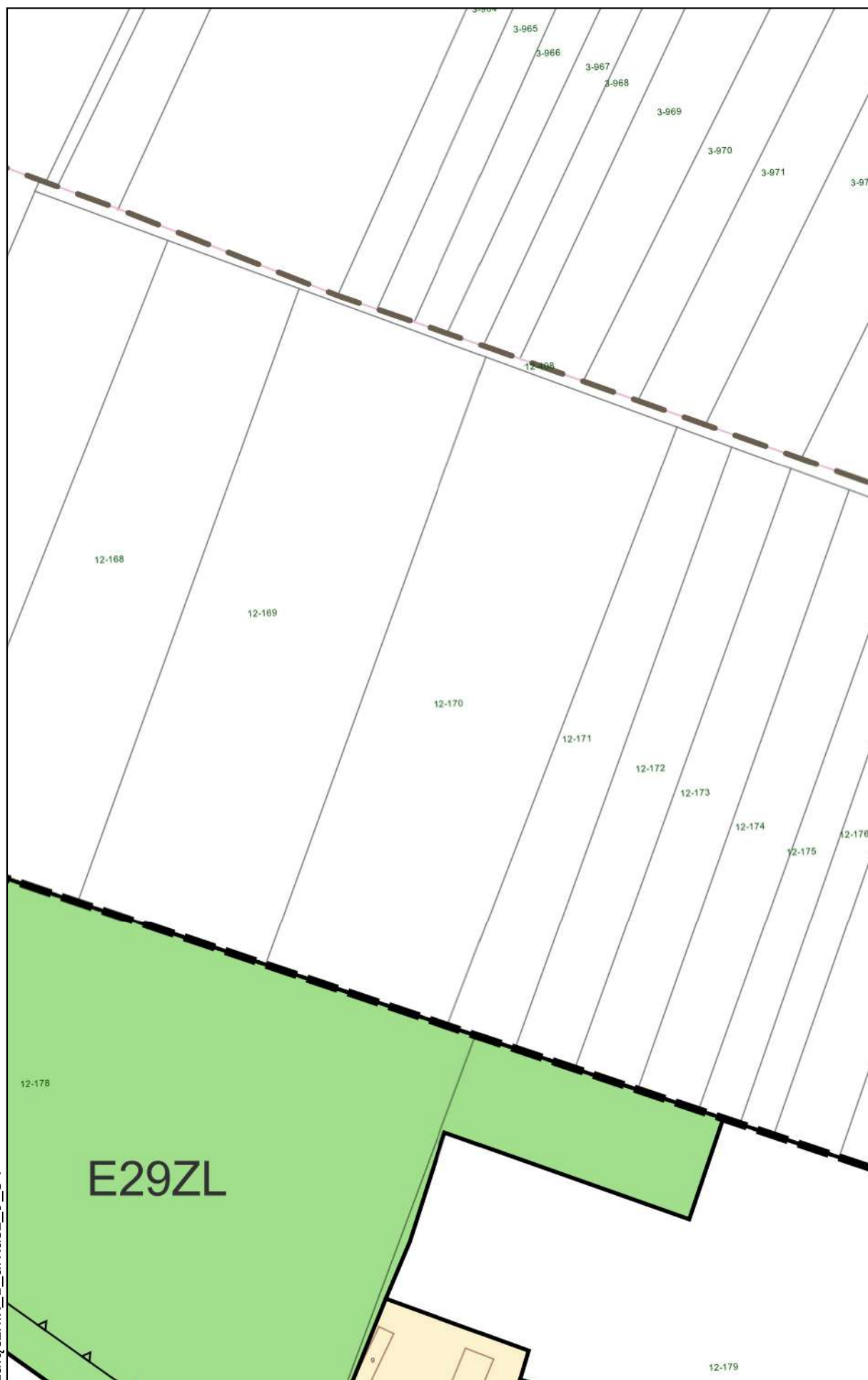


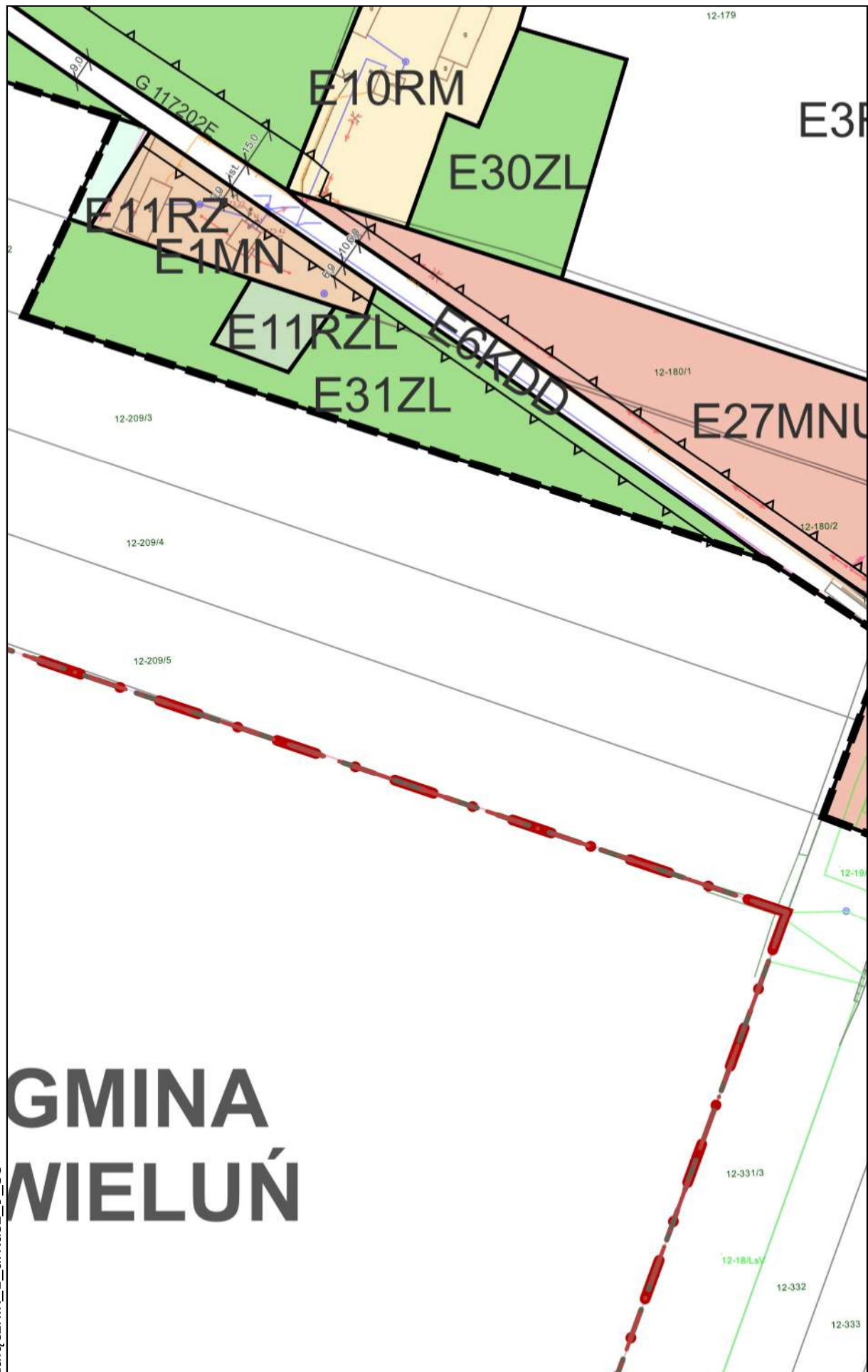


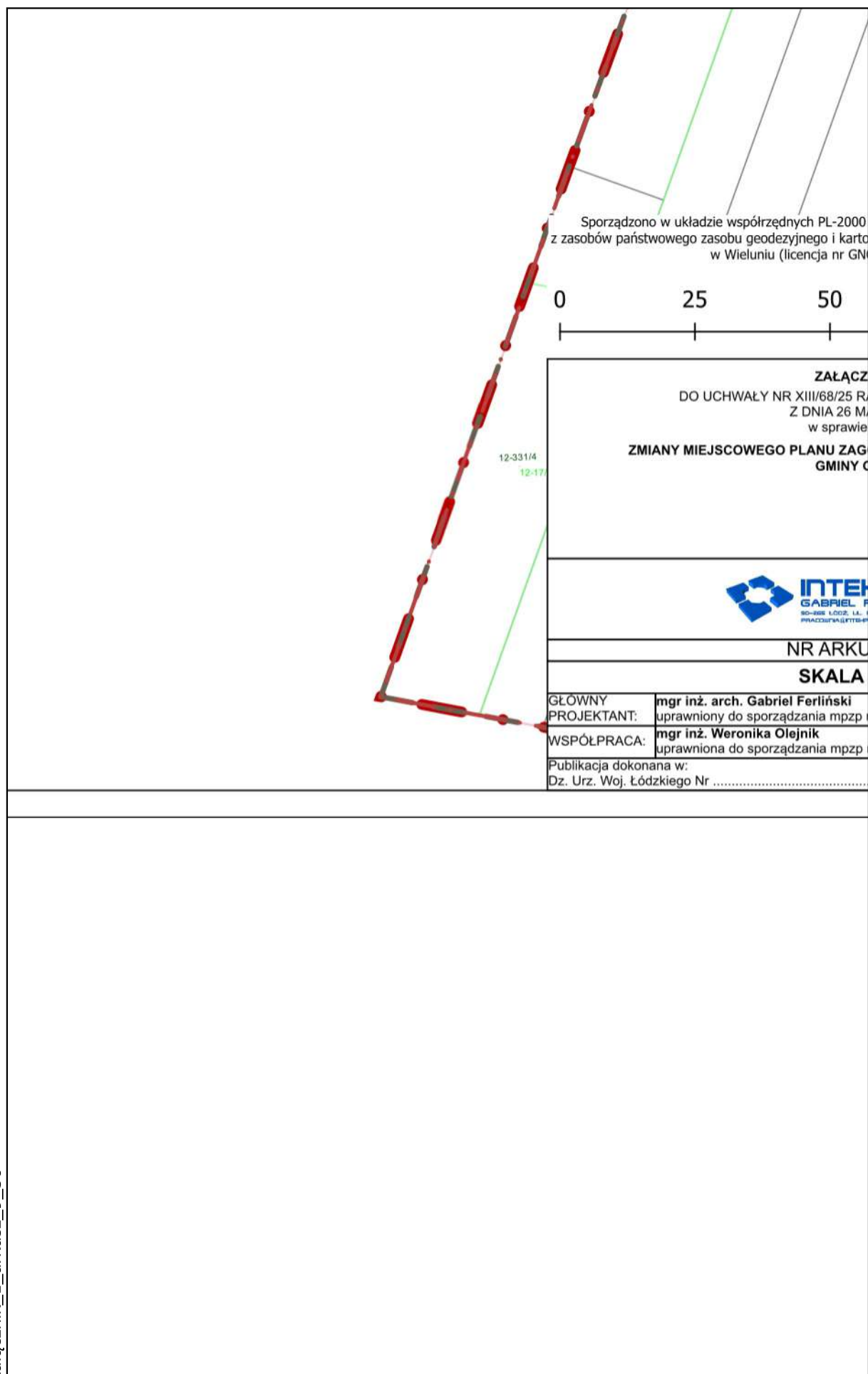




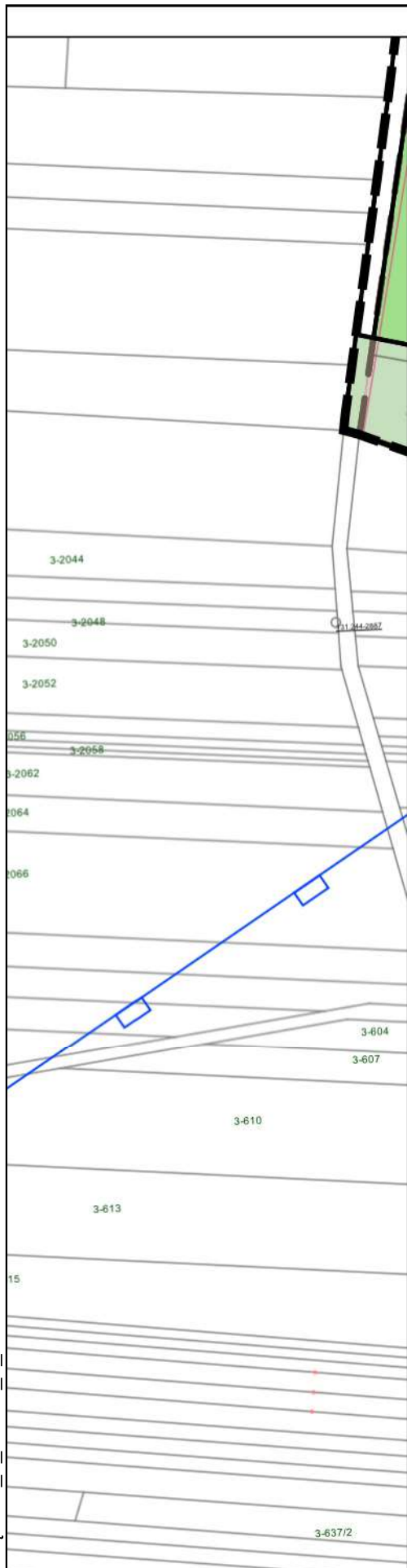




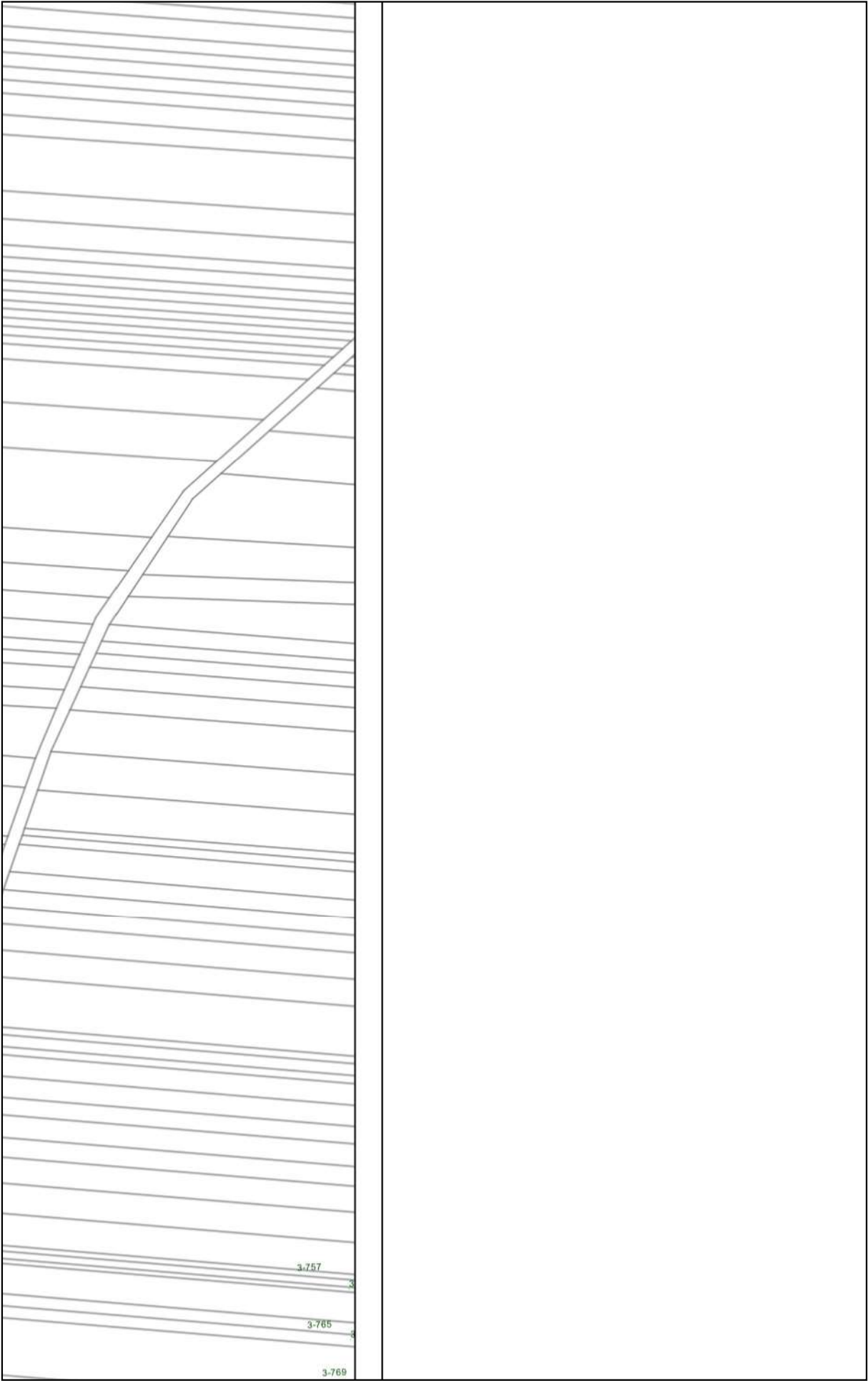


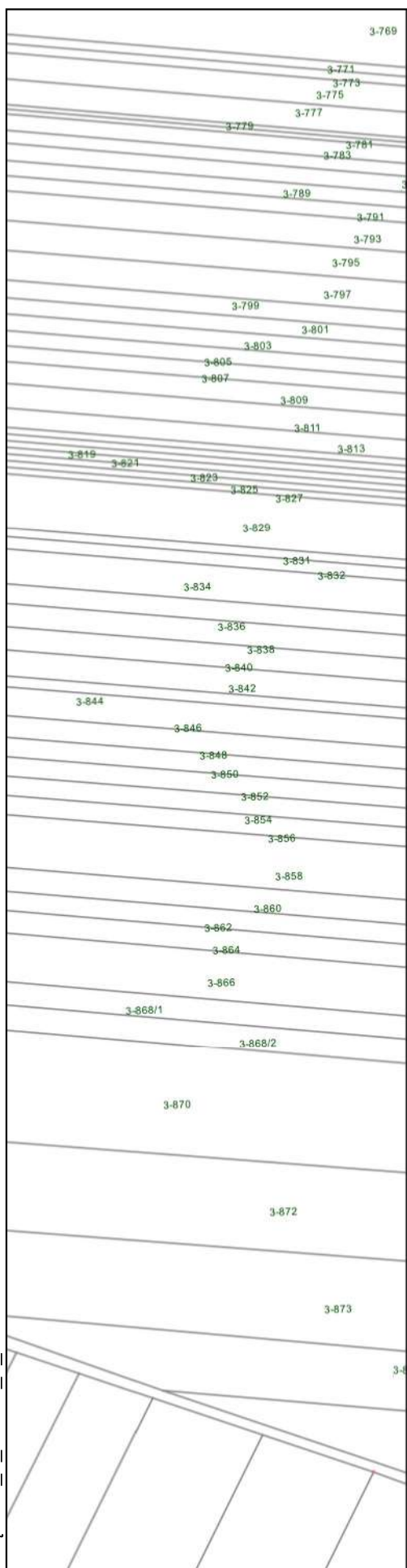


Załącznik_1_arkusz_9_37

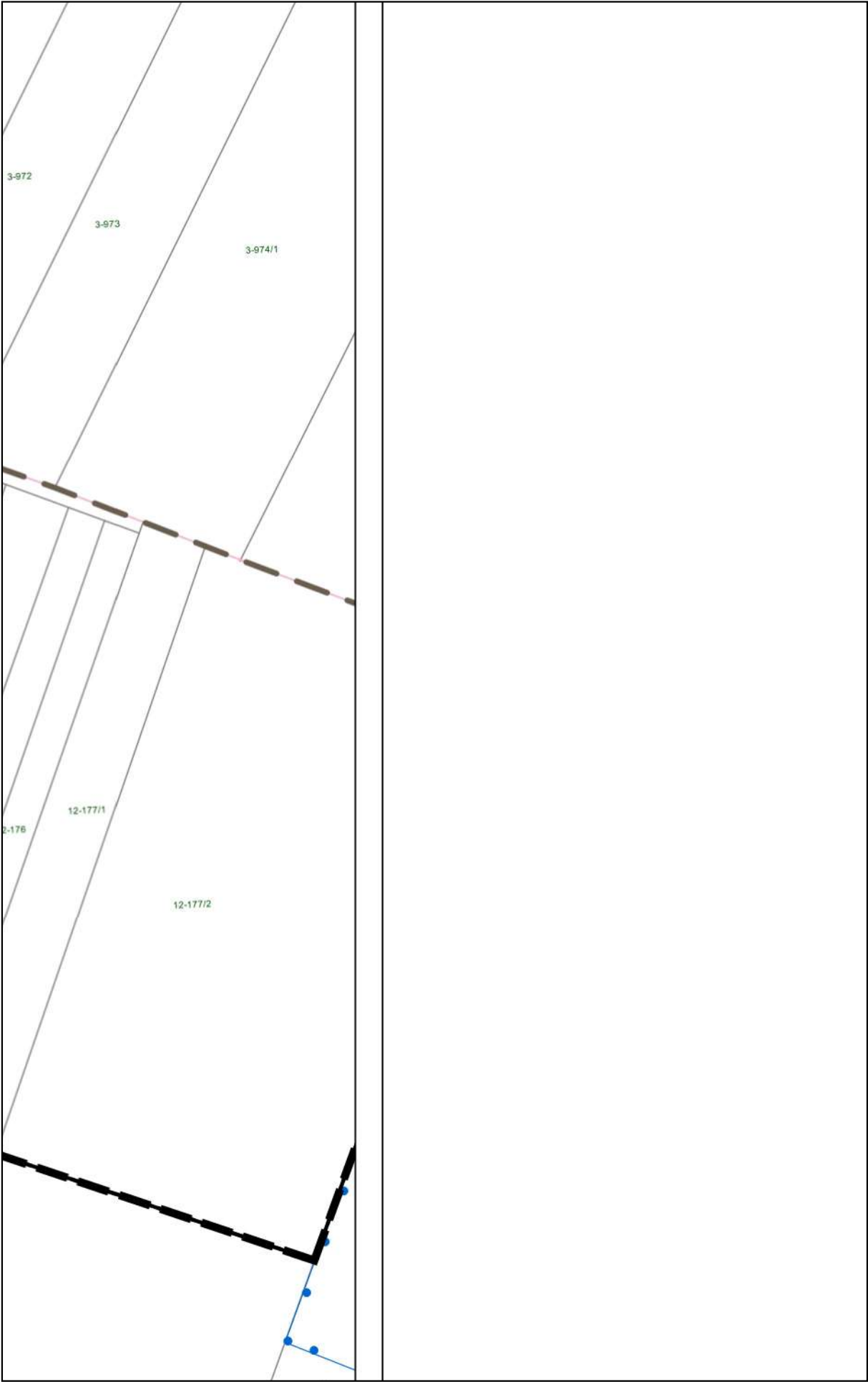


Załącznik 1_arkusz_9_38





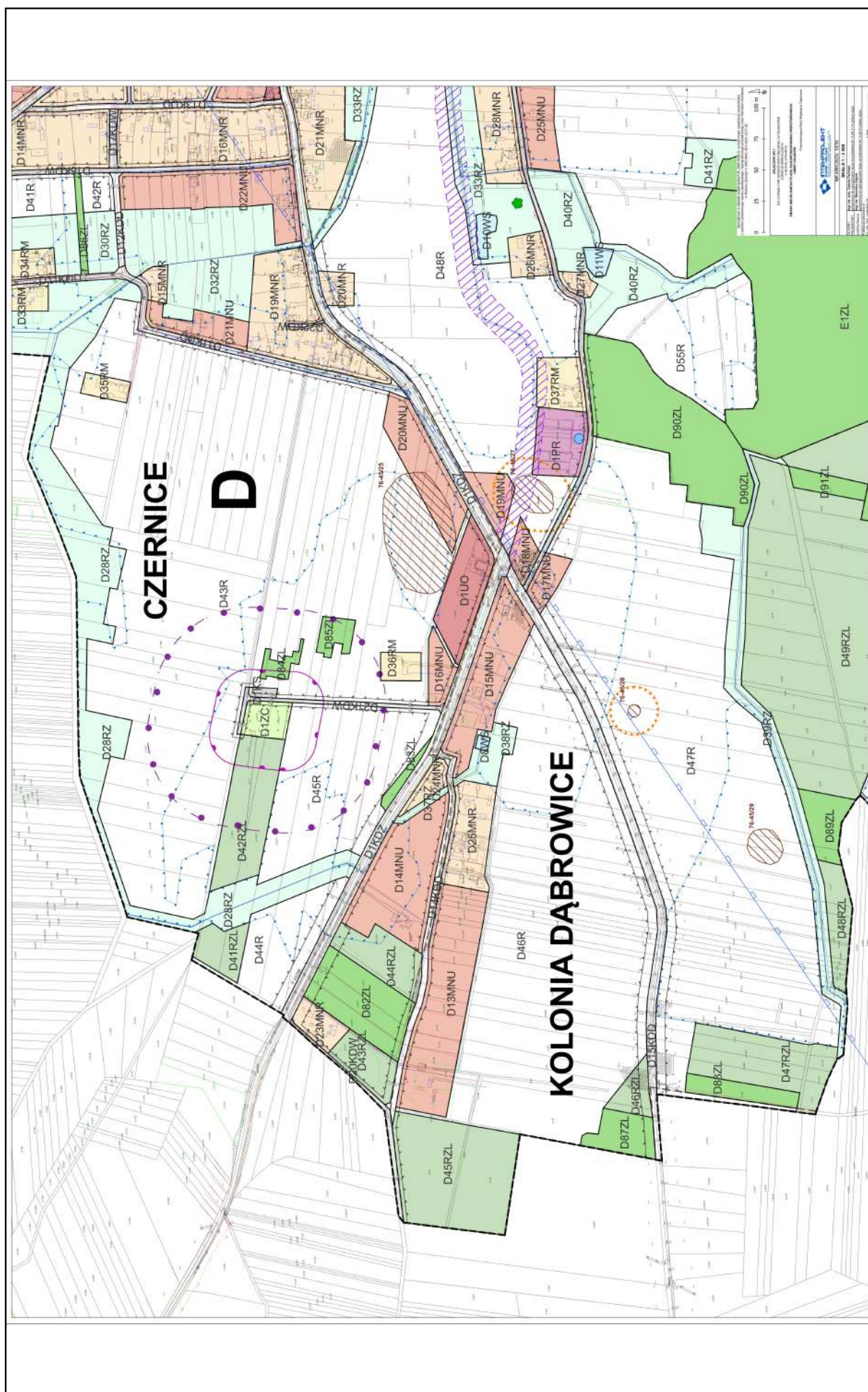
Załącznik_1_arkusz_9_40

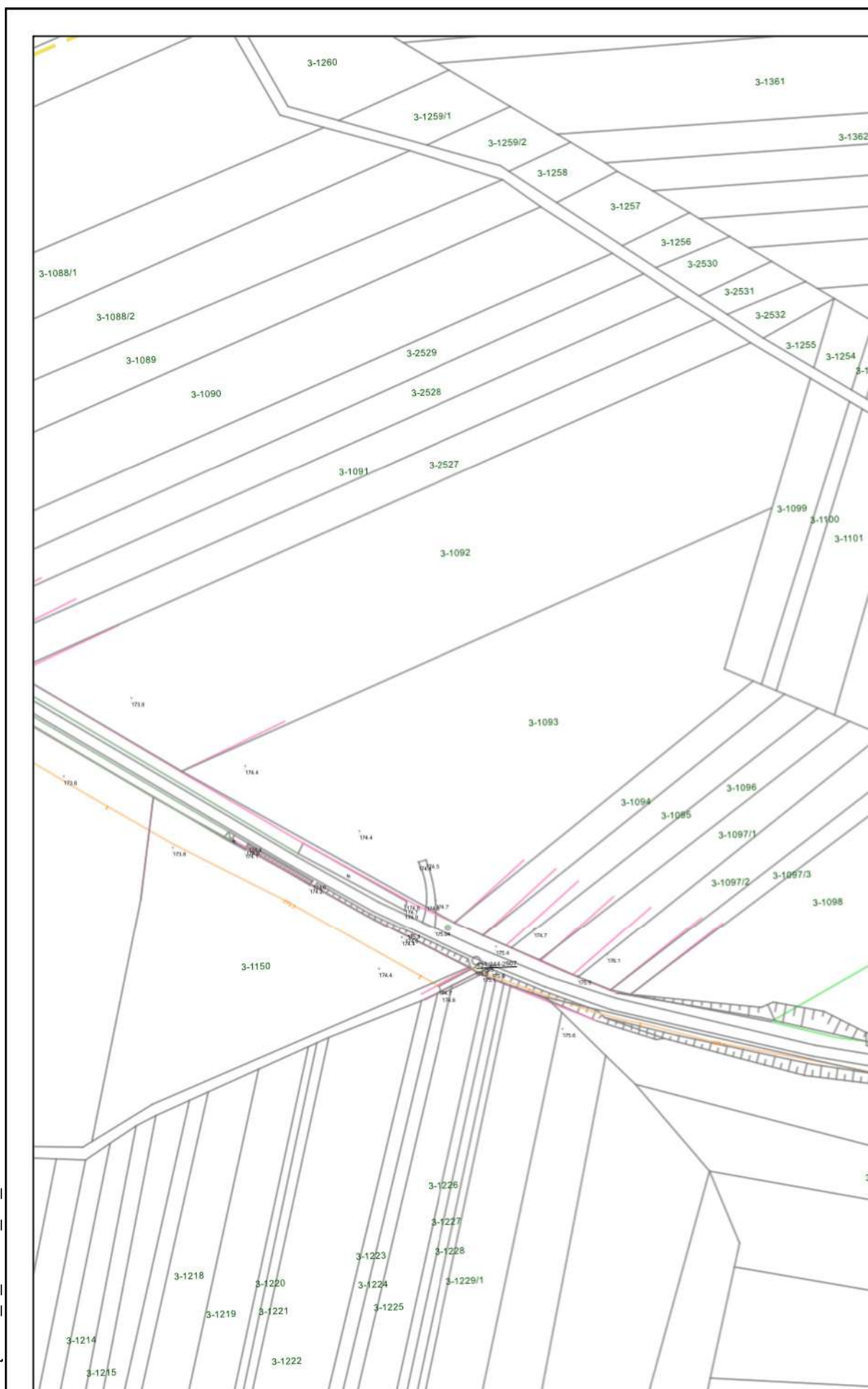


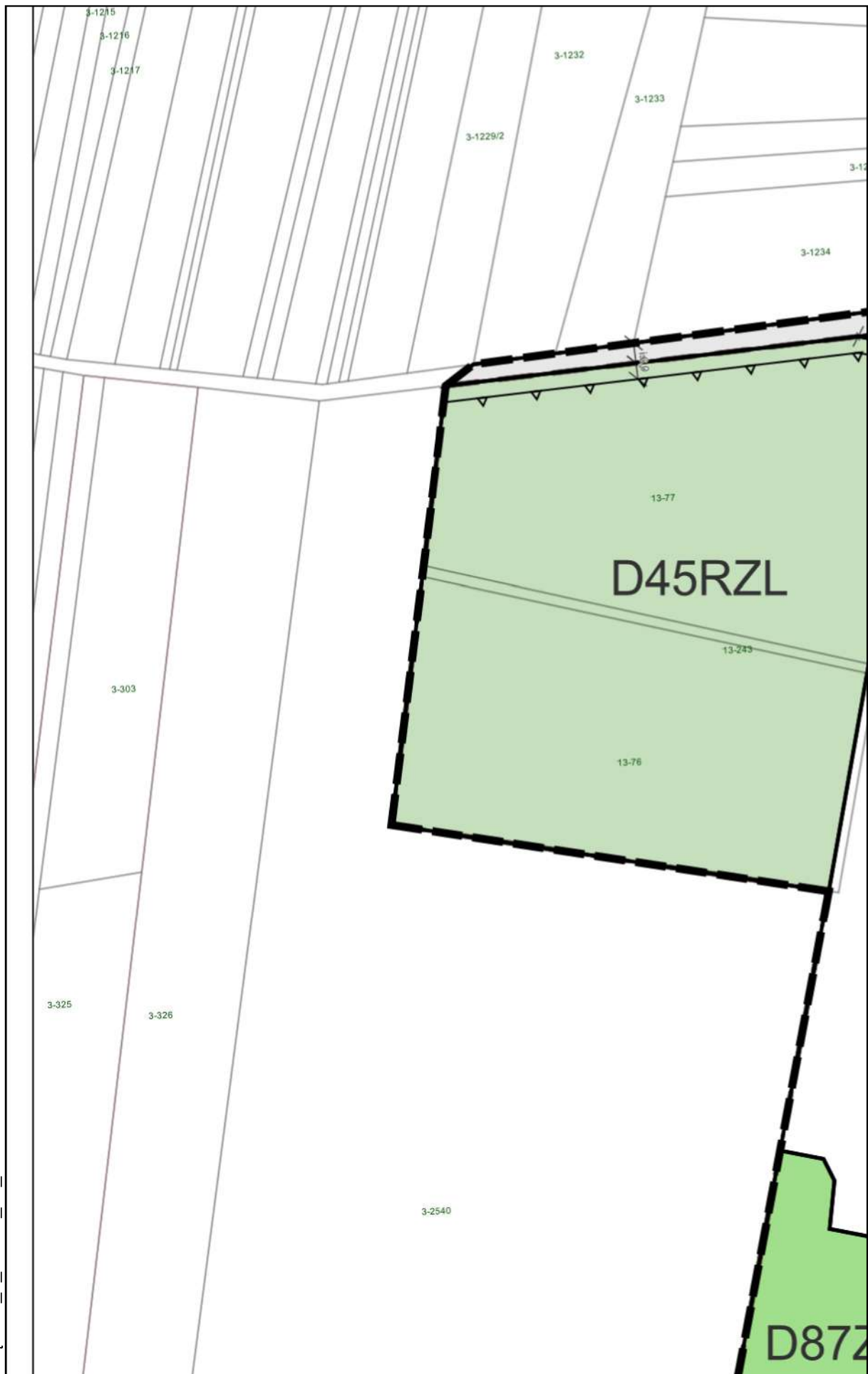


Załącznik_1_arkusz_9_41





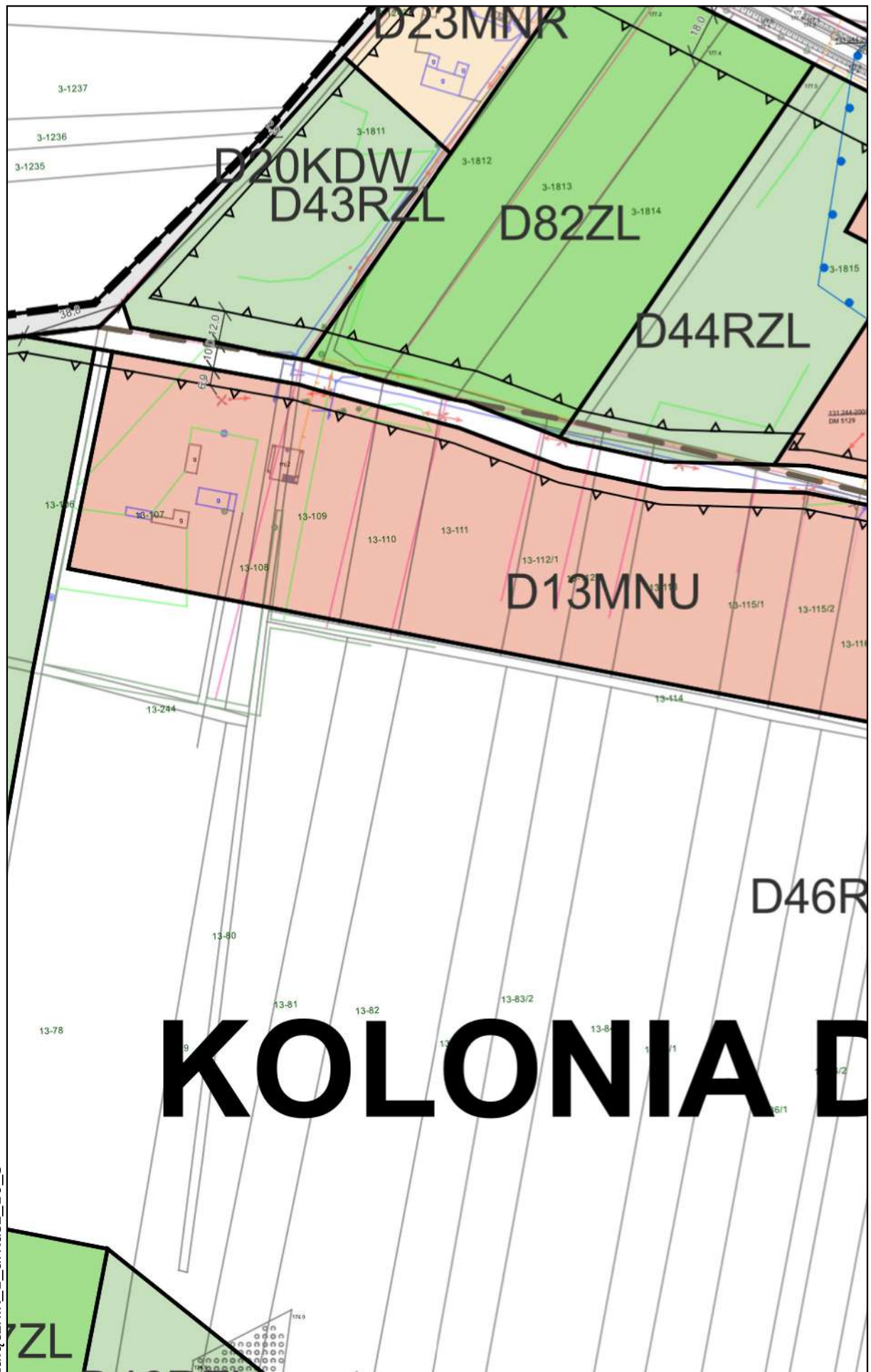


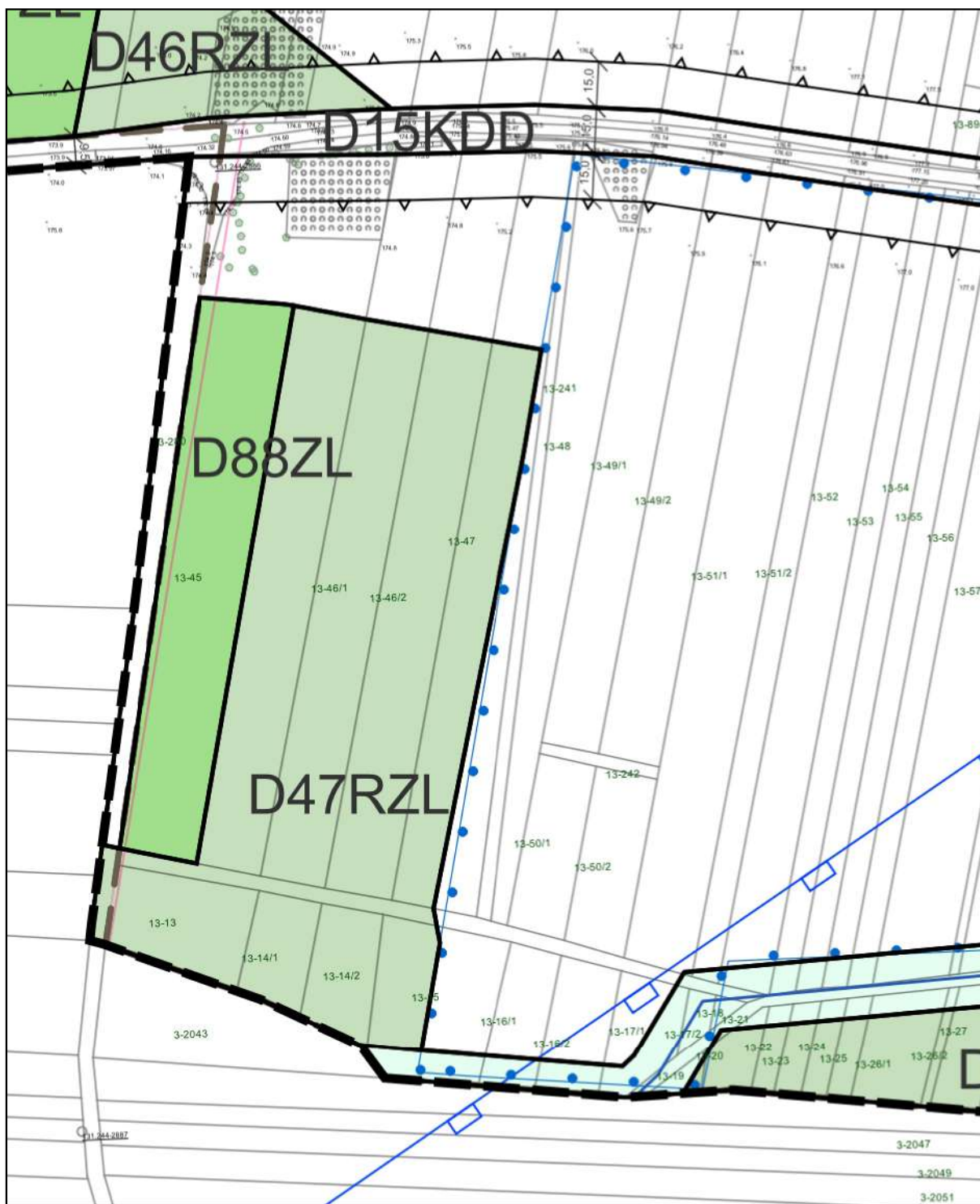


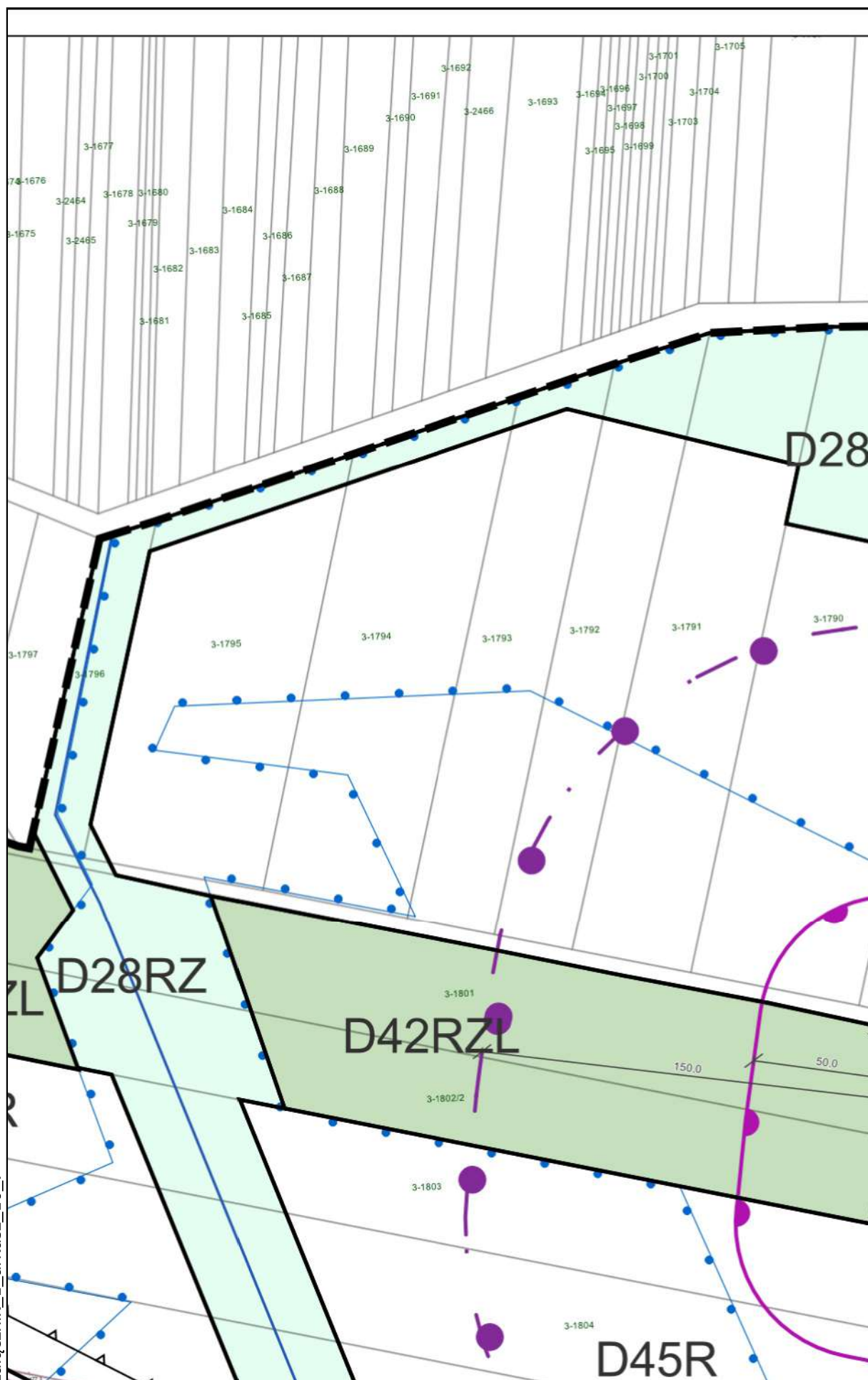


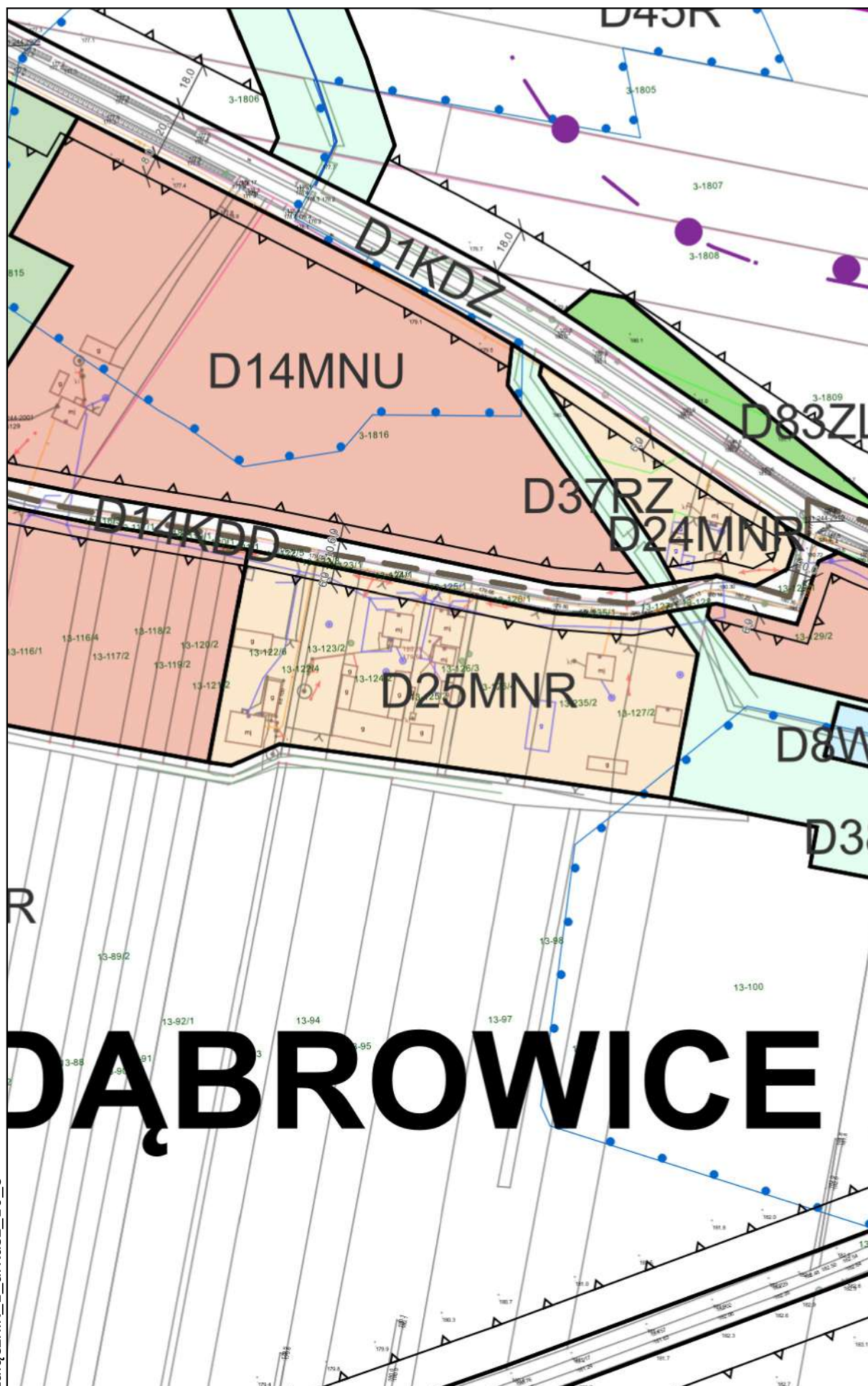
Załącznik_1_arkusz_10_4

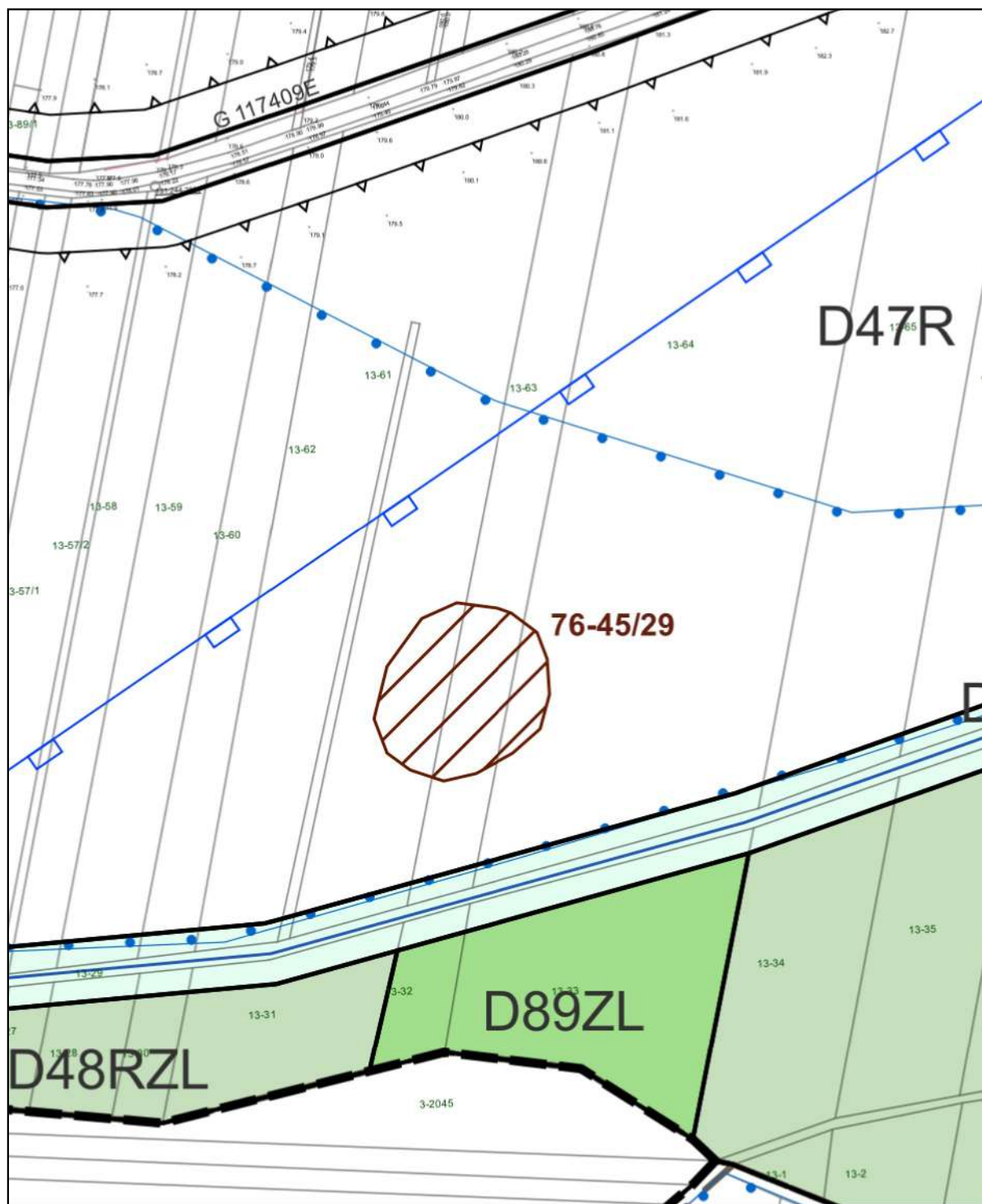


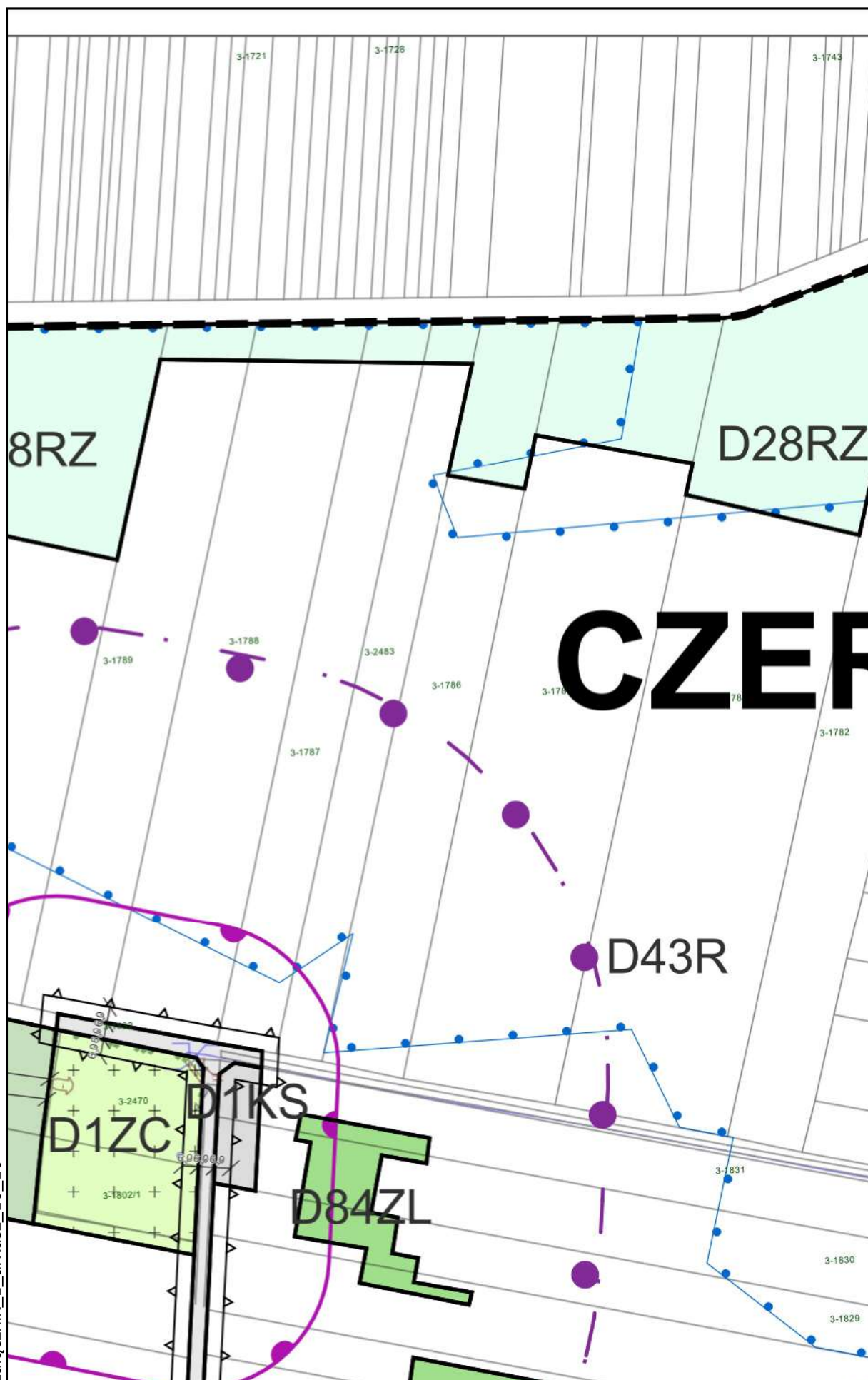


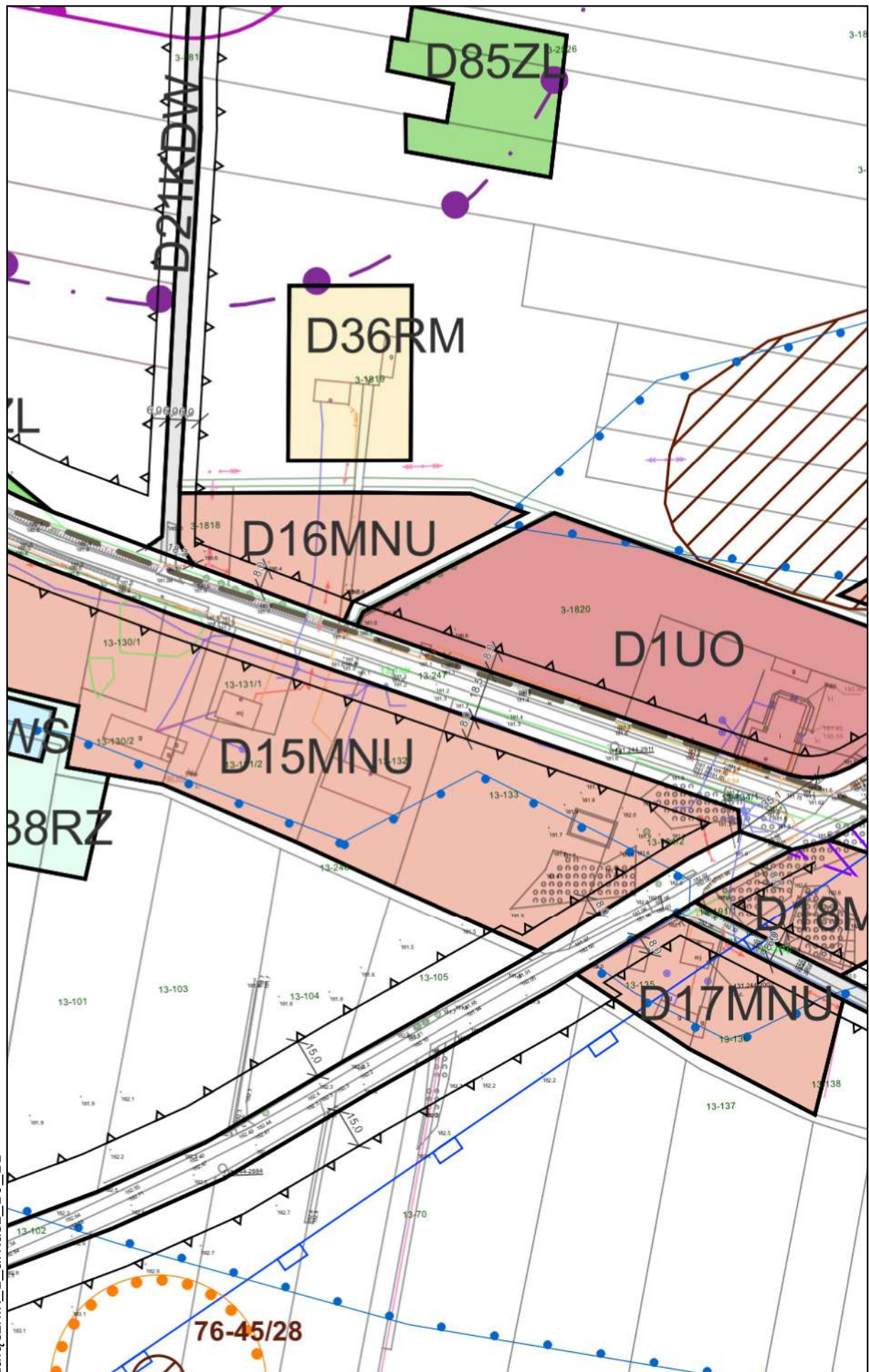


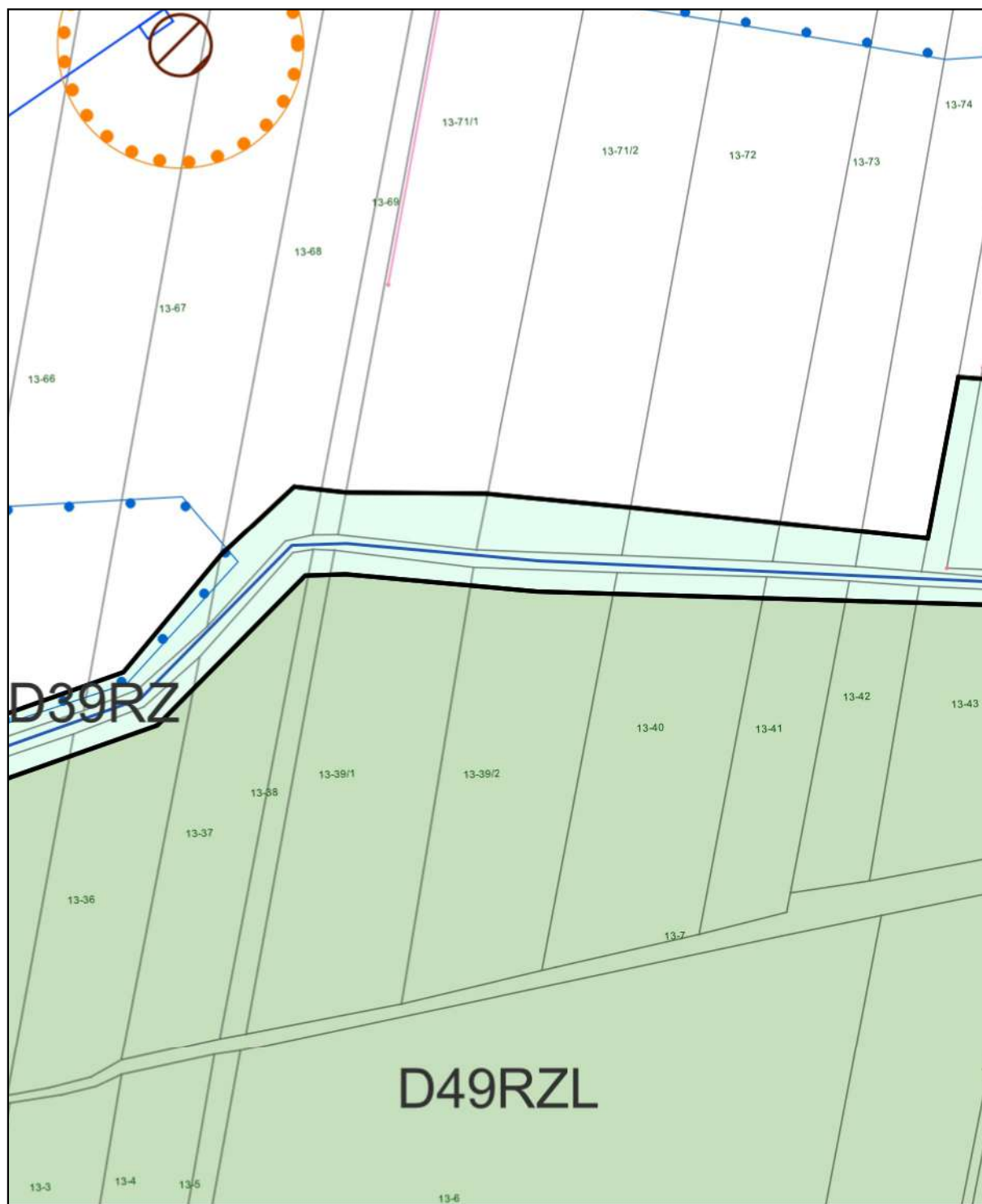


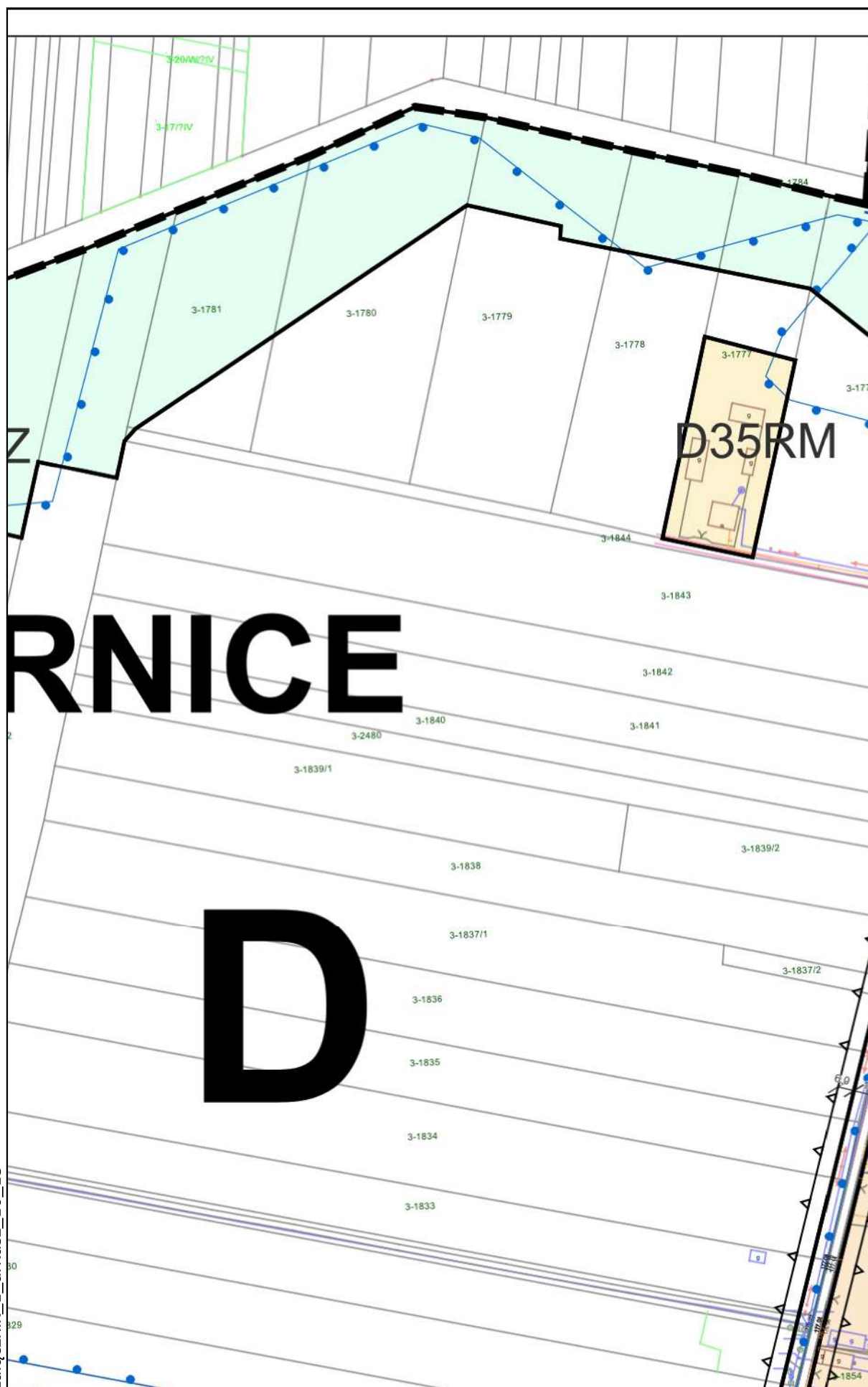


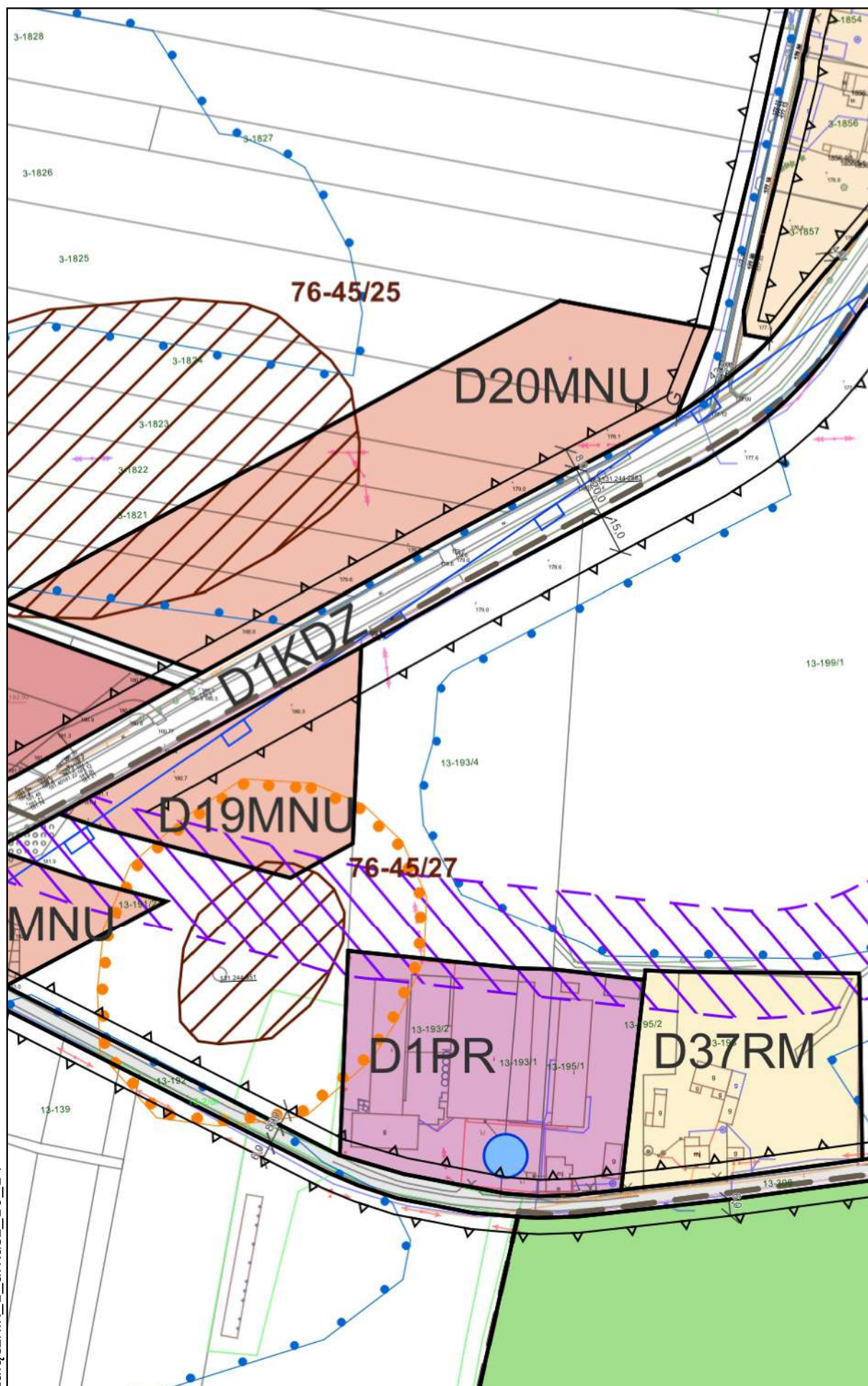


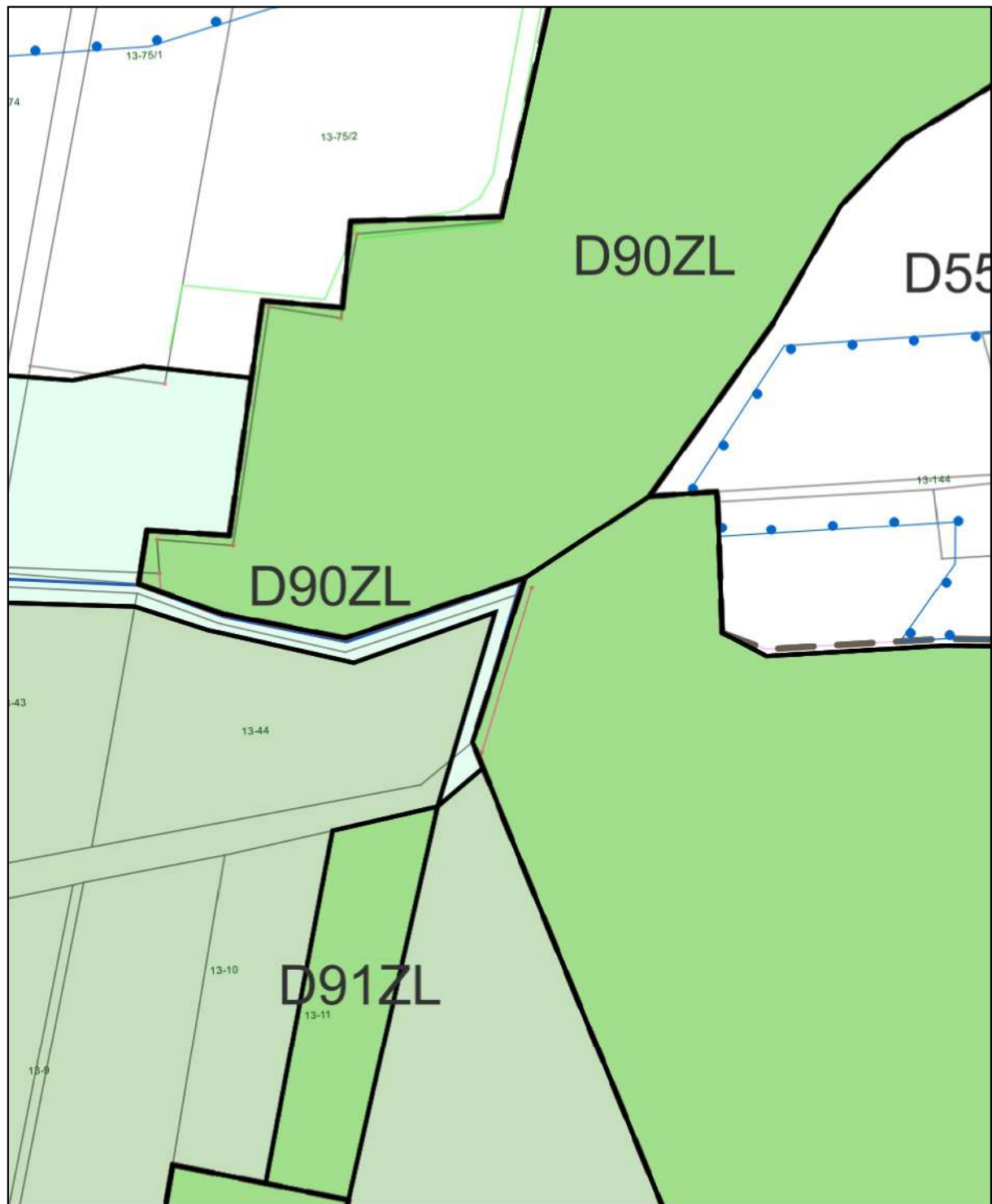


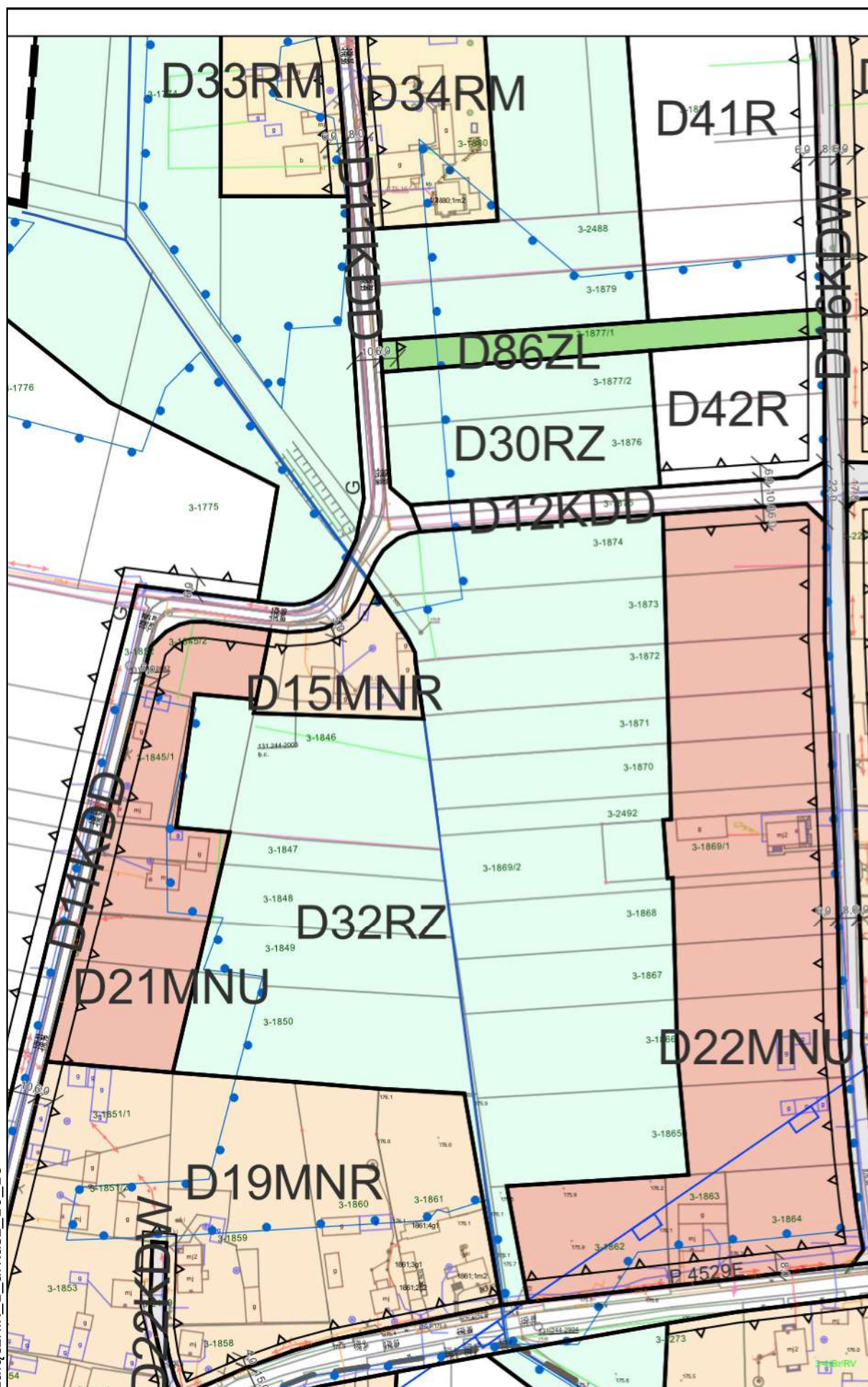


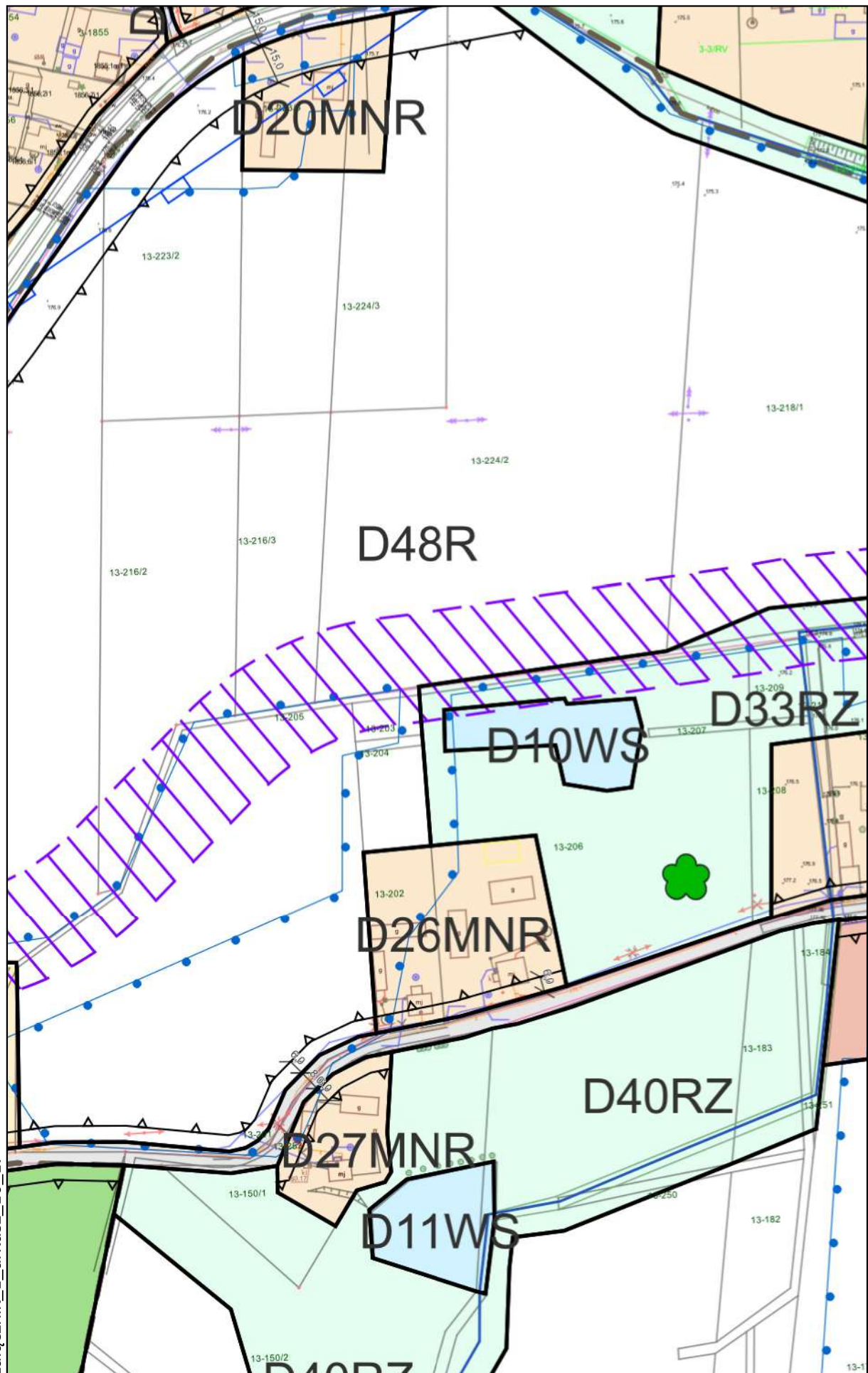


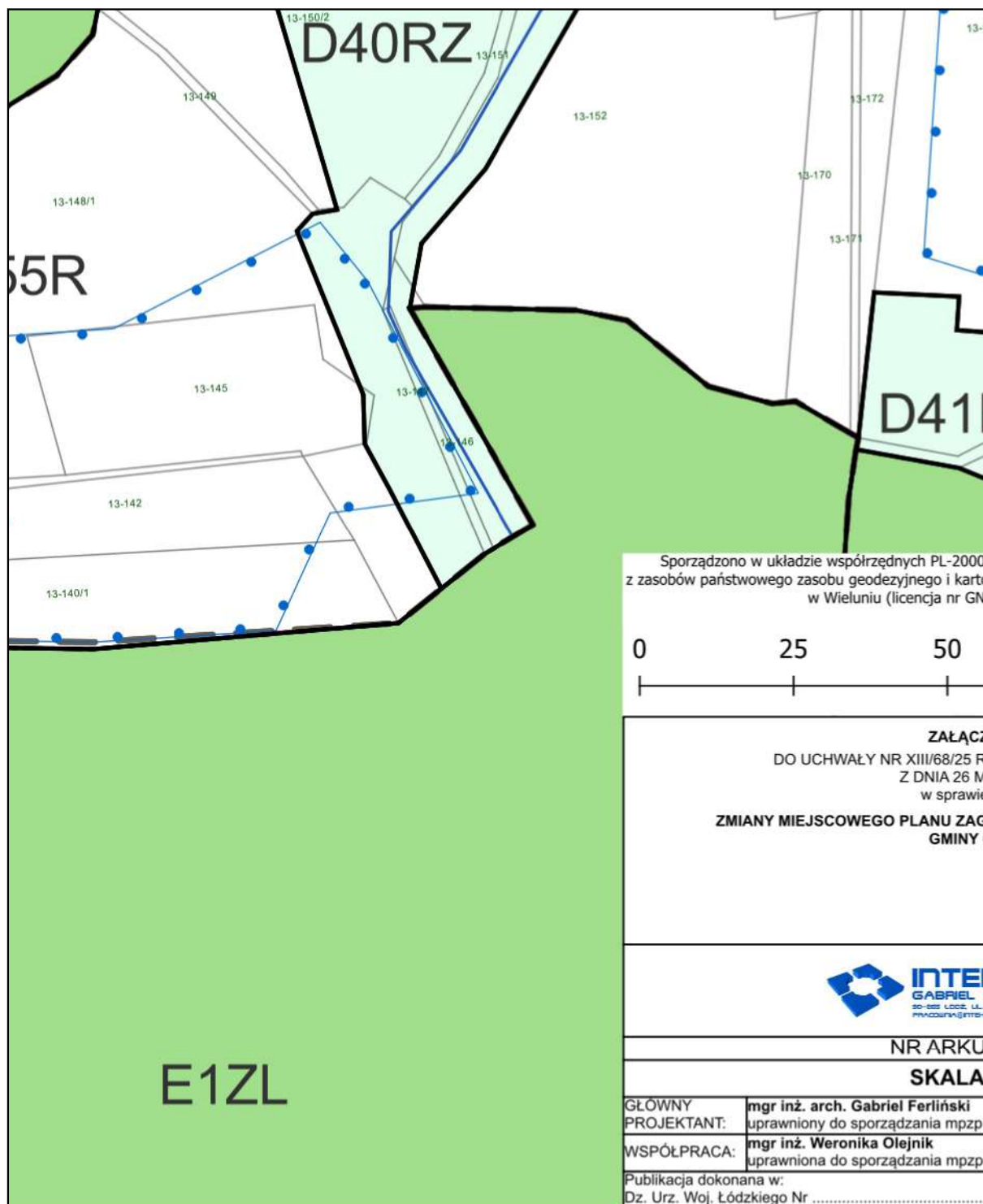


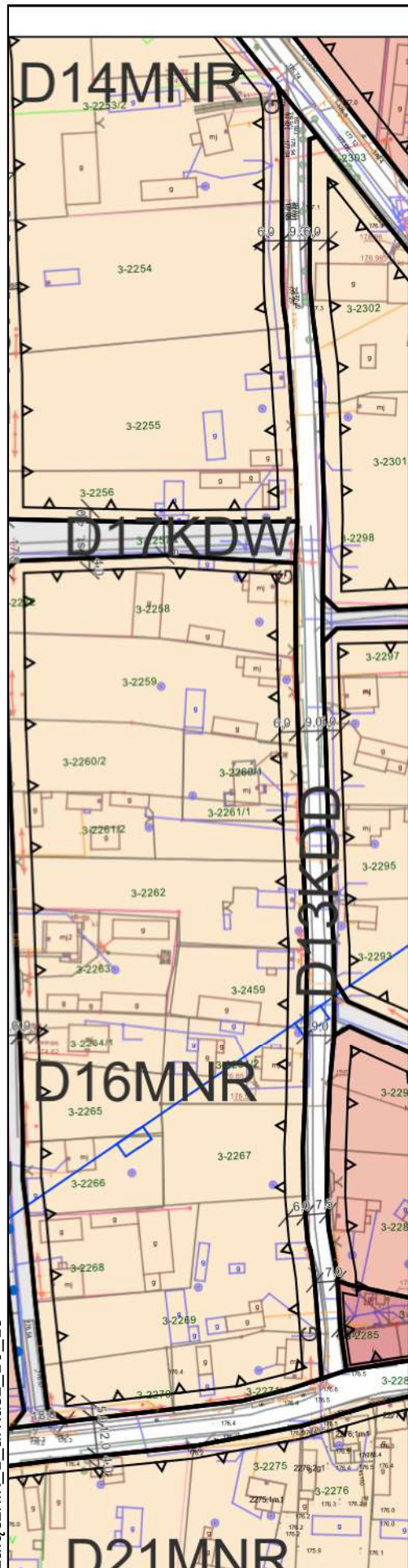


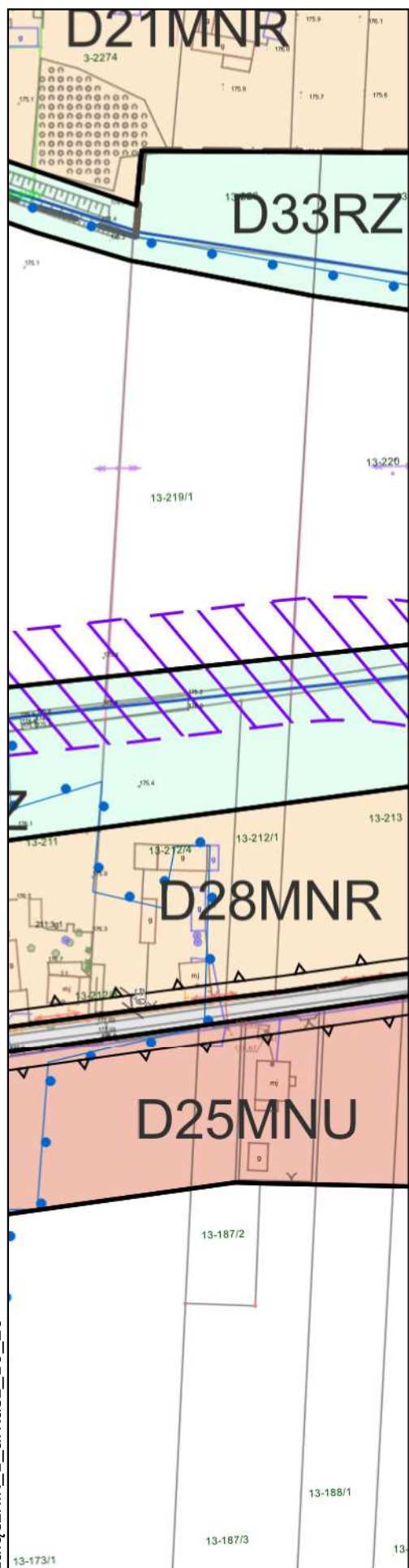


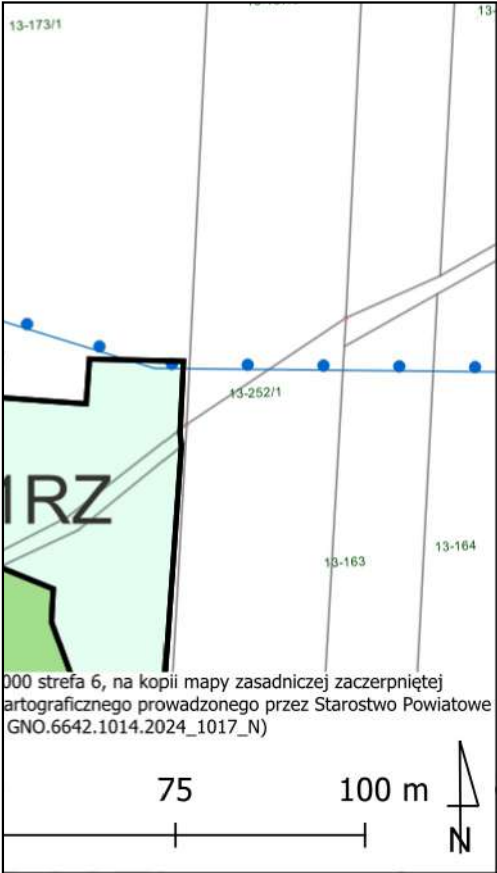












000 strefa 6, na kopii mapy zasadniczej zaczerpniętej
artograficznego prowadzonego przez Starostwo Powiatowe
(GNO.6642.1014.2024_1017_N)

ŁĄCZNIK NR 1
5 RADY MIEJSKIEJ W OSJAKOWIE
6 MARCA 2025 R.
wie uchwalenia
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W OSJAKOWIE
Przewodnicząca Rady Miejskiej w Osjakowie

EHPROJEKT
EL FERLINSKI
C. UL. PIOTROWSKA 52B, TEL. 42 630 51 34
INTERPROJEKT.PL, MAIL@INTERPROJEKT.PL

KUSZA: 10/35

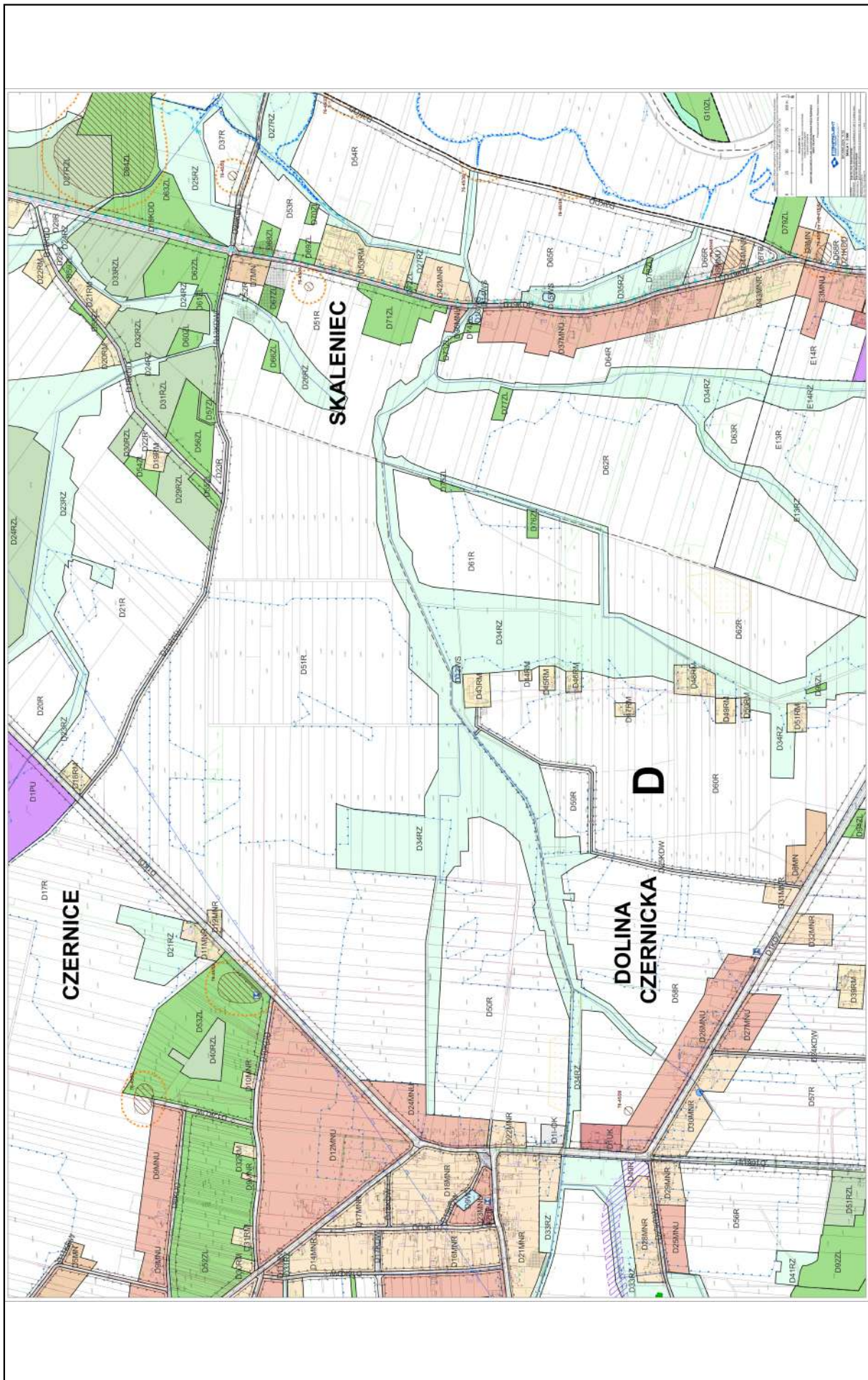
LA 1 : 2 000

ki
ozp na podstawie art. 5 pkt 3 i 4 ustawy opizp

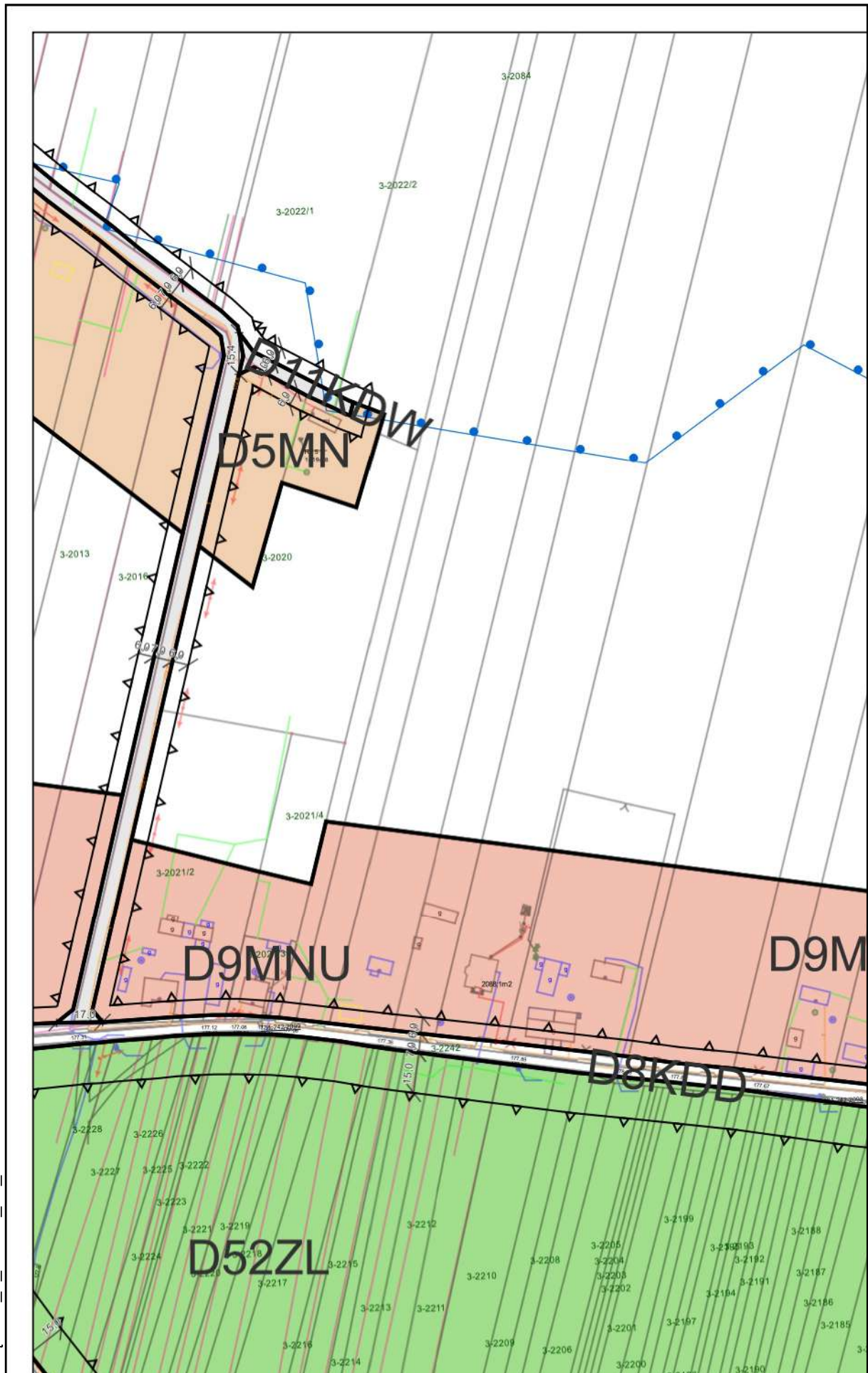
ozp na podstawie art. 5 pkt 4 ustawy opizp

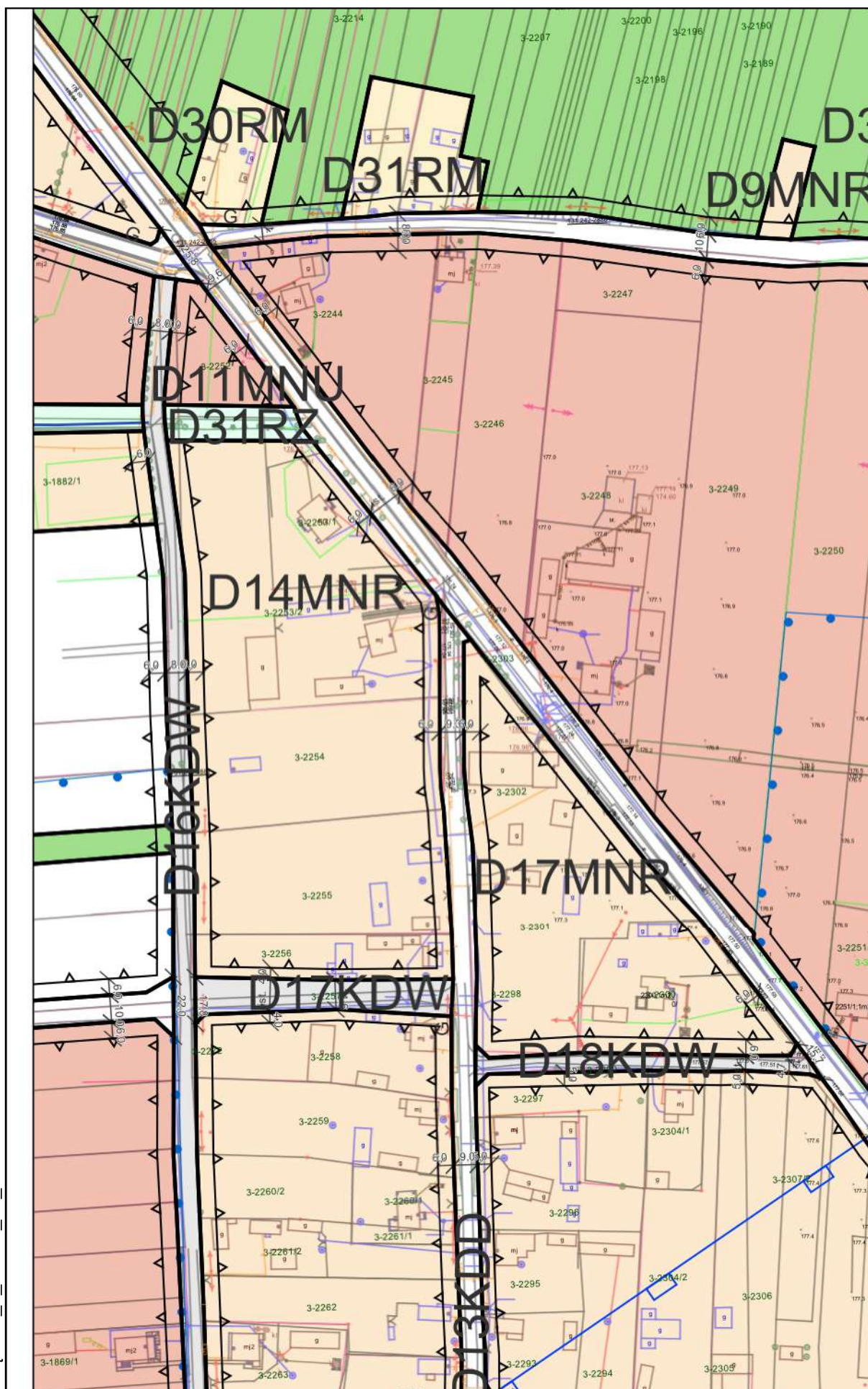
..... z dnia

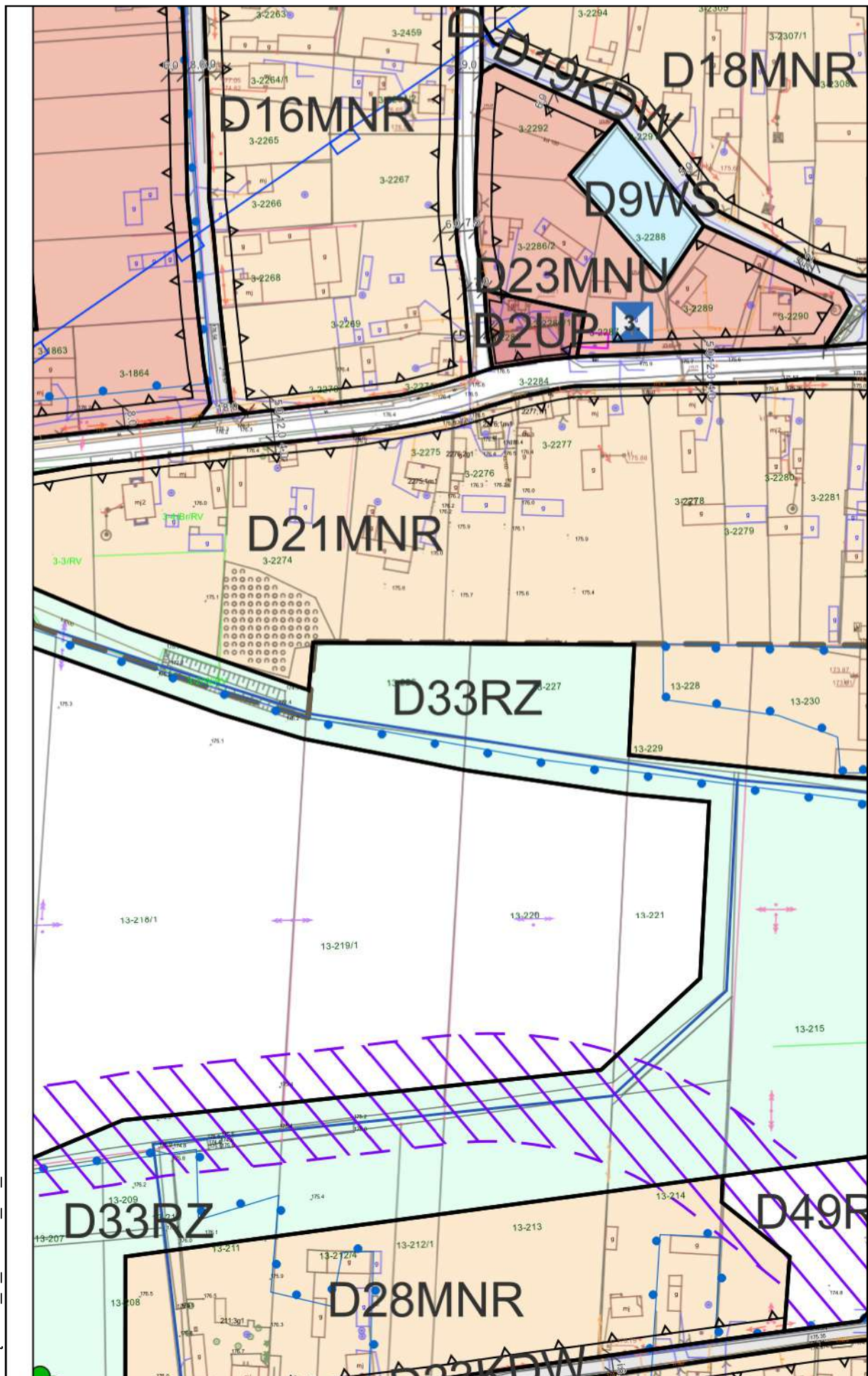
Załącznik_1_arkusz_10_21

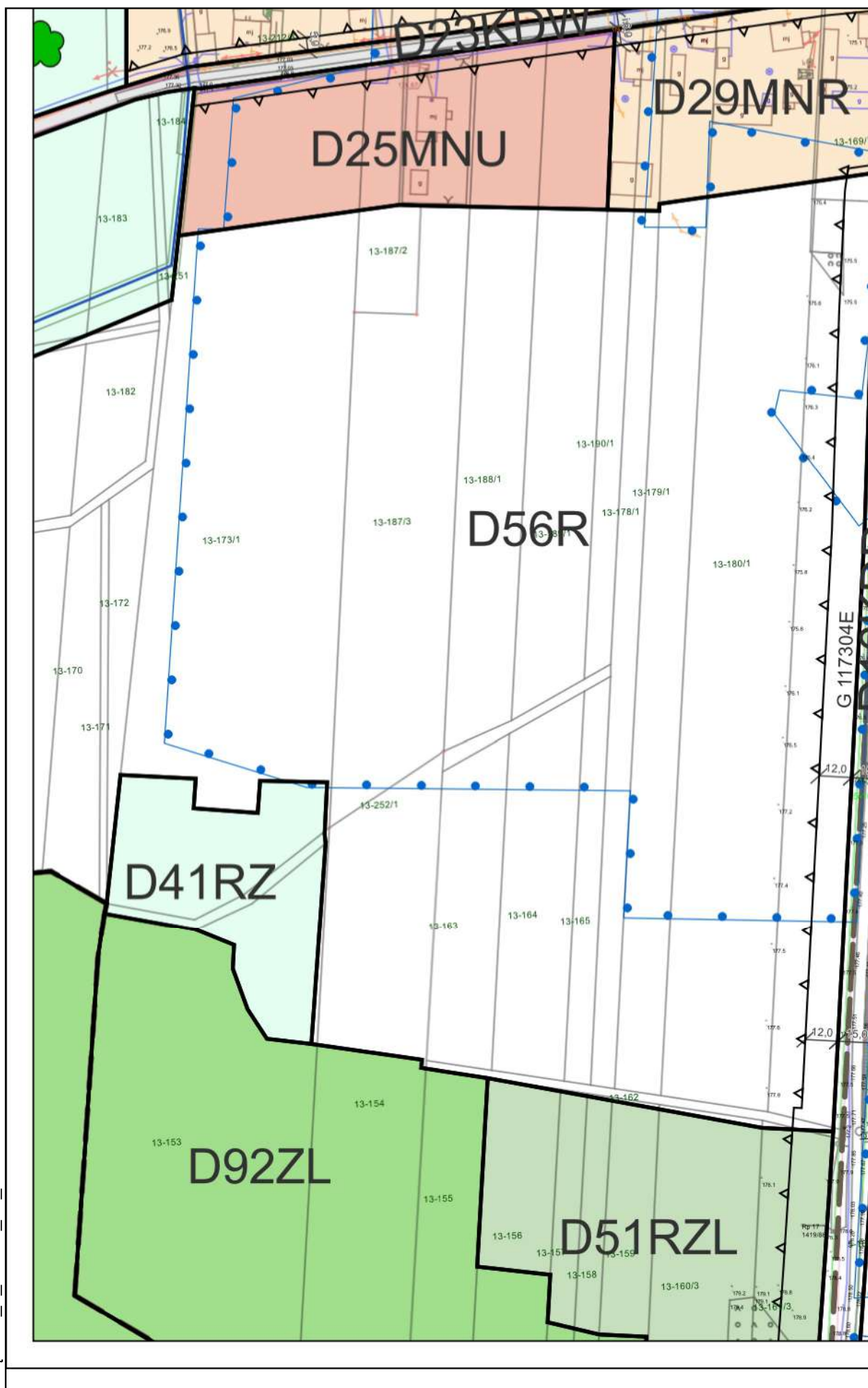


Załącznik_1_arkusz_11_1

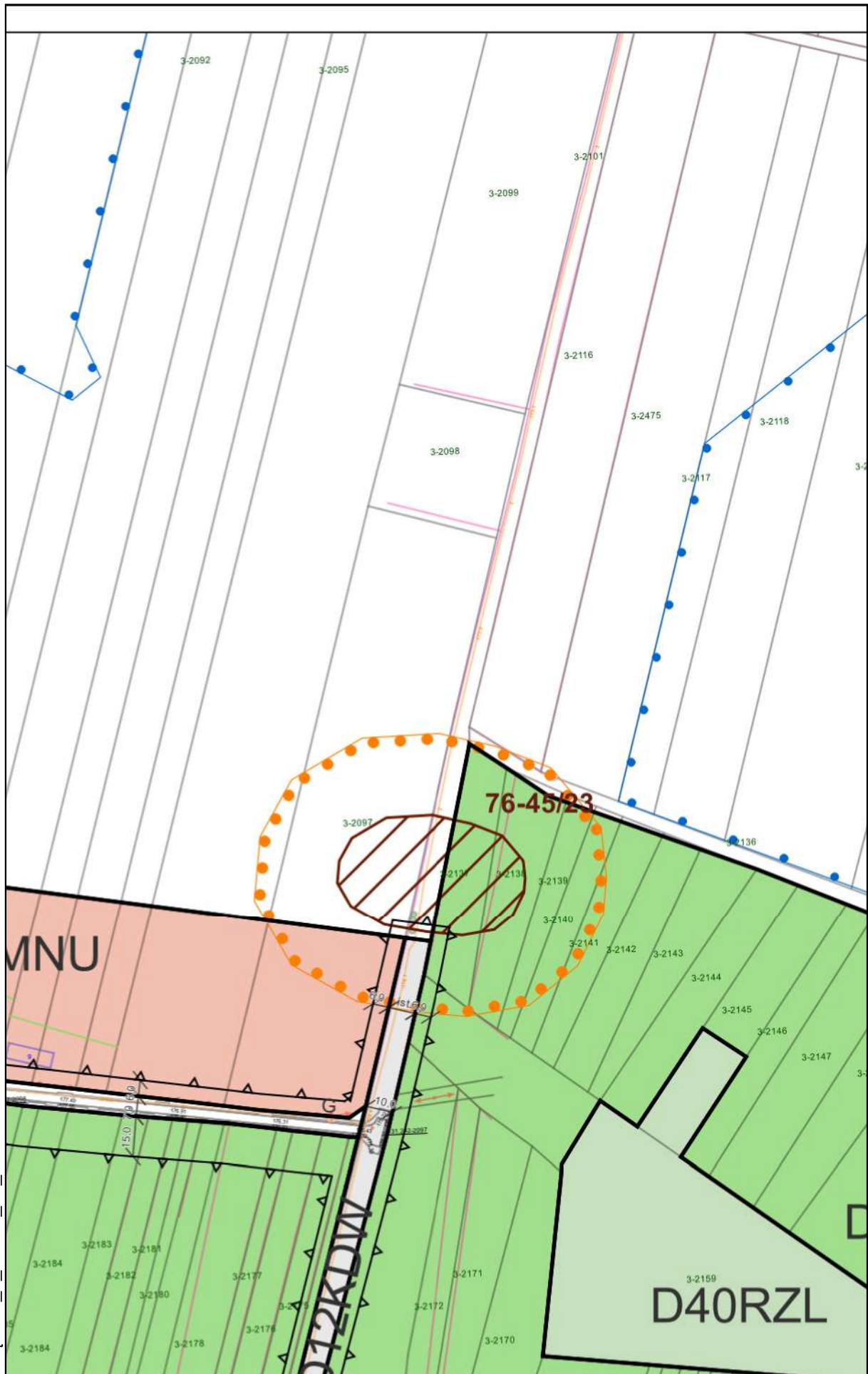


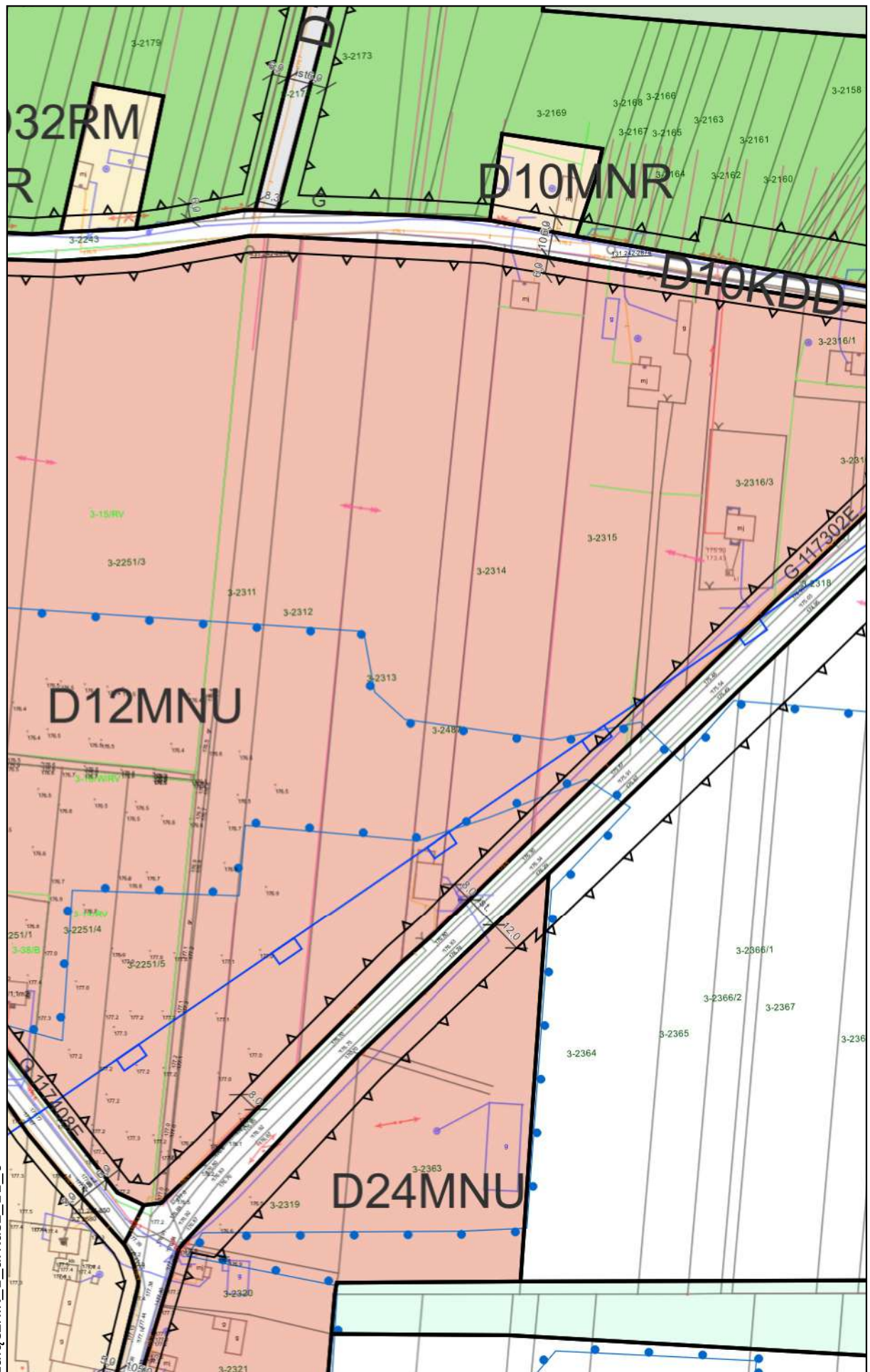


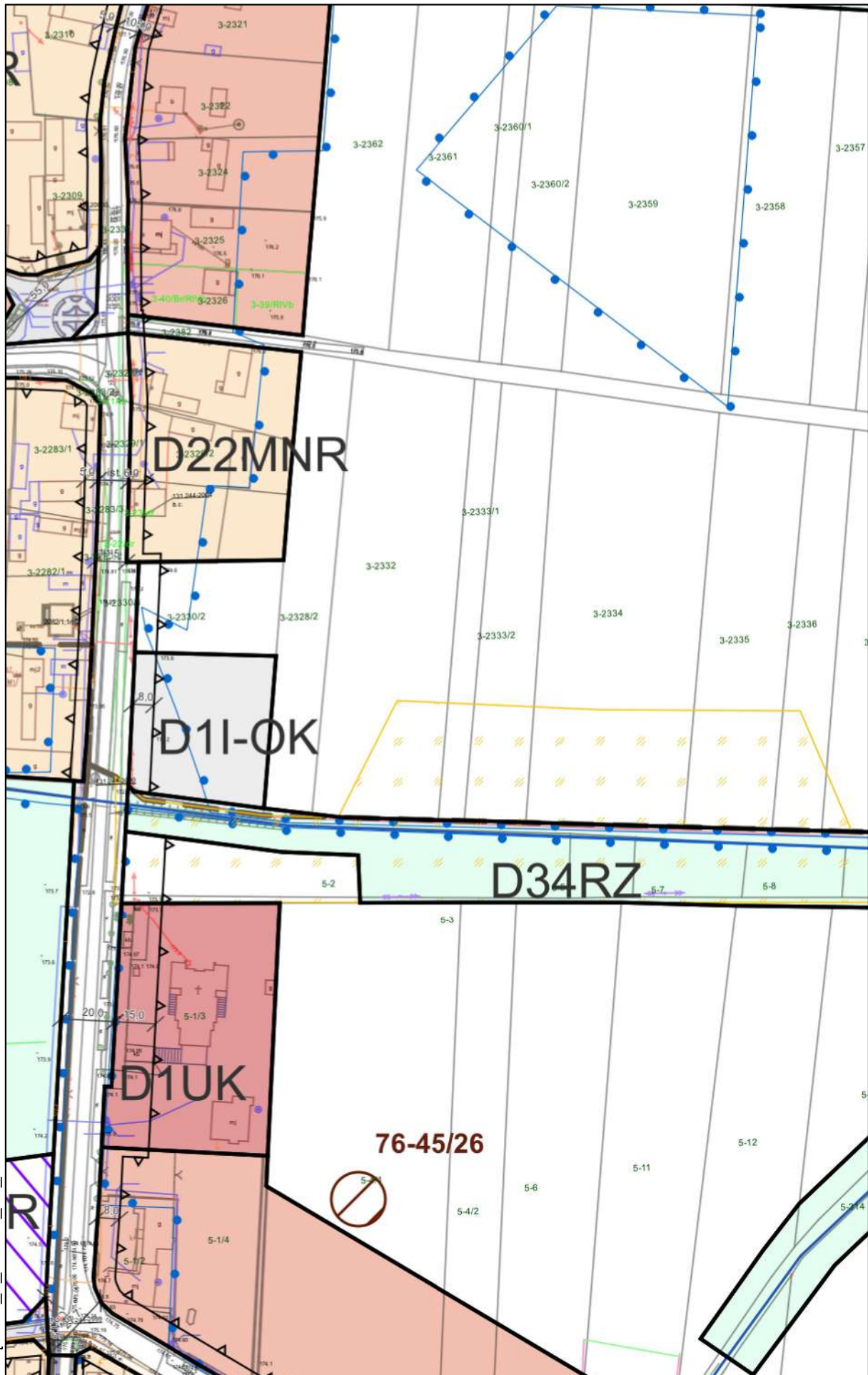


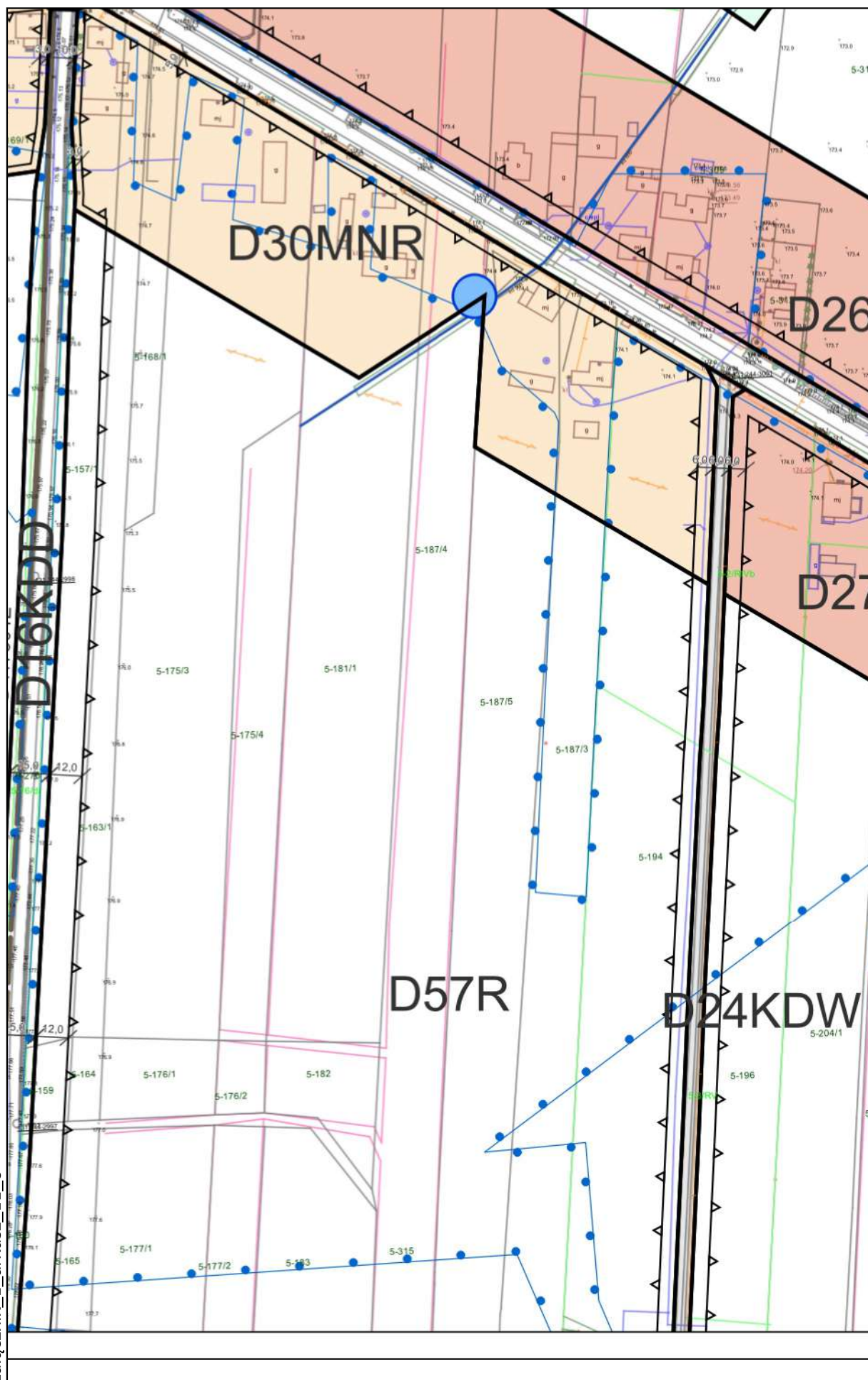


Załącznik_1_arkusz_11_5

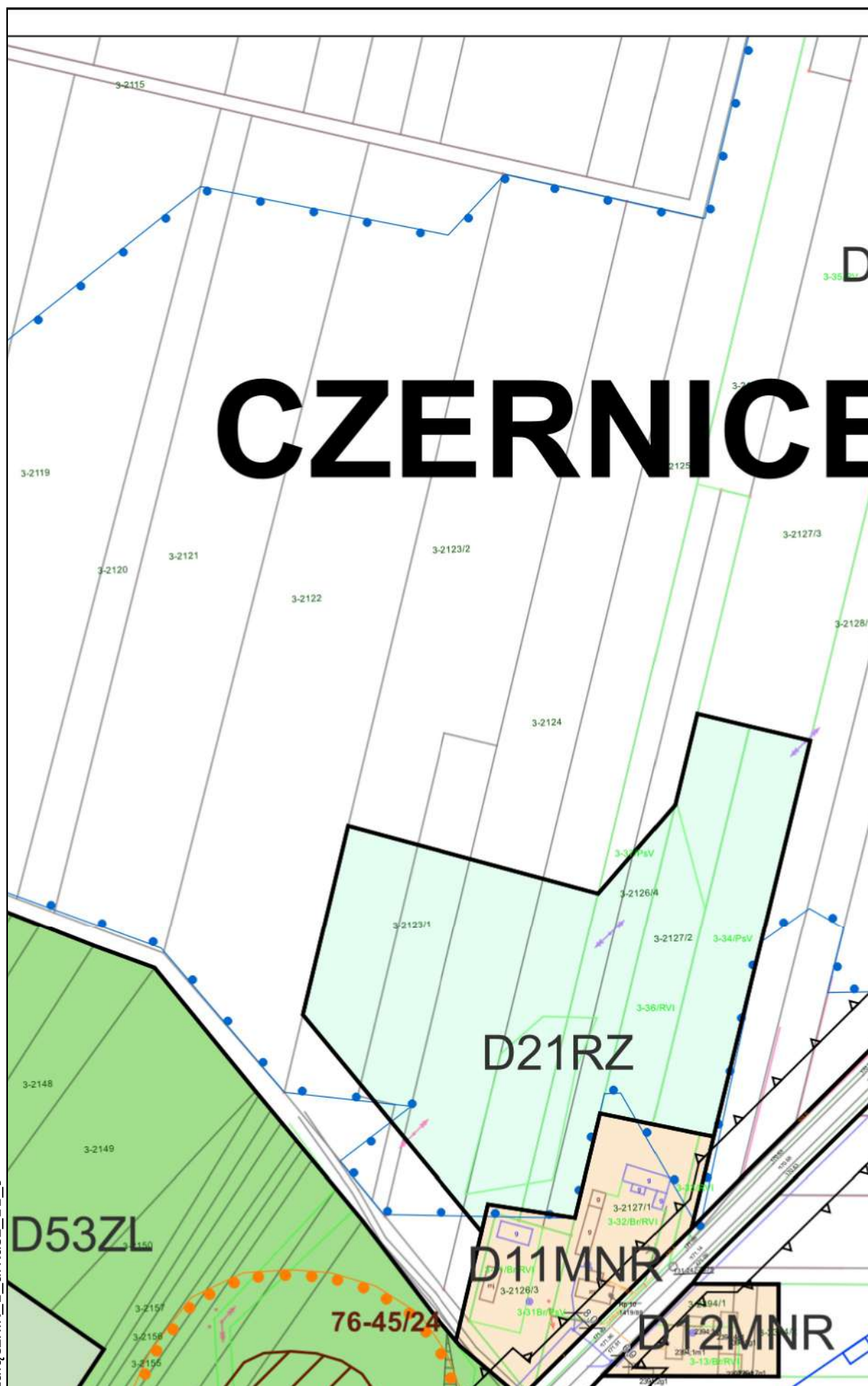




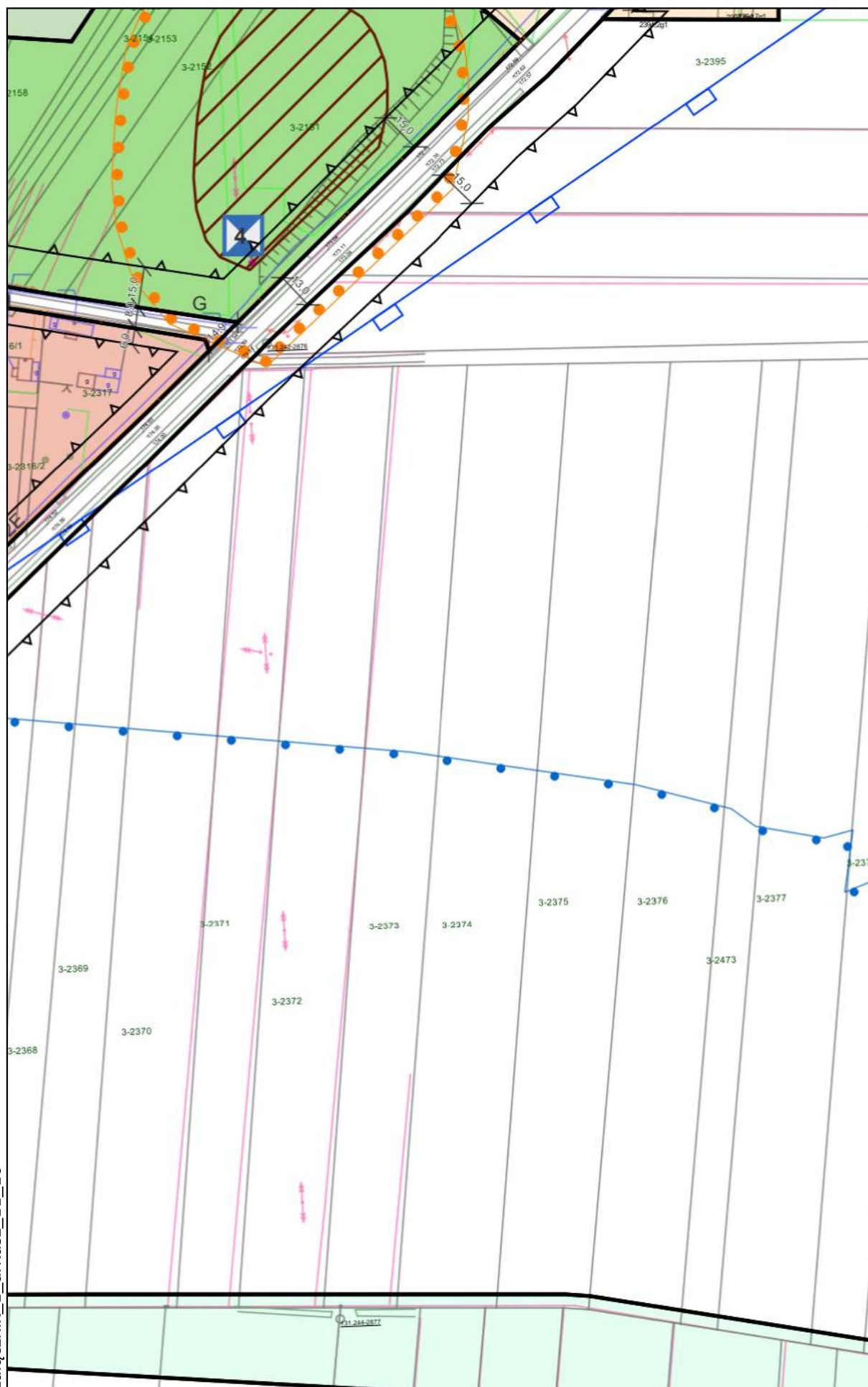


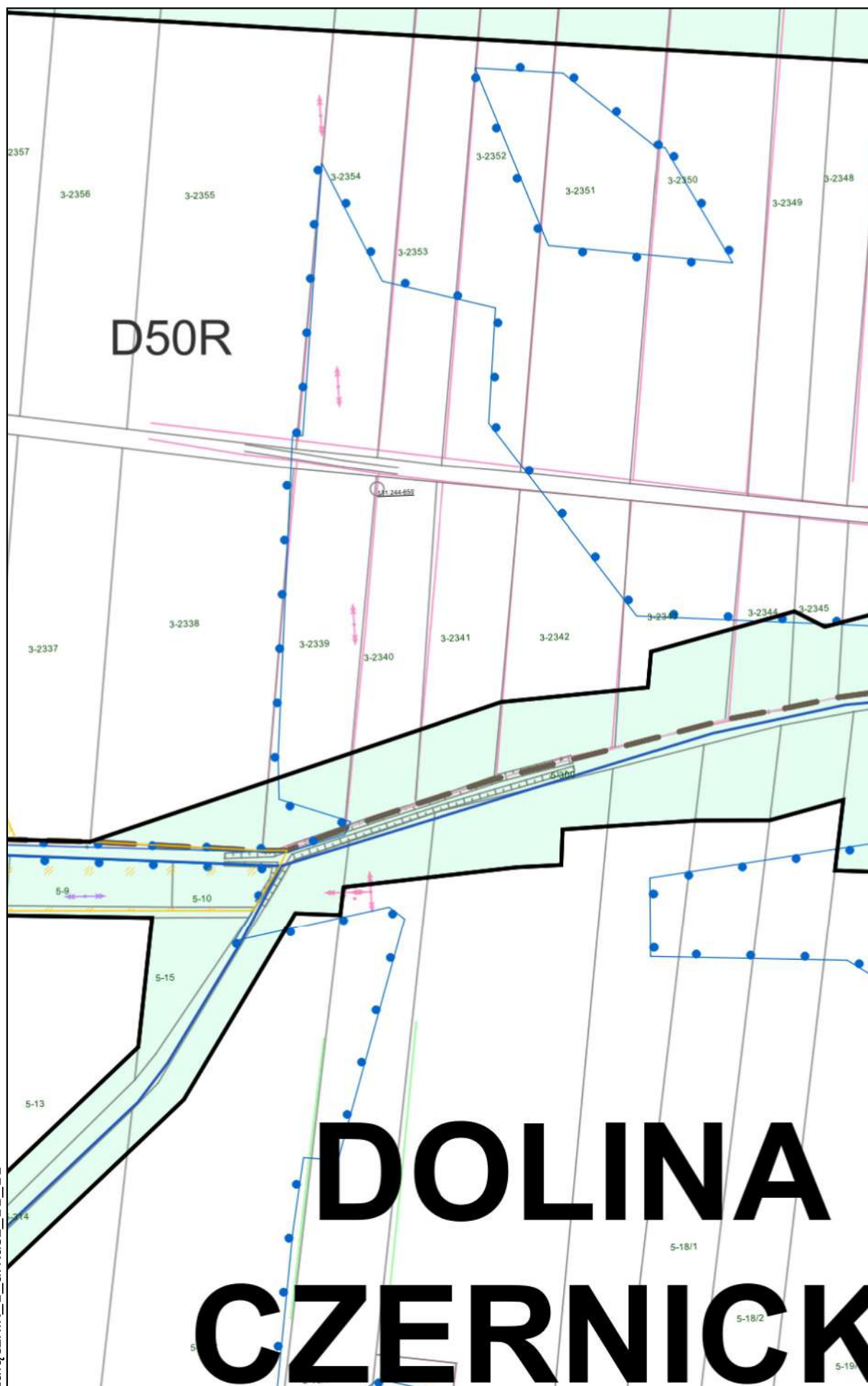


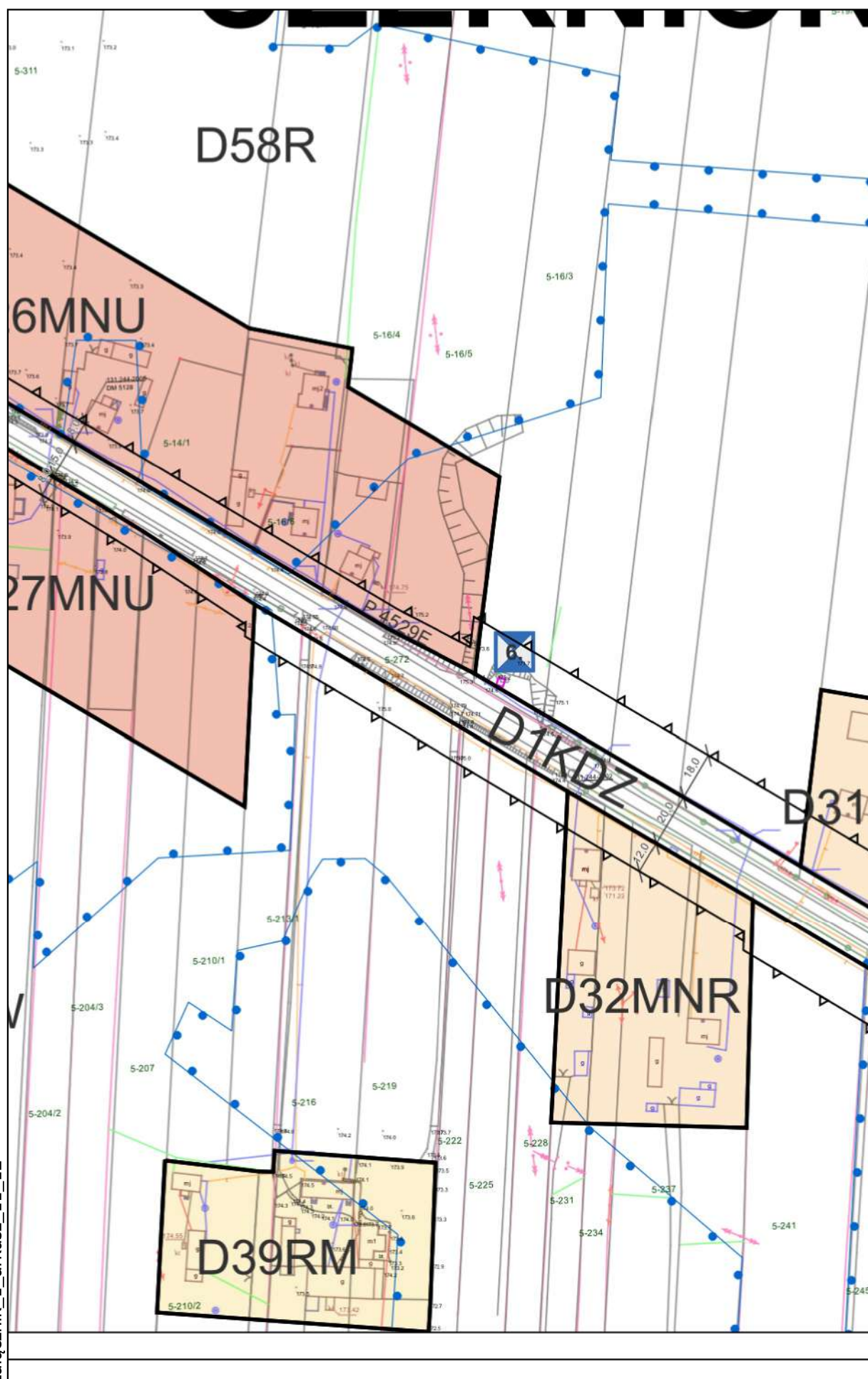
Załącznik_1_arkusz_11_9

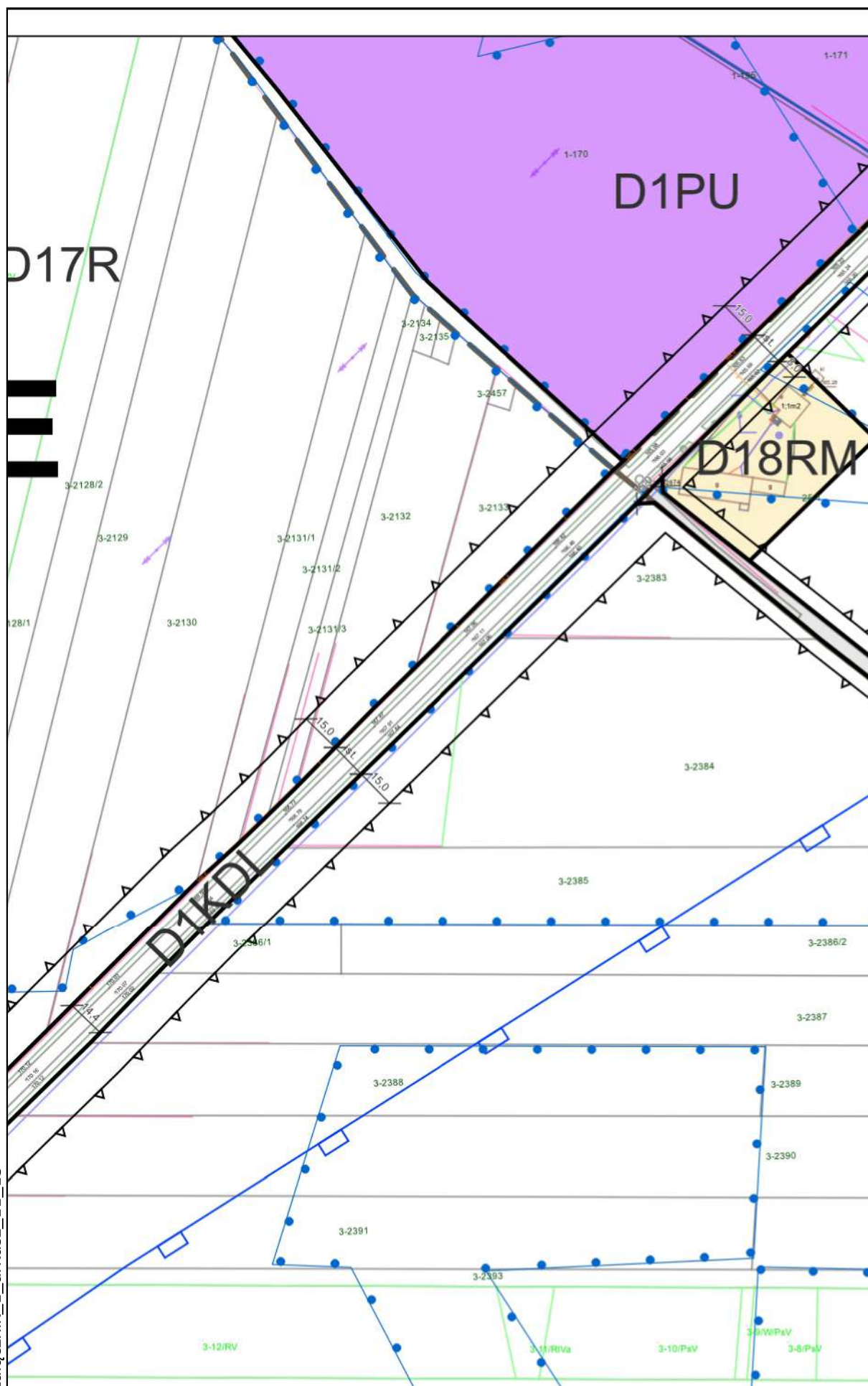


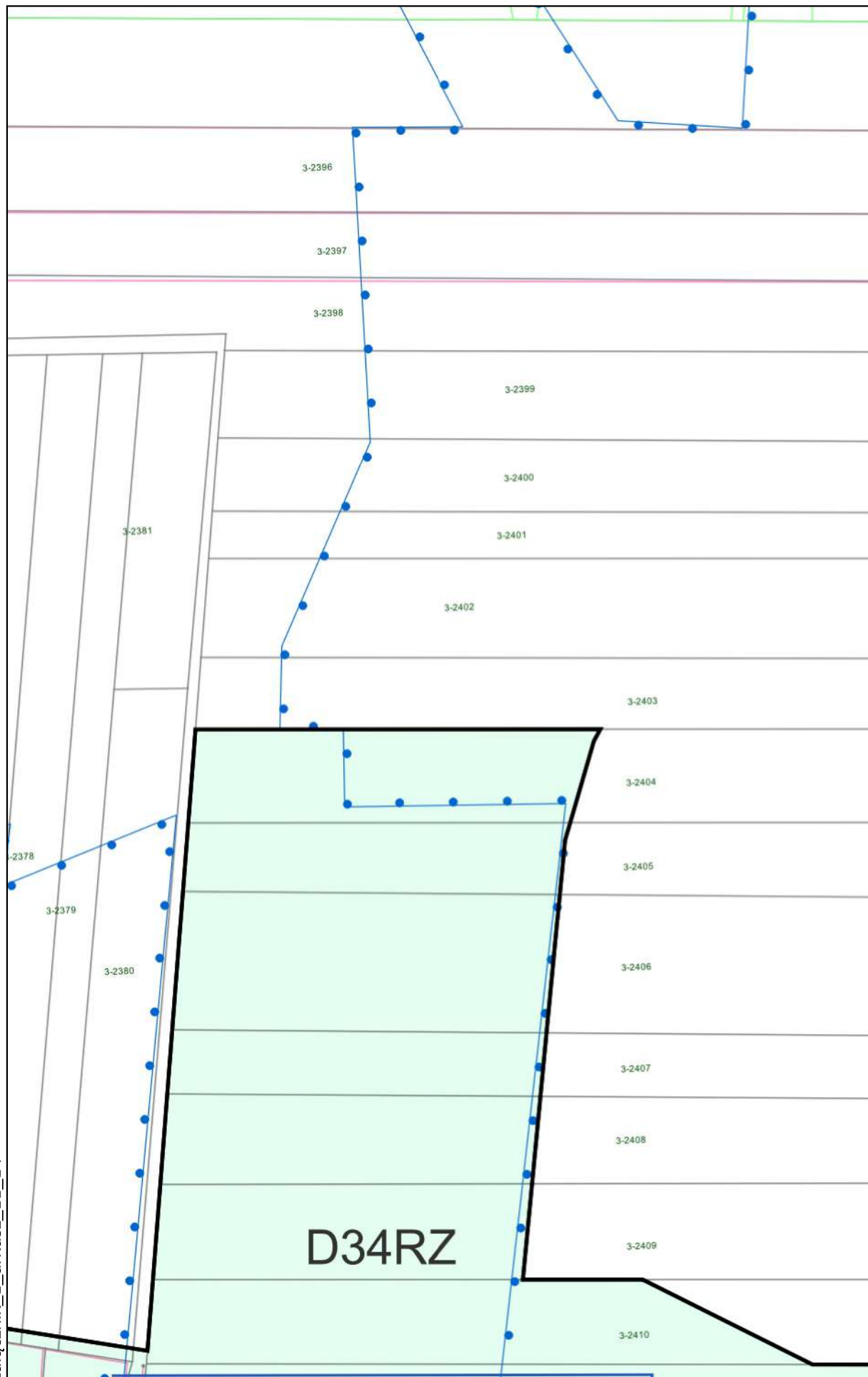
Załącznik_1_arkusz_11_10

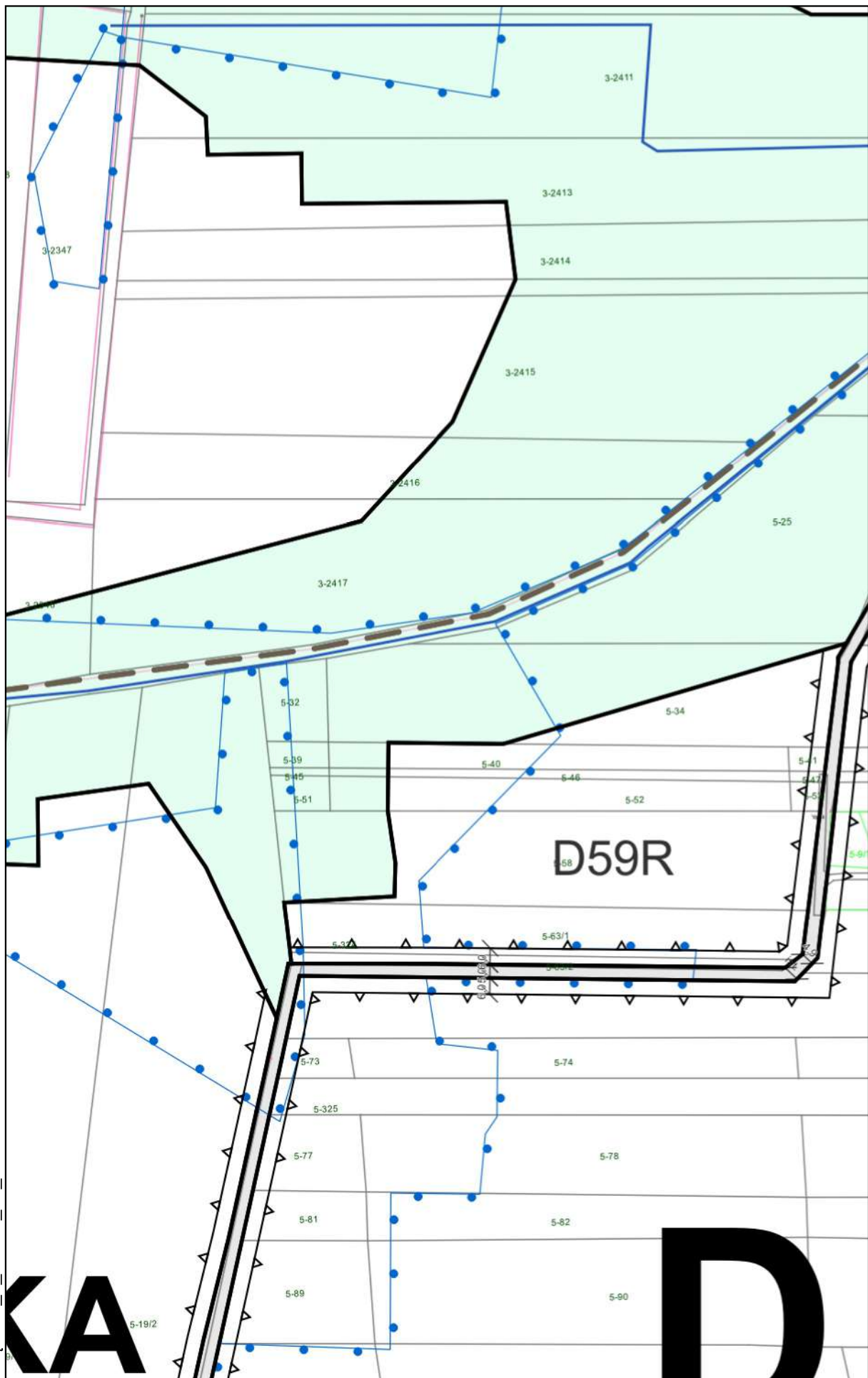
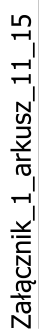


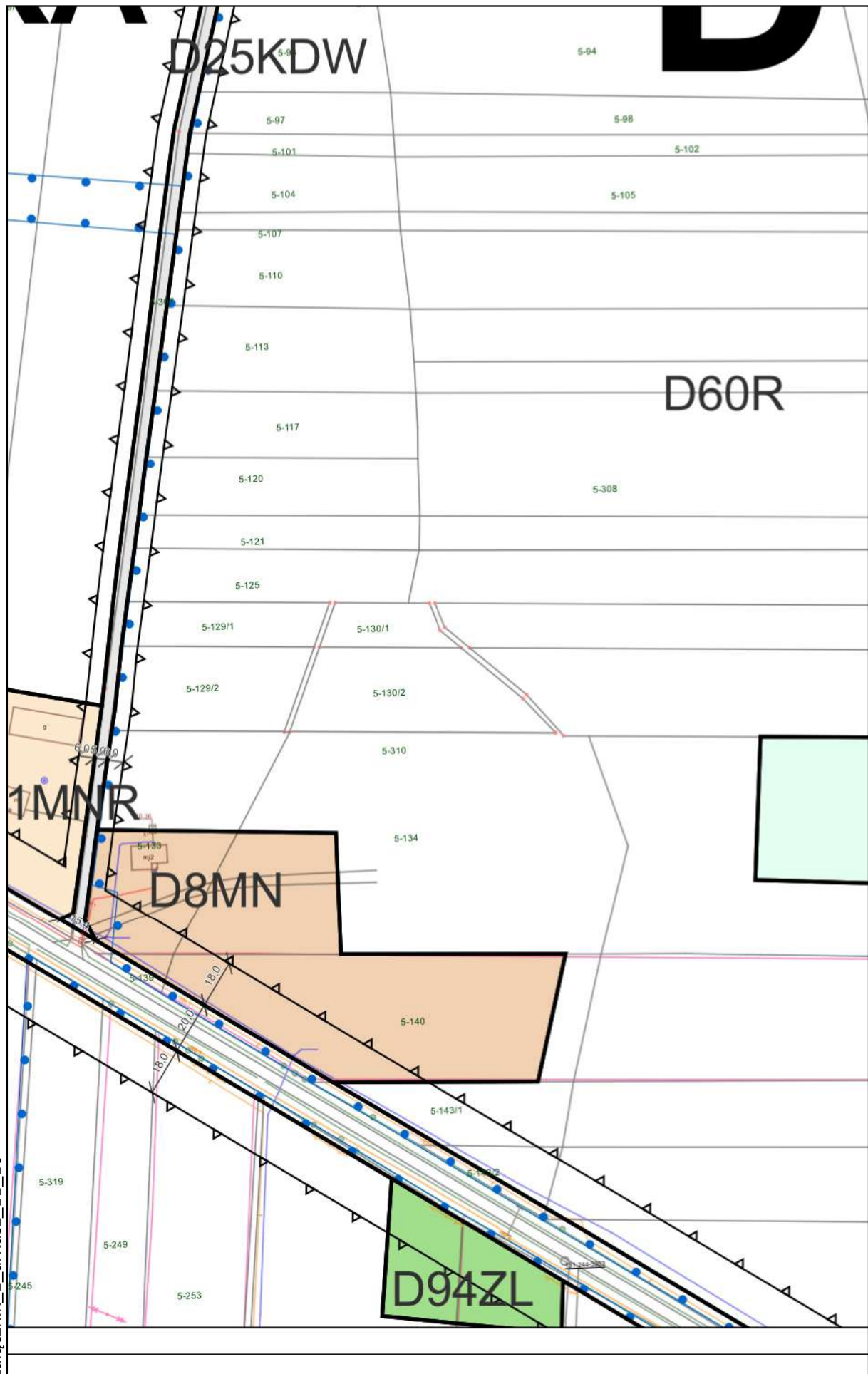


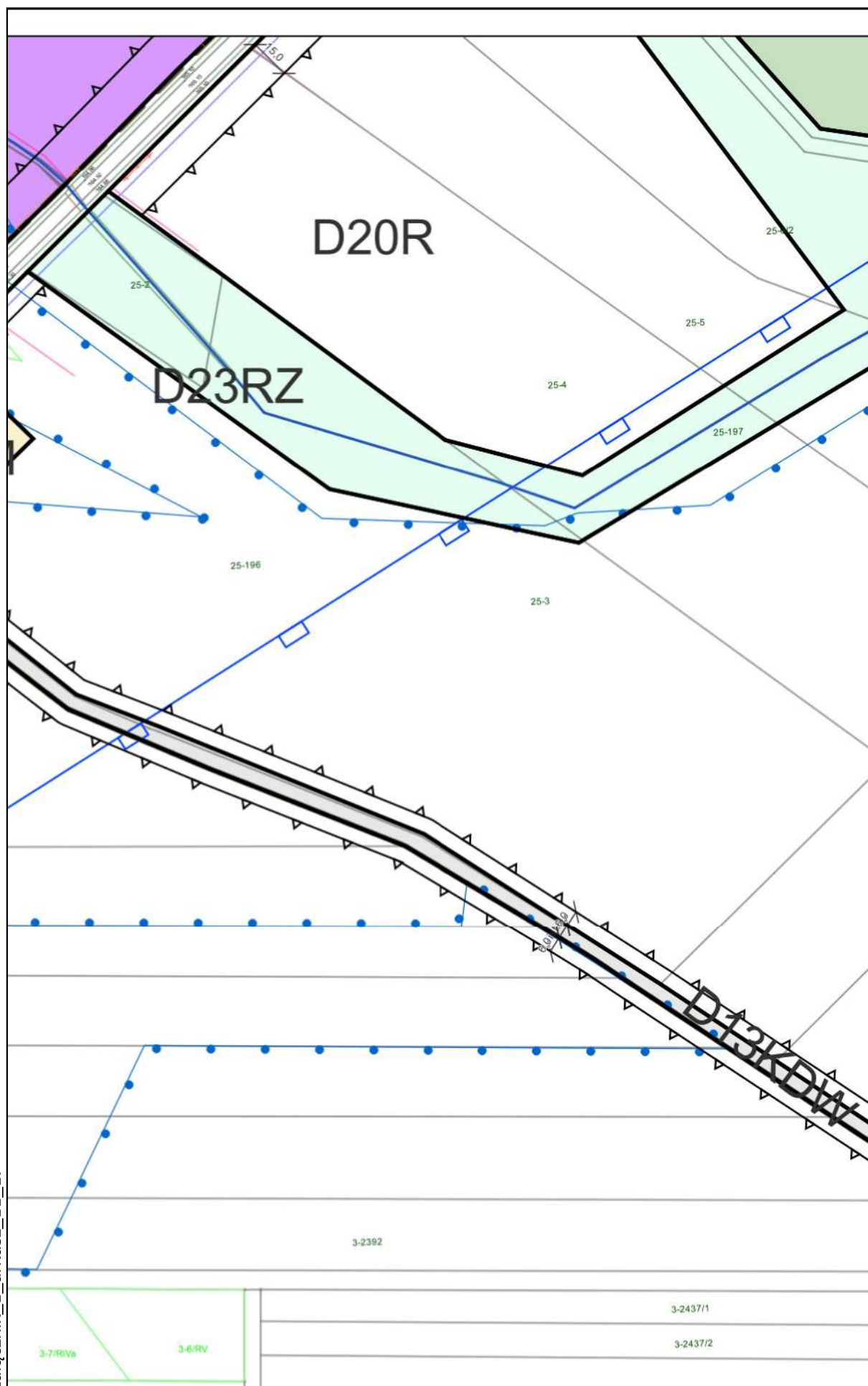


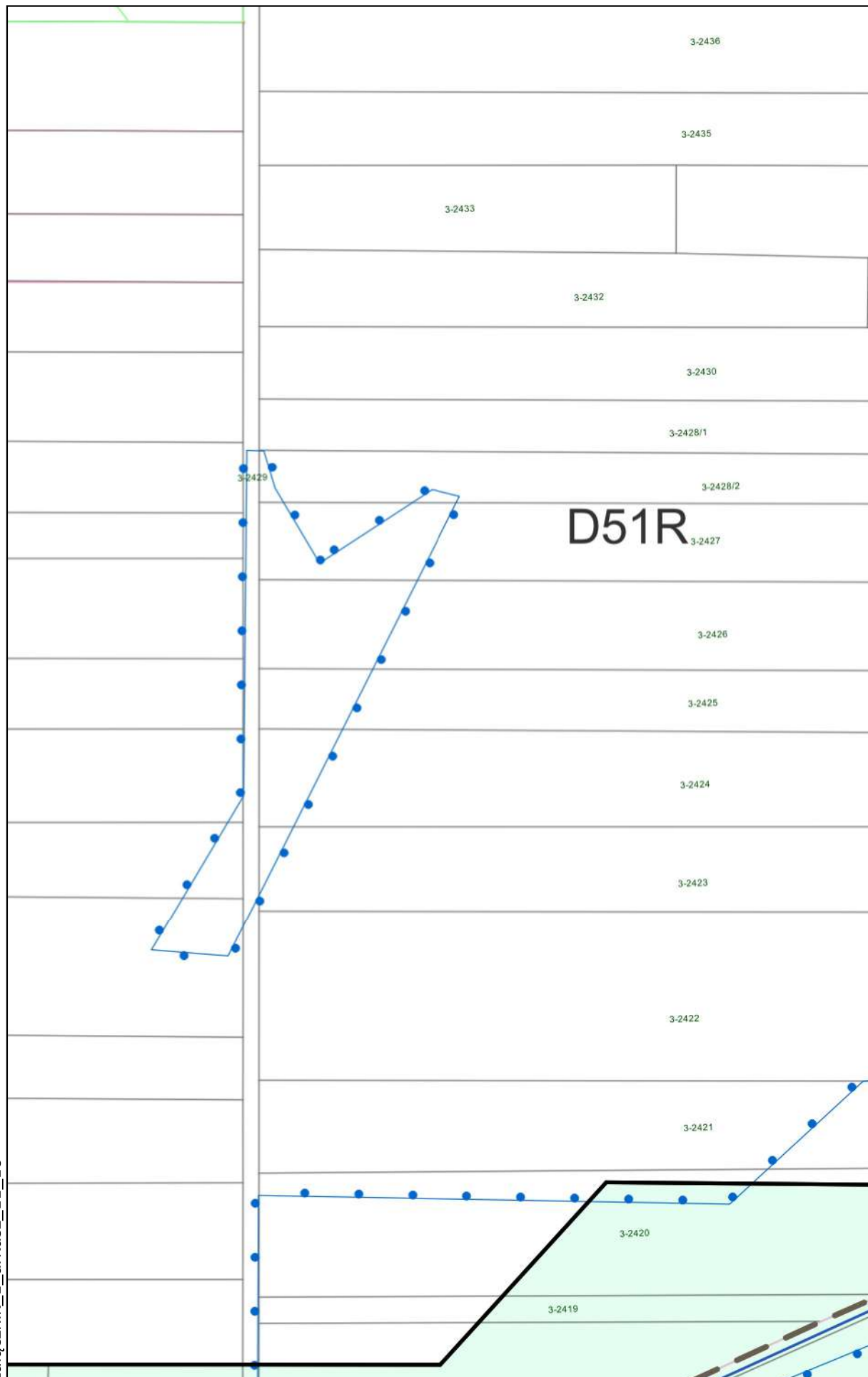


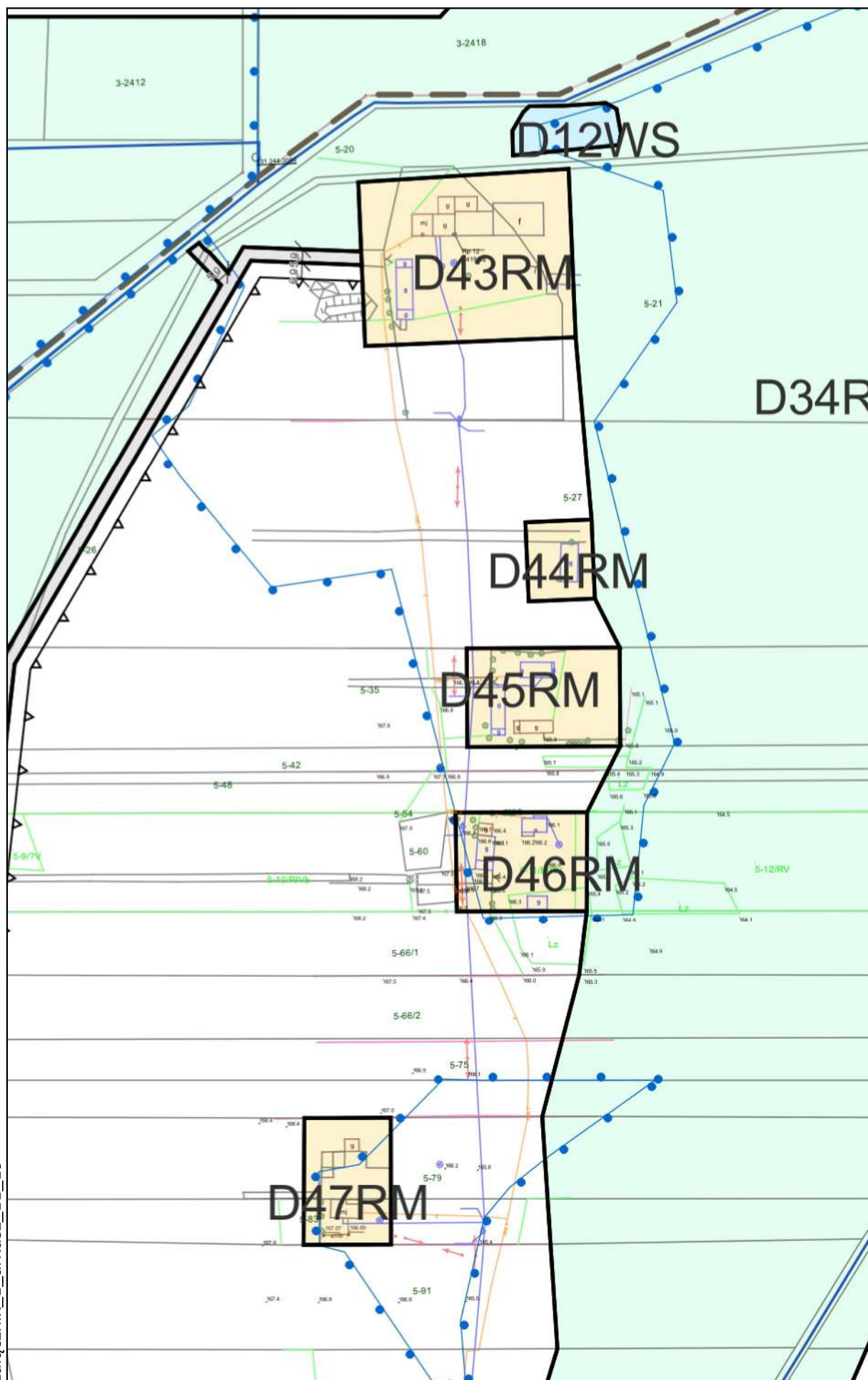


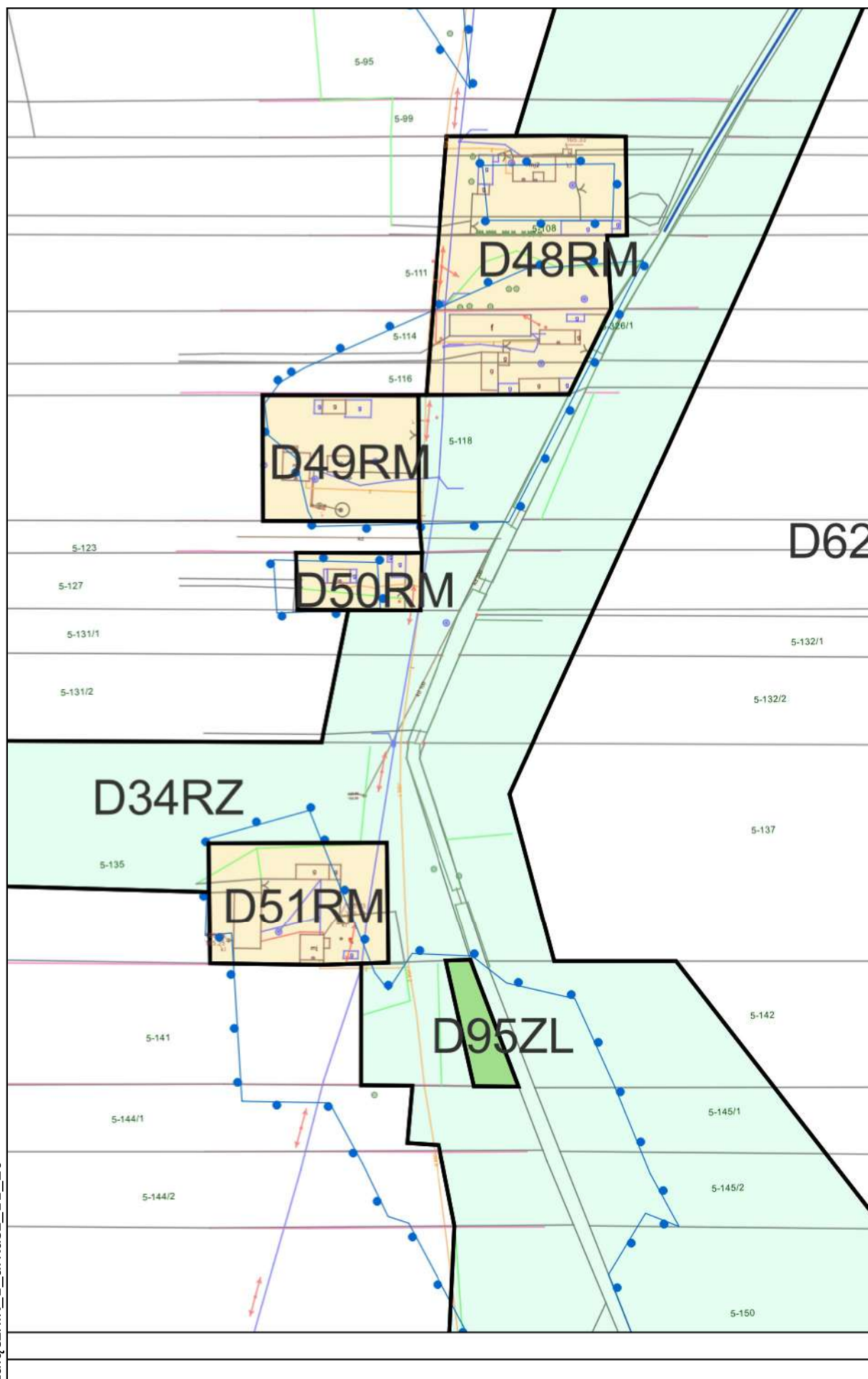


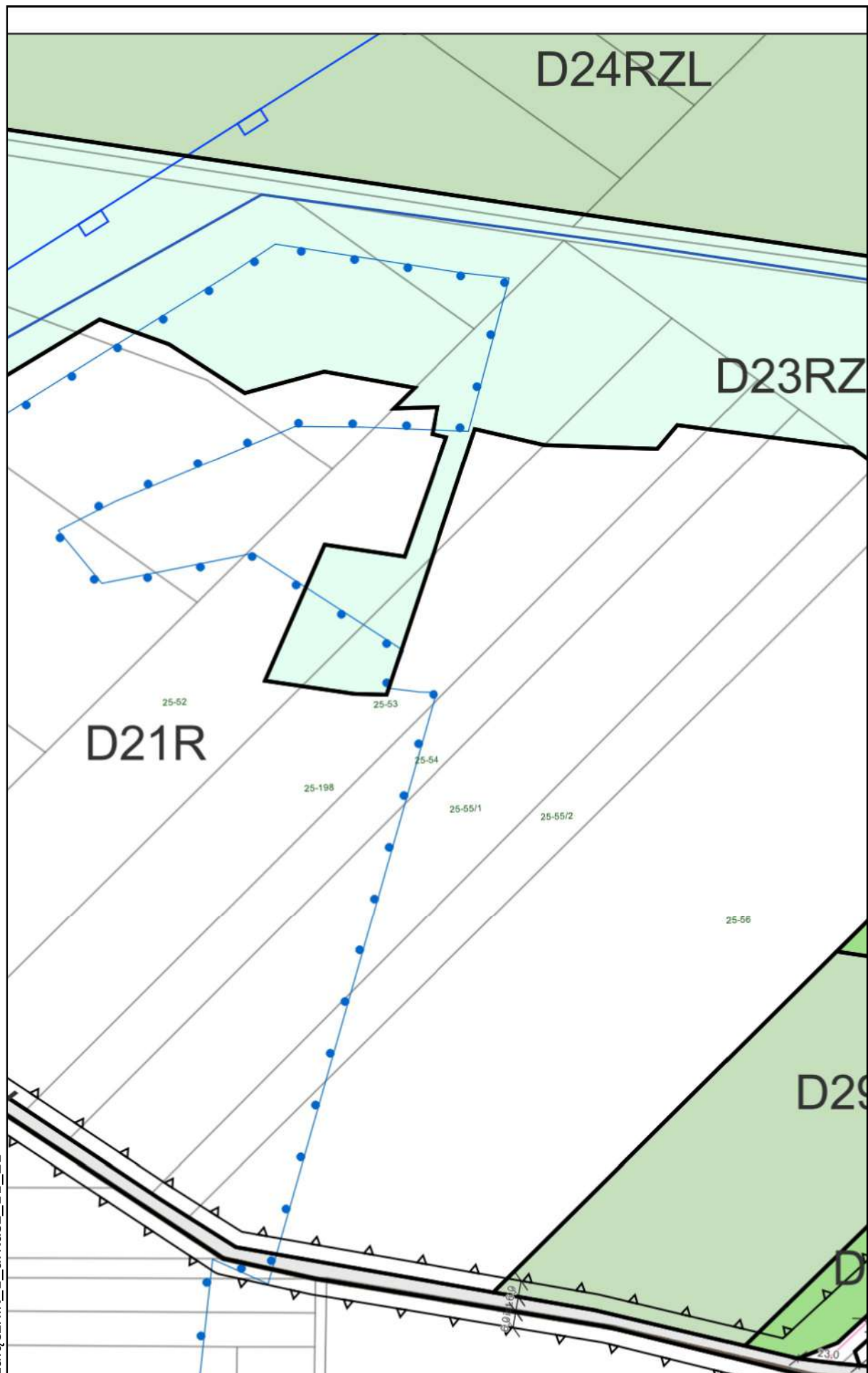




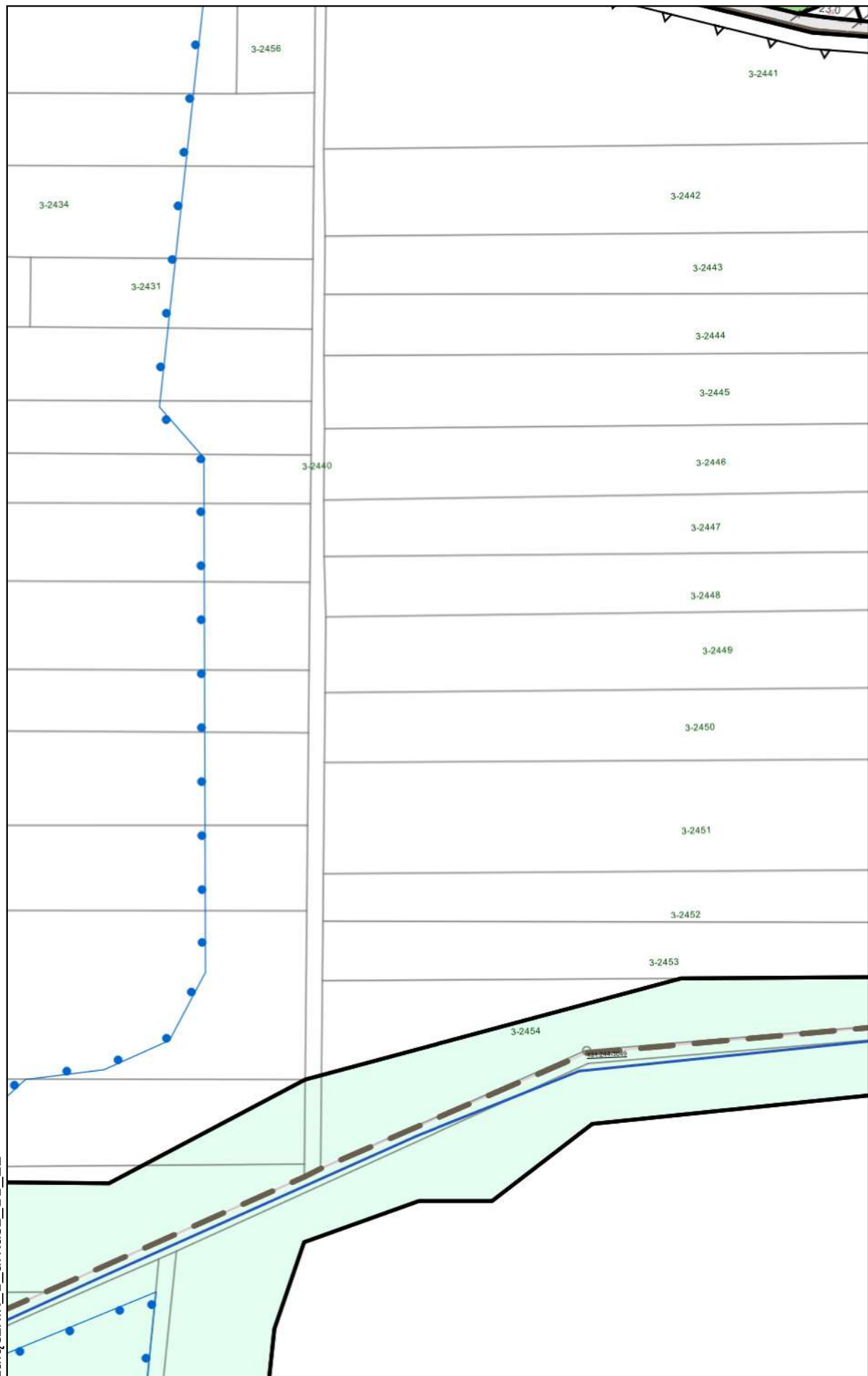


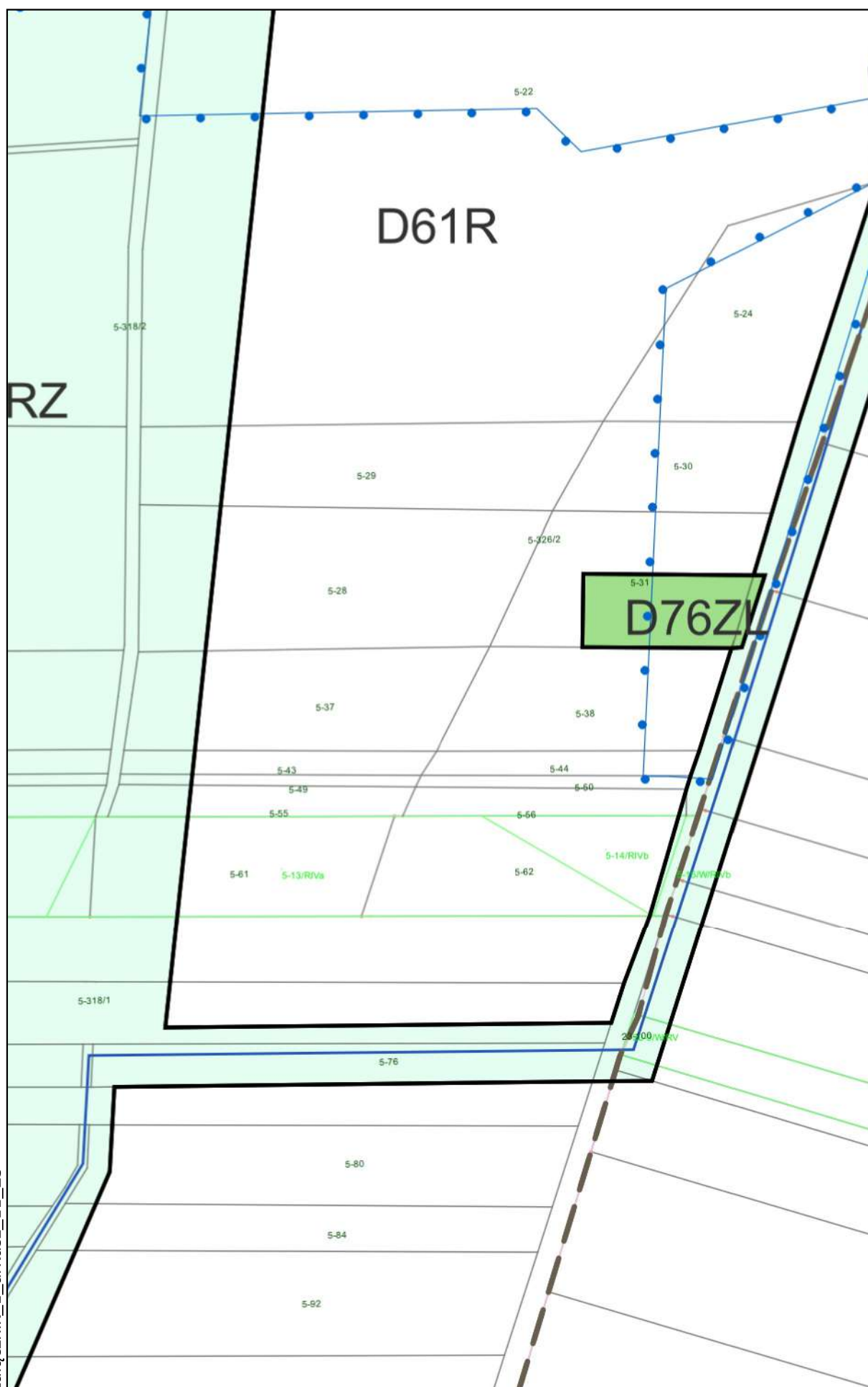


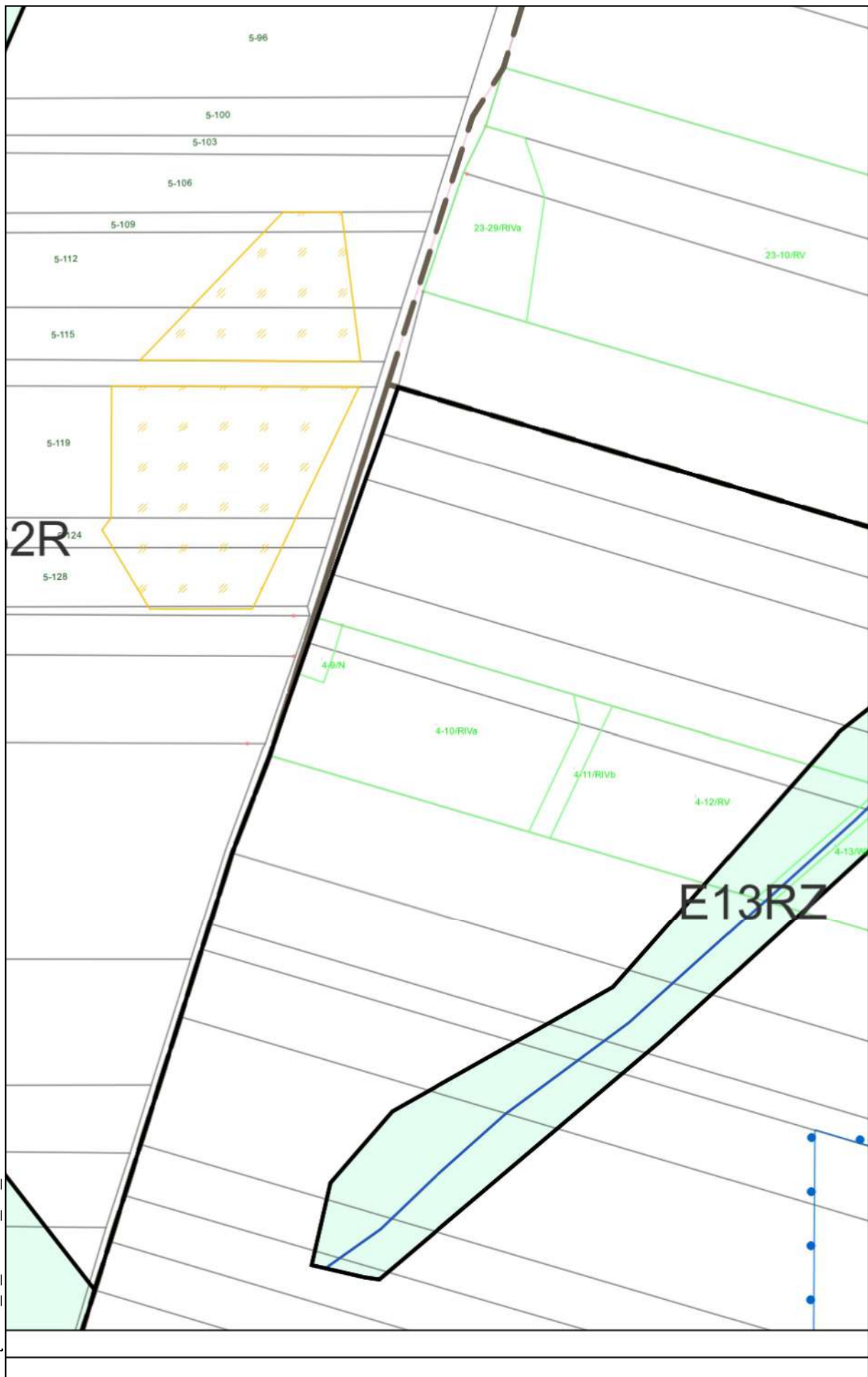




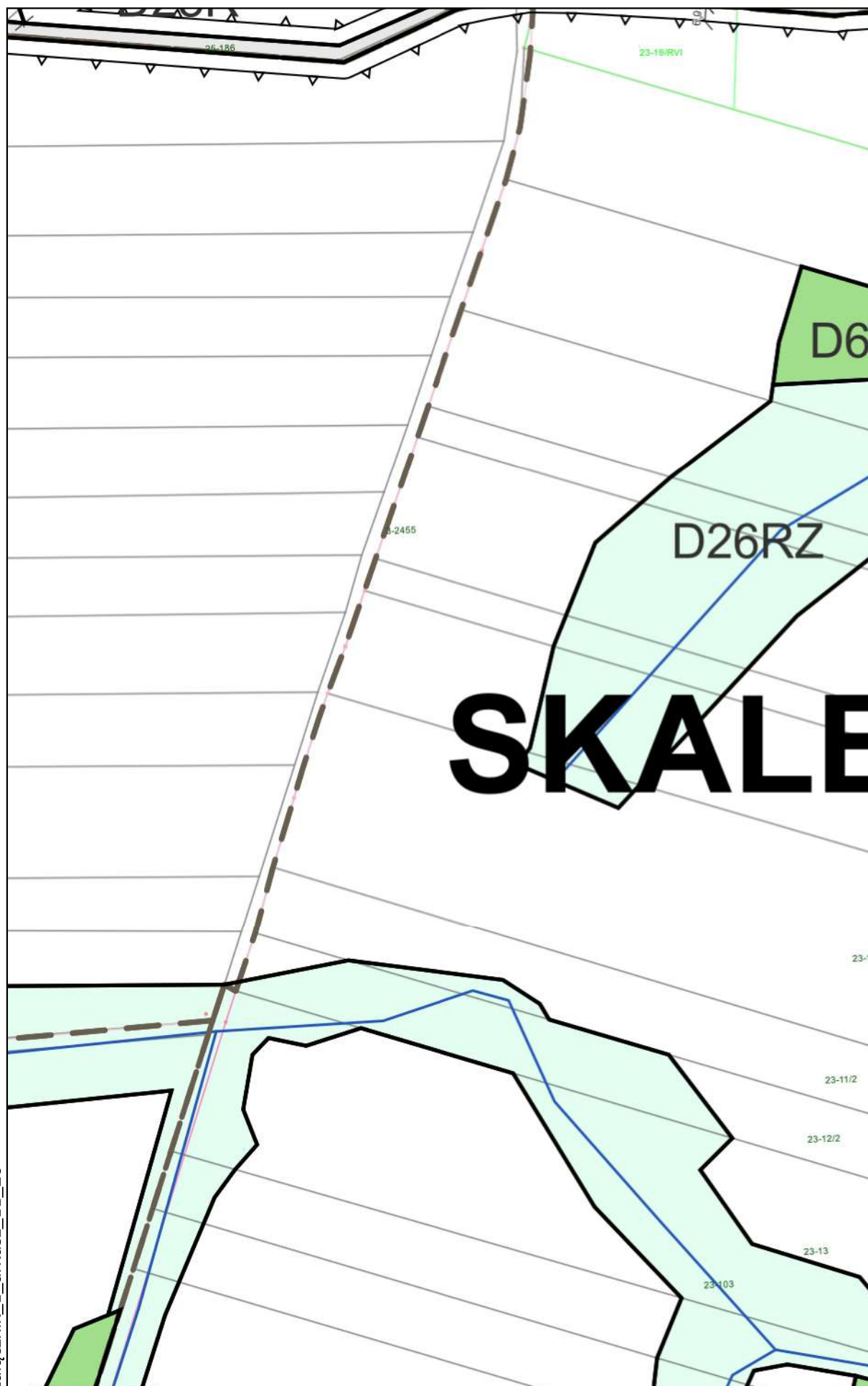
Załącznik_1_arkusz_11_22



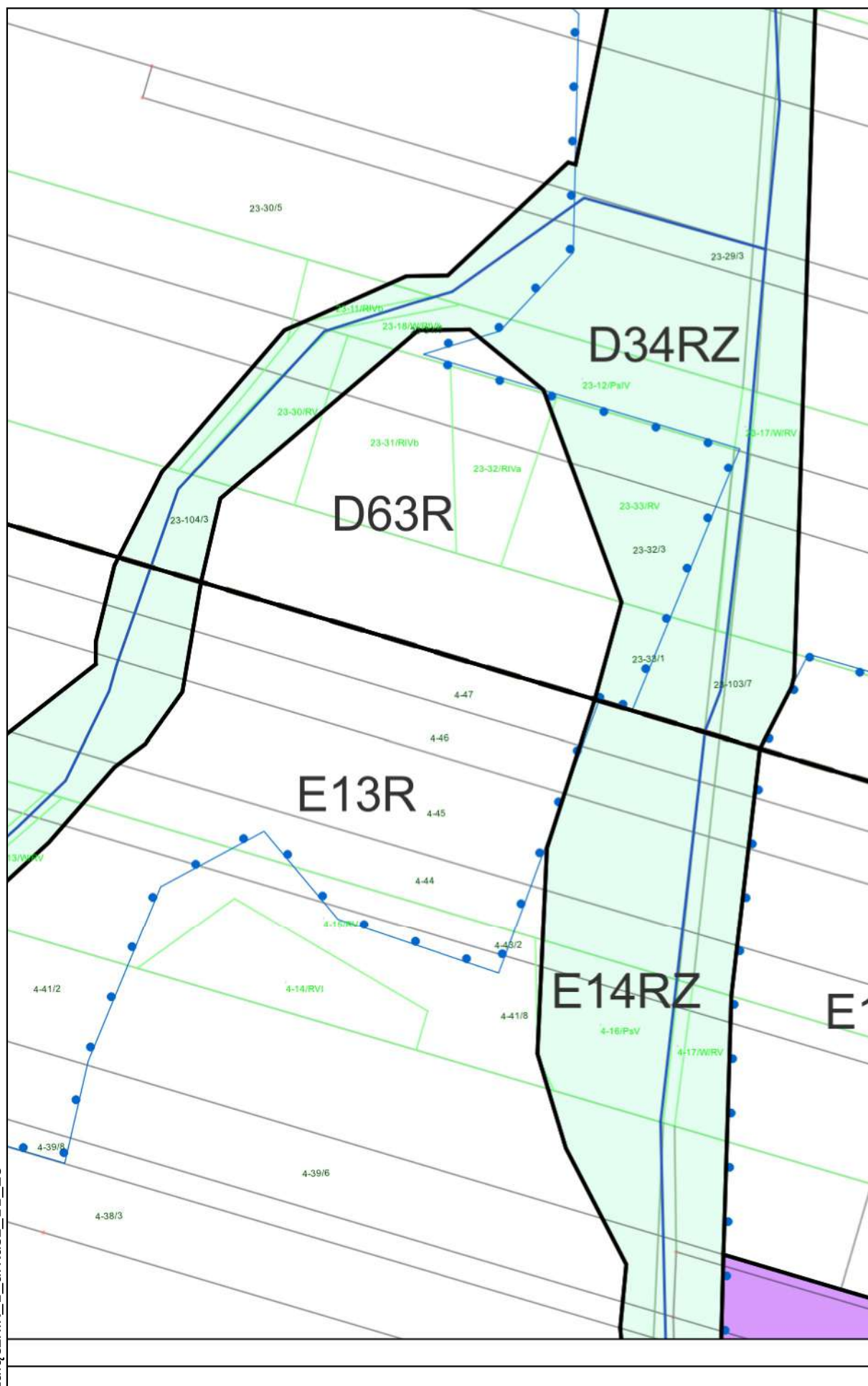


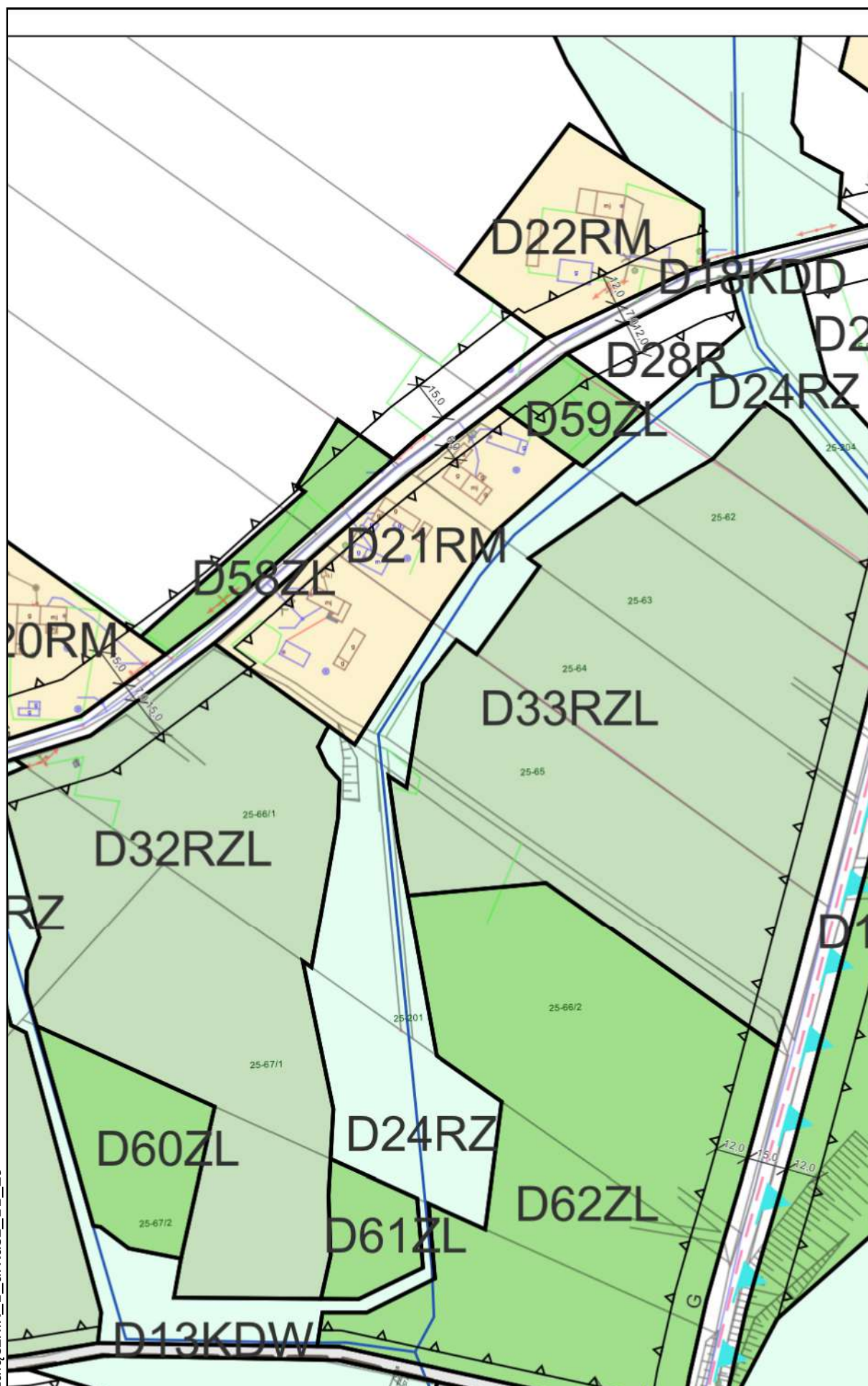


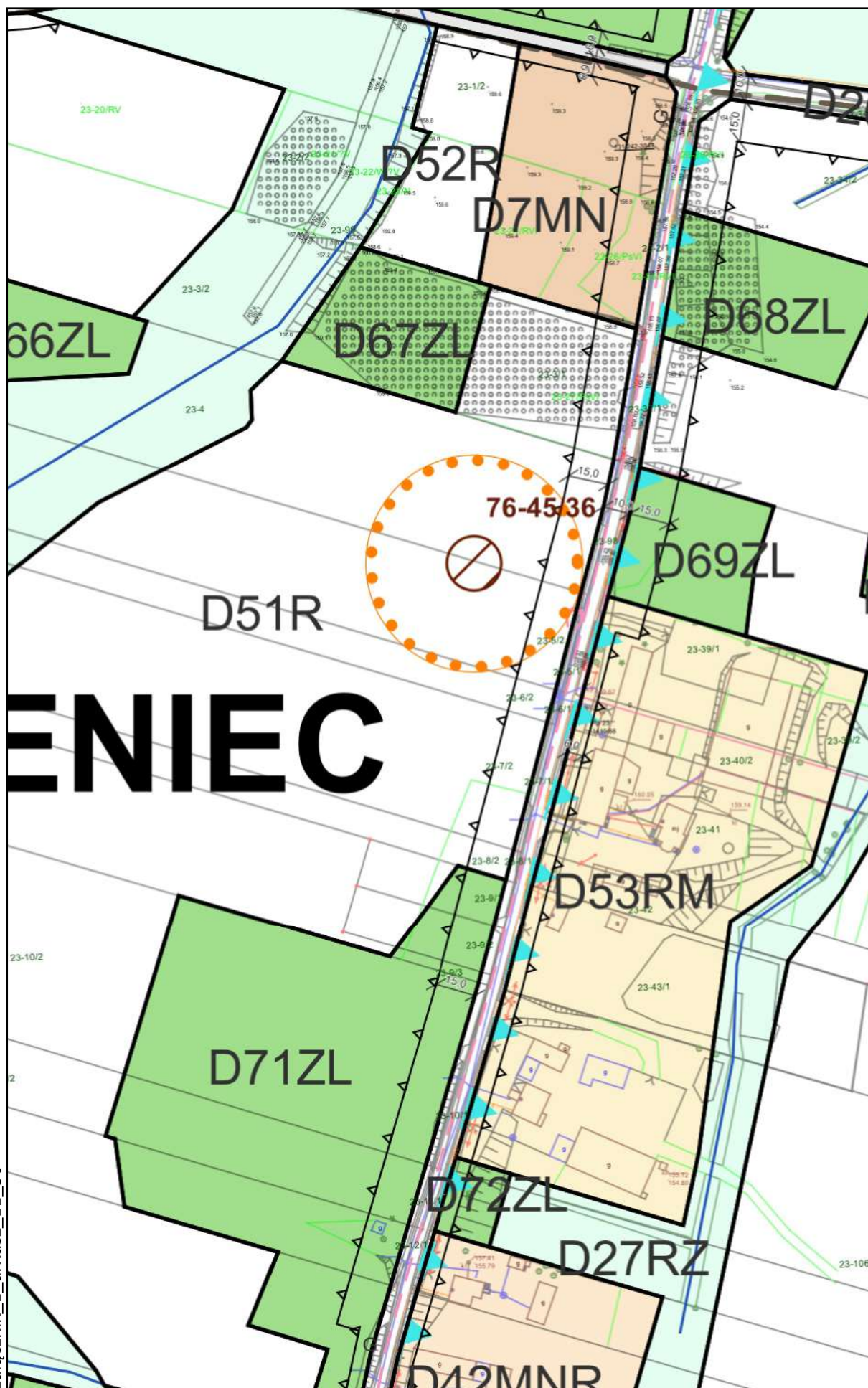


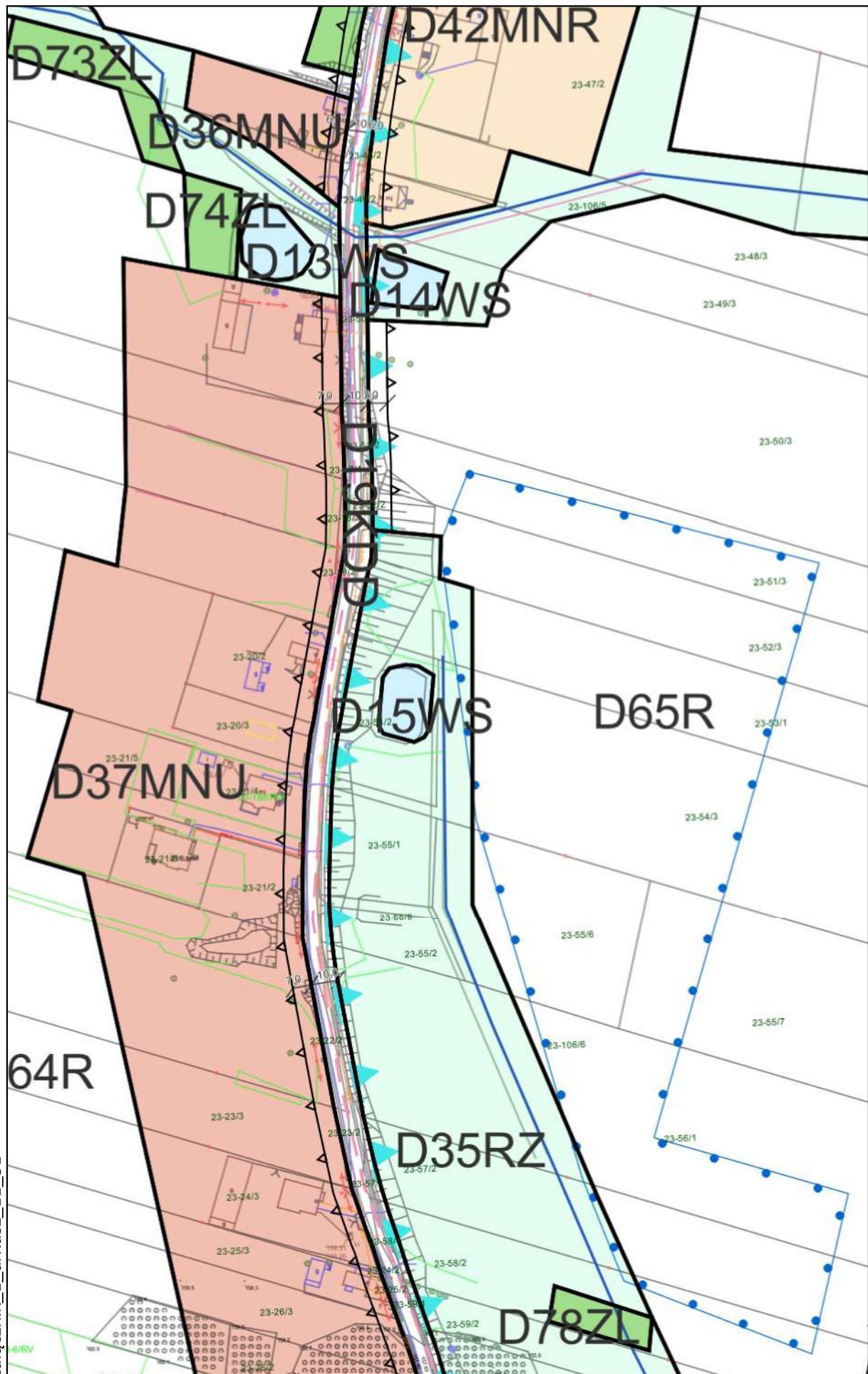


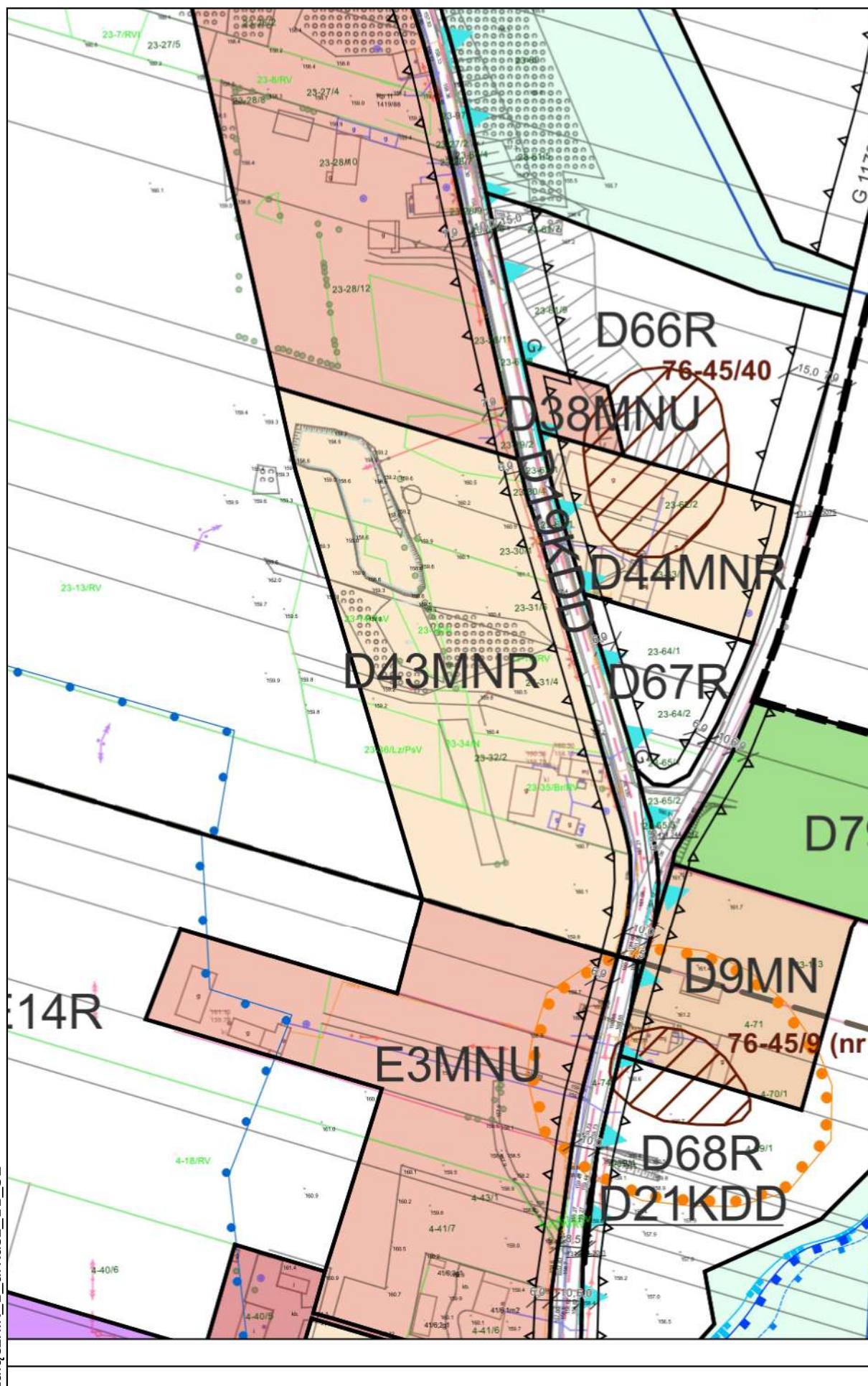


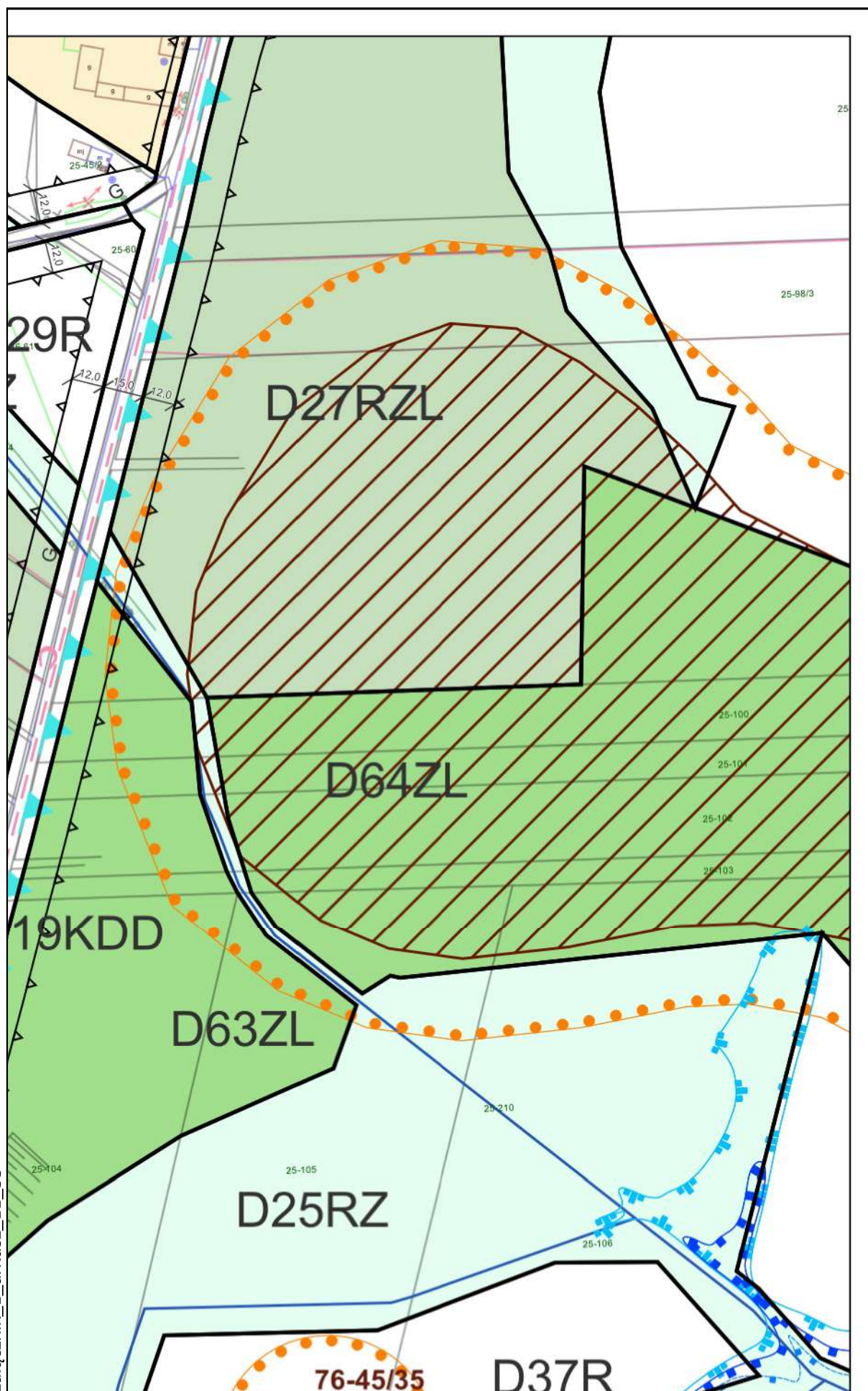


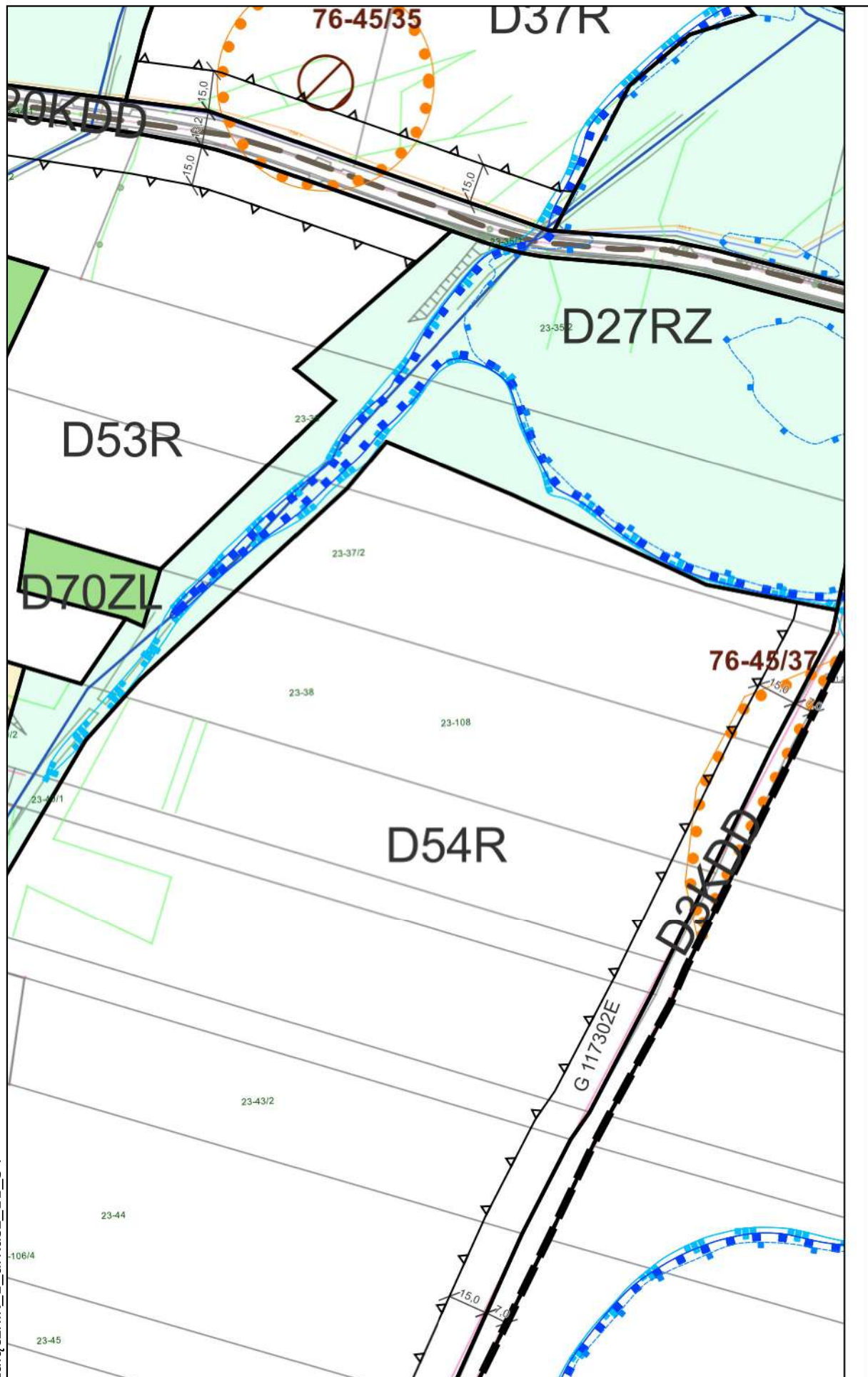


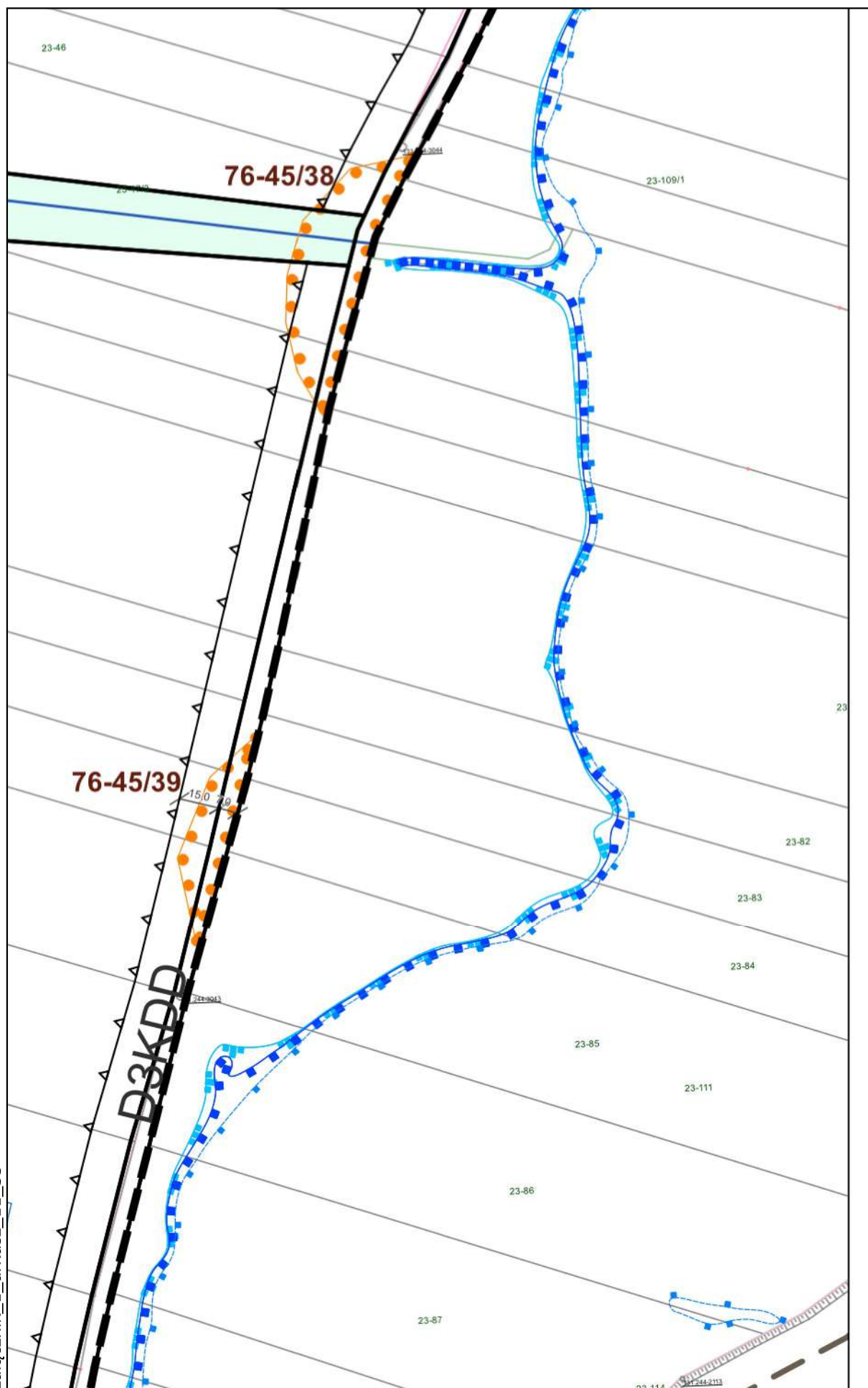


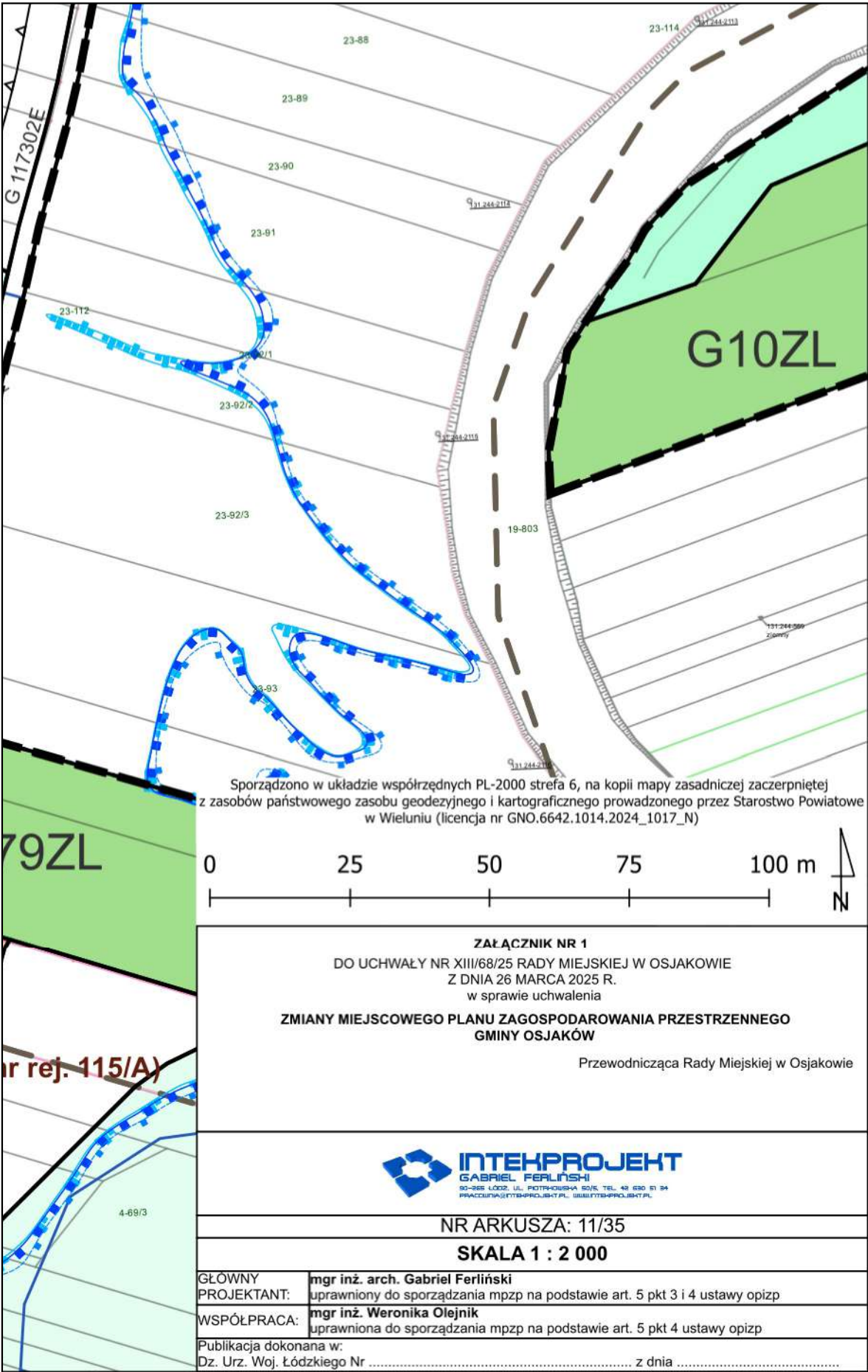












79ZL

rej. 115/A)

4-69/3

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XIII/68/25 RADY MIEJSKIEJ W OSJAKOWIE
Z DNIA 26 MARCA 2025 R.
w sprawie uchwalenia
**ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY OSJAKÓW**
Przewodnicząca Rady Miejskiej w Osjakowie

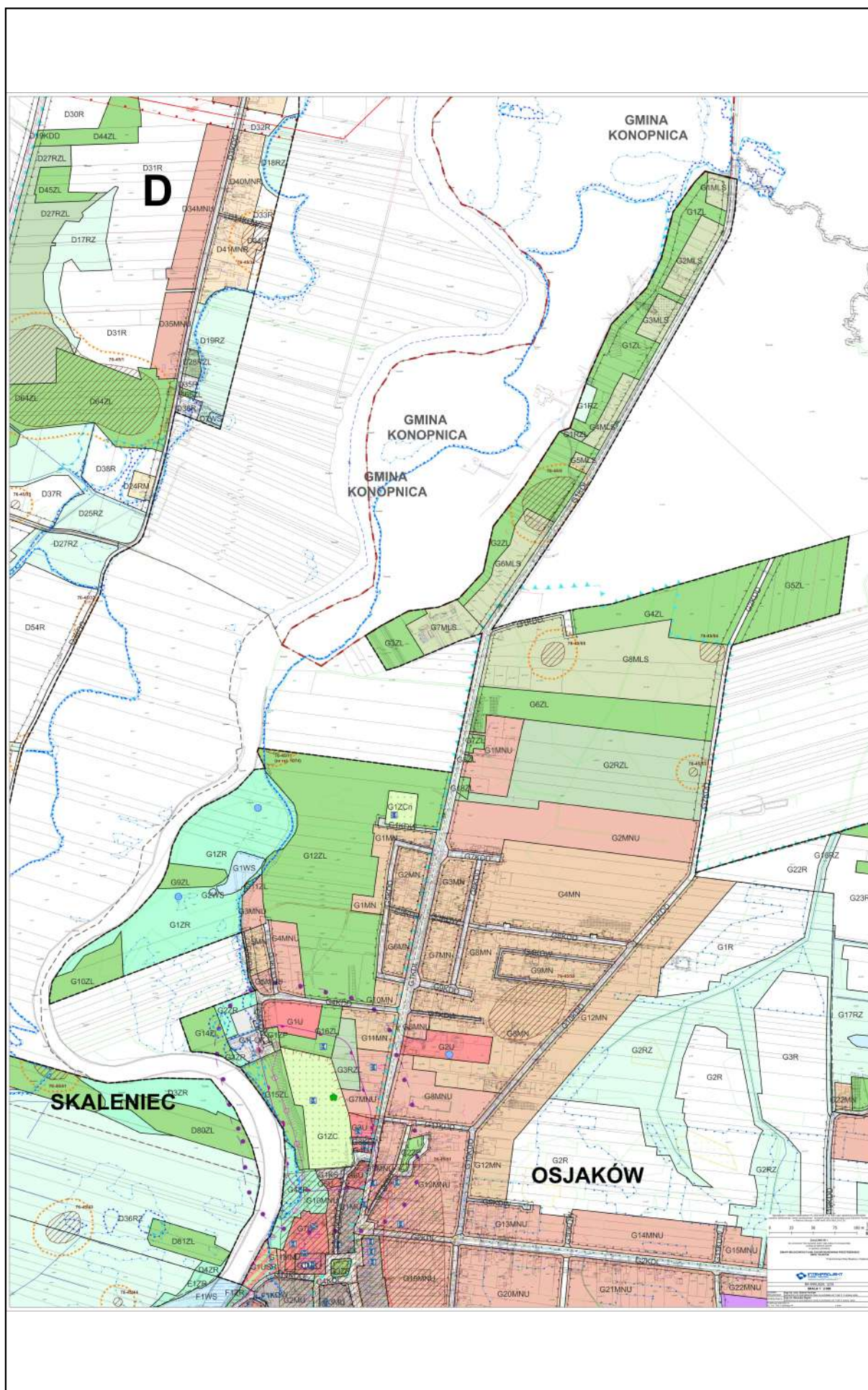


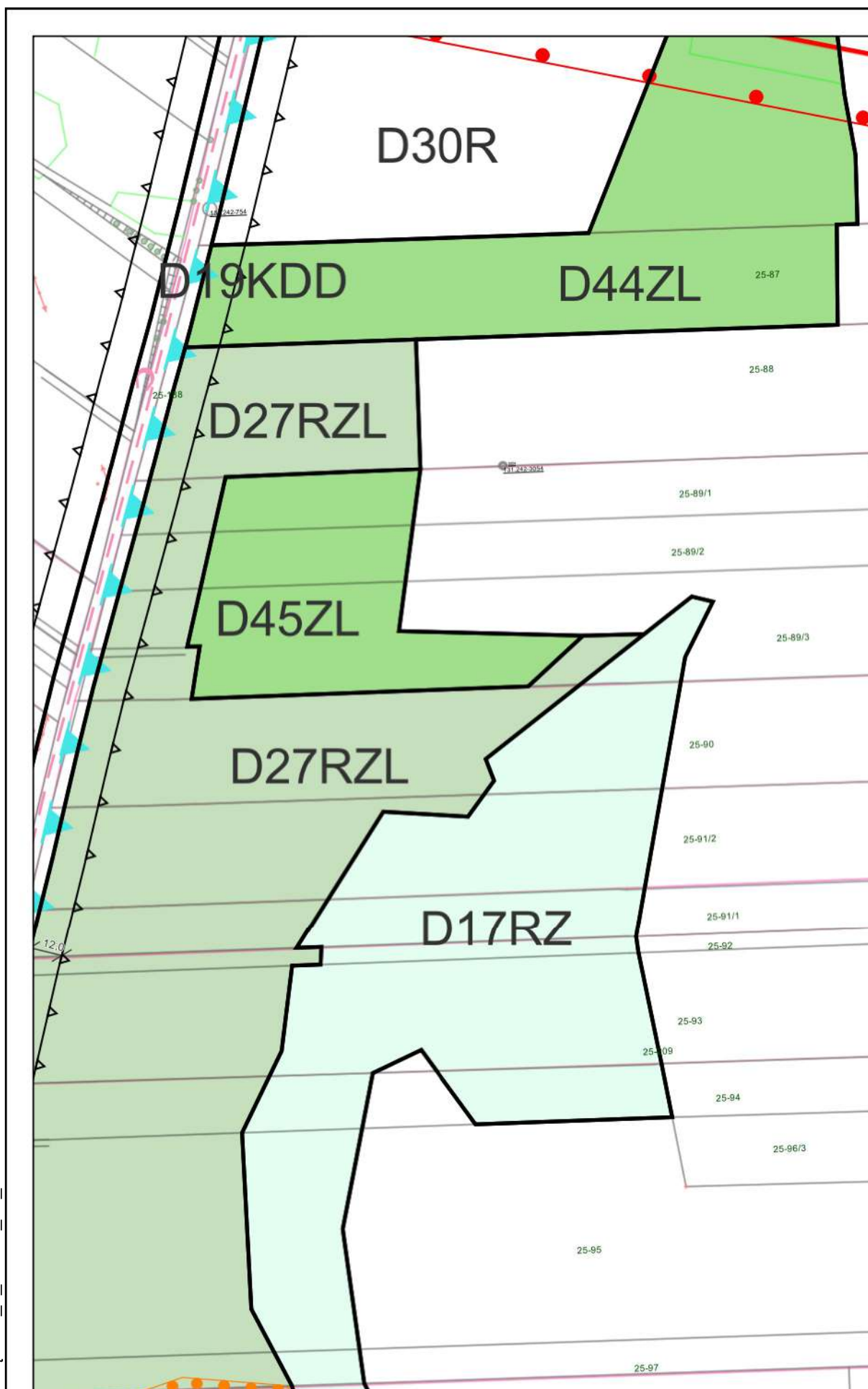
NR ARKUSZA: 11/35

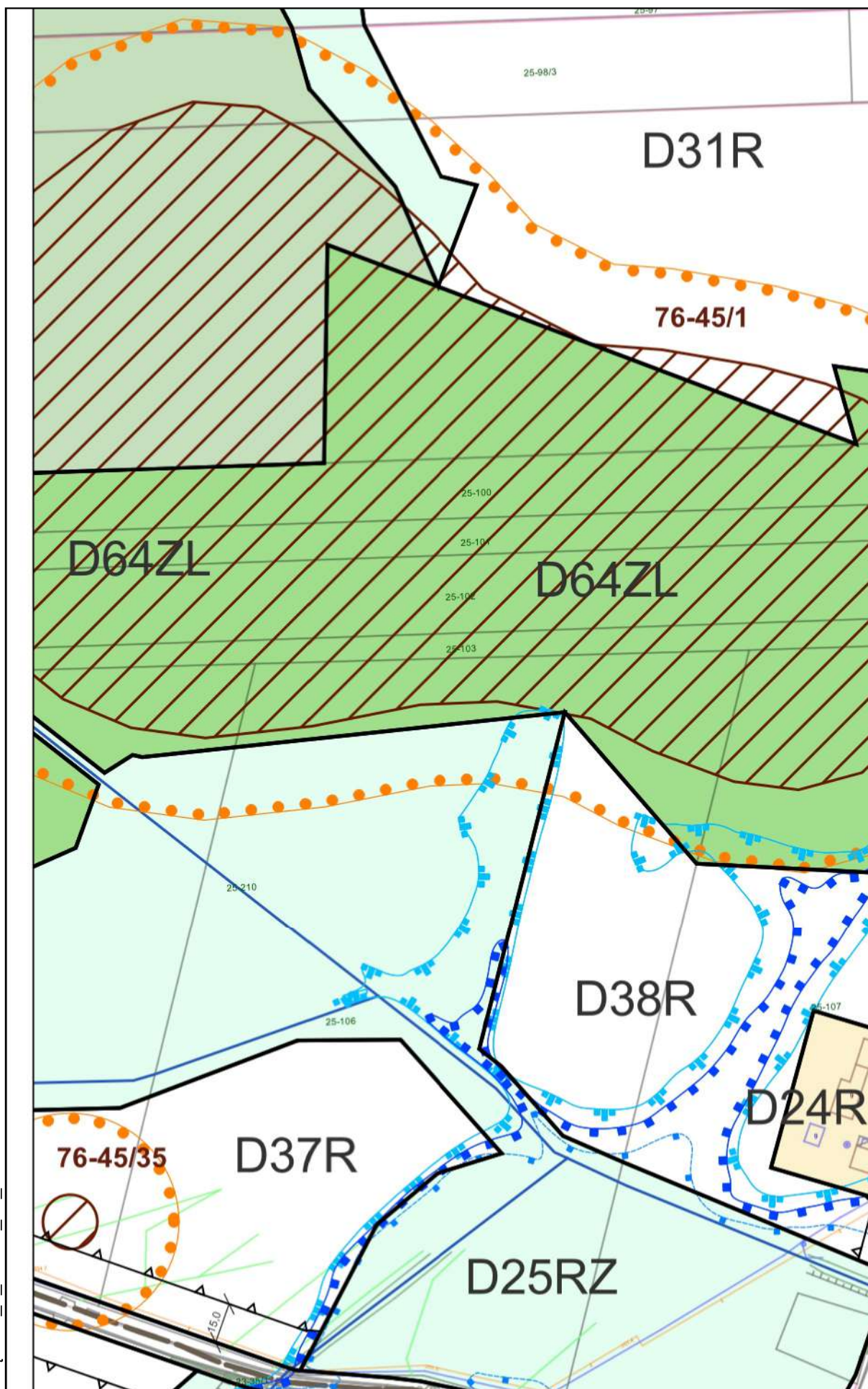
SKALA 1 : 2 000

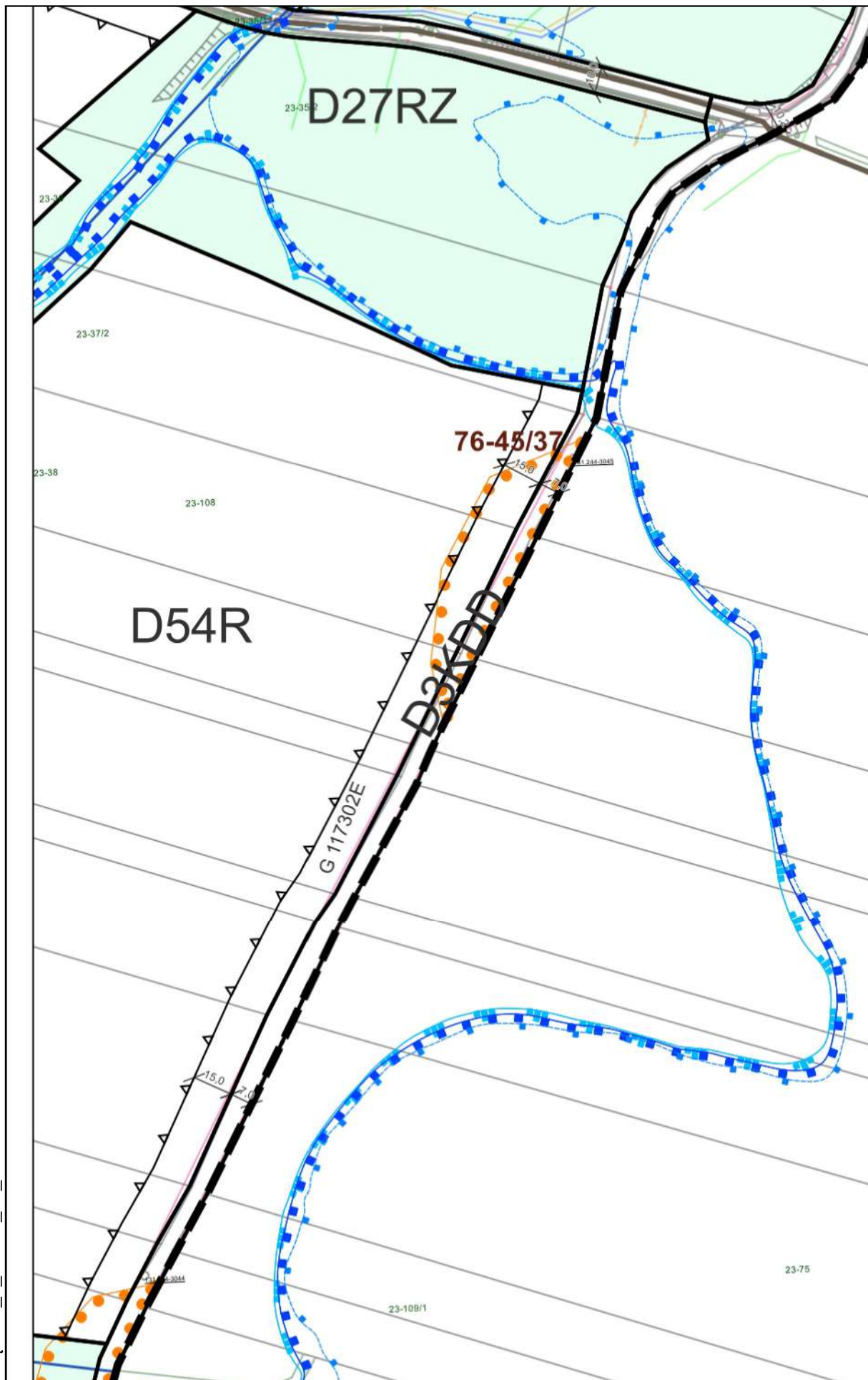
GŁÓWNY PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Gabriel Ferliński uprawniony do sporządzania mpzp na podstawie art. 5 pkt 3 i 4 ustawy opizp
WSPÓŁPRACA:	mgr inż. Weronika Olejnik uprawniona do sporządzania mpzp na podstawie art. 5 pkt 4 ustawy opizp
Publikacja dokonana w: Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr z dnia	

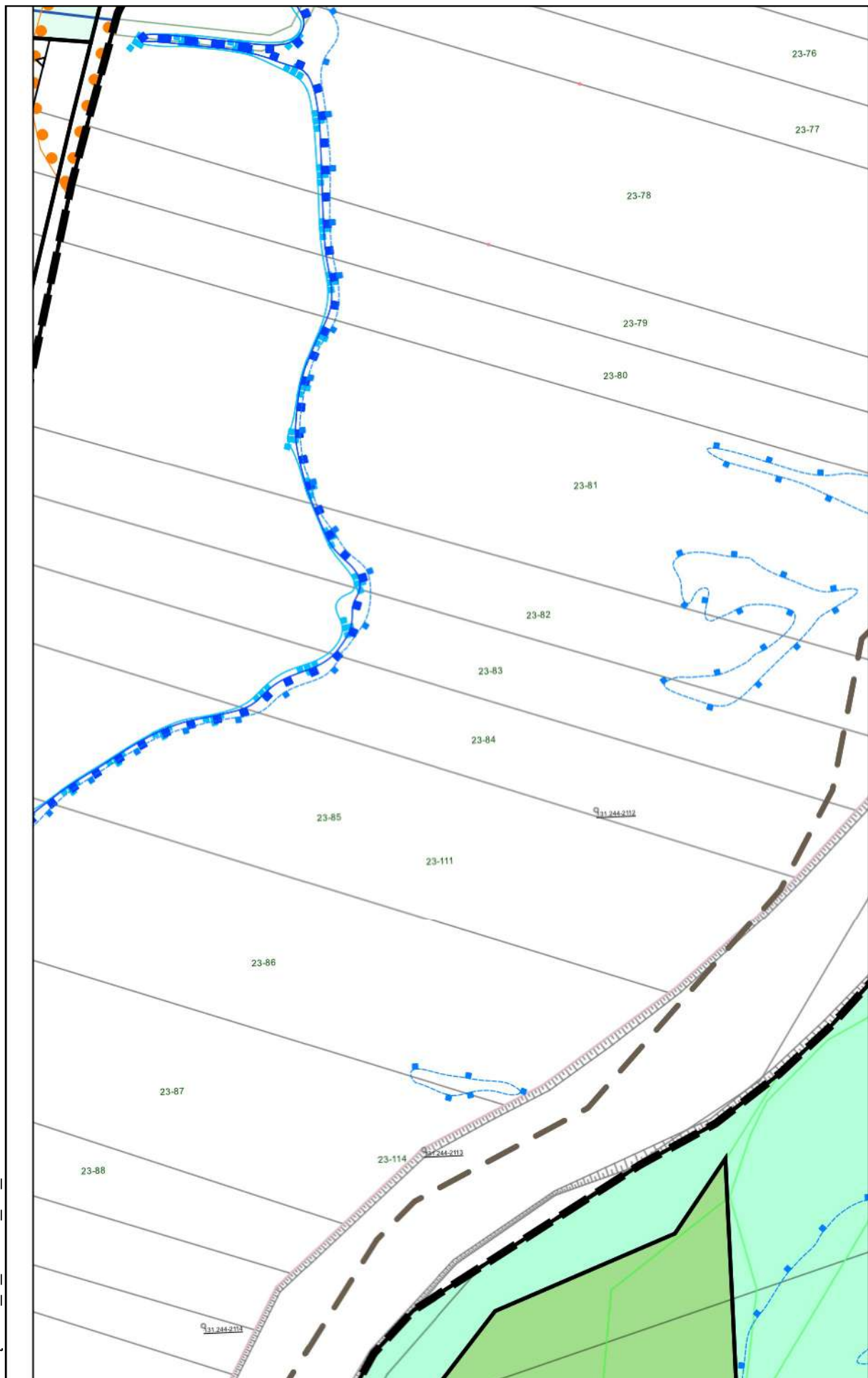
Załącznik_1_arkusz_11_36

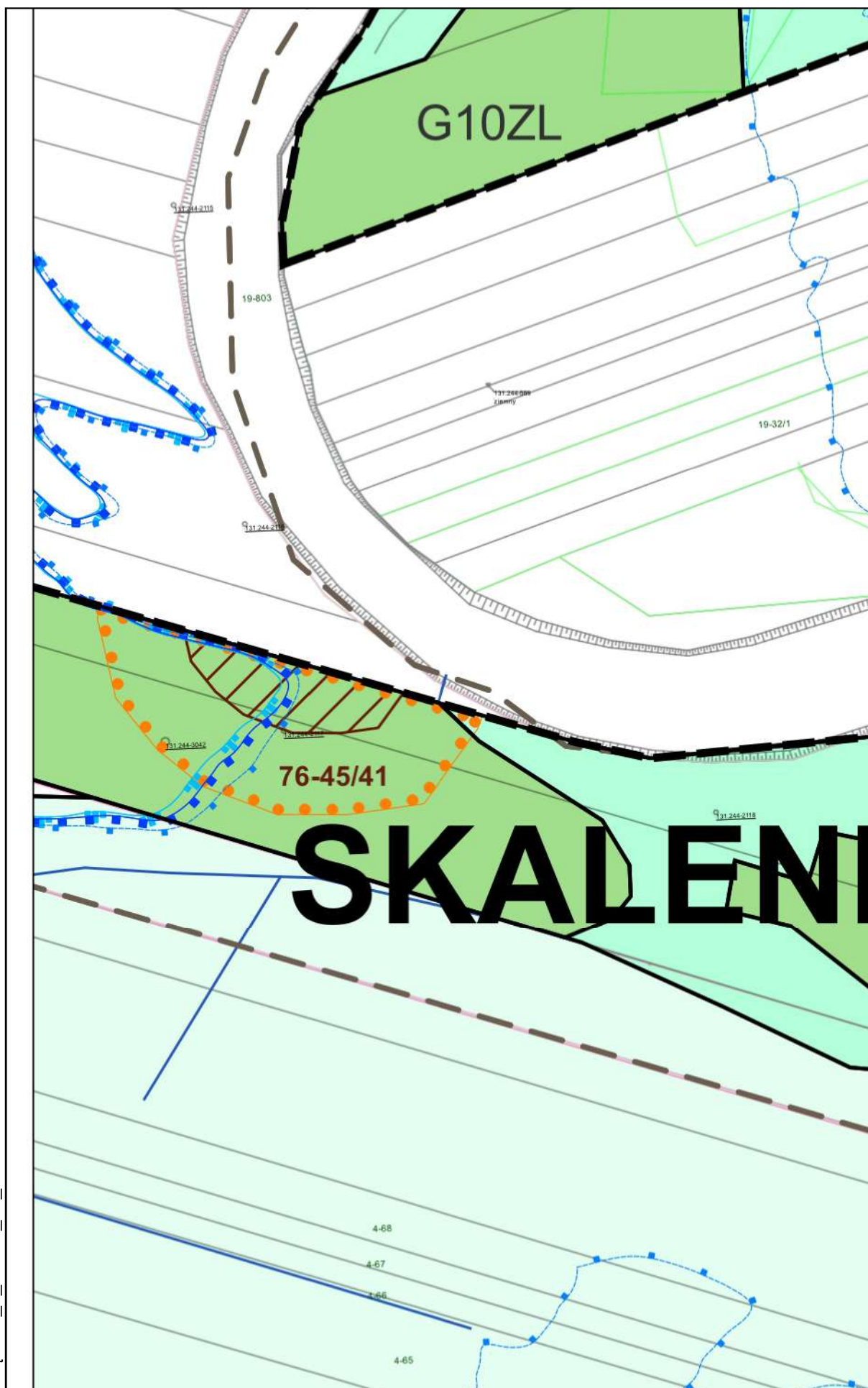


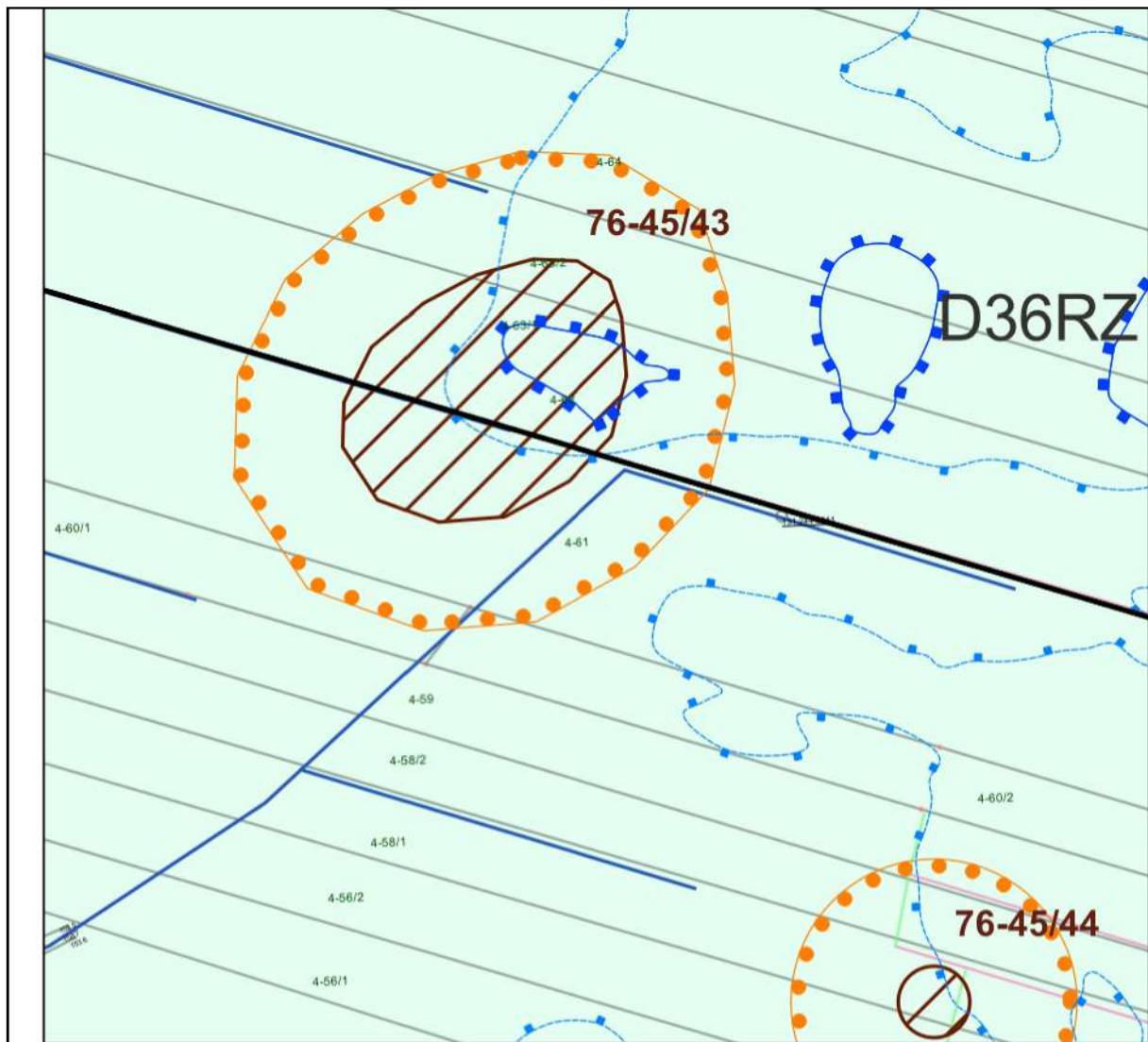


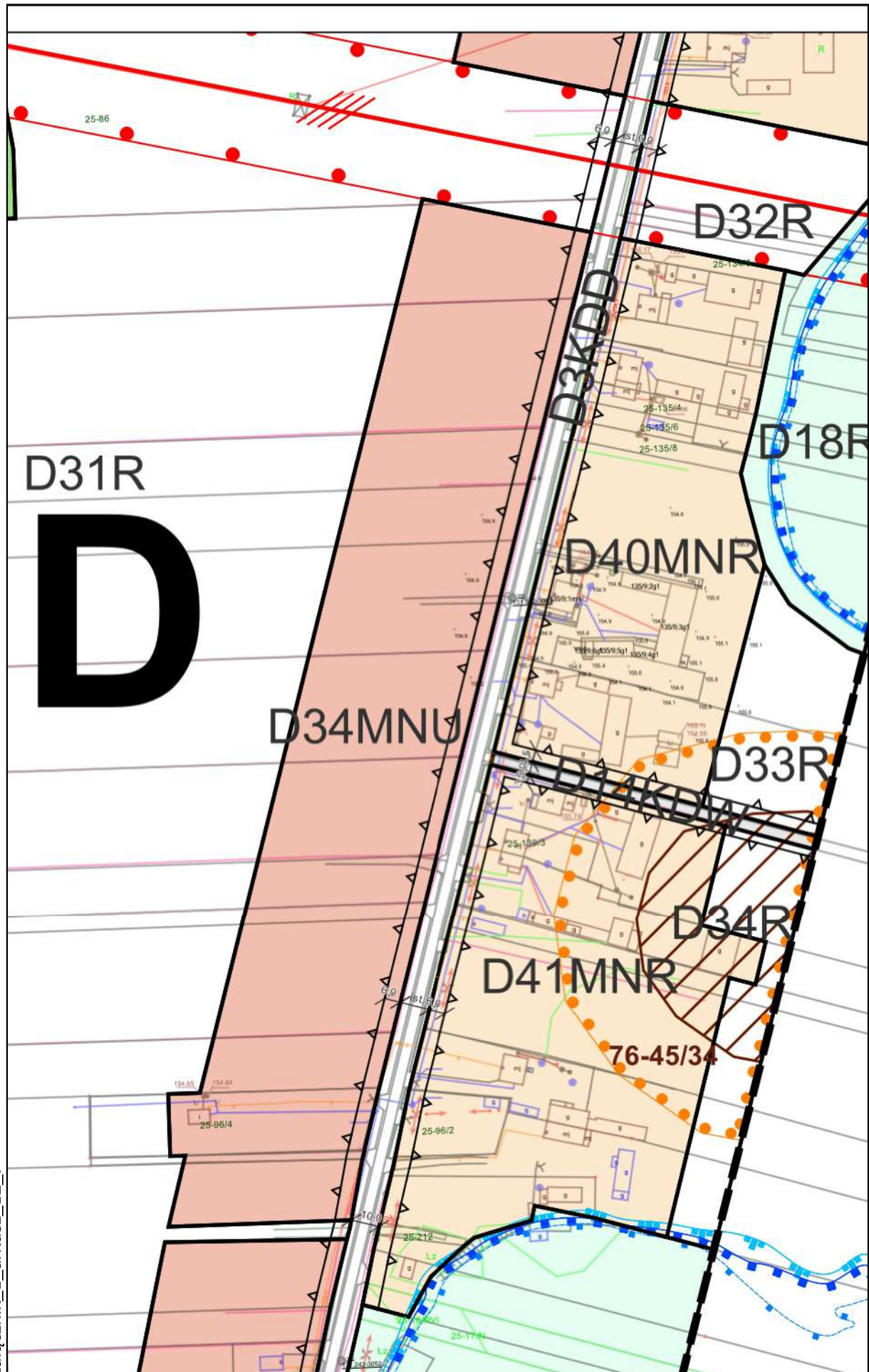


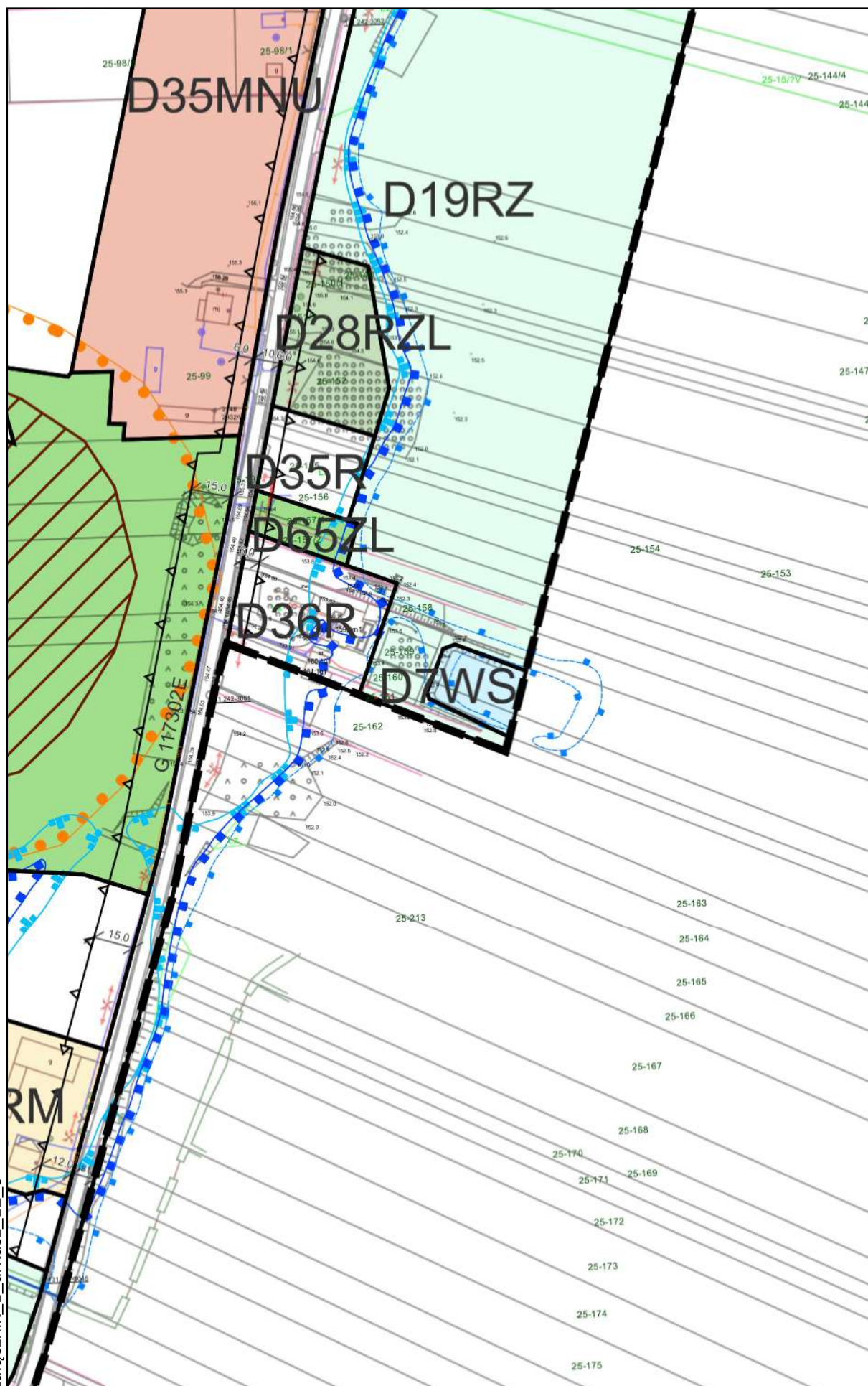




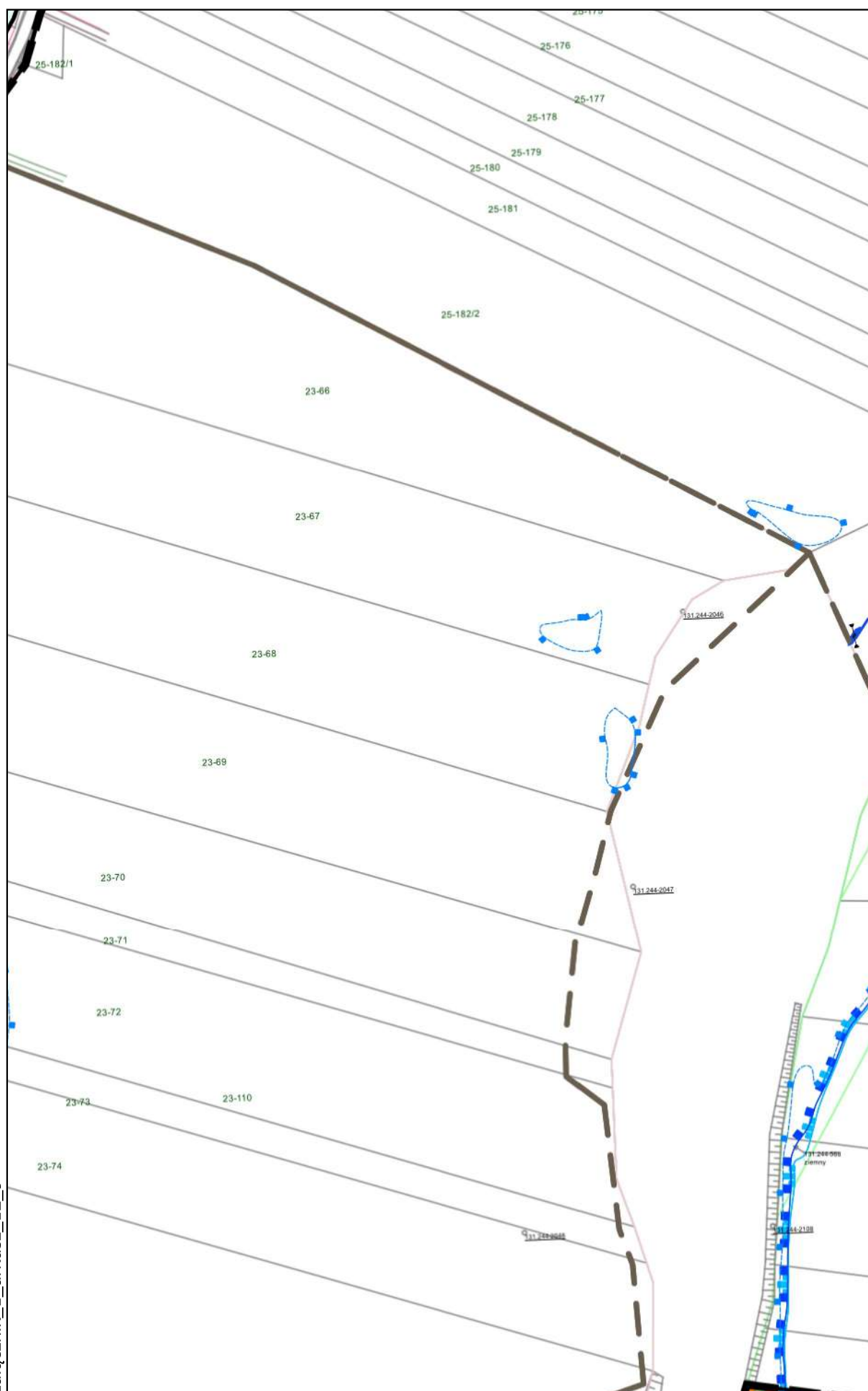


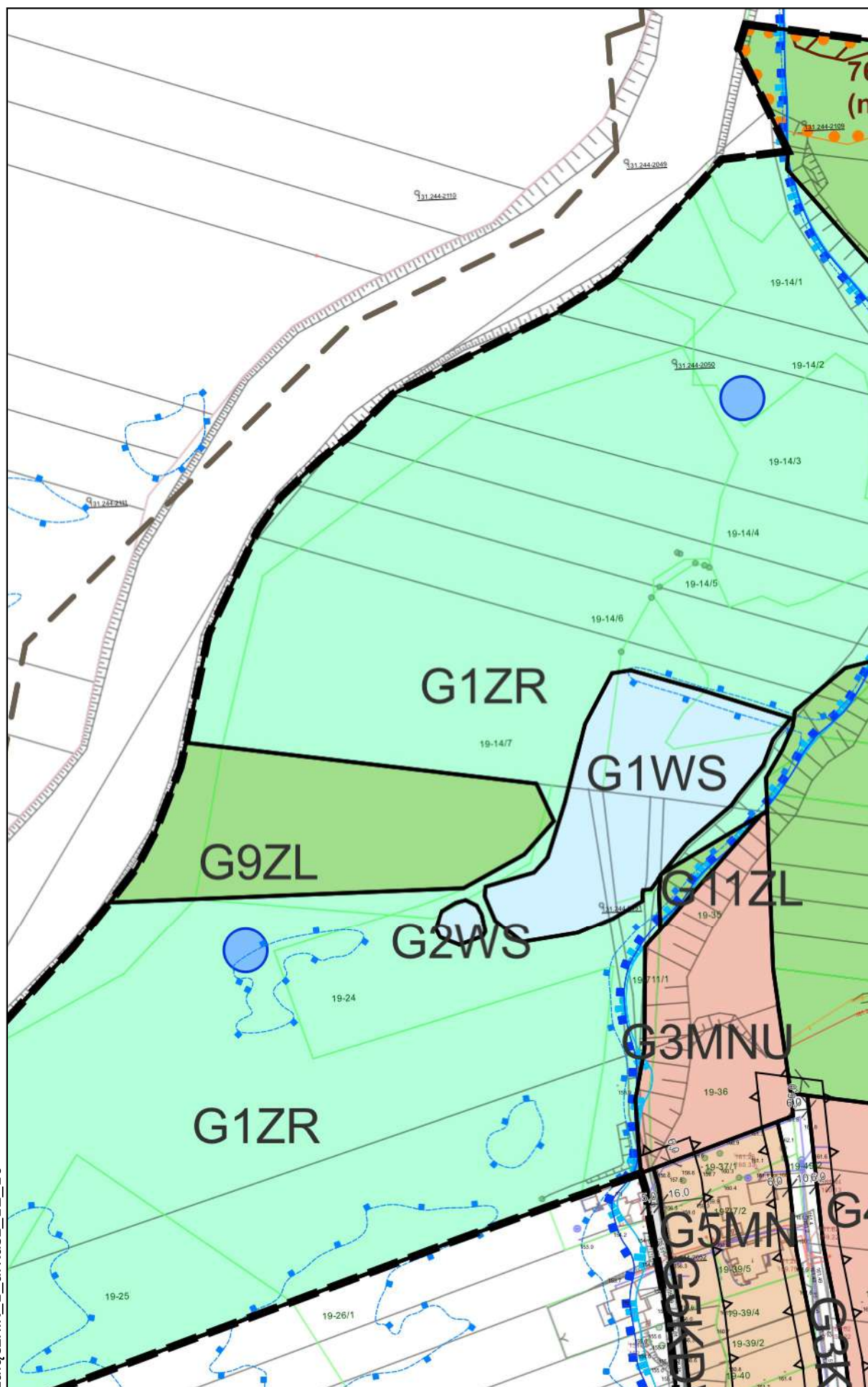


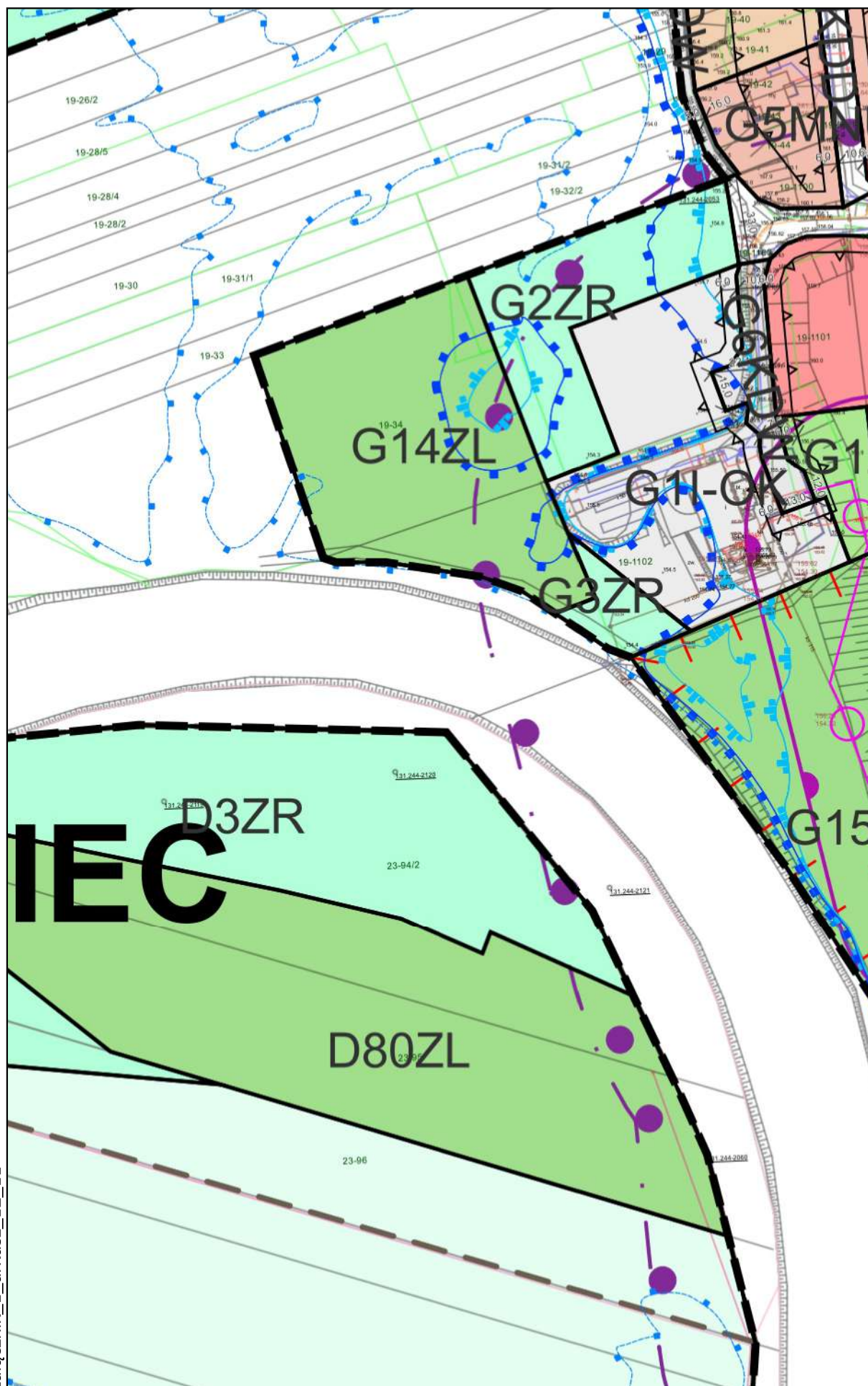


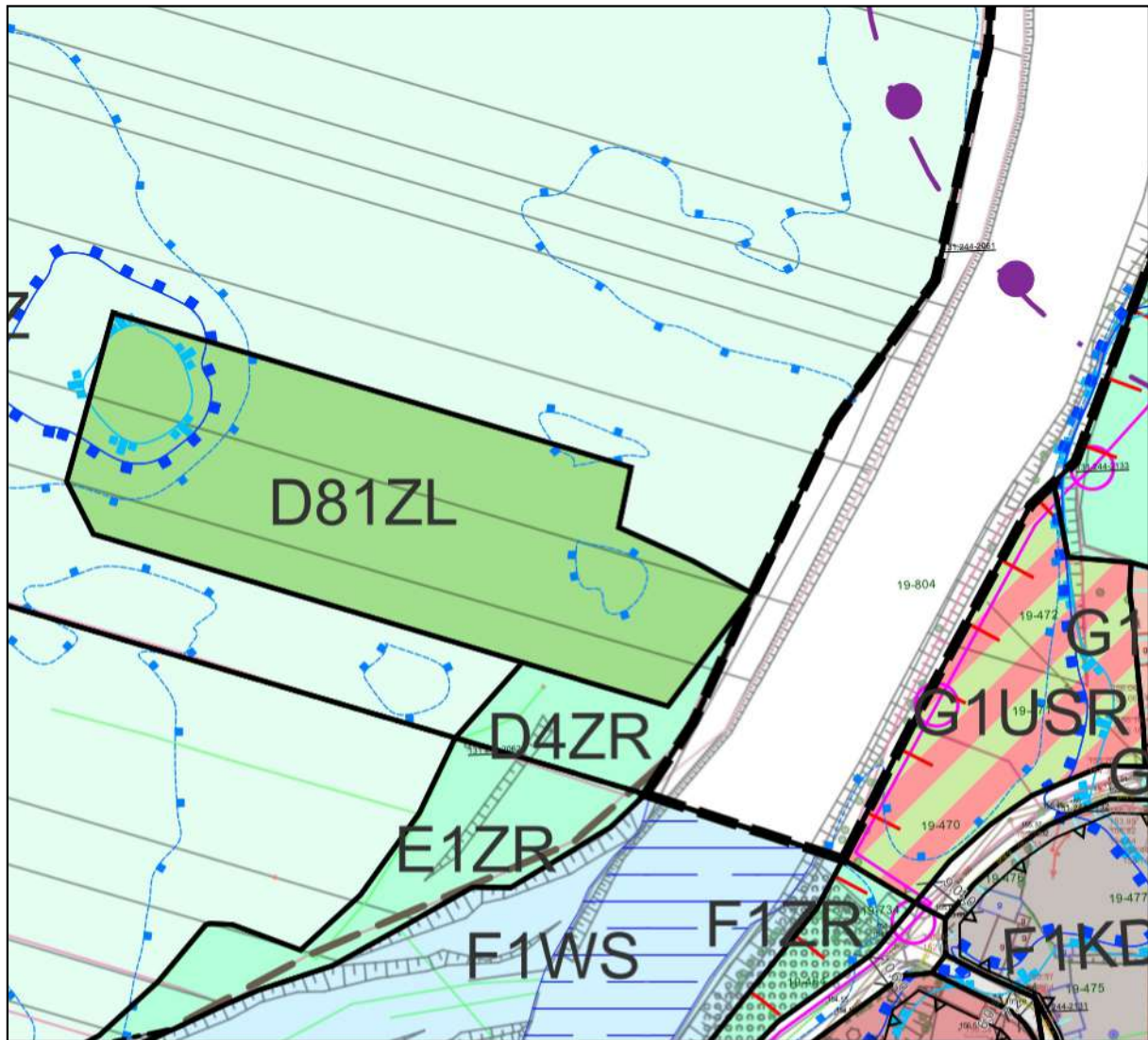


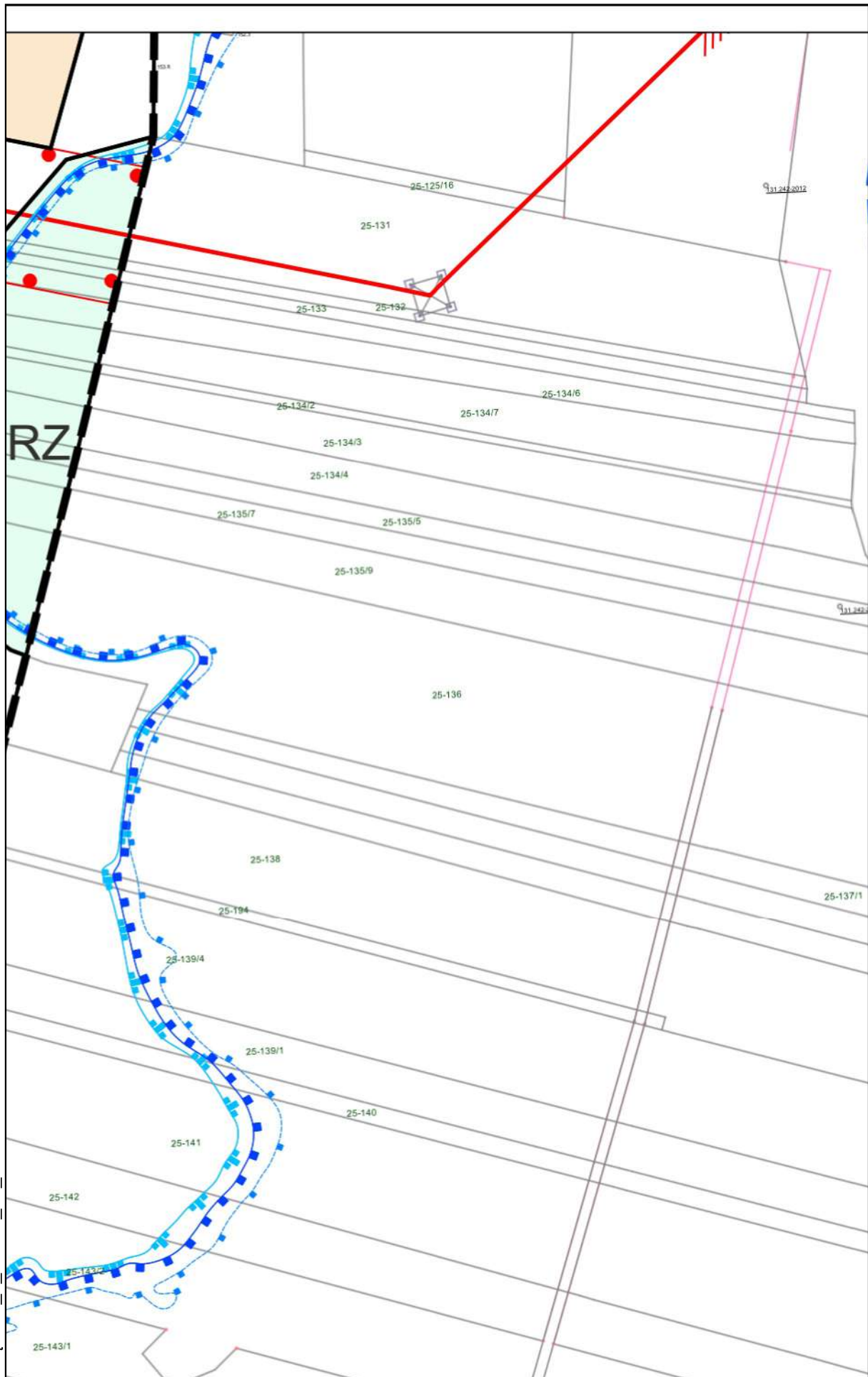
Załącznik_1_arkusz_12_9

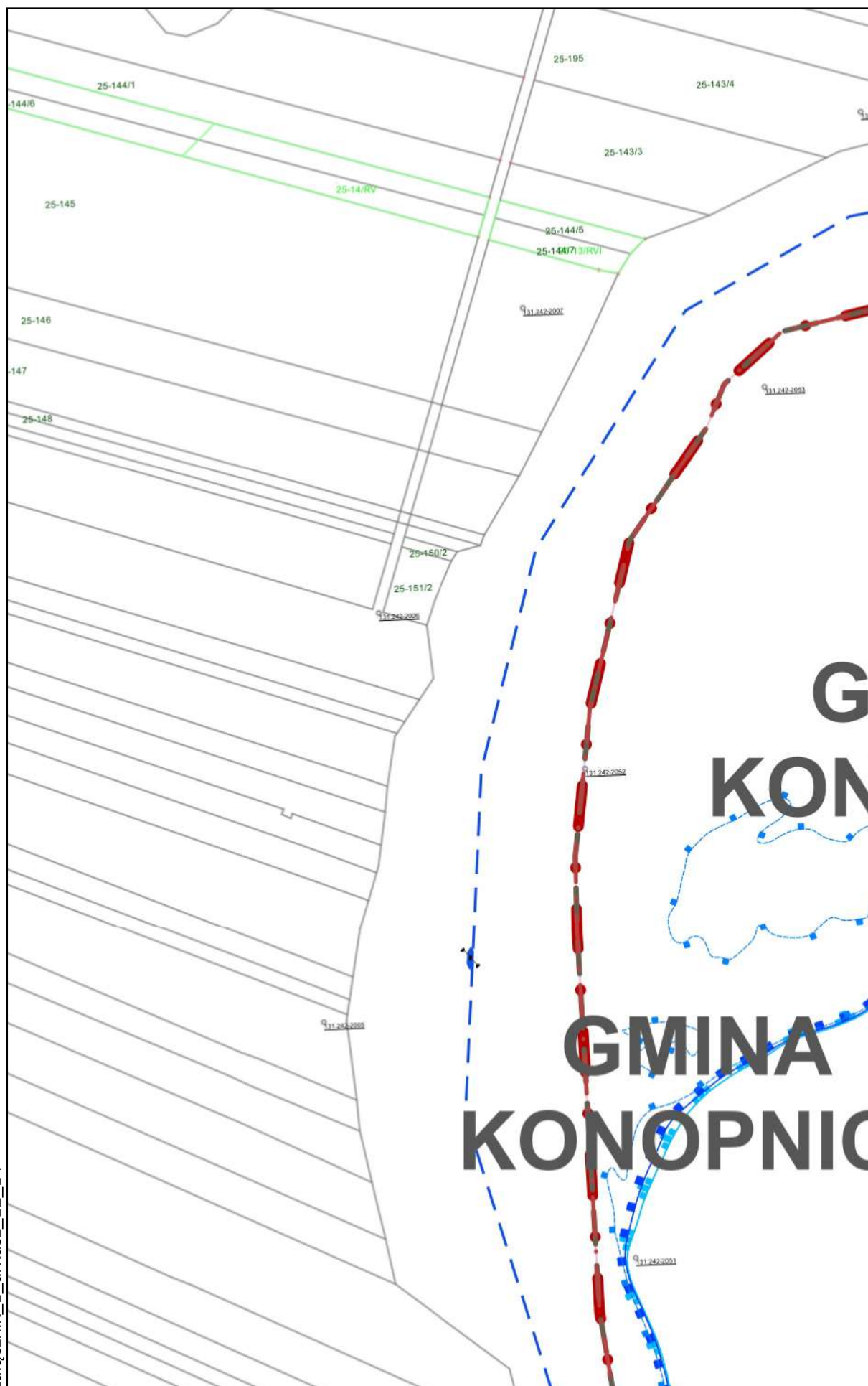


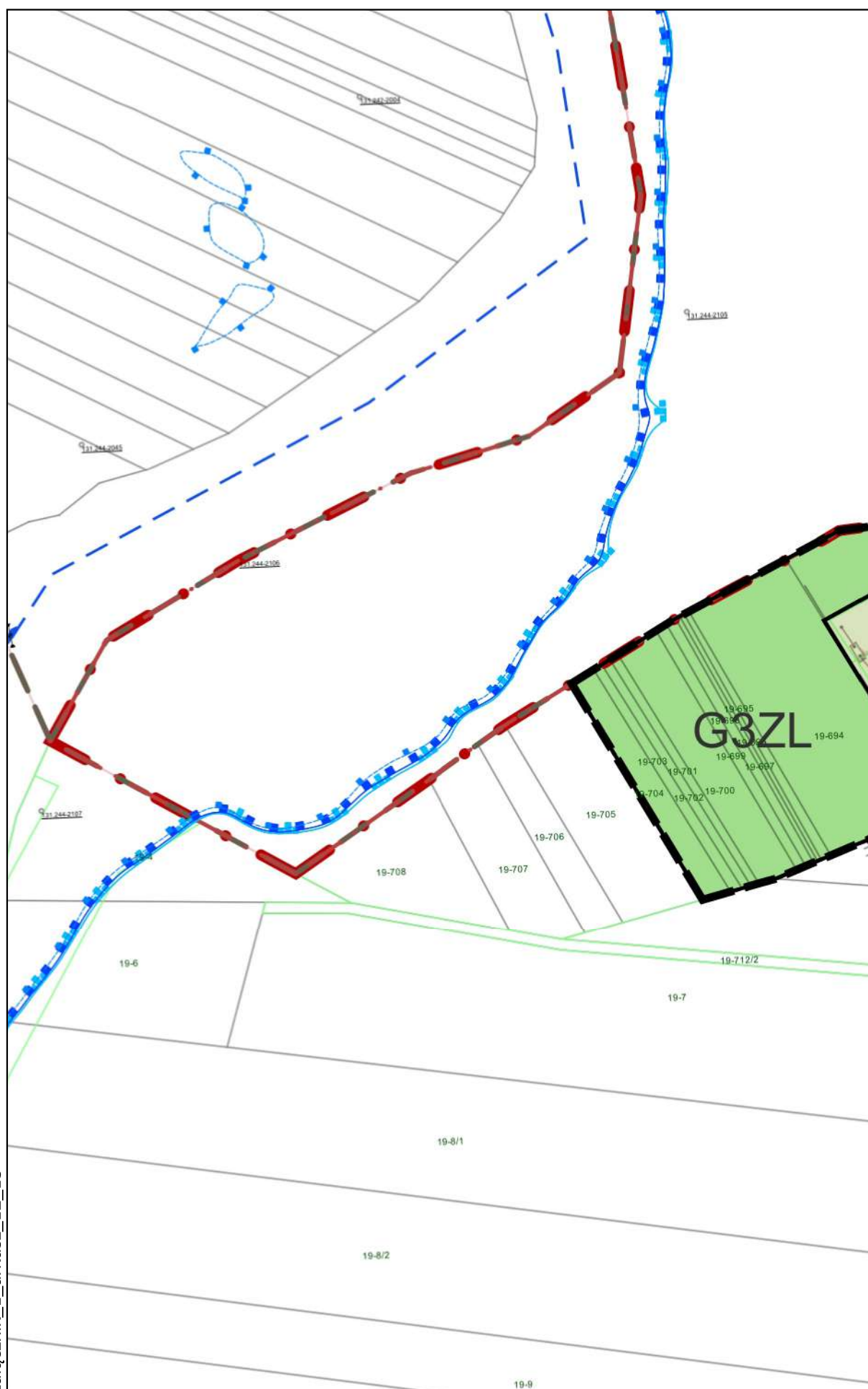


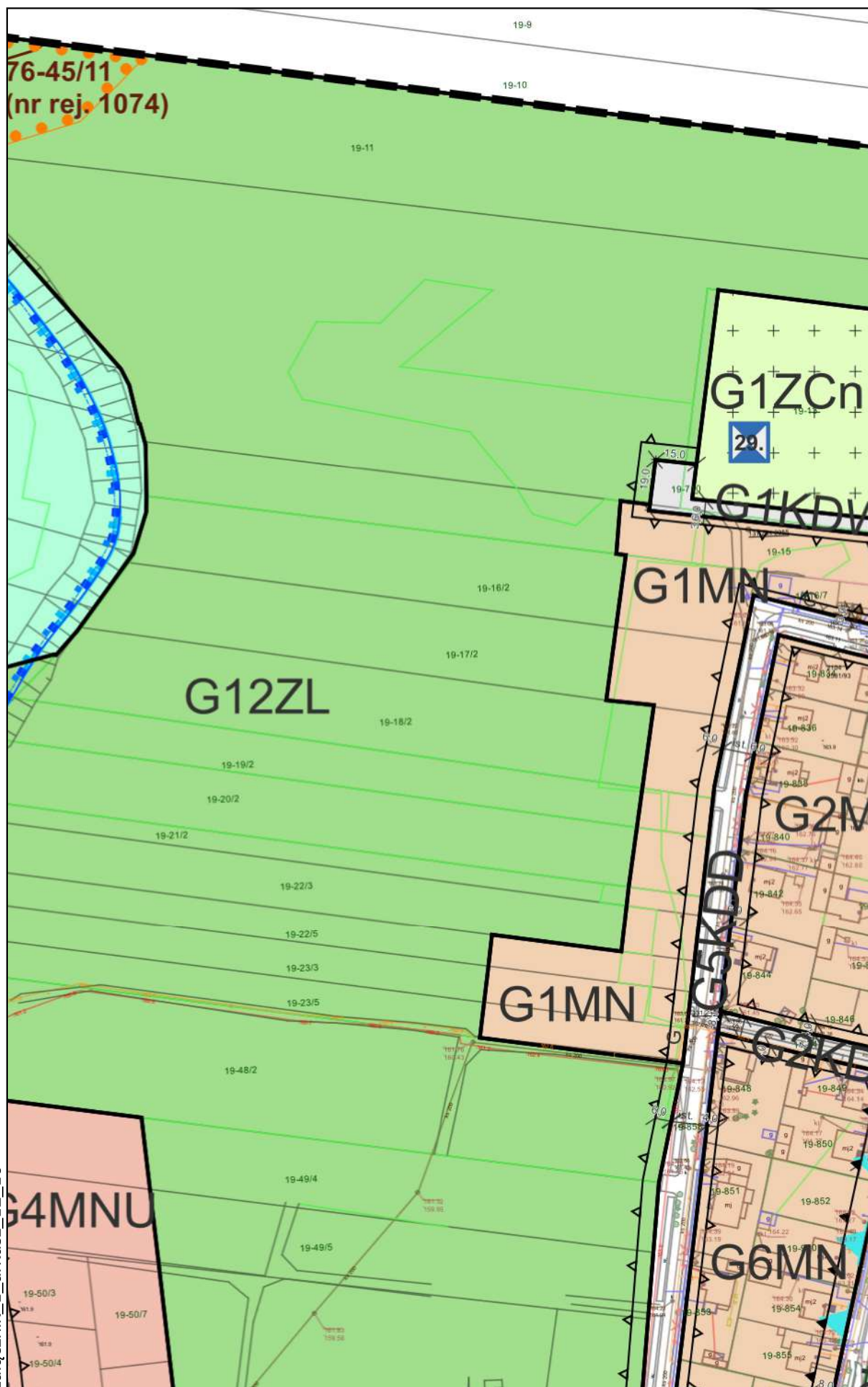


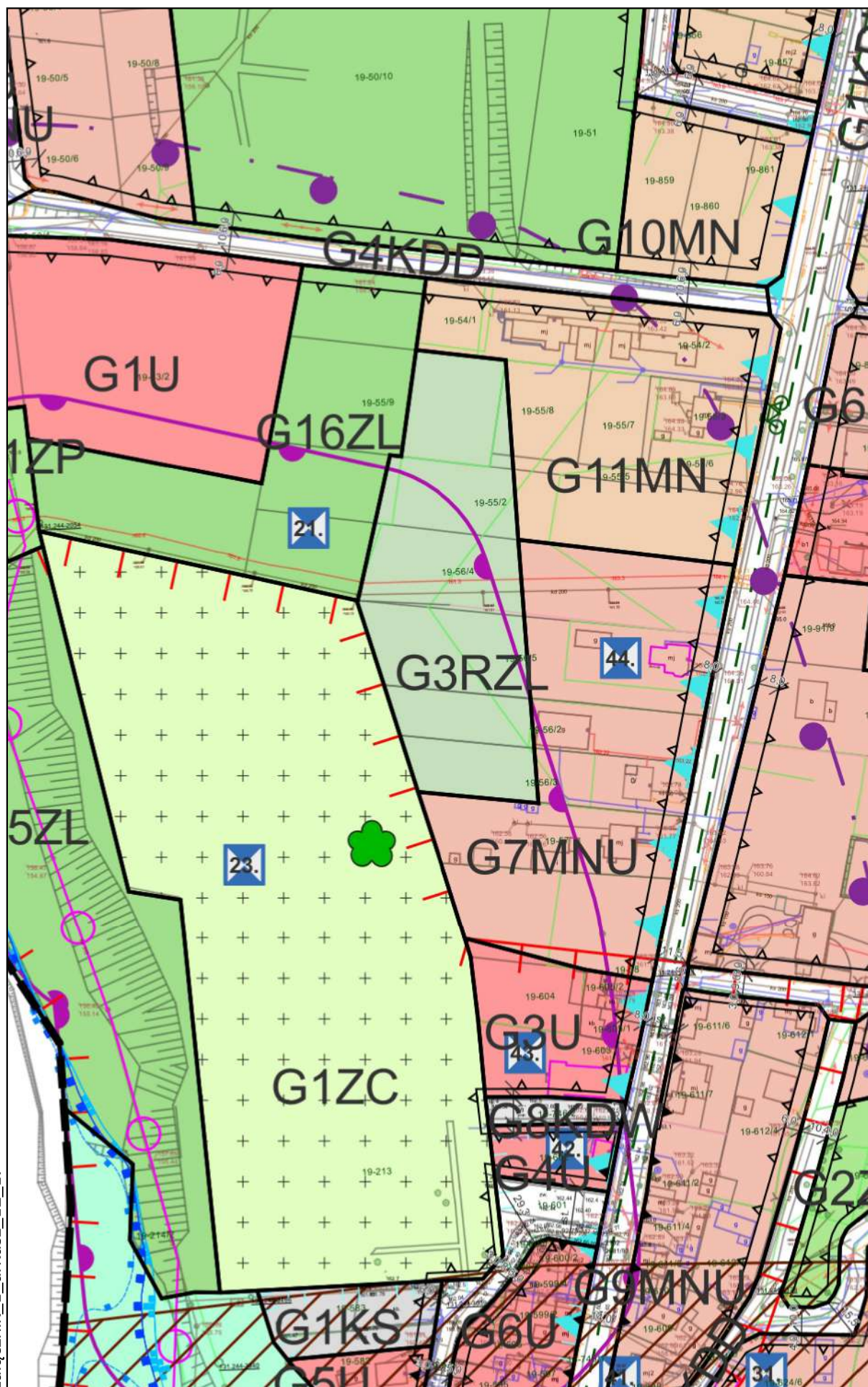


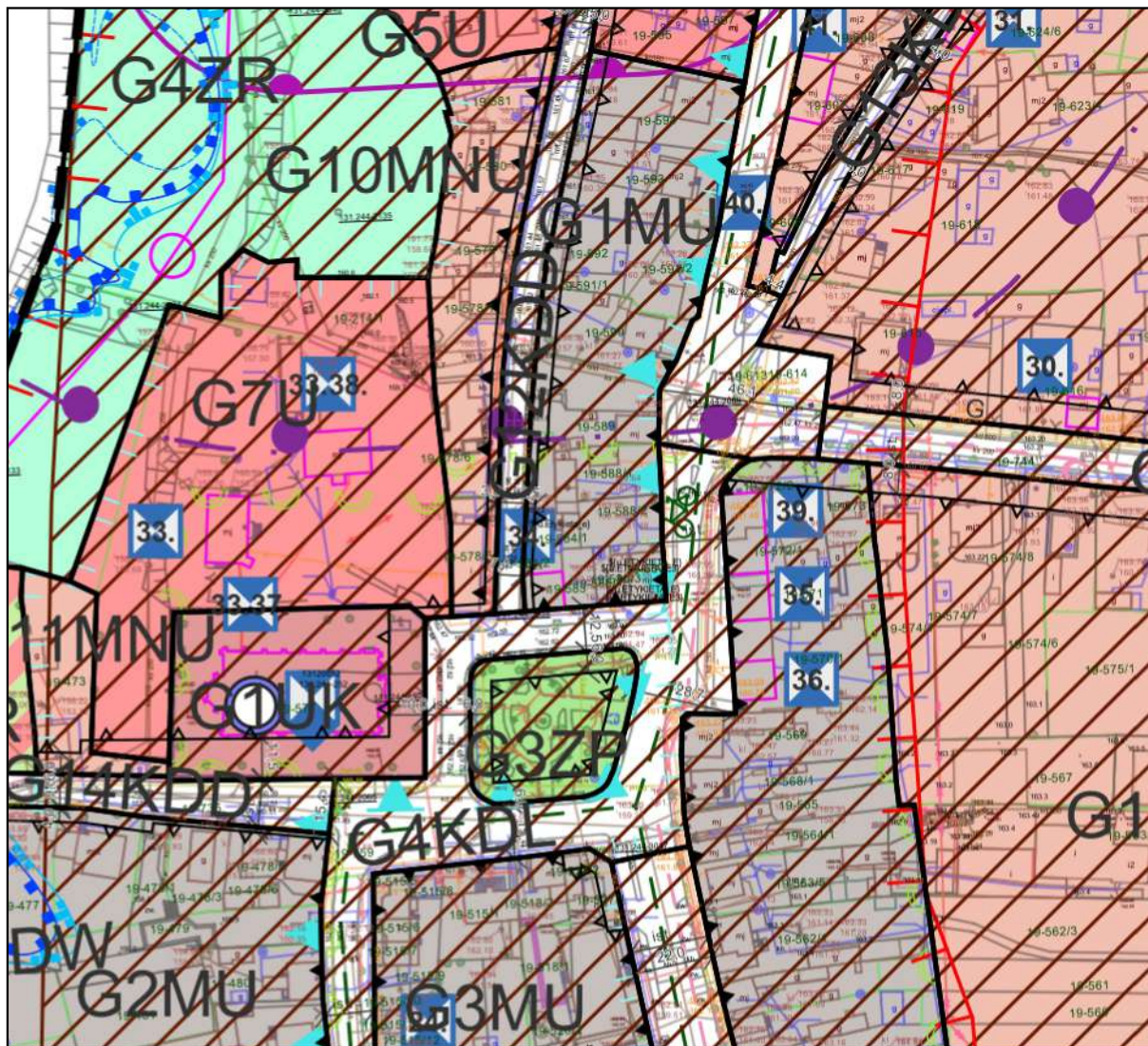


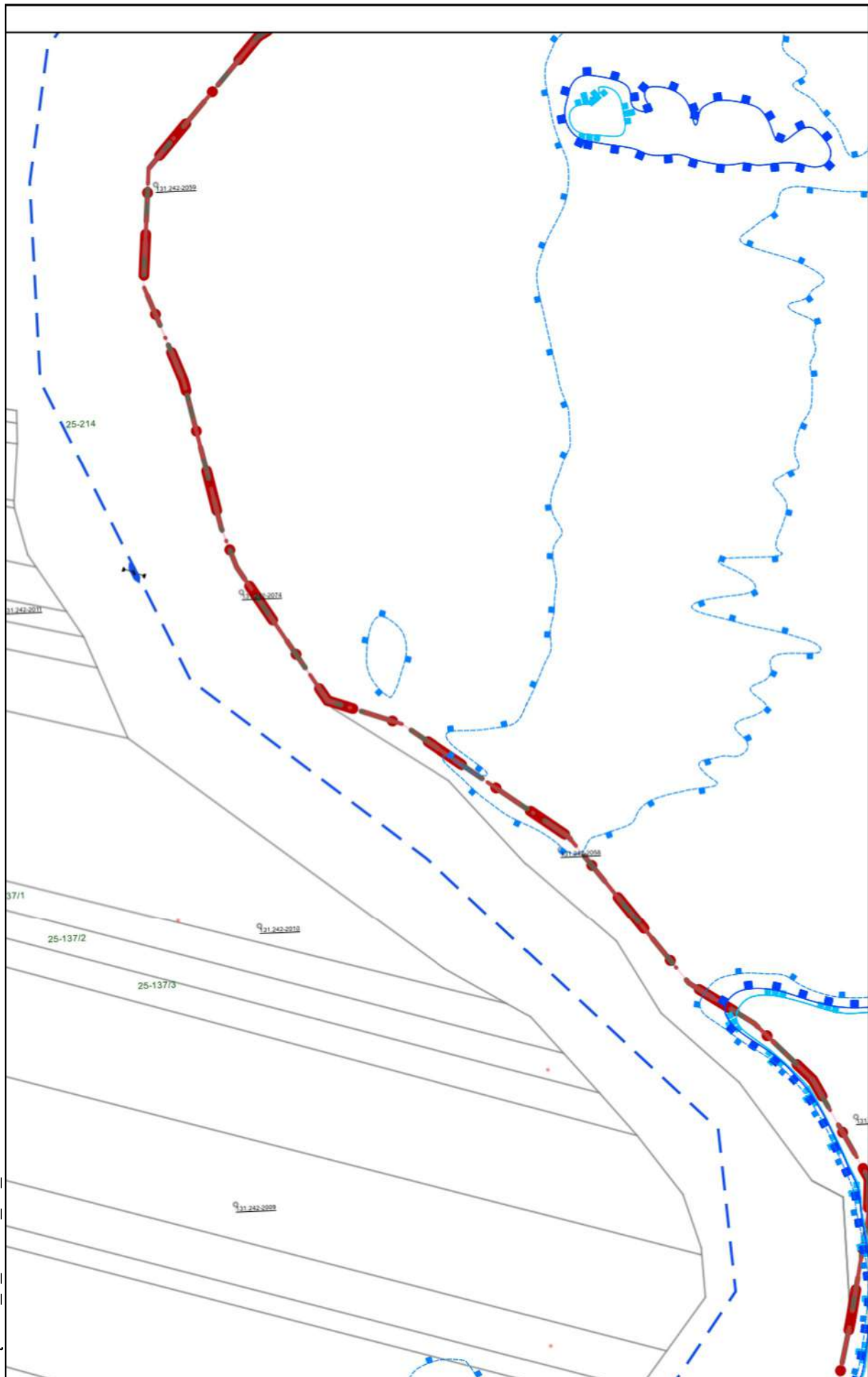


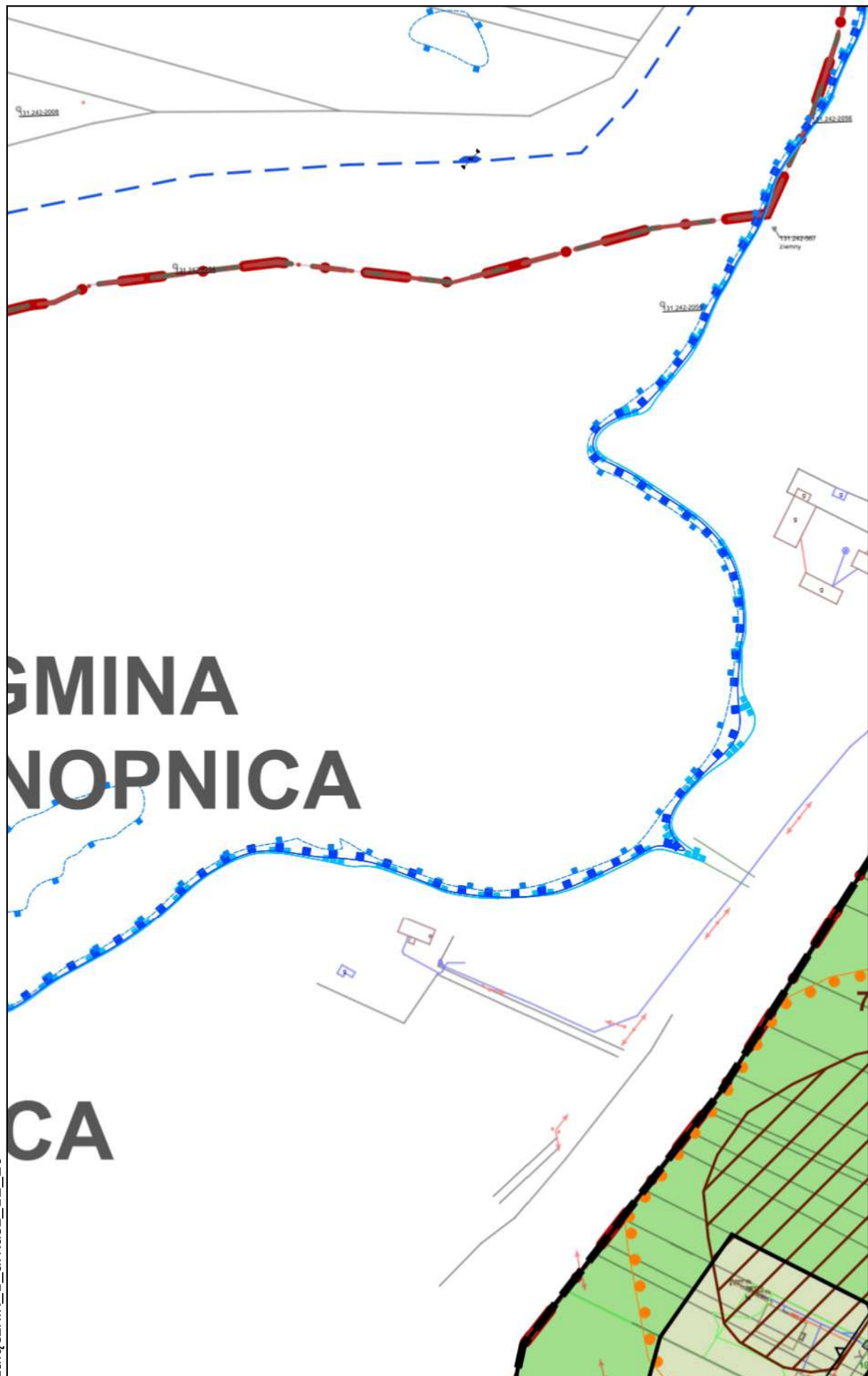




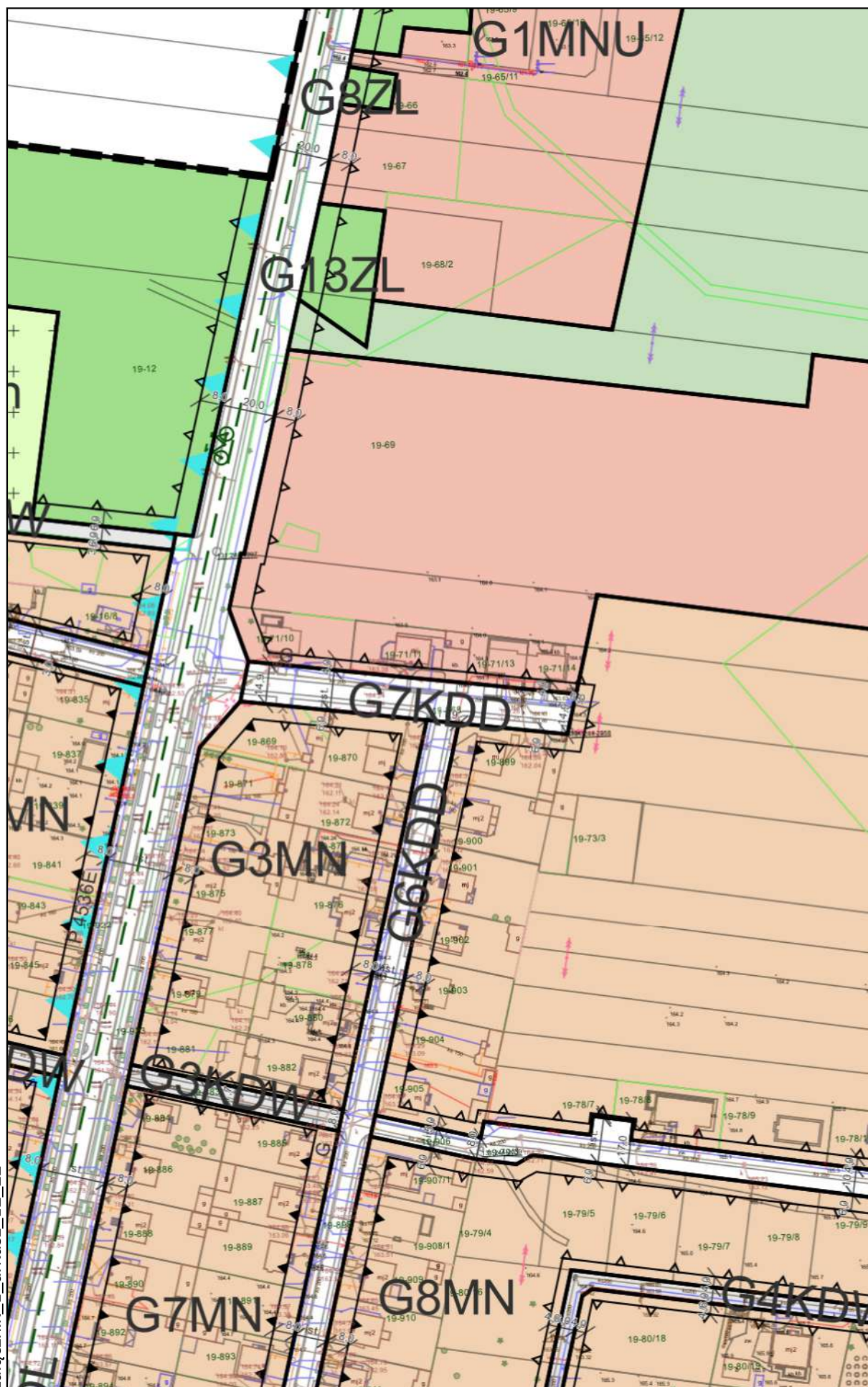


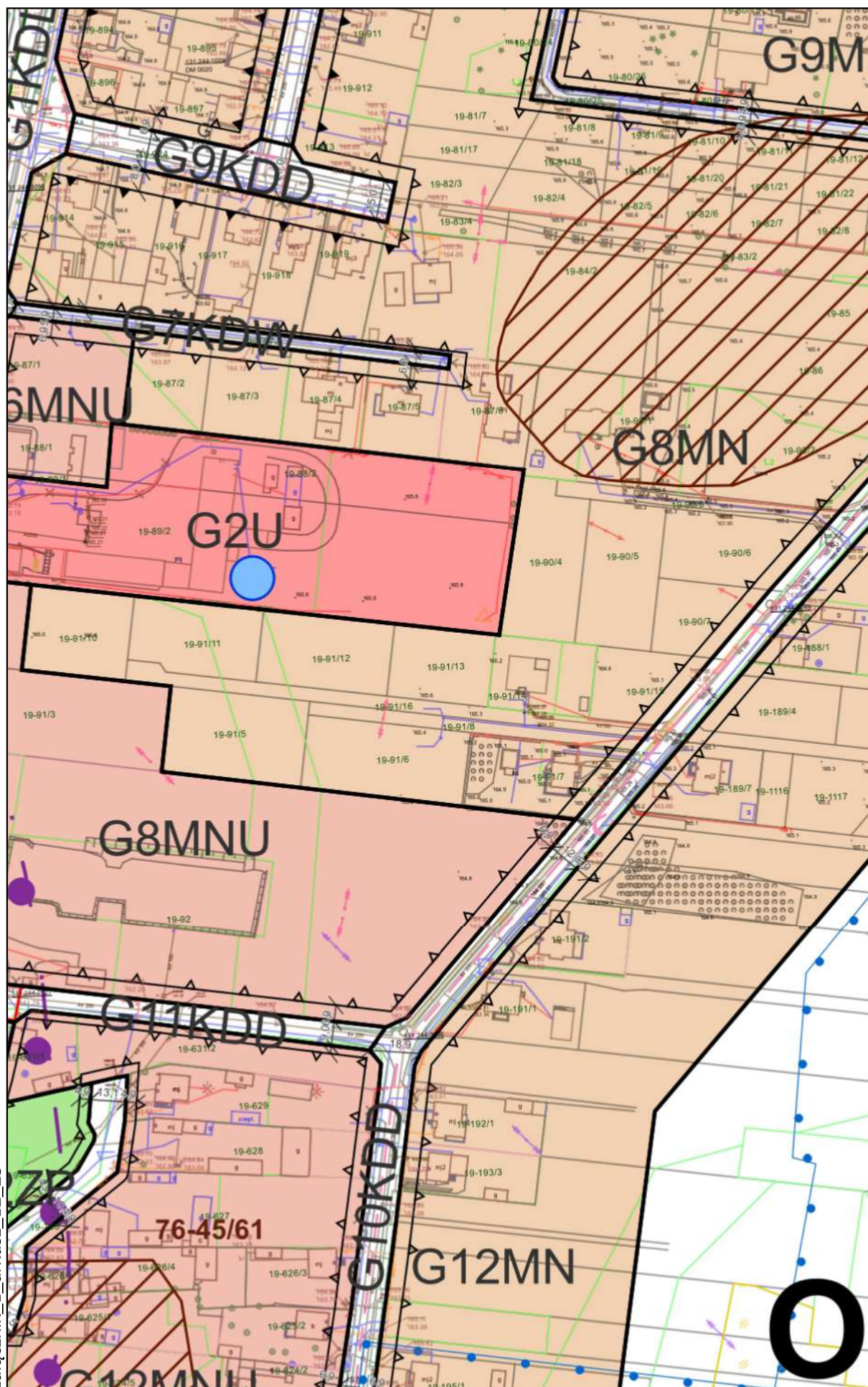


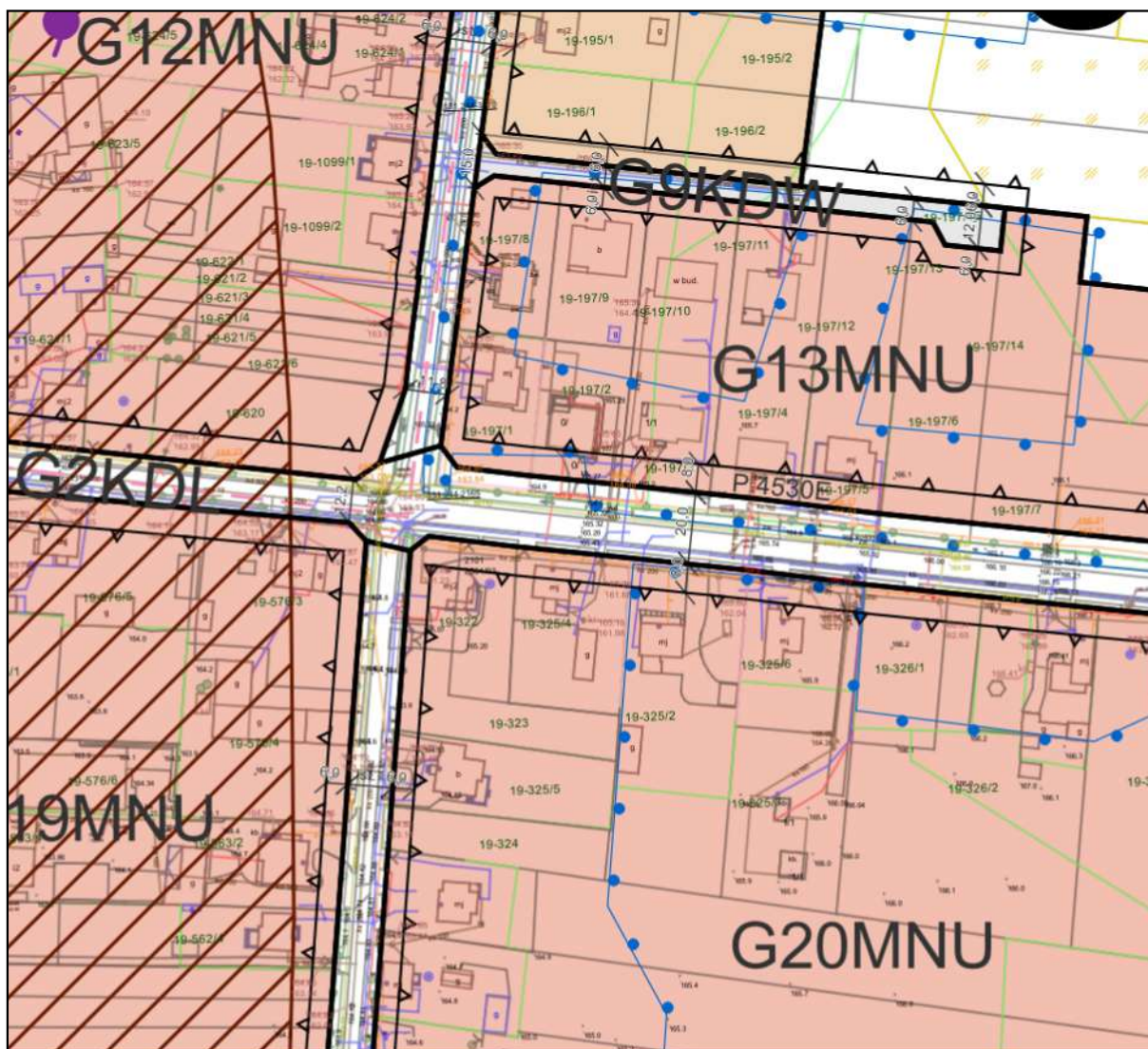






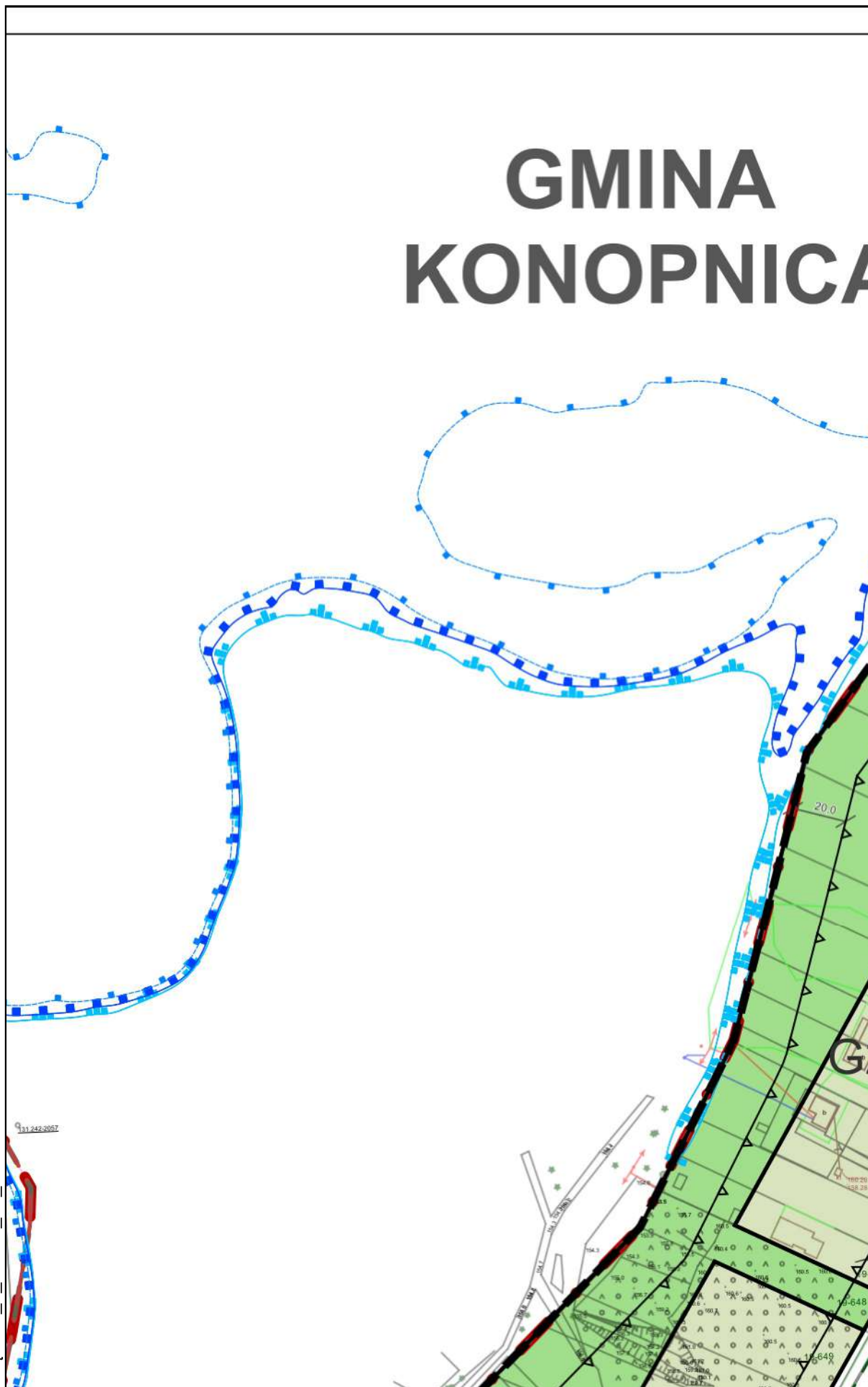




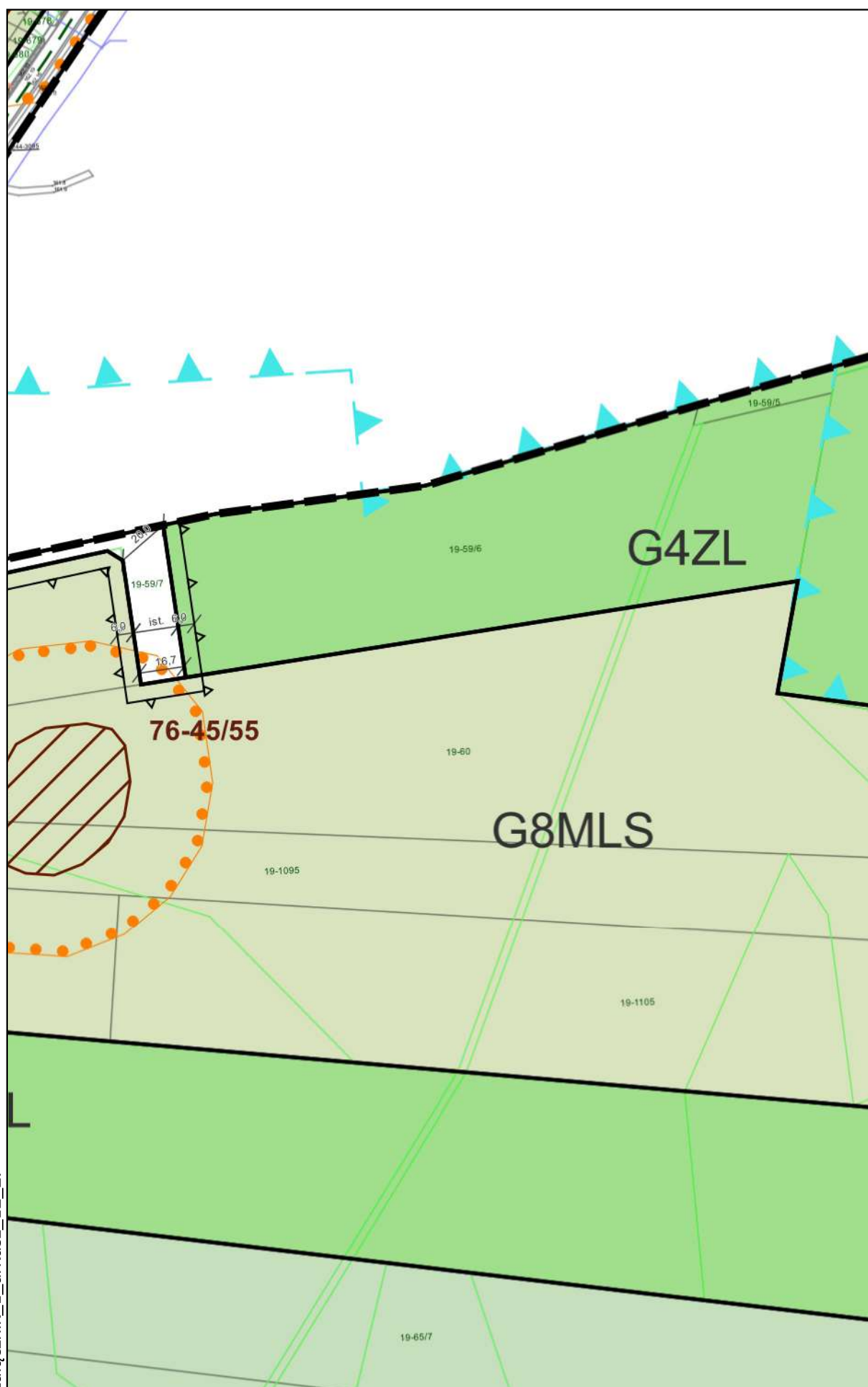


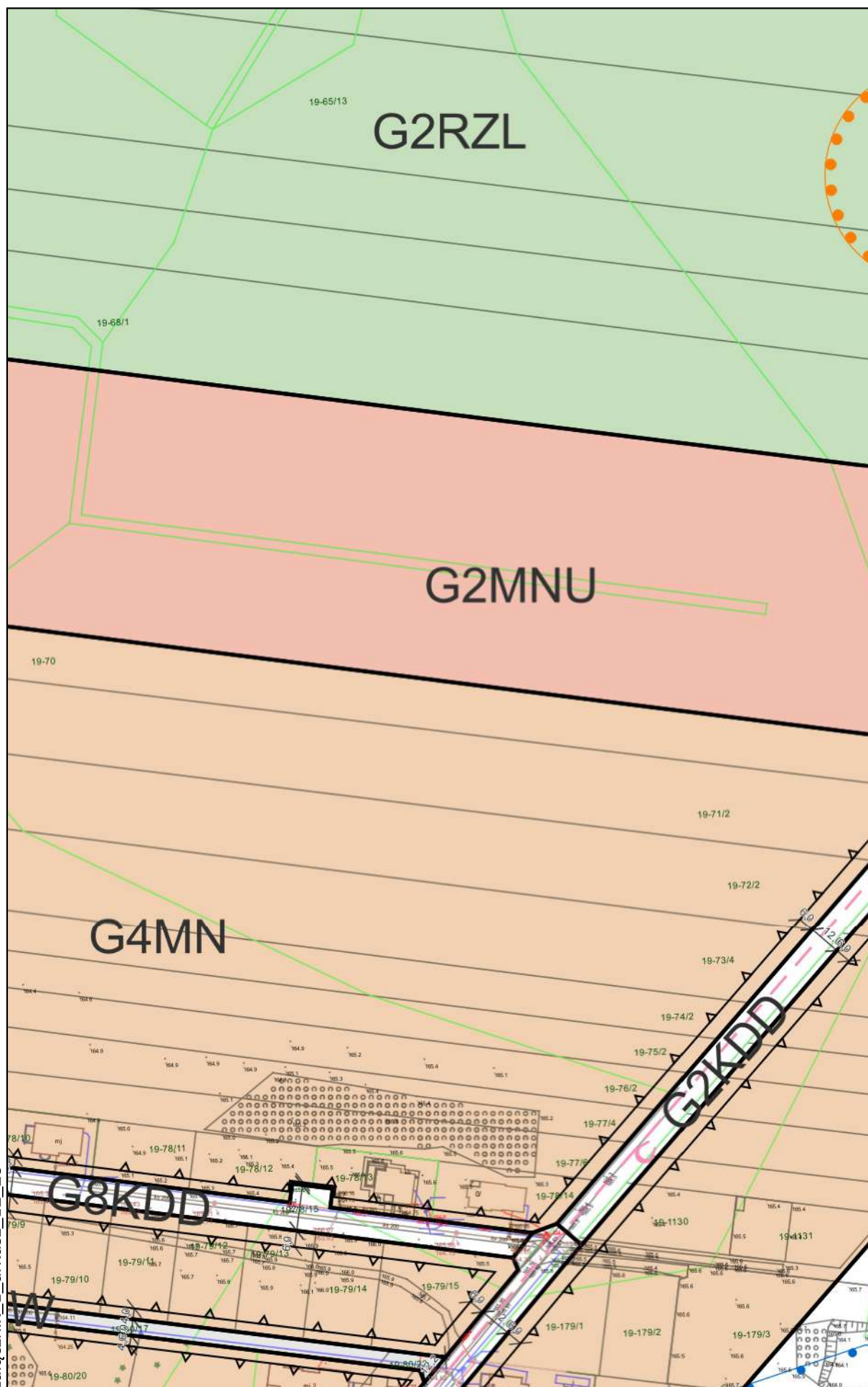
GMINA KONOPNICA

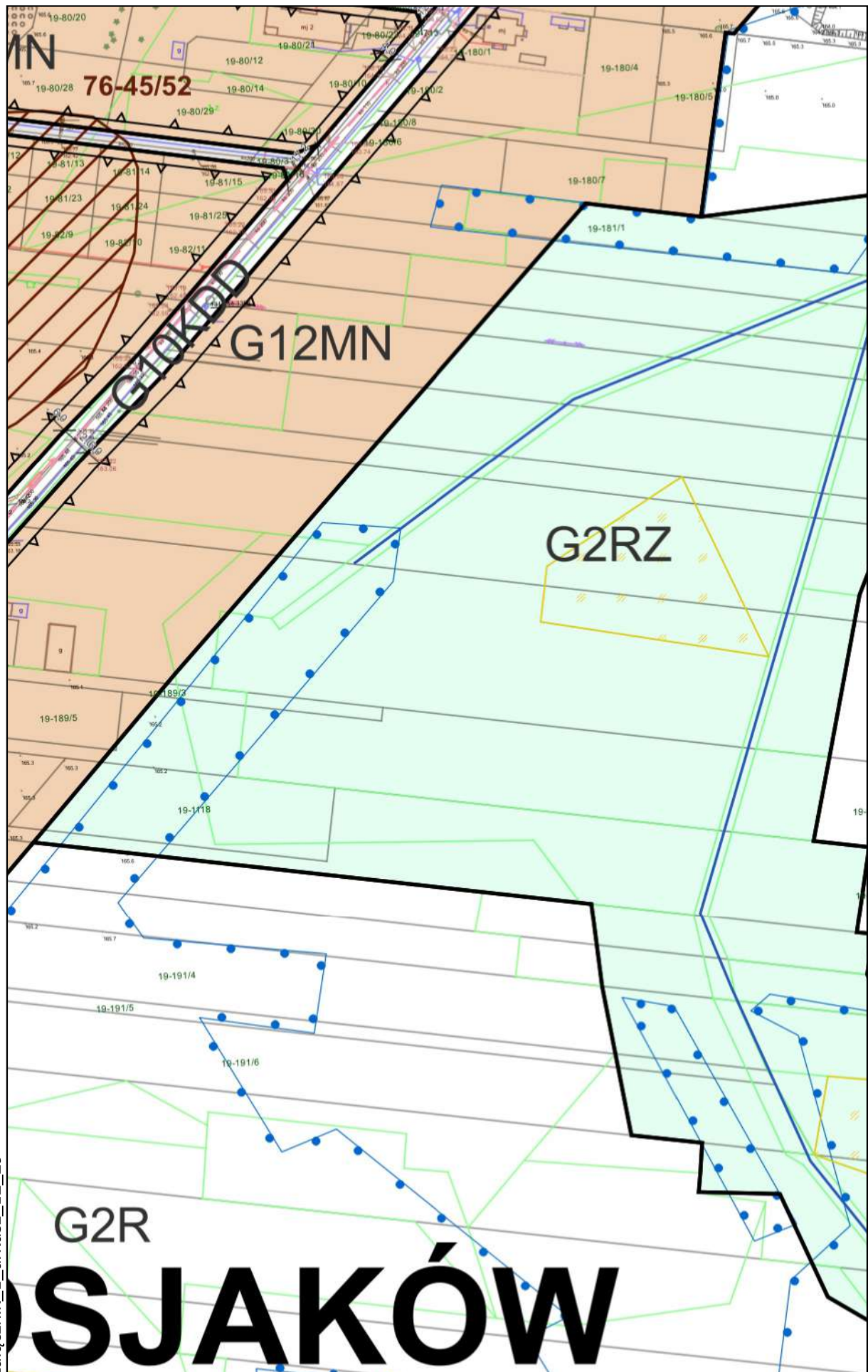
Załącznik 1_arkusz_12_25

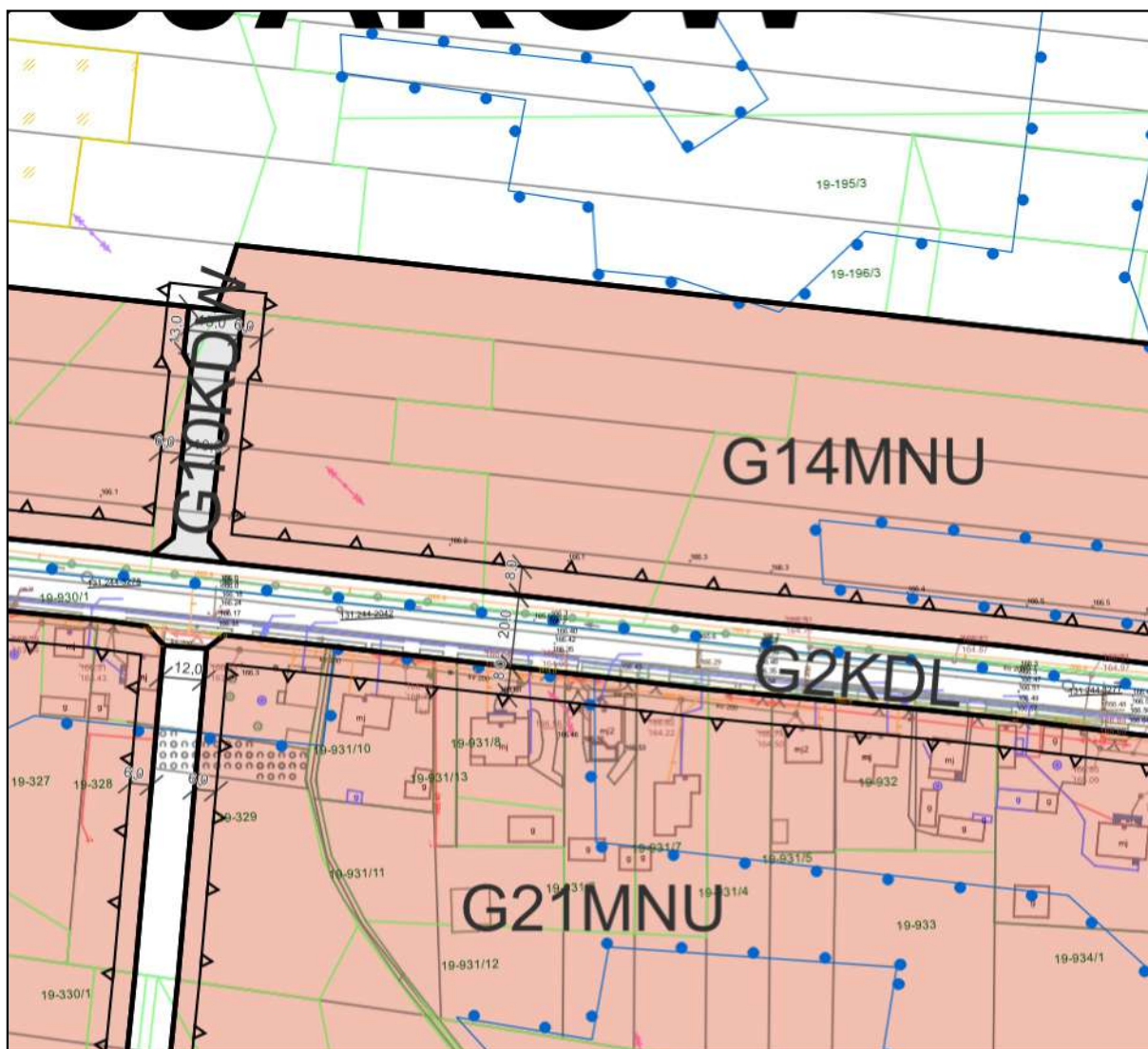


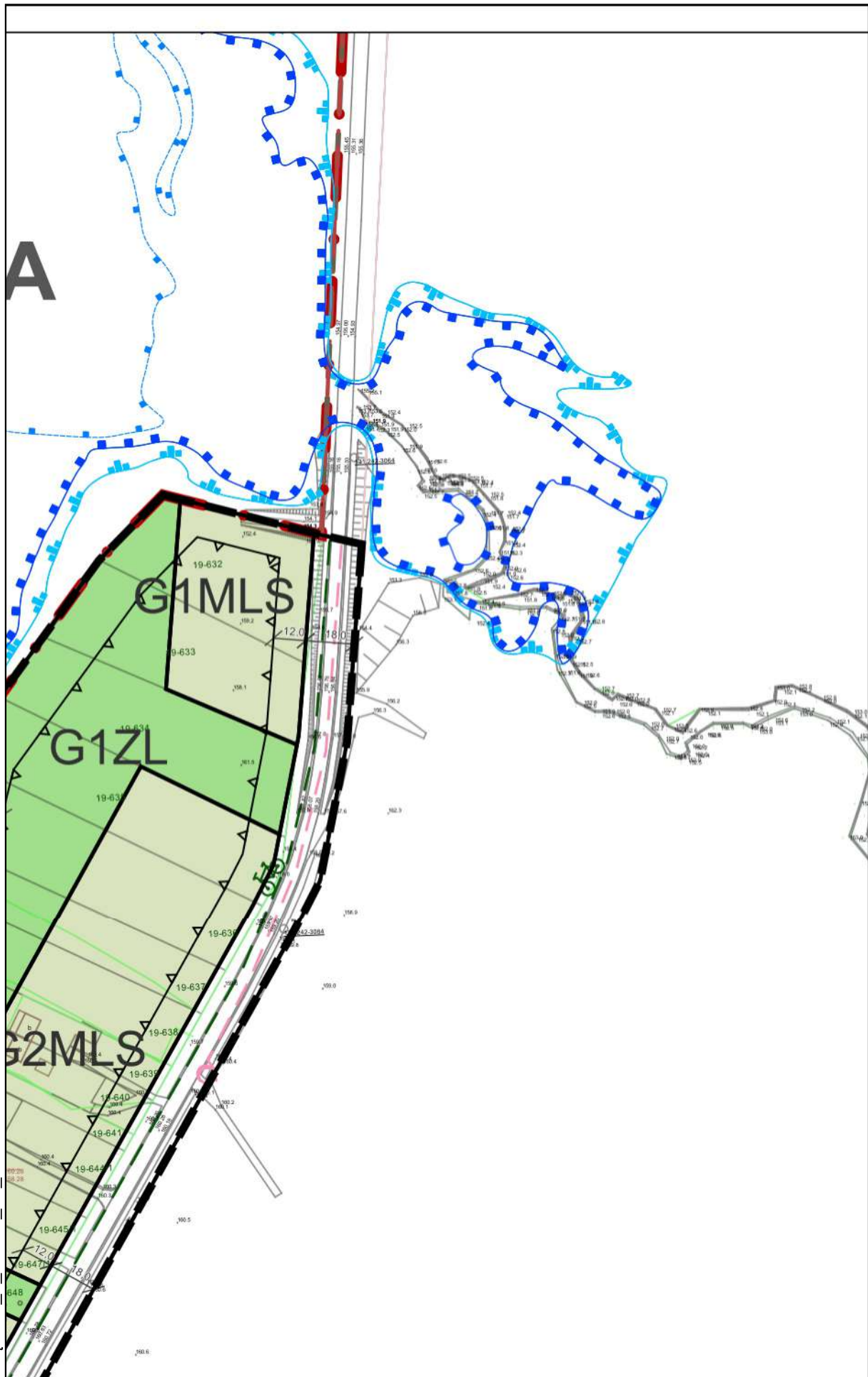


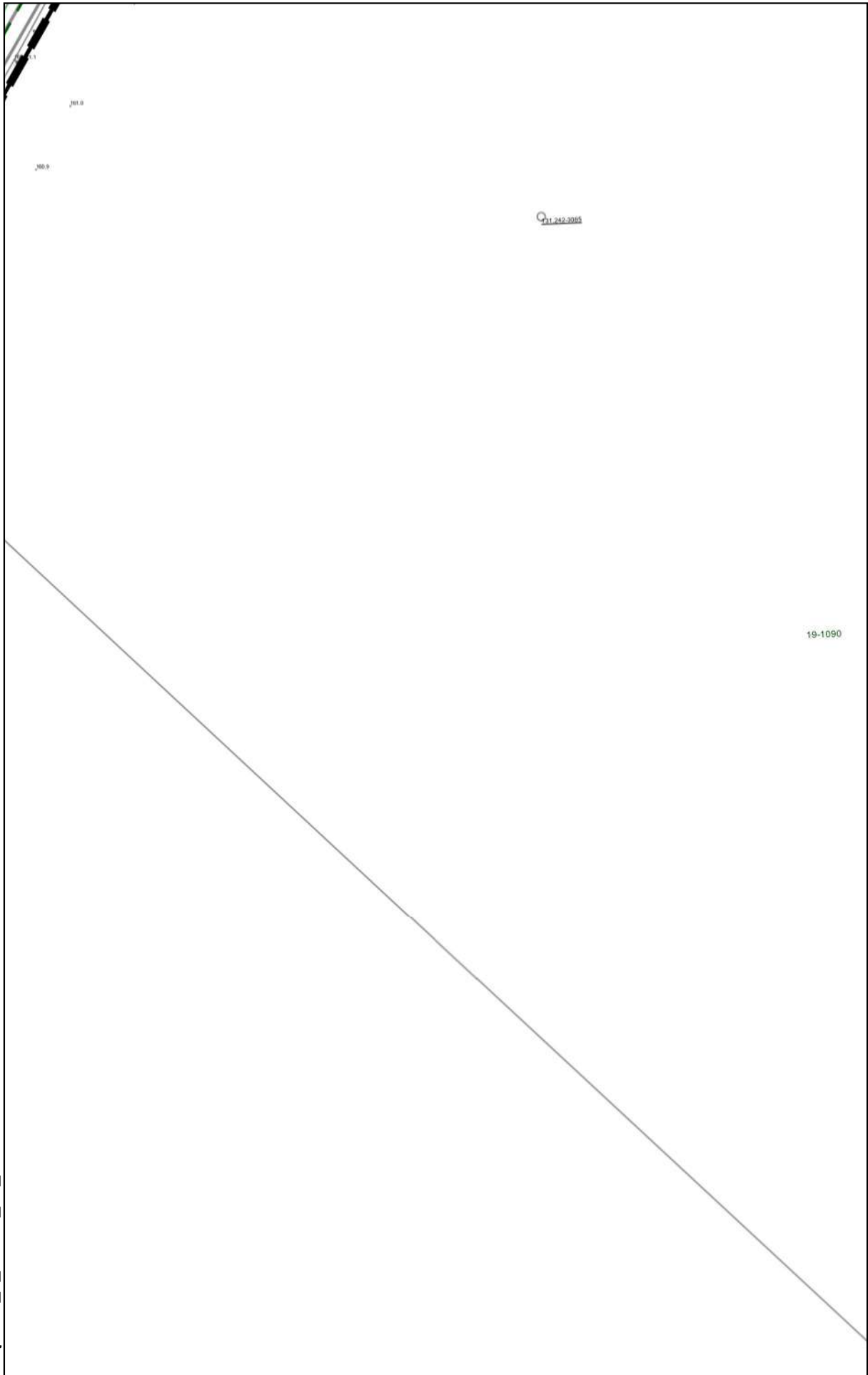


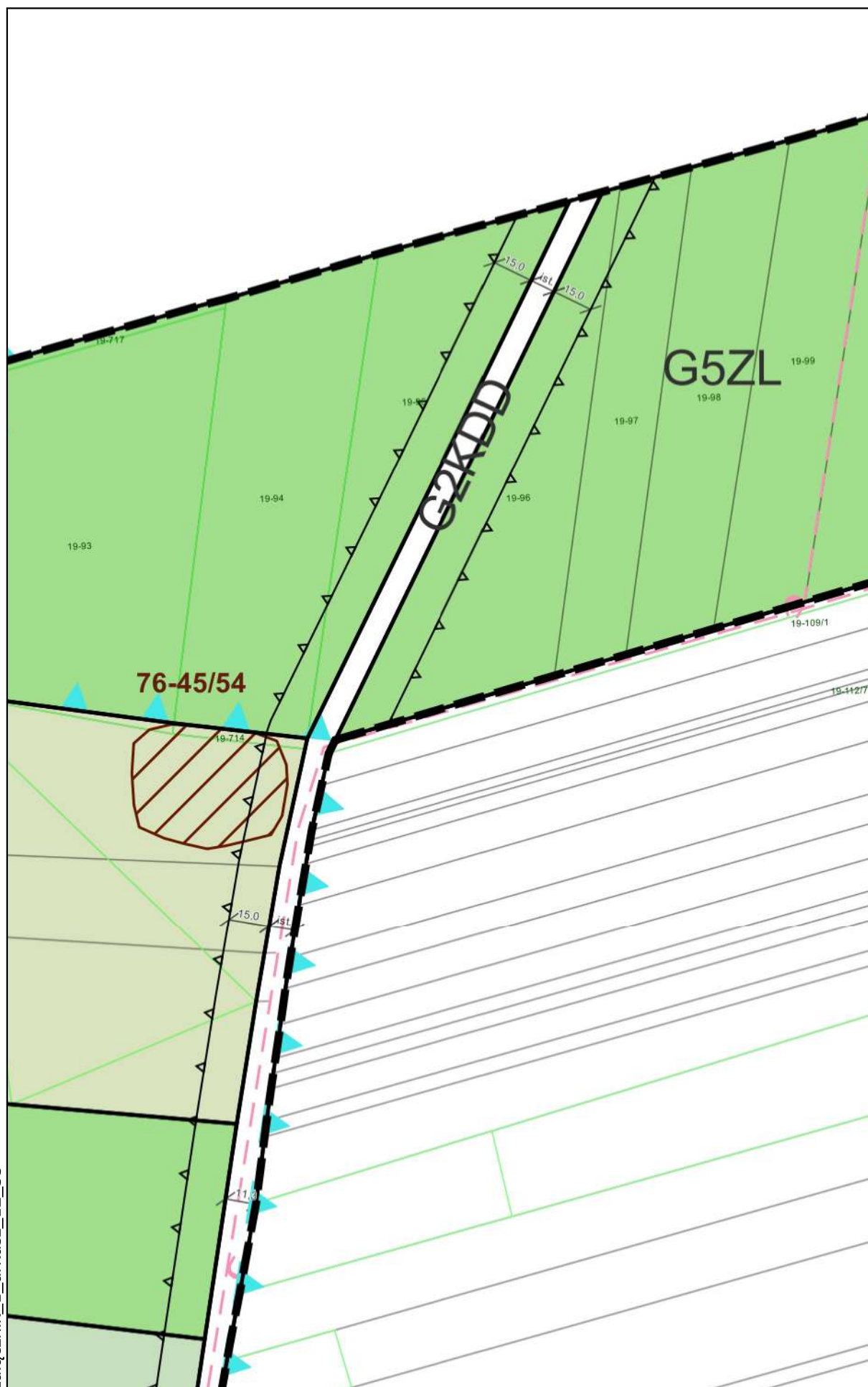


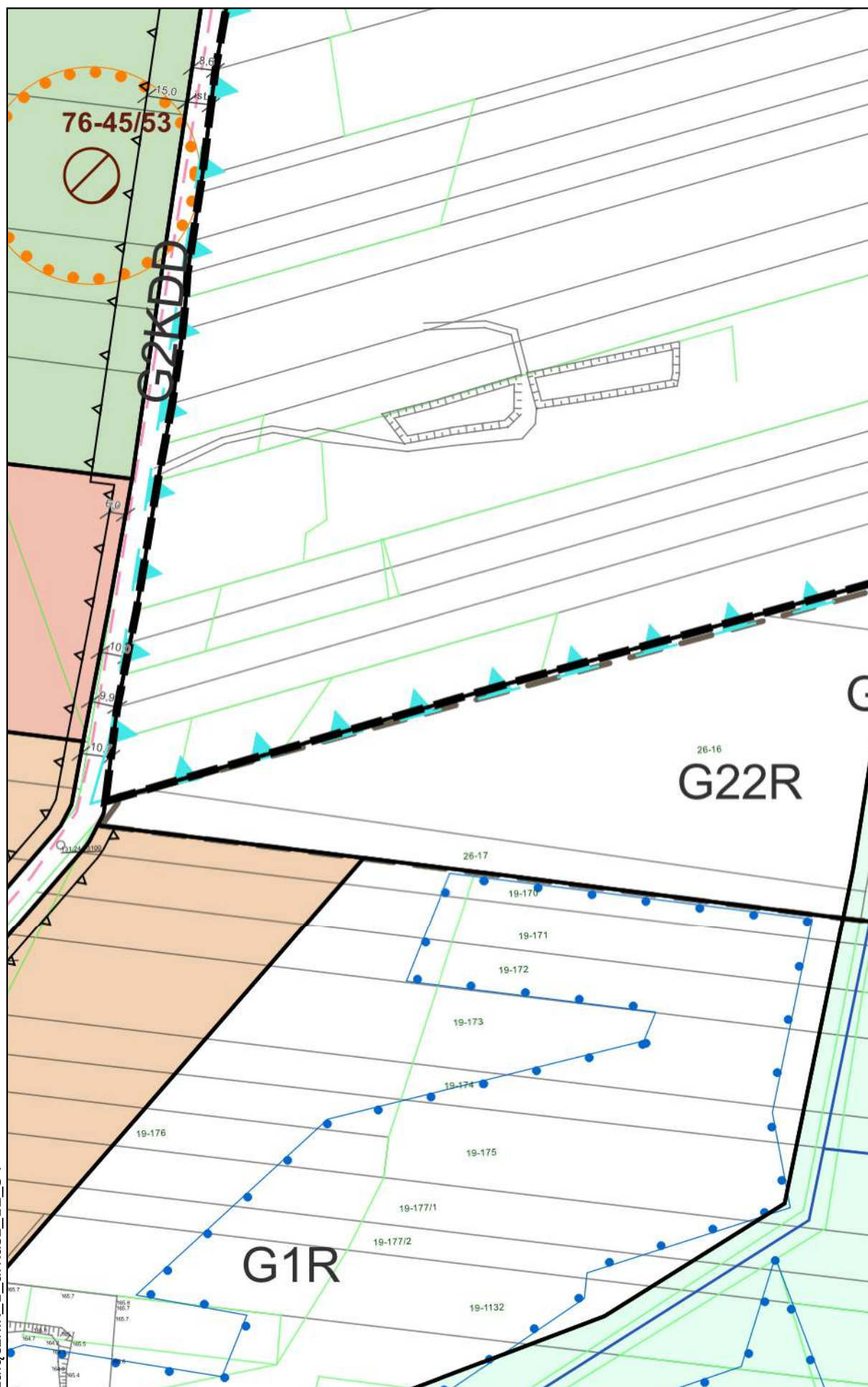


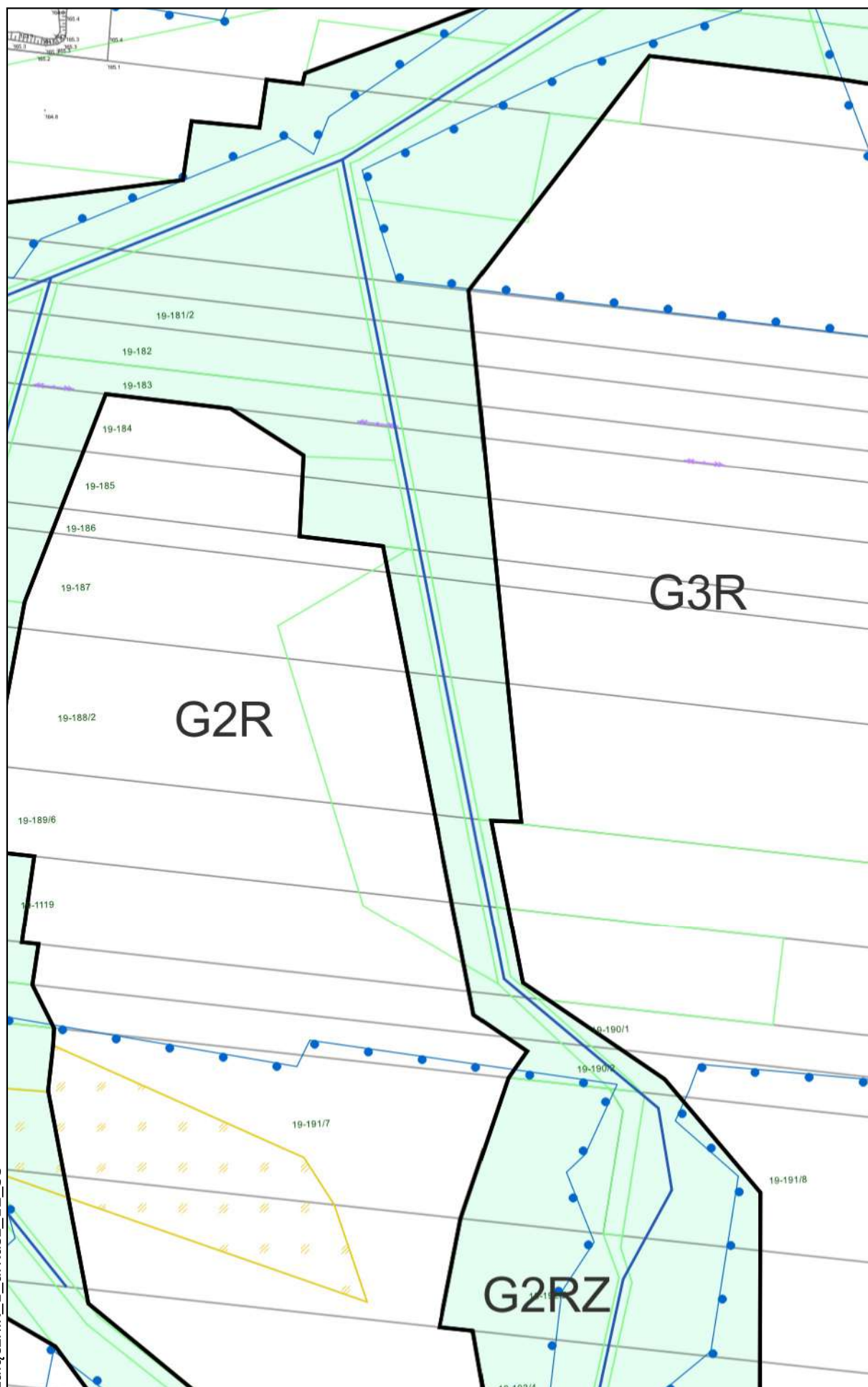


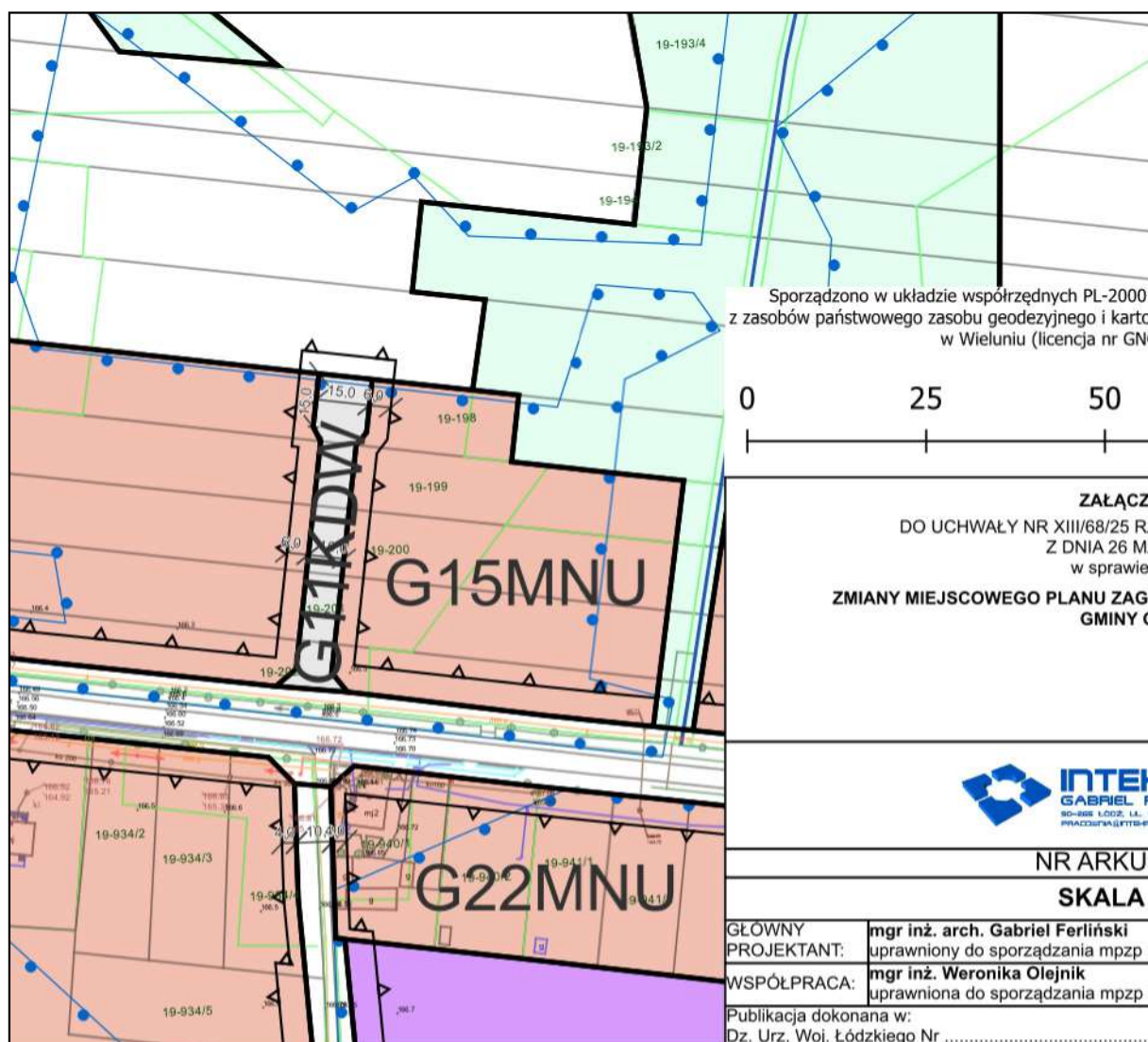


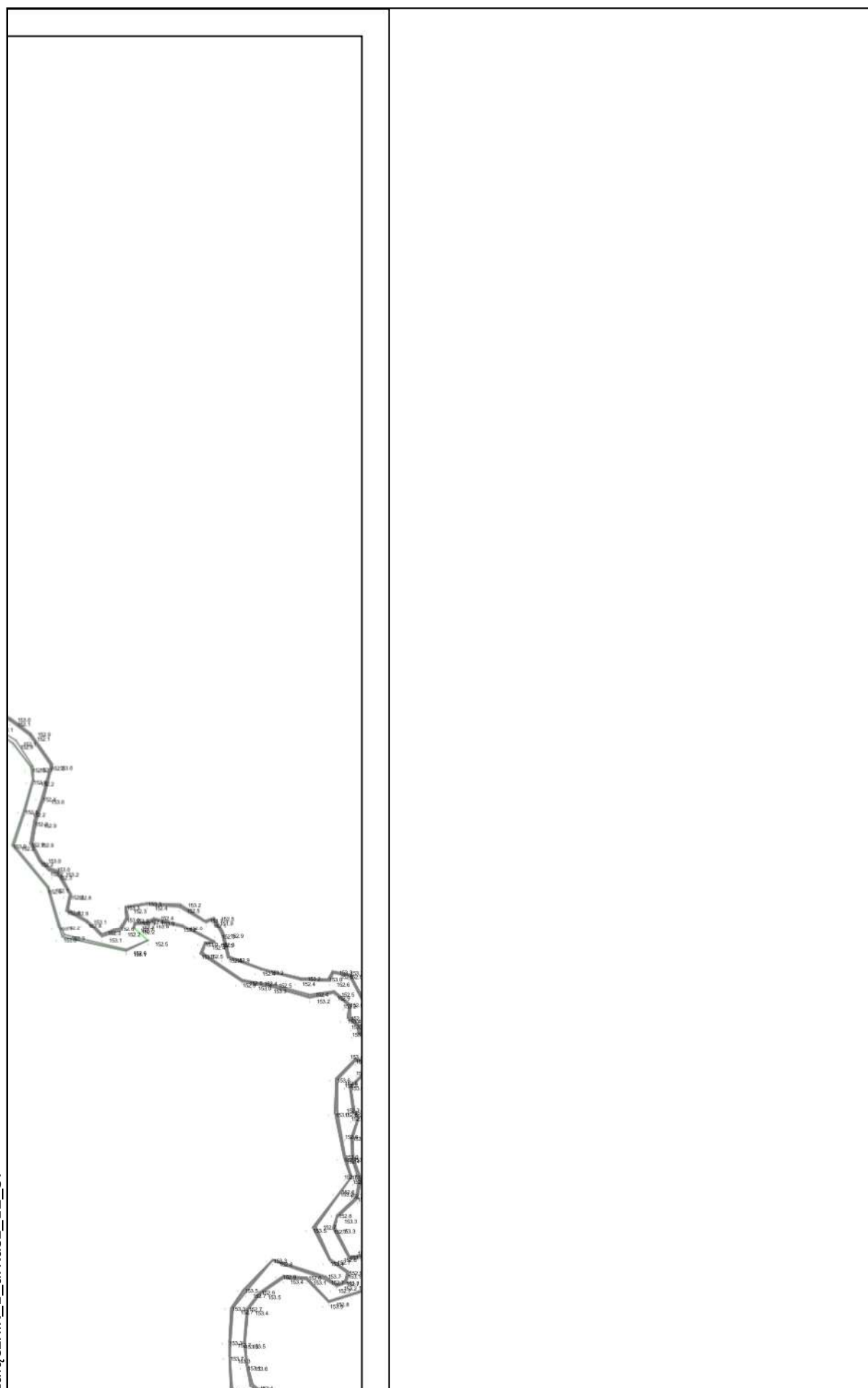




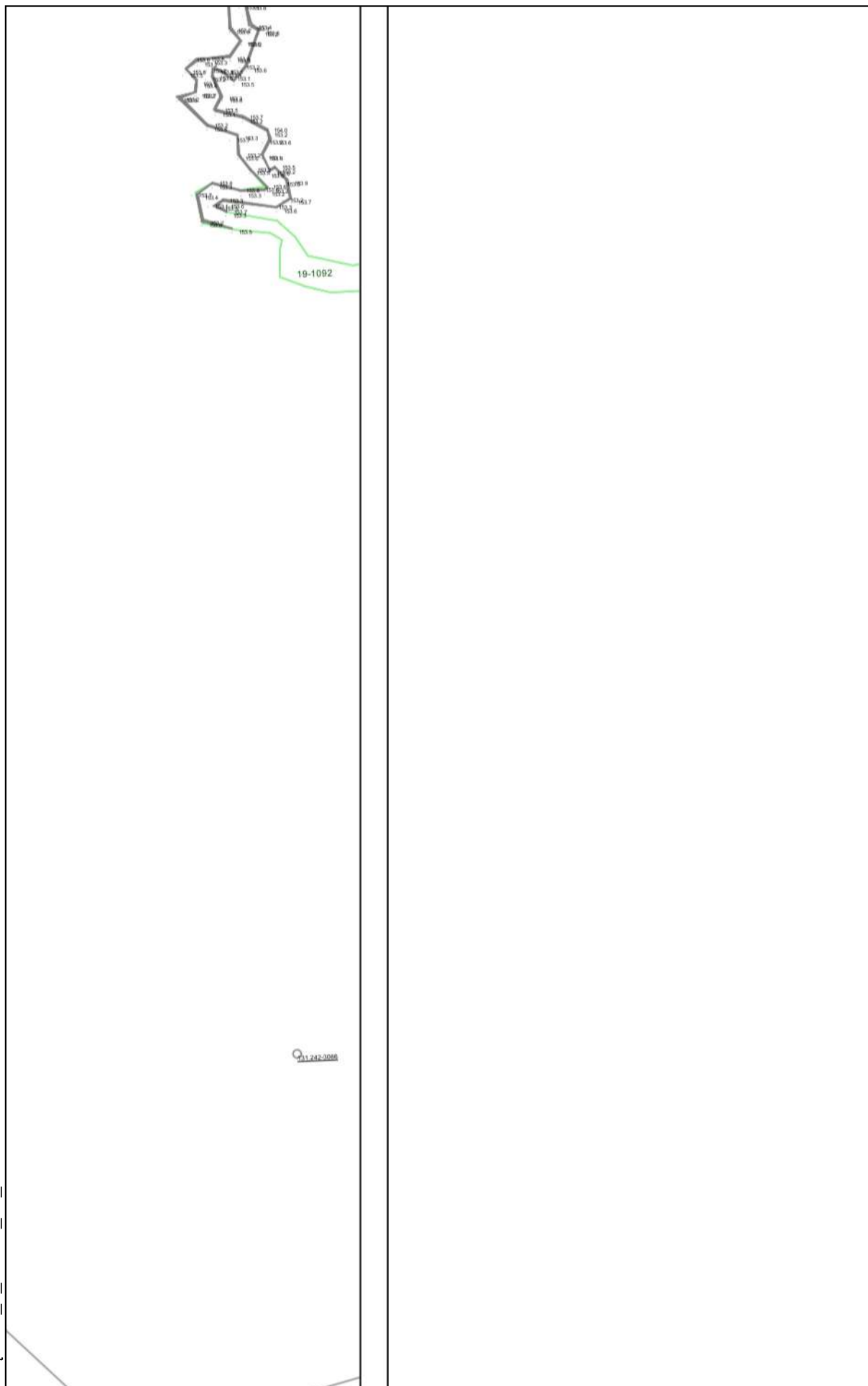




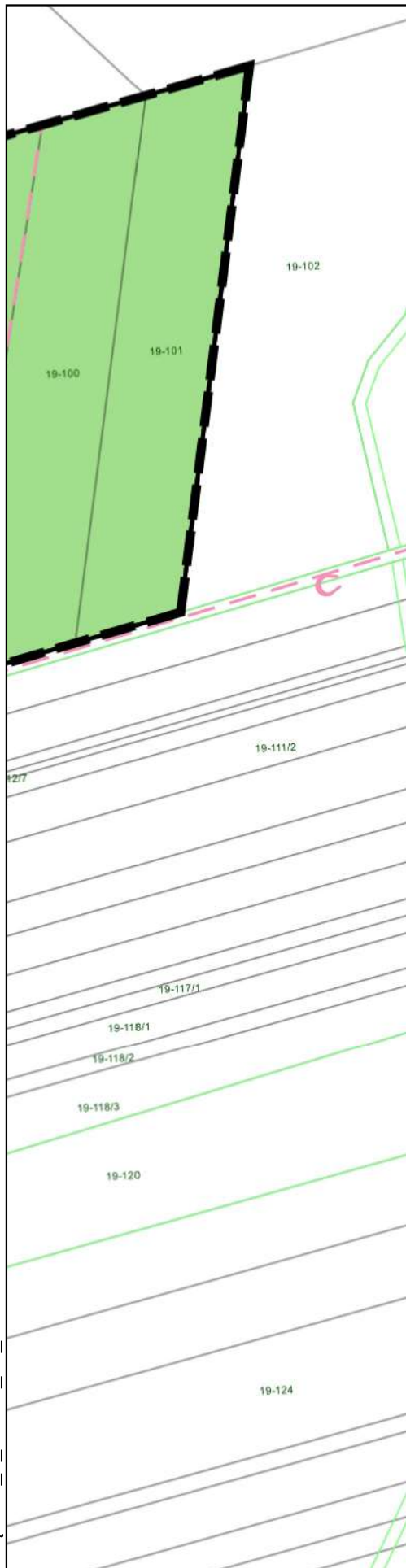


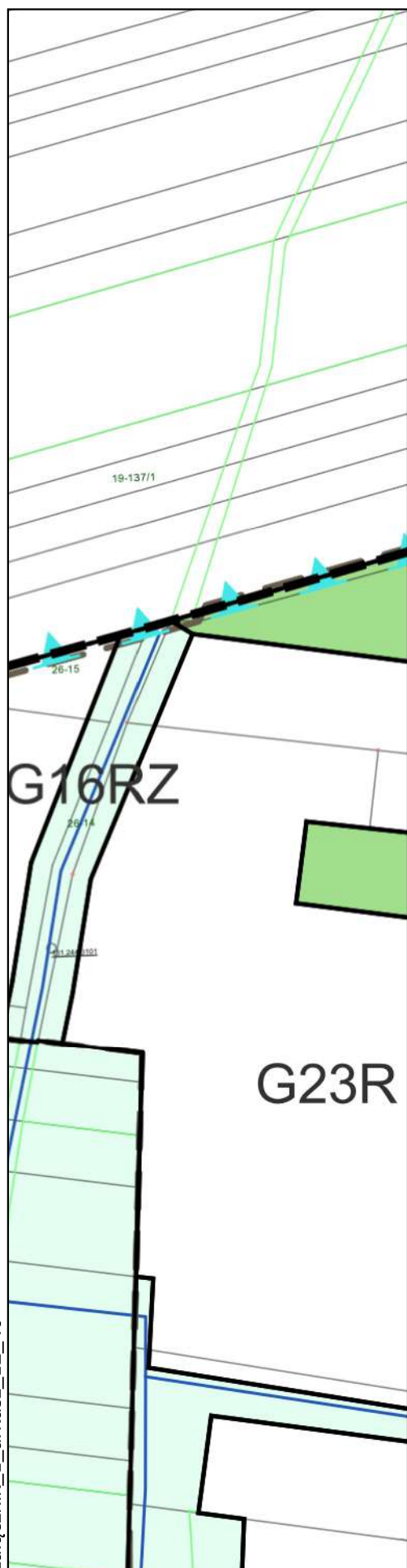


Załącznik_1_arkusz_12_37



Załącznik_1_arkusz_12_39









000 strefa 6, na kopii mapy zasadniczej zaczerpniętej
kartograficznego prowadzonego przez Starostwo Powiatowe
(GNO.6642.1014.2024_1017_N)

75 100 m

N

ŁĄCZNIK NR 1
5 RADY MIEJSKIEJ W OSJAKOWIE
6 MARCA 2025 R.
wie uchwalenia
**ŁAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W OSJAKÓW**
Przewodnicząca Rady Miejskiej w Osjakowie

EHPROJEKT
EL. FERLIŃSKI
ul. Piotrkowska 80B, tel. 42 630 61 84
info@ehprojekt.pl, konsult@ehprojekt.pl

KUSZA: 12/35

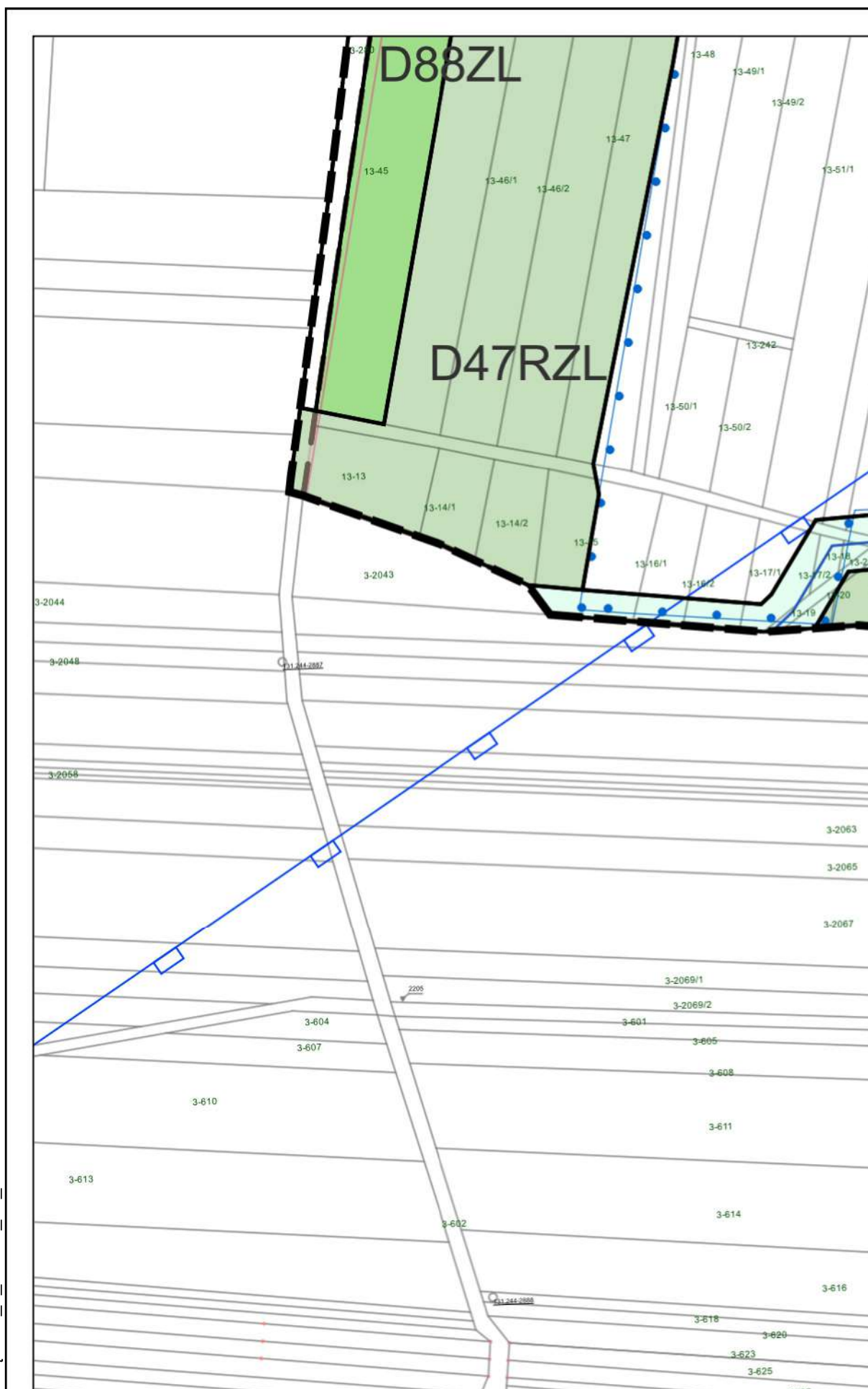
MA 1 : 2 000

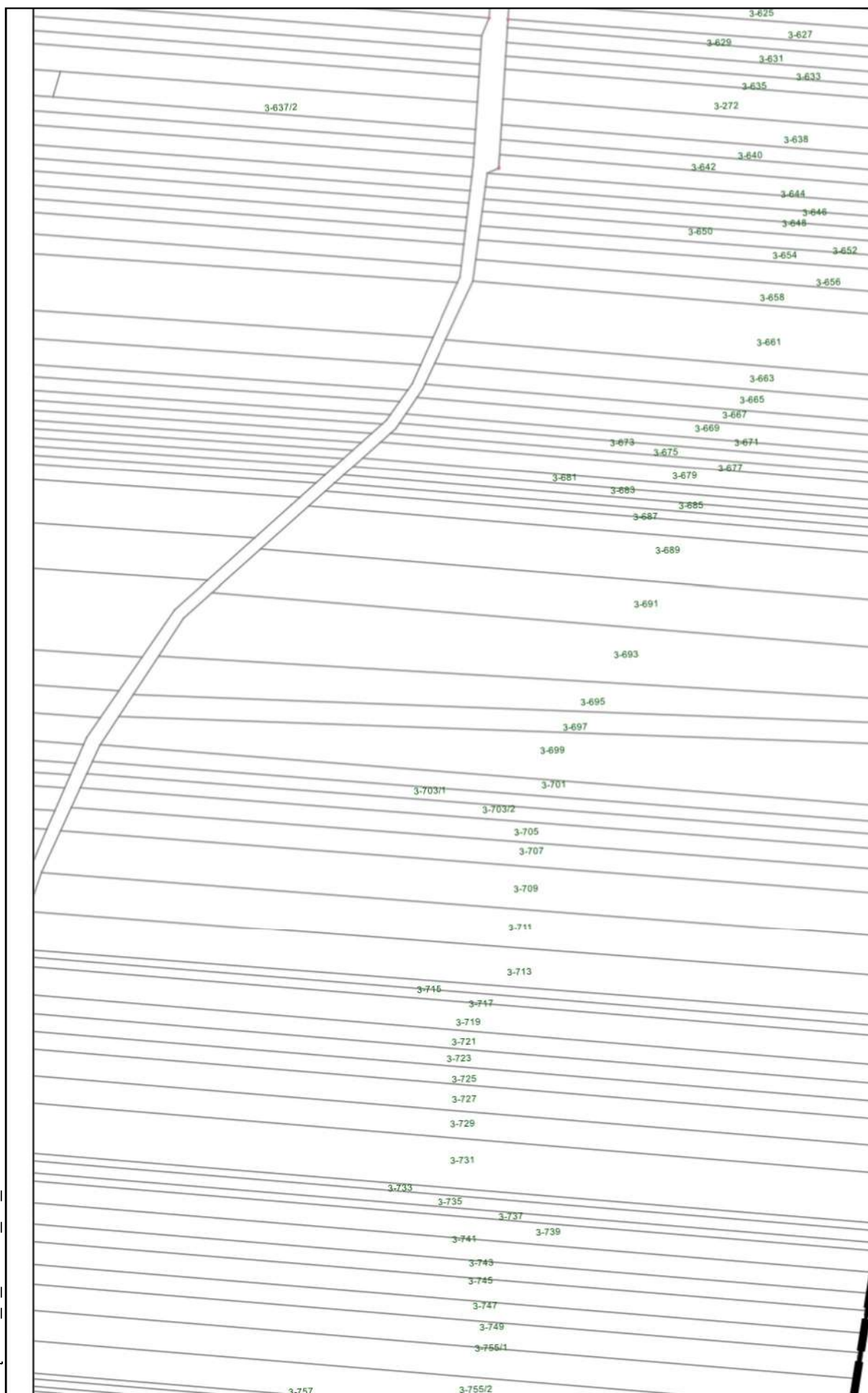
ki
pzp na podstawie art. 5 pkt 3 i 4 ustawy opizp

pzp na podstawie art. 5 pkt 4 ustawy opizp

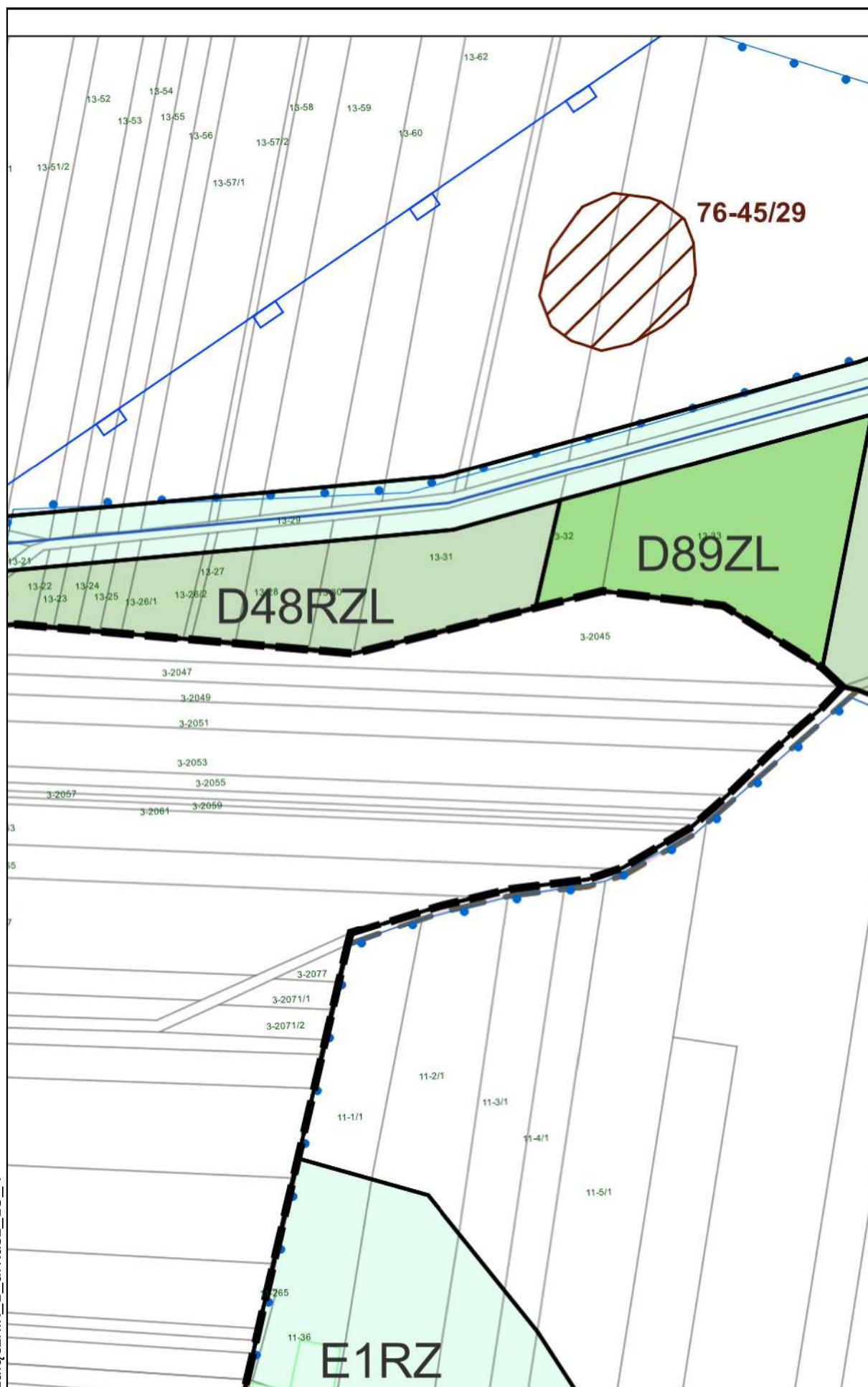
..... z dnia

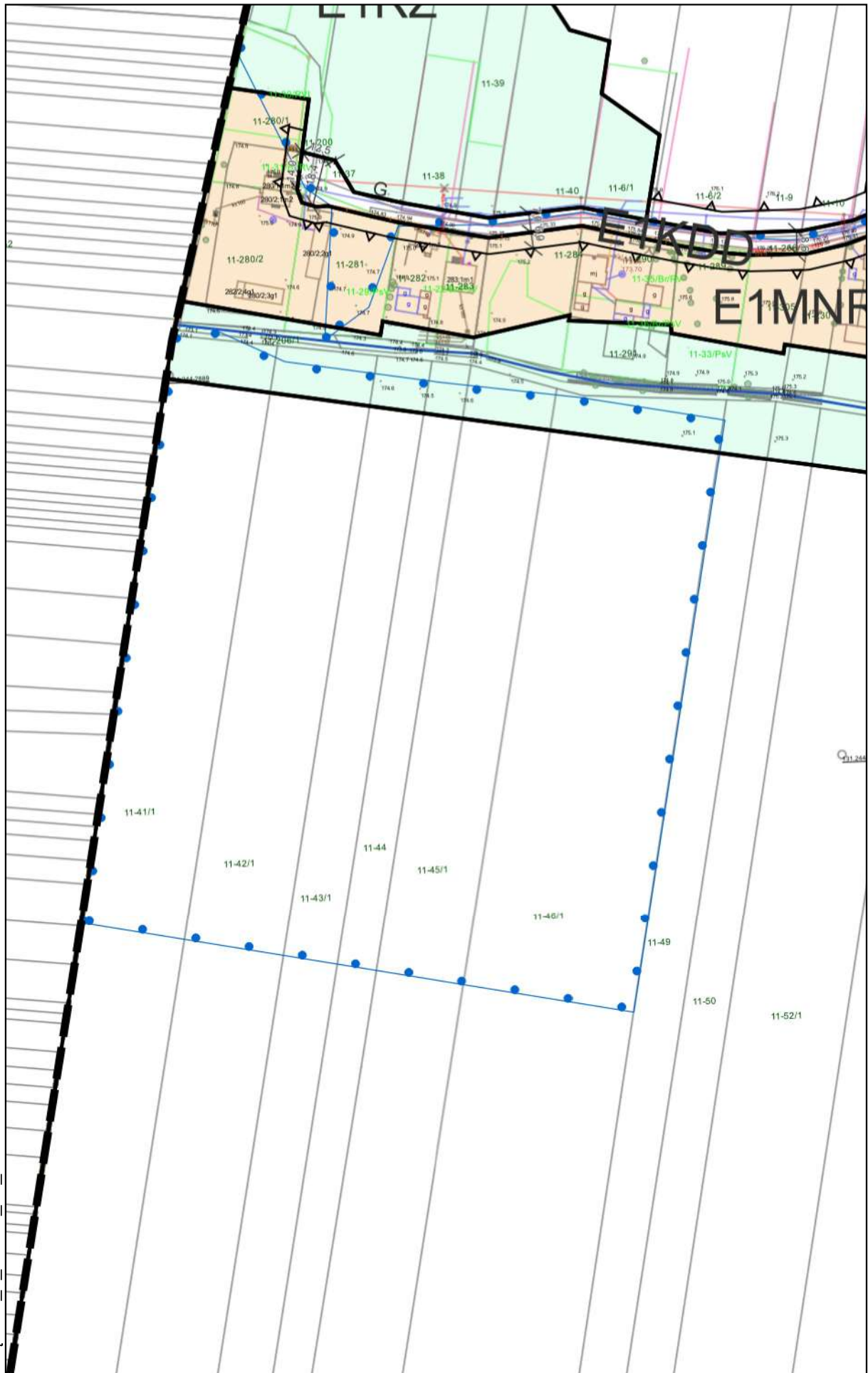


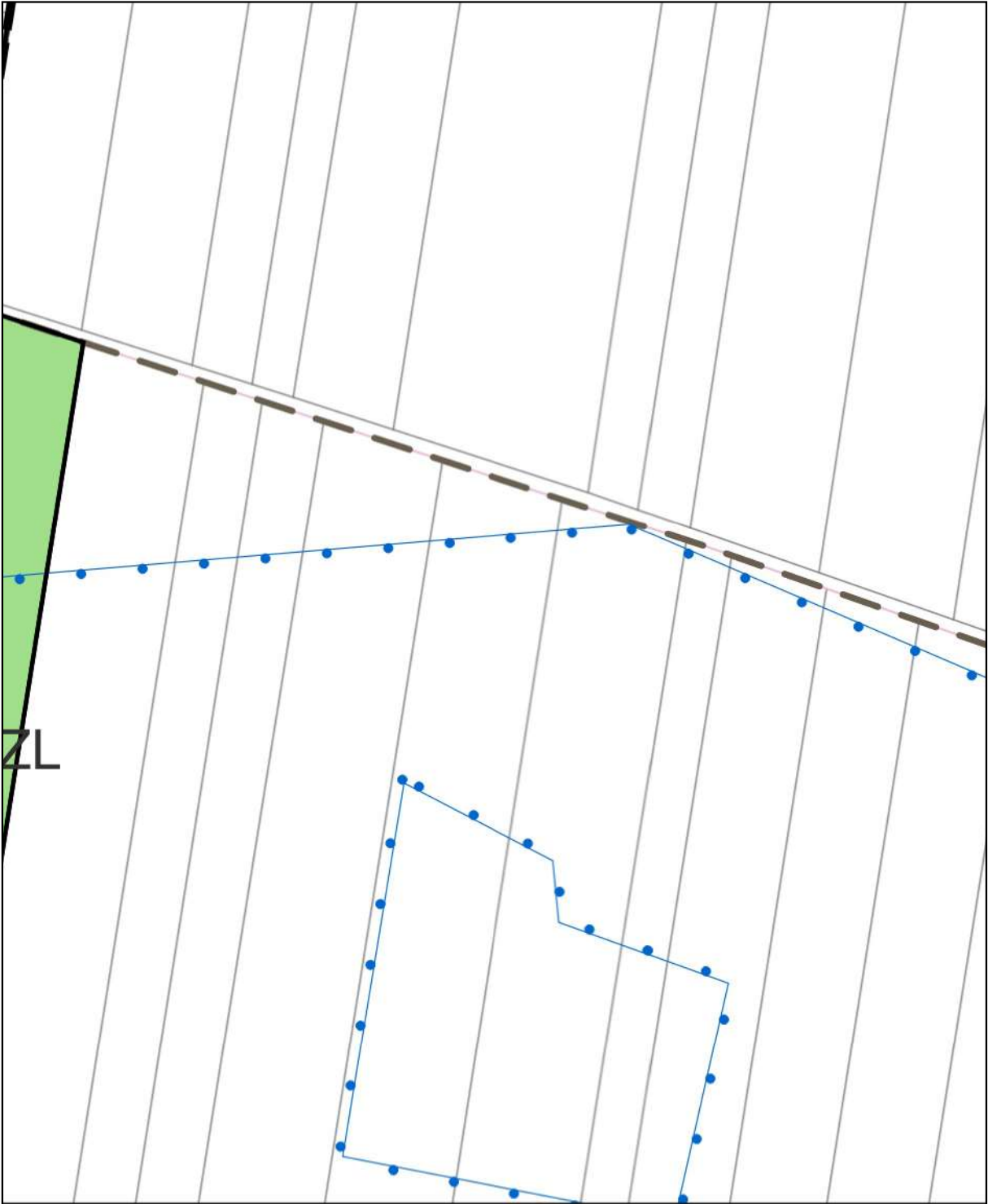


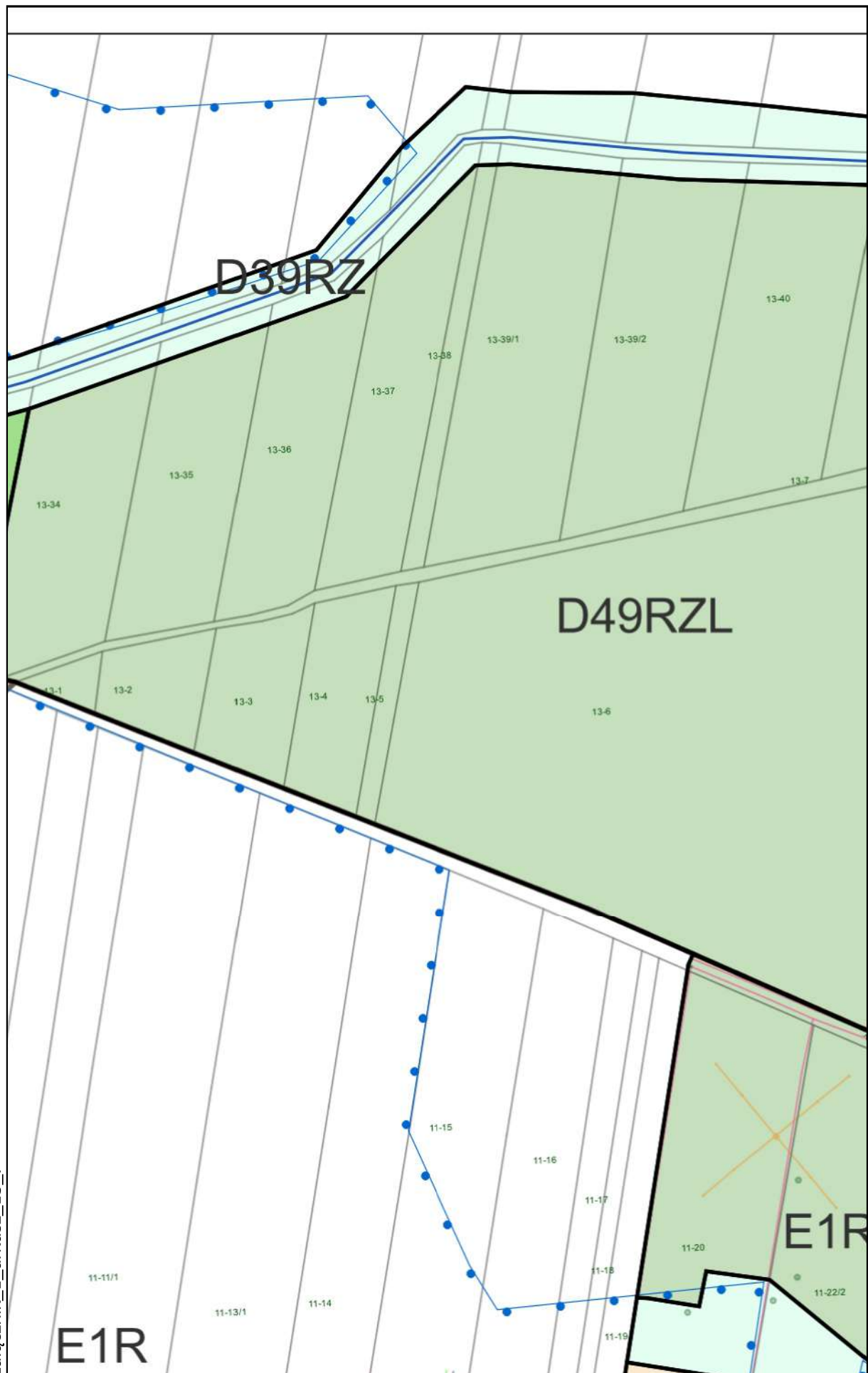


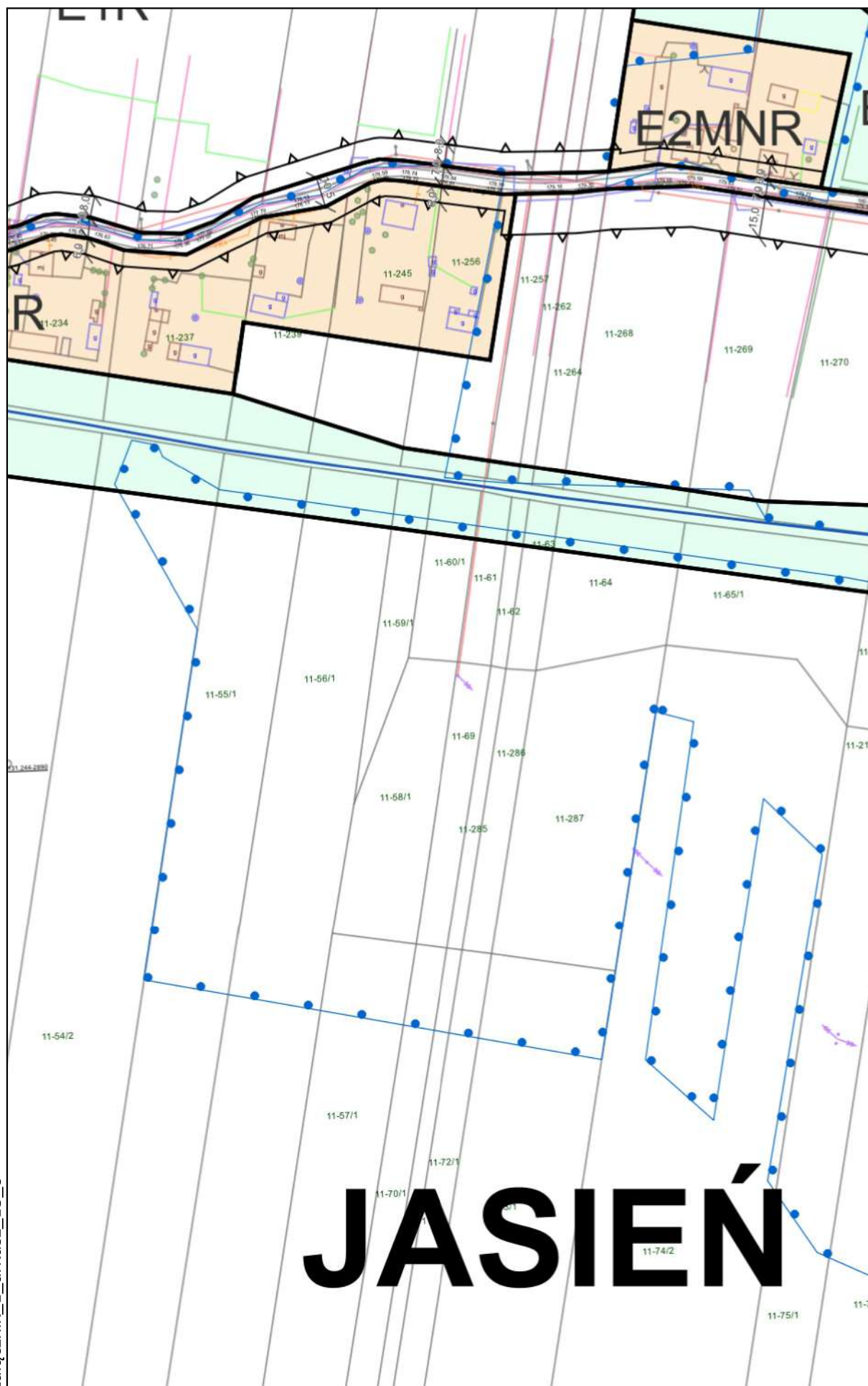


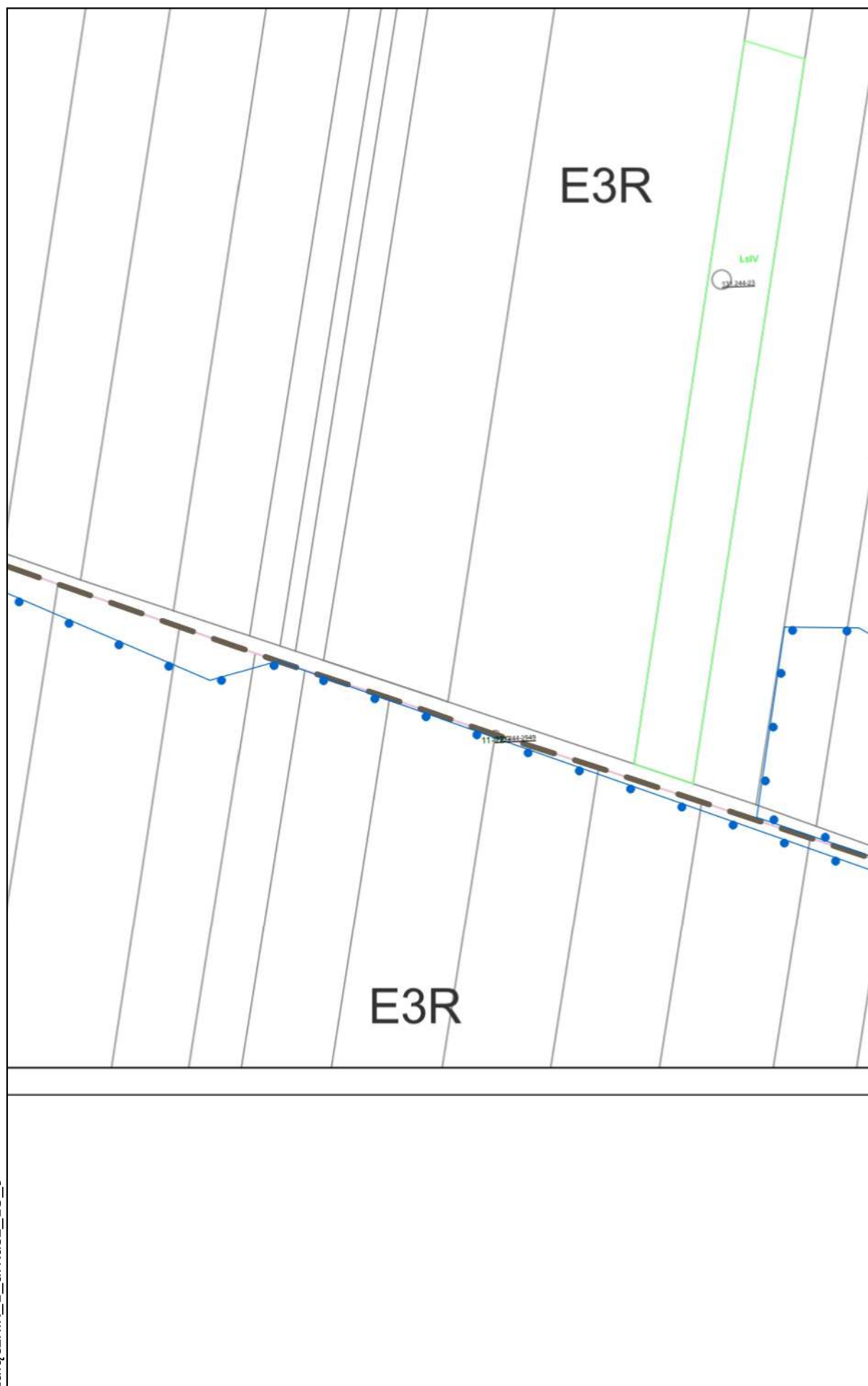


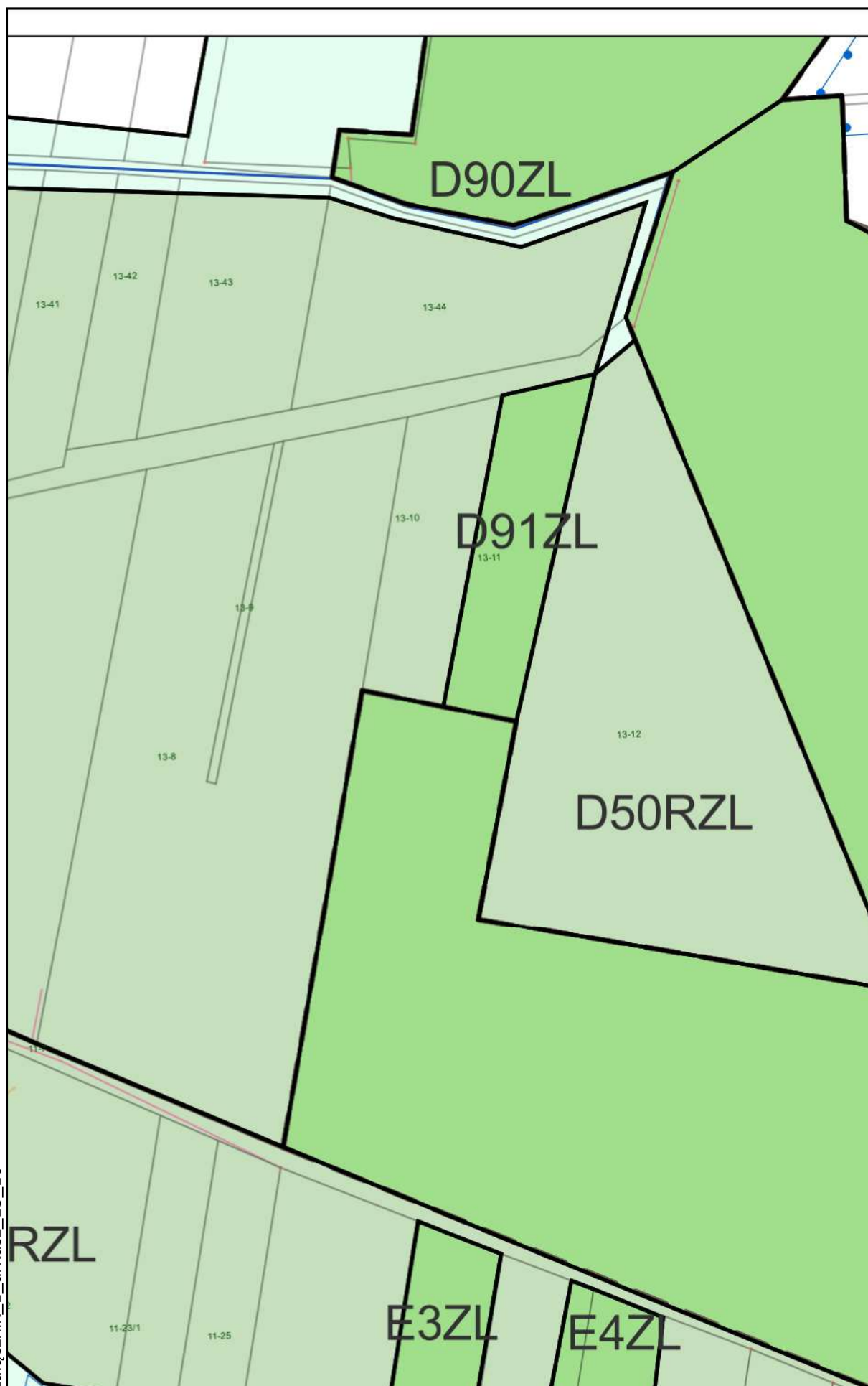


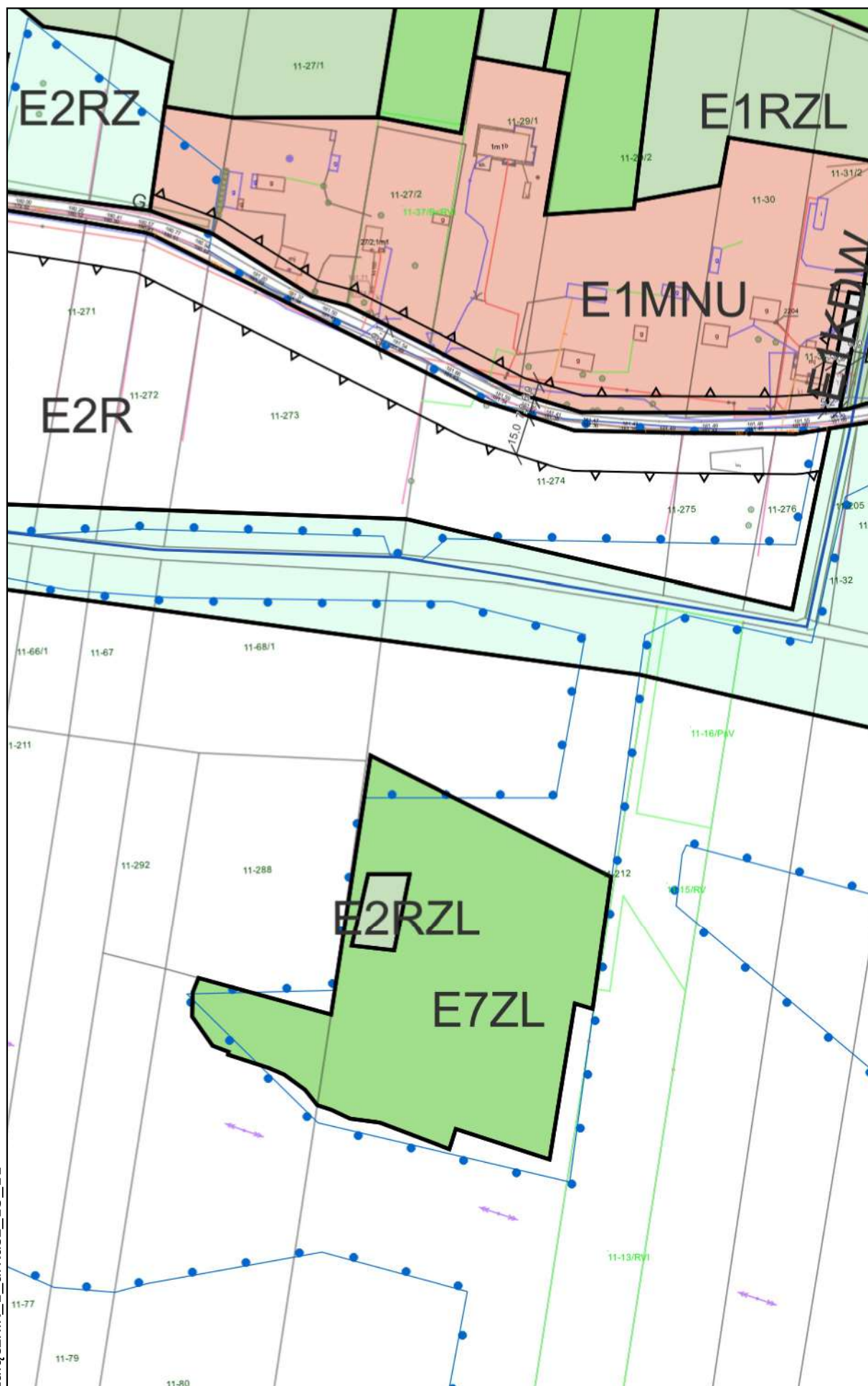


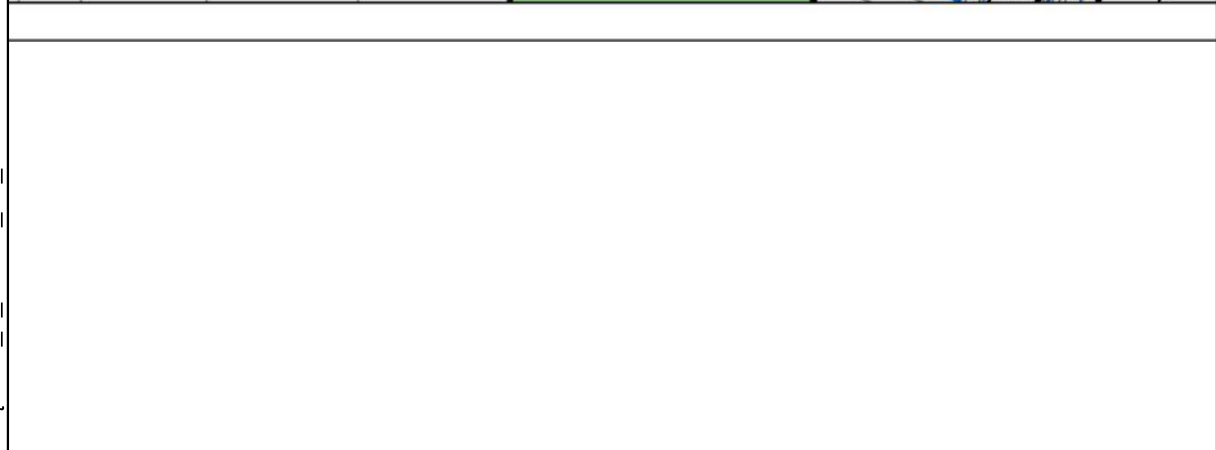


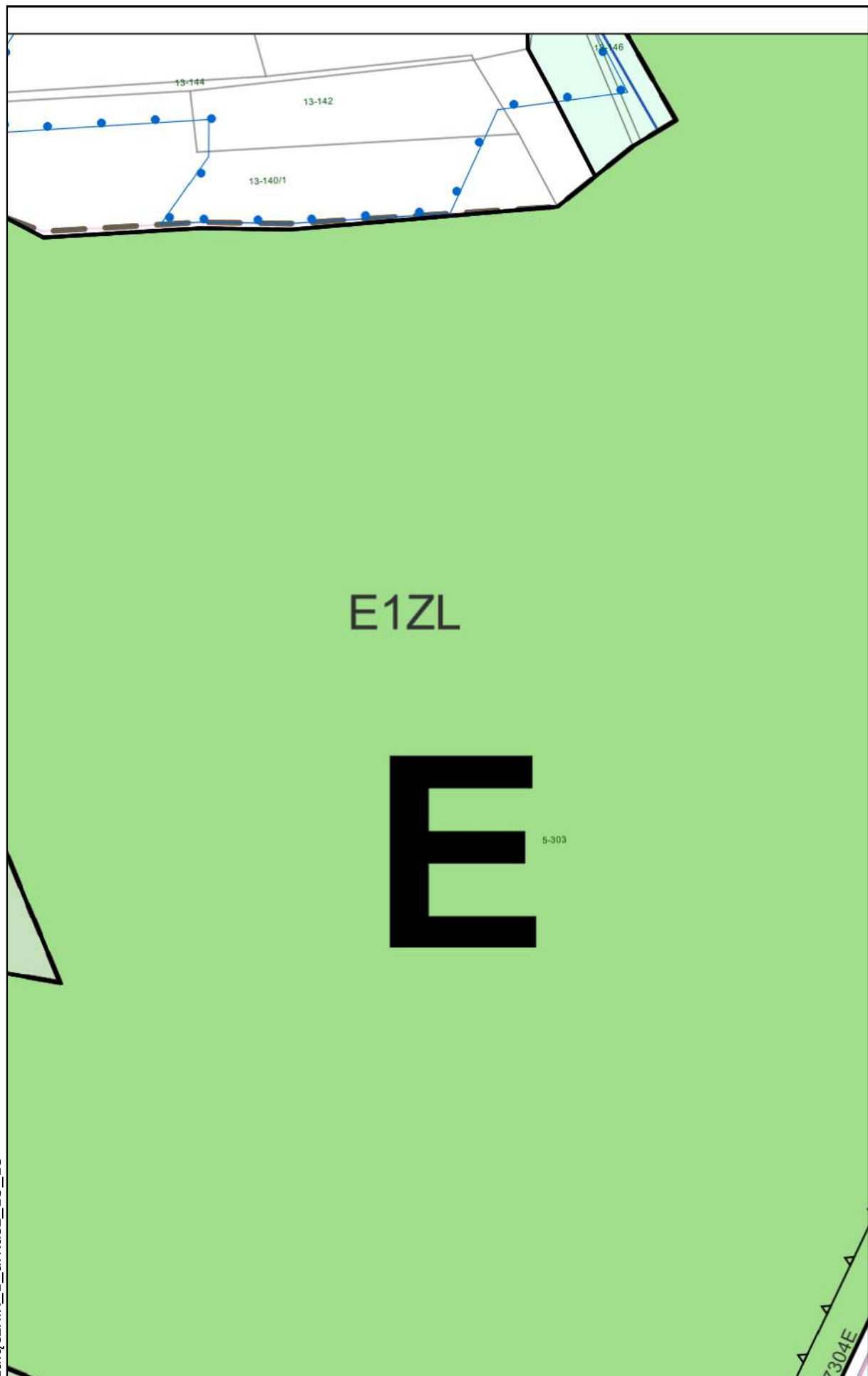


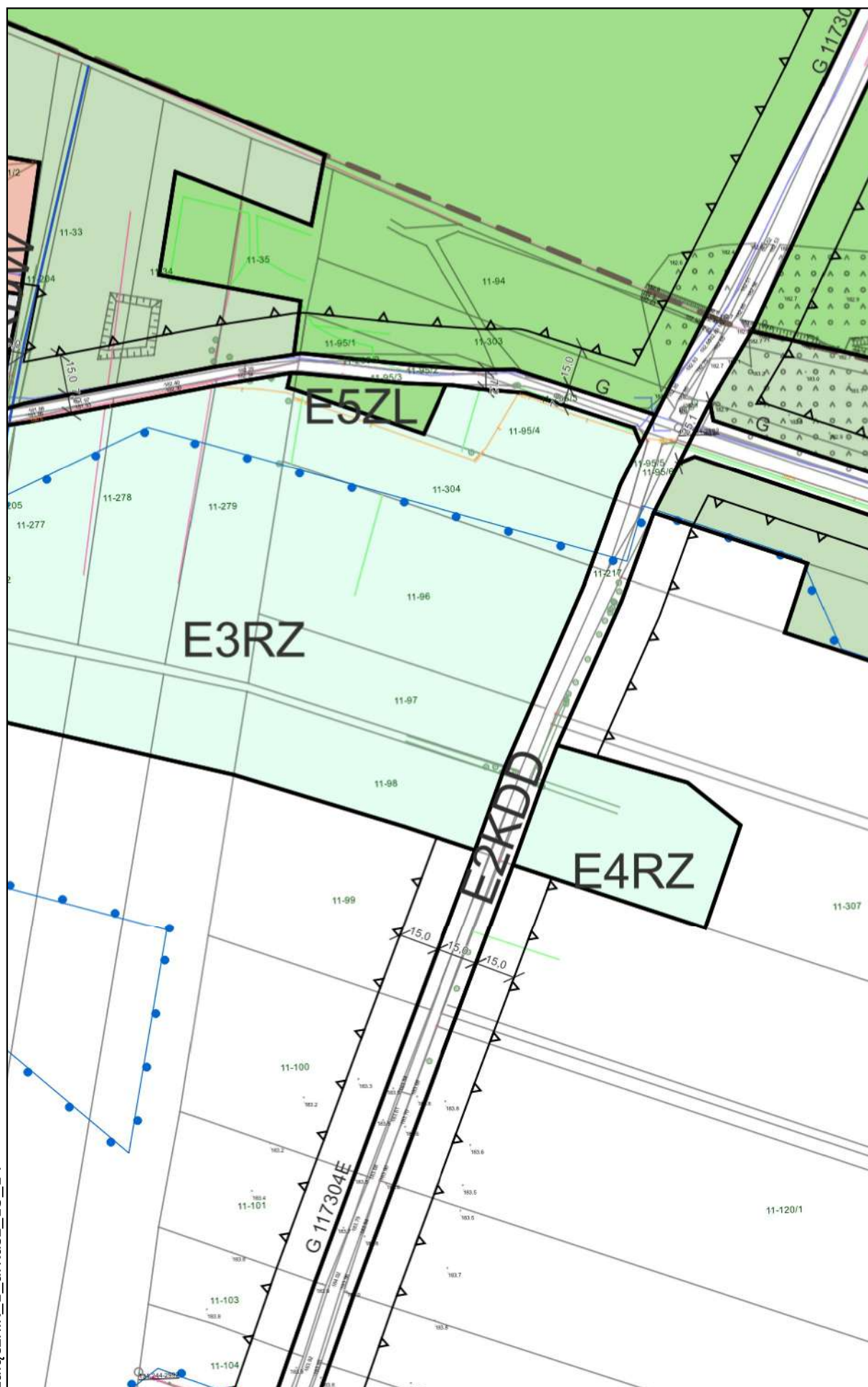


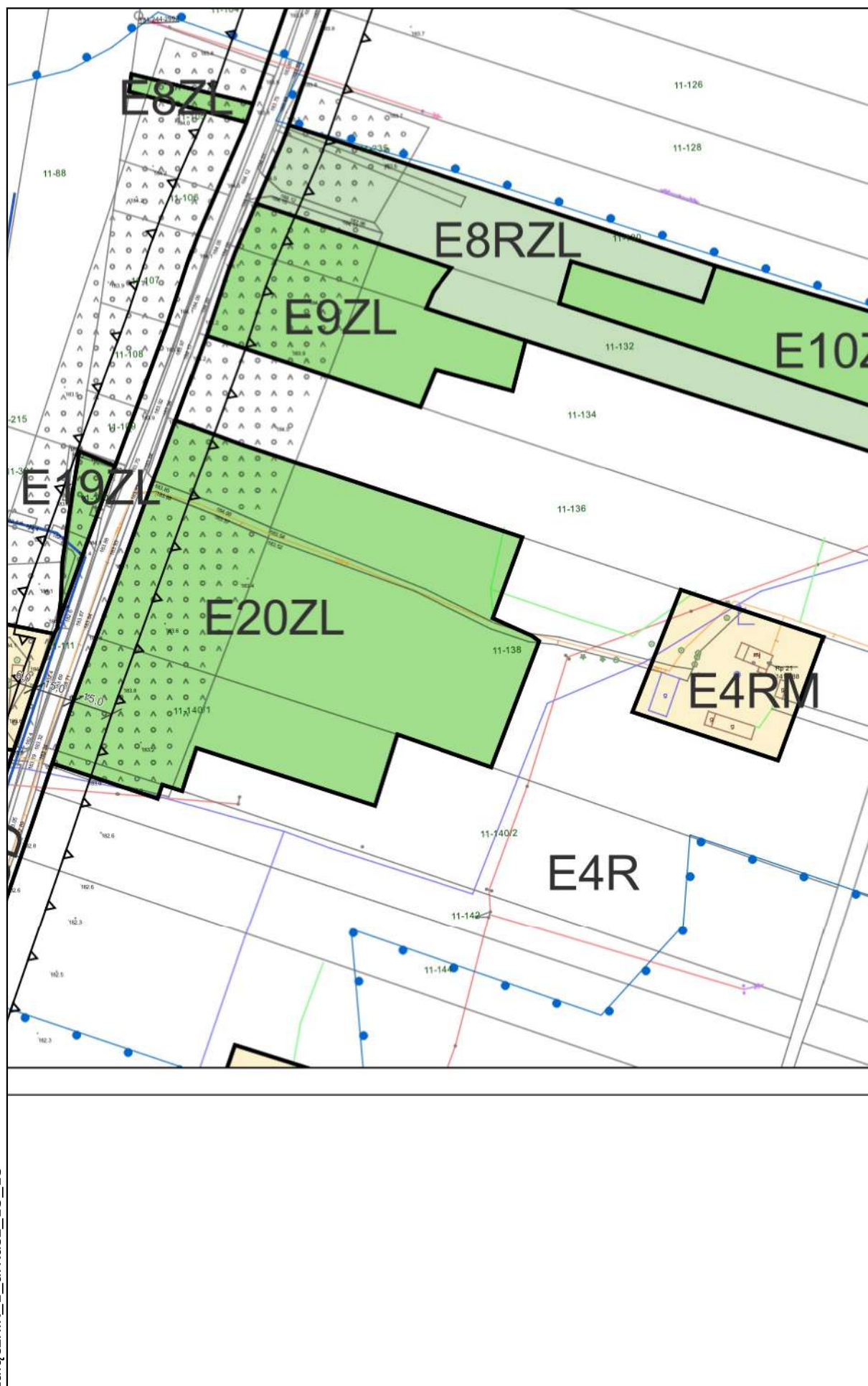


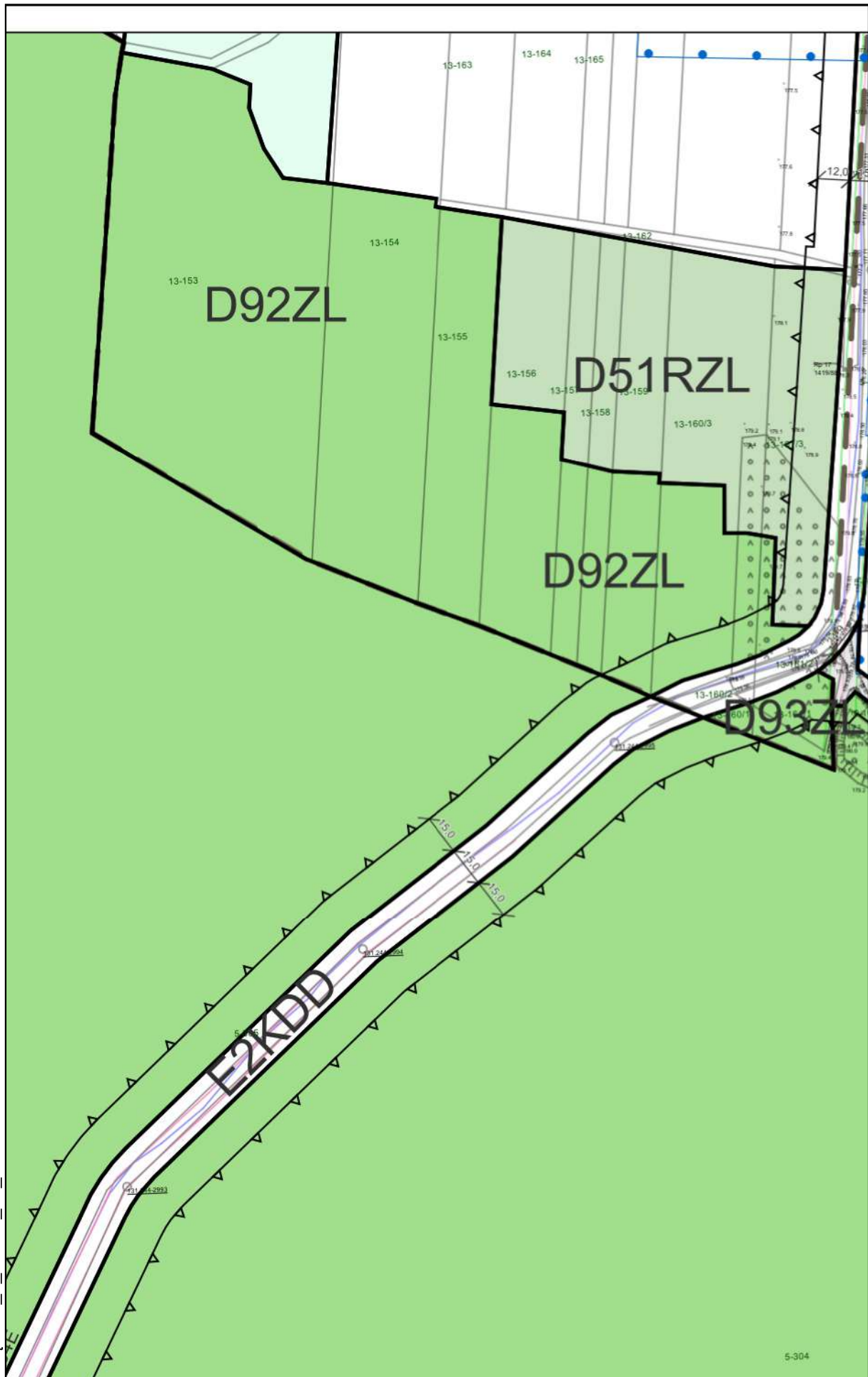


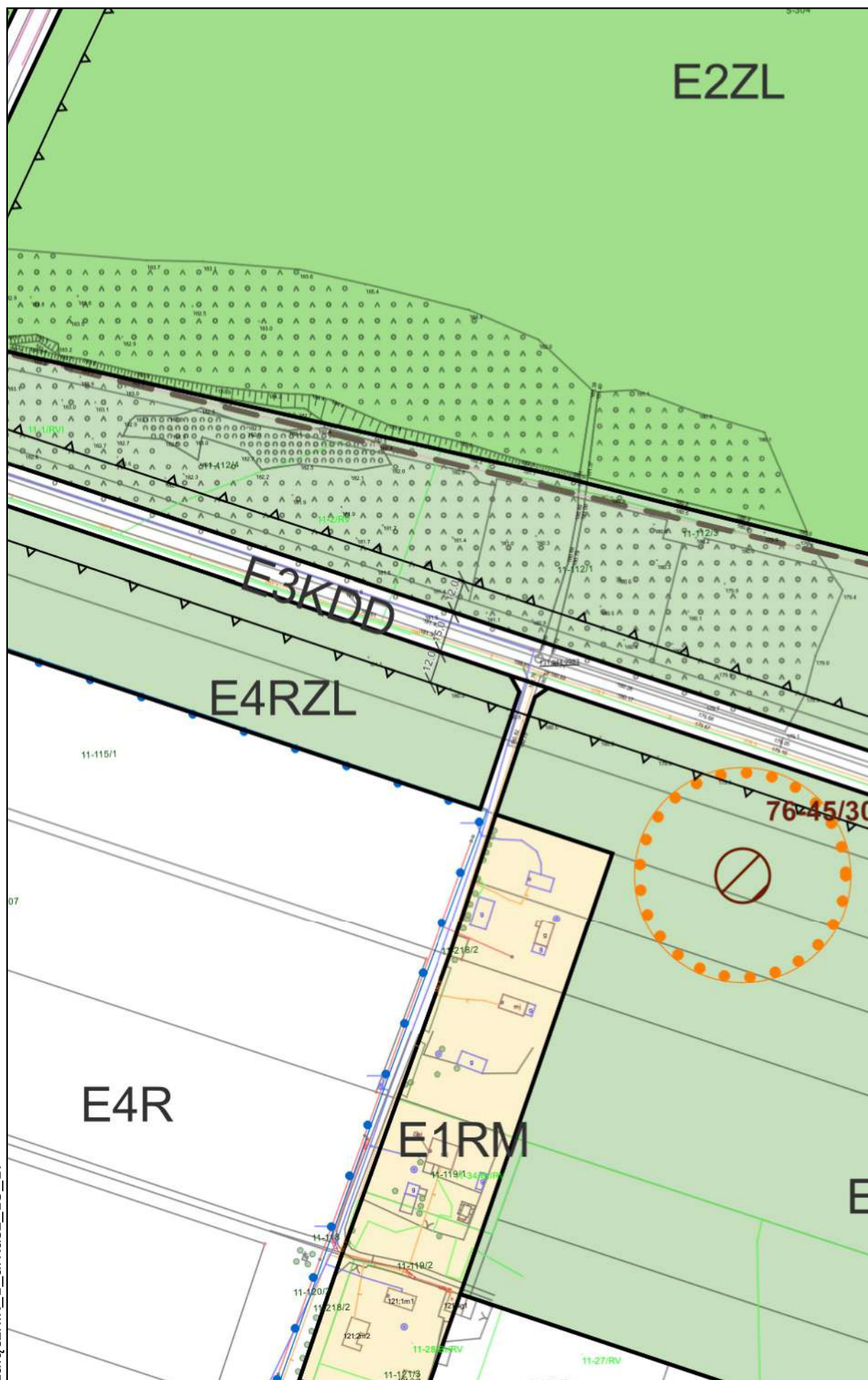


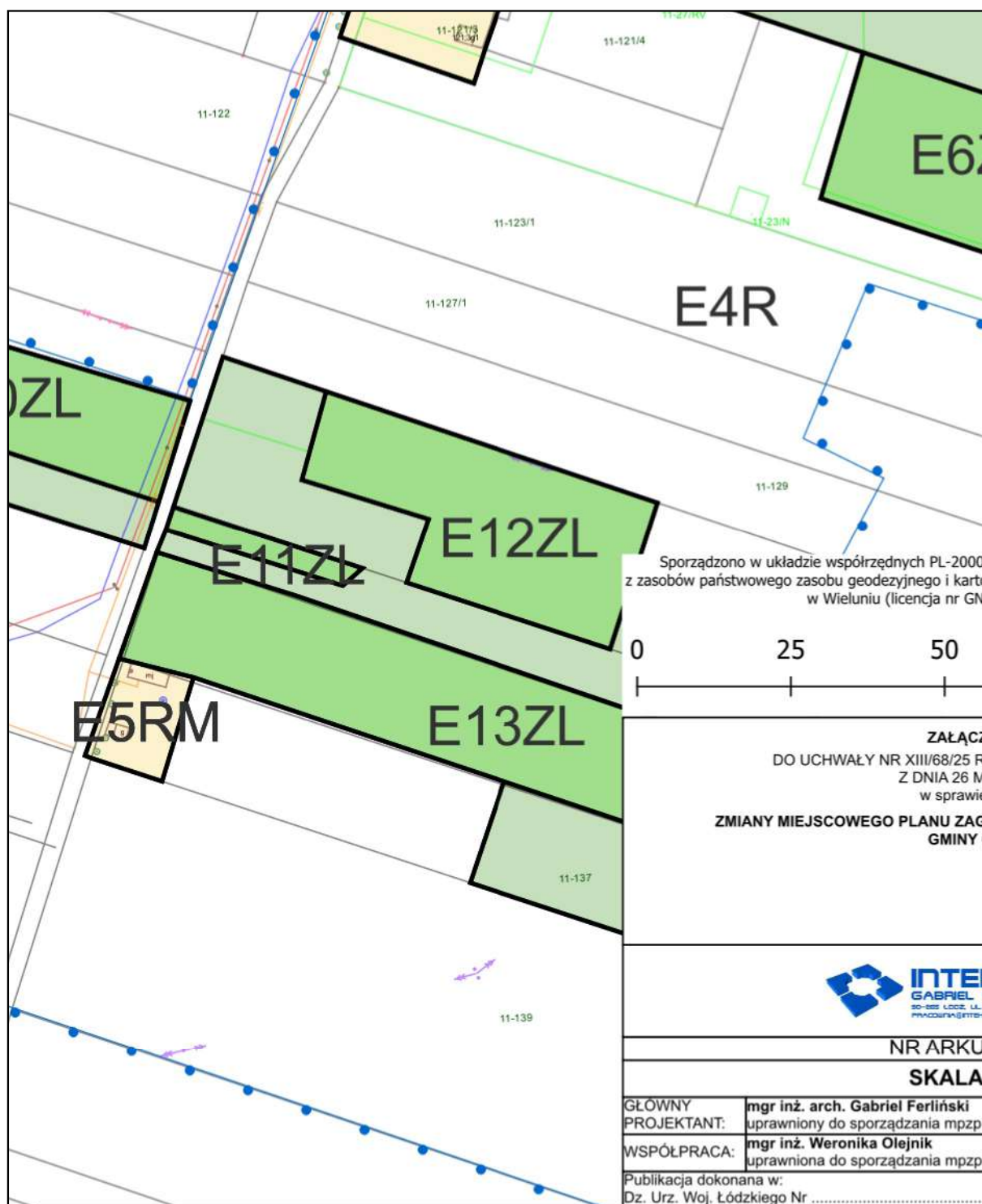


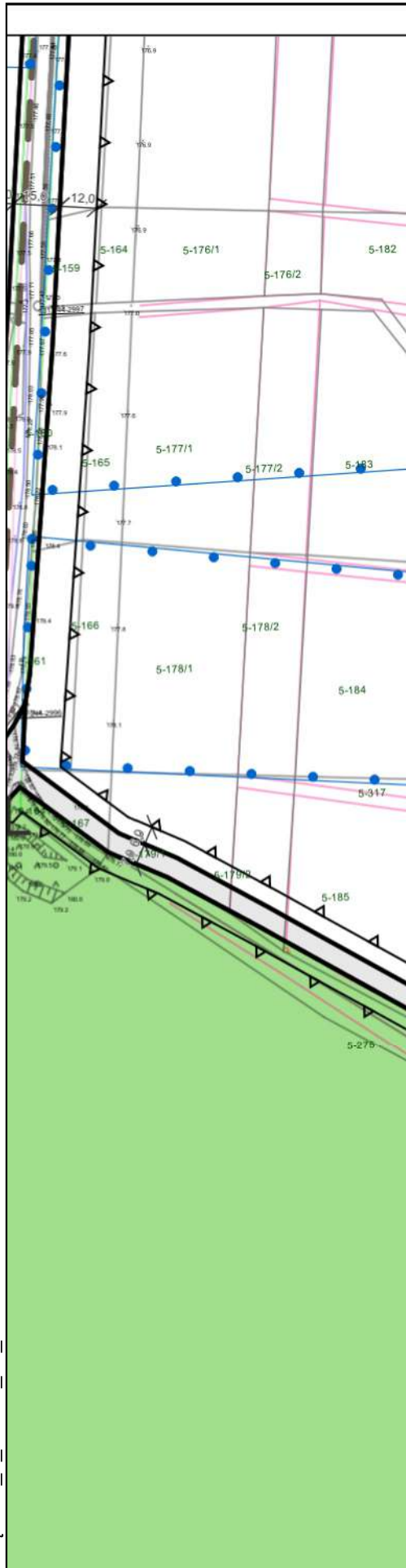




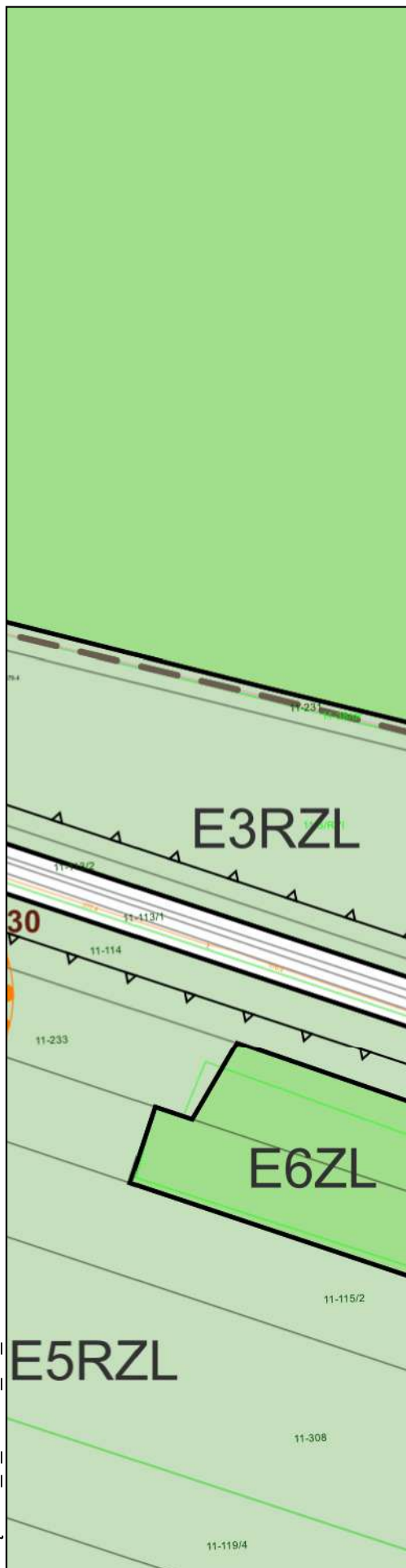


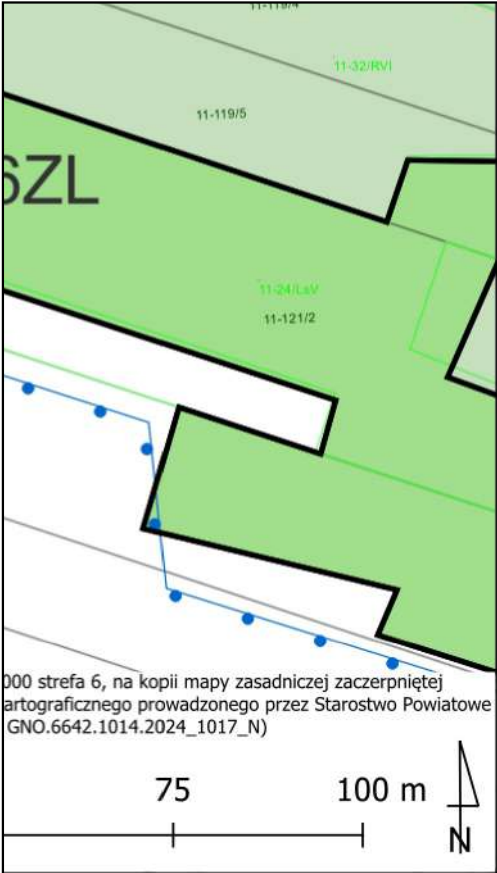






Załącznik_1_arkusz_13_20





000 strefa 6, na kopii mapy zasadniczej zaczerpniętej
ortograficznego prowadzonego przez Starostwo Powiatowe
(GNO.6642.1014.2024_1017_N)

ŁĄCZNIK NR 1
5 RADY MIEJSKIEJ W OSJAKOWIE
6 MARCA 2025 R.
wie uchwalenia
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W OSJAKOWIE
Przewodnicząca Rady Miejskiej w Osjakowie

EHPROJEKT
EL FERLINSKI
C. UL. PIOTROWSKA 52B, TEL. 42 630 51 34
INTERPROJEKT.PL, MAIL@INTERPROJEKT.PL

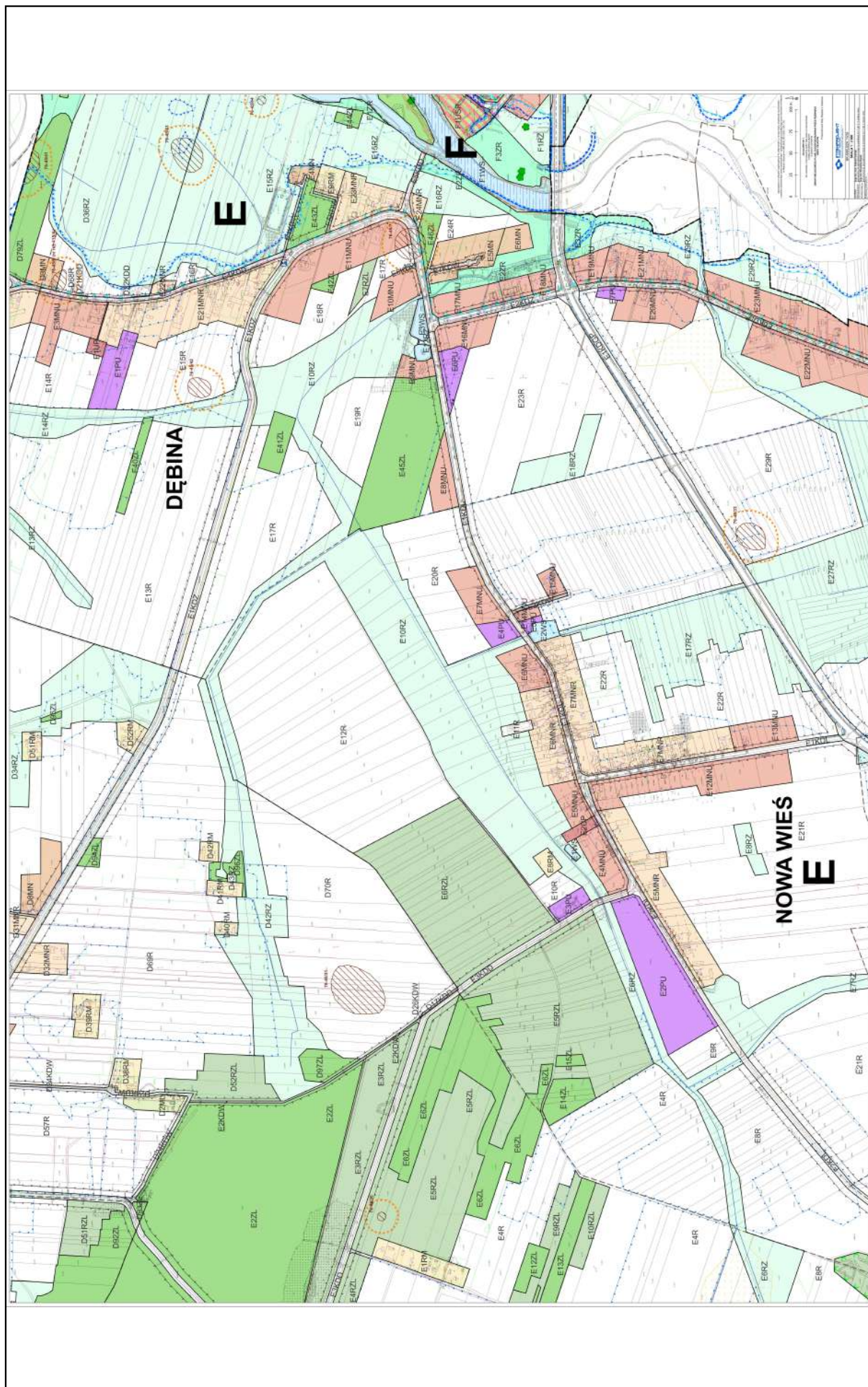
KUSZA: 13/35

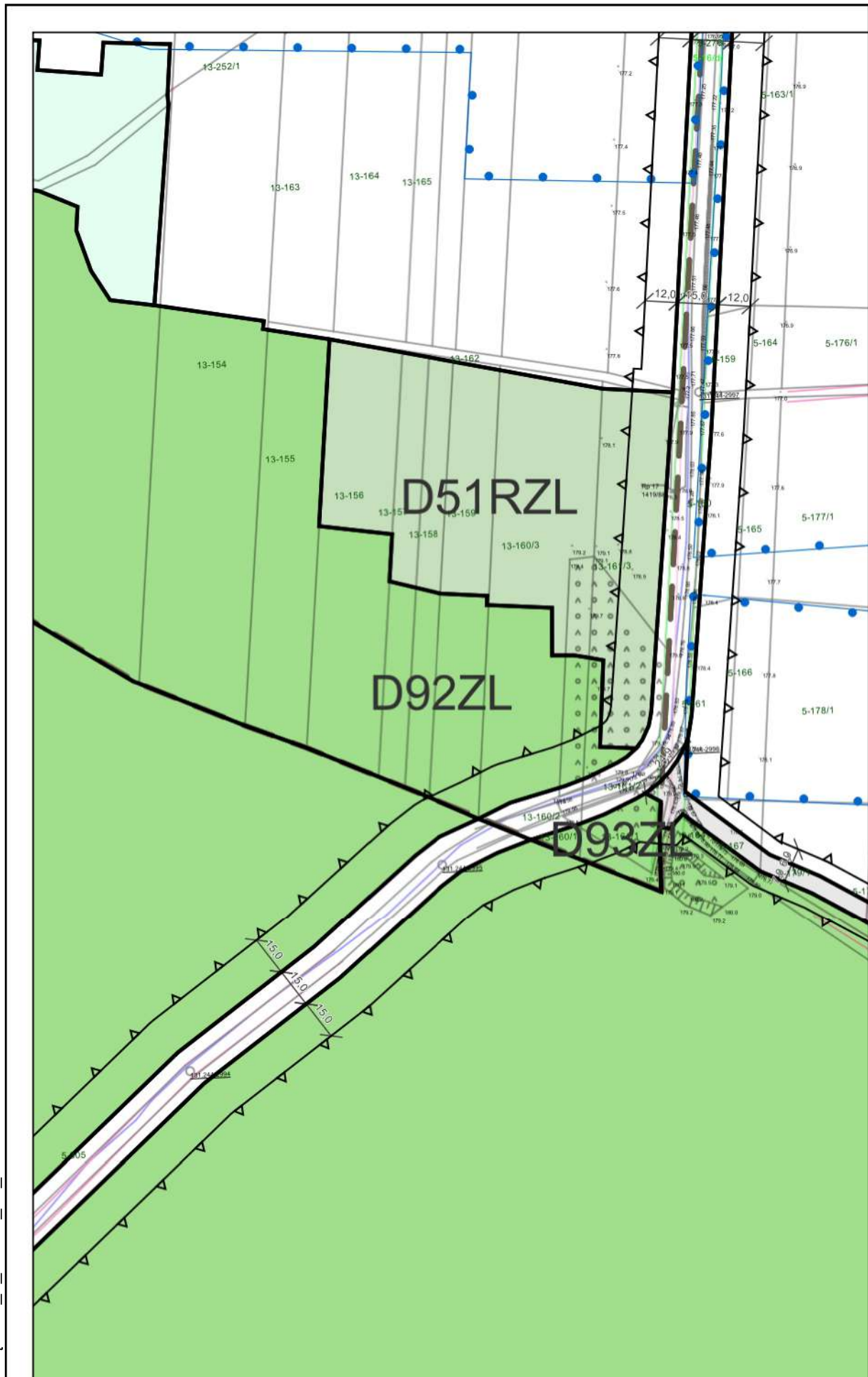
LA 1 : 2 000

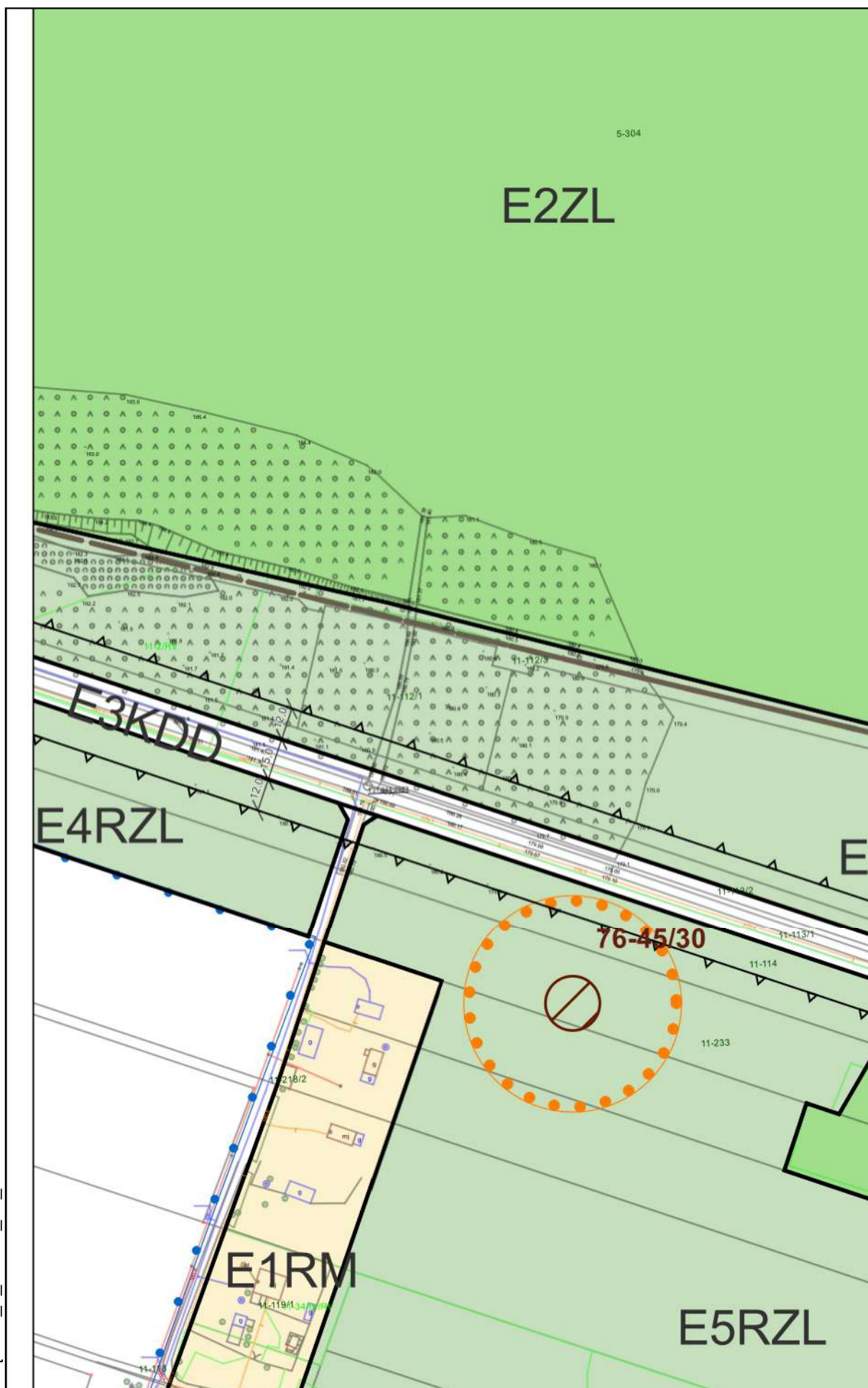
ki
ozp na podstawie art. 5 pkt 3 i 4 ustawy opizp

ozp na podstawie art. 5 pkt 4 ustawy opizp

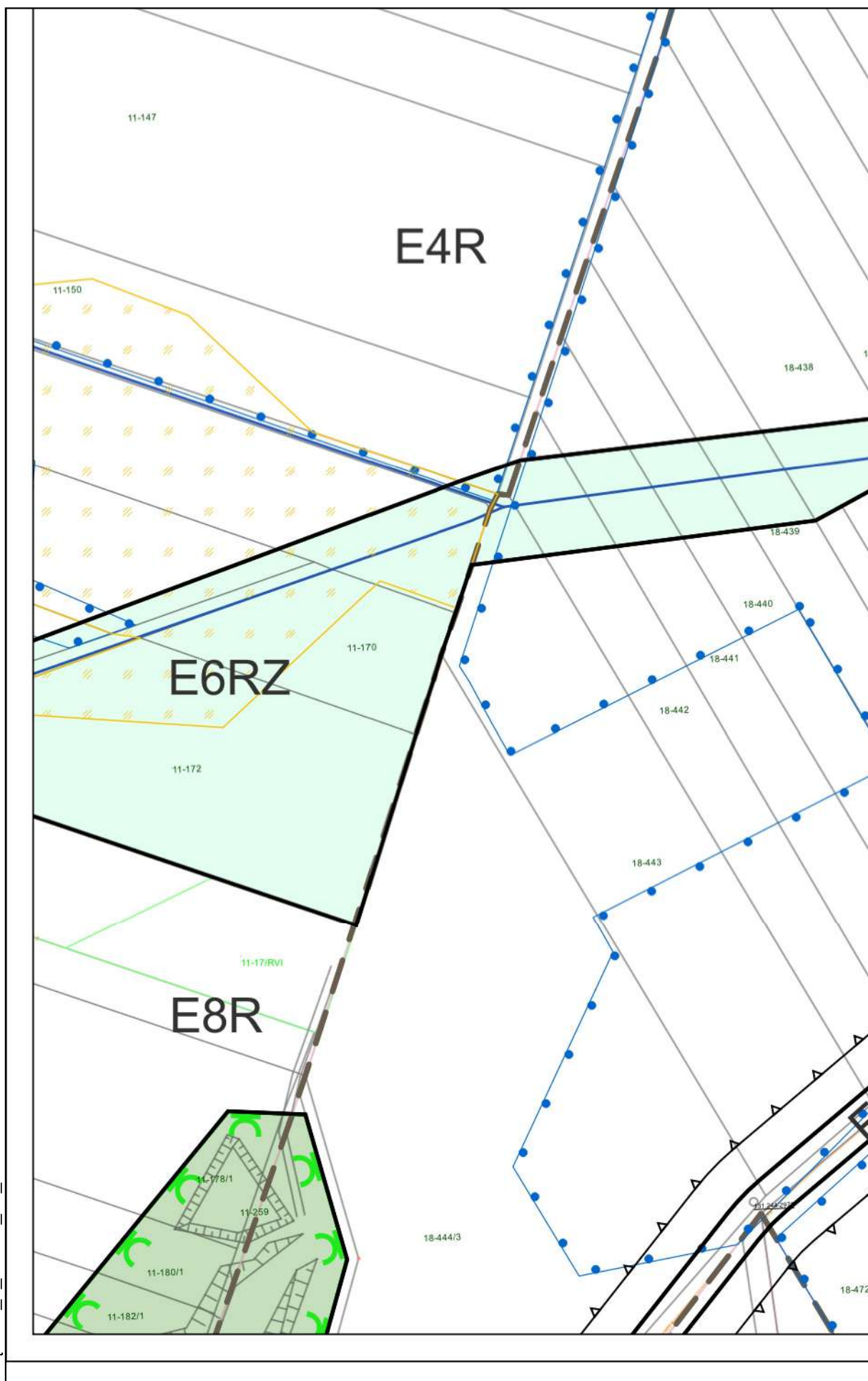
..... z dnia

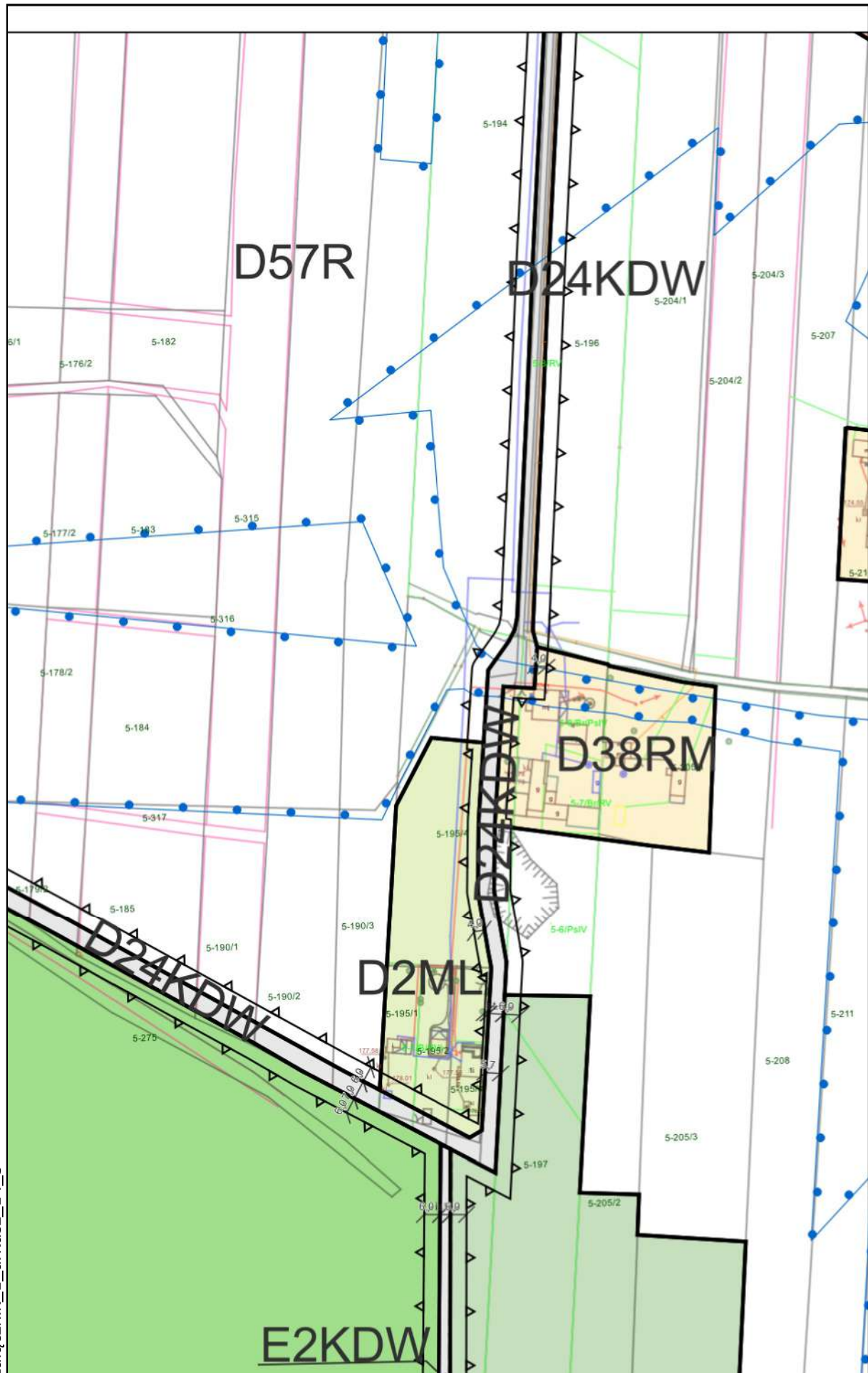


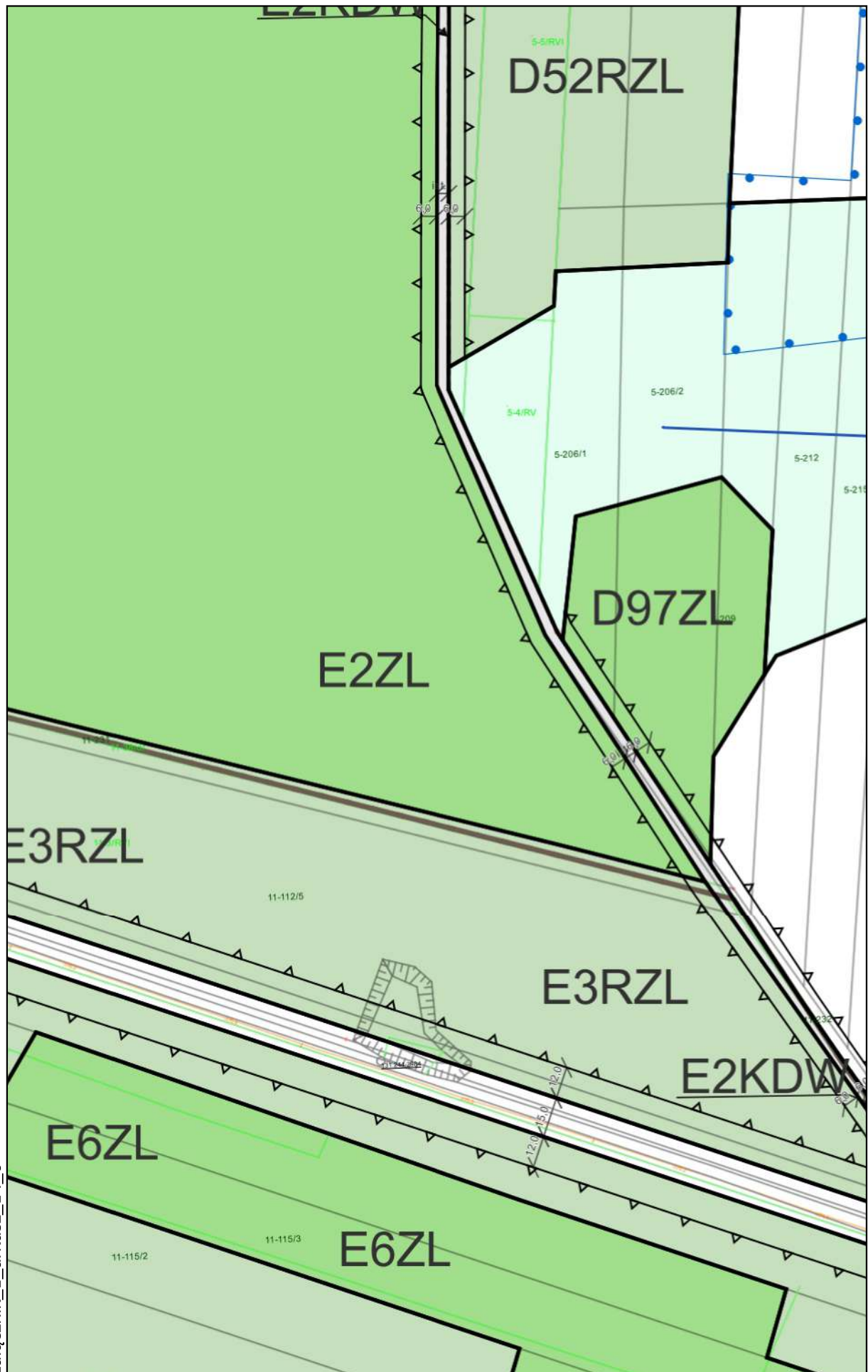


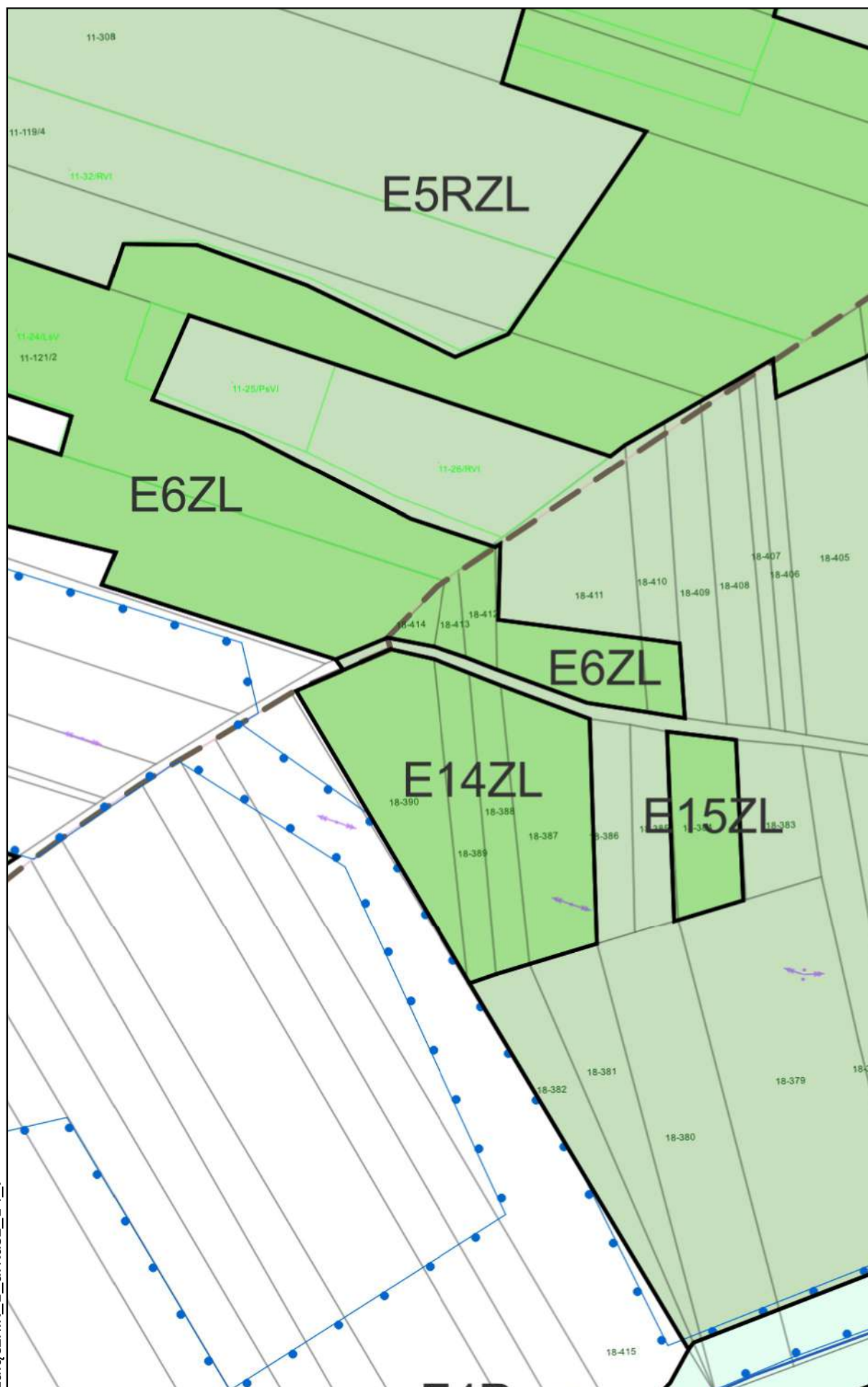


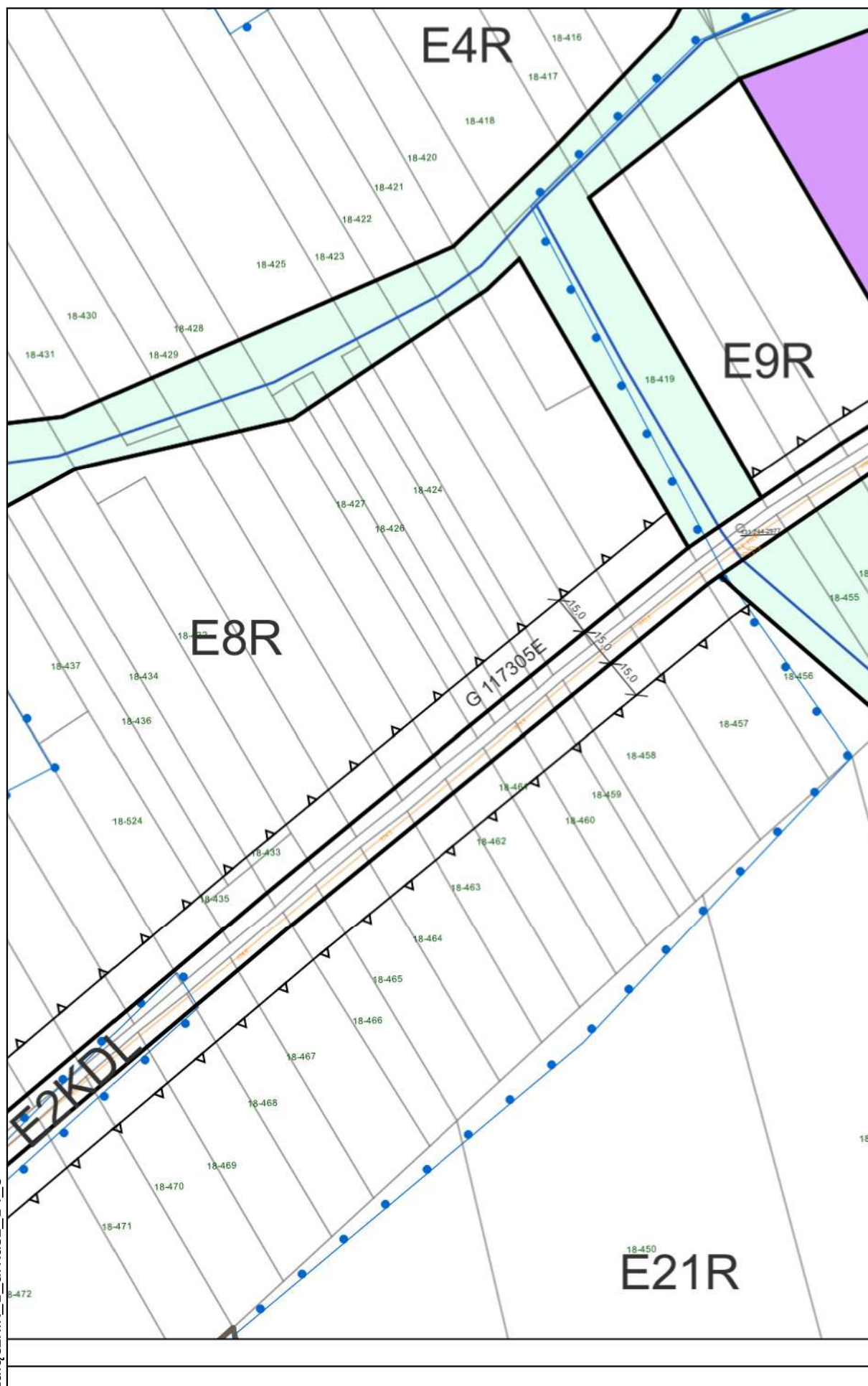


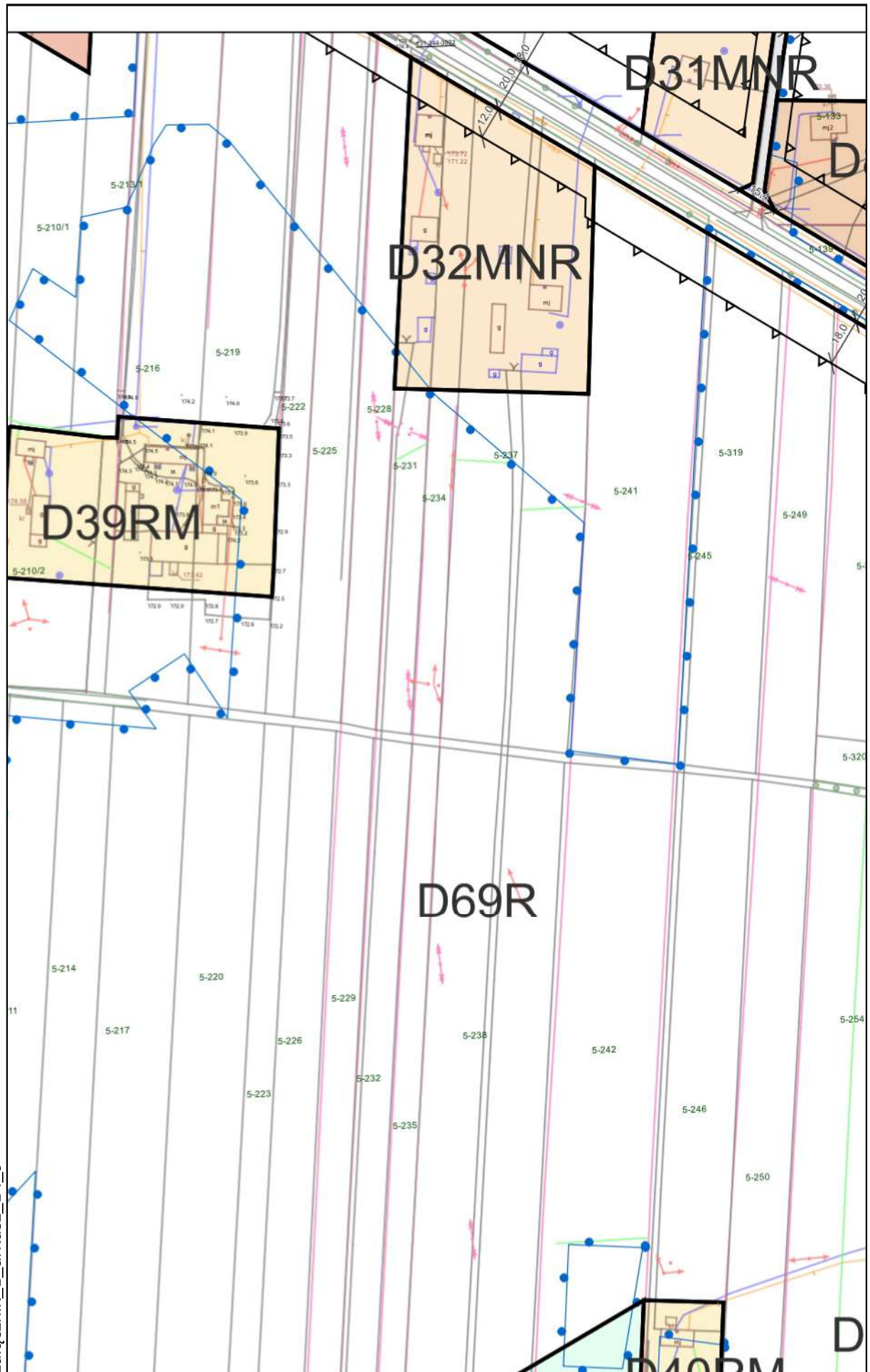


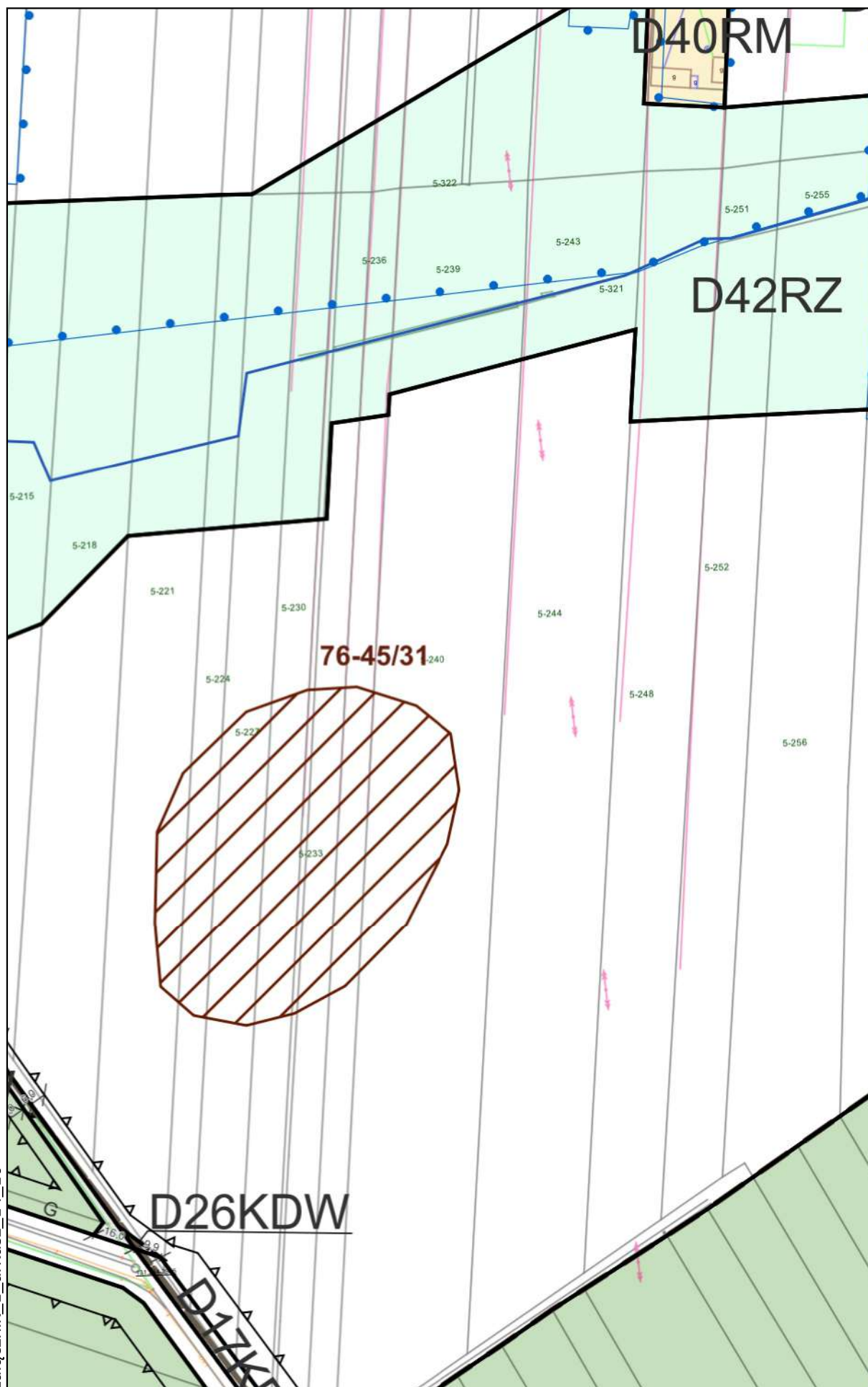


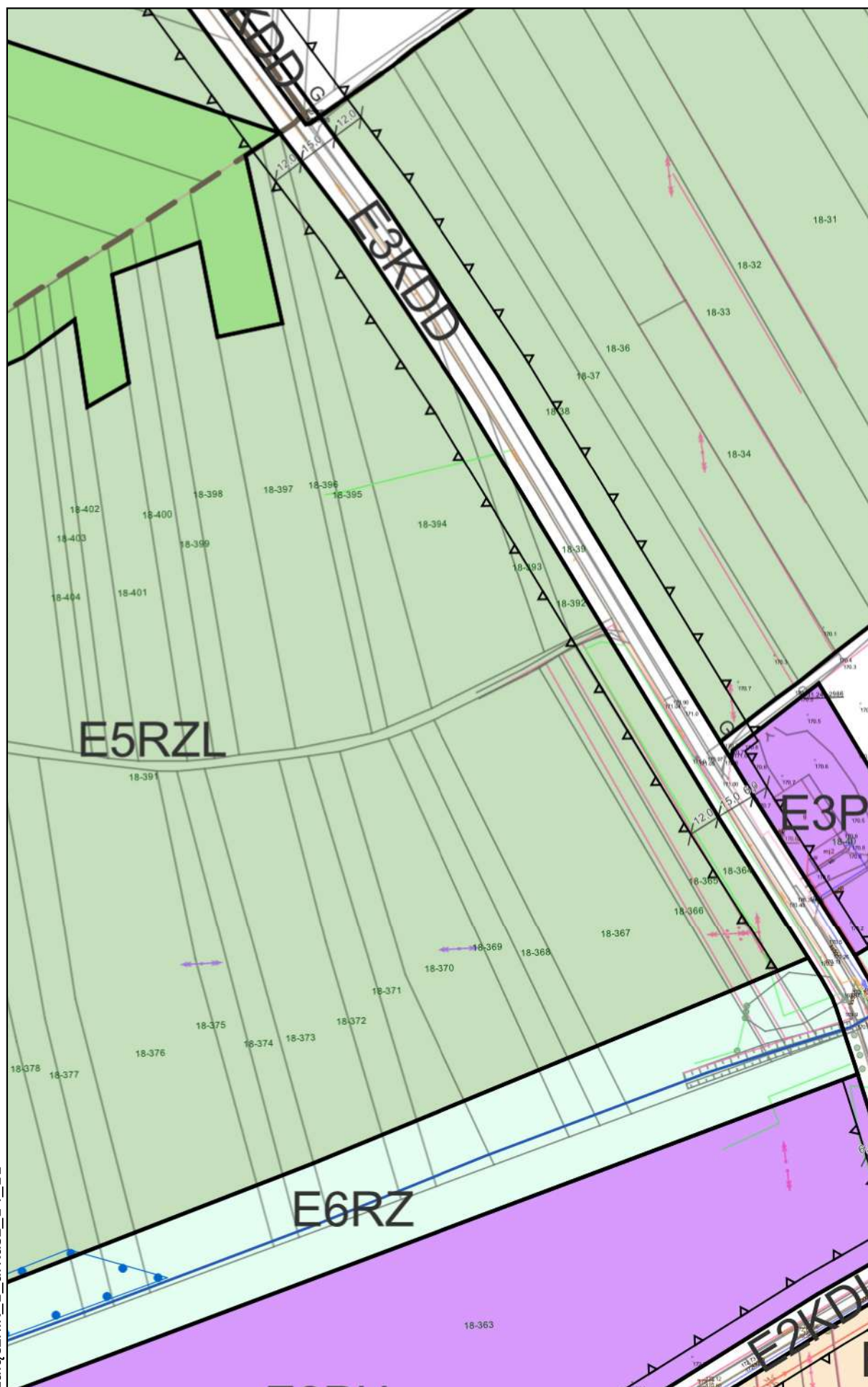


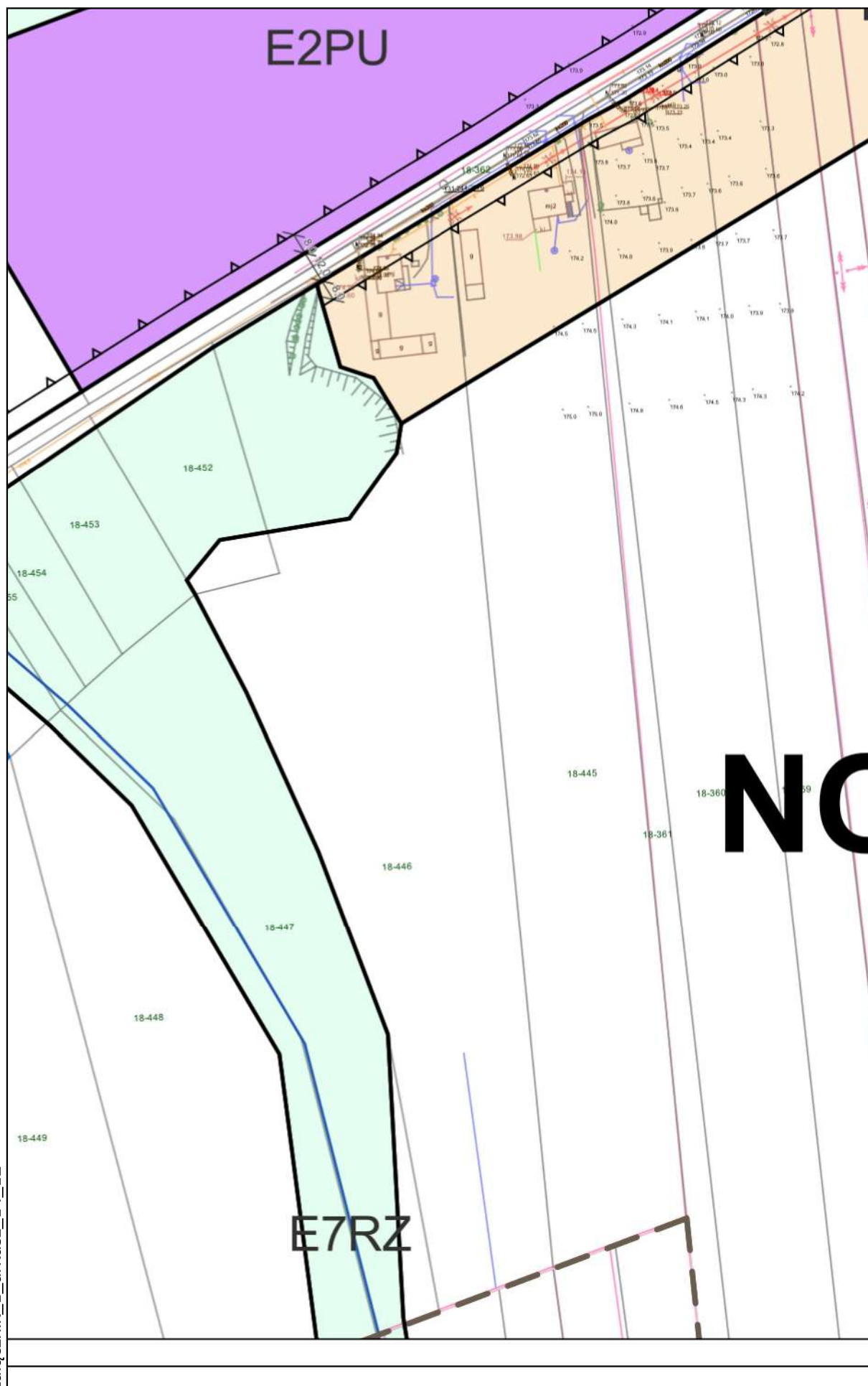


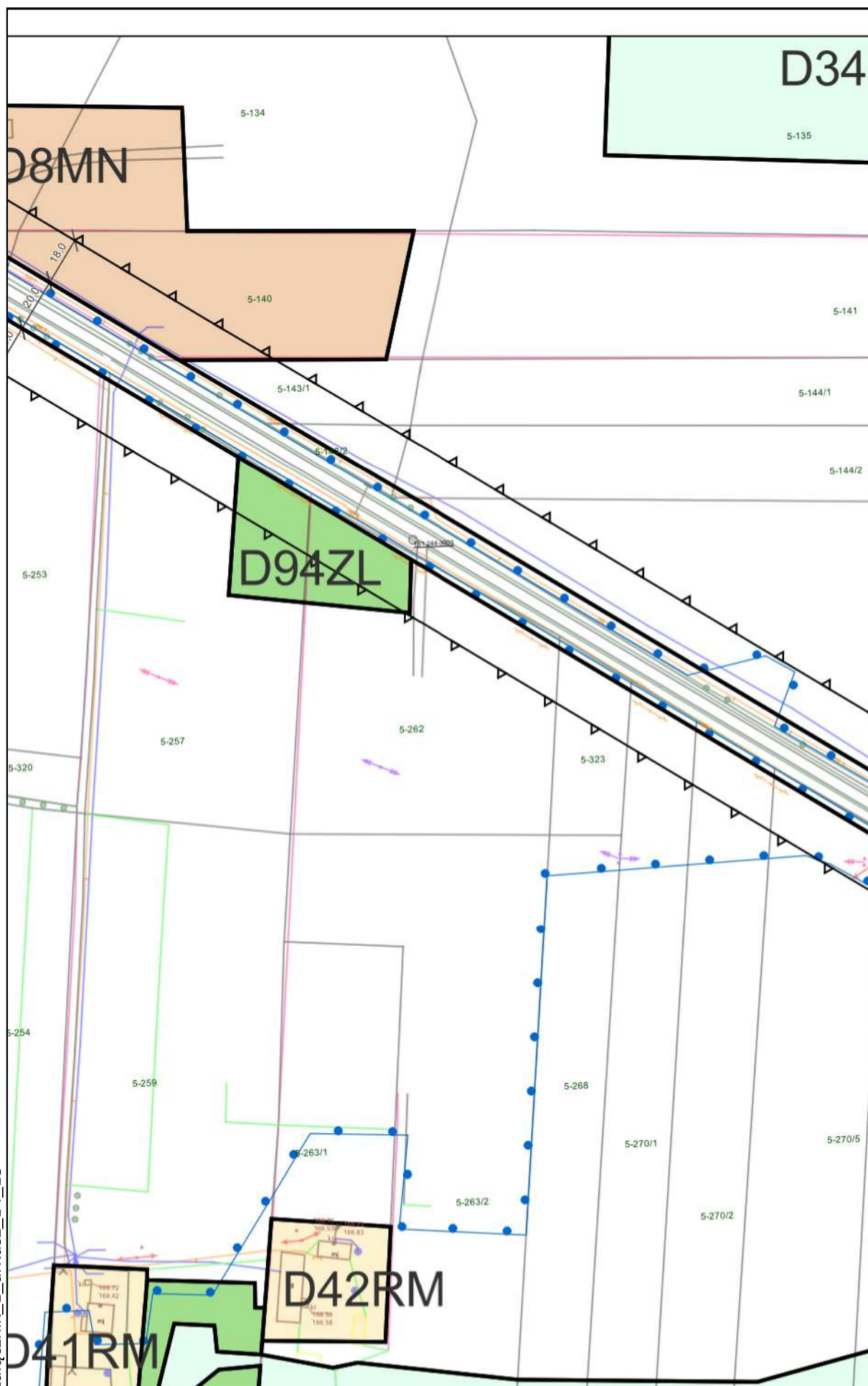


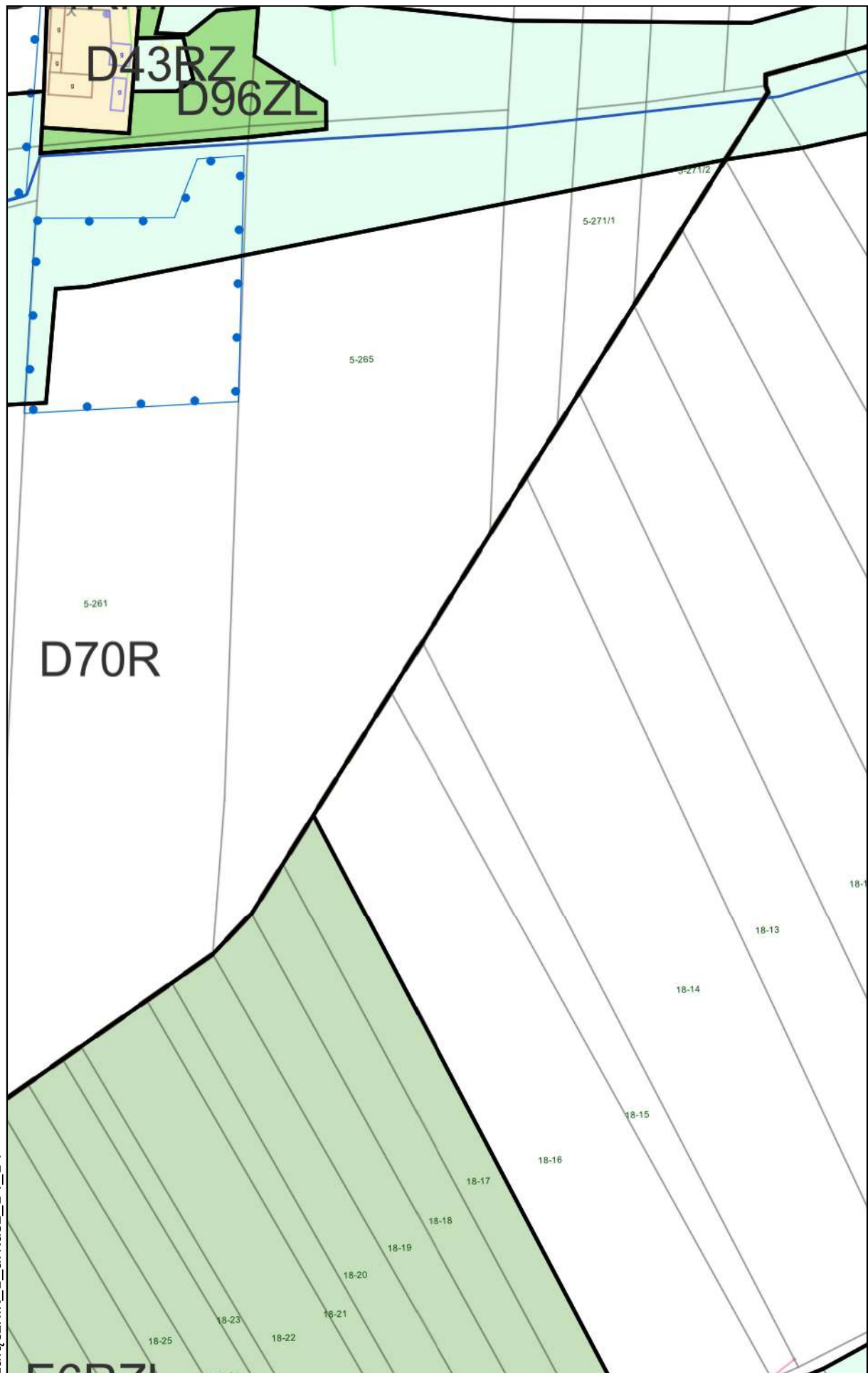


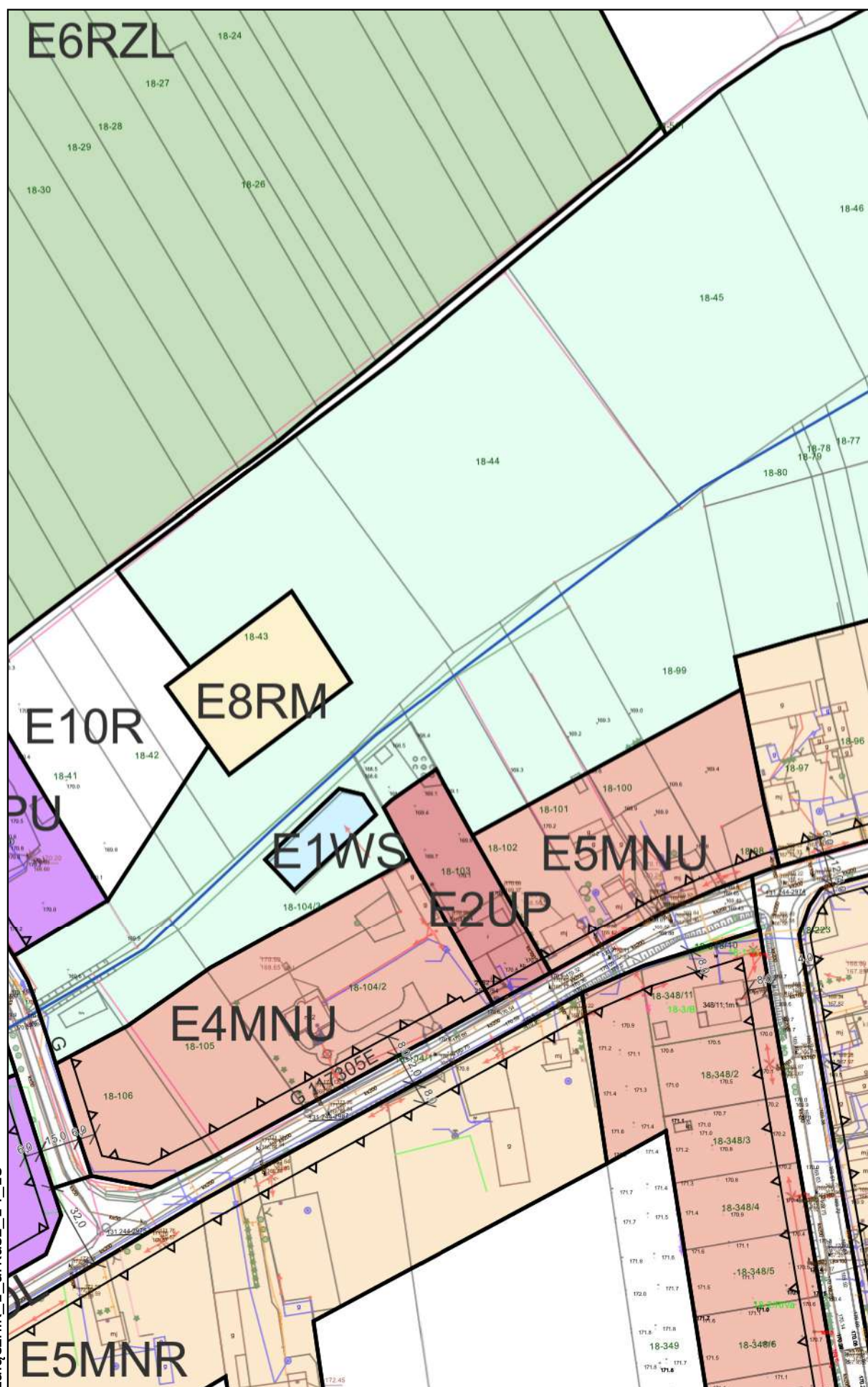
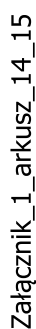


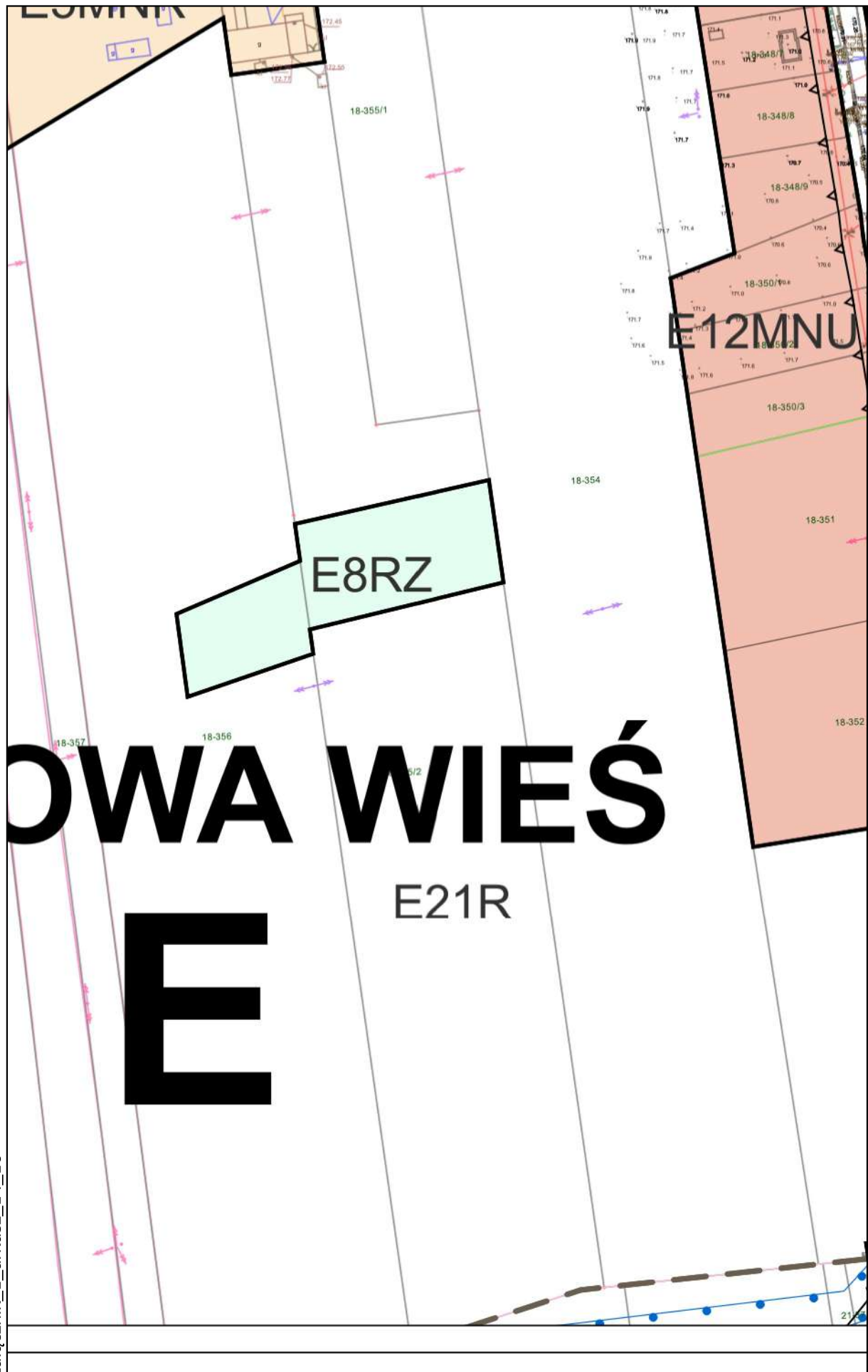


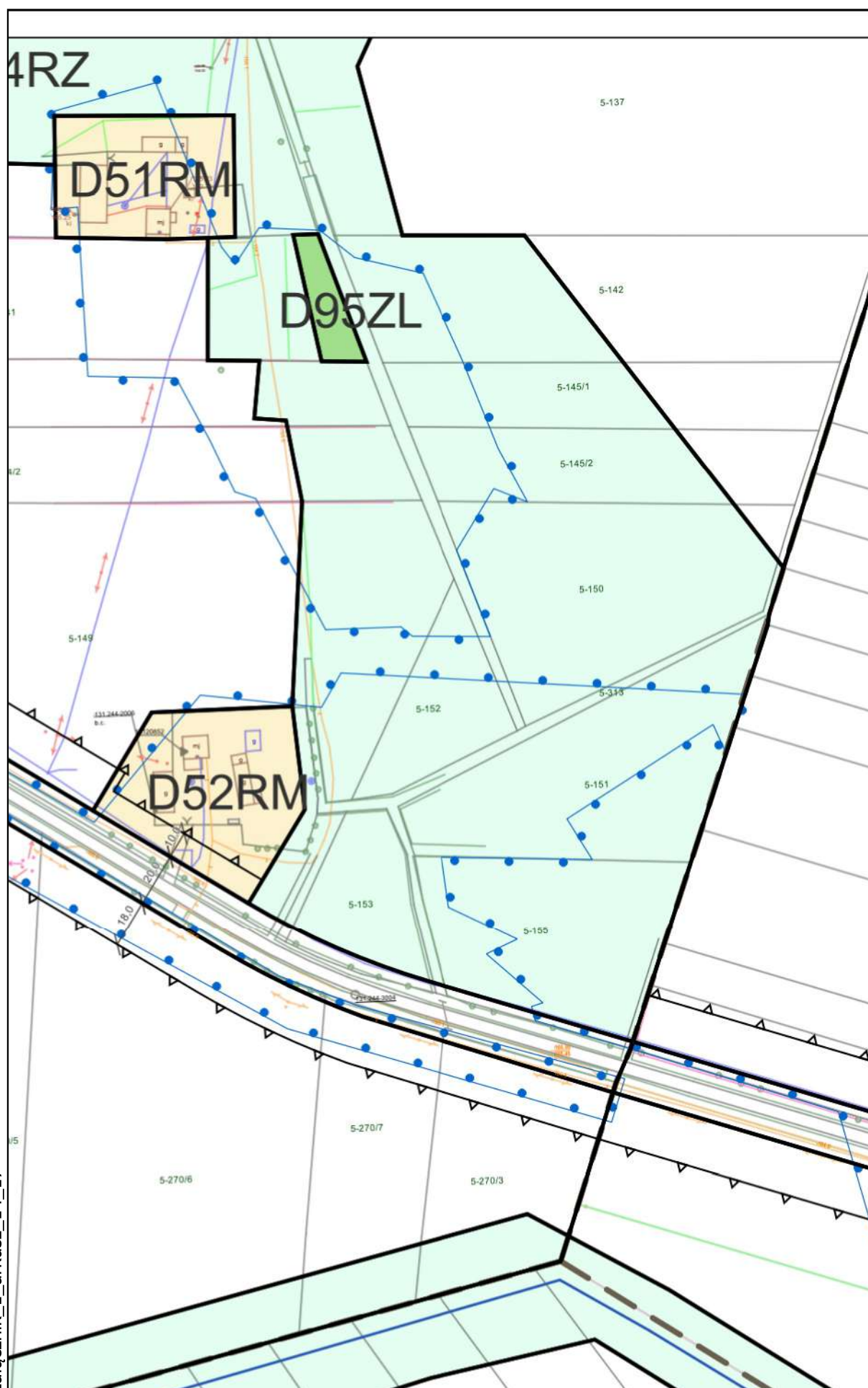


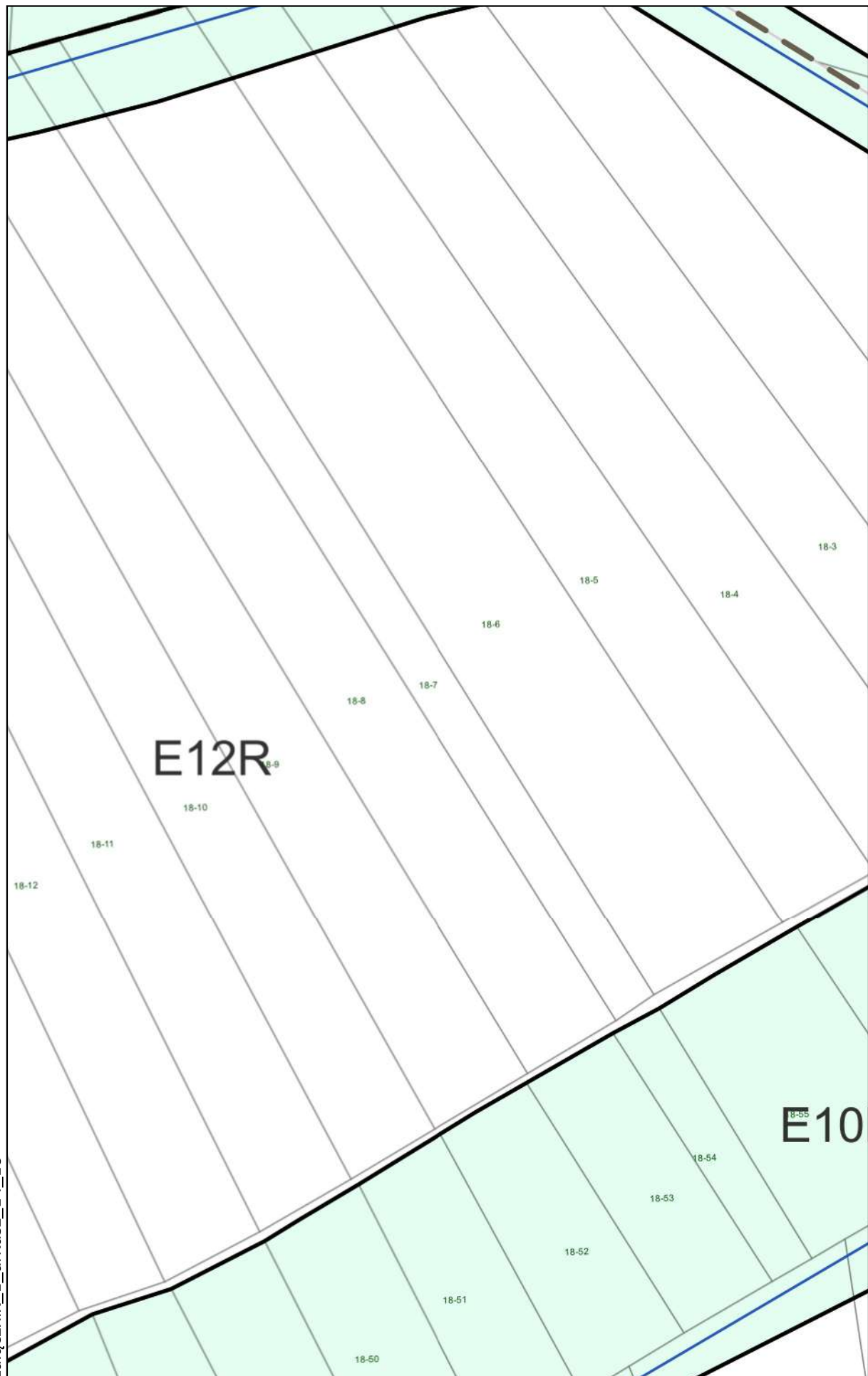


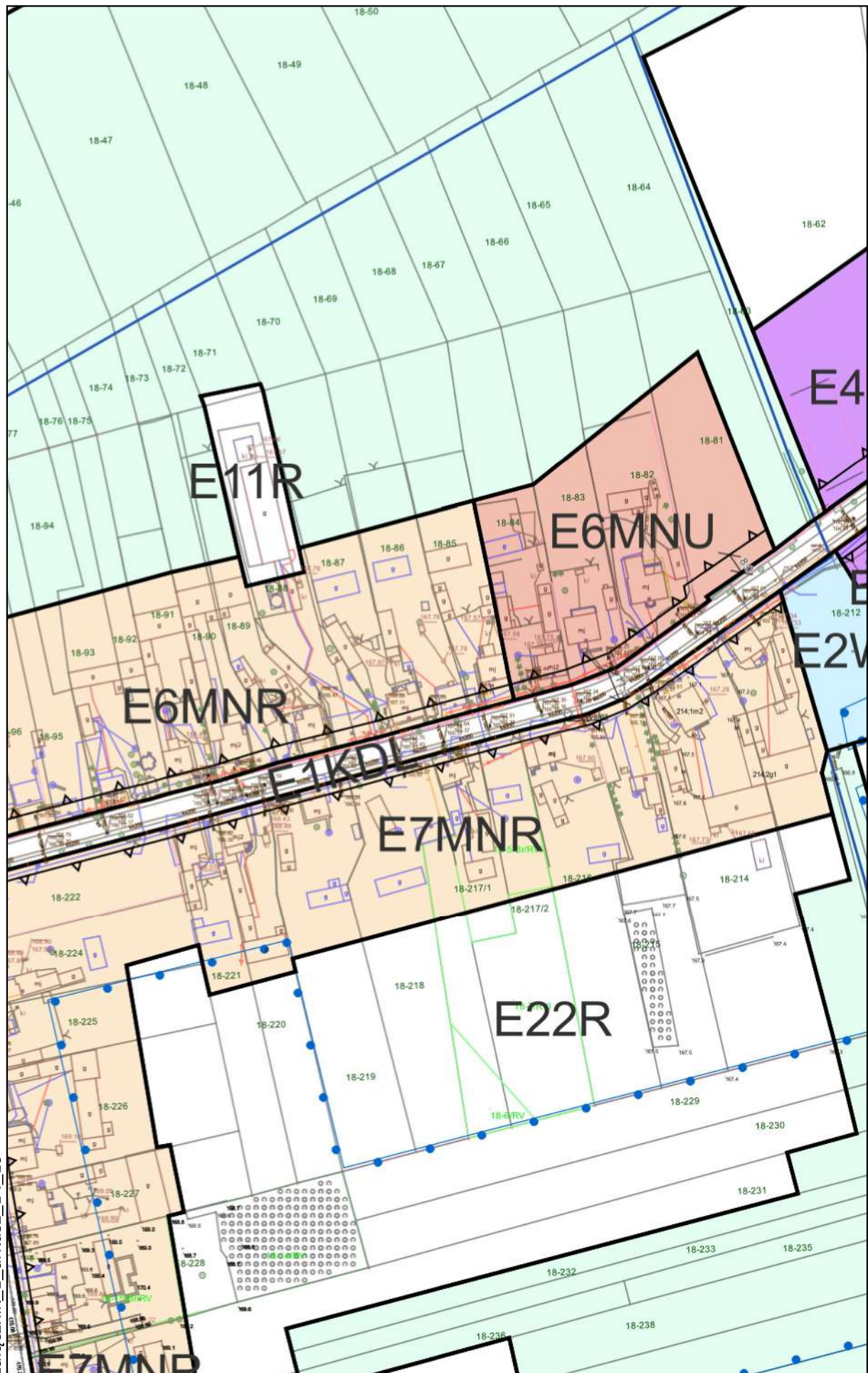


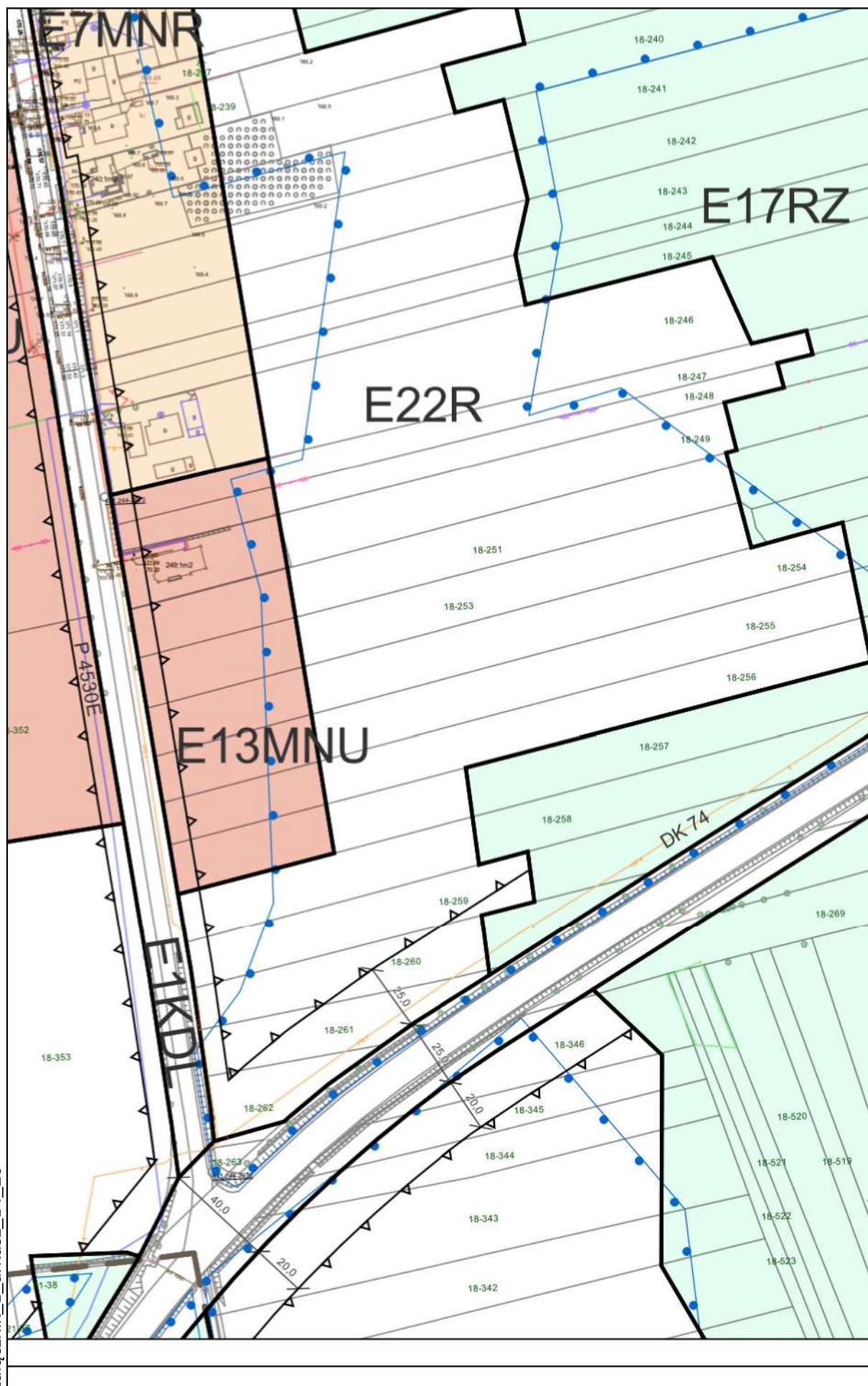


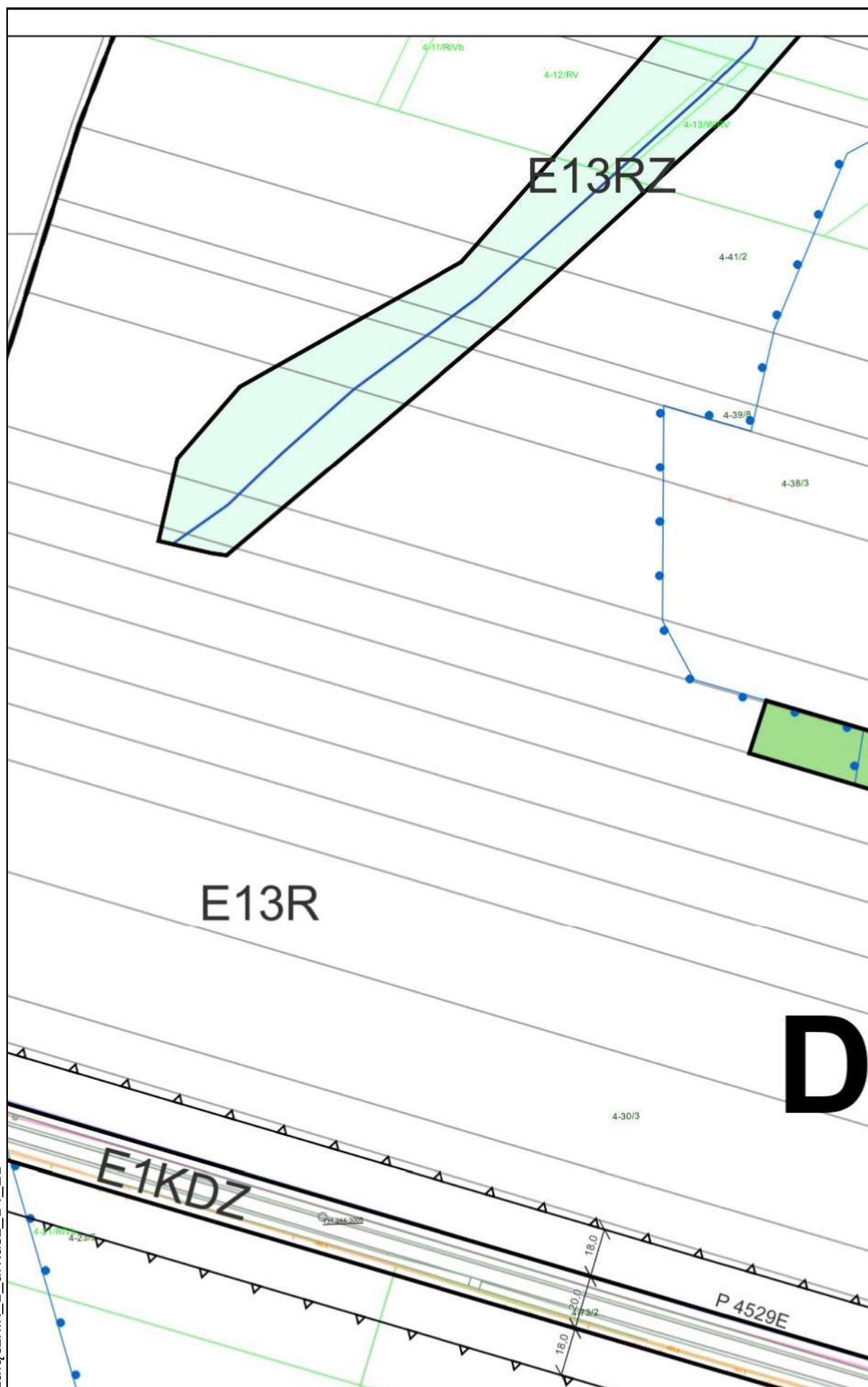


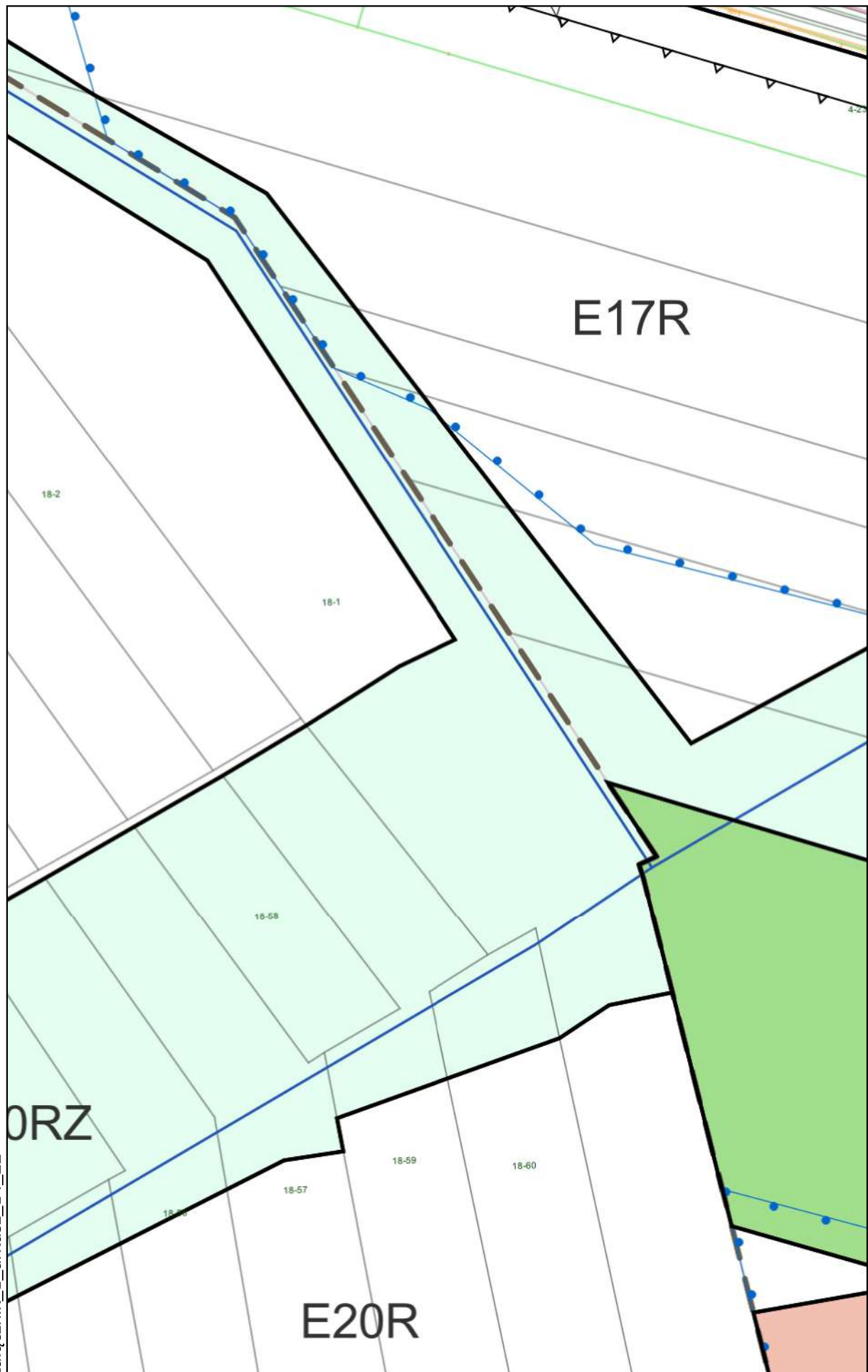


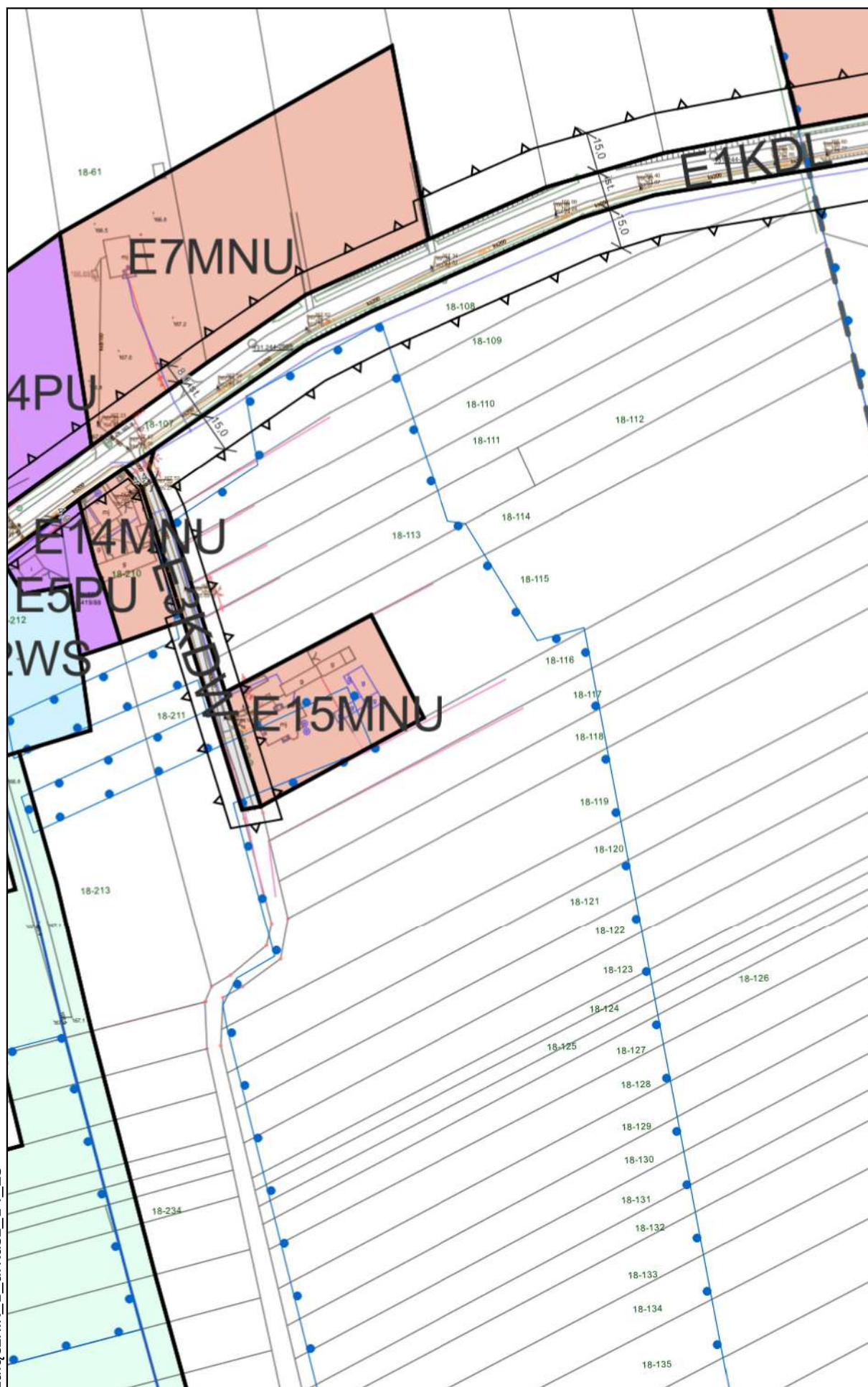


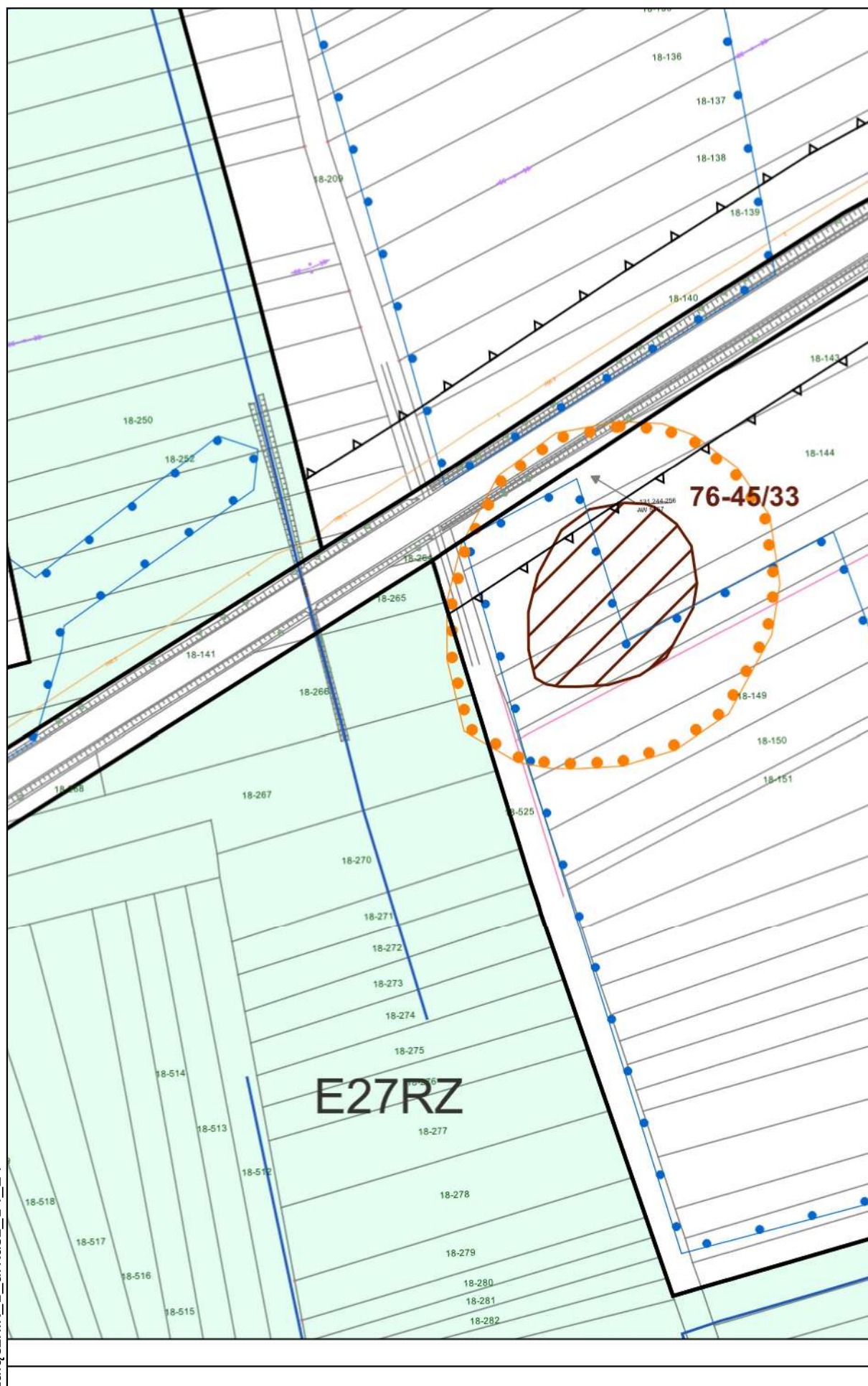


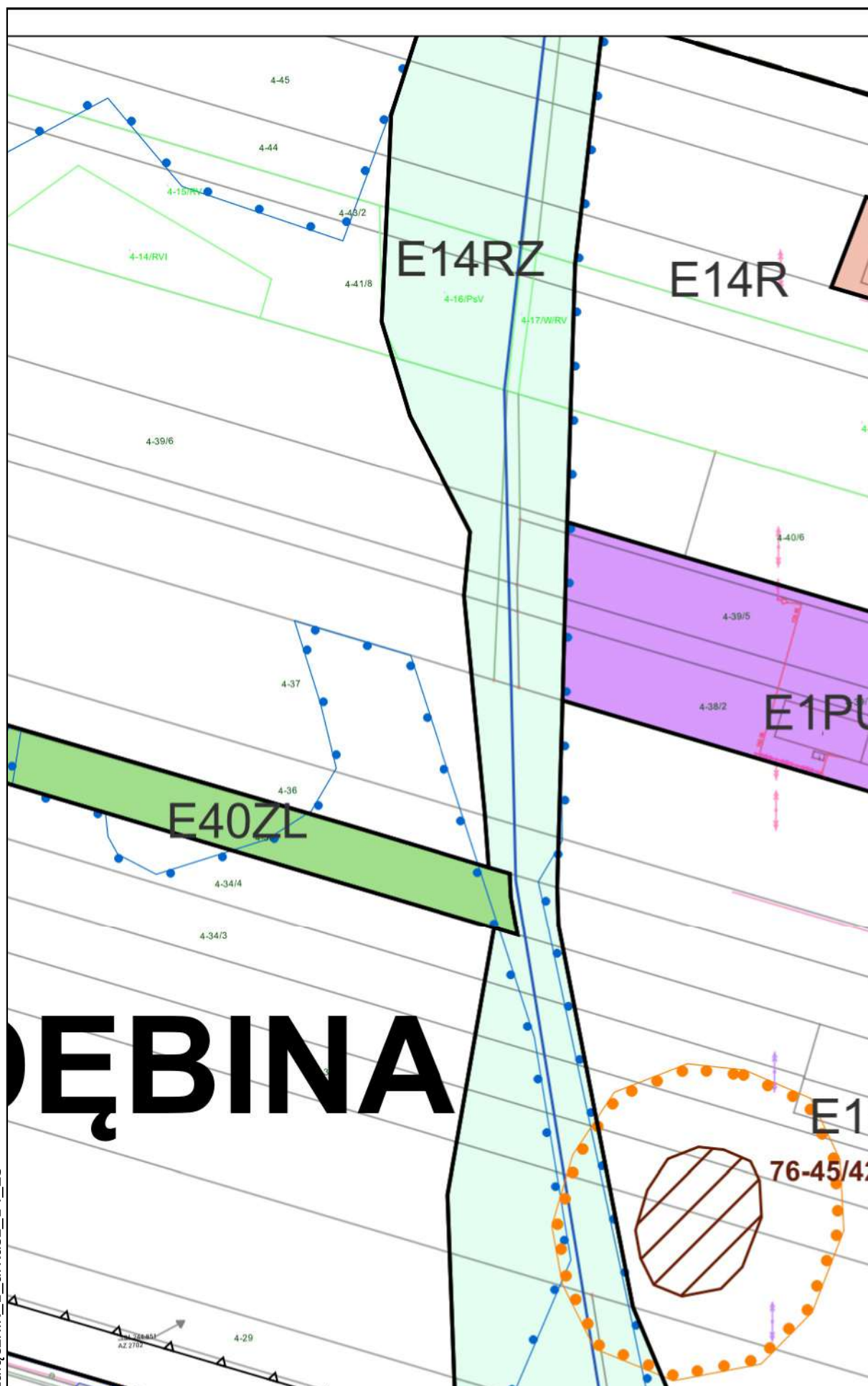


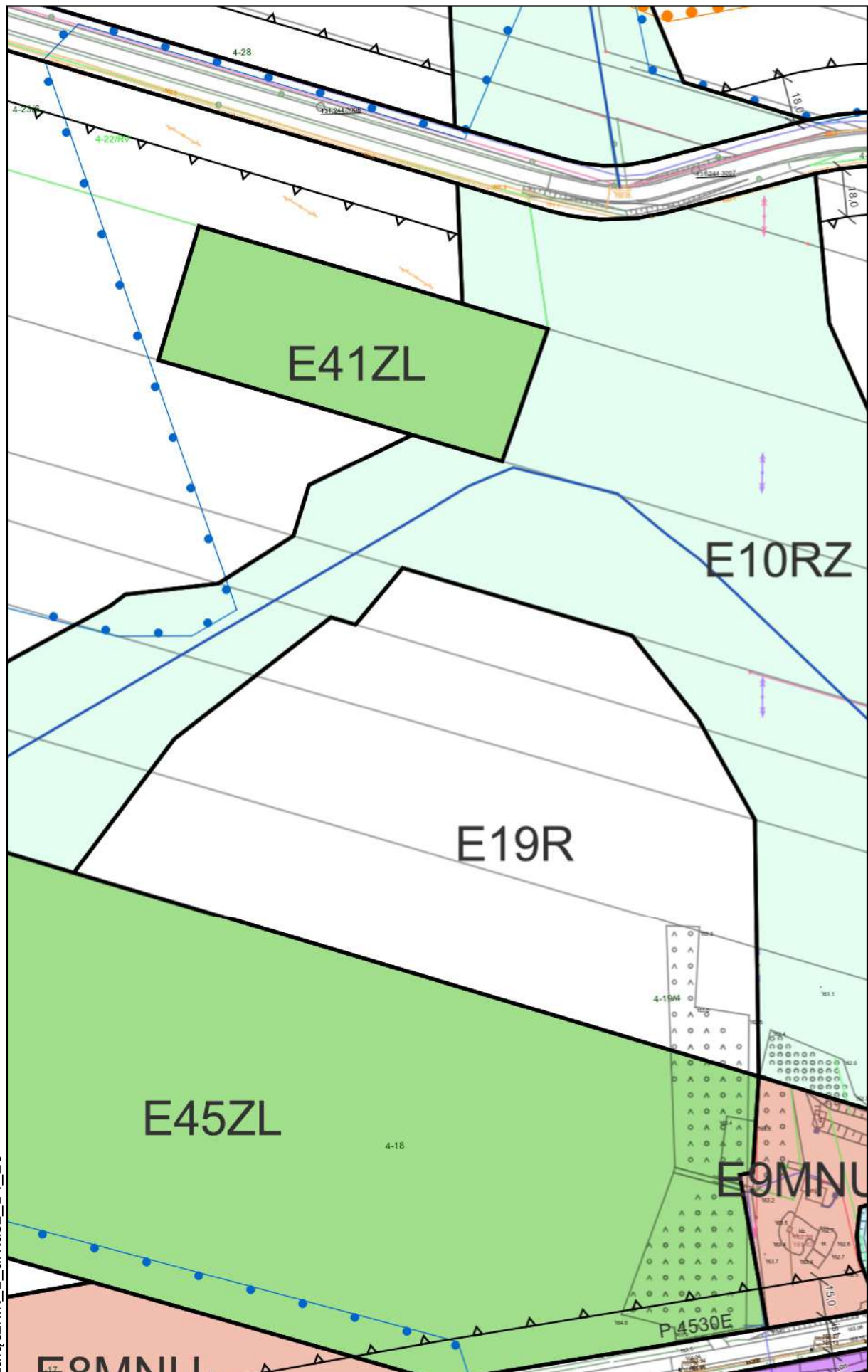


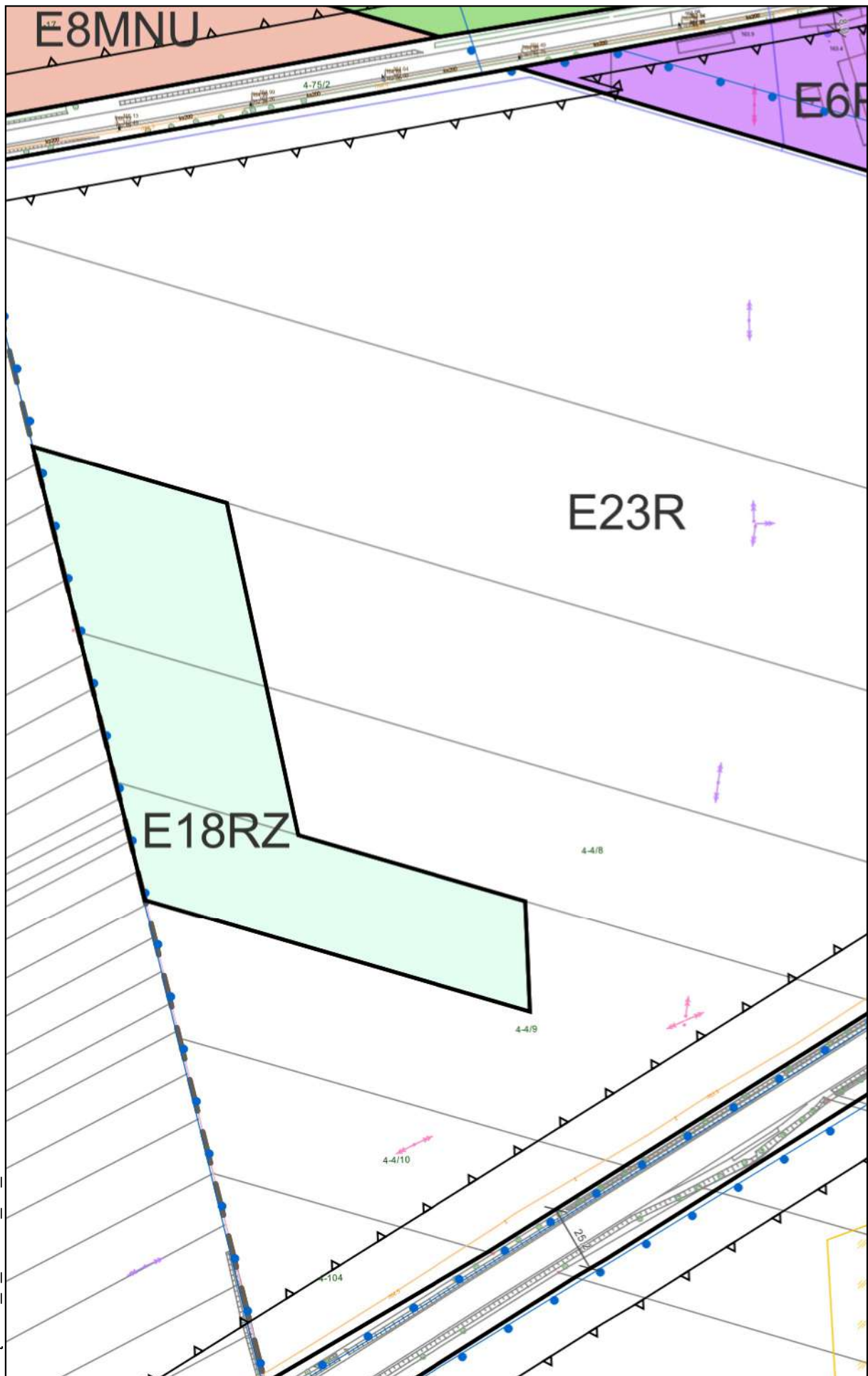


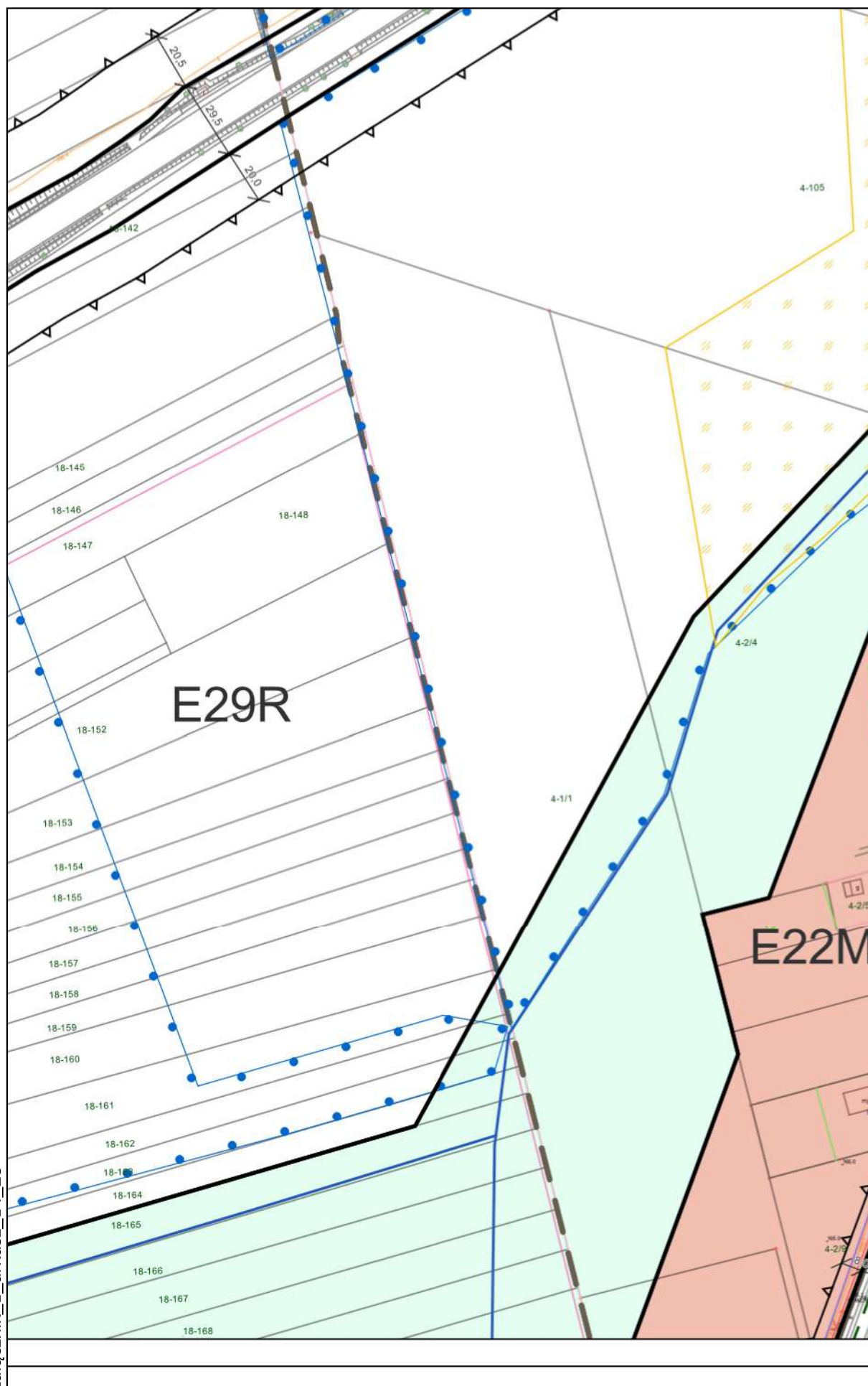


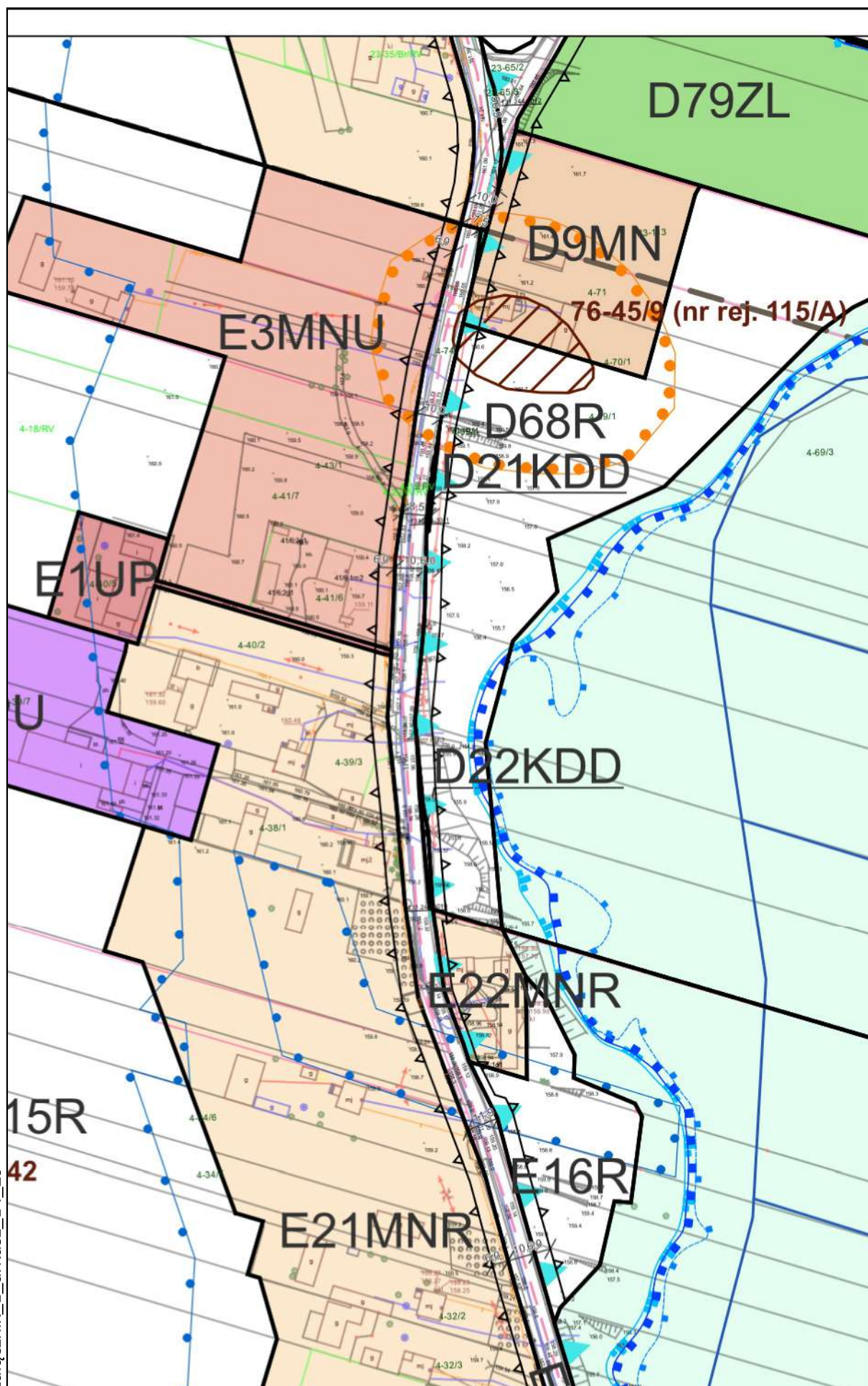


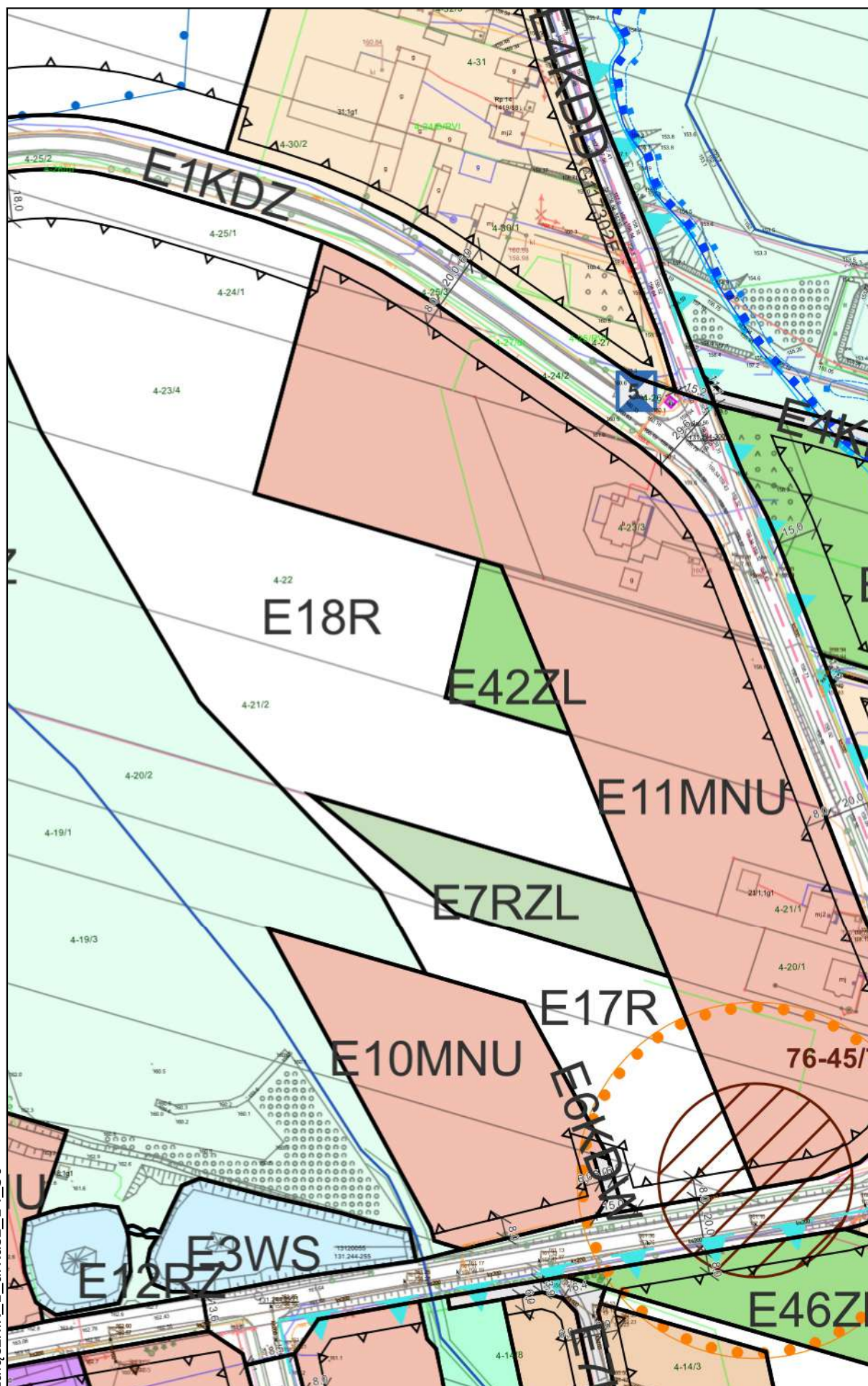


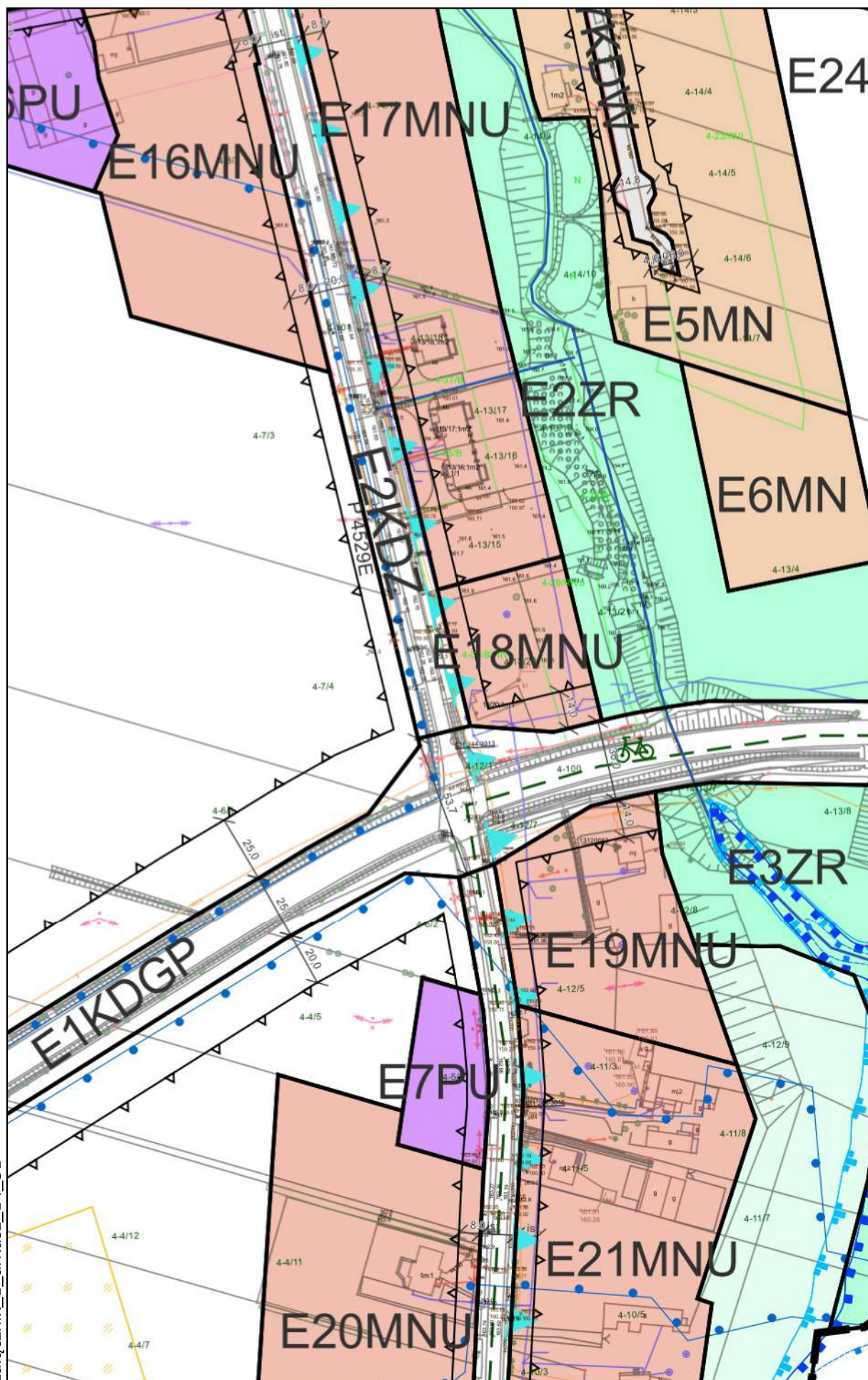


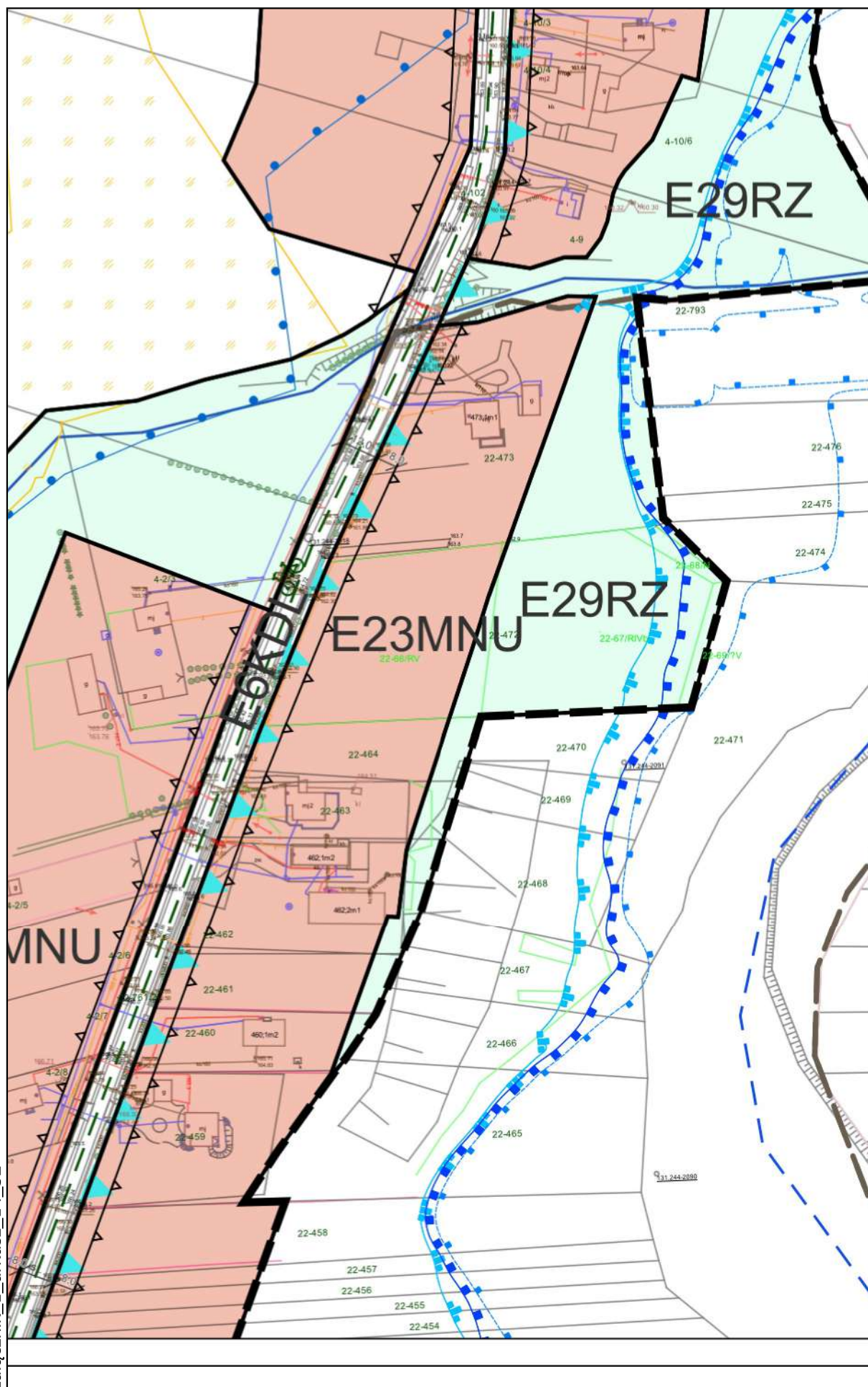


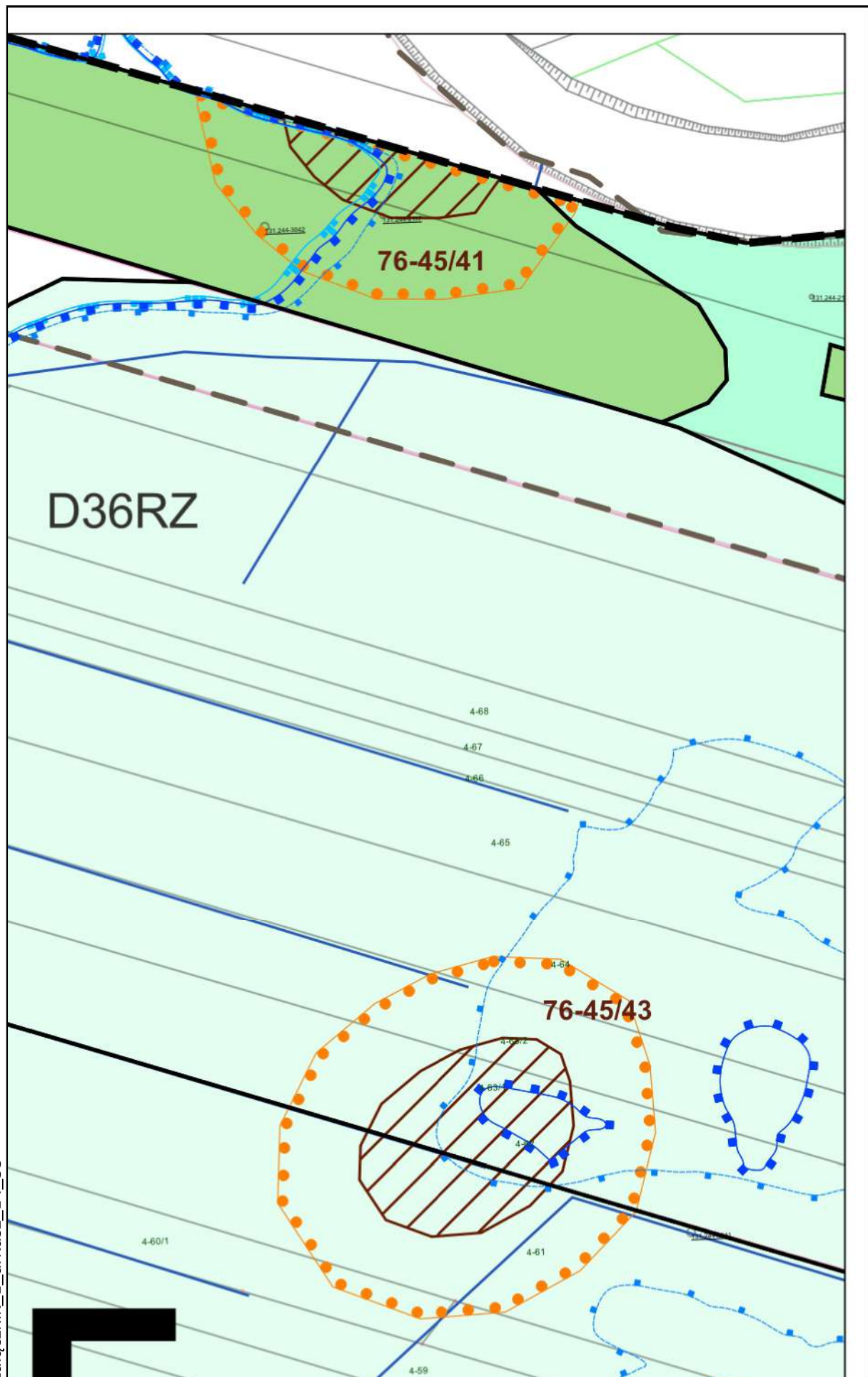


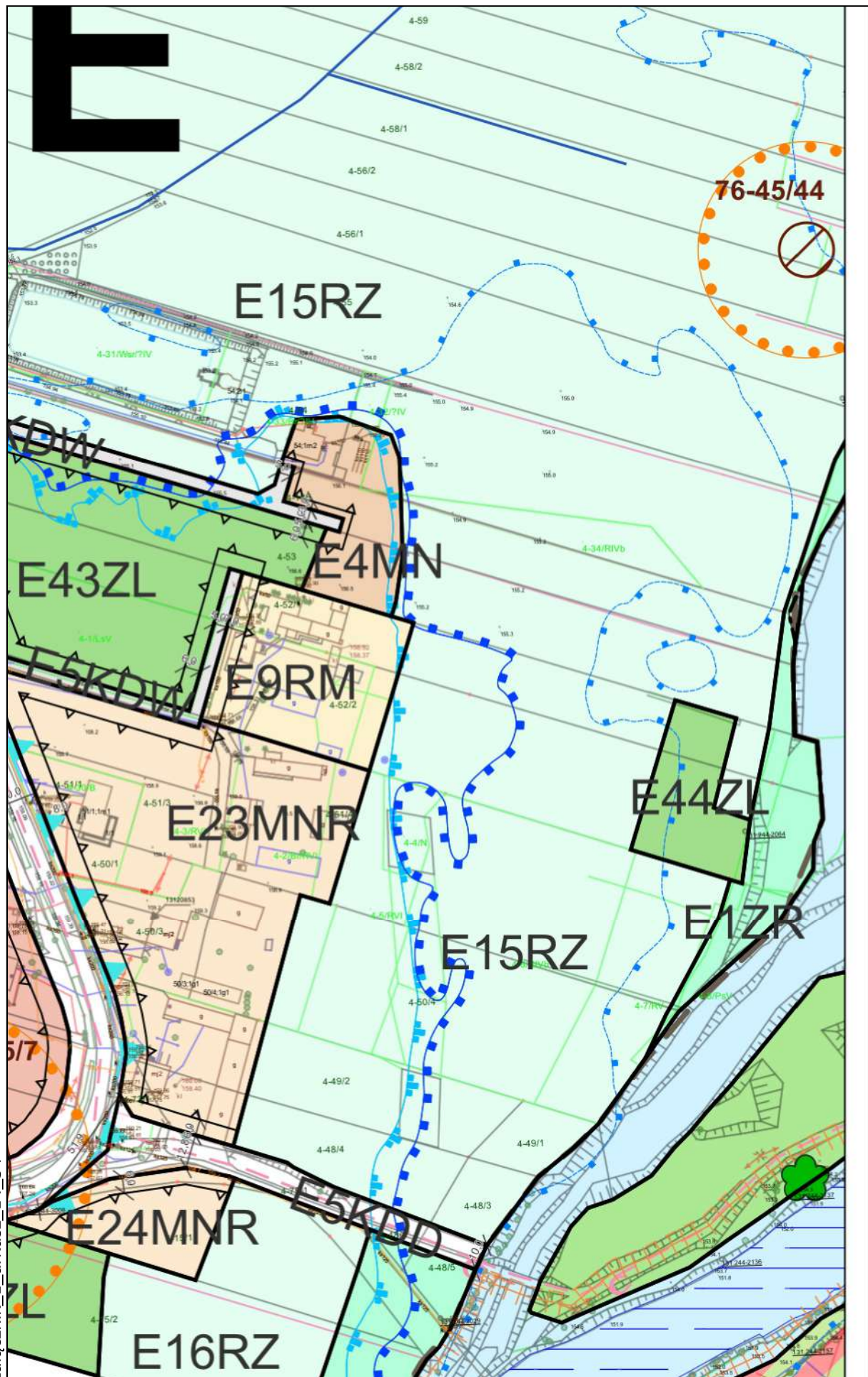


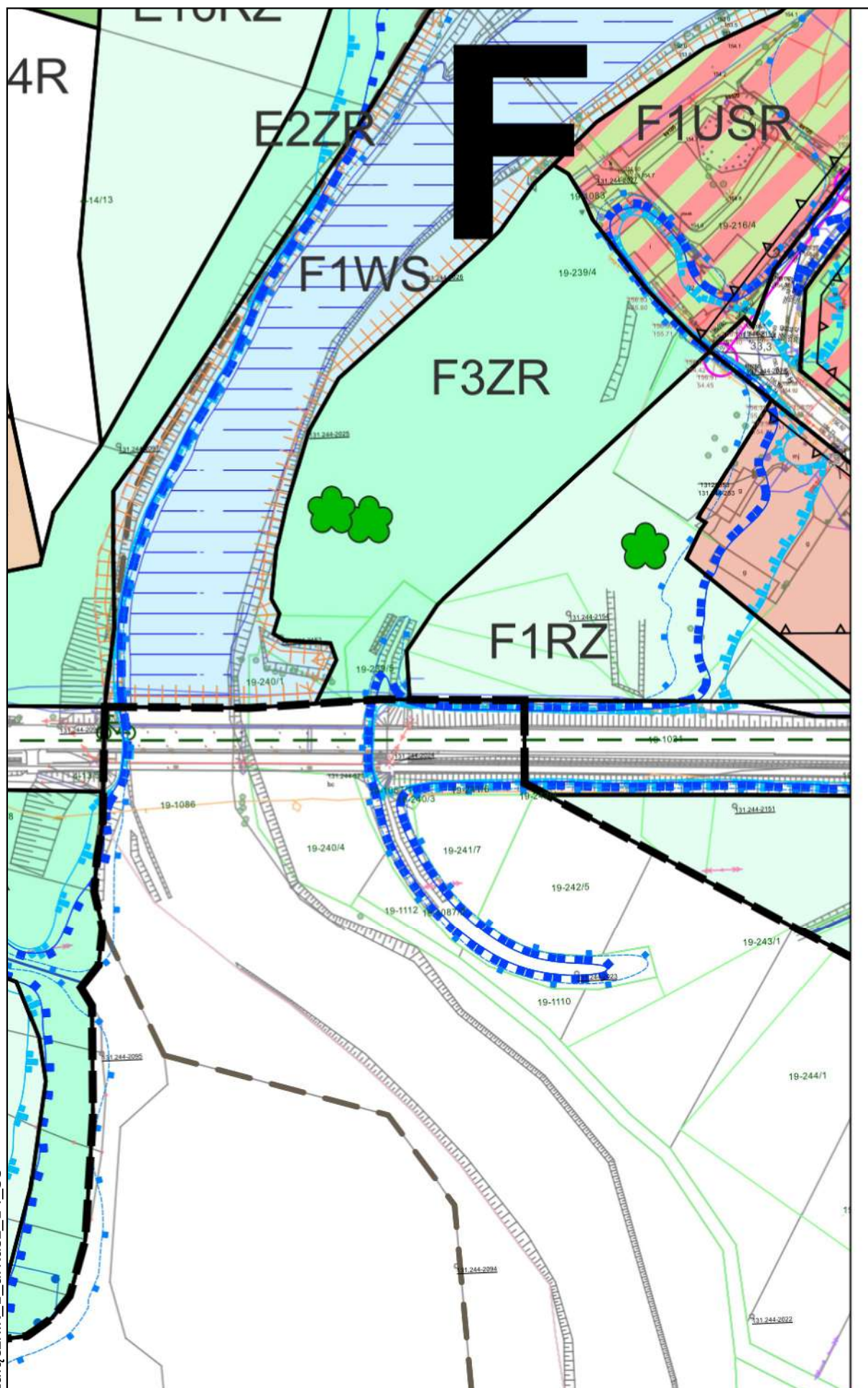


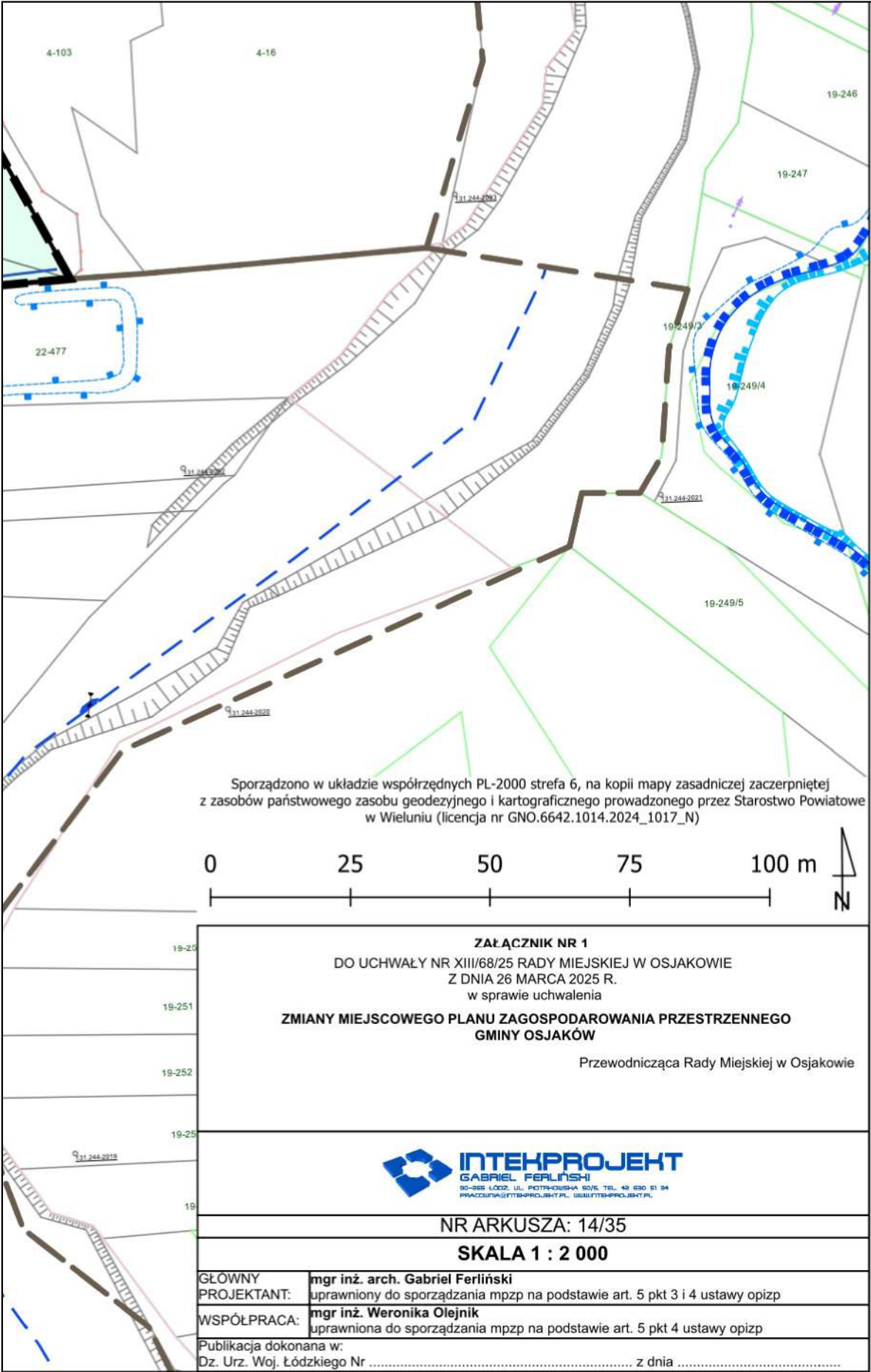




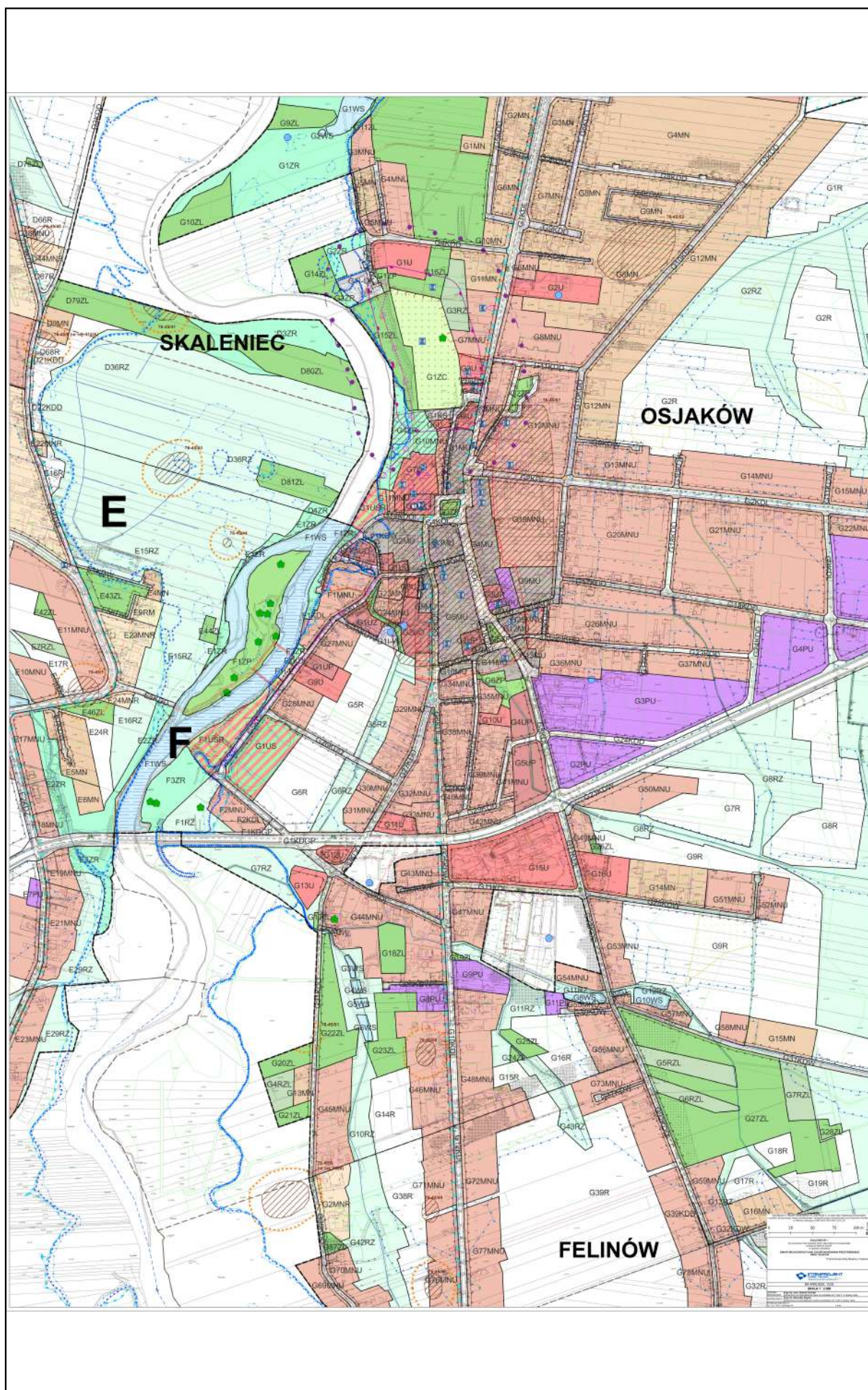


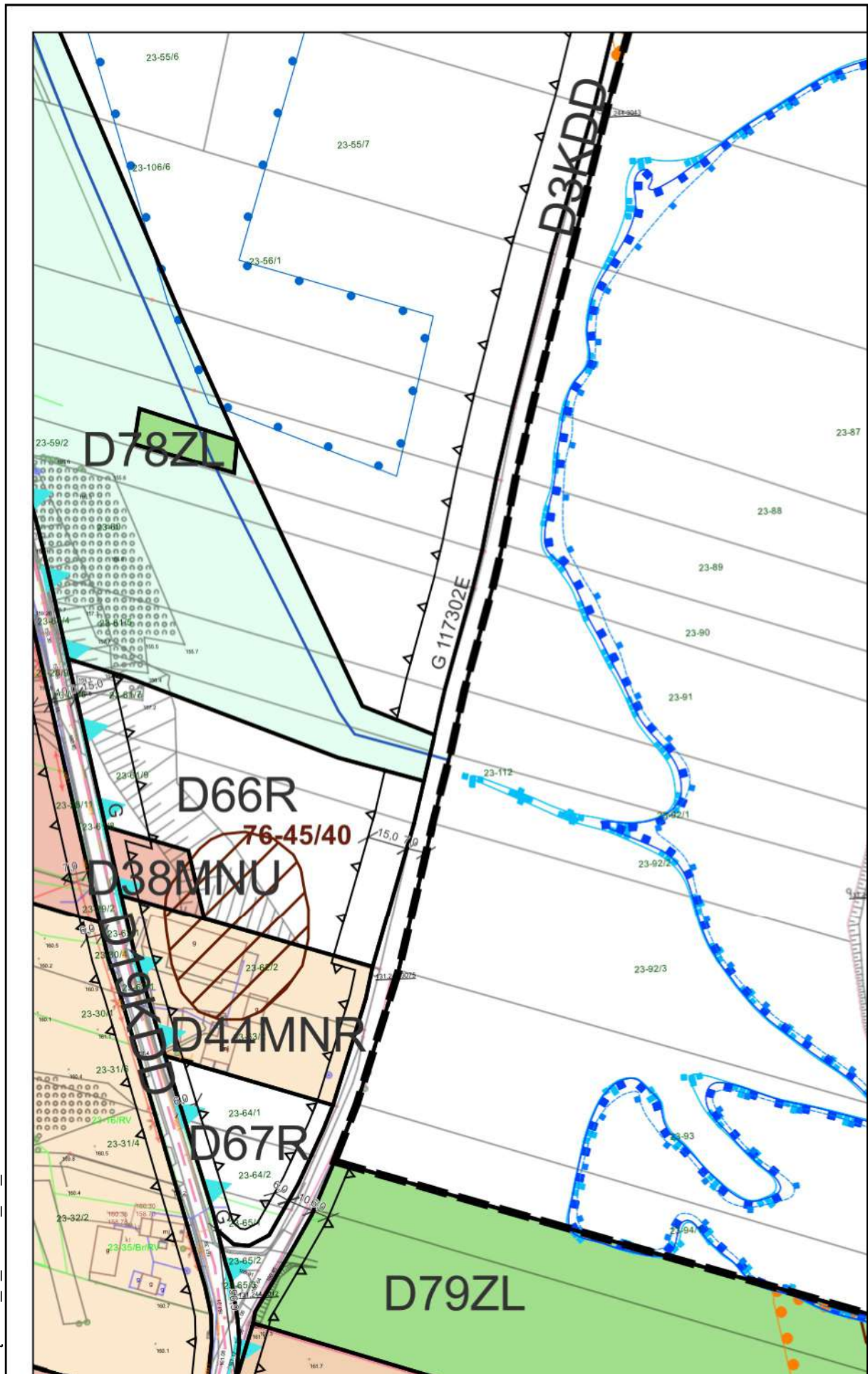


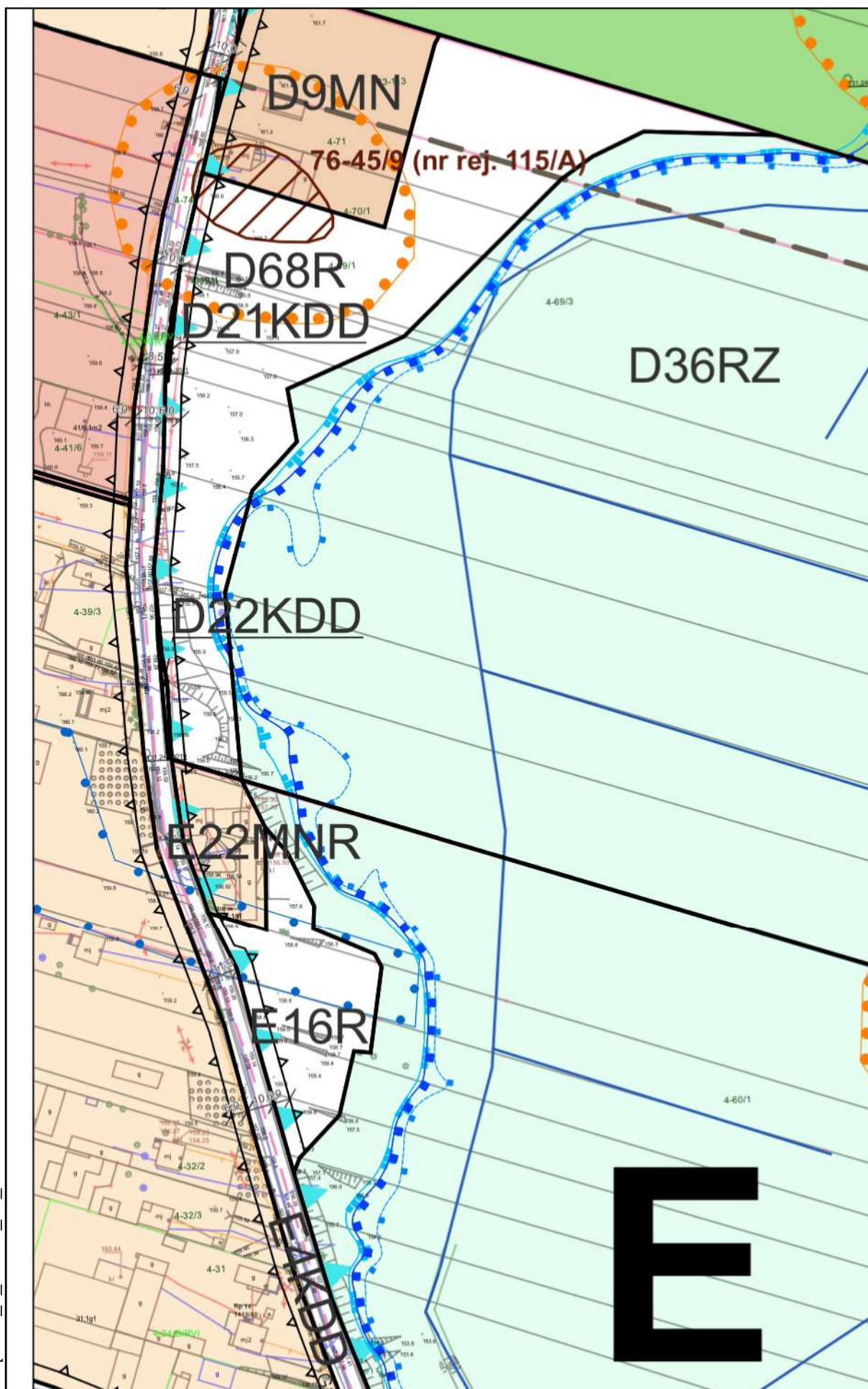


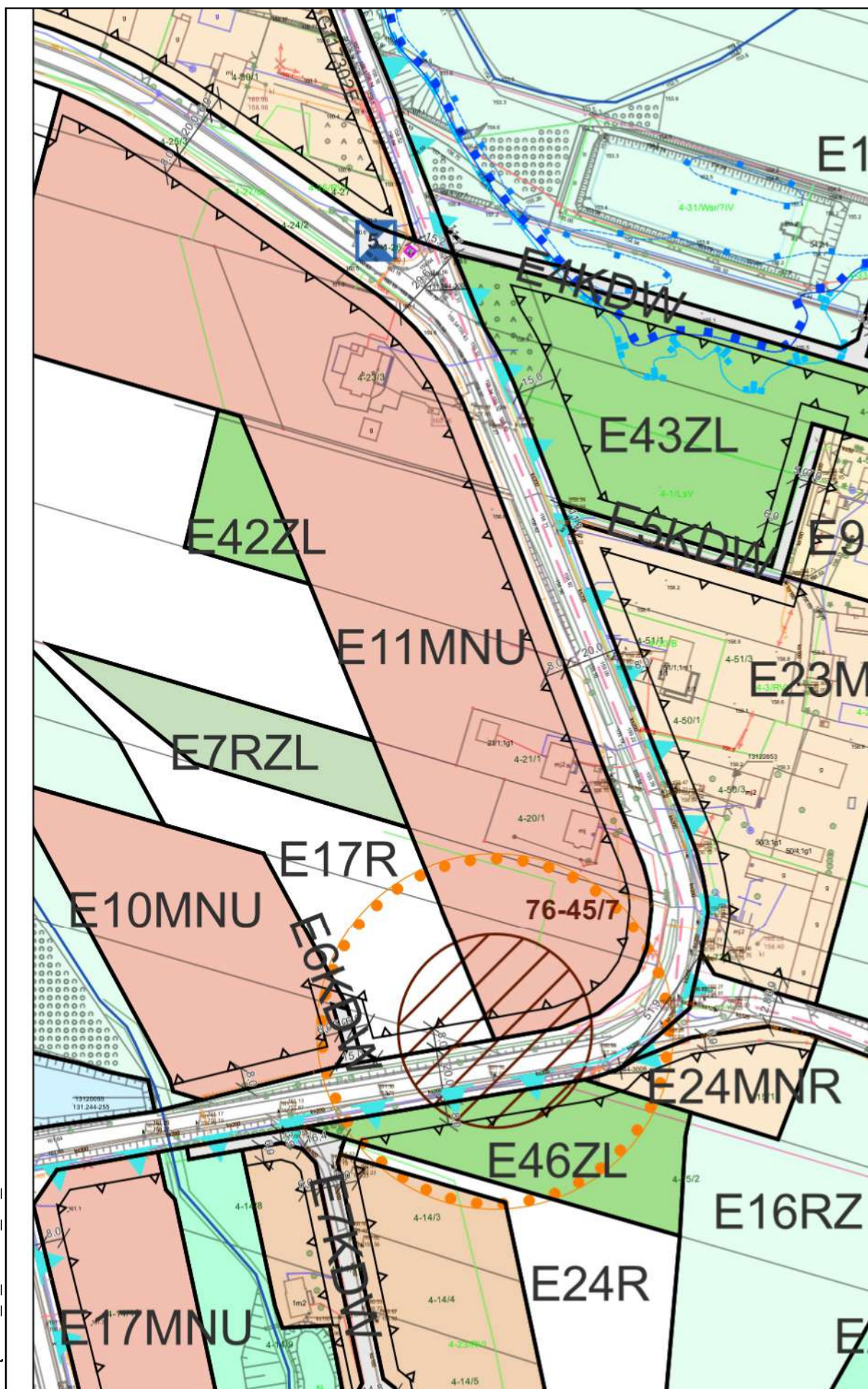


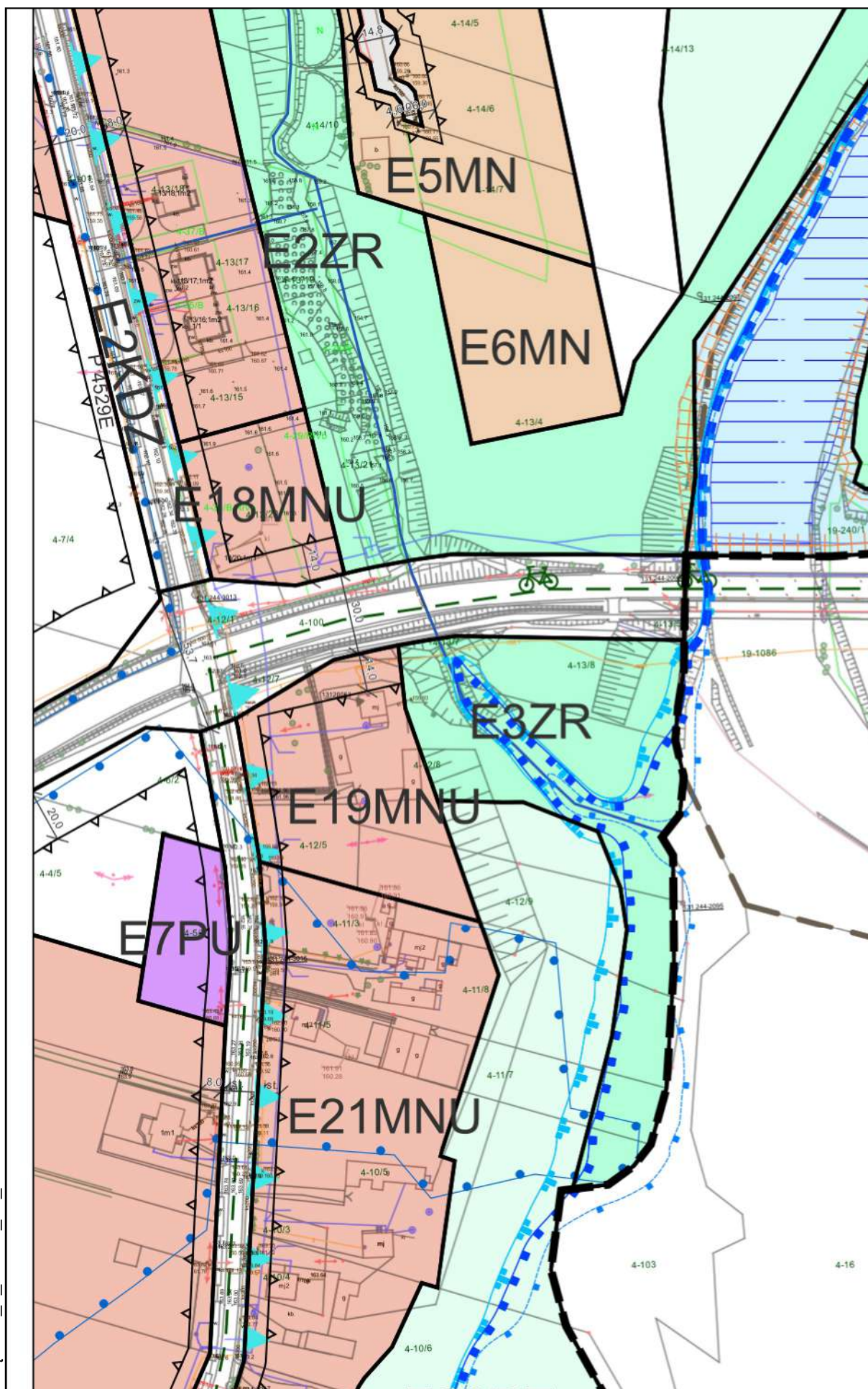
Załącznik_1_arkusz_14_36

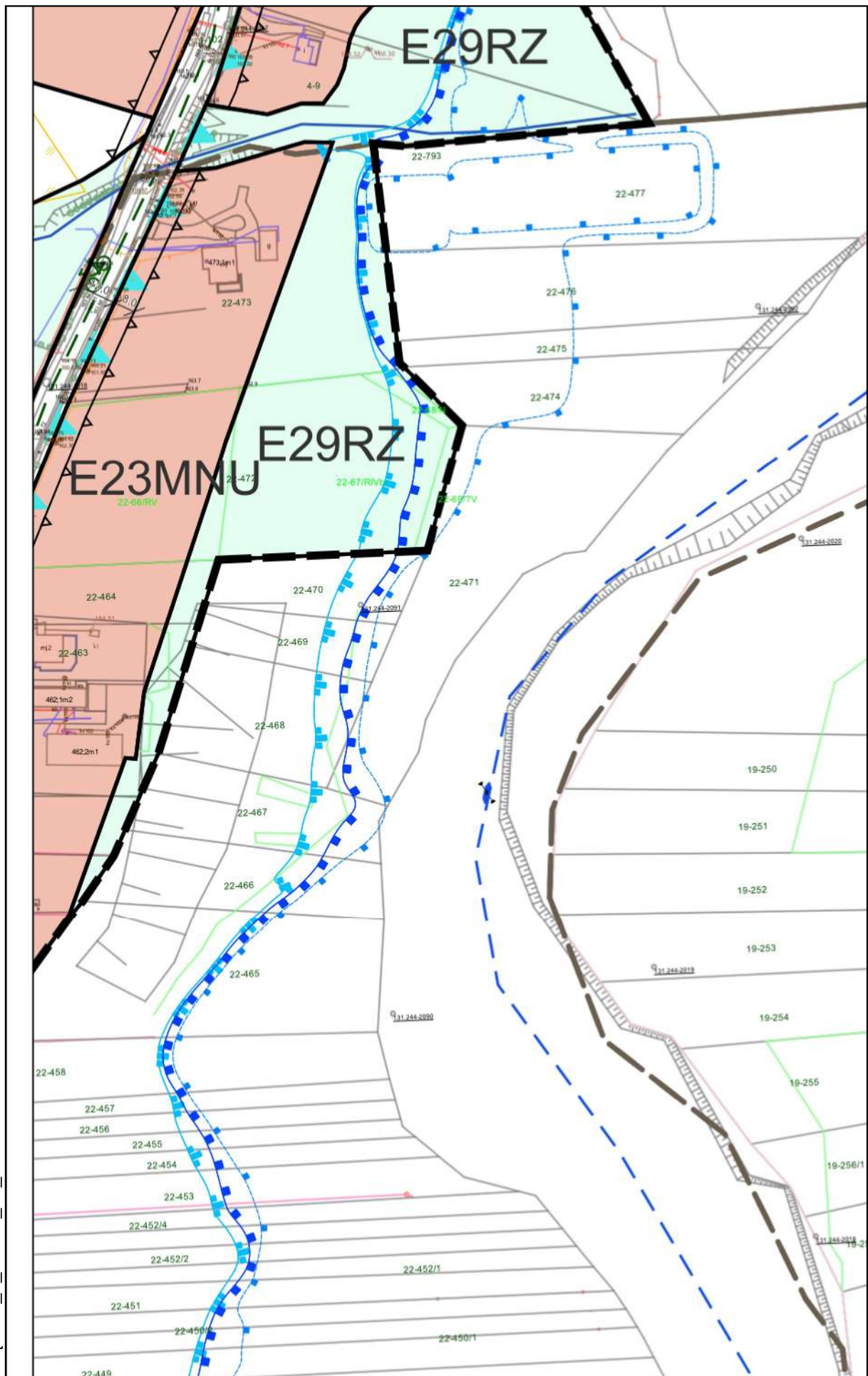


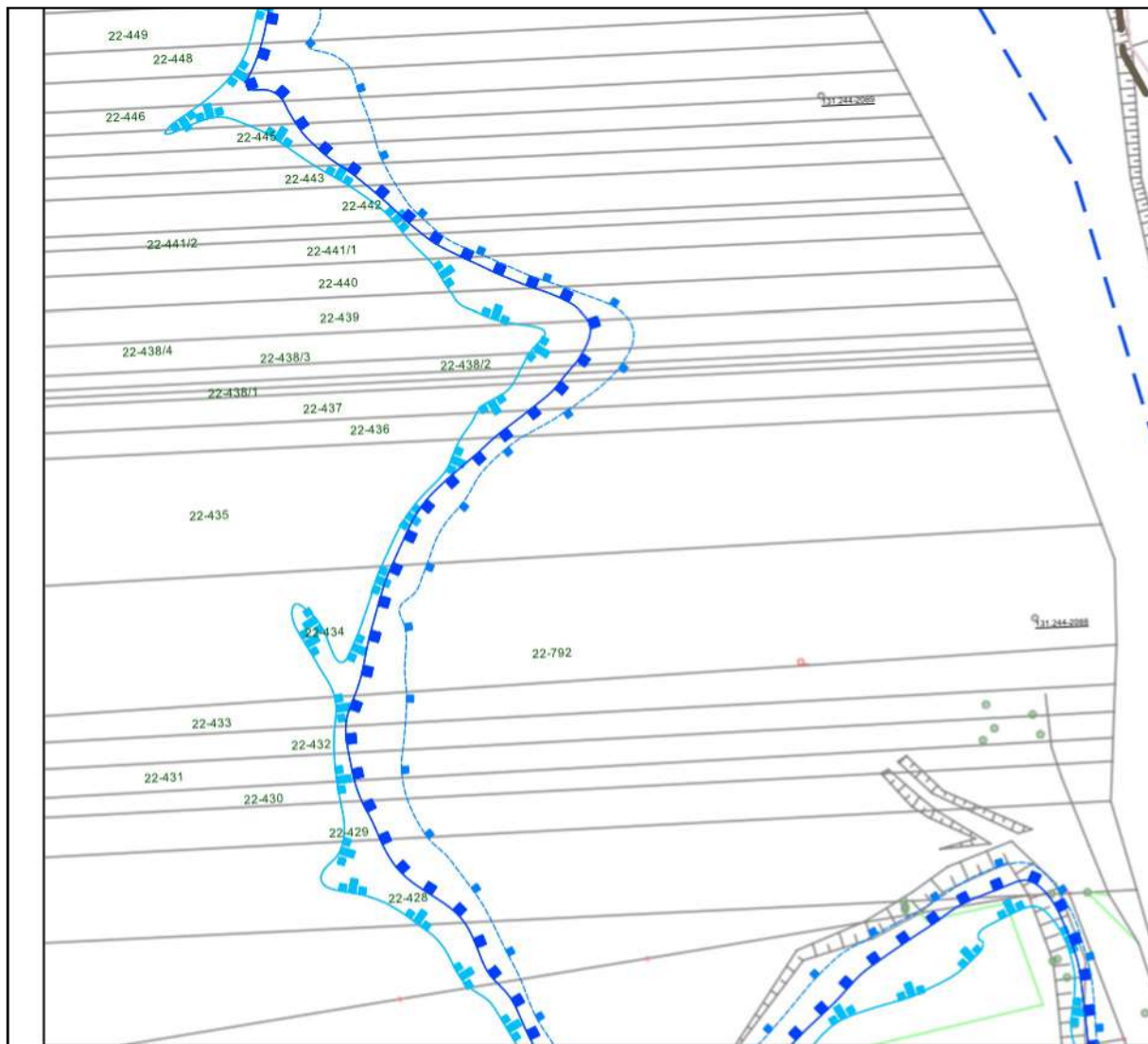


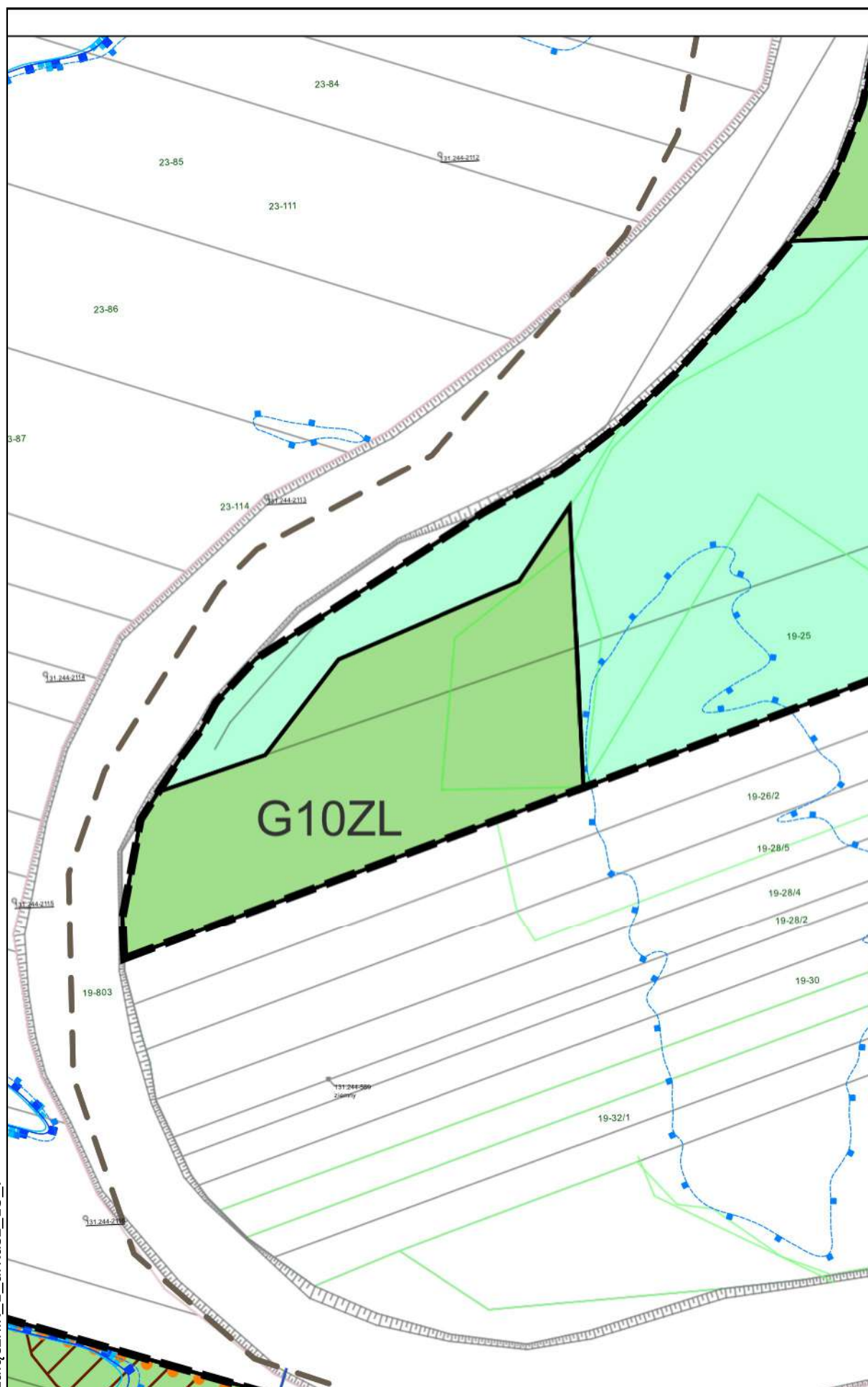


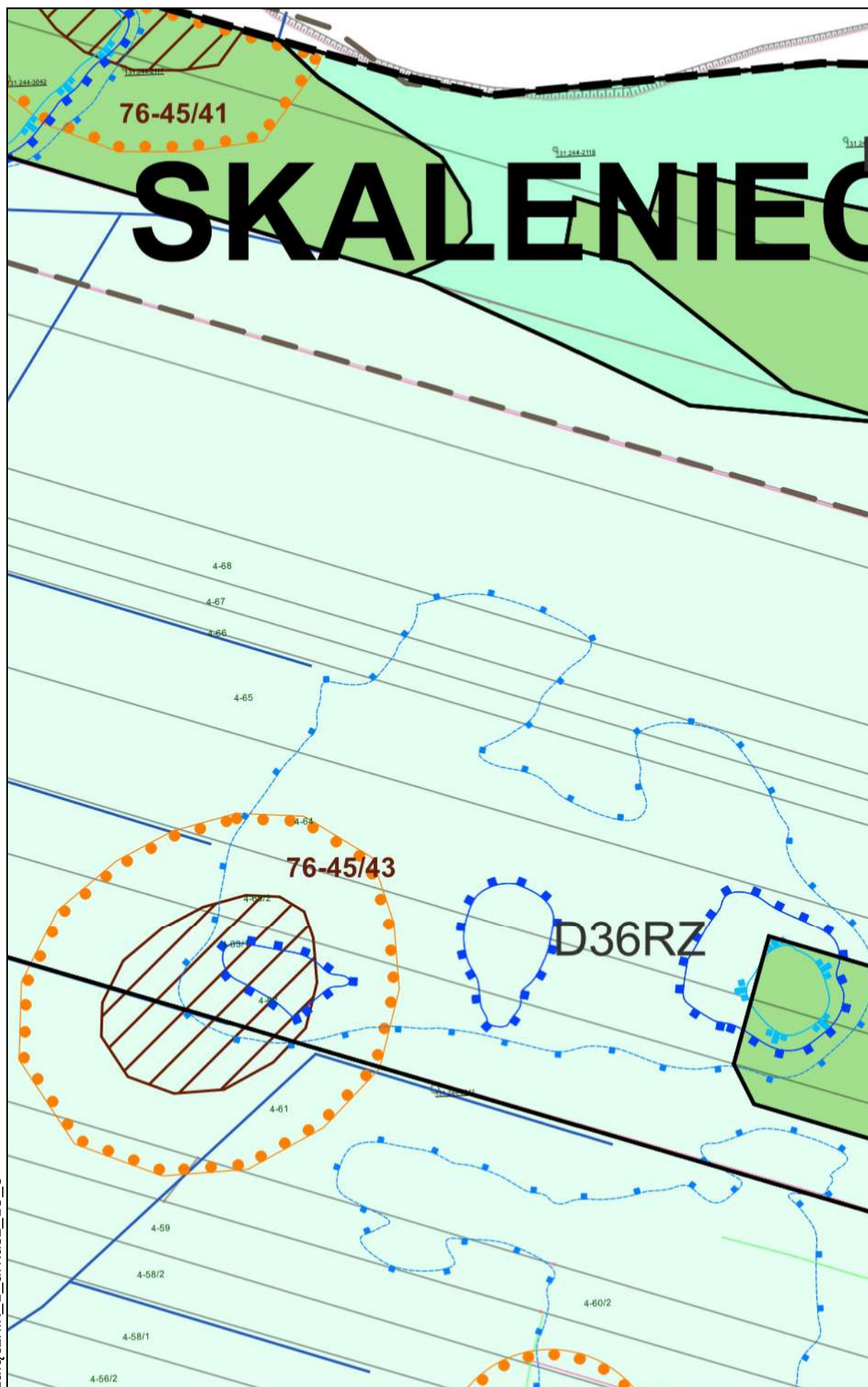


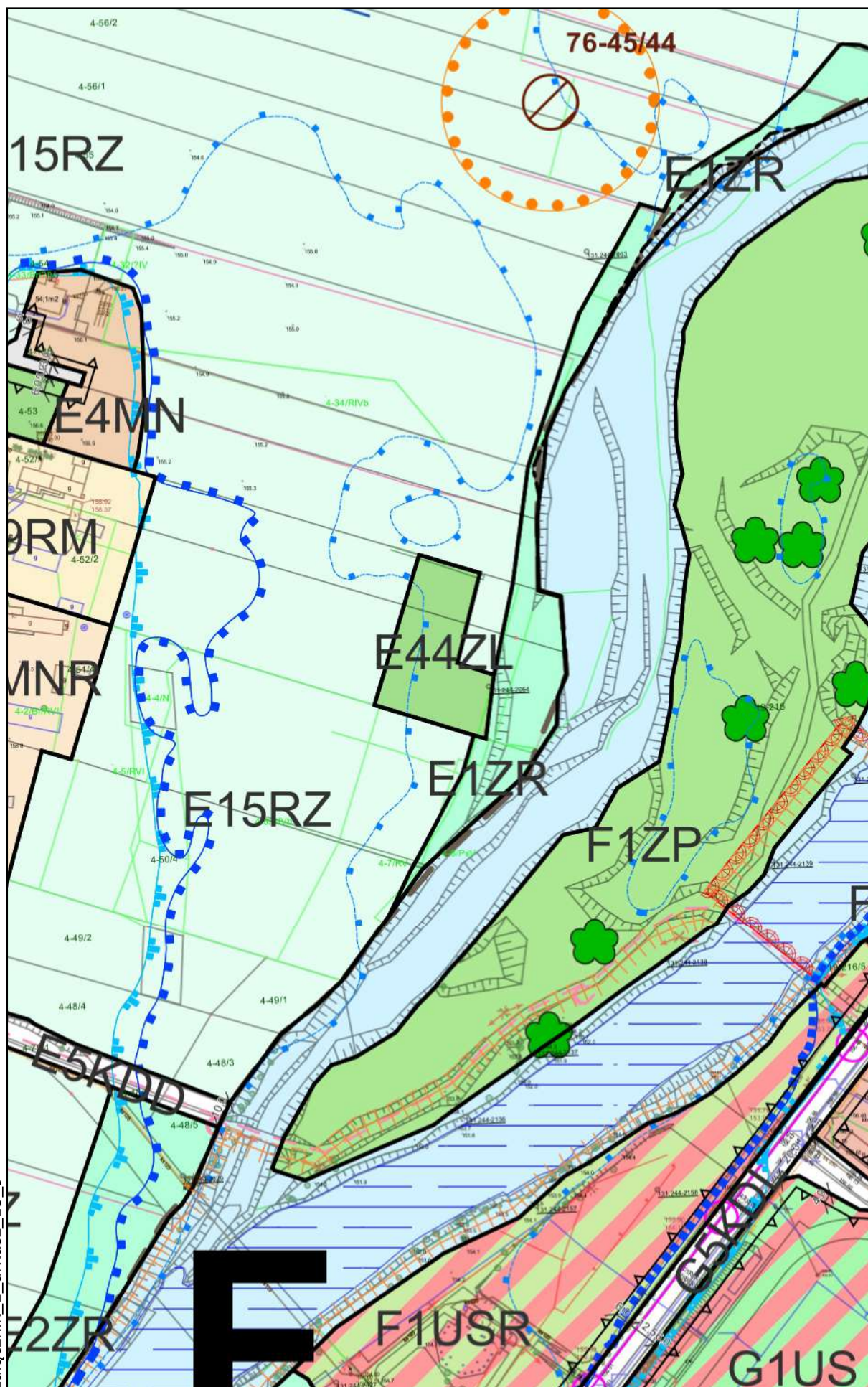


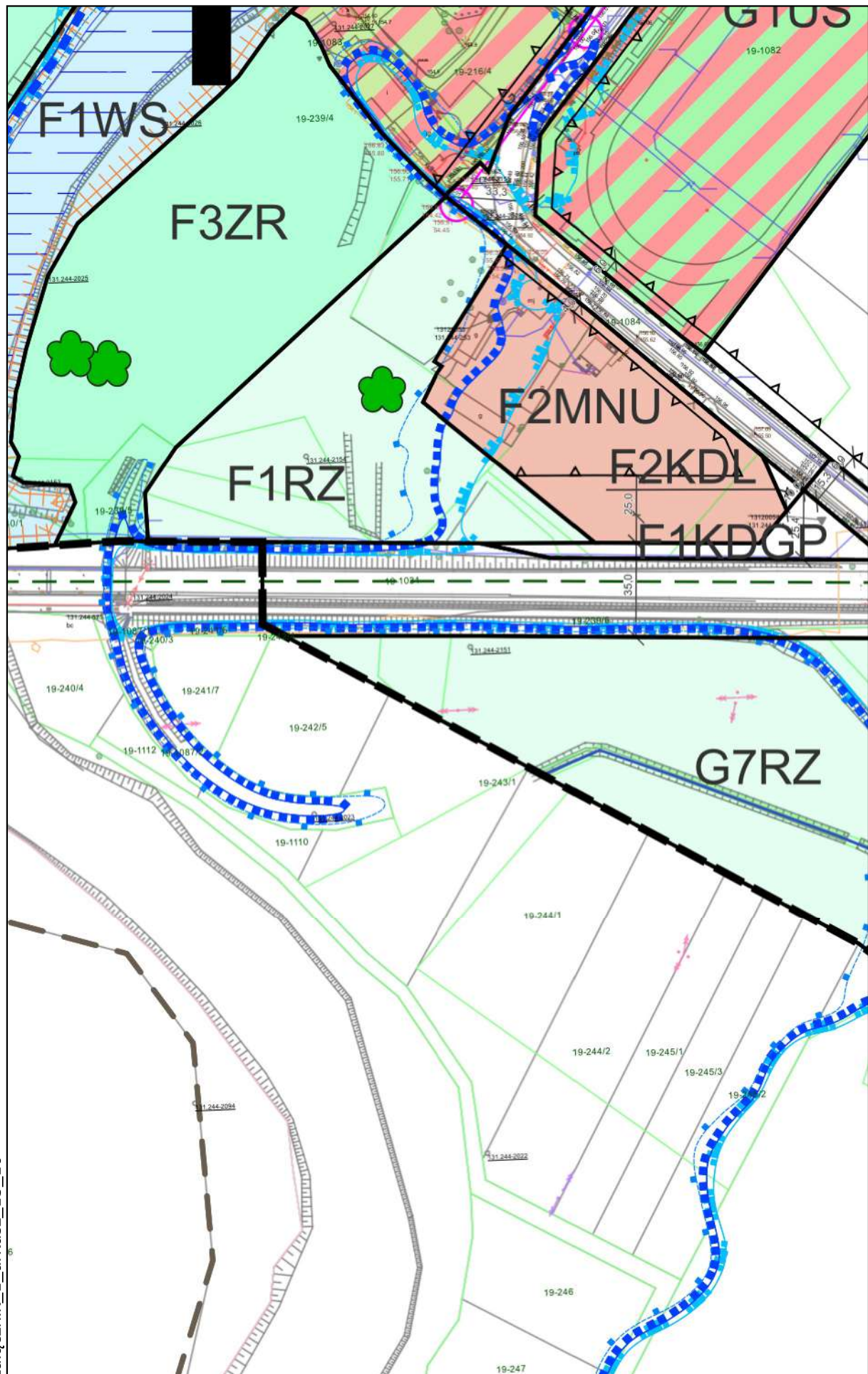


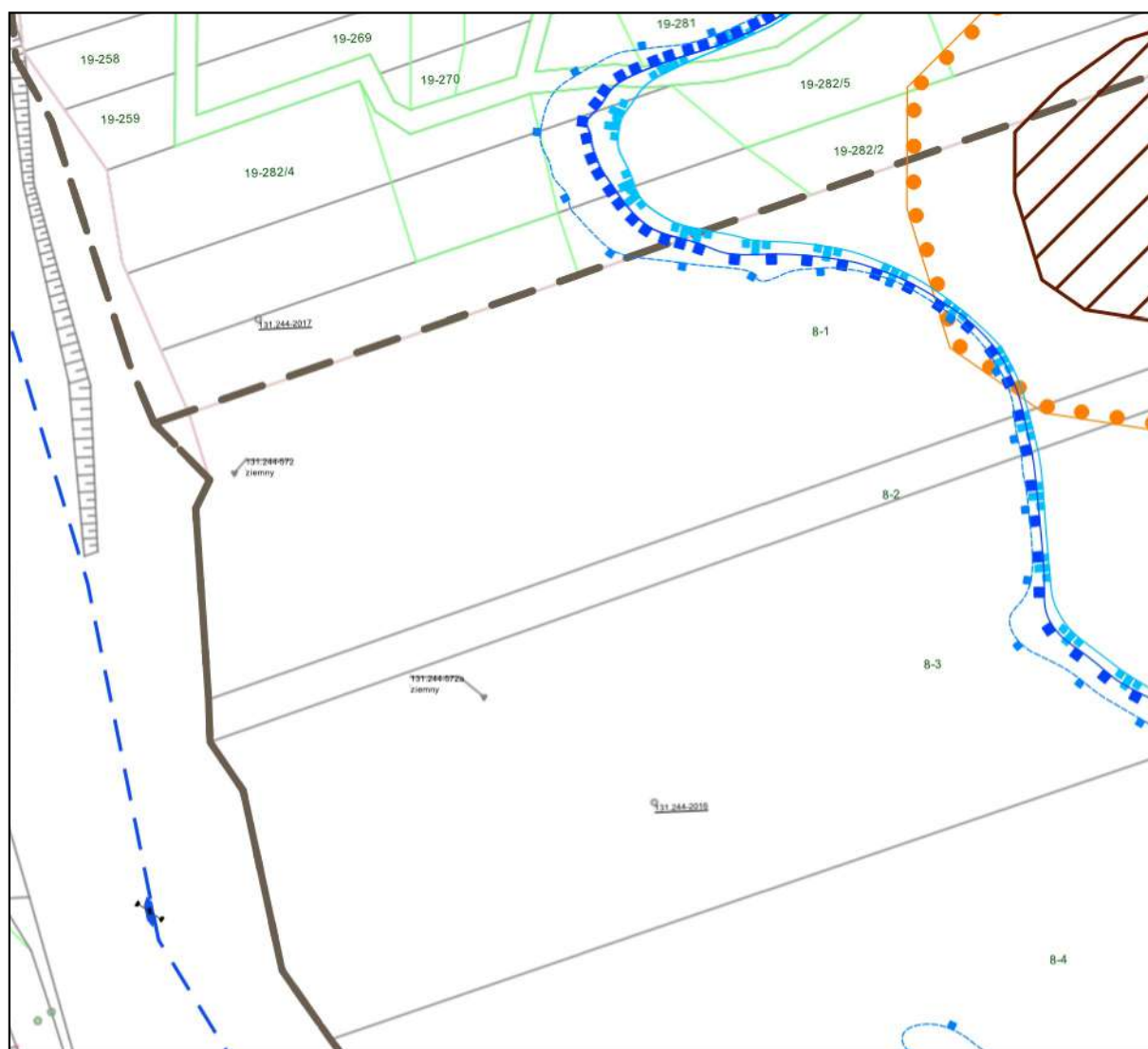


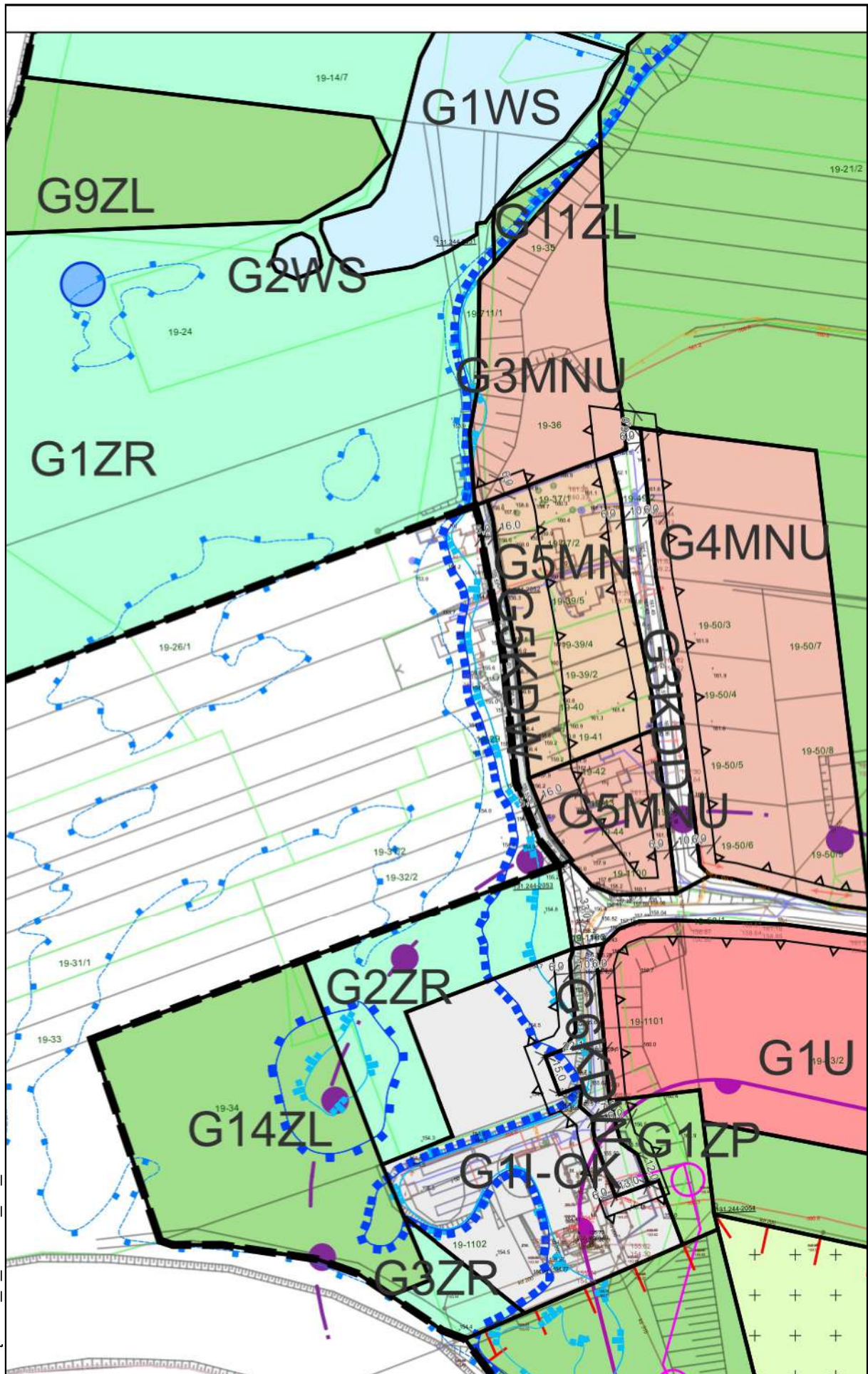


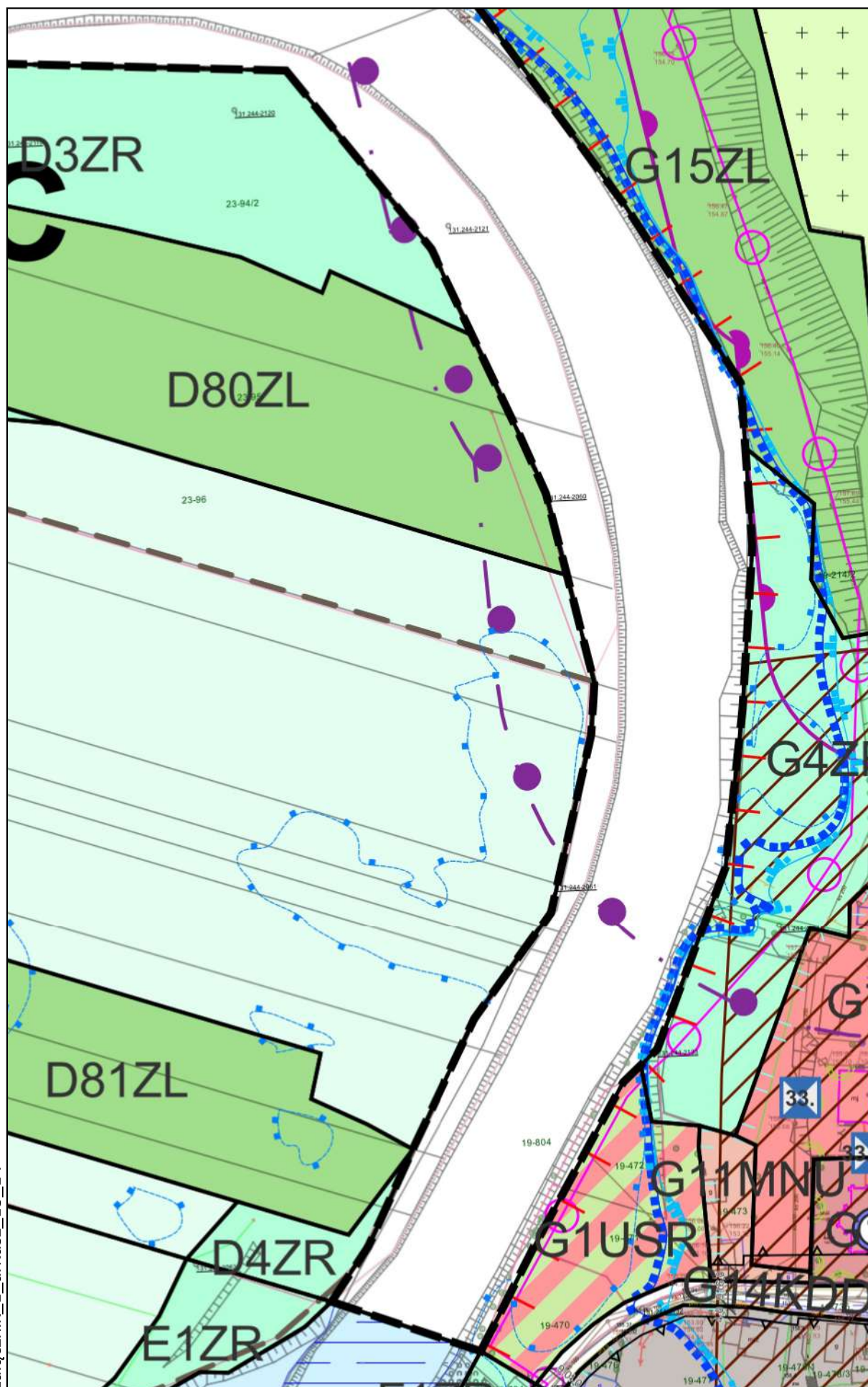


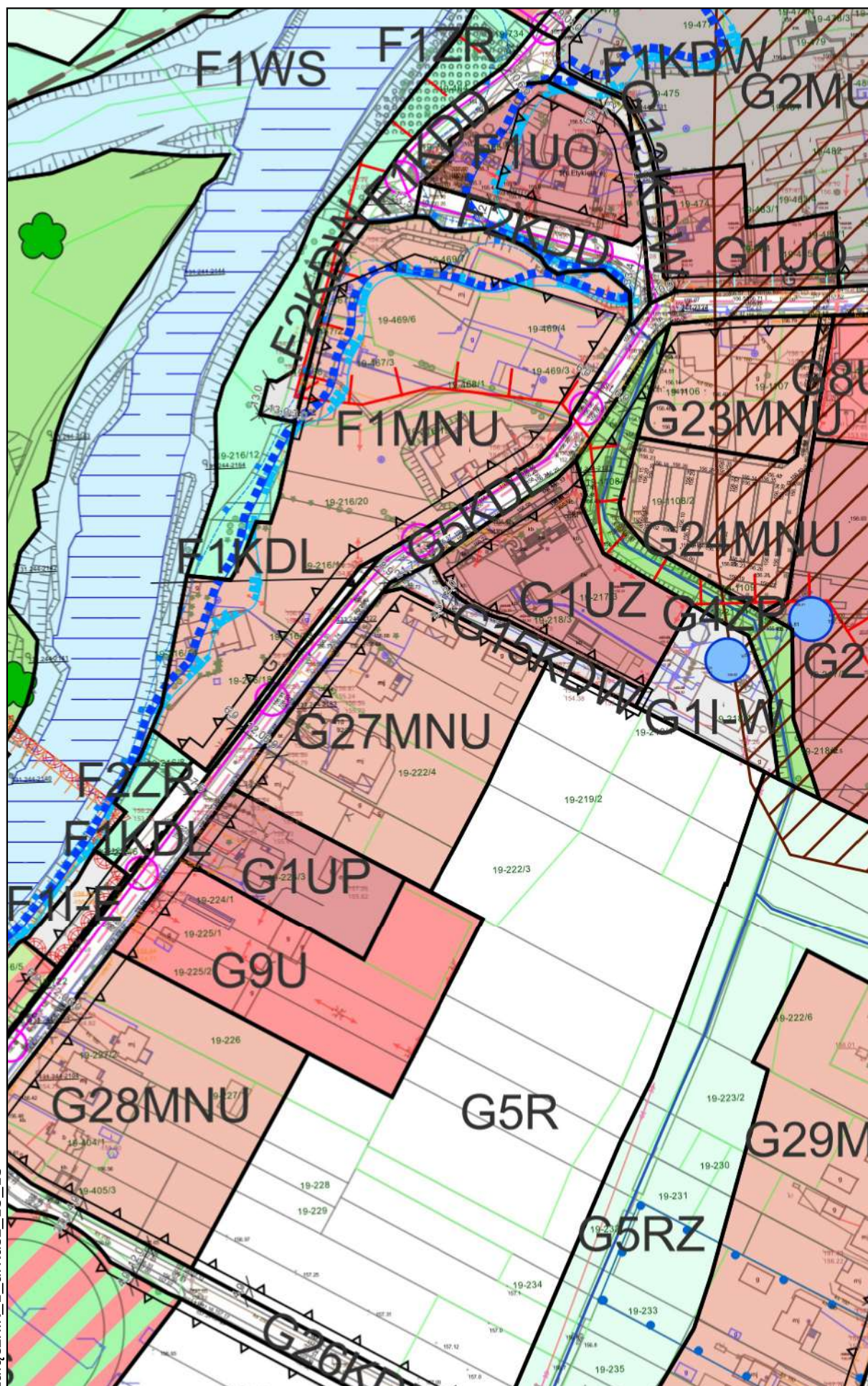


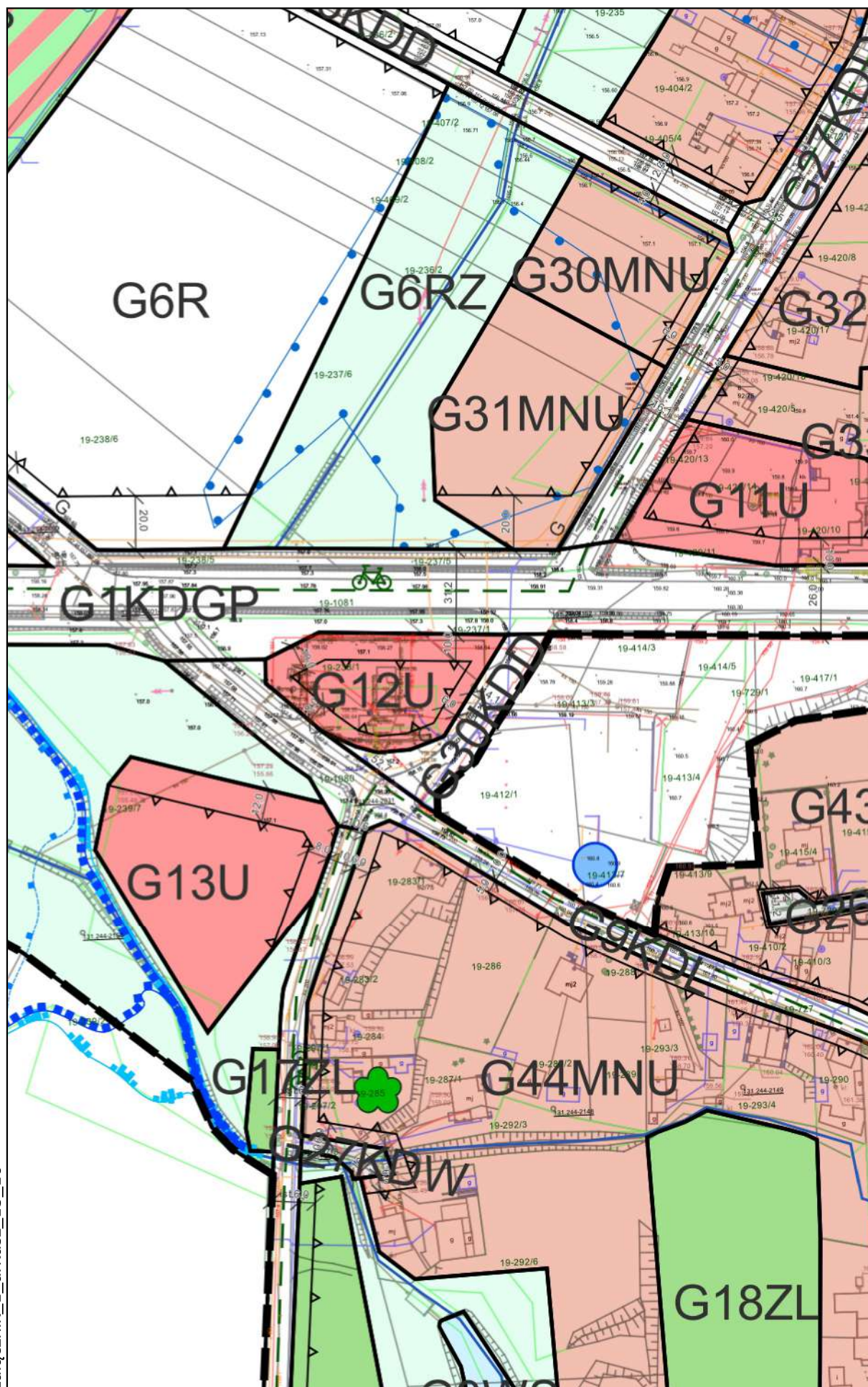


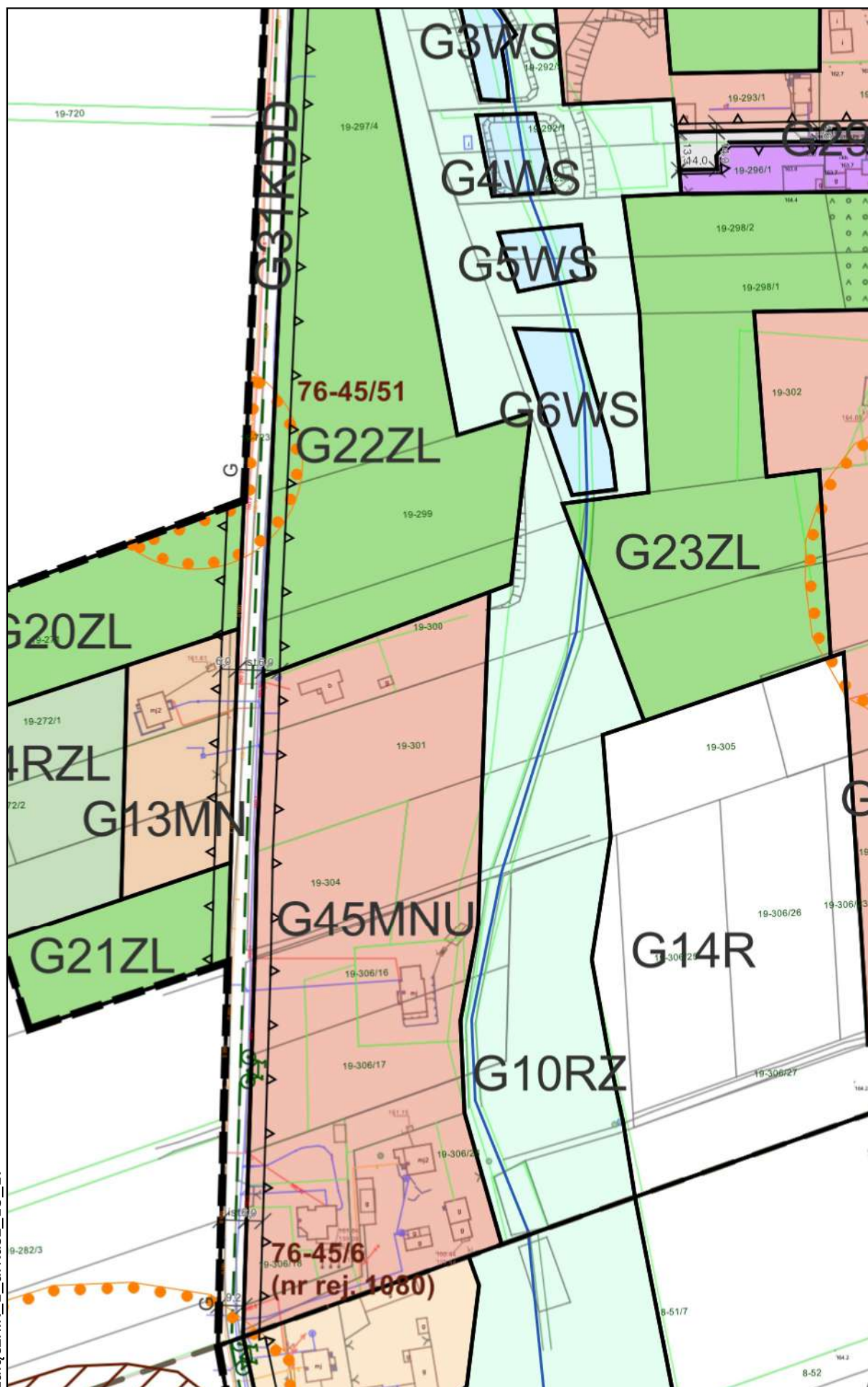


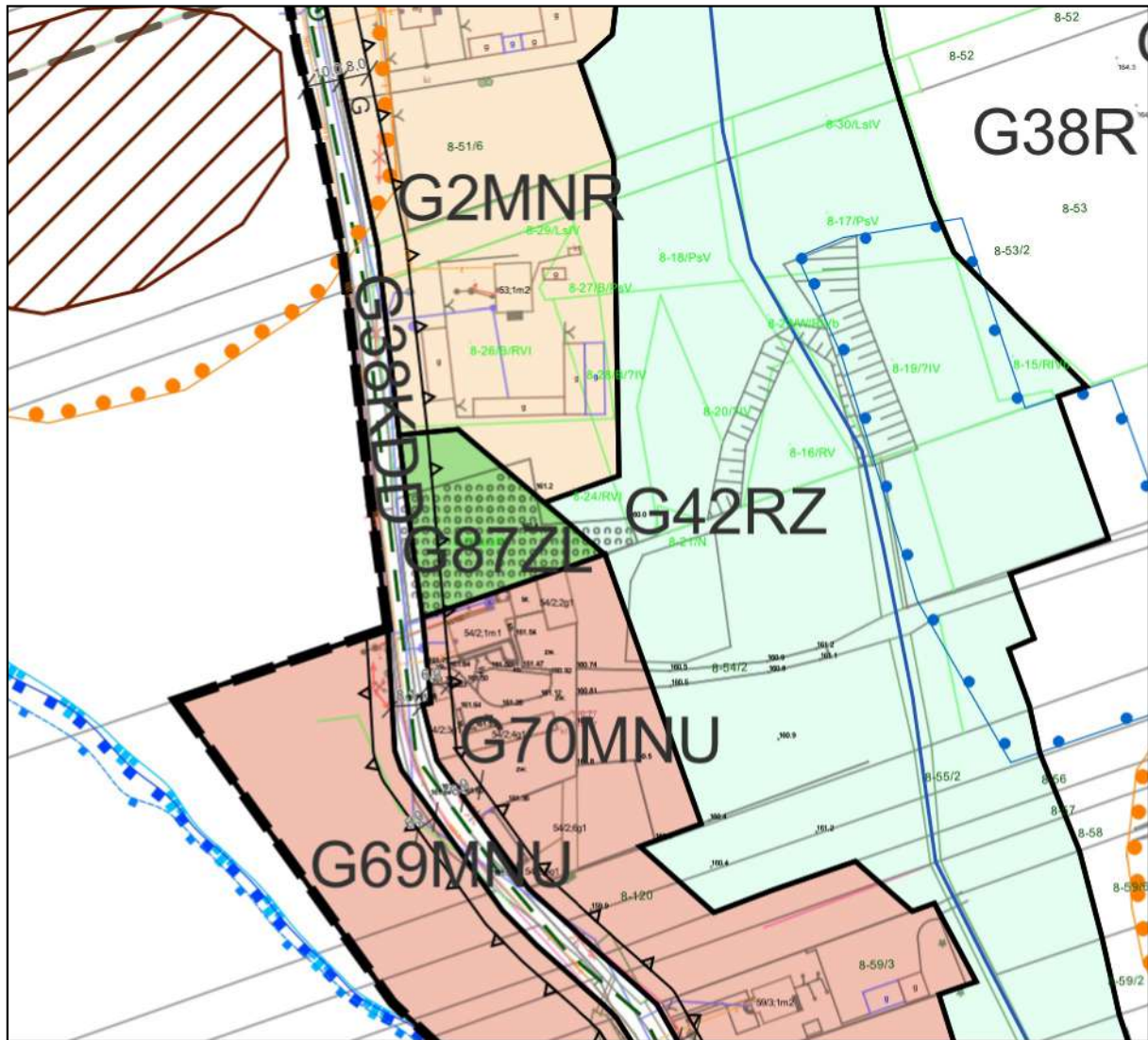


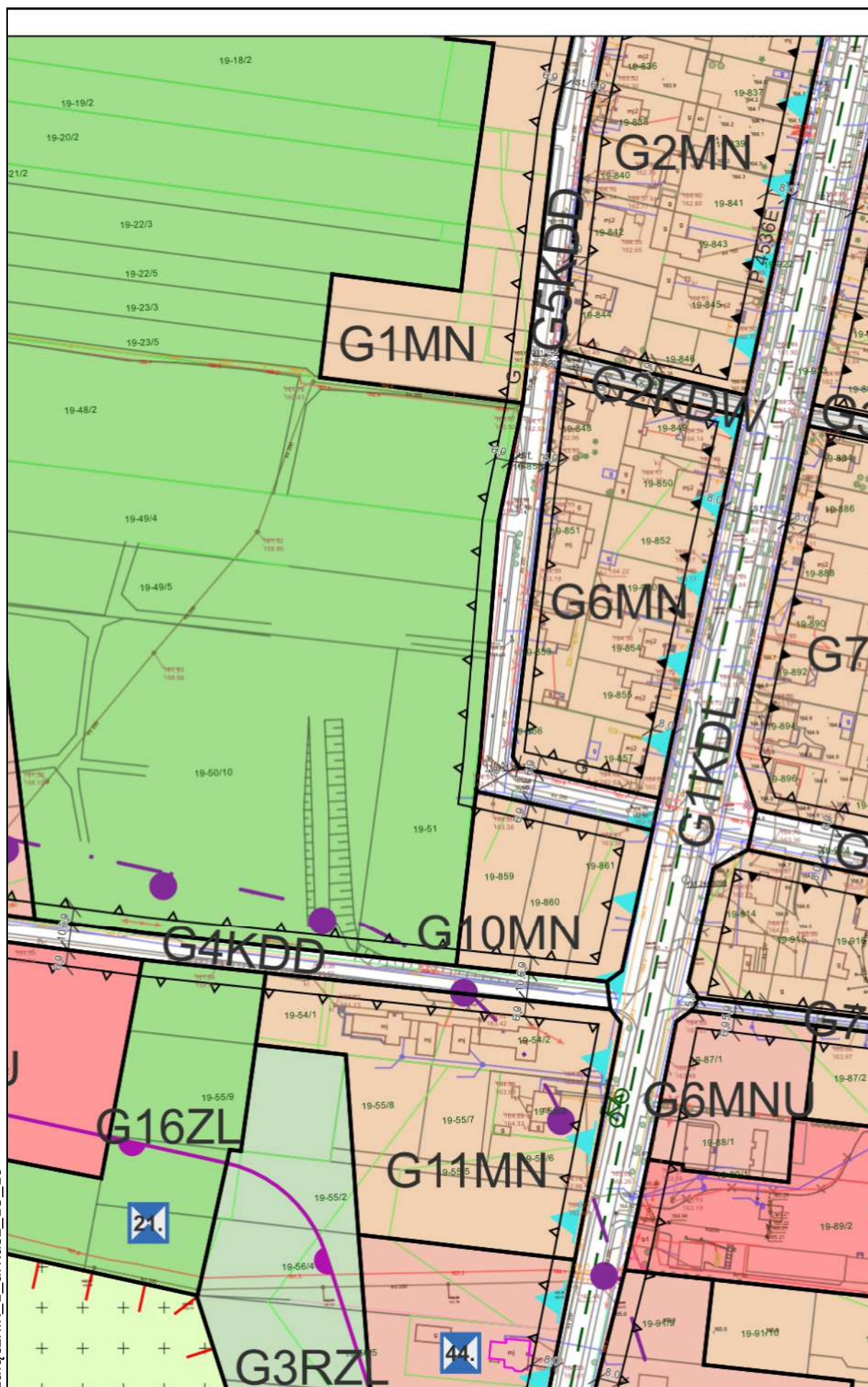


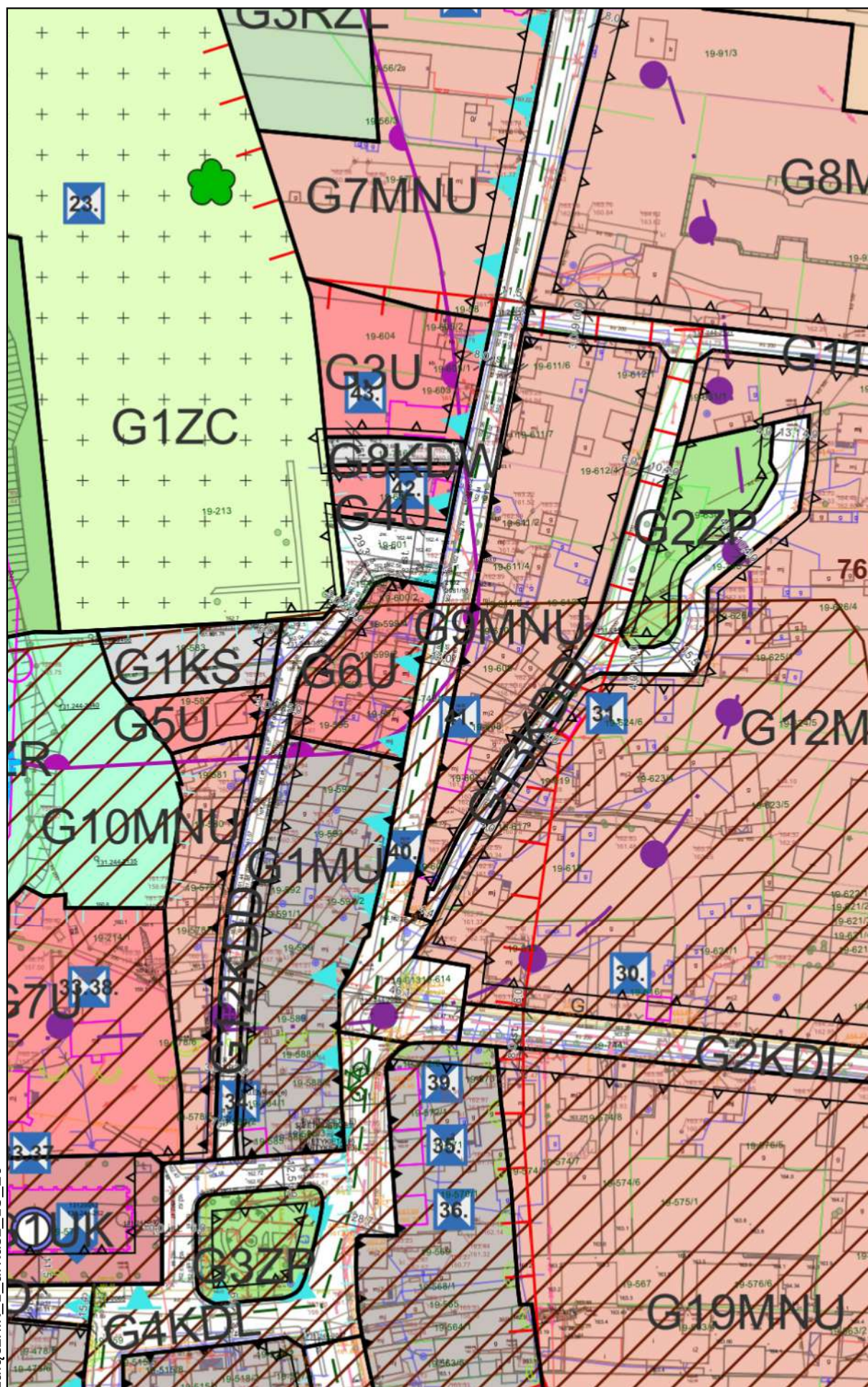


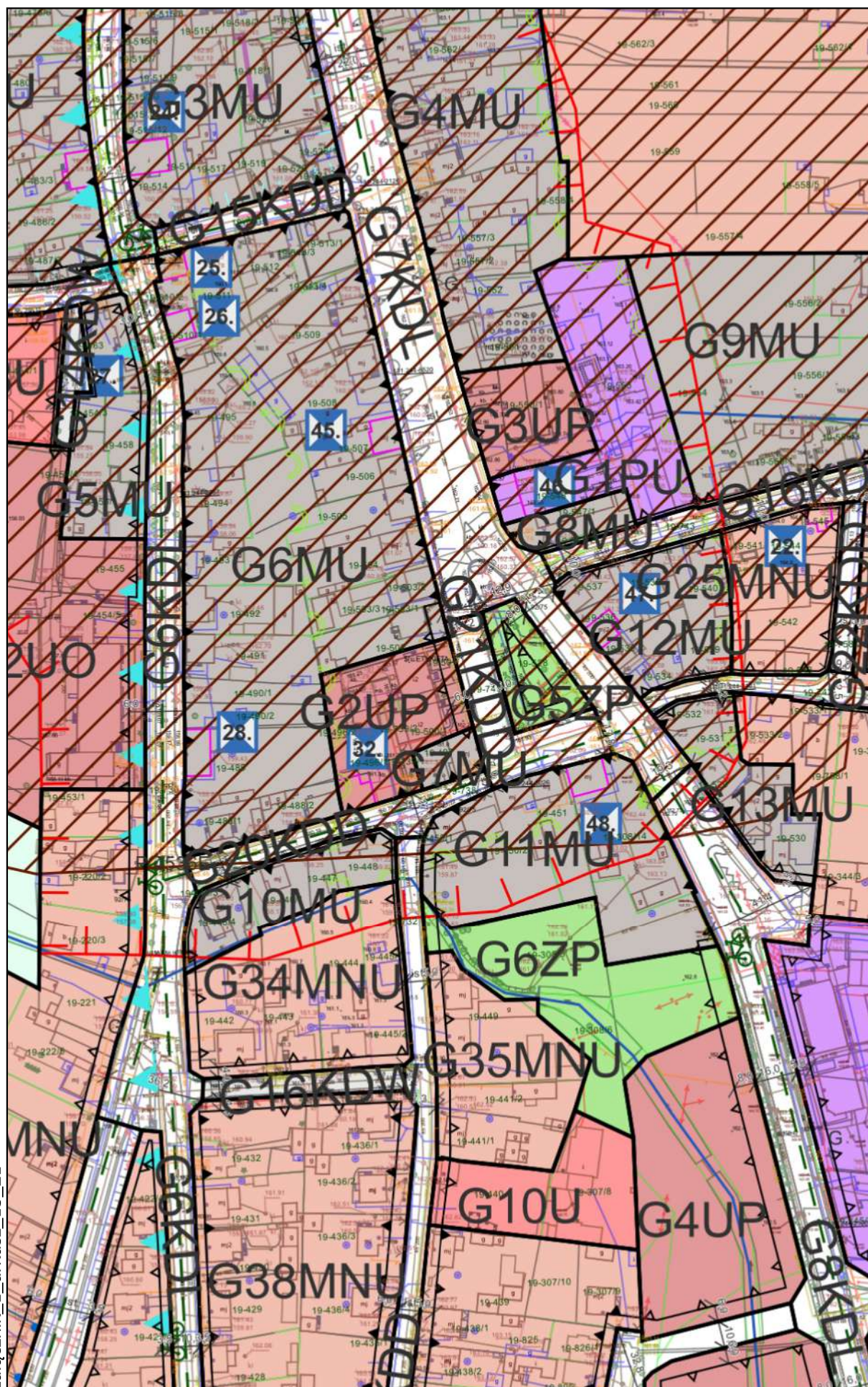


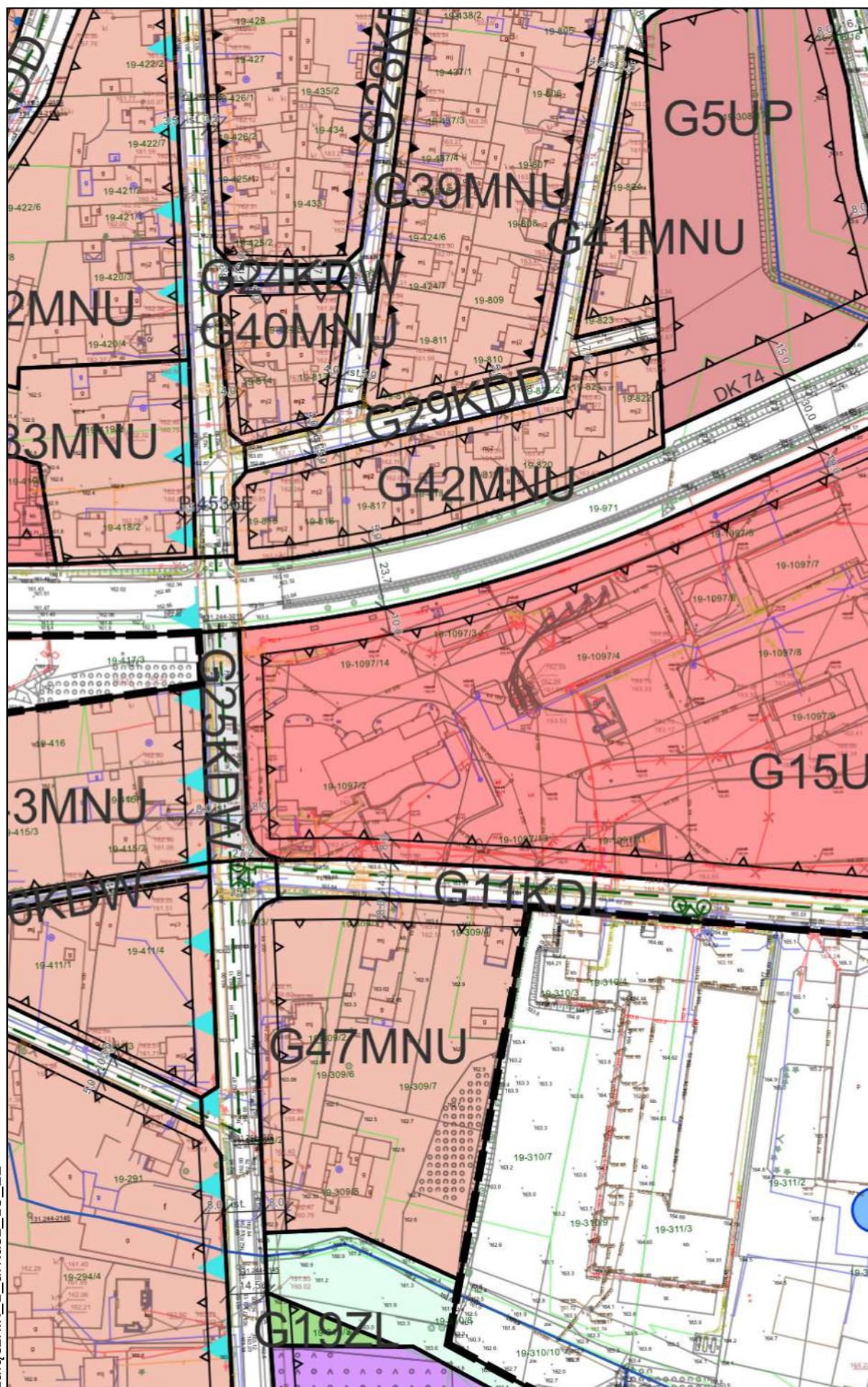


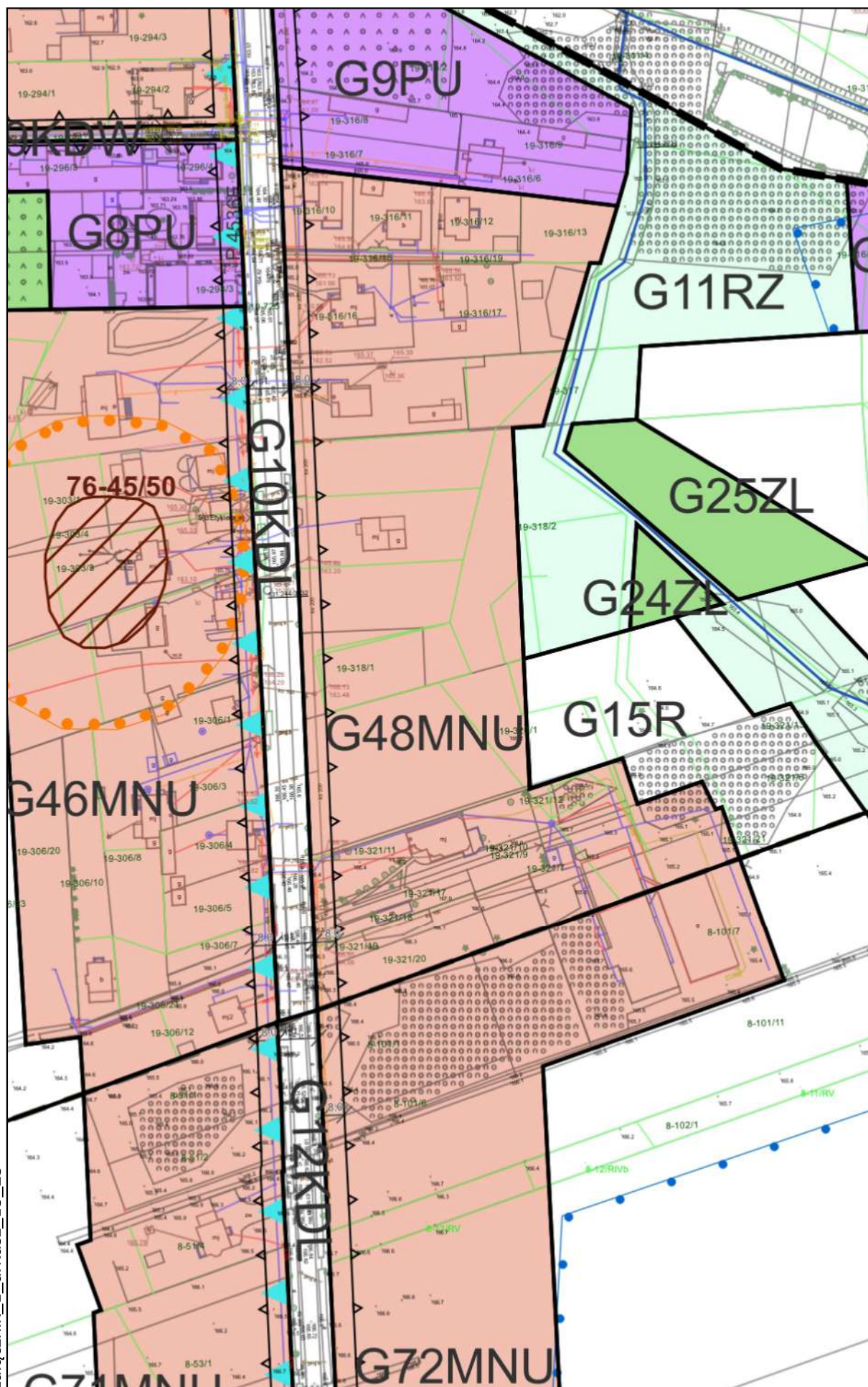


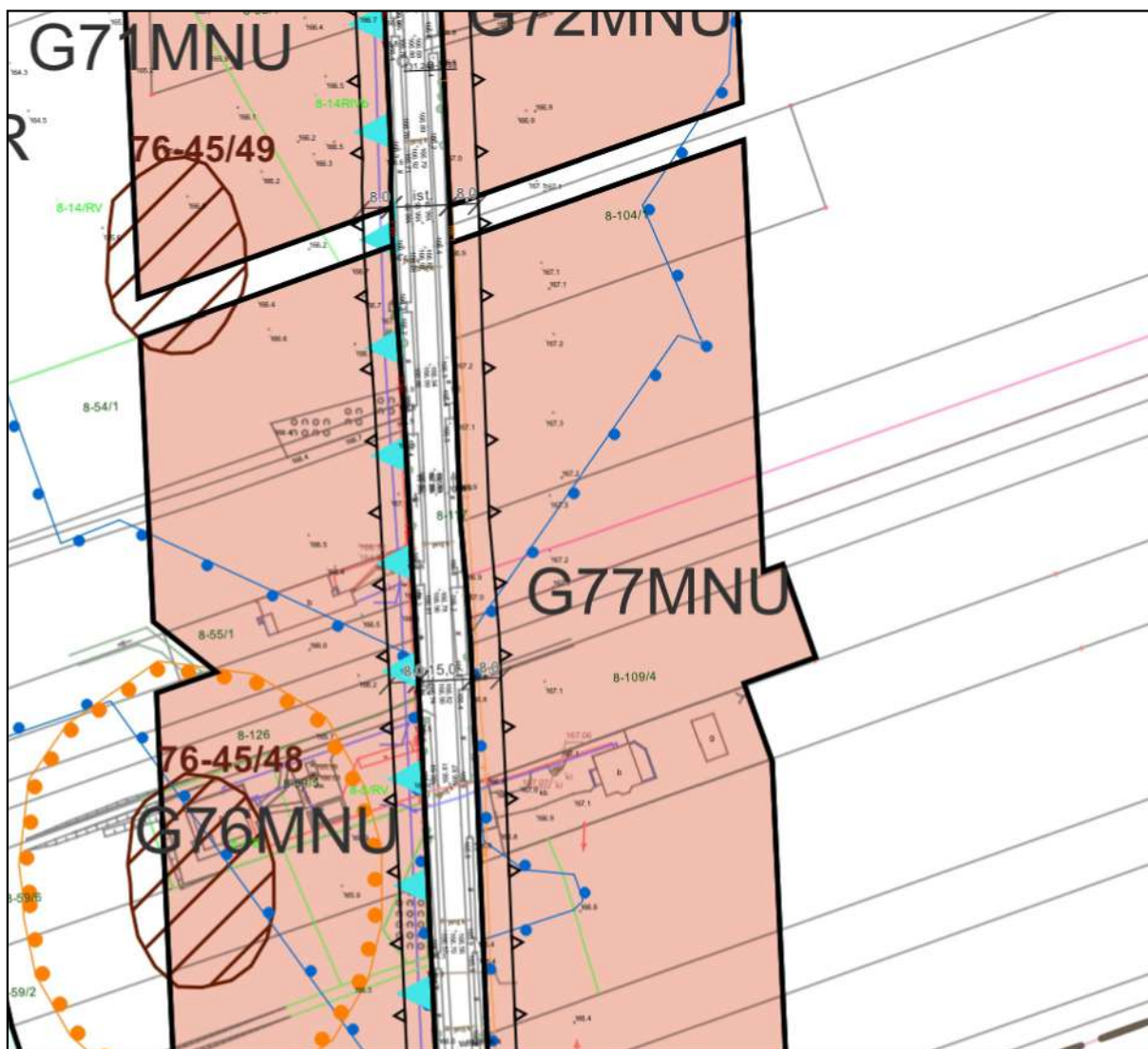


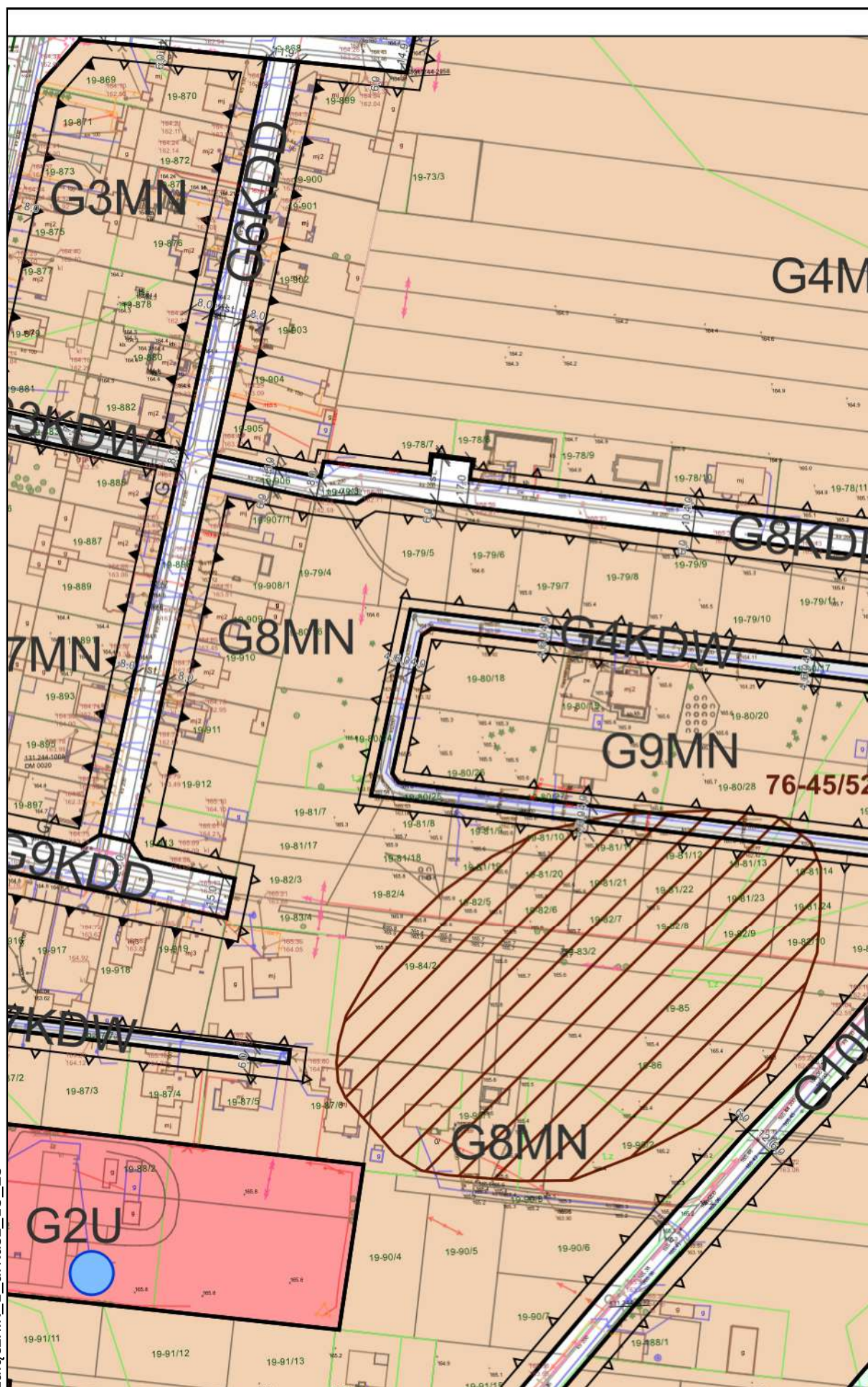


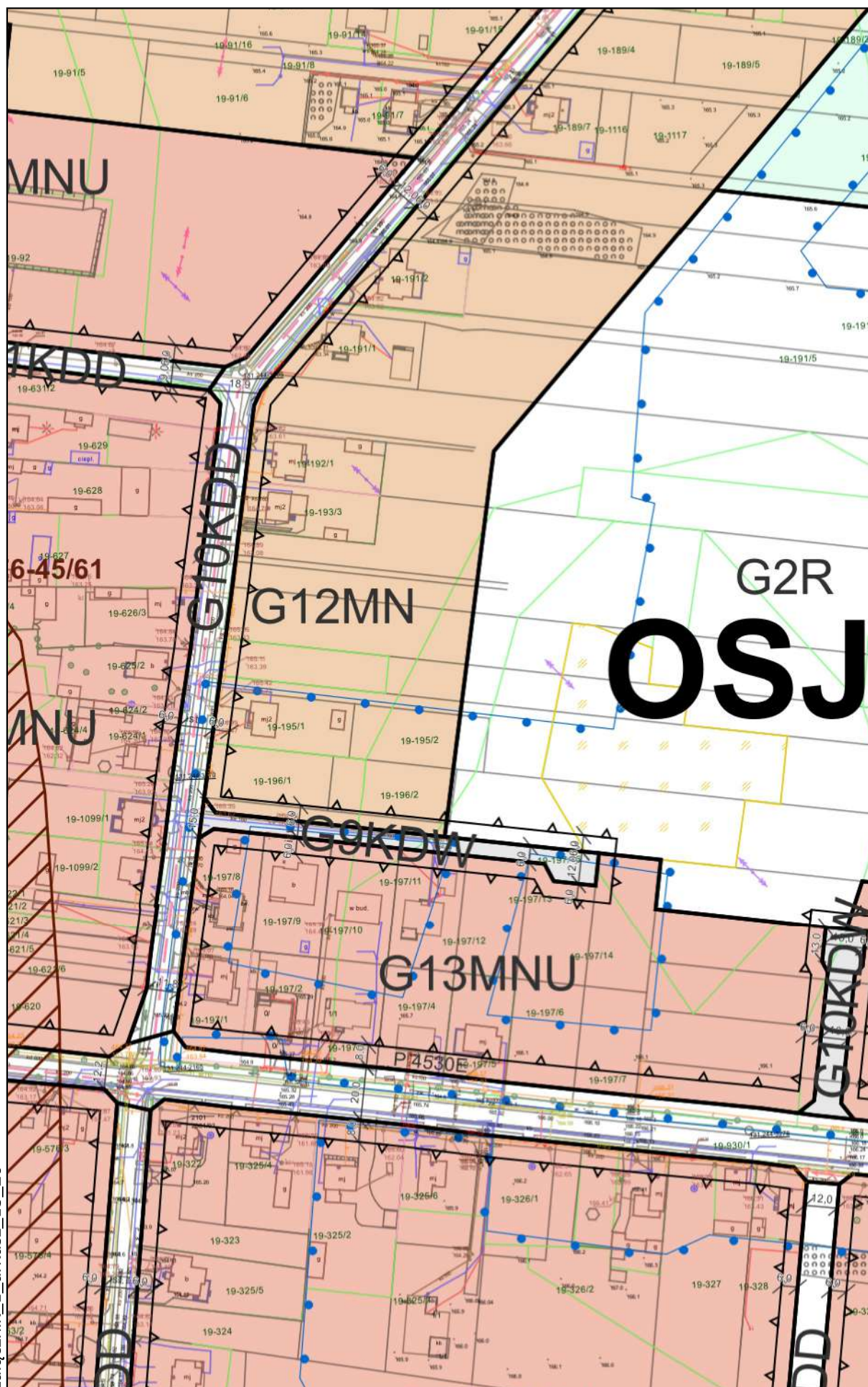


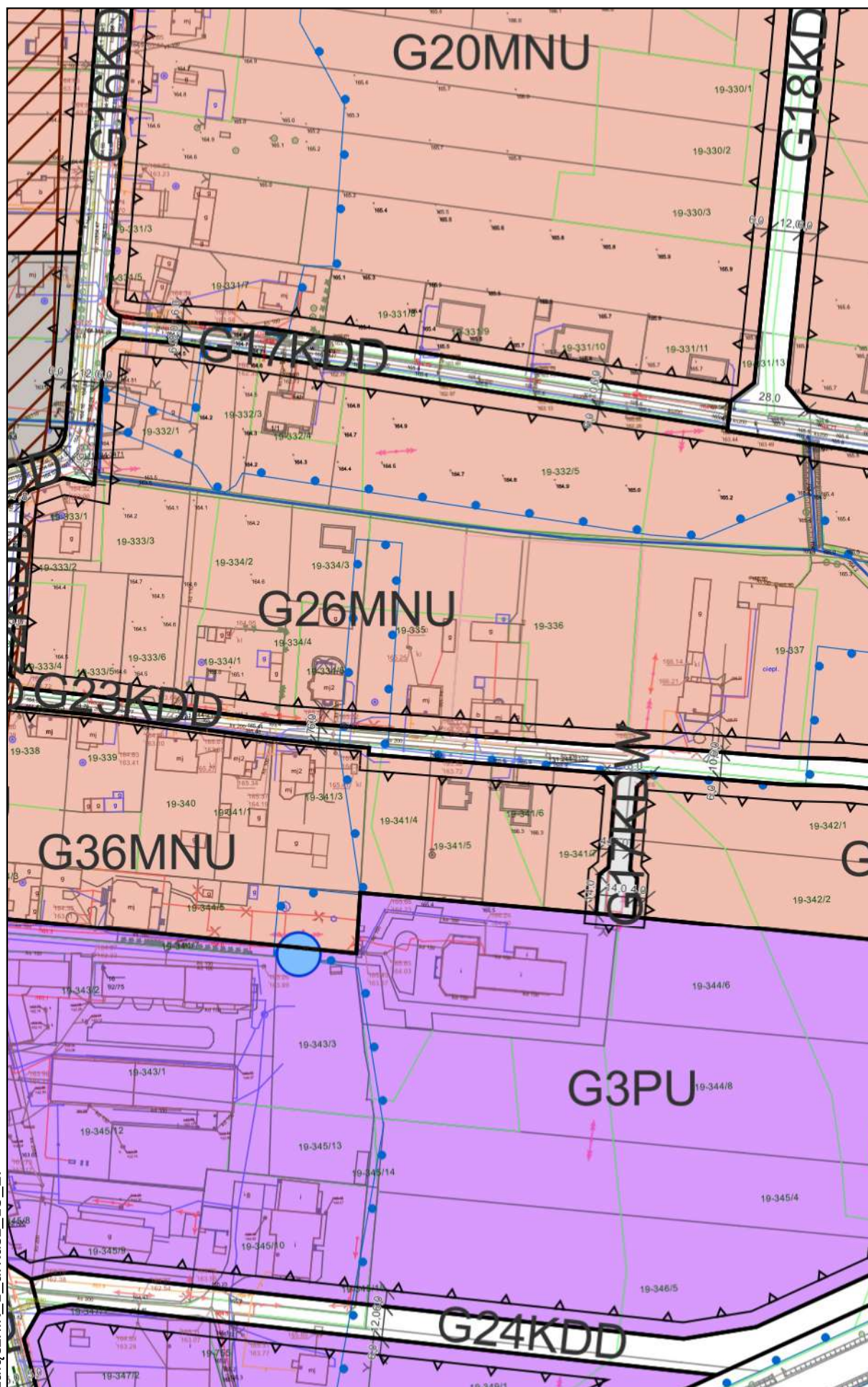


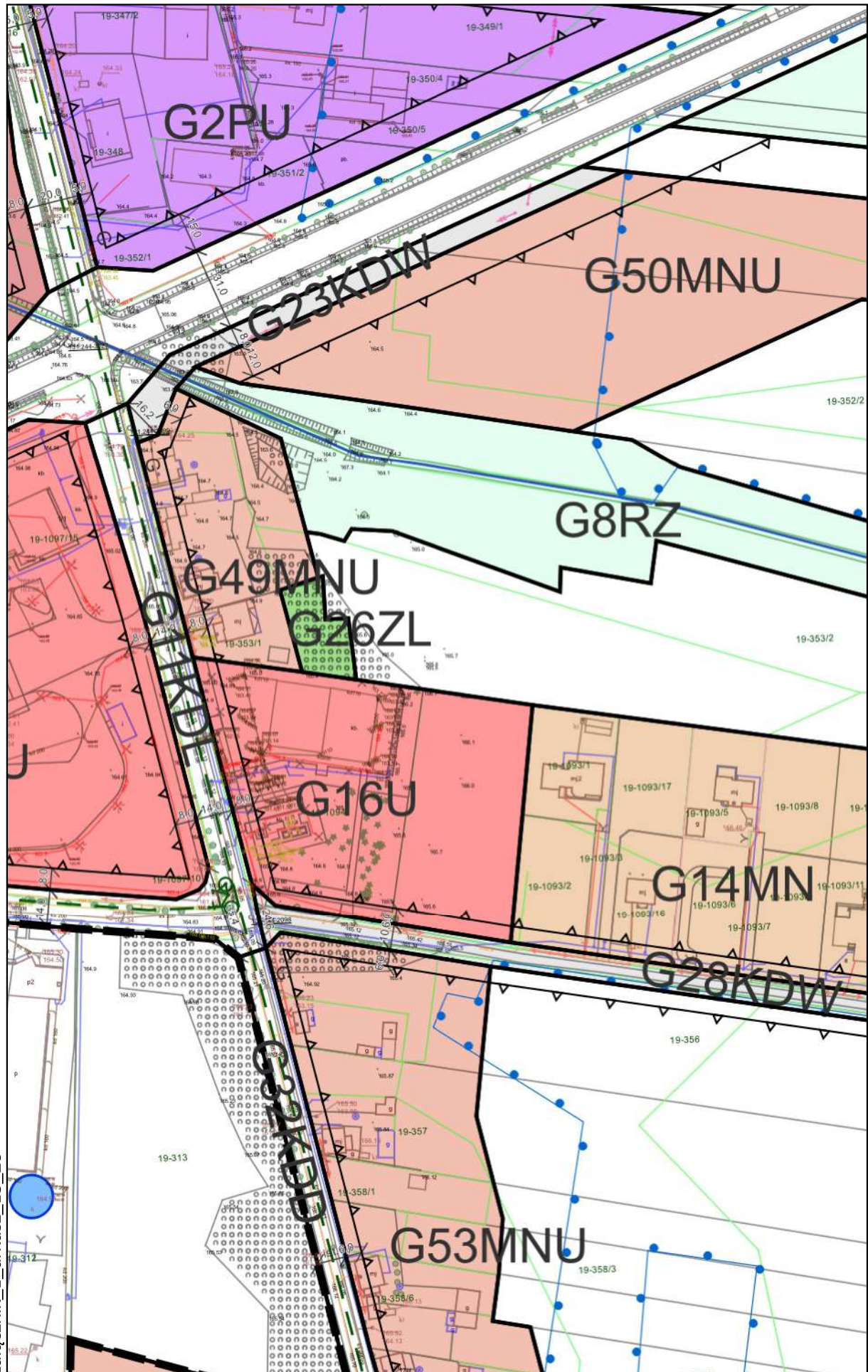


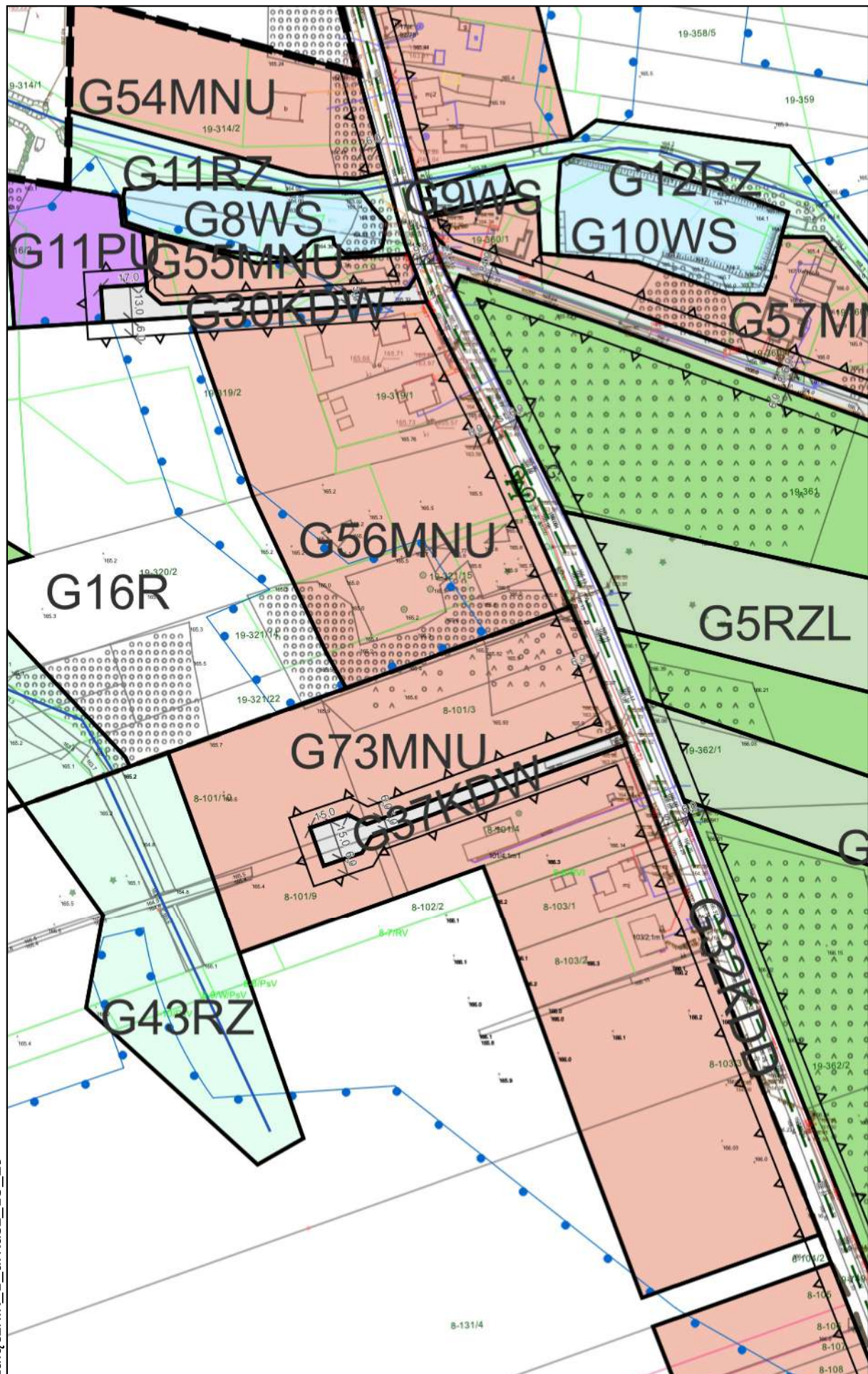


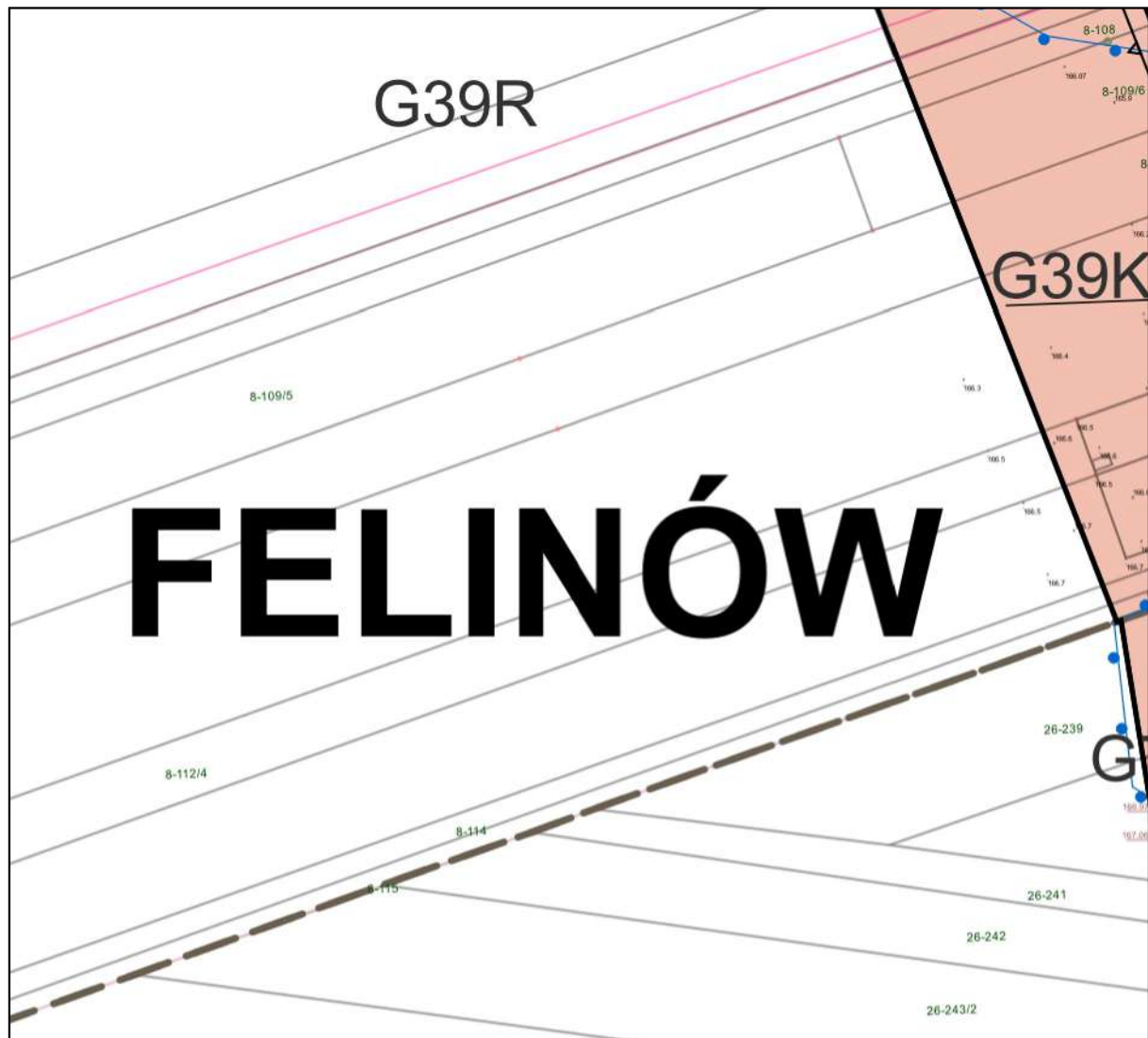


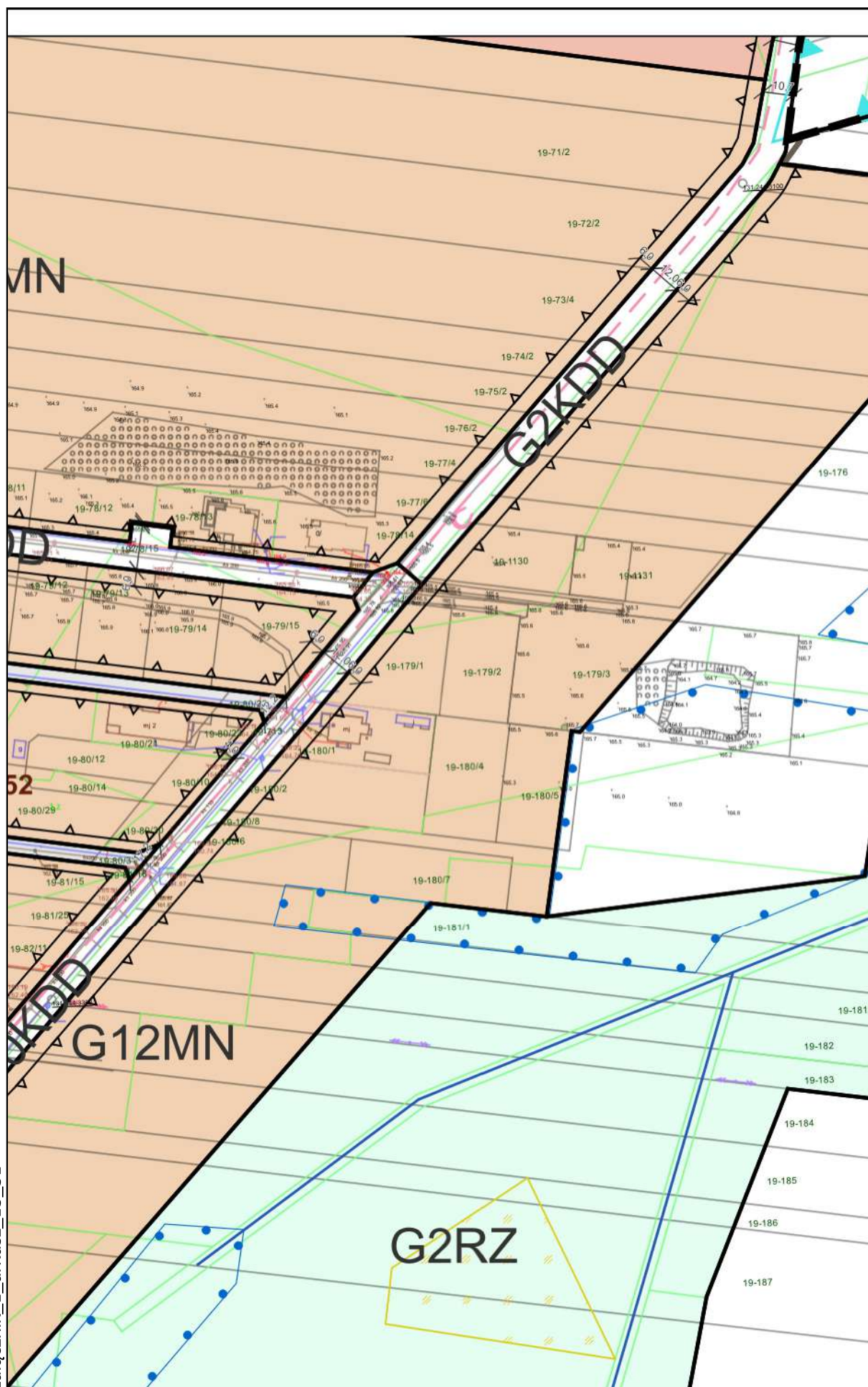


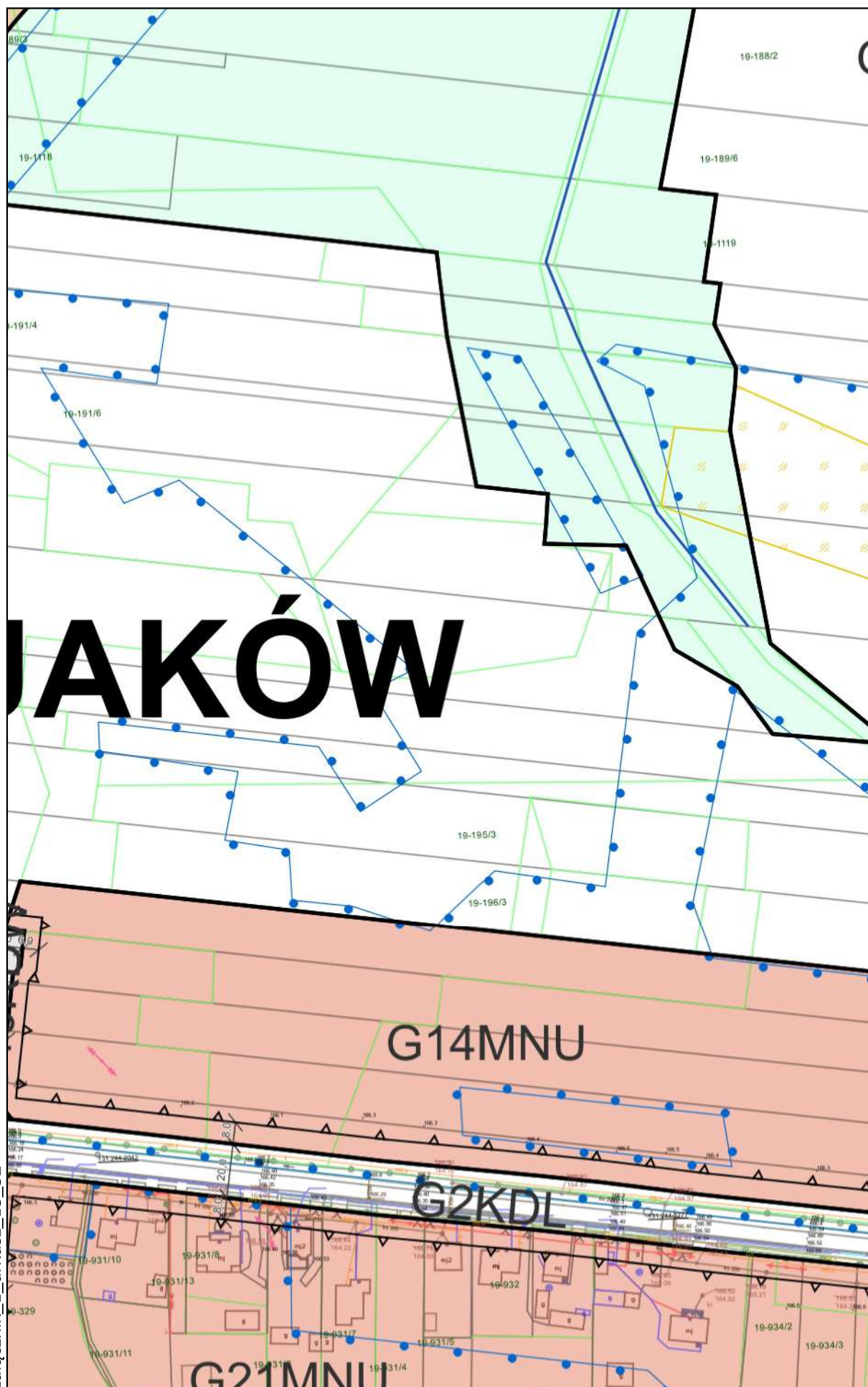


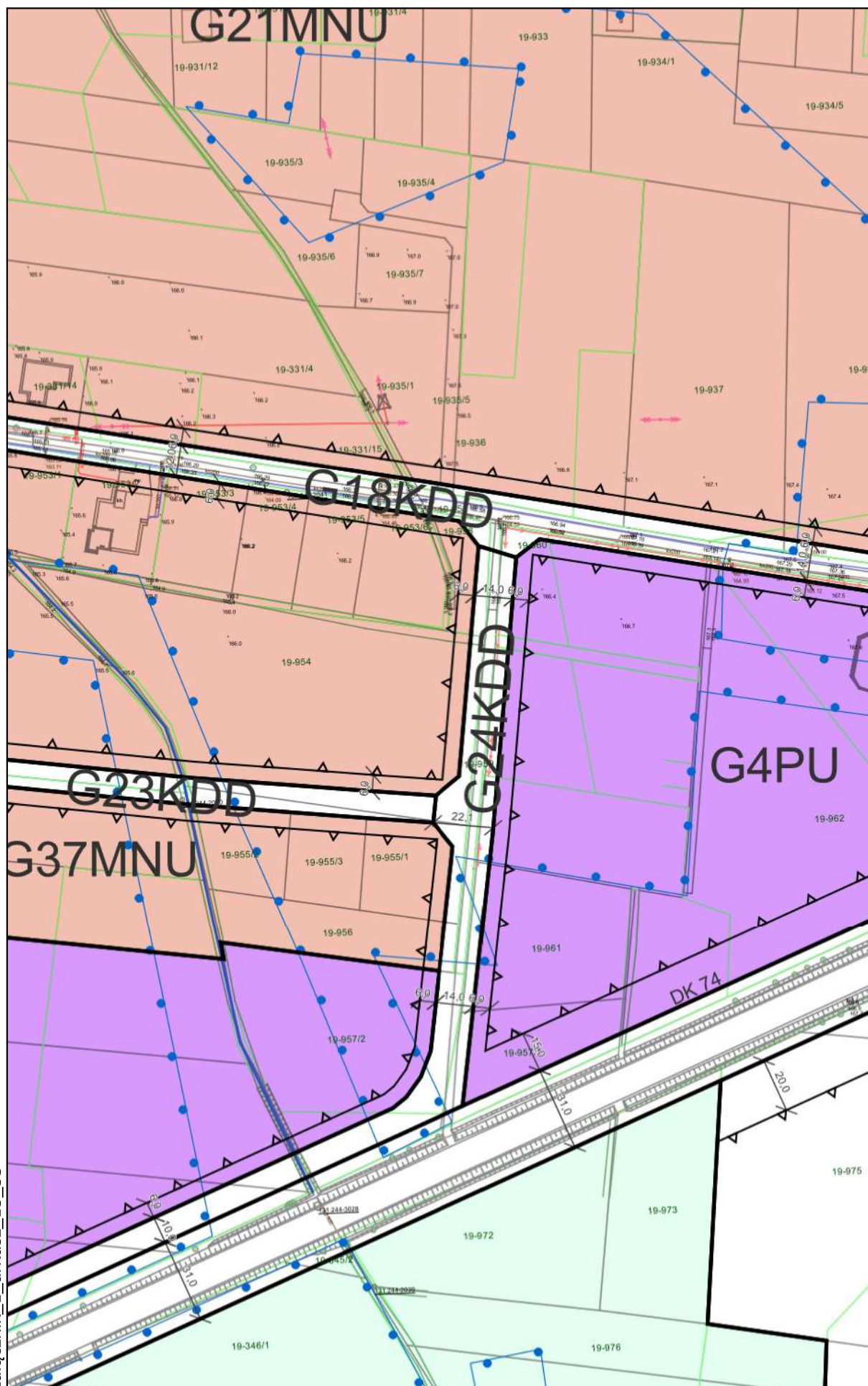


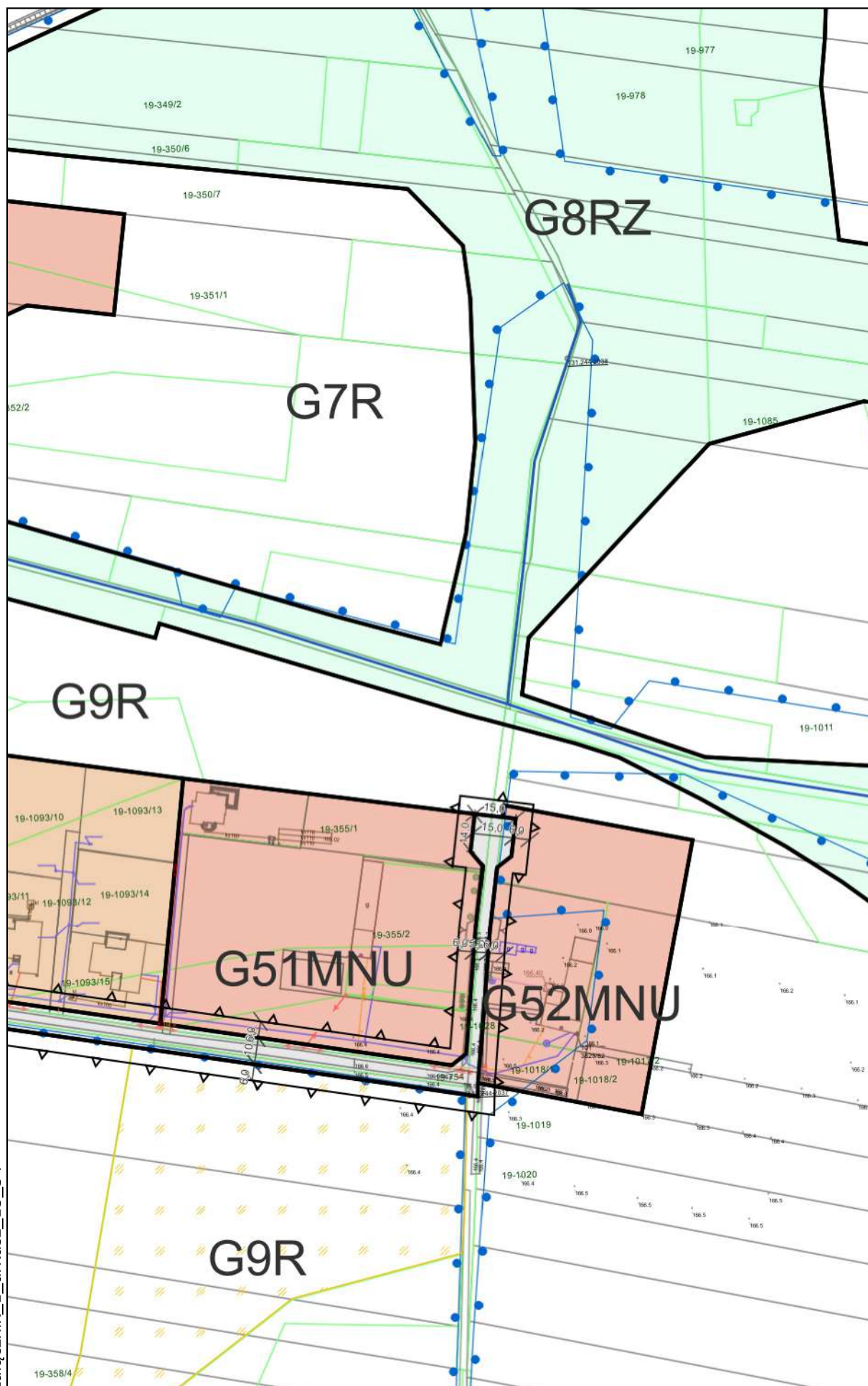


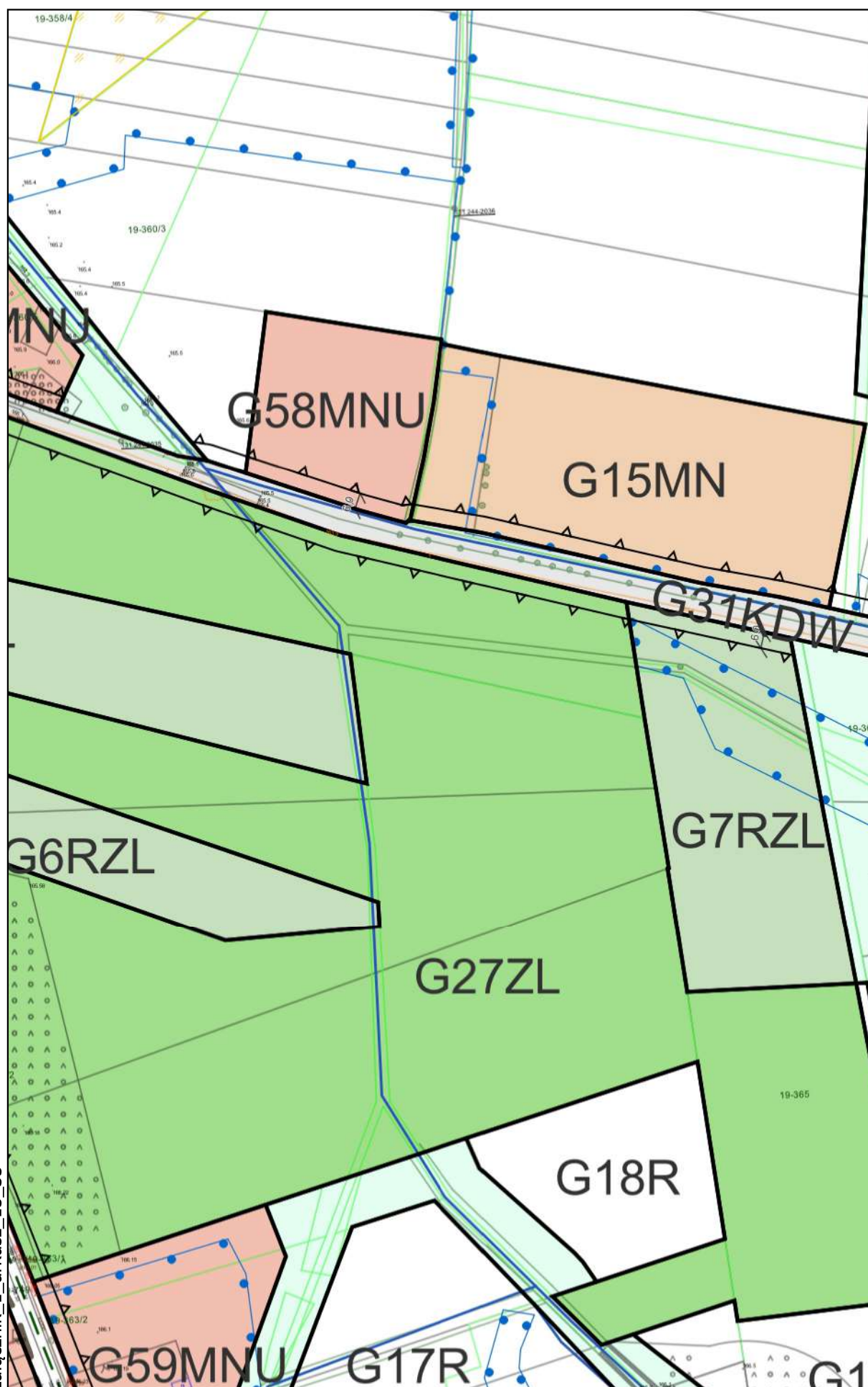


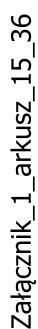


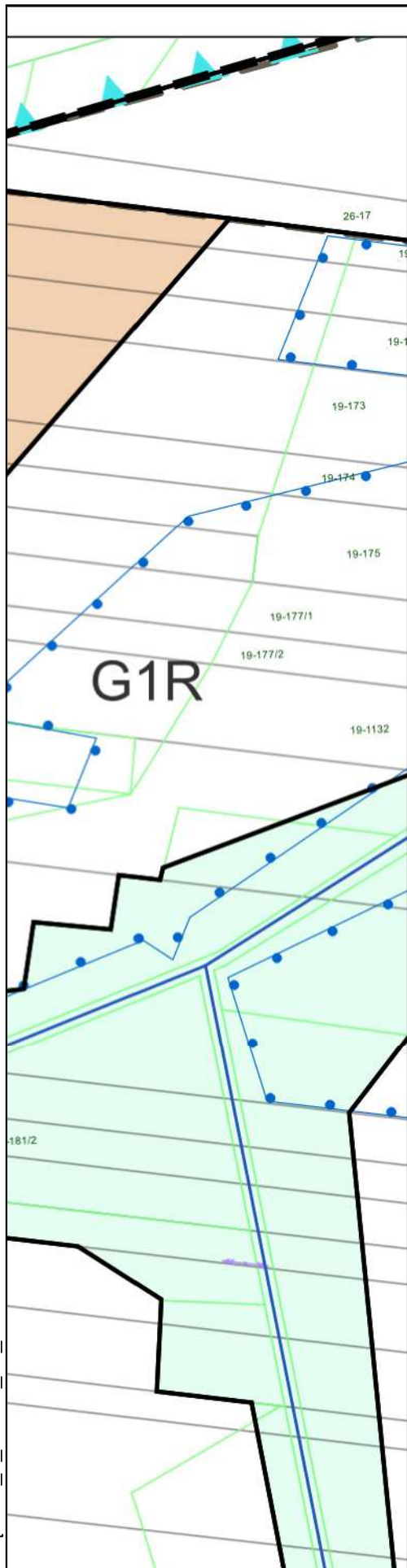


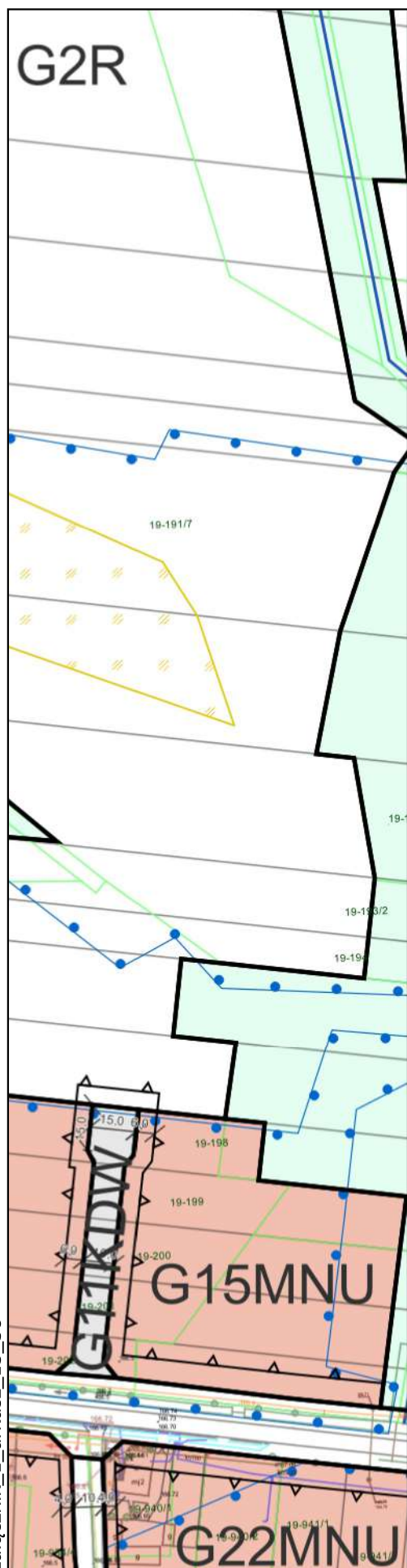




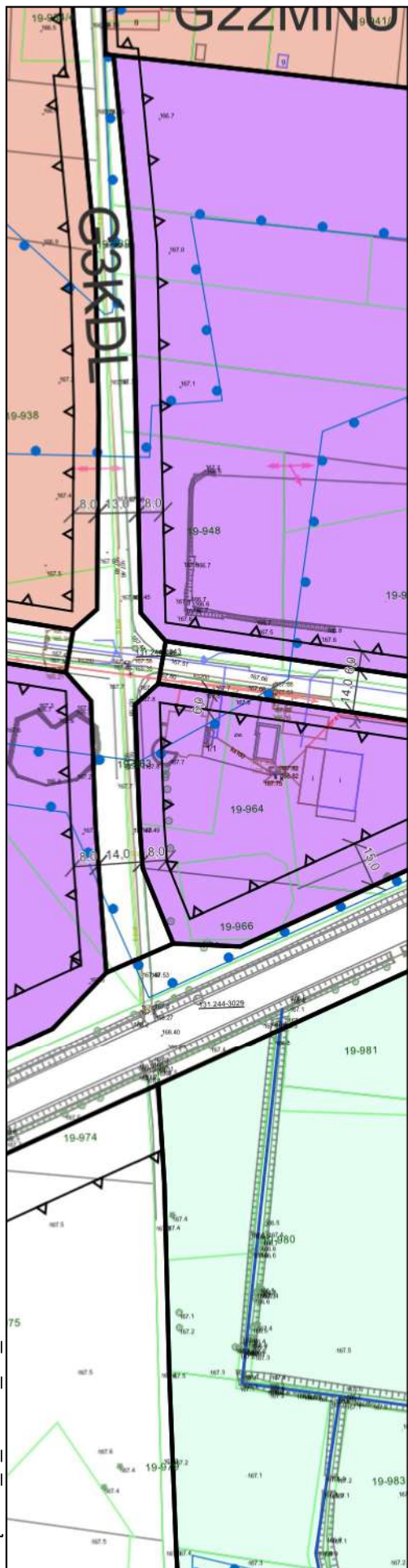


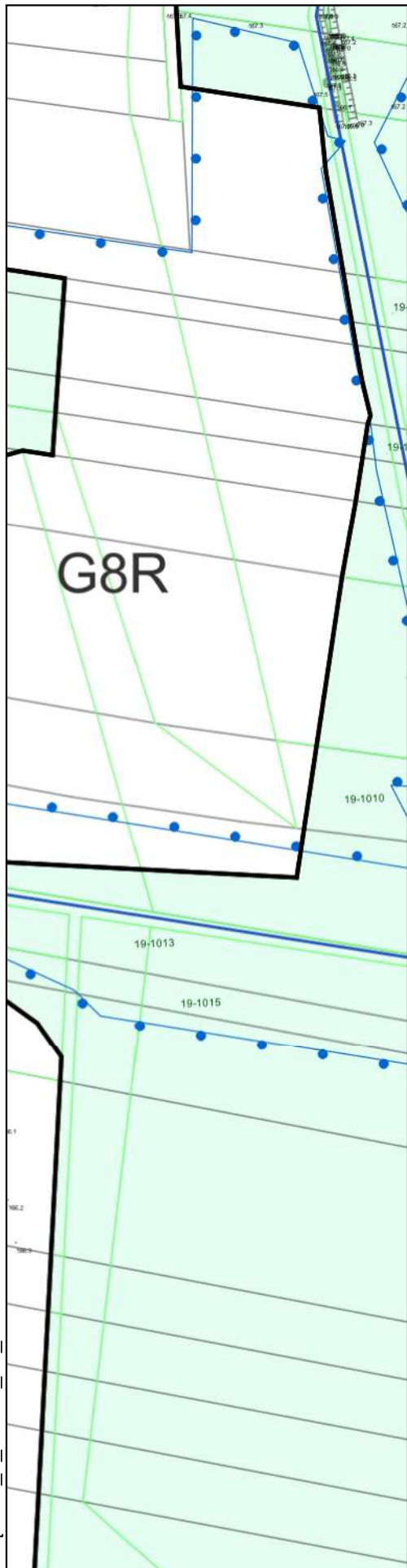




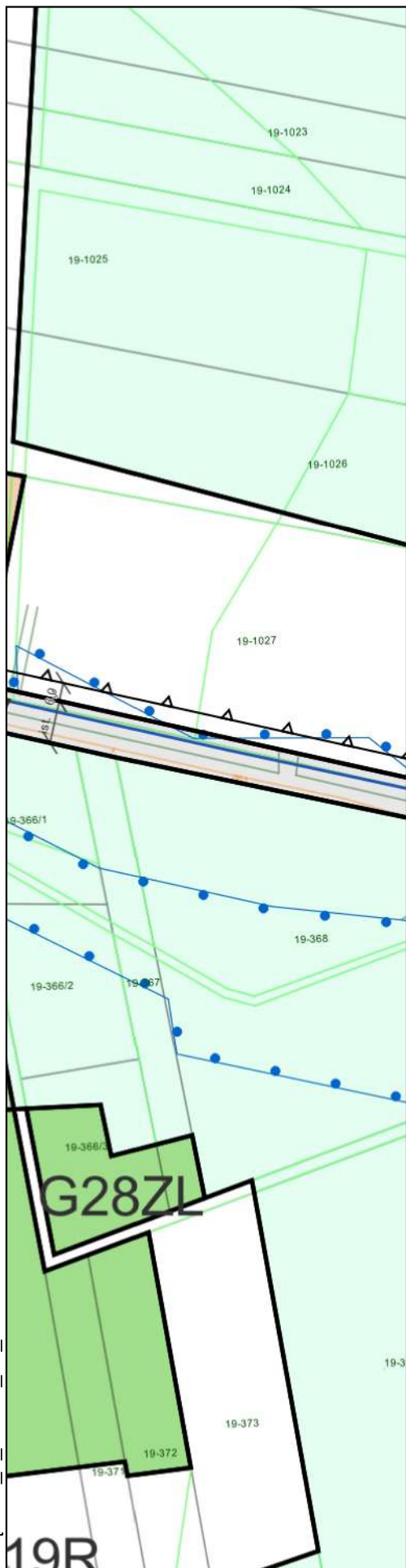


Załącznik_1_arkusz_15_39





Załącznik_1_arkusz_15_41



19R



000 strefa 6, na kopii mapy zasadniczej zaczerpniętej
artograficznego prowadzonego przez Starostwo Powiatowe
(GNO.6642.1014.2024_1017_N)

75 100 m

N

ĄCZNIK NR 1
5 RADY MIEJSKIEJ W OSJAKOWIE
6 MARCA 2025 R.
wie uchwalenia

**AGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
NY OSJAKÓW**

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Osjakowie

EHPROJEKT
EL. FERLIŃSKI
O. ŁA. PIOTROWSKA 80B TEL. 42 630 61 84
FTTS-PROJEKT.PL, KOSZUTTS-PROJEKT.PL

KUSZA: 15/35

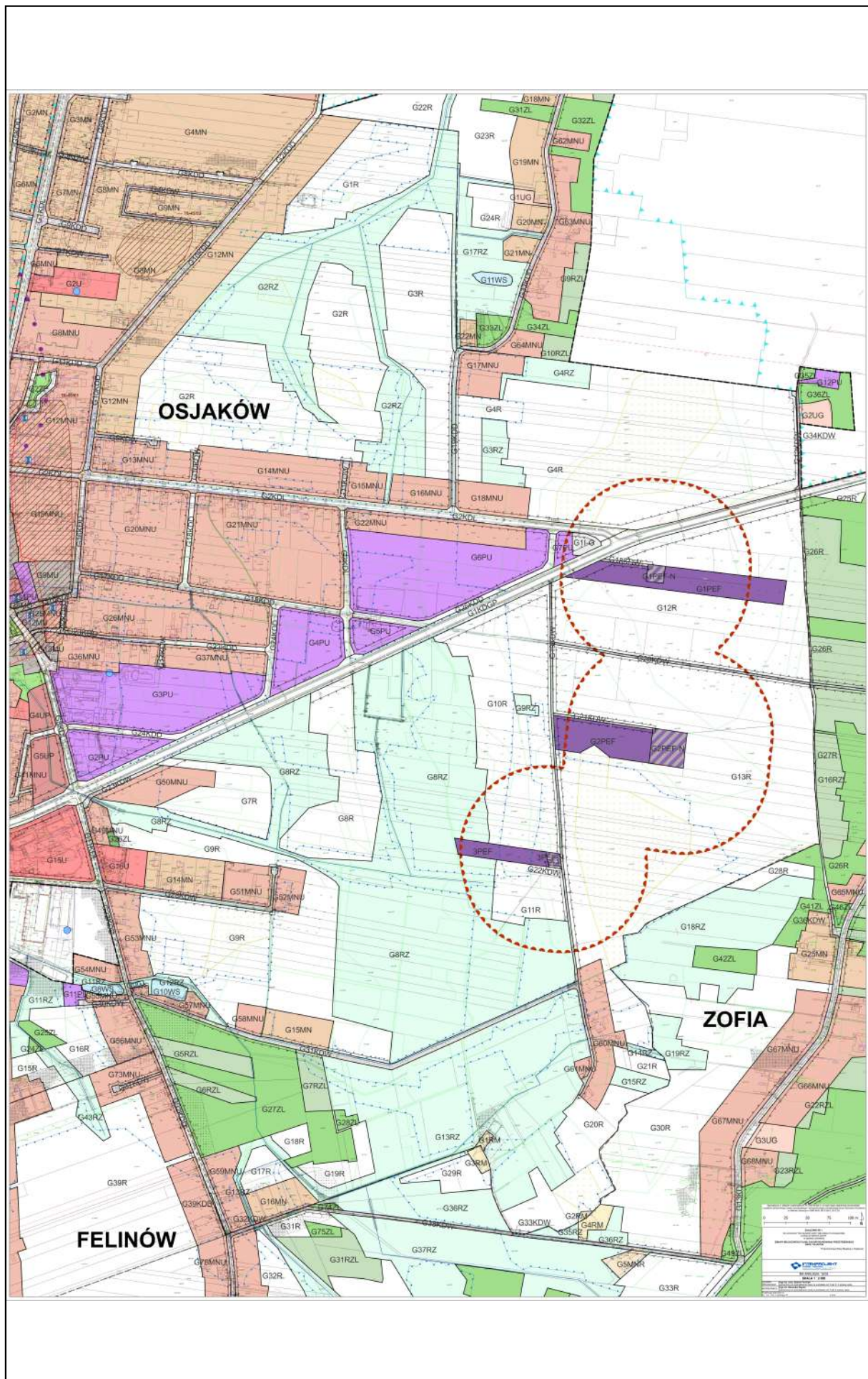
A 1 : 2 000

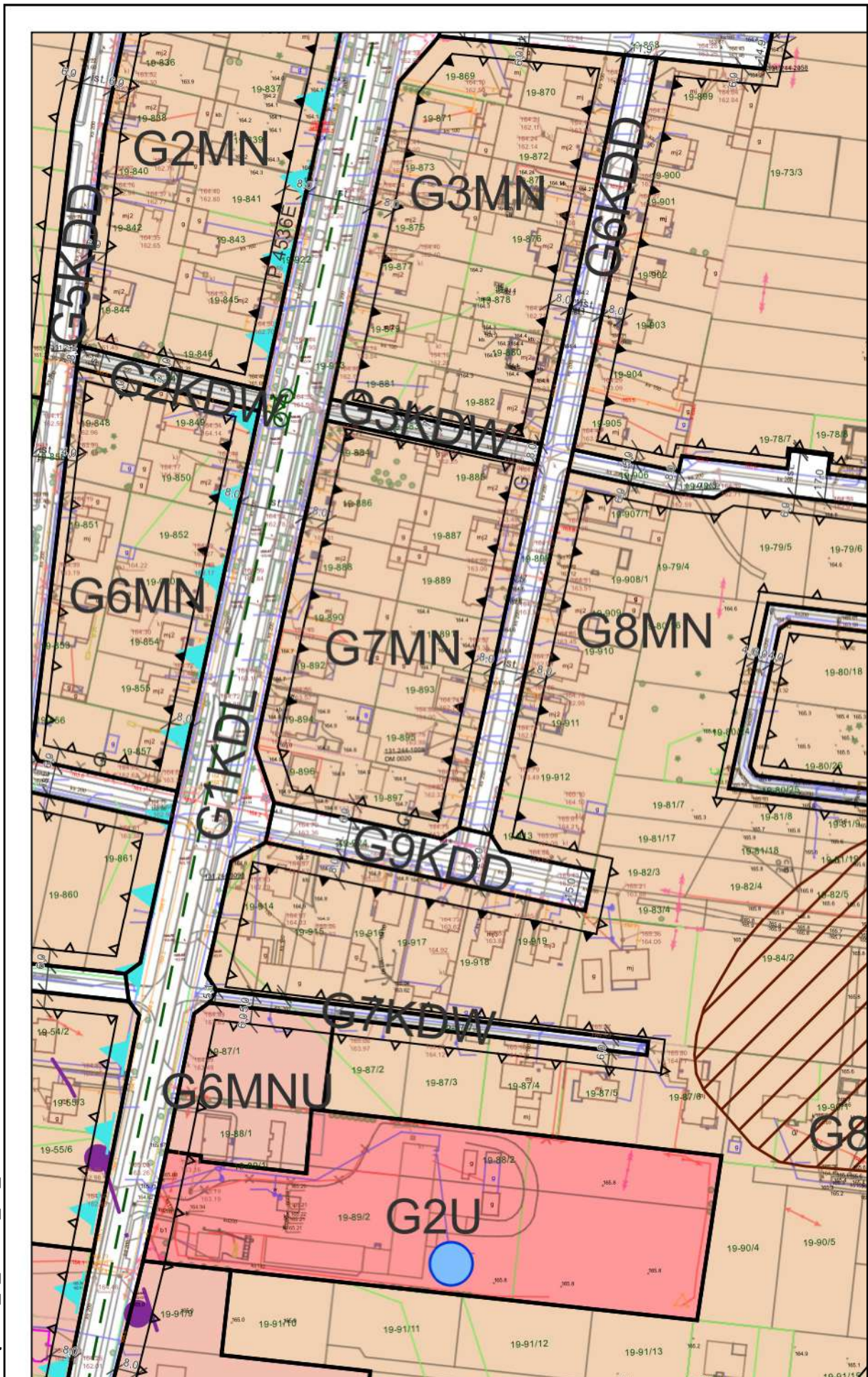
ki

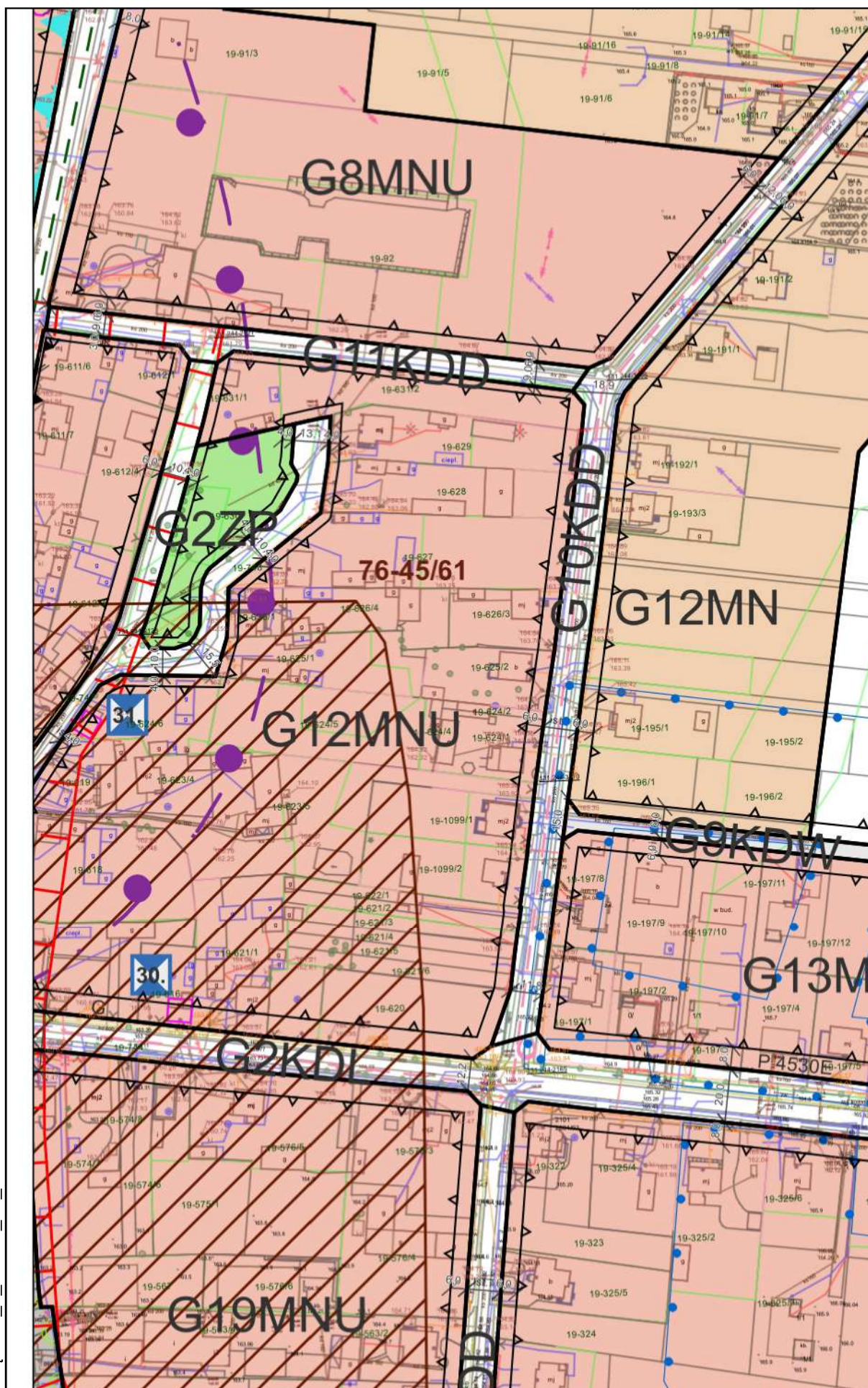
ozp na podstawie art. 5 pkt 3 i 4 ustawy opizp

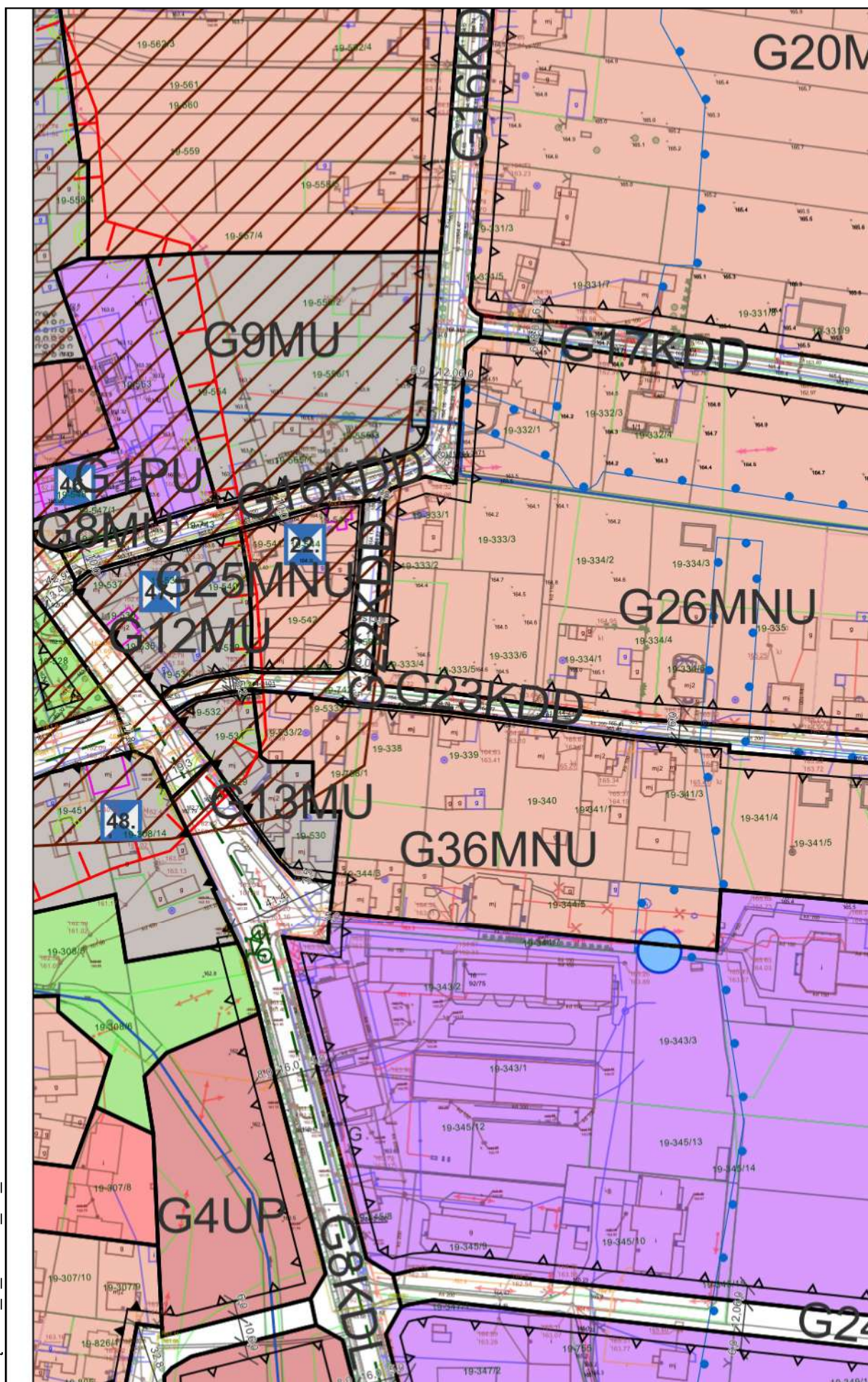
ozp na podstawie art. 5 pkt 4 ustawy opizp

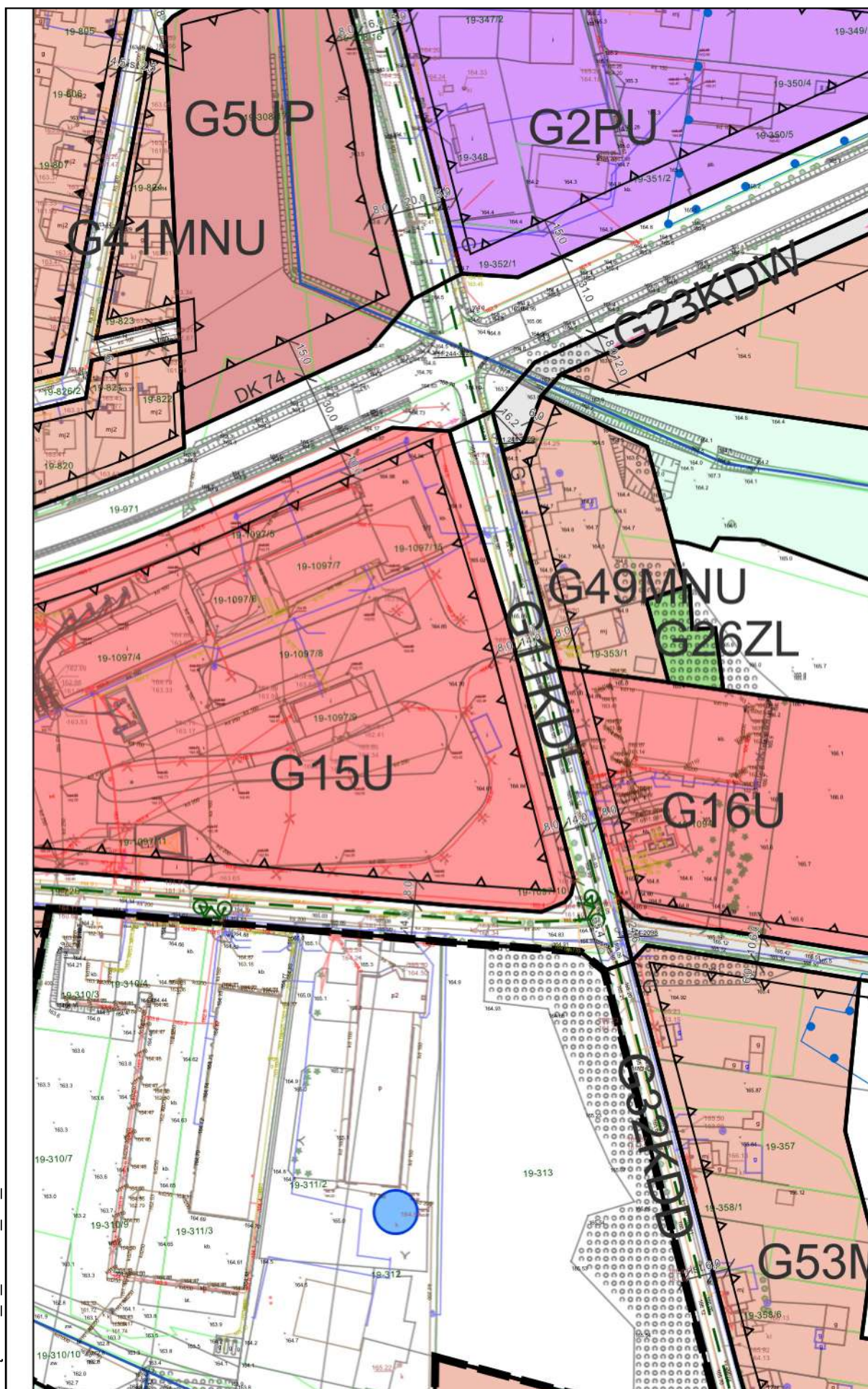
..... z dnia

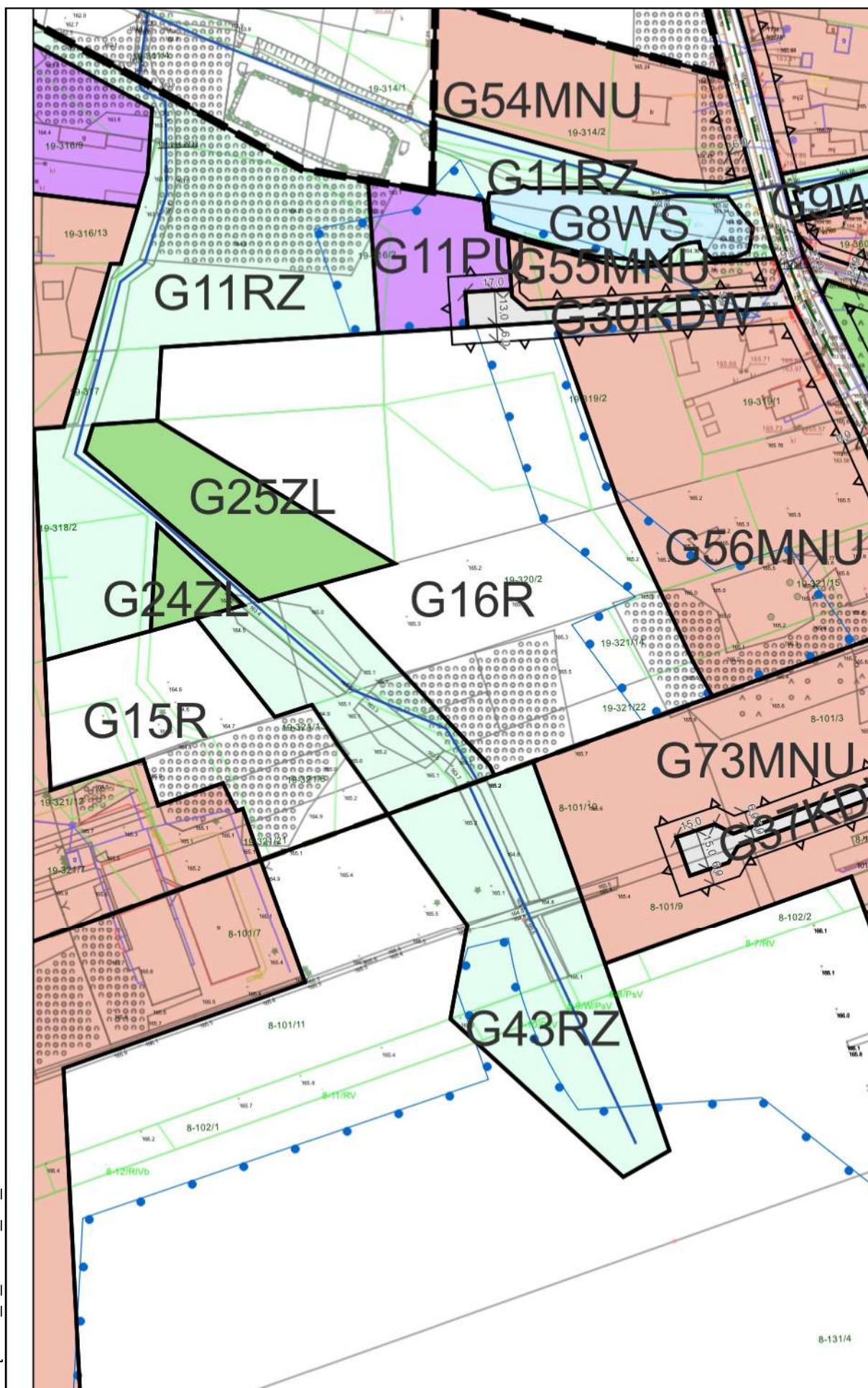


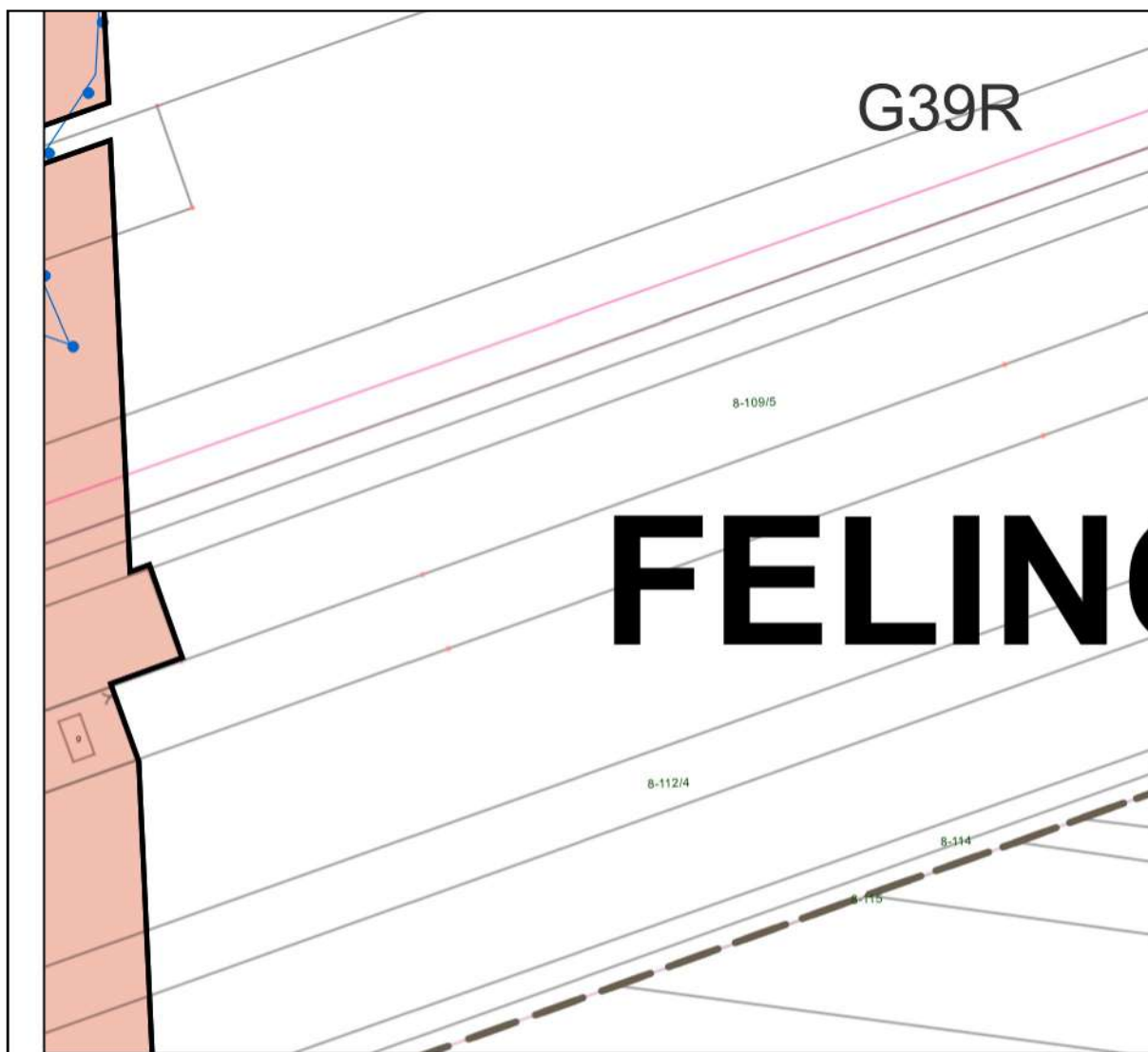


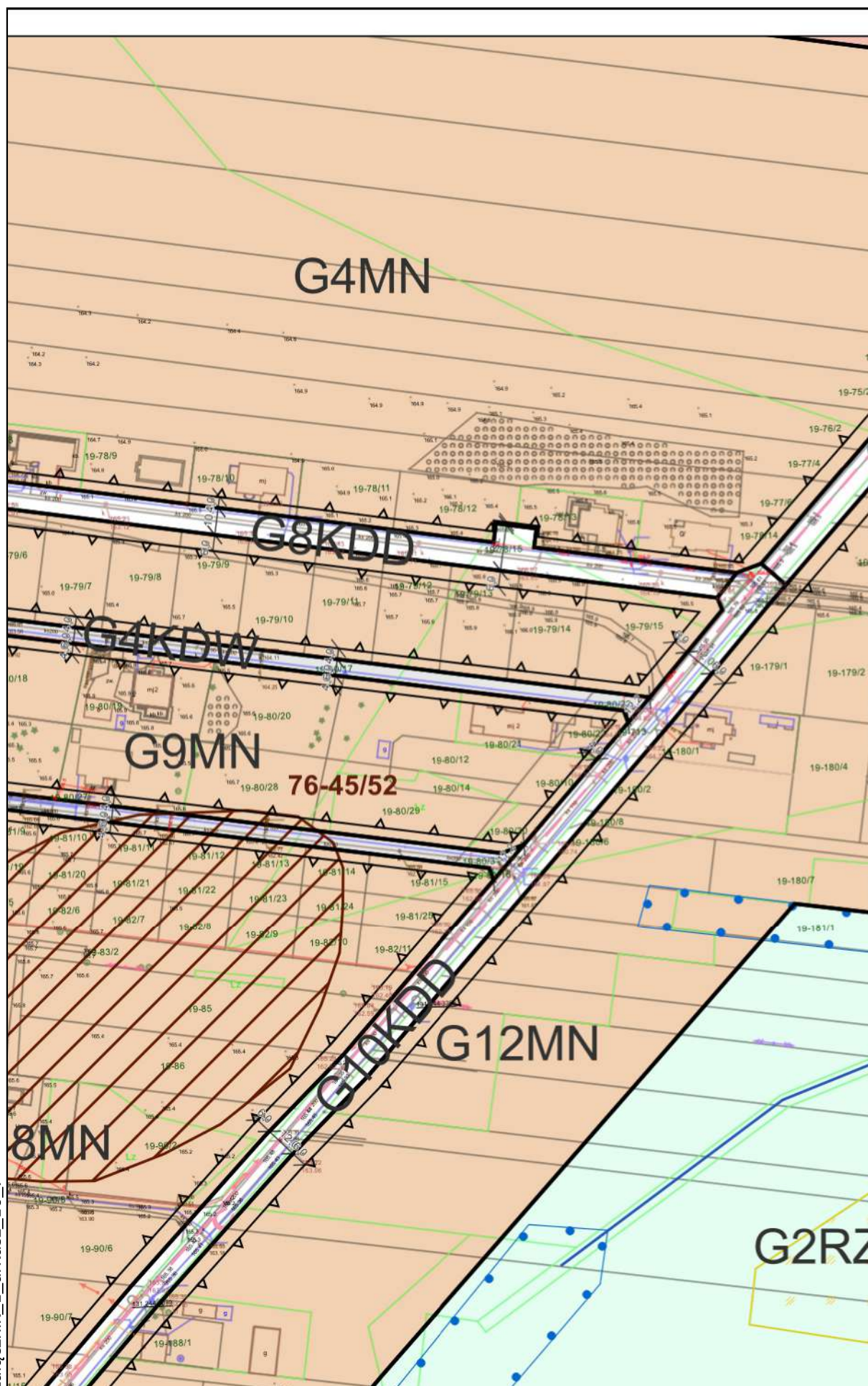


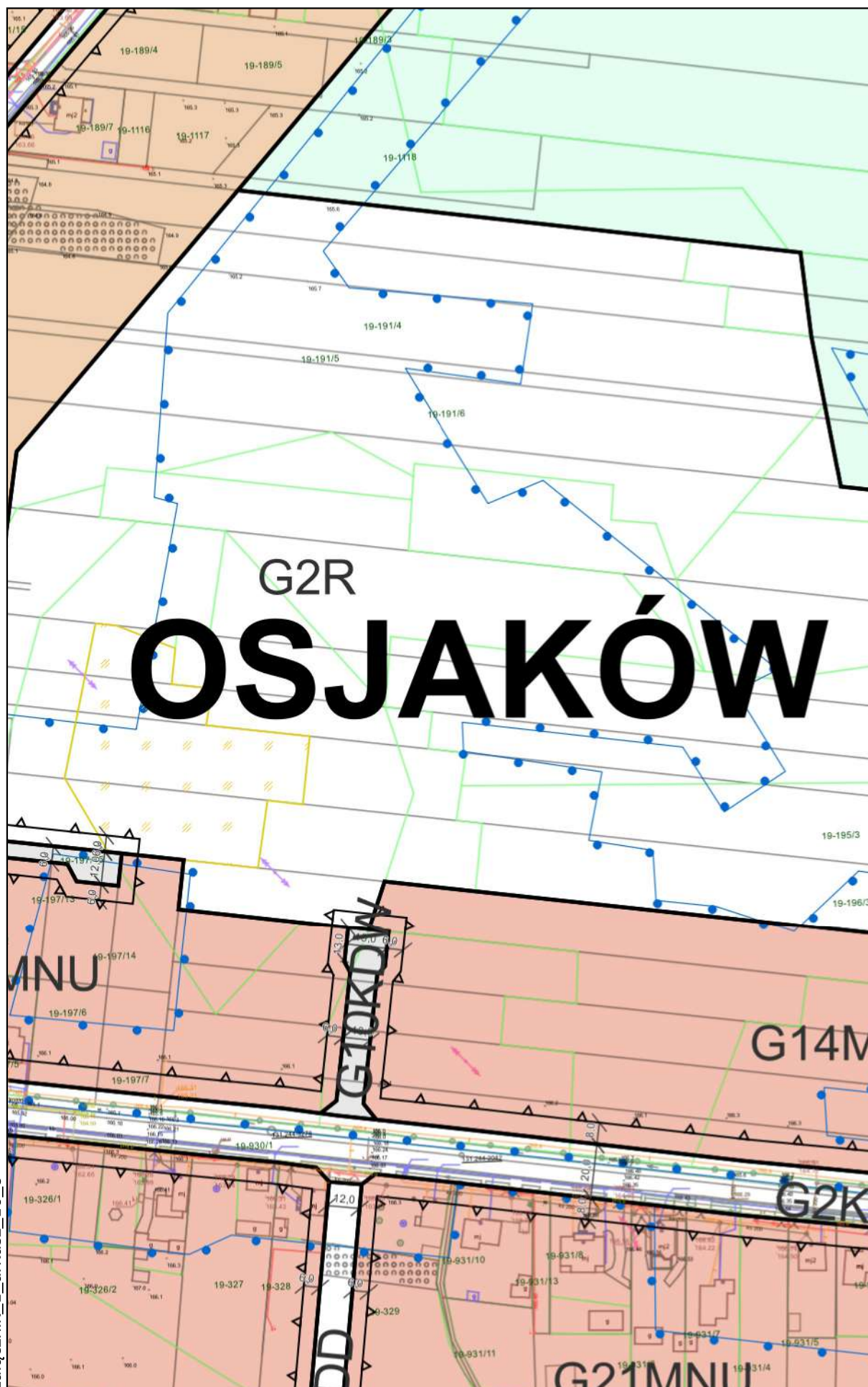


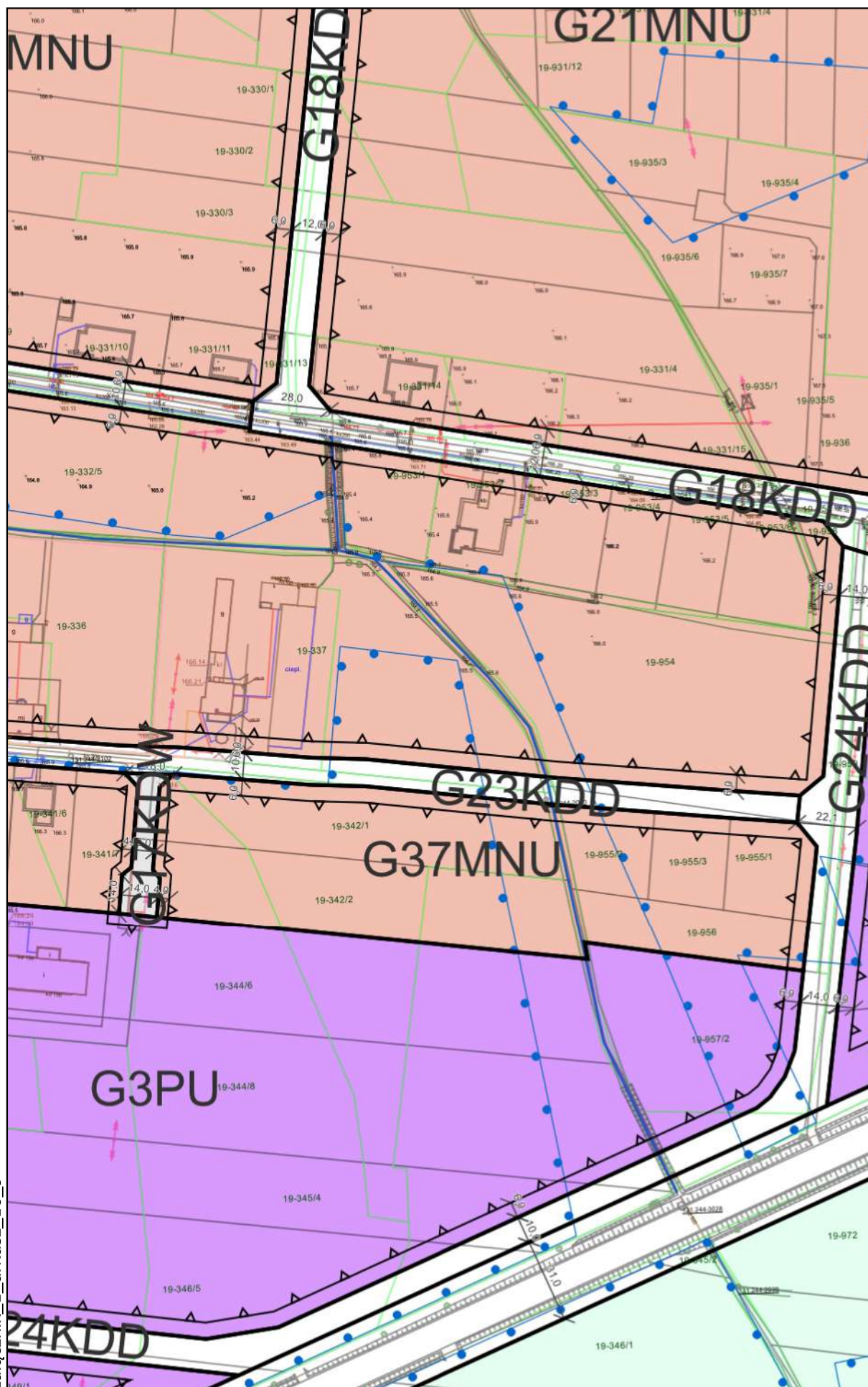


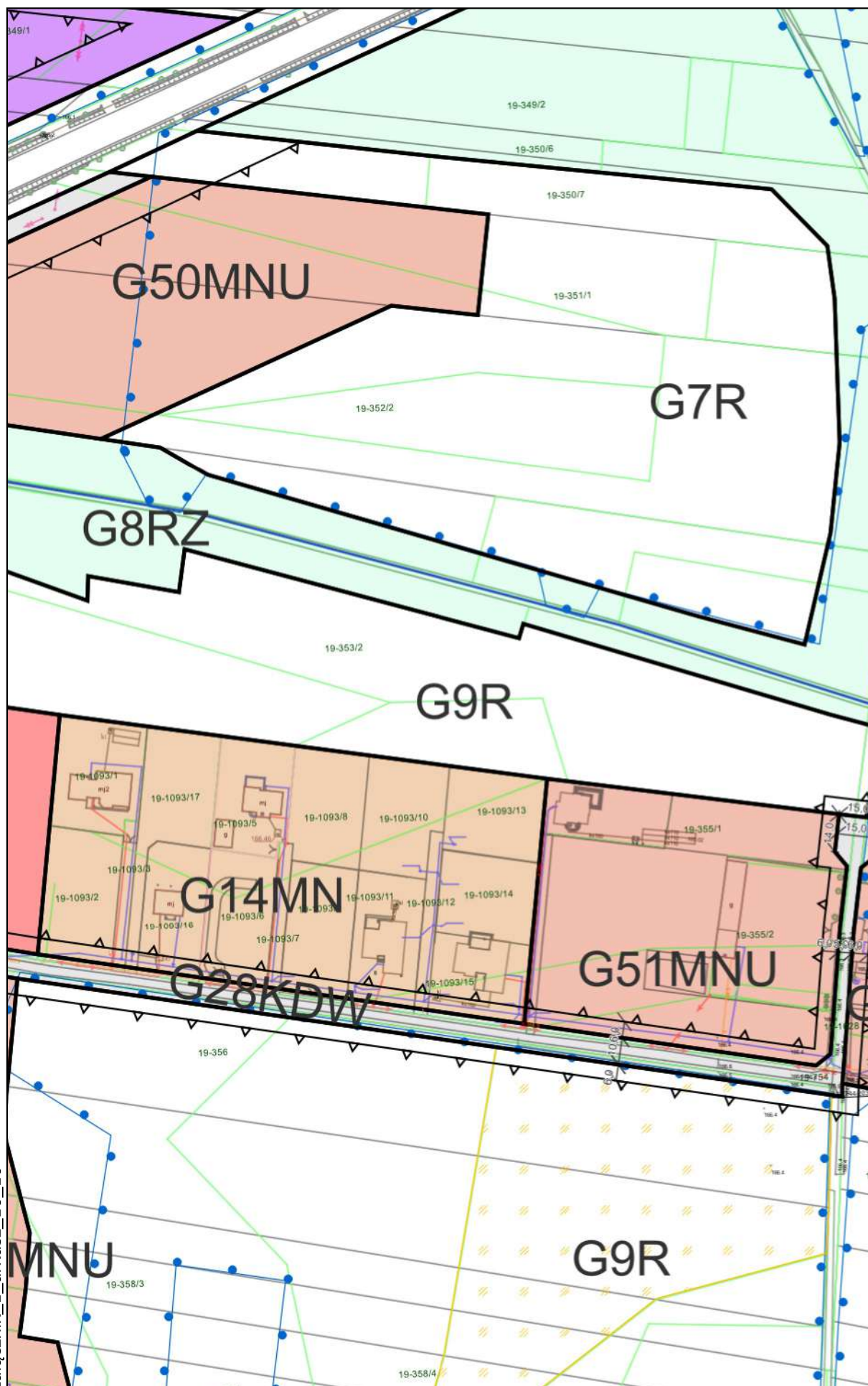


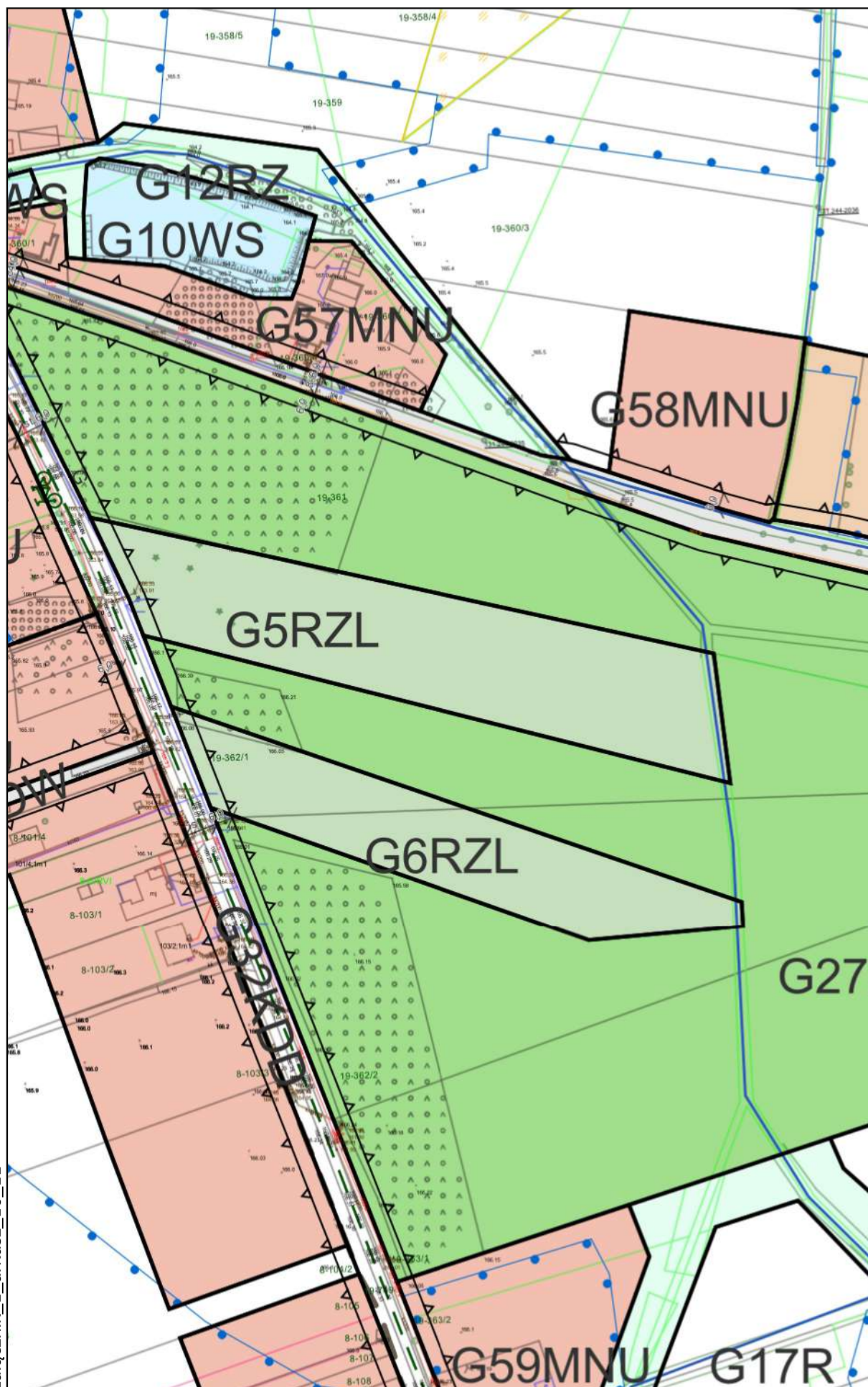


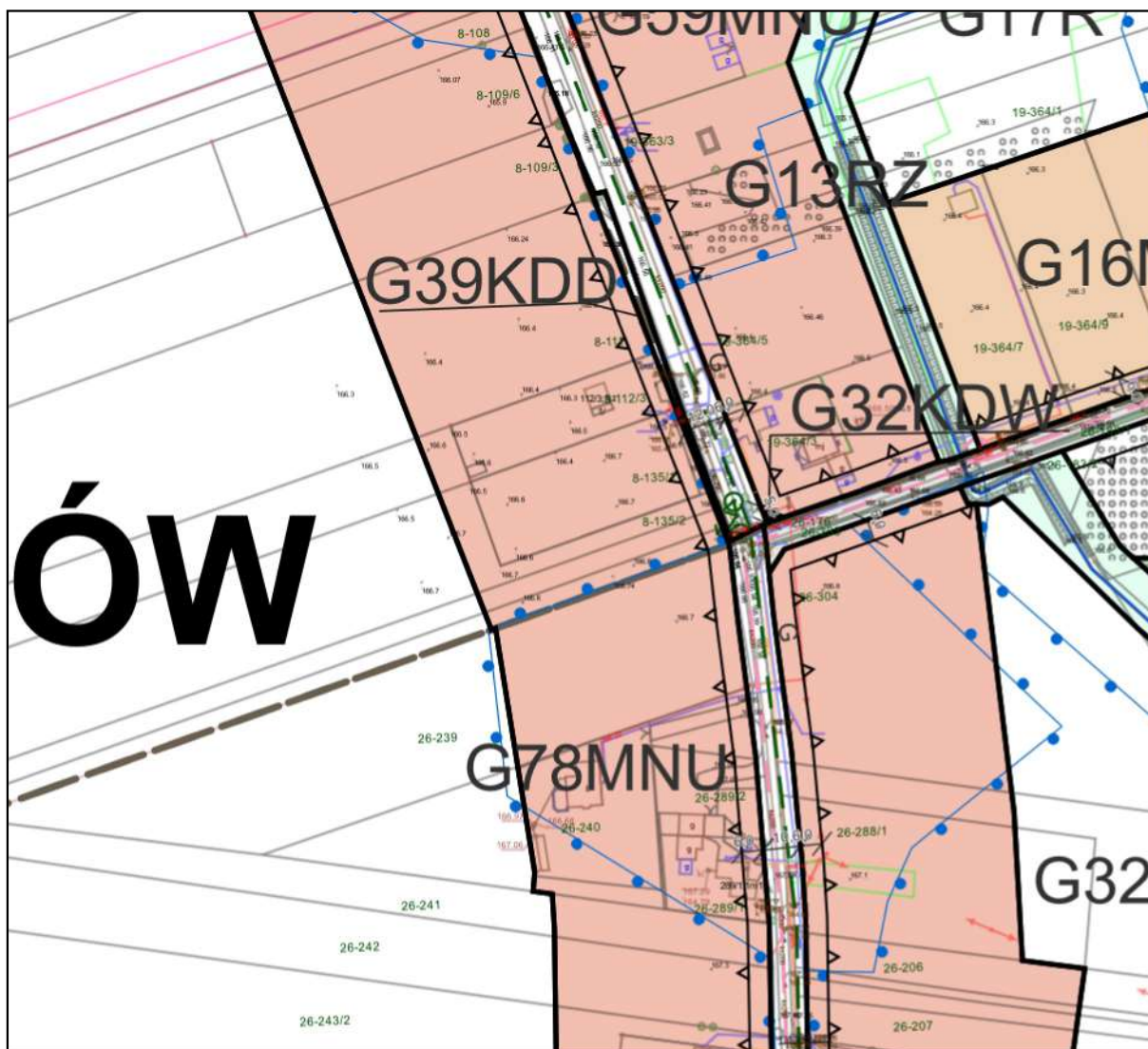


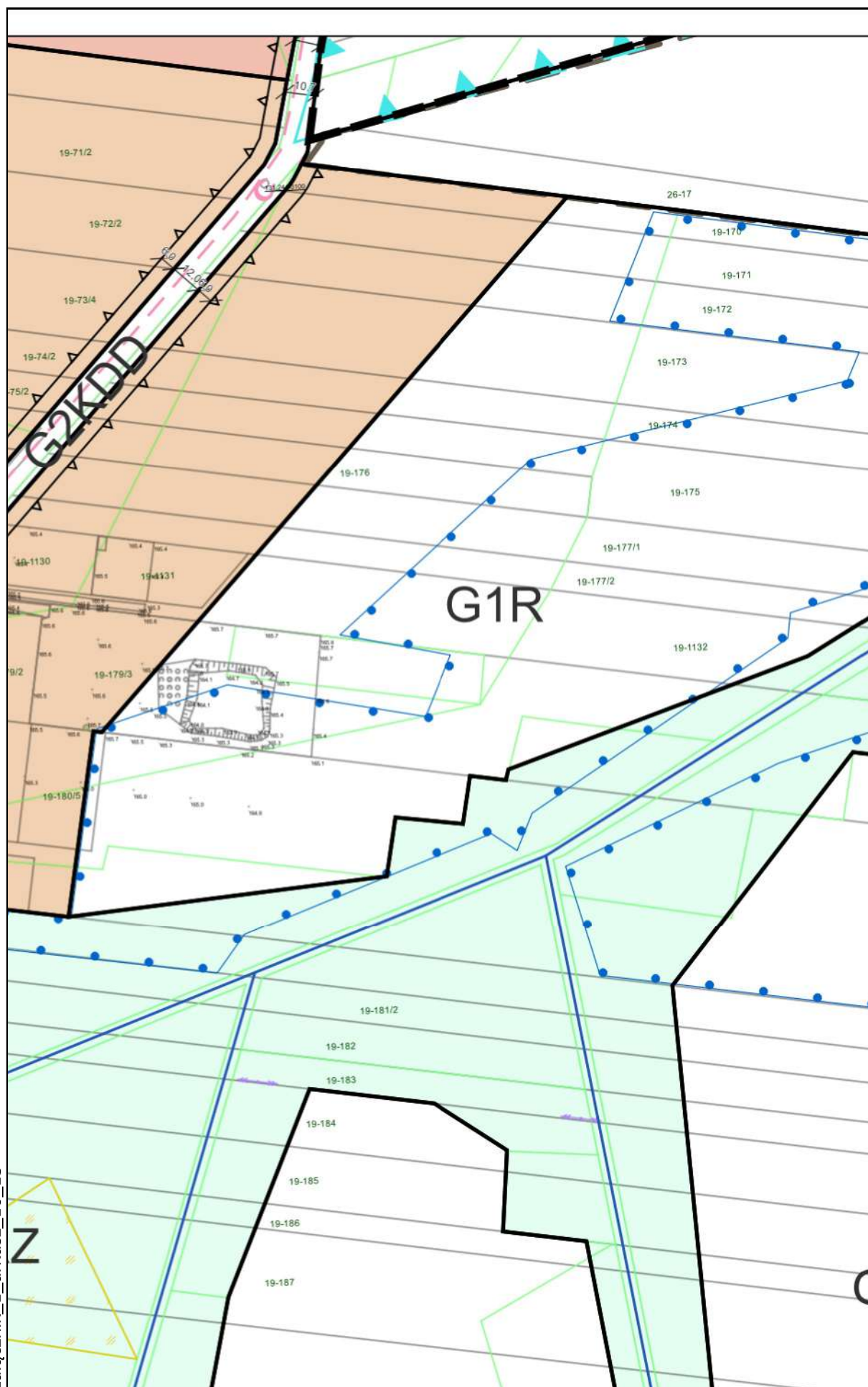


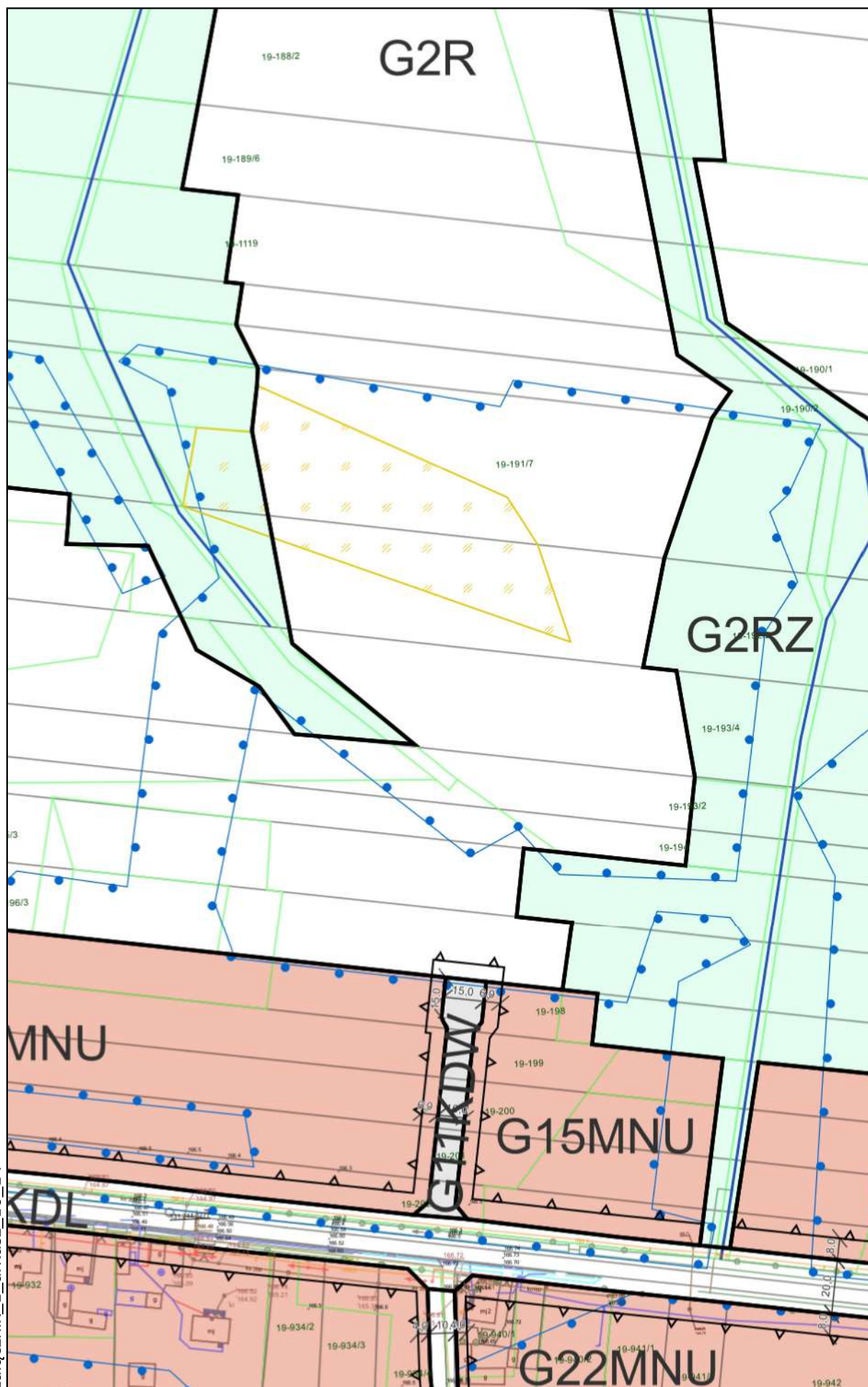


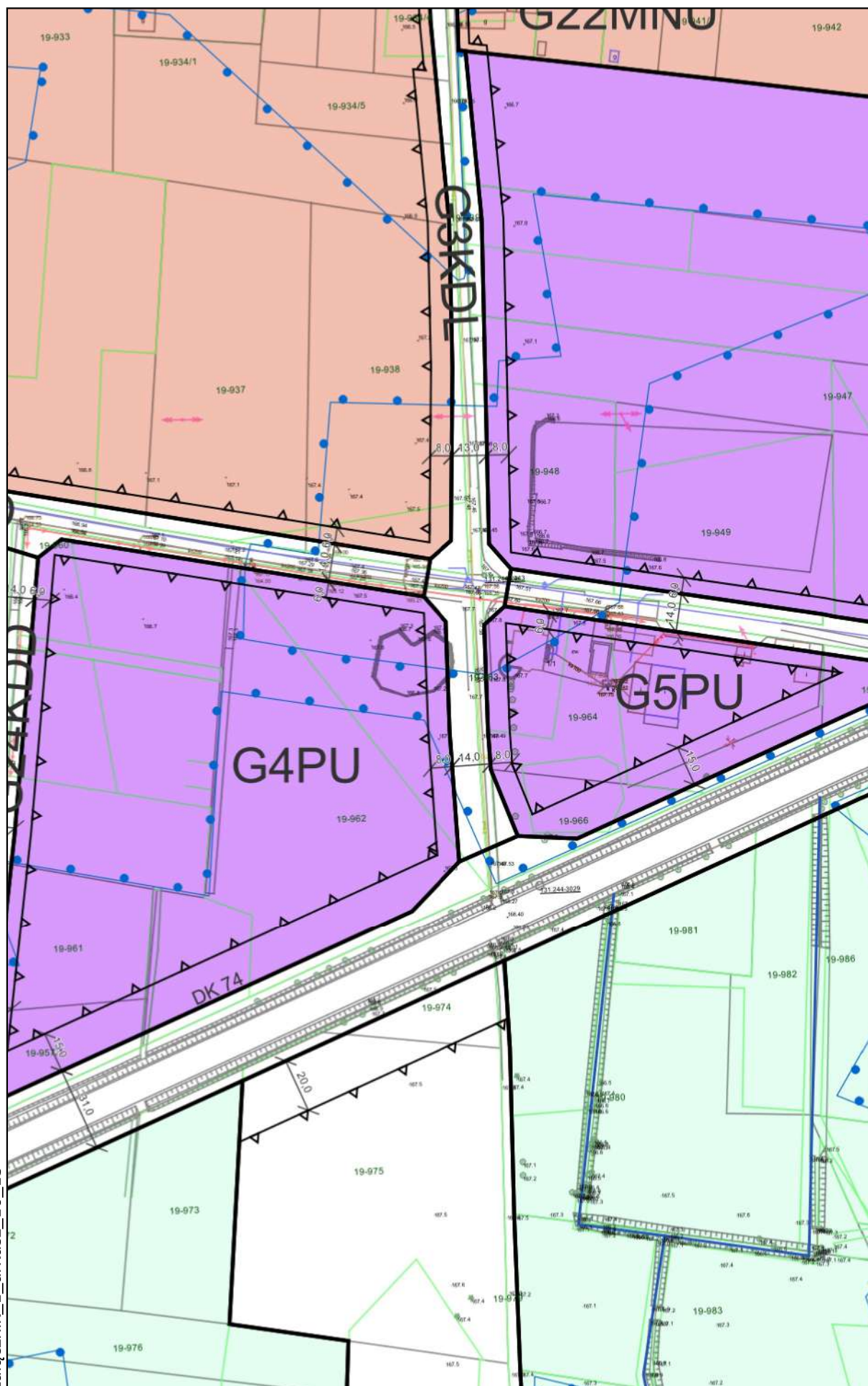


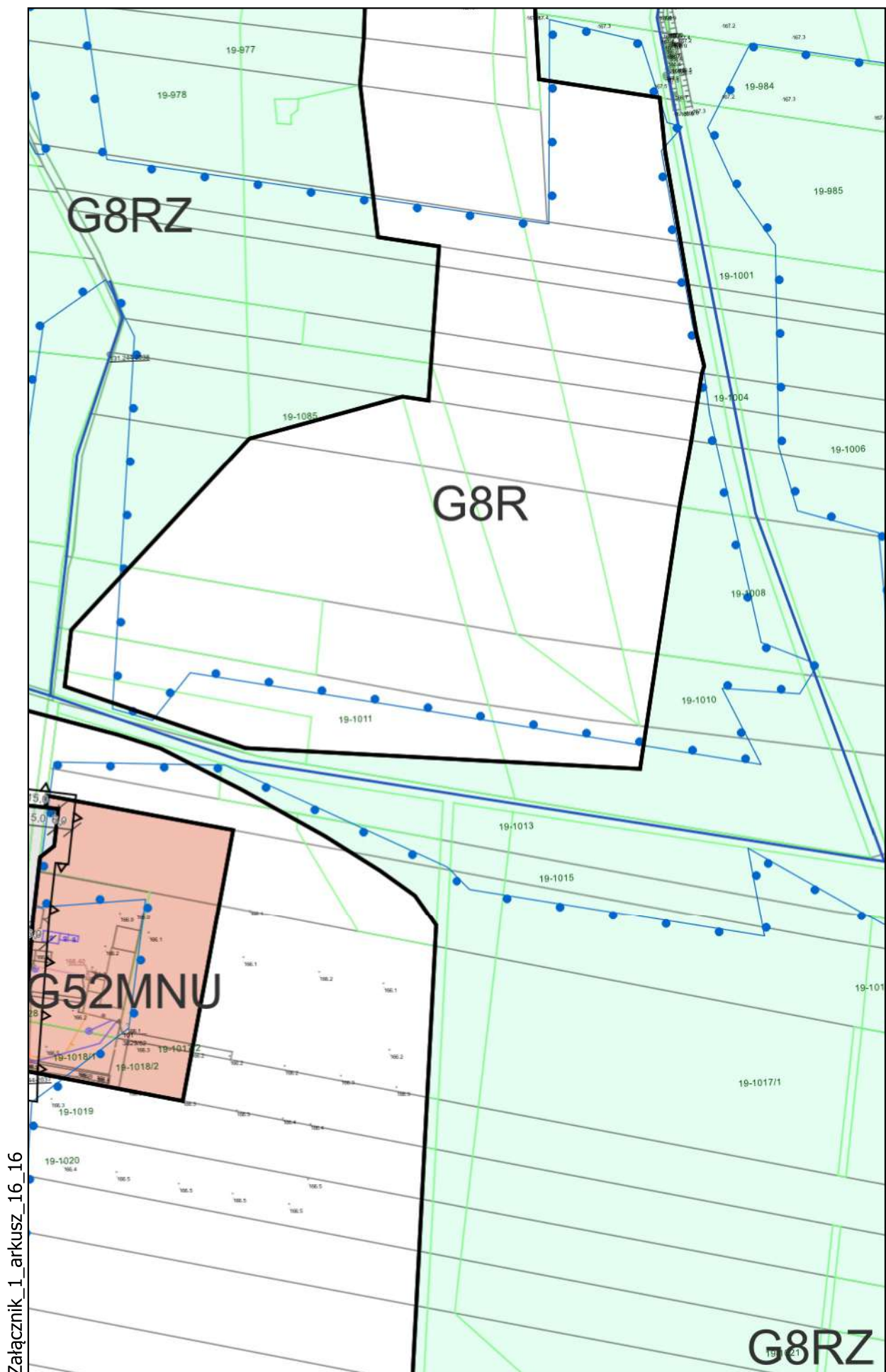


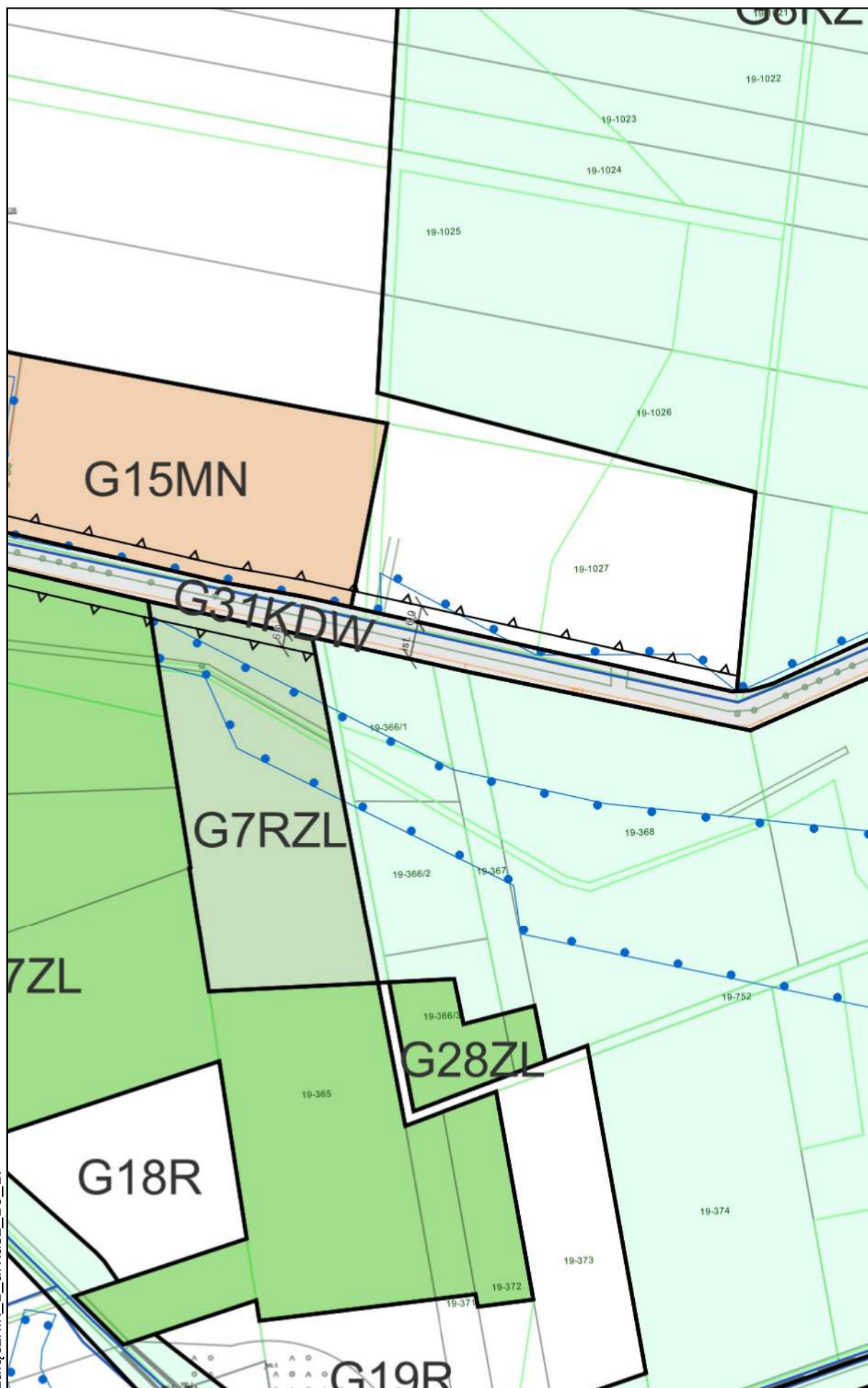


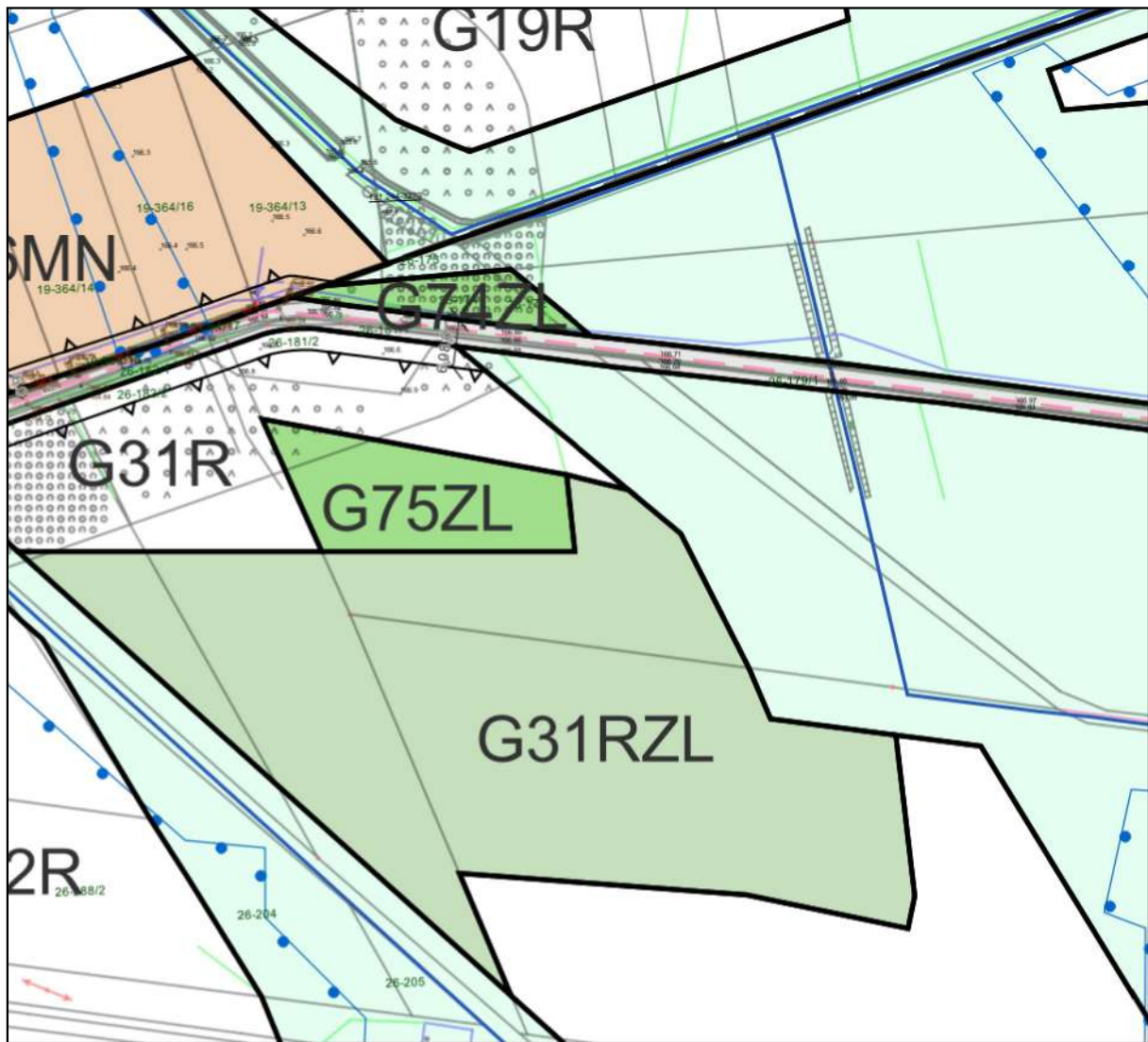


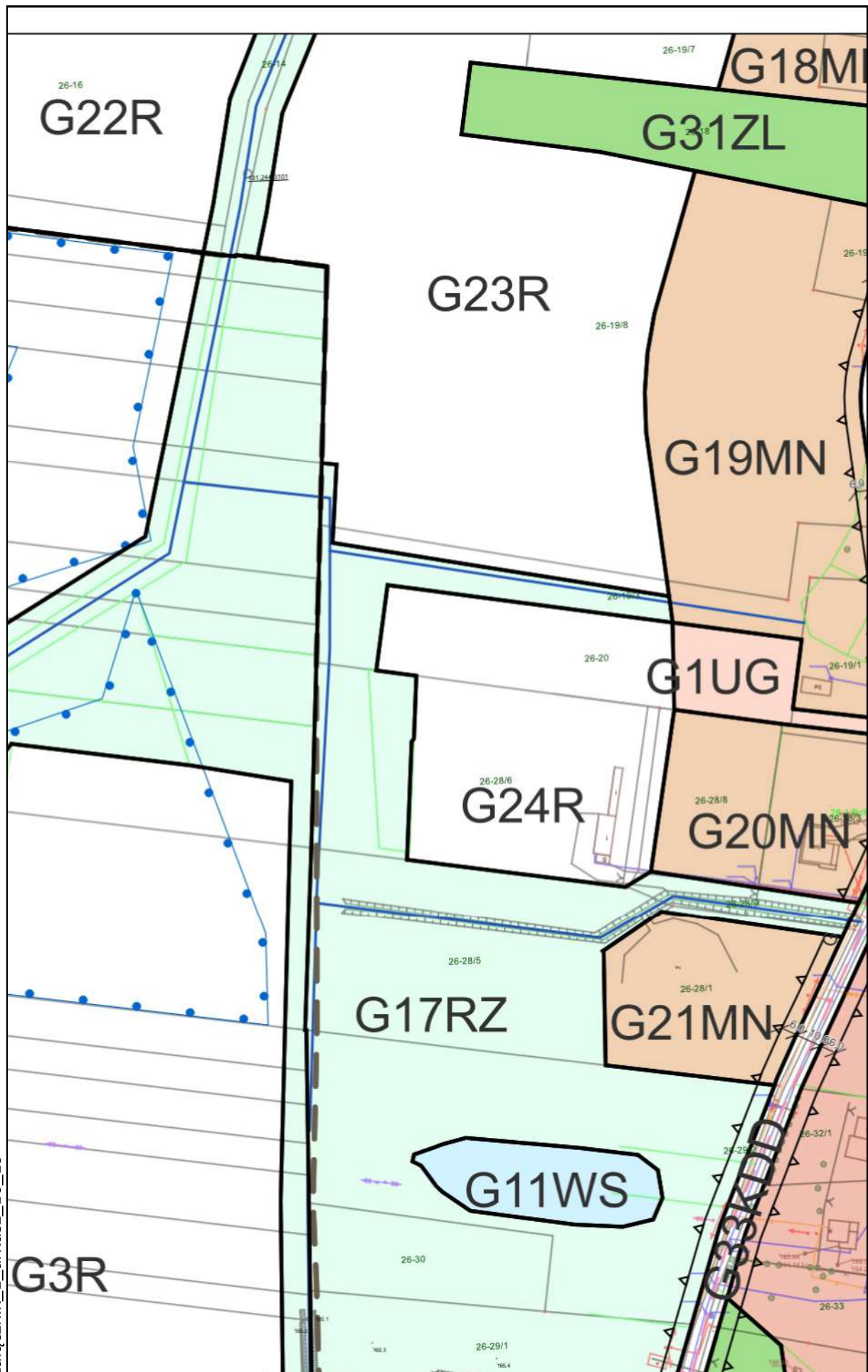
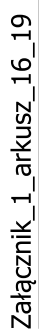


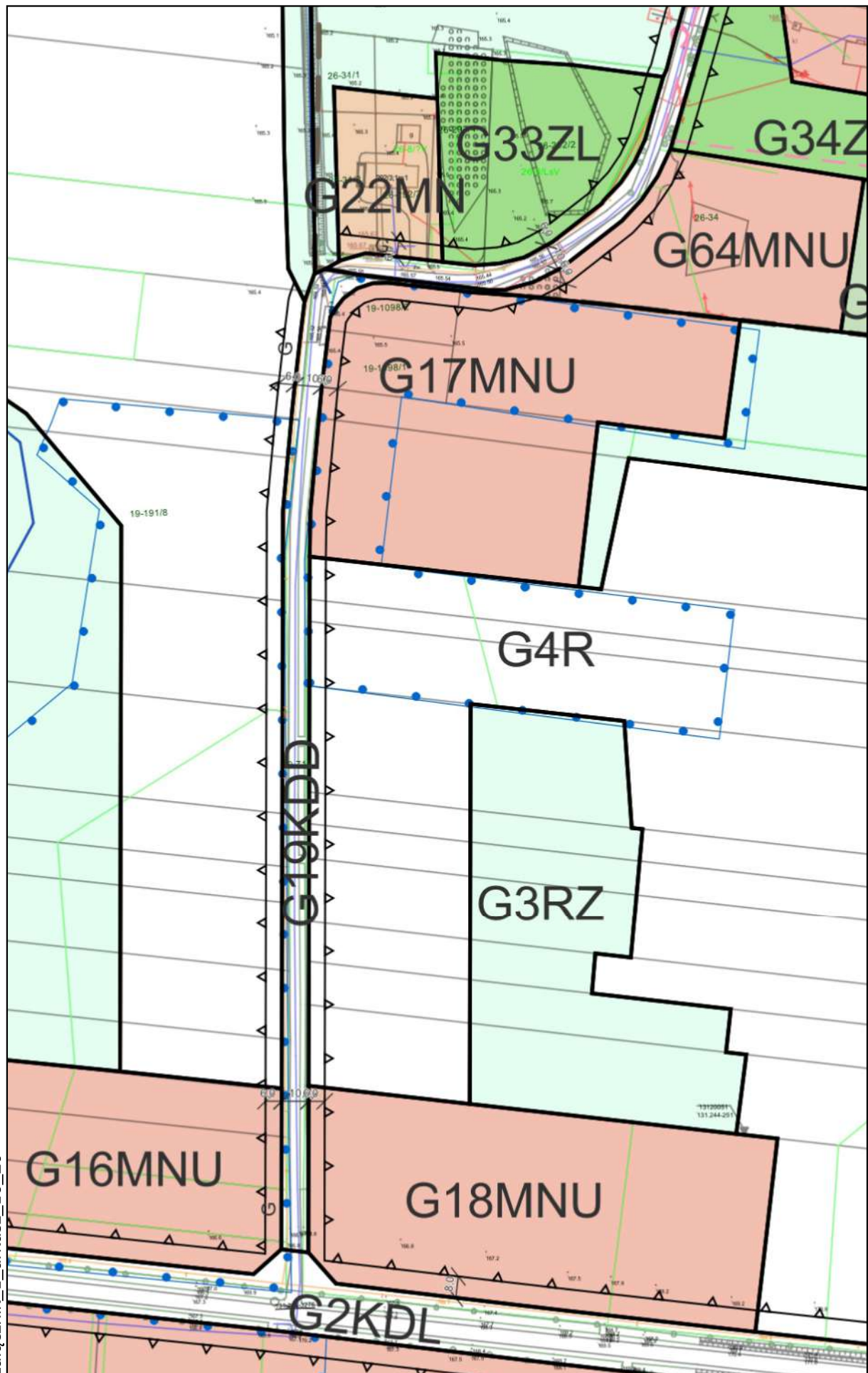


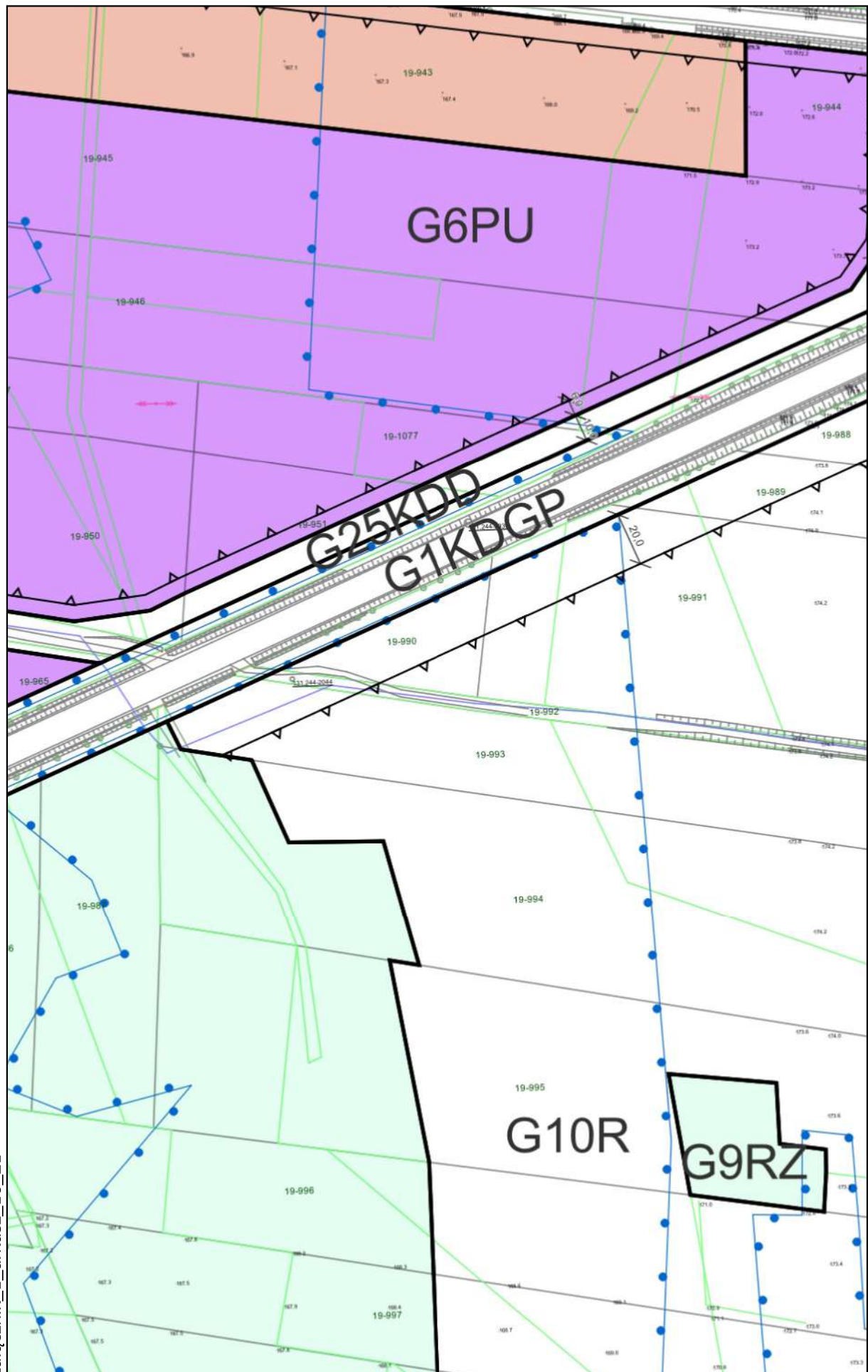


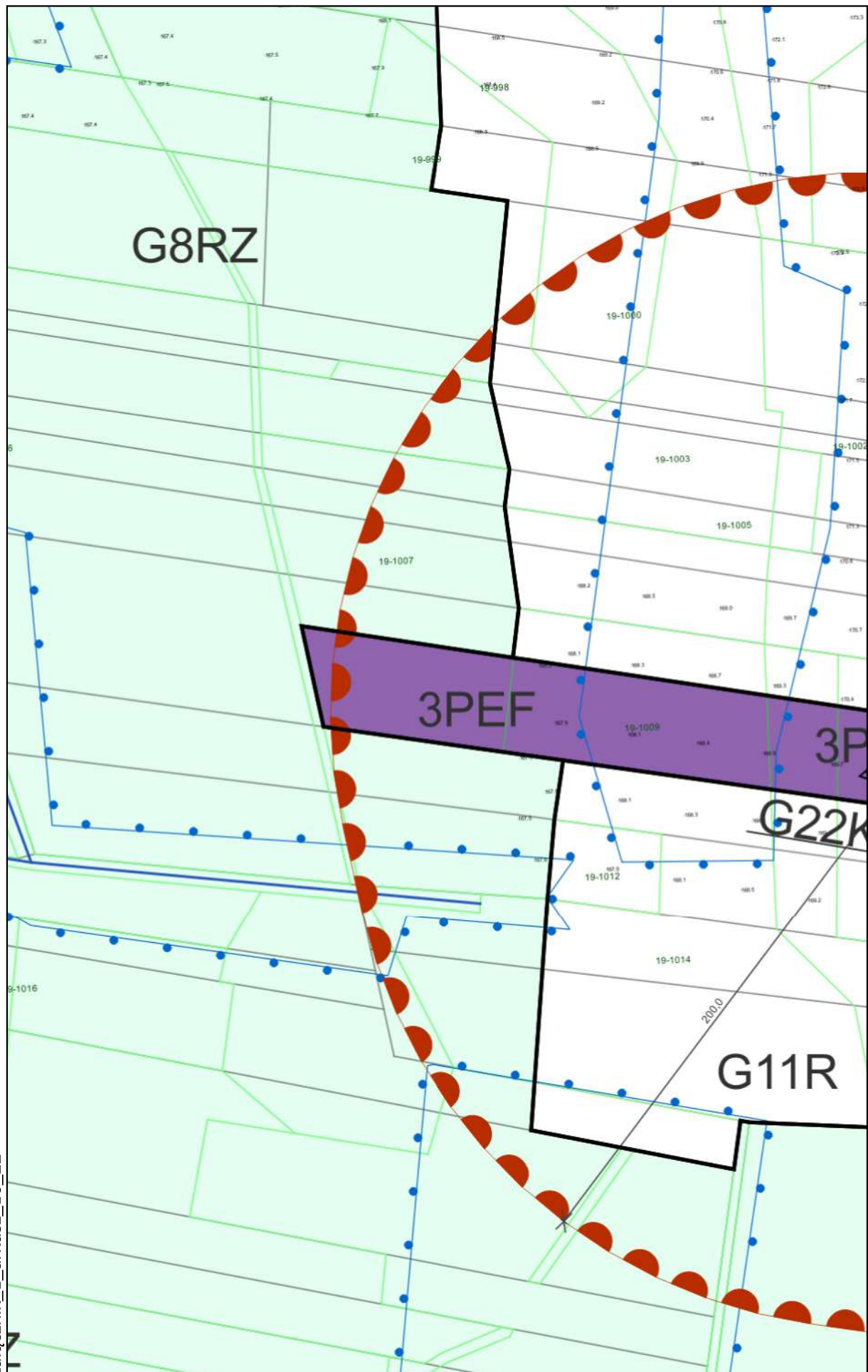


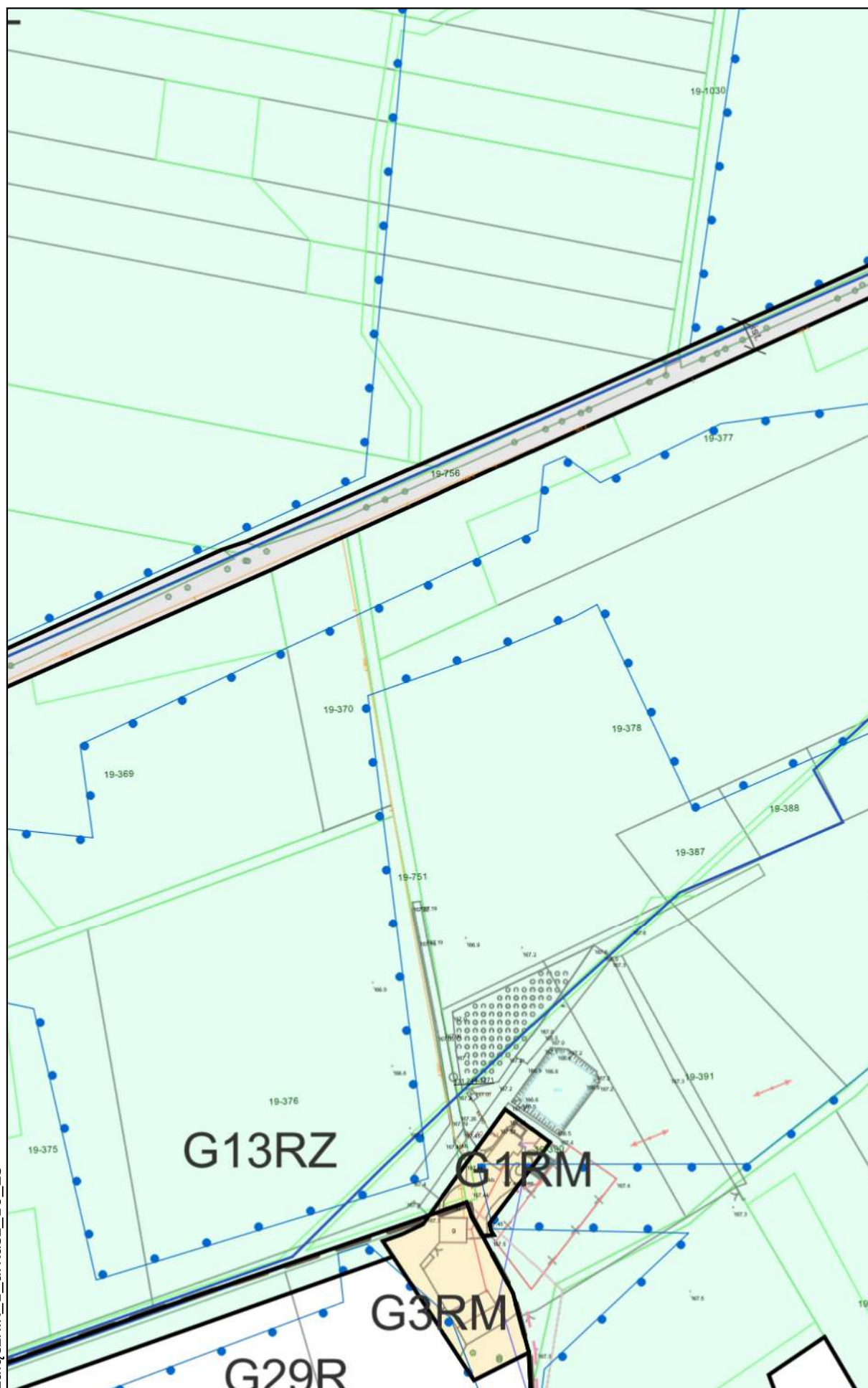




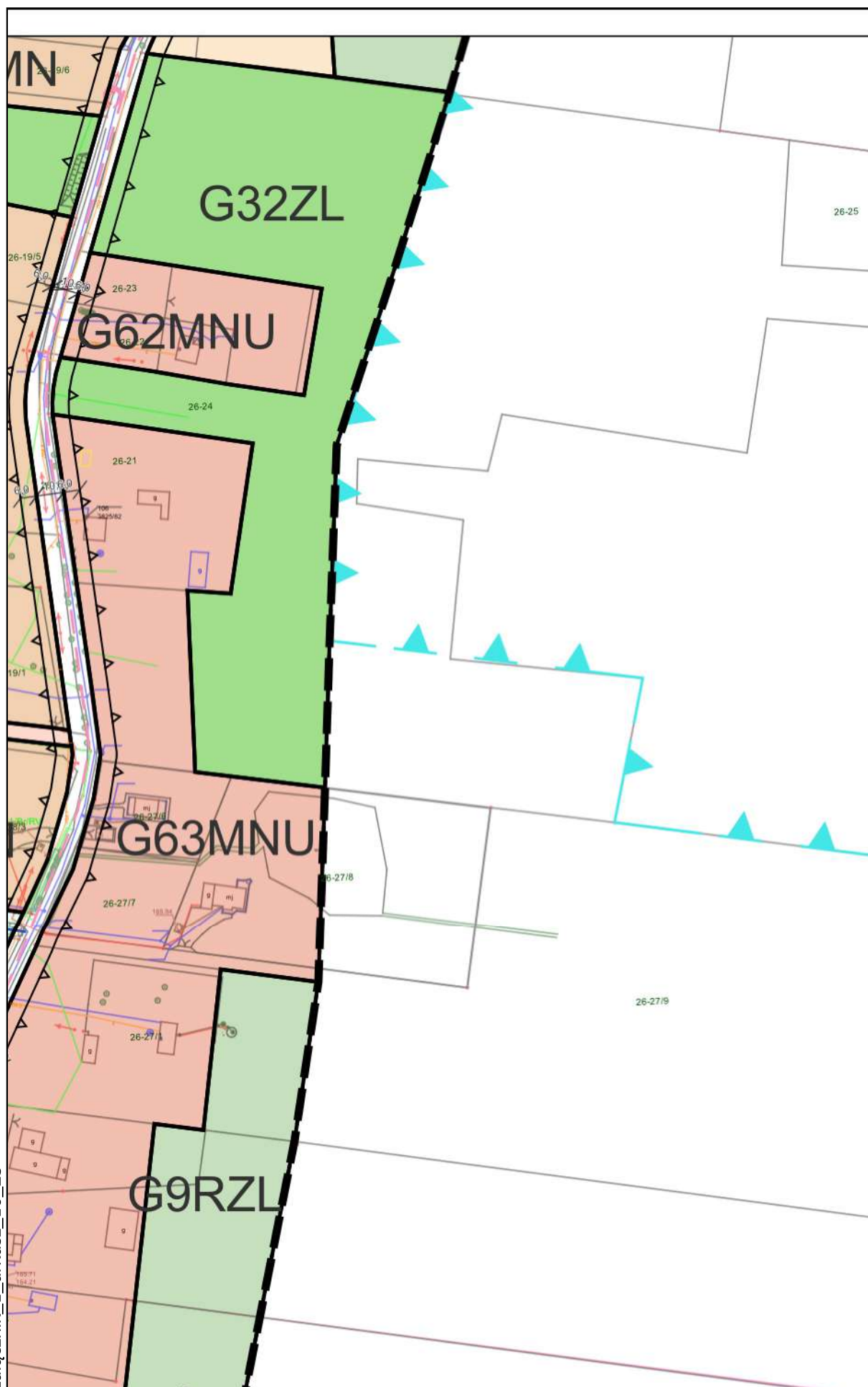


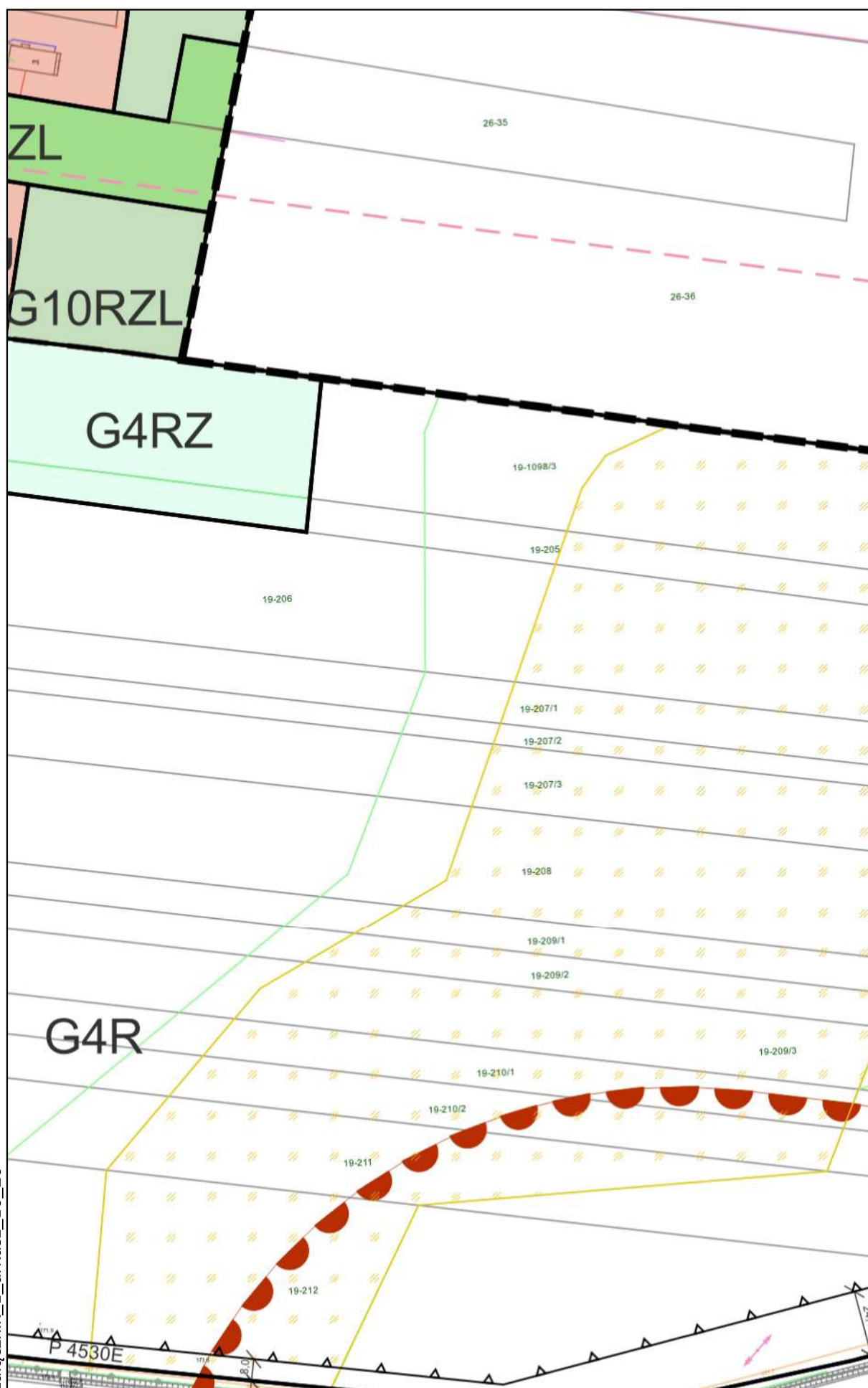


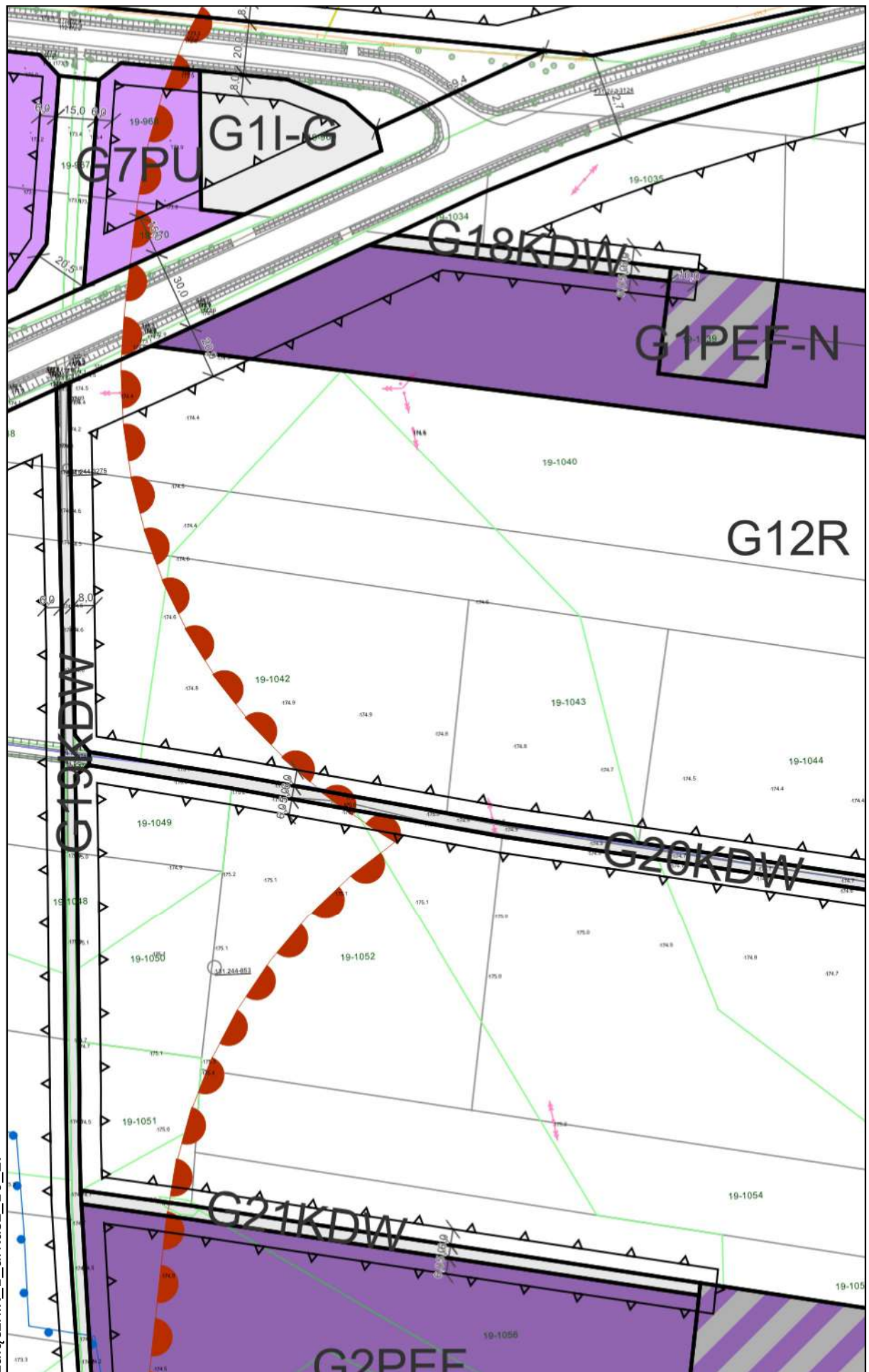


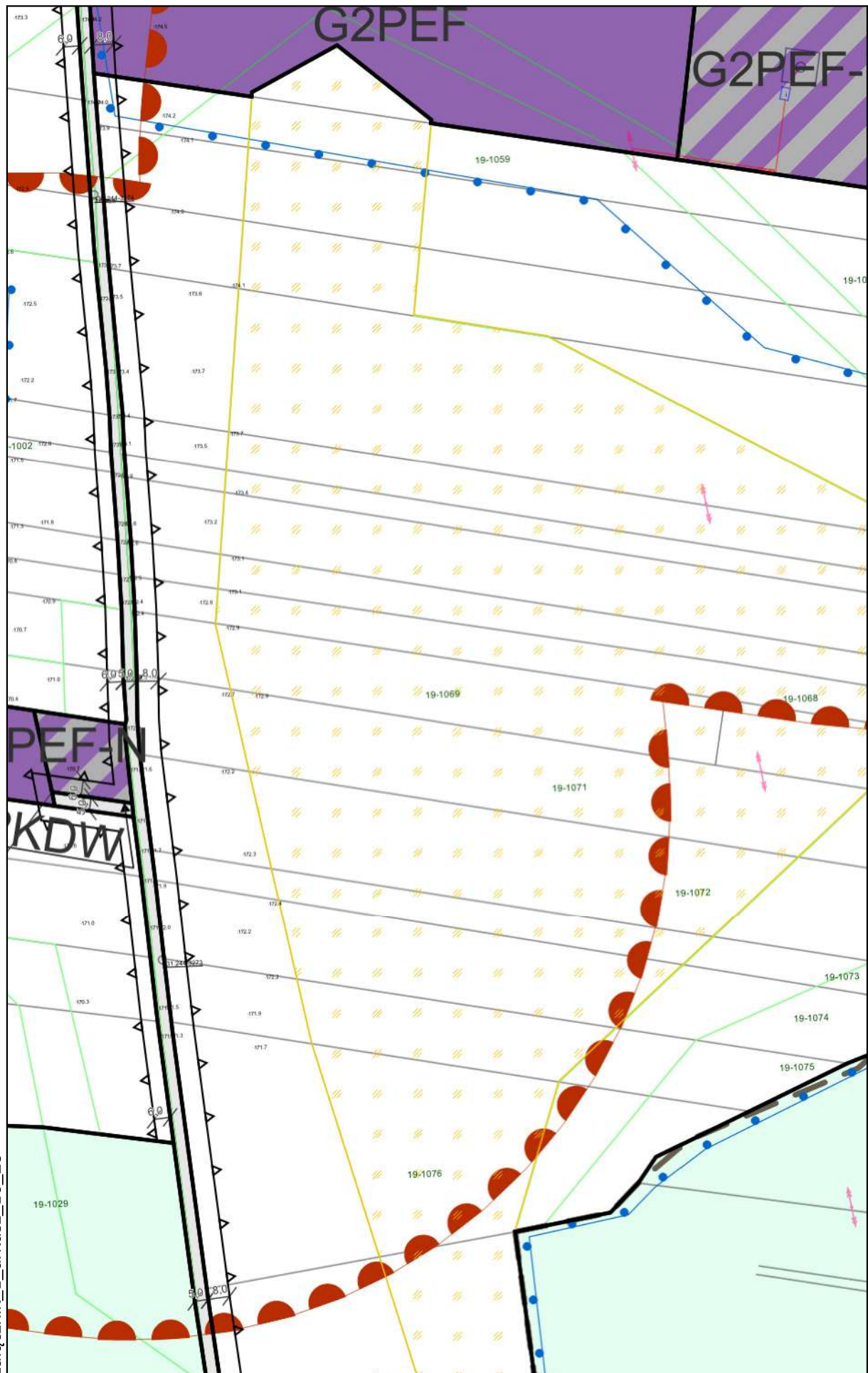


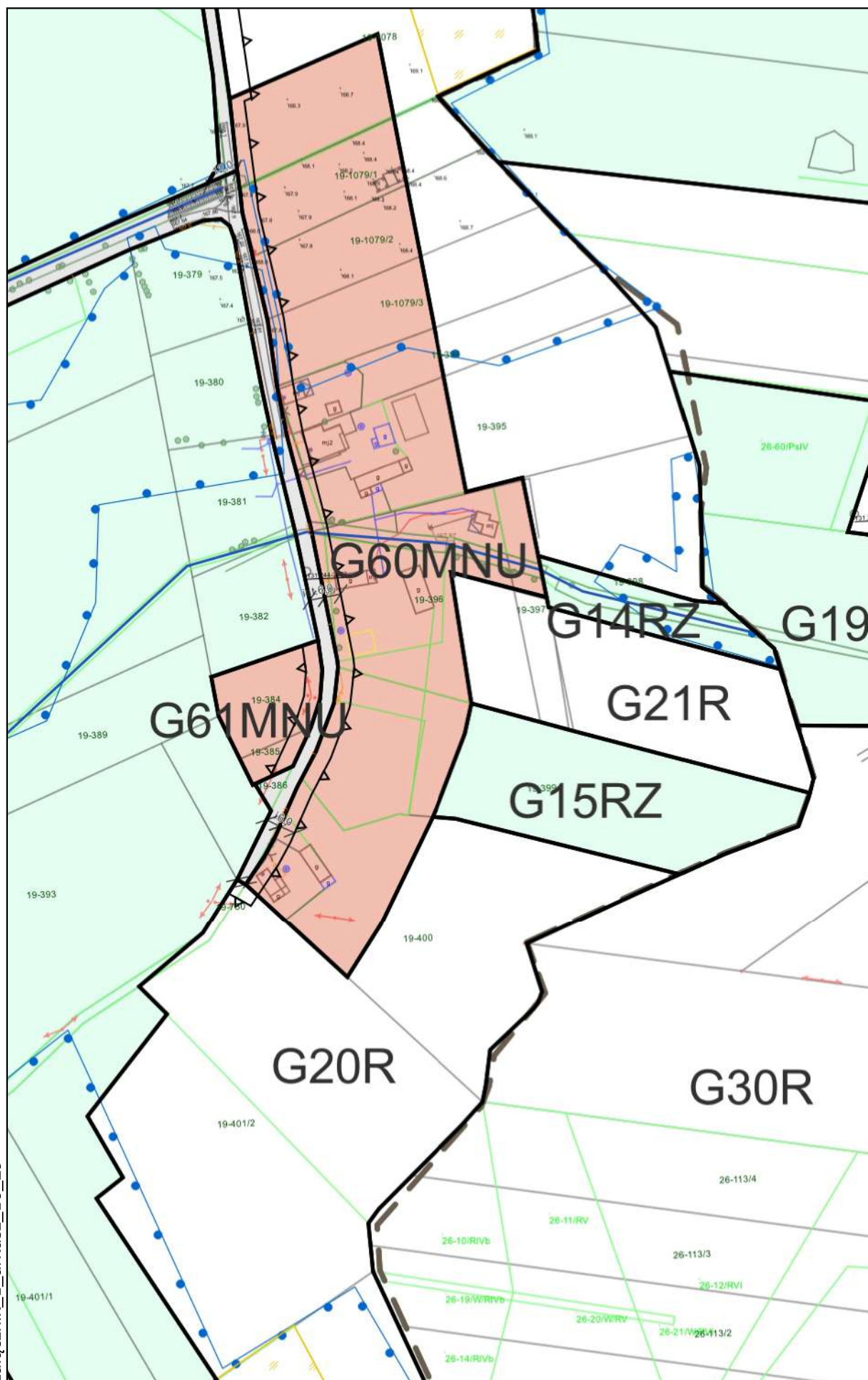


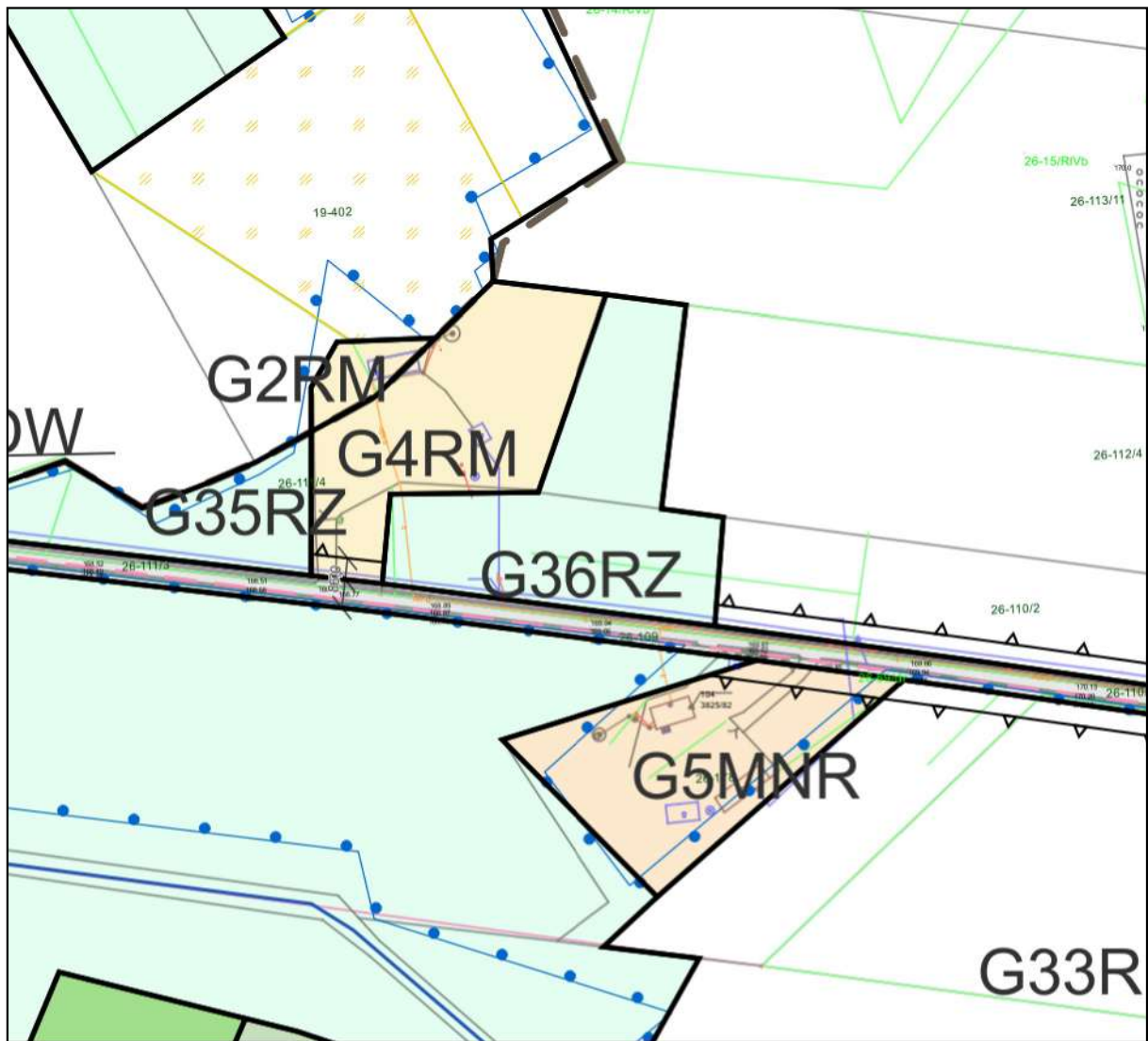


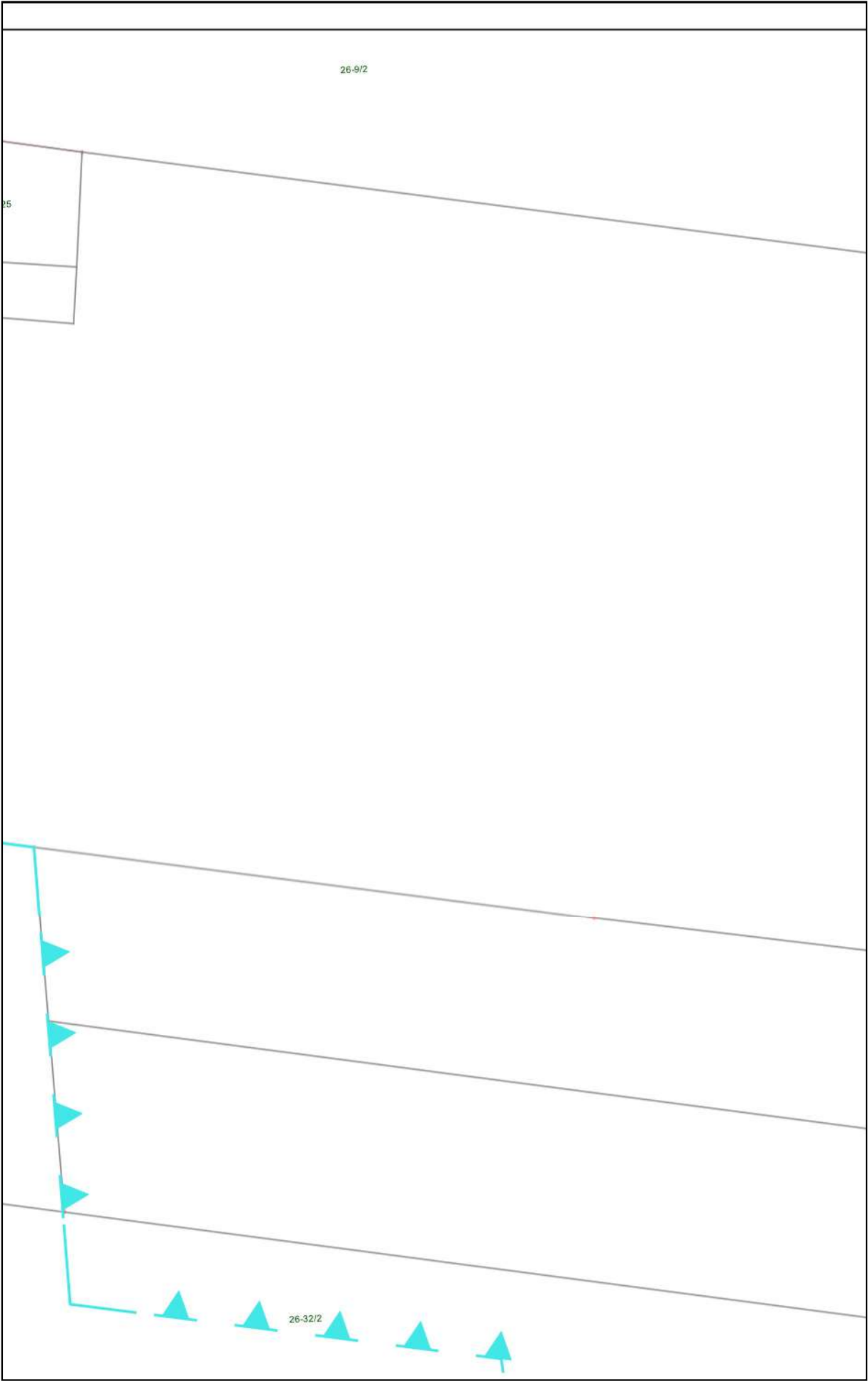




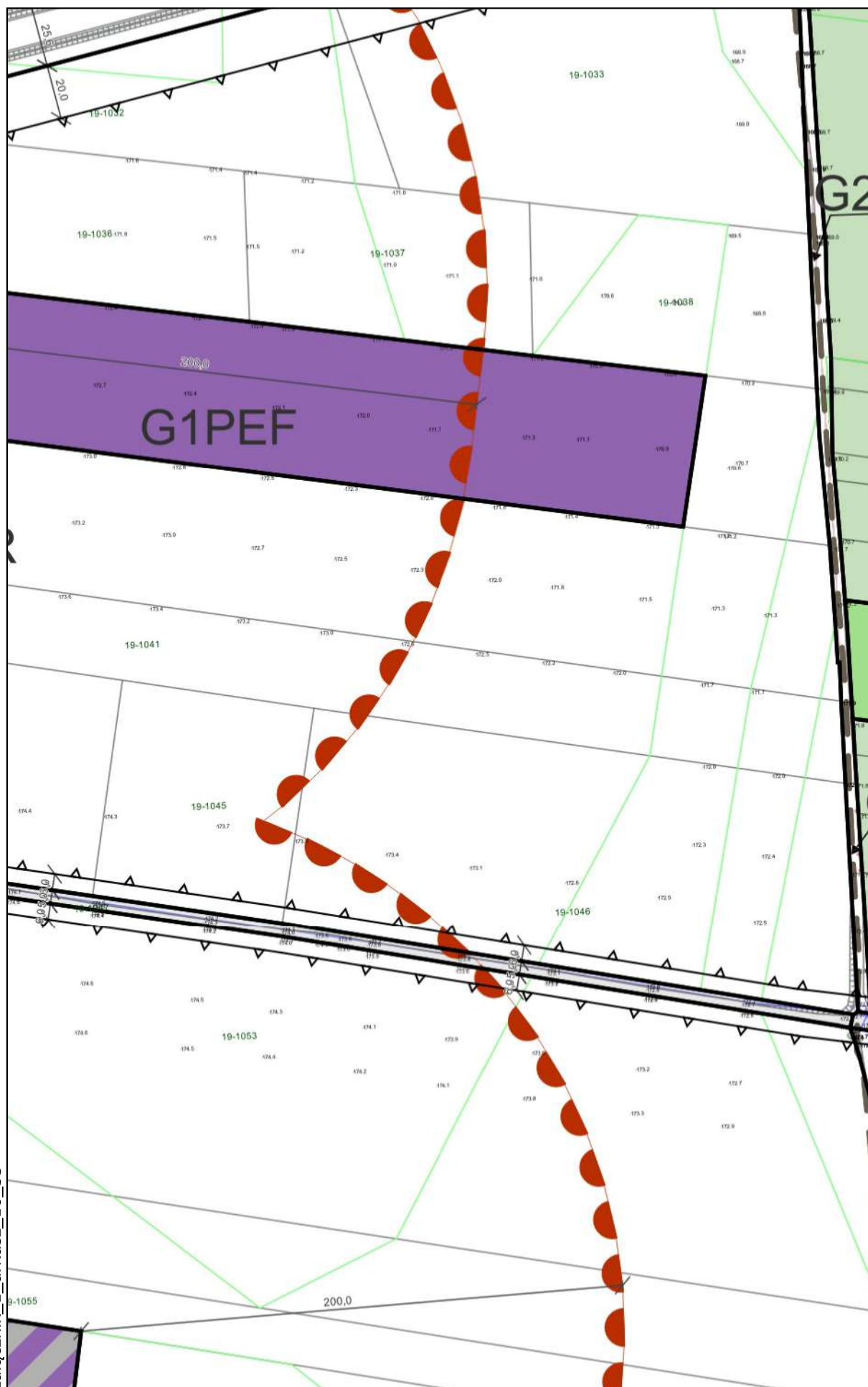


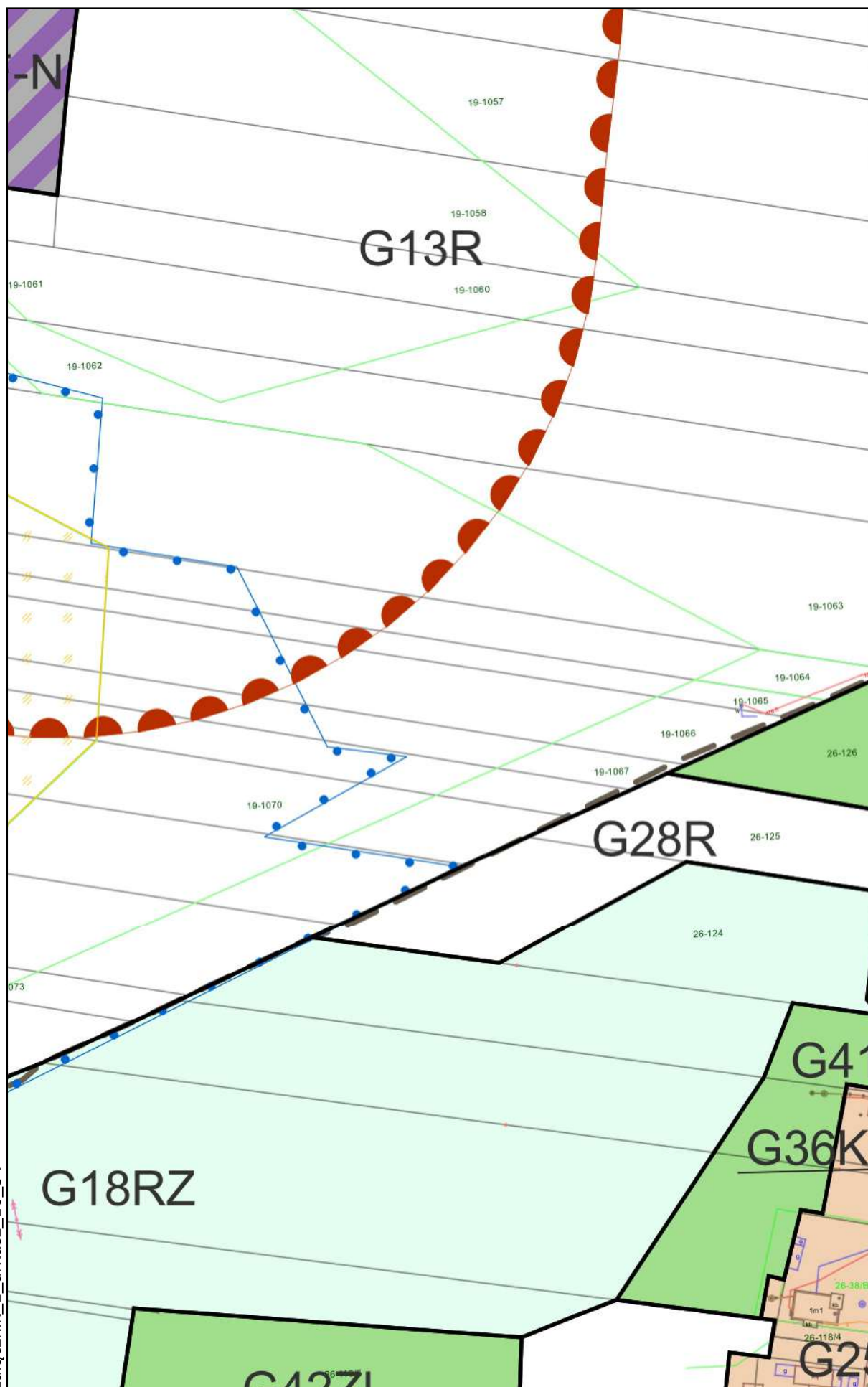


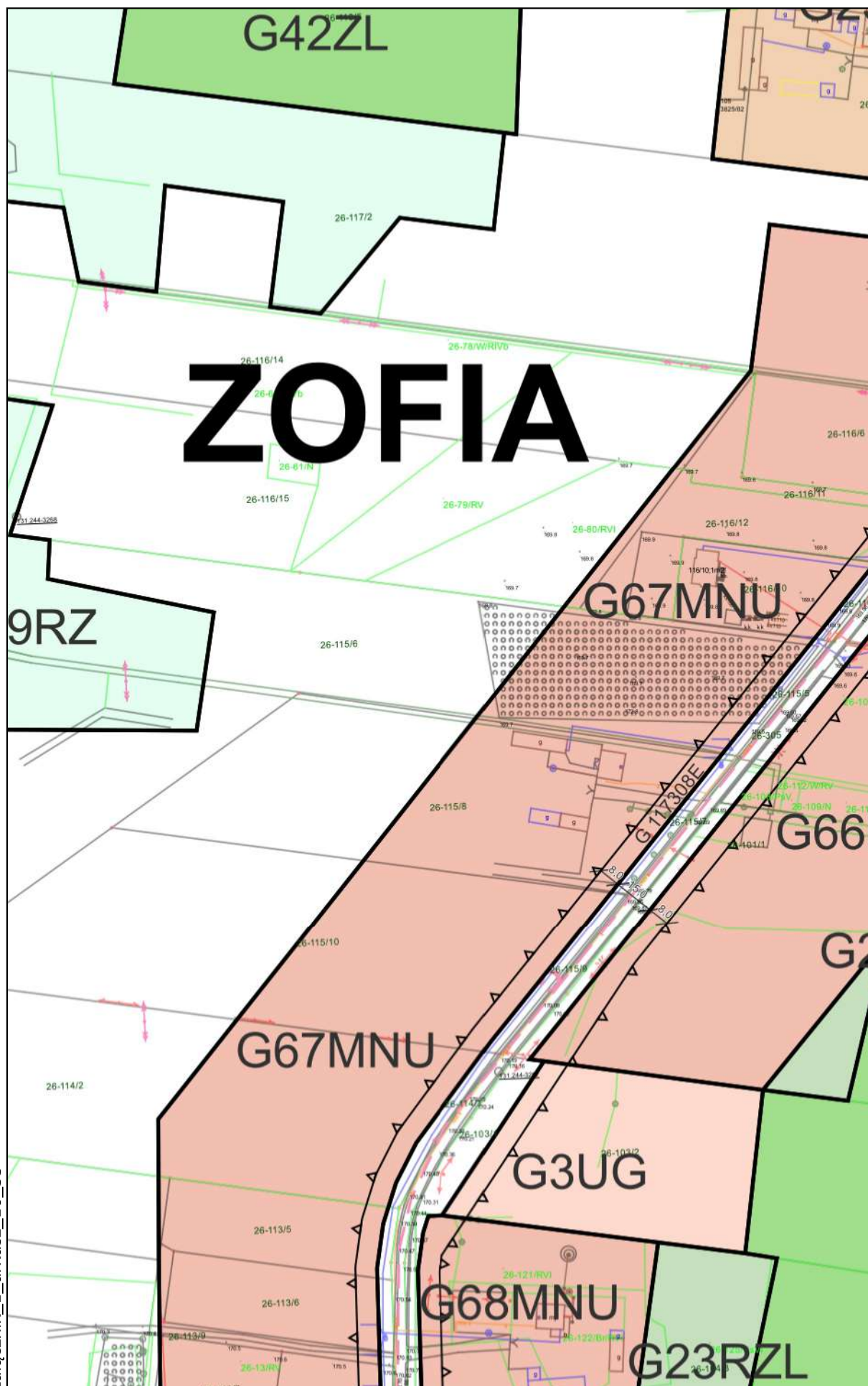


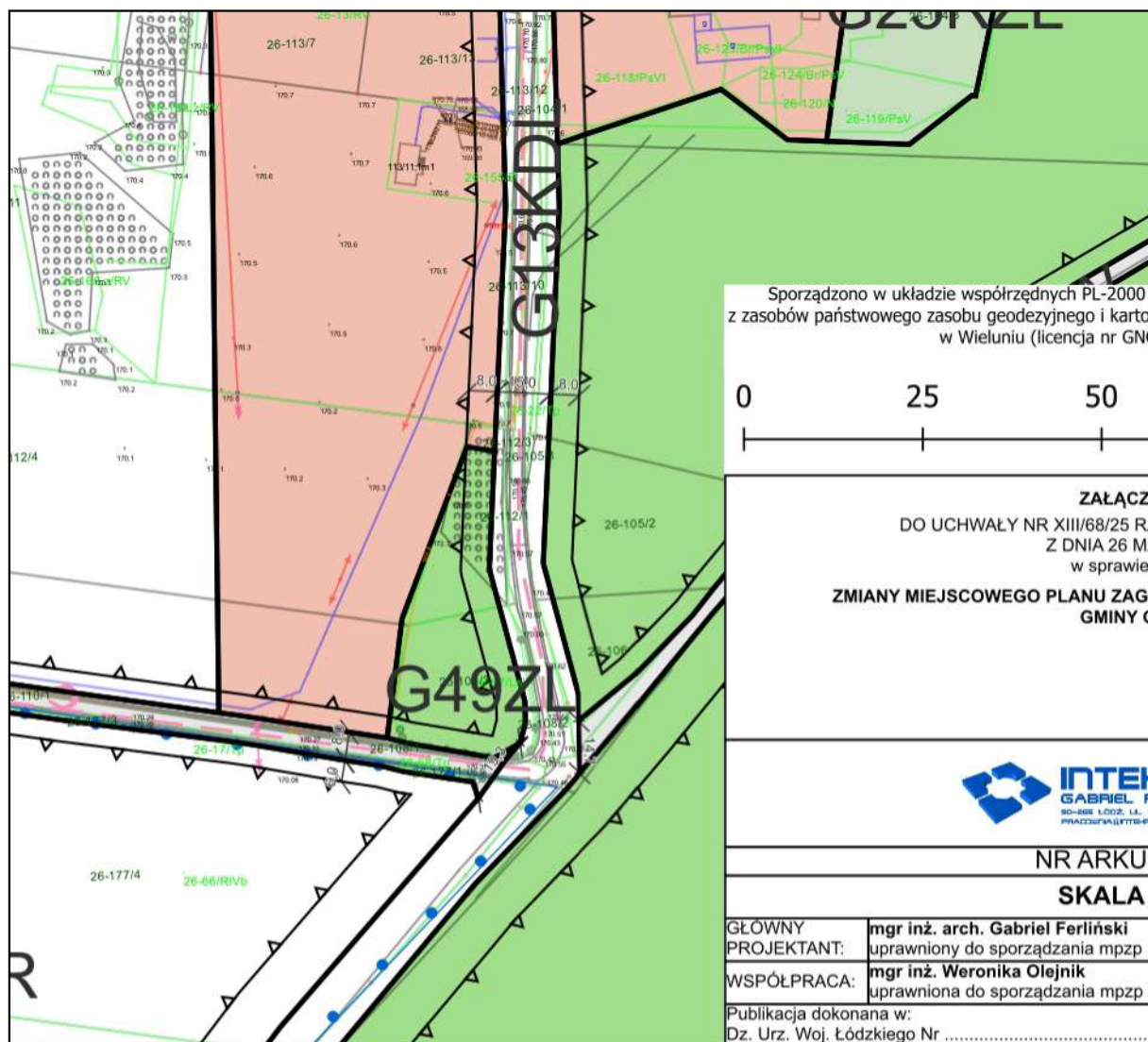


Załącznik_1_arkusz_16_31

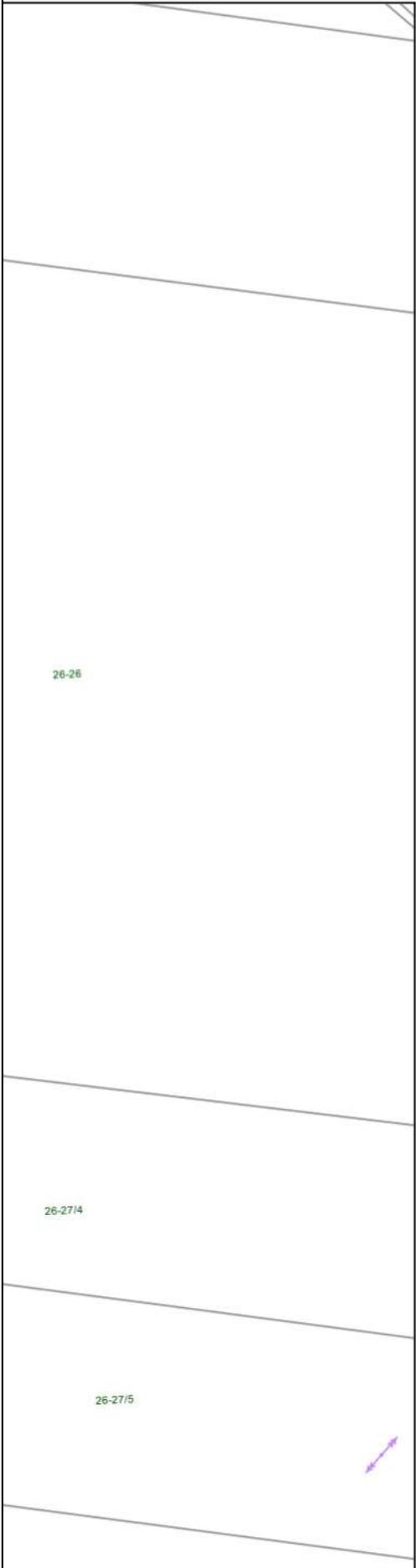




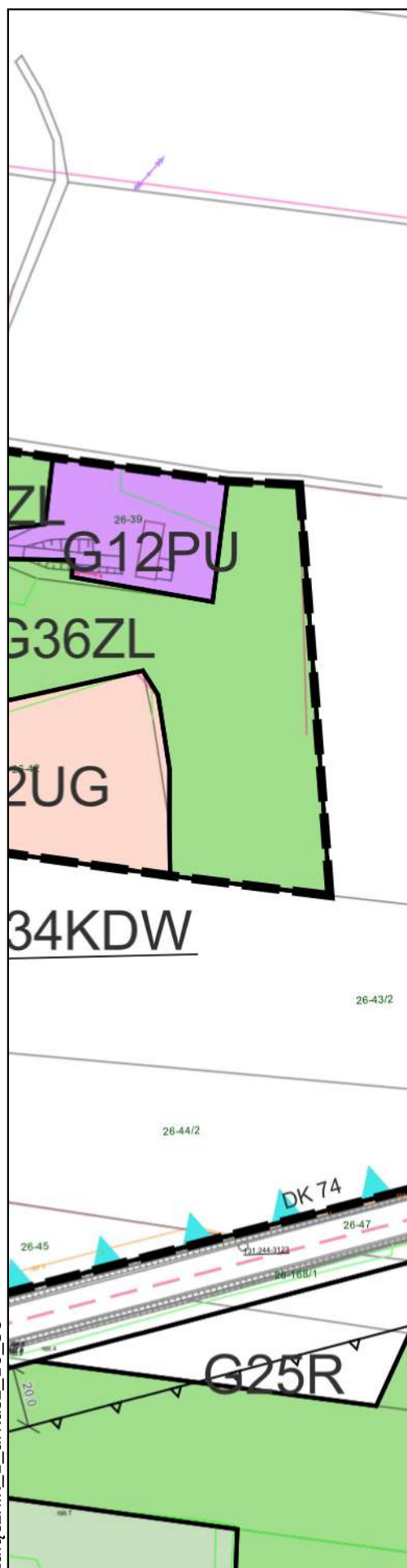




Załącznik_1_arkusz_16_37

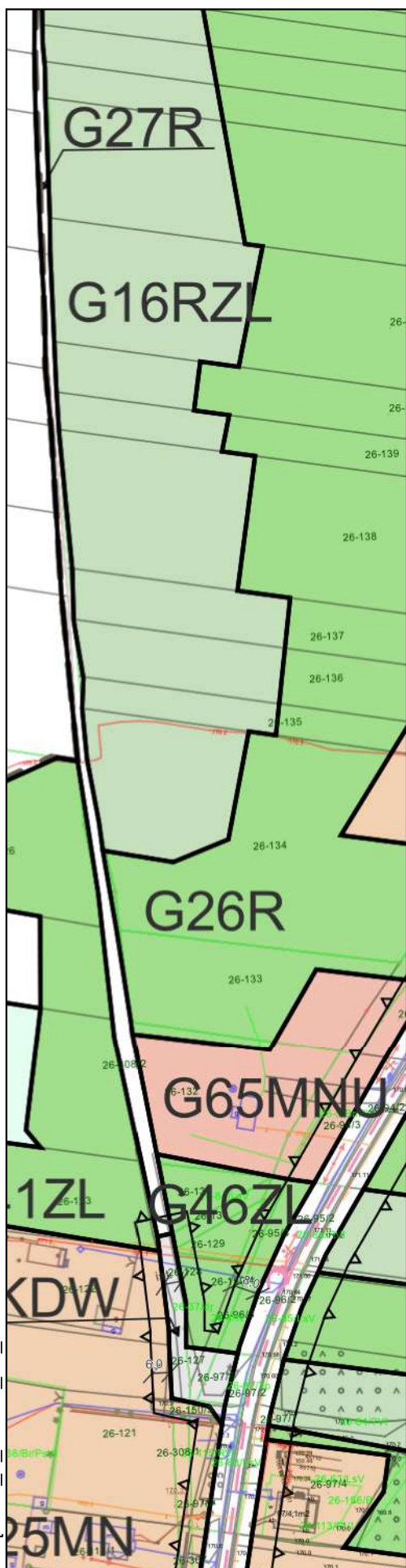
	
--	--

Załącznik_1_arkusz_16_38

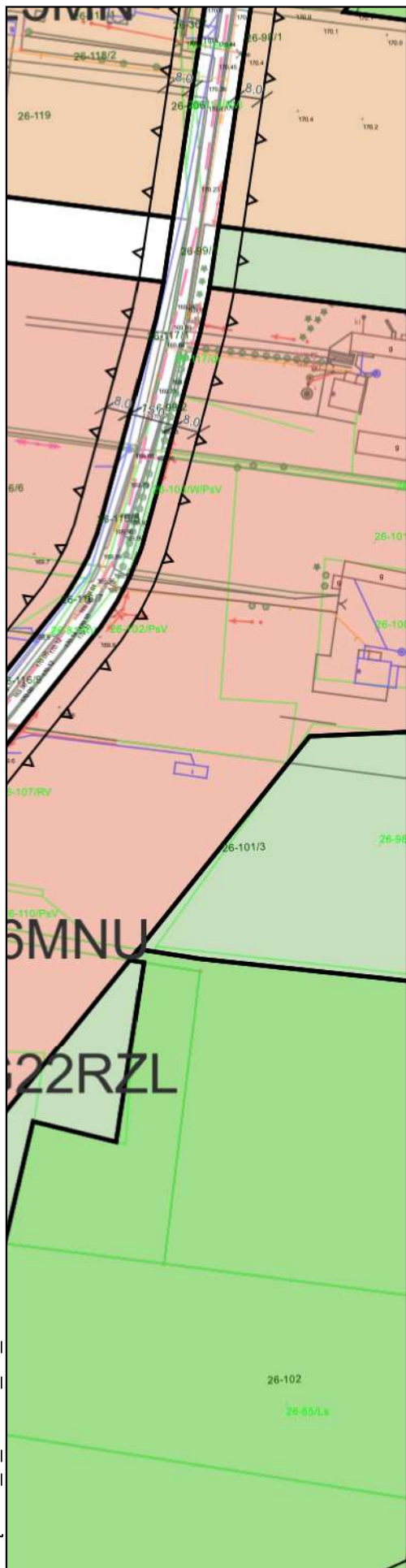




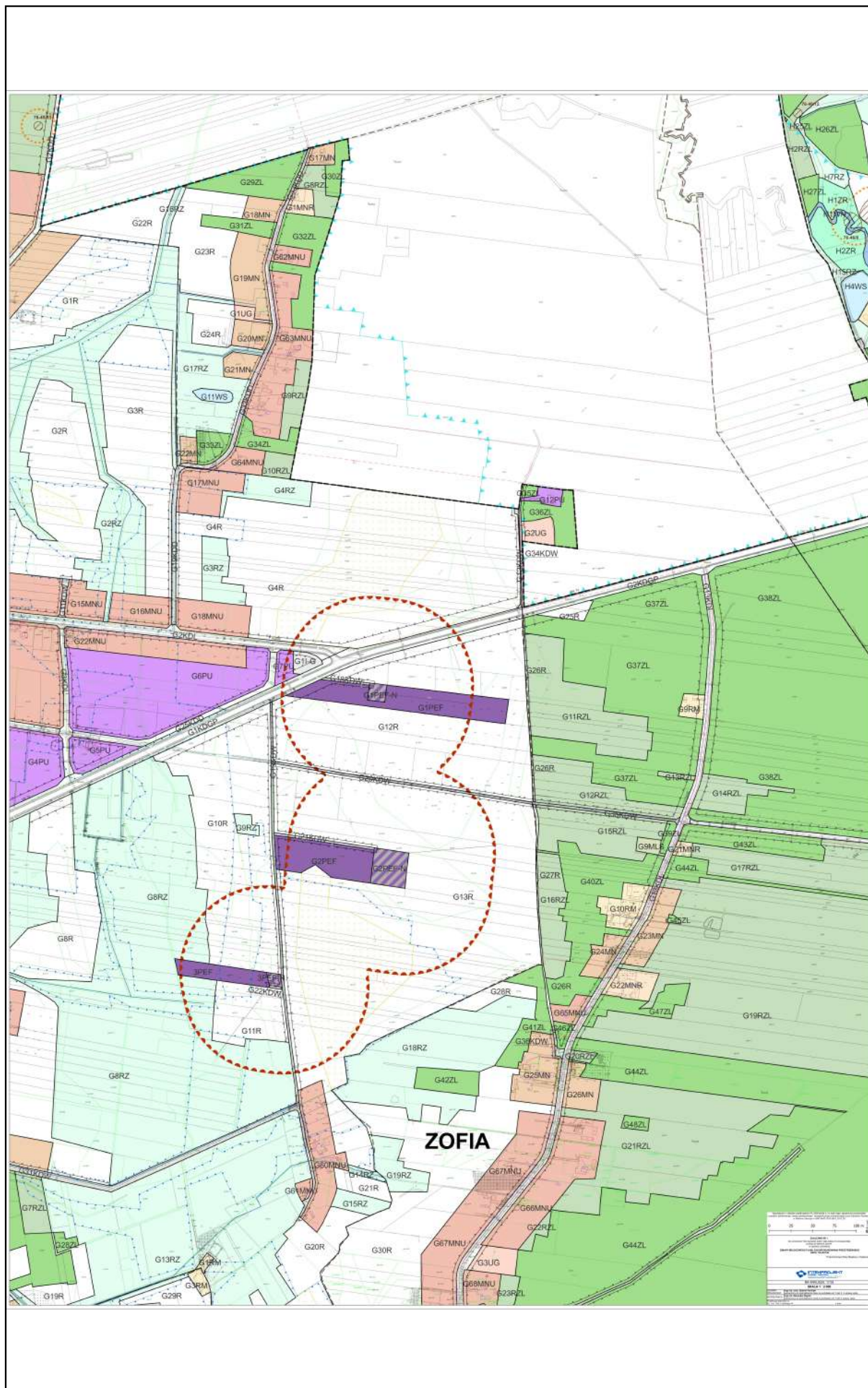
Załącznik_1_arkusz_16_39



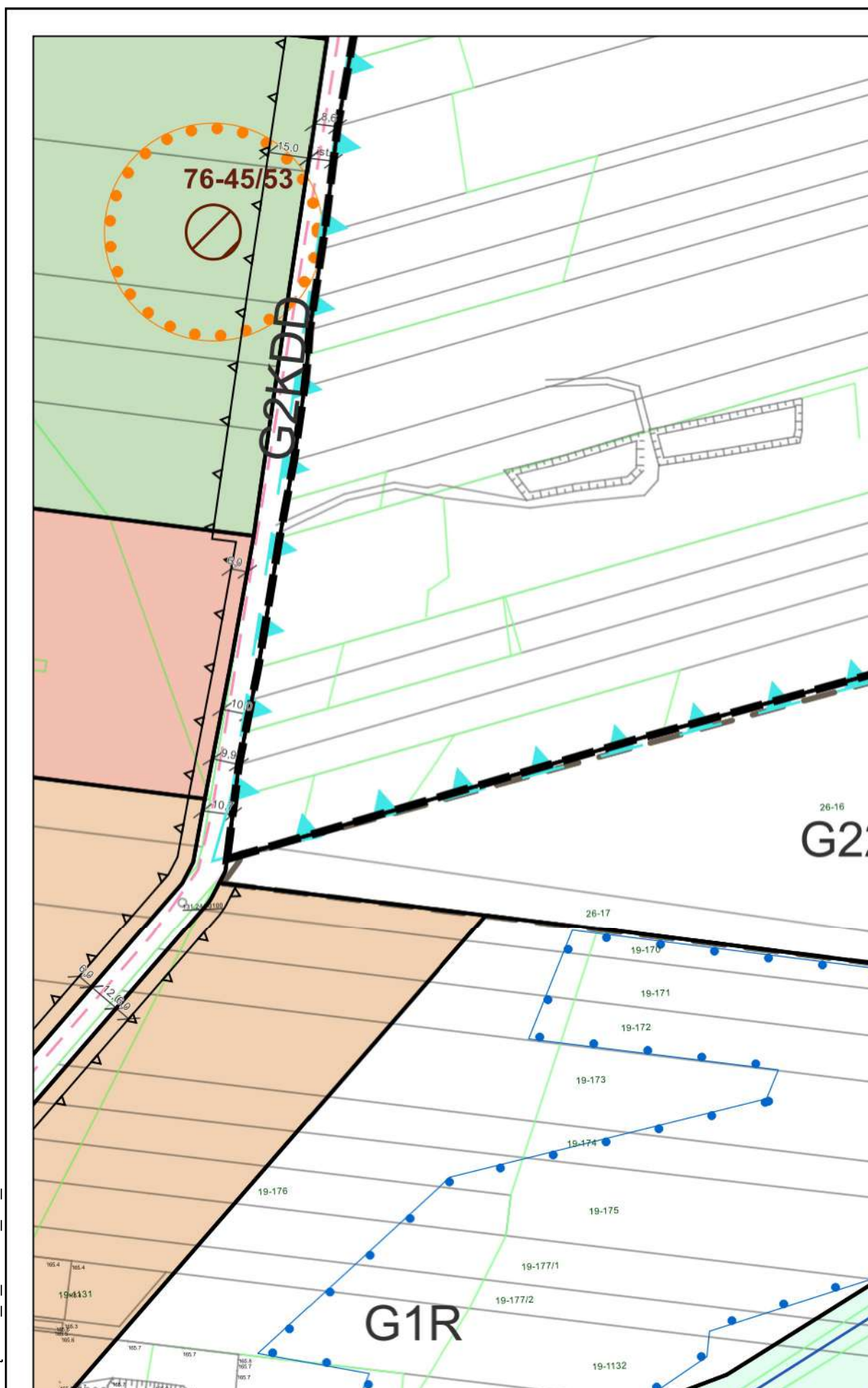
Załącznik_1_arkusz_16_41

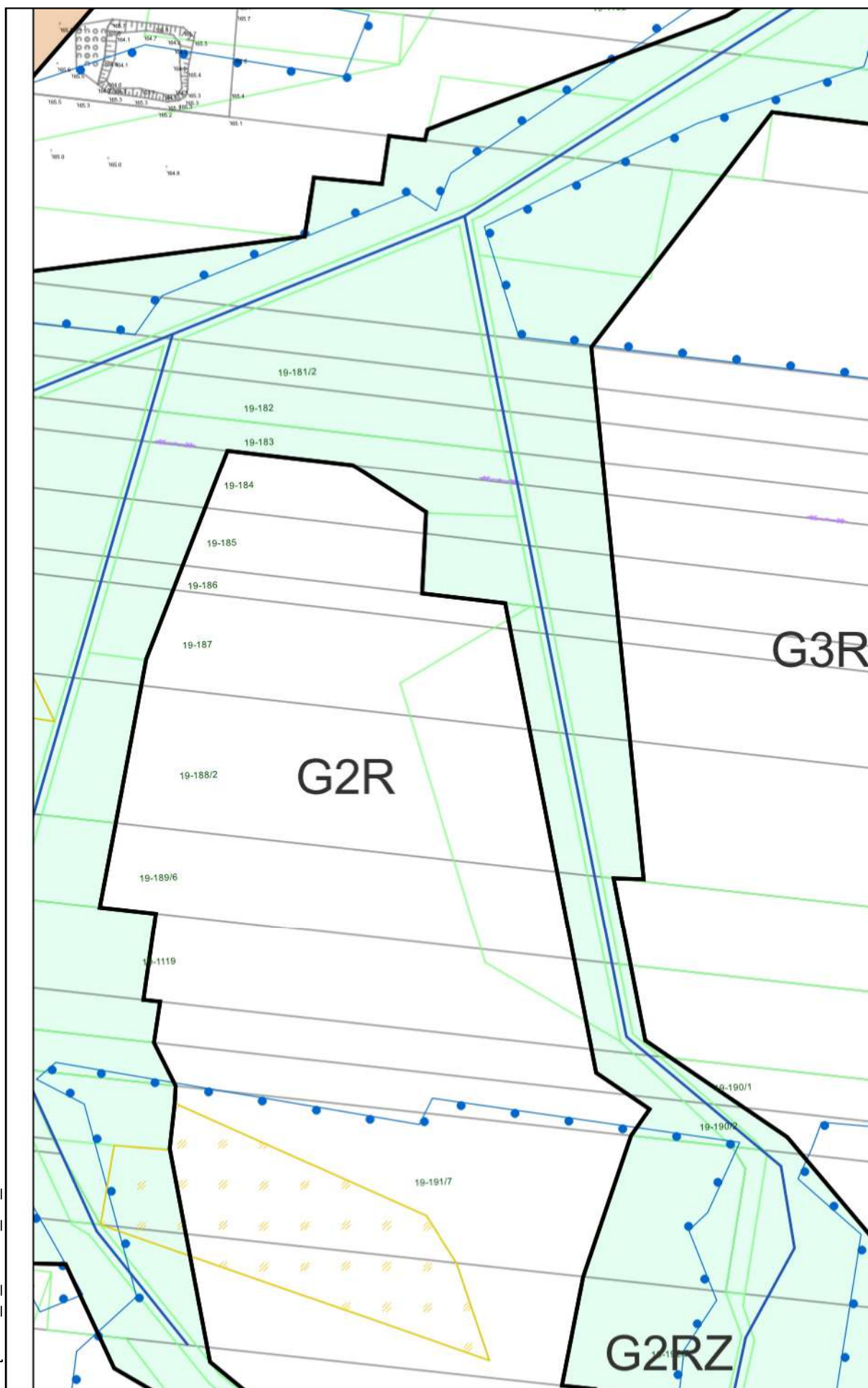


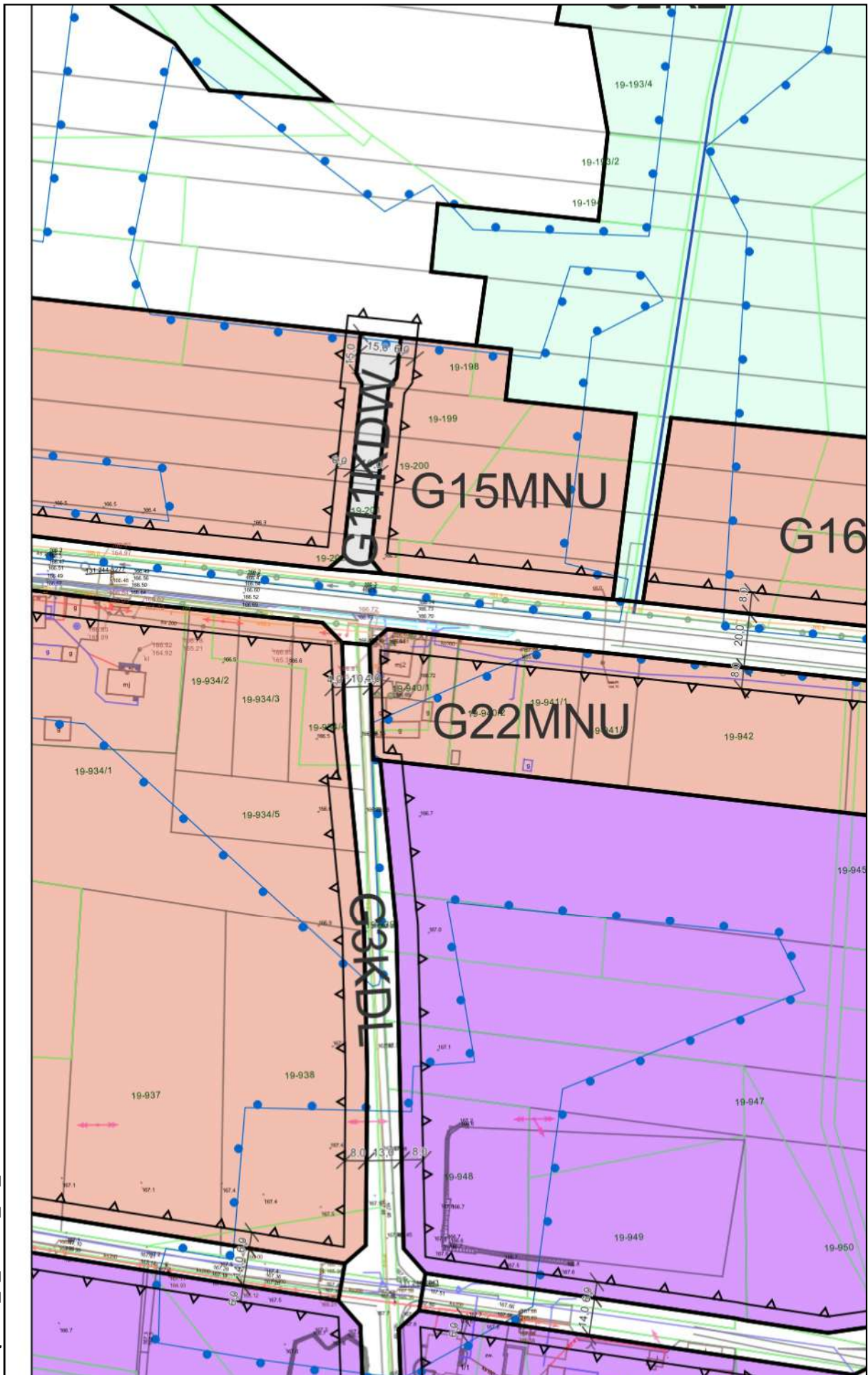


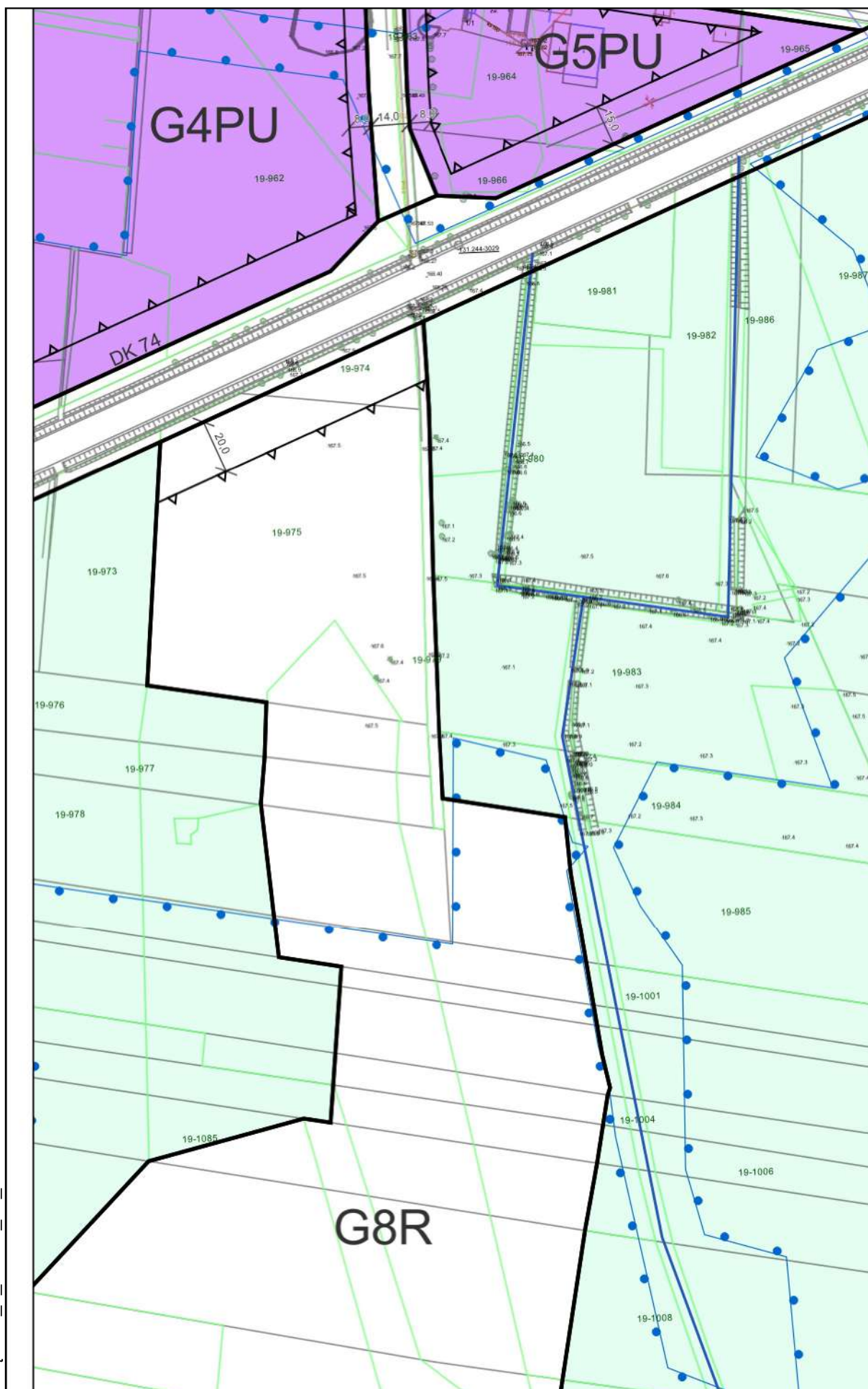


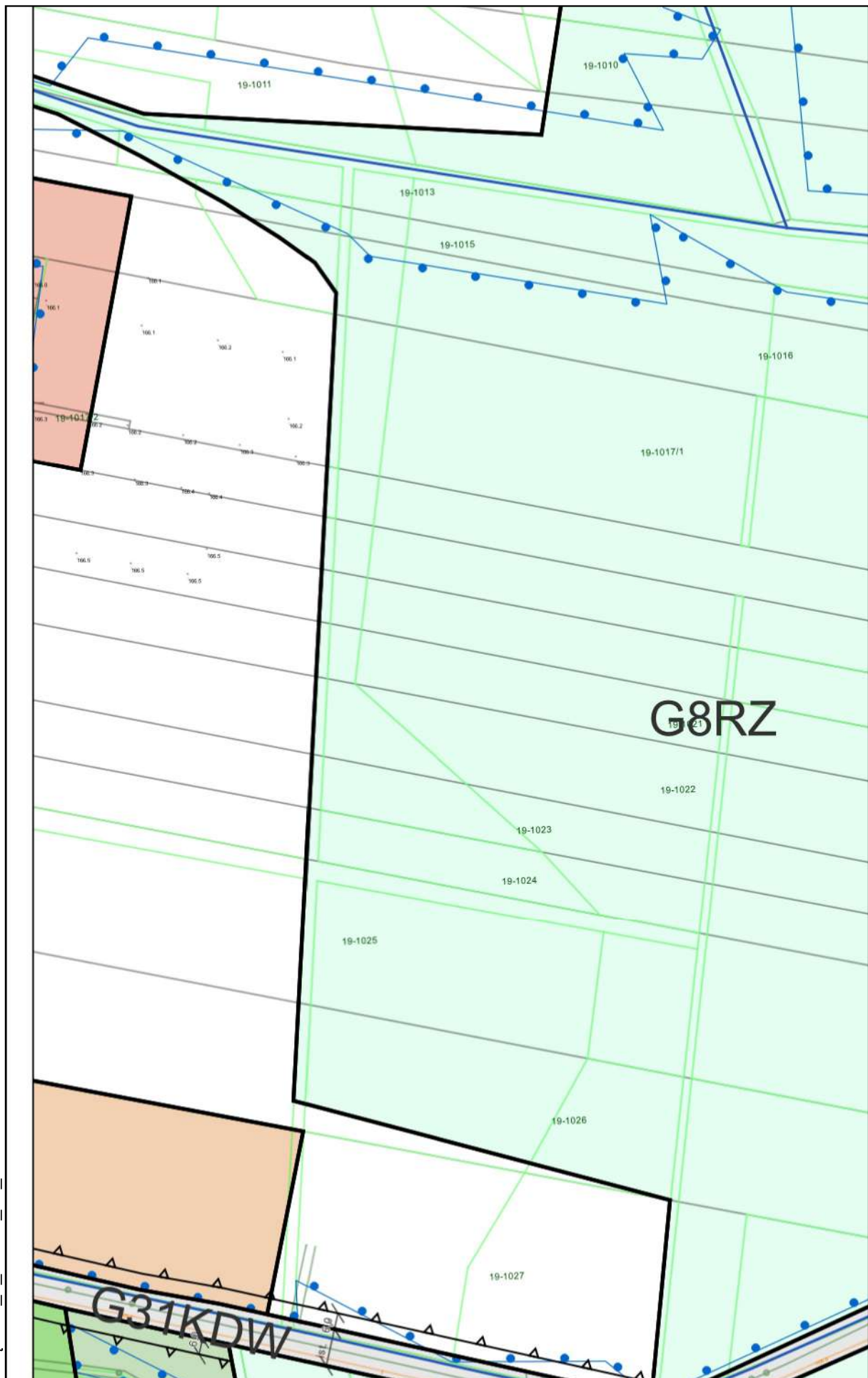
Załącznik_1_arkusz_17_1



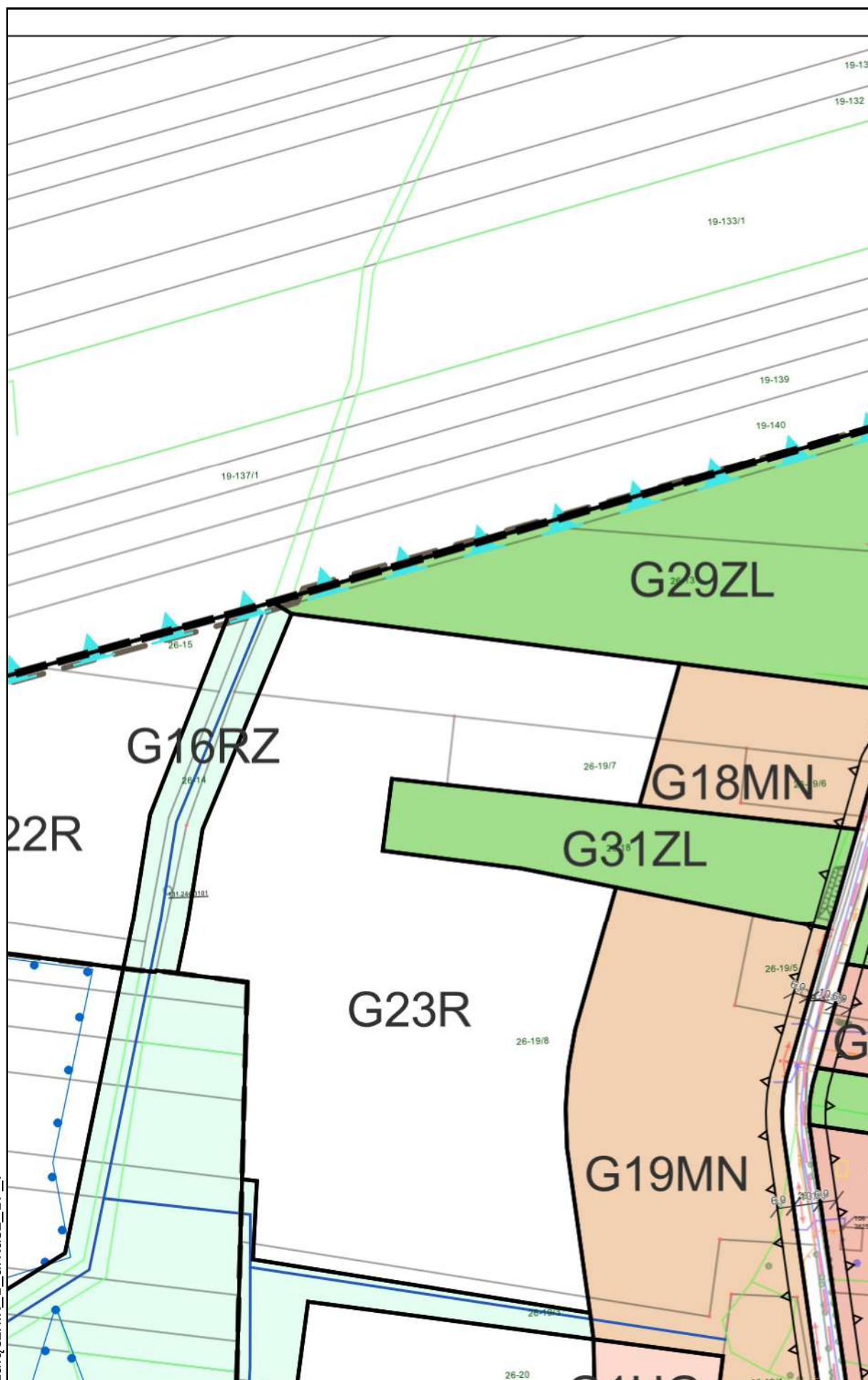


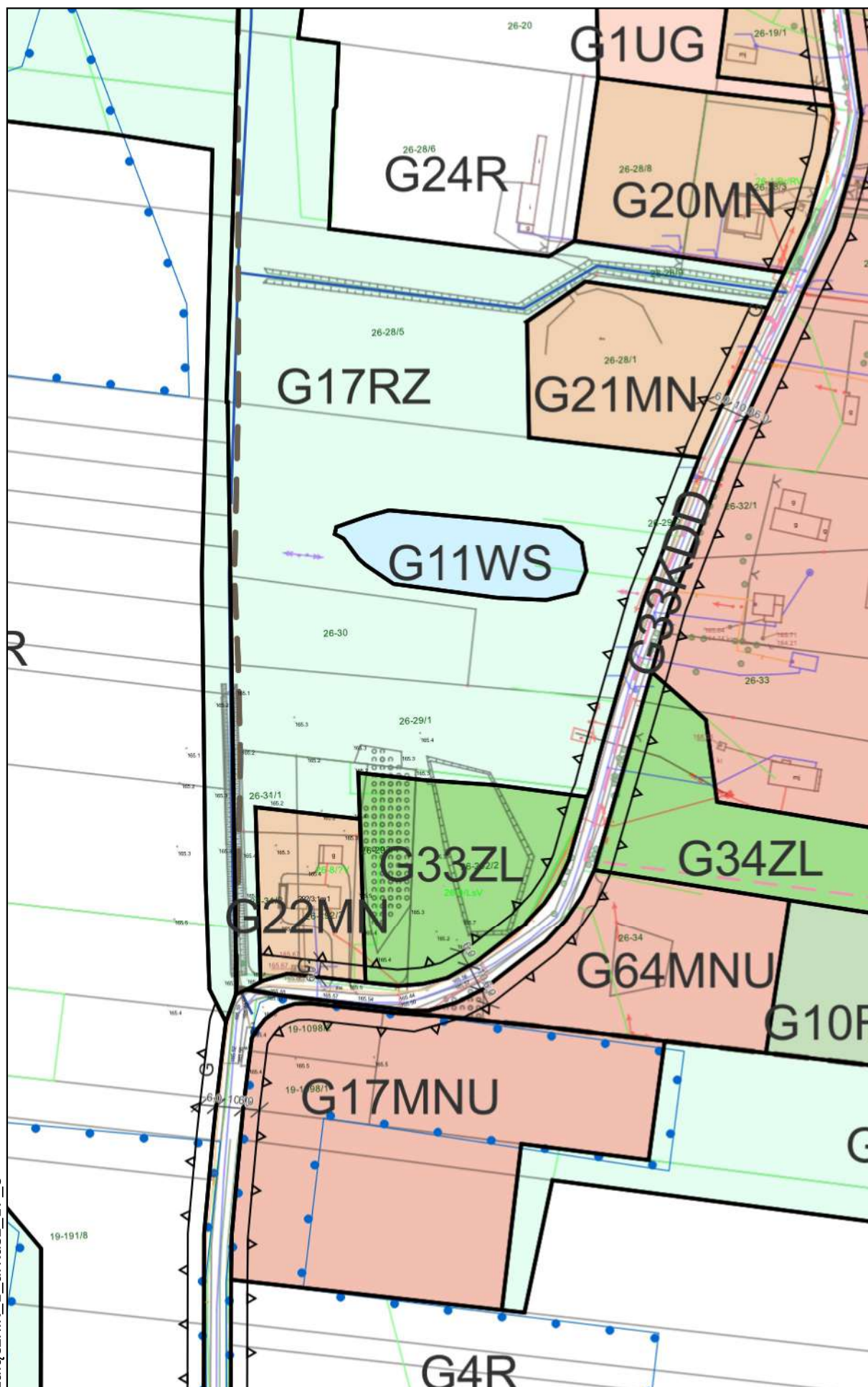


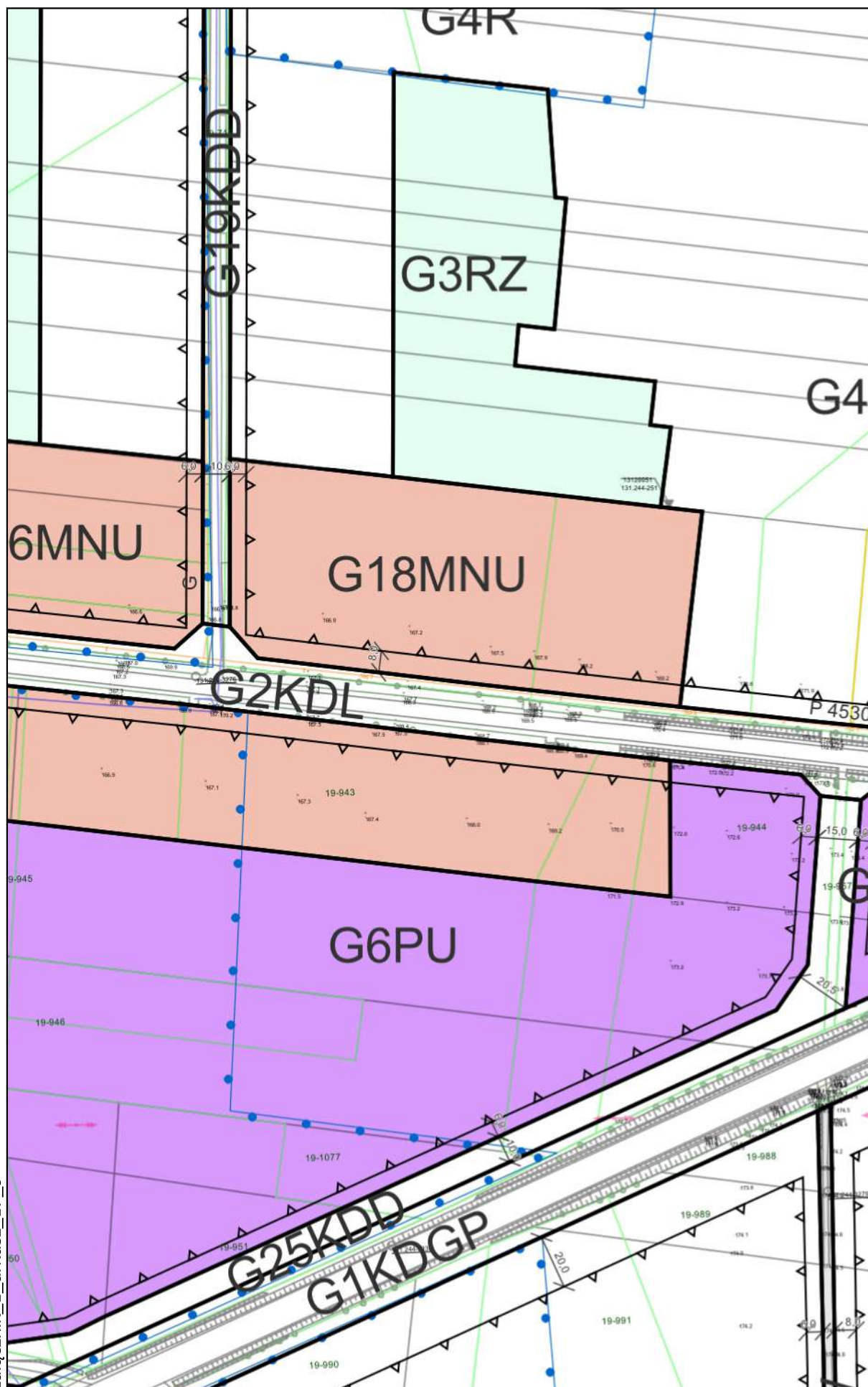


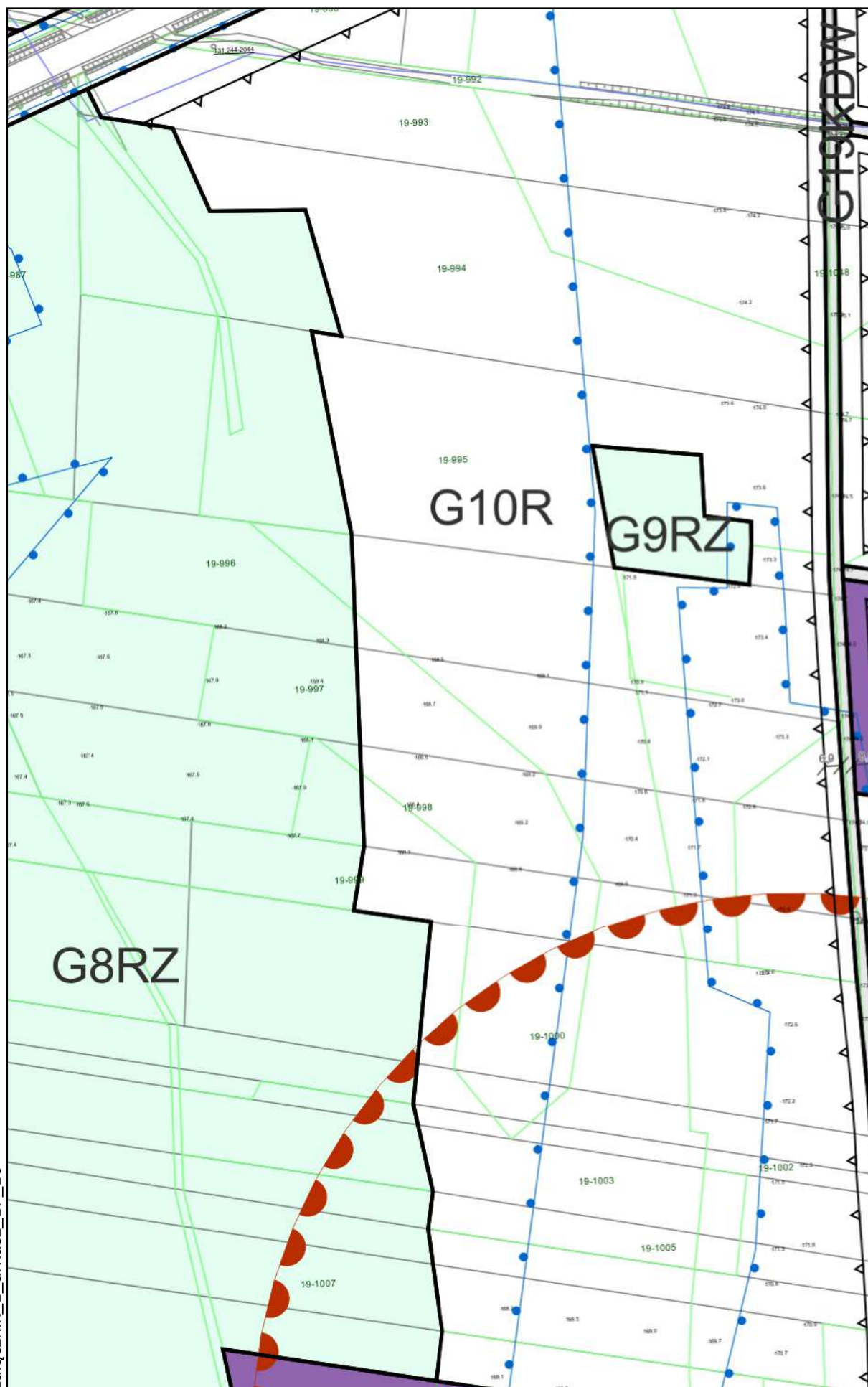






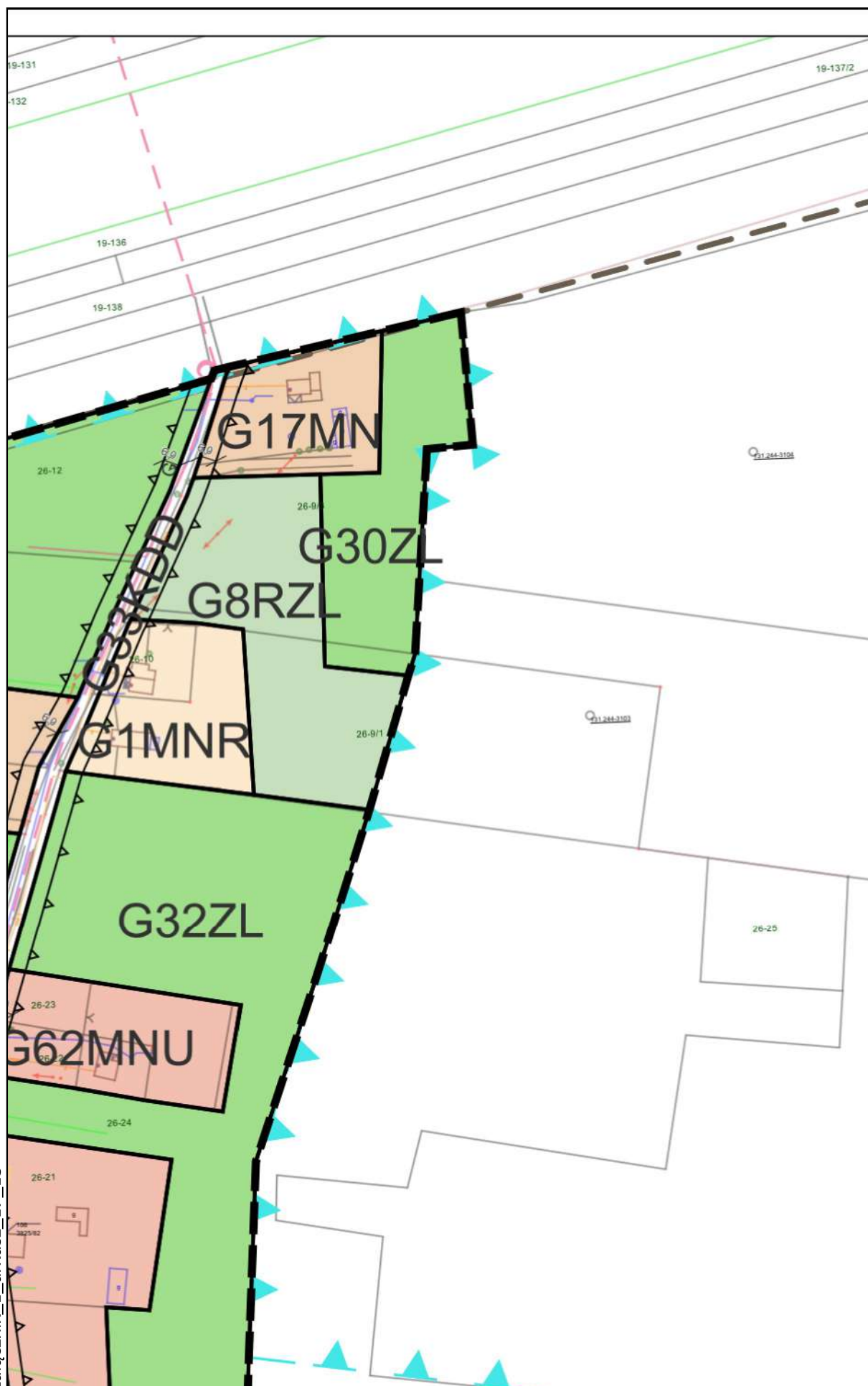


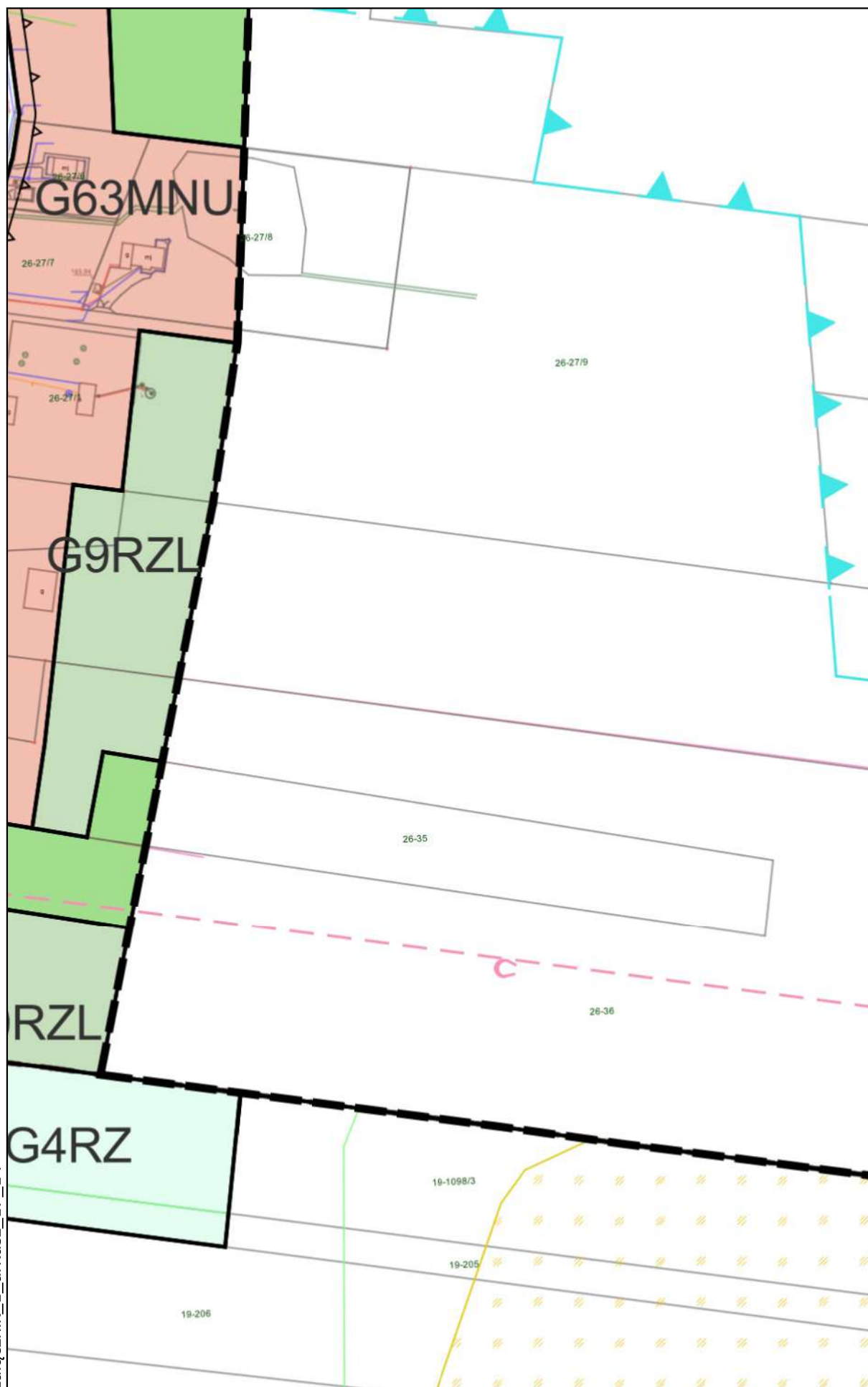


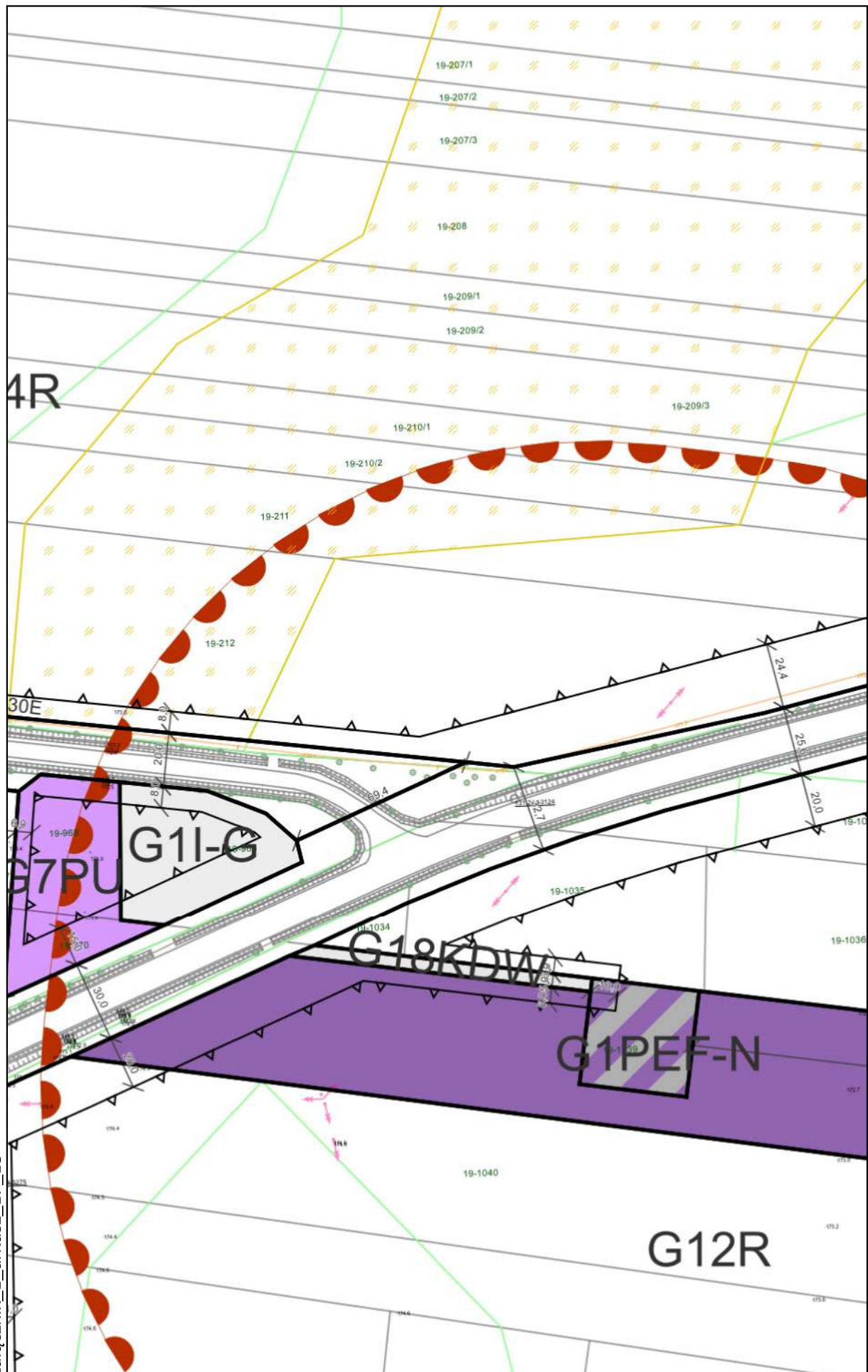


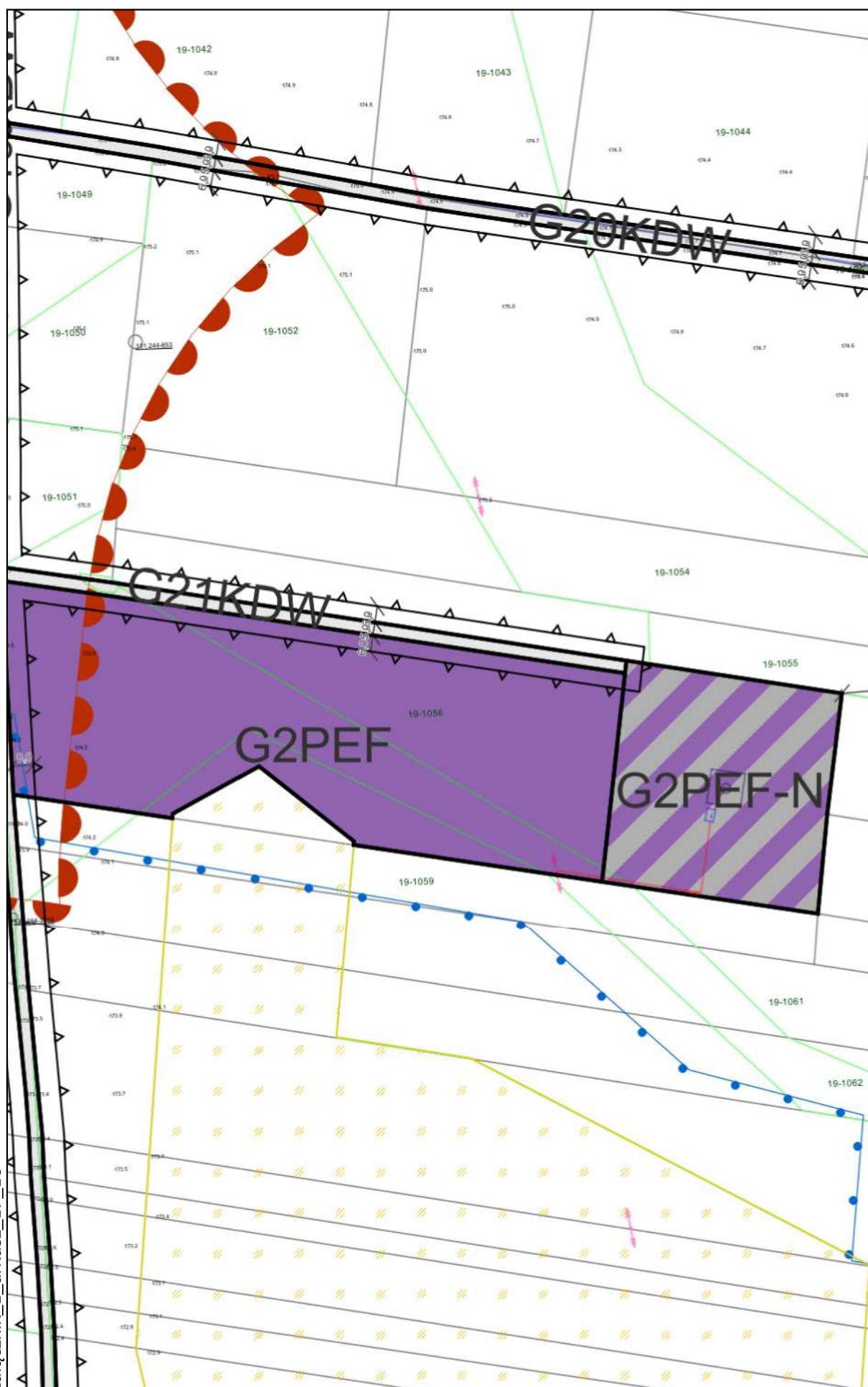






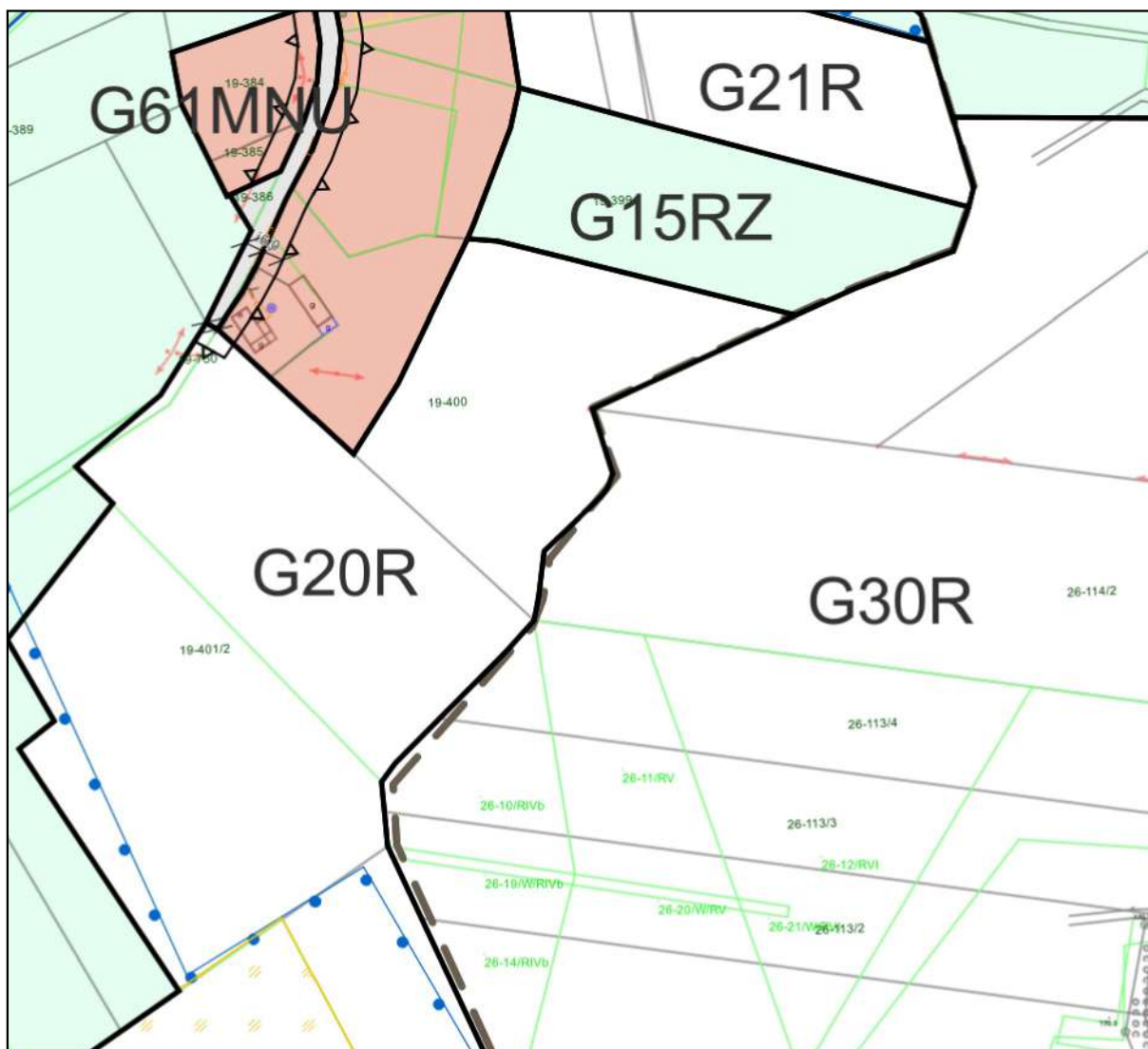


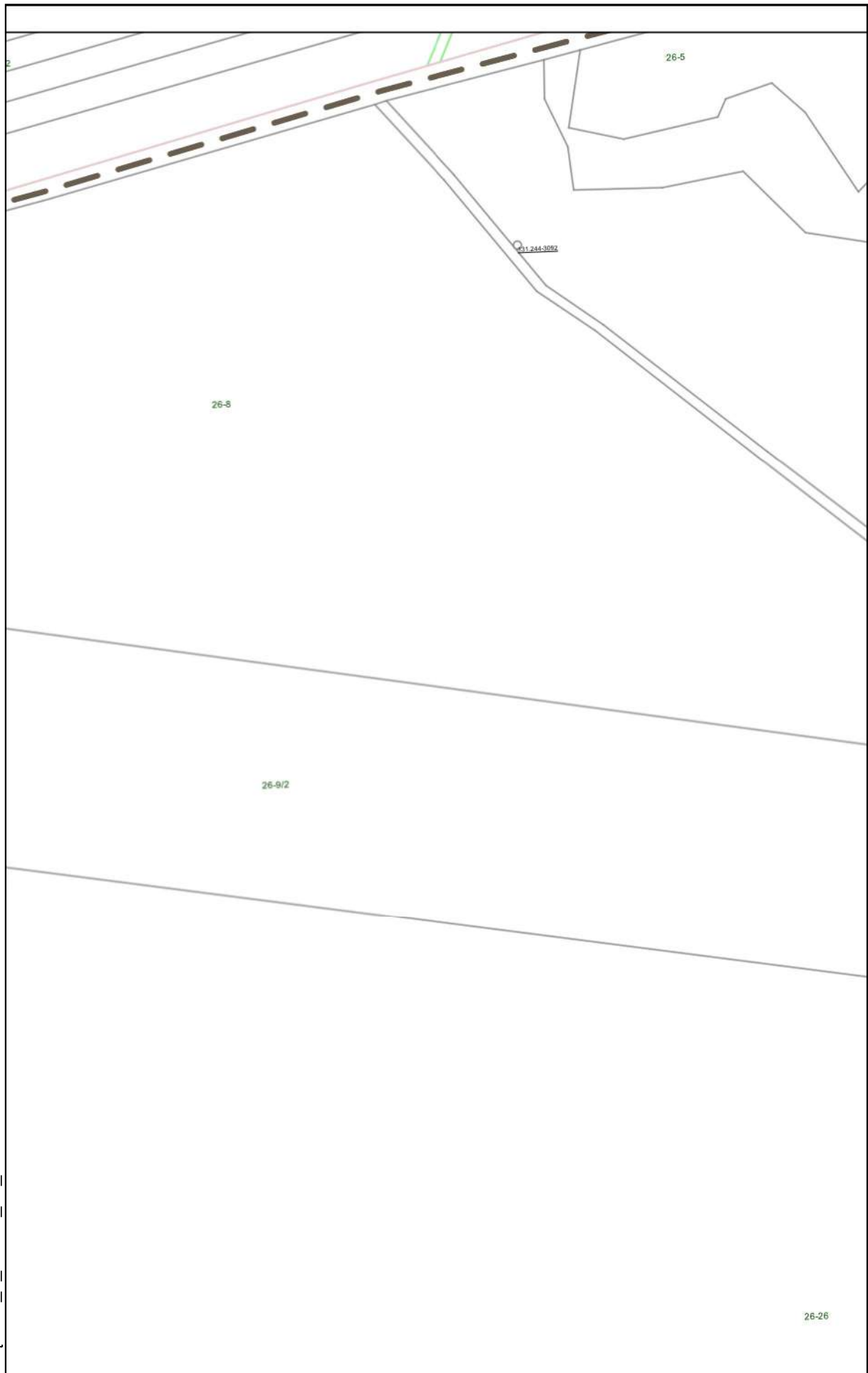




Załącznik 1_arkusz_17_17

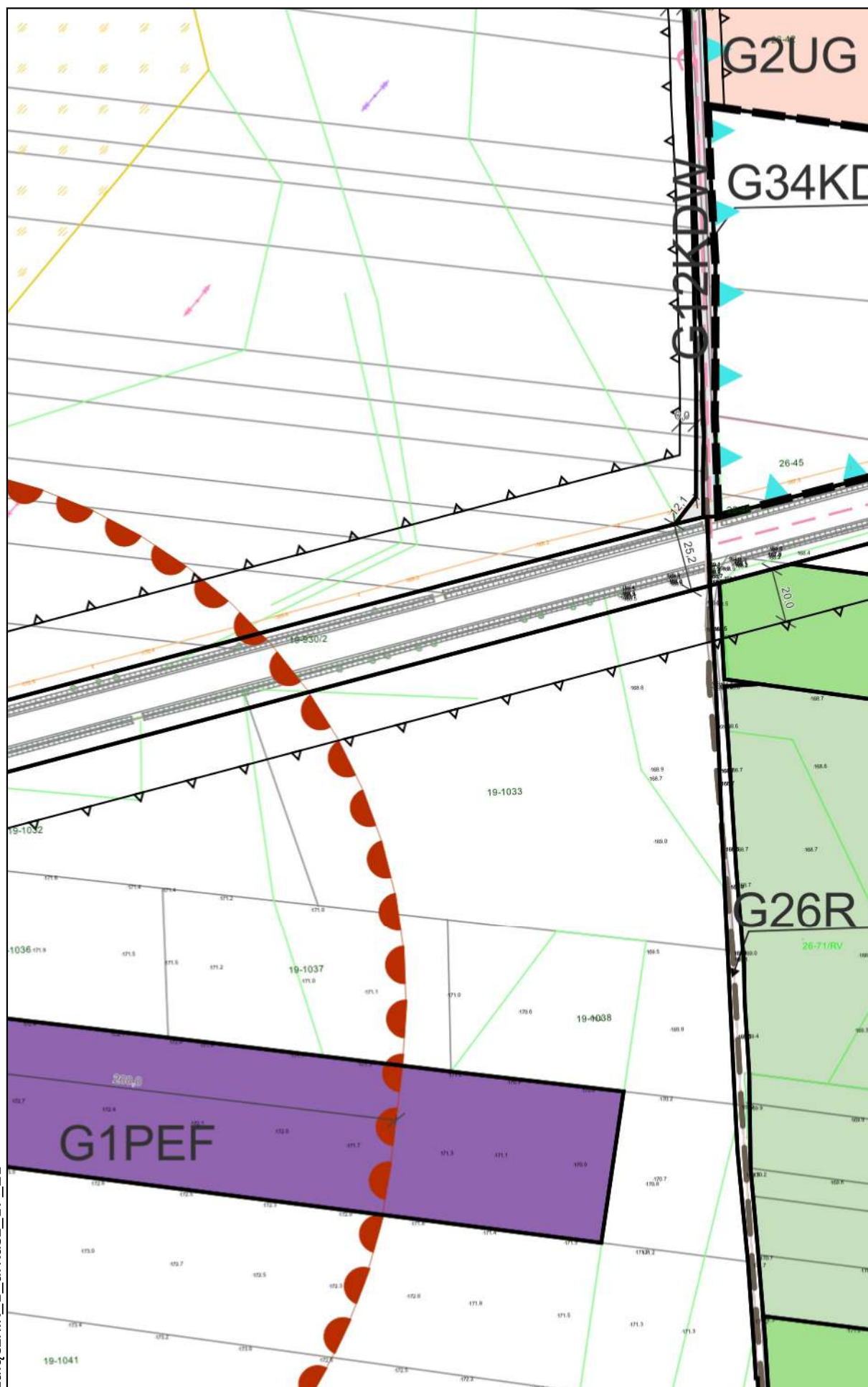




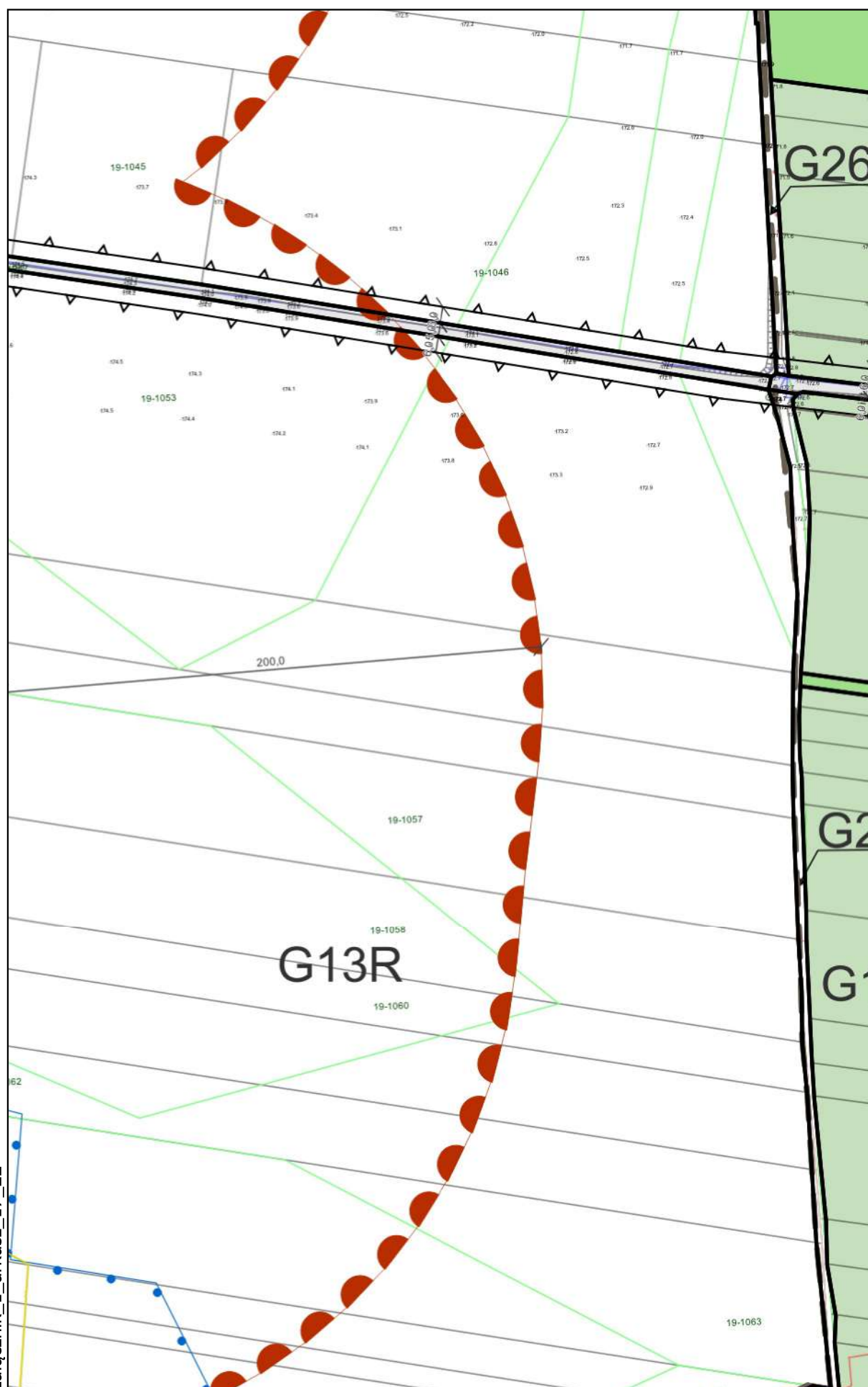


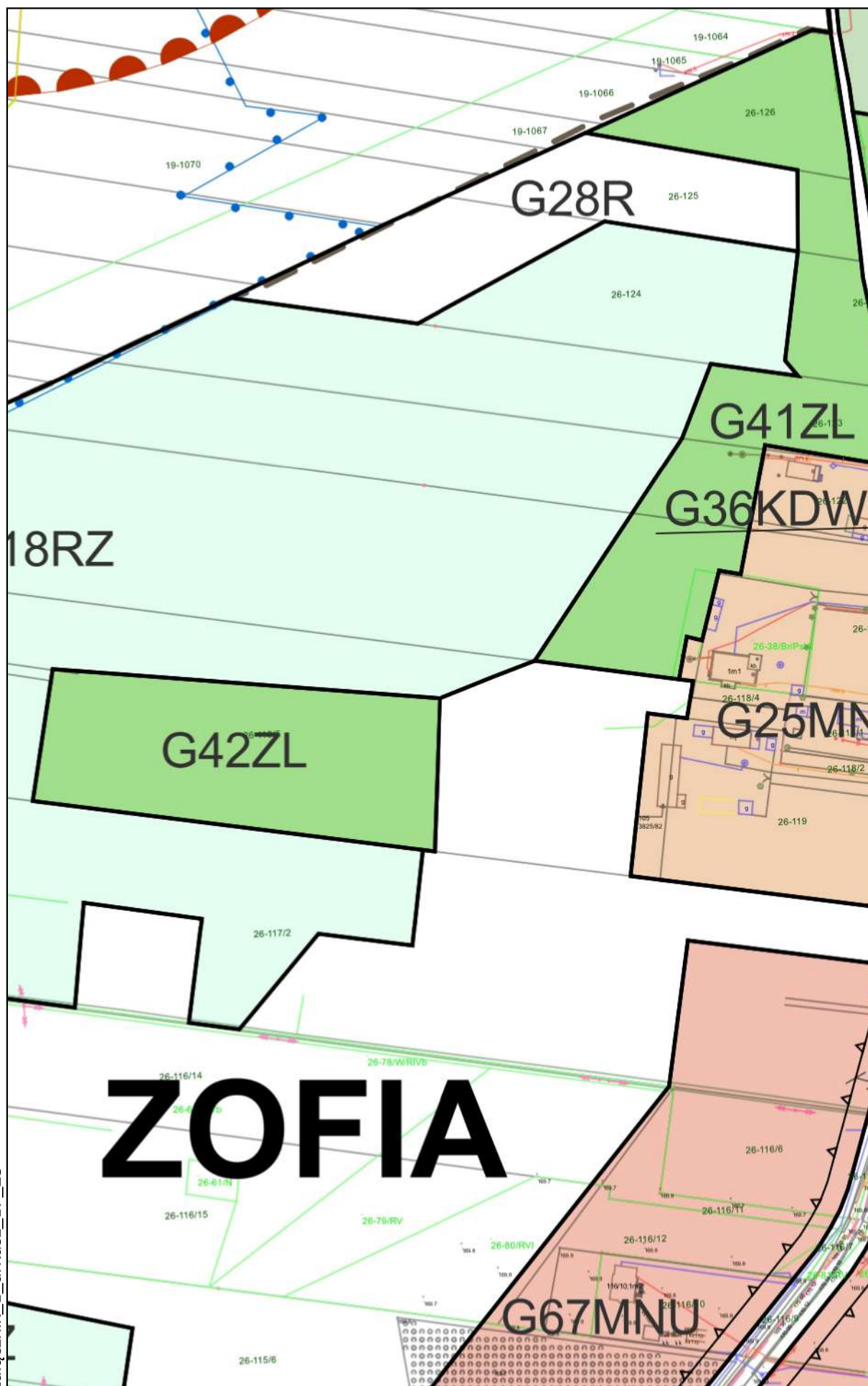
Załącznik 1_arkusz_17_20

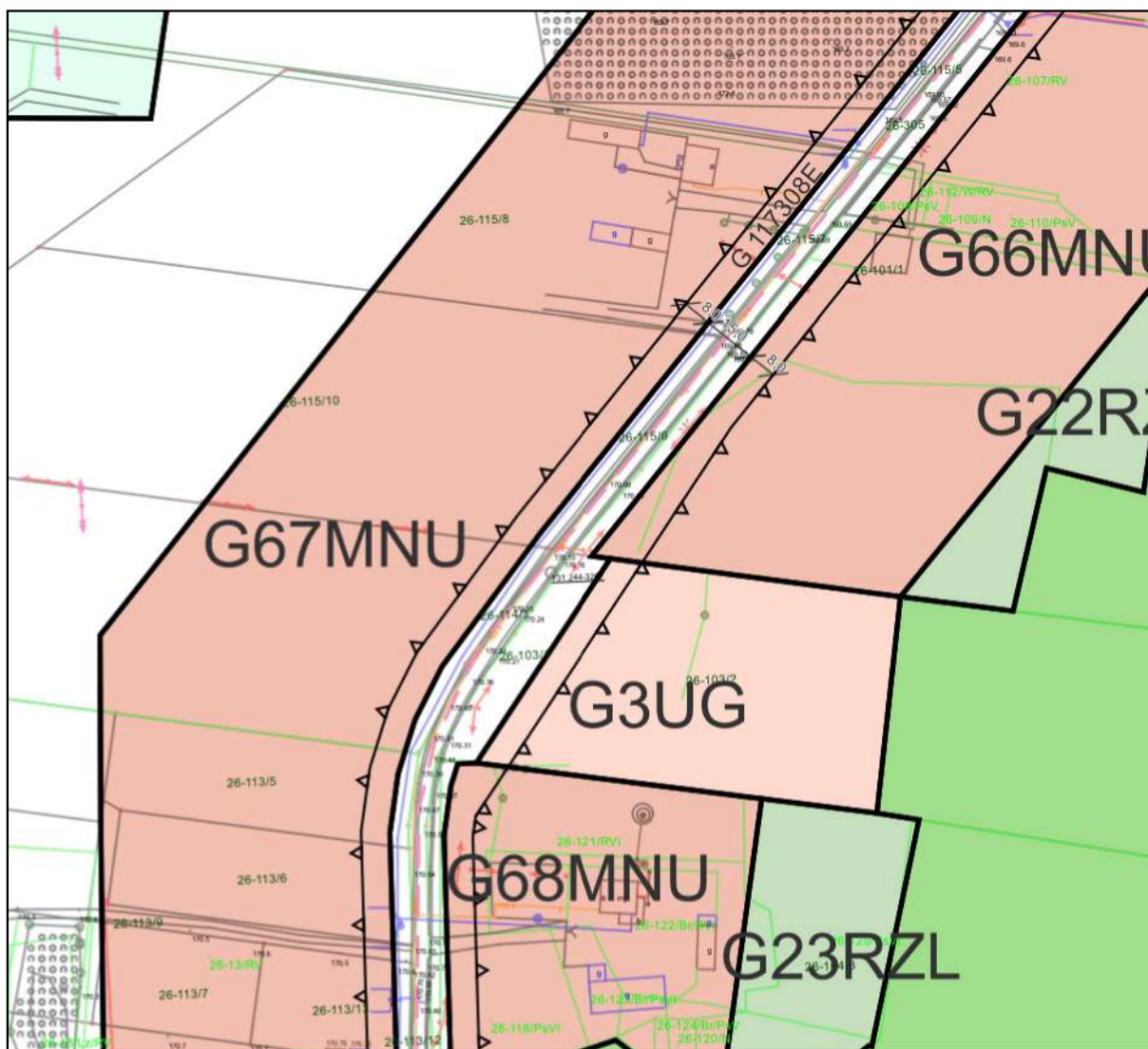


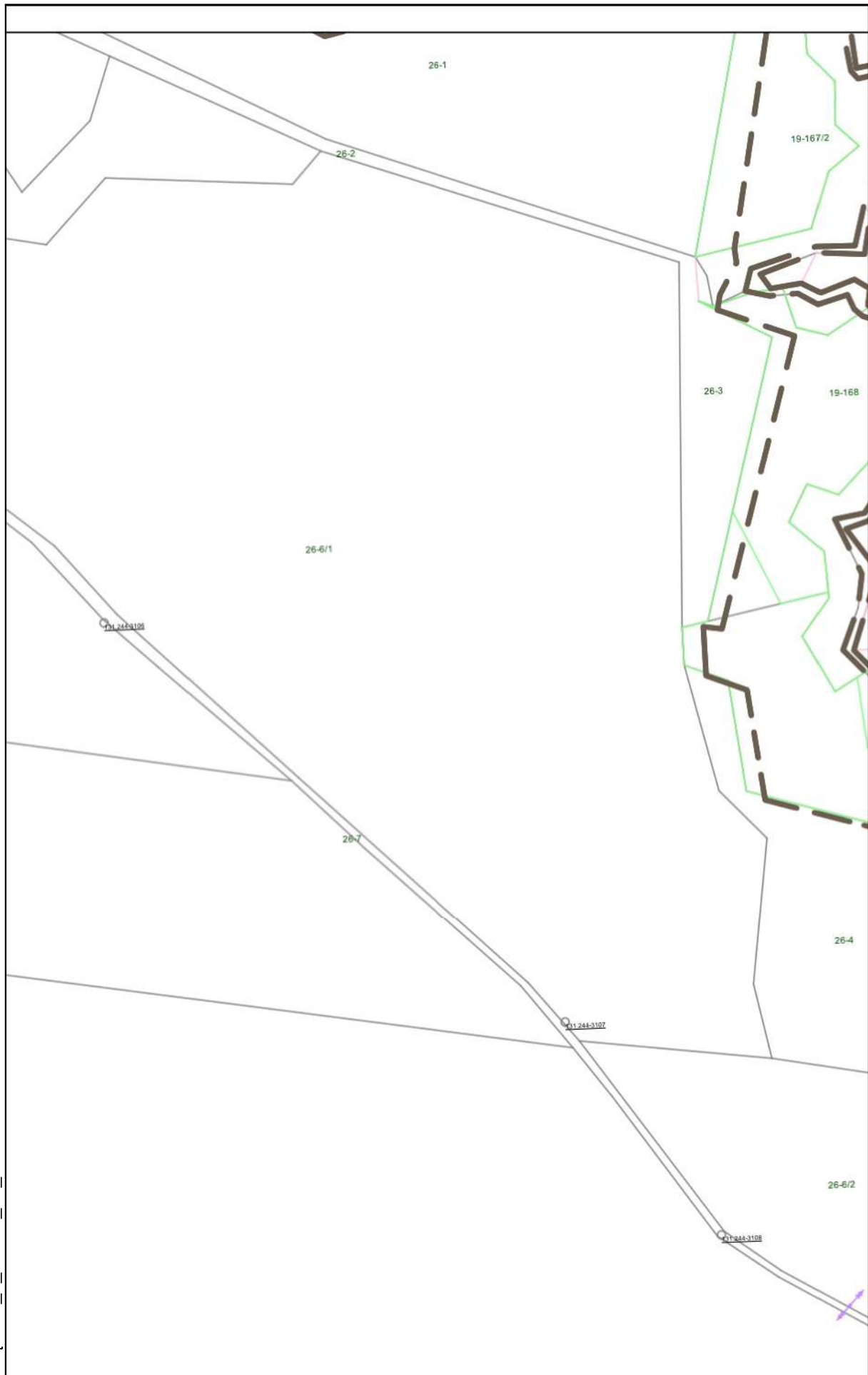


Załącznik_1_arkusz_17_22

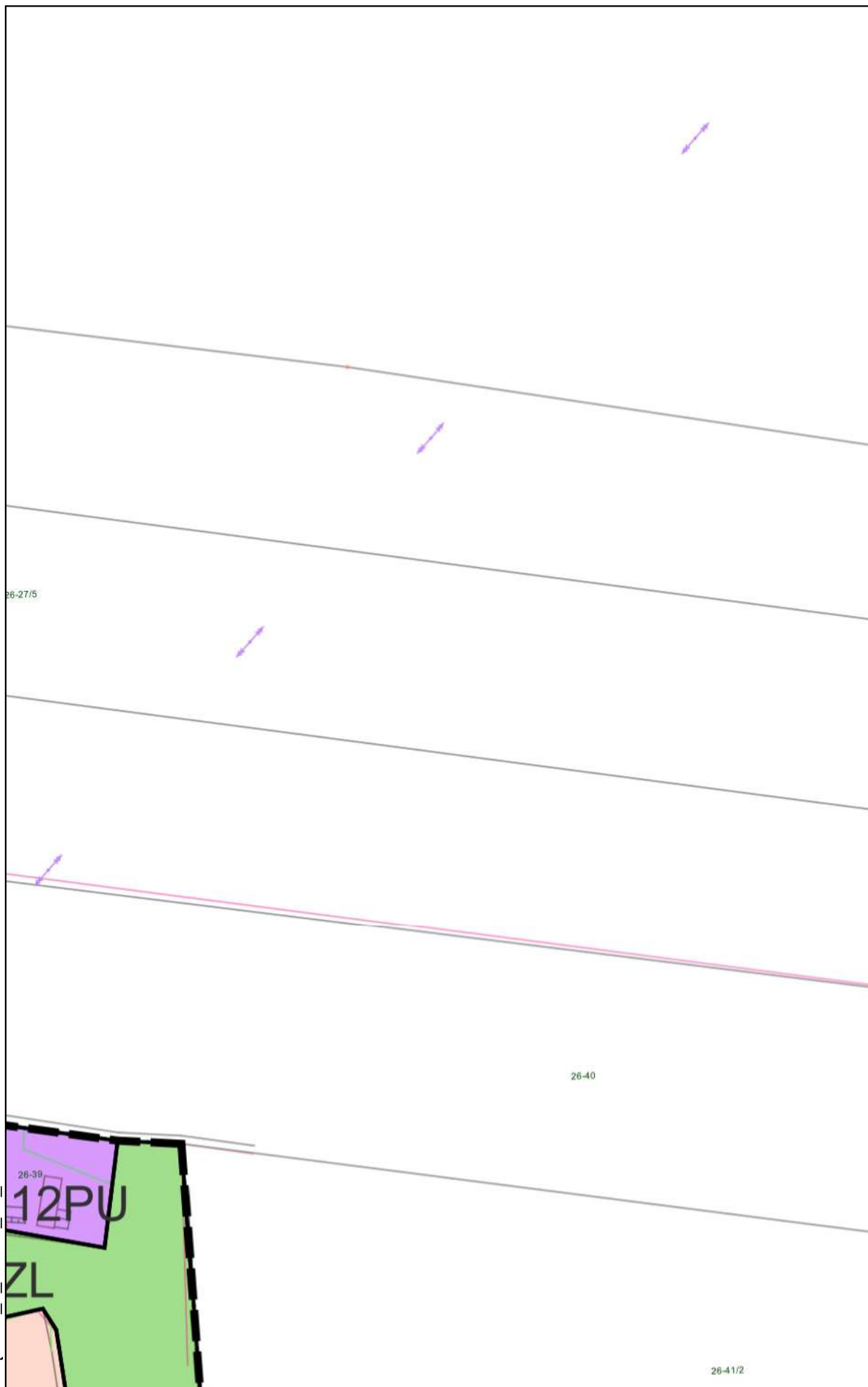


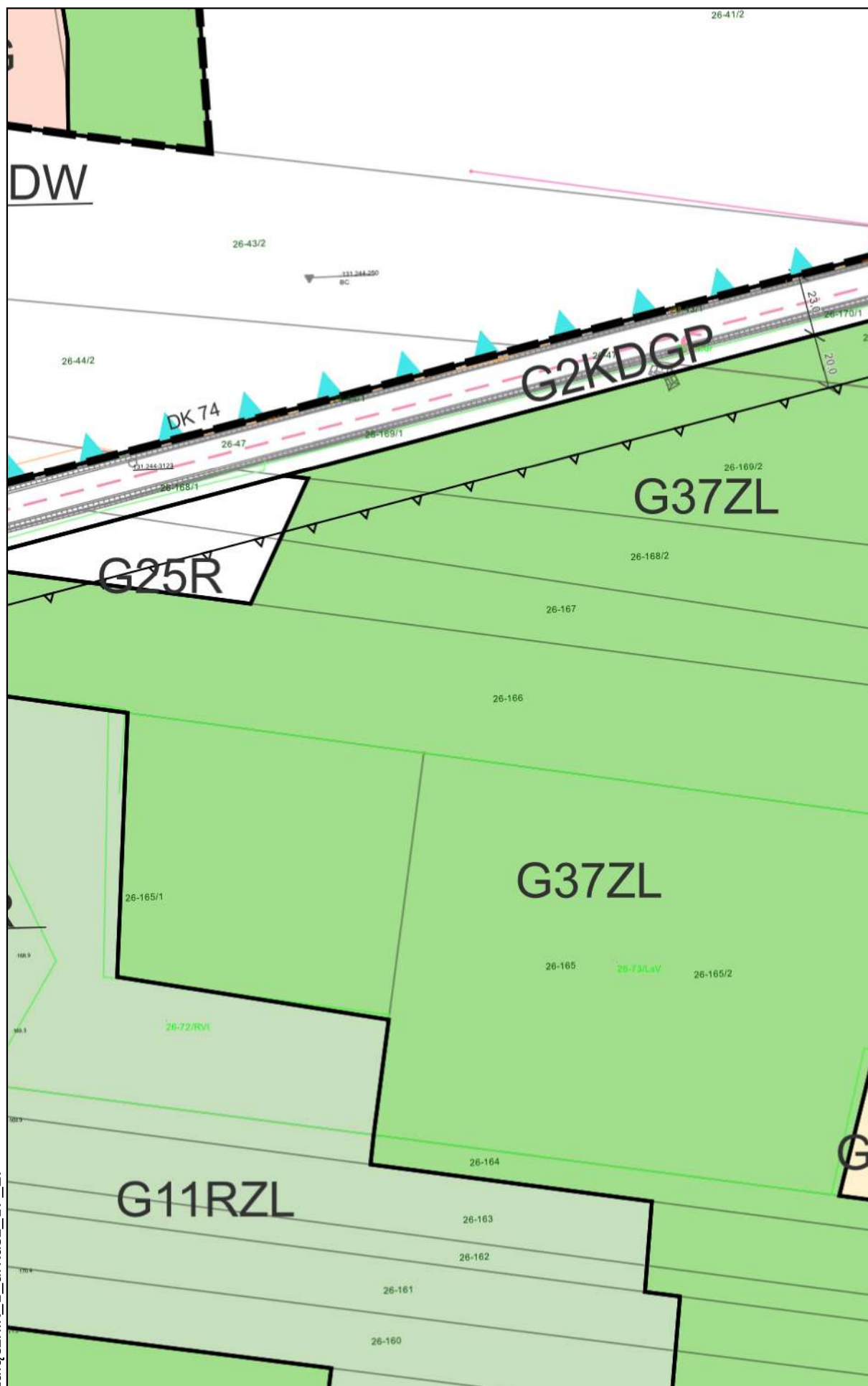


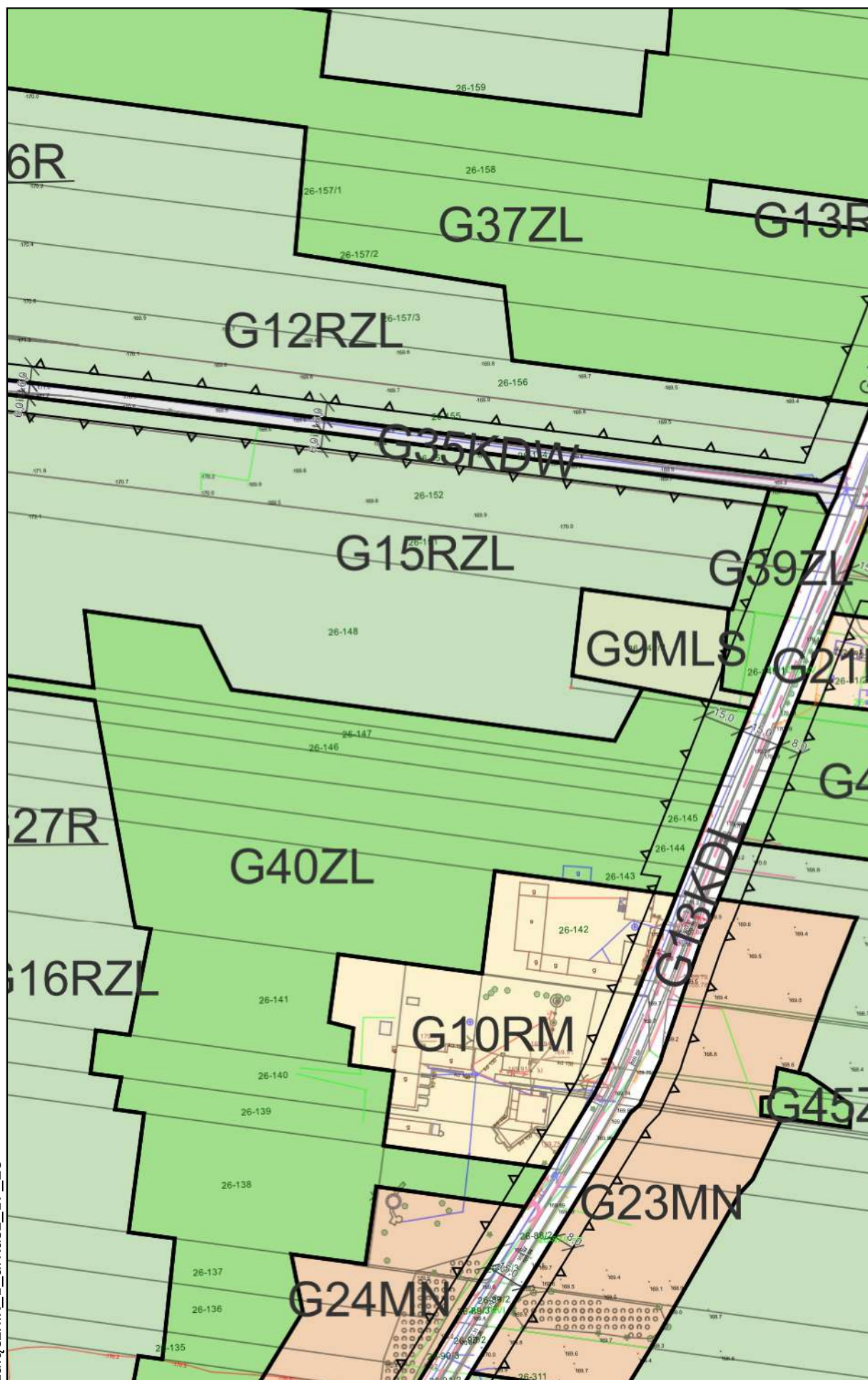


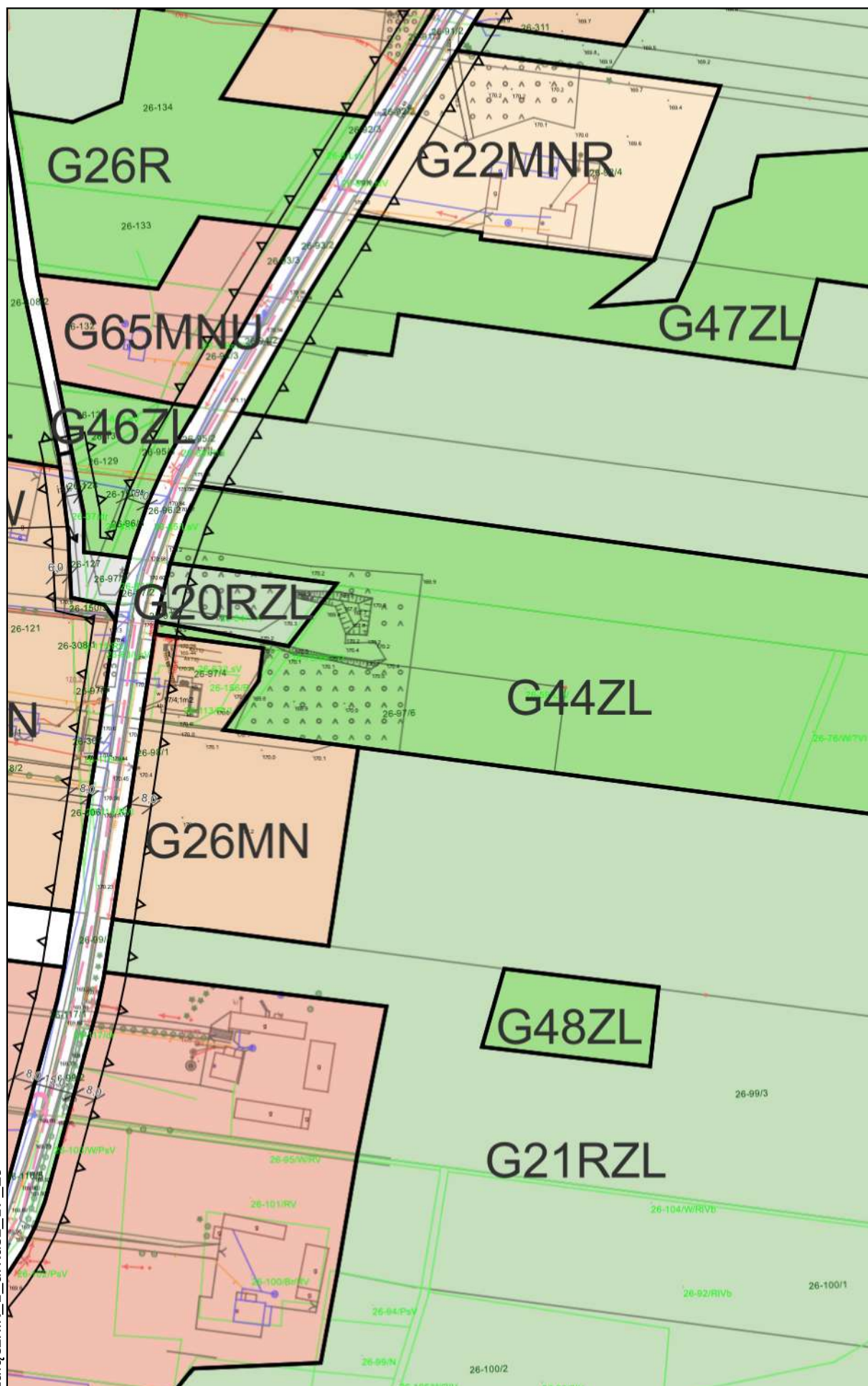


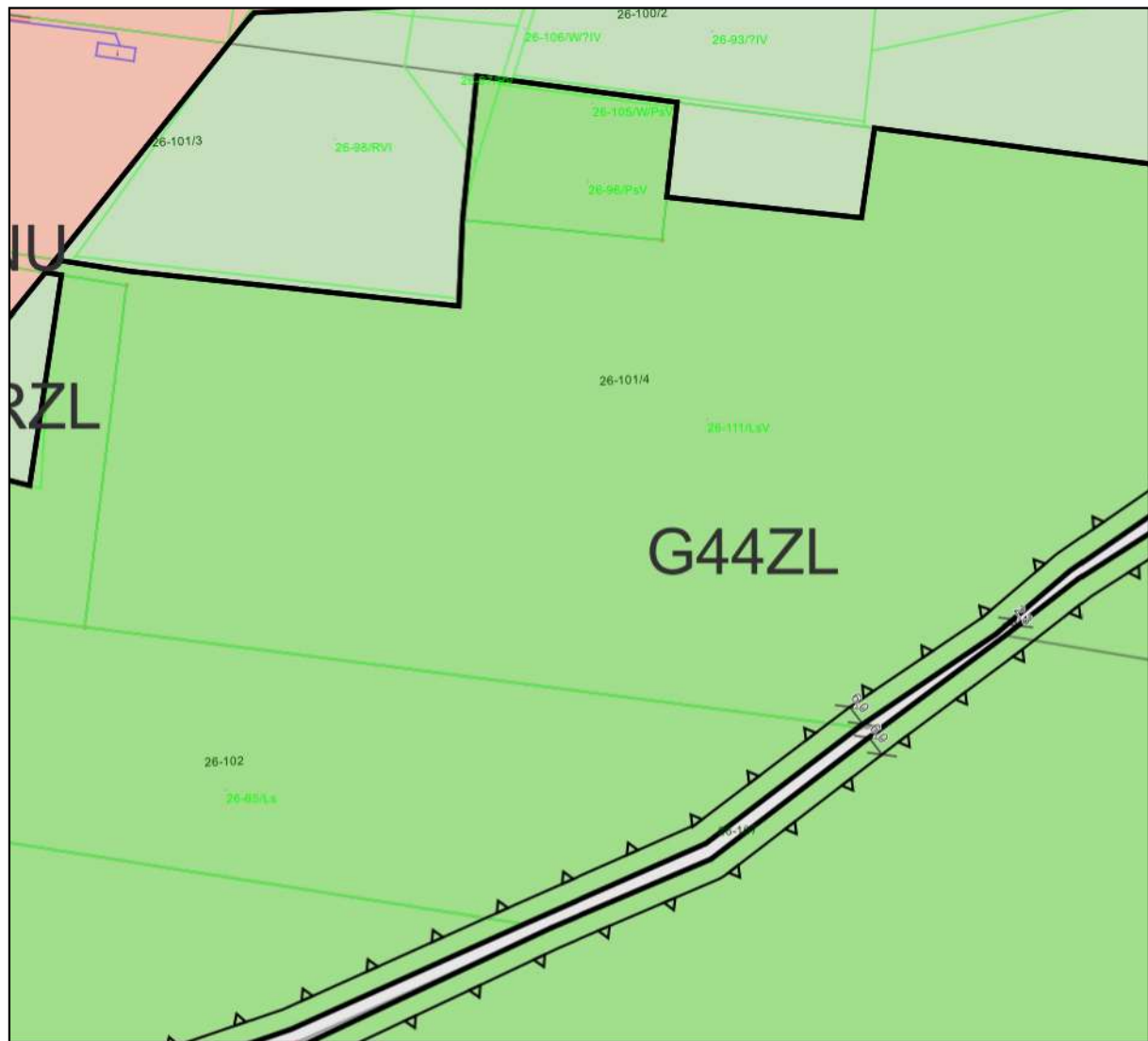
Załącznik_1_arkusz_17_26

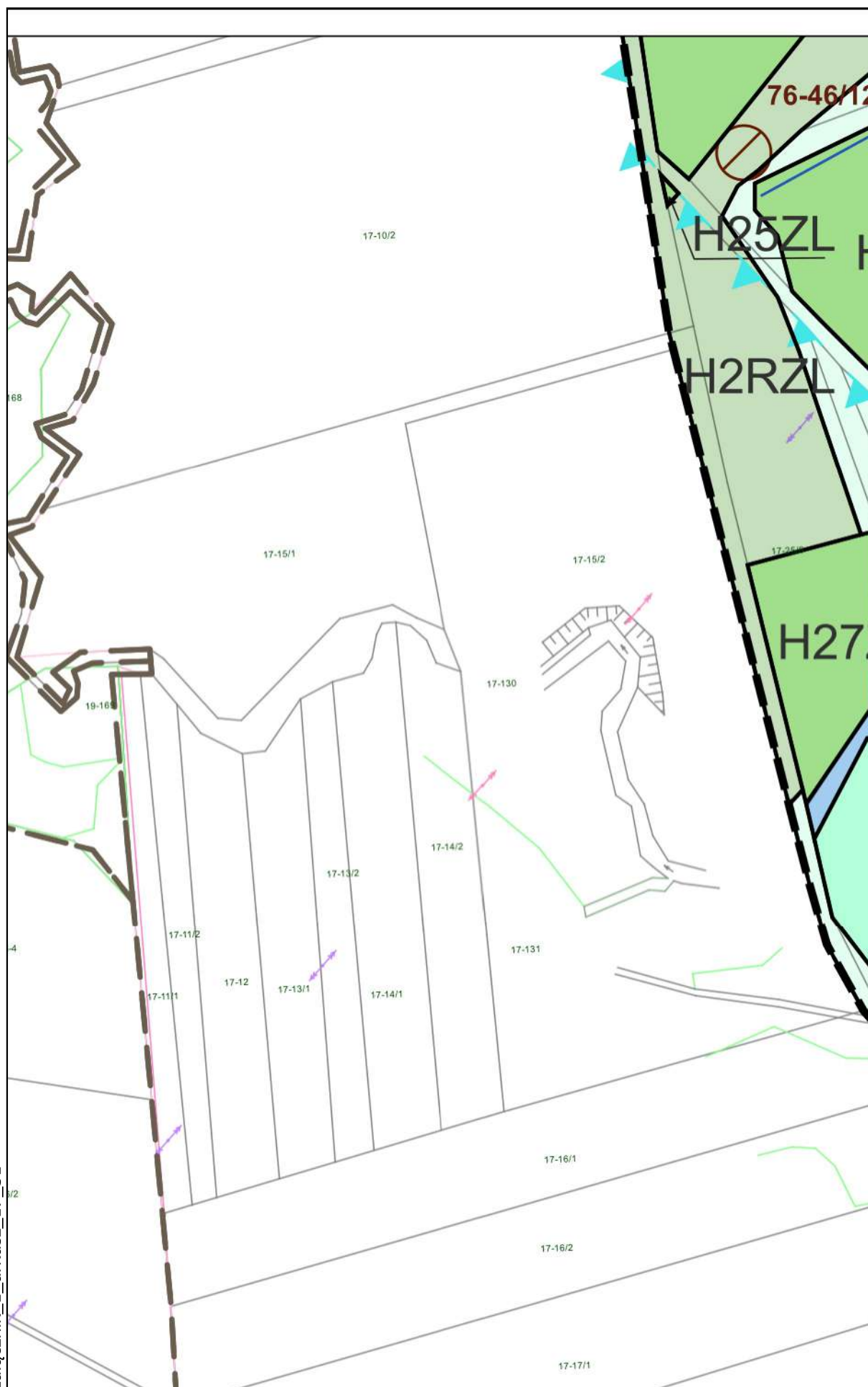


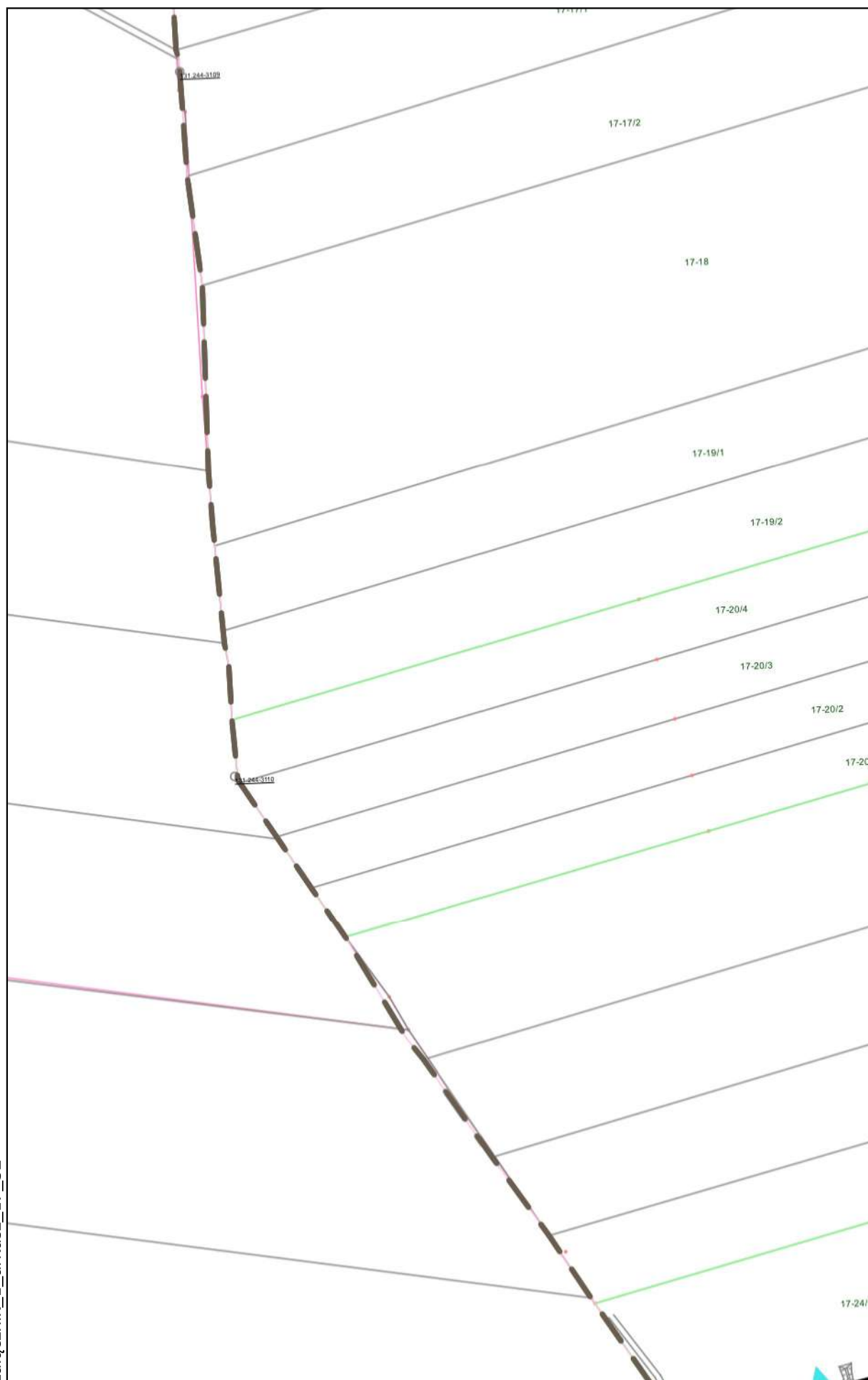


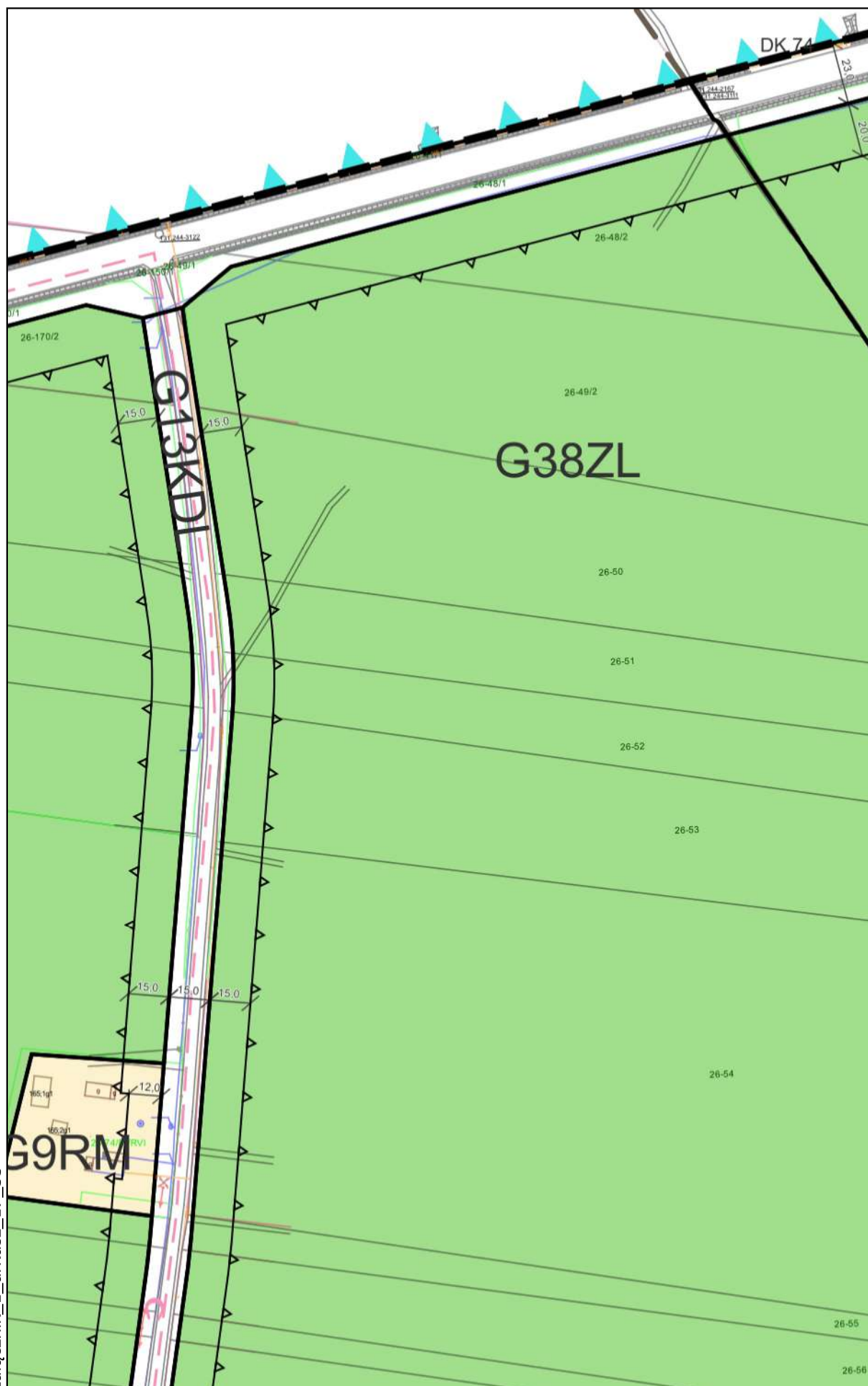


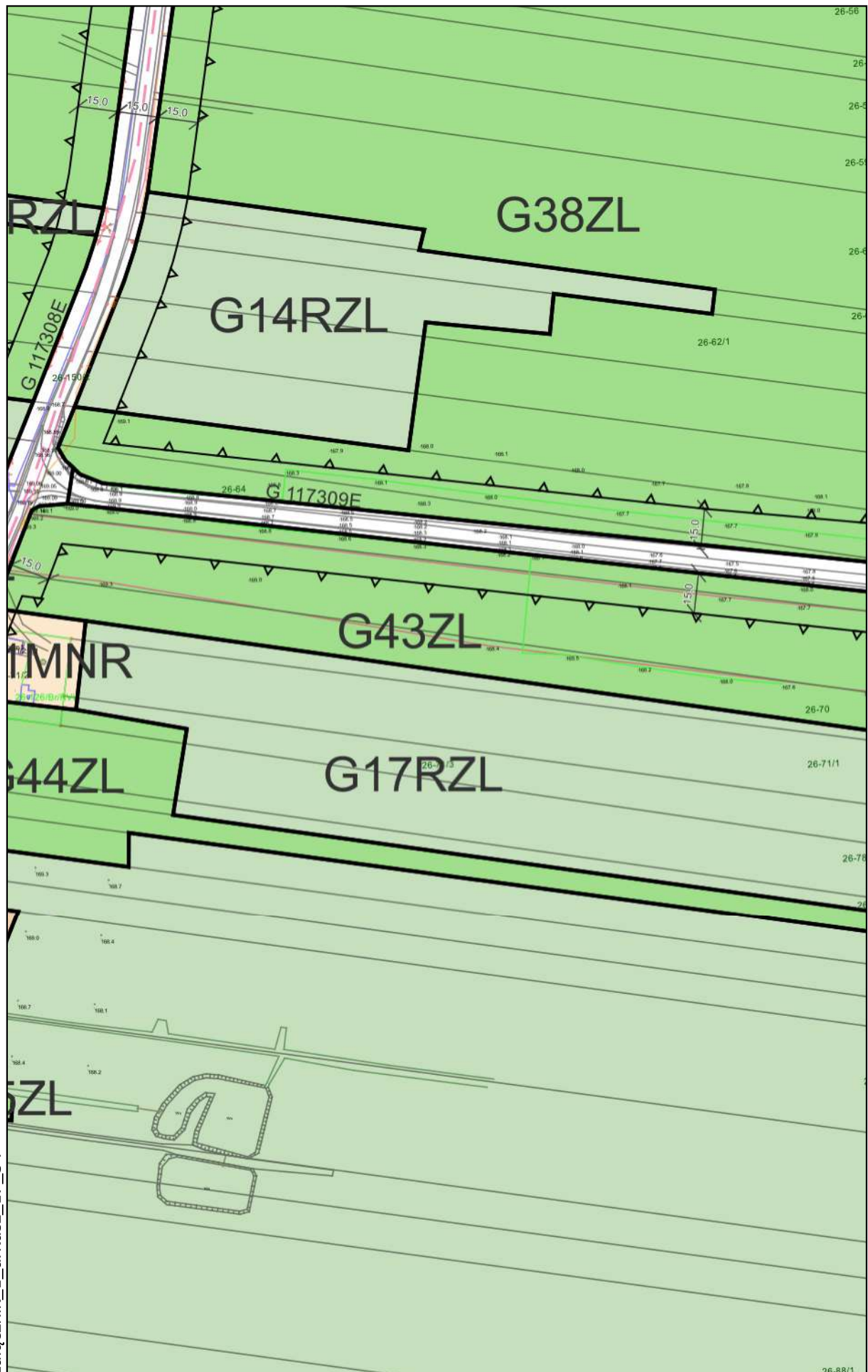




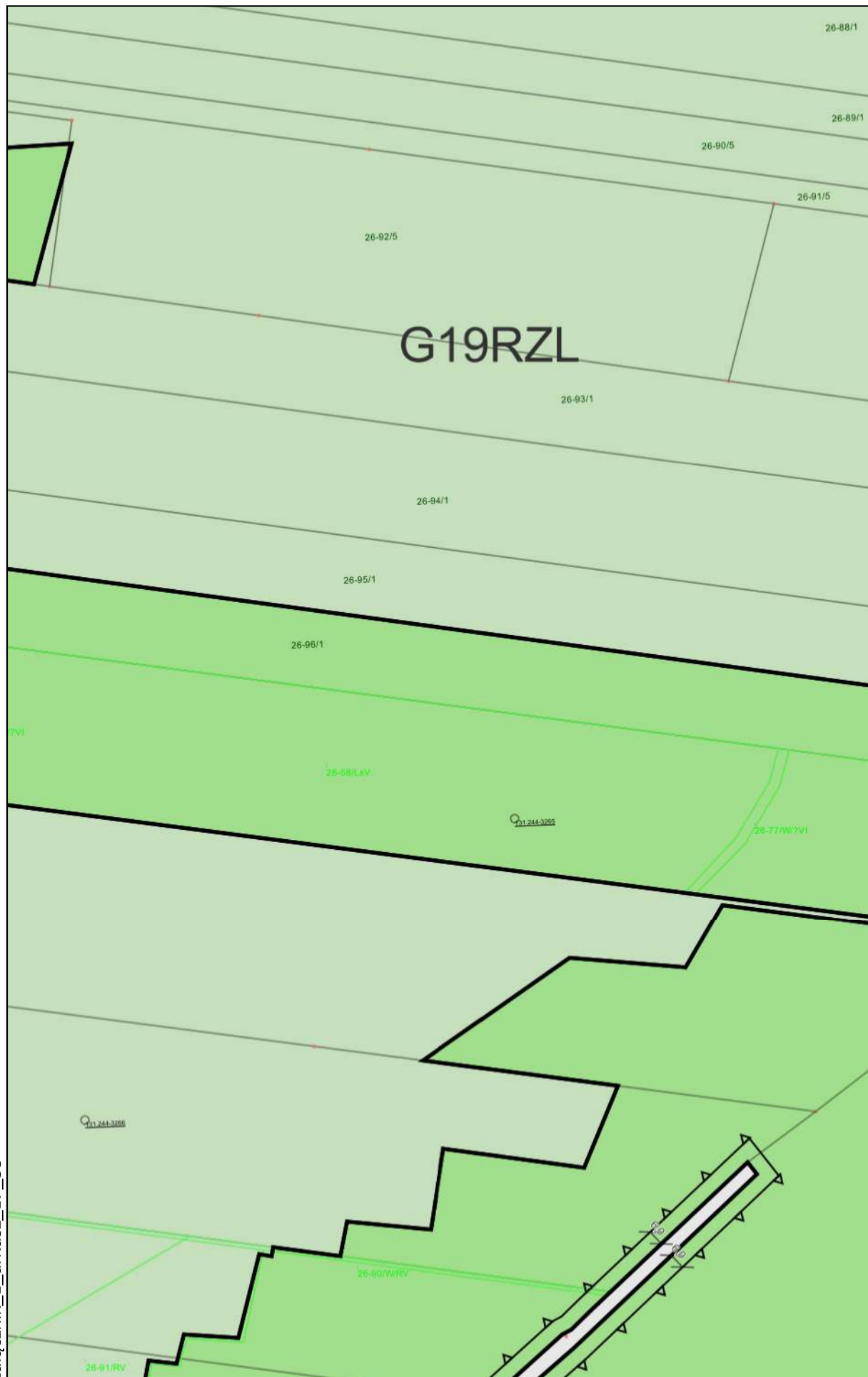


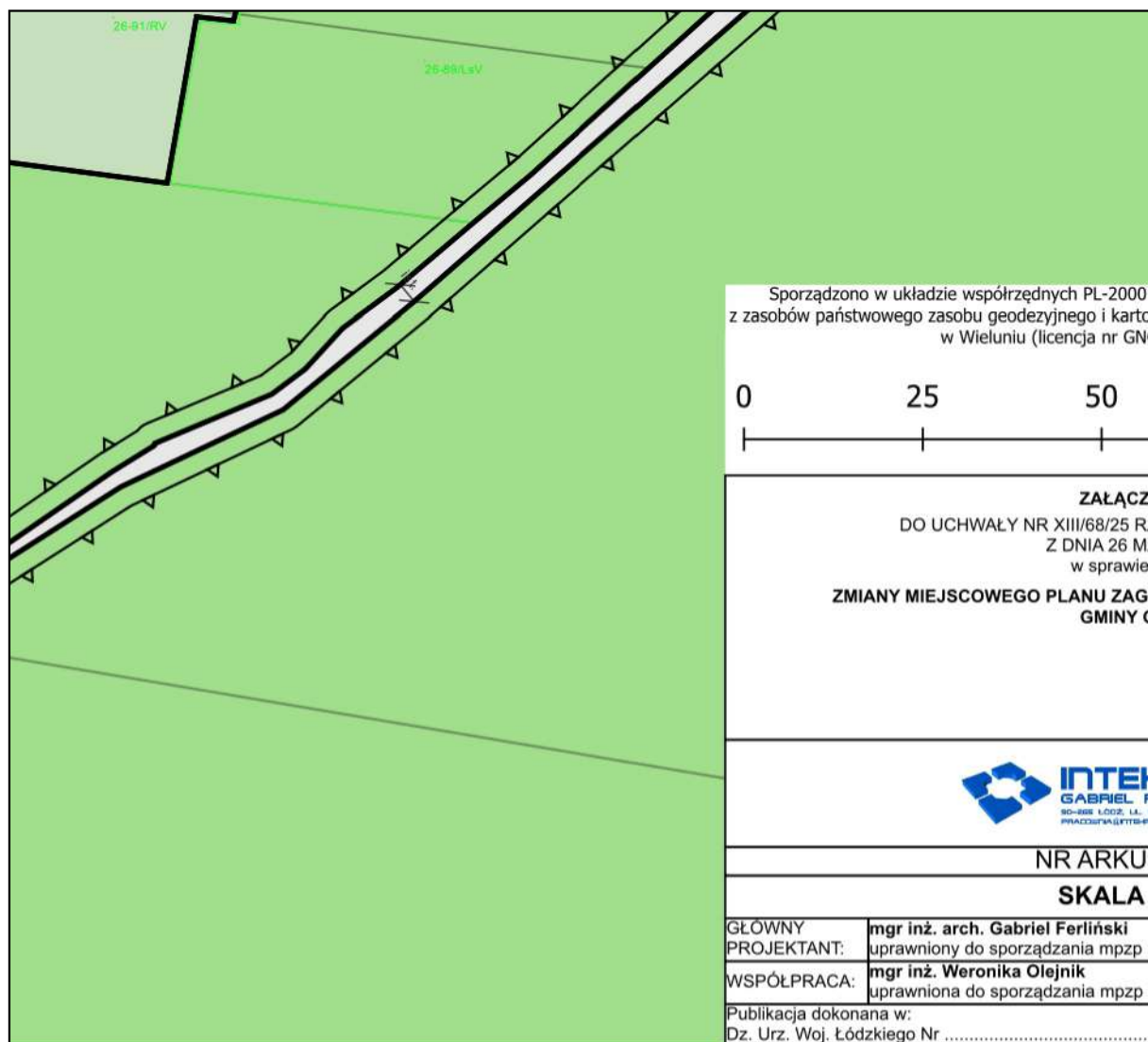


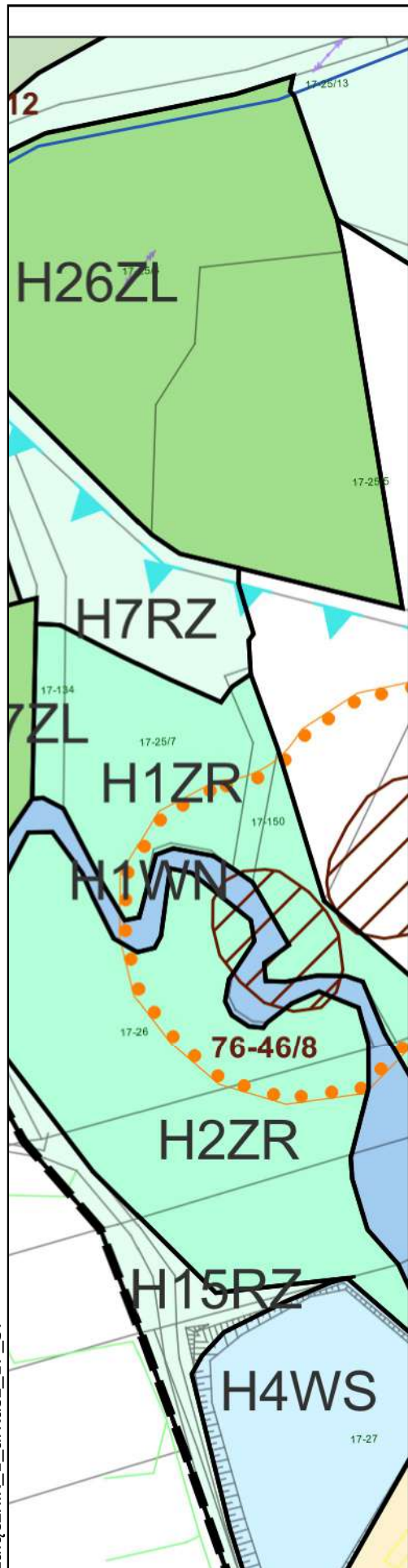




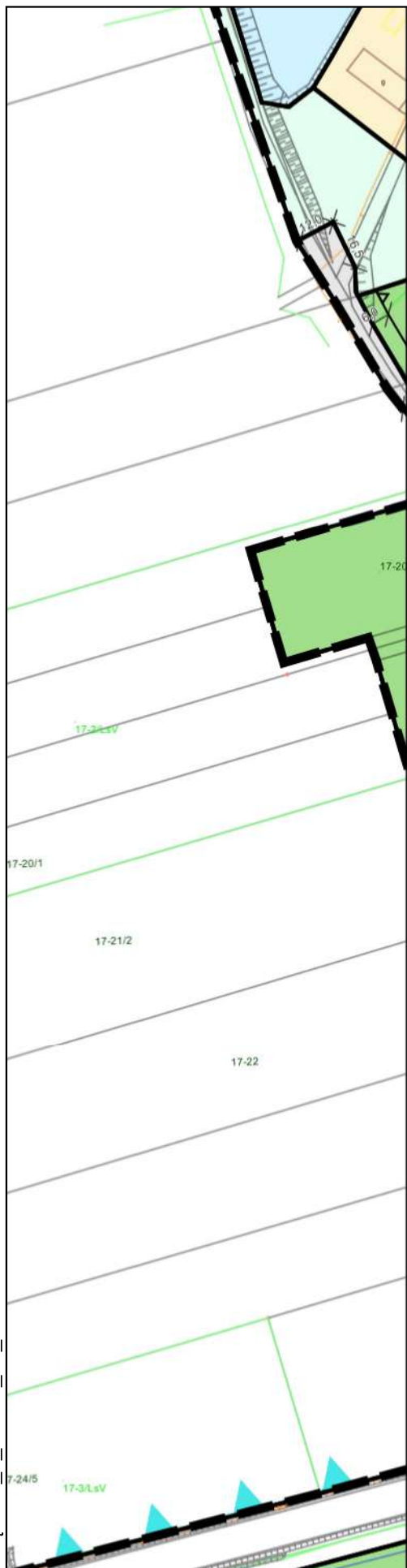
Załącznik_1_arkusz_17_34





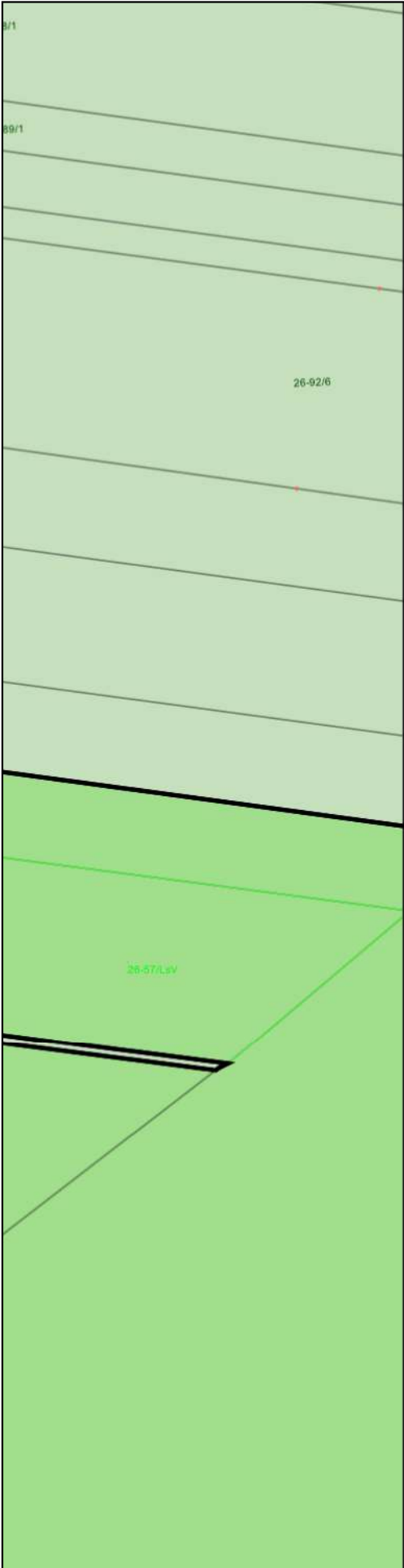


Załącznik 1_arkusz_17_38



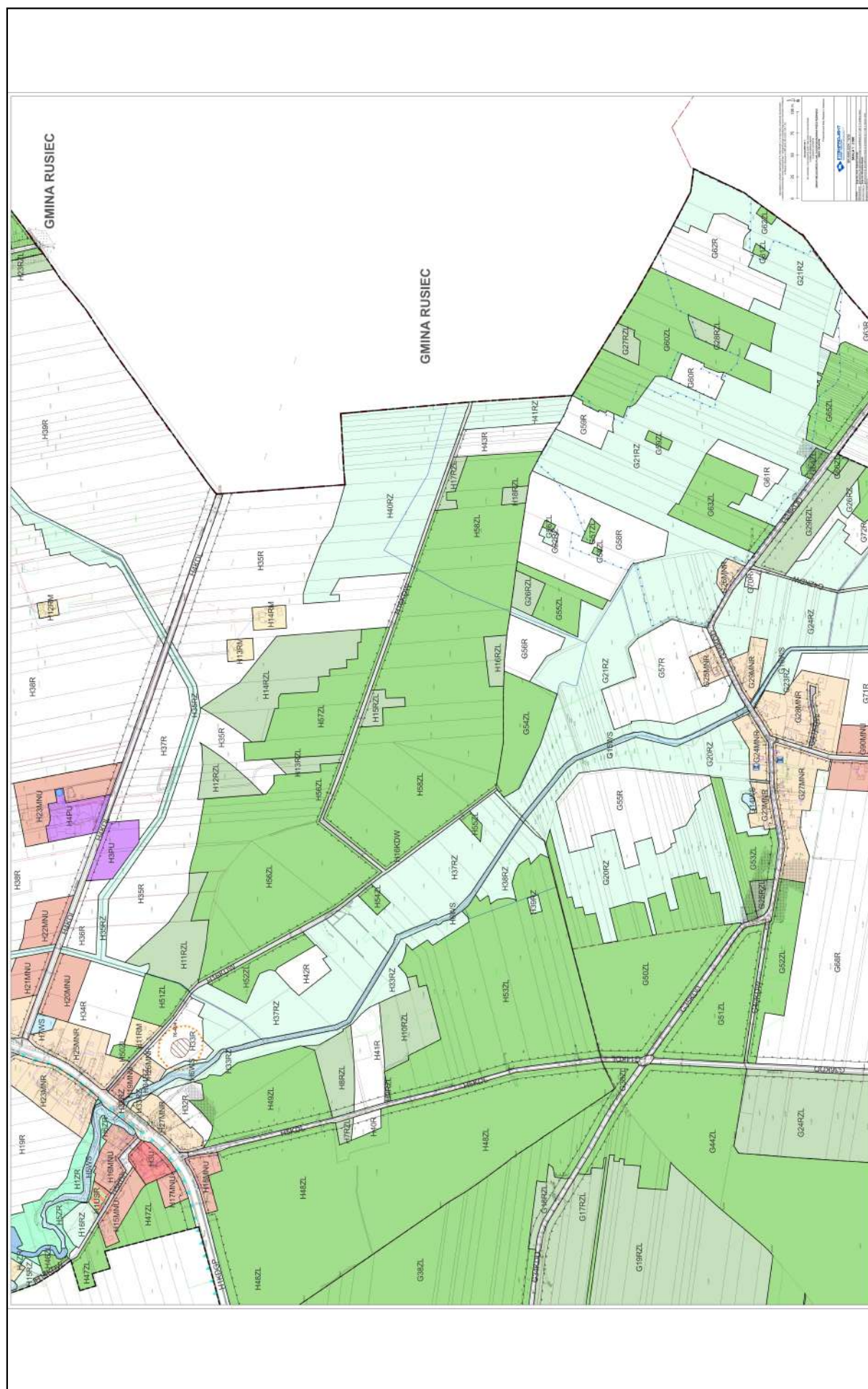
Załącznik_1_arkusz_17_39

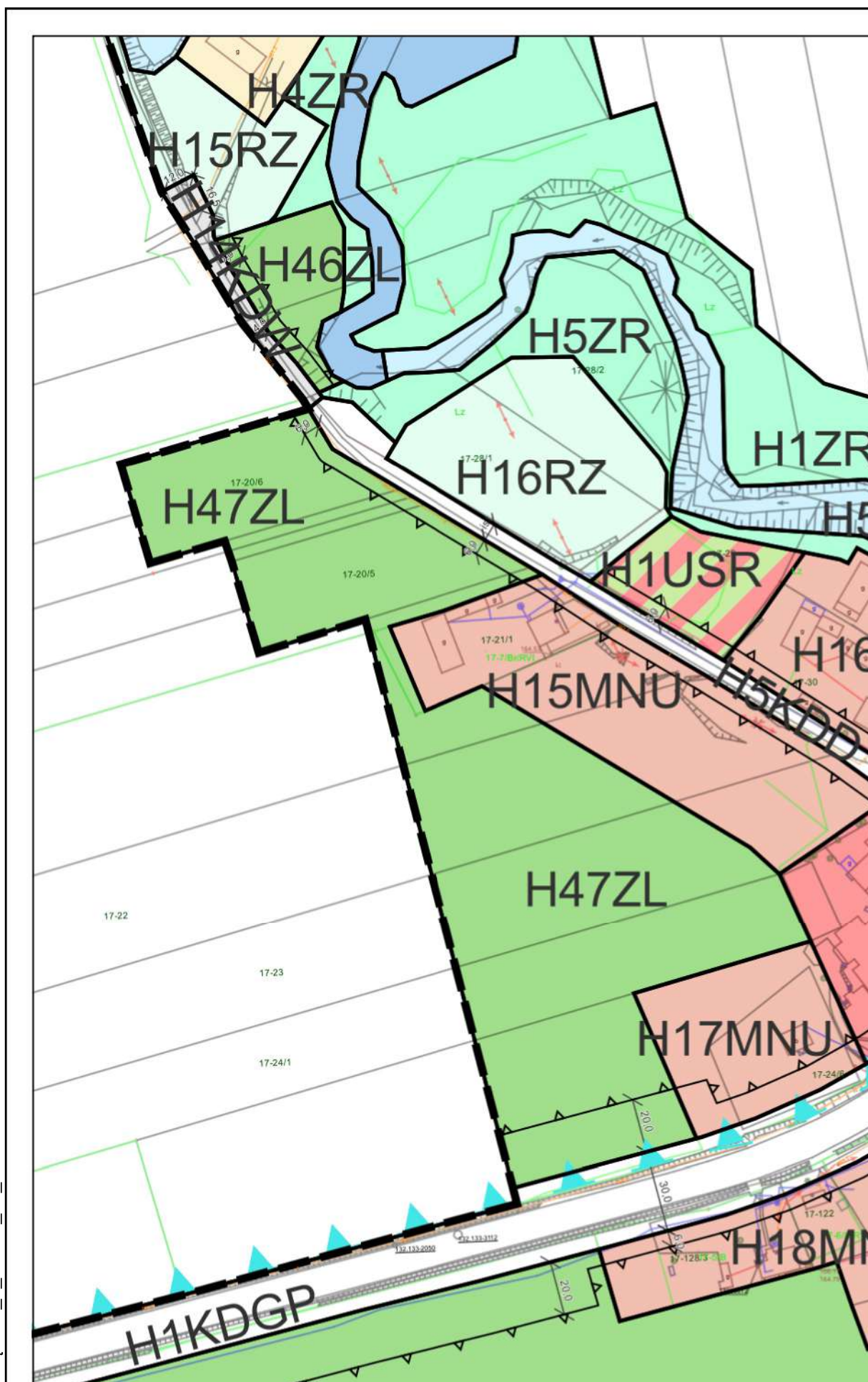


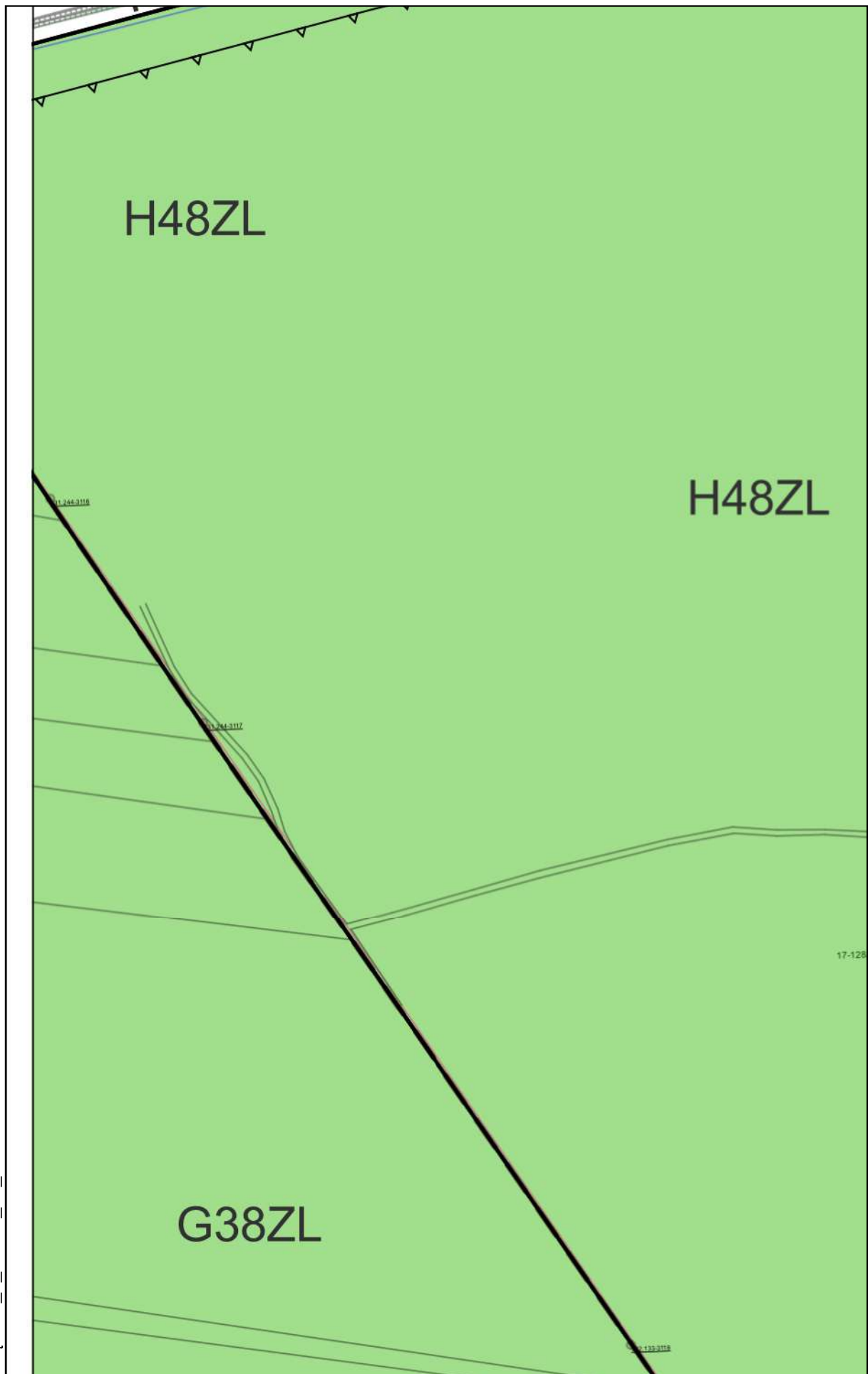


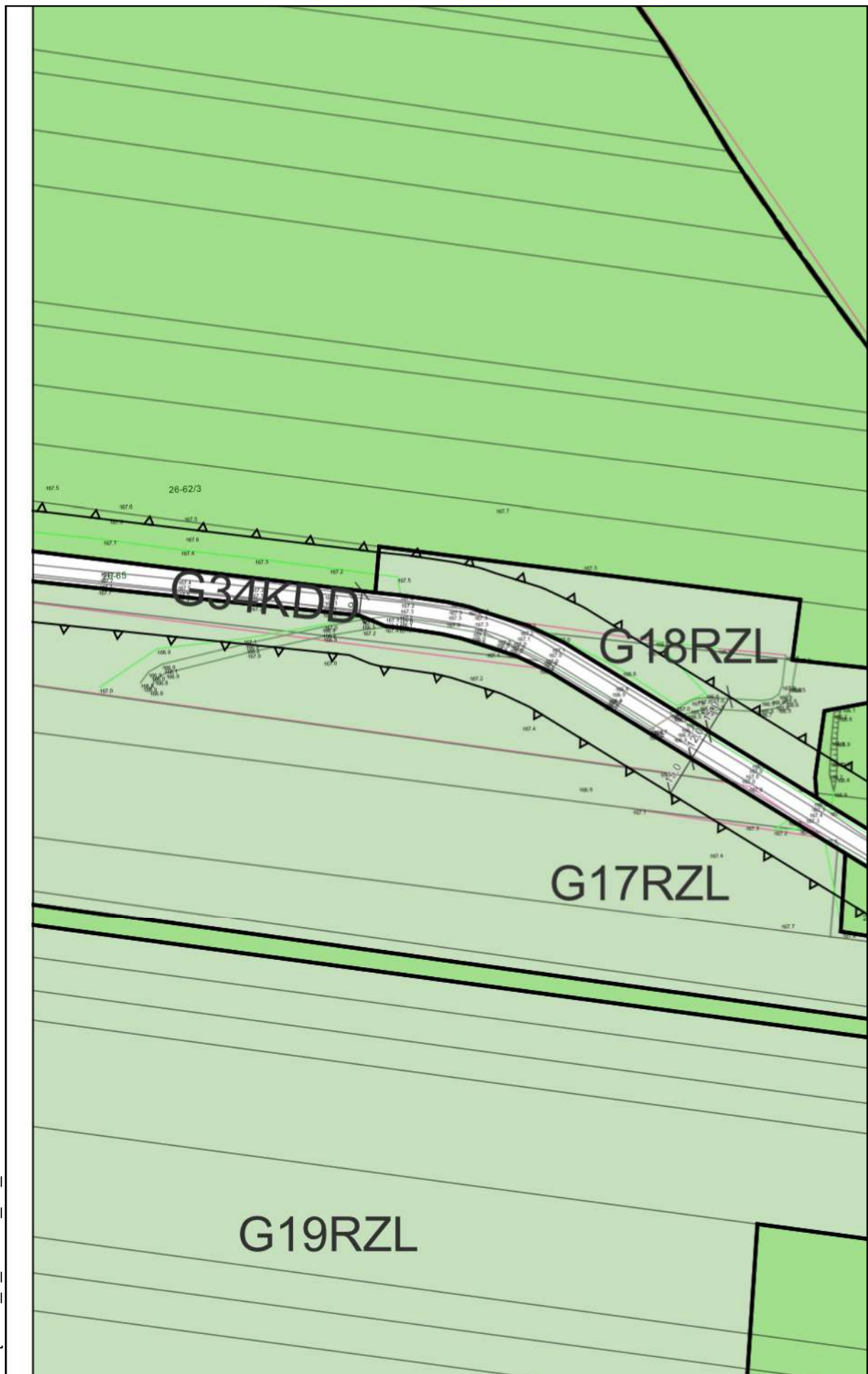
Załącznik_1_arkusz_17_41

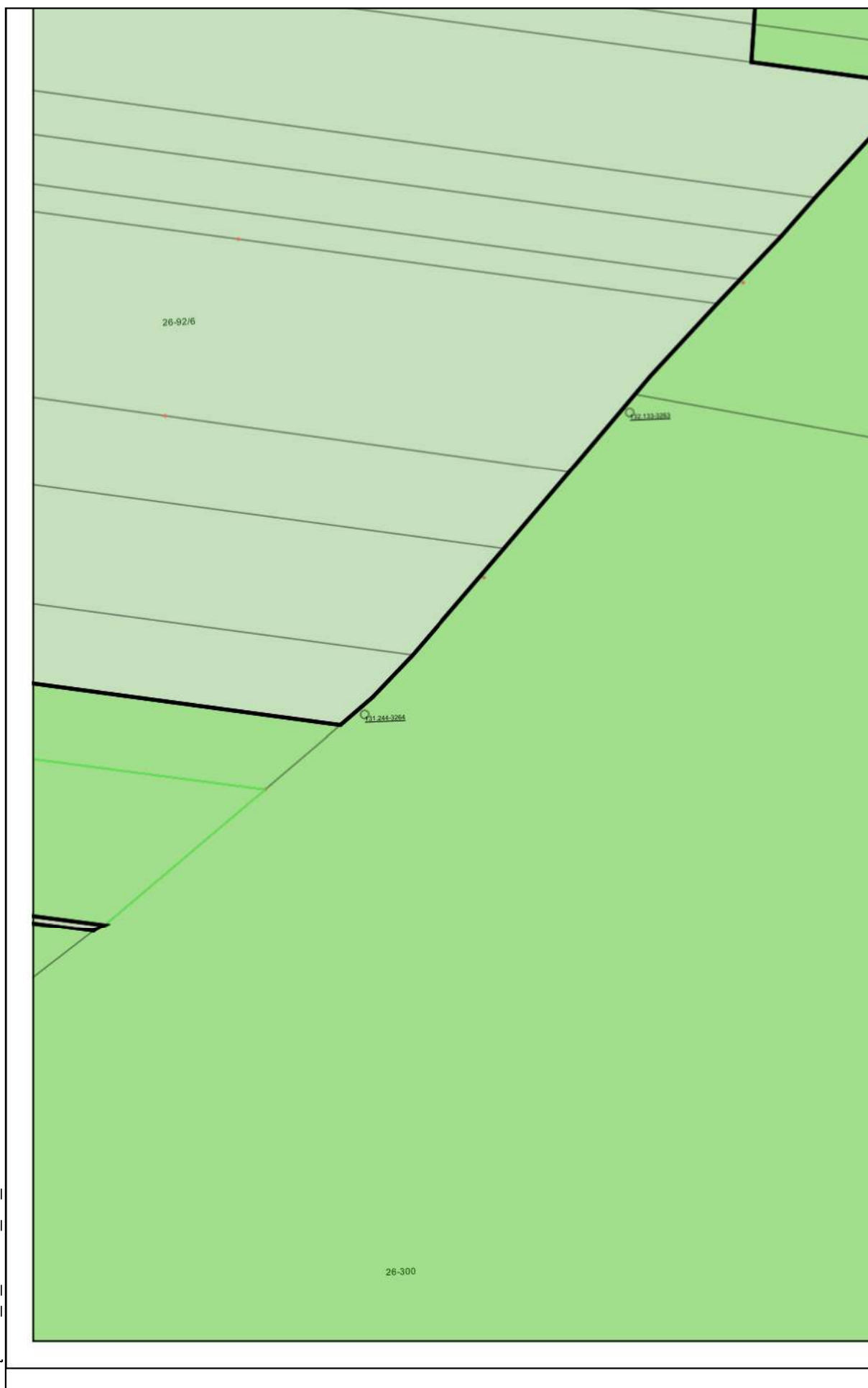
000 strefa 6, na kopii mapy zasadniczej zaczerpniętej artograficznego prowadzonego przez Starostwo Powiatowe (GNO.6642.1014.2024_1017_N)	
75100 m N	
ĄCZNIK NR 1 5 RADY MIEJSKIEJ W OSJAKOWIE 6 MARCA 2025 R. wie uchwalenia AGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Y OSJAKÓW Przewodnicząca Rady Miejskiej w Osjakowie	
EHPROJEKT EL FERLIŃSKI O. ŁA. PIOTROWSKA 80B TEL. 42 530 61 24 FTTS@PROJEKT.PL, KOSULFTTS@PROJEKT.PL	
KUSZA: 17/35	
A 1 : 2 000	
ki pzp na podstawie art. 5 pkt 3 i 4 ustawy opizp	
pzp na podstawie art. 5 pkt 4 ustawy opizp	
..... z dnia	

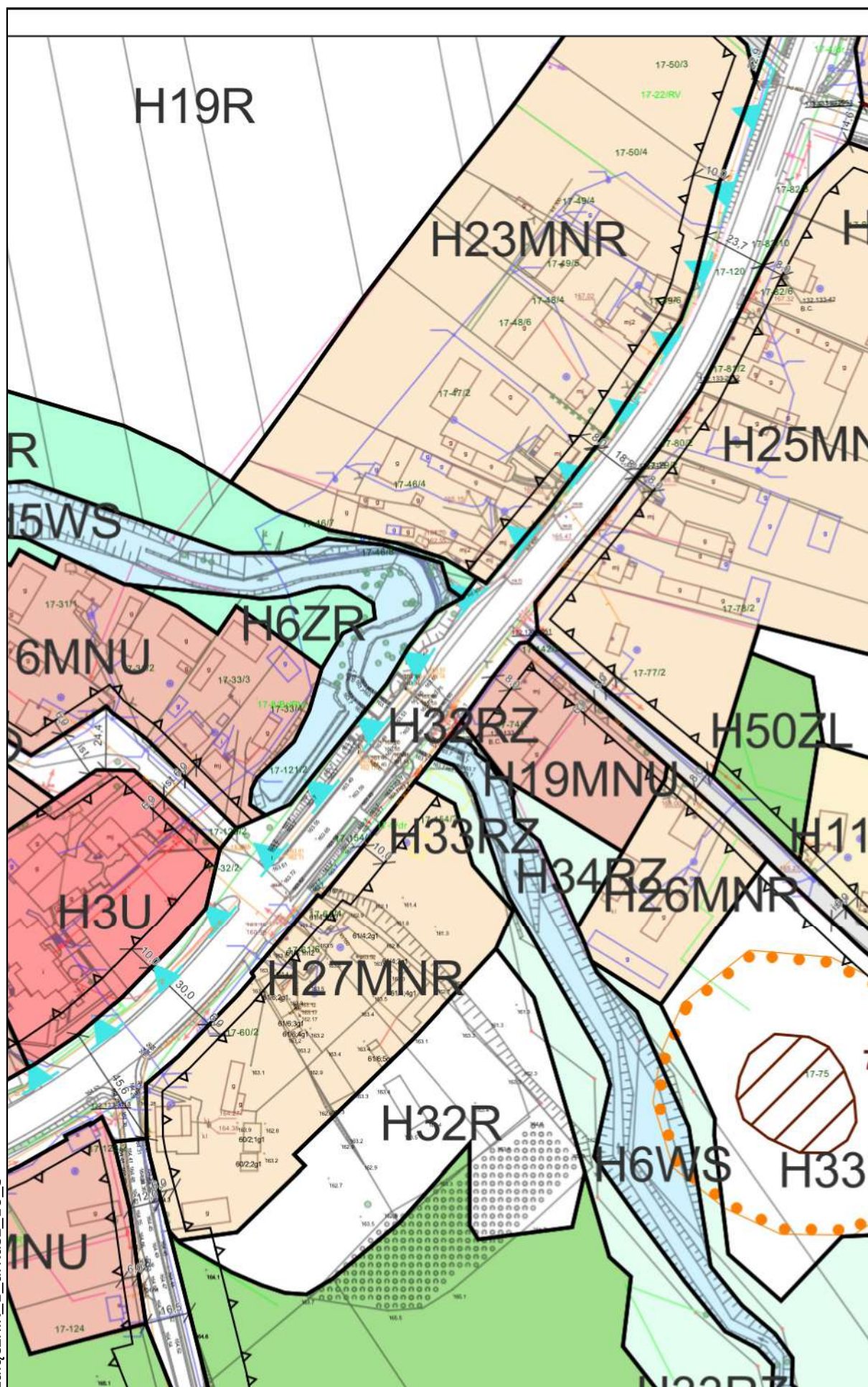


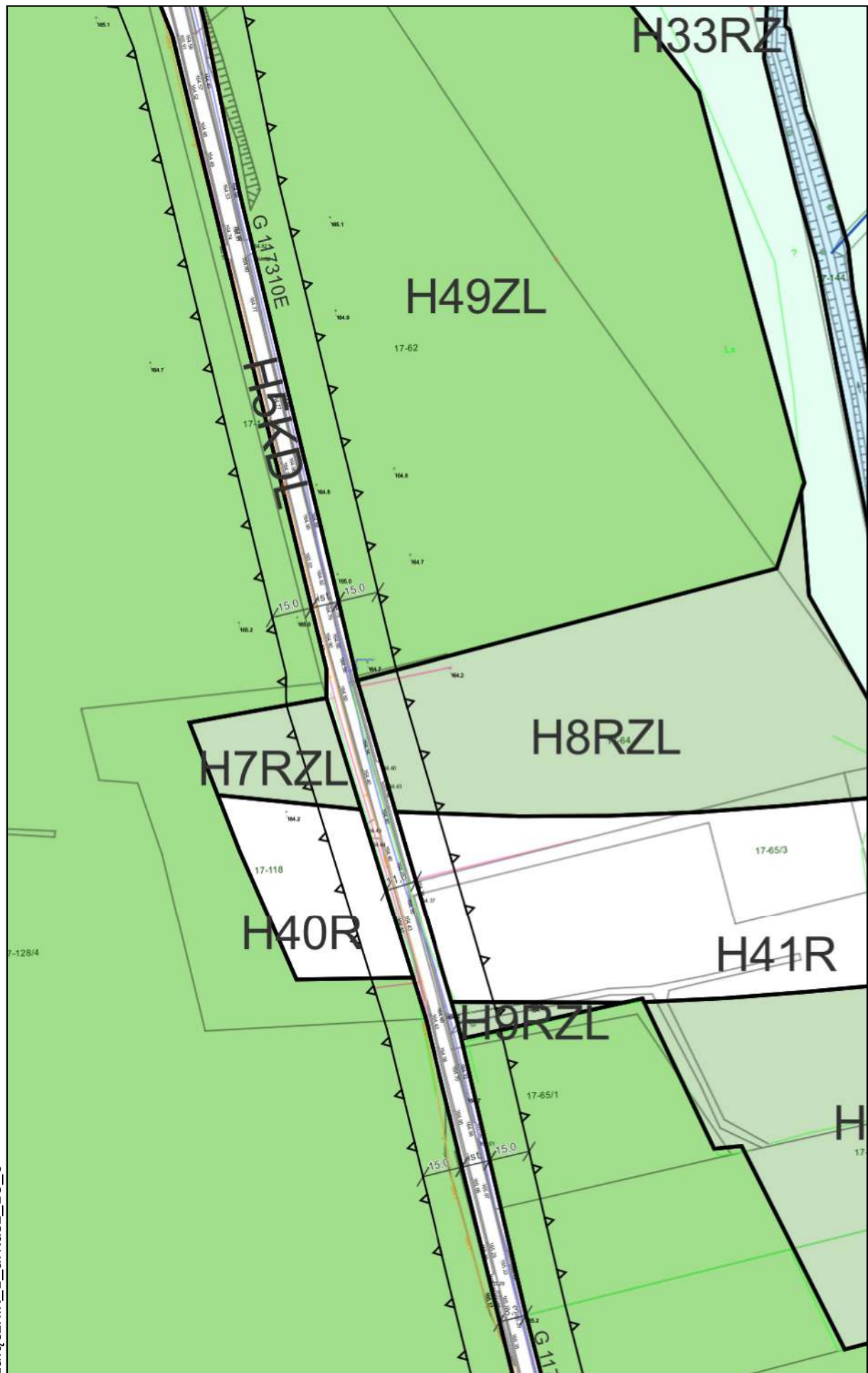


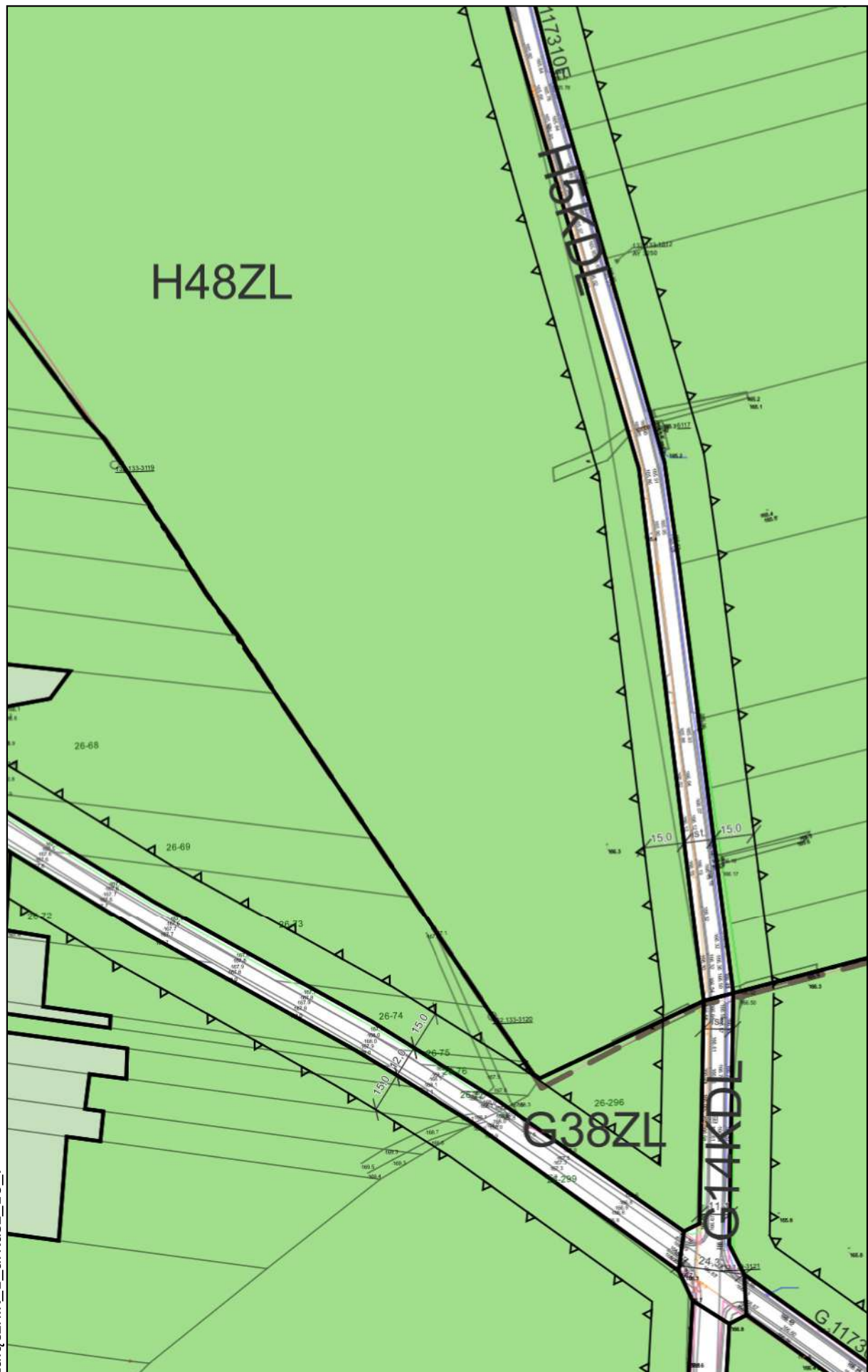


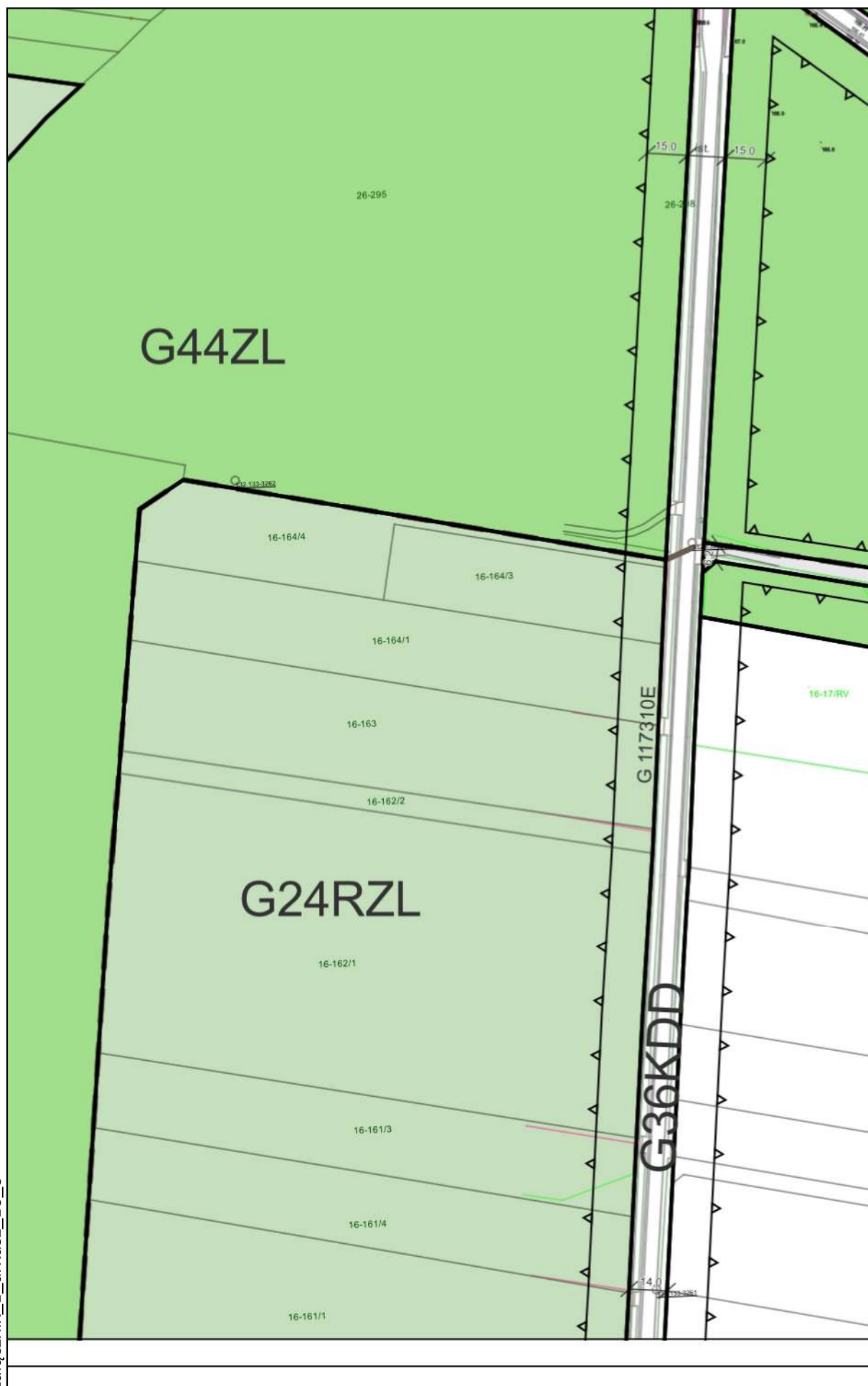


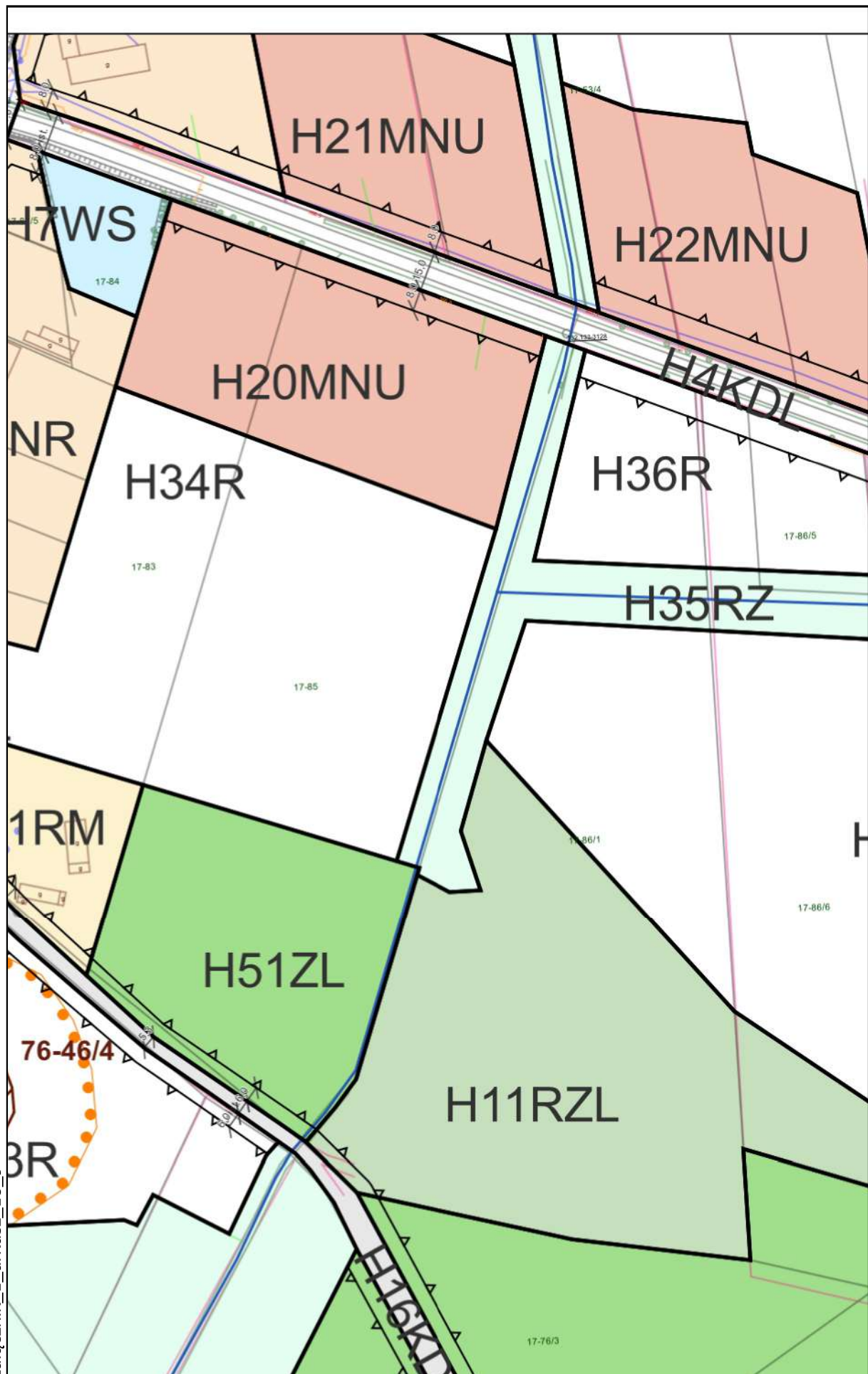


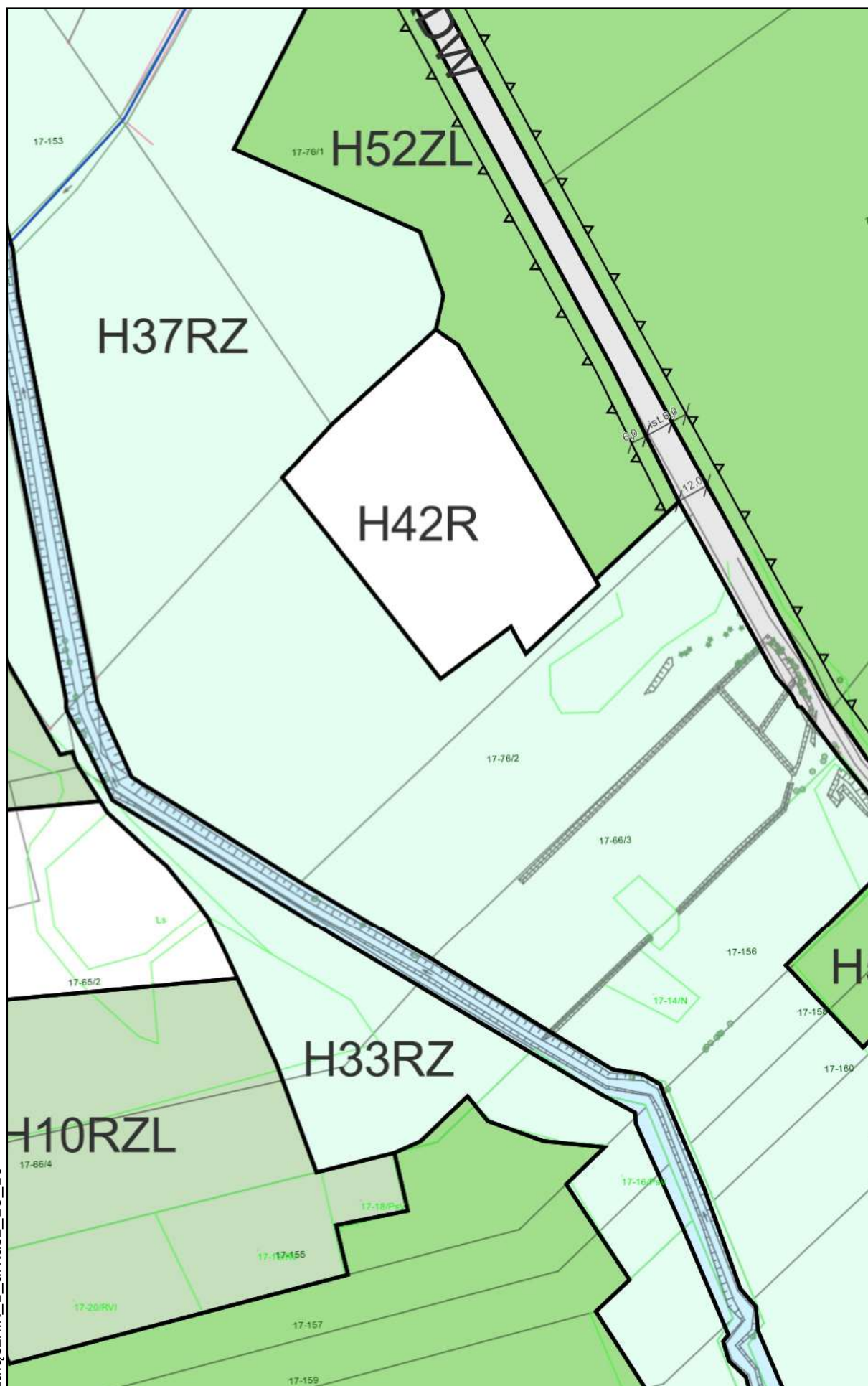


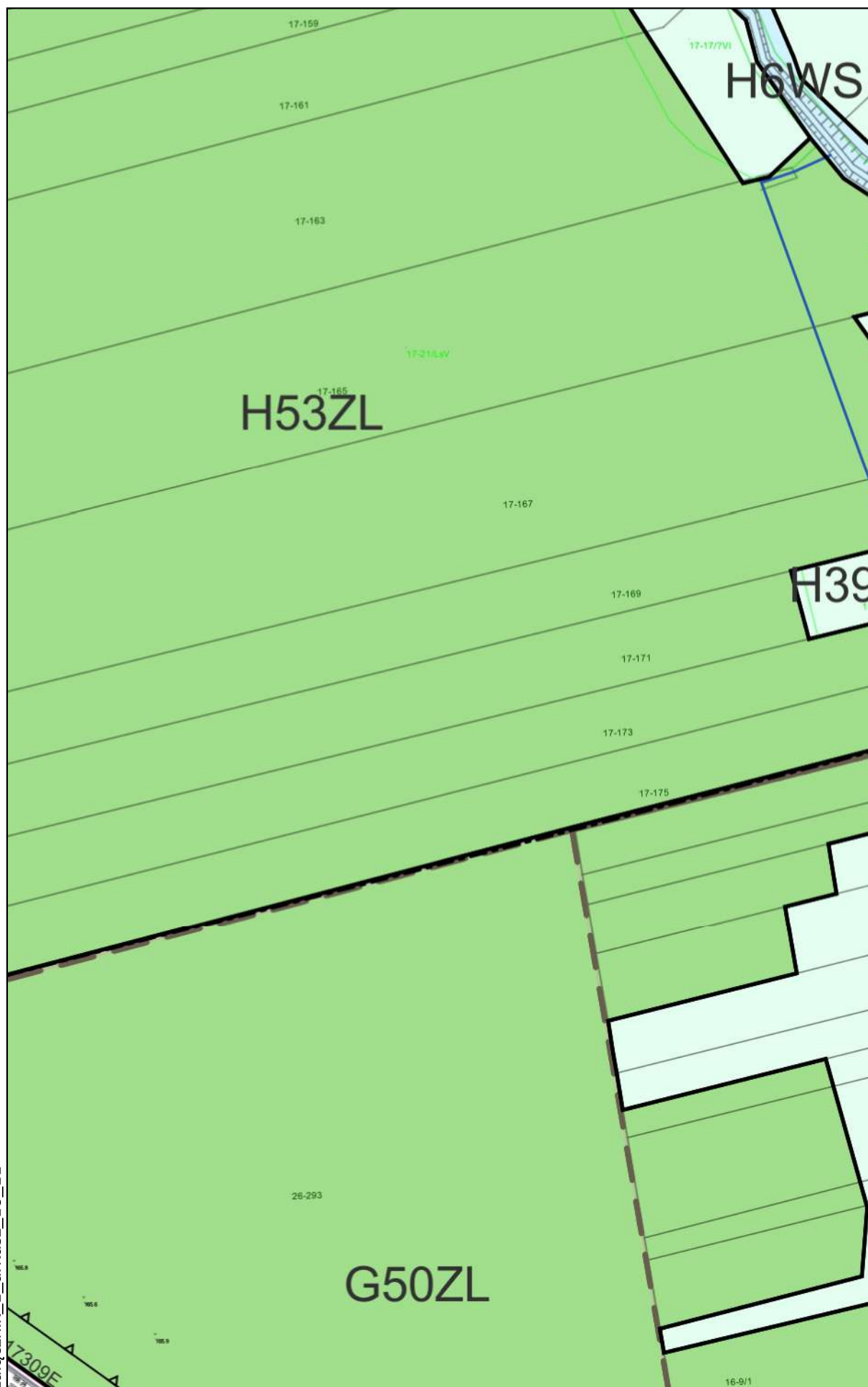


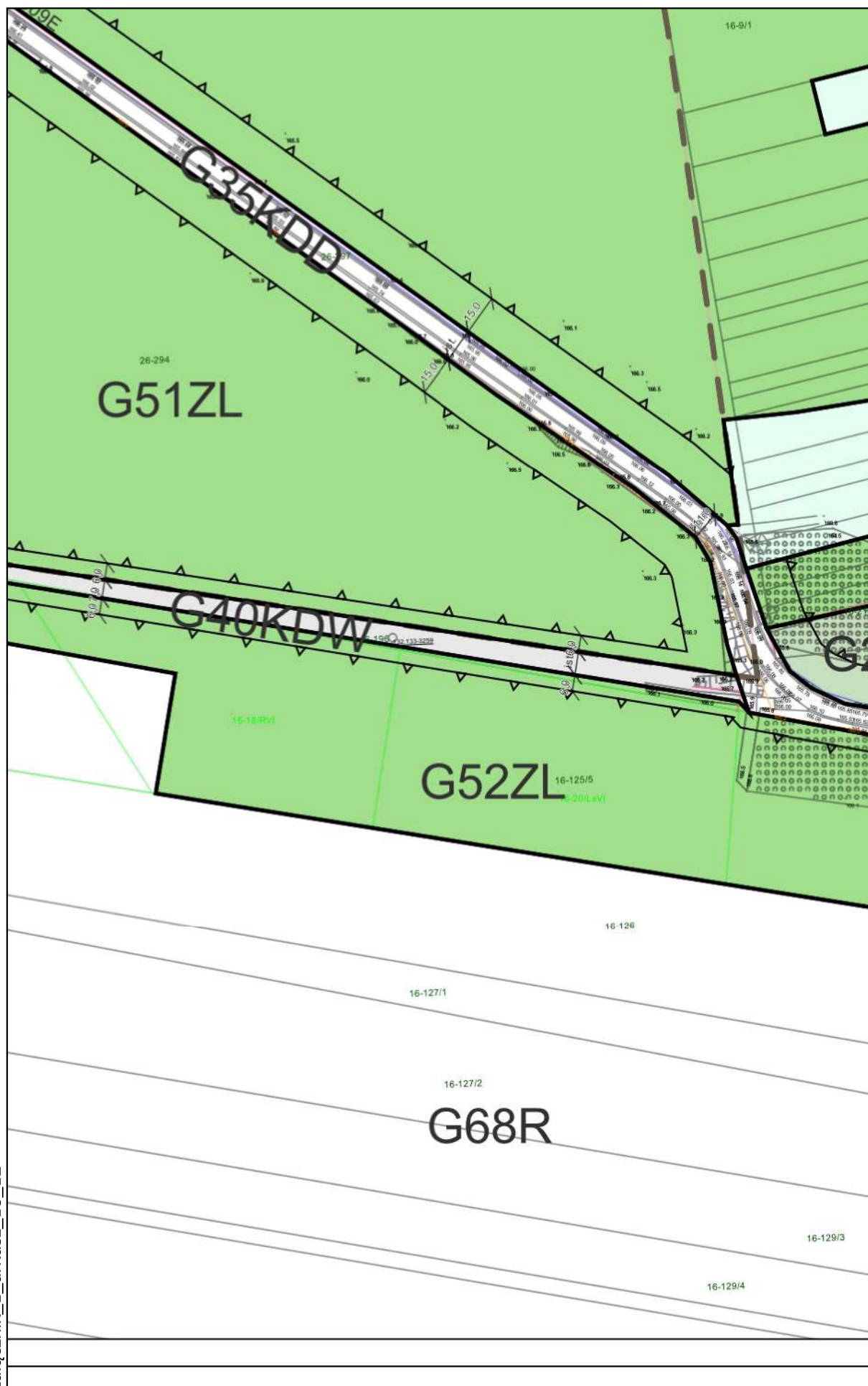


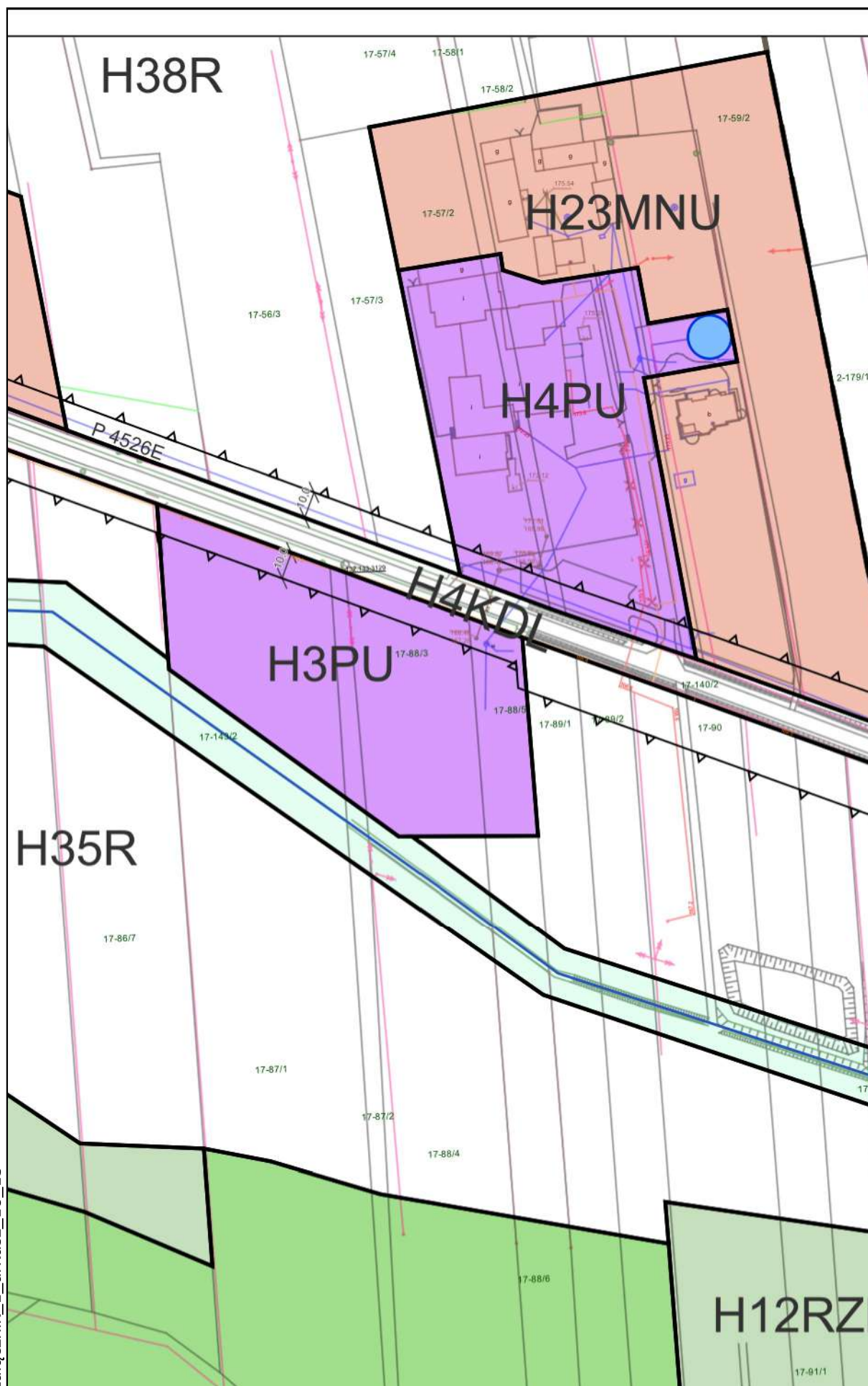


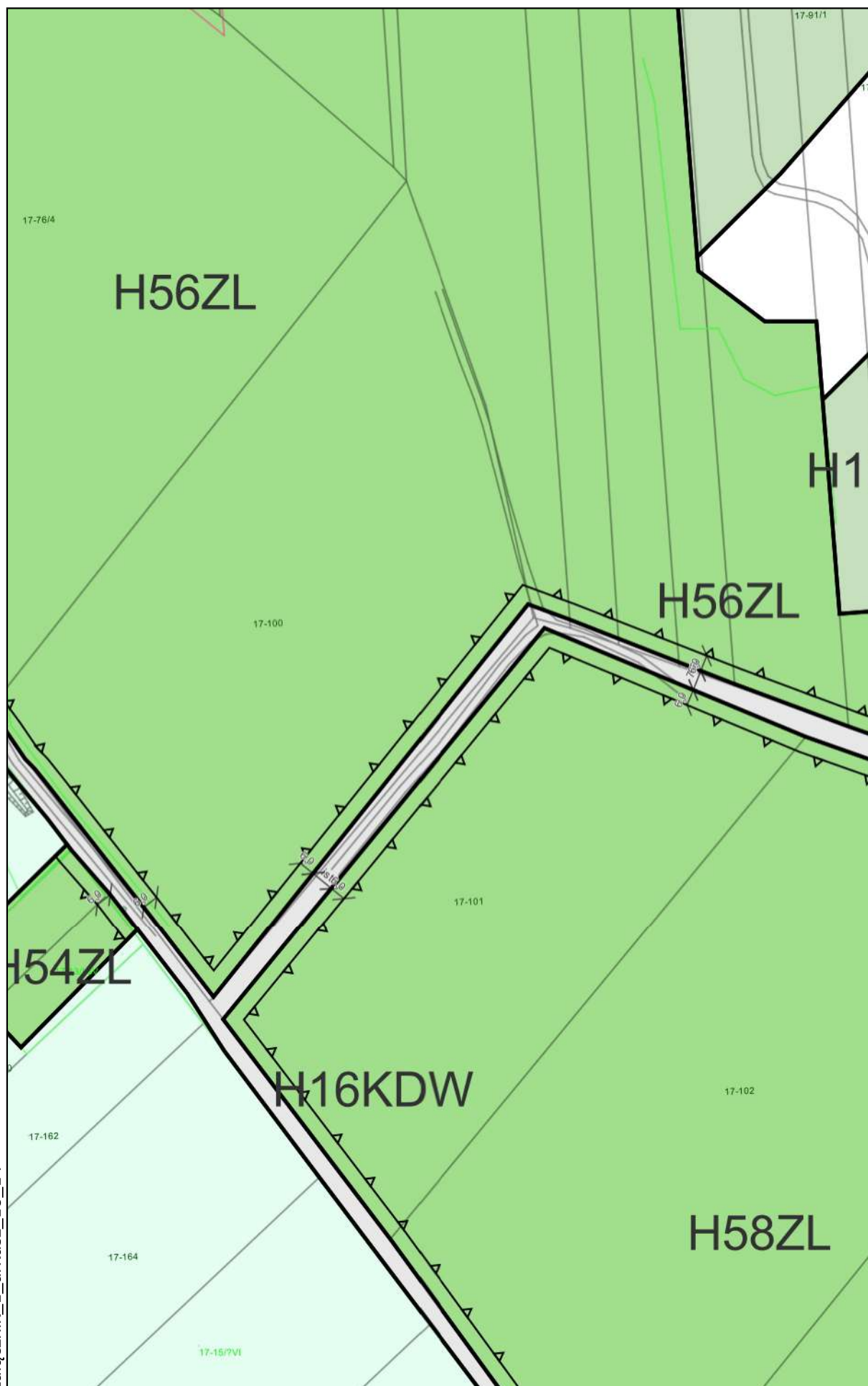


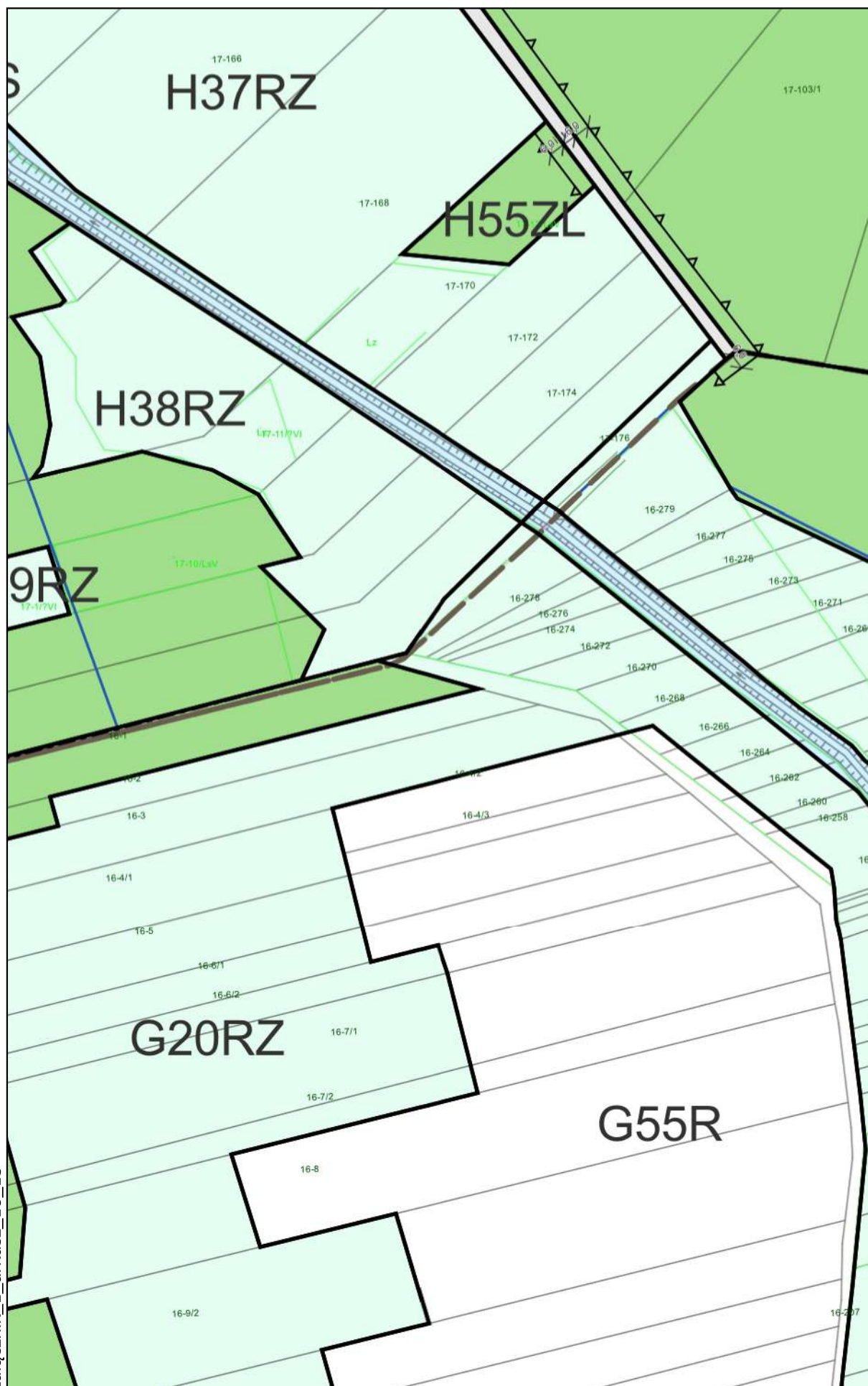


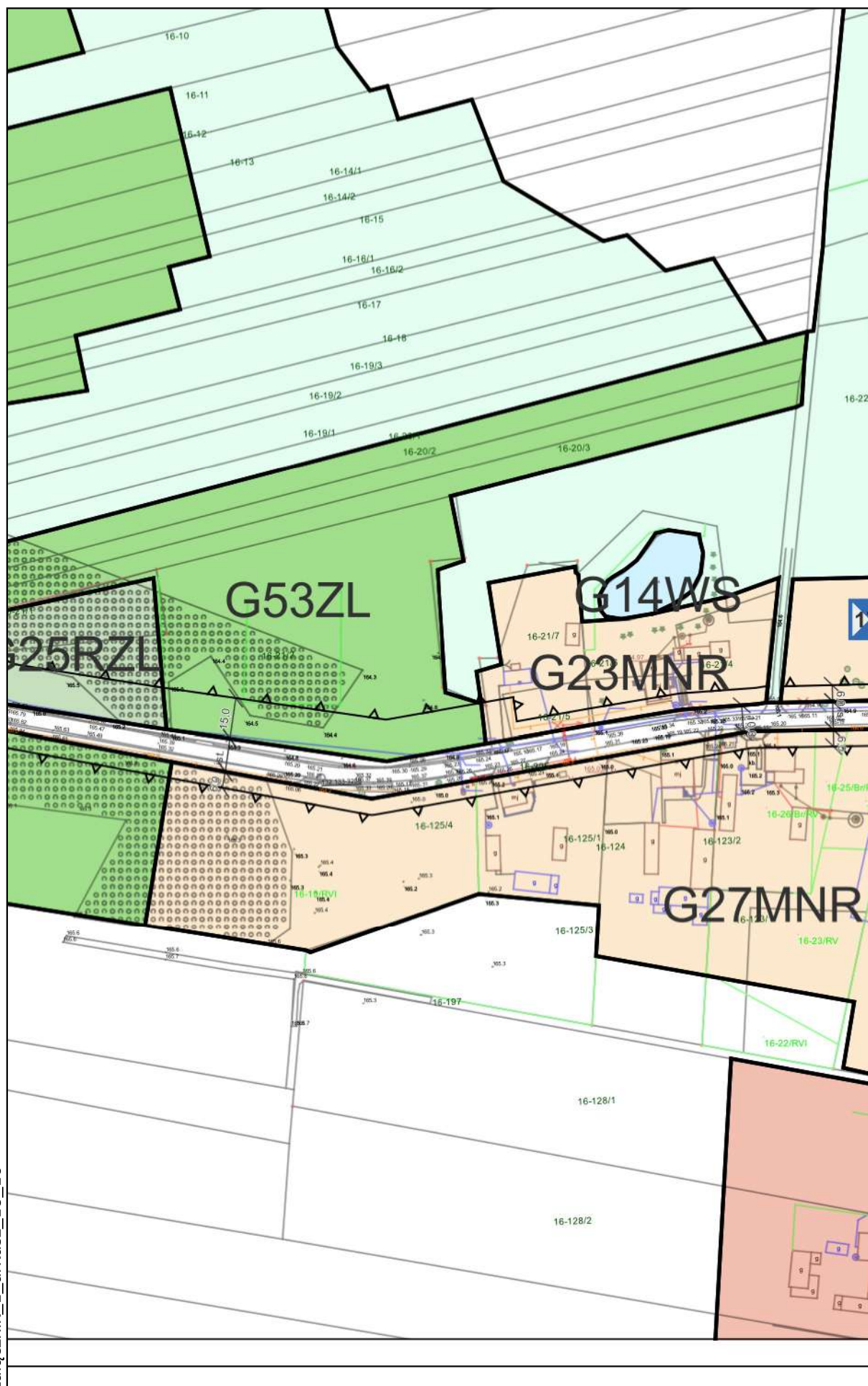


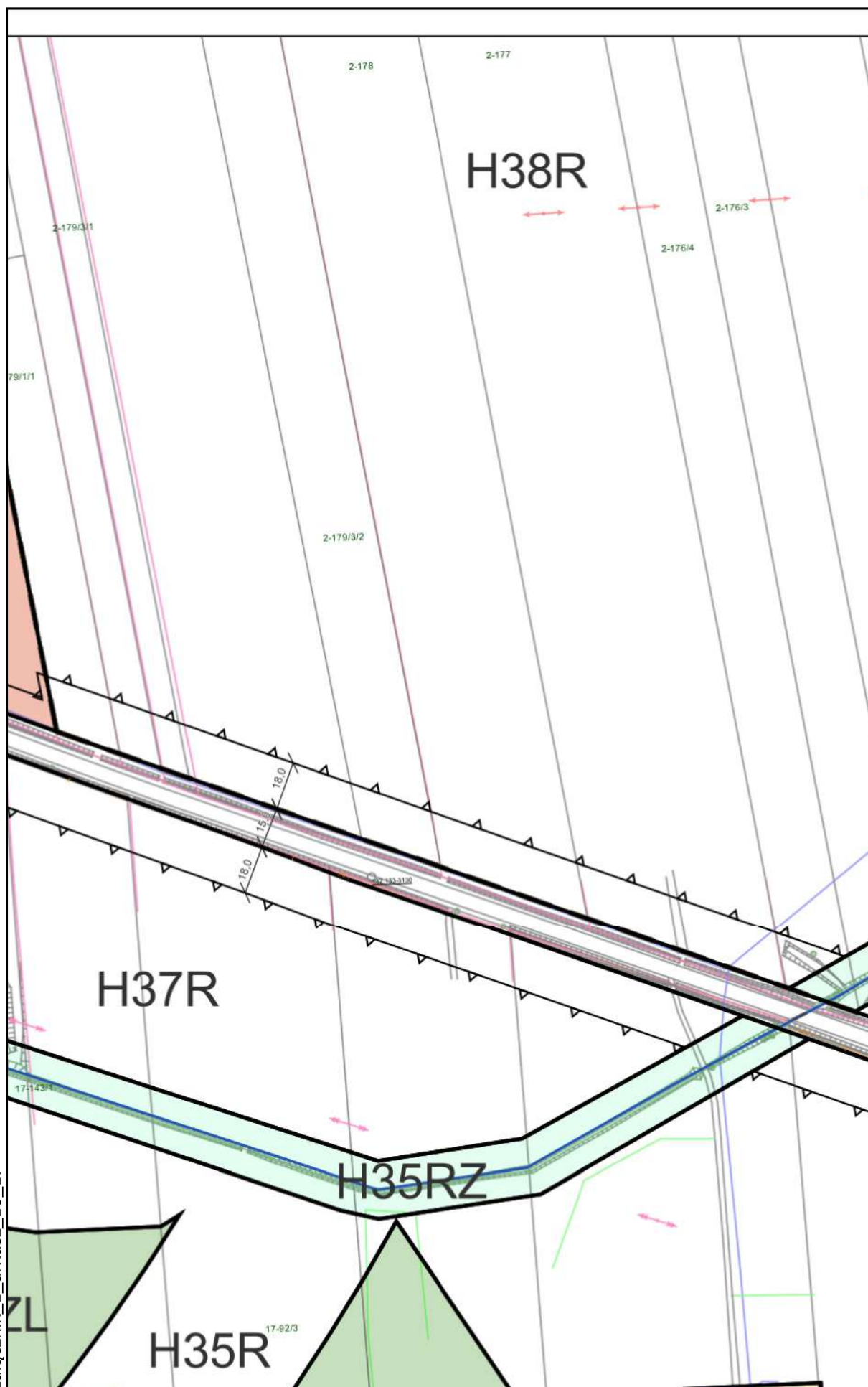


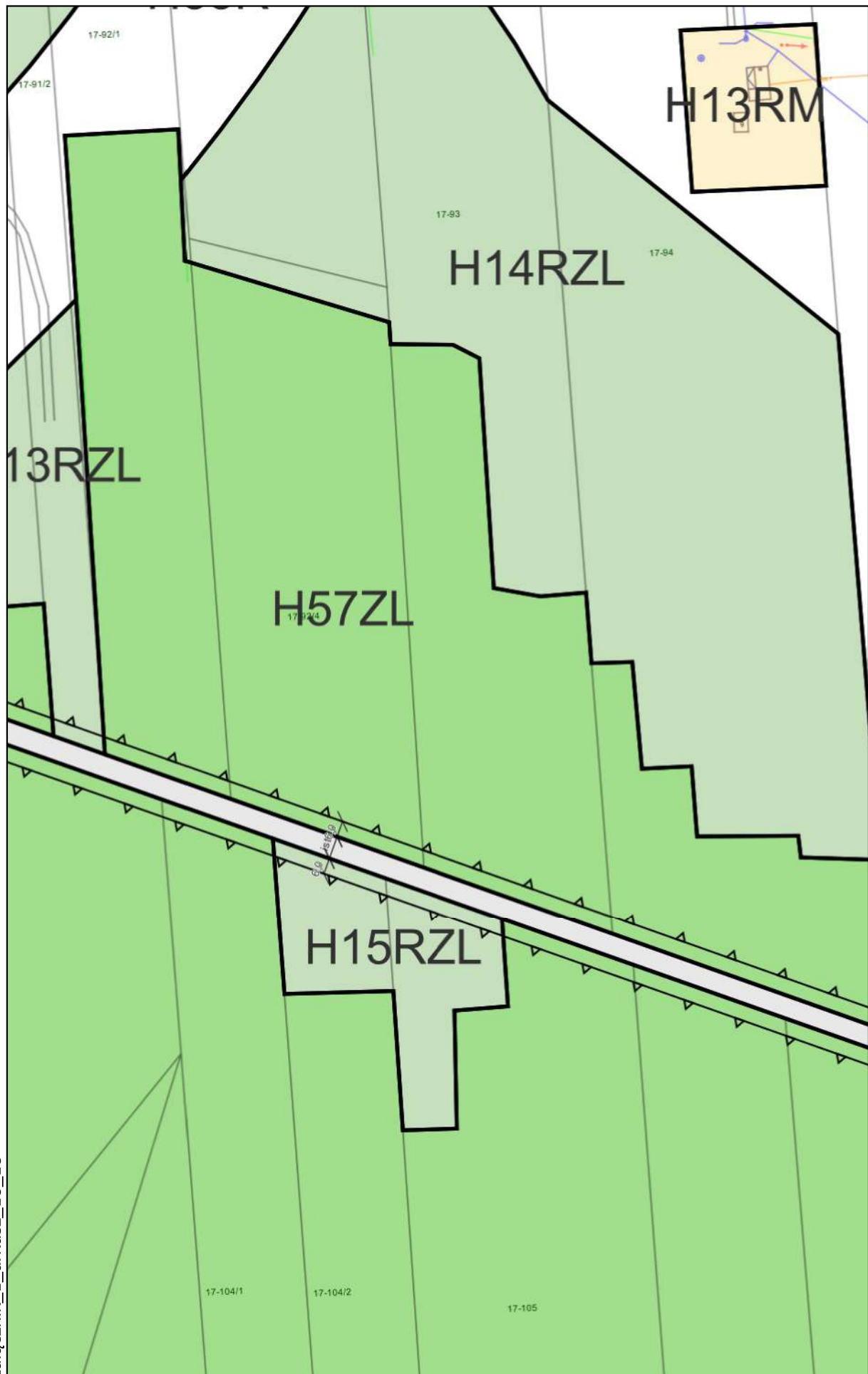


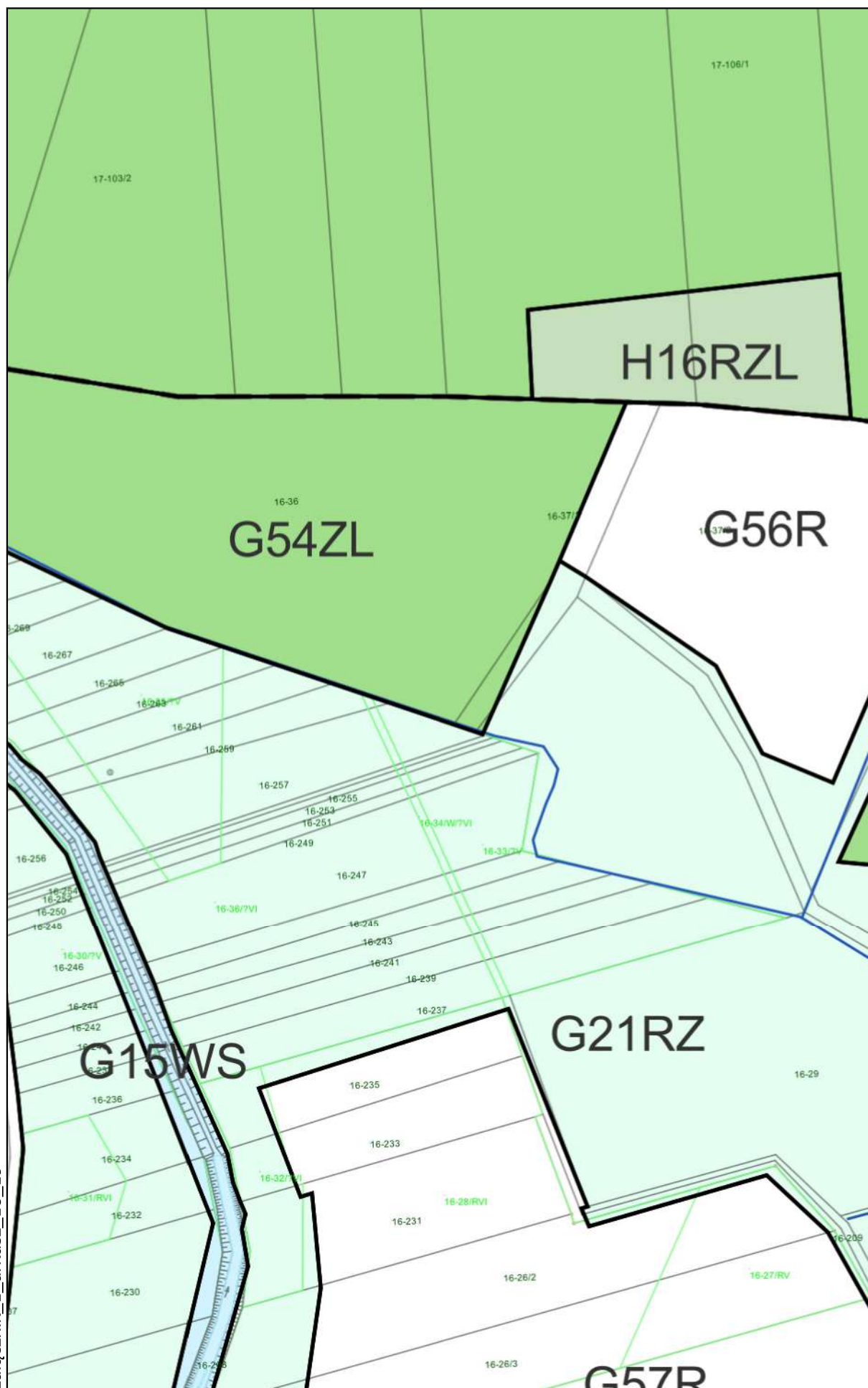


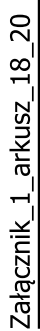


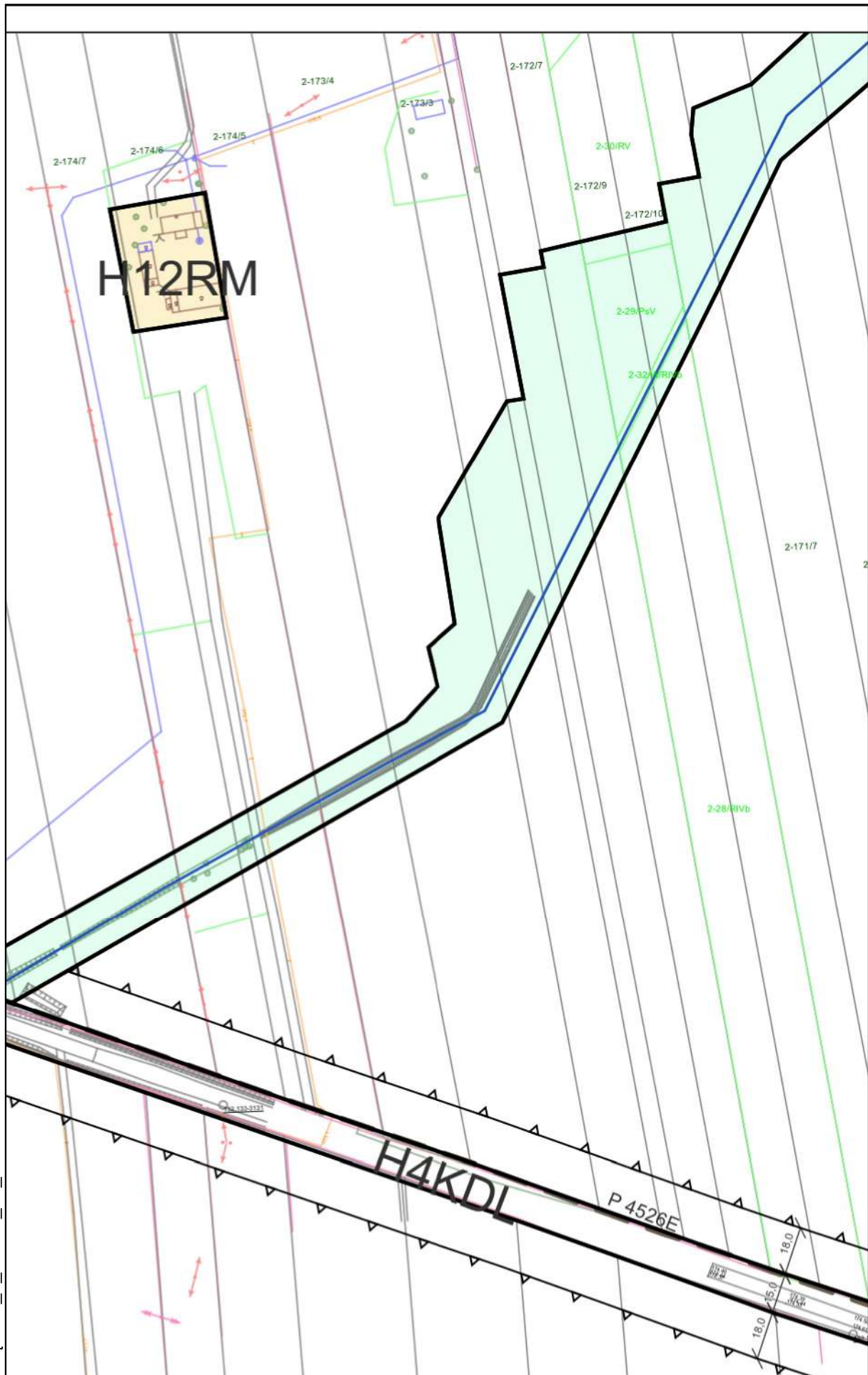


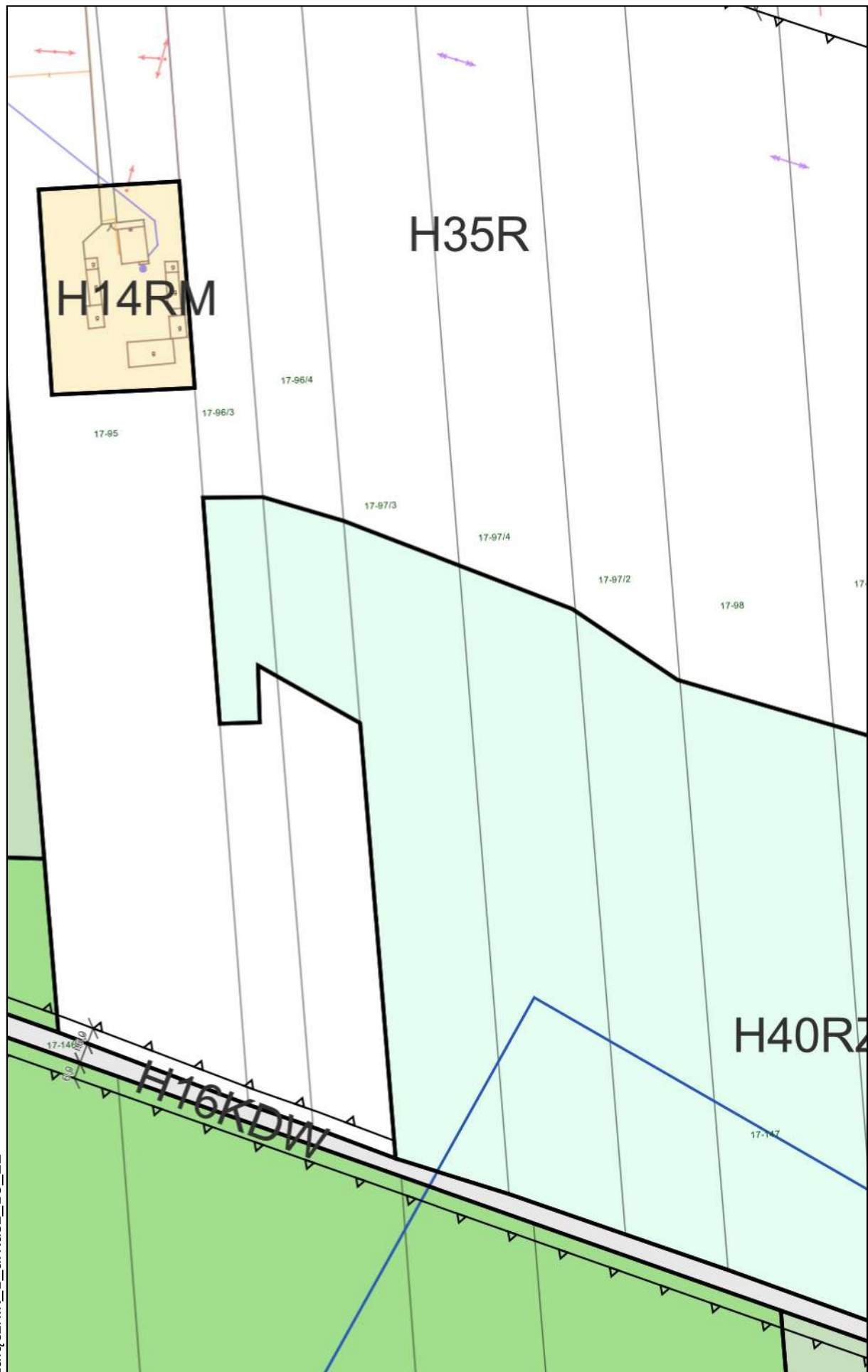


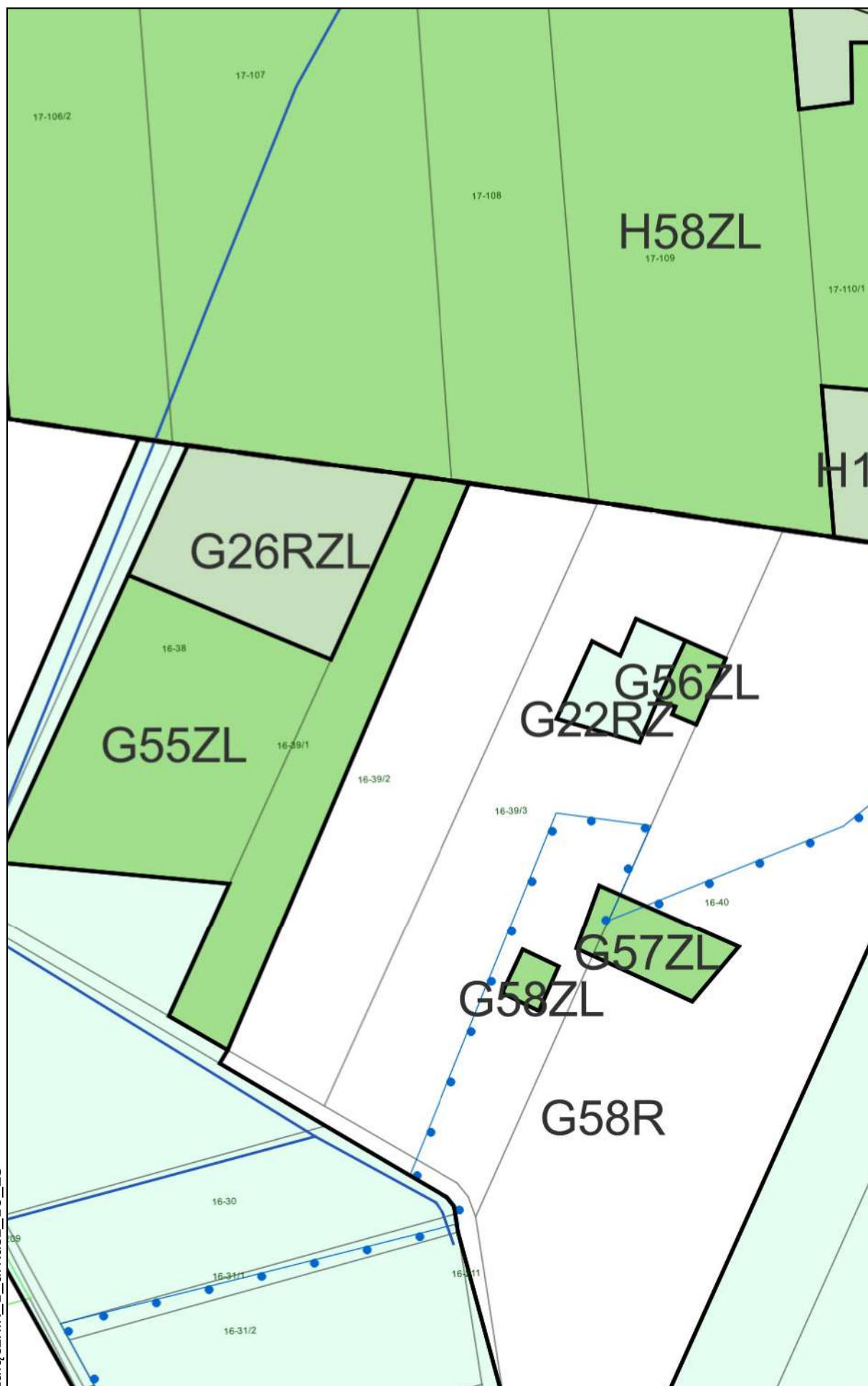


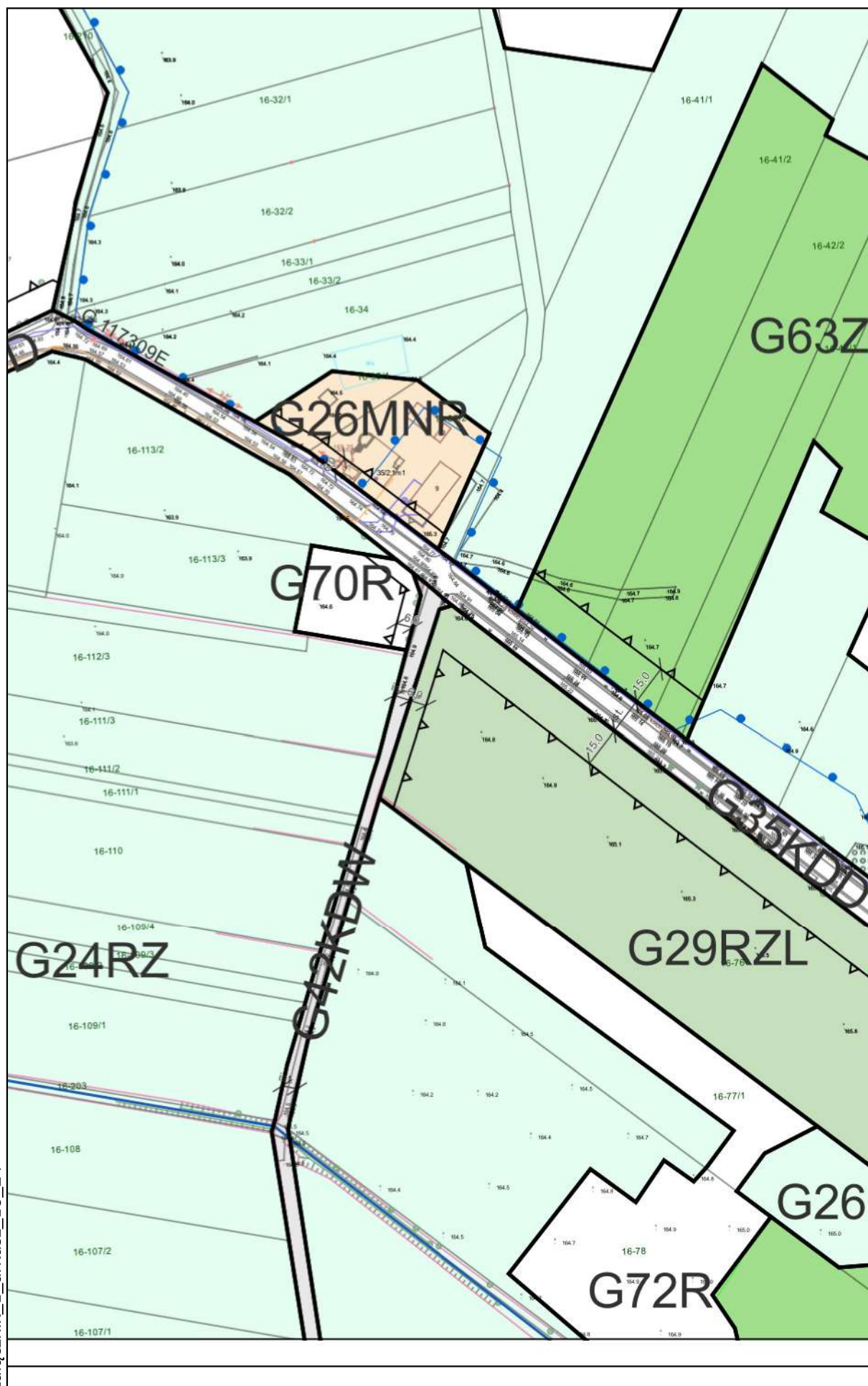




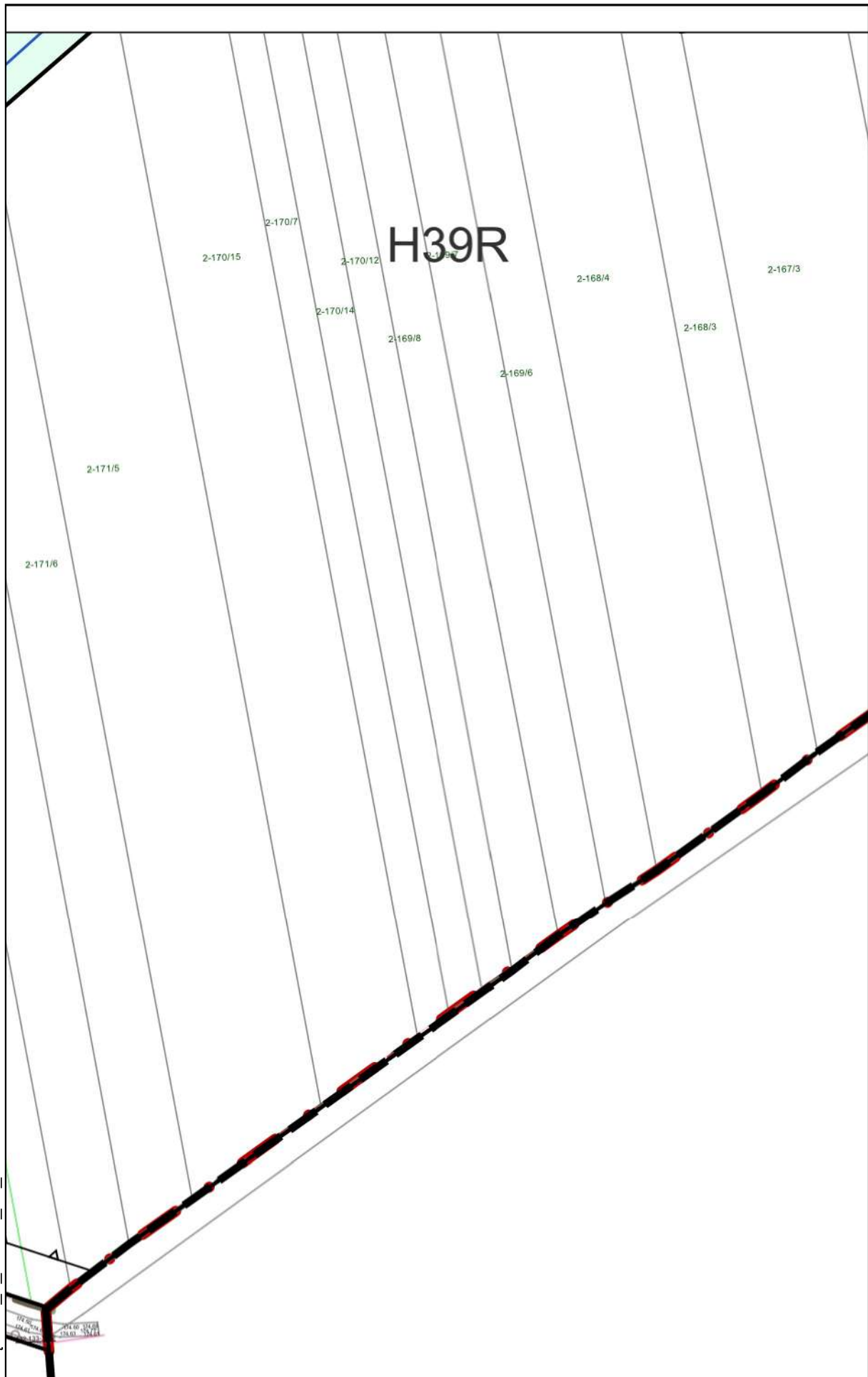




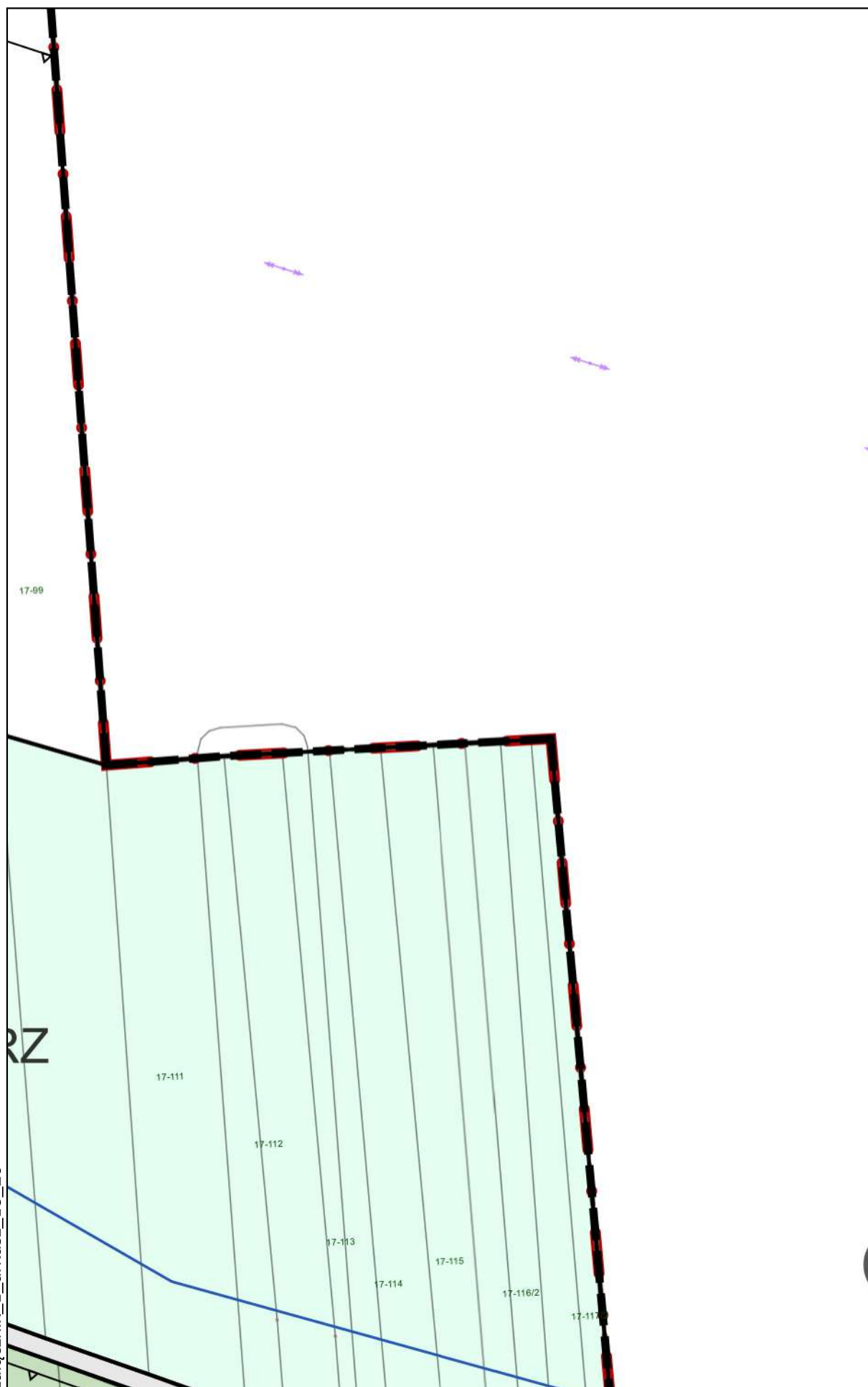




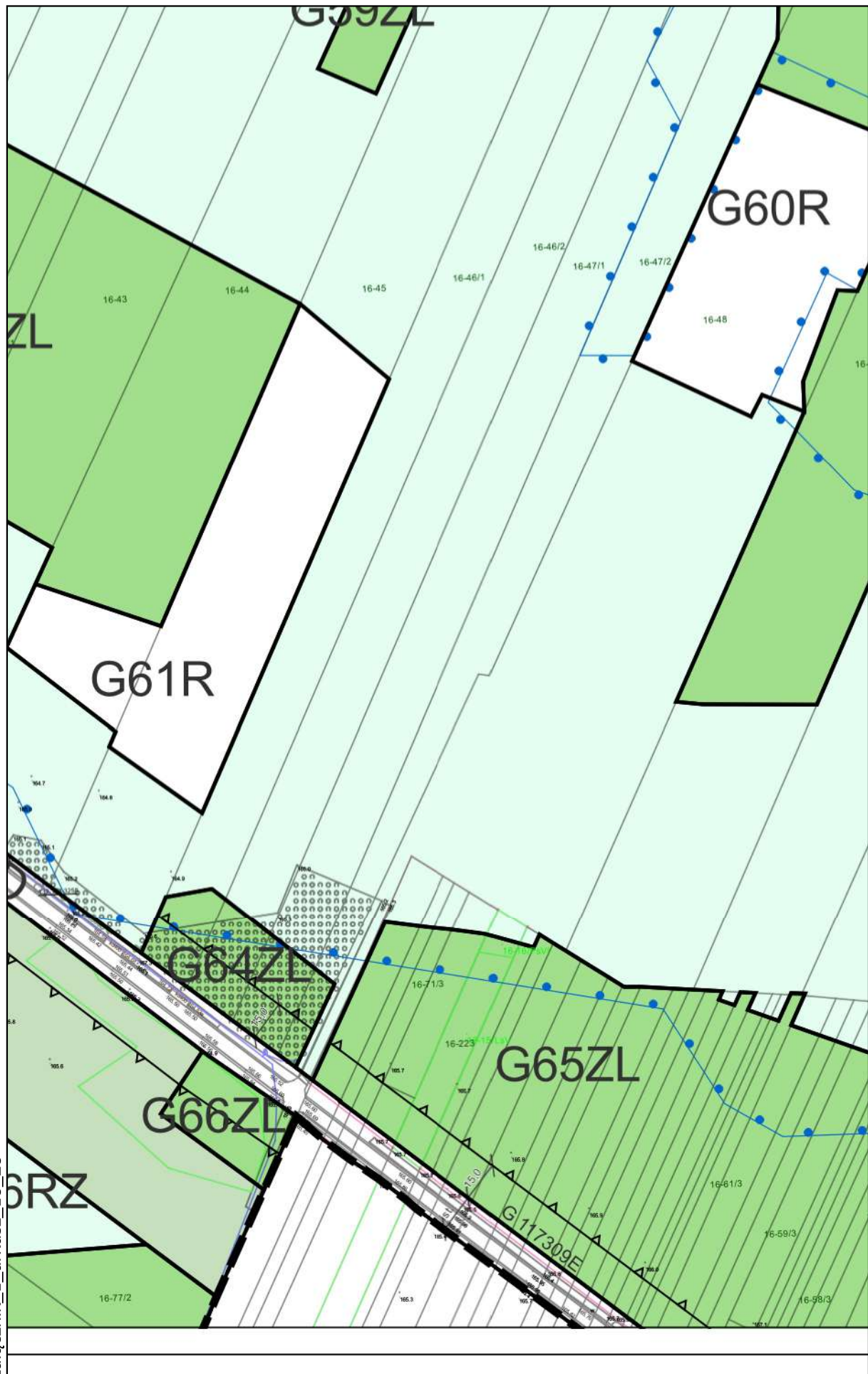
Załącznik 1_arkusz_18_25

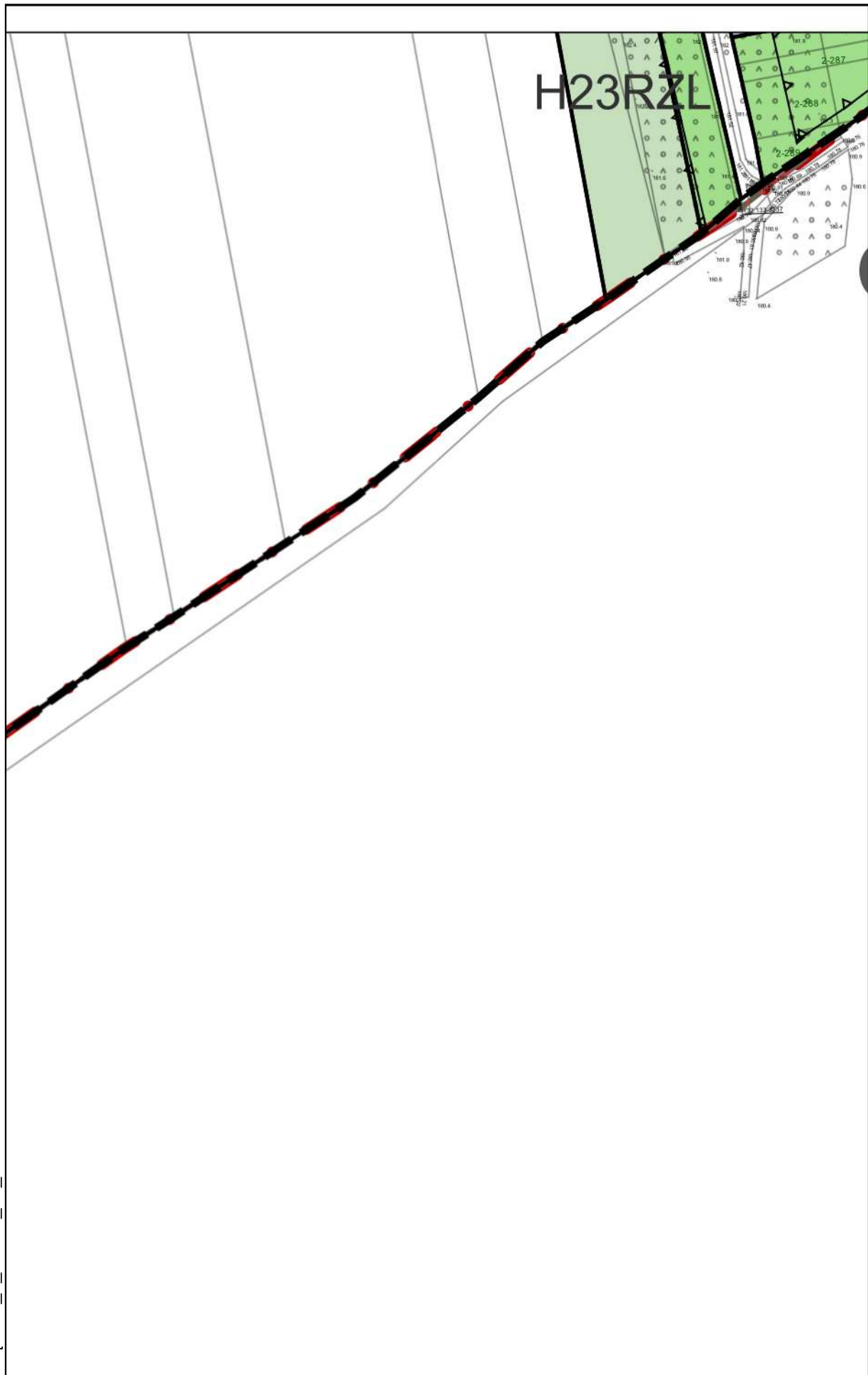


Załącznik_1_arkusz_18_26





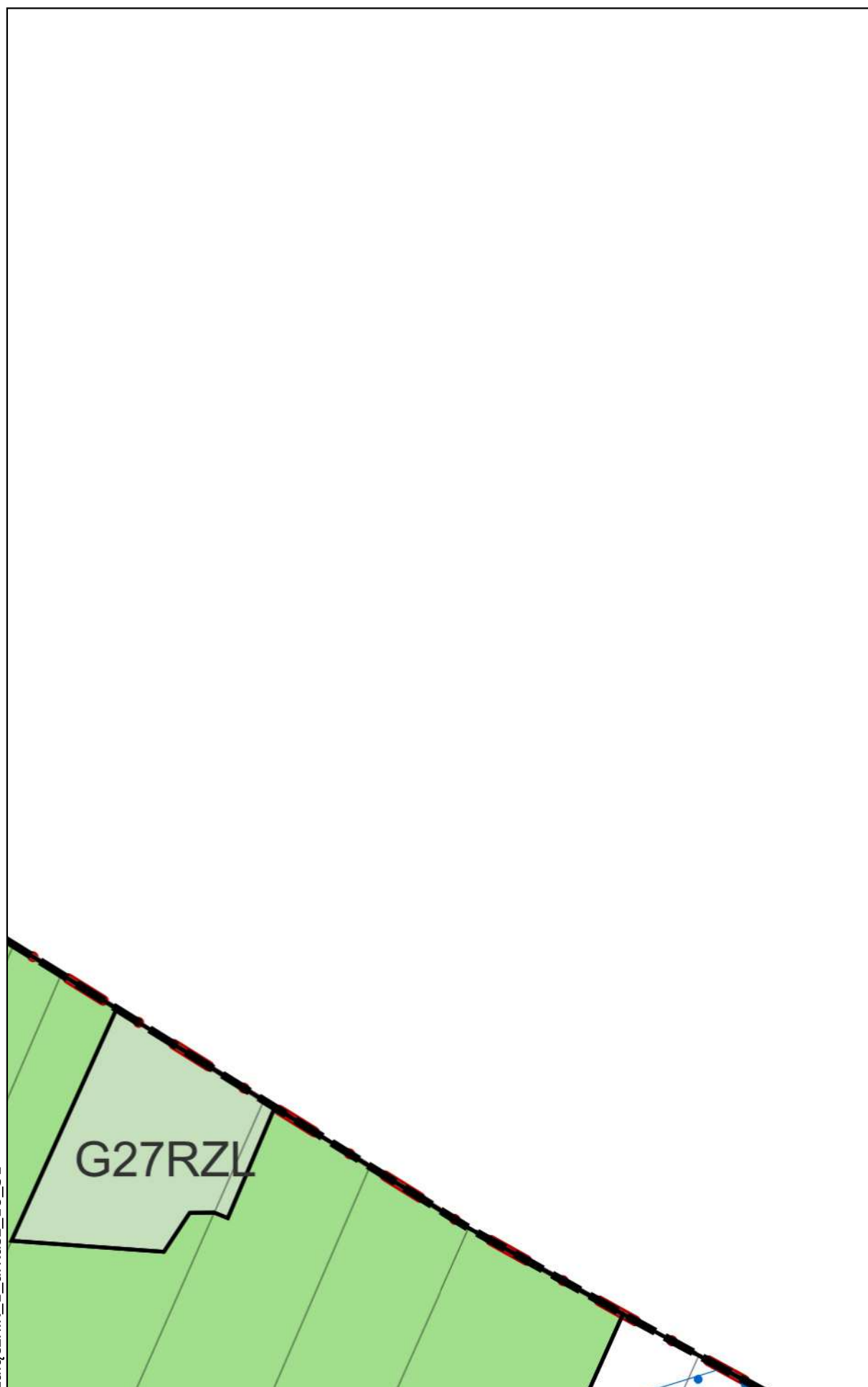




Załącznik_1_arkusz_18_30

GMINA RUSIEC

Załącznik_1_arkusz_18_31

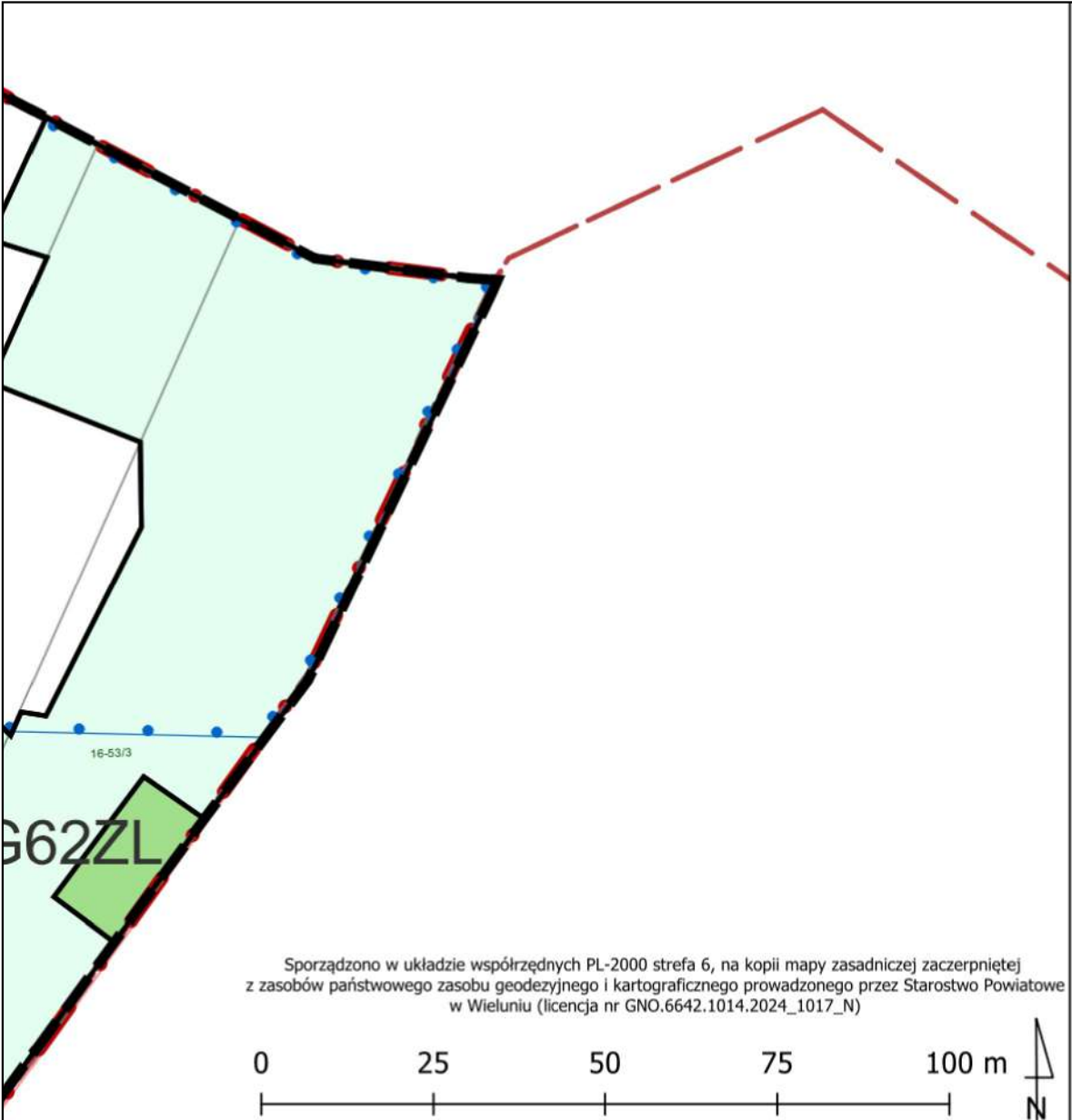




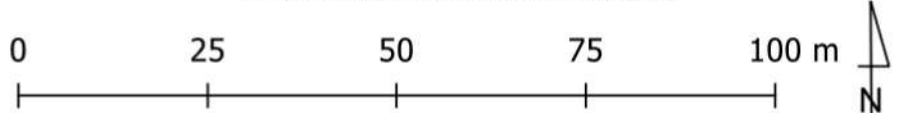


Załącznik_1_arkusz_18_34

Załącznik_1_arkusz_18_35



Sporządzono w układzie współrzędnych PL-2000 strefa 6, na kopii mapy zasadniczej zaczerpniętej z zasobów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Starostwo Powiatowe w Wieluniu (licencja nr GNO.6642.1014.2024_1017_N)



ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XIII/68/25 RADY MIEJSKIEJ W OSJAKOWIE
Z DNIA 26 MARCA 2025 R.
w sprawie uchwalenia
ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY OSJAKÓW
Przewodnicząca Rady Miejskiej w Osjakowie

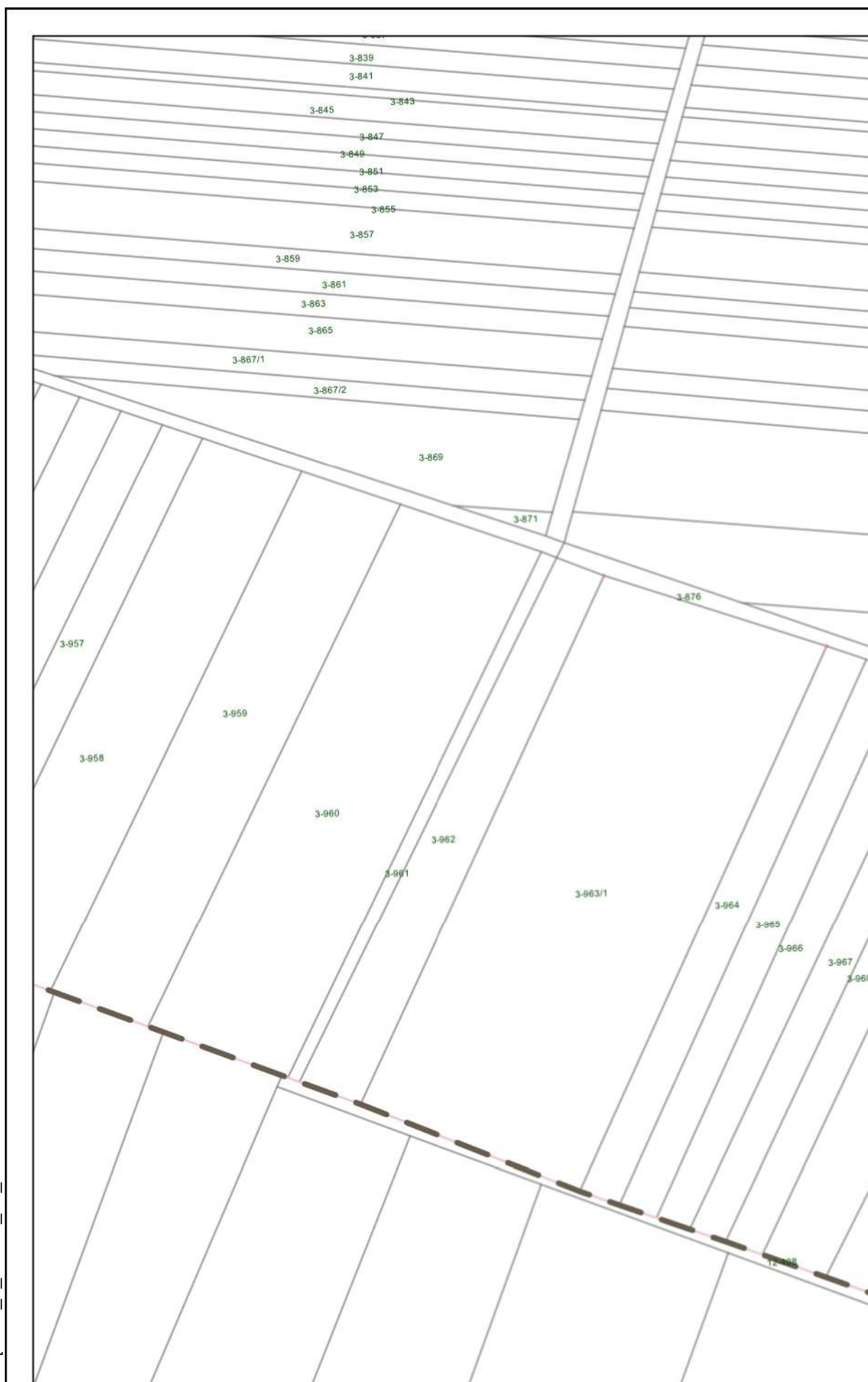


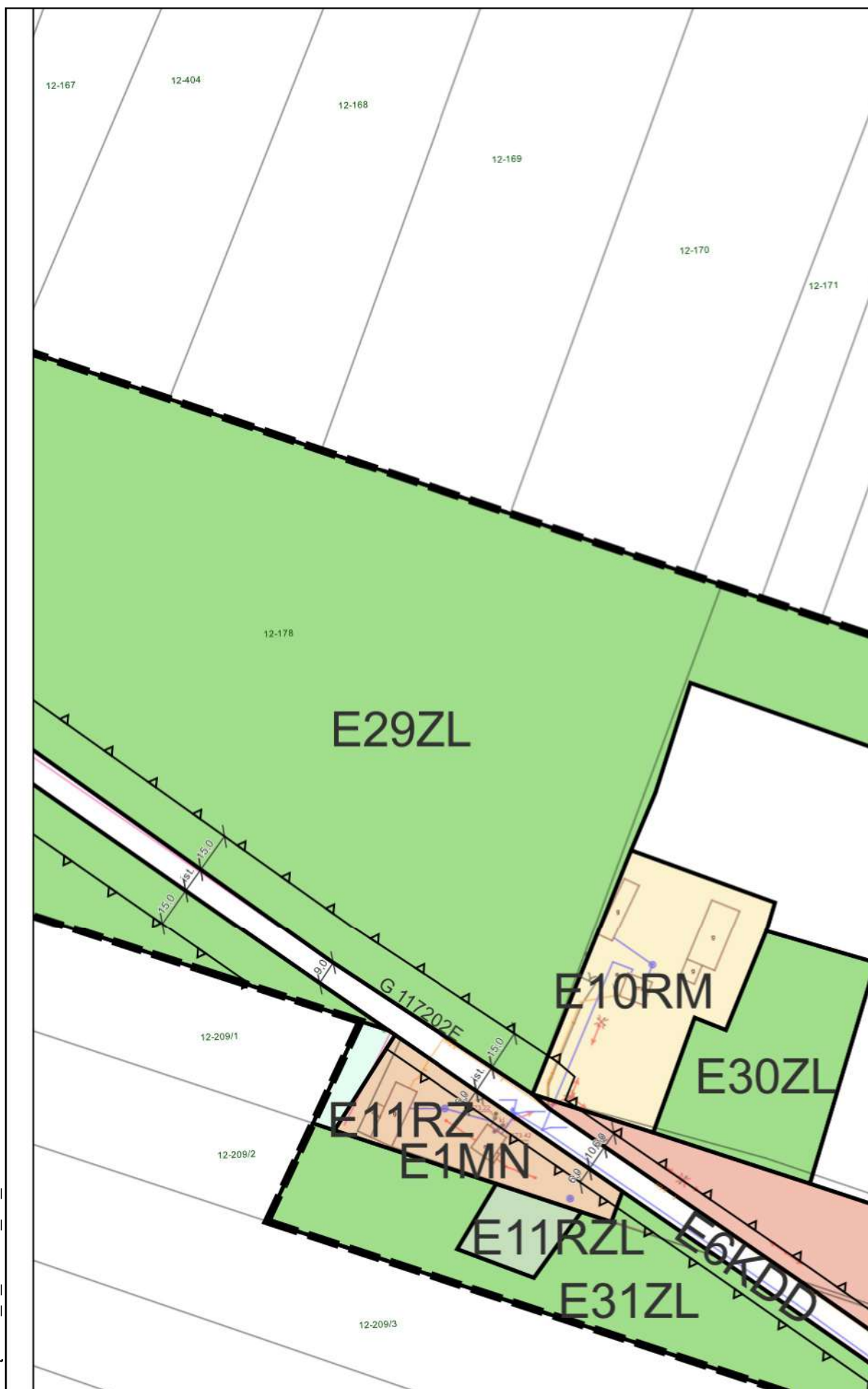
NR ARKUSZA: 18/35

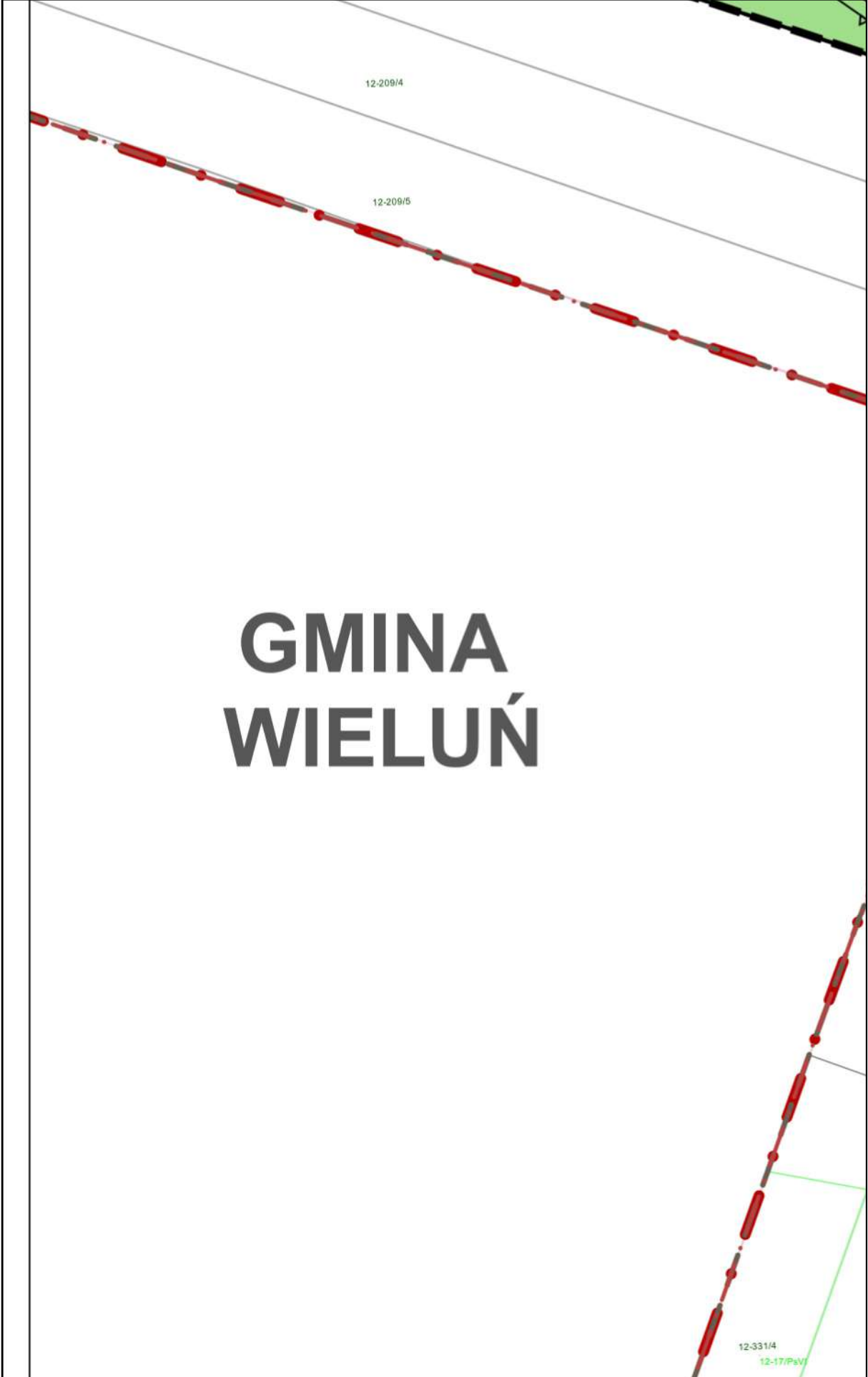
SKALA 1 : 2 000

GŁÓWNY	mgr inż. arch. Gabriel Ferliński
PROJEKTANT:	uprawniony do sporządzania mpzp na podstawie art. 5 pkt 3 i 4 ustawy opizp
WSPÓŁPRACA:	mgr inż. Weronika Olejnik
	uprawniona do sporządzania mpzp na podstawie art. 5 pkt 4 ustawy opizp
Publikacja dokonana w:	
Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr z dnia	

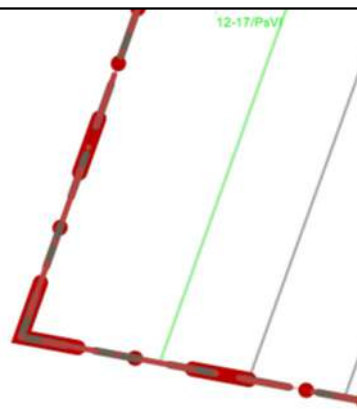
Załącznik 1_arkusz_18_36

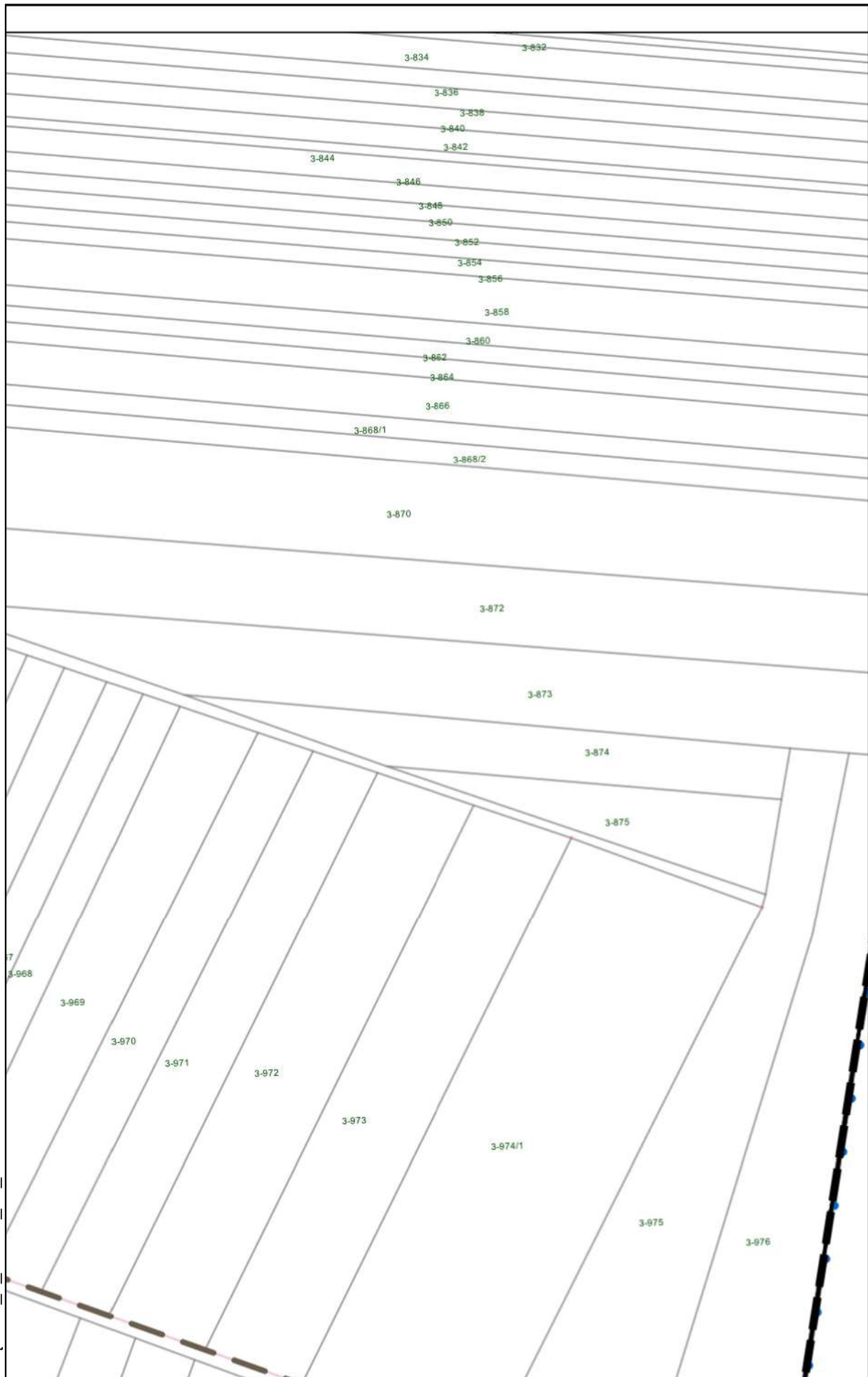


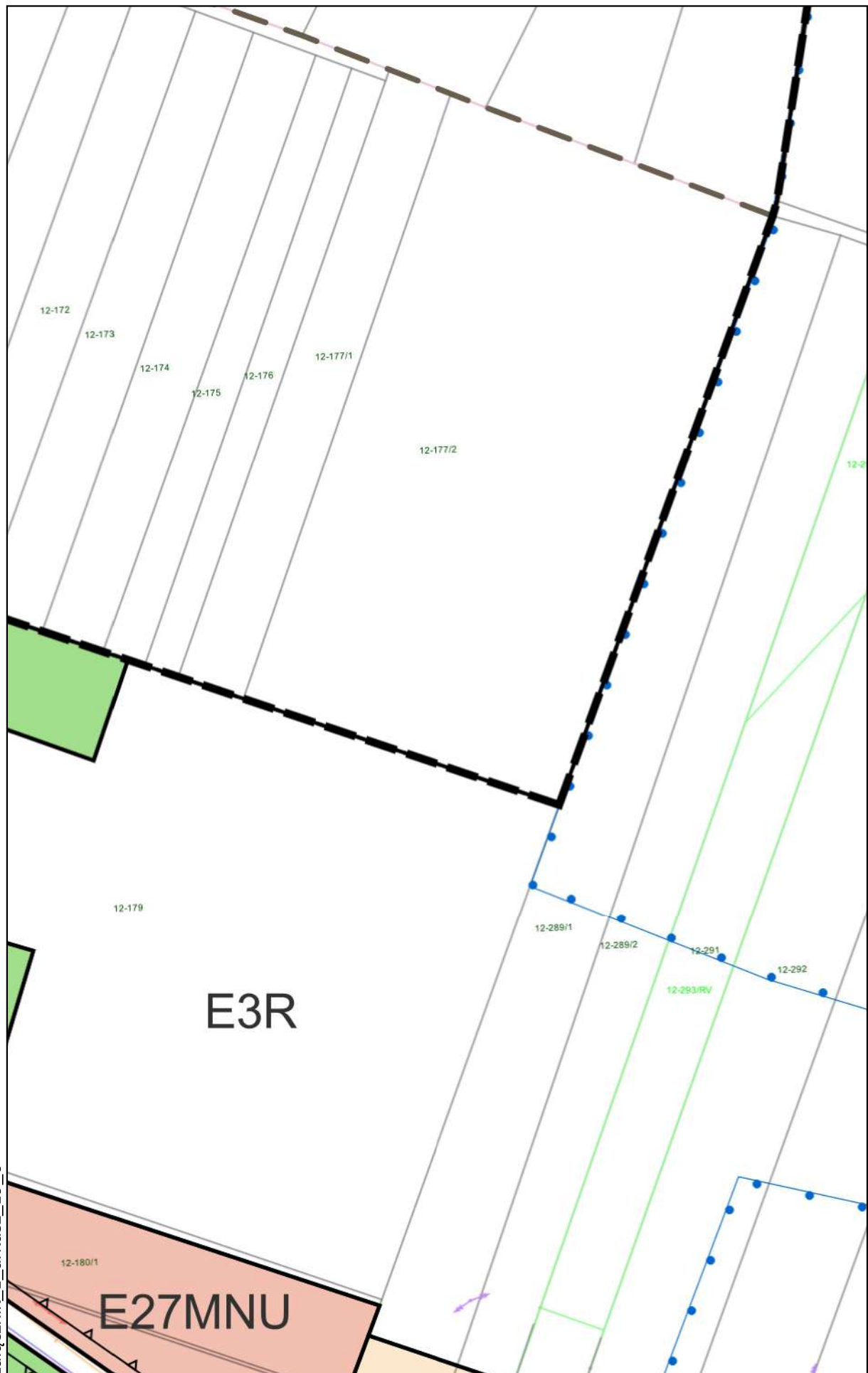


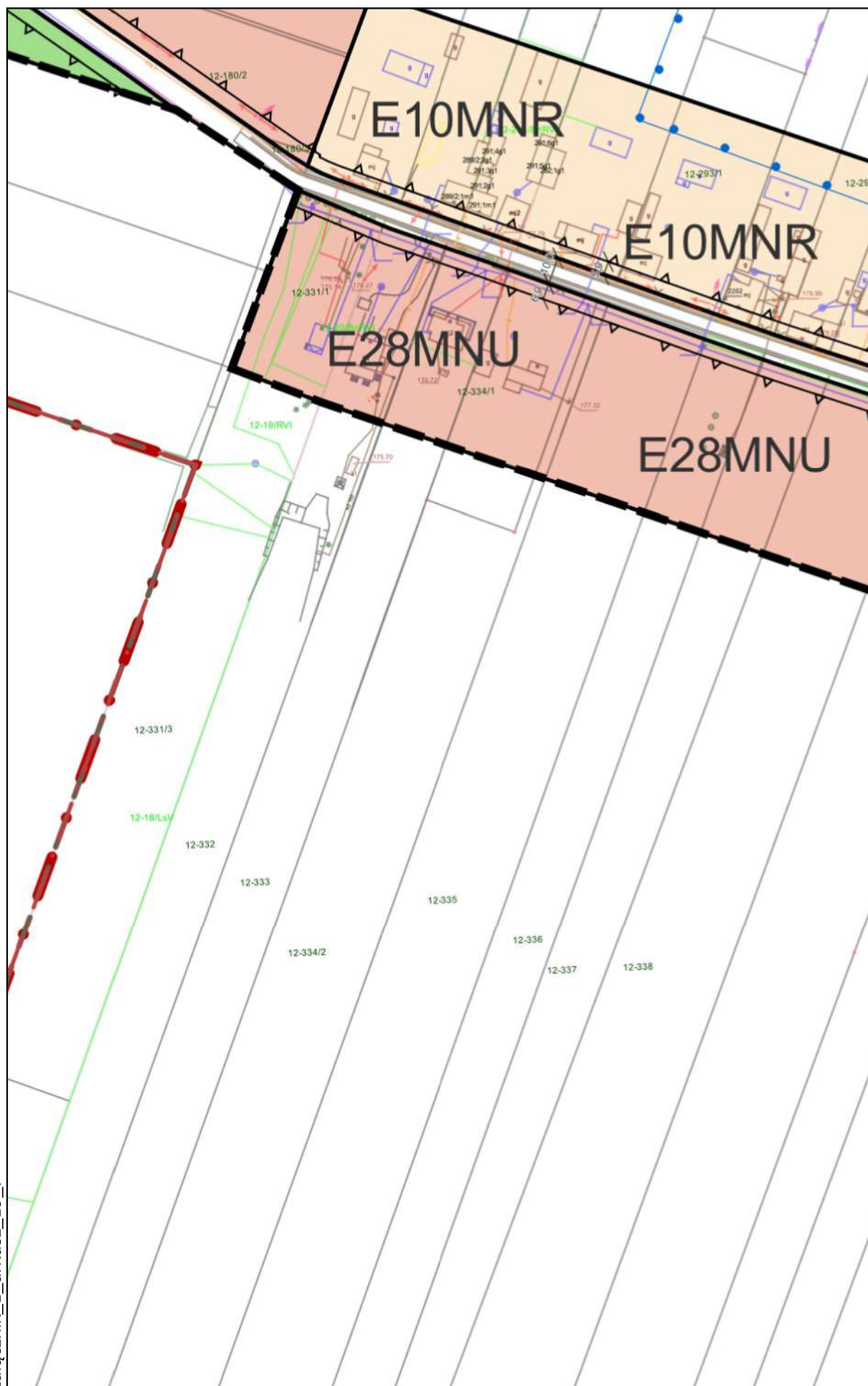


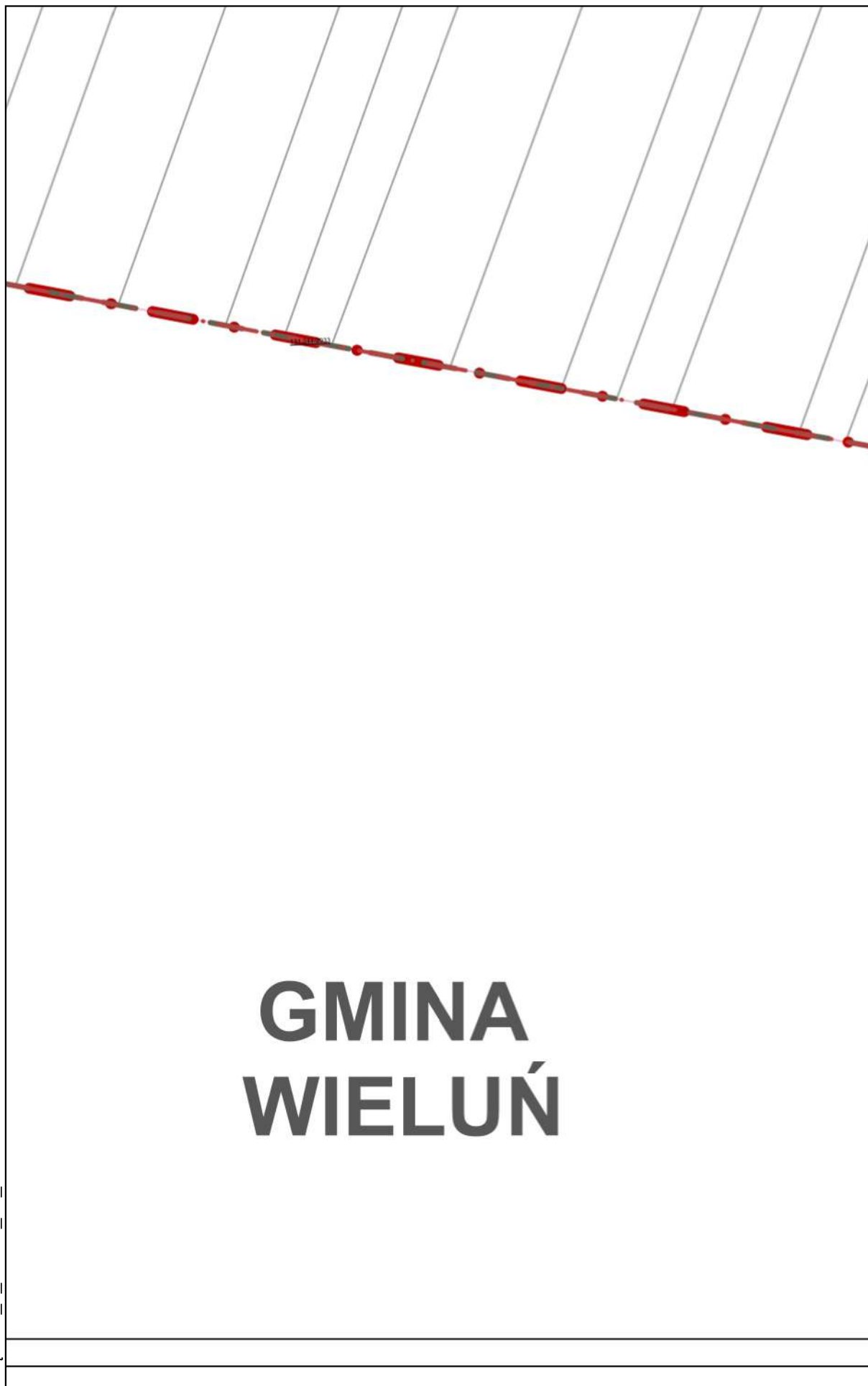
GMINA WIELUŃ

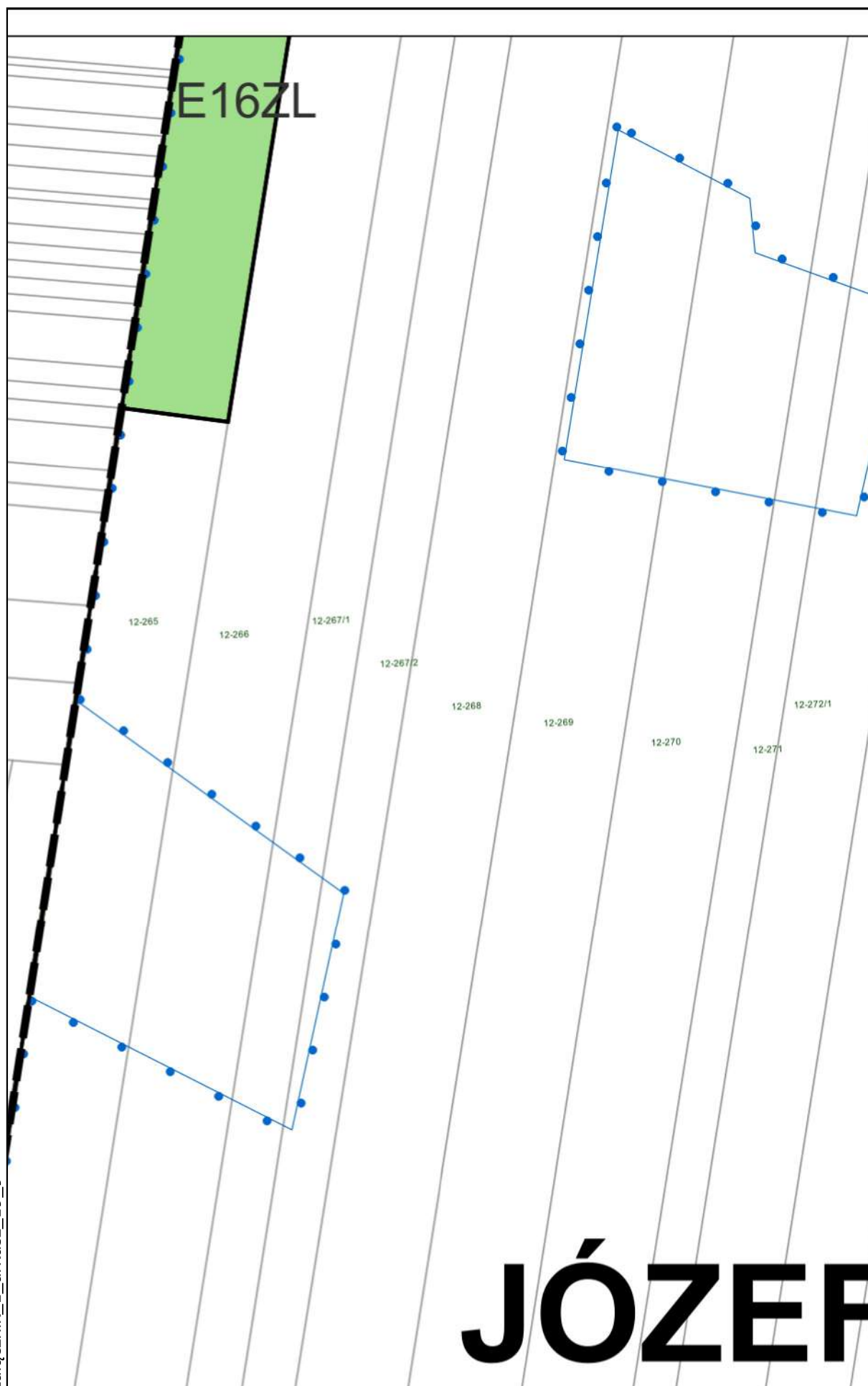




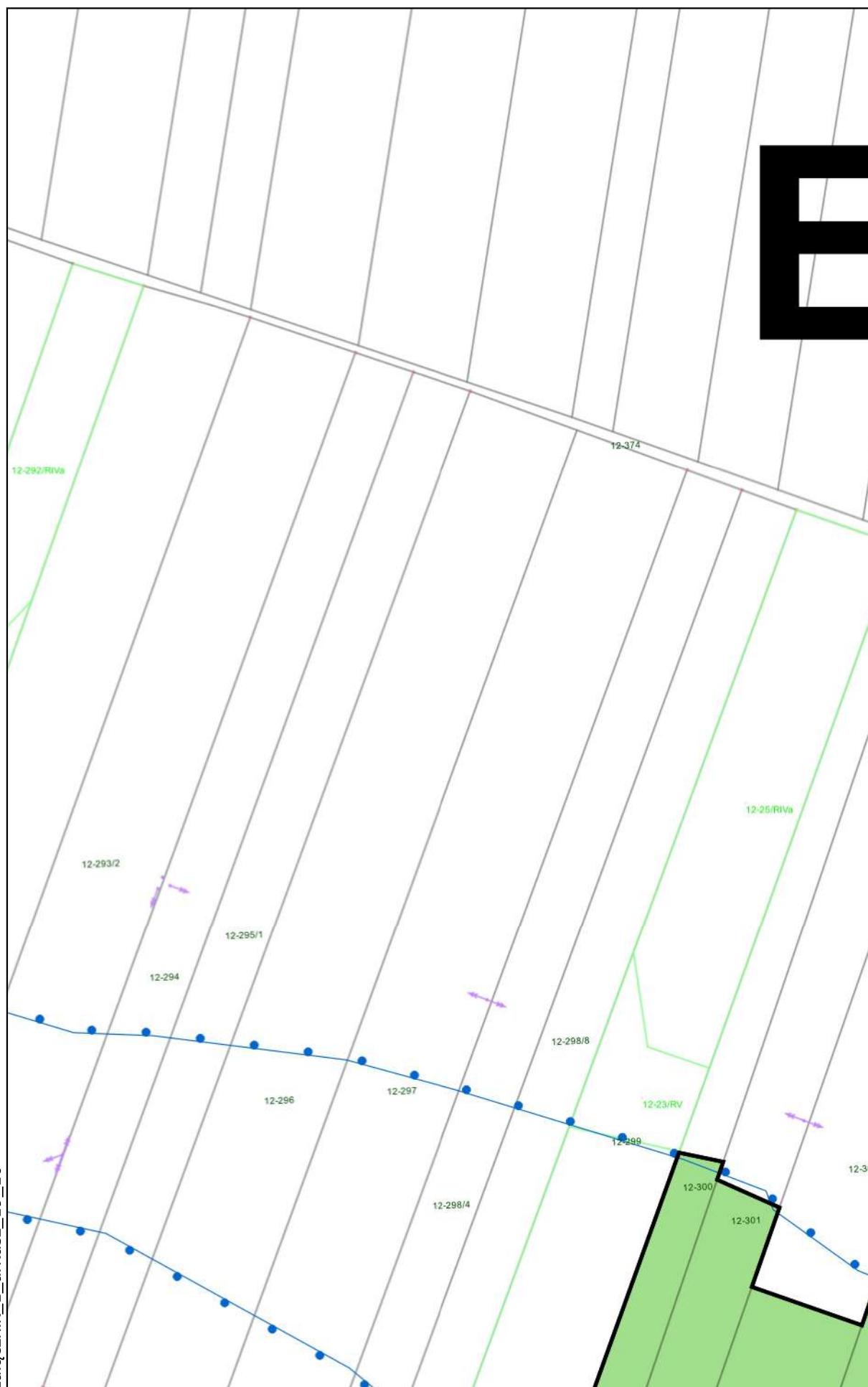


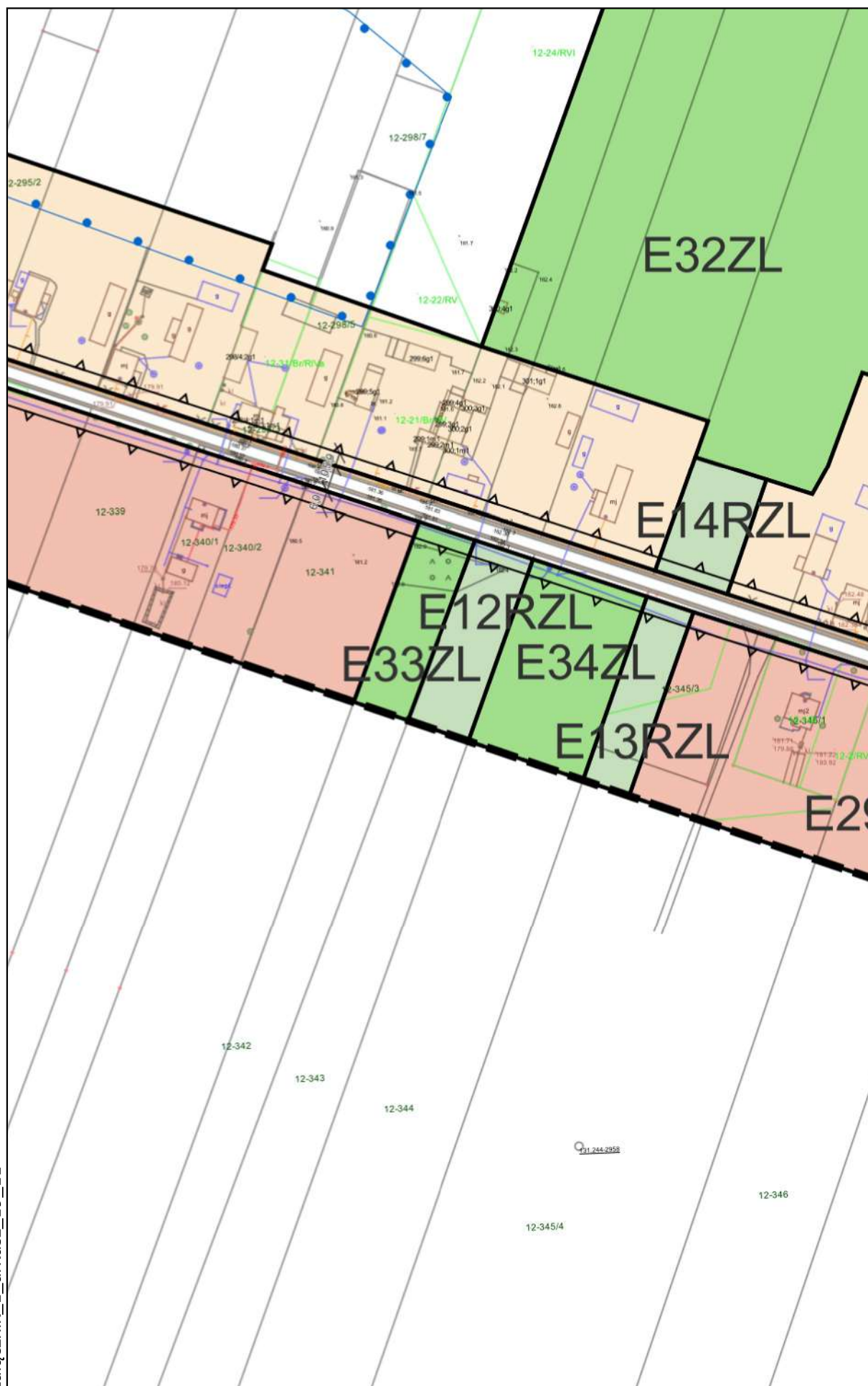


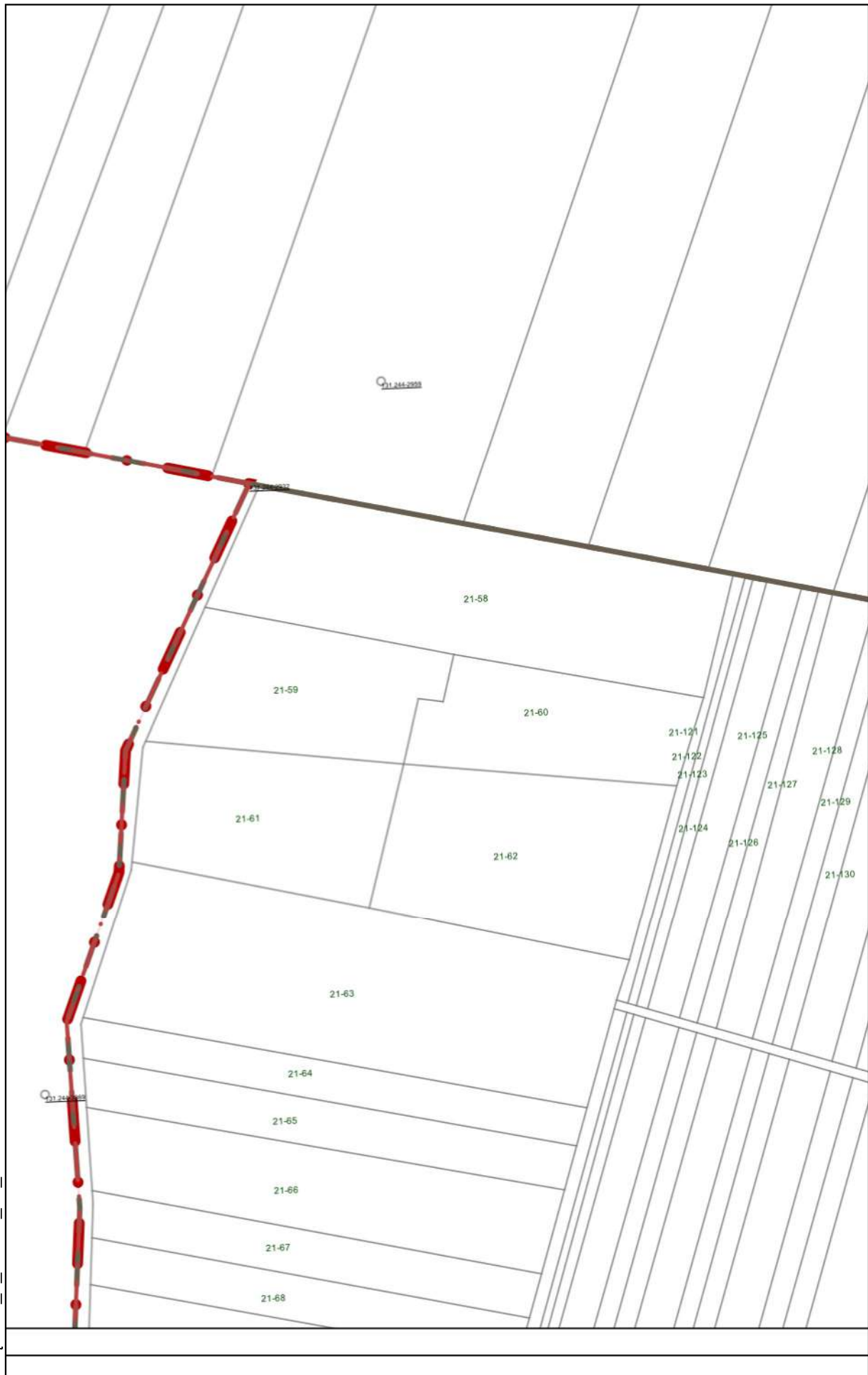




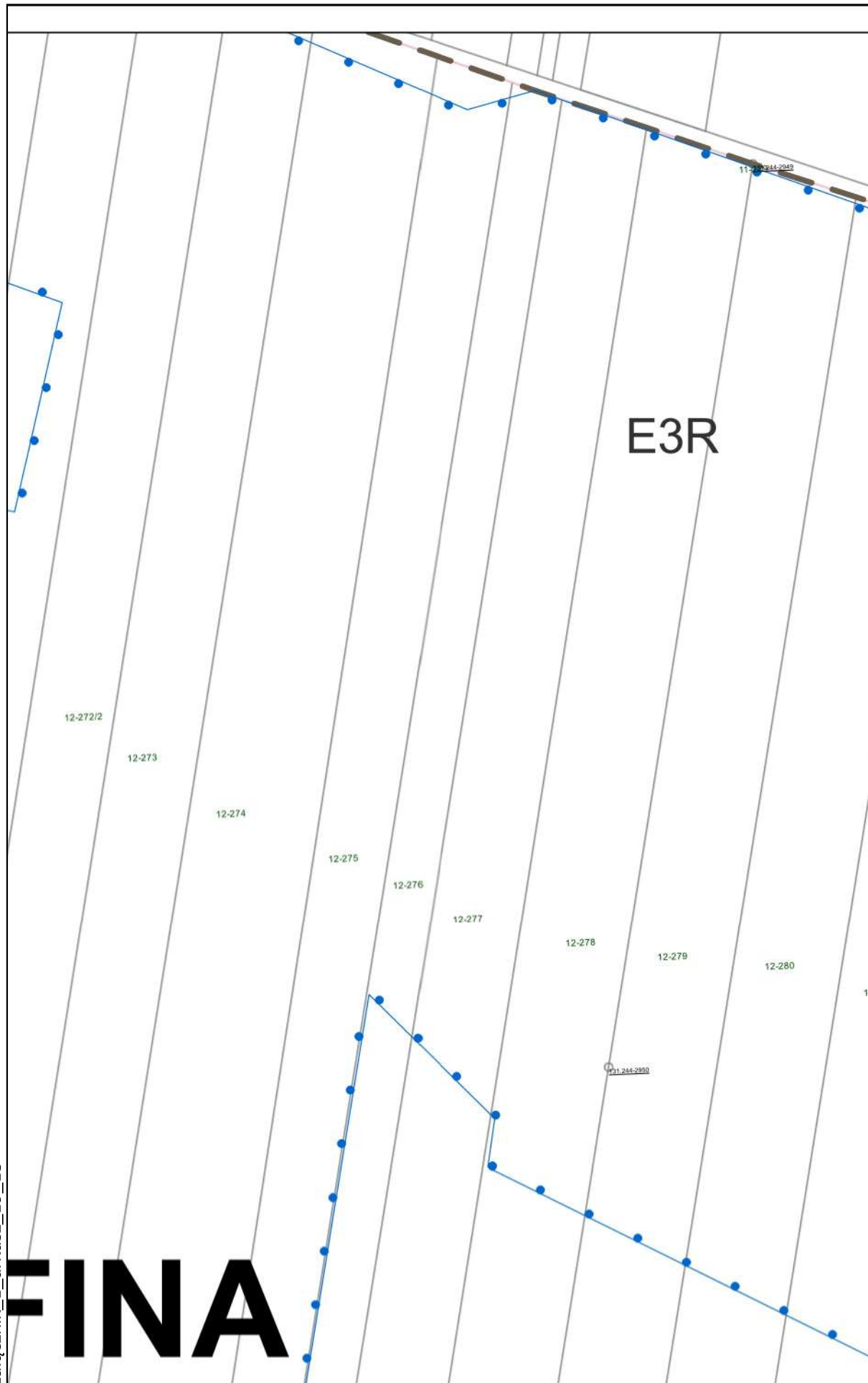
Załącznik 1_arkusz_19_10



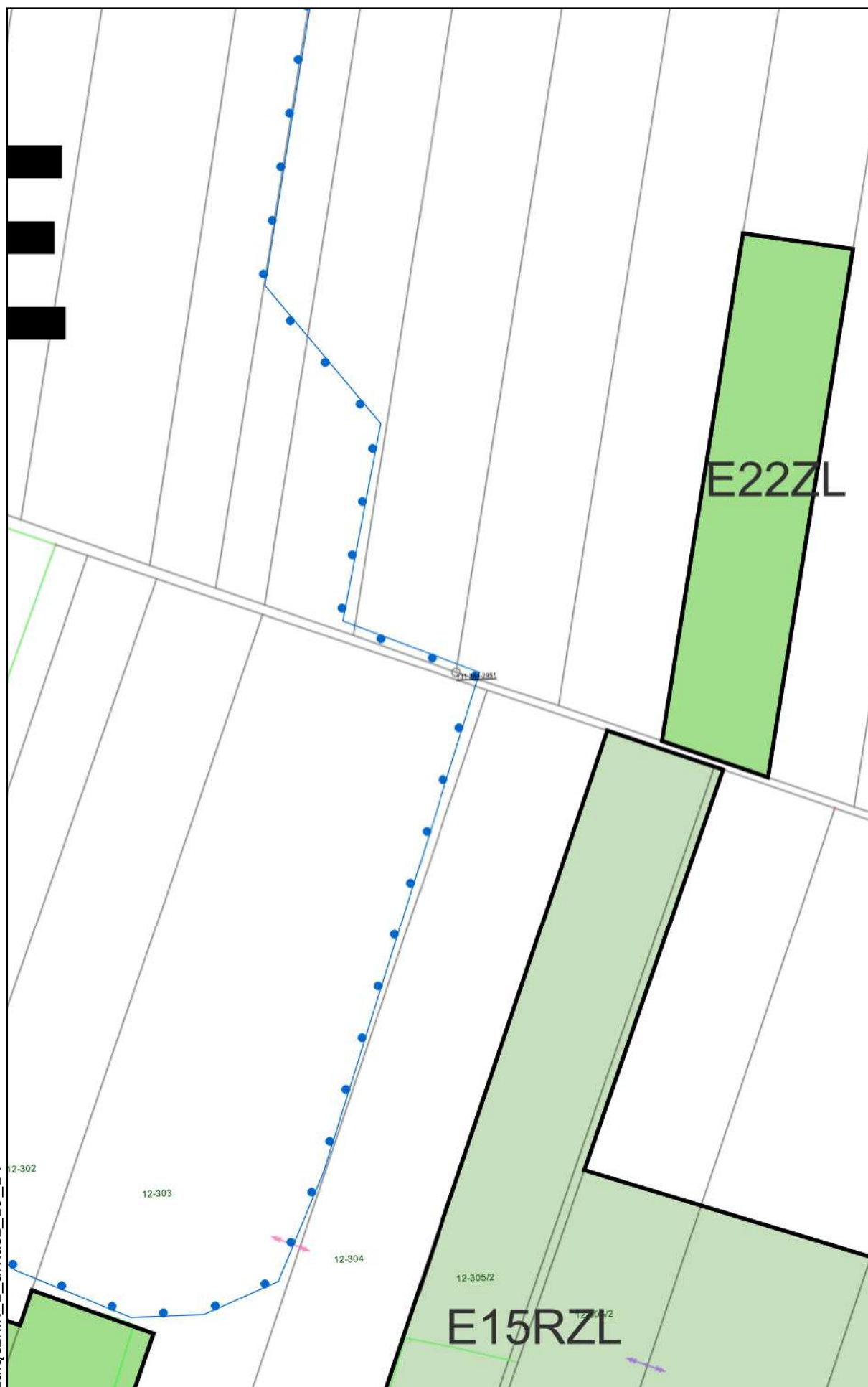


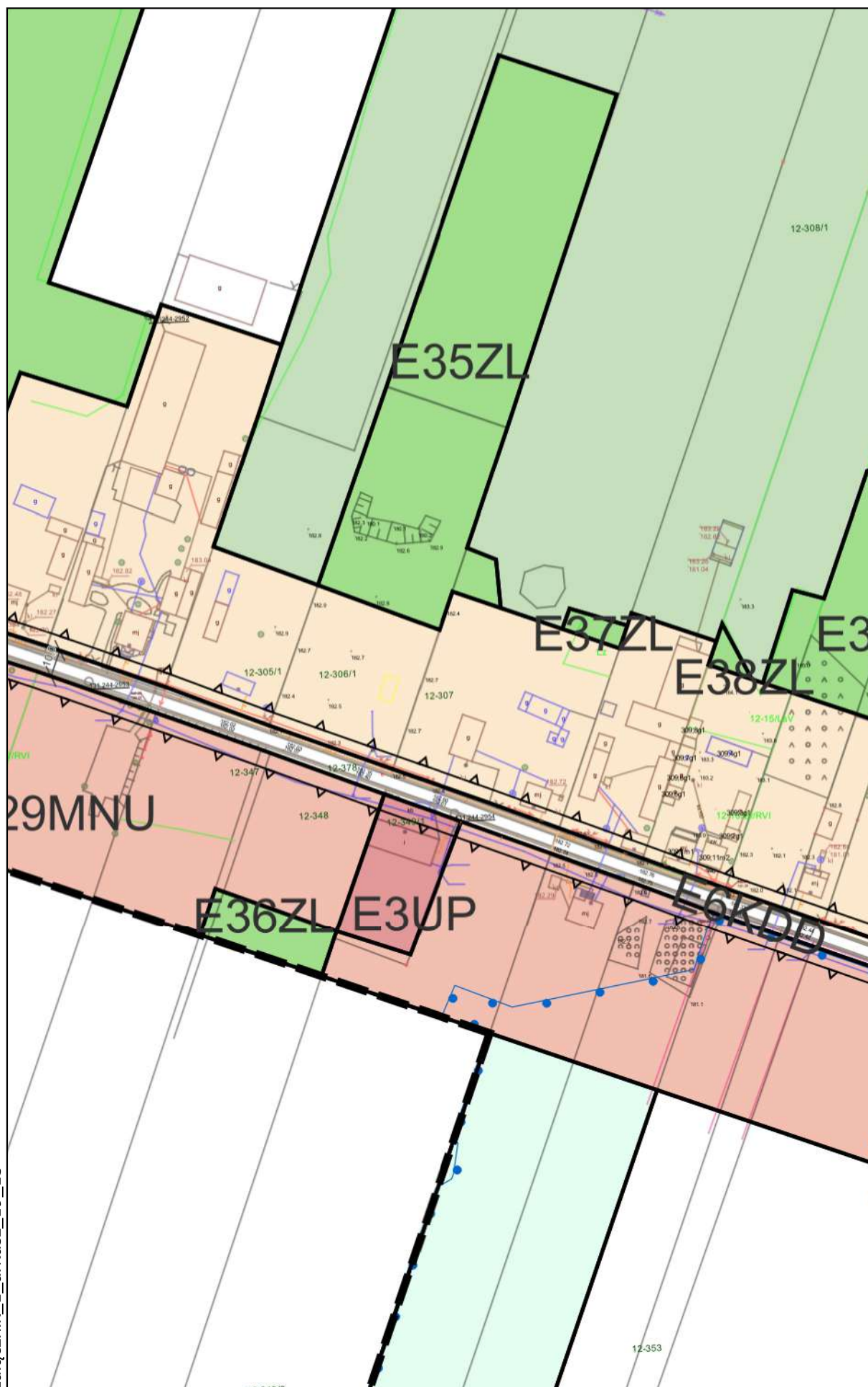


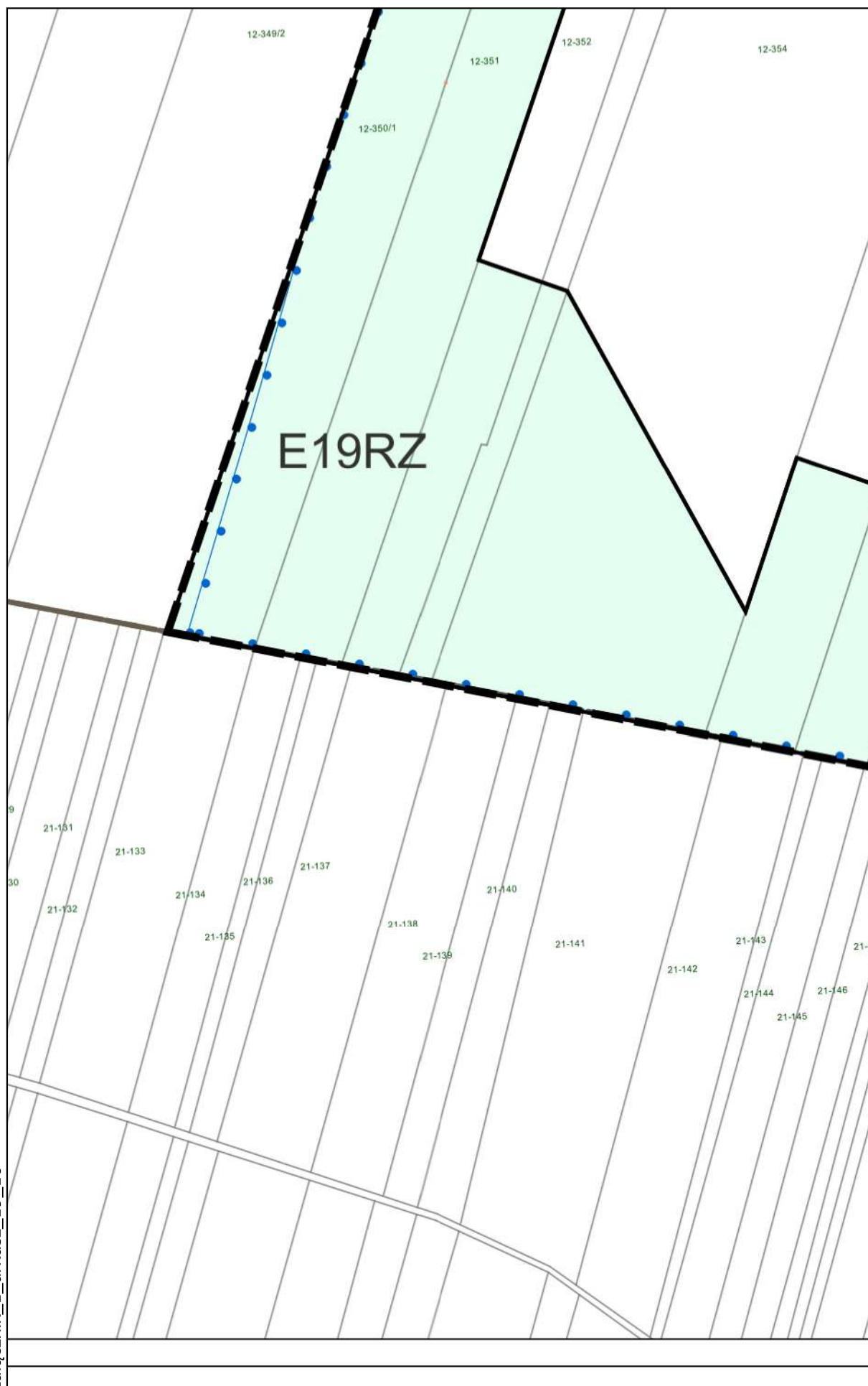
Załącznik_1_arkusz_19_13



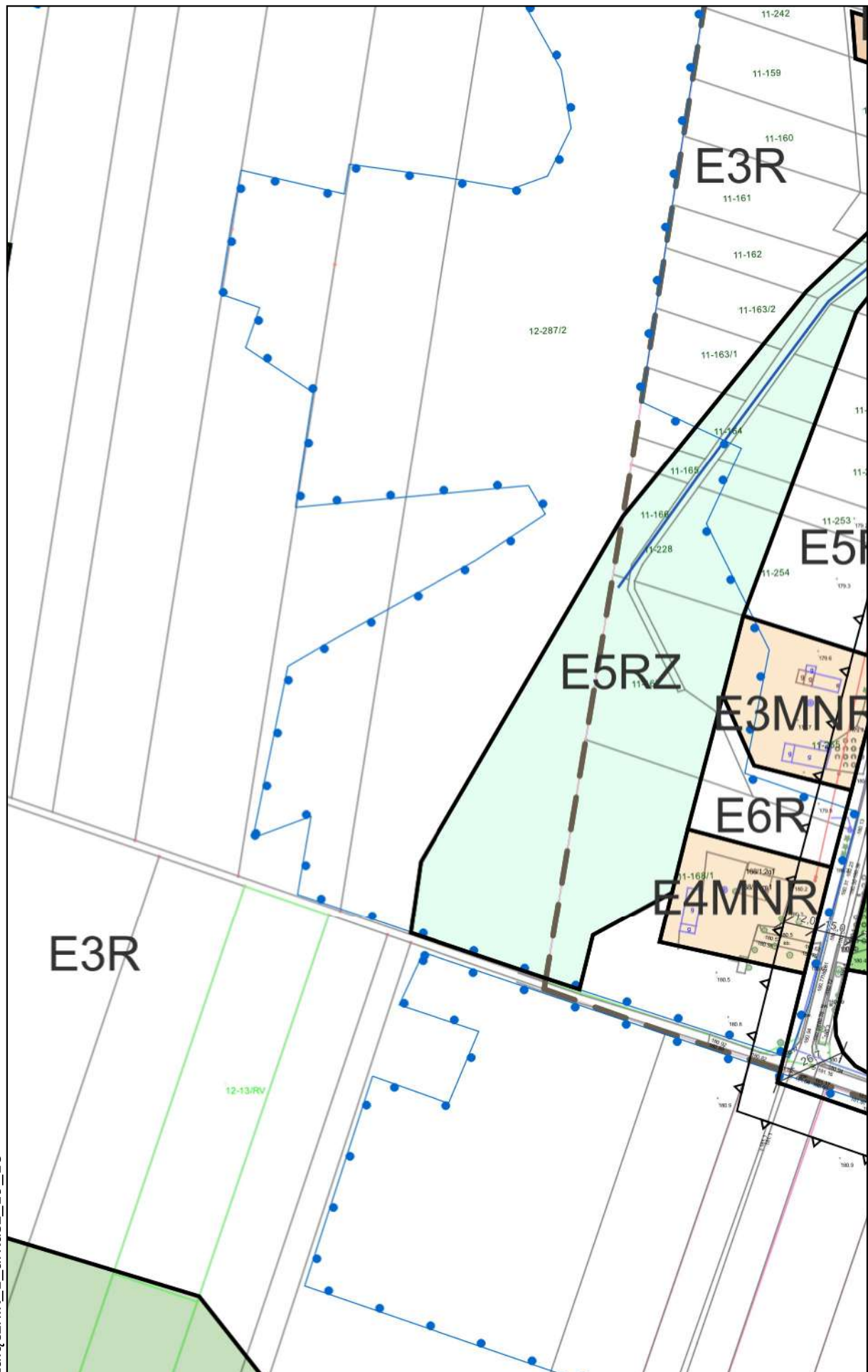
Załącznik 1_arkusz_19_14

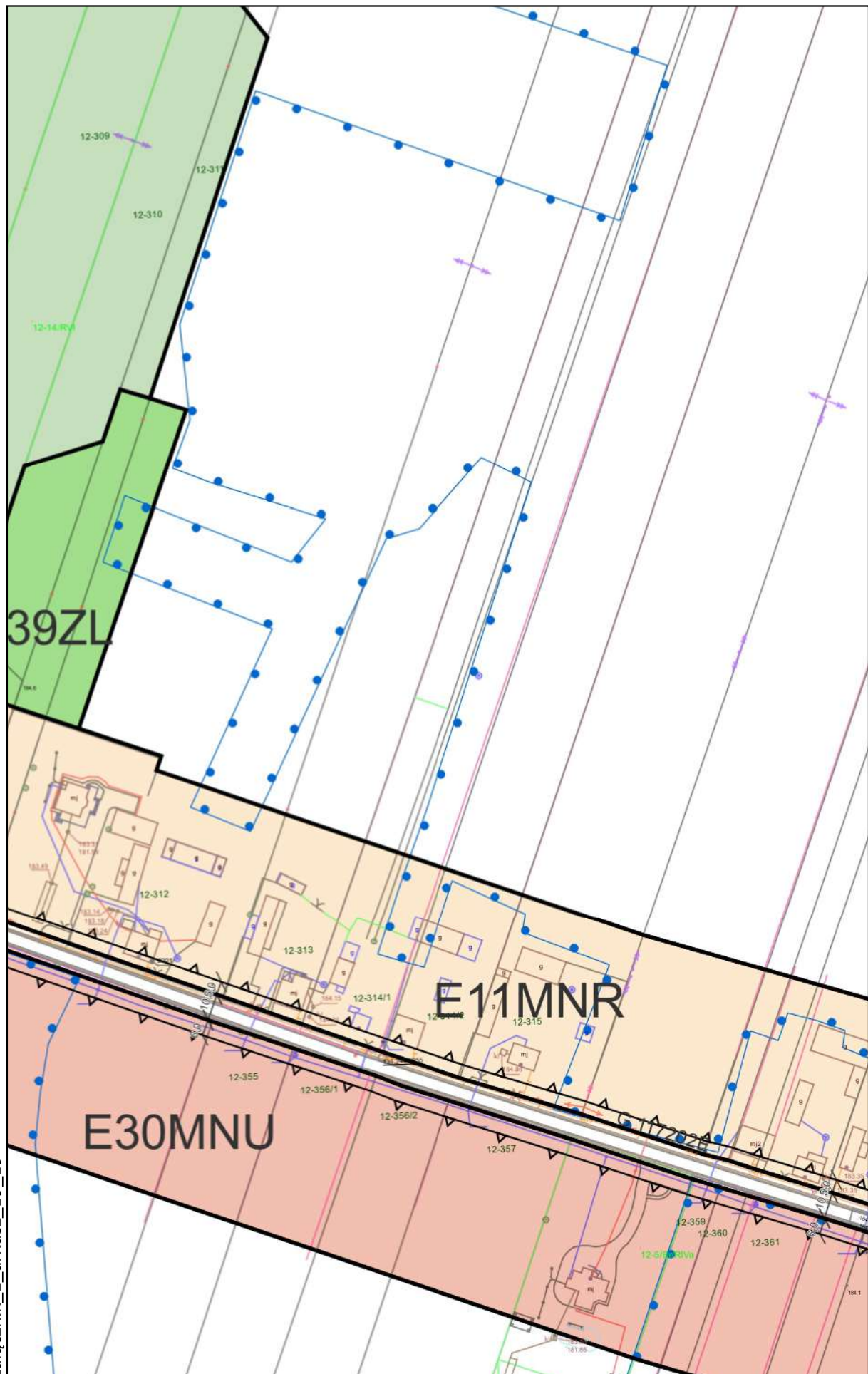


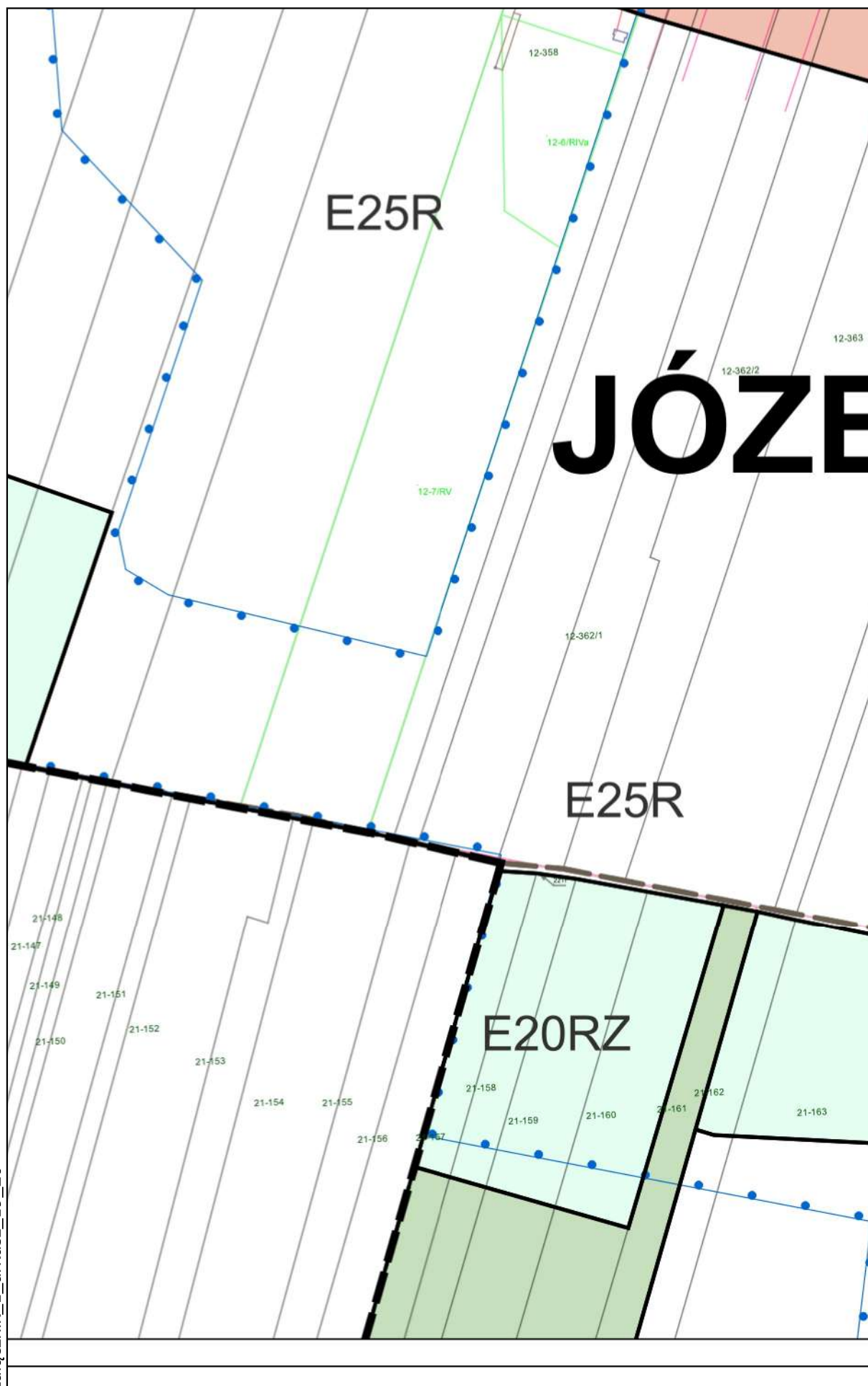


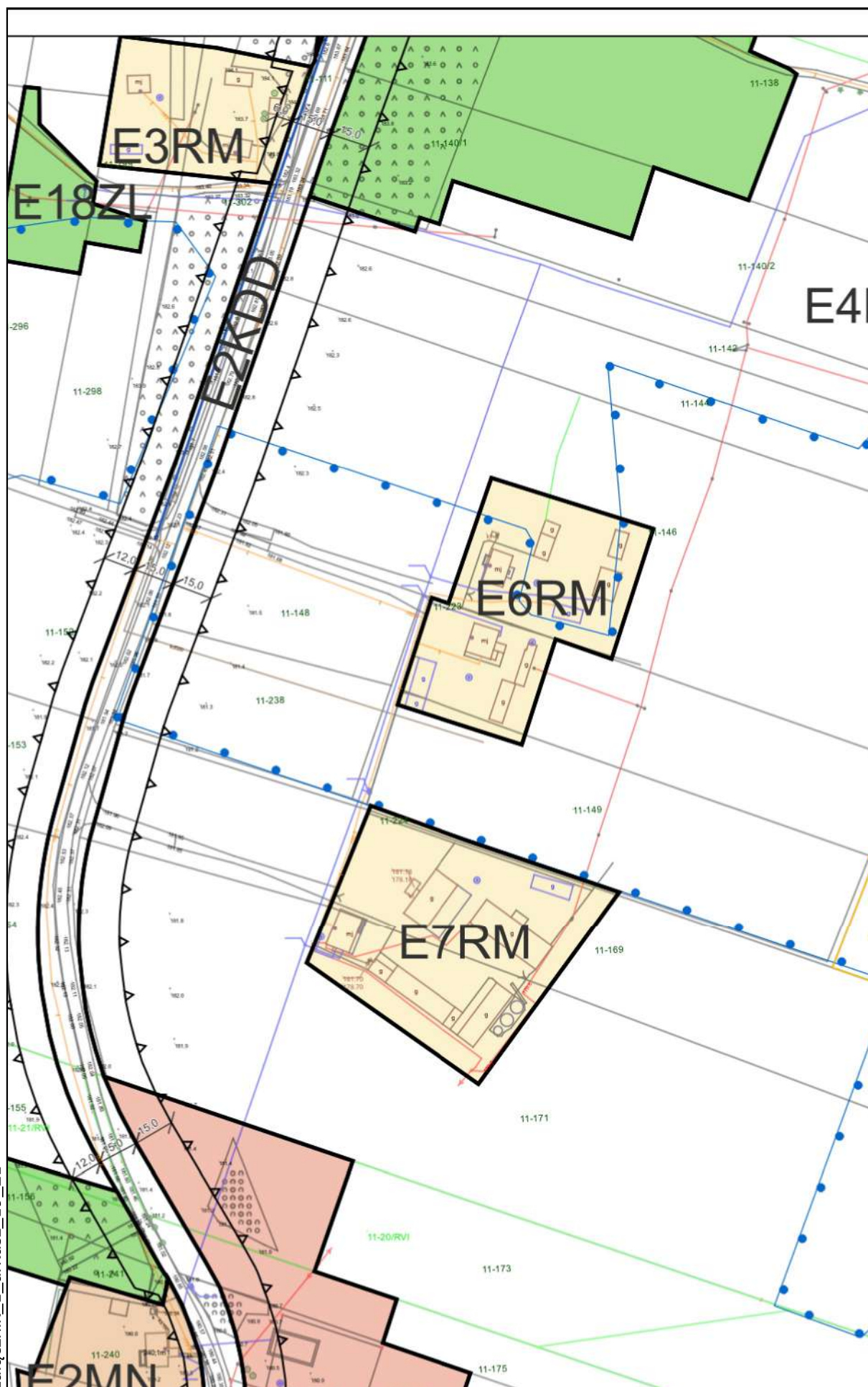


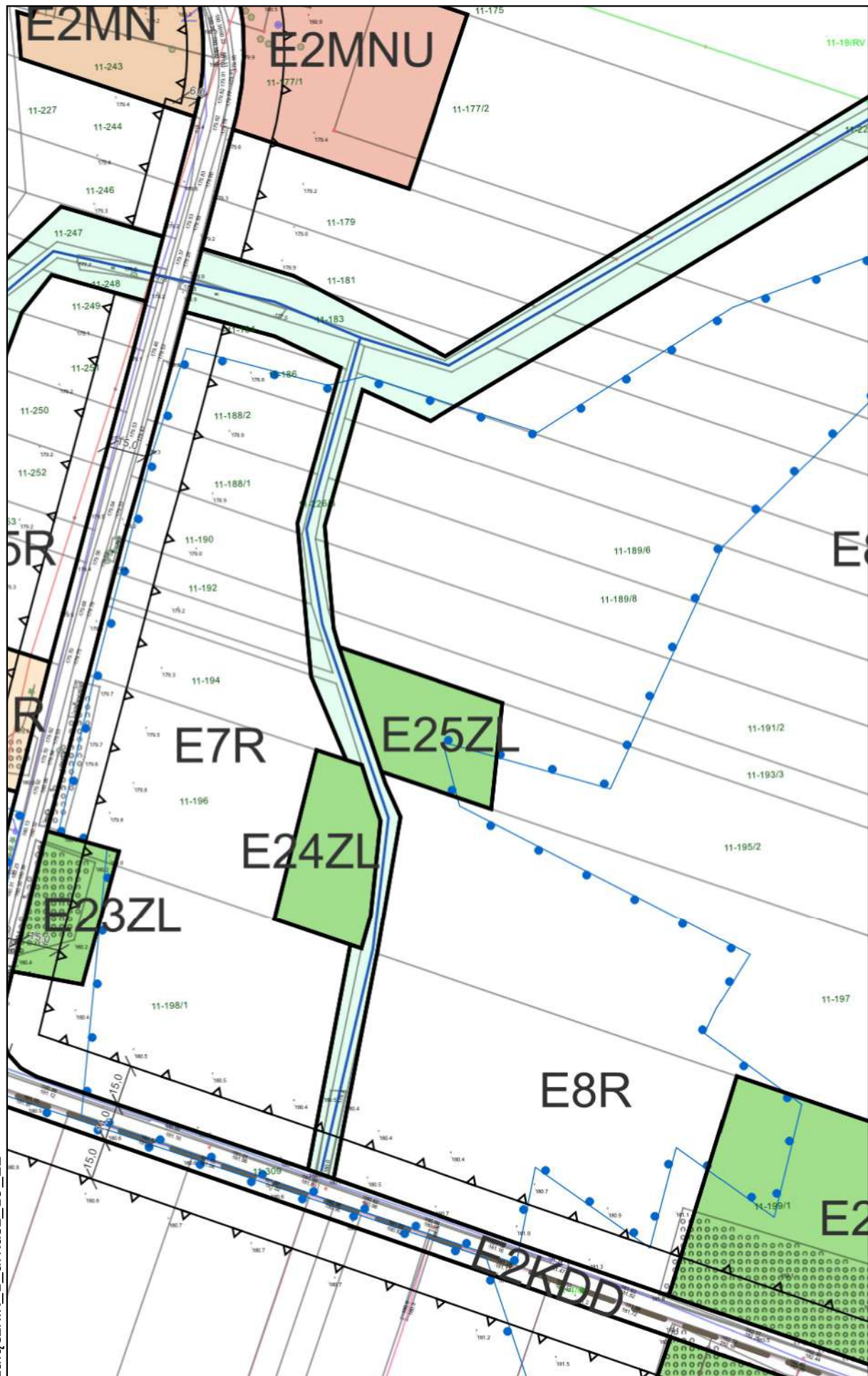


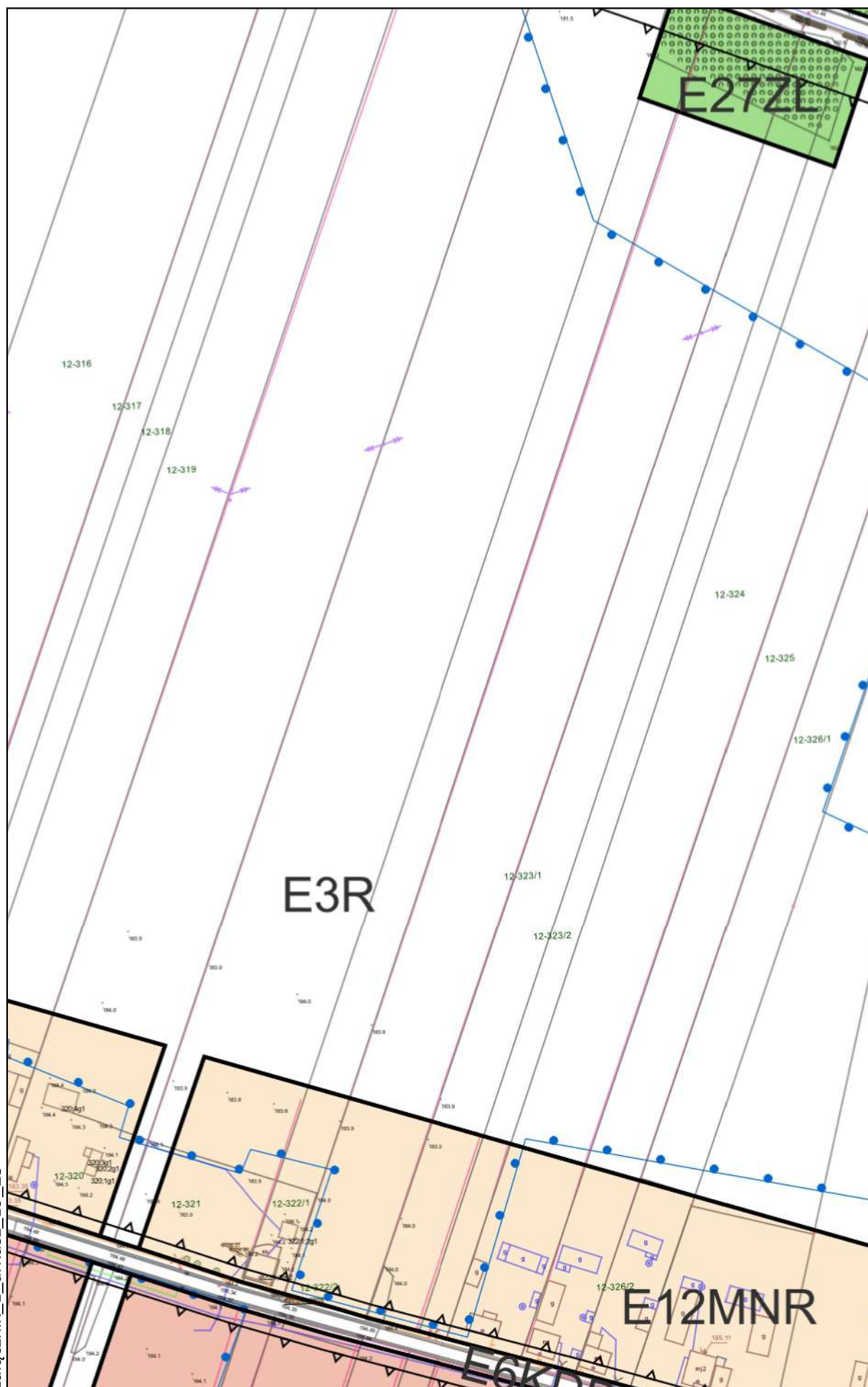


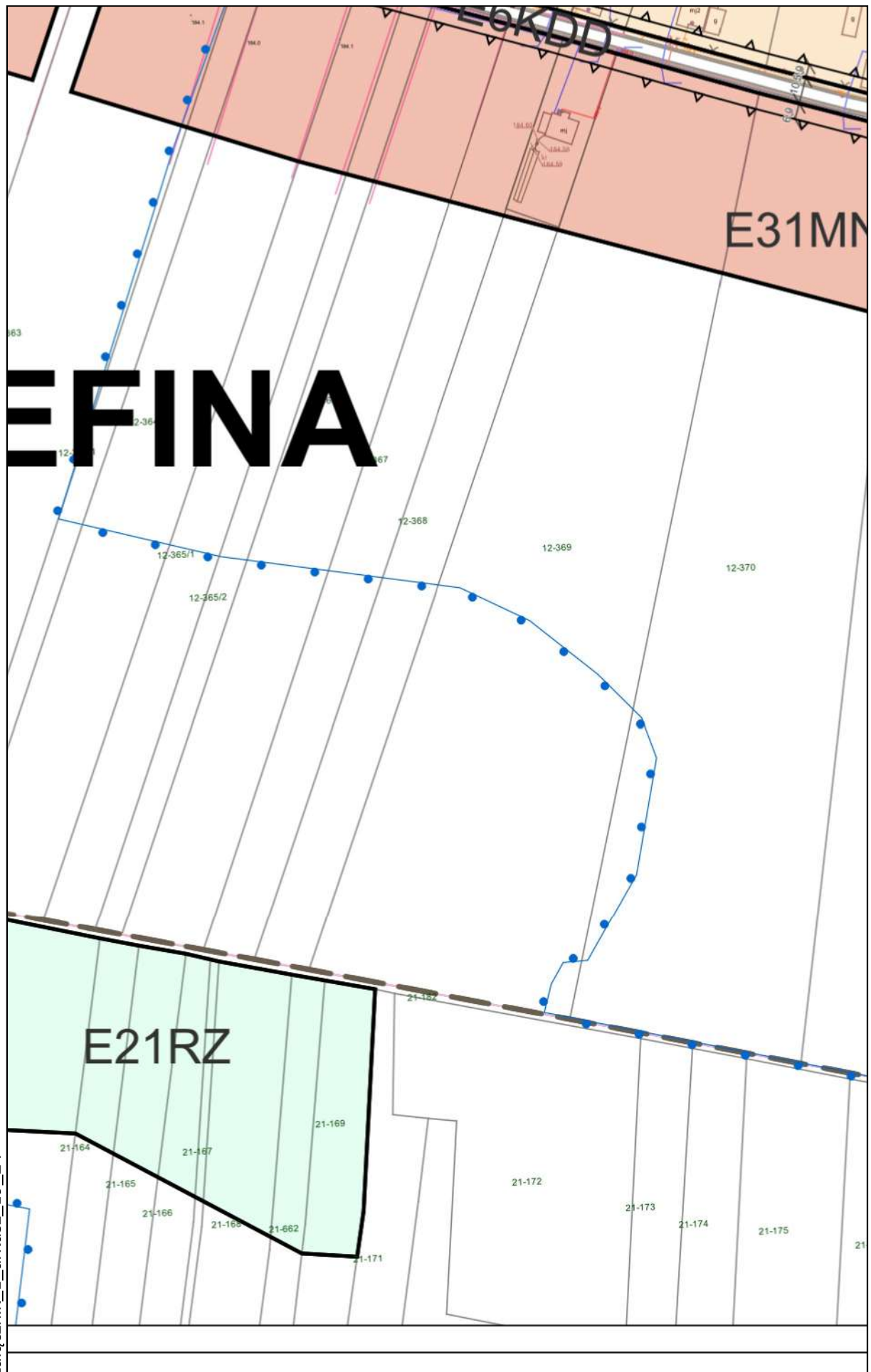


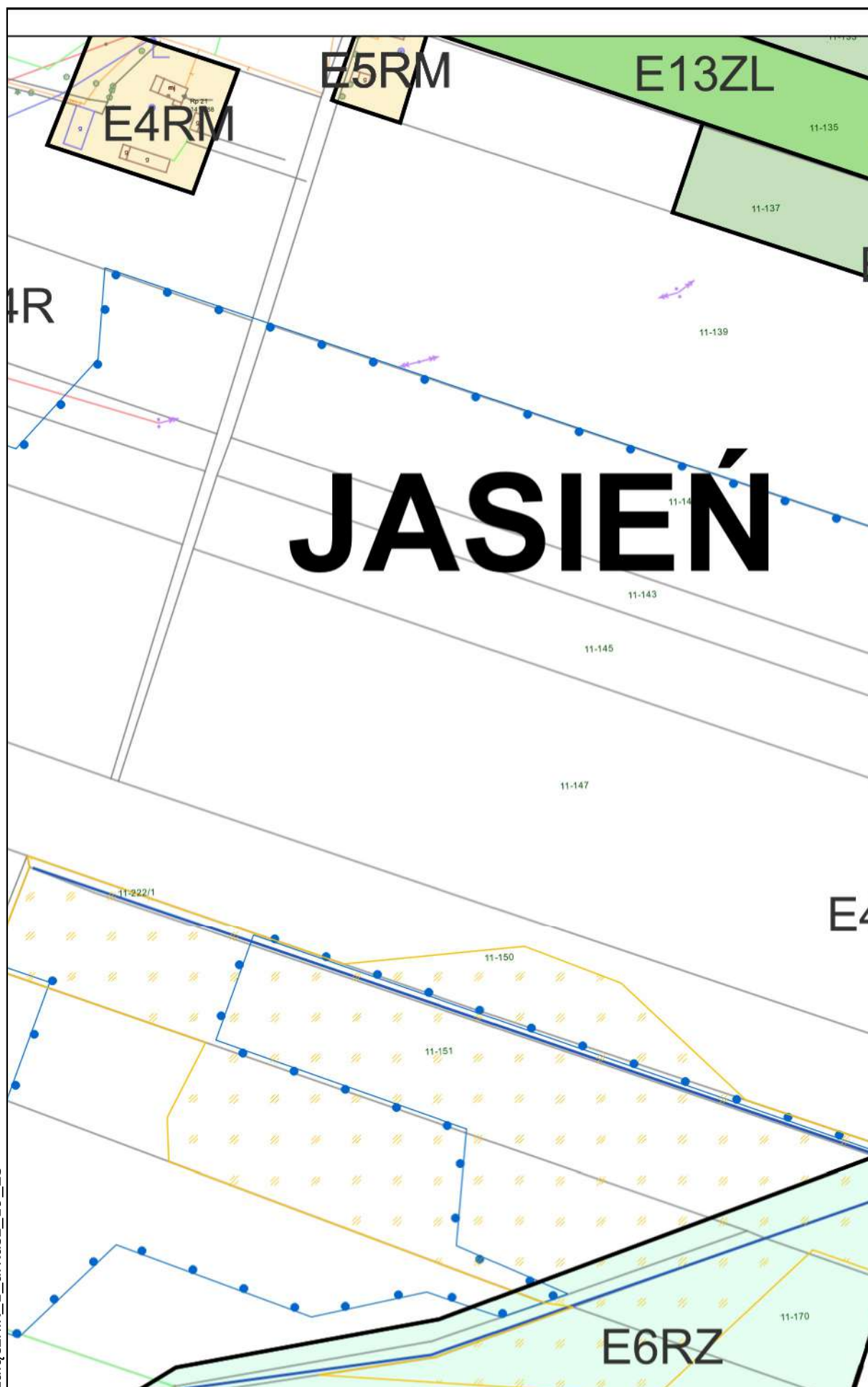


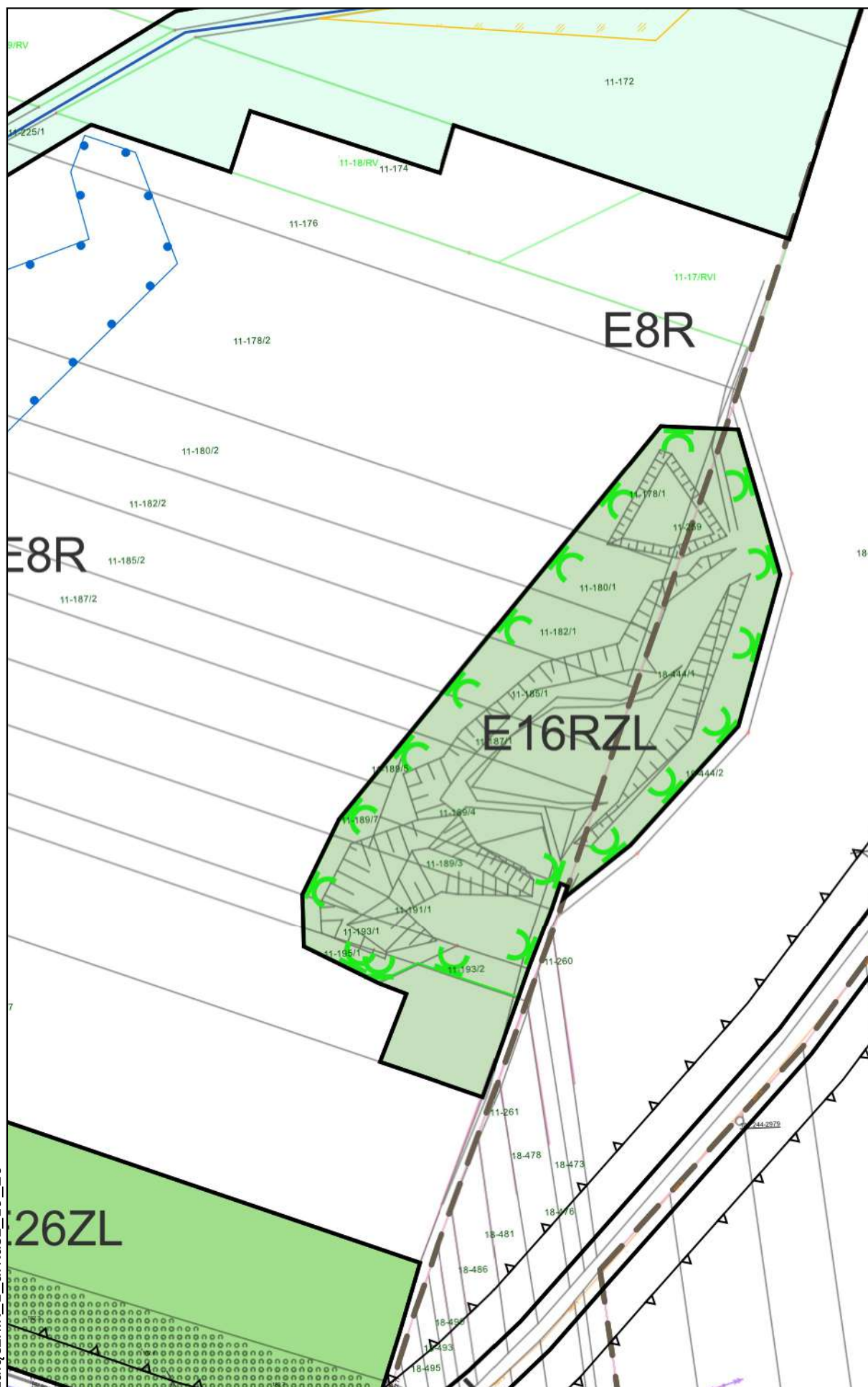


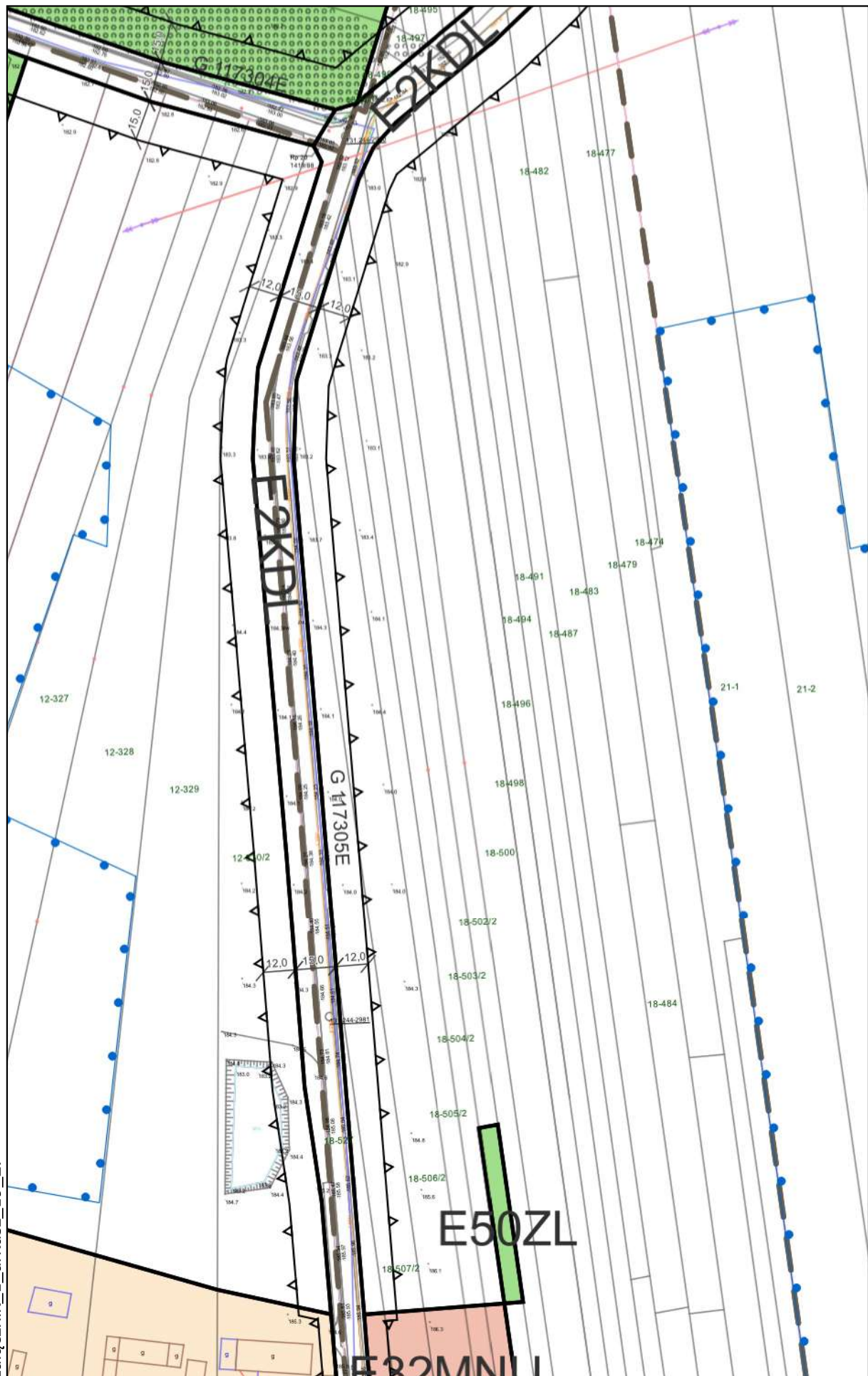


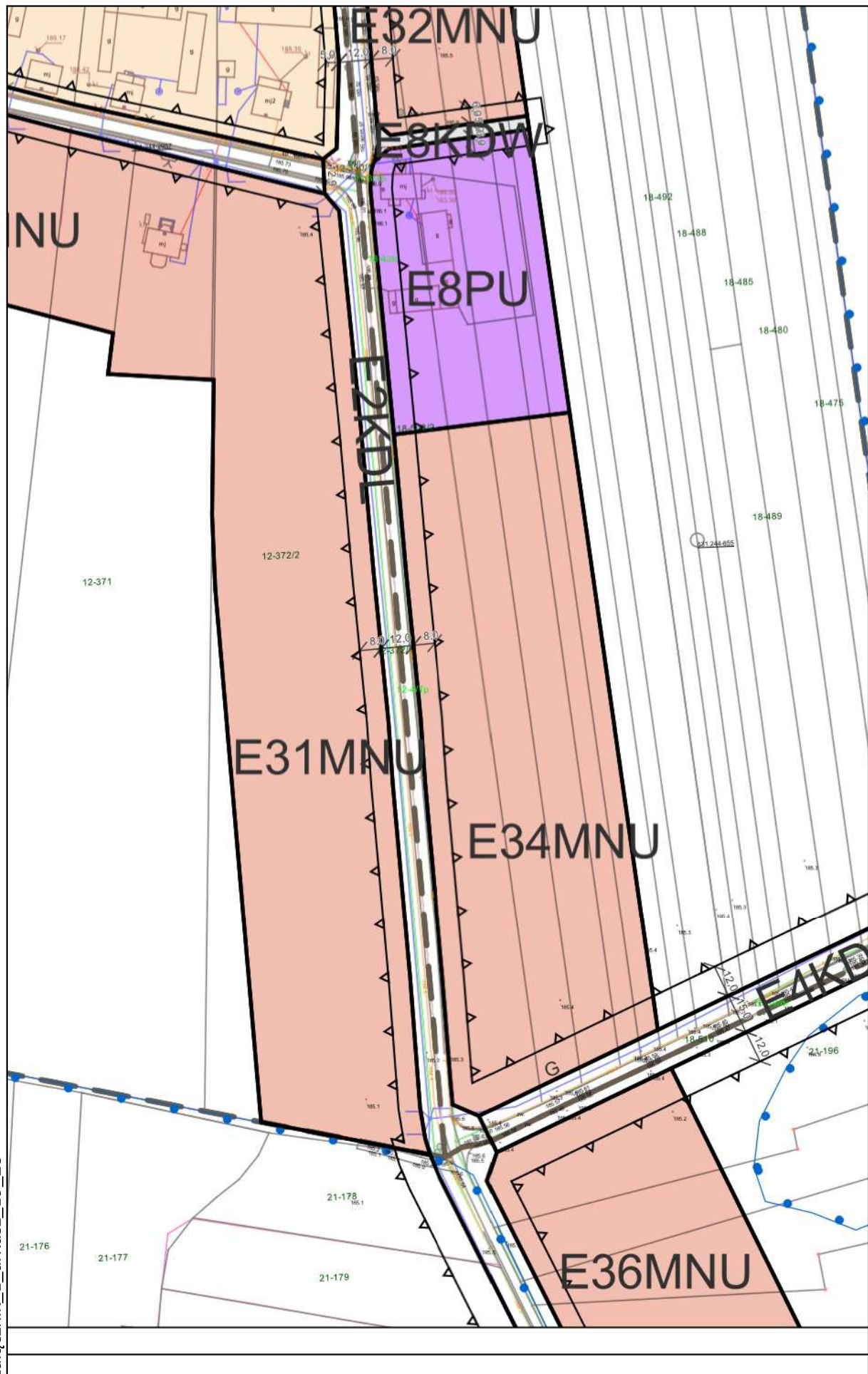


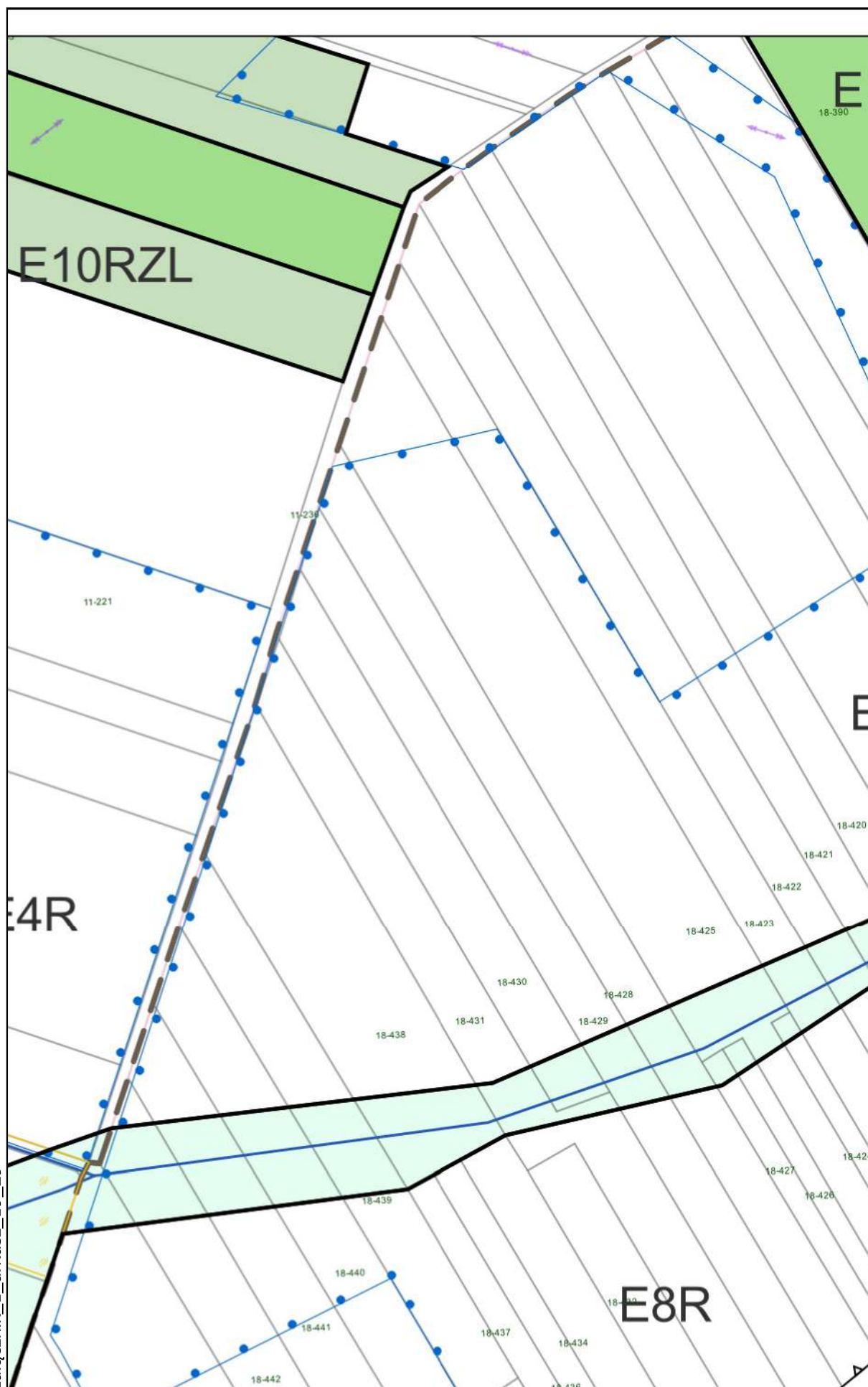


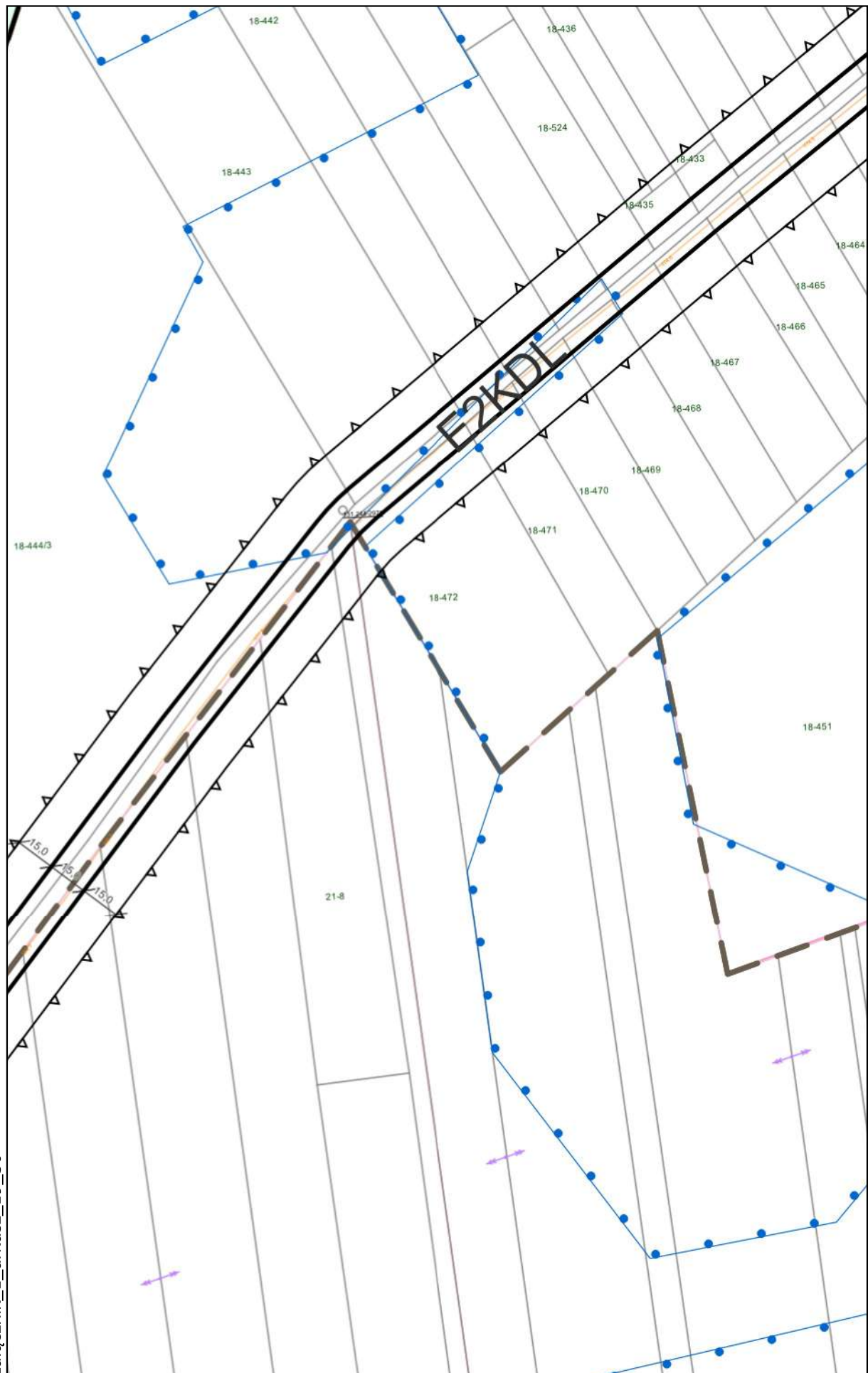


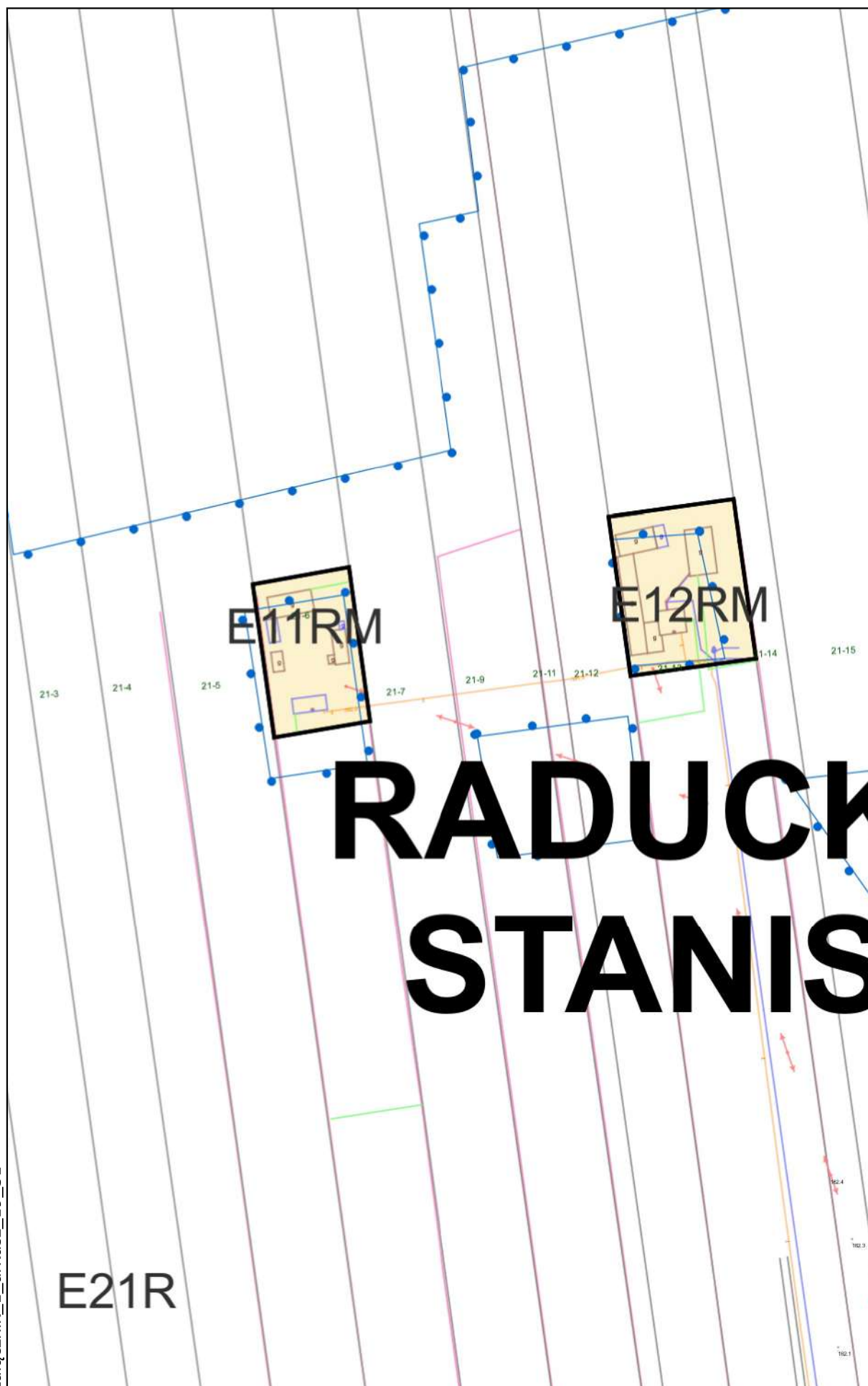






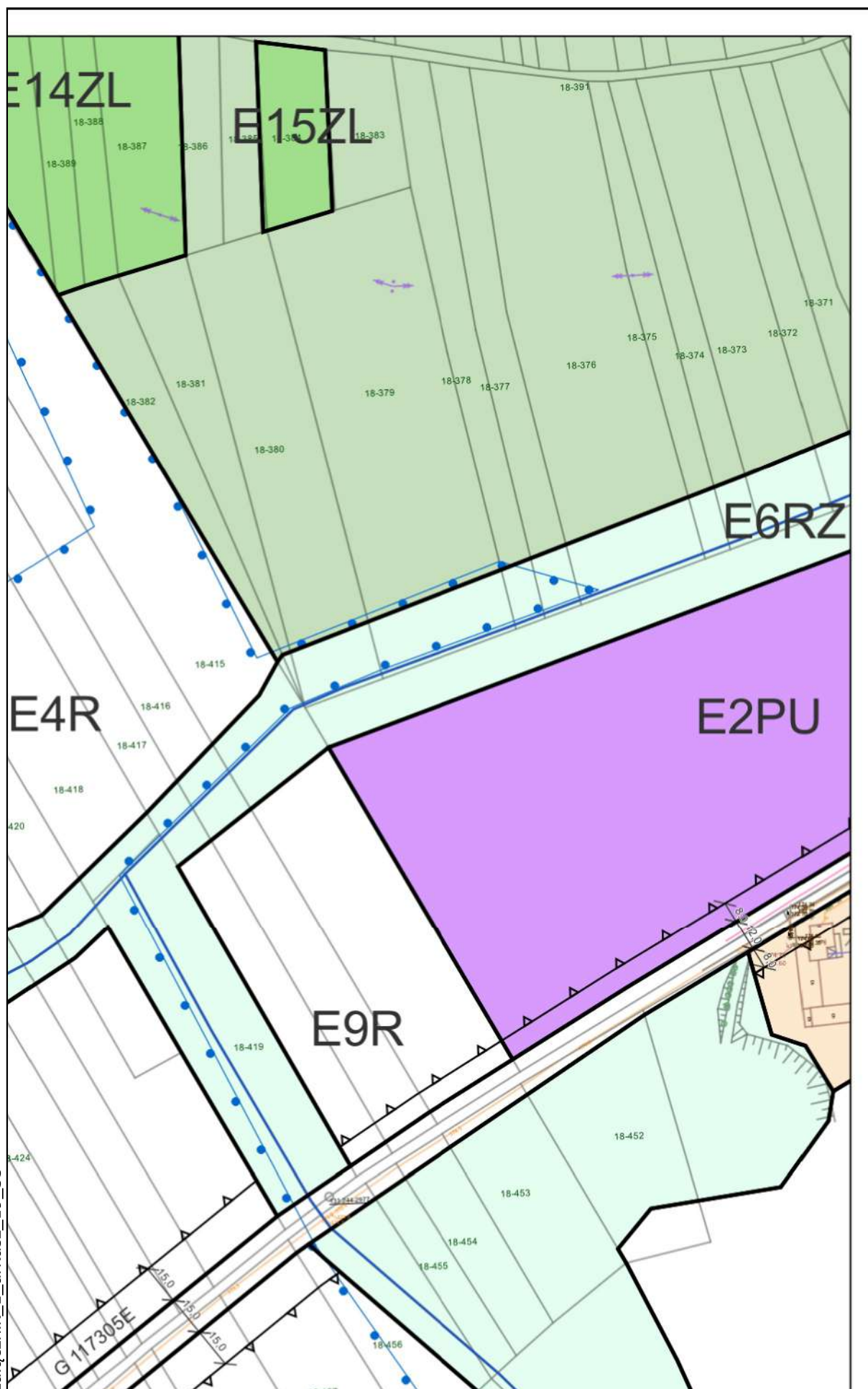


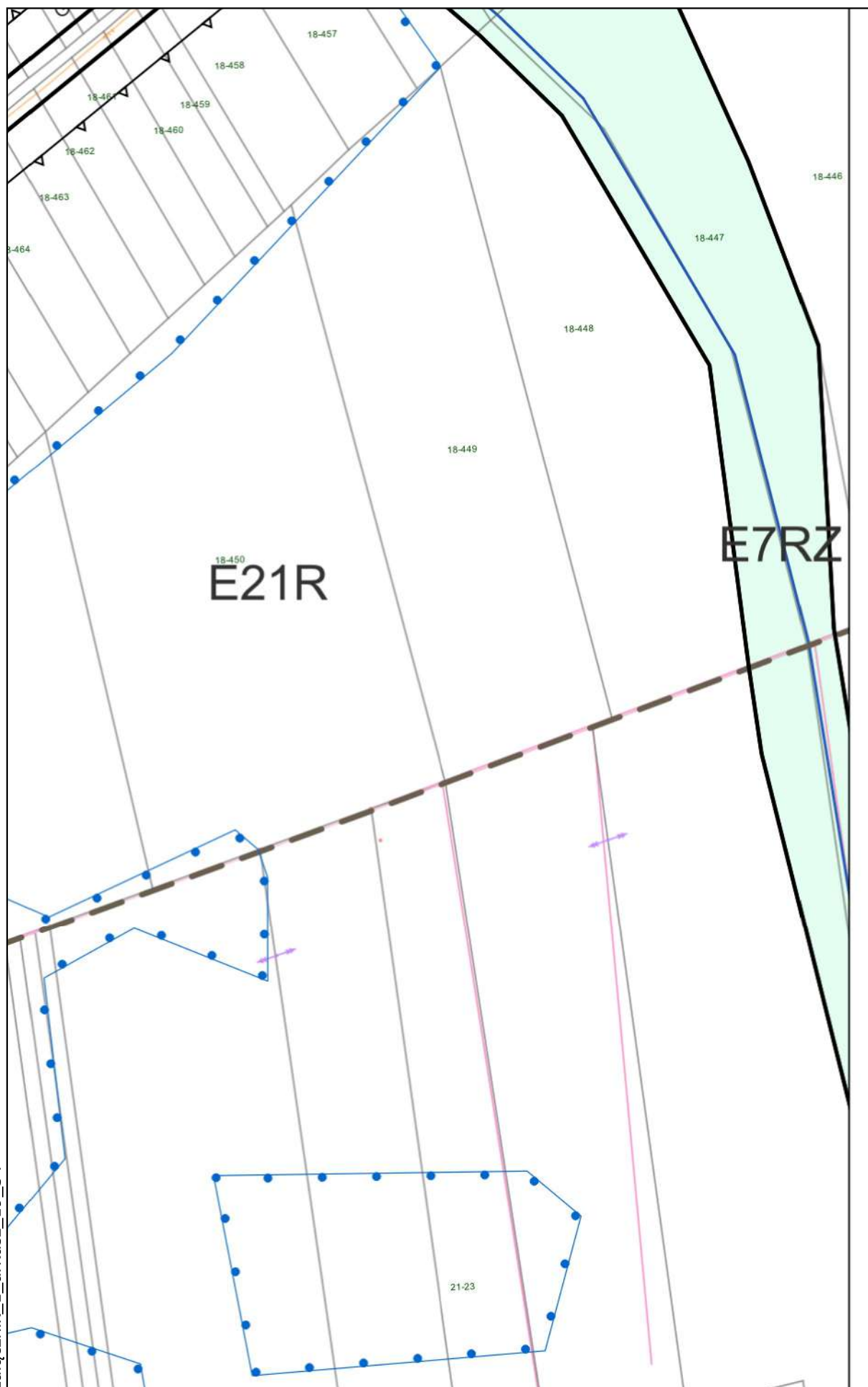


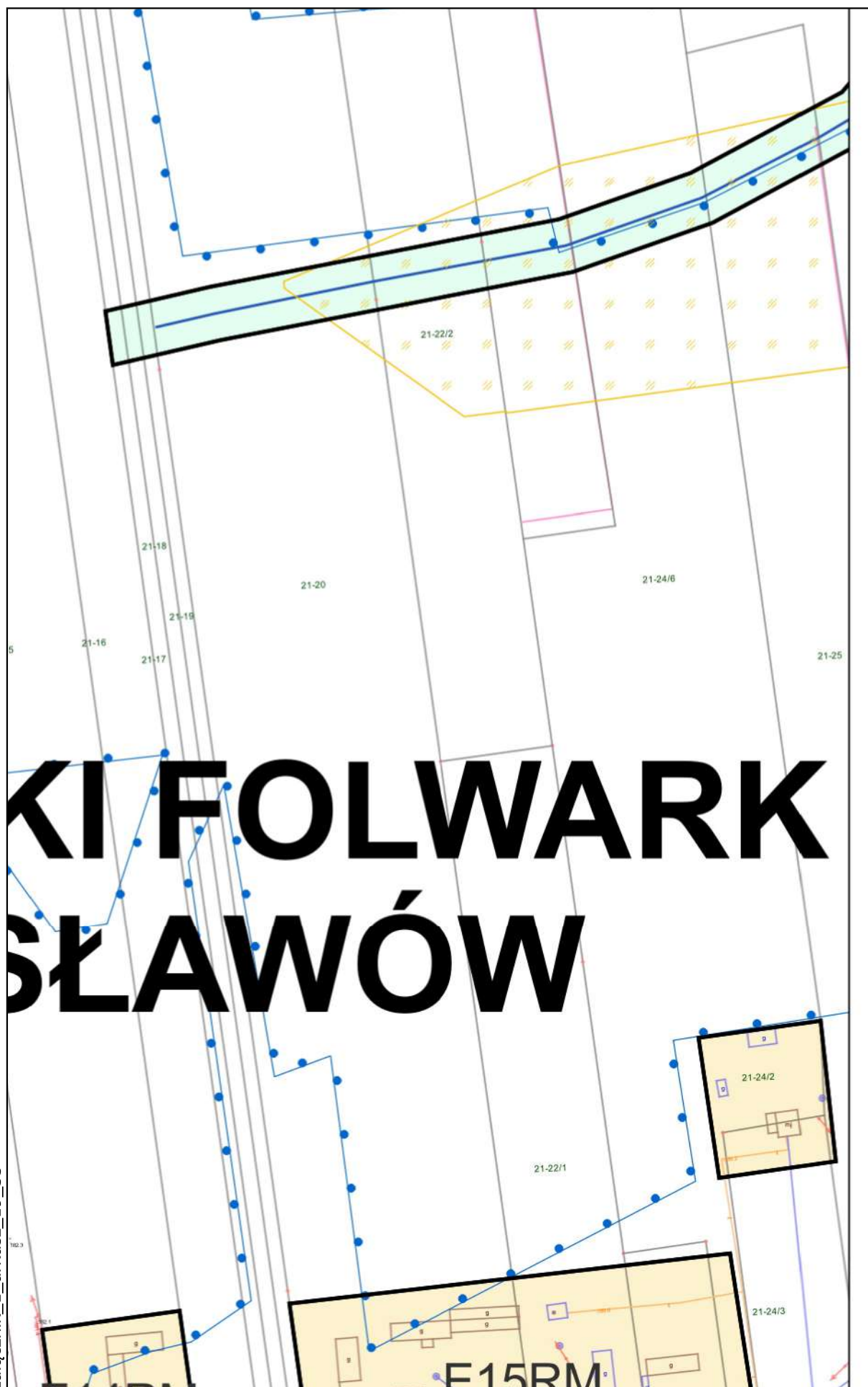


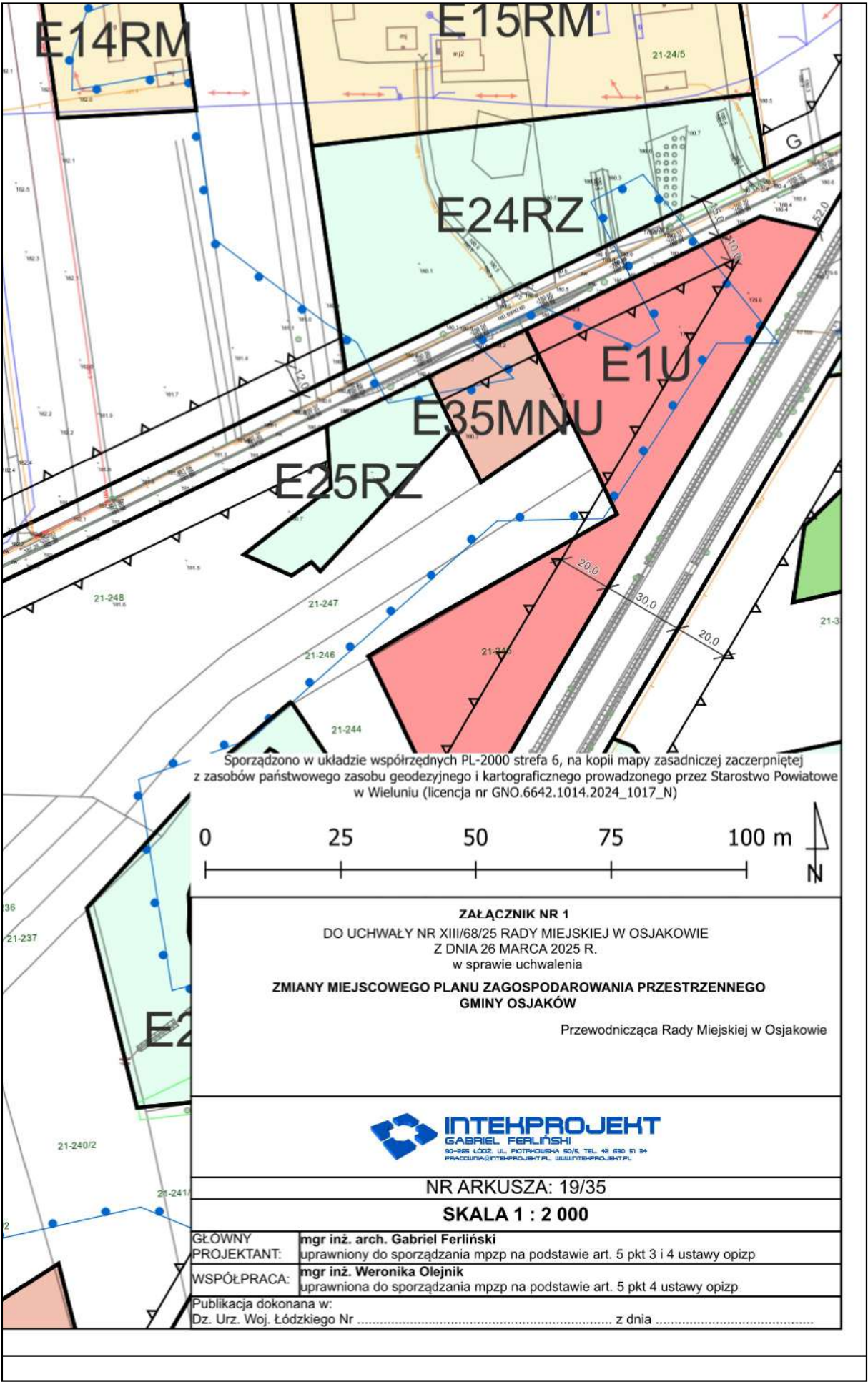
Załącznik_1_arkusz_19_32







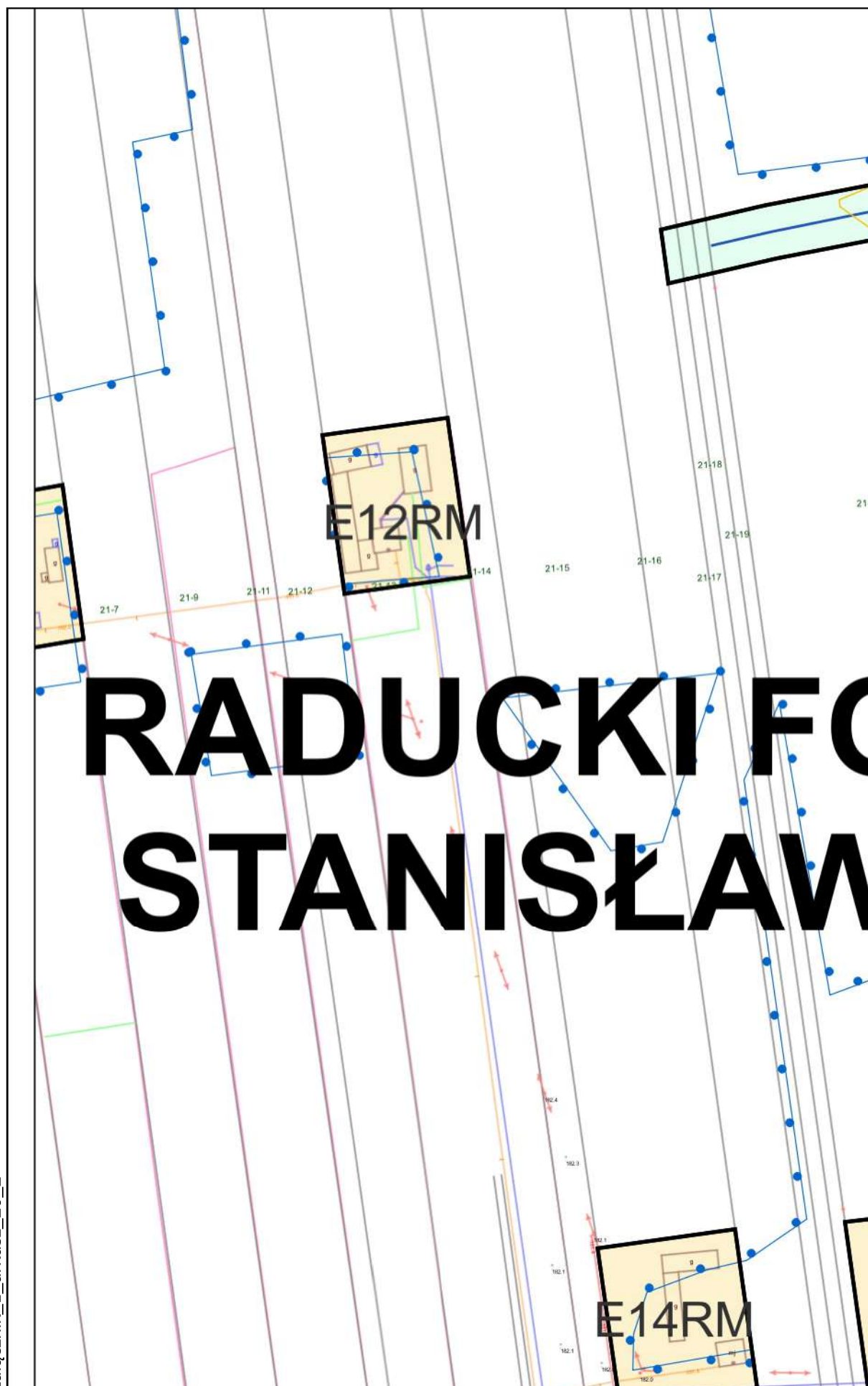




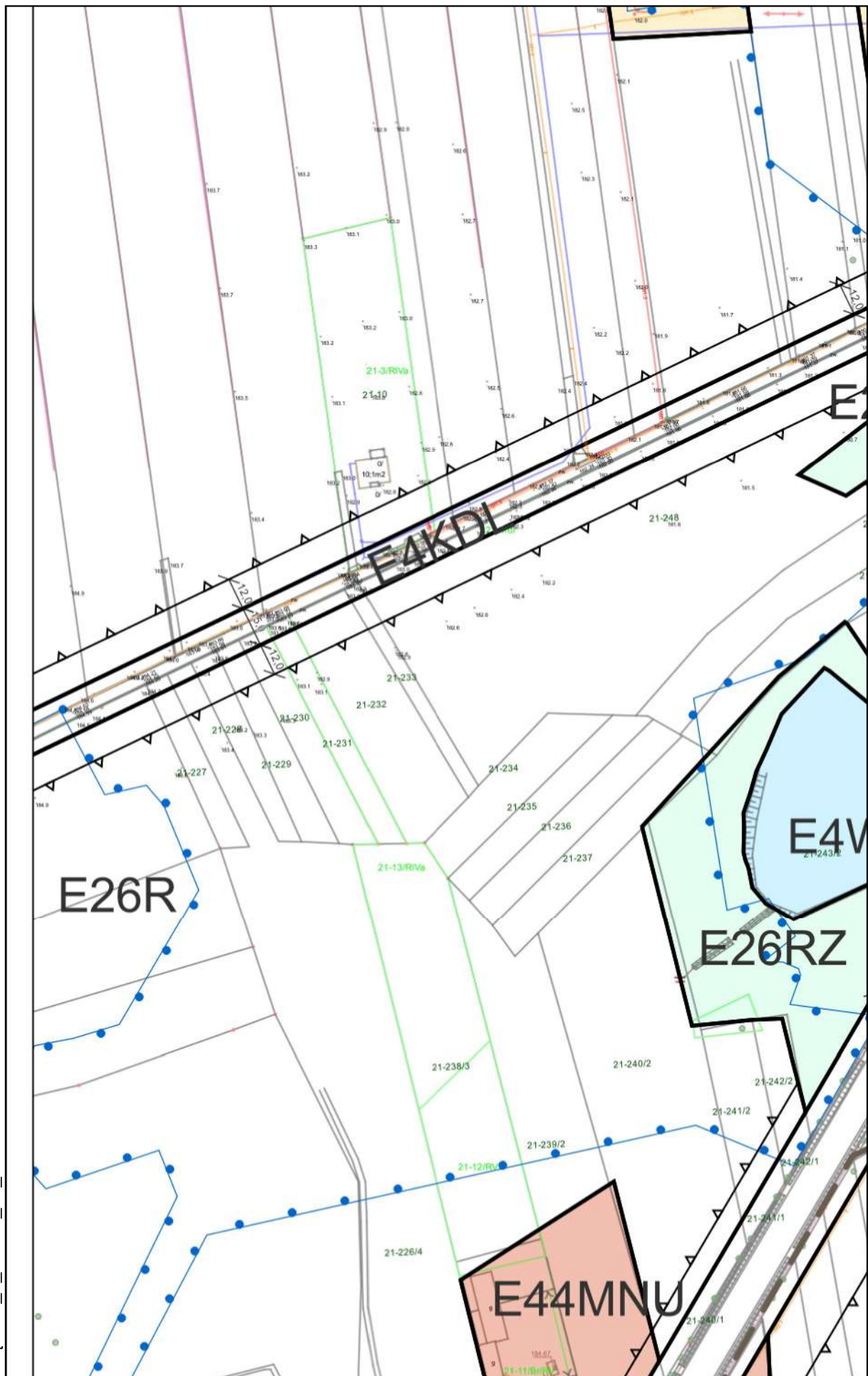
Załącznik 1_arkusz_19_36

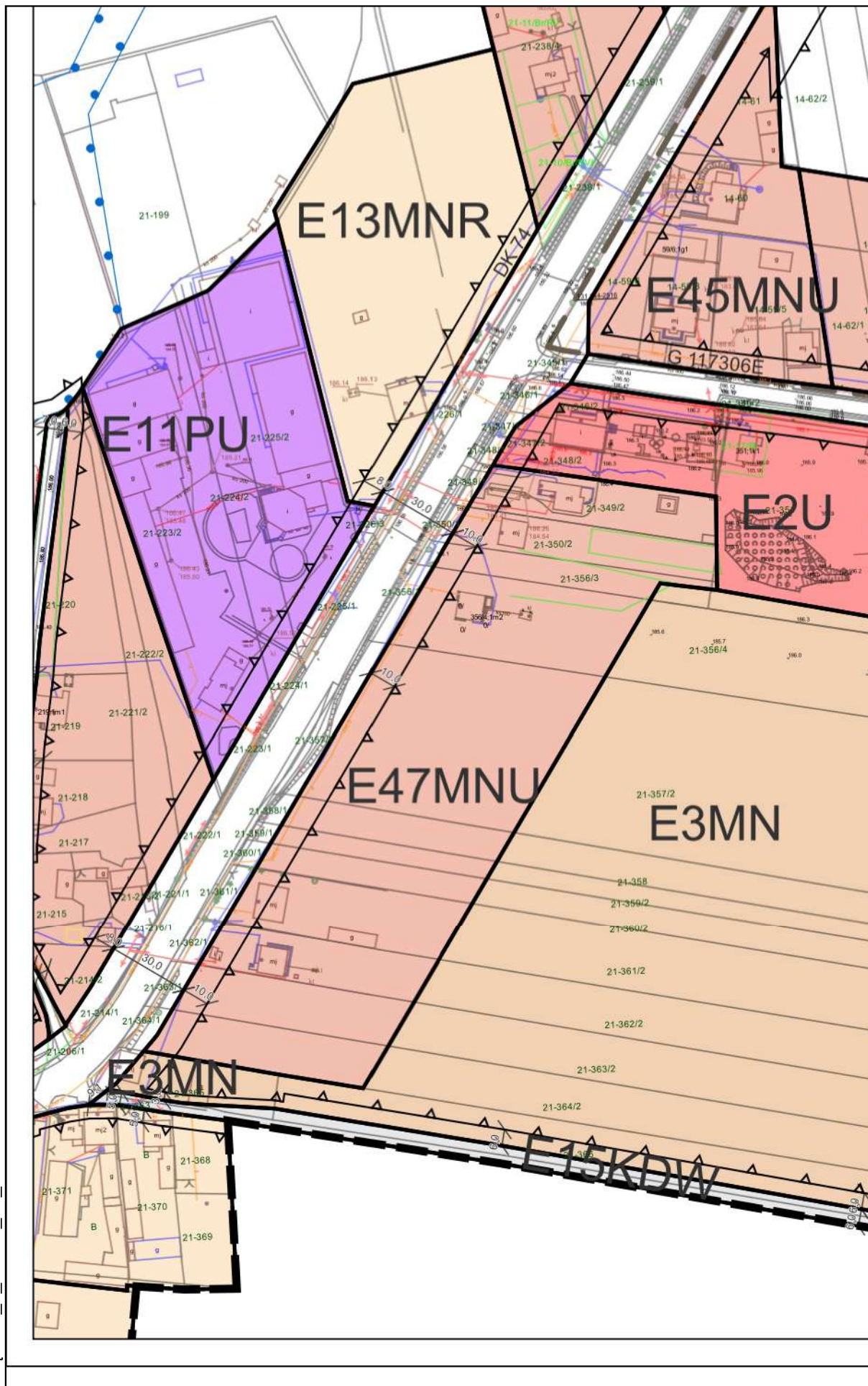




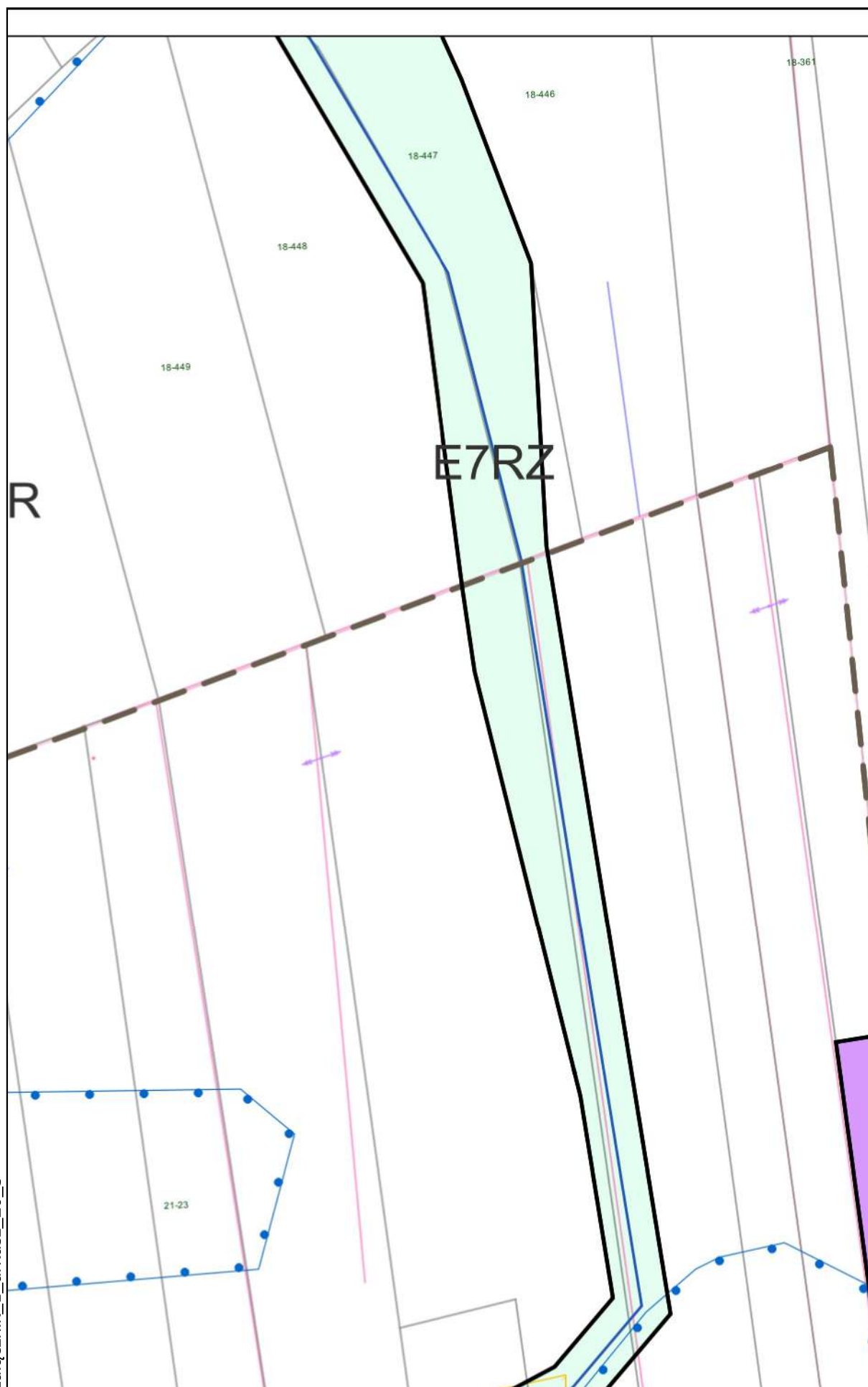


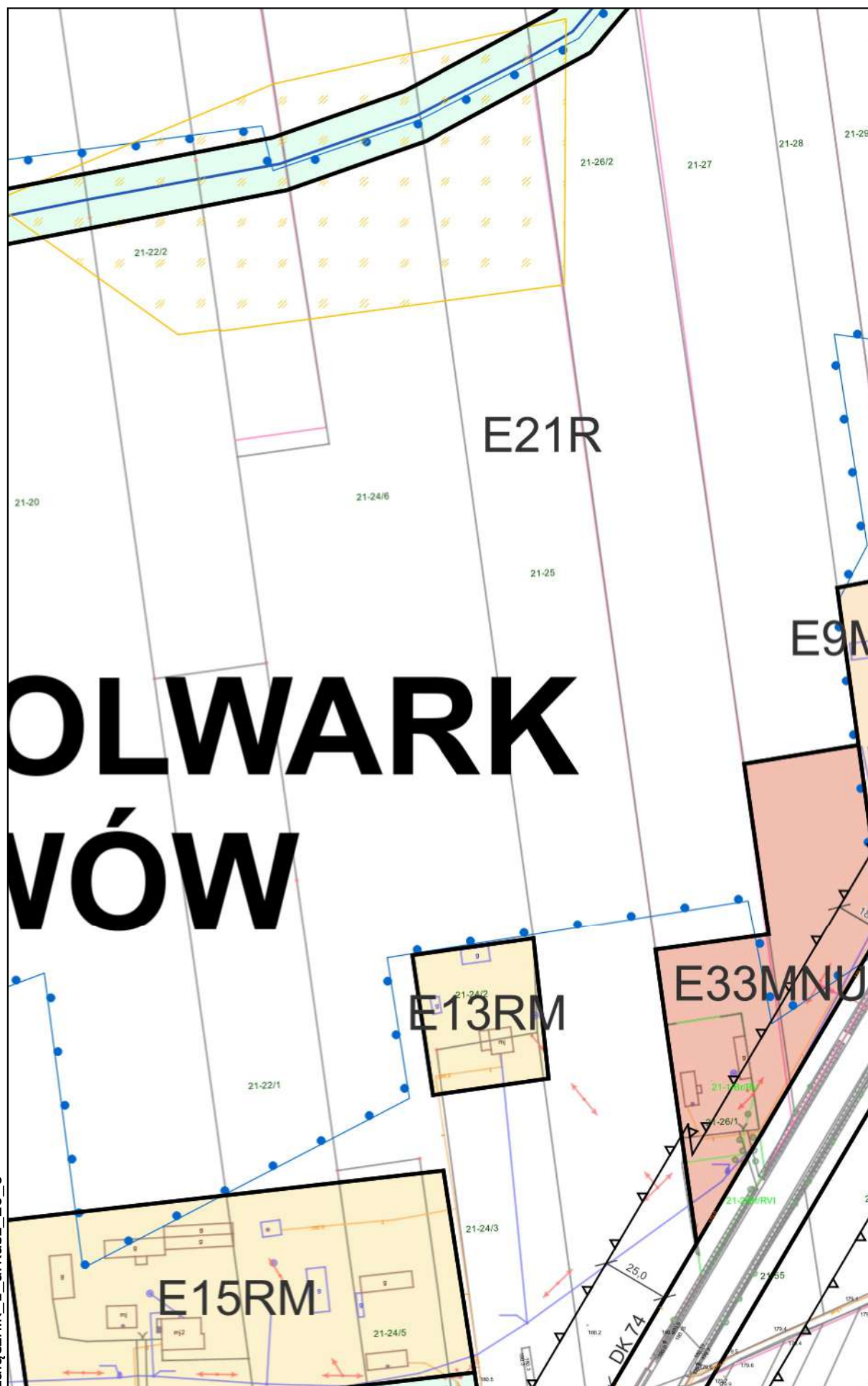
Załącznik_1_arkusz_20_3

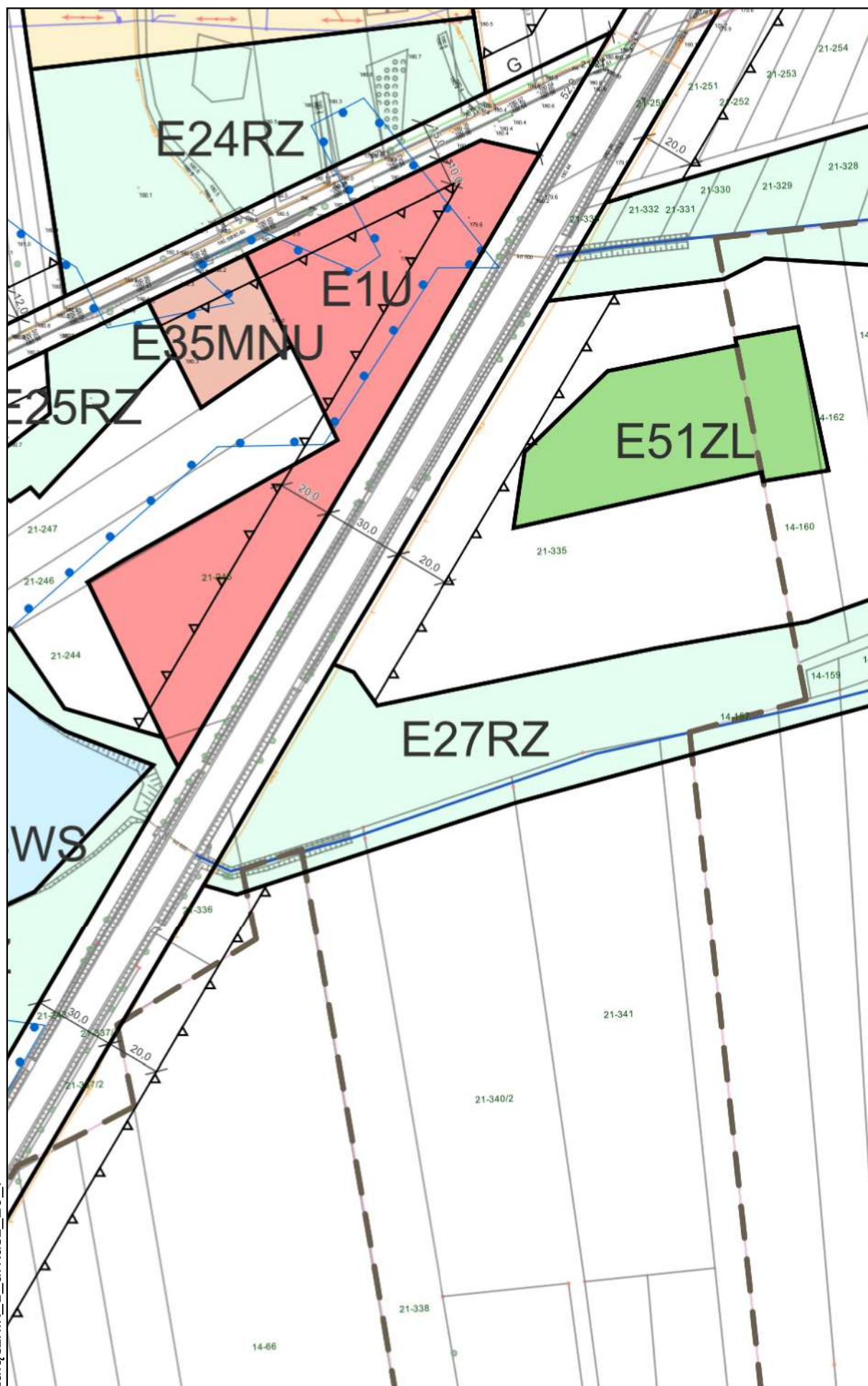




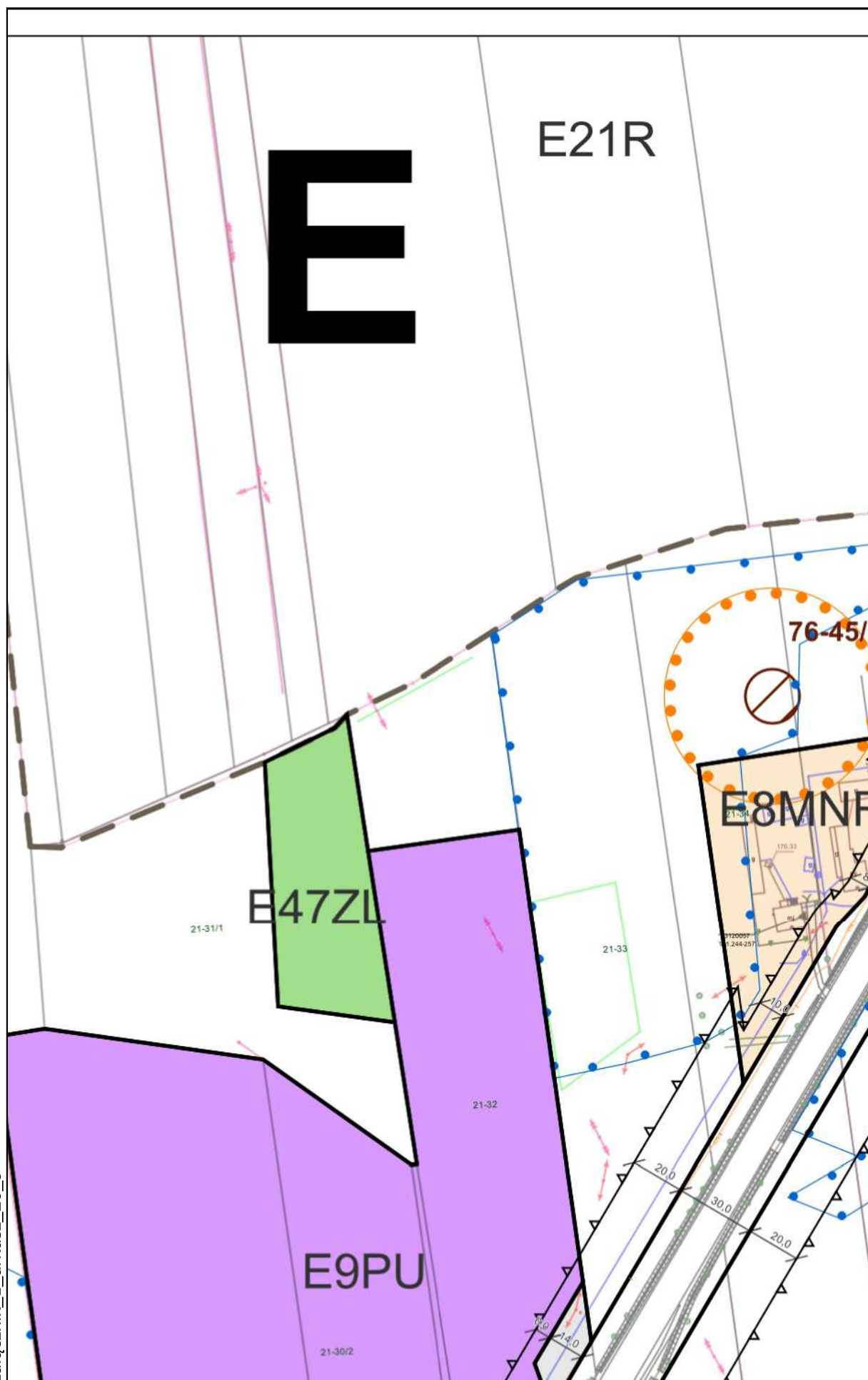
Załącznik 1_arkusz_20_5

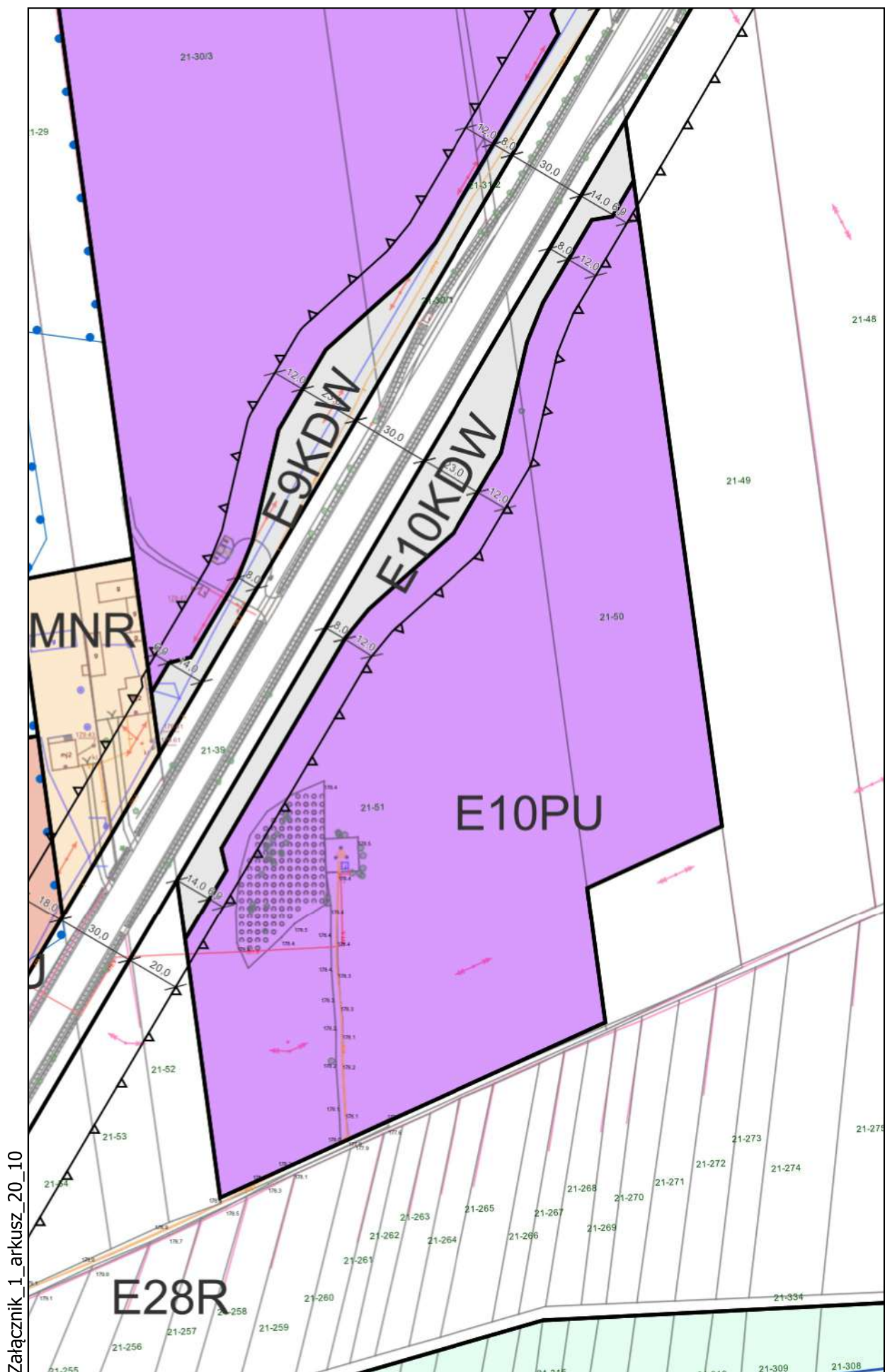






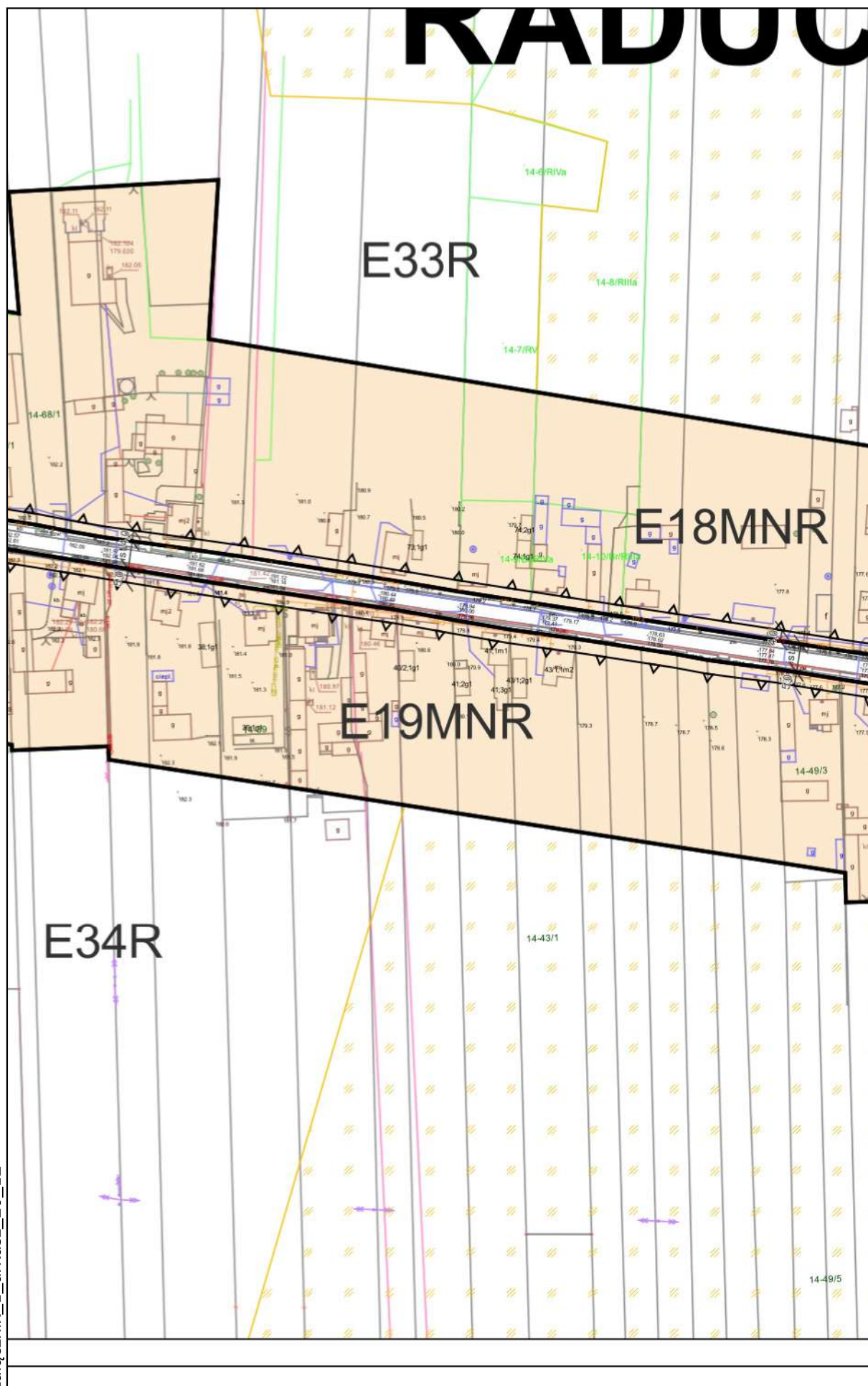


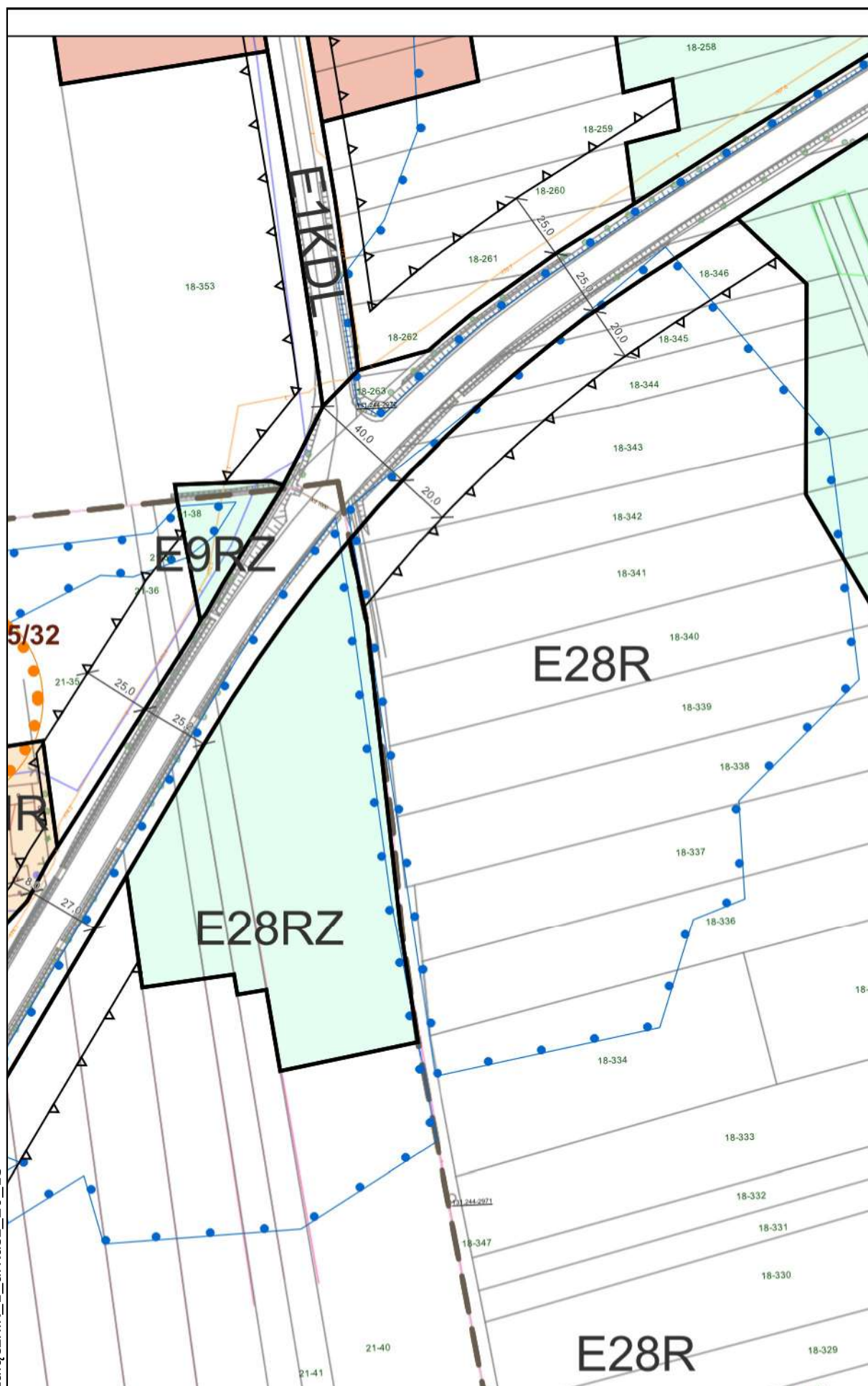




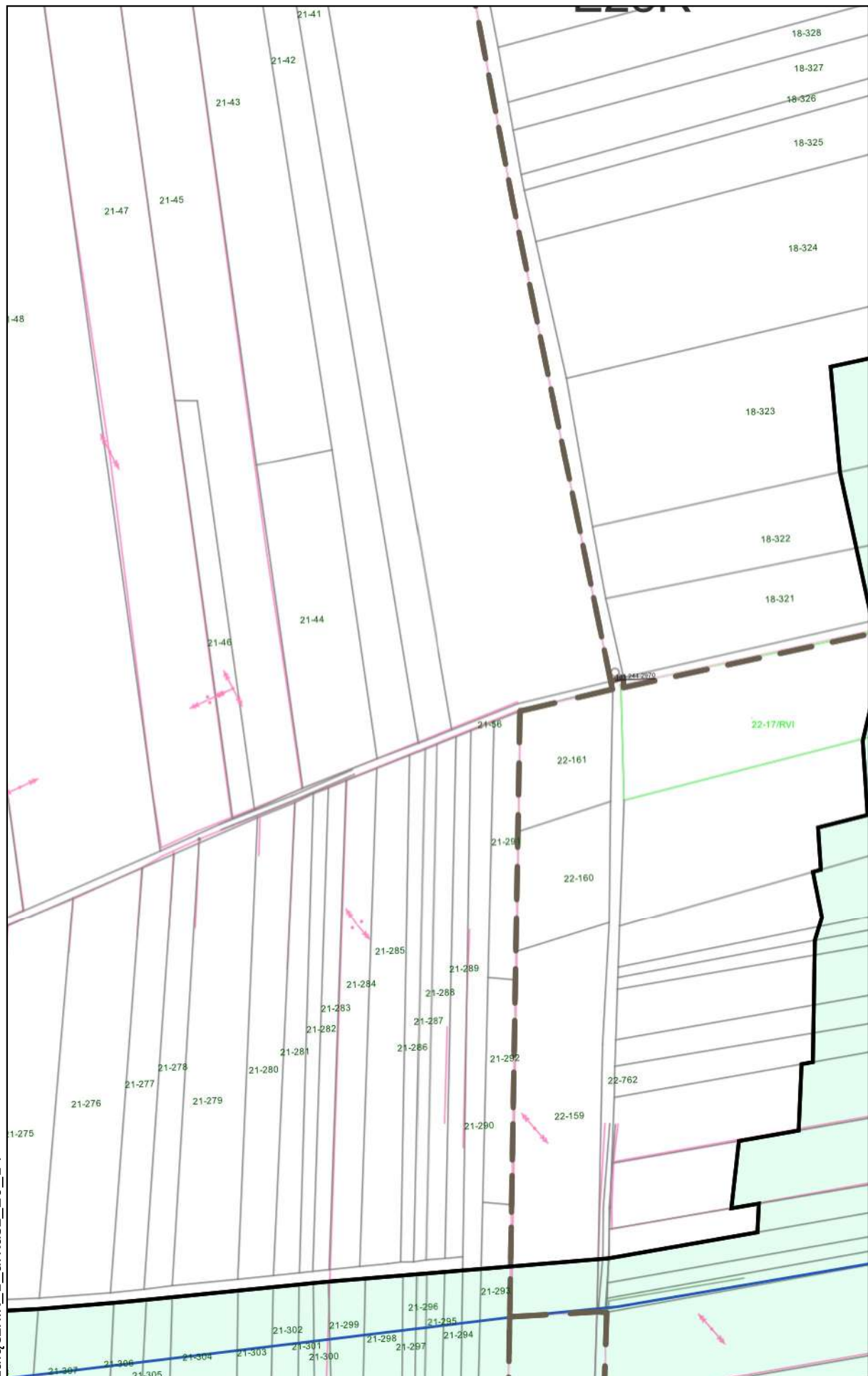


Załącznik_1_arkusz_20_11

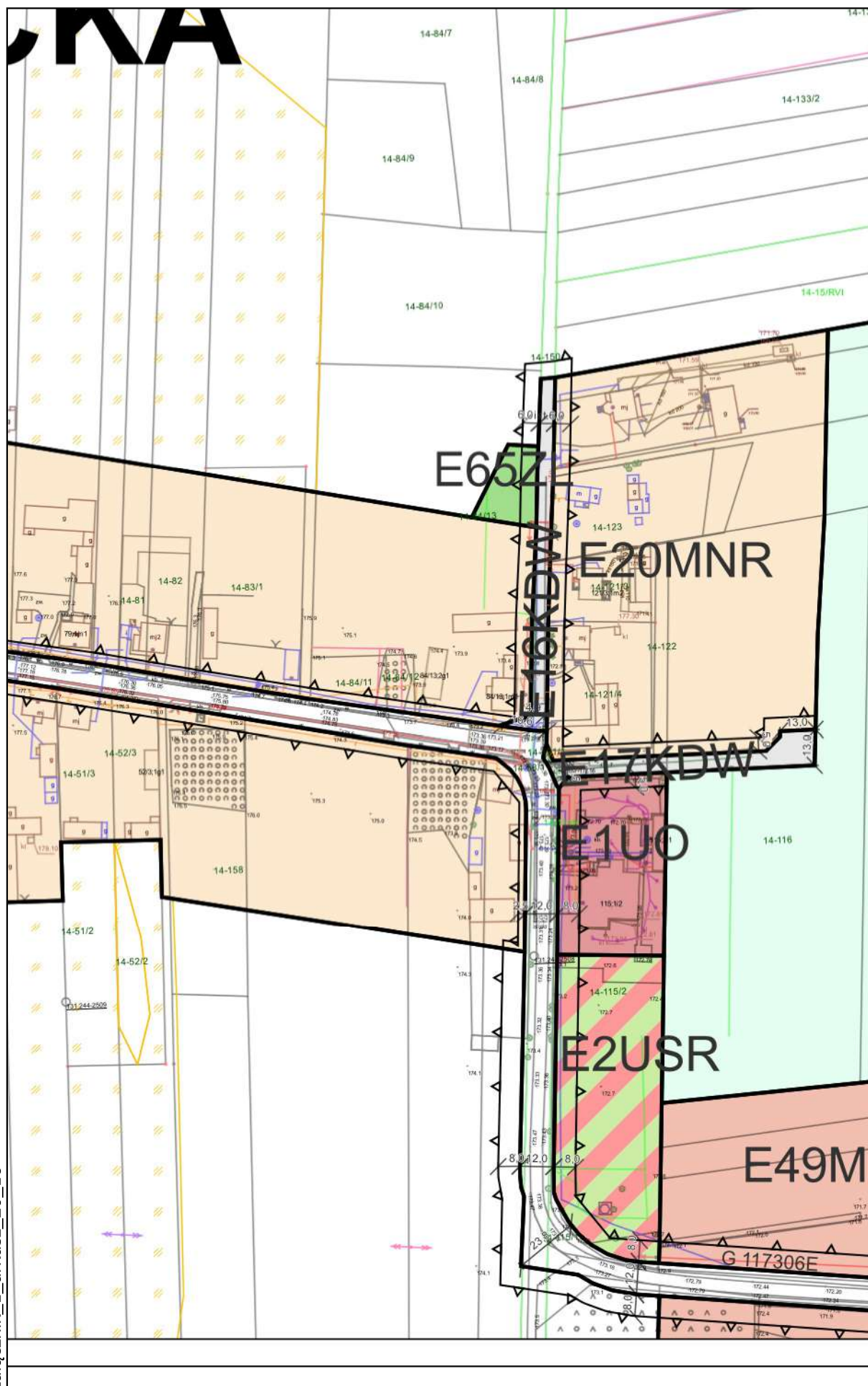


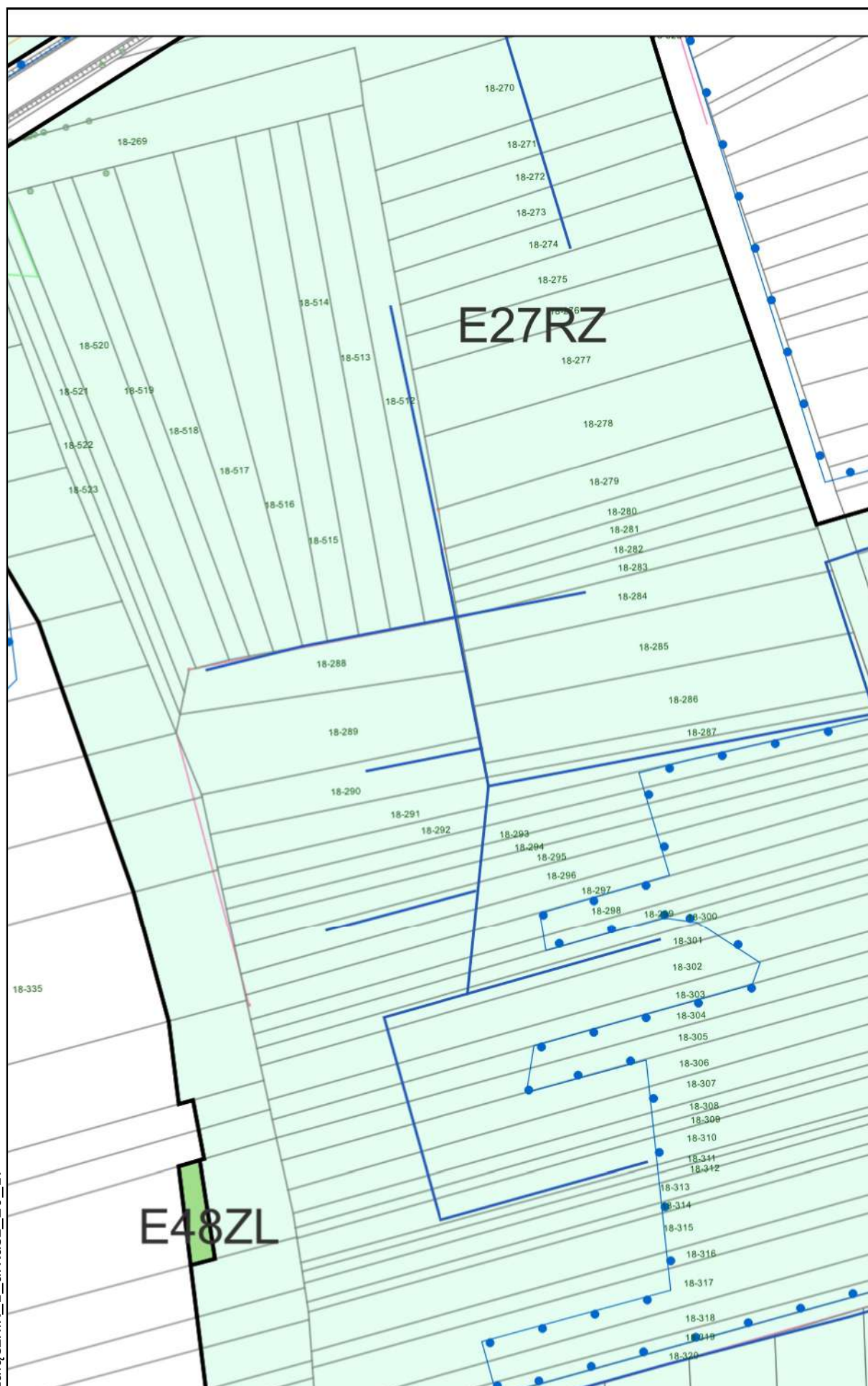


Załącznik_1_arkusz_20_14

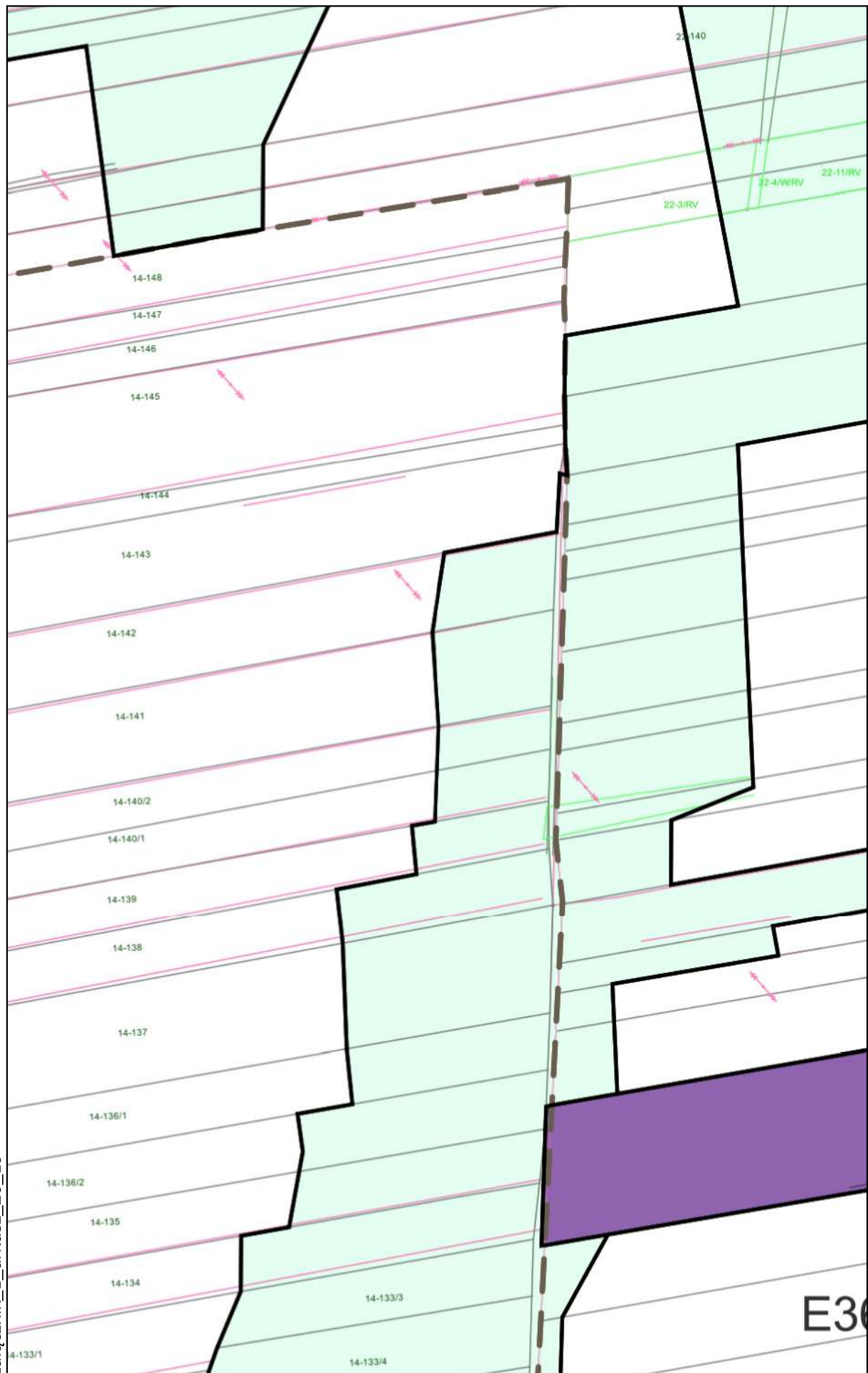


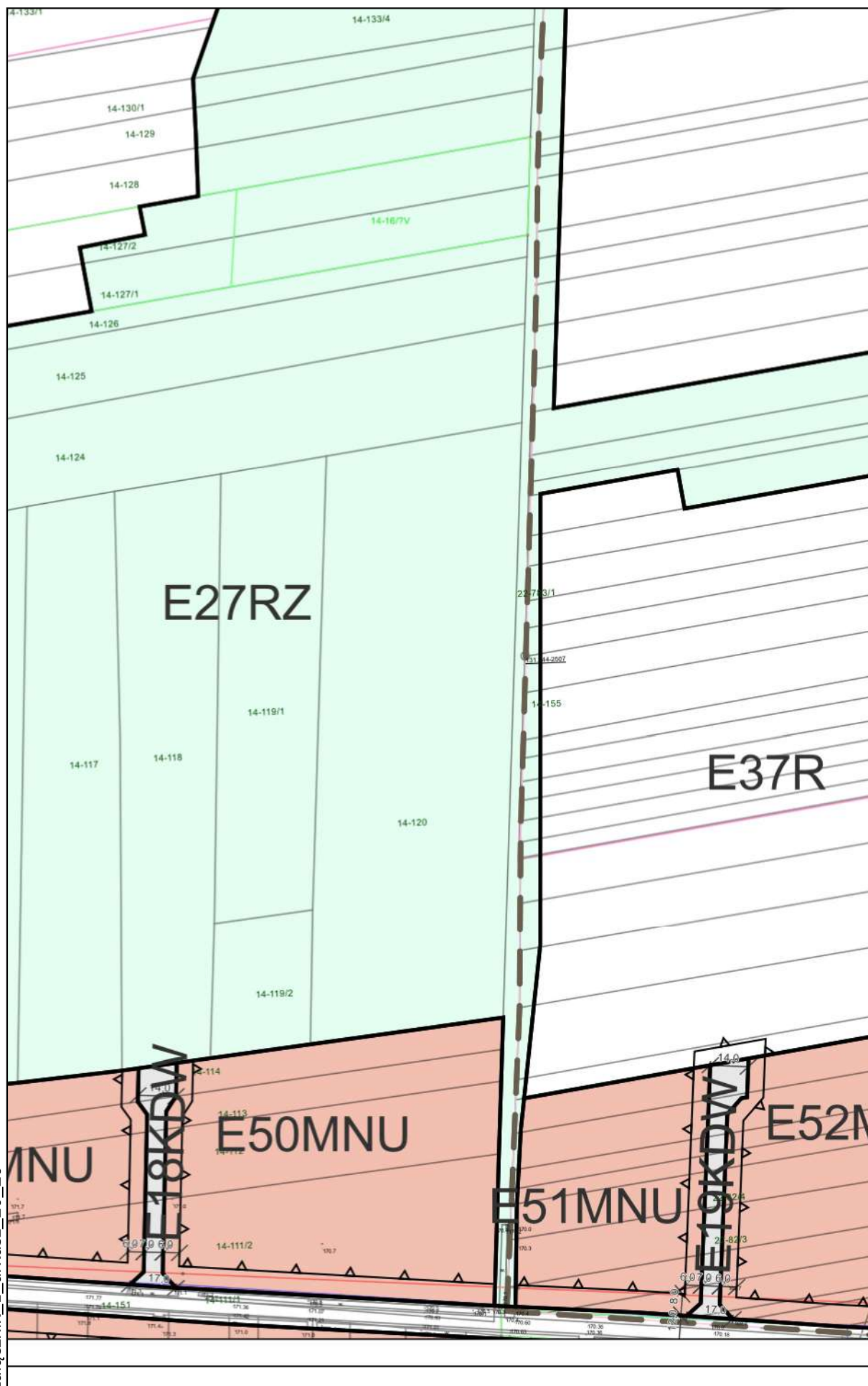


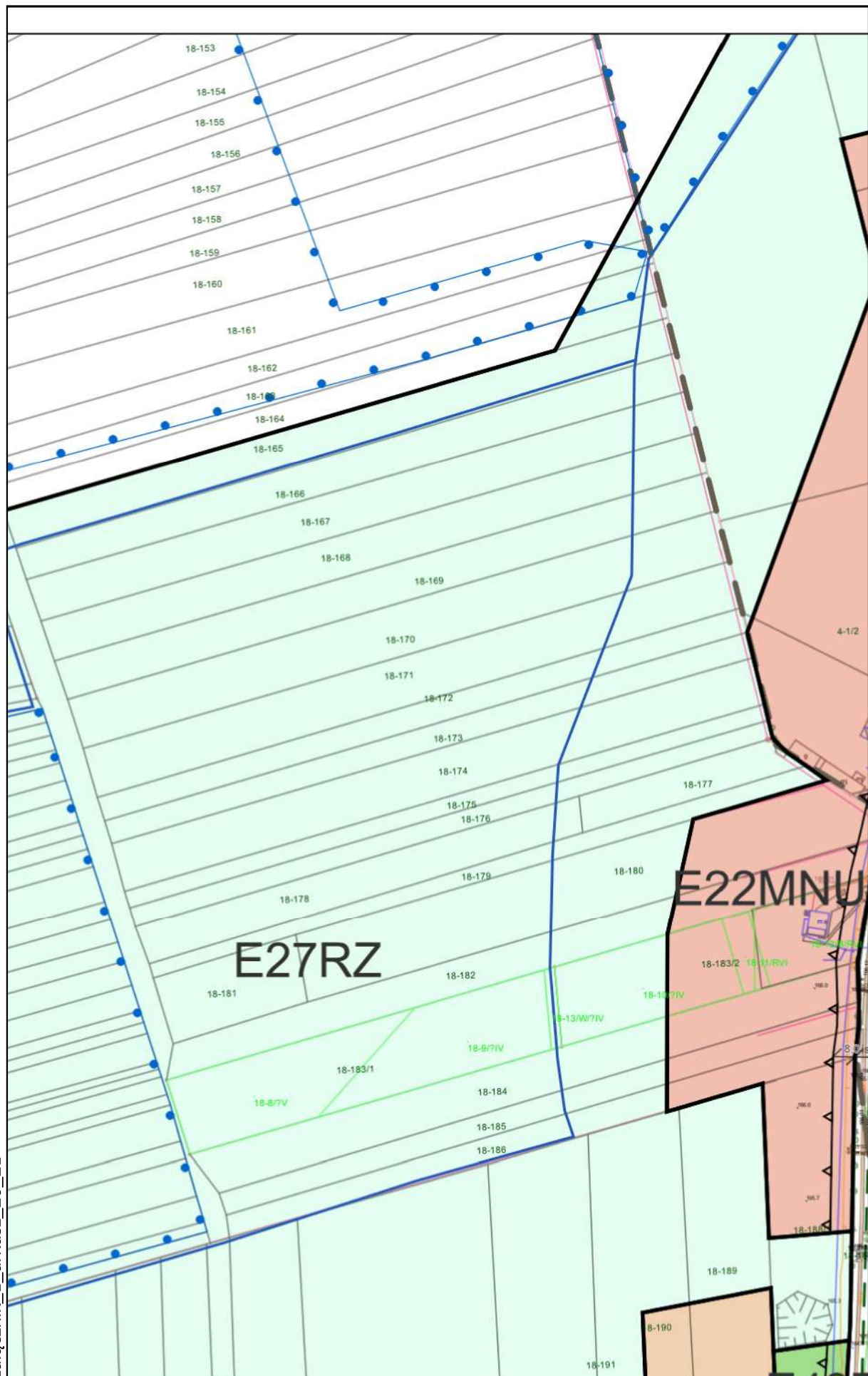


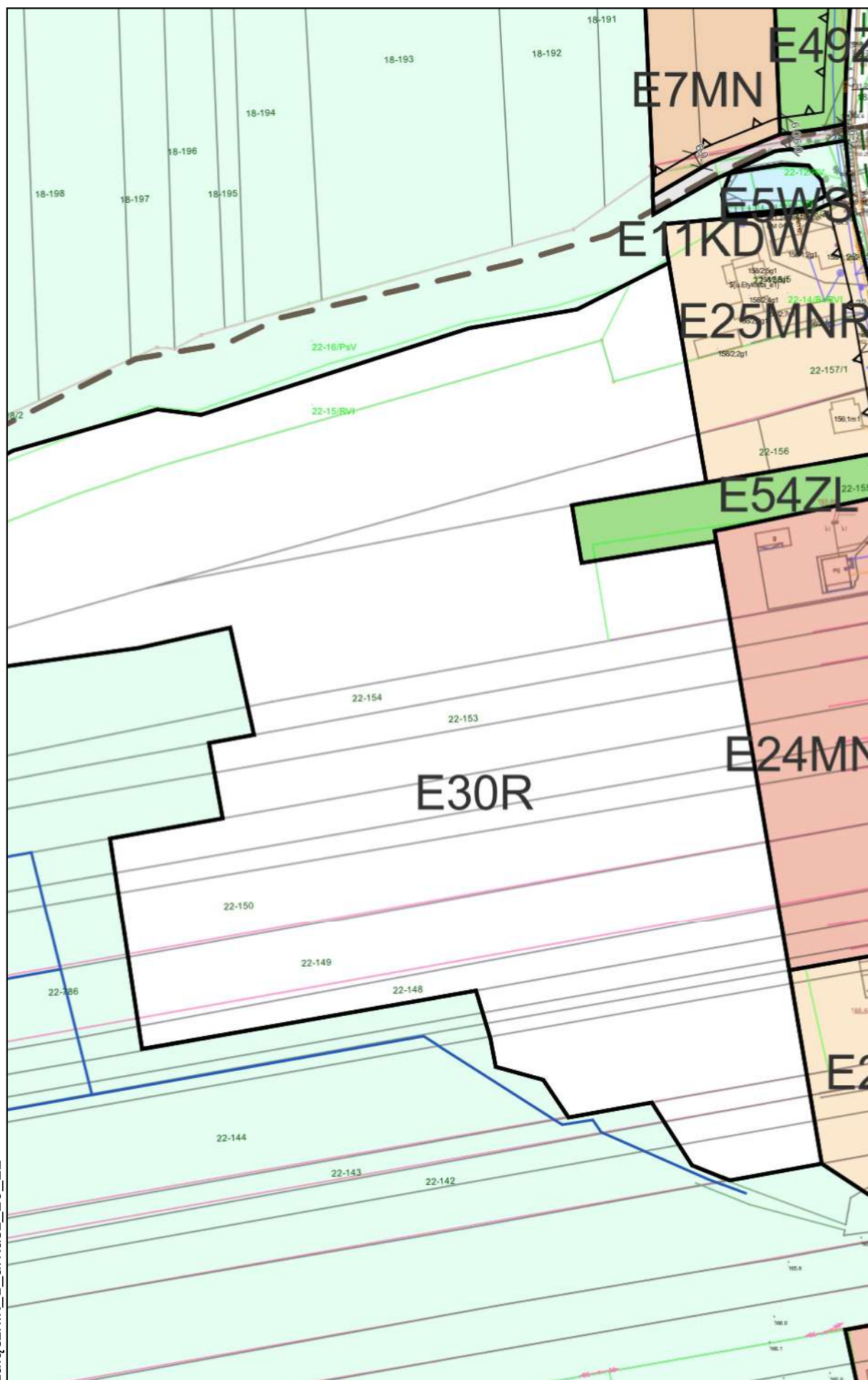


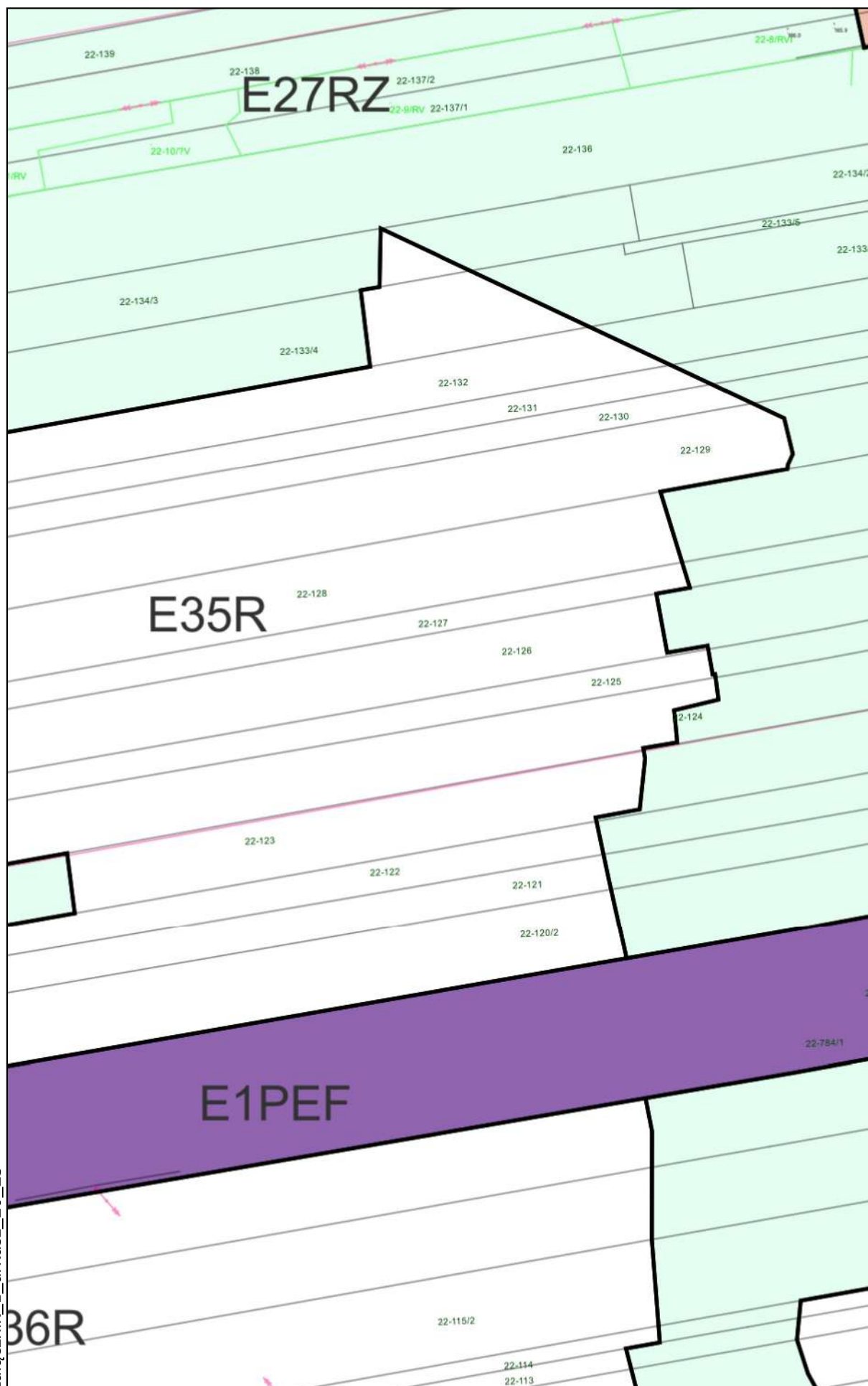


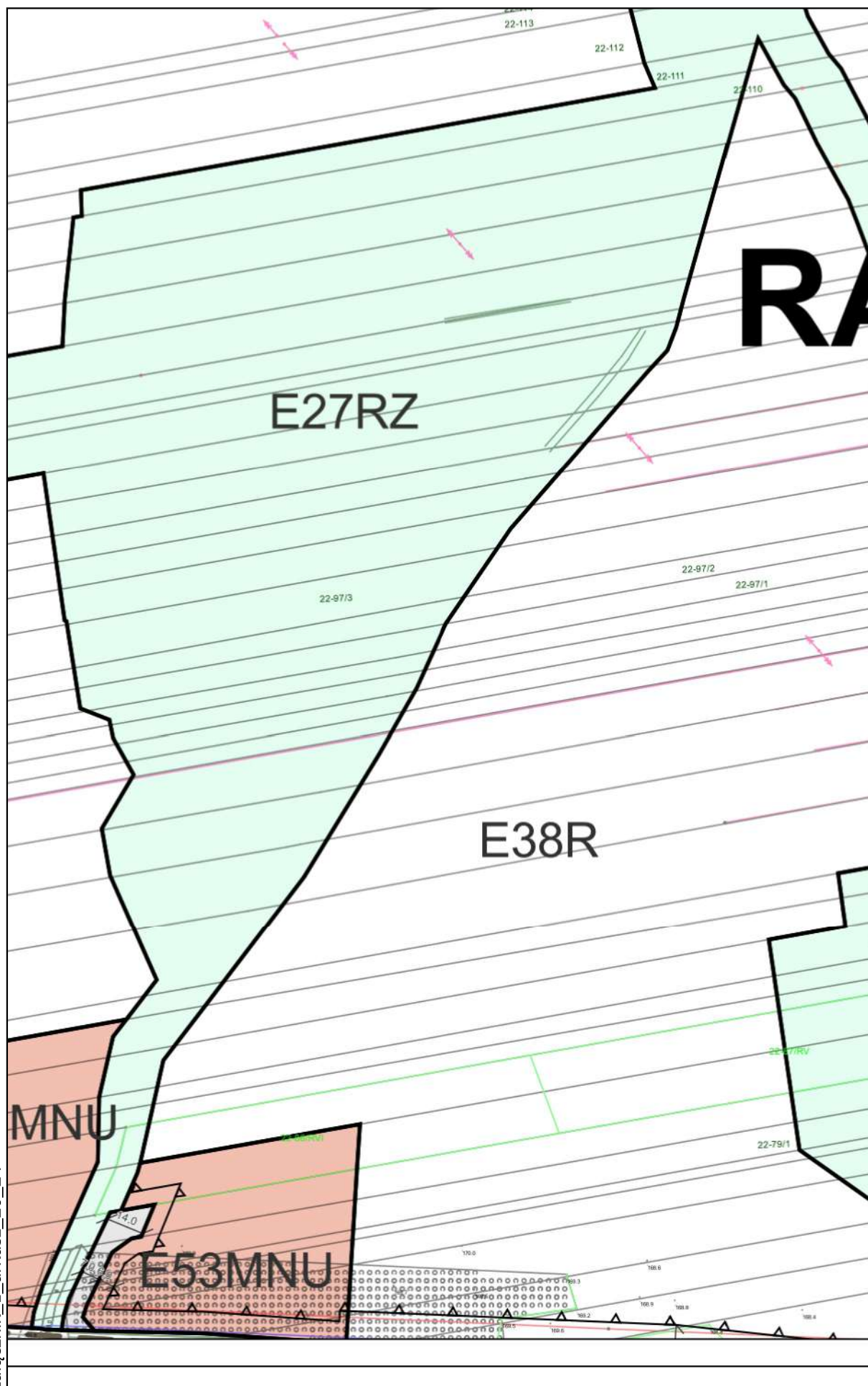


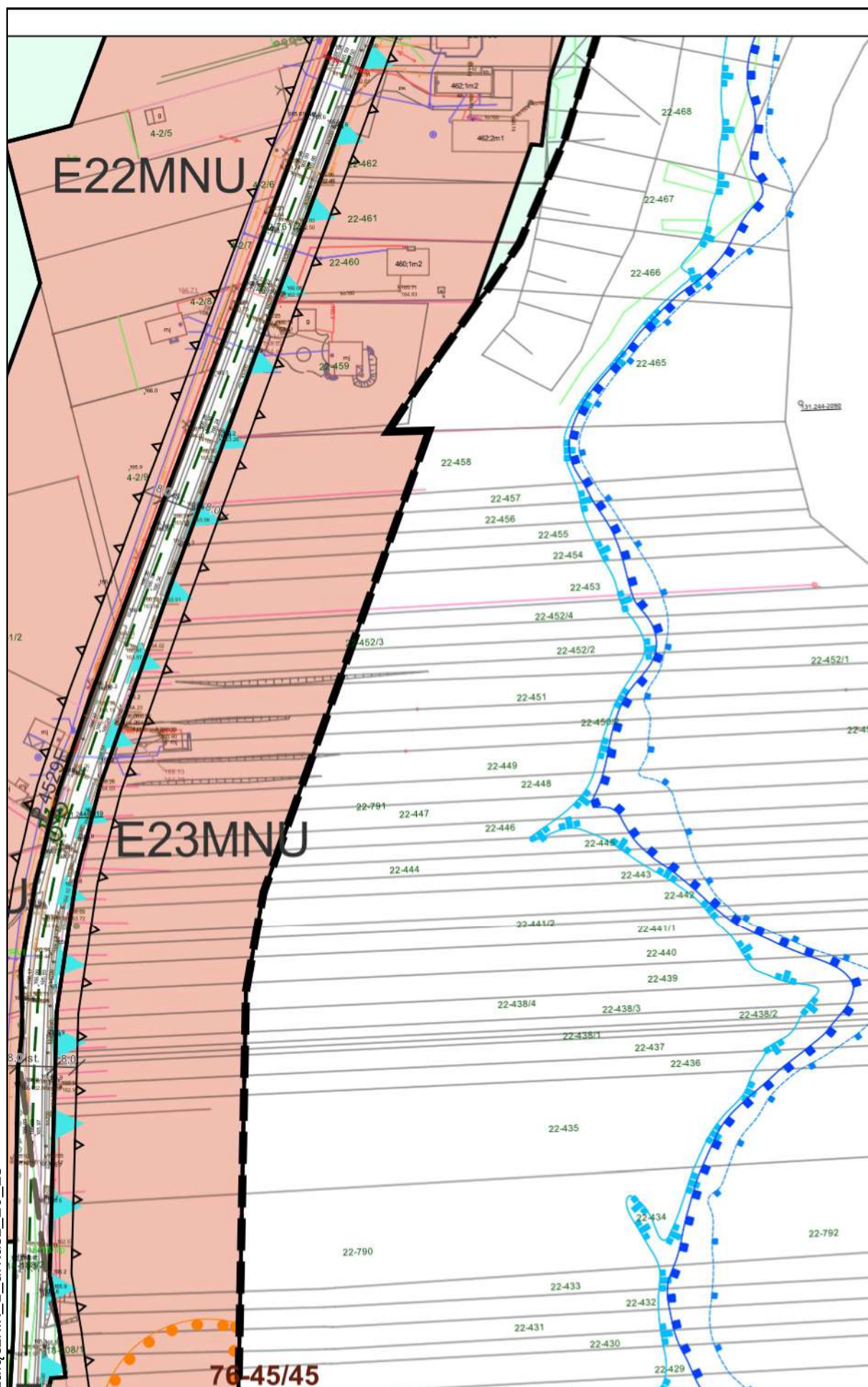


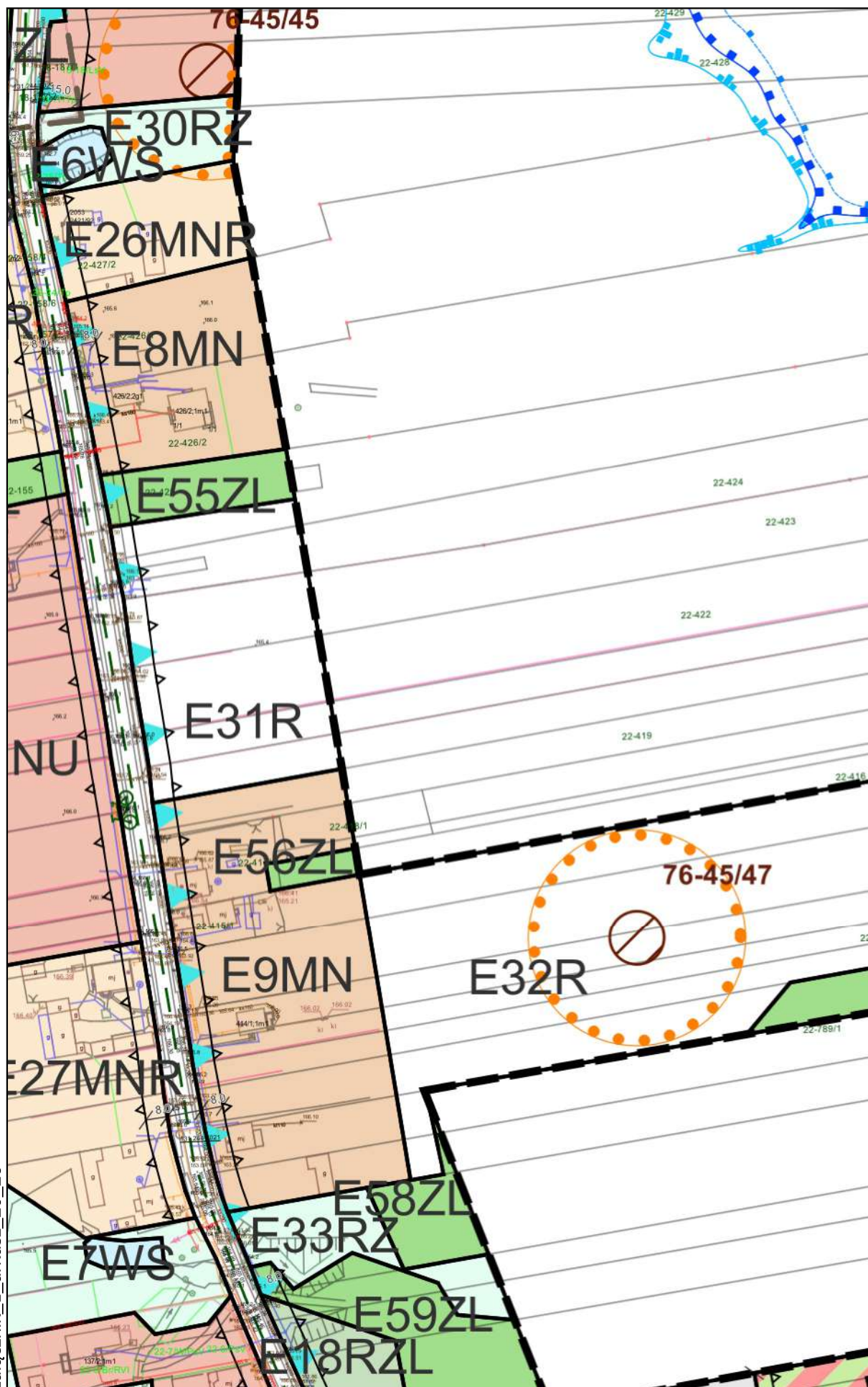


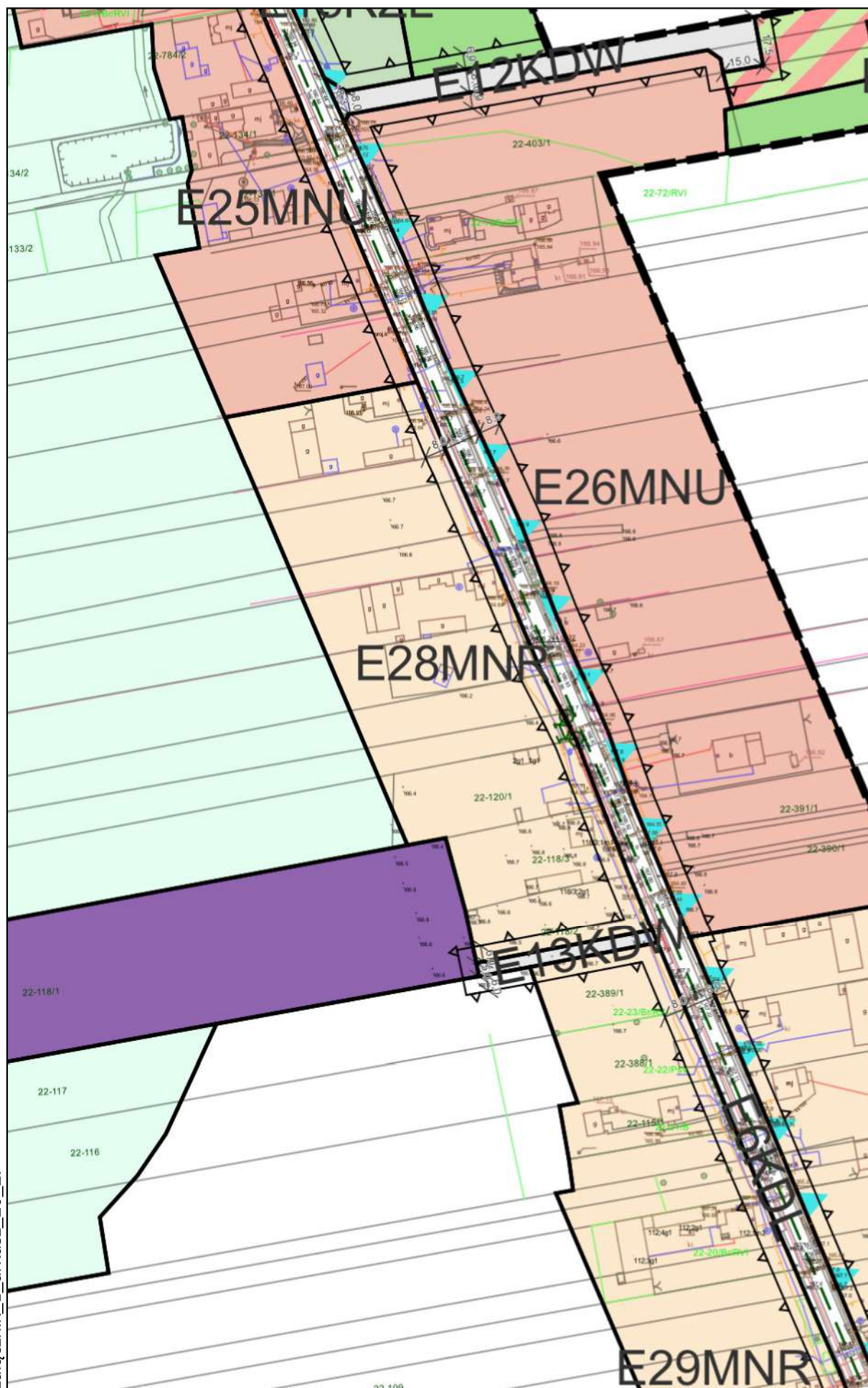


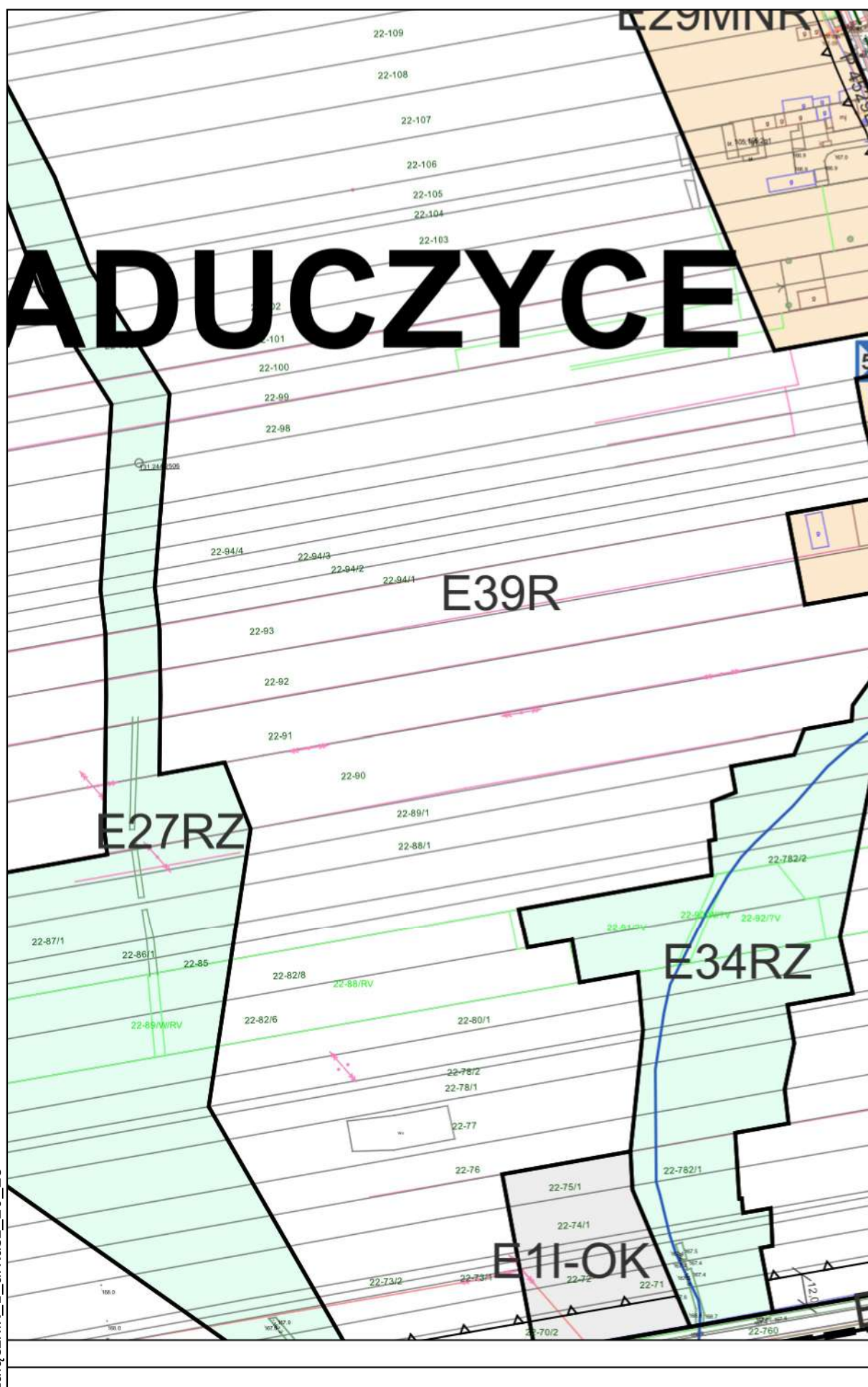


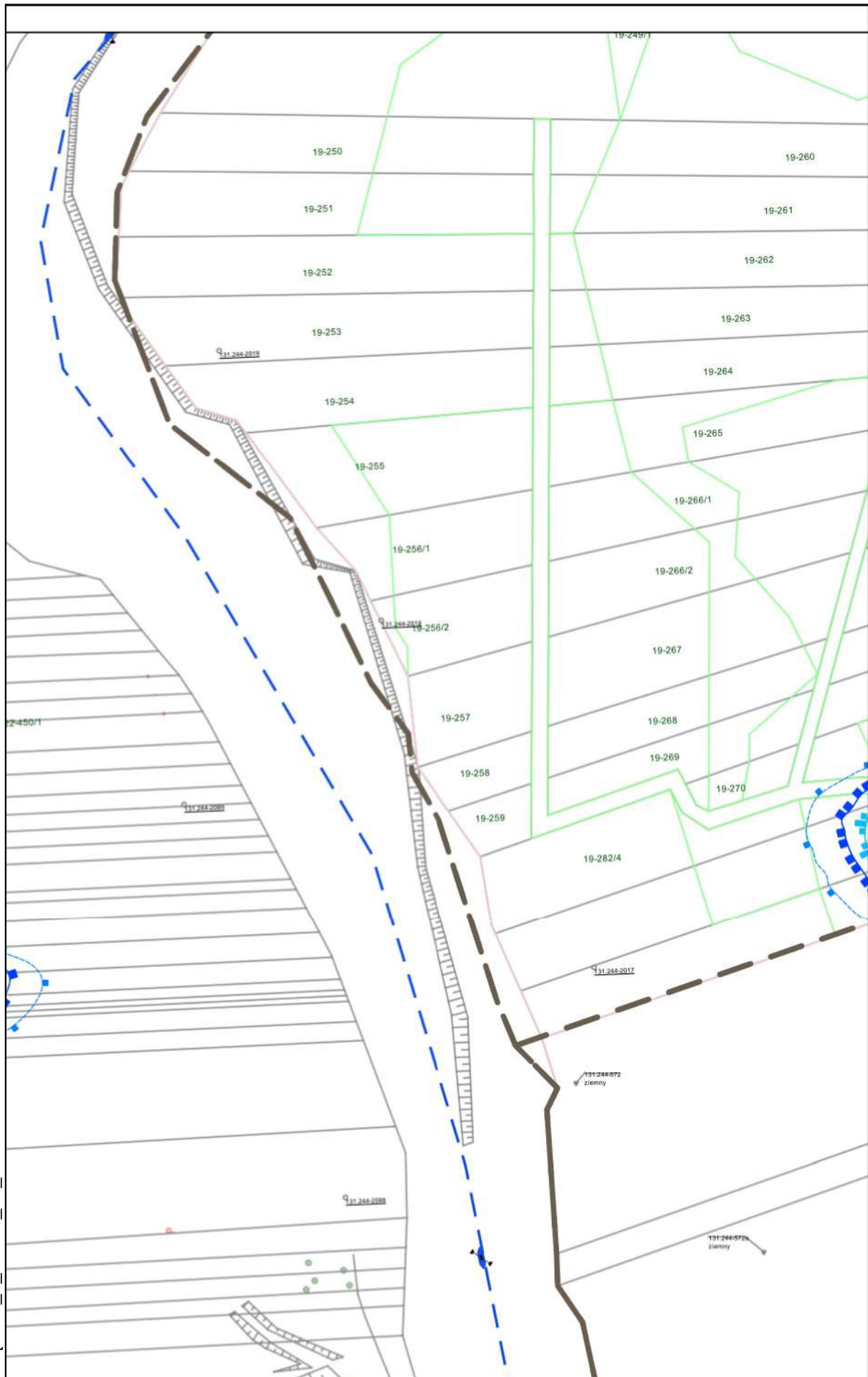


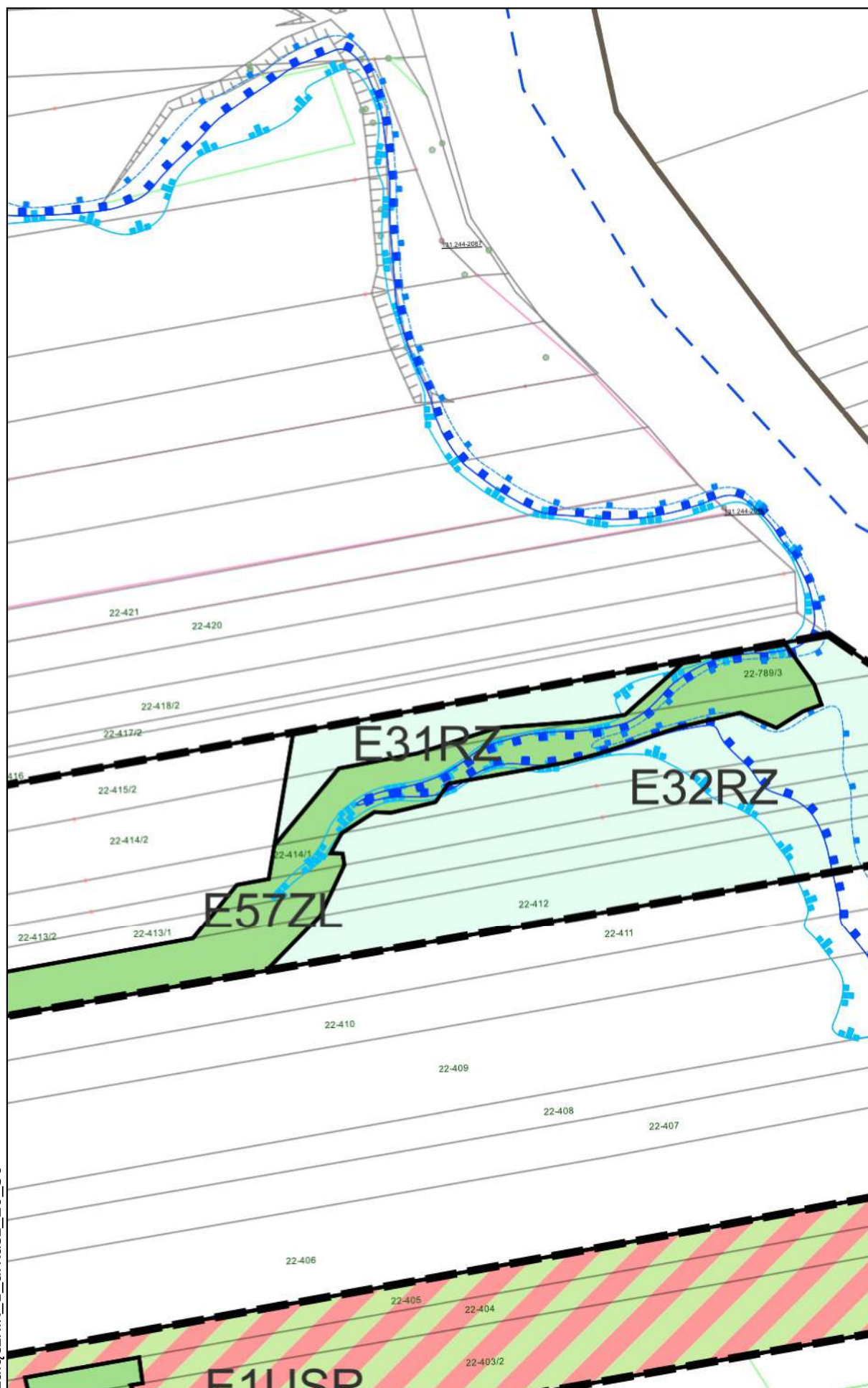




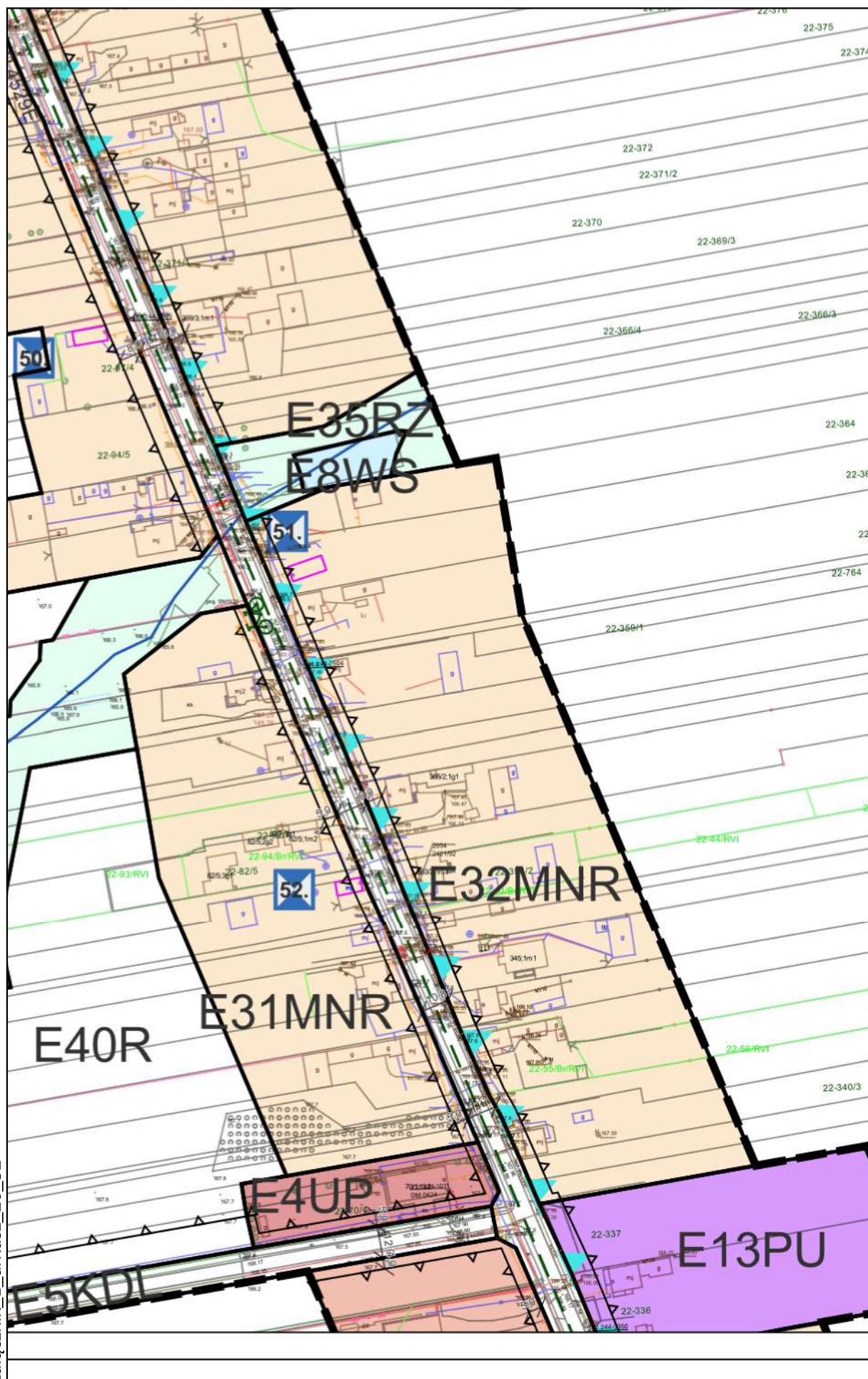


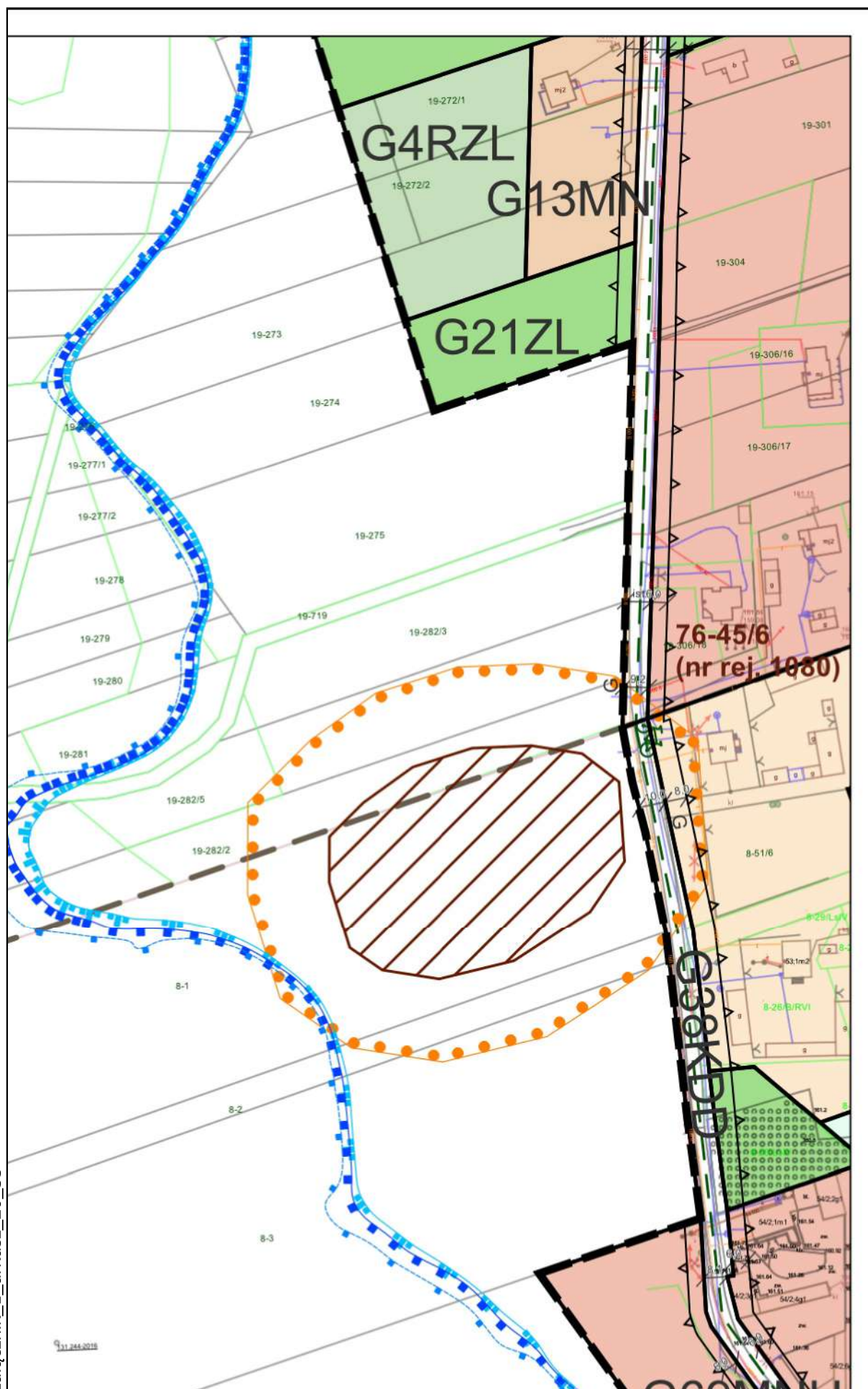


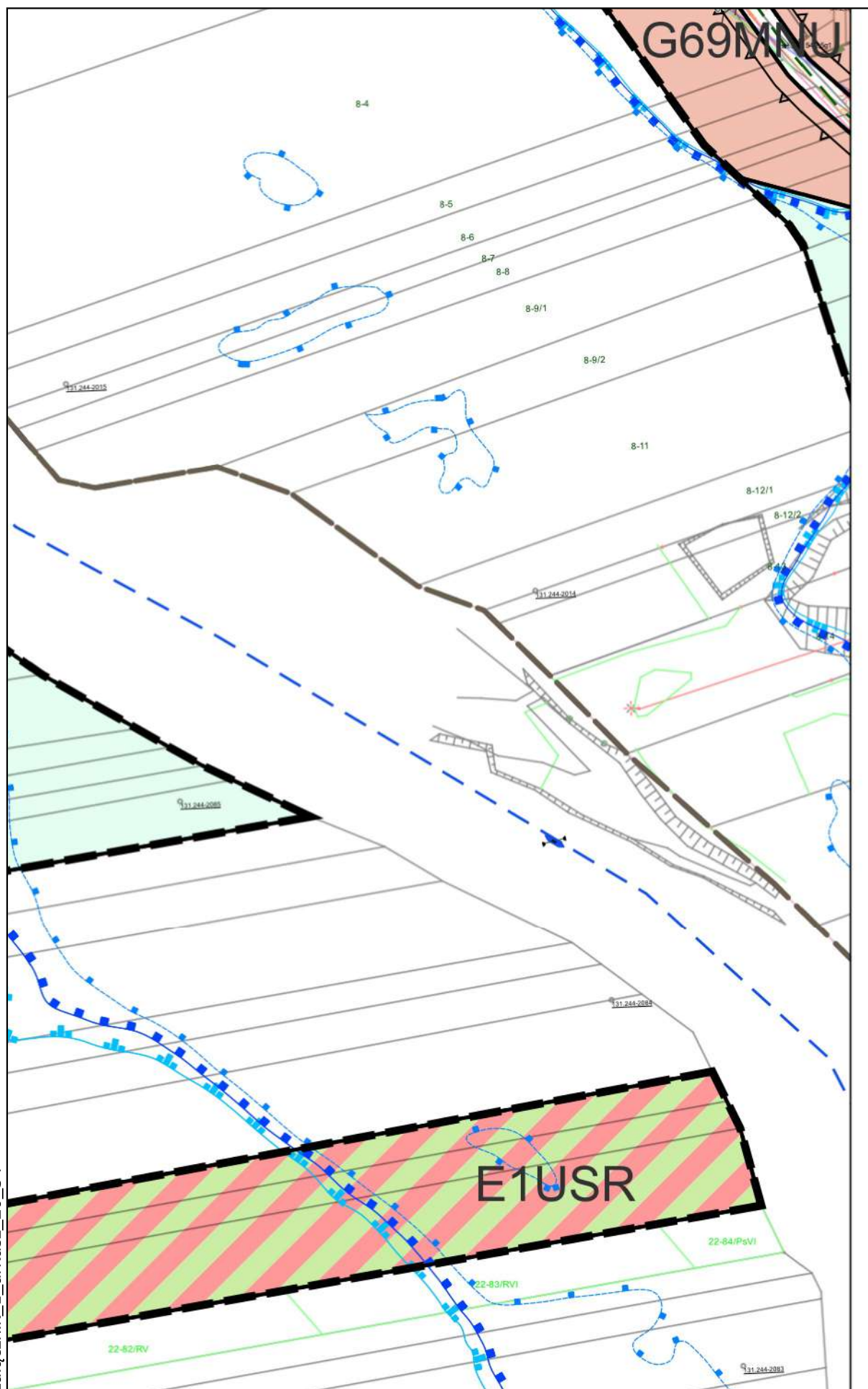




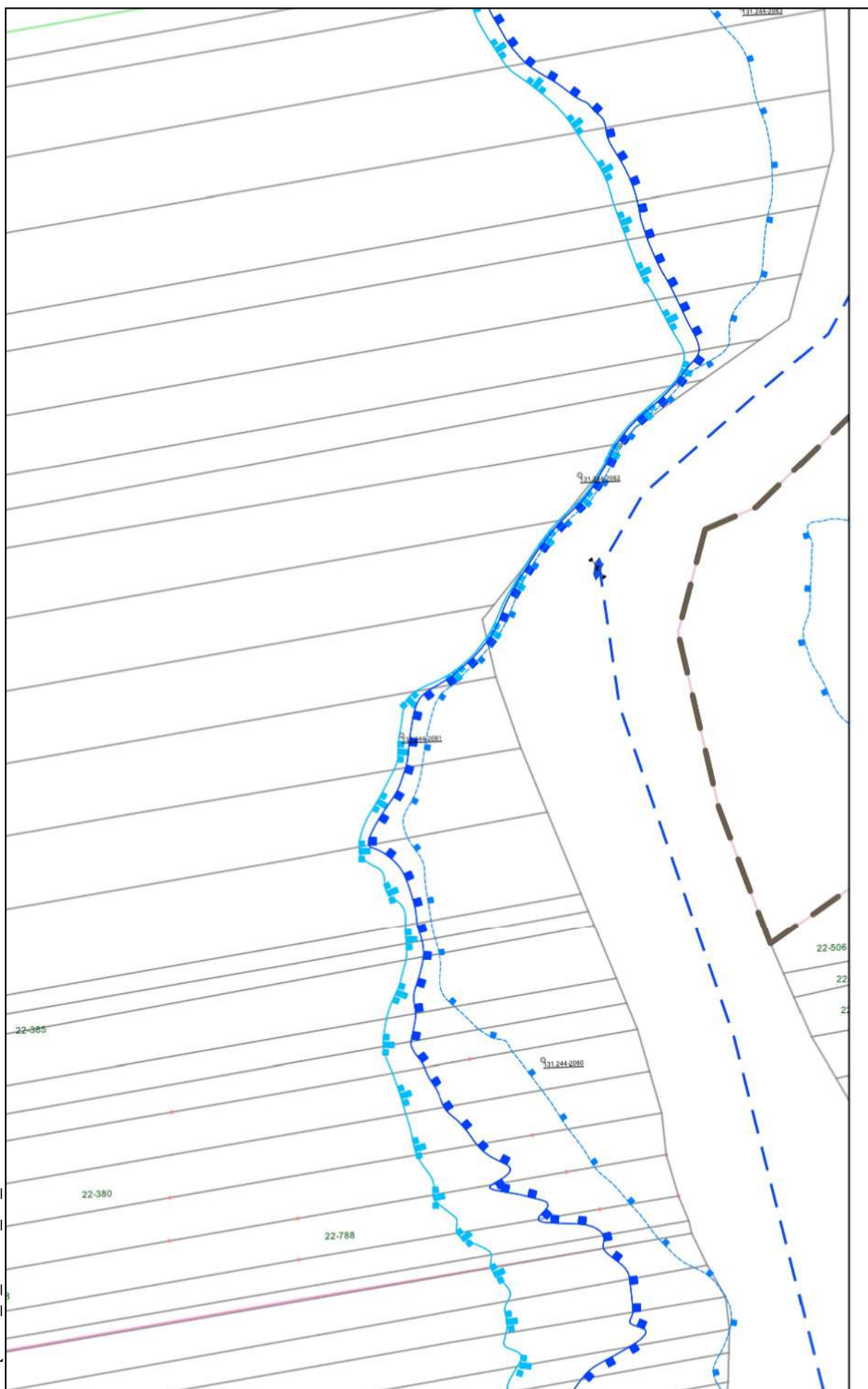


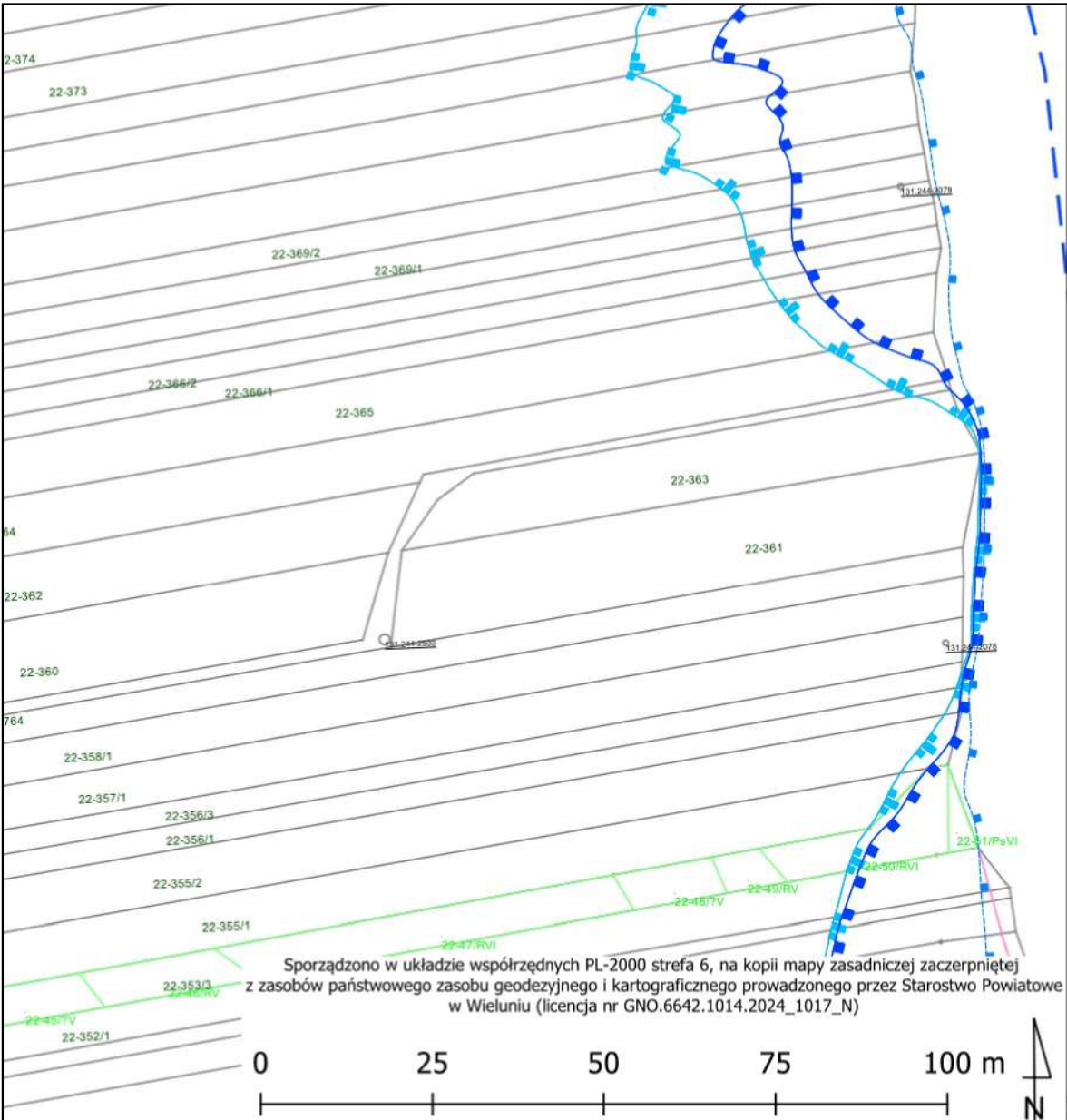






Załącznik 1_arkusz_20_35





Sporządzono w układzie współrzędnych PL-2000 strefa 6, na kopii mapy zasadniczej zaczerpniętej z zasobów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Starostwo Powiatowe w Wieluniu (licencja nr GNO.6642.1014.2024_1017_N)

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XIII/68/25 RADY MIEJSKIEJ W OSJAKOWIE
Z DNIA 26 MARCA 2025 R.
w sprawie uchwalenia
**ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY OSJAKÓW**
Przewodnicząca Rady Miejskiej w Osjakowie

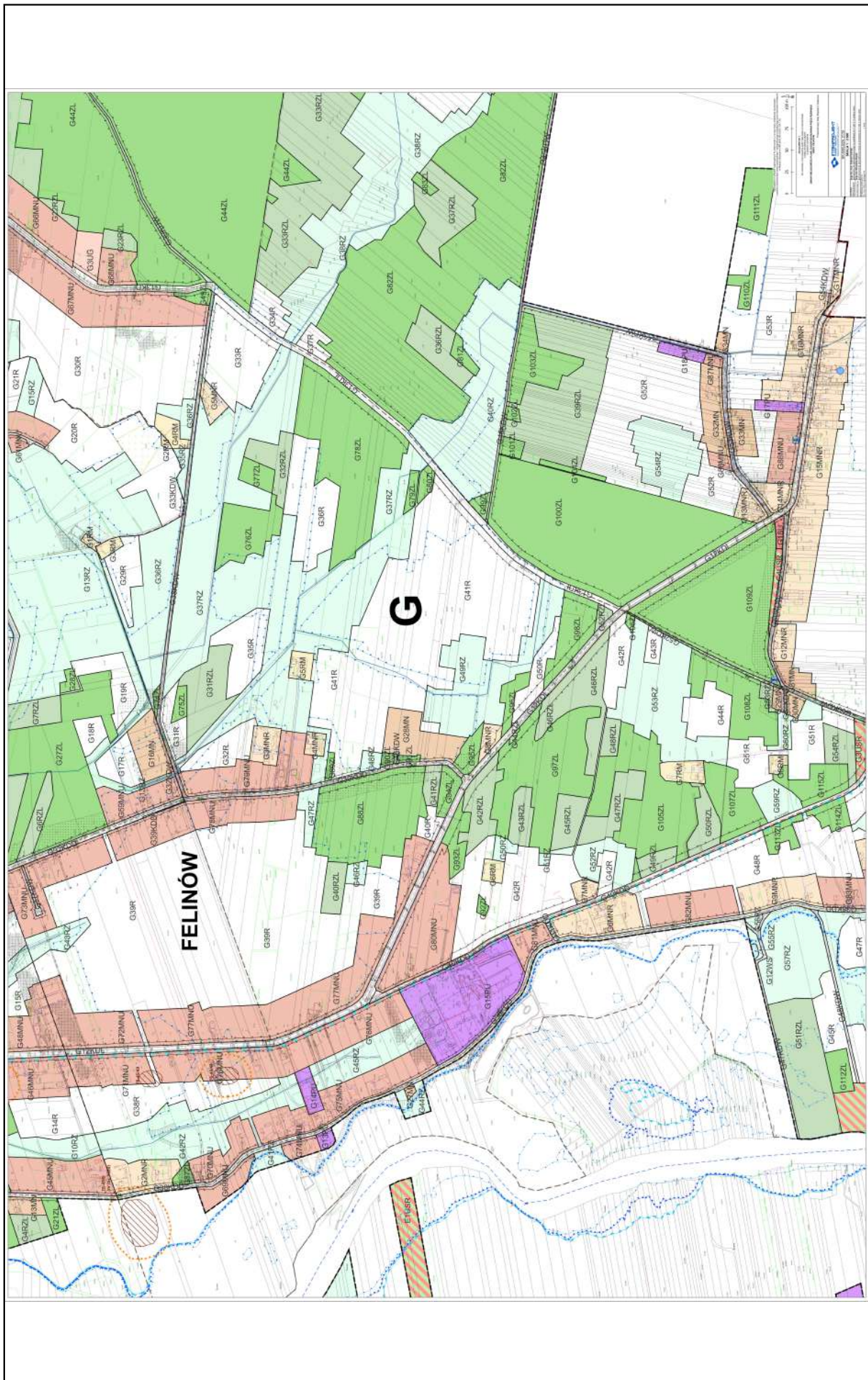


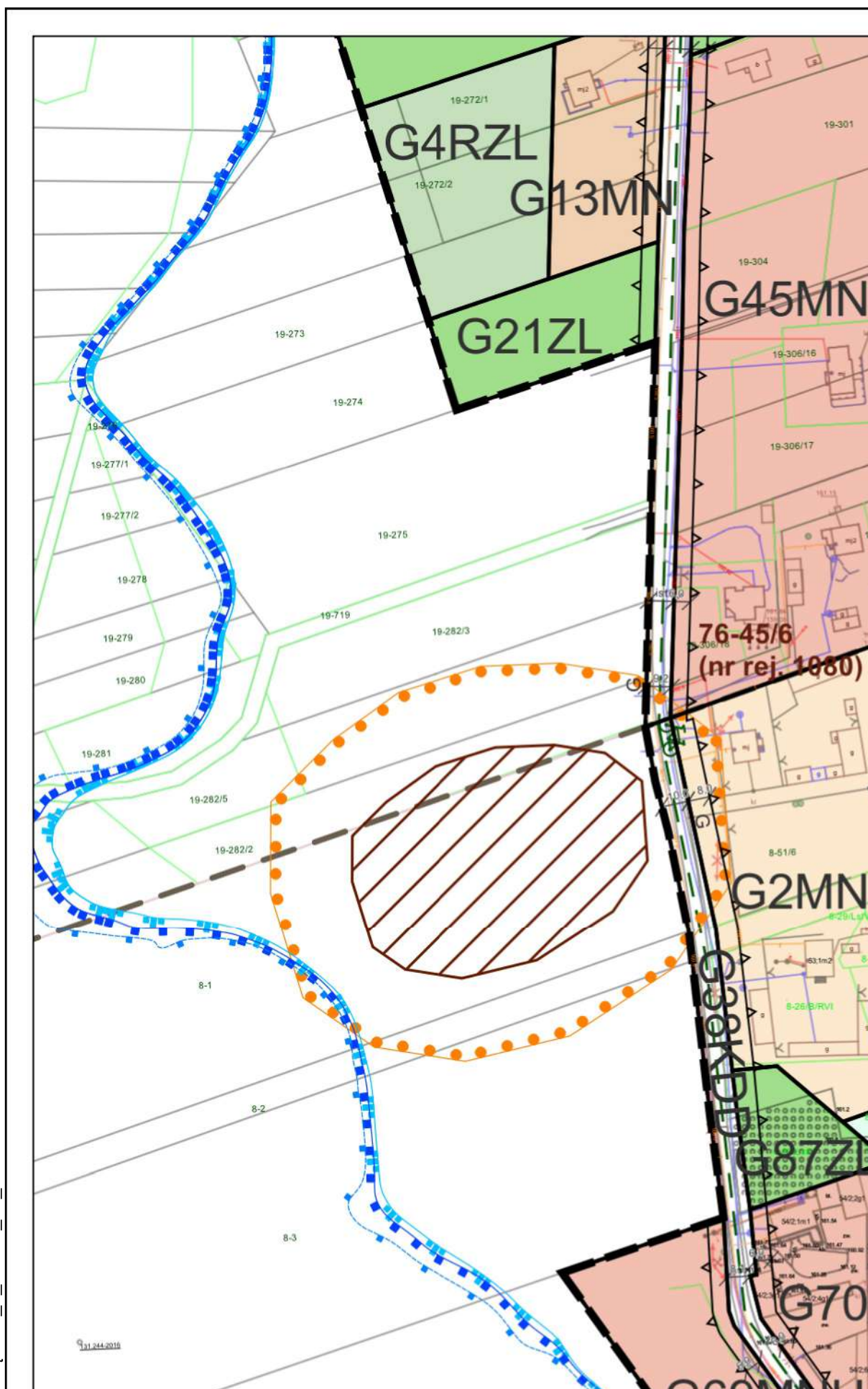
NR ARKUSZA: 20/35

SKALA 1 : 2 000

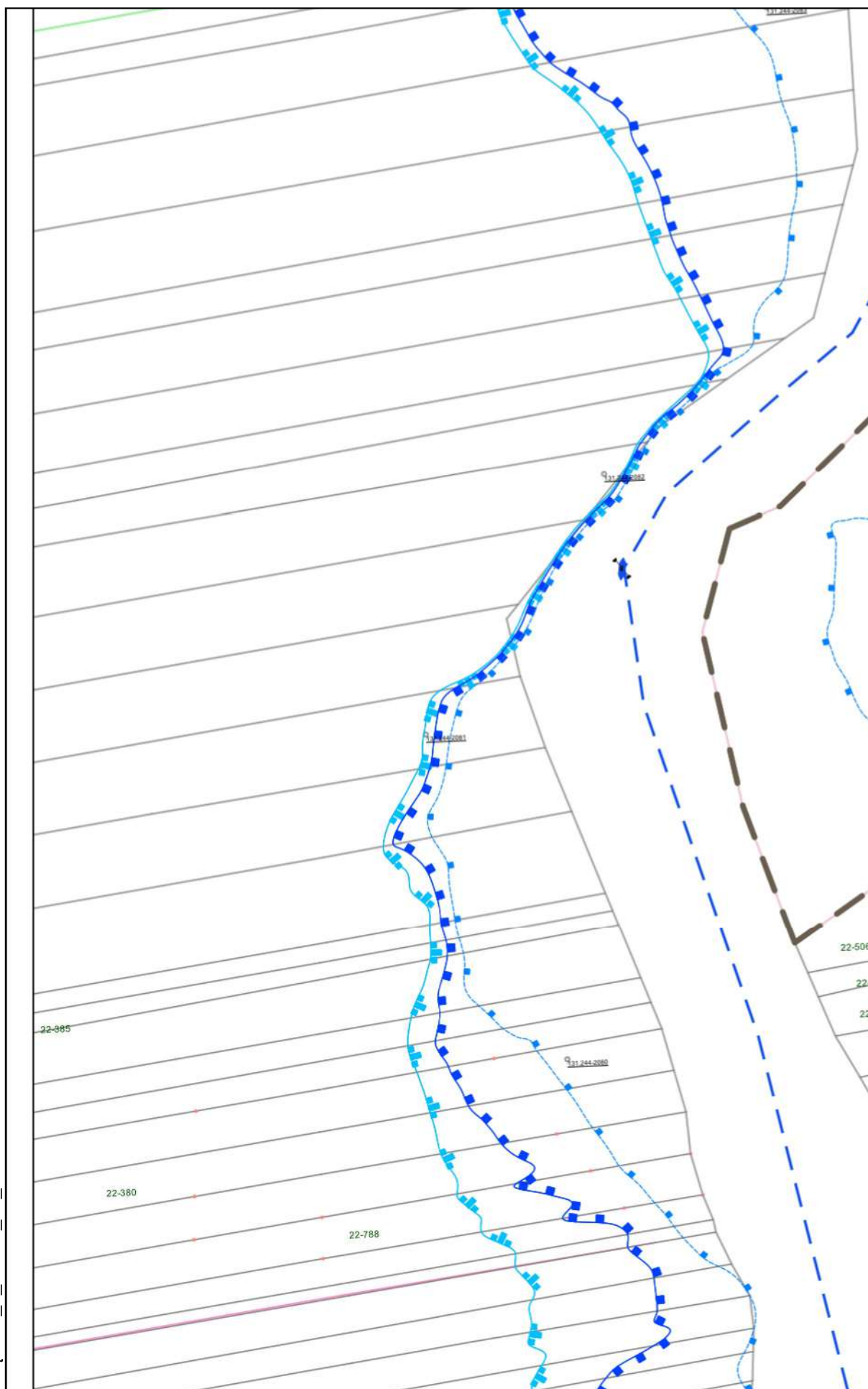
GŁÓWNY PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Gabriel Ferliński uprawniony do sporządzania mpzp na podstawie art. 5 pkt 3 i 4 ustawy opizp
WSPÓŁPRACA:	mgr inż. Weronika Olejnik uprawniona do sporządzania mpzp na podstawie art. 5 pkt 4 ustawy opizp
Publikacja dokonana w: Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr z dnia	

Załącznik_1_arkusz_20_36

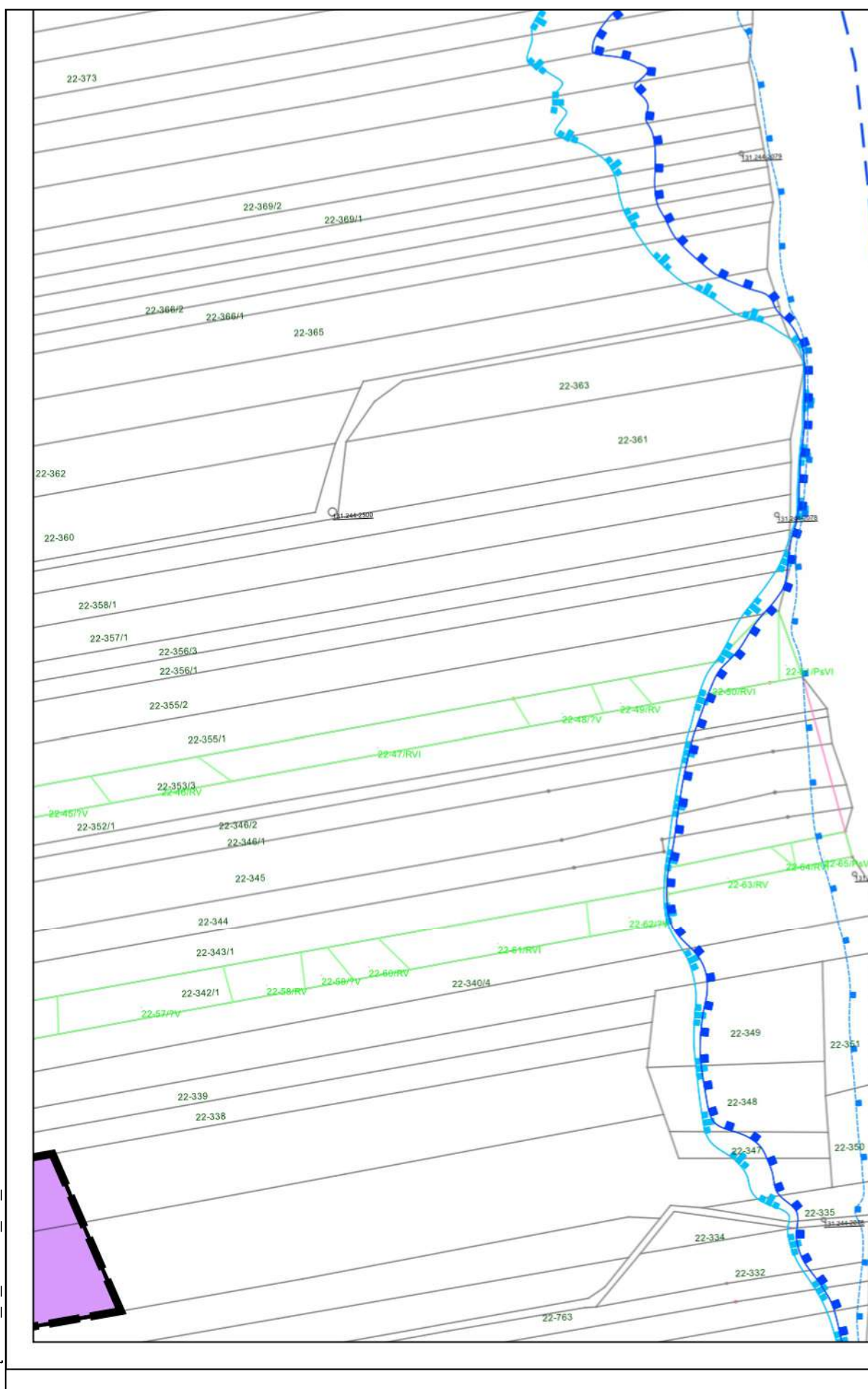


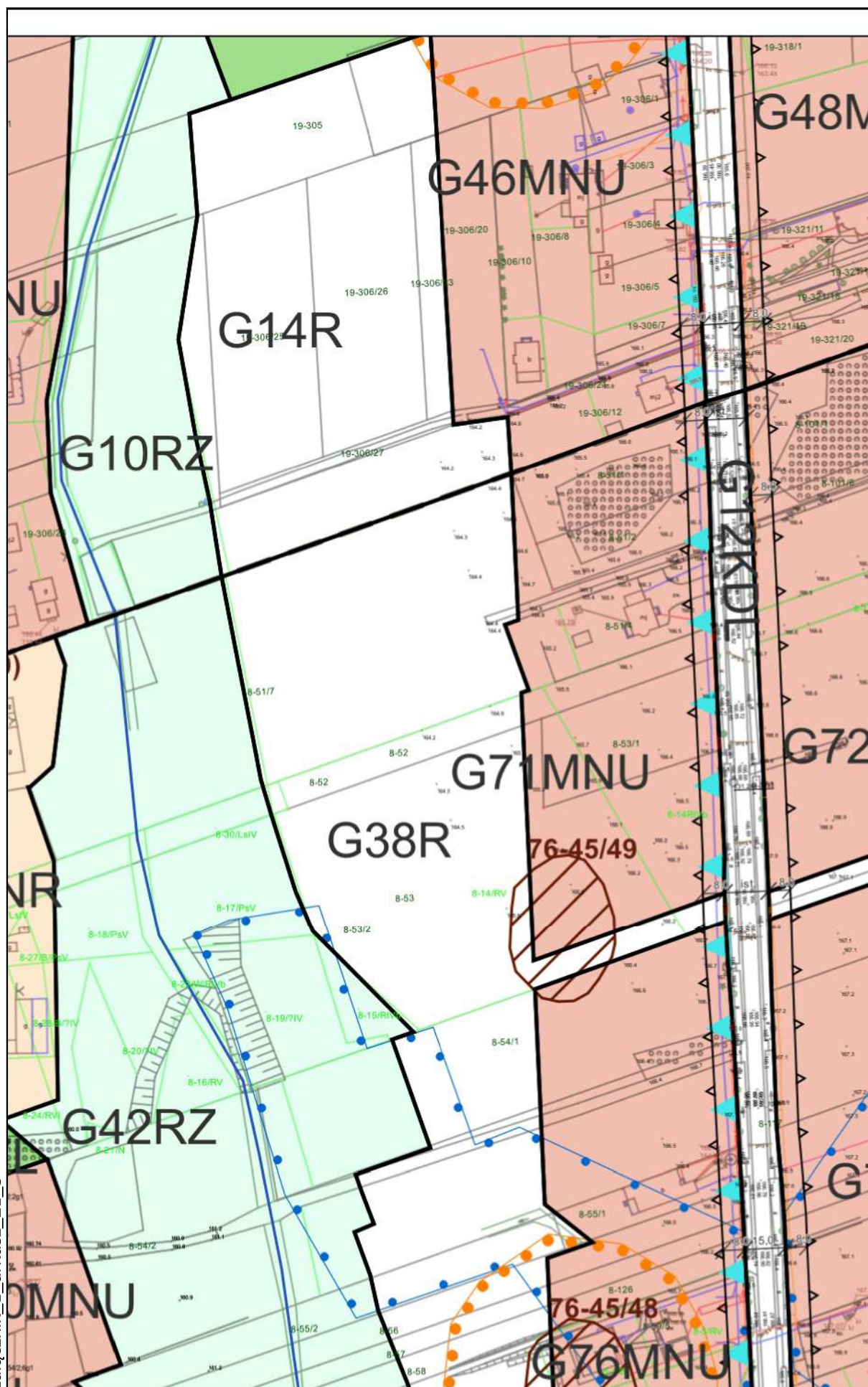


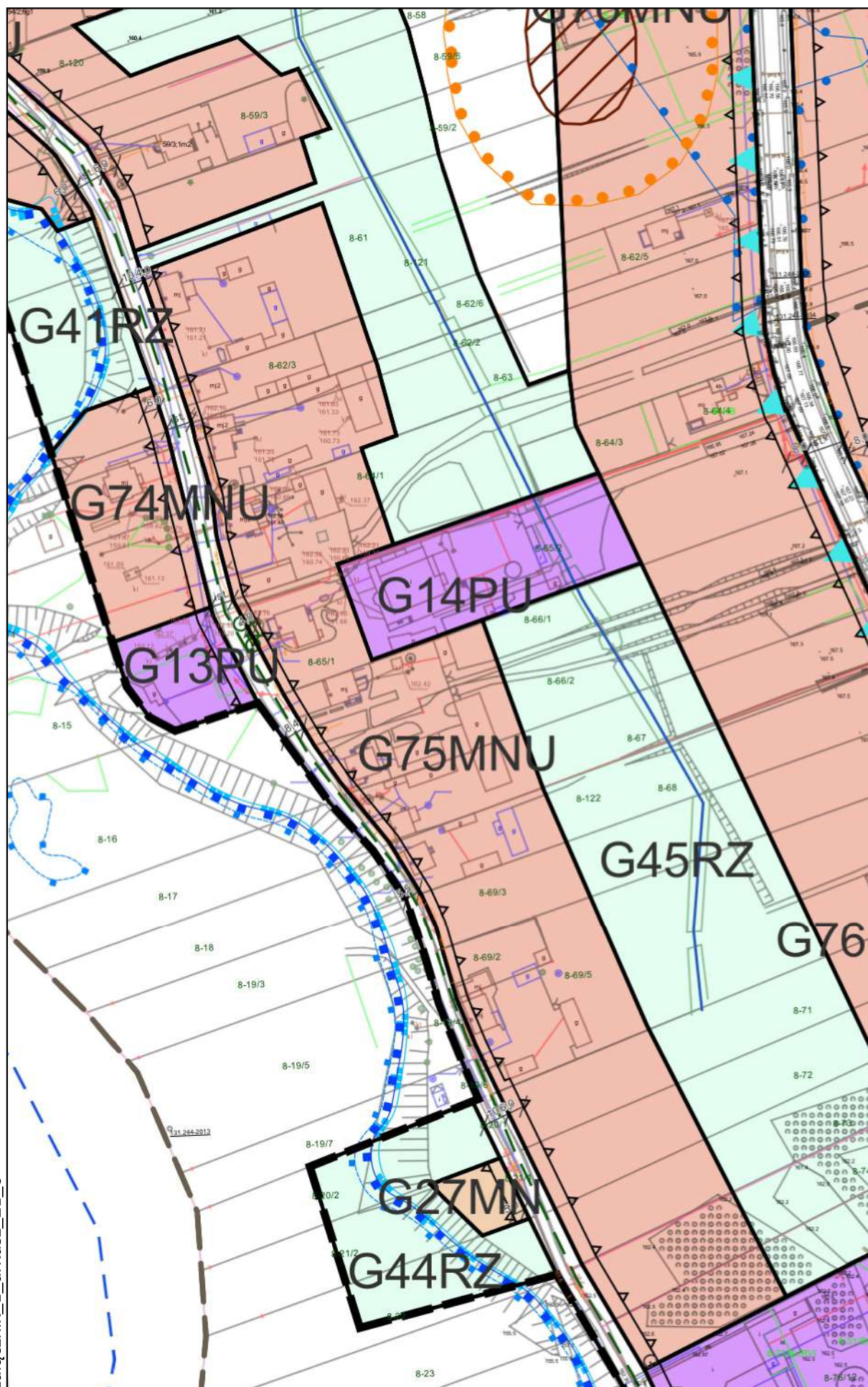


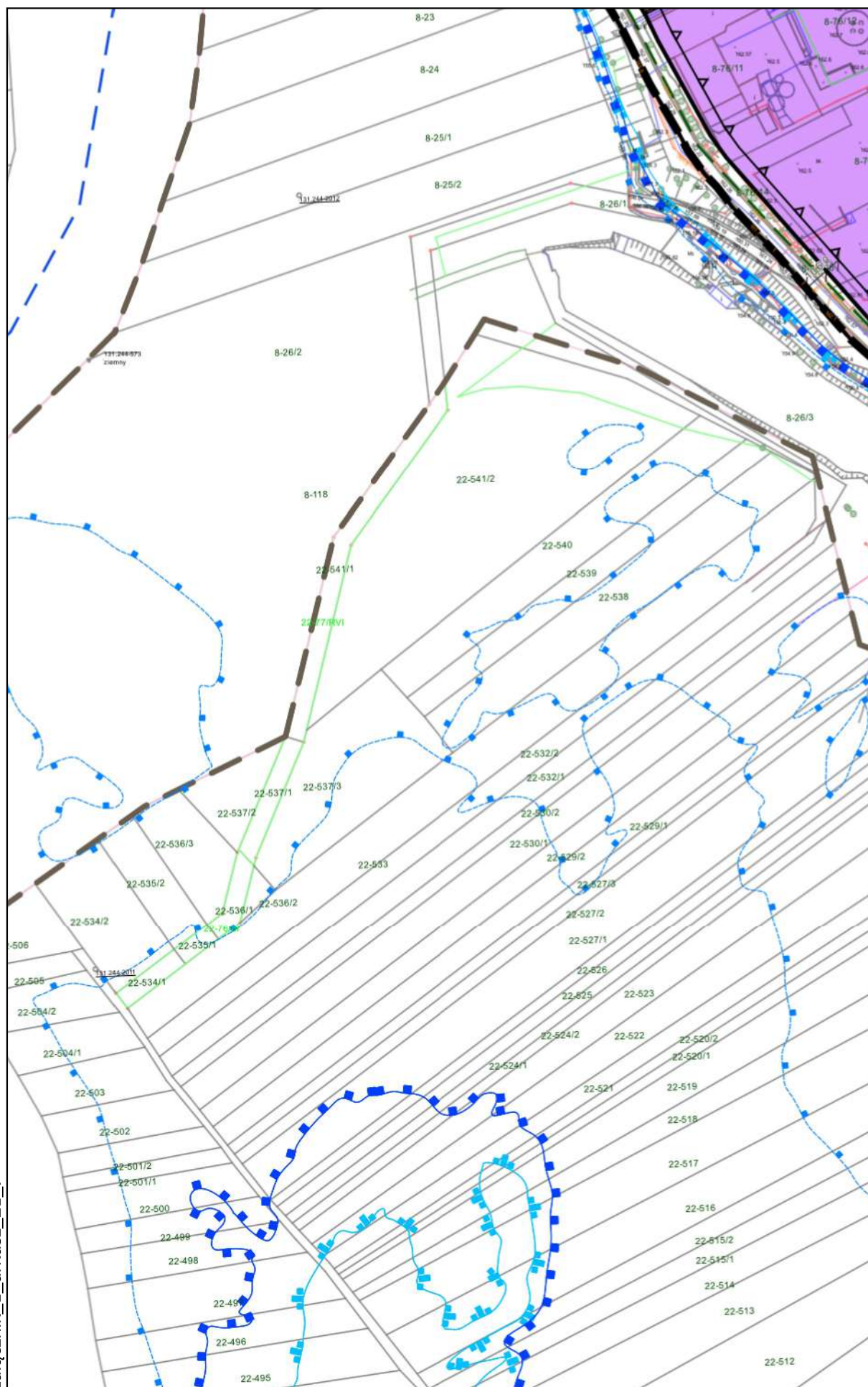


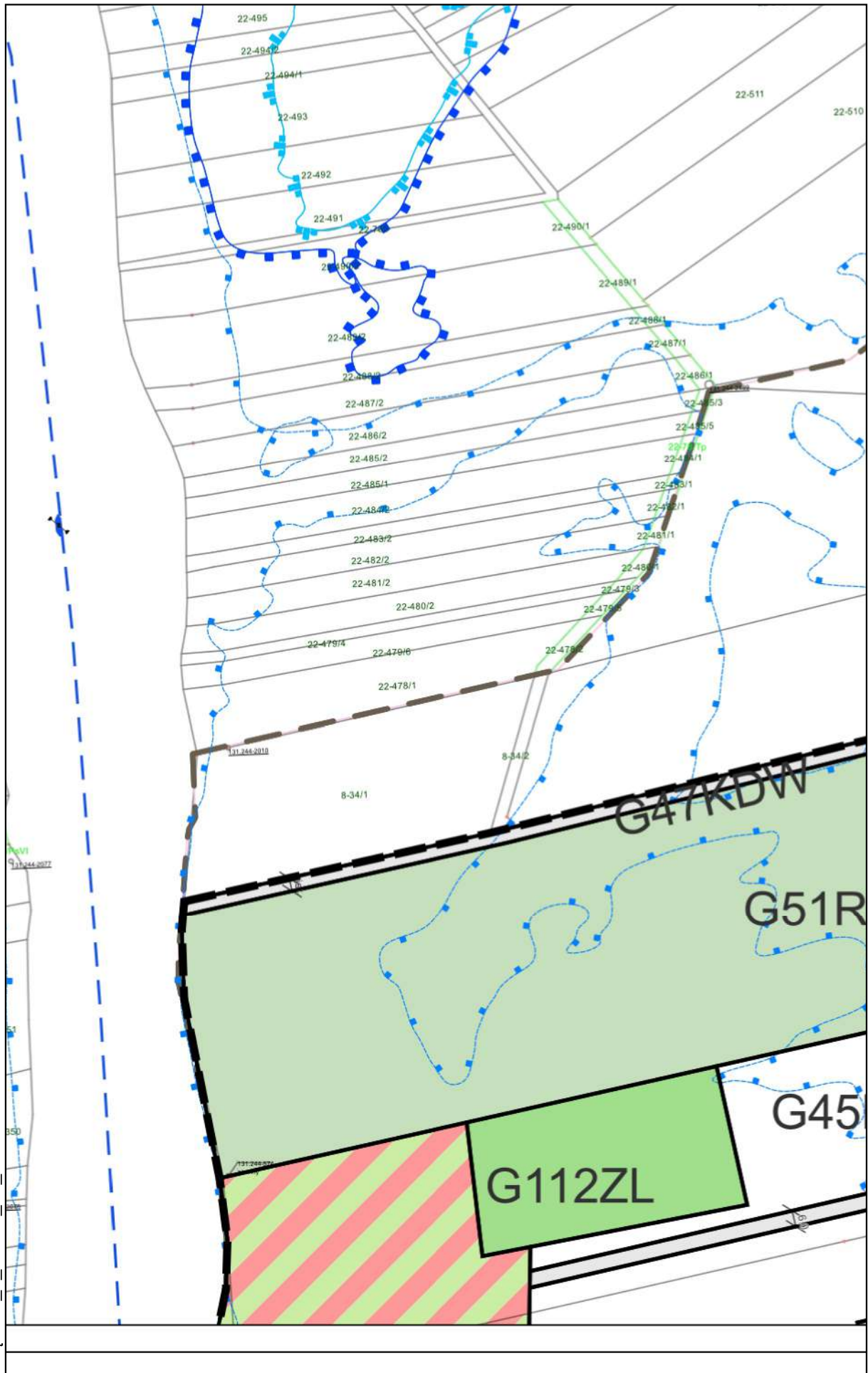
Załącznik_1_arkusz_21_4

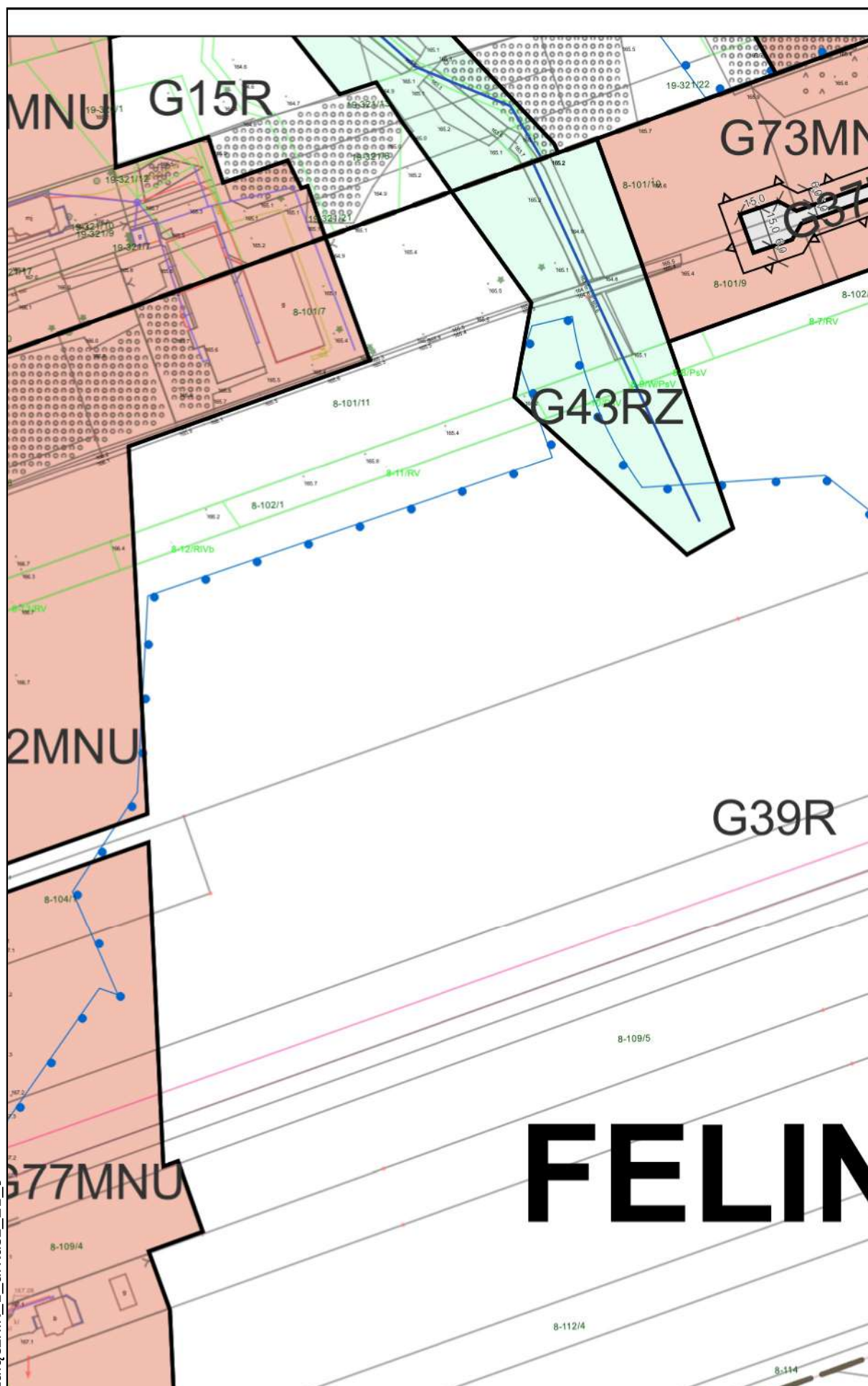


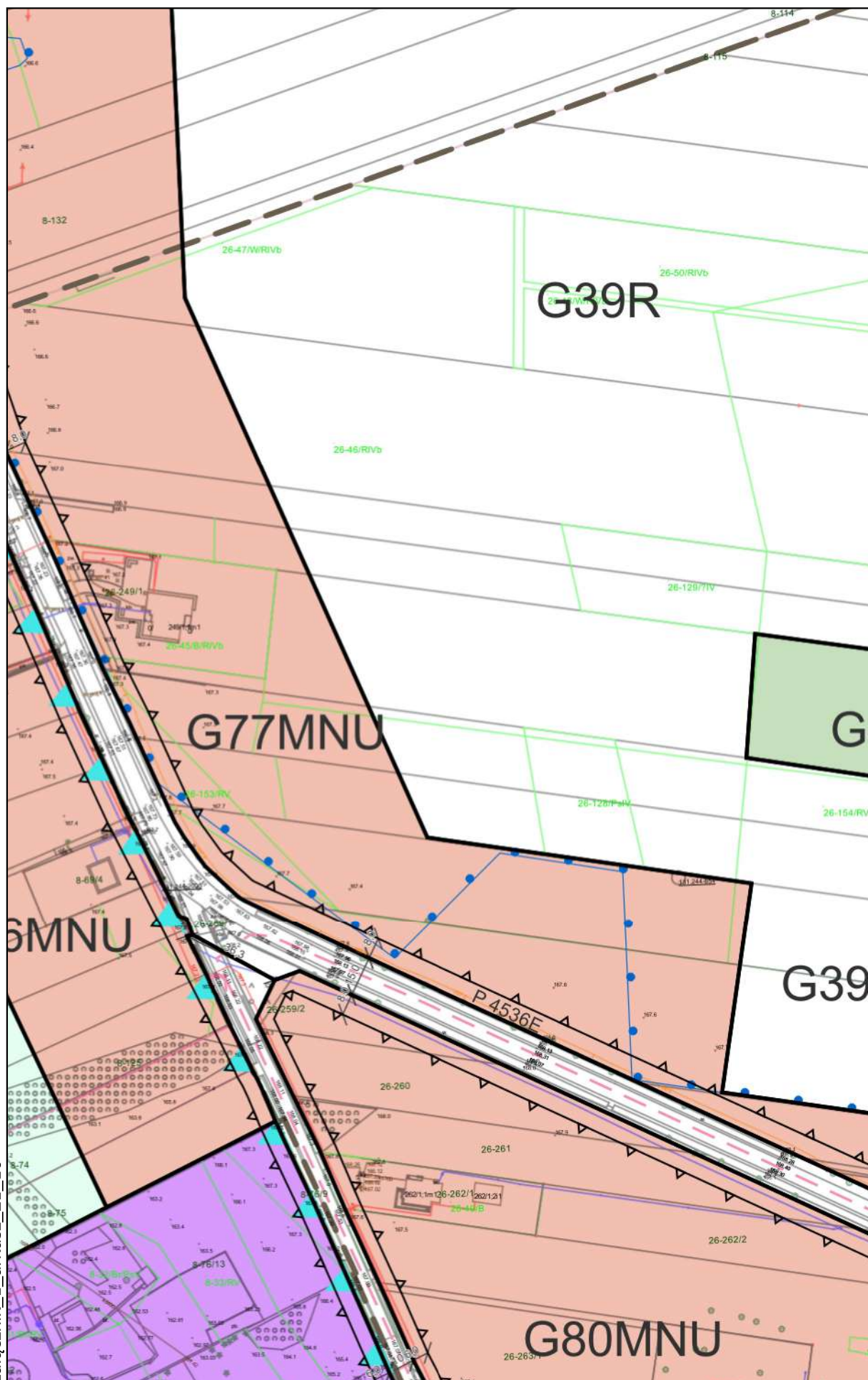


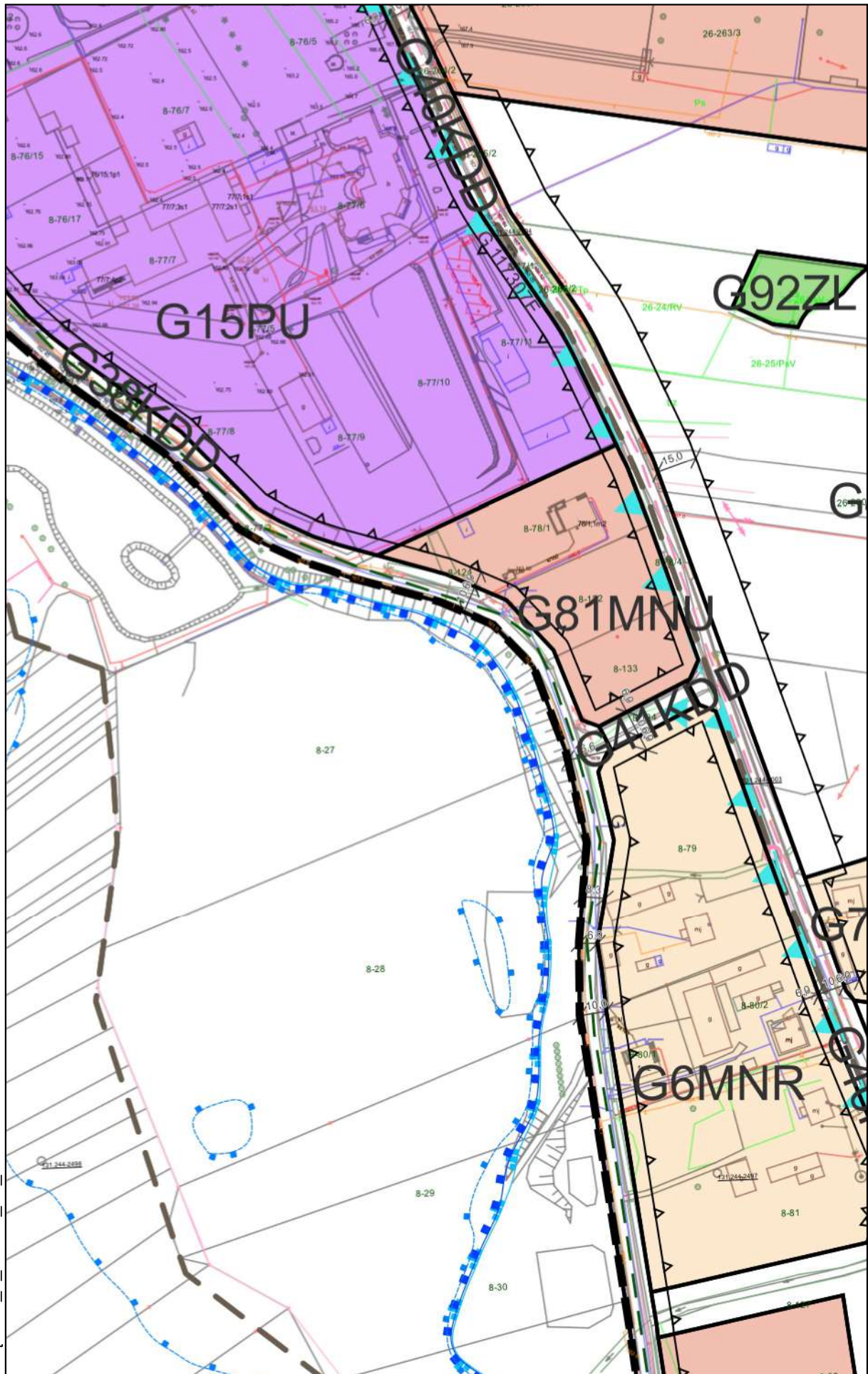


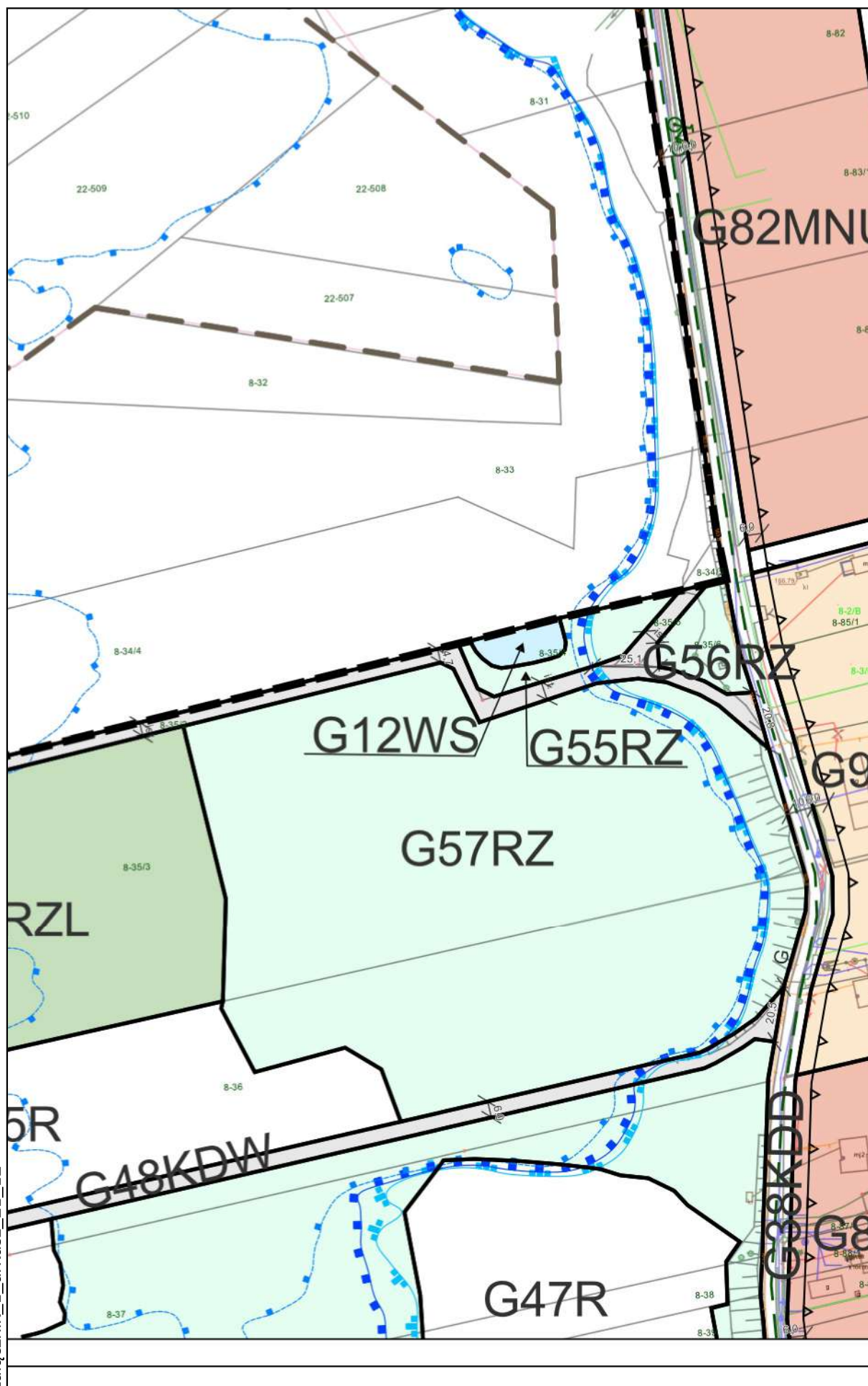


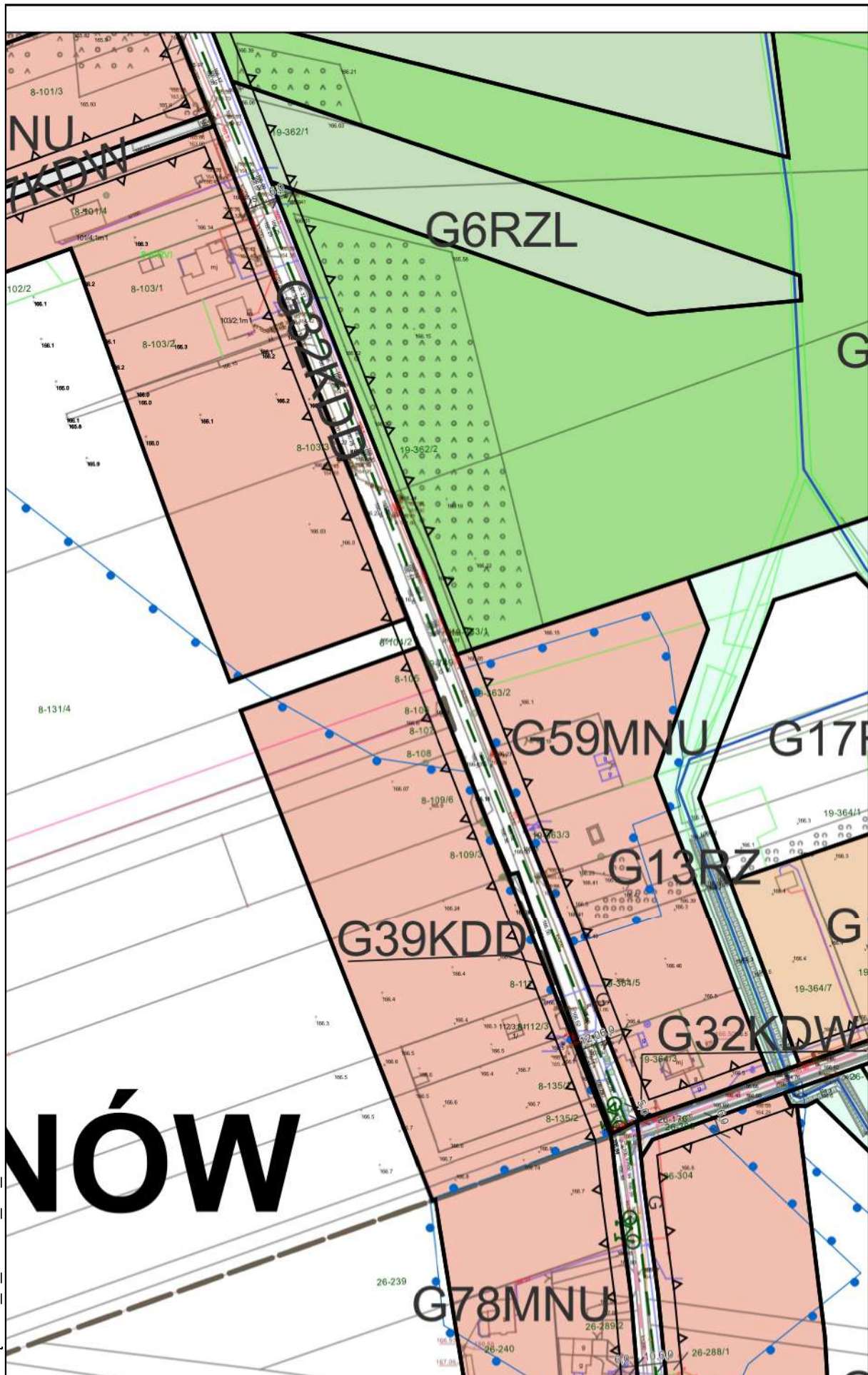


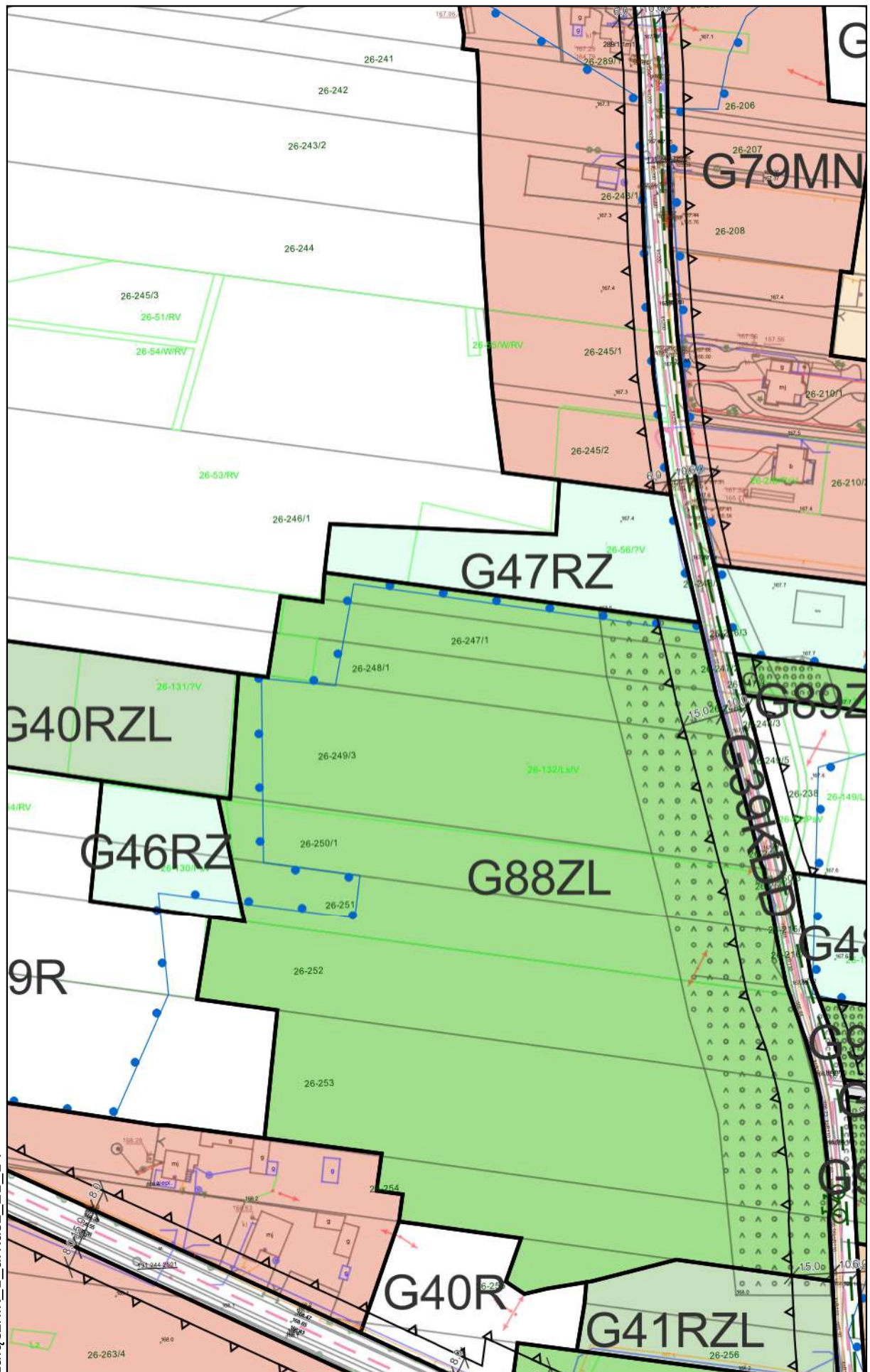


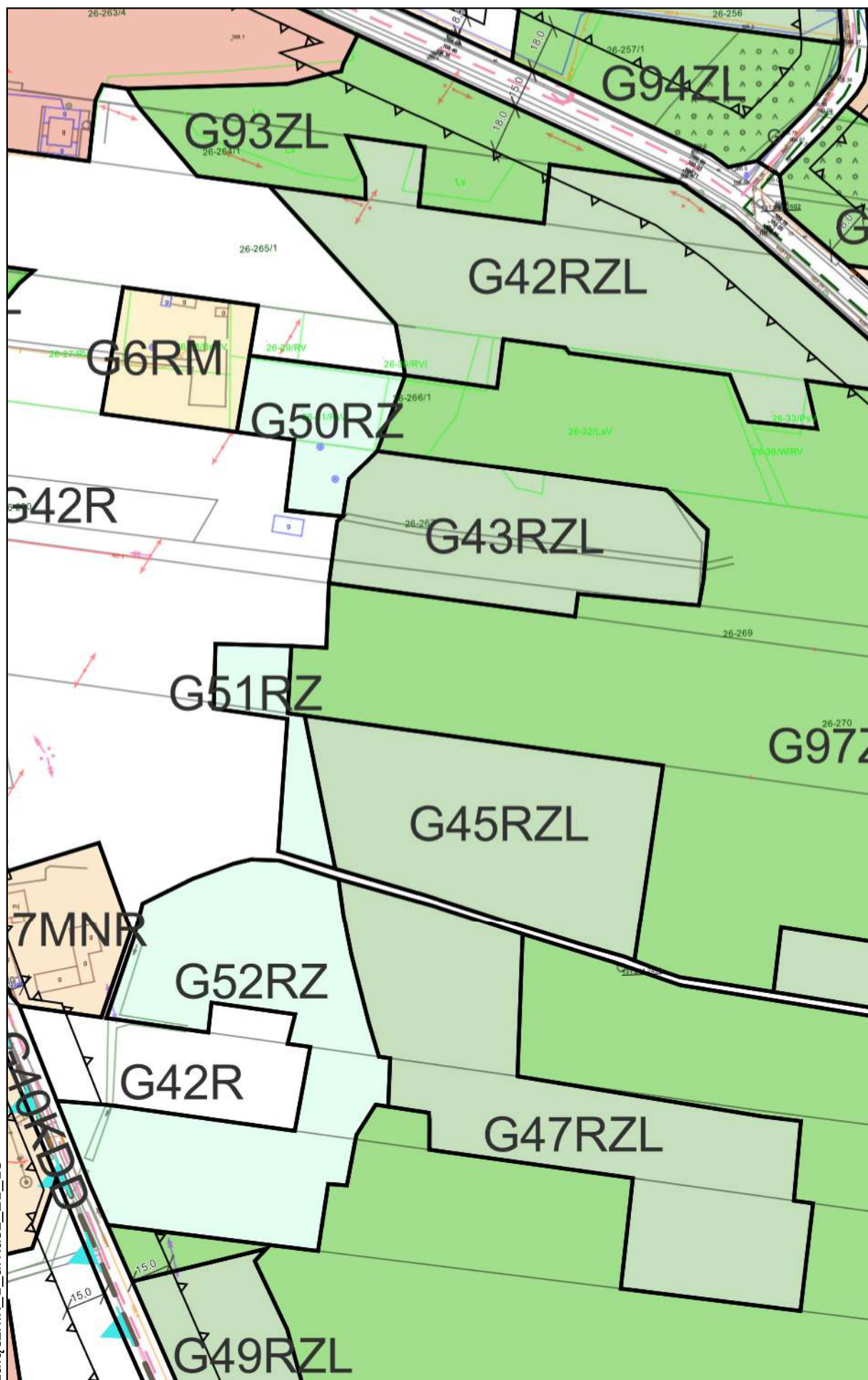


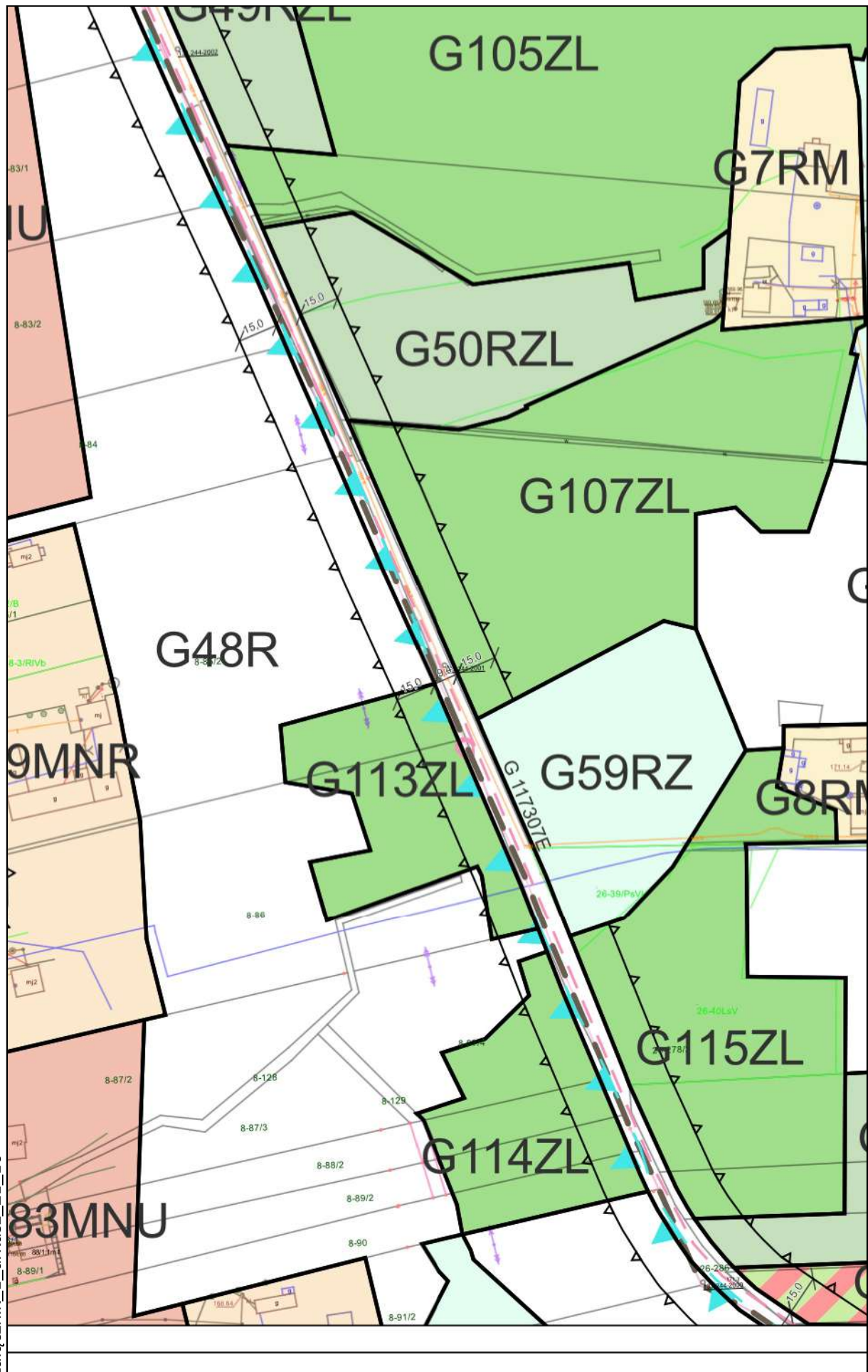


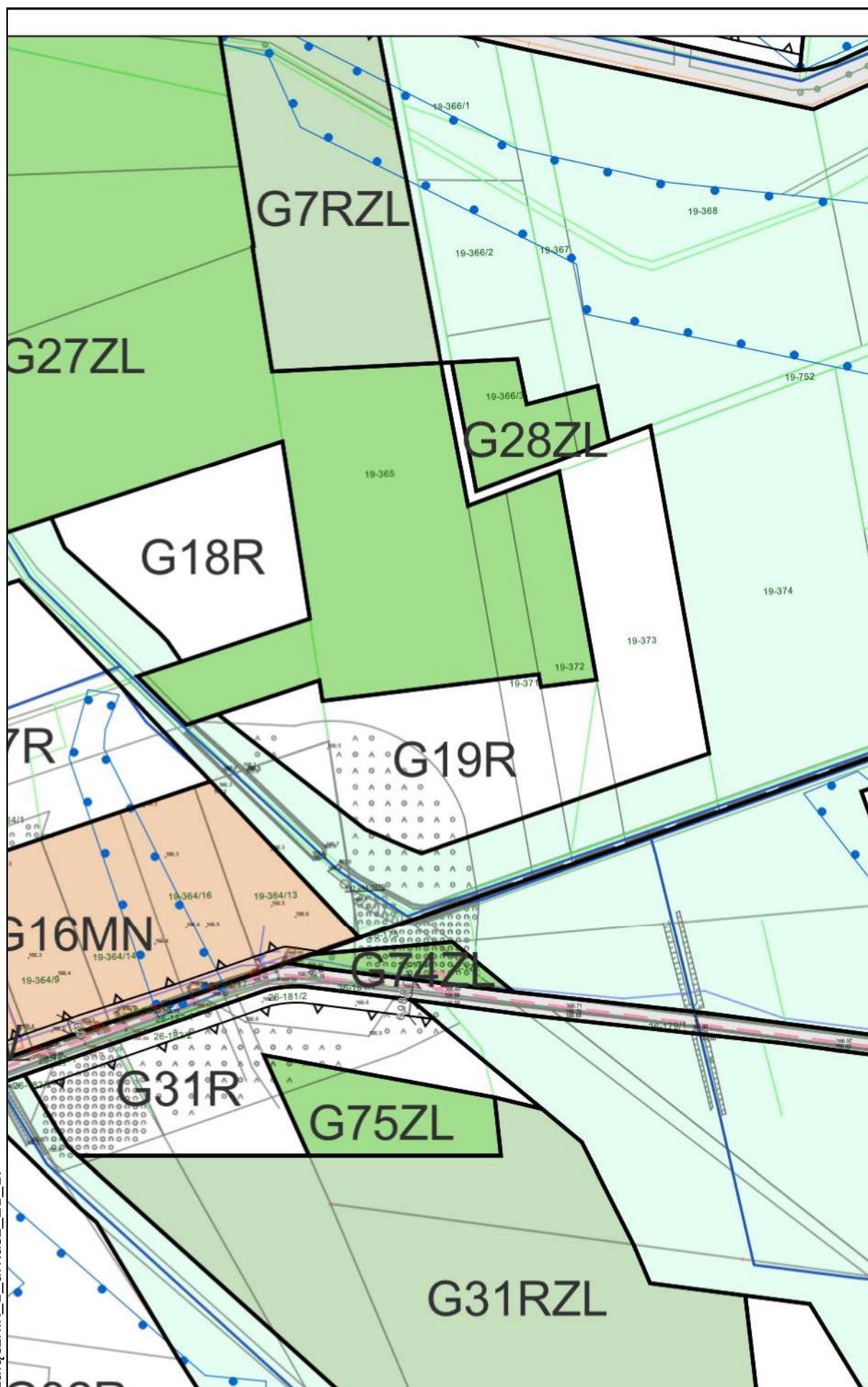


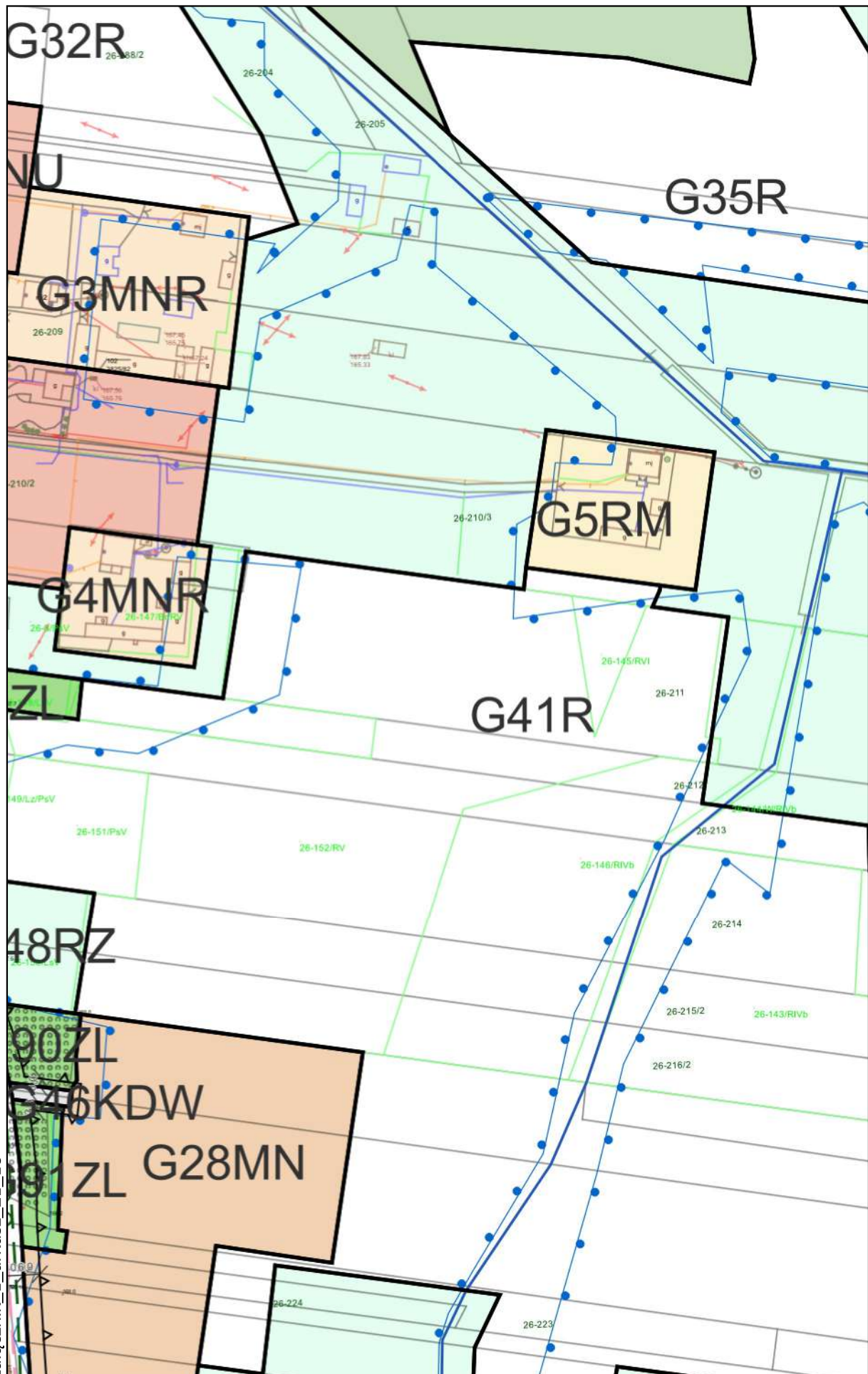


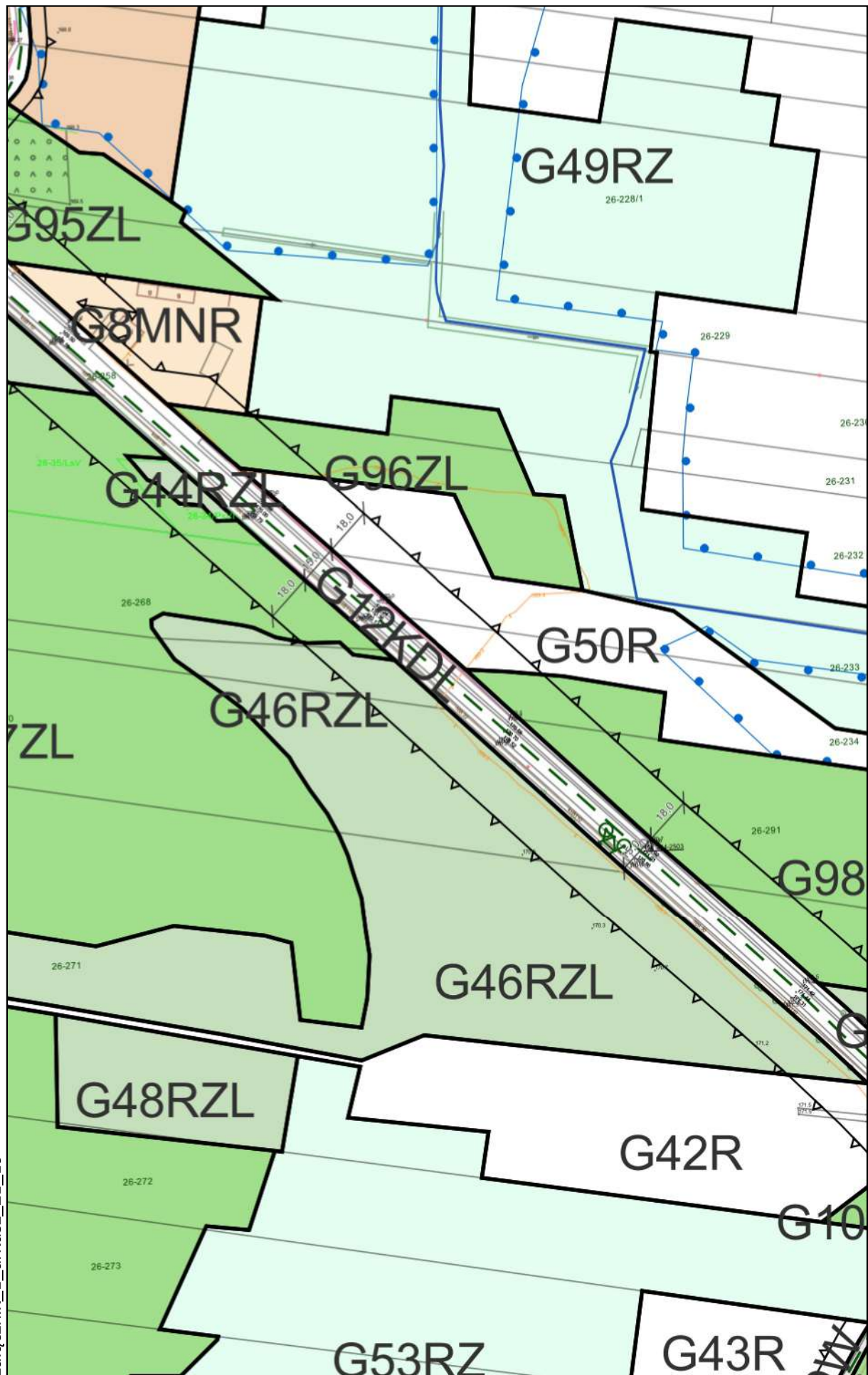


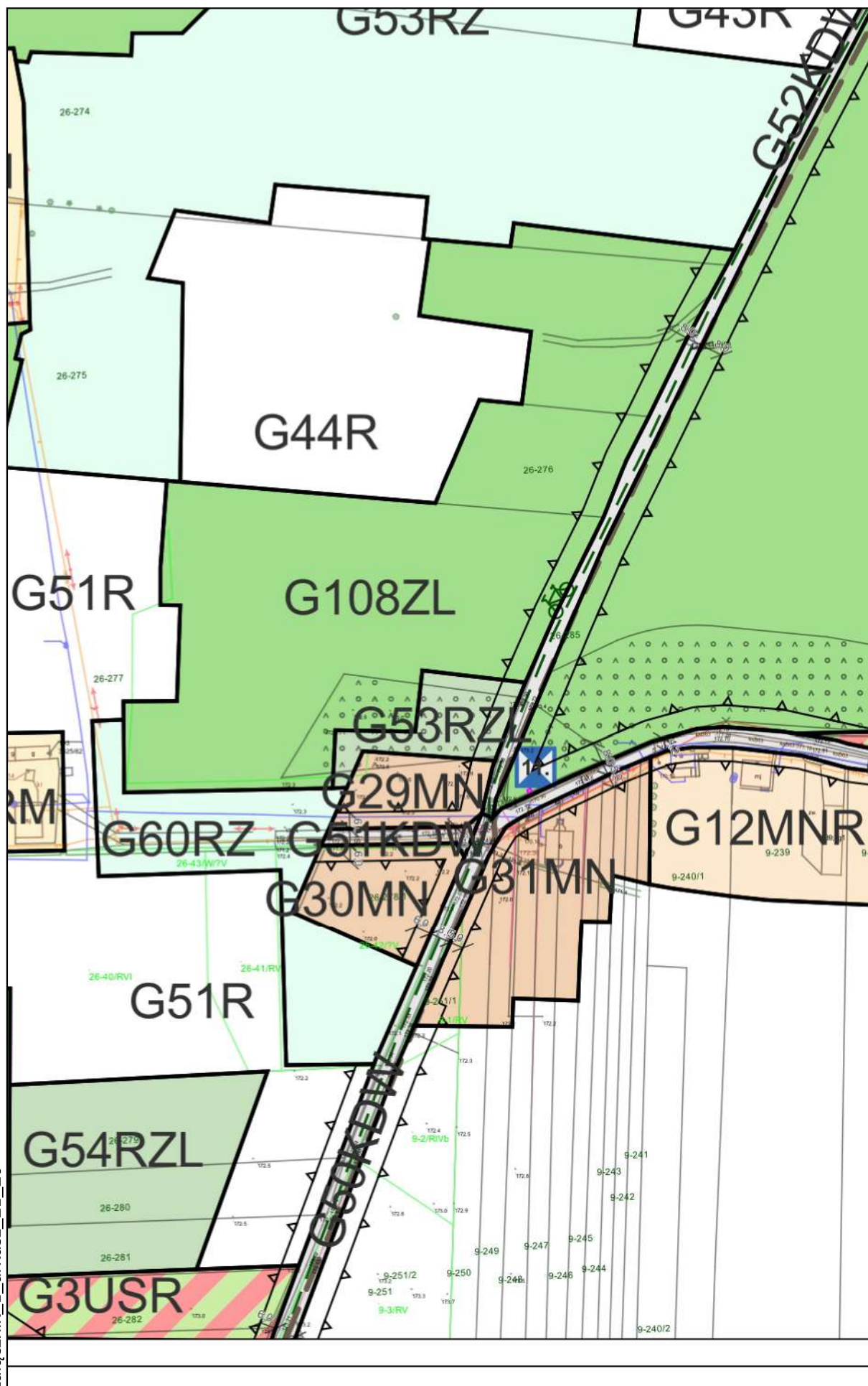


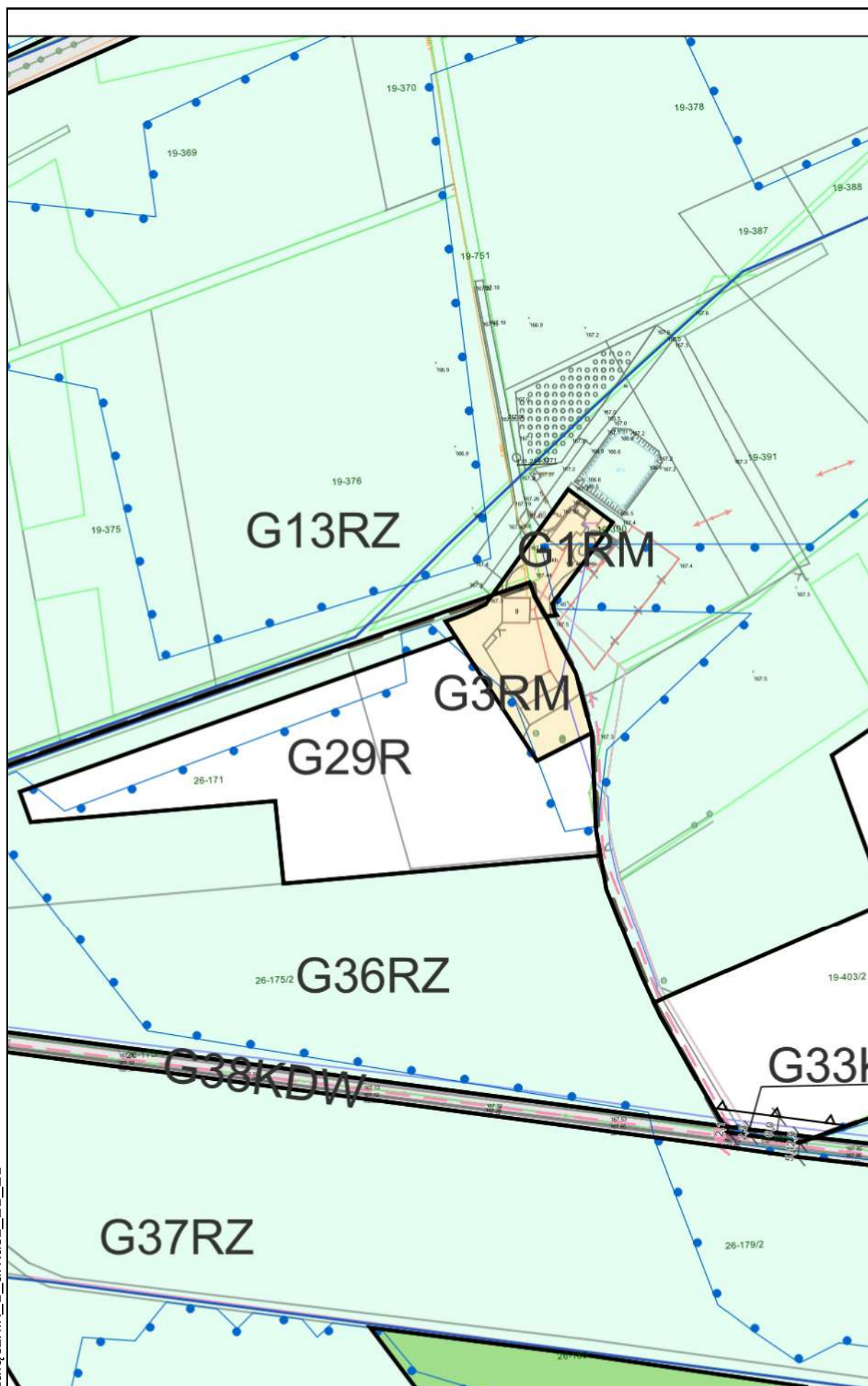


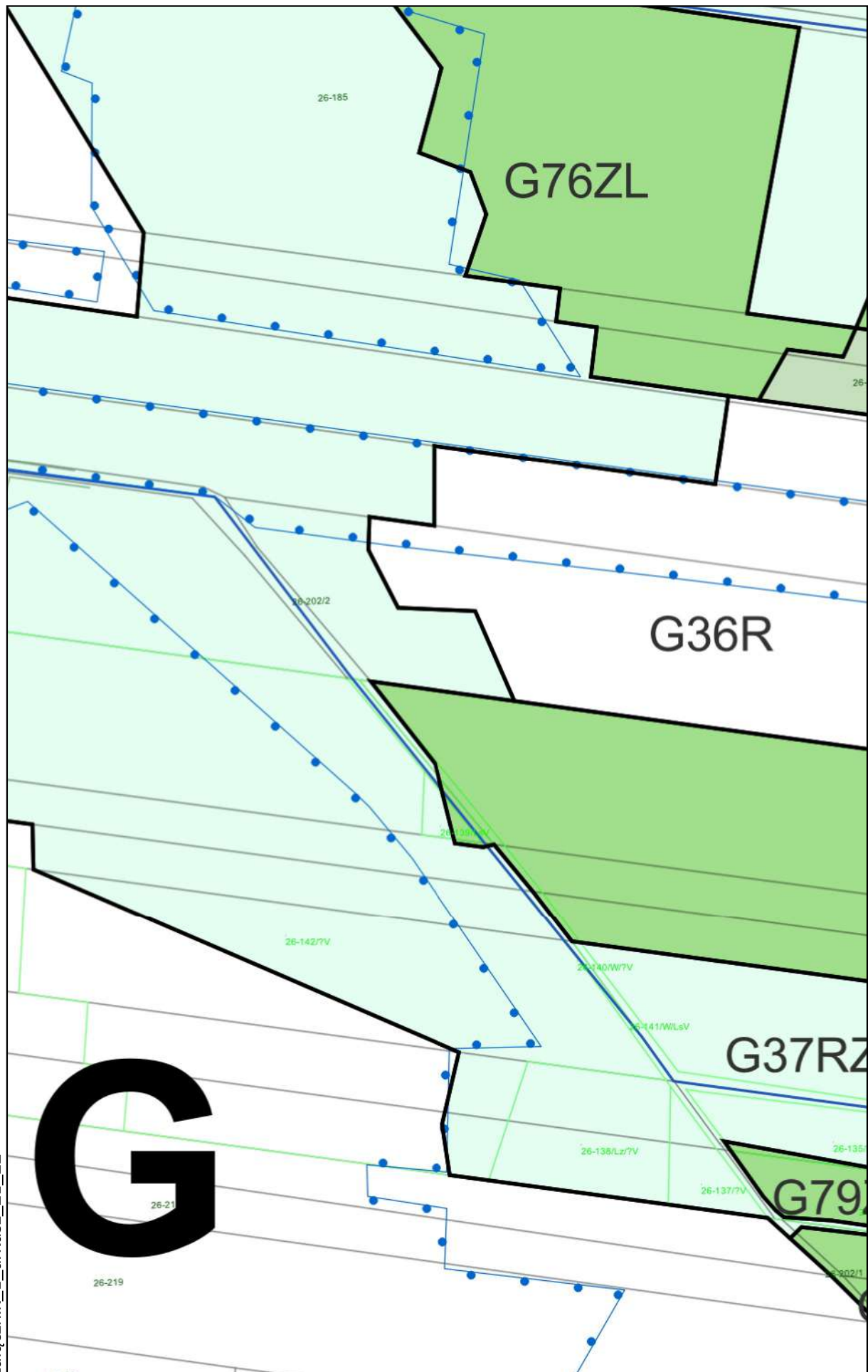


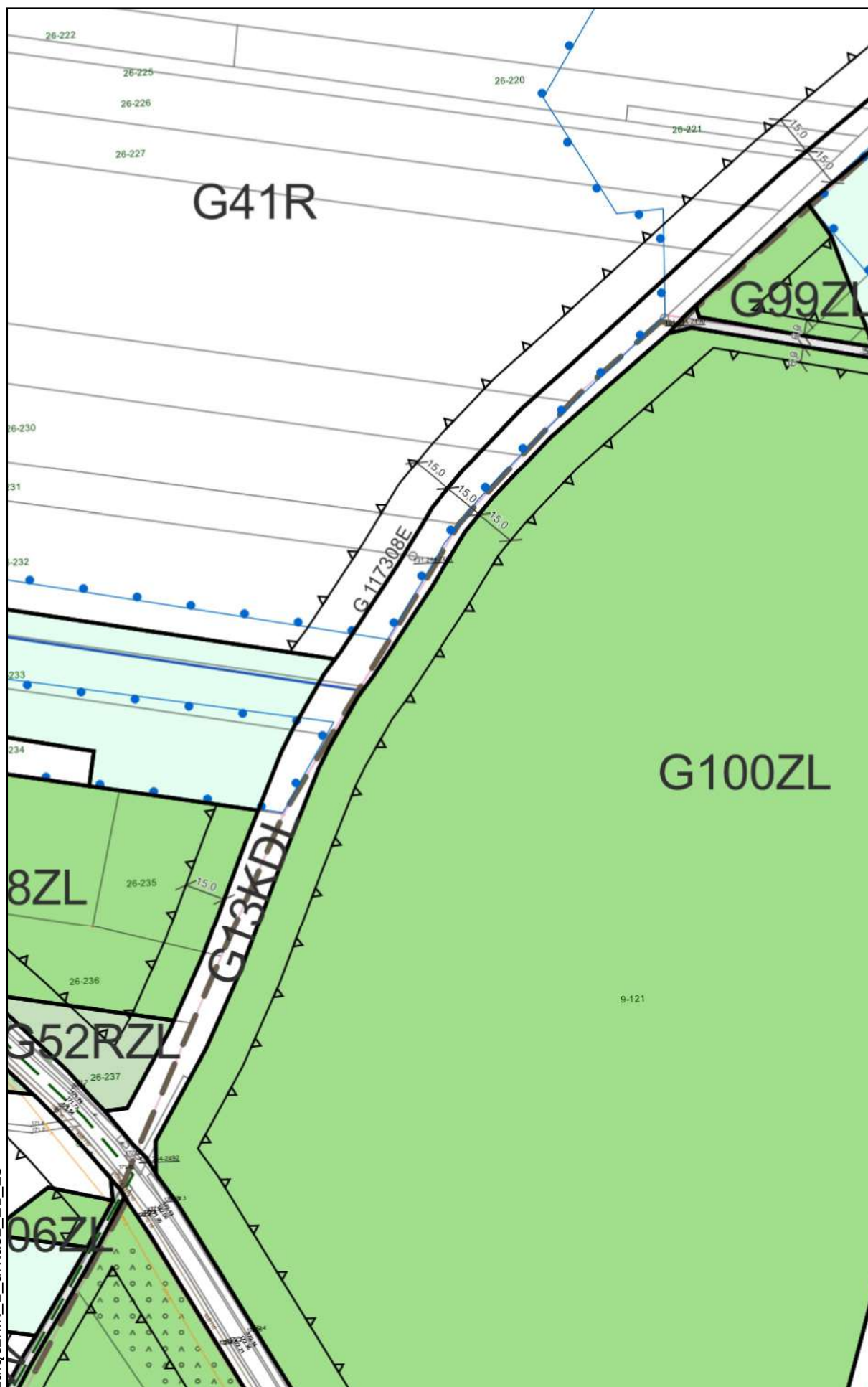


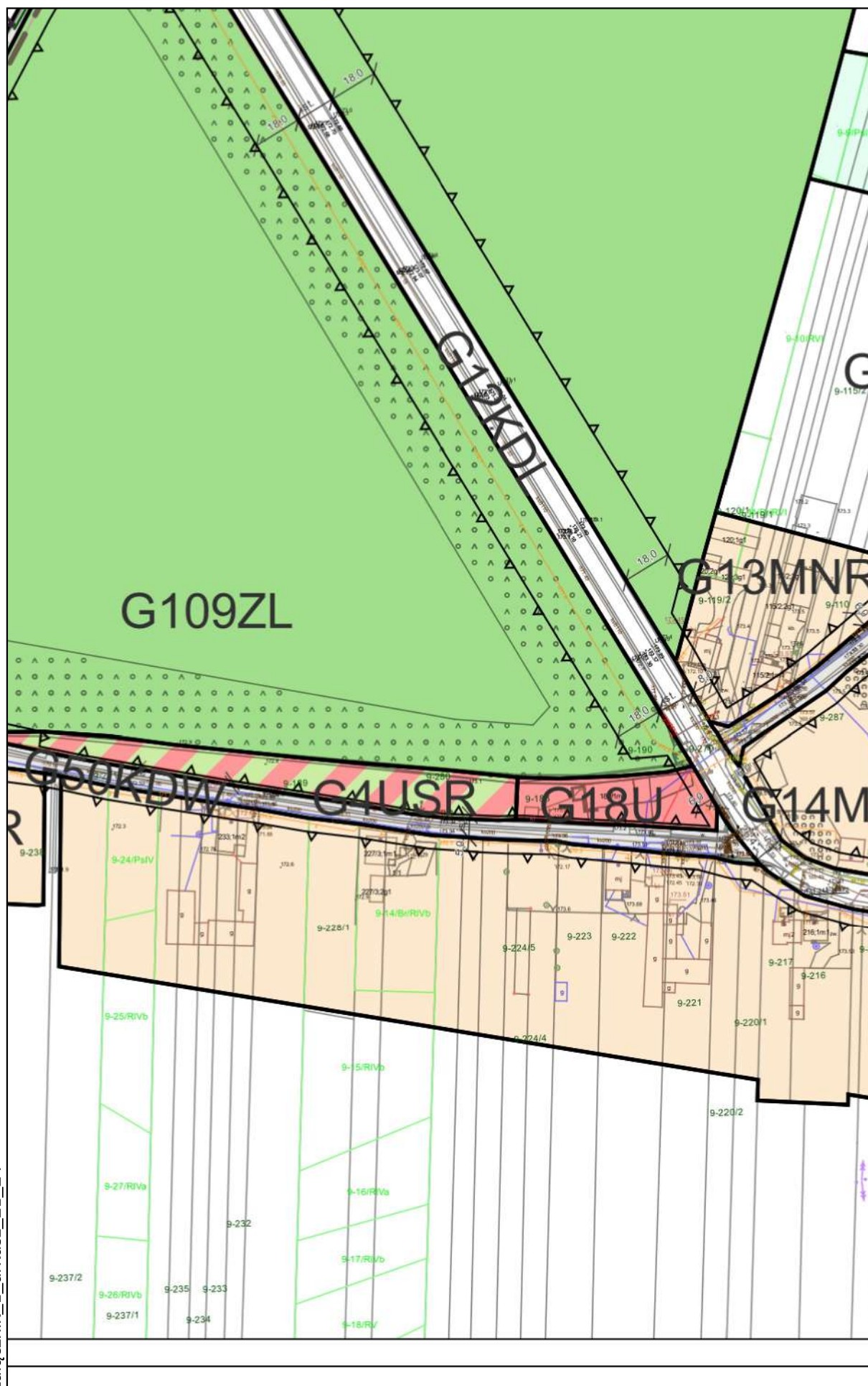


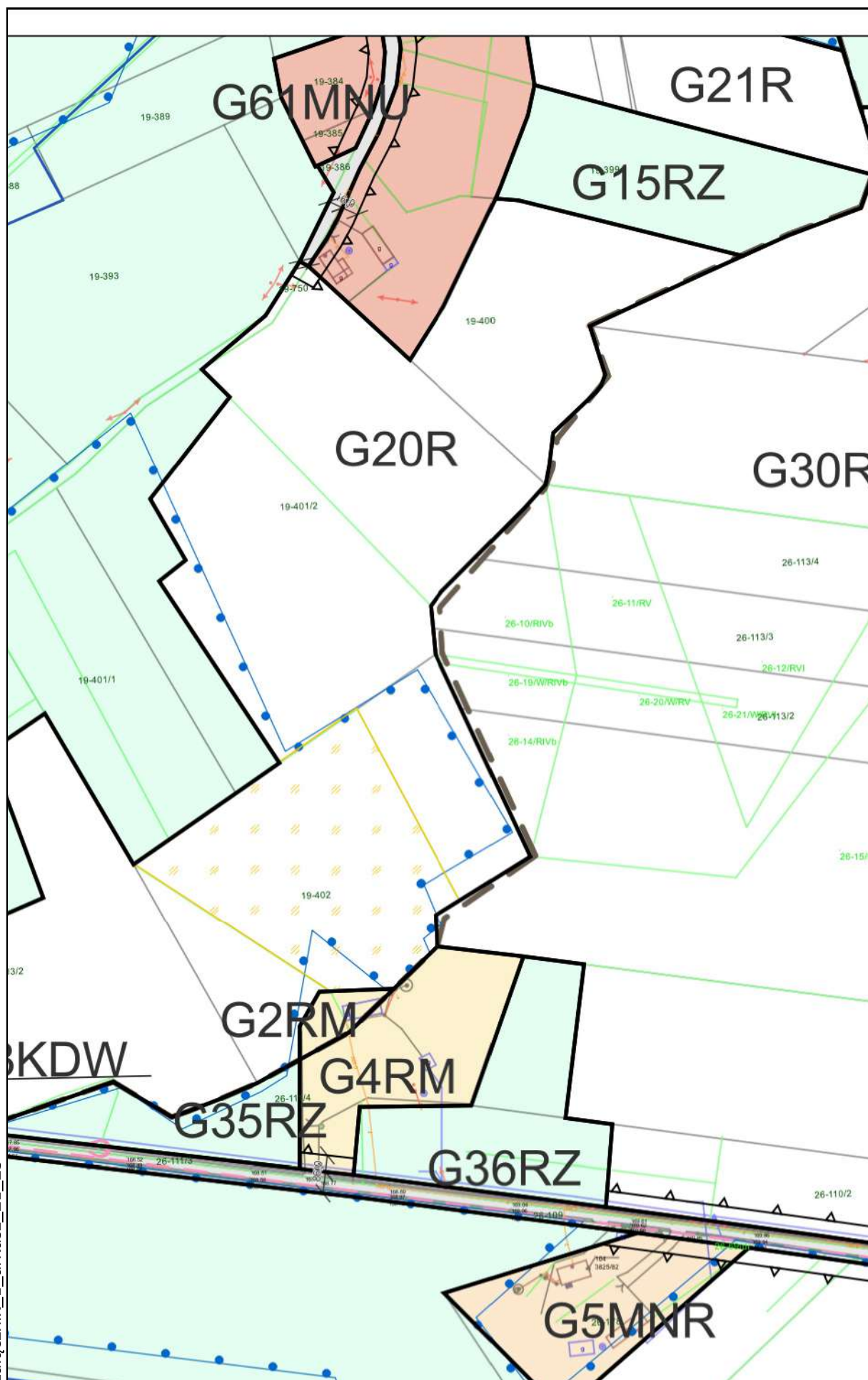


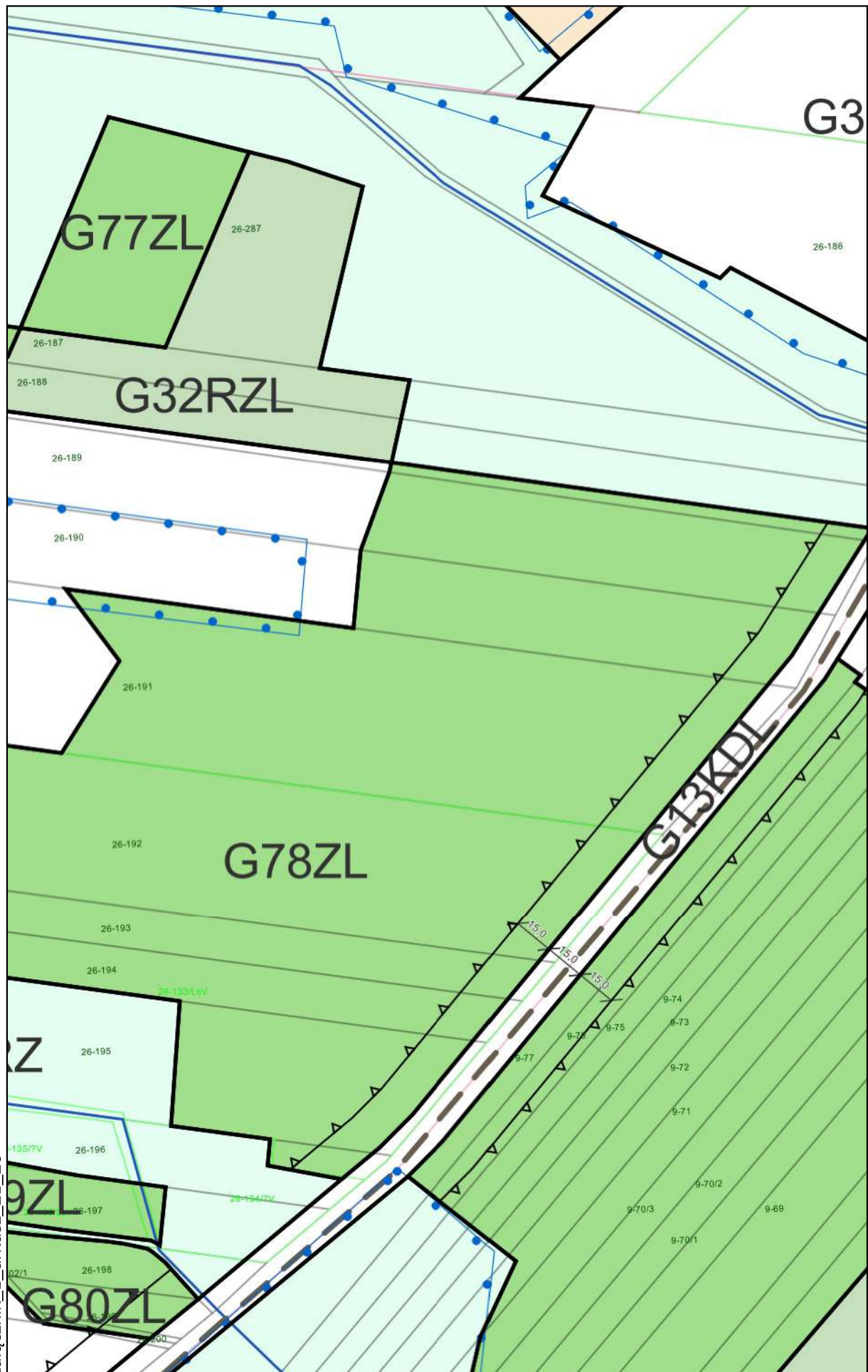




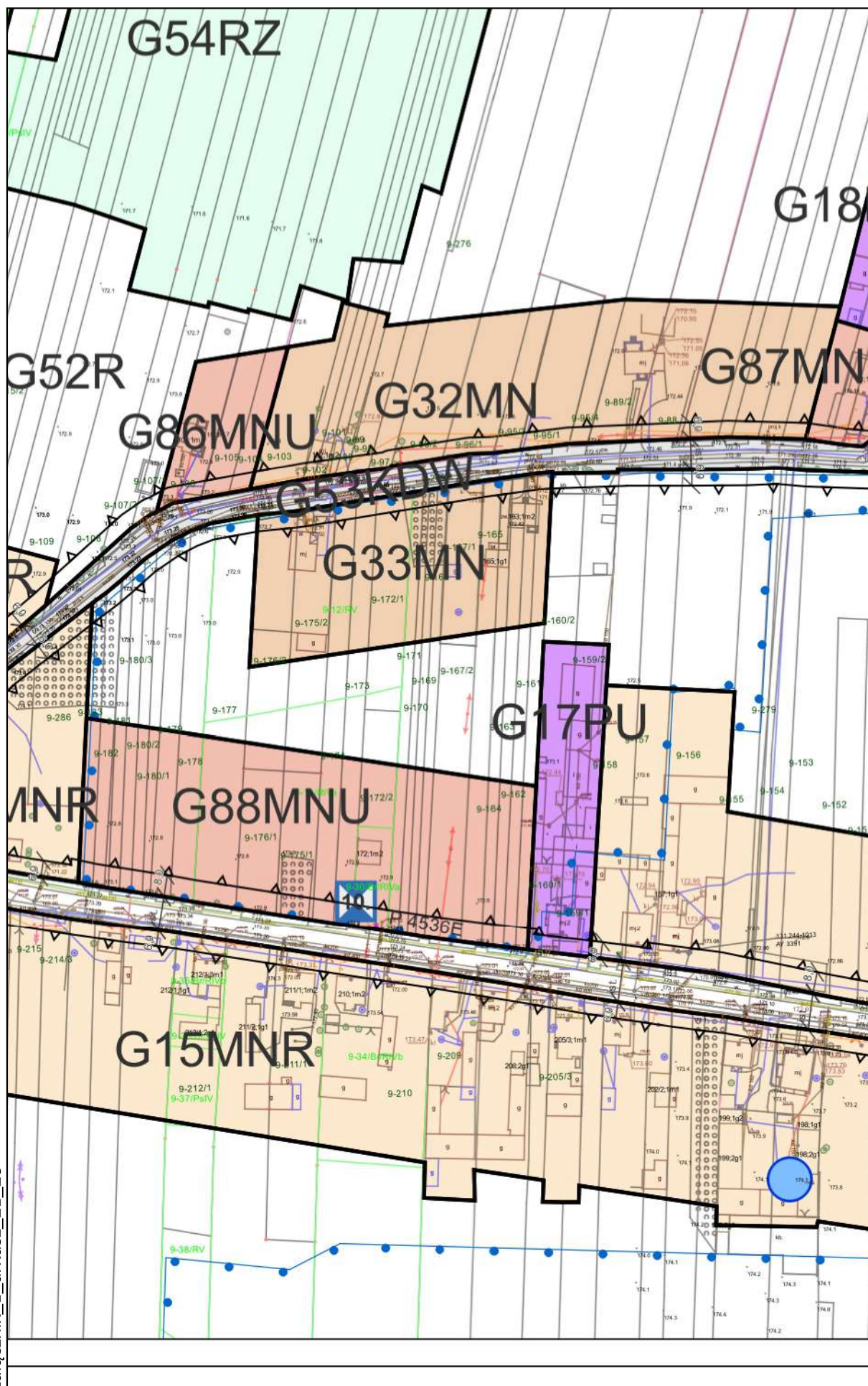


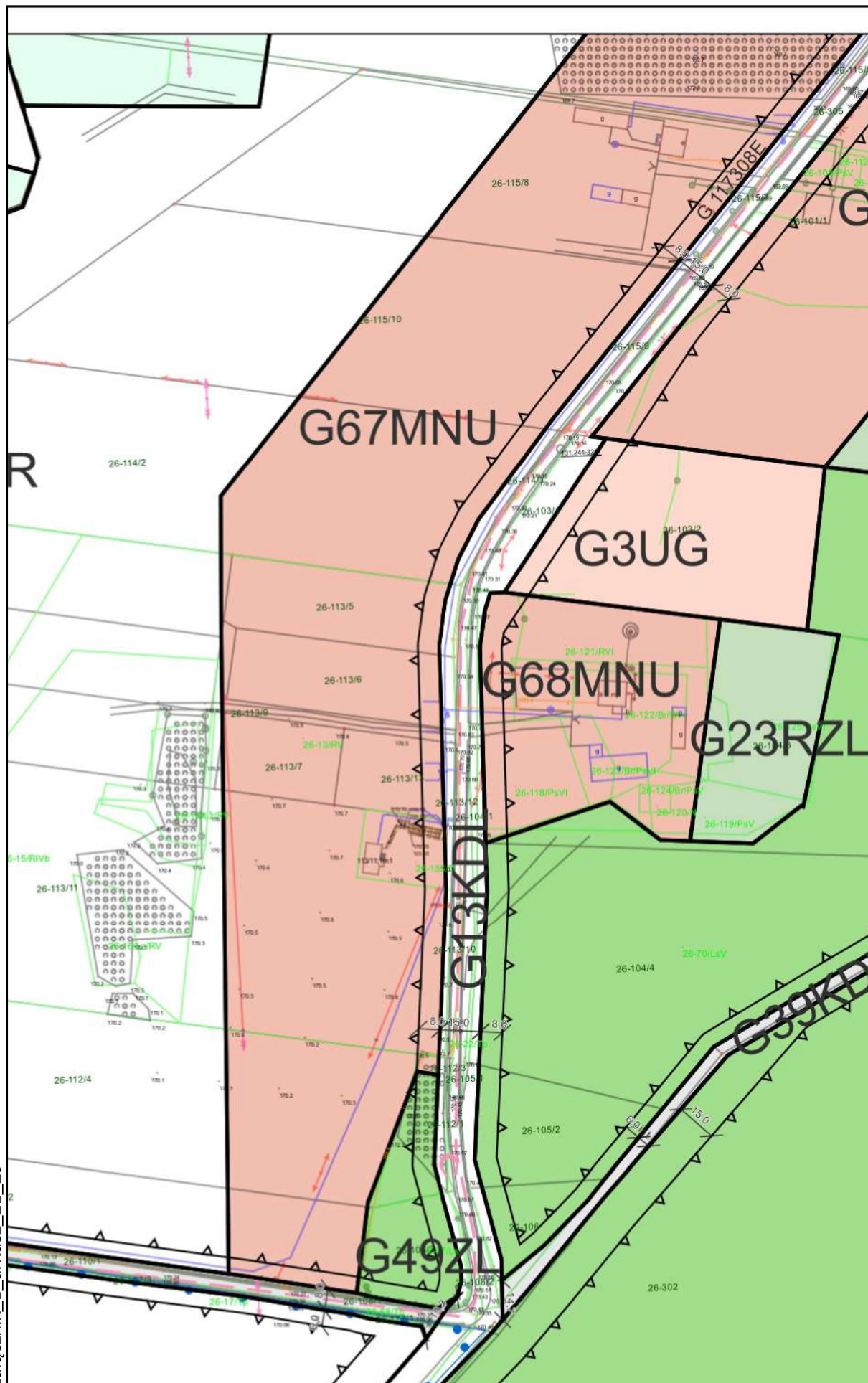


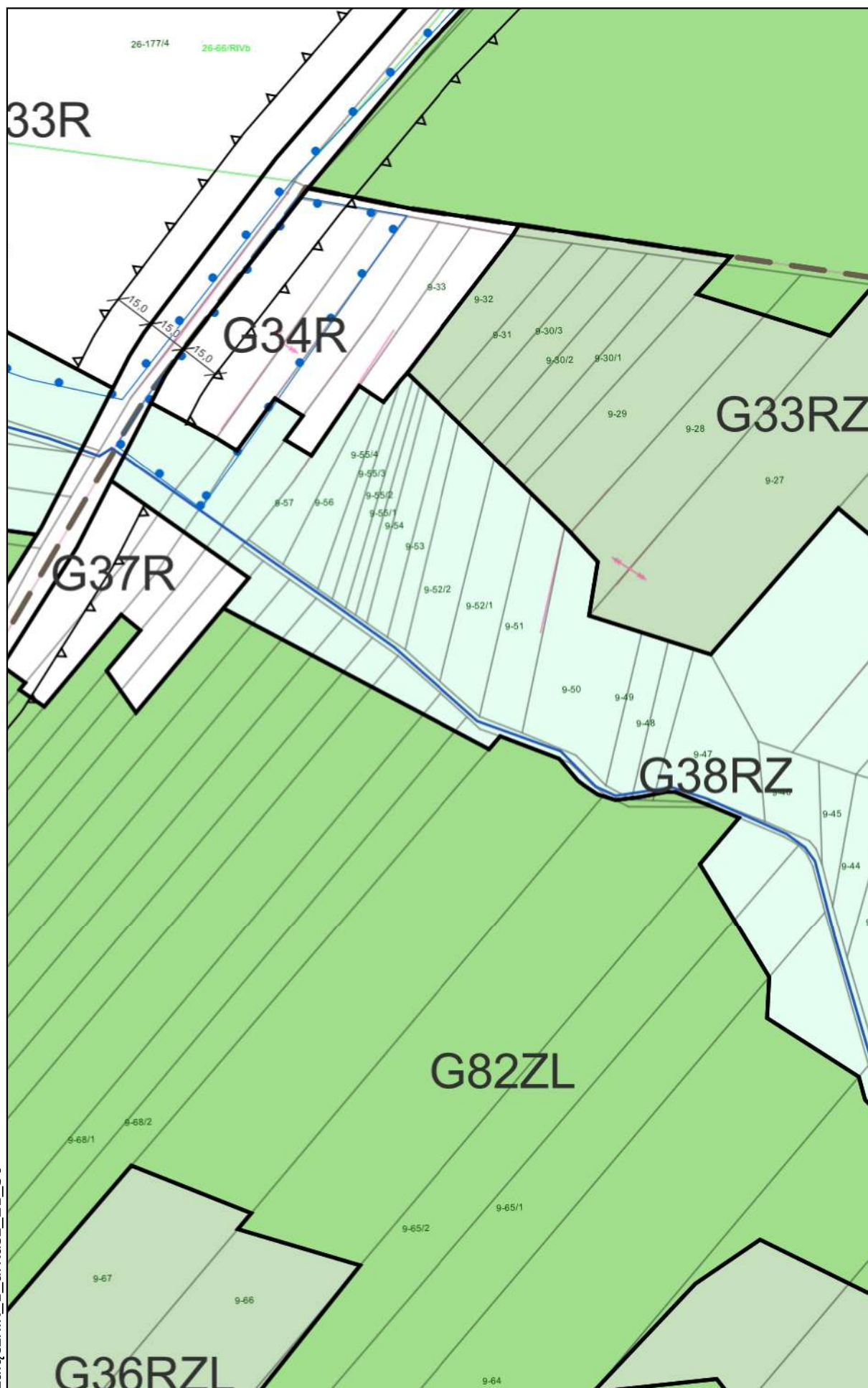




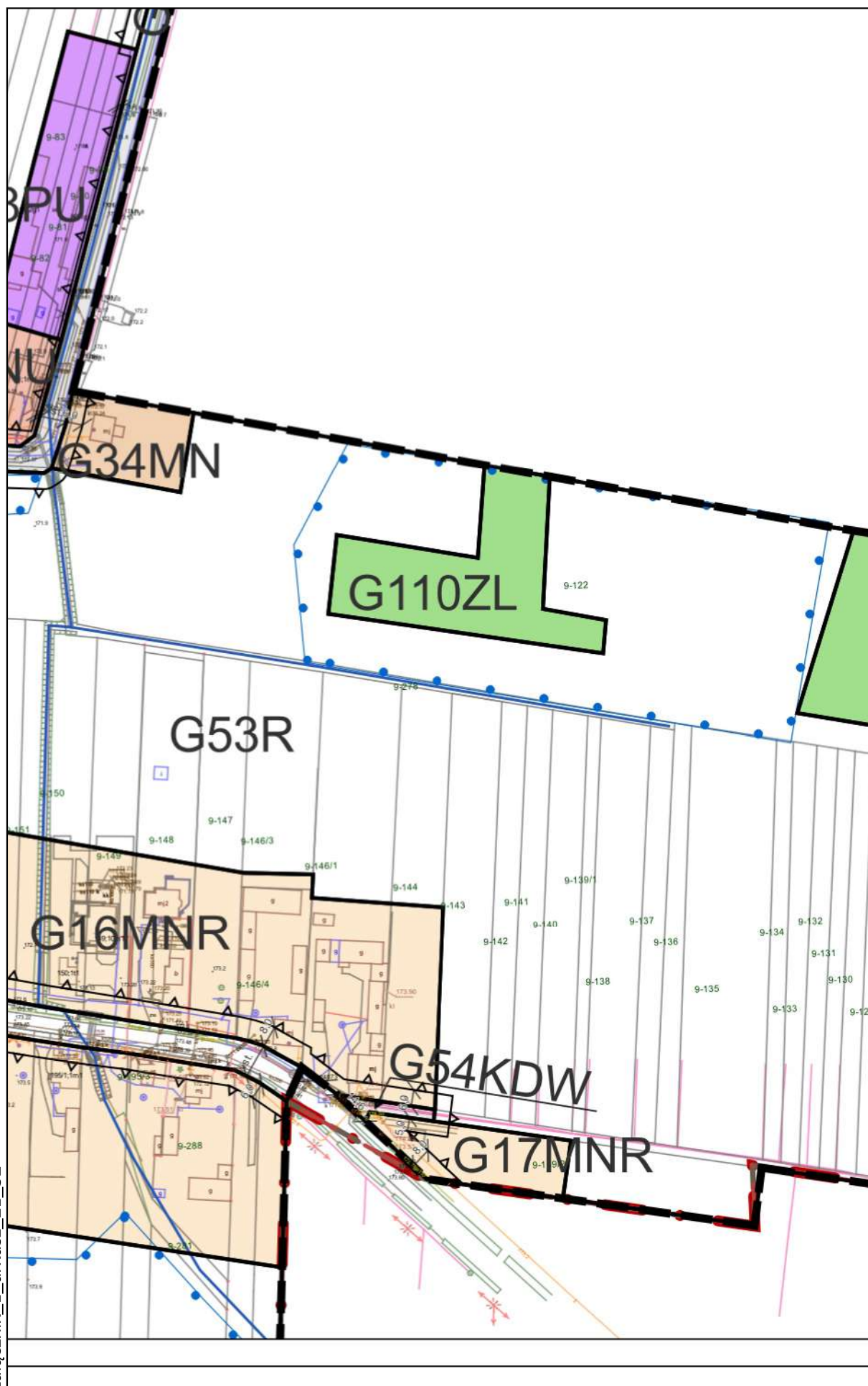


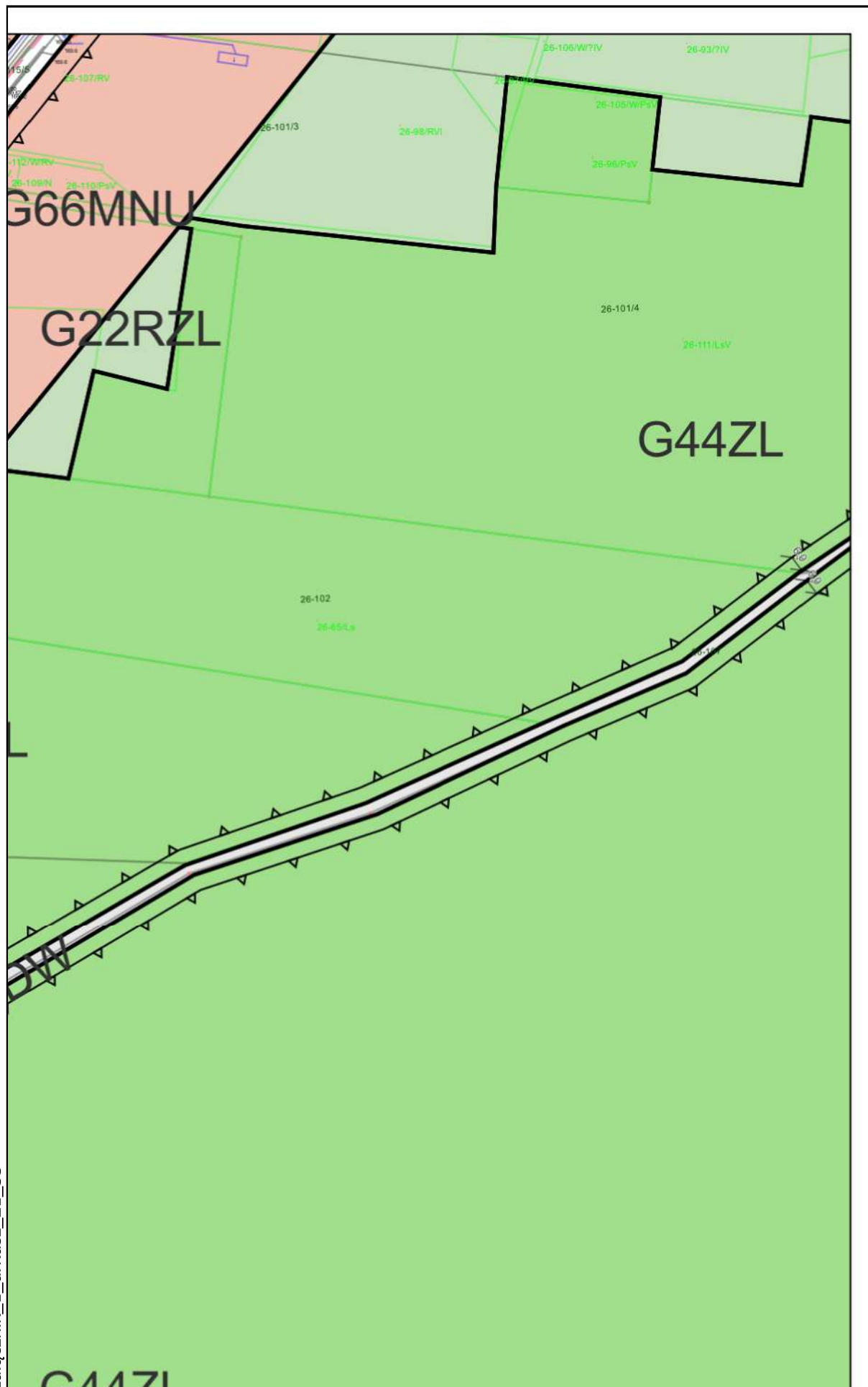


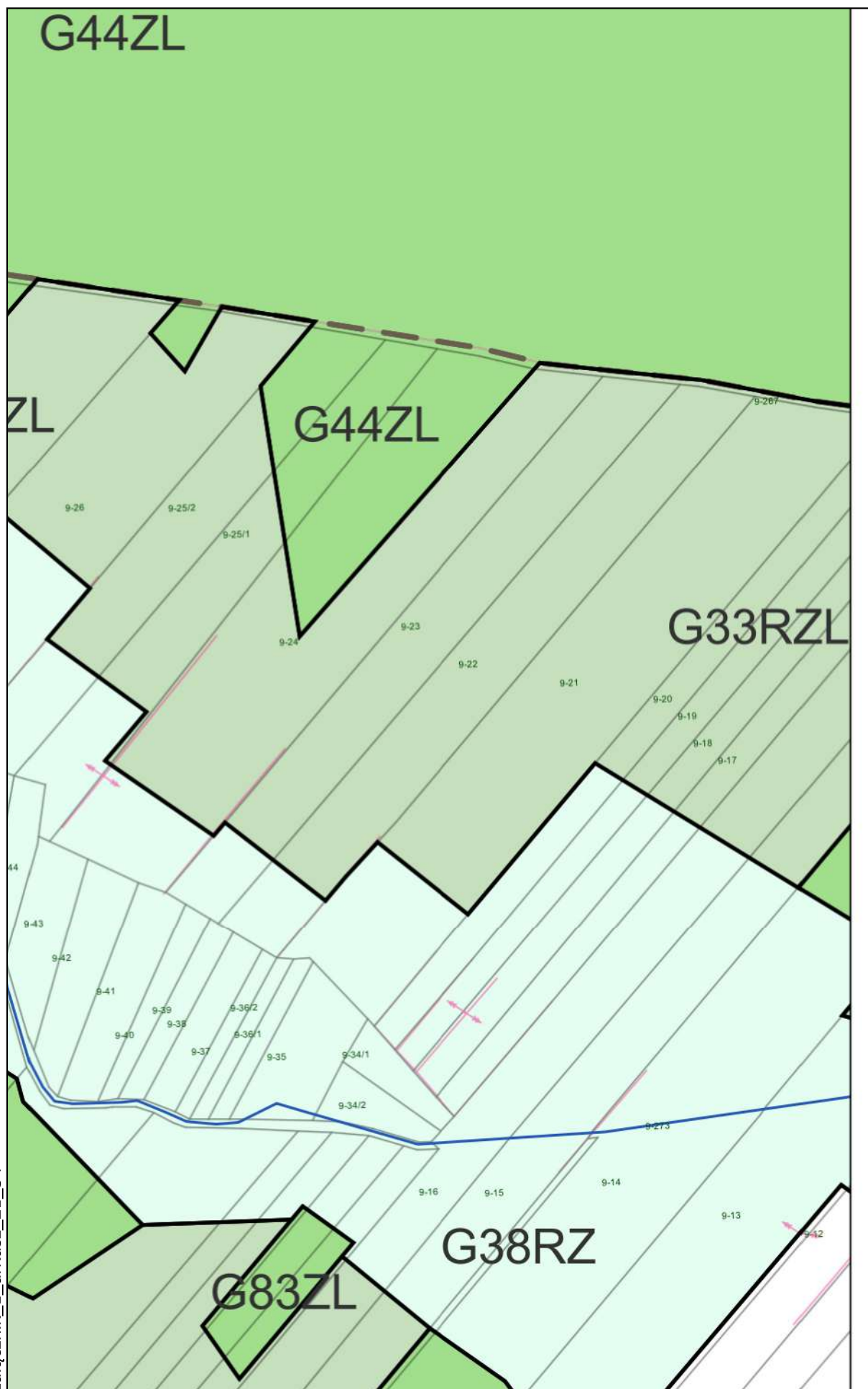


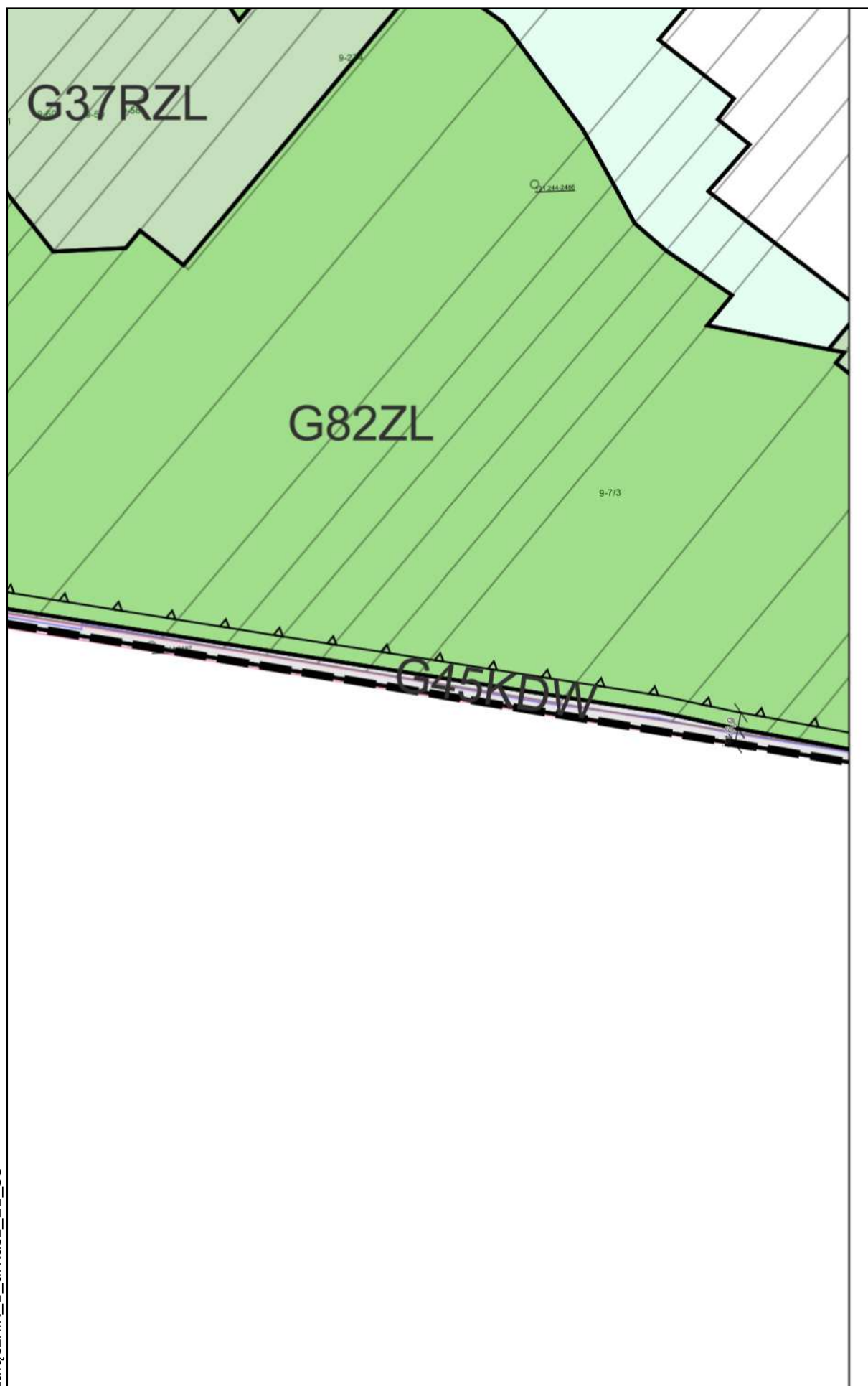


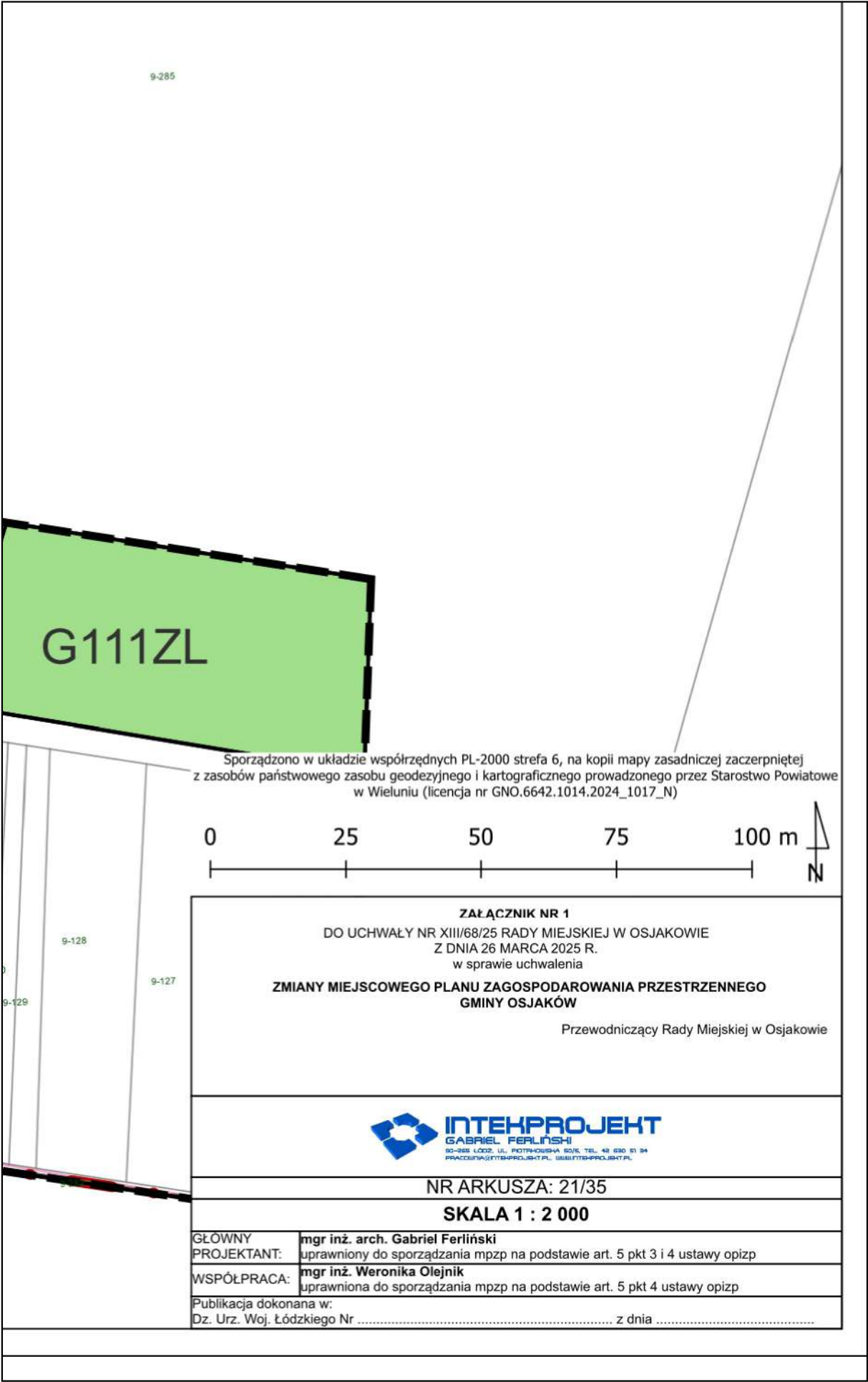




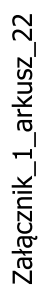


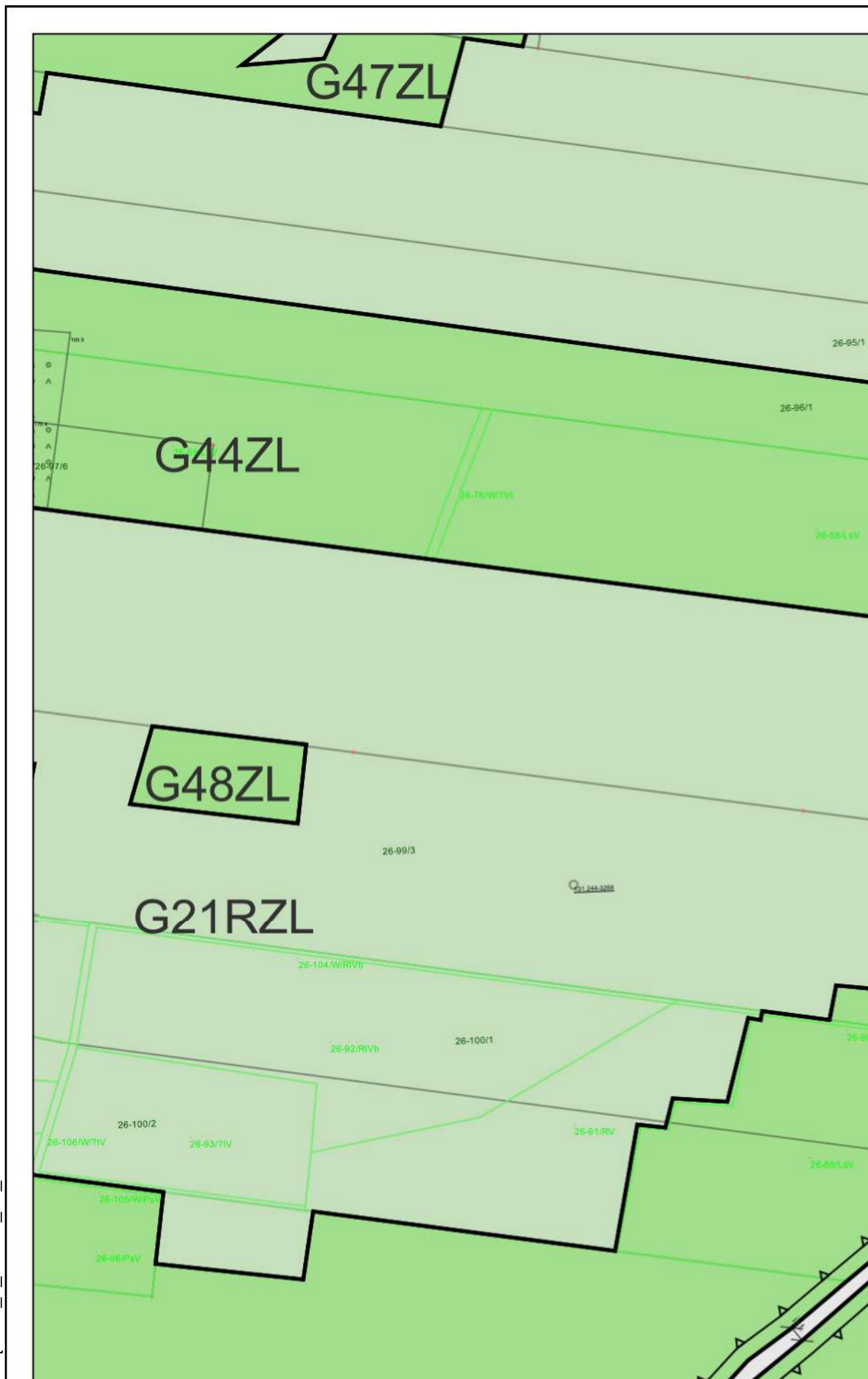






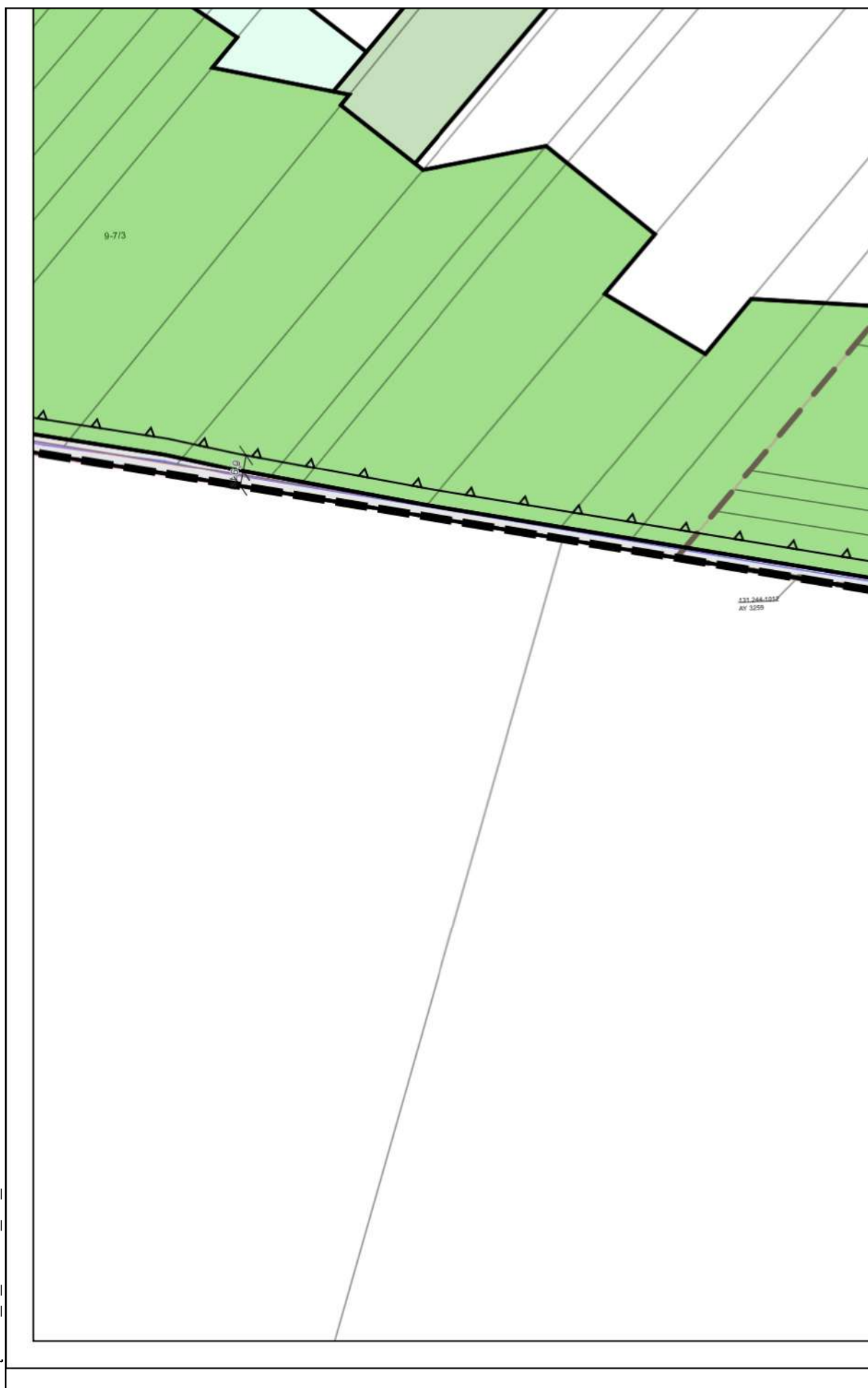
Załącznik_1_arkusz_21_36

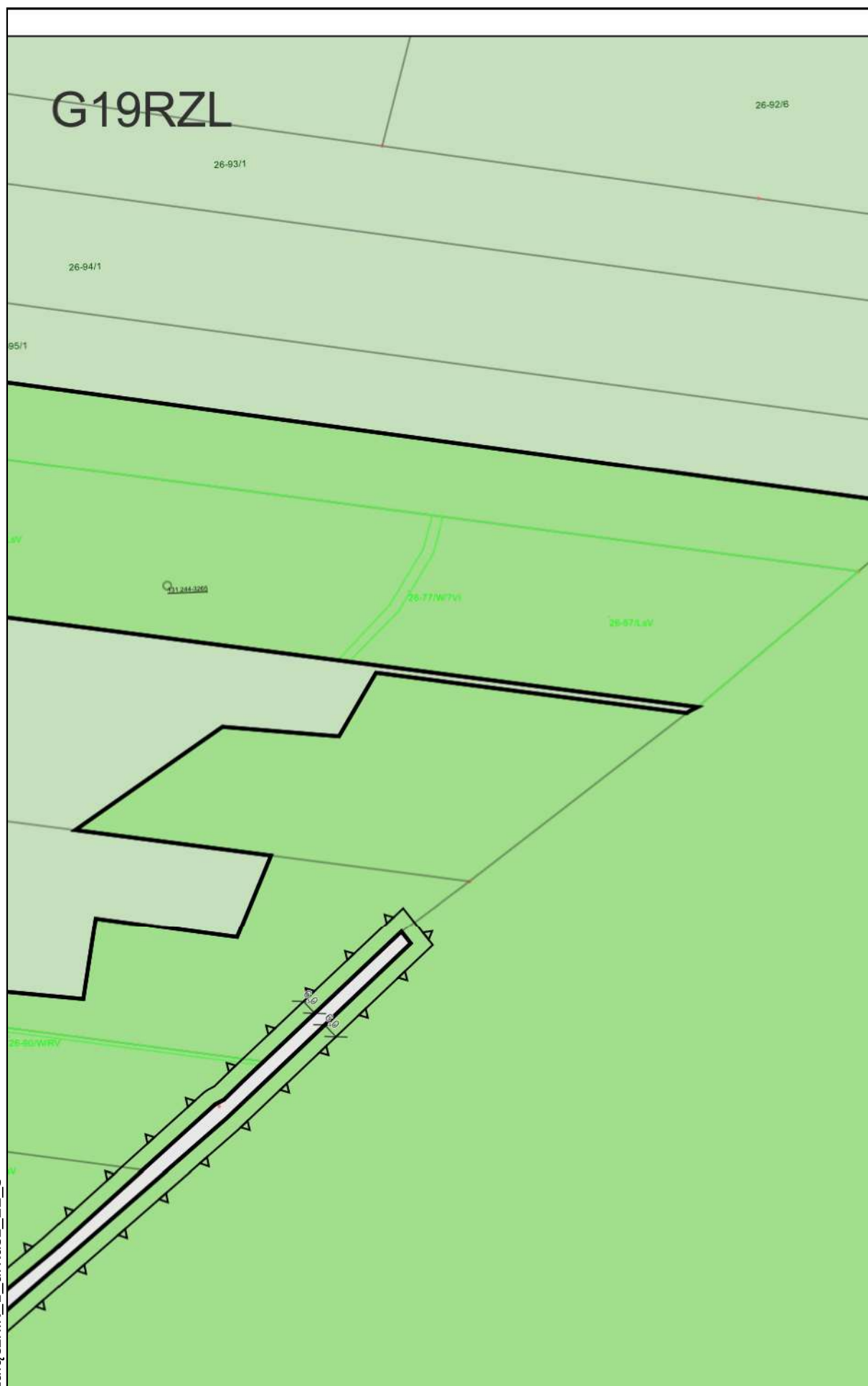




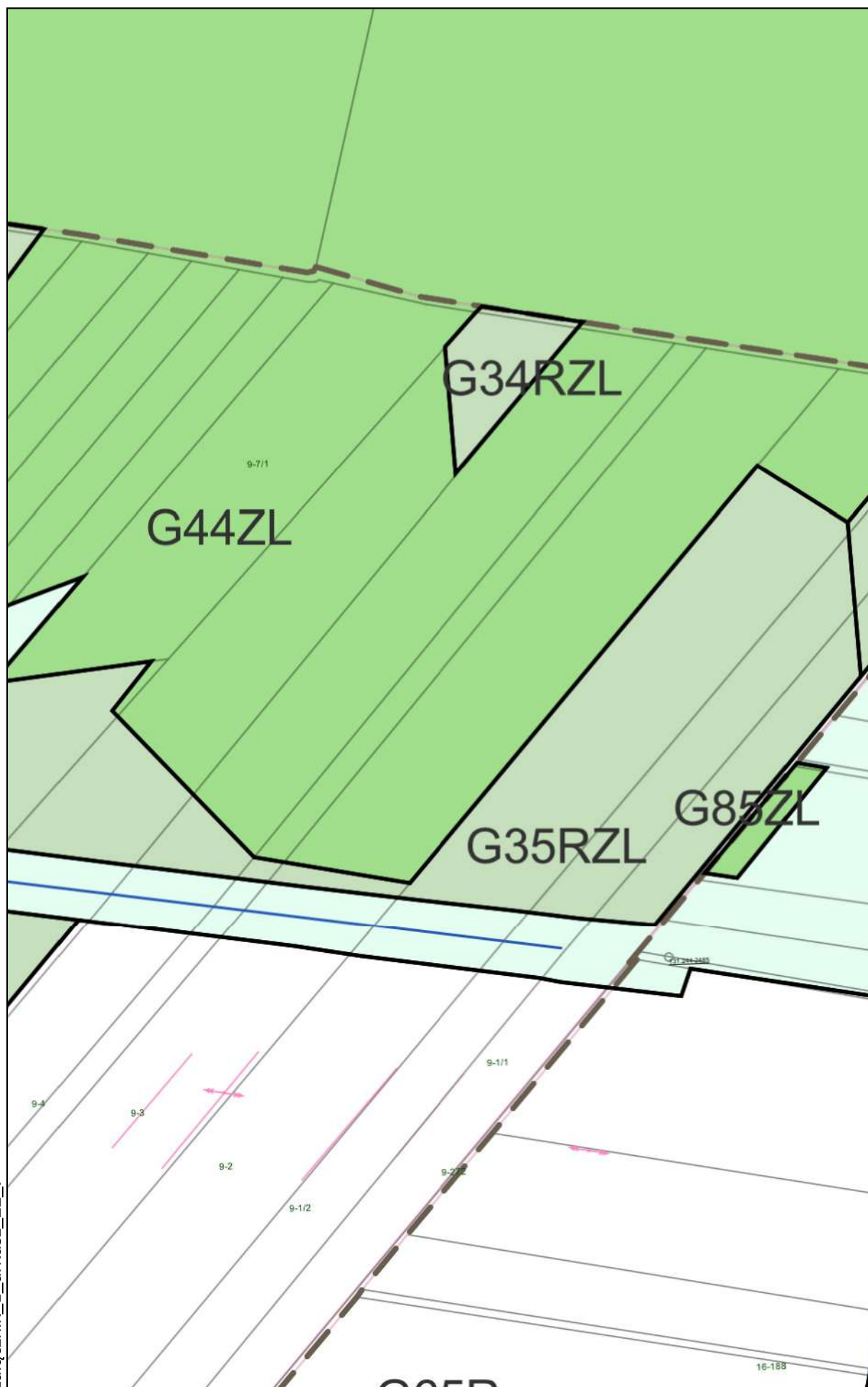


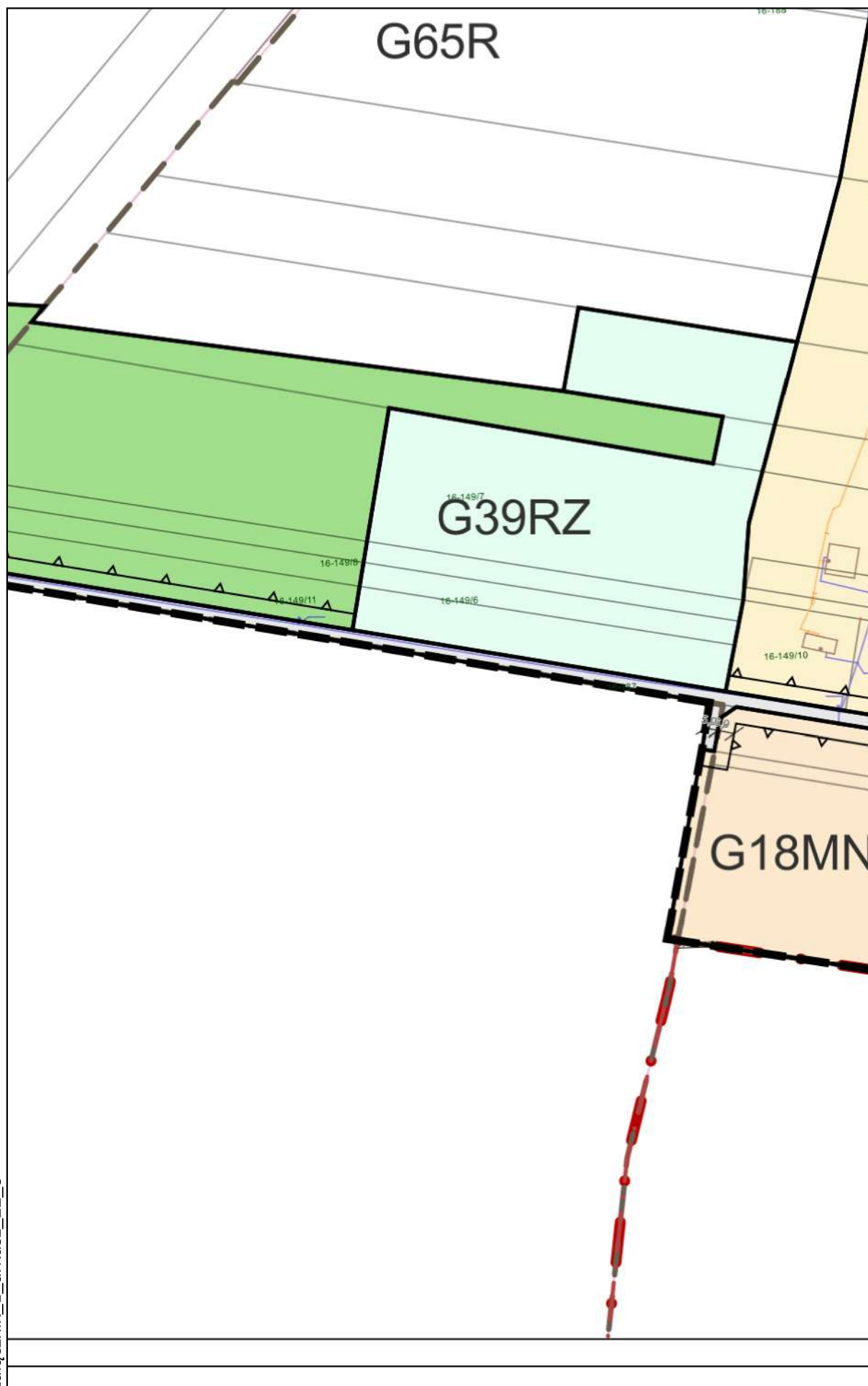






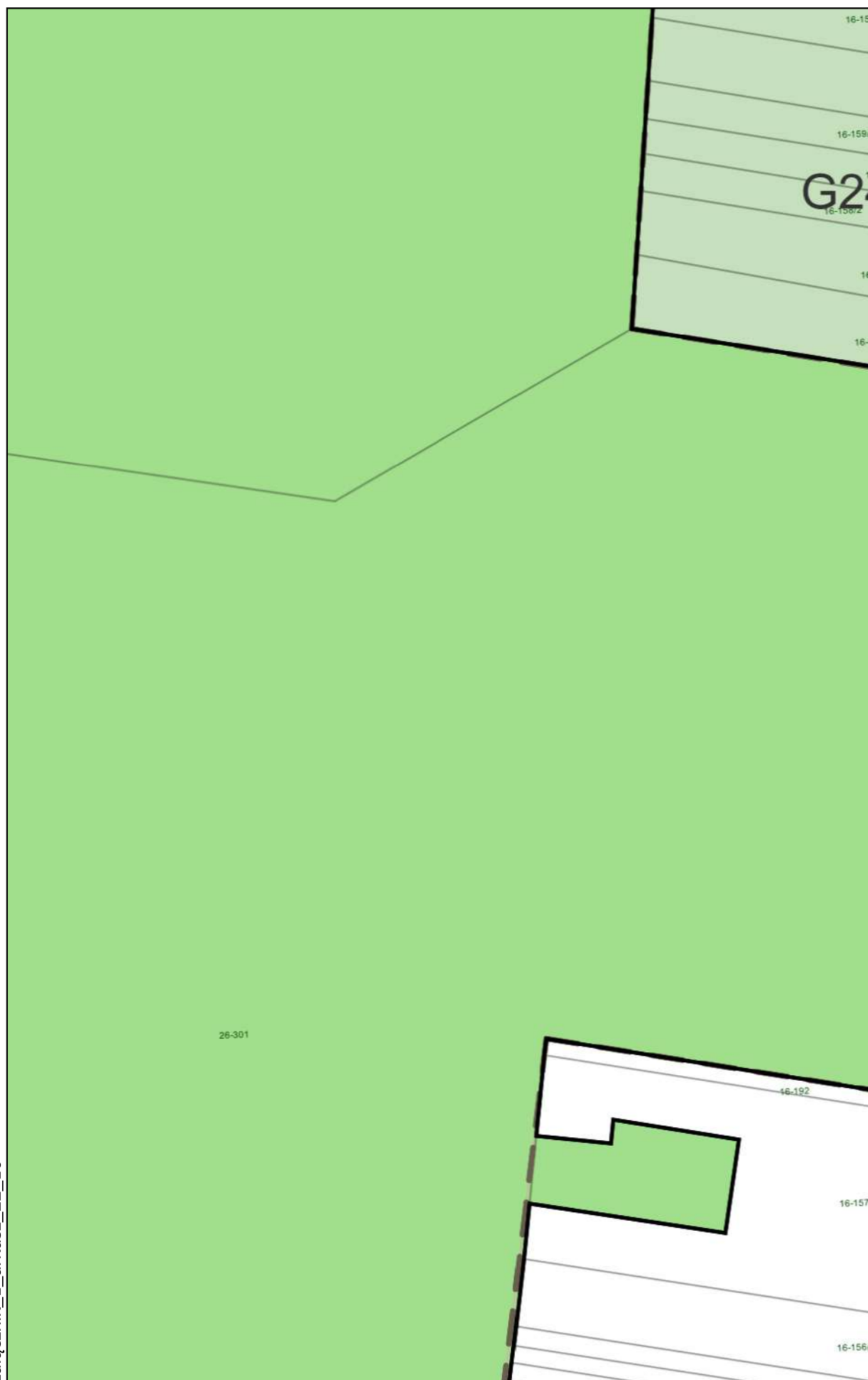
G44ZL

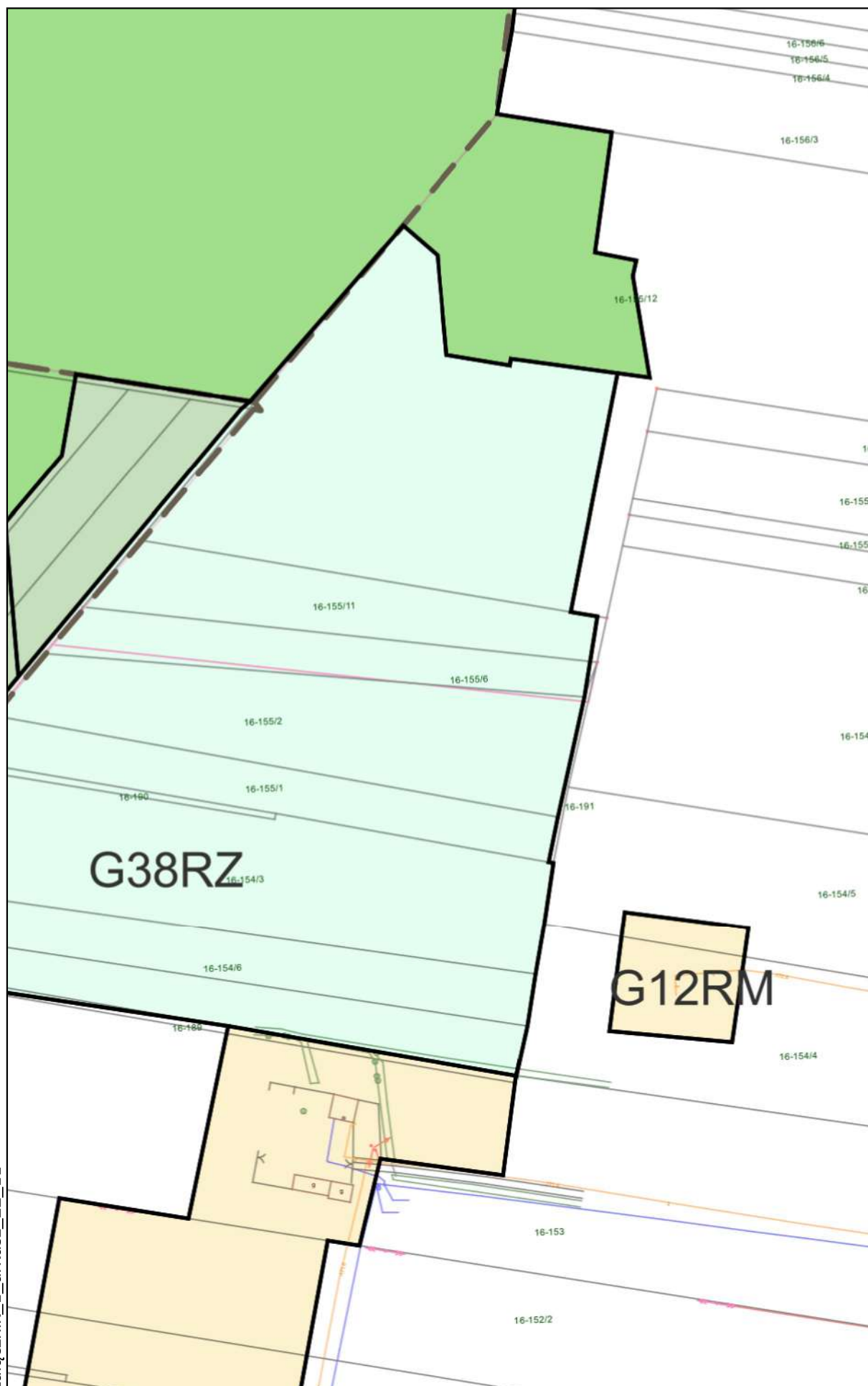


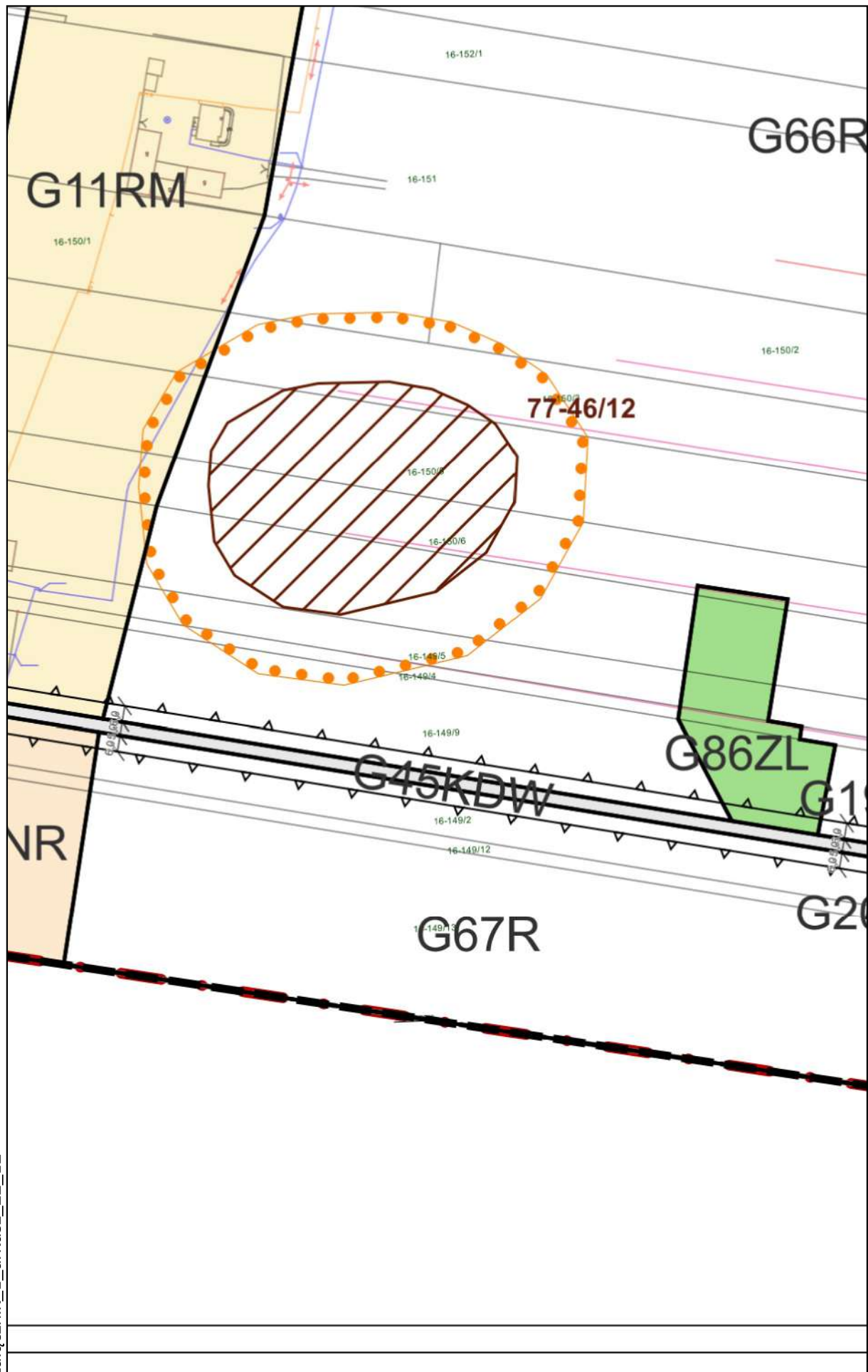


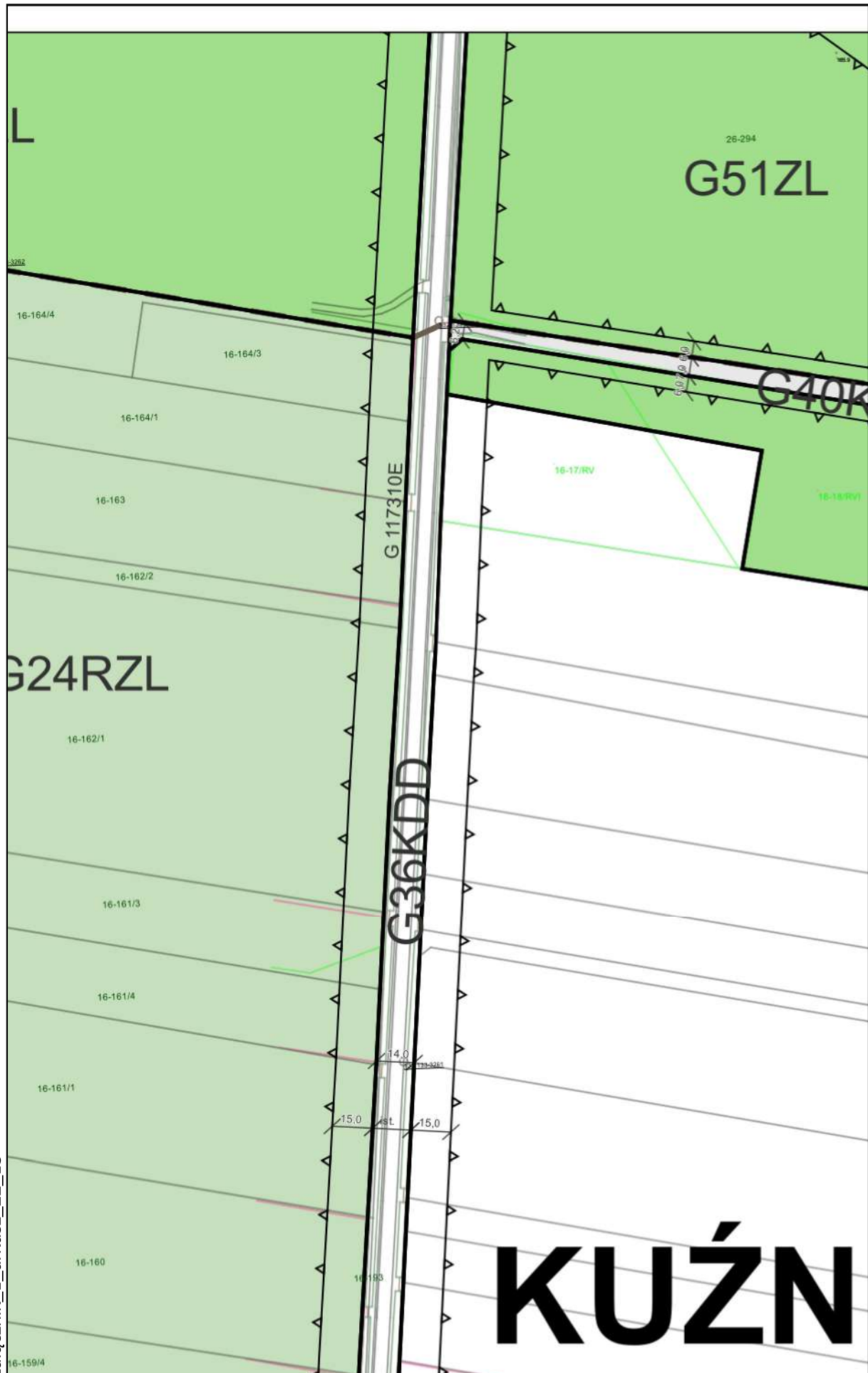


Załącznik_1_arkusz_22_10

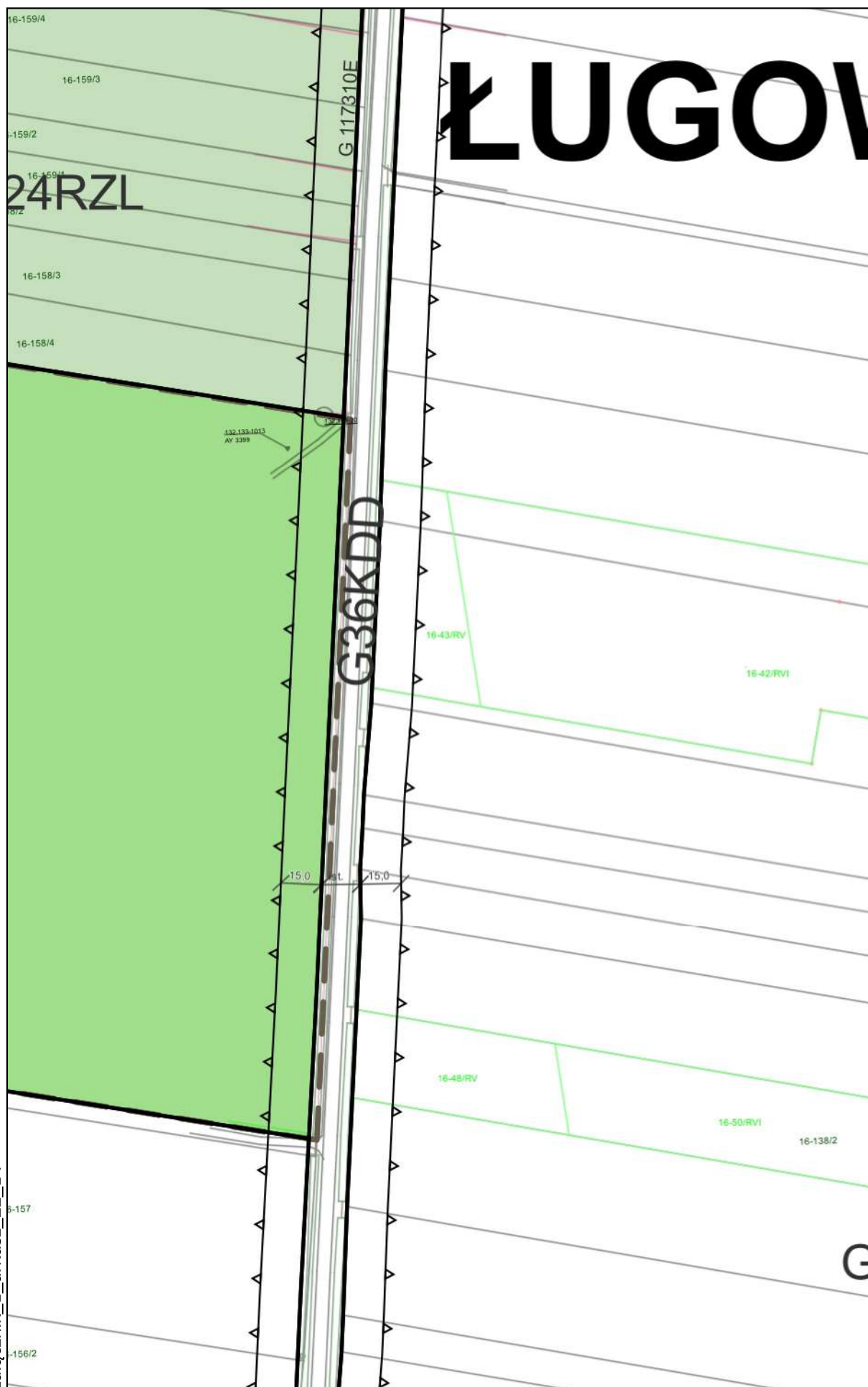


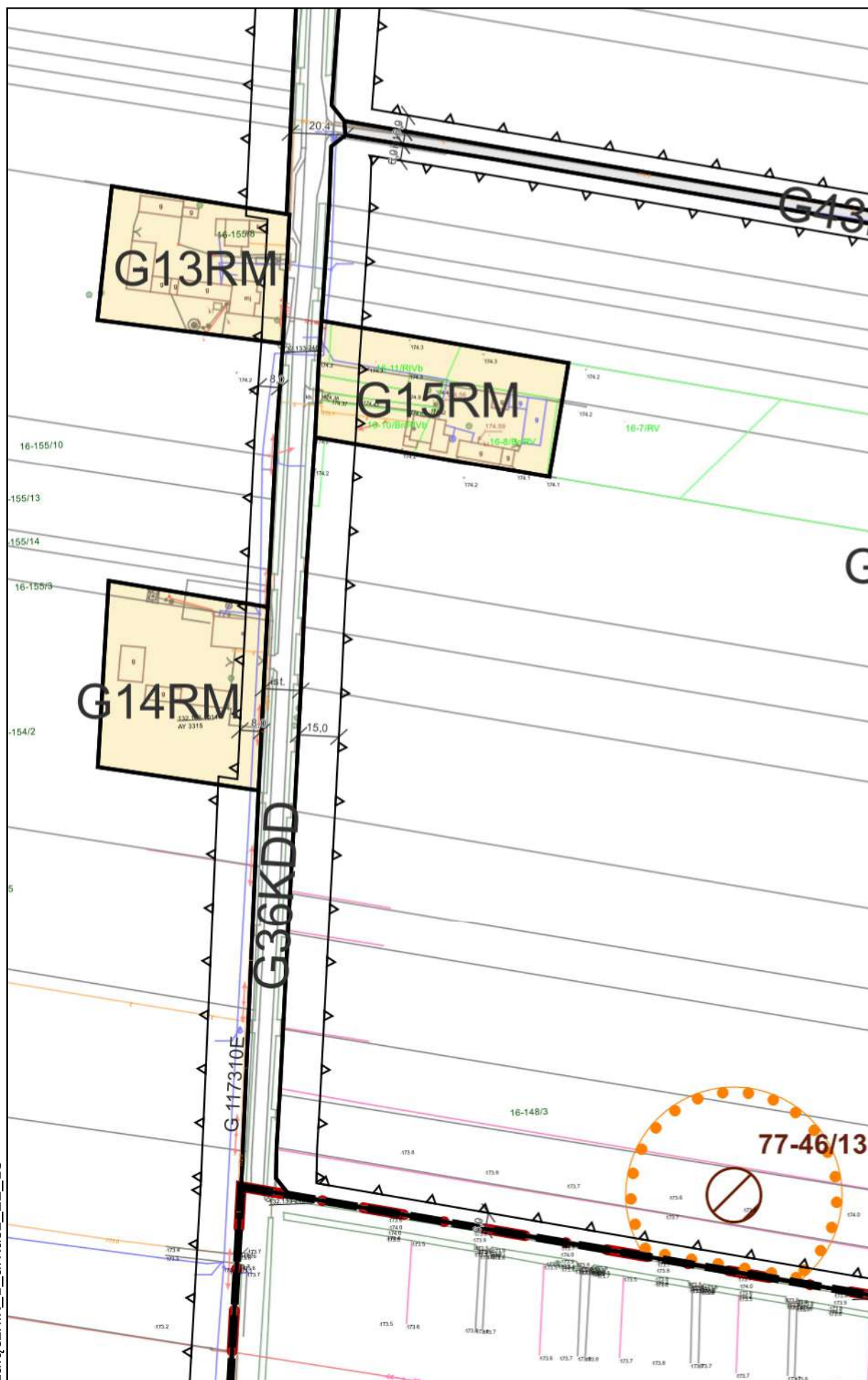


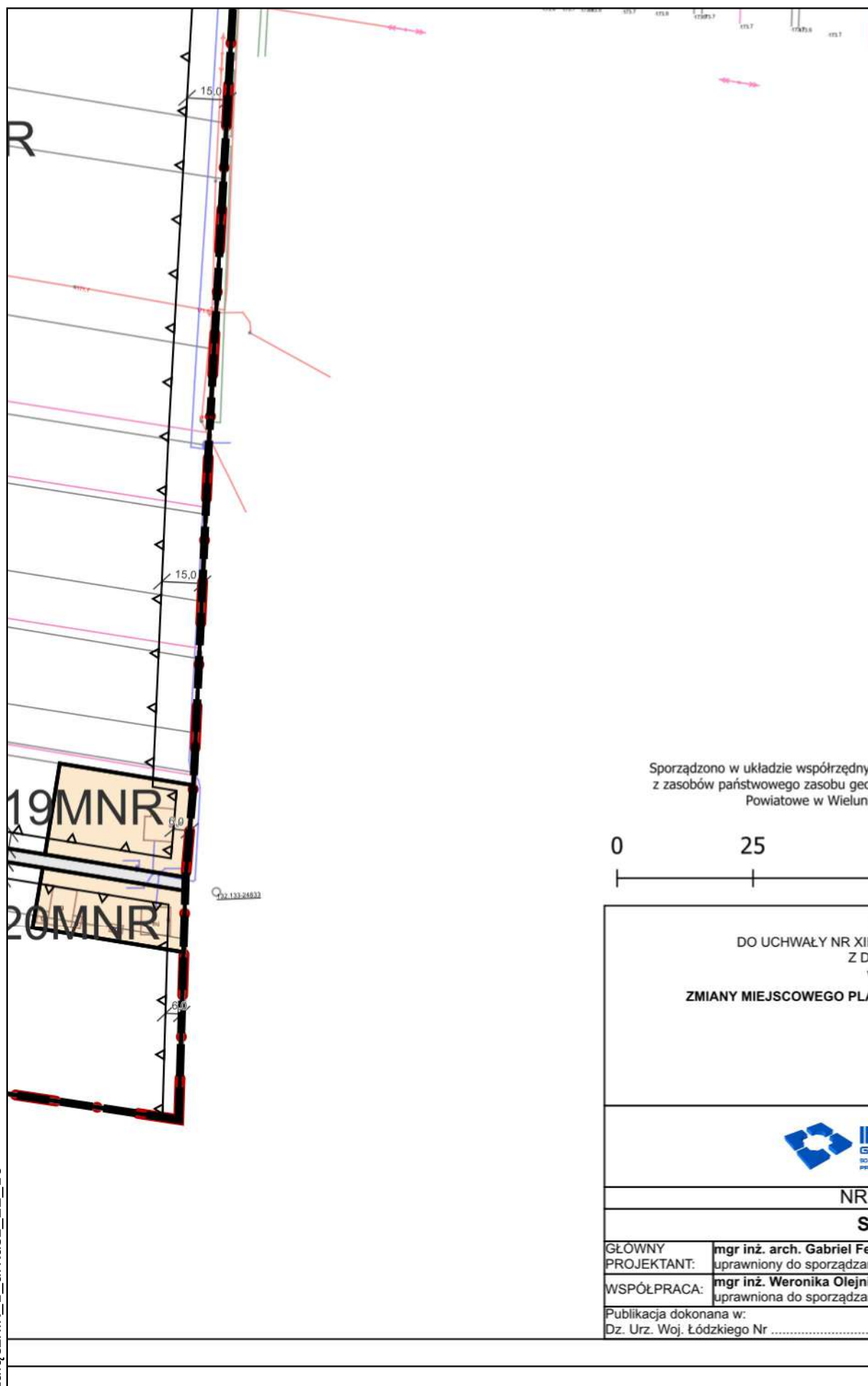




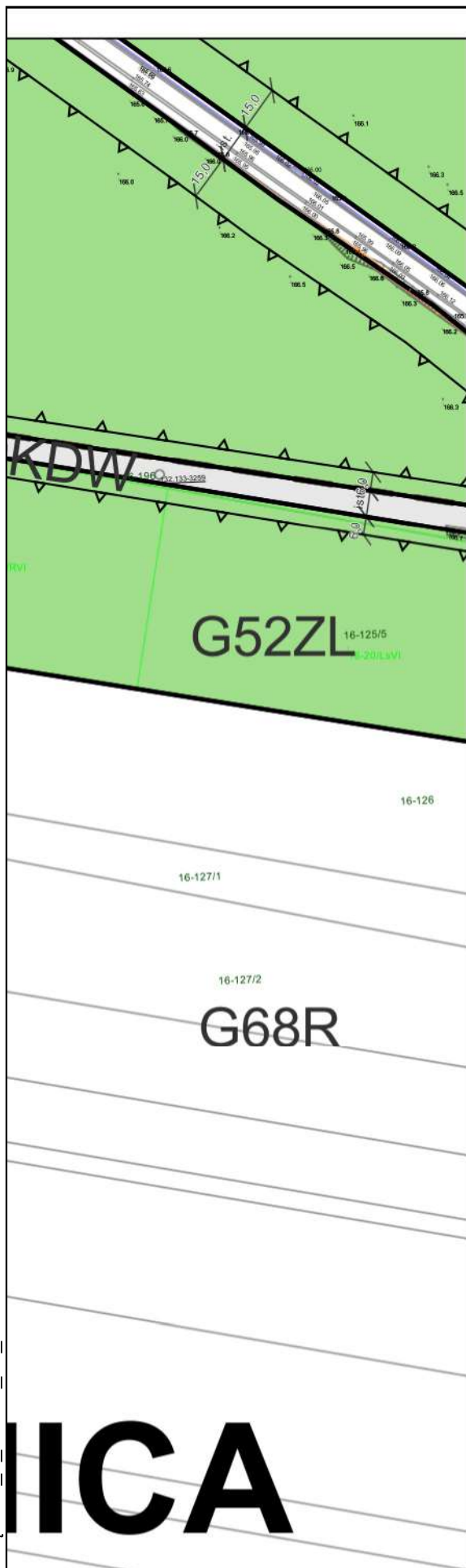
Załącznik_1_arkusz_22_13





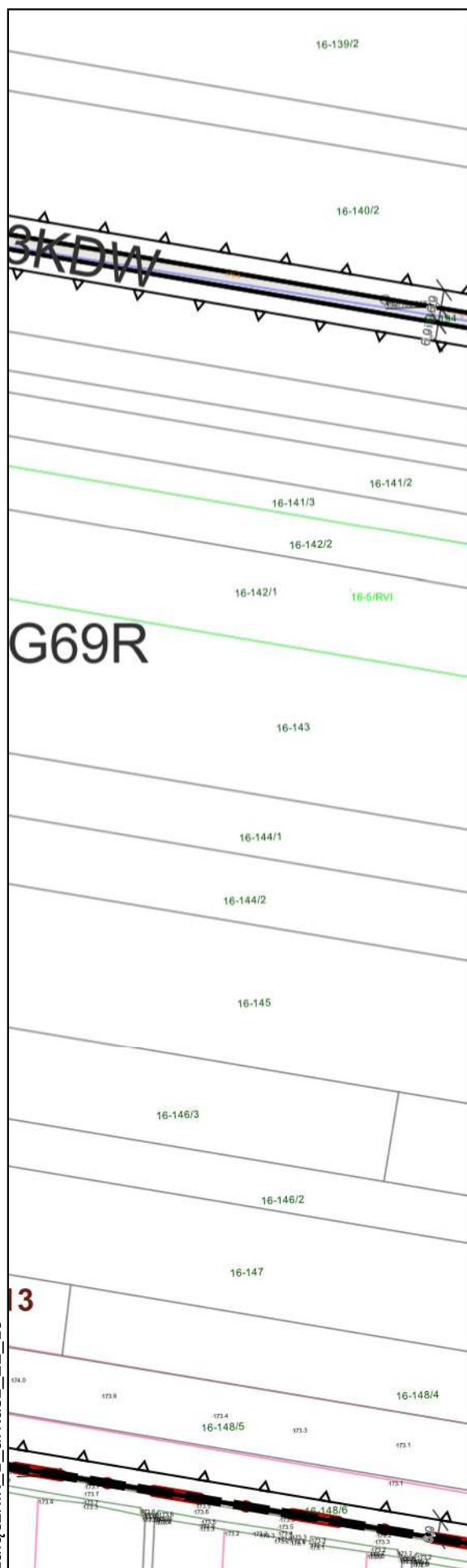


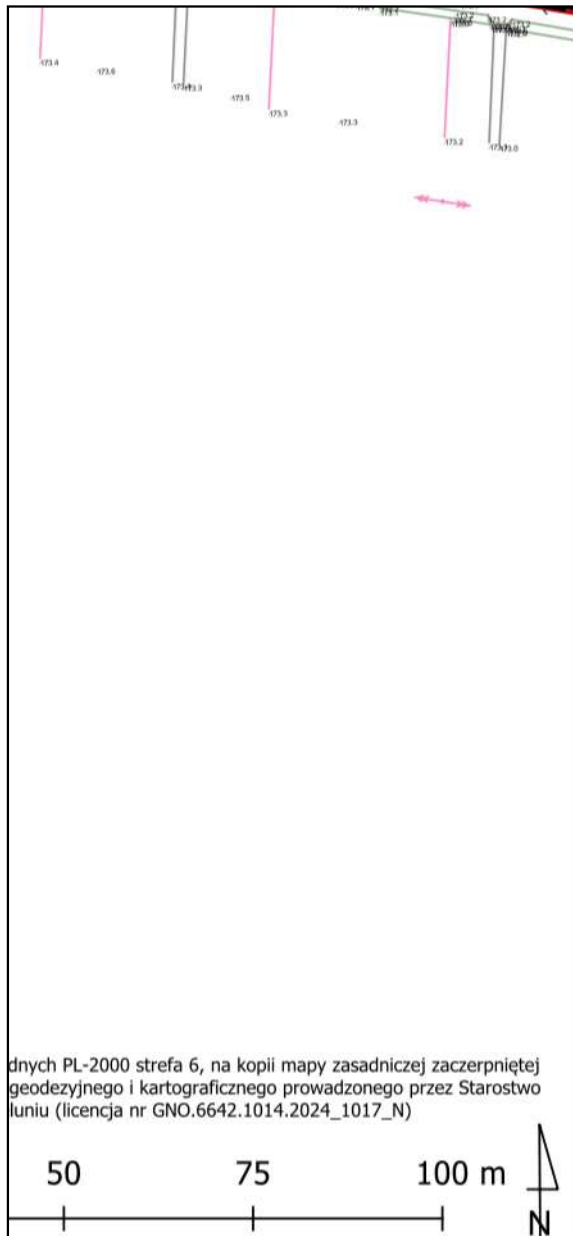
Załącznik_1_arkusz_22_16



WSKA 16-133/3 16-135/1 16-135/2 16-41/RV 16-135/3 16-136/1 16-136/2 16-137/1 16-137/3 16-49/RV 16-138 16-139/1 G68R	
---	--

Załącznik_1_arkusz_22_18





dnych PL-2000 strefa 6, na kopii mapy zasadniczej zaczerpniętej
geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Starostwo
Juniu (licencja nr GNO.6642.1014.2024_1017_N)

ZAŁĄCZNIK NR 1

XIII/68/25 RADY MIEJSKIEJ W OSJAKOWIE
Z DNIA 26 MARCA 2025 R.
w sprawie uchwalenia

PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OSJAKÓW

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Osjakowie

INTEKPROJEKT

GABRIEL FERLIŃSKI

80-265 ŁÓDŹ, UL. PIOTROWSKA 50/5, TEL. 42 630 51 34
PRACOWNIA@INTEKPROJEKT.PL, WWW.INTEKPROJEKT.PL

NR ARKUSZA: 22/35

SKALA 1 : 2 000

Ferliński

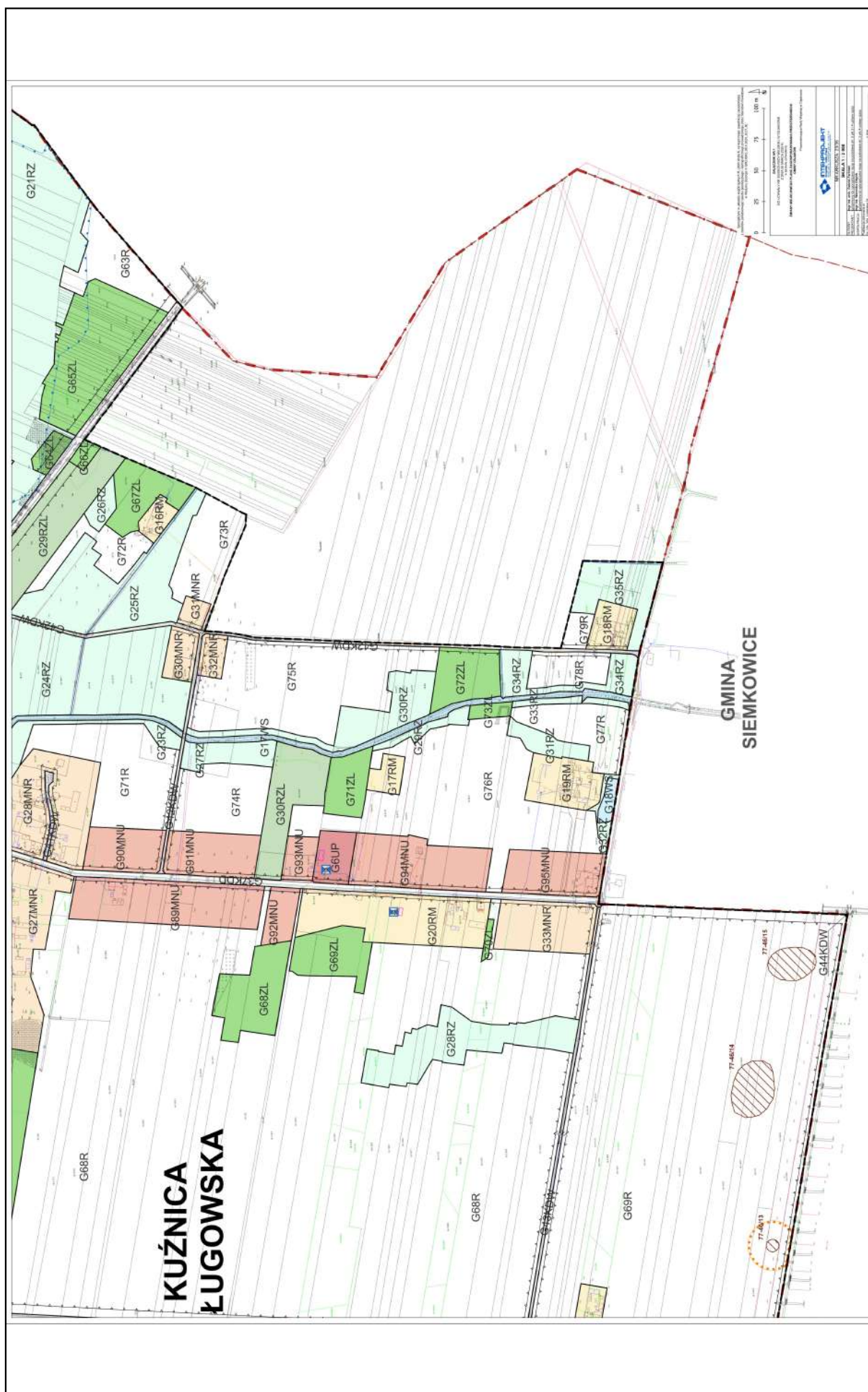
dziania mpzp na podstawie art. 5 pkt 3 i 4 ustawy opizp

ejnik

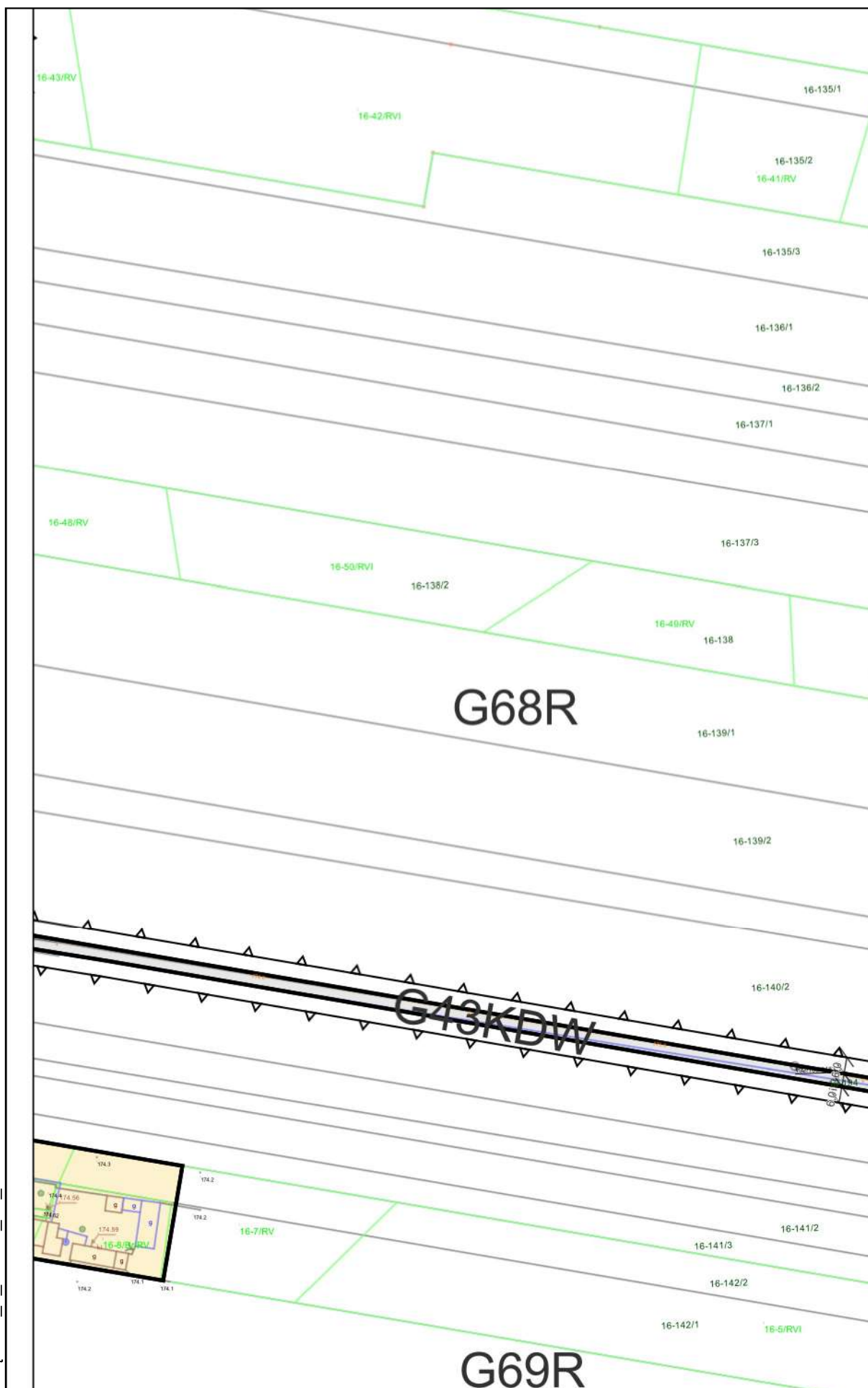
dziania mpzp na podstawie art. 5 pkt 4 ustawy opizp

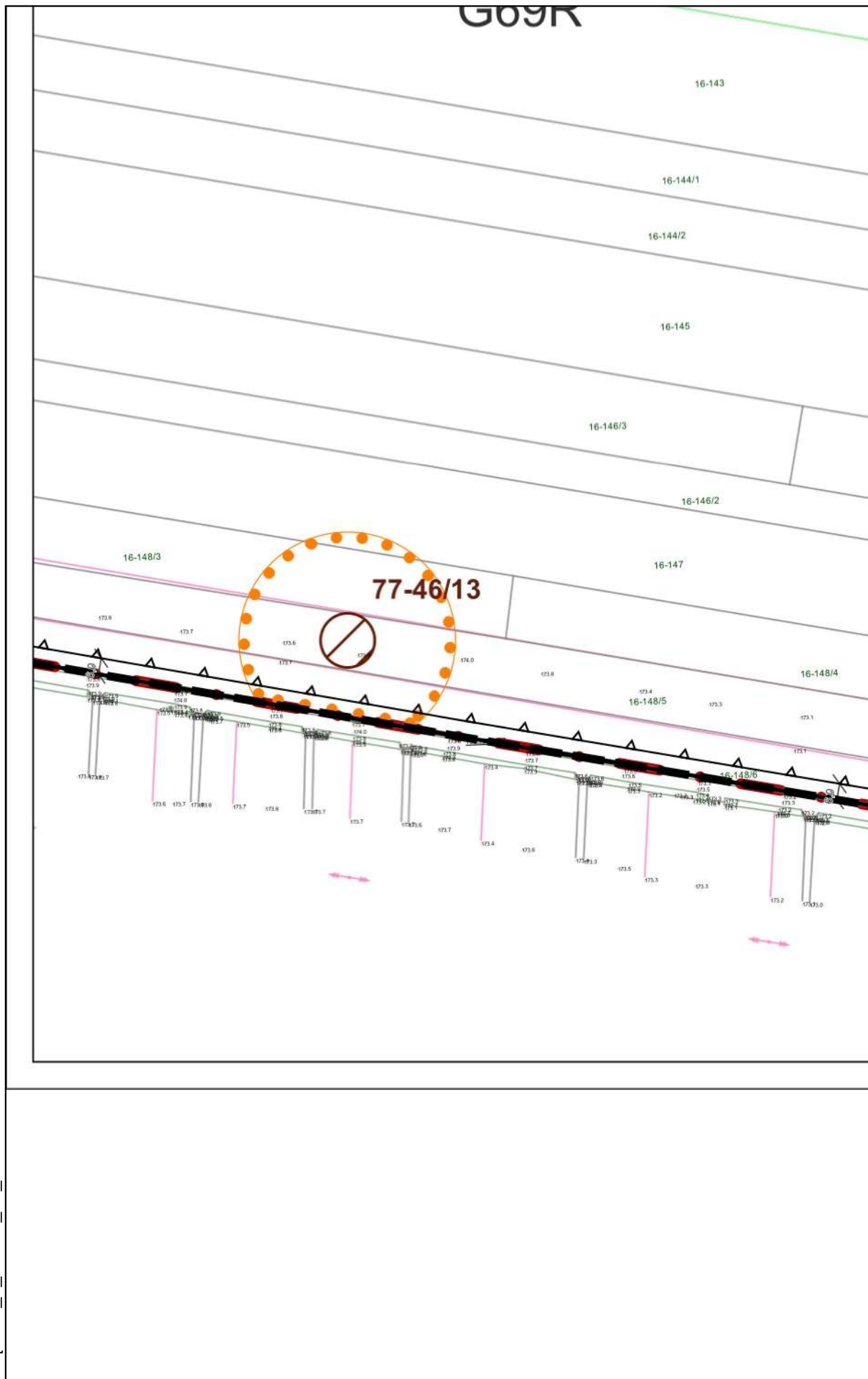
..... z dnia

Załącznik_1_arkusz_22_20

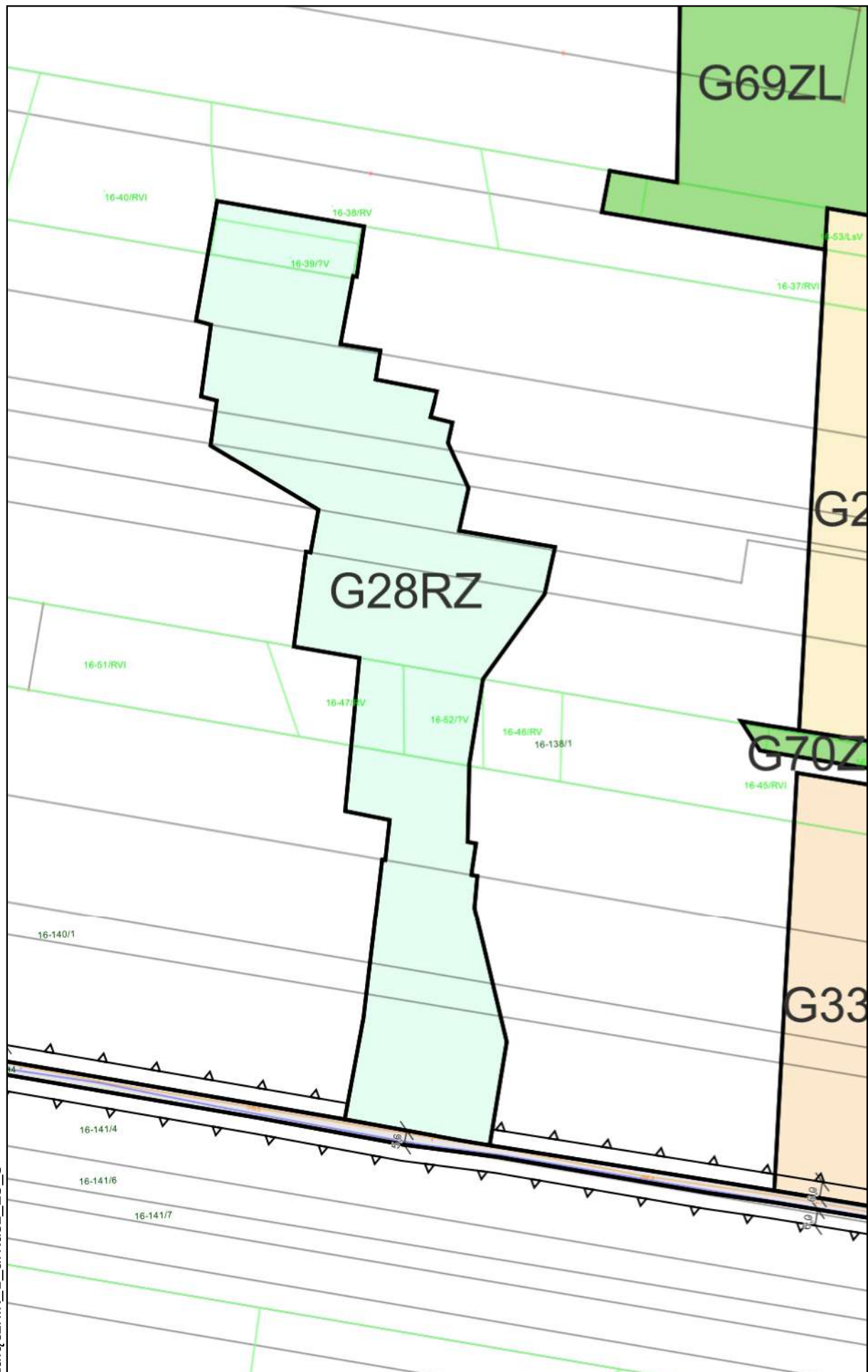


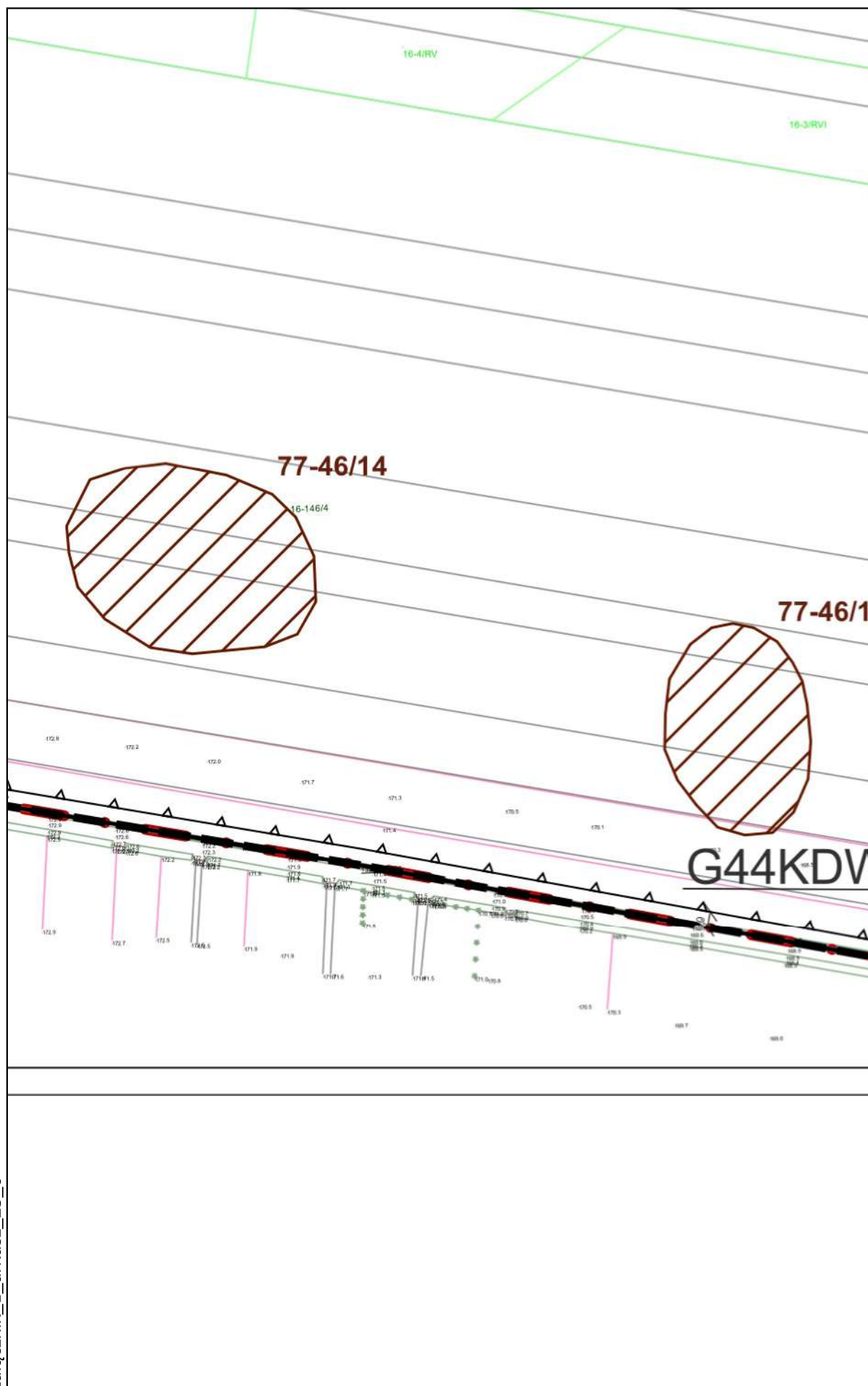


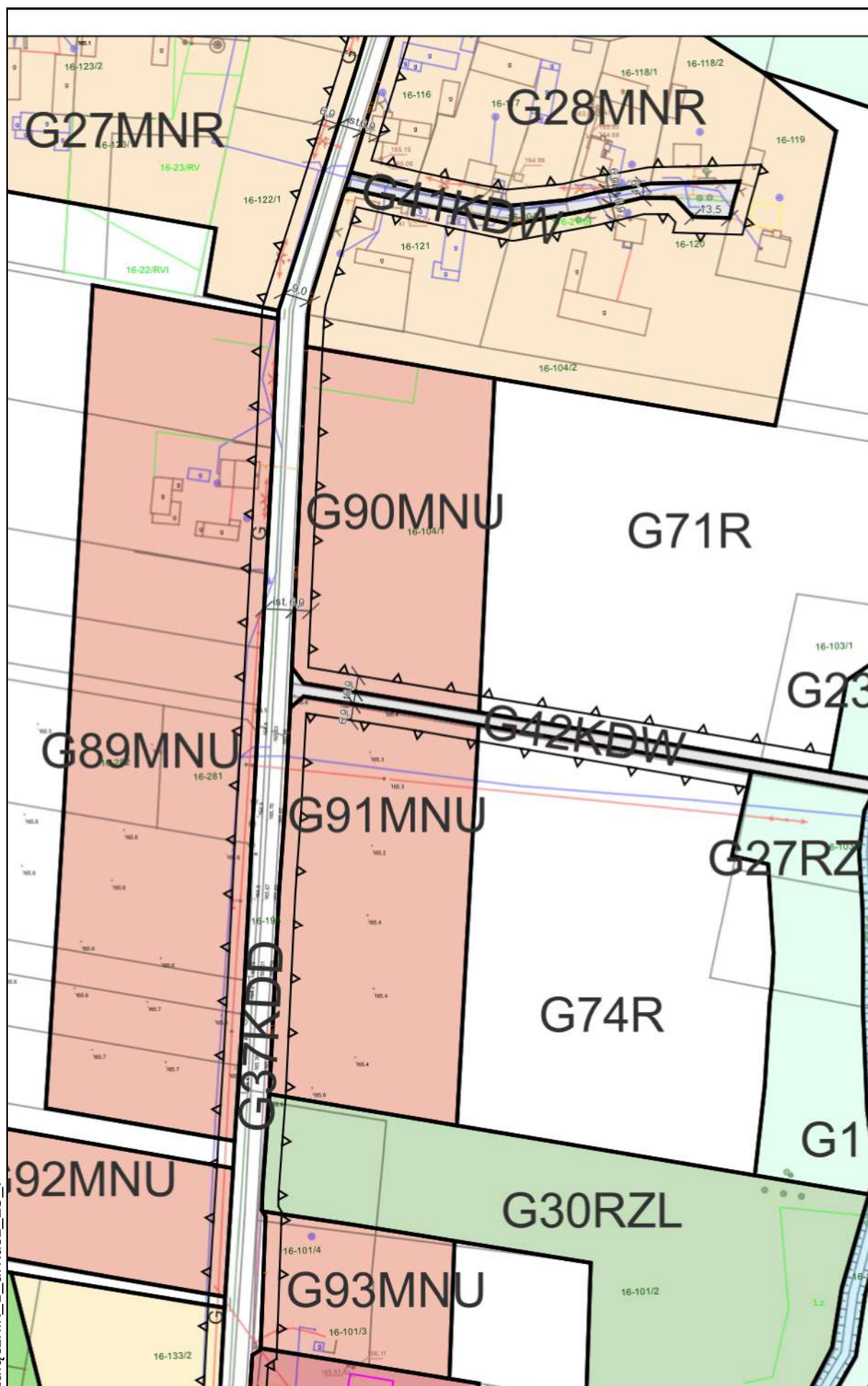


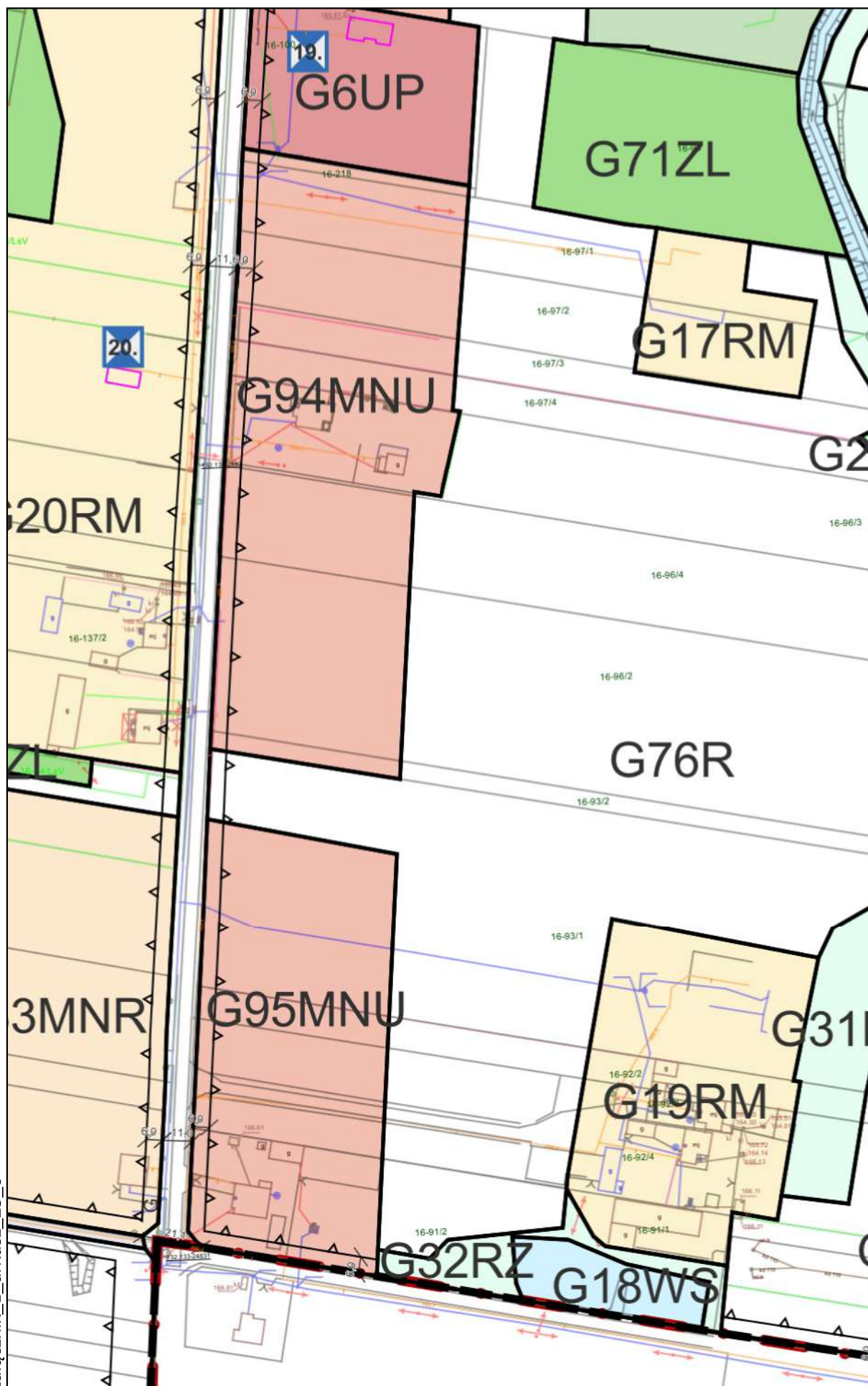




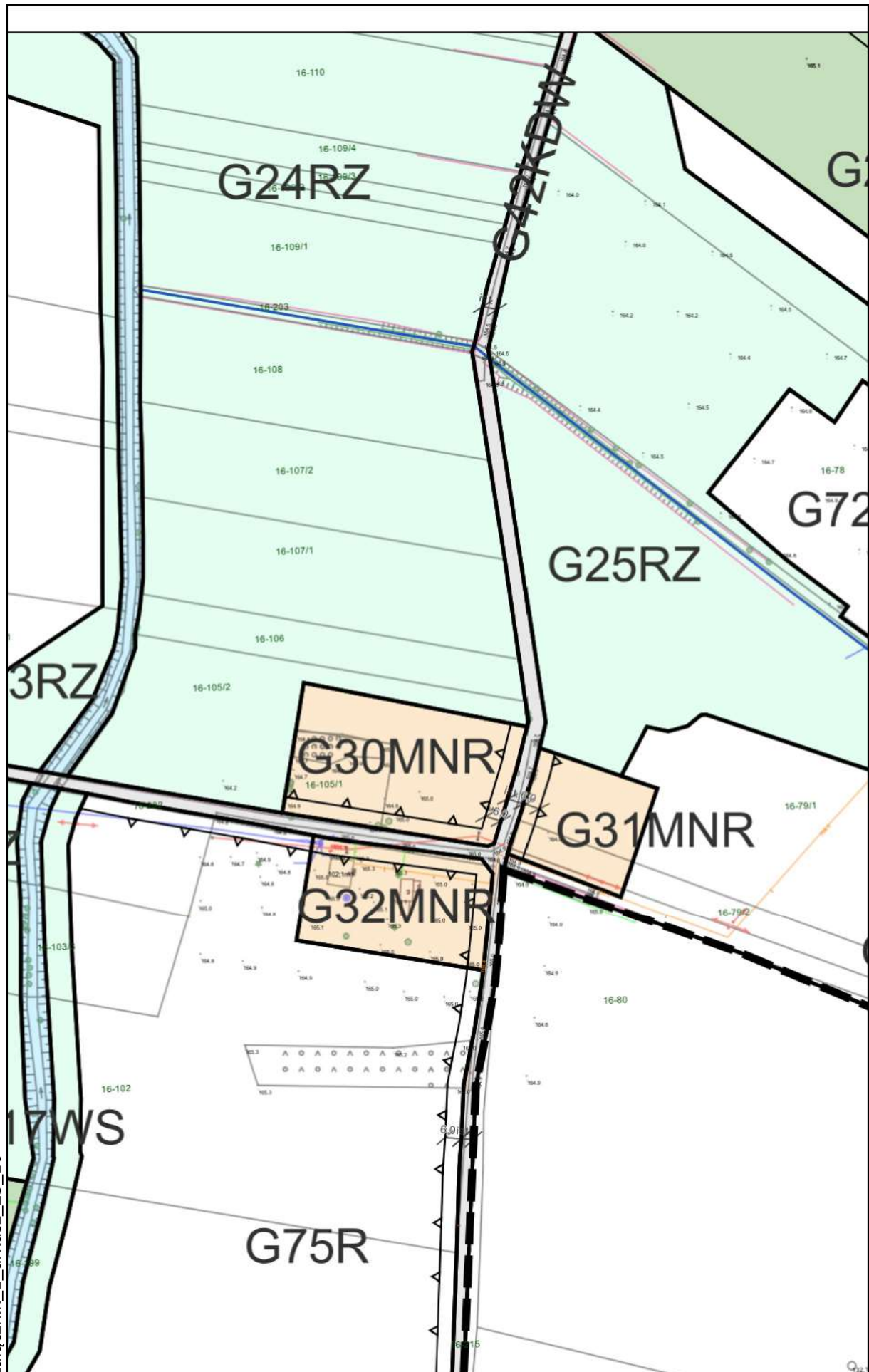


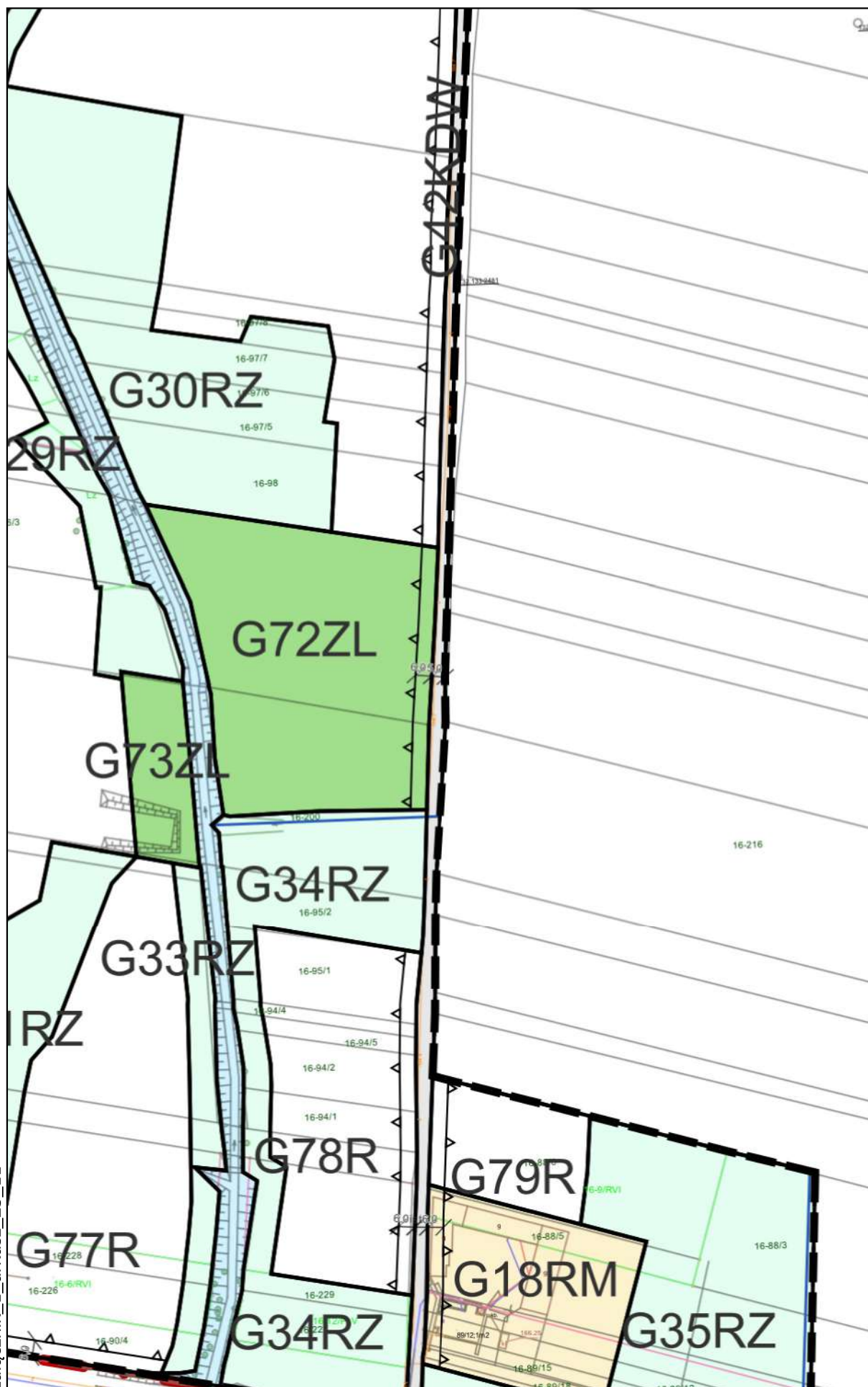






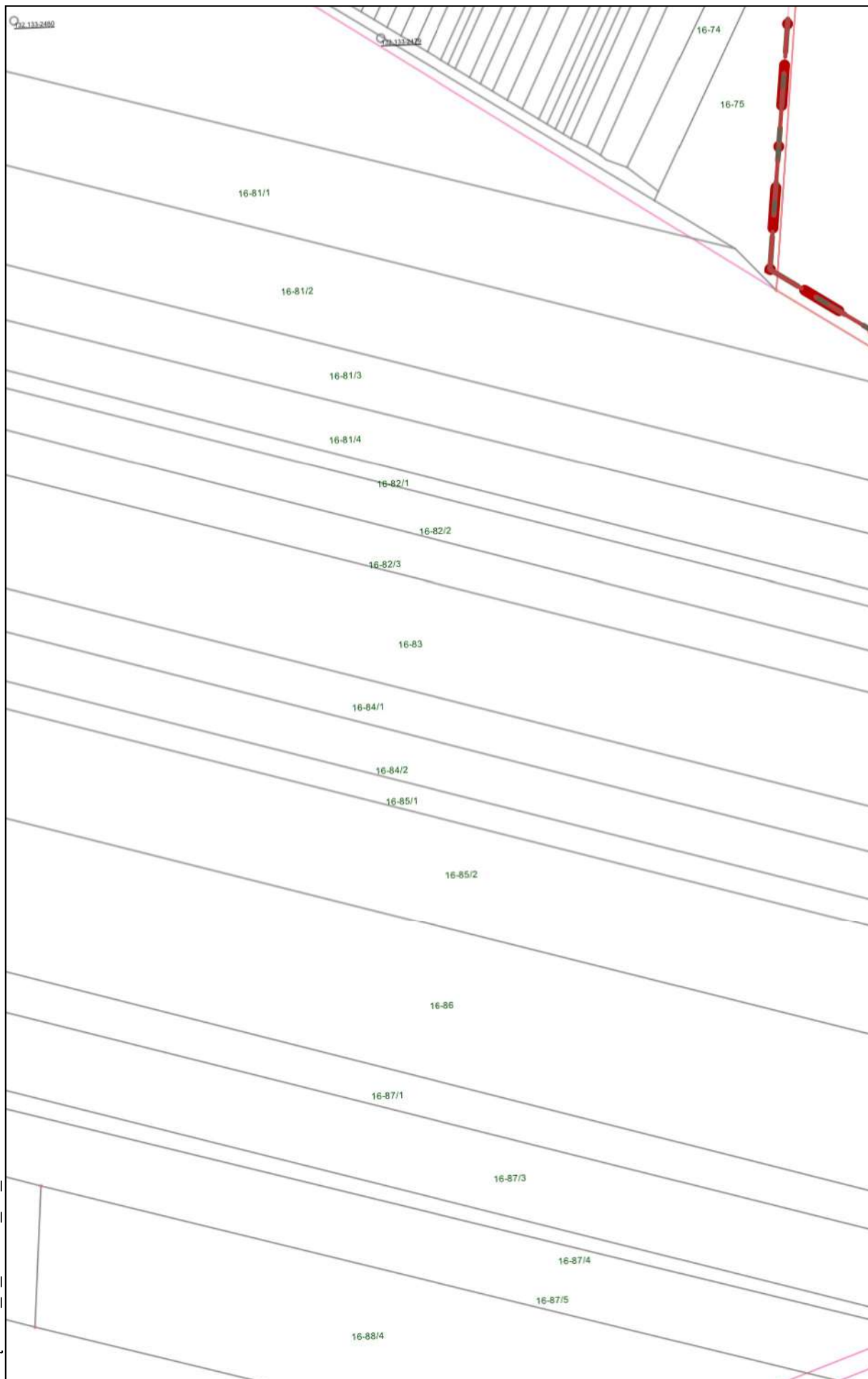


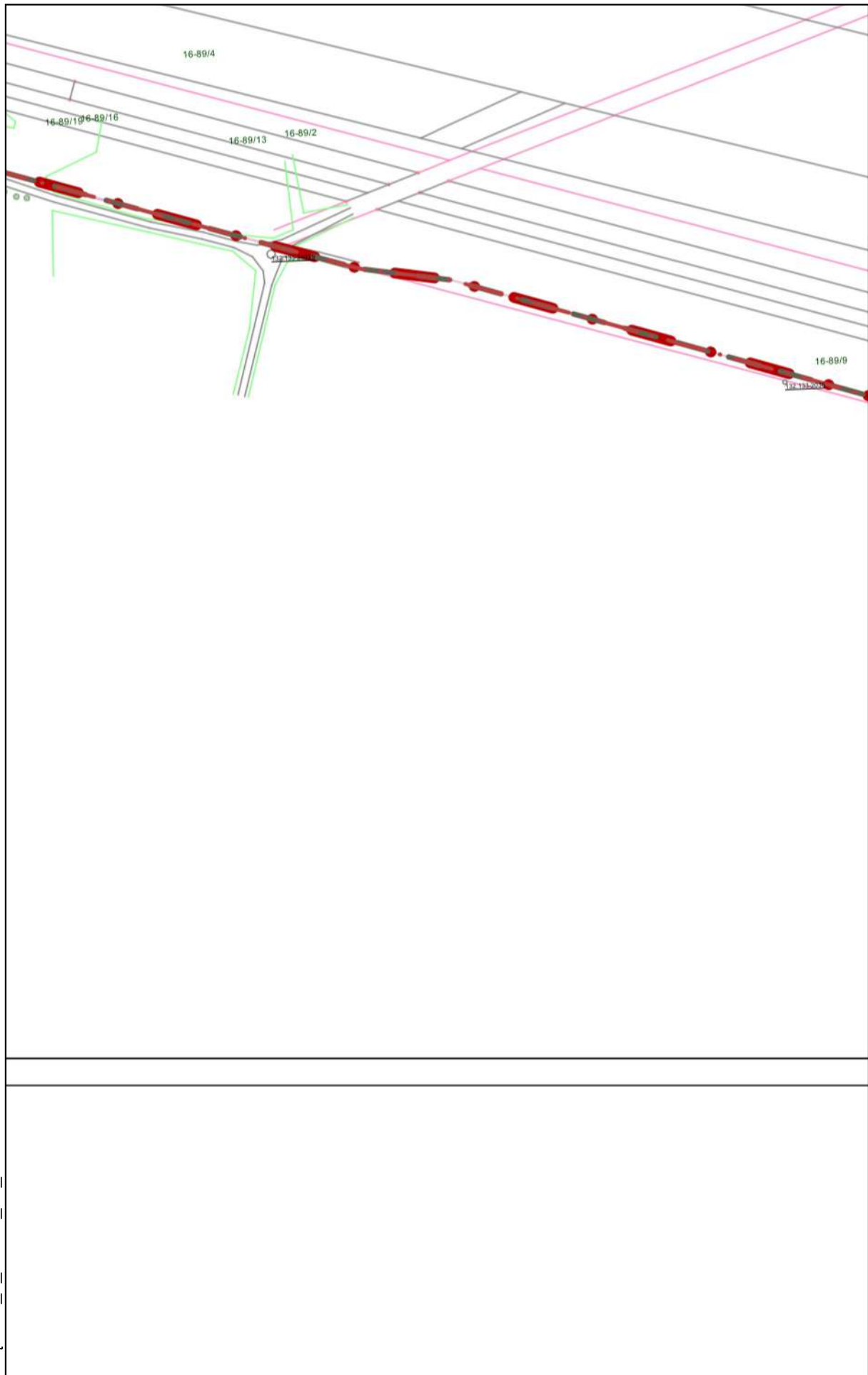






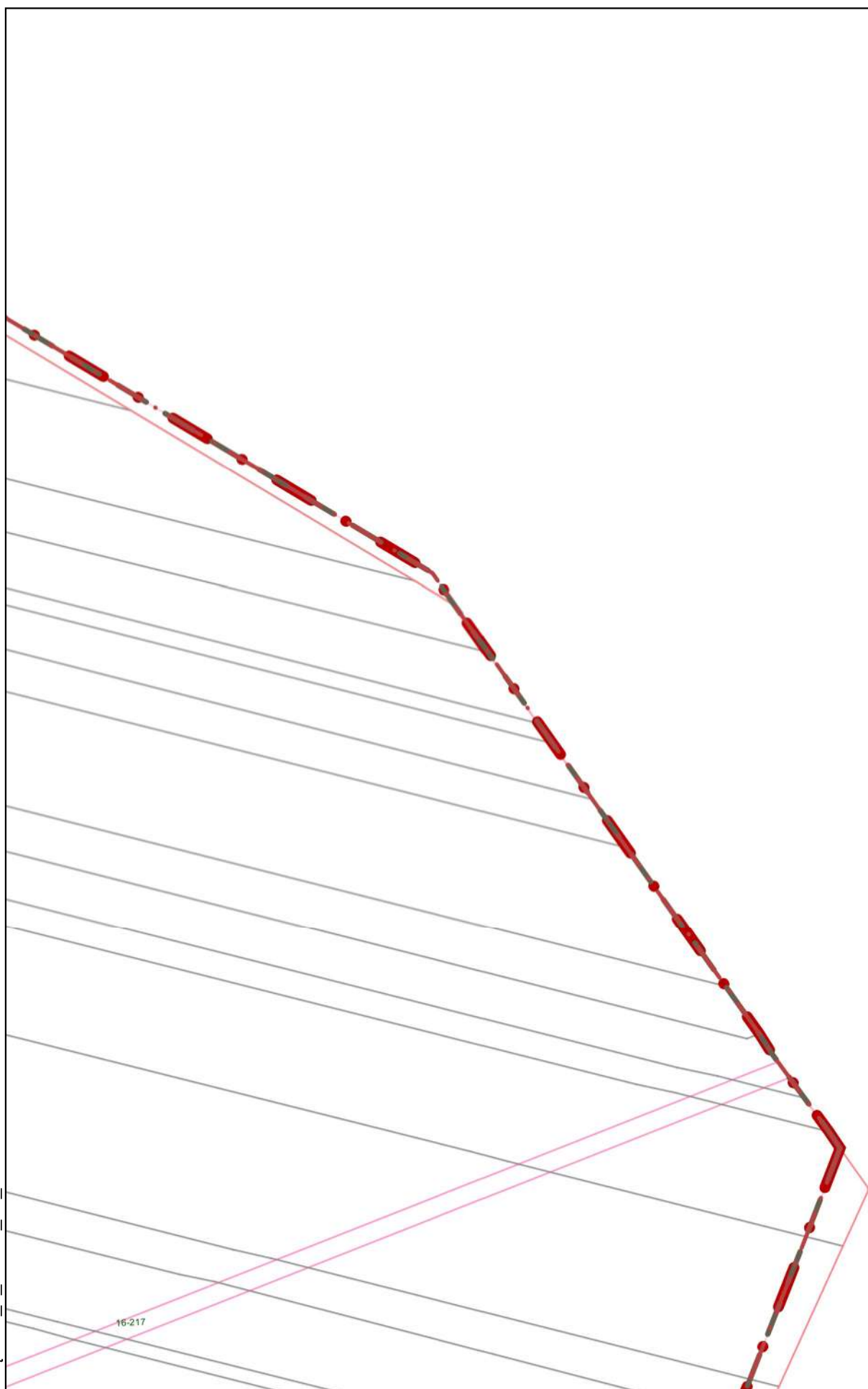


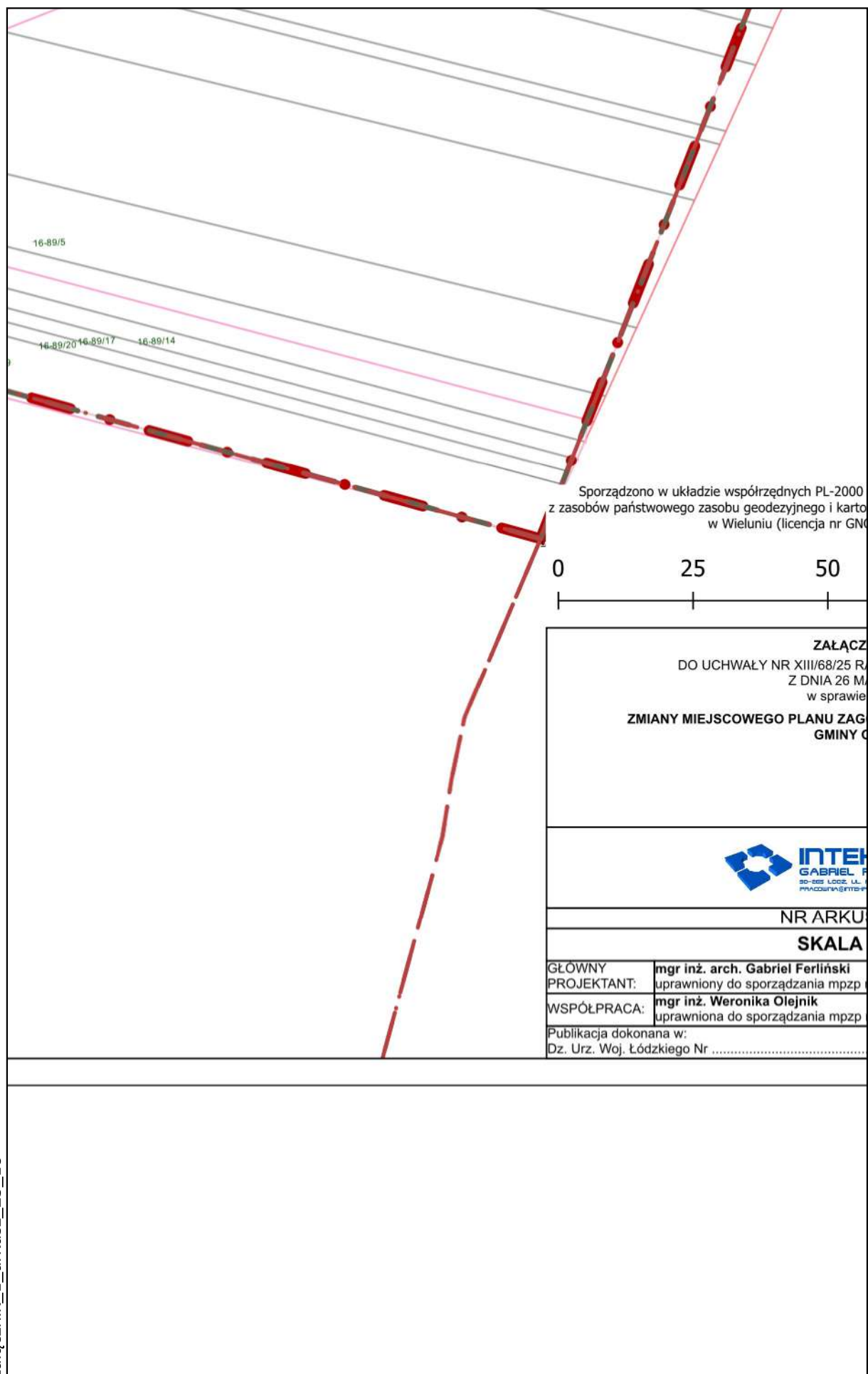




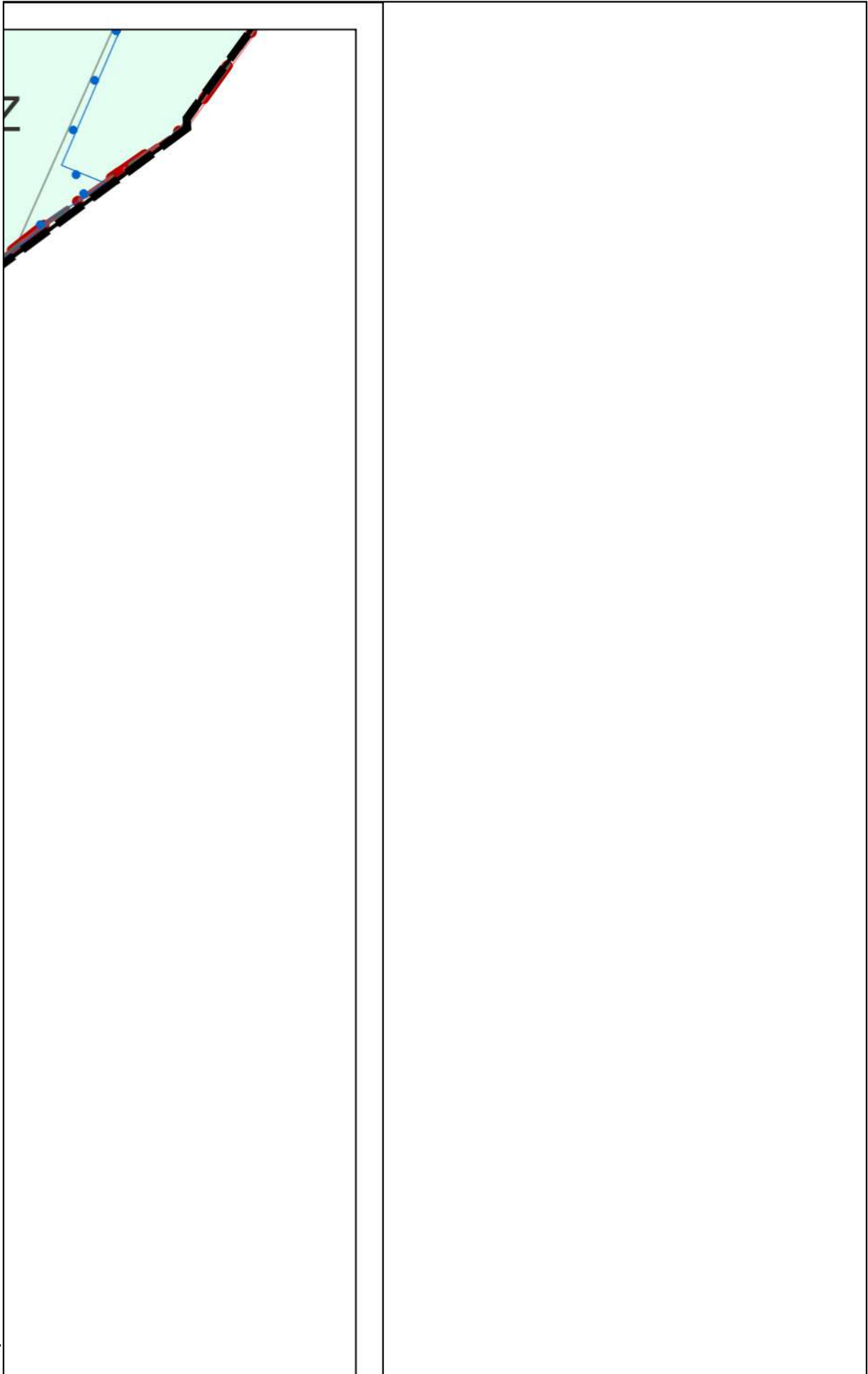


Załącznik 1_arkusz_23_17





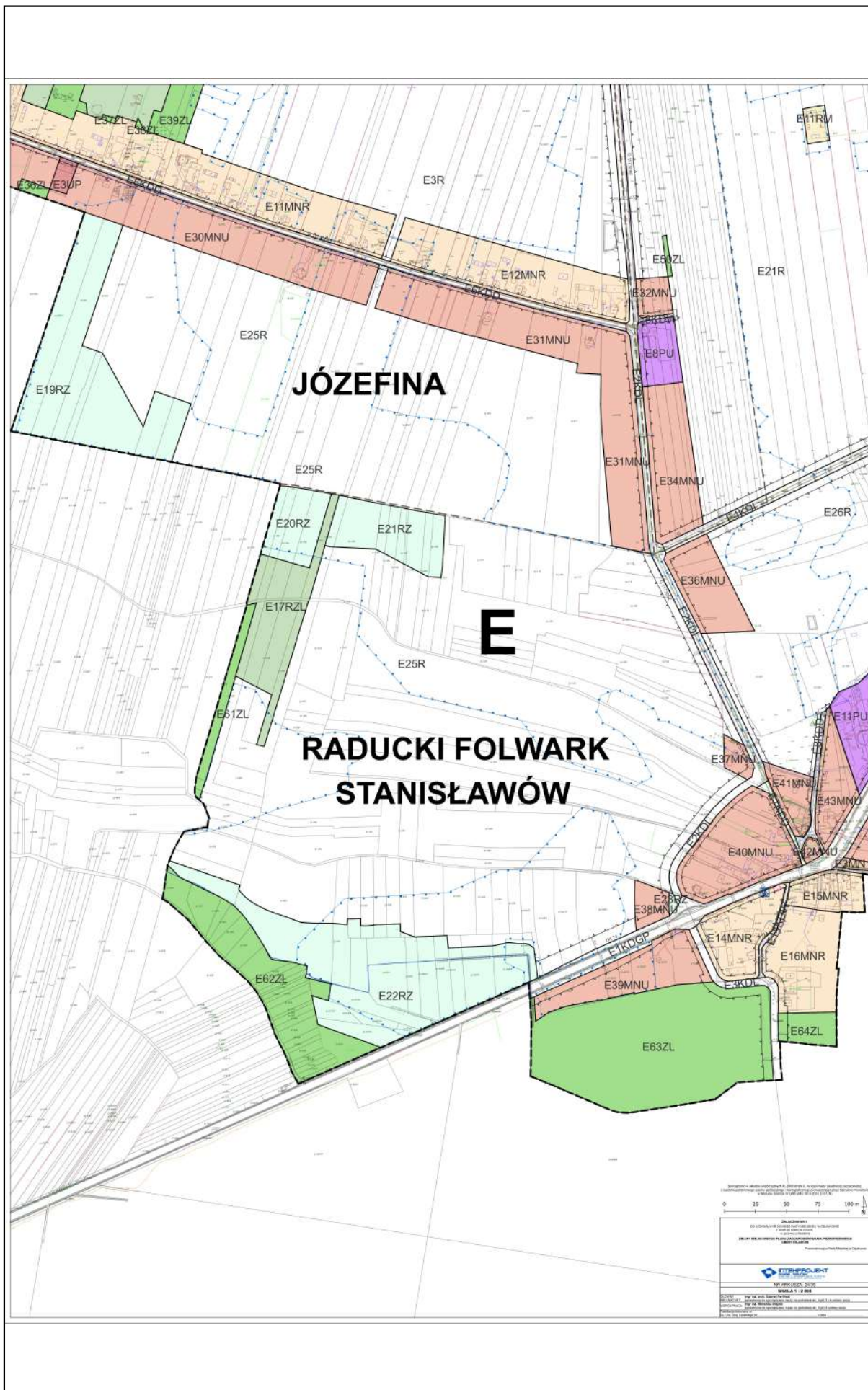
Załącznik_1_arkusz_23_19

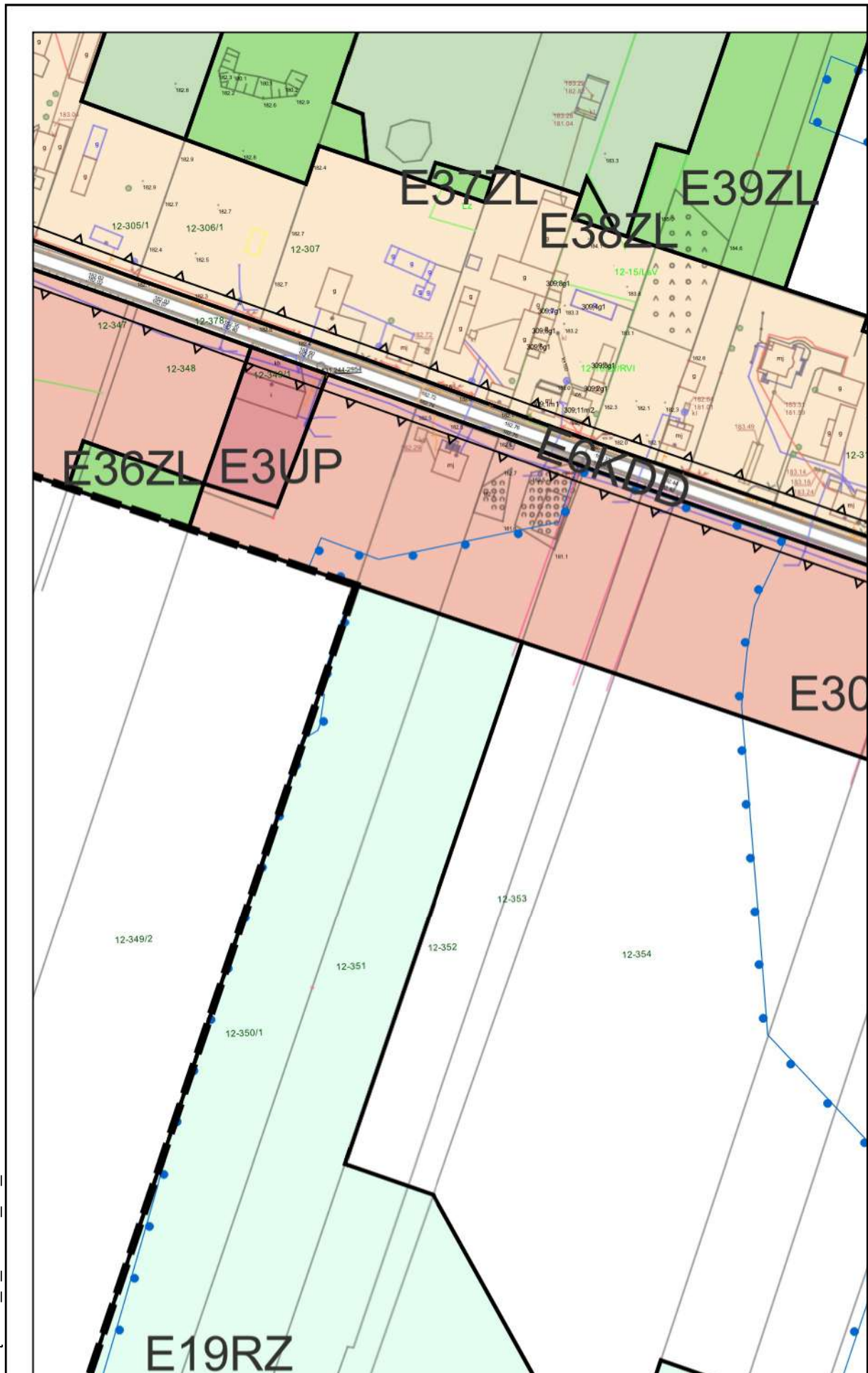


Załącznik_1_arkusz_23_20

--	--

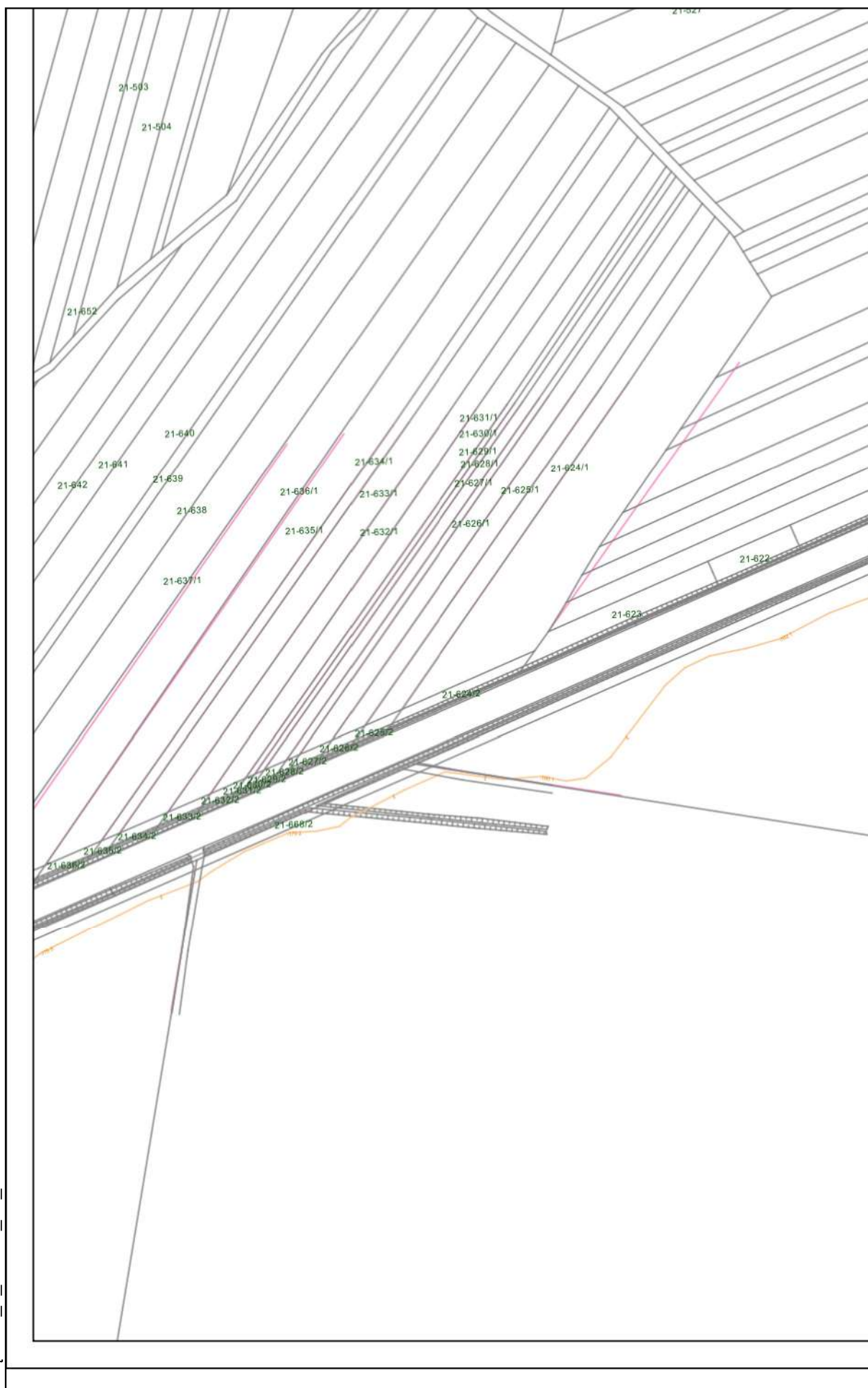
000 strefa 6, na kopii mapy zasadniczej zaczerpniętej artograficznego prowadzonego przez Starostwo Powiatowe (GNO.6642.1014.2024_1017_N) 75100 m N ĄCZNIK NR 1 5 RADY MIEJSKIEJ W OSJAKOWIE 6 MARCA 2025 R. wie uchwalenia AGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NY OSJAKÓW Przewodnicząca Rady Miejskiej w Osjakowie EHPROJEKT EL FERLINSKI C. UL. PIOTROWSKA 52B, TEL. 42 630 51 34 INTERPROJEKT.PL, MAIL@INTERPROJEKT.PL KUSZA: 23/35 LA 1 : 2 000 ki ozp na podstawie art. 5 pkt 3 i 4 ustawy opizp ozp na podstawie art. 5 pkt 4 ustawy opizp z dnia		
---	--	--

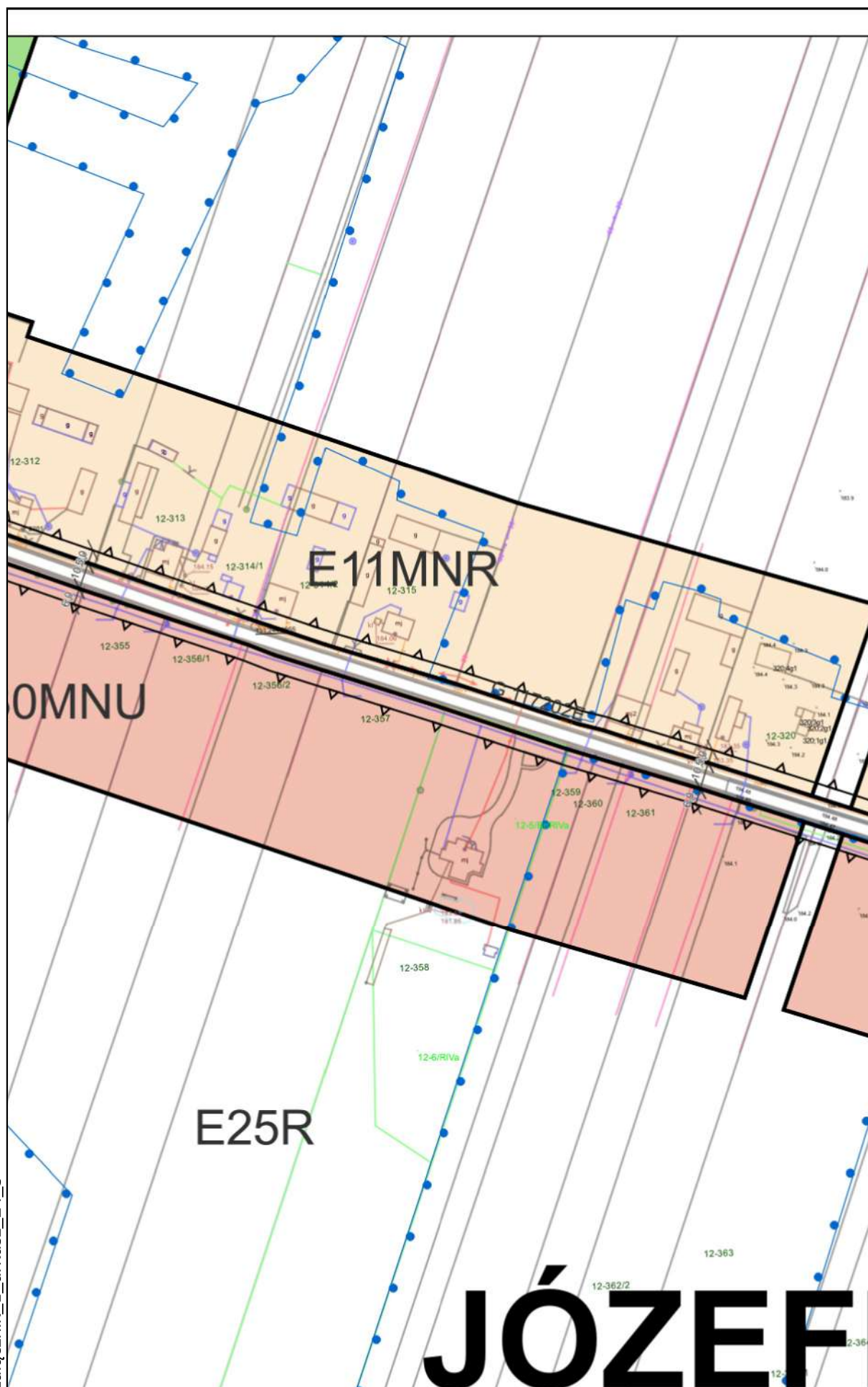


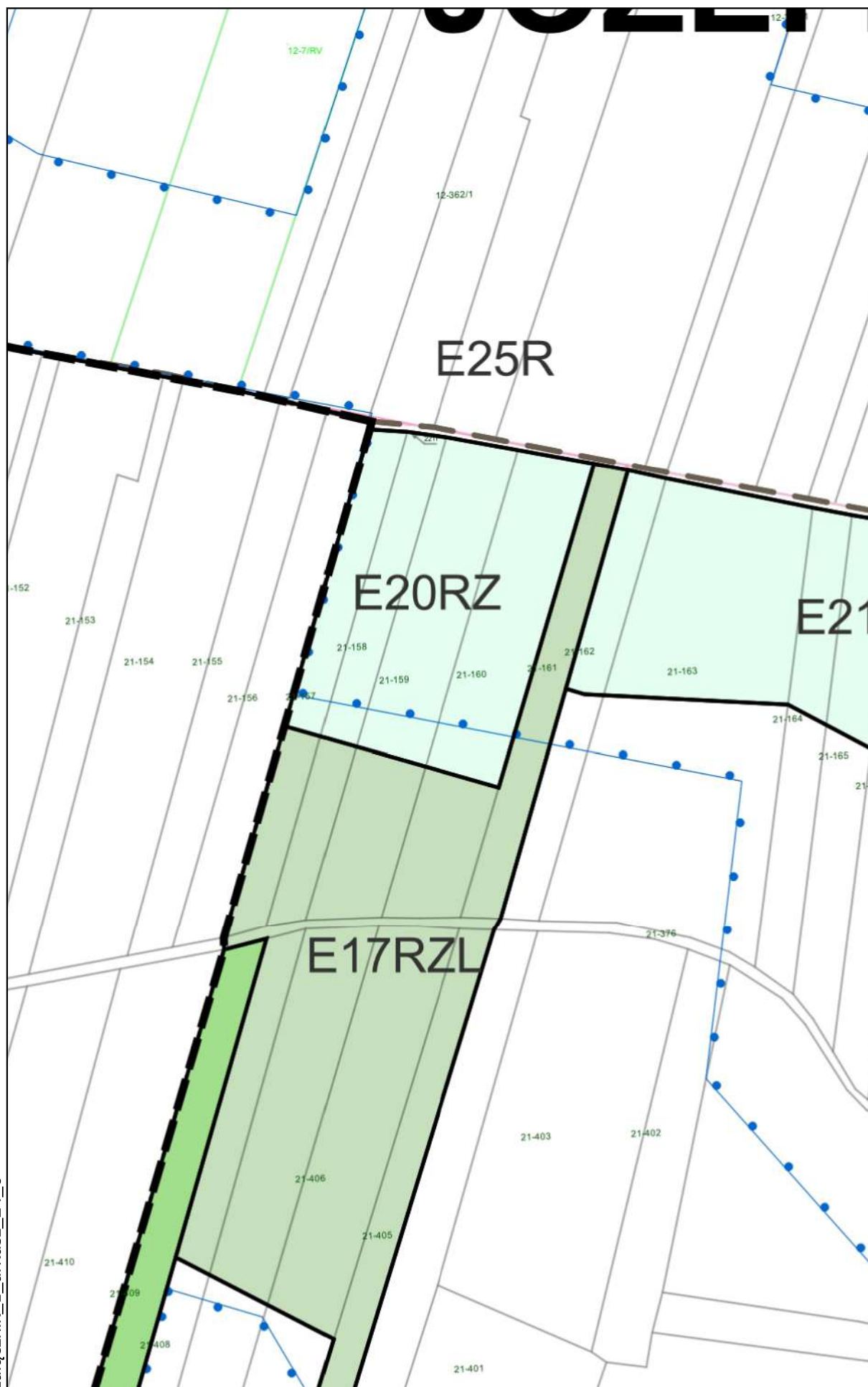




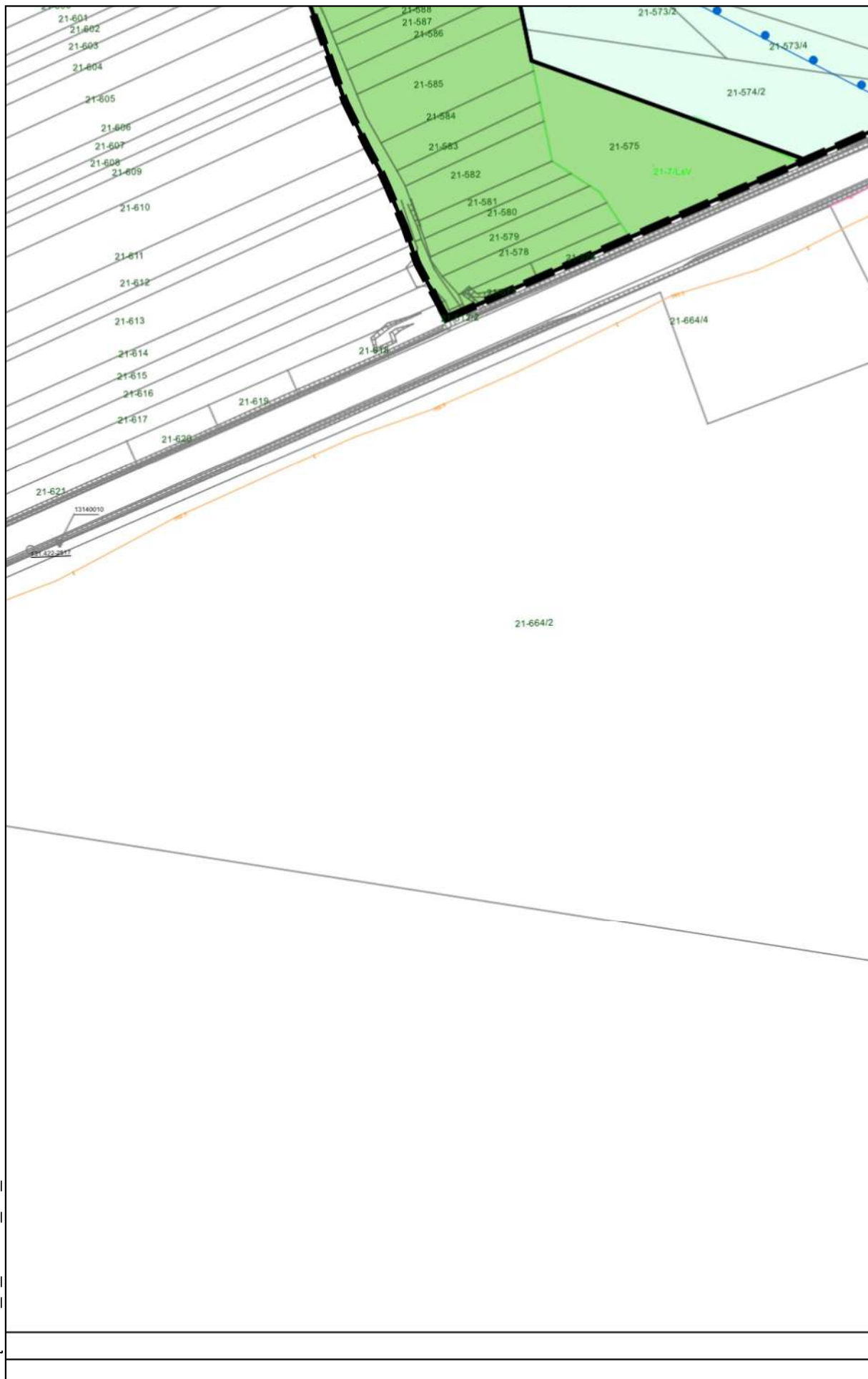


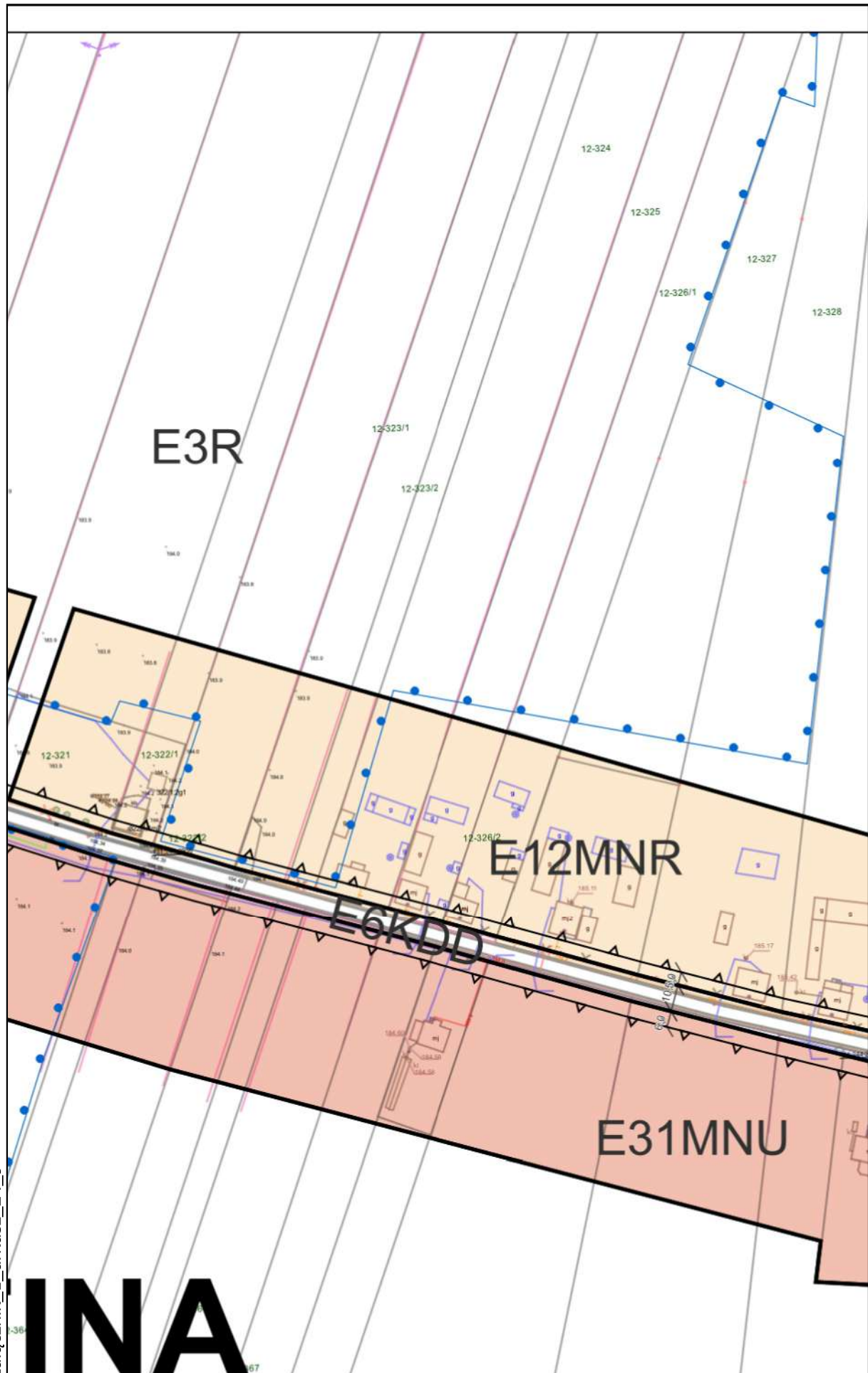








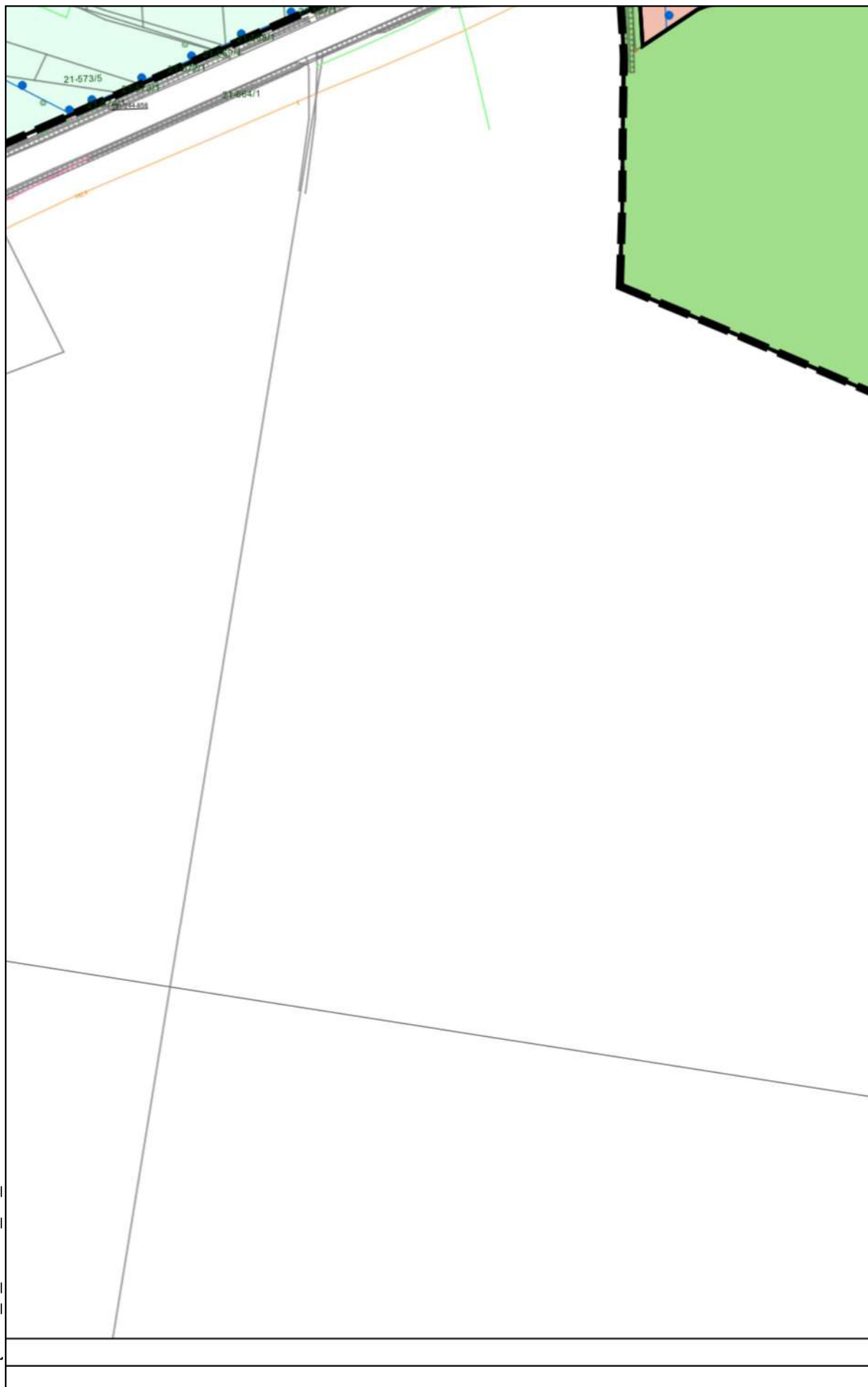




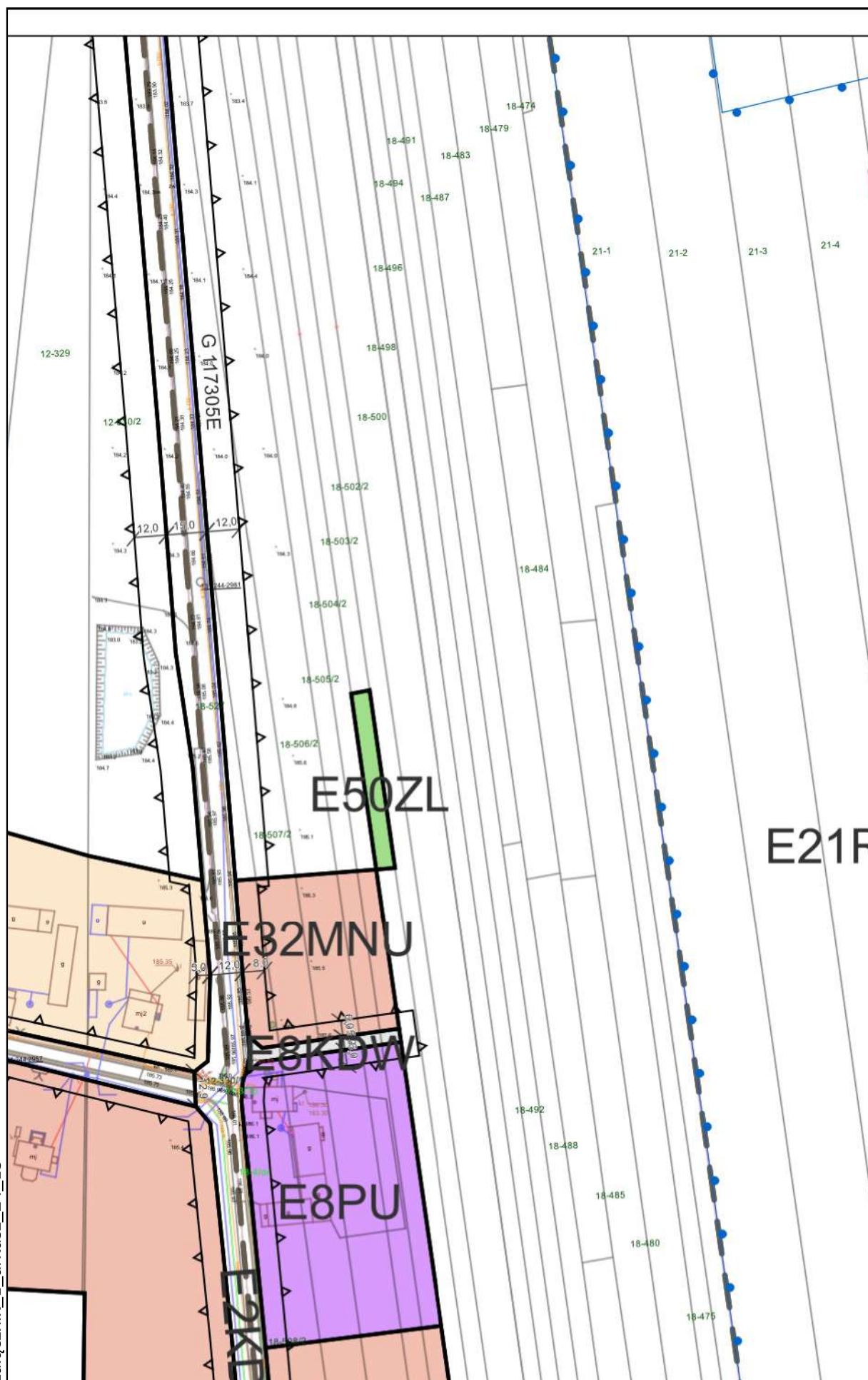


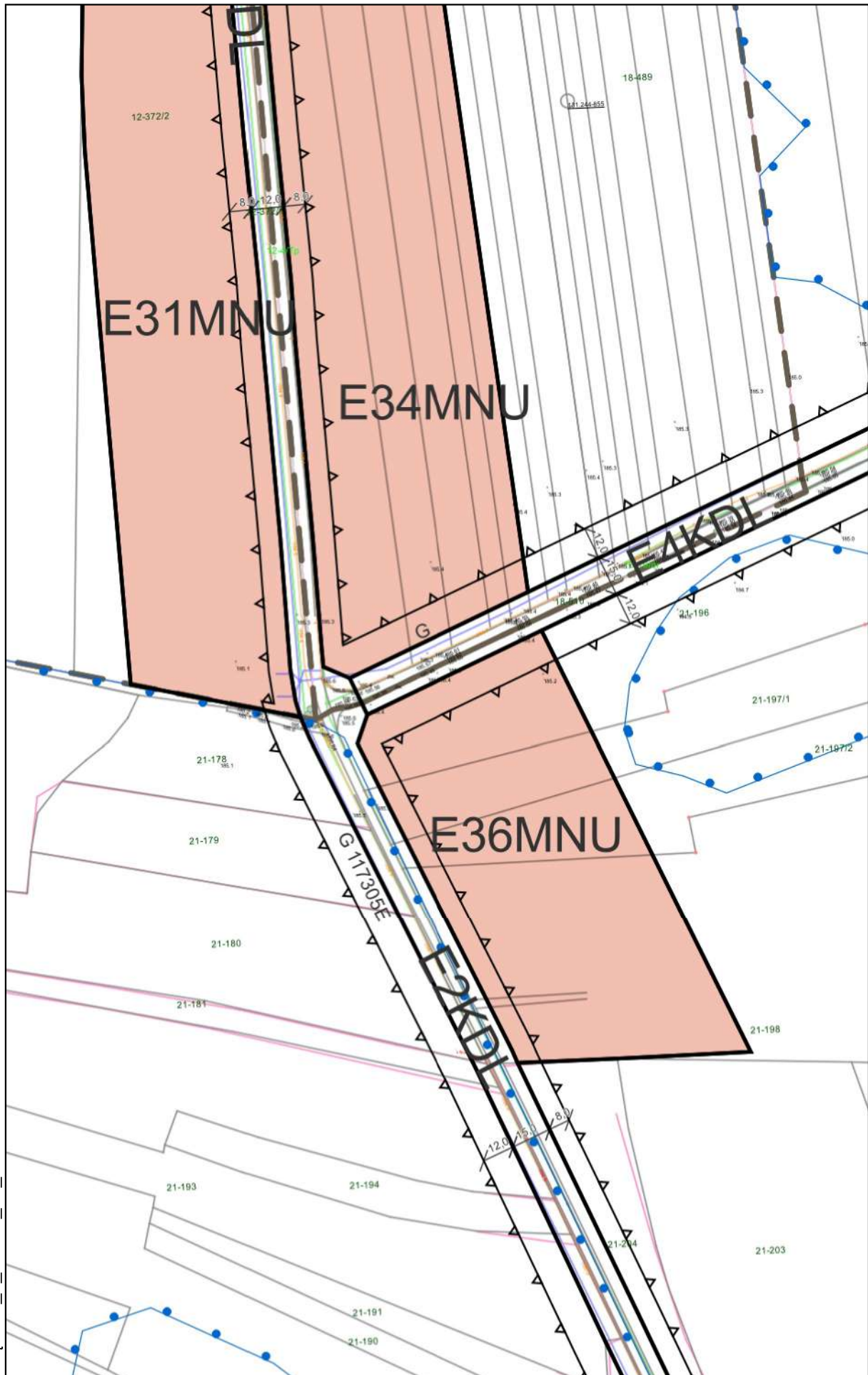


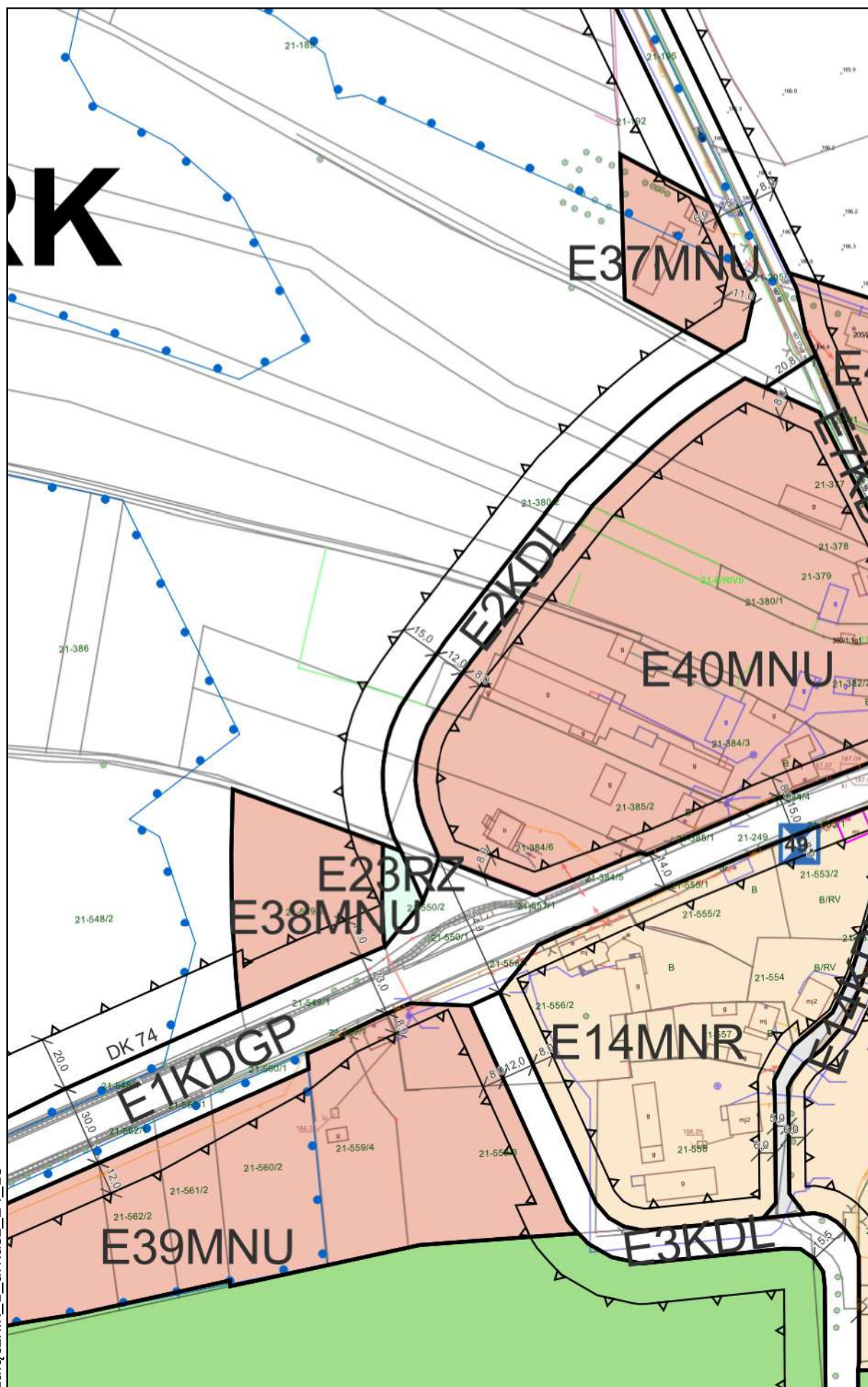
Załącznik_1_arkusz_24_12

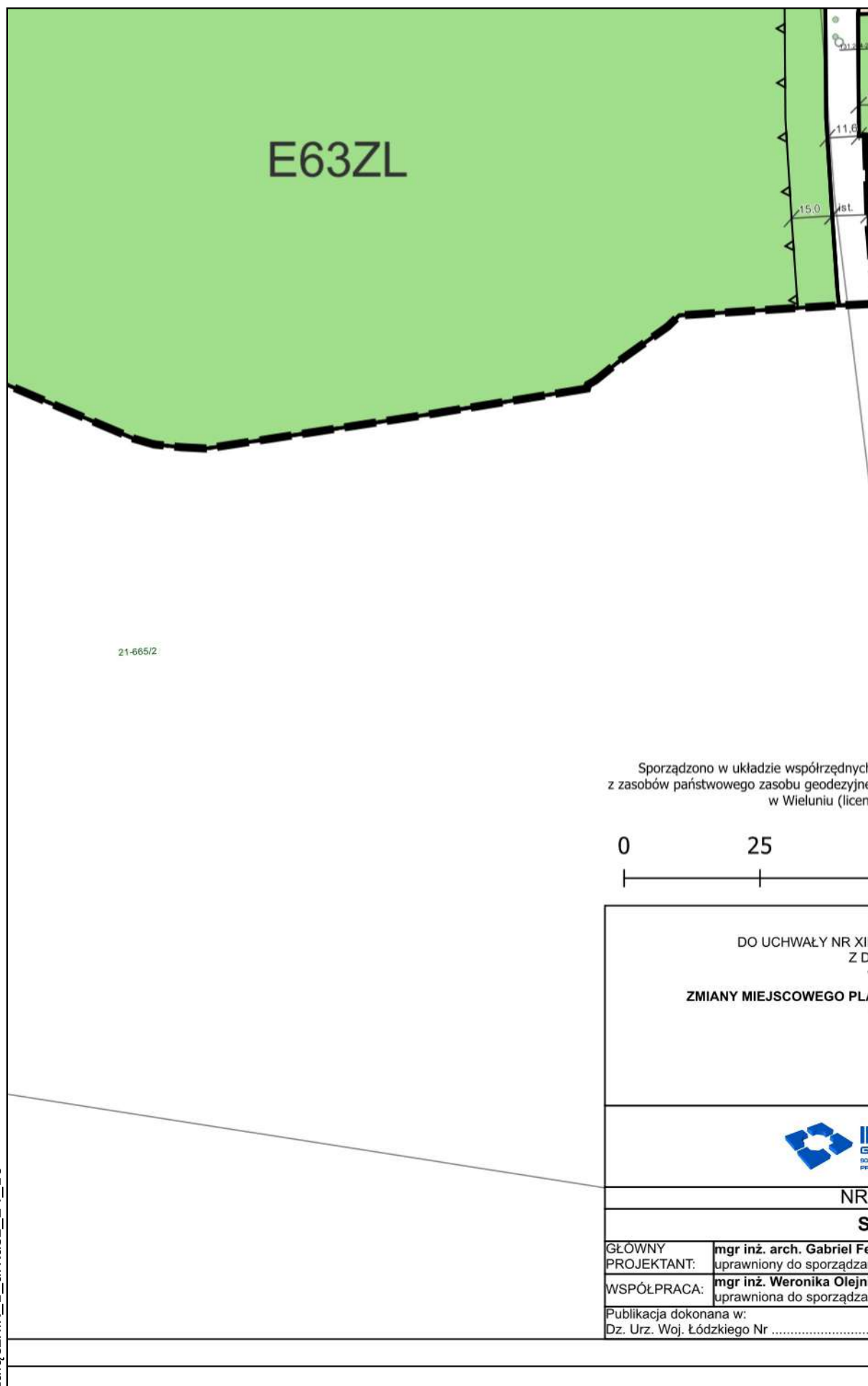


Załącznik_1_arkusz_24_13

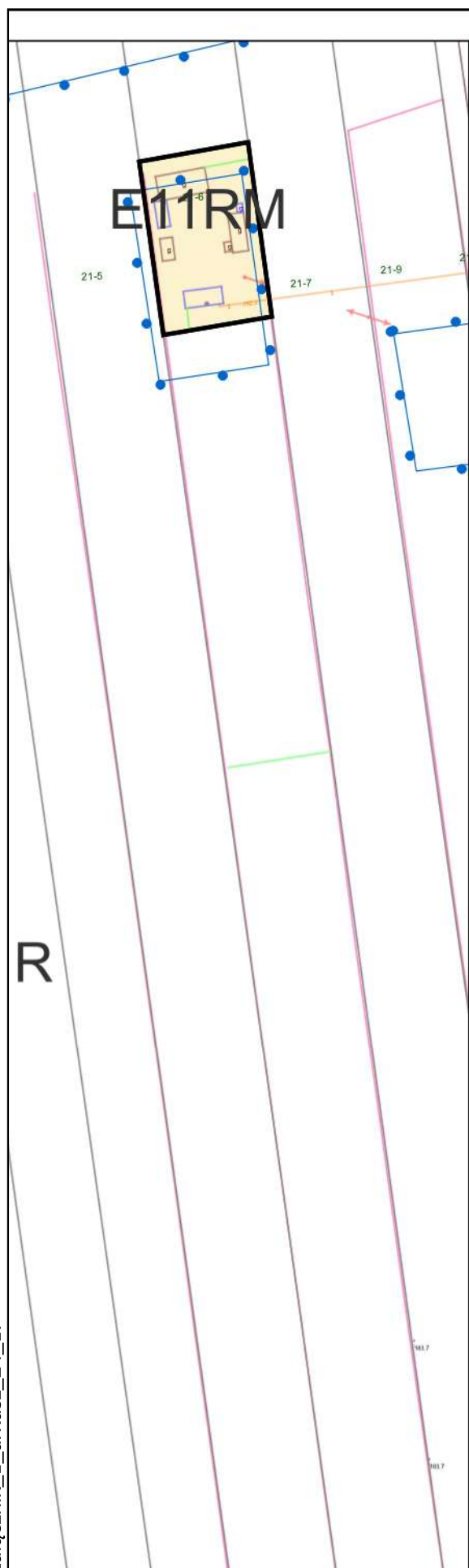


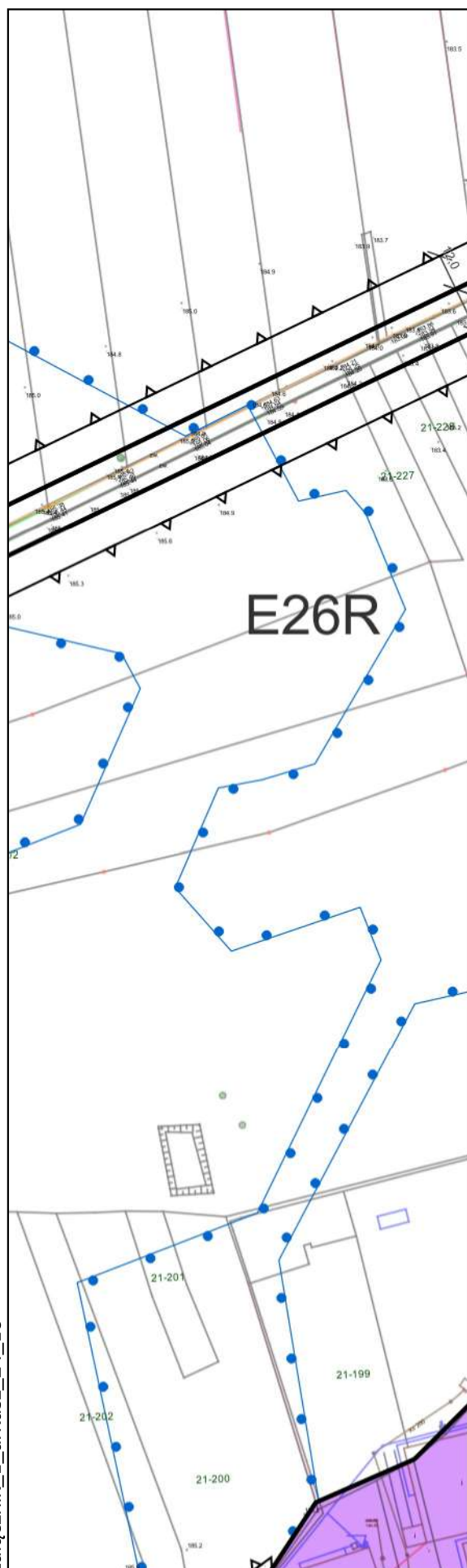




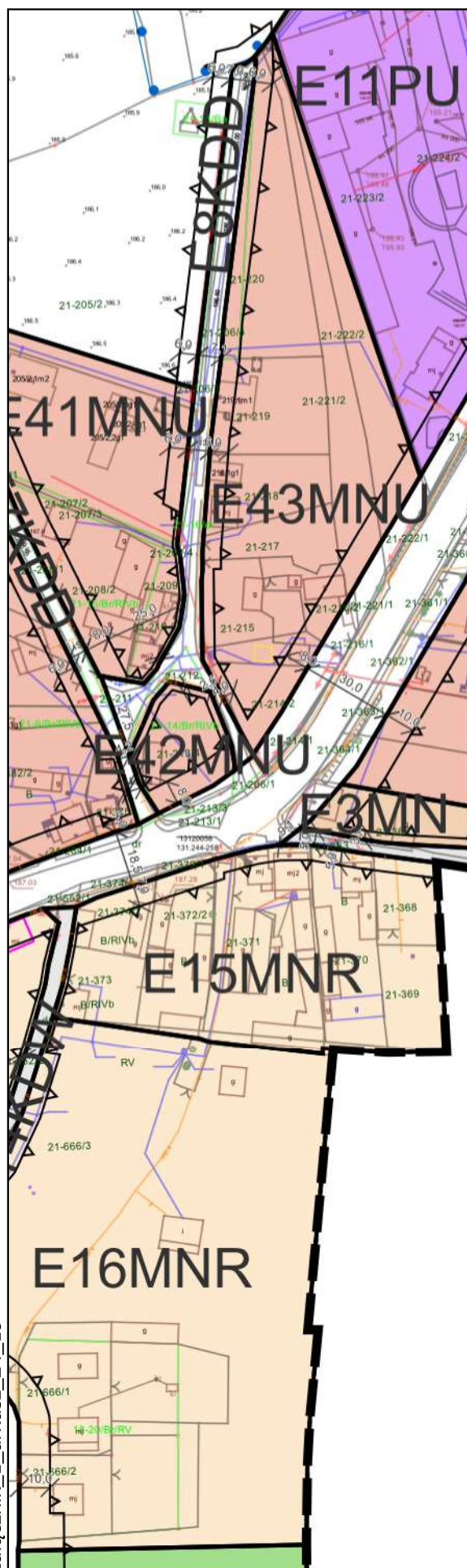


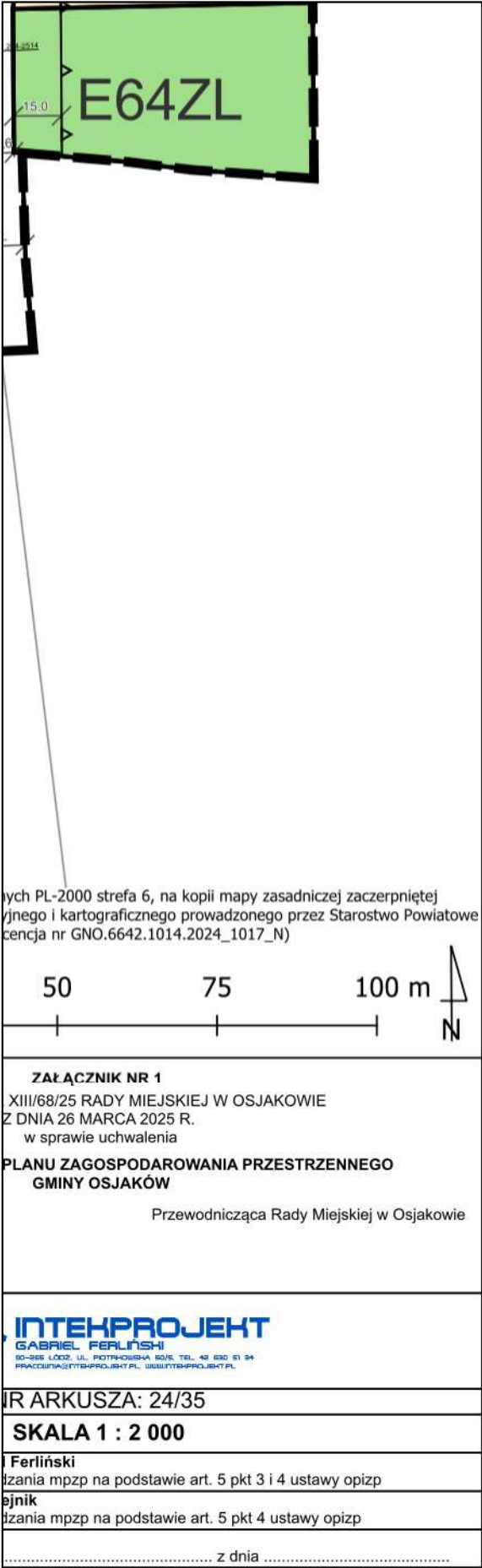
Załącznik 1_arkusz_24_16



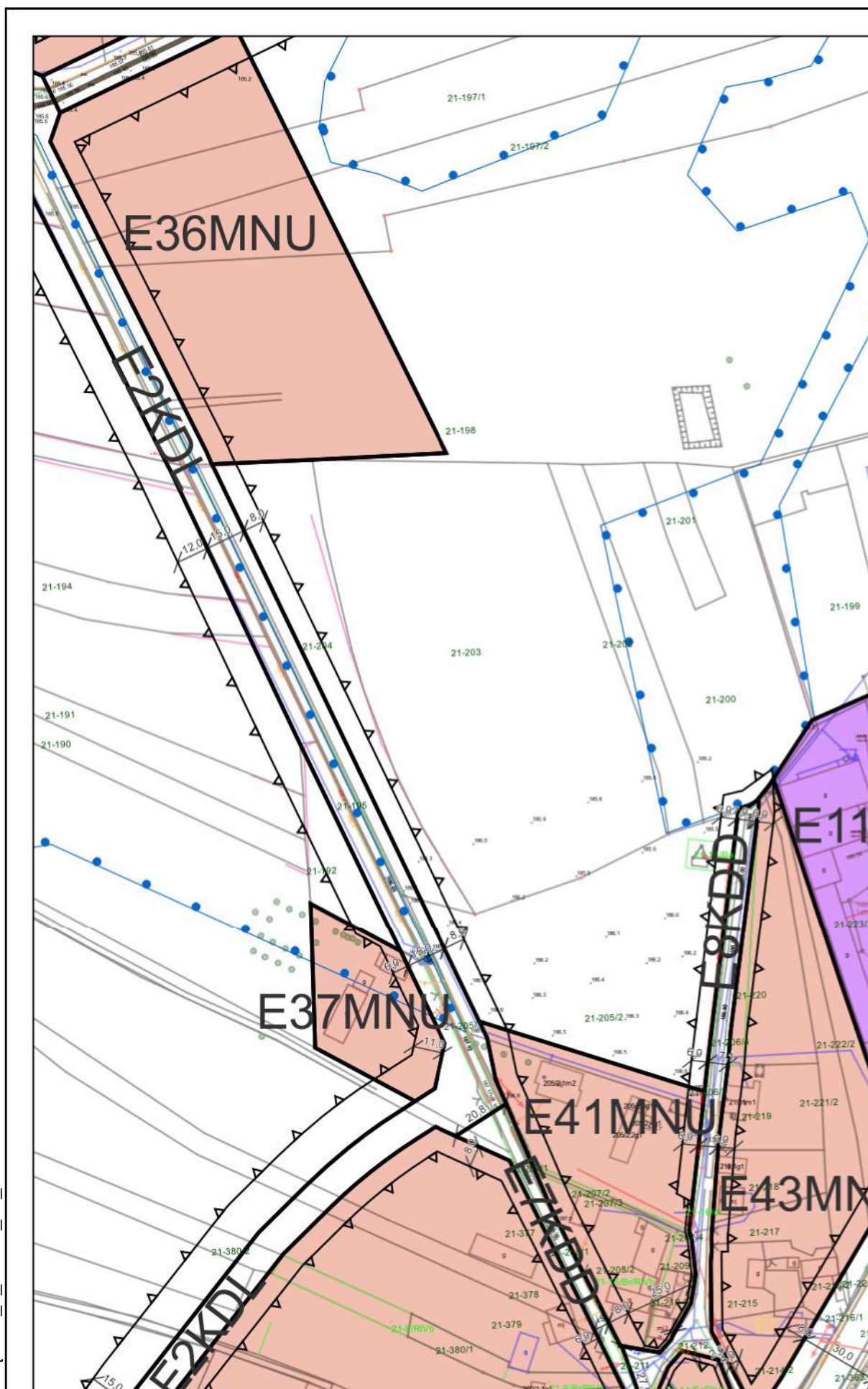


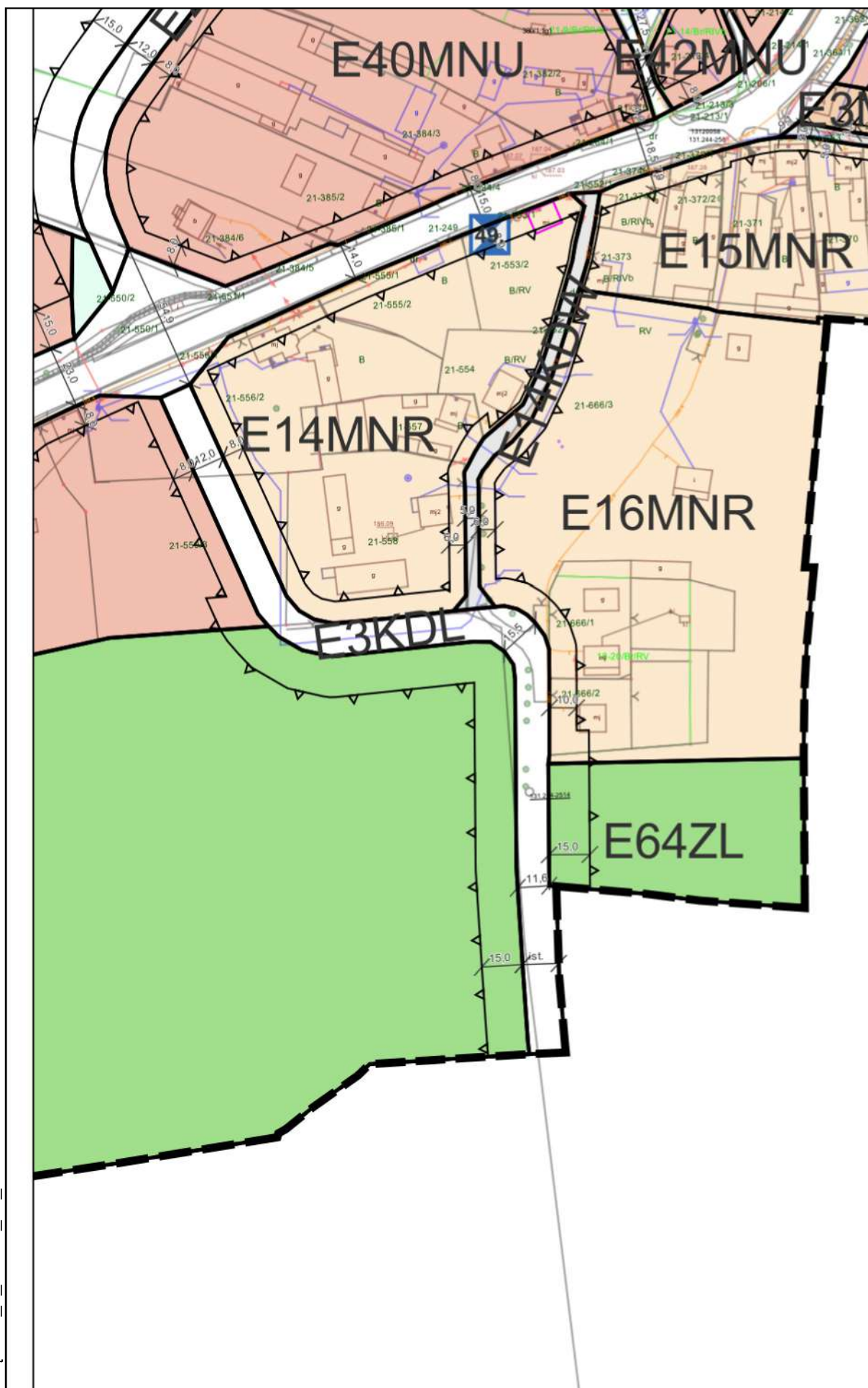
Załącznik_1_arkusz_24_18

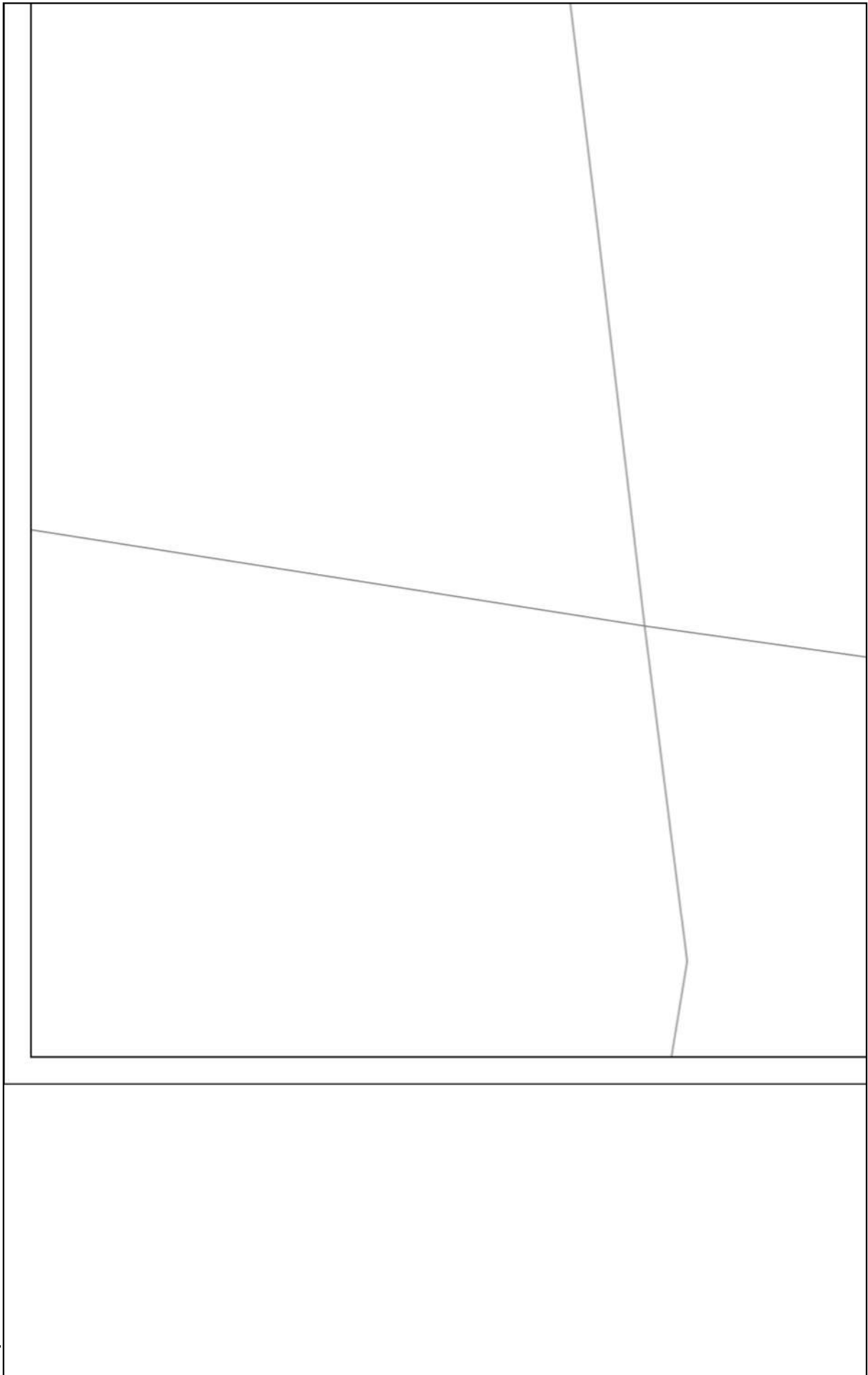


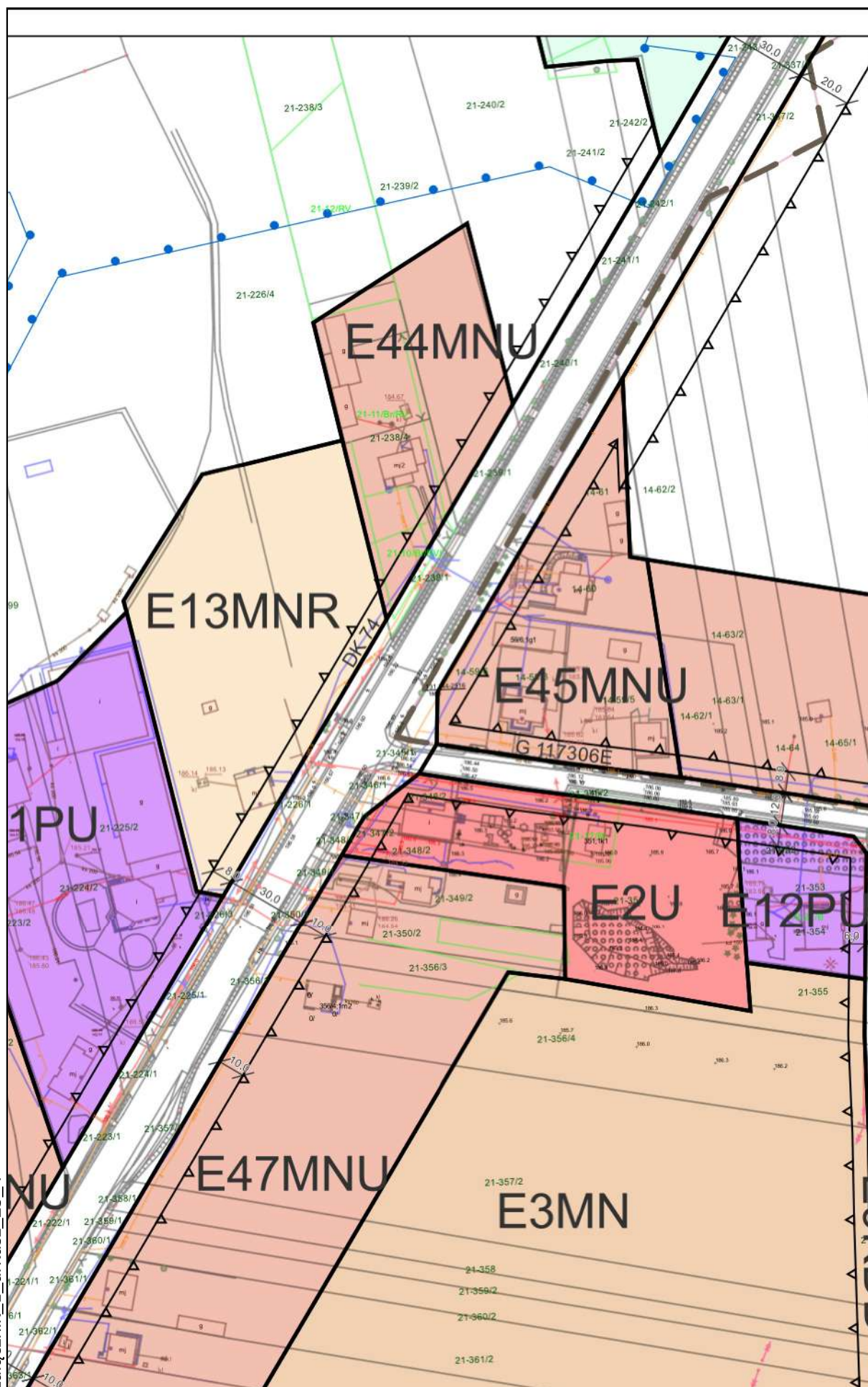


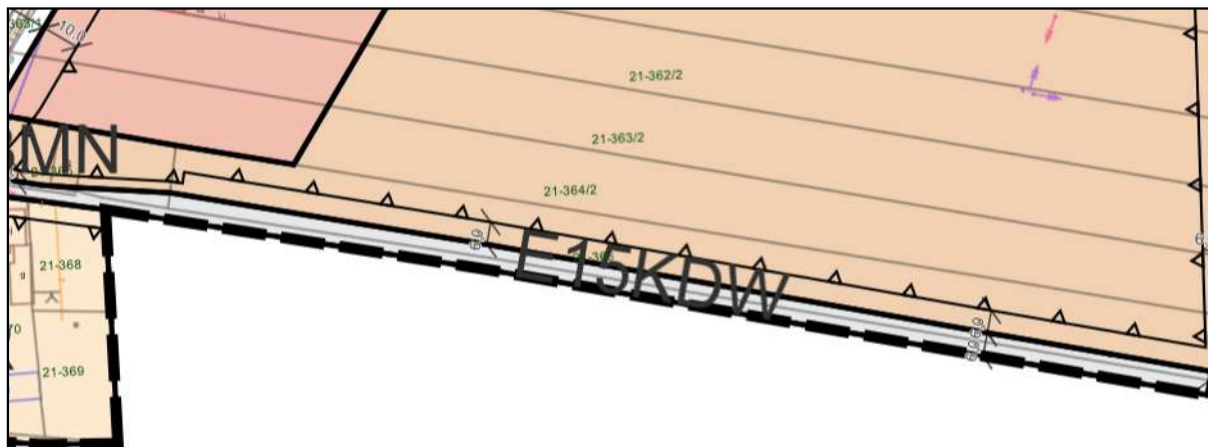
Załącznik 1_arkusz_24_20



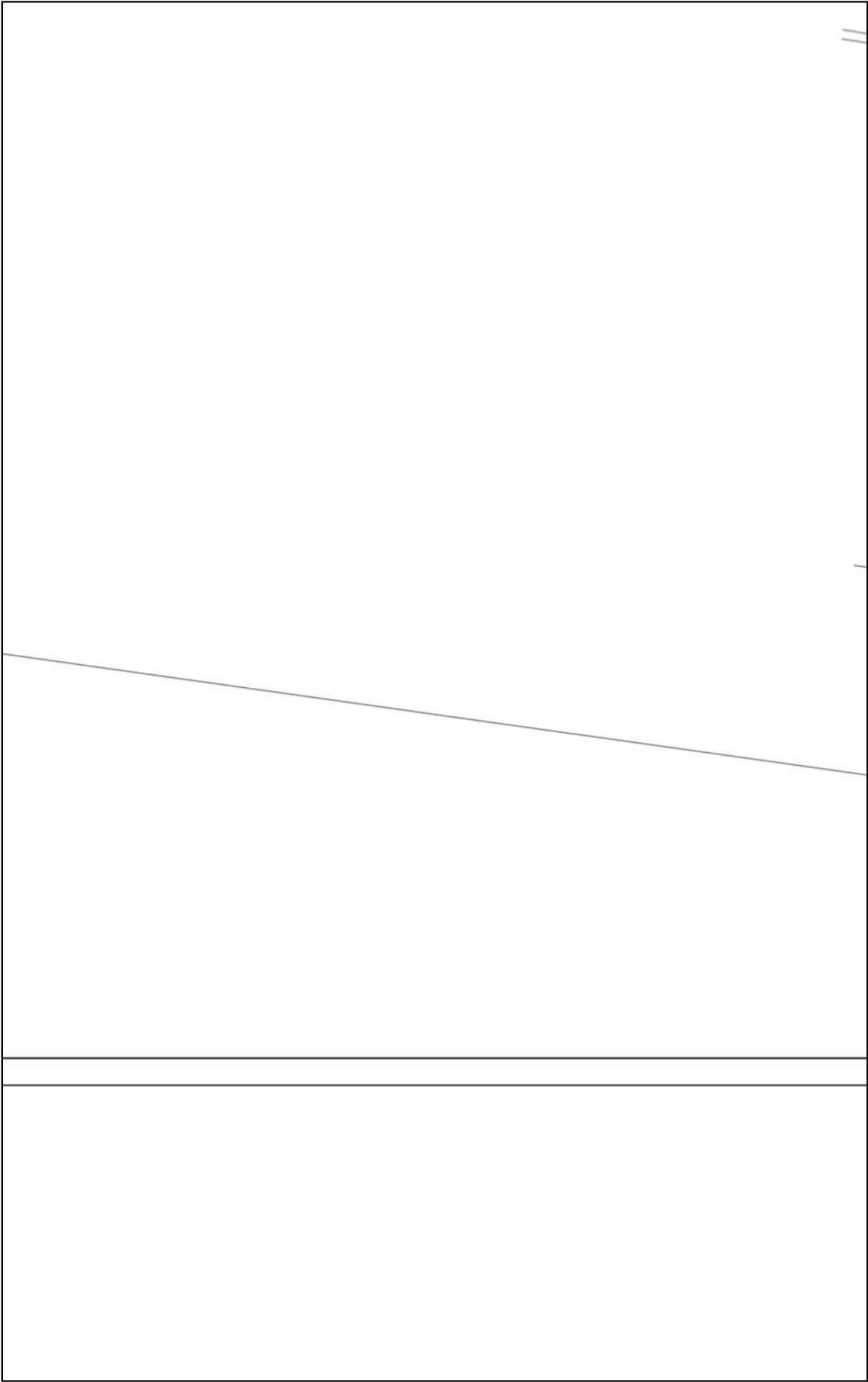


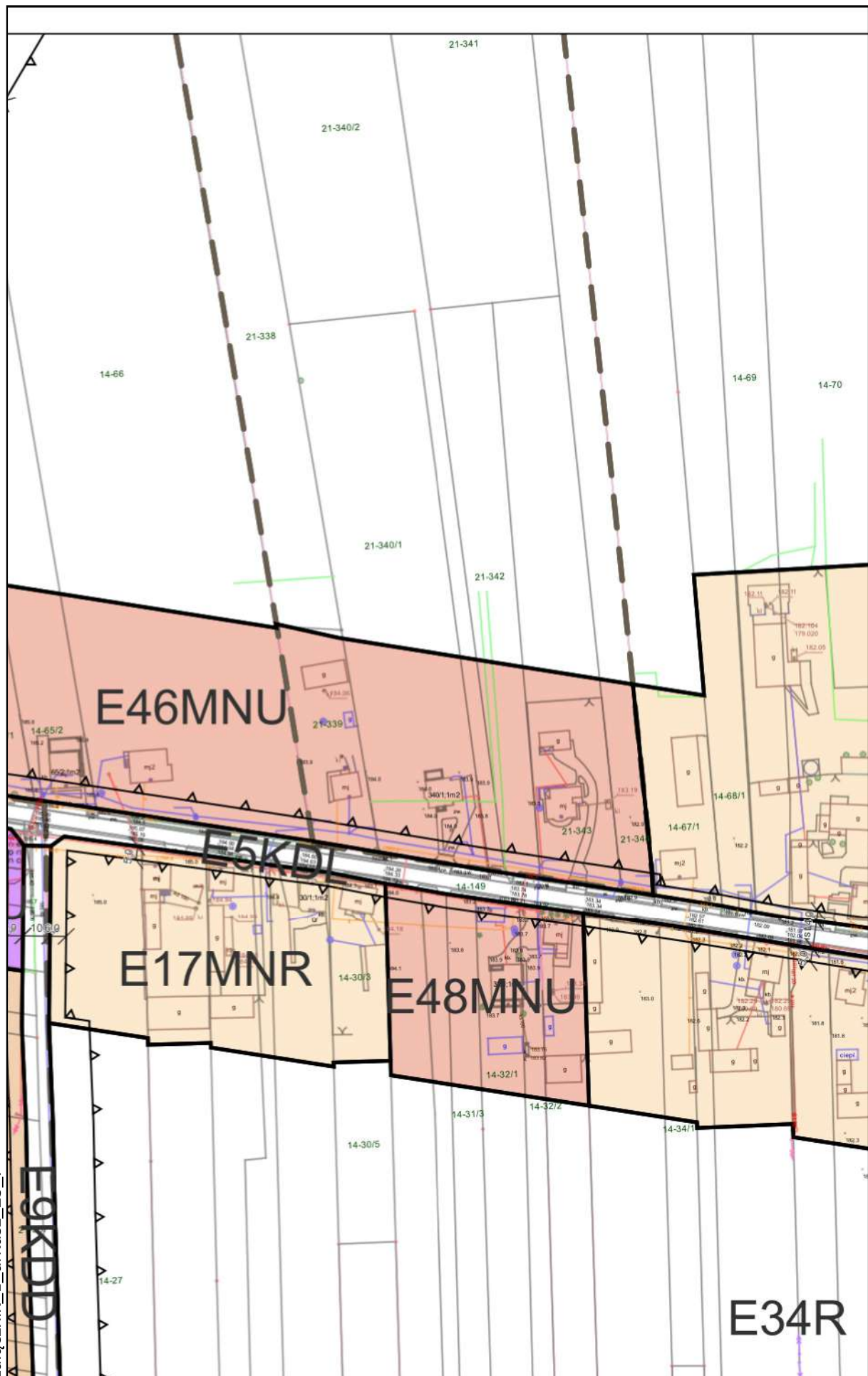




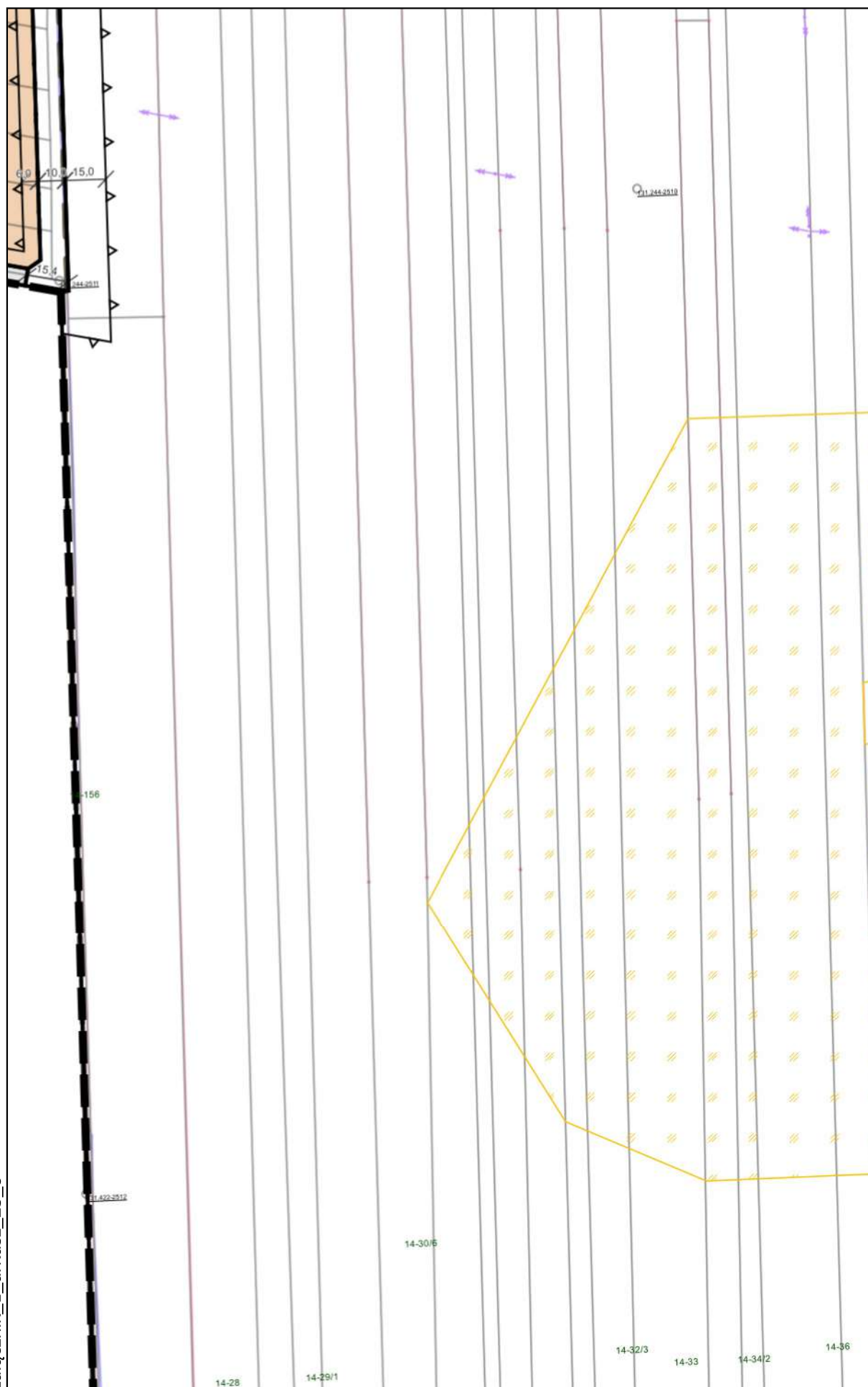


Załącznik_1_arkusz_25_6

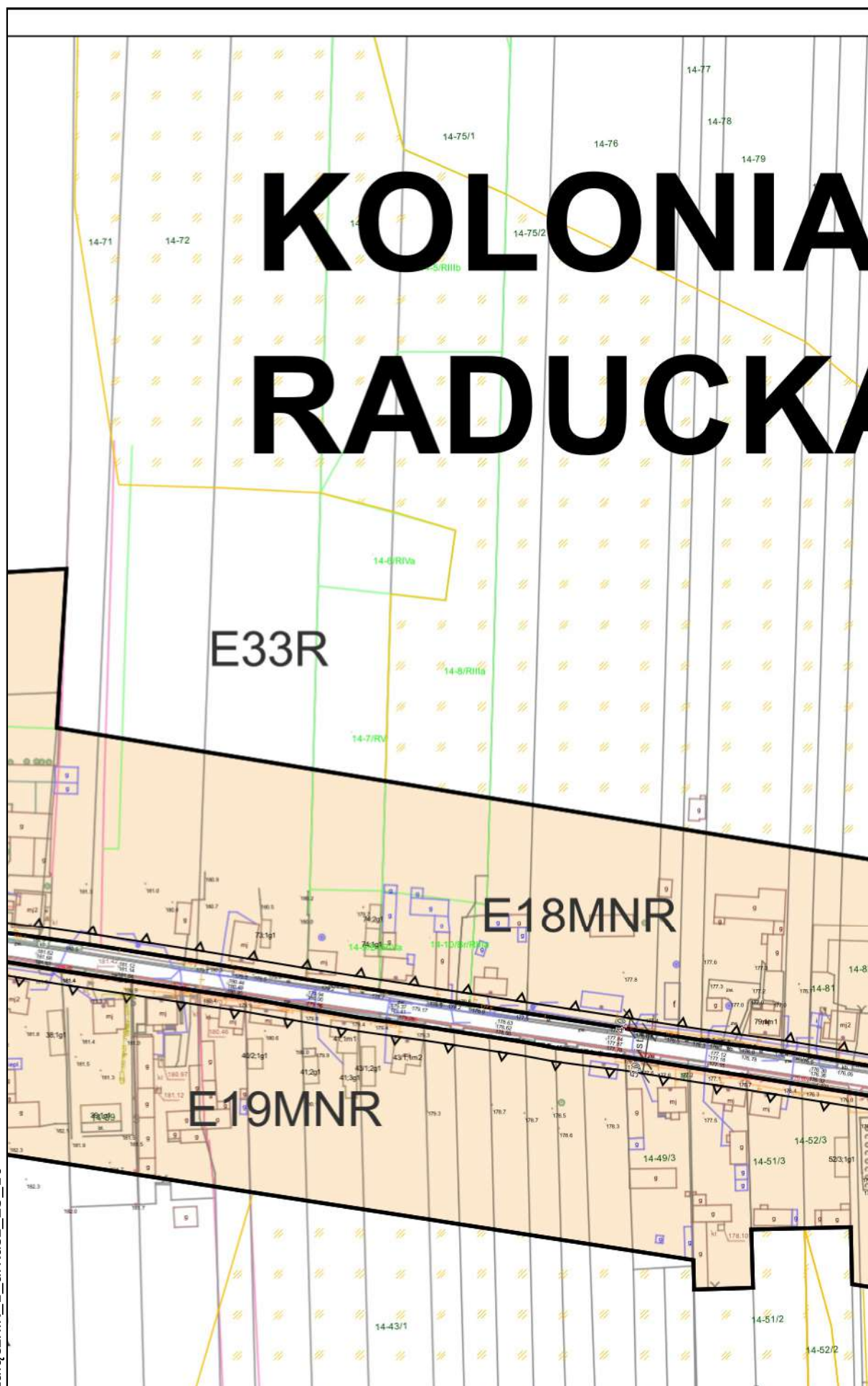




Załącznik_1_arkusz_25_8



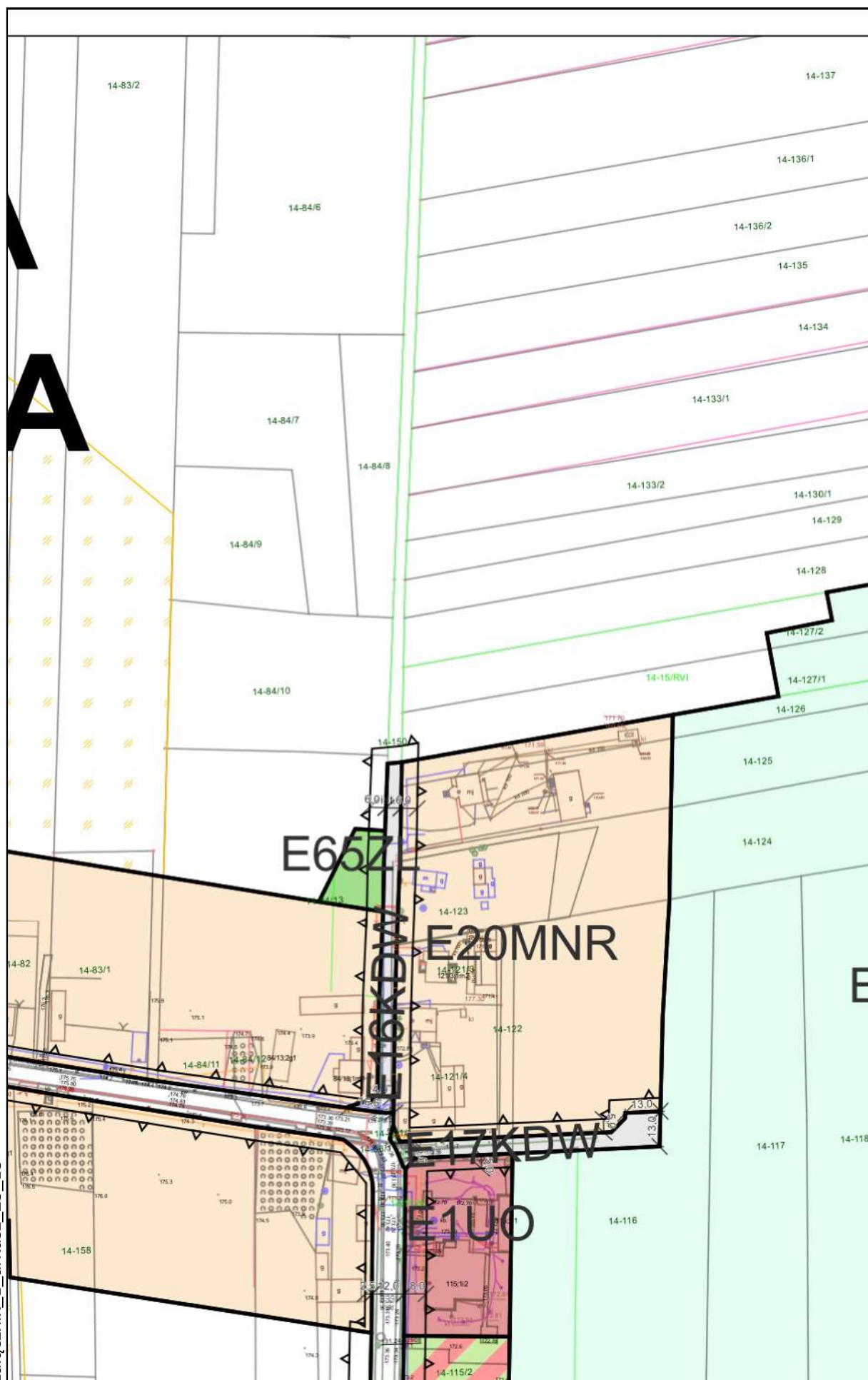


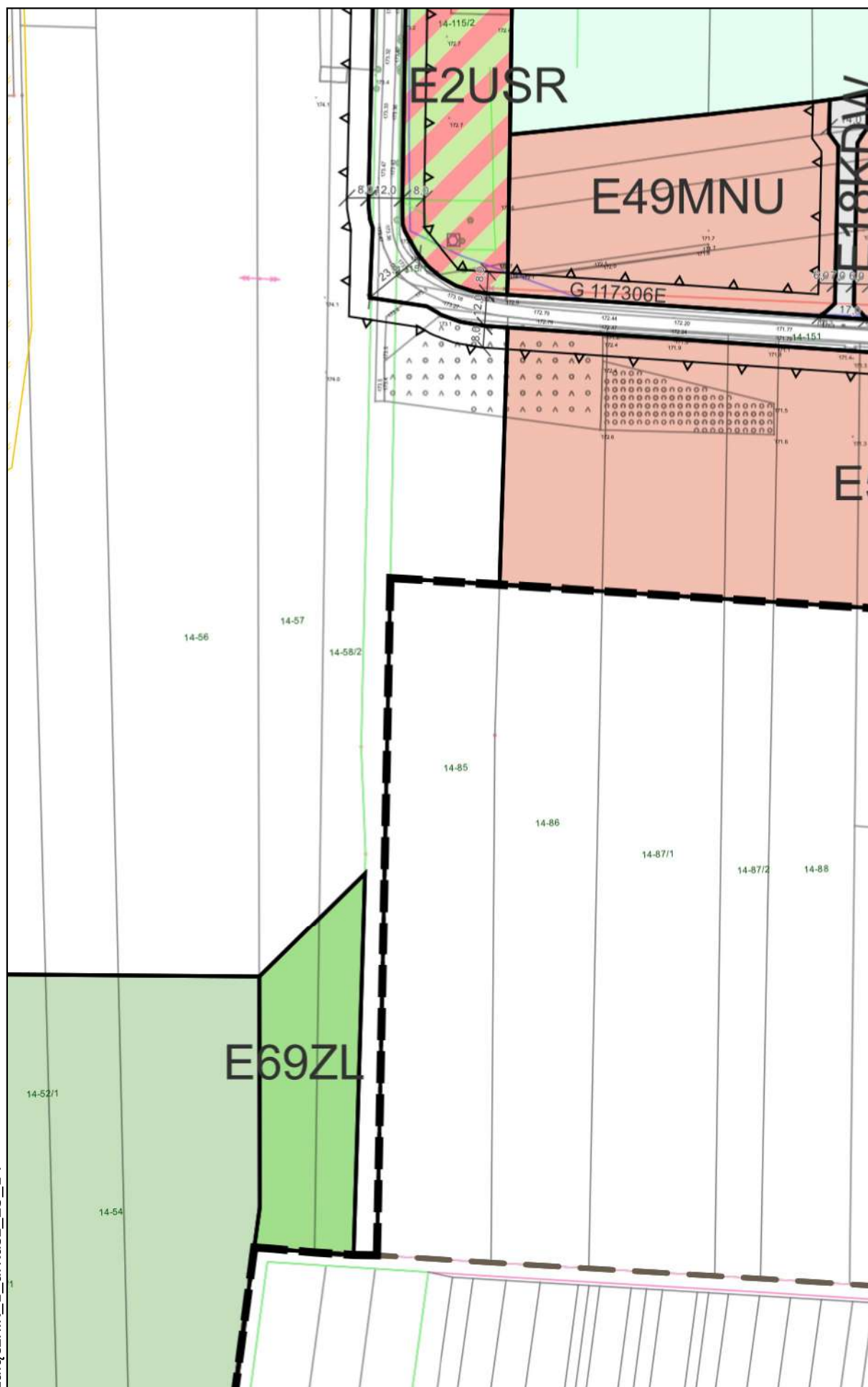


Załącznik 1_arkusz_25_11



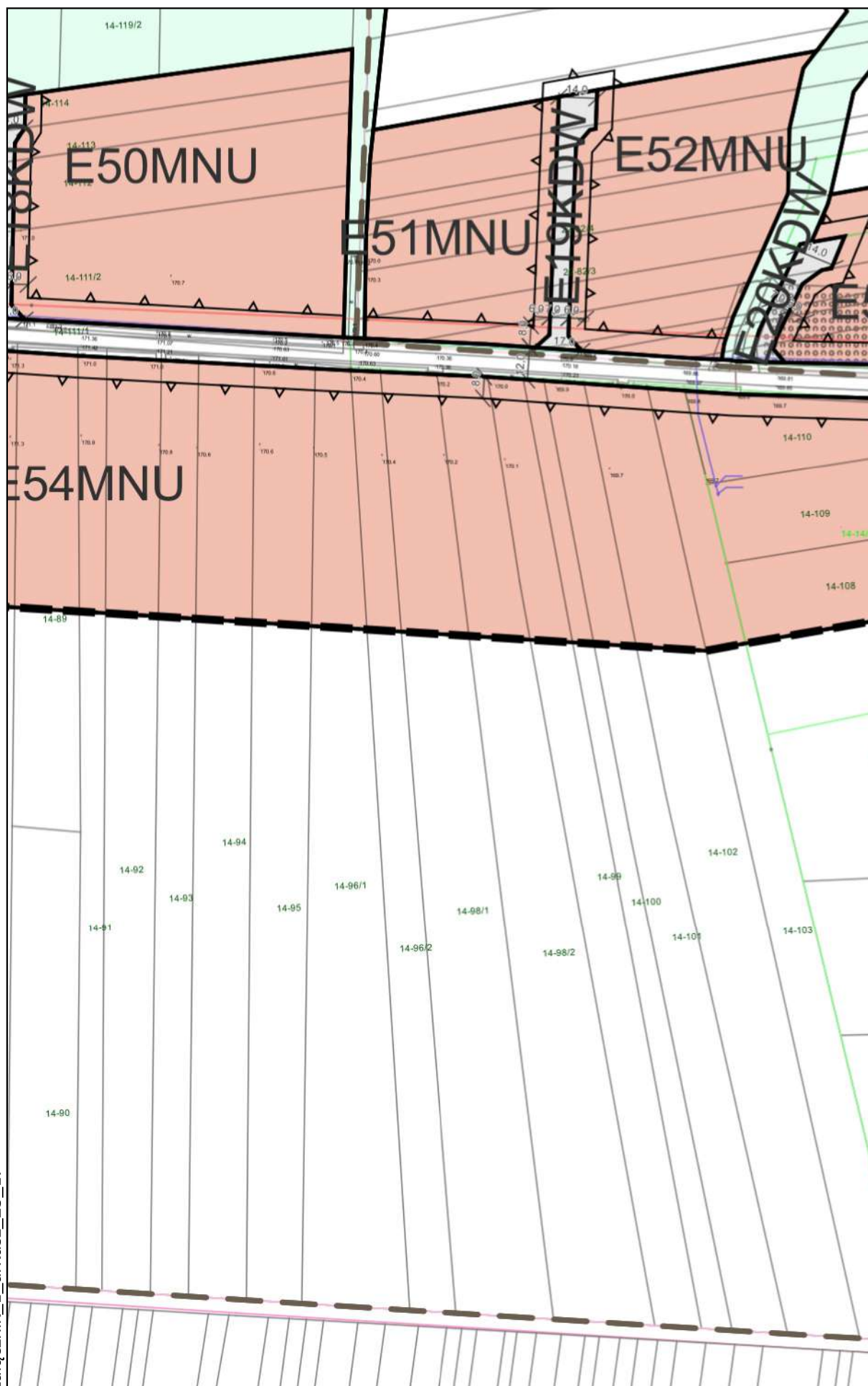


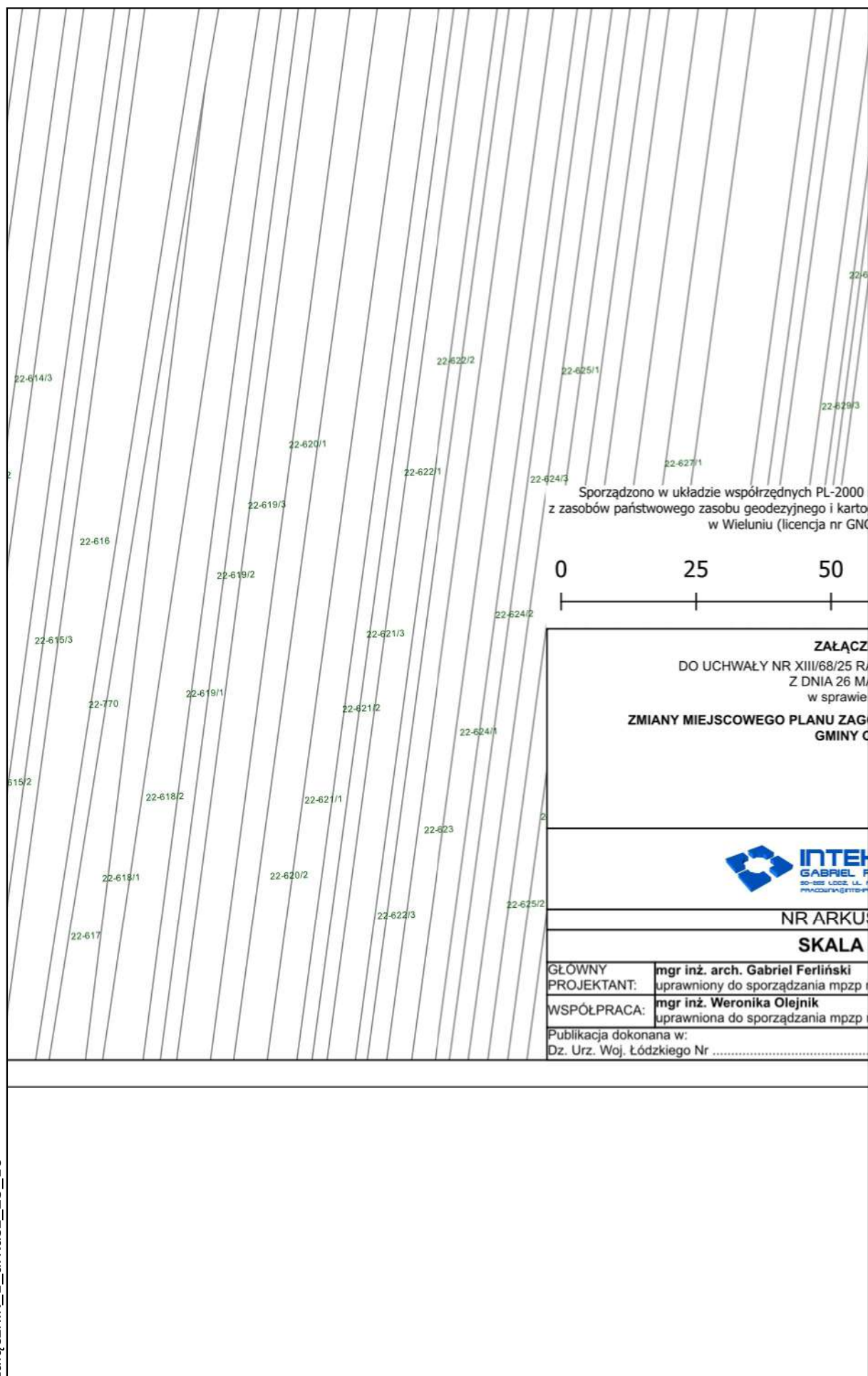




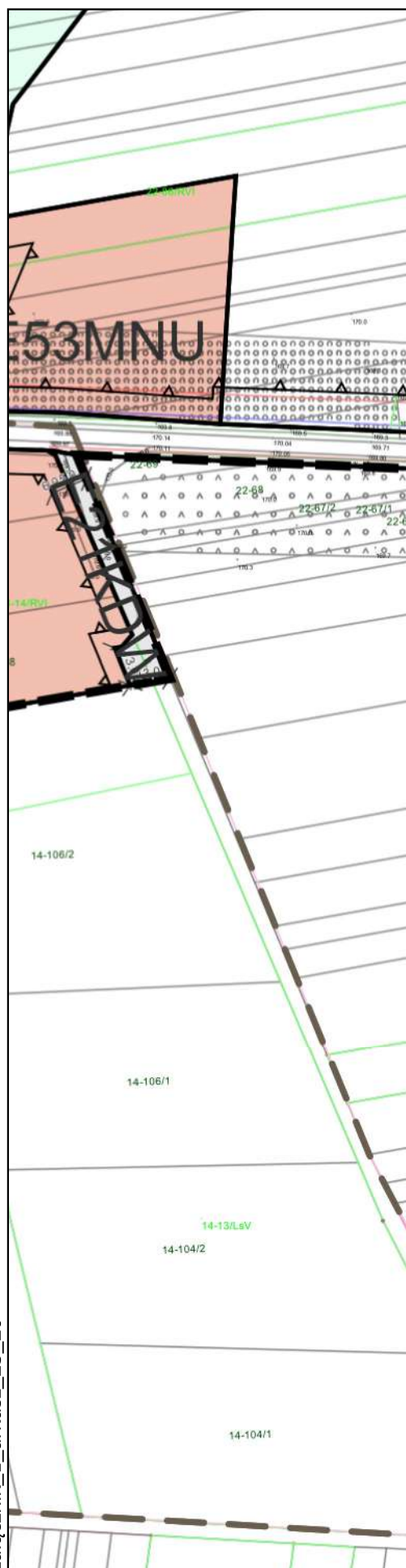




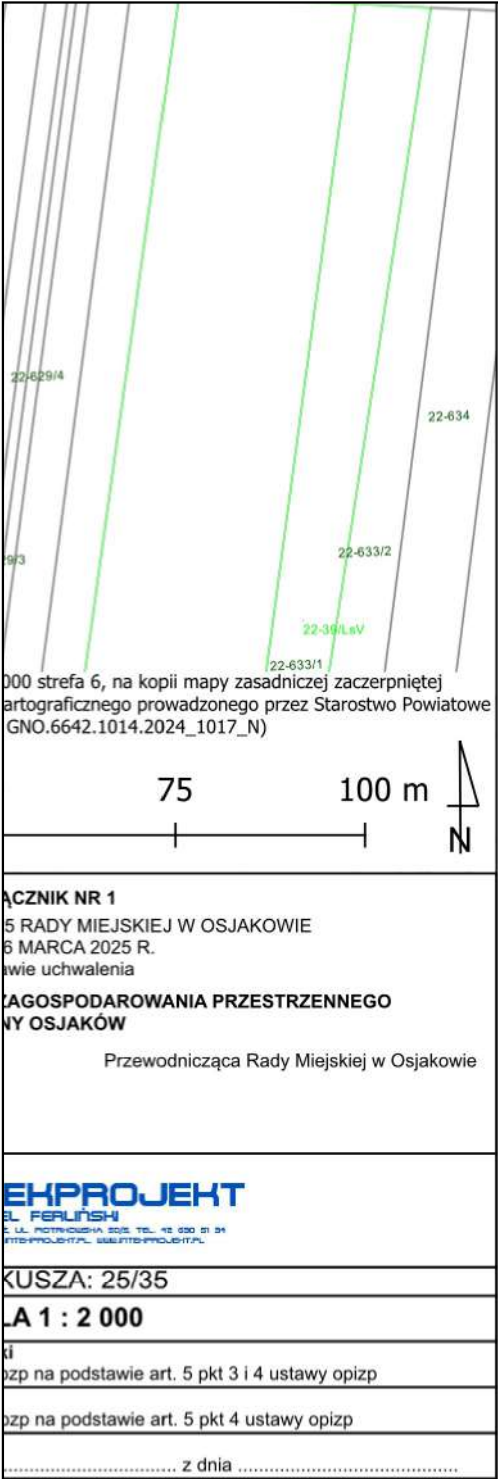


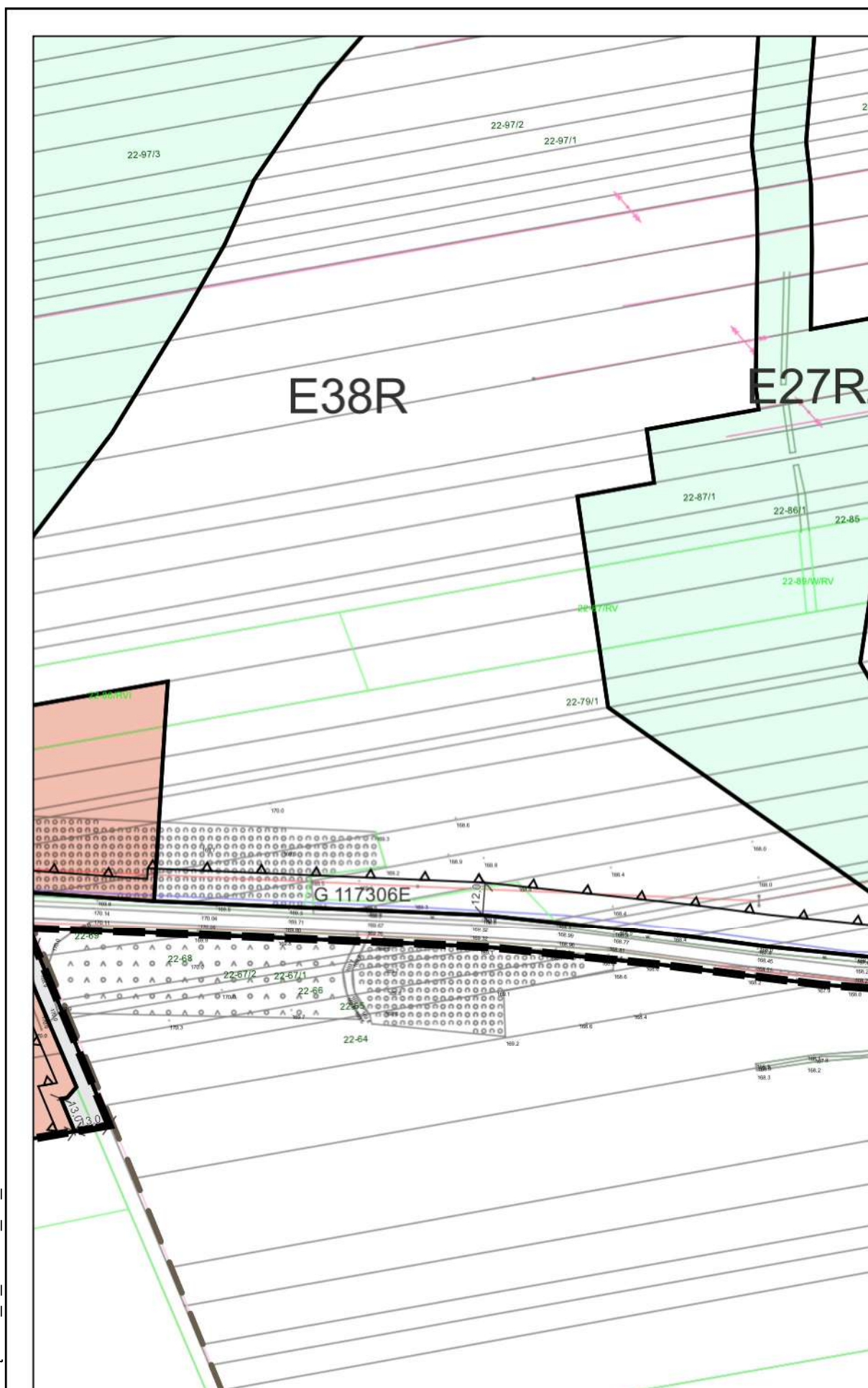


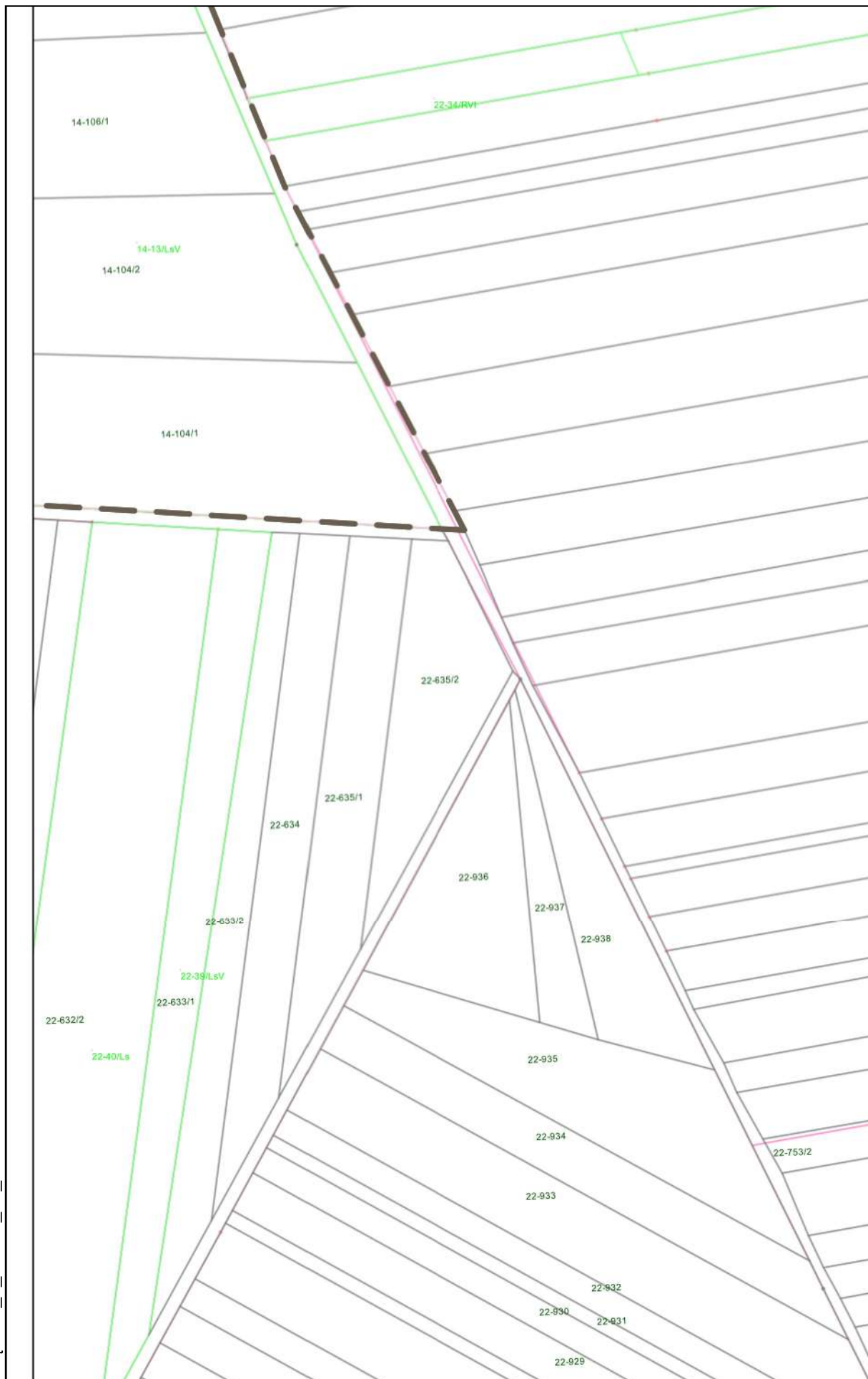


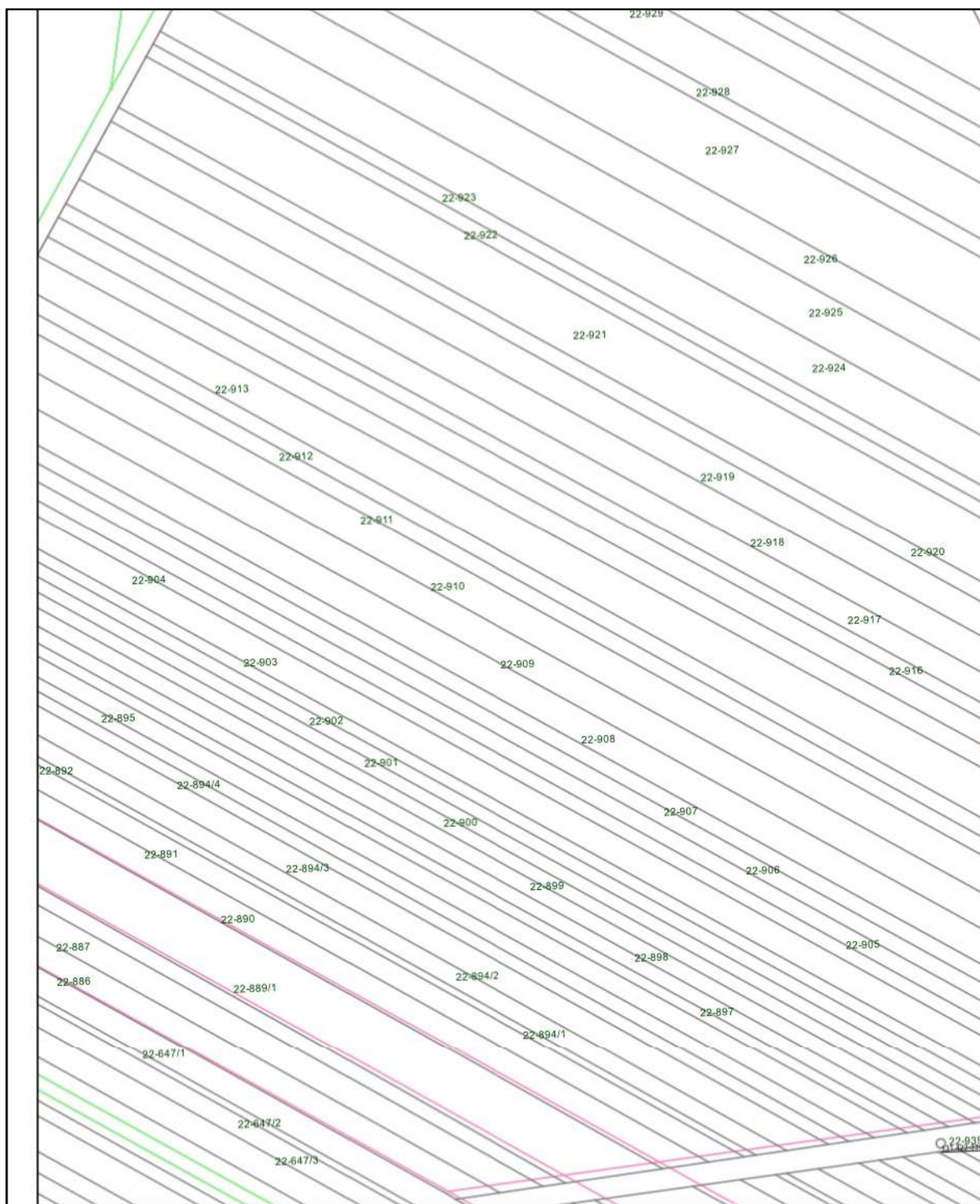


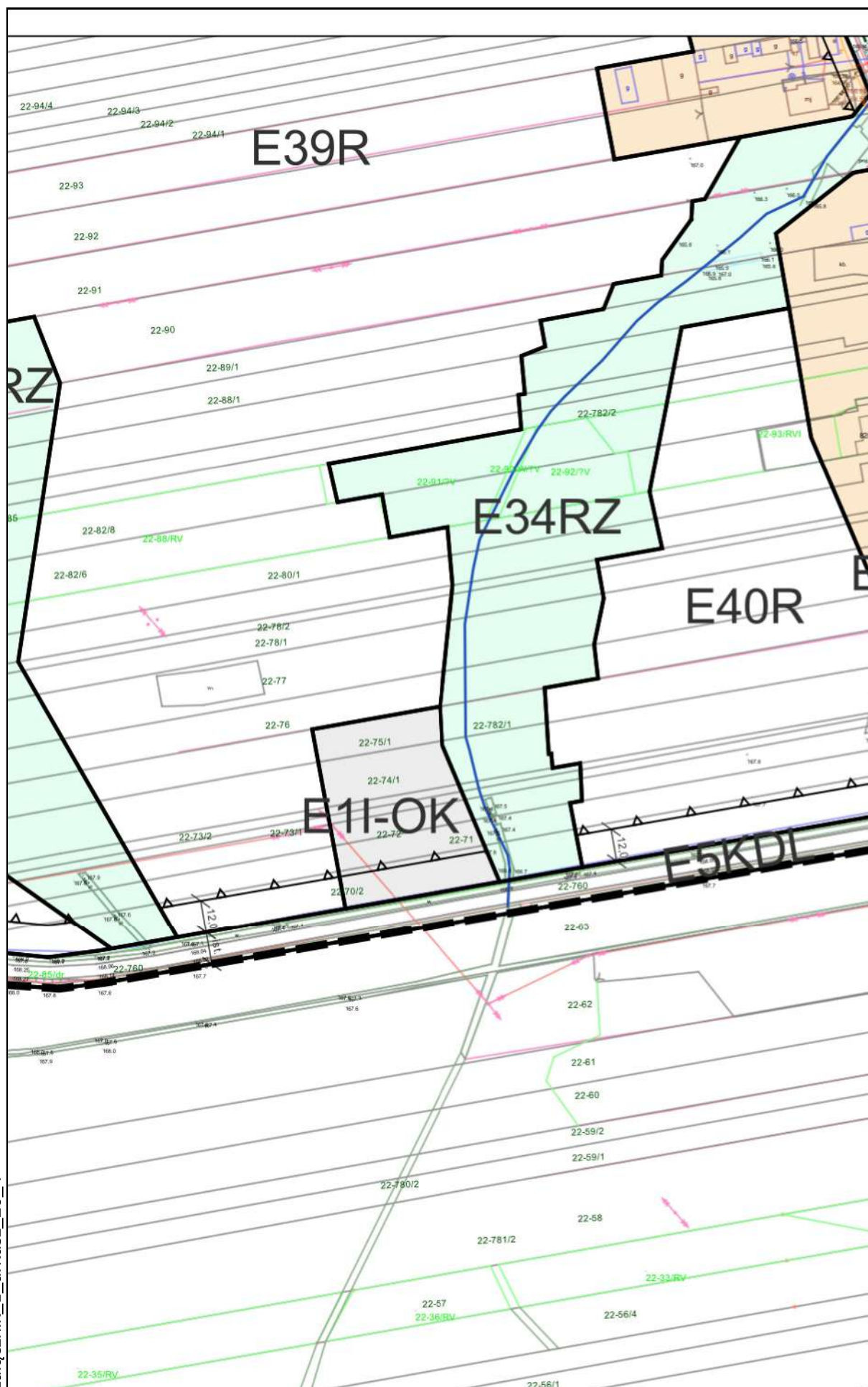
Załącznik_1_arkusz_25_20

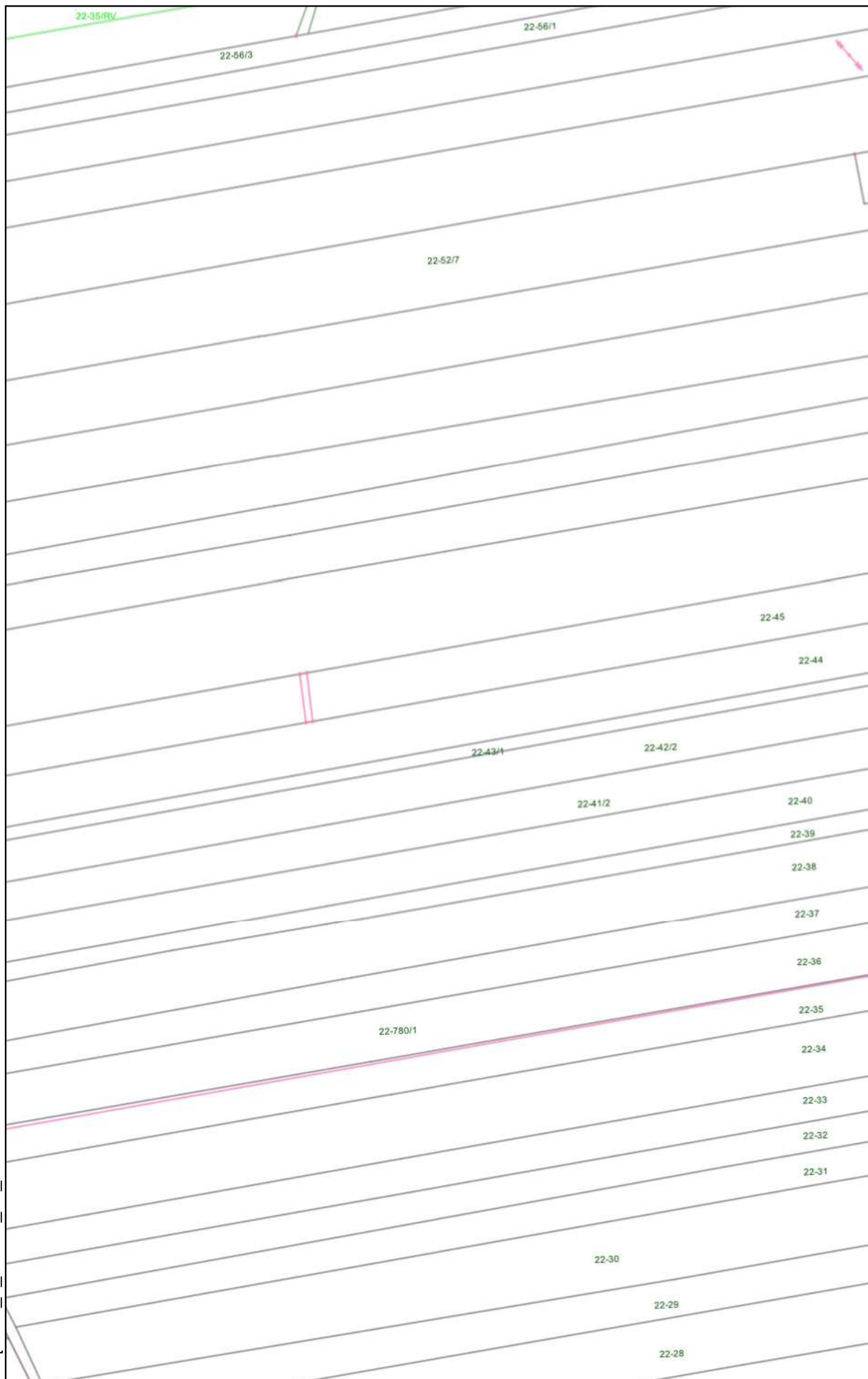


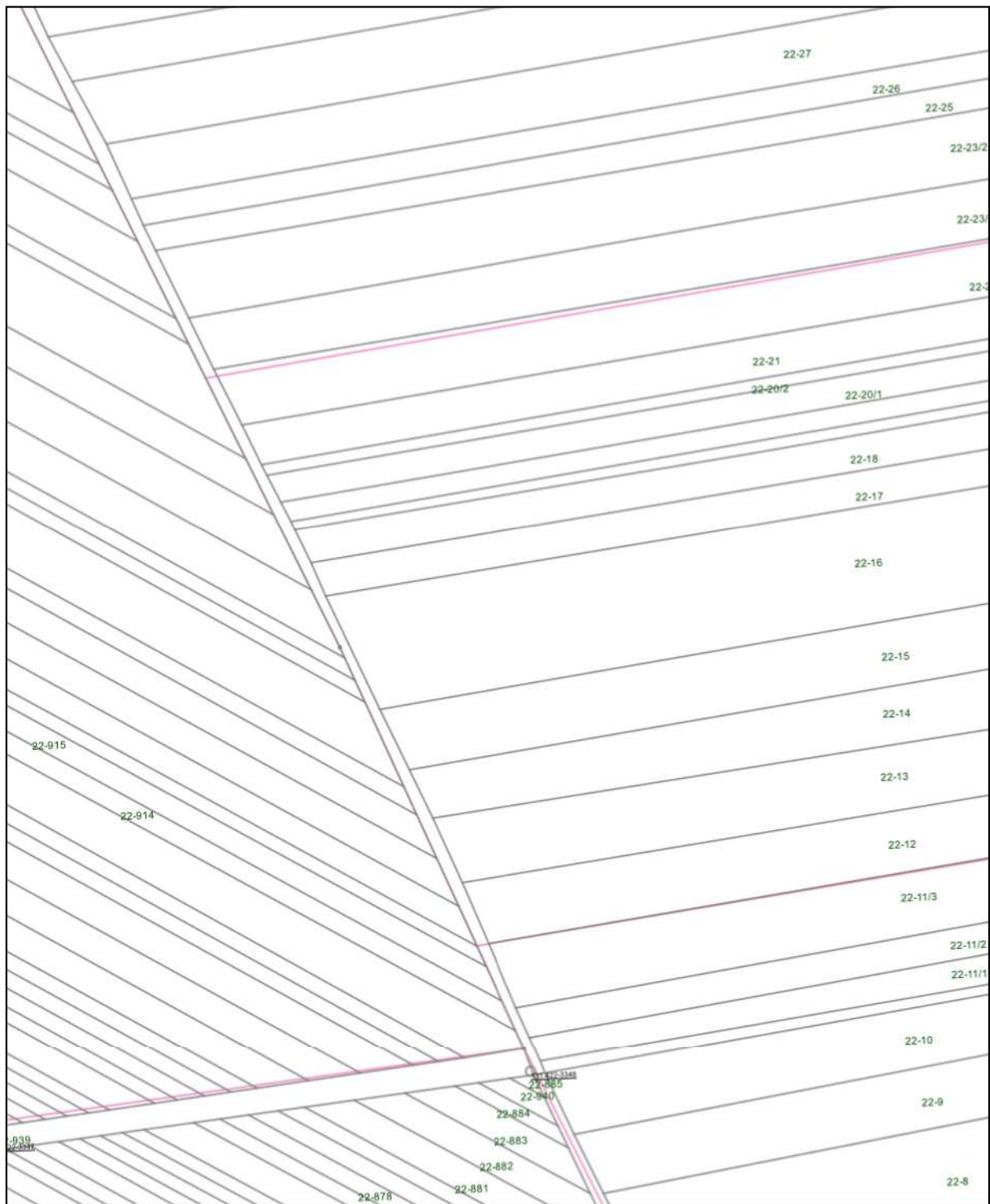


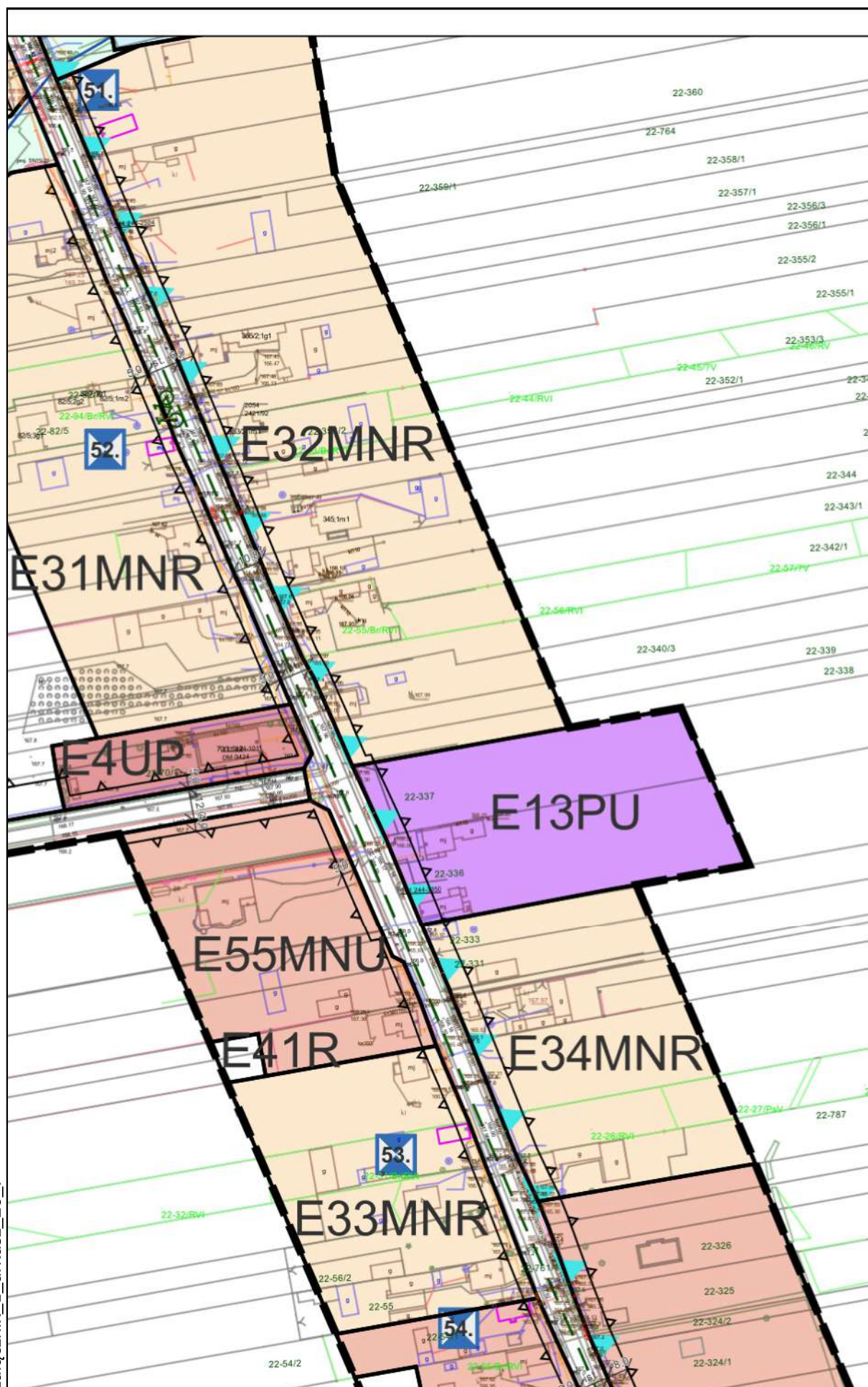


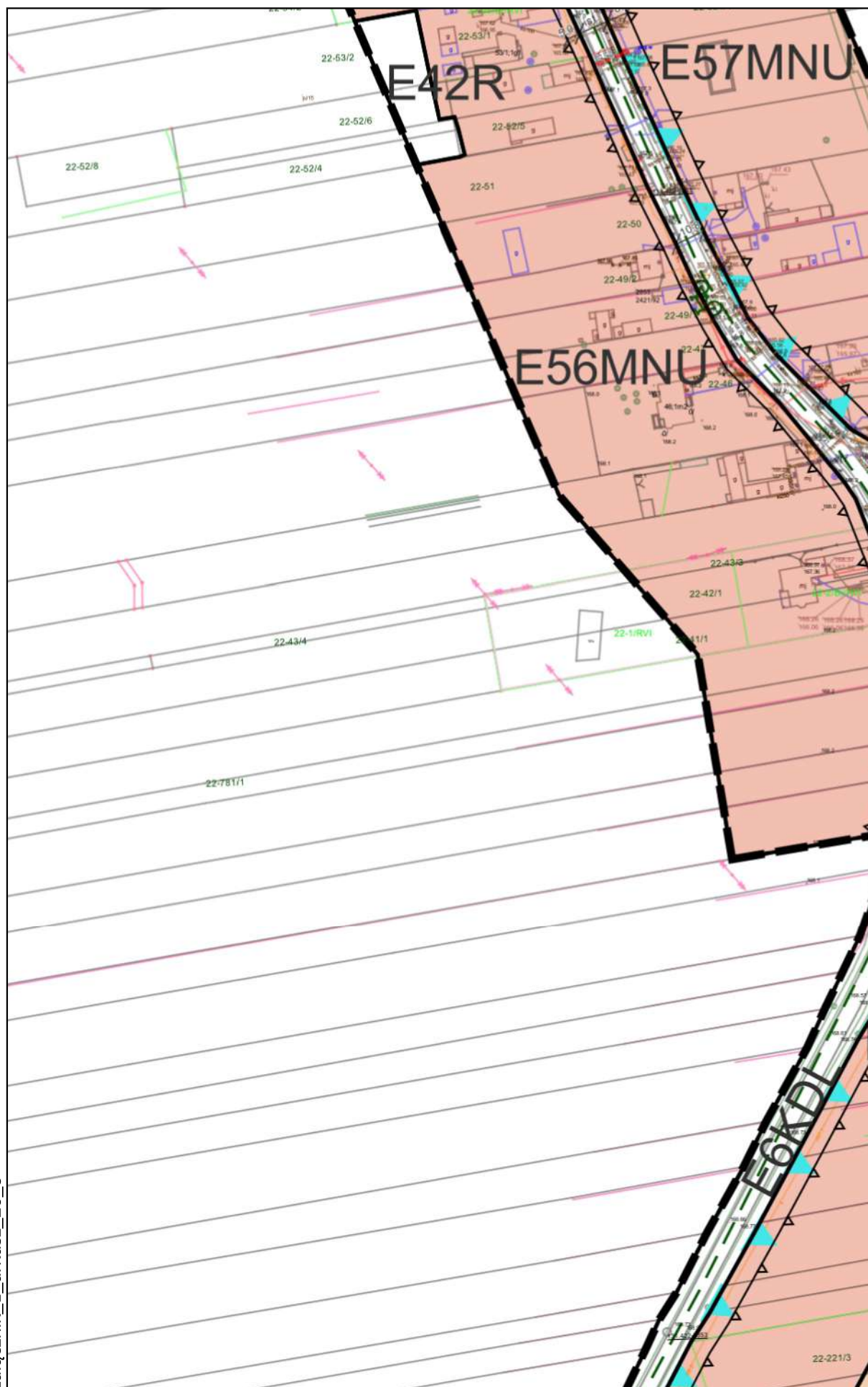


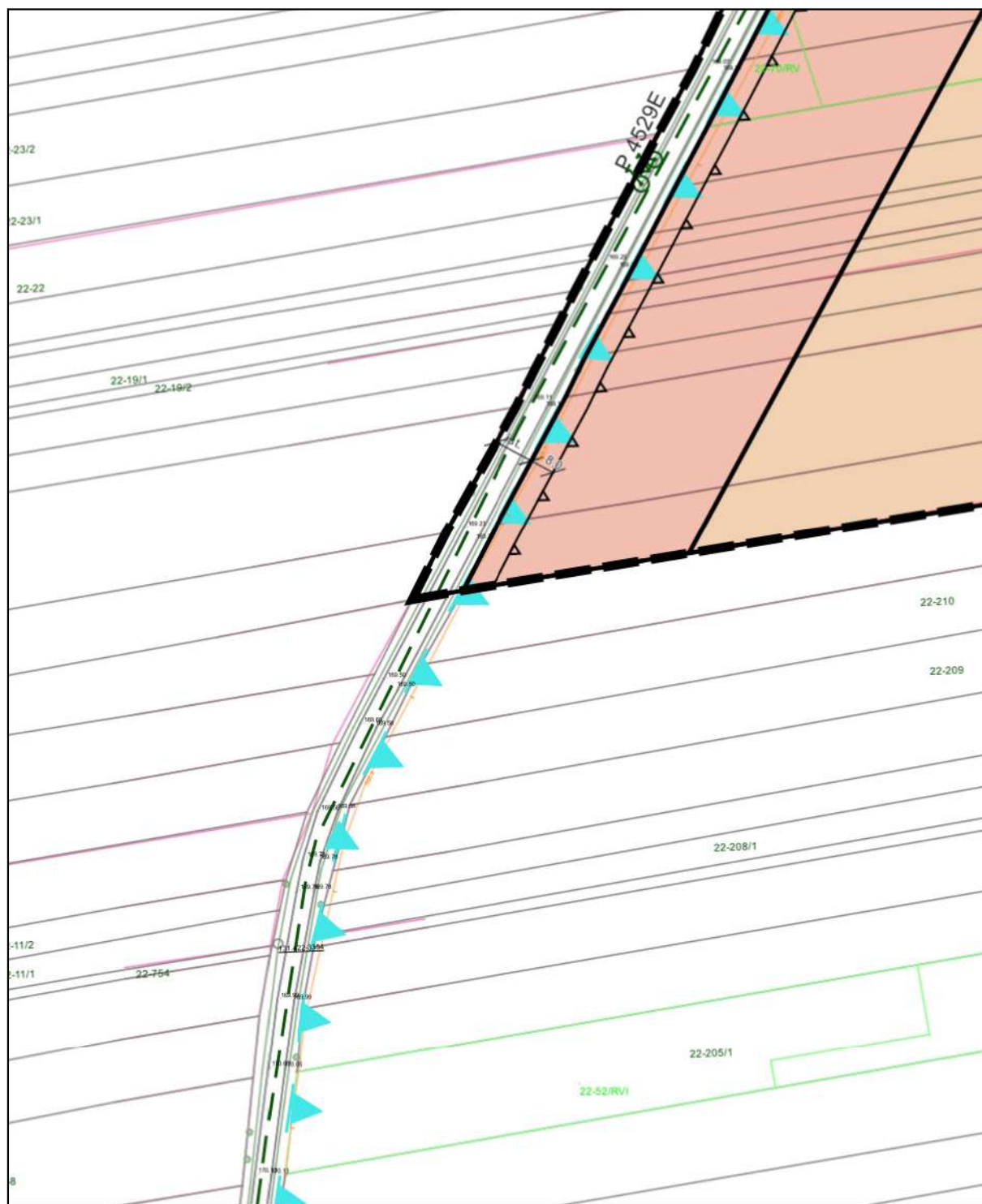


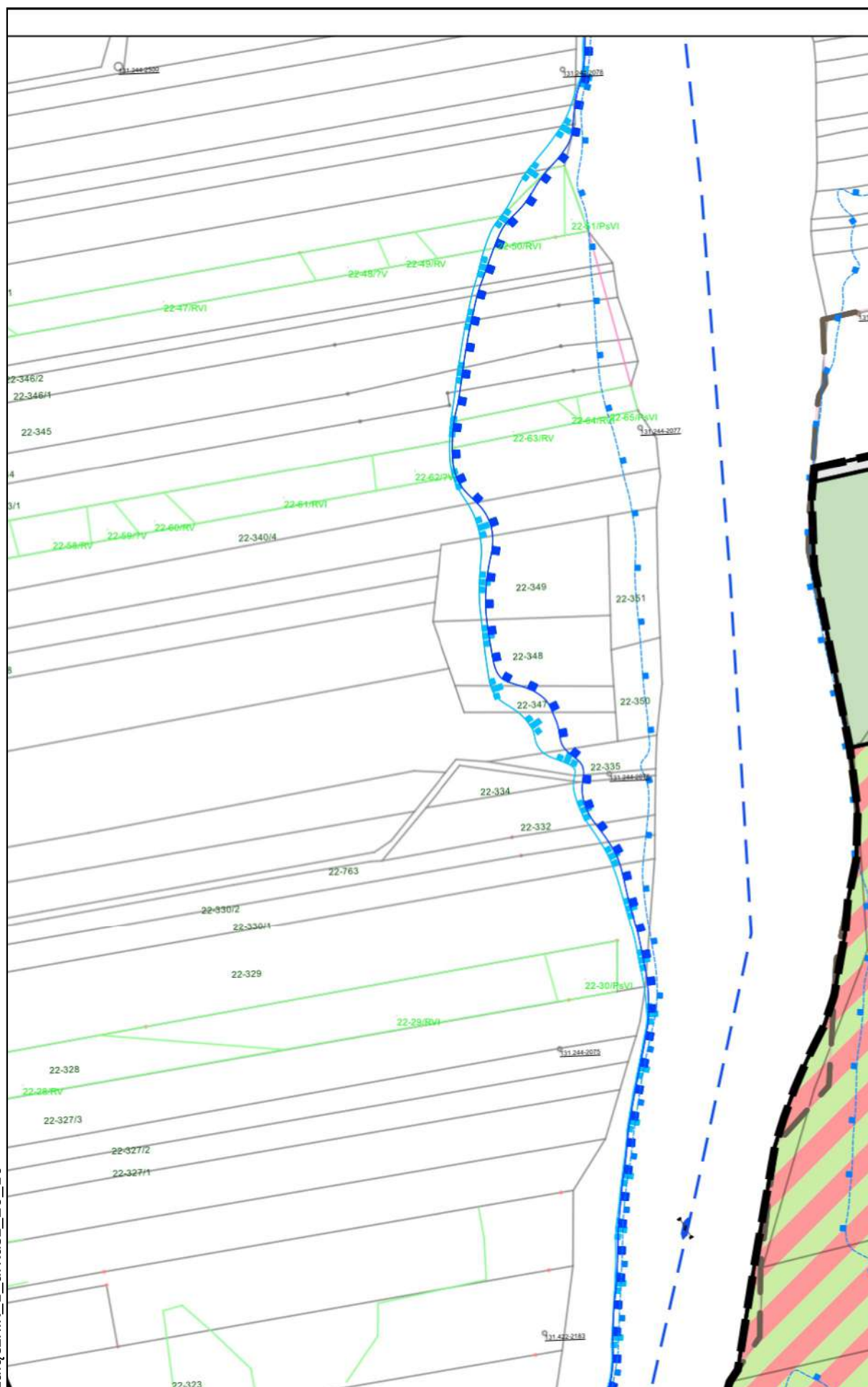


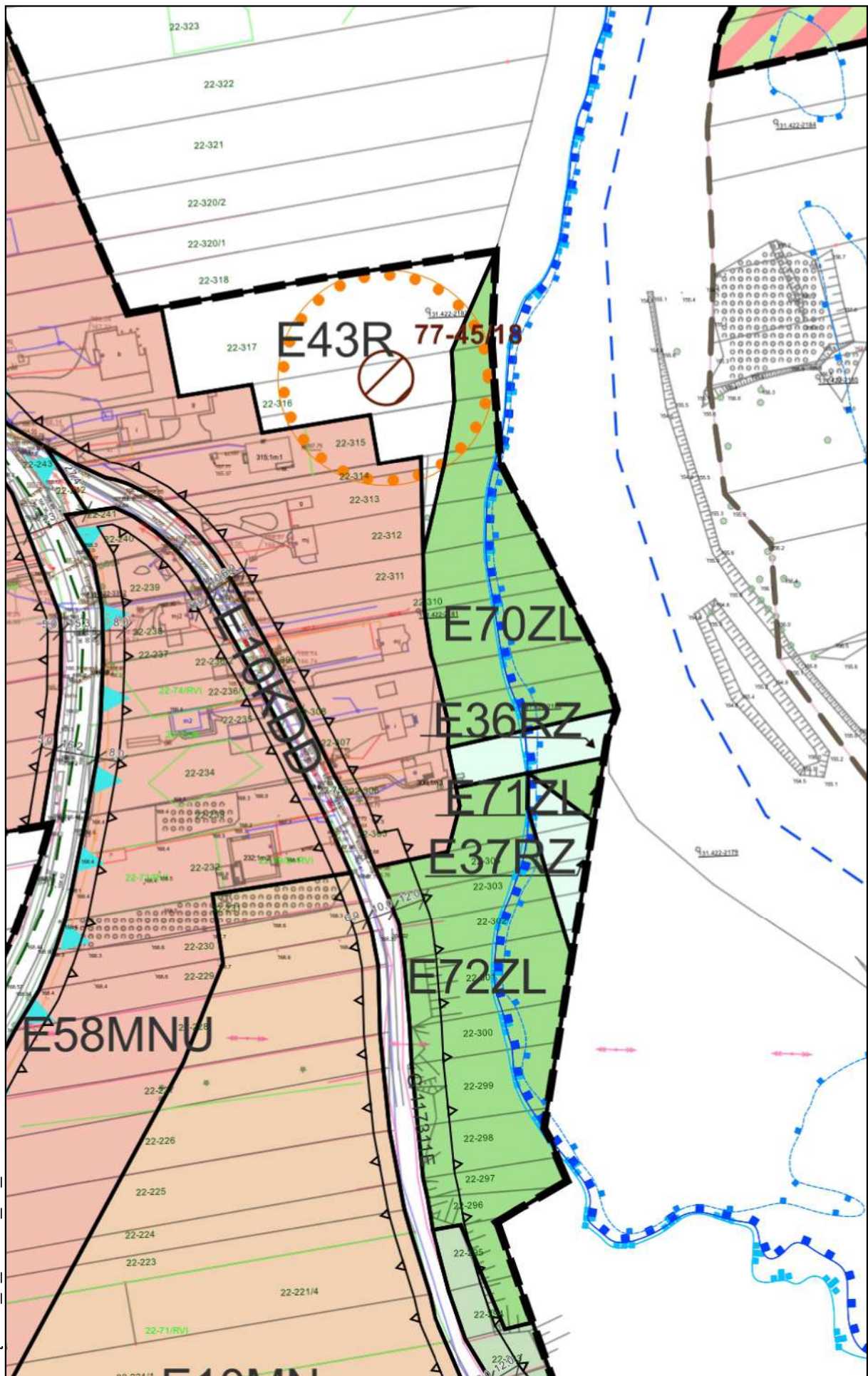


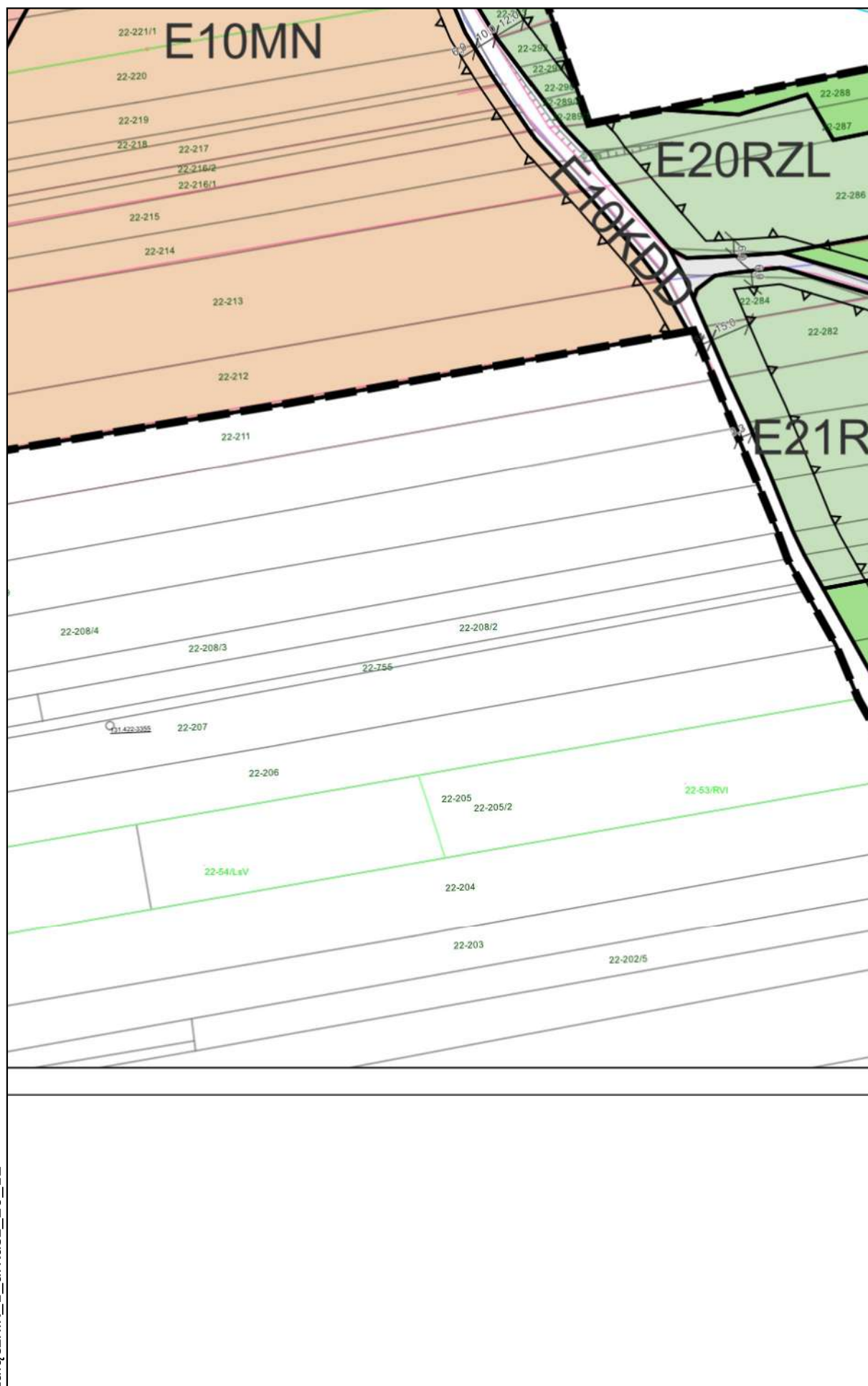


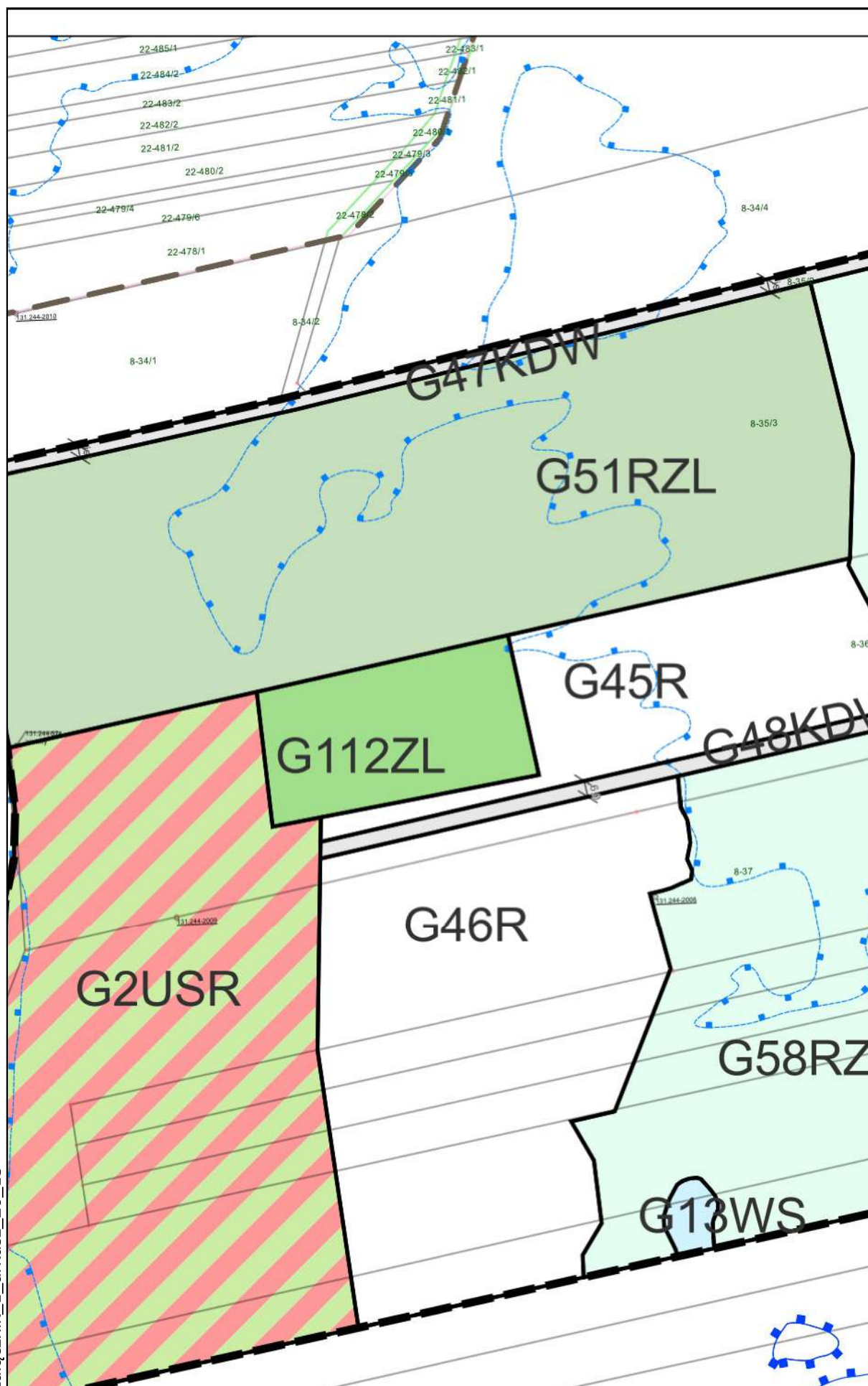


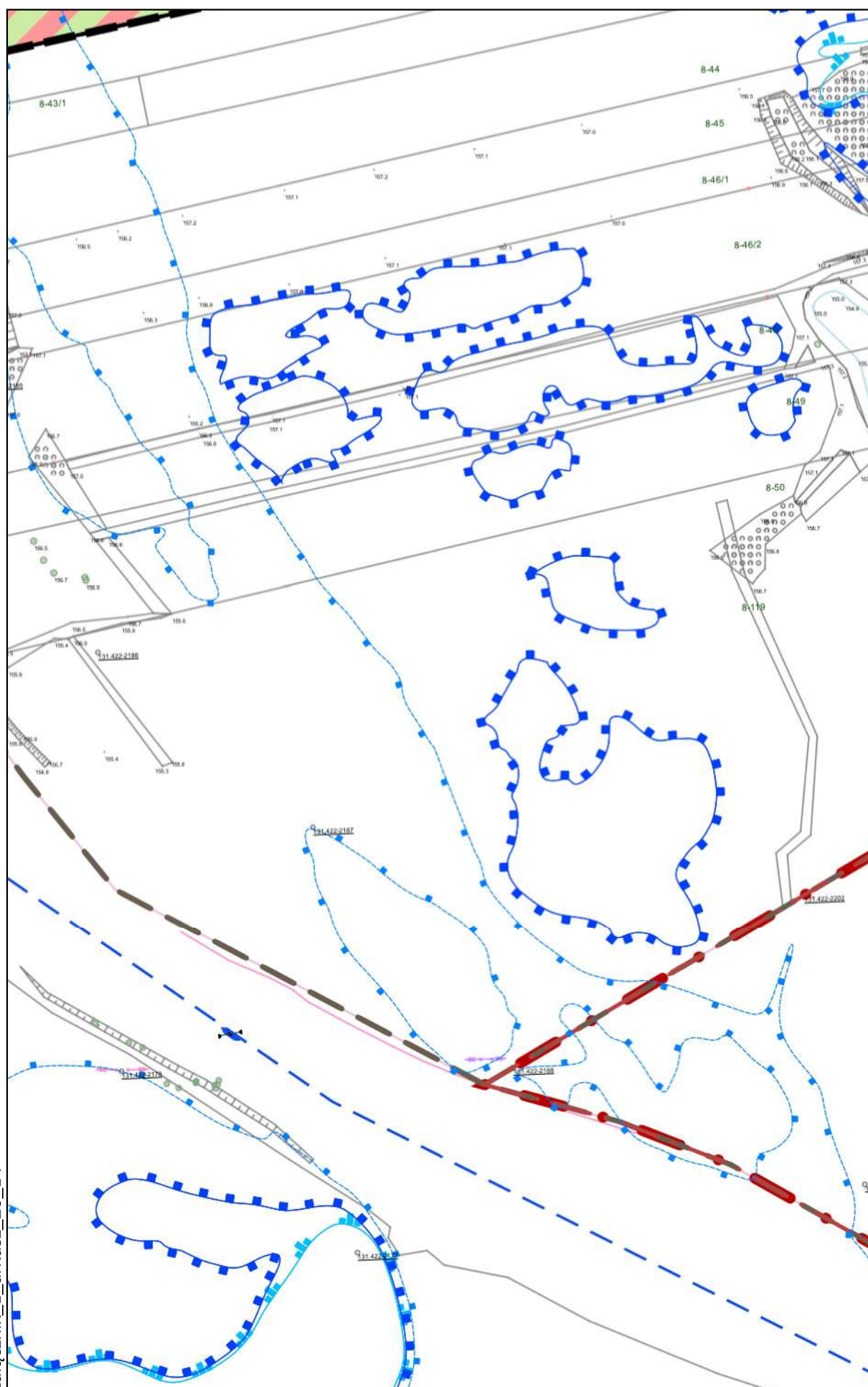






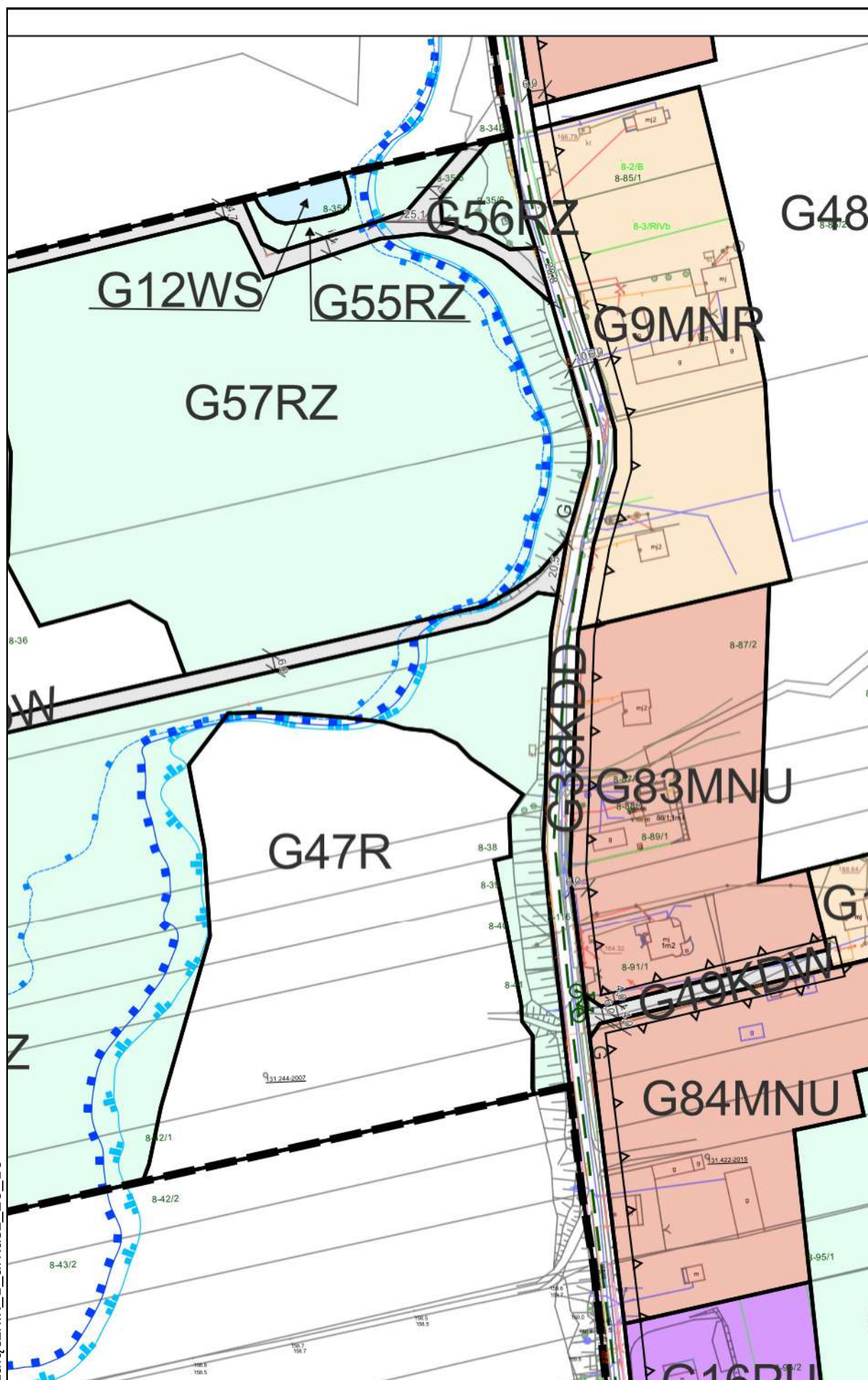


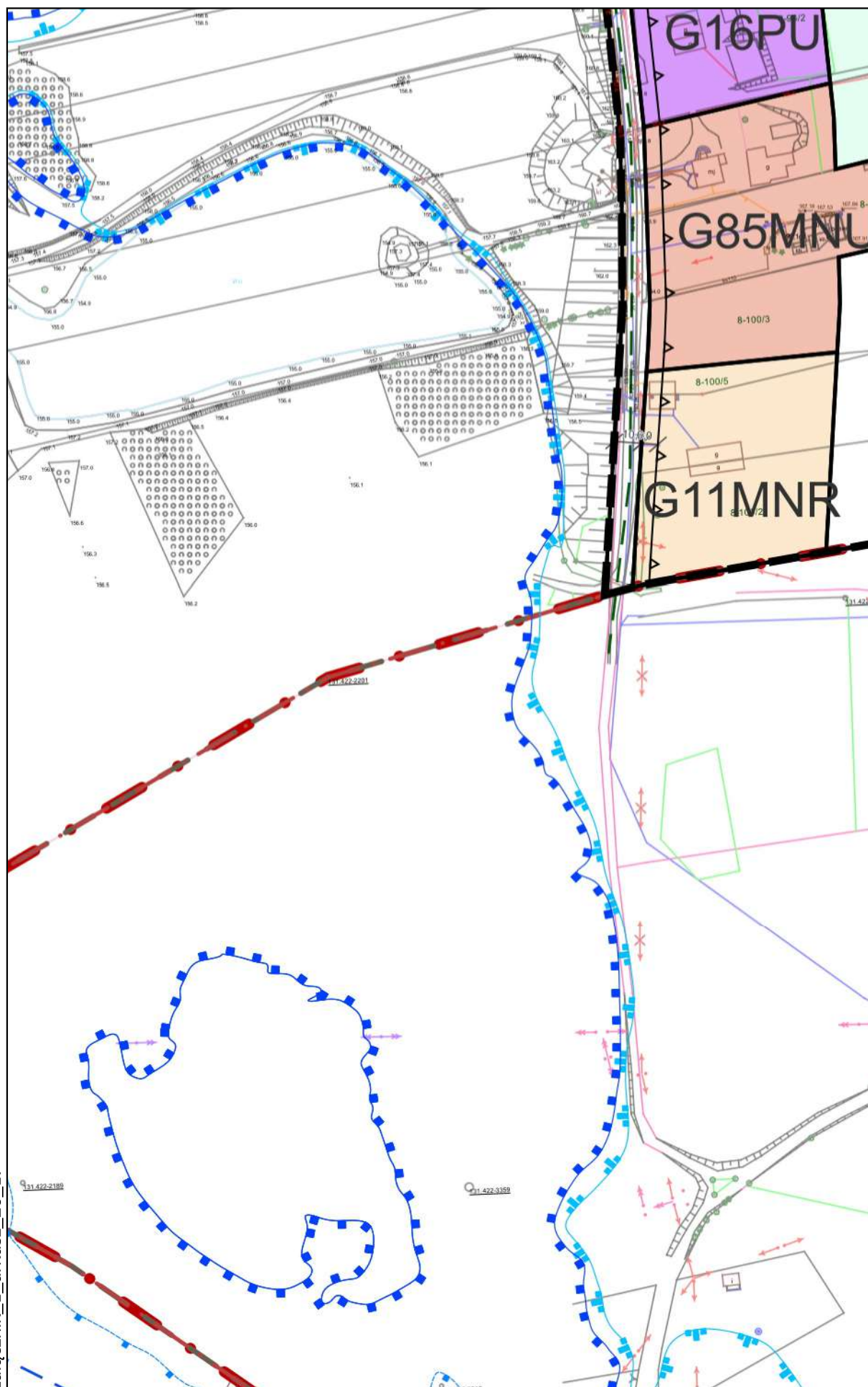


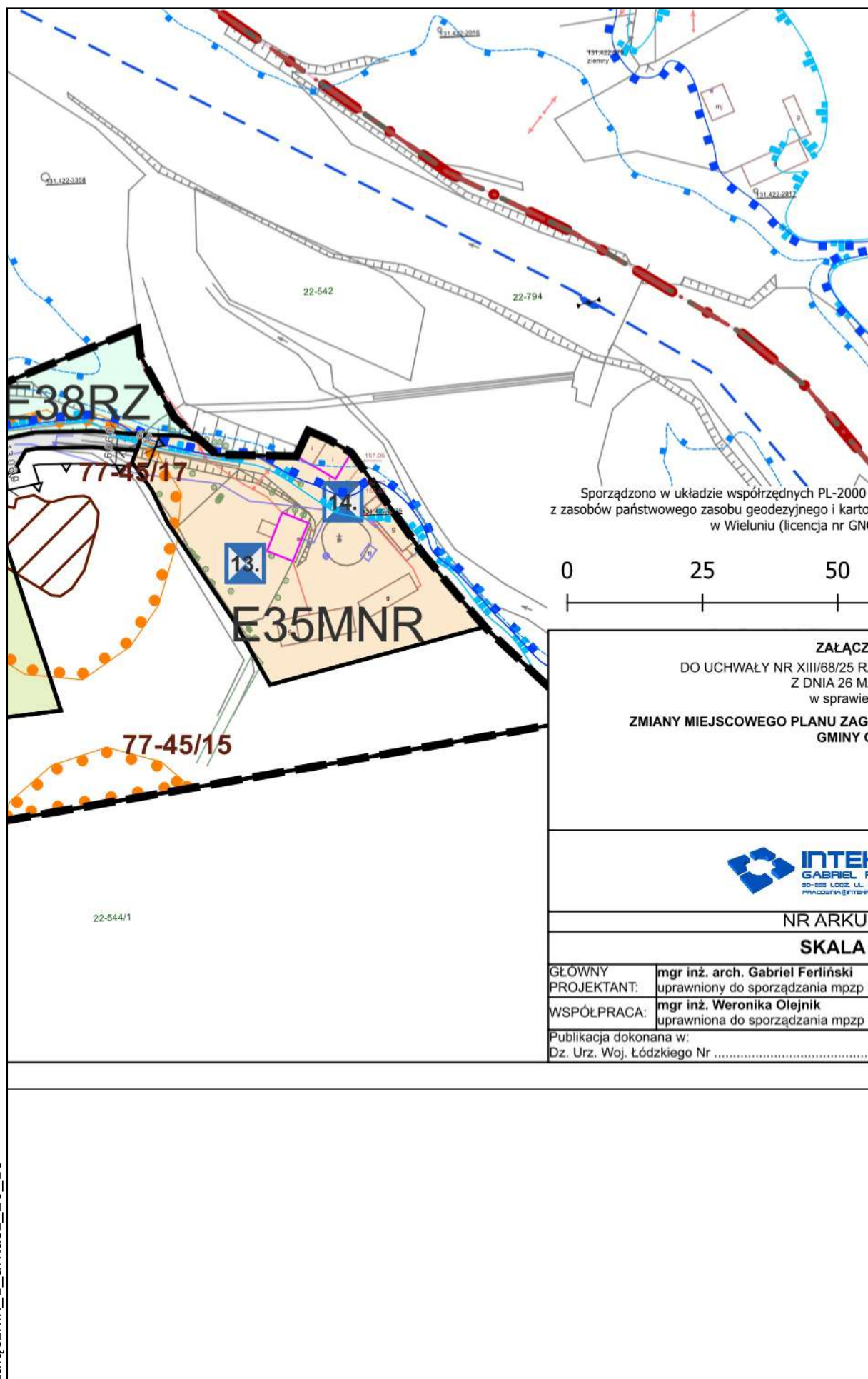


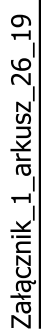
Załącznik_1_arkusz_26_14

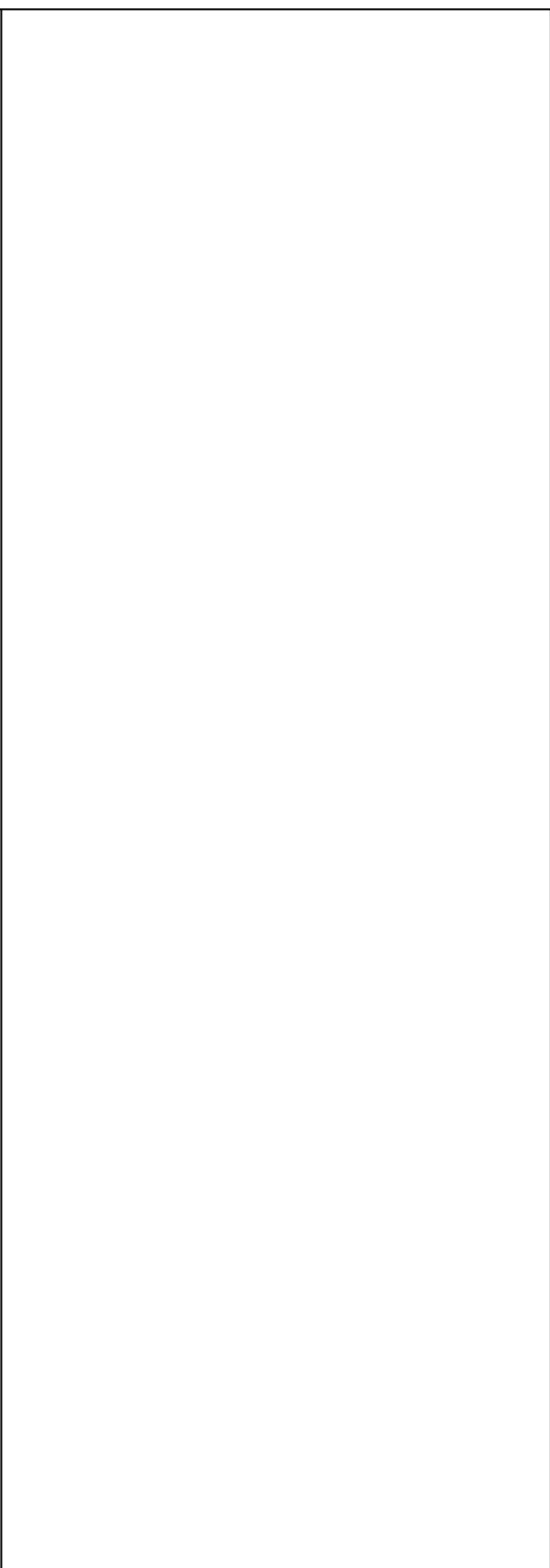


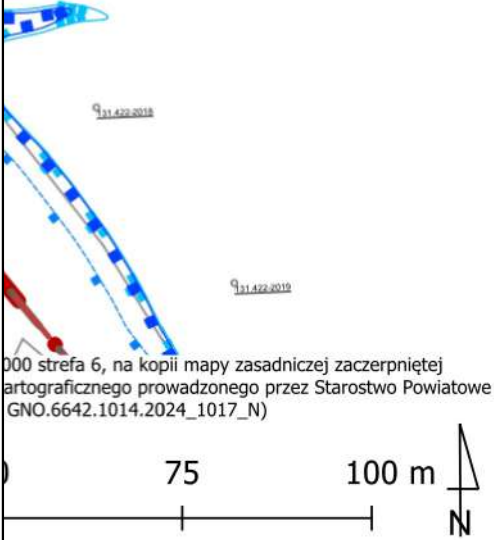


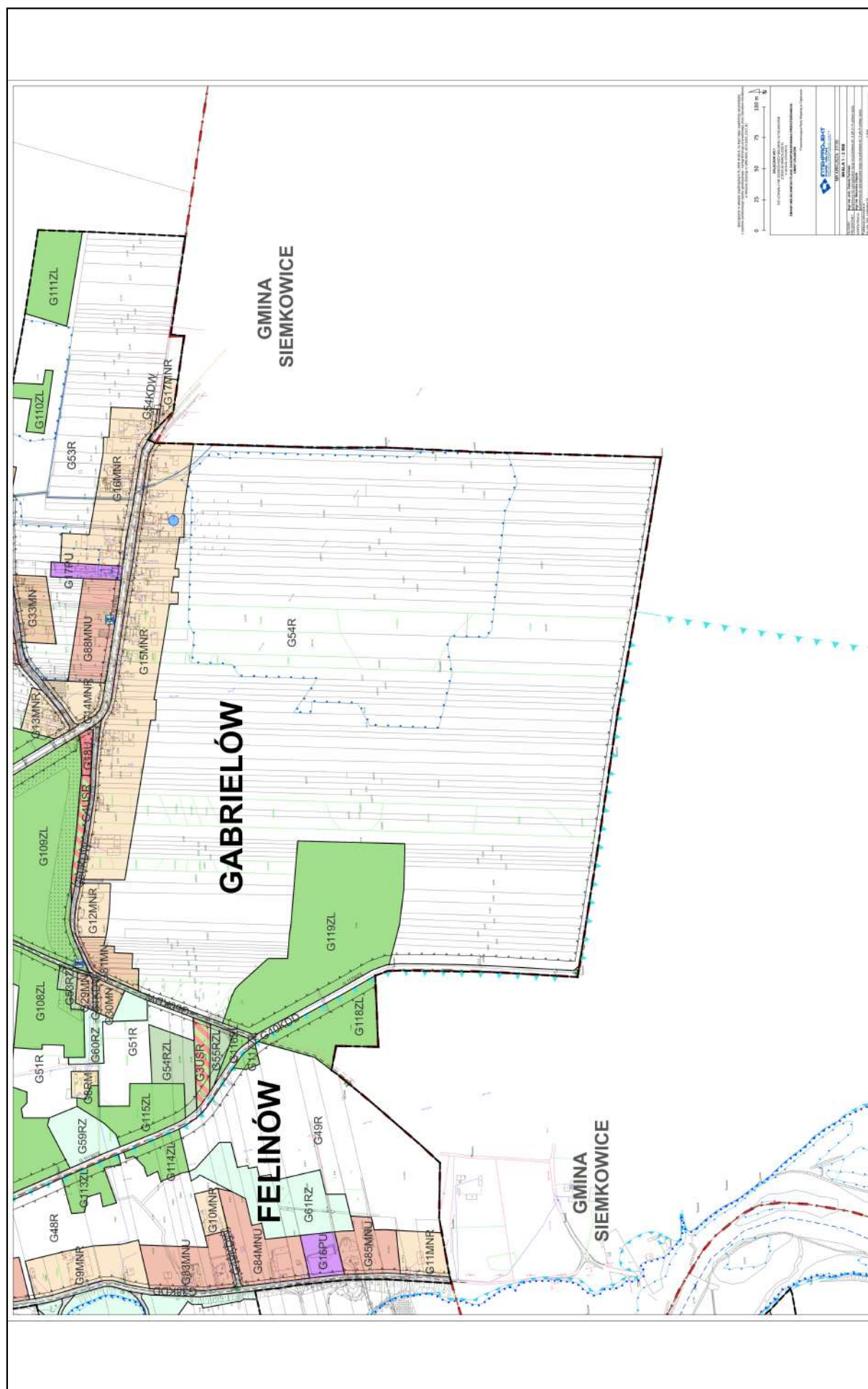


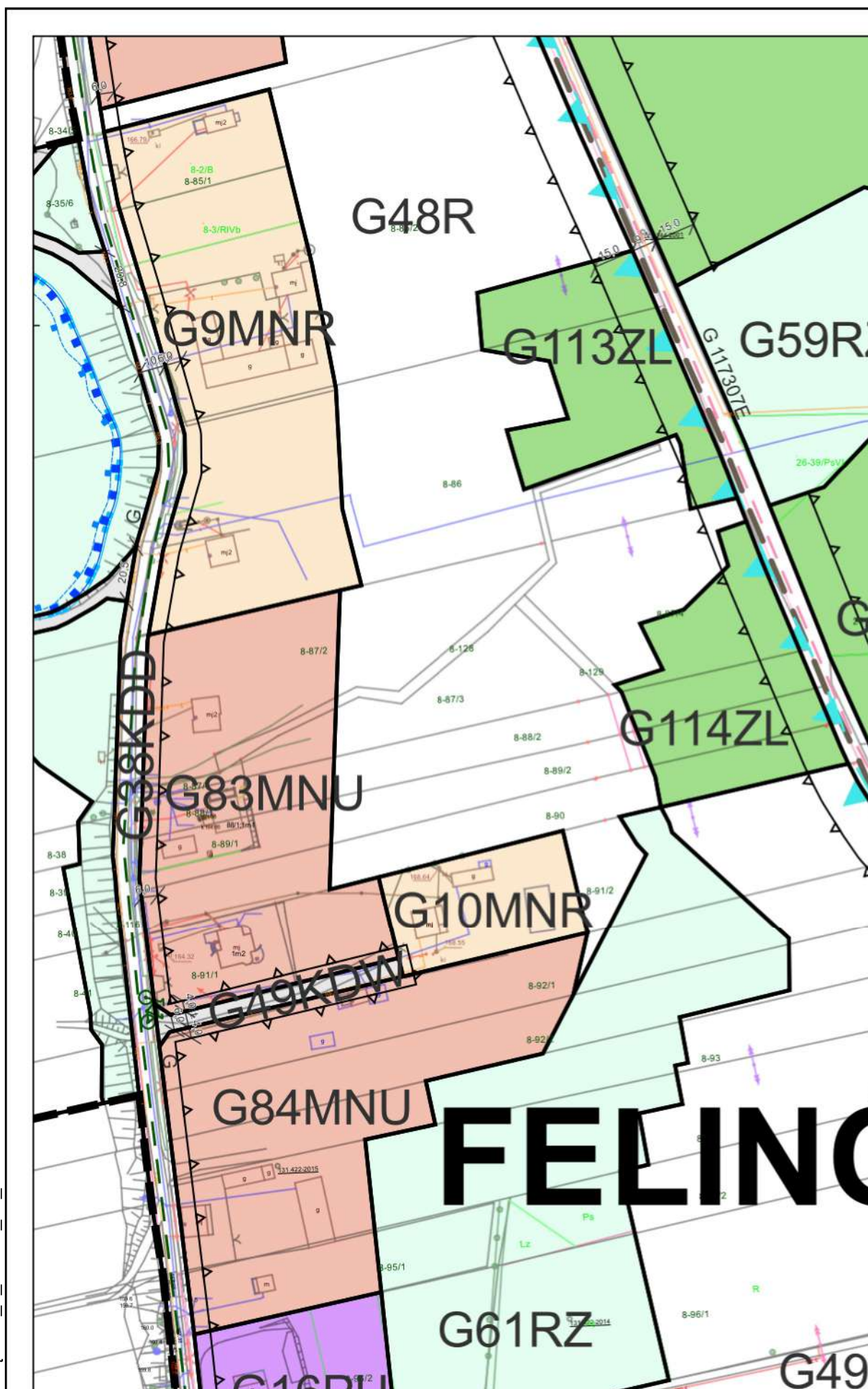


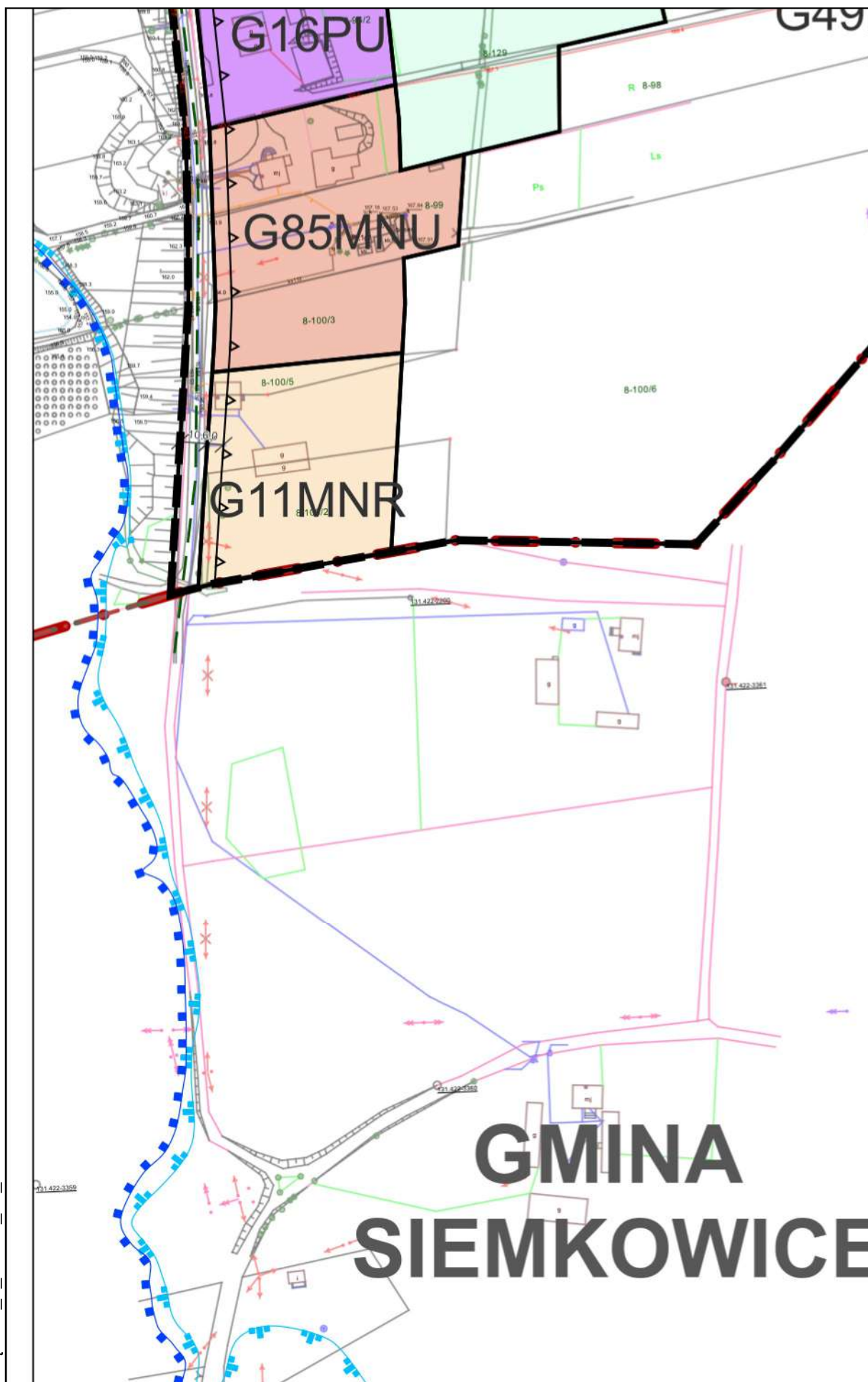


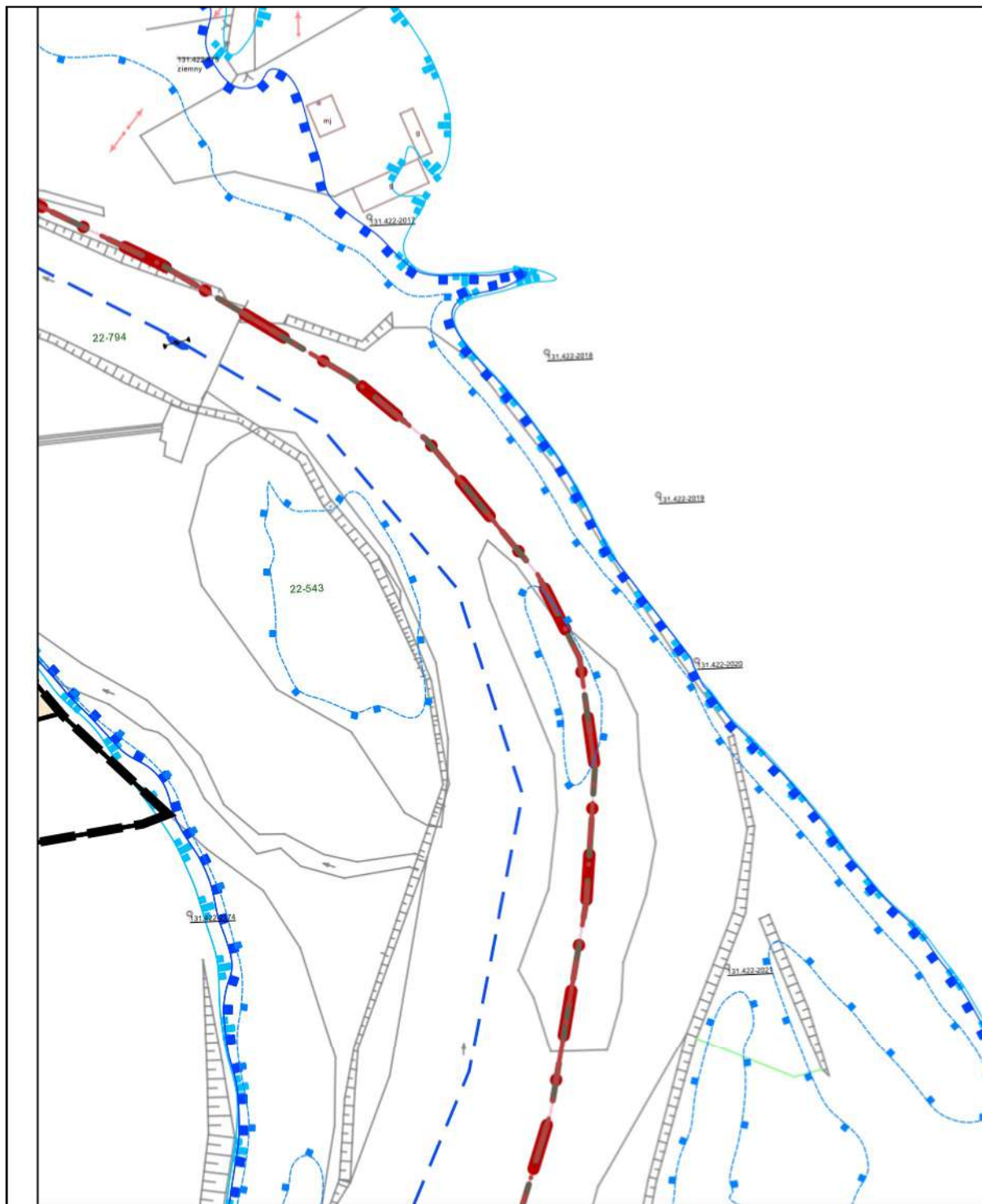


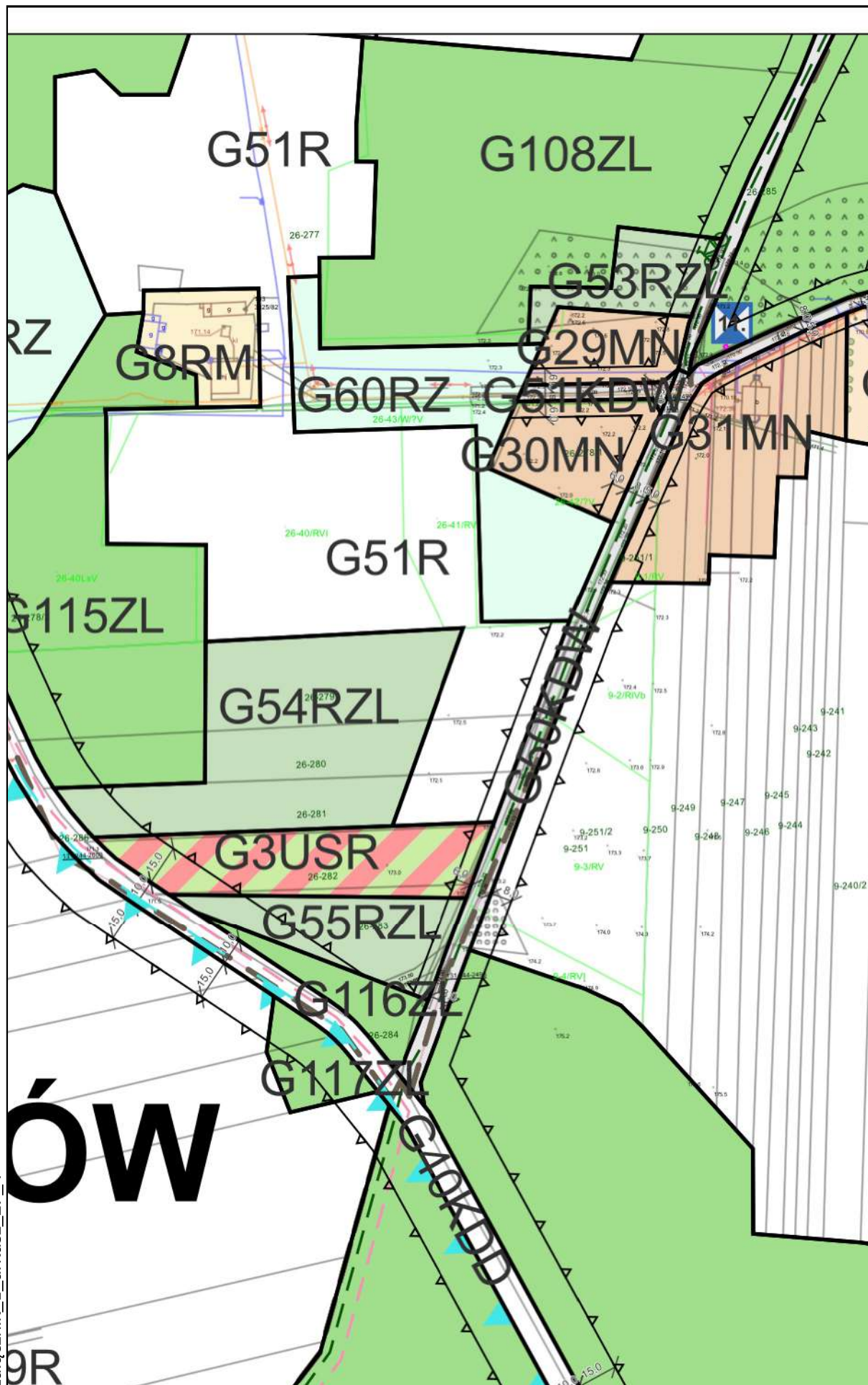
 000 strefa 6, na kopii mapy zasadniczej zaczerpniętej artograficznego prowadzonego przez Starostwo Powiatowe (GNO.6642.1014.2024_1017_N) 75 100 m N ĄCZNIK NR 1 5 RADY MIEJSKIEJ W OSJAKOWIE 6 MARCA 2025 R. wie uchwalenia AGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NY OSJAKÓW Przewodnicząca Rady Miejskiej w Osjakowie EHPROJEKT EL FERLINSKI C. UL. PIOTROWSKA 50B, TEL. 42 630 51 34 INTERPROJEKT.PL, MAIL@INTERPROJEKT.PL KUSZA: 26/35 LA 1 : 2 000 ki bzp na podstawie art. 5 pkt 3 i 4 ustawy opizp bzp na podstawie art. 5 pkt 4 ustawy opizp z dnia	
---	--

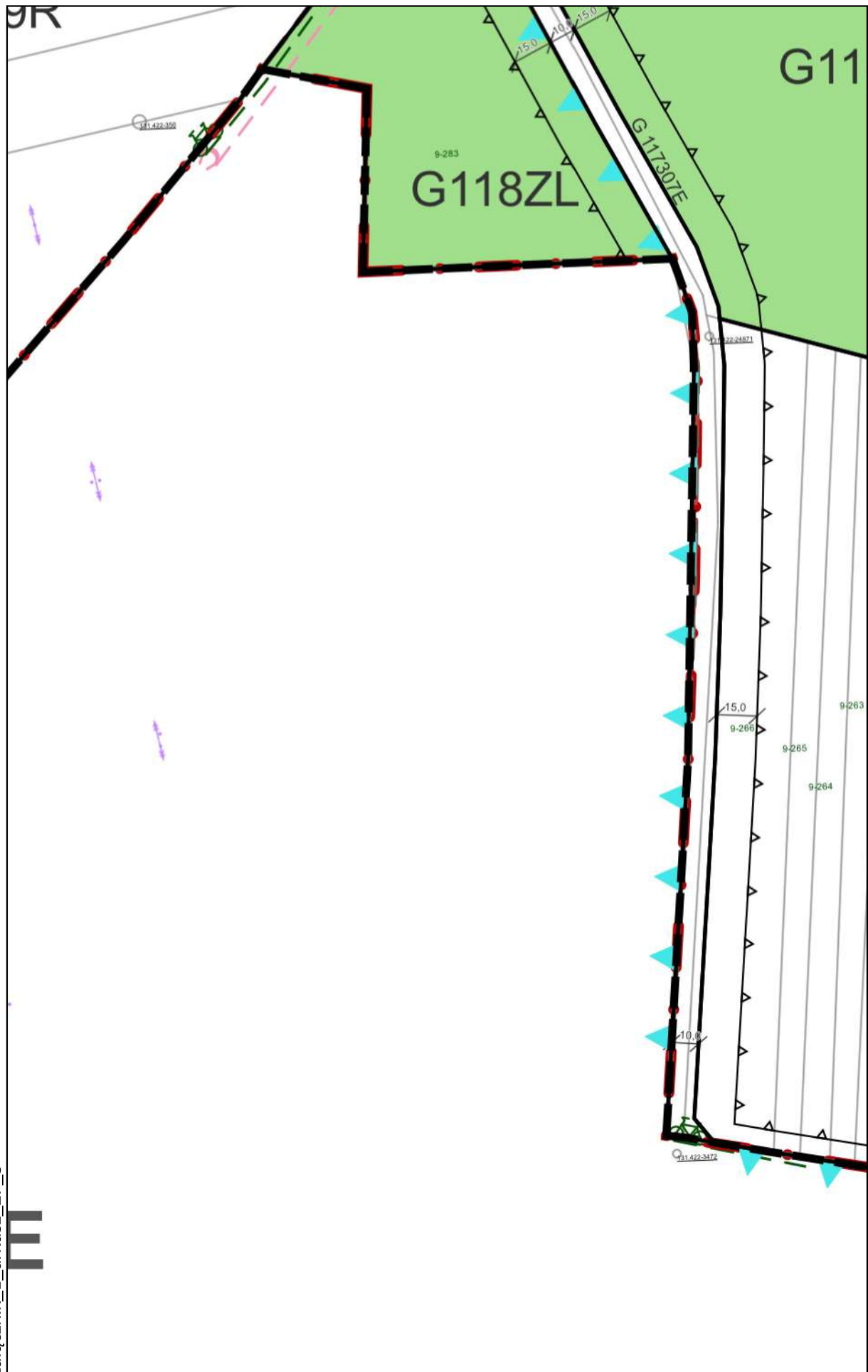


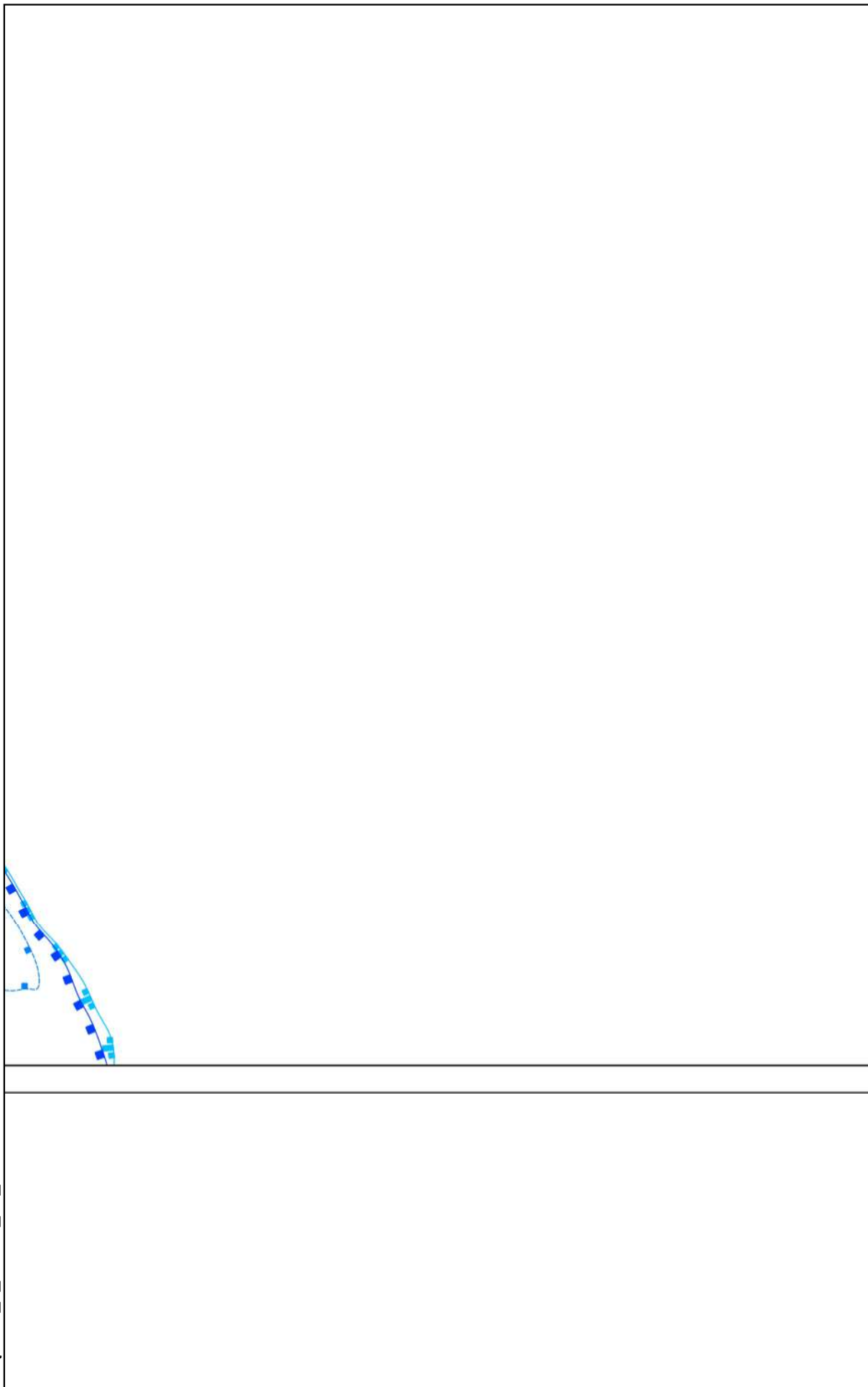


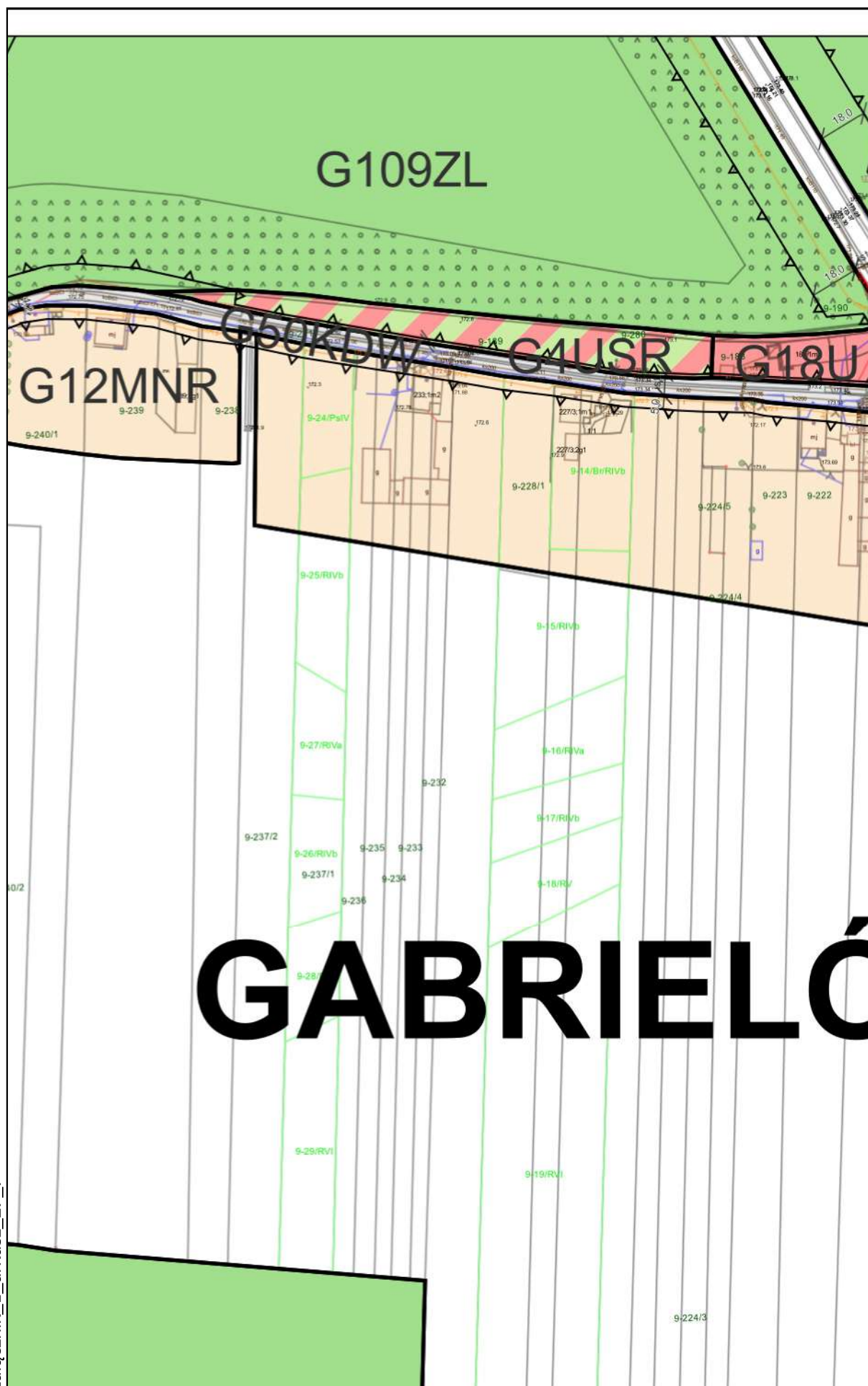


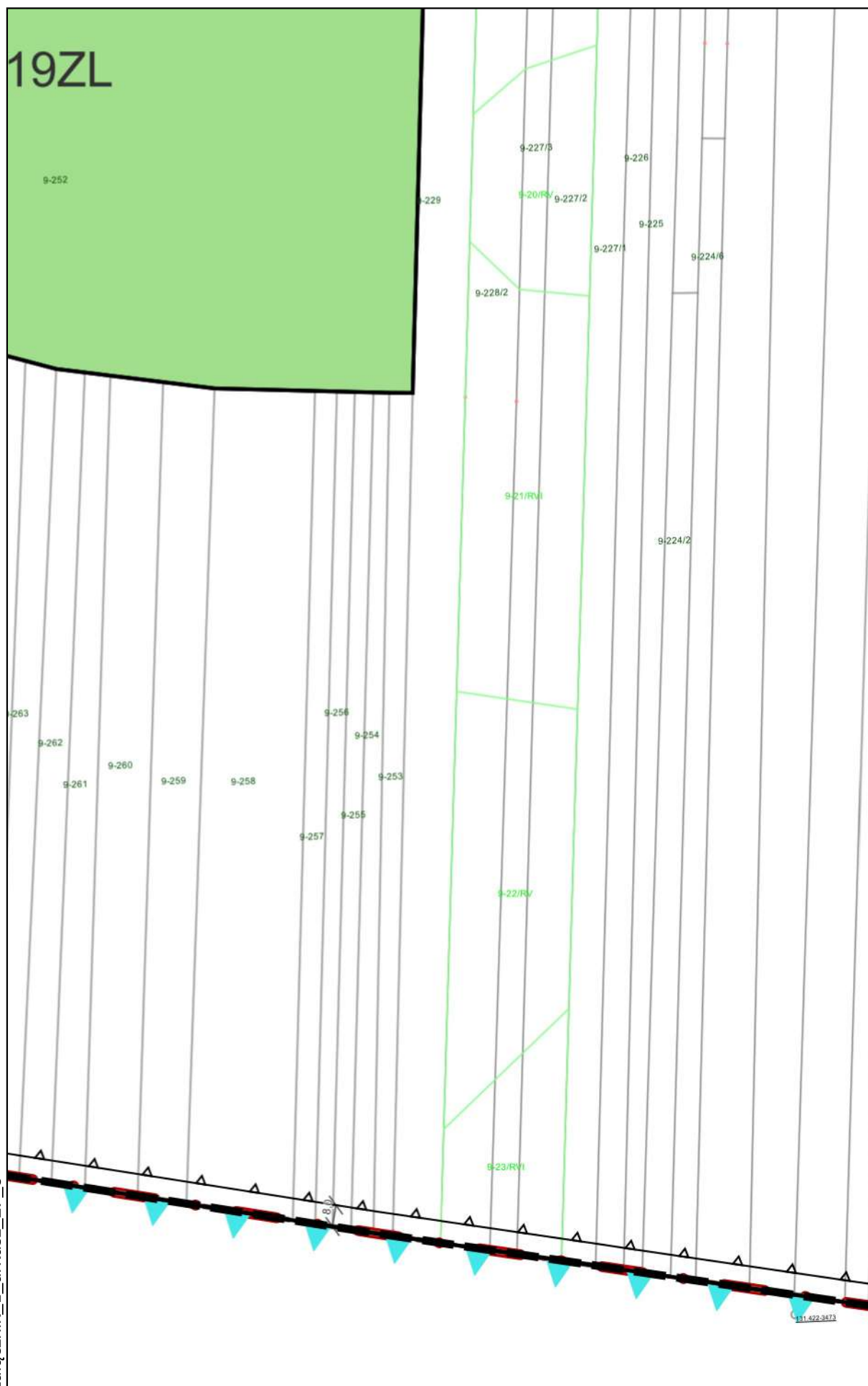




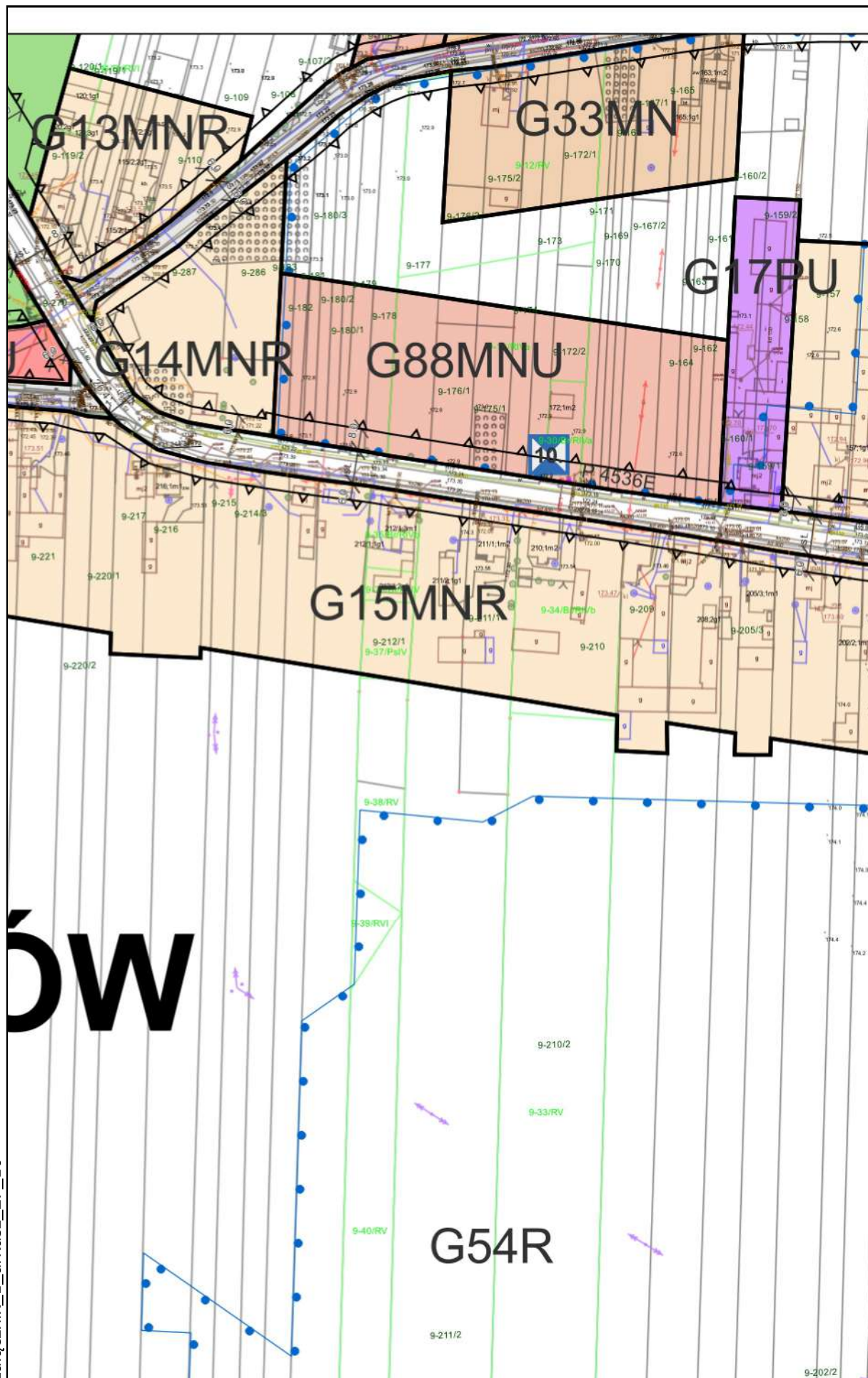




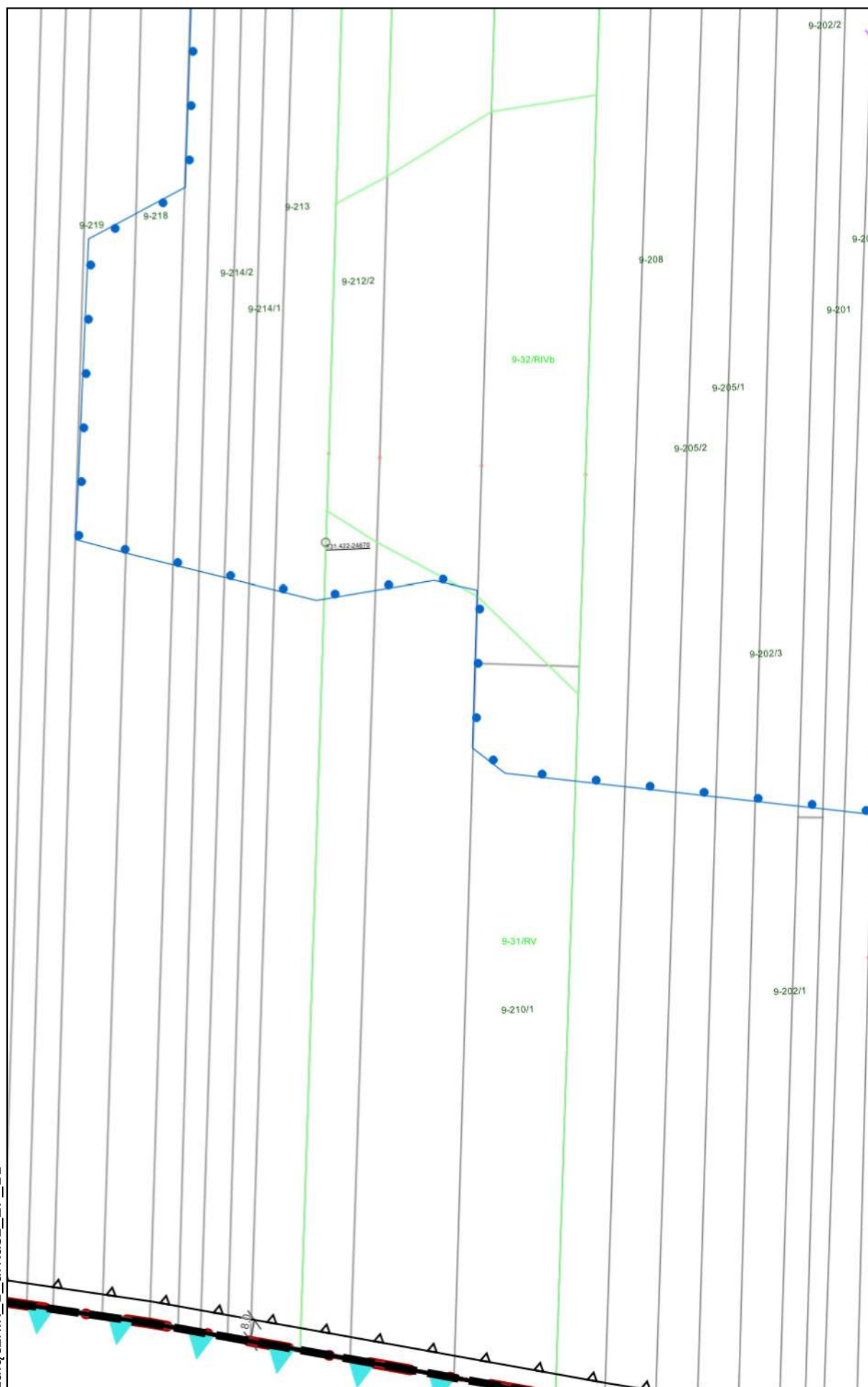


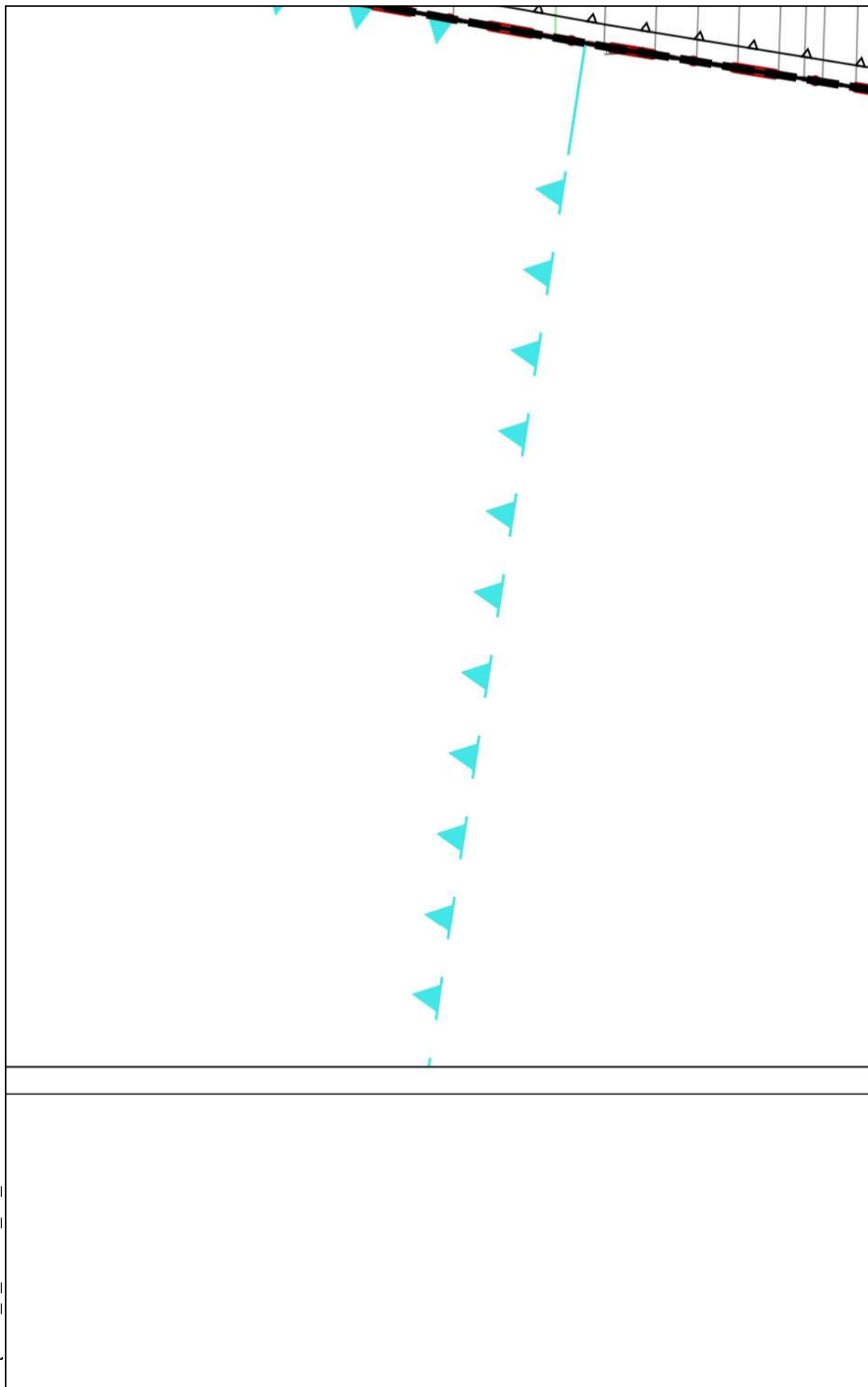


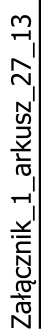
Załącznik_1_arkusz_27_9

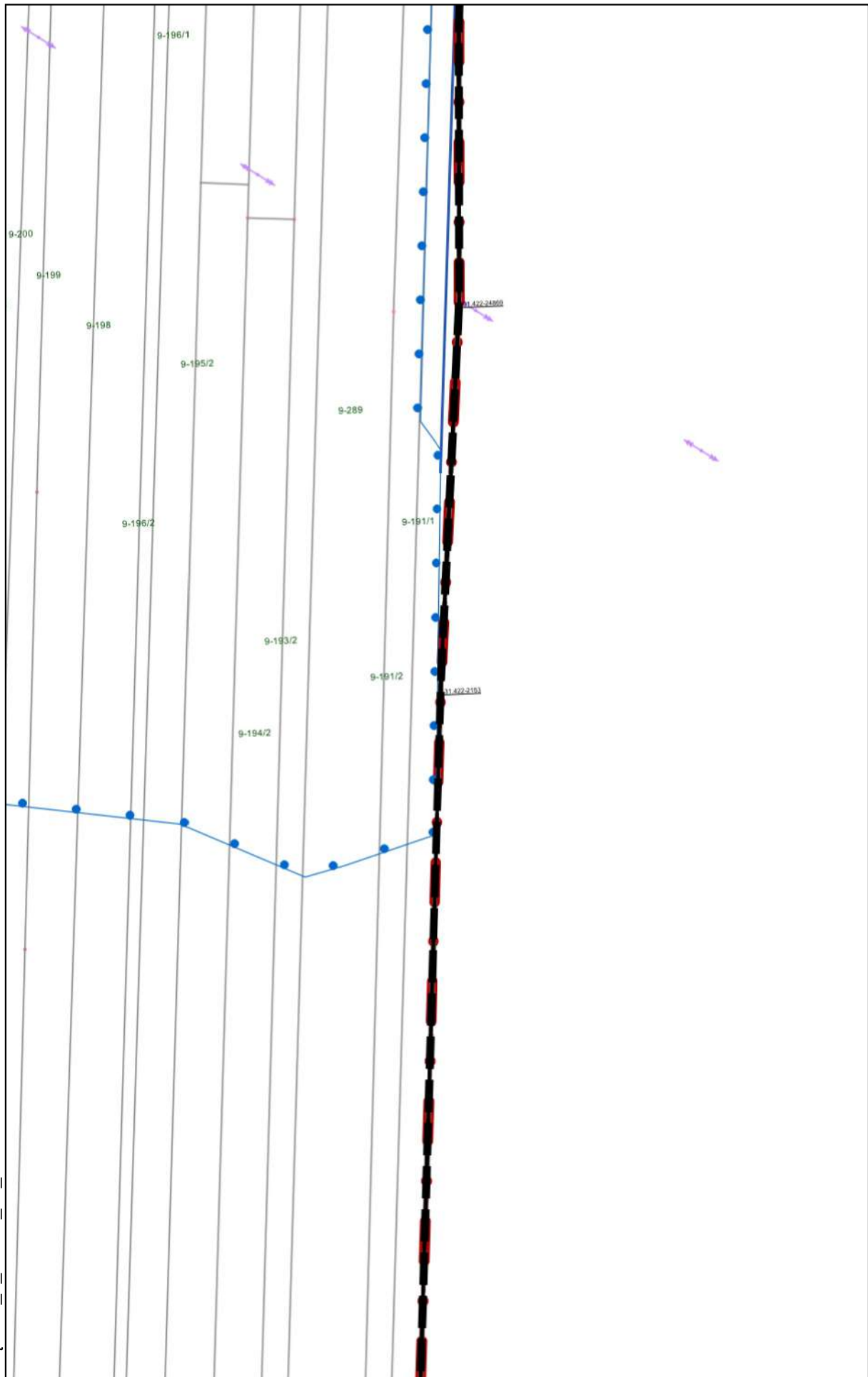


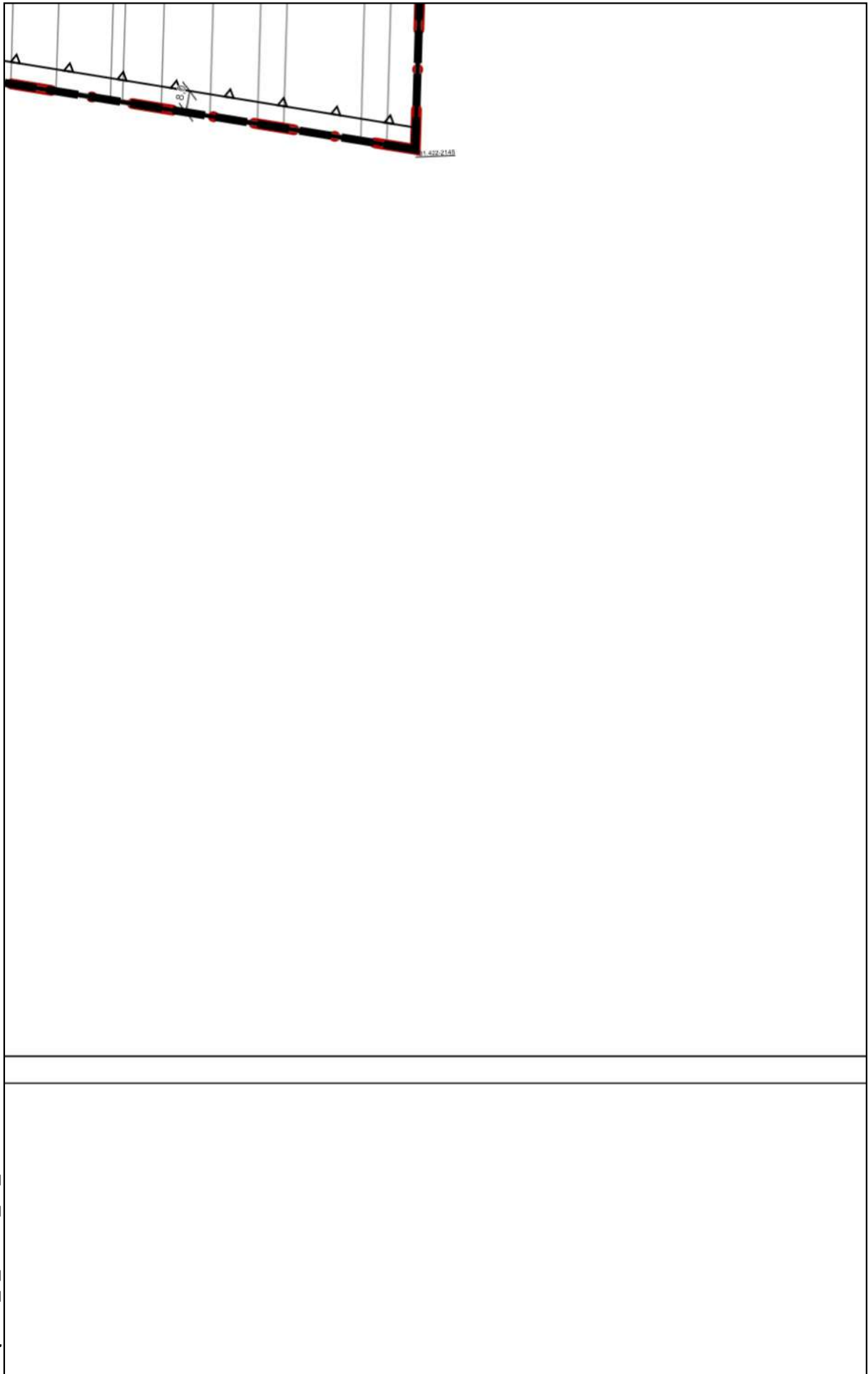
Załącznik_1_arkusz_27_11

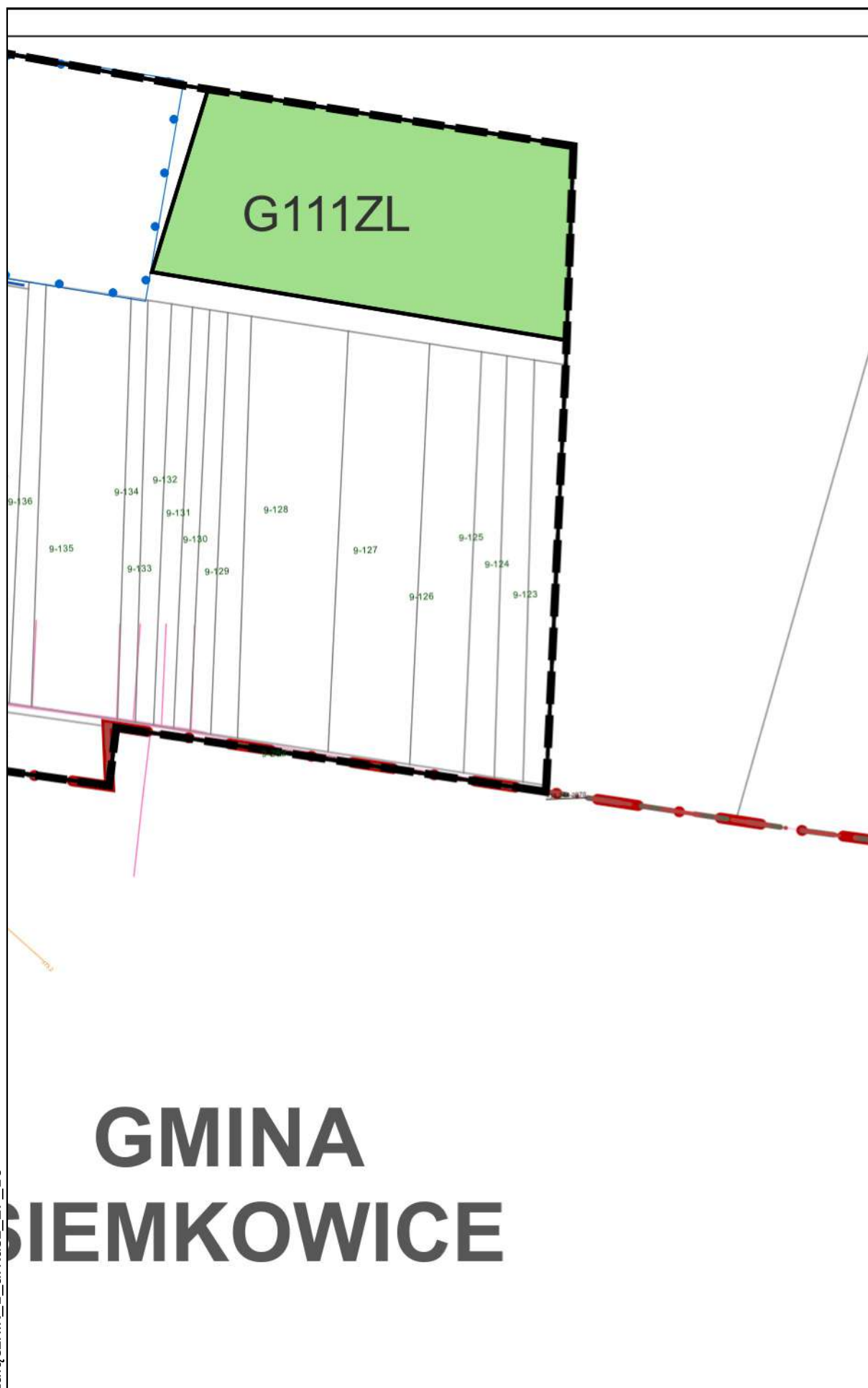












Załącznik_1_arkusz_27_17

Sporządzono w układzie współrzędnych PL-2000
z zasobów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
w Wieluniu (licencja nr GN016798)

0 25 50

ZAŁĄCZNIK
DO UCHWAŁY NR XIII/68/25 RA
Z DNIA 26 MARCA 2025 R.
W SPRAWIE
**ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU
GMINY CIECHANÓW**

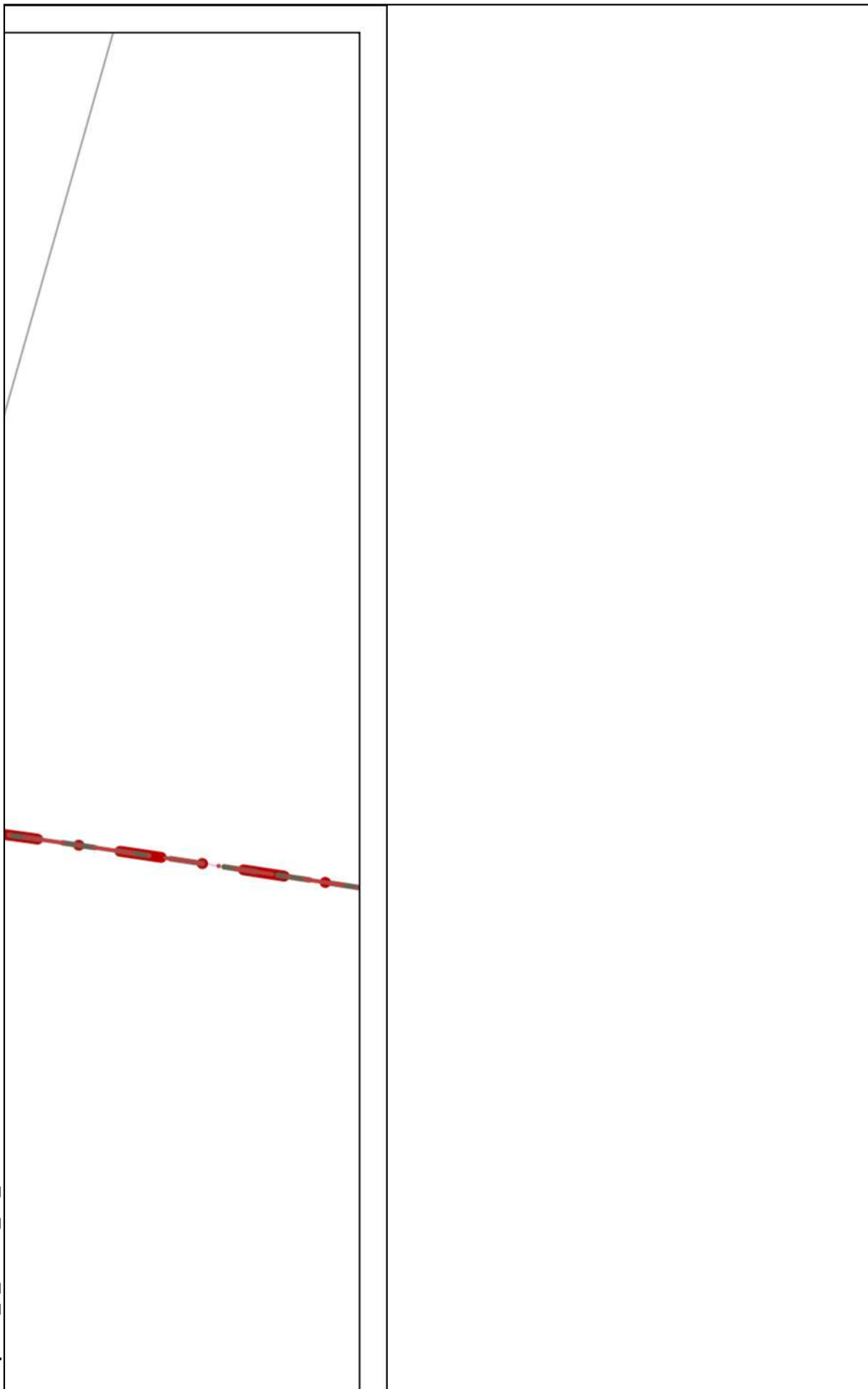


NR ARKUS

SKALA

GŁÓWNY PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Gabriel Ferliński uprawniony do sporządzania mpzp
WSPÓŁPRACA:	mgr inż. Weronika Olejnik uprawniona do sporządzania mpzp
Publikacja dokonana w: Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr	

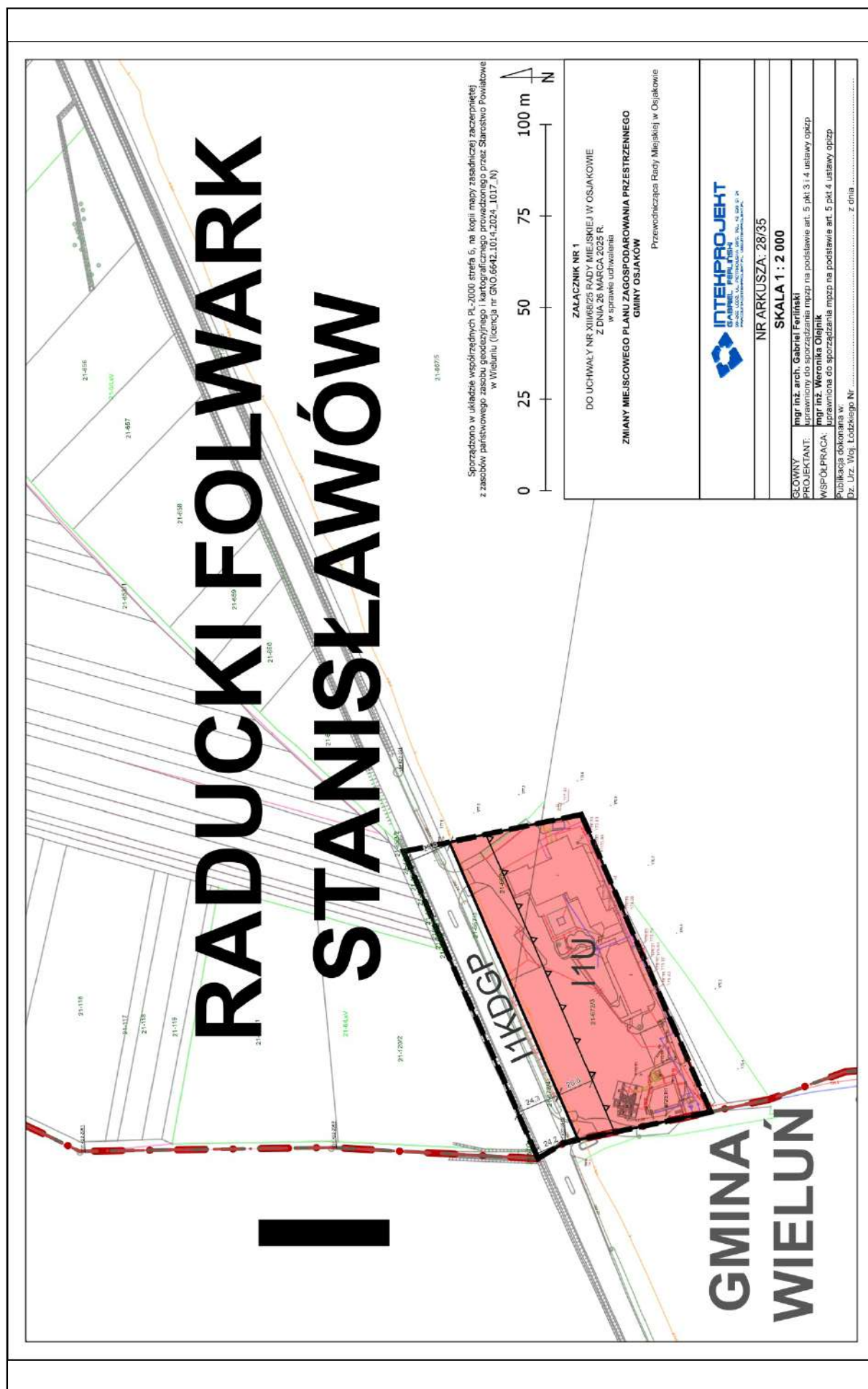
Załącznik_1_arkusz_27_19



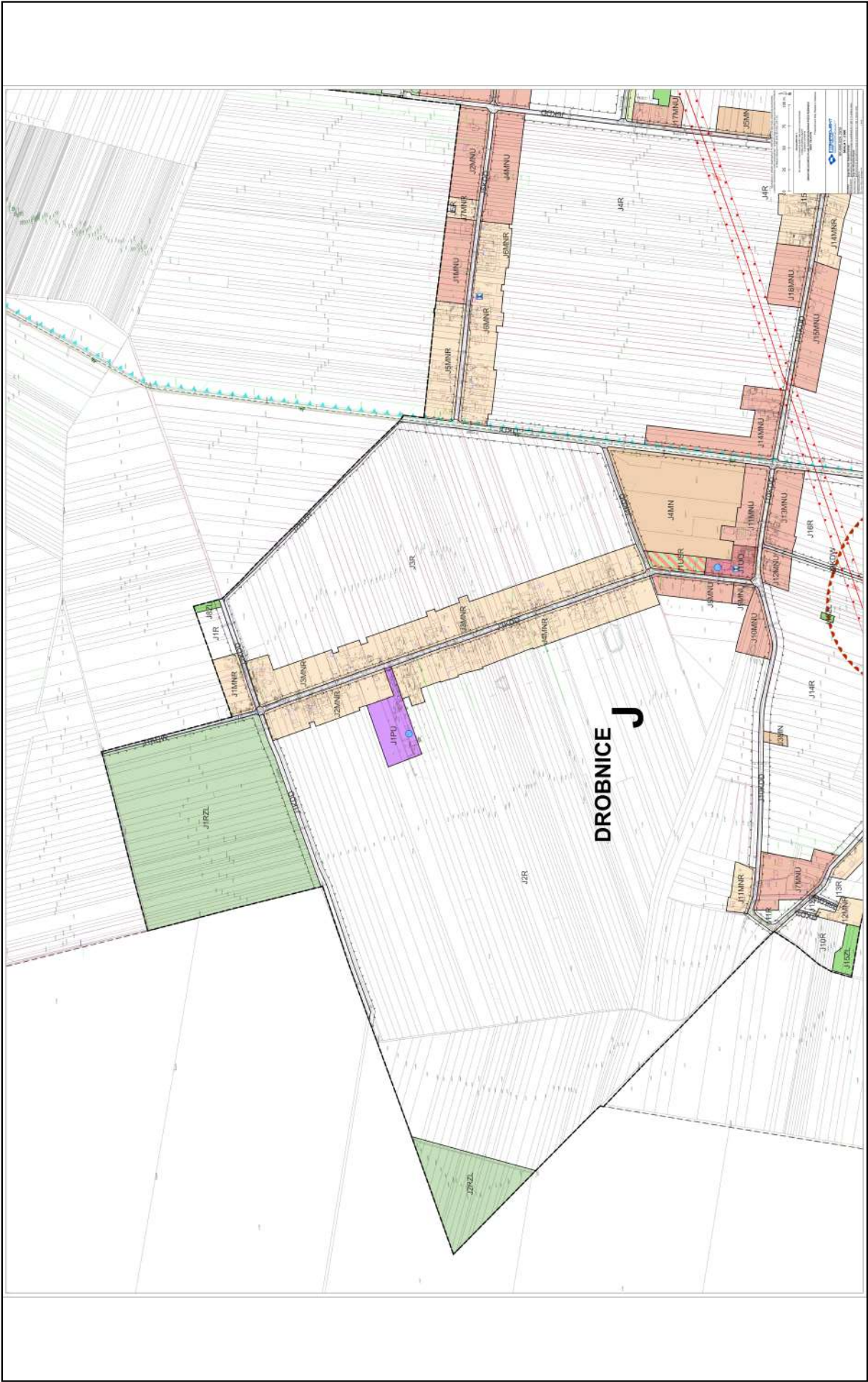
Załącznik_1_arkusz_27_20

--	--

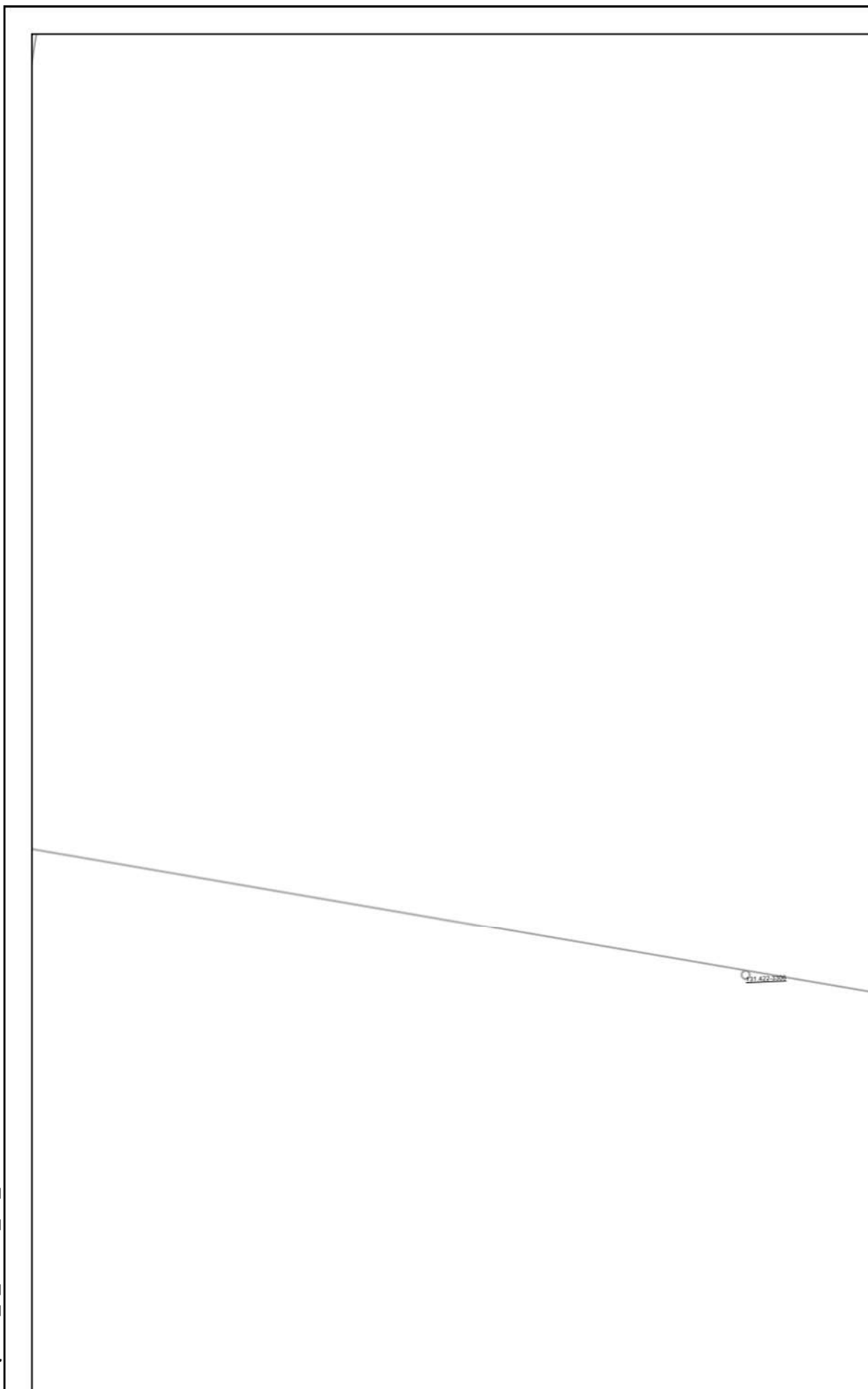
000 strefa 6, na kopii mapy zasadniczej zaczerpniętej ortograficznego prowadzonego przez Starostwo Powiatowe GNO.6642.1014.2024_1017_N) 75100 m N ĄCZNIK NR 1 5 RADY MIEJSKIEJ W OSJAKOWIE 6 MARCA 2025 R. wie uchwalenia ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NY OSJAKÓW Przewodnicząca Rady Miejskiej w Osjakowie EHPROJEKT EL FERLINSKI C. UL. PIOTROWSKA 52B, TEL. 42 630 51 34 INTERPROJEKT.PL, MAIL@INTERPROJEKT.PL KUSZA: 27/35 LA 1 : 2 000 ki ozp na podstawie art. 5 pkt 3 i 4 ustawy opizp ozp na podstawie art. 5 pkt 4 ustawy opizp z dnia		
---	--	--



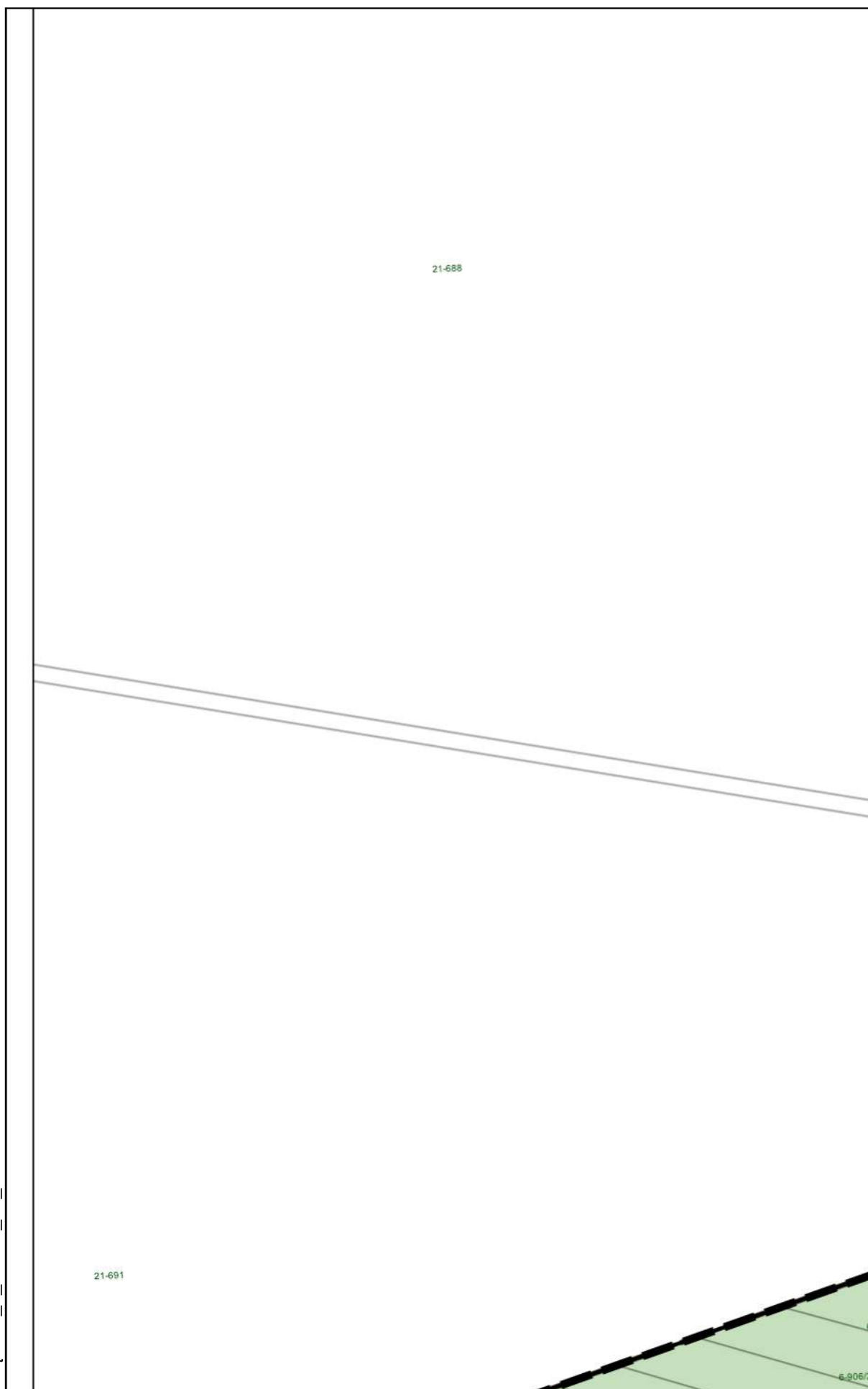
Załącznik 1_arkusz_29



Załącznik_1_arkusz_29_1



Załącznik_1_arkusz_29_2



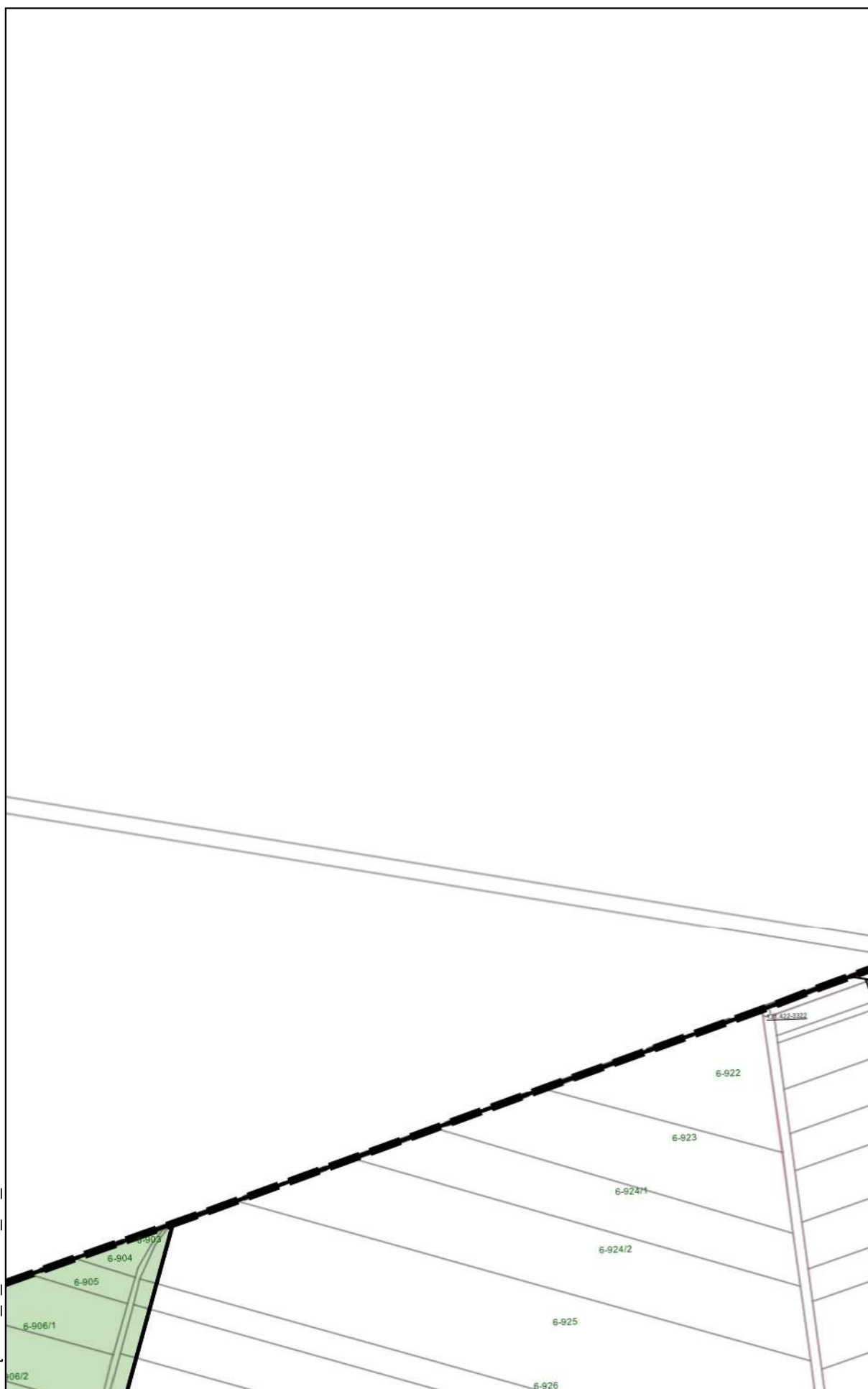


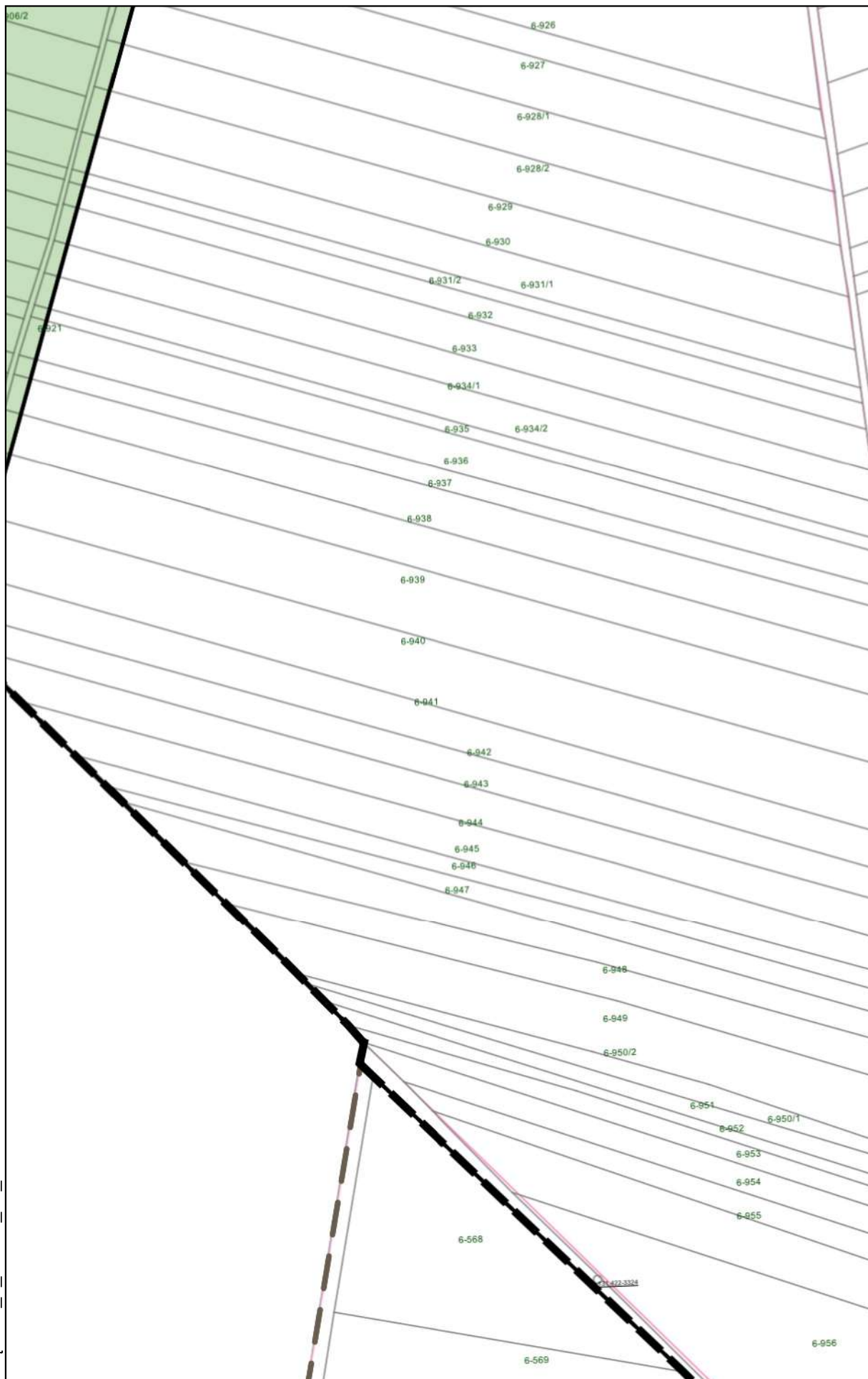


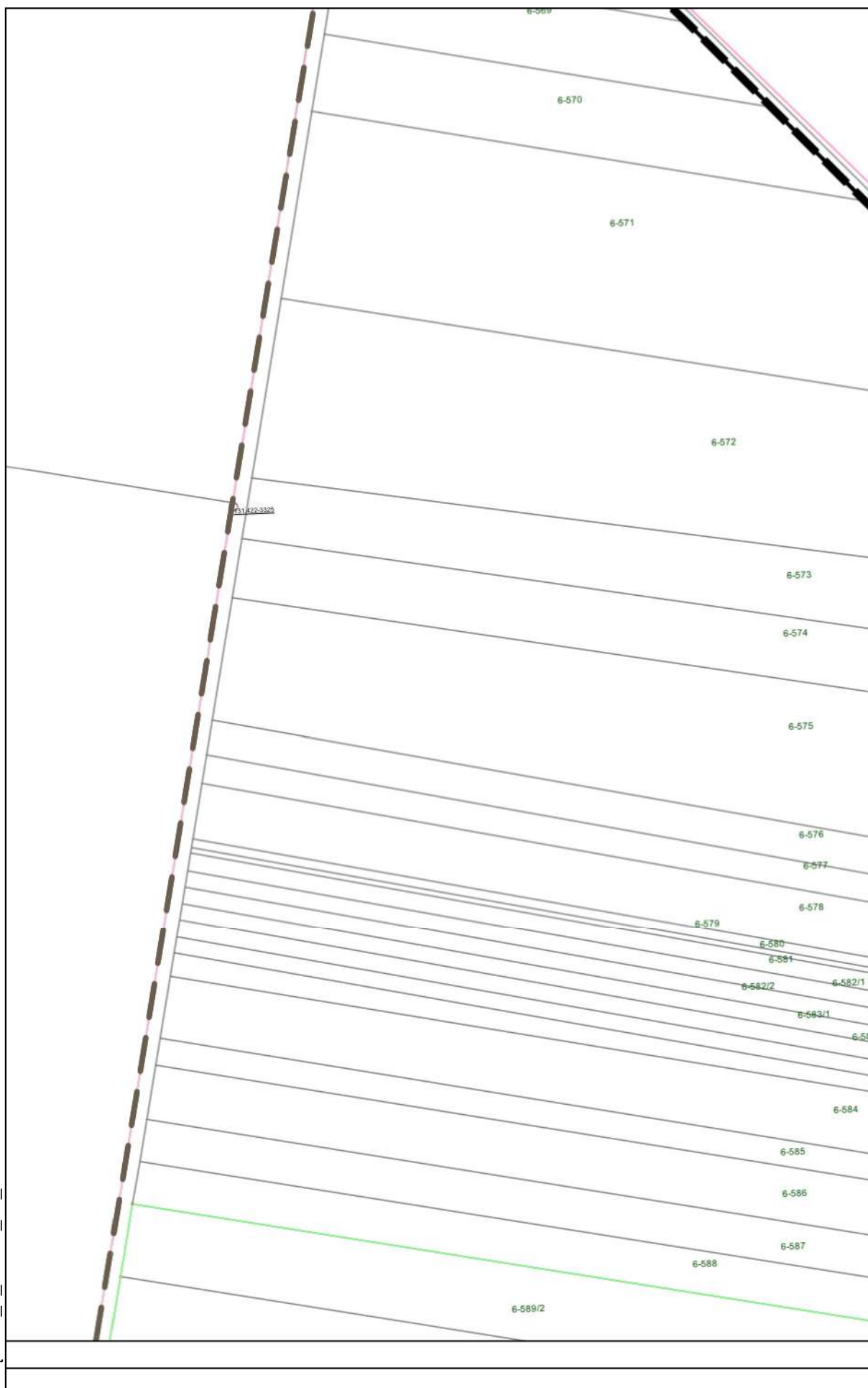
Załącznik_1_arkusz_29_5

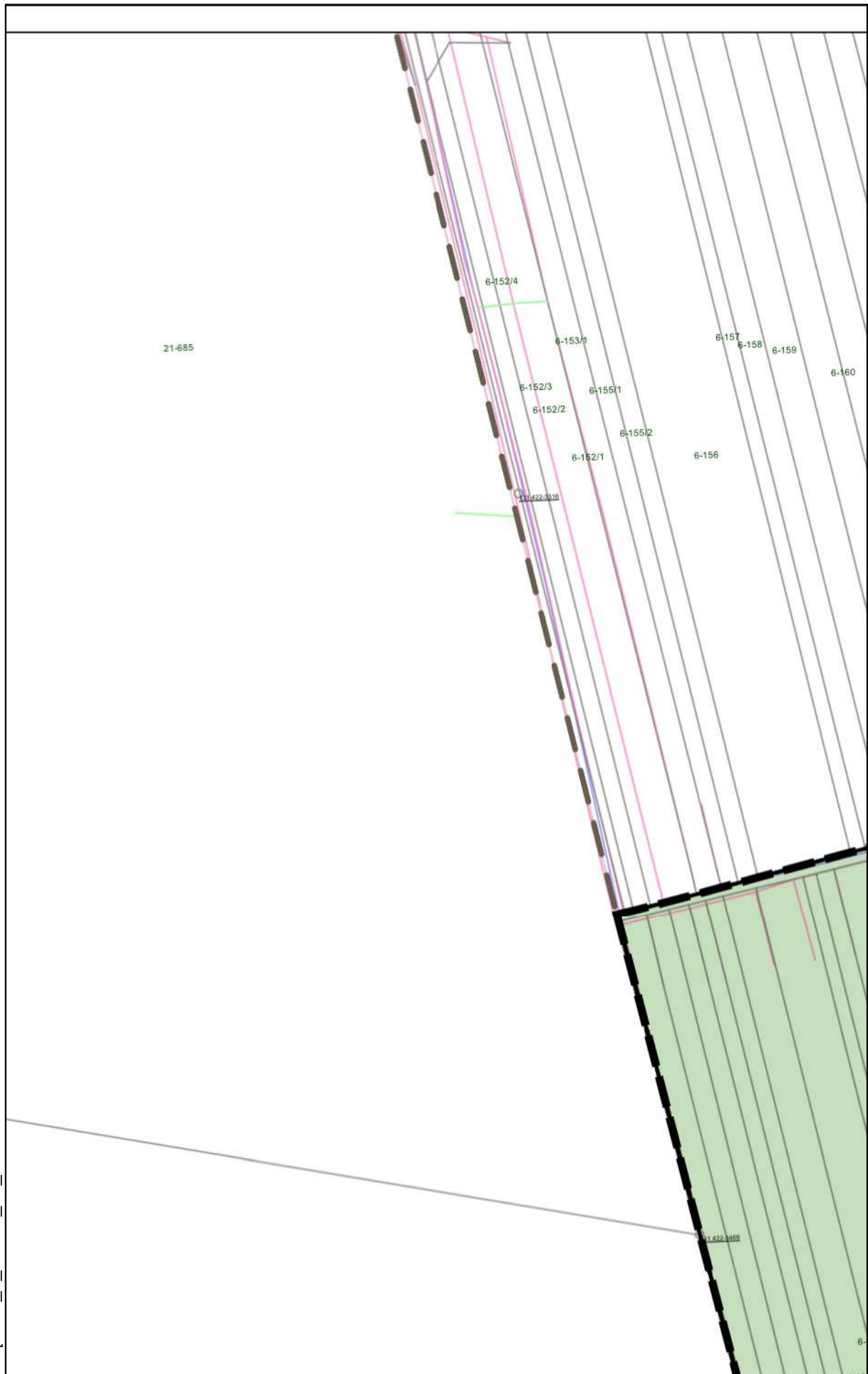
Q₁₁ 422-3307

Załącznik 1_arkusz_29_6

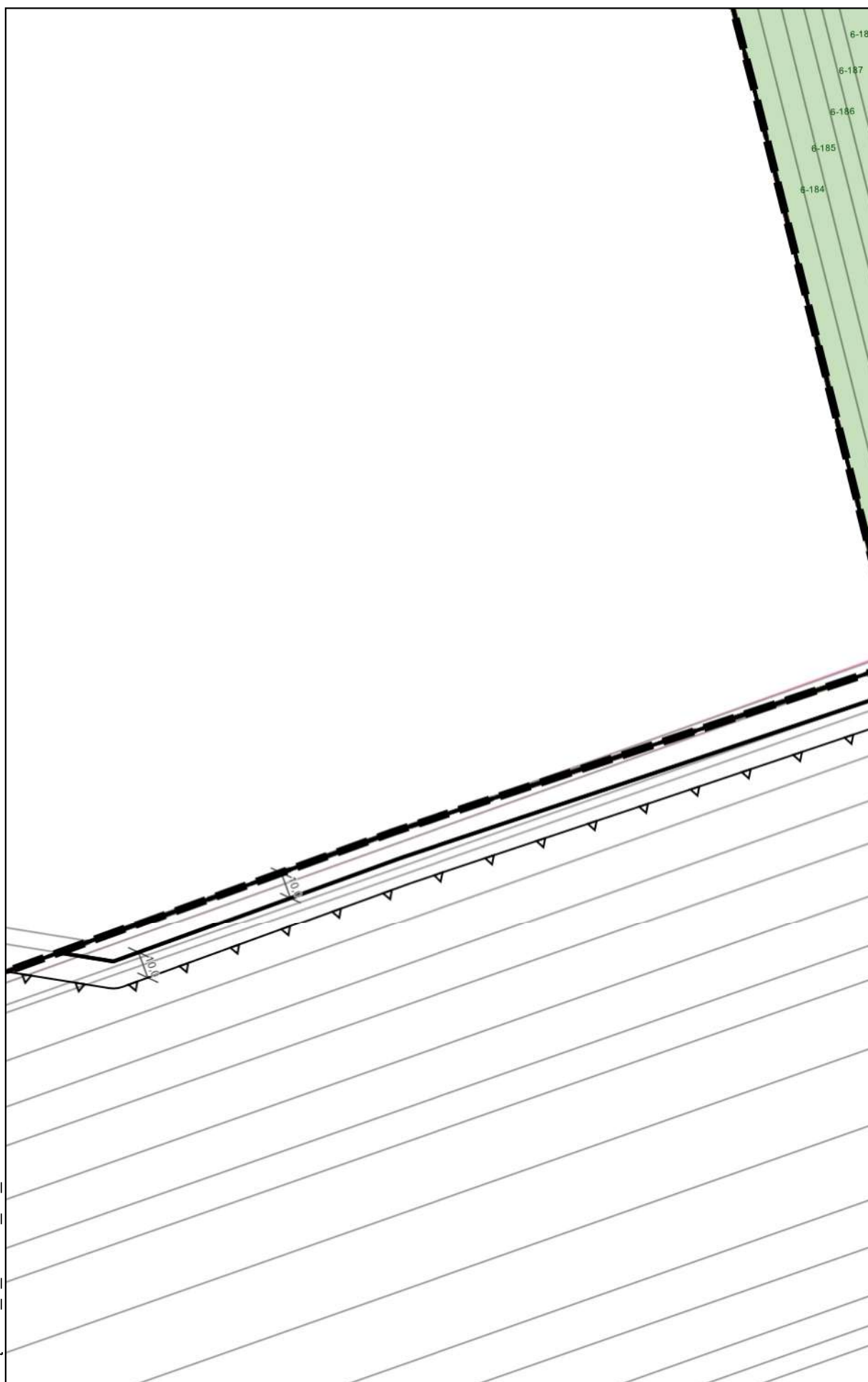


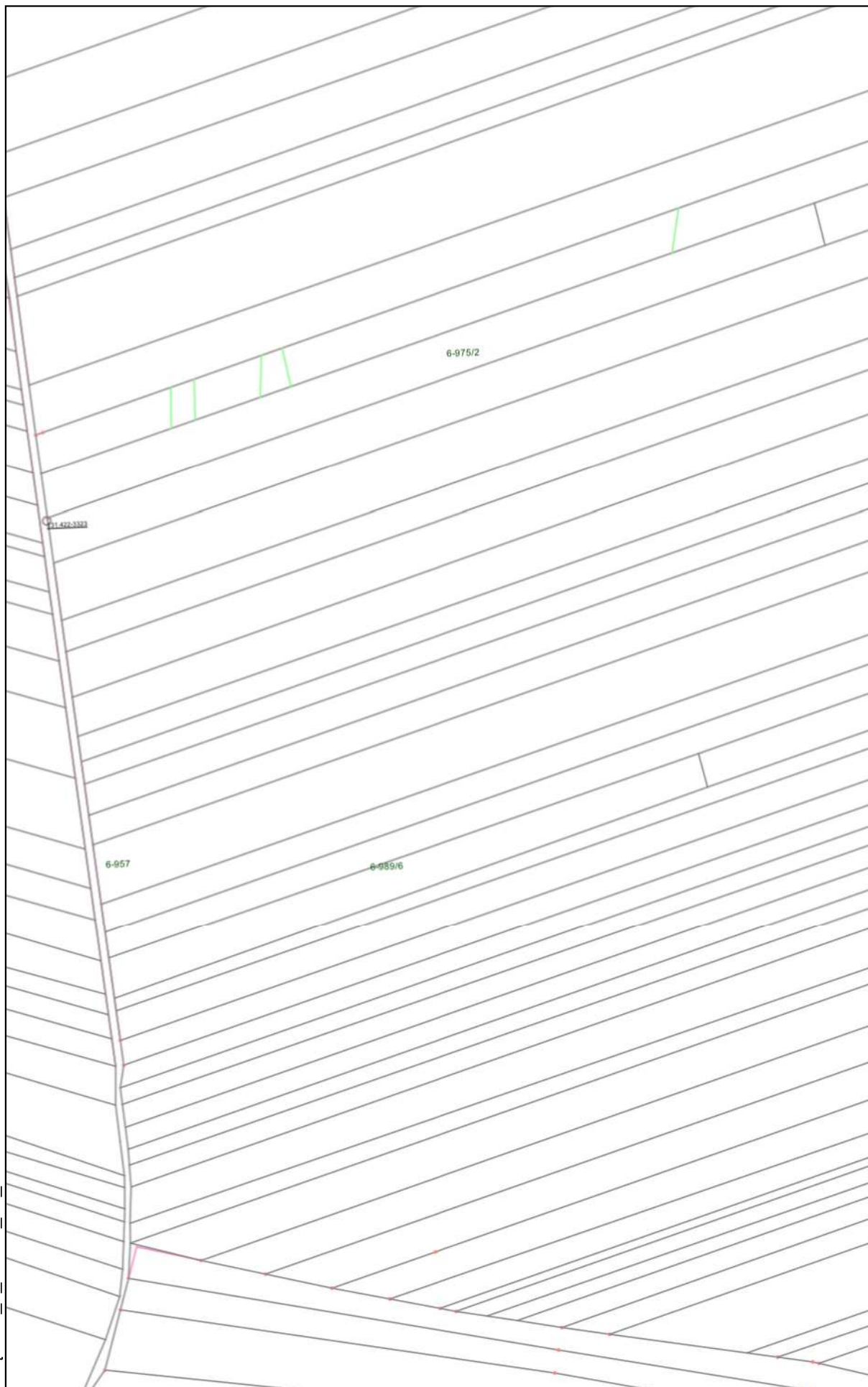


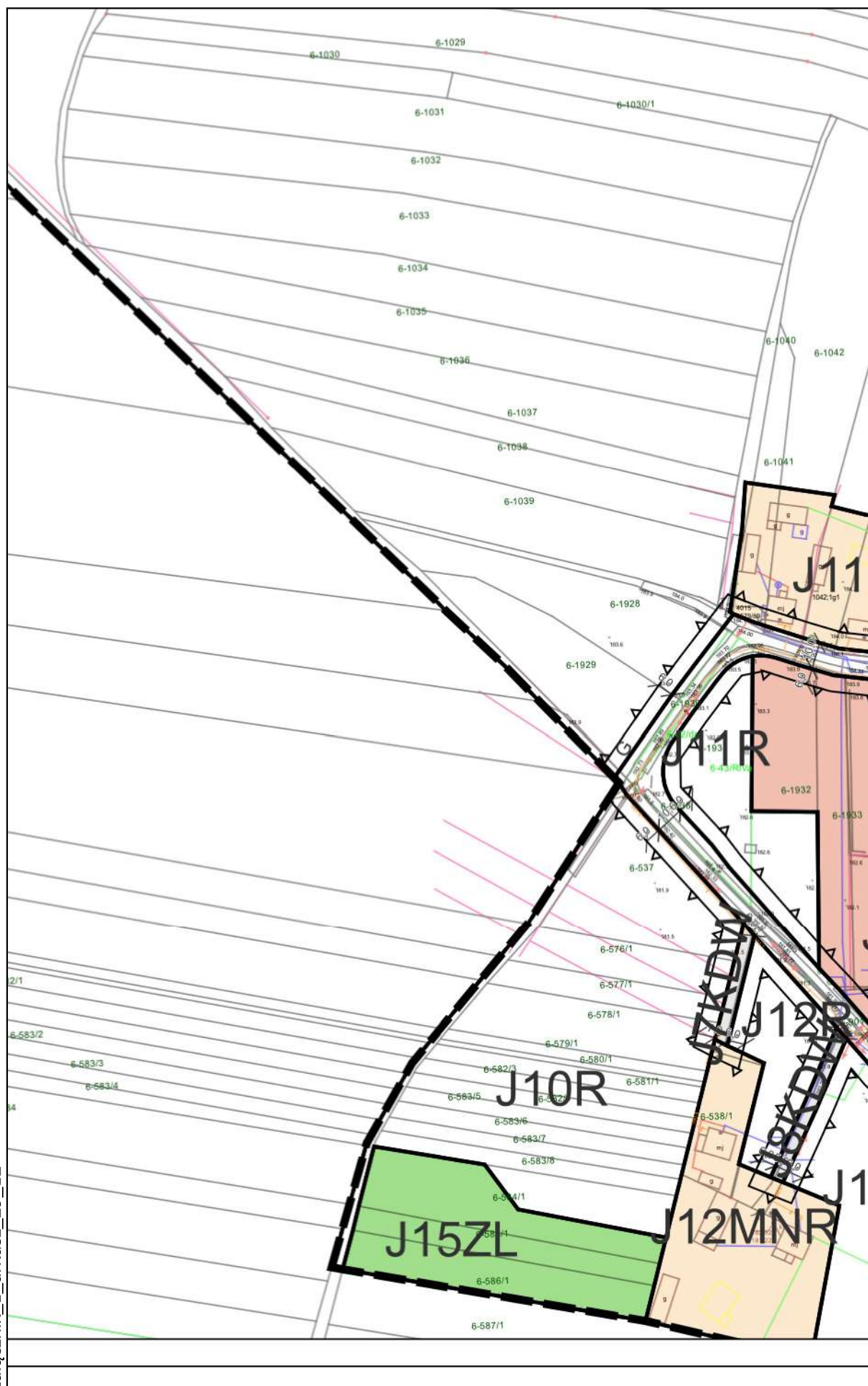




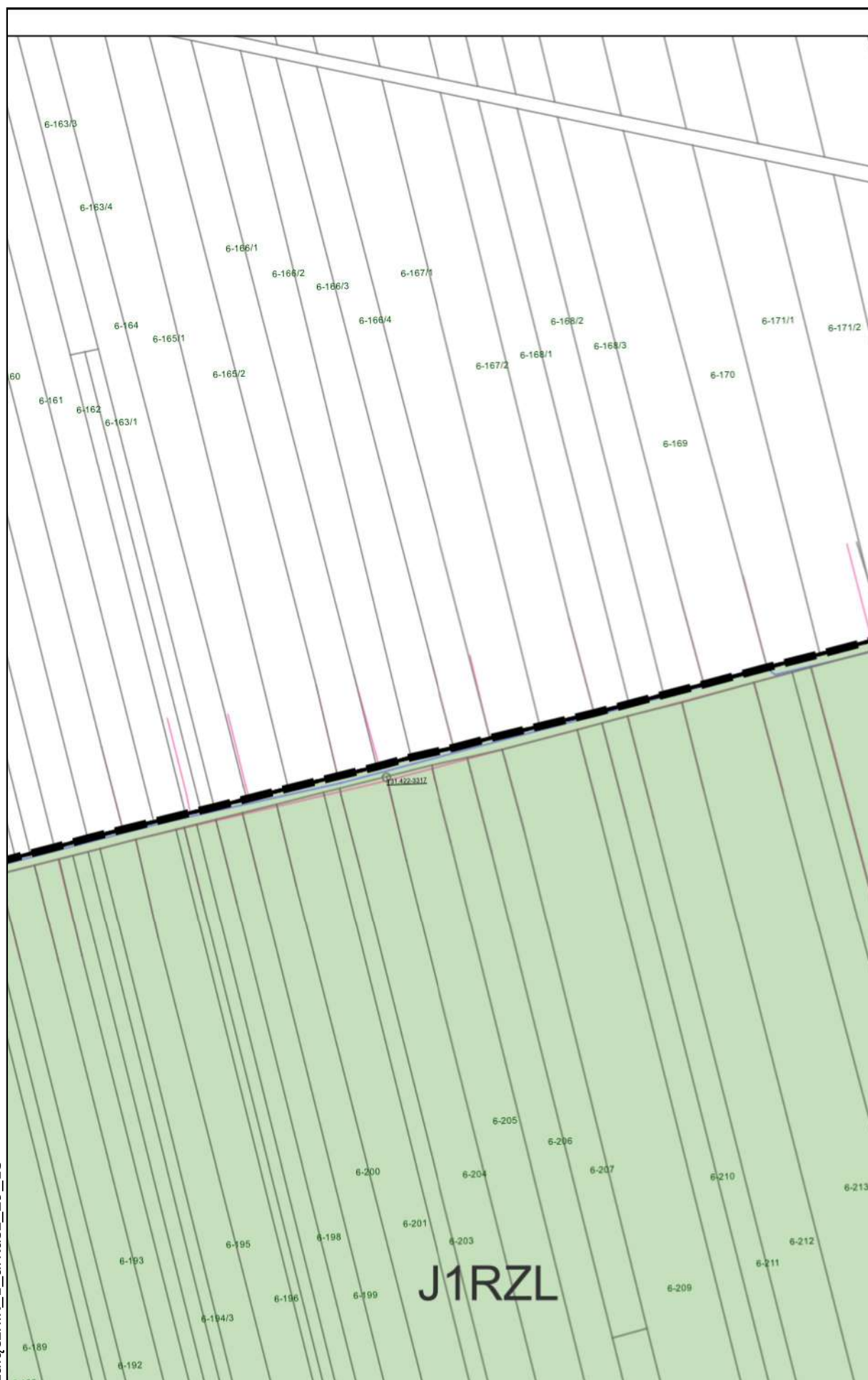
Załącznik 1_arkusz_29_10



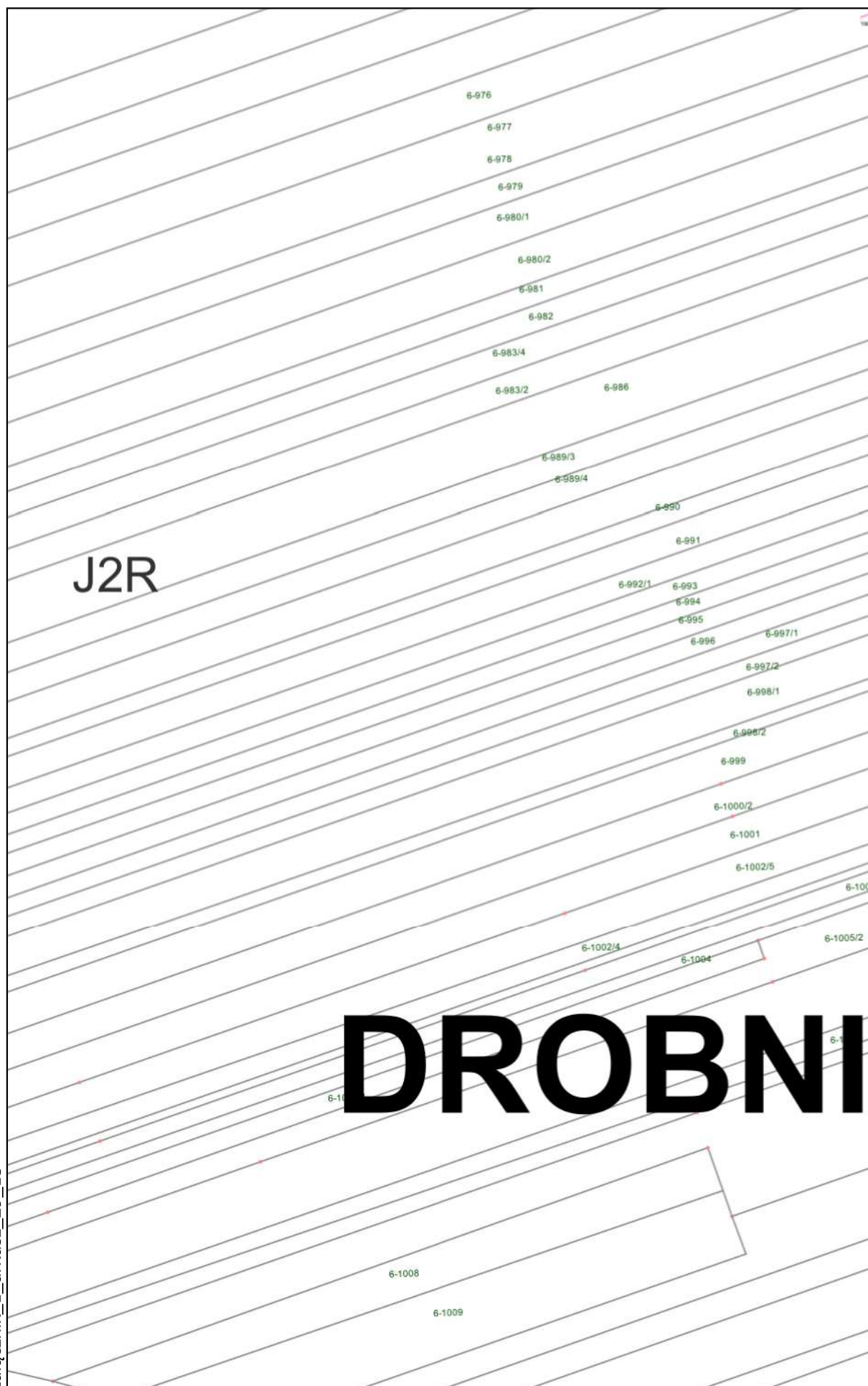


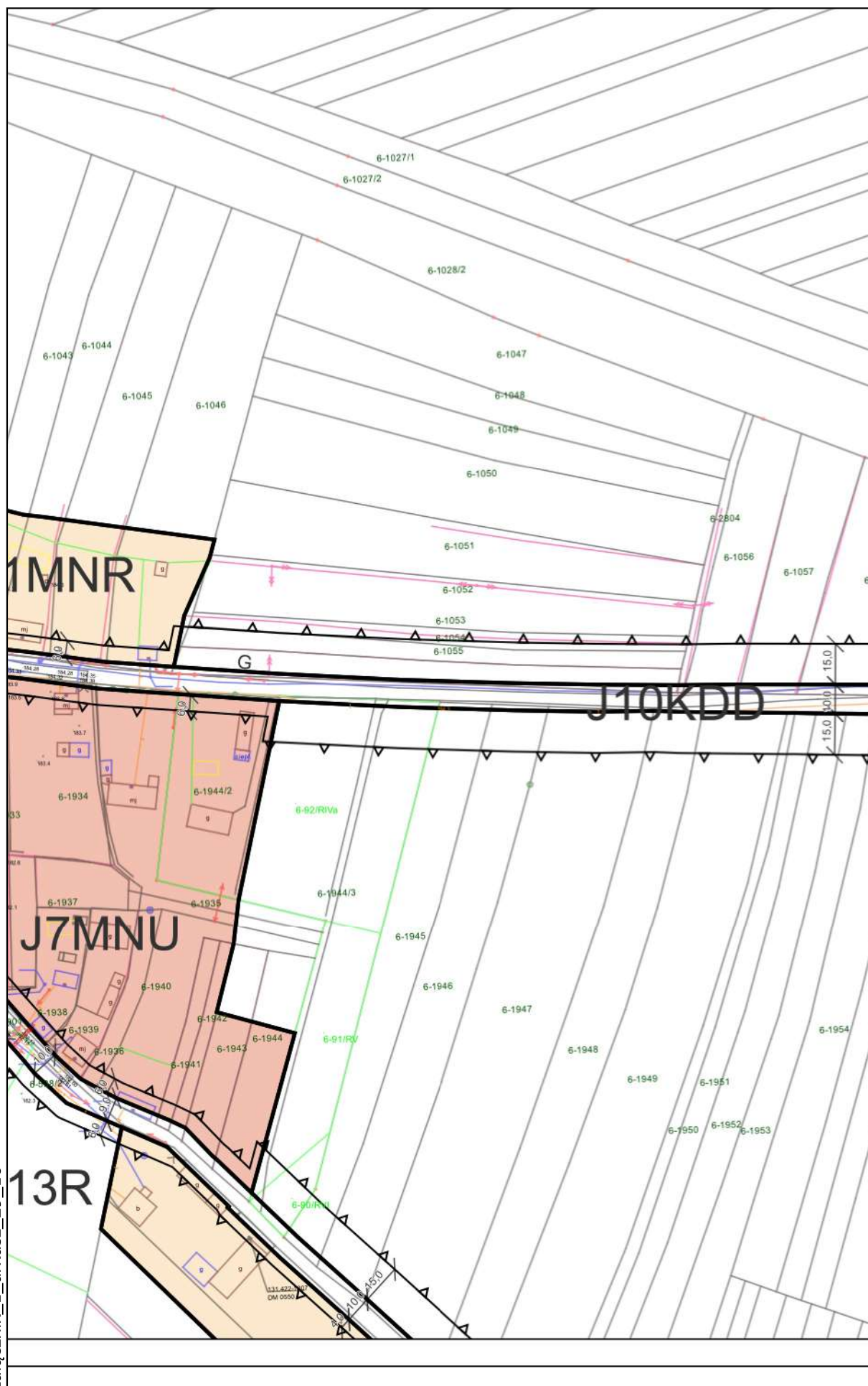


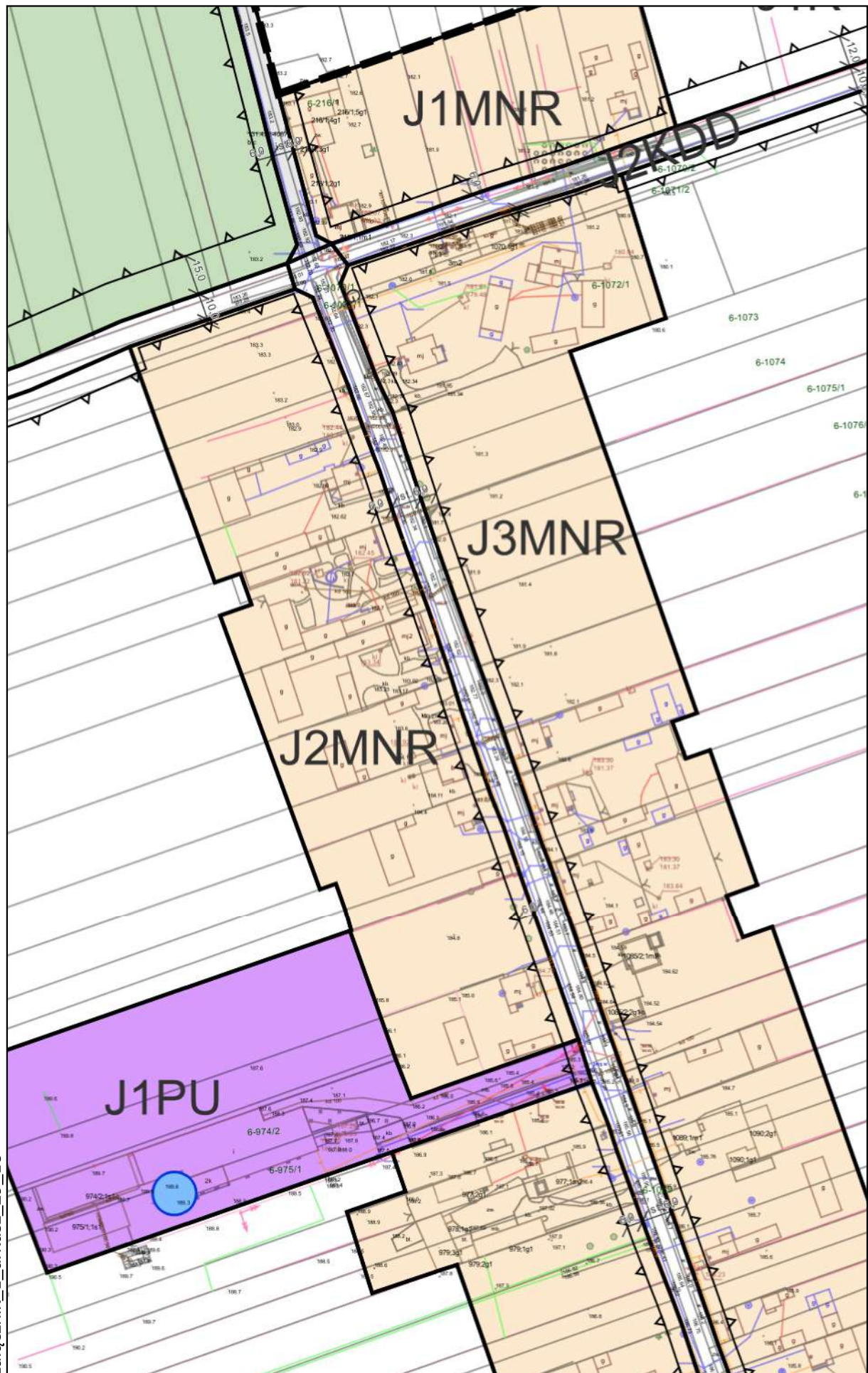
Załącznik 1_arkusz_29_13

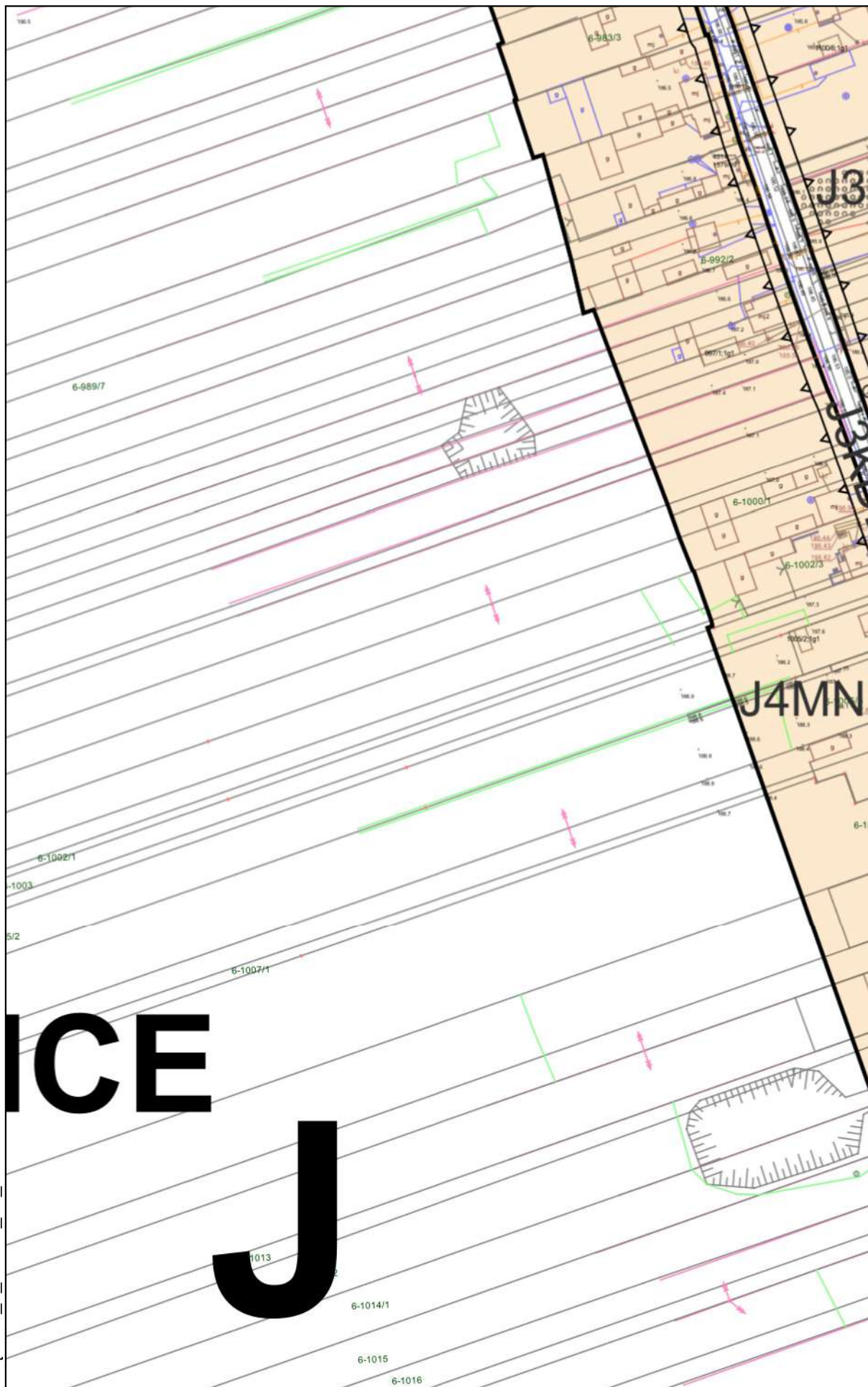


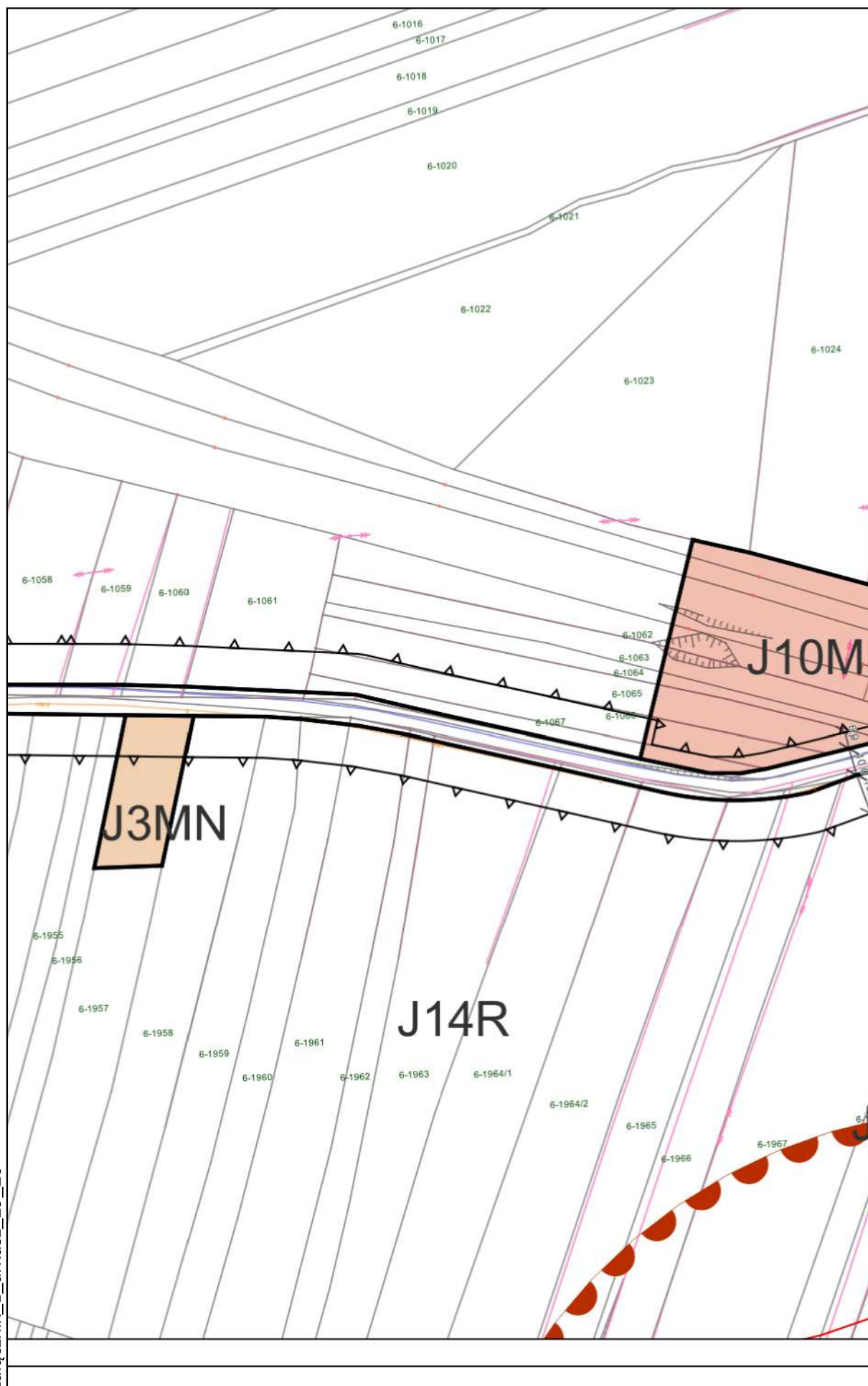




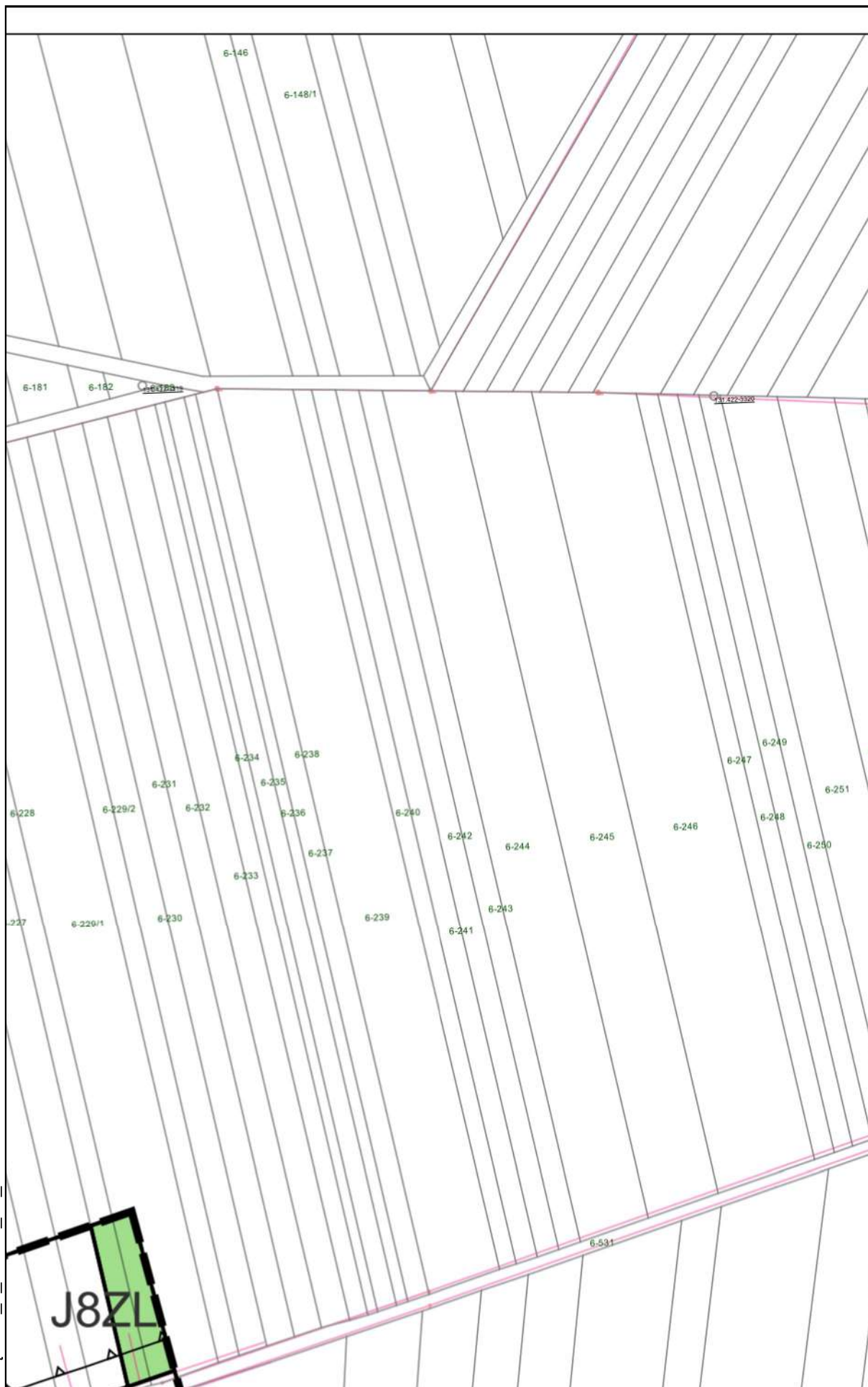


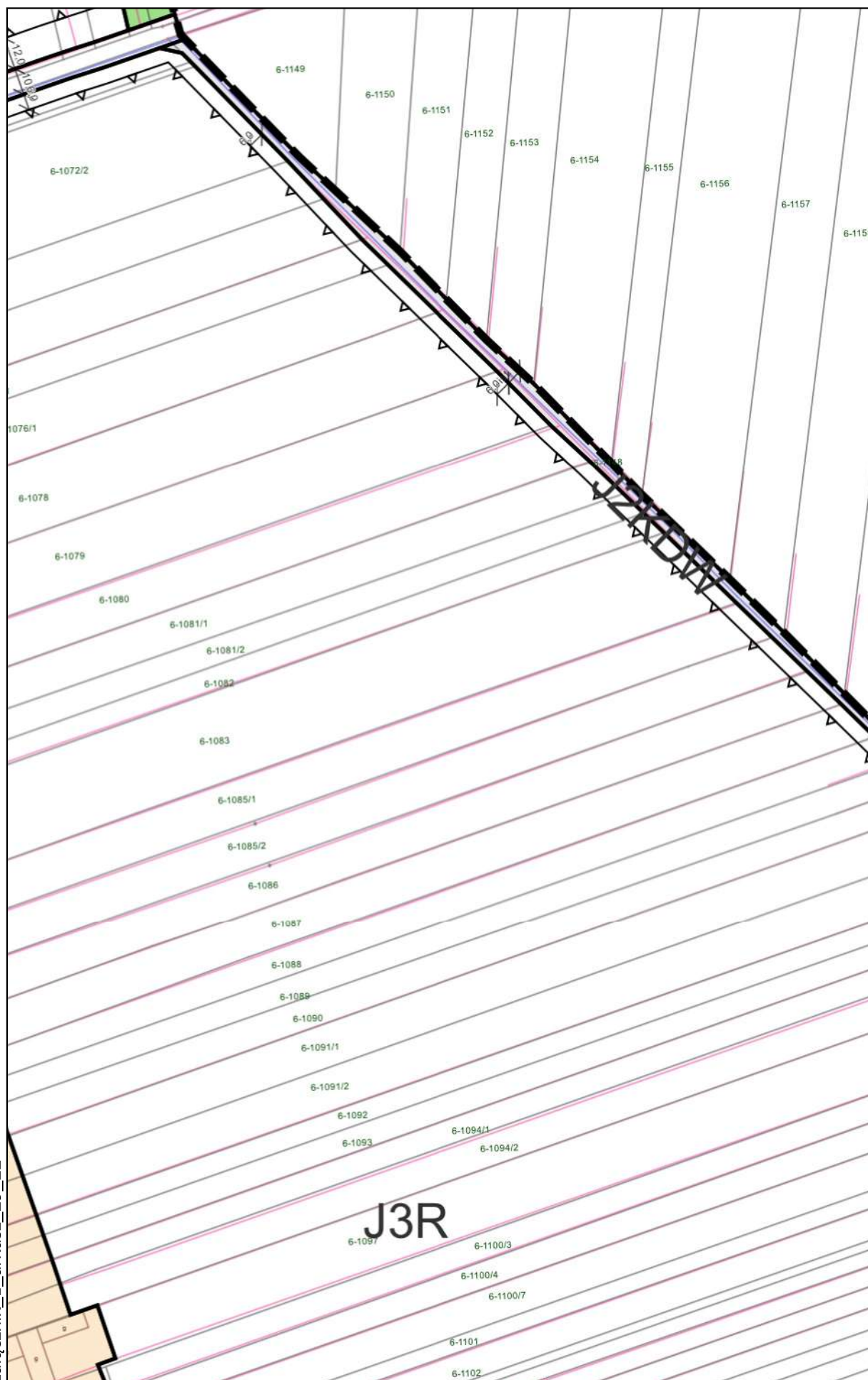




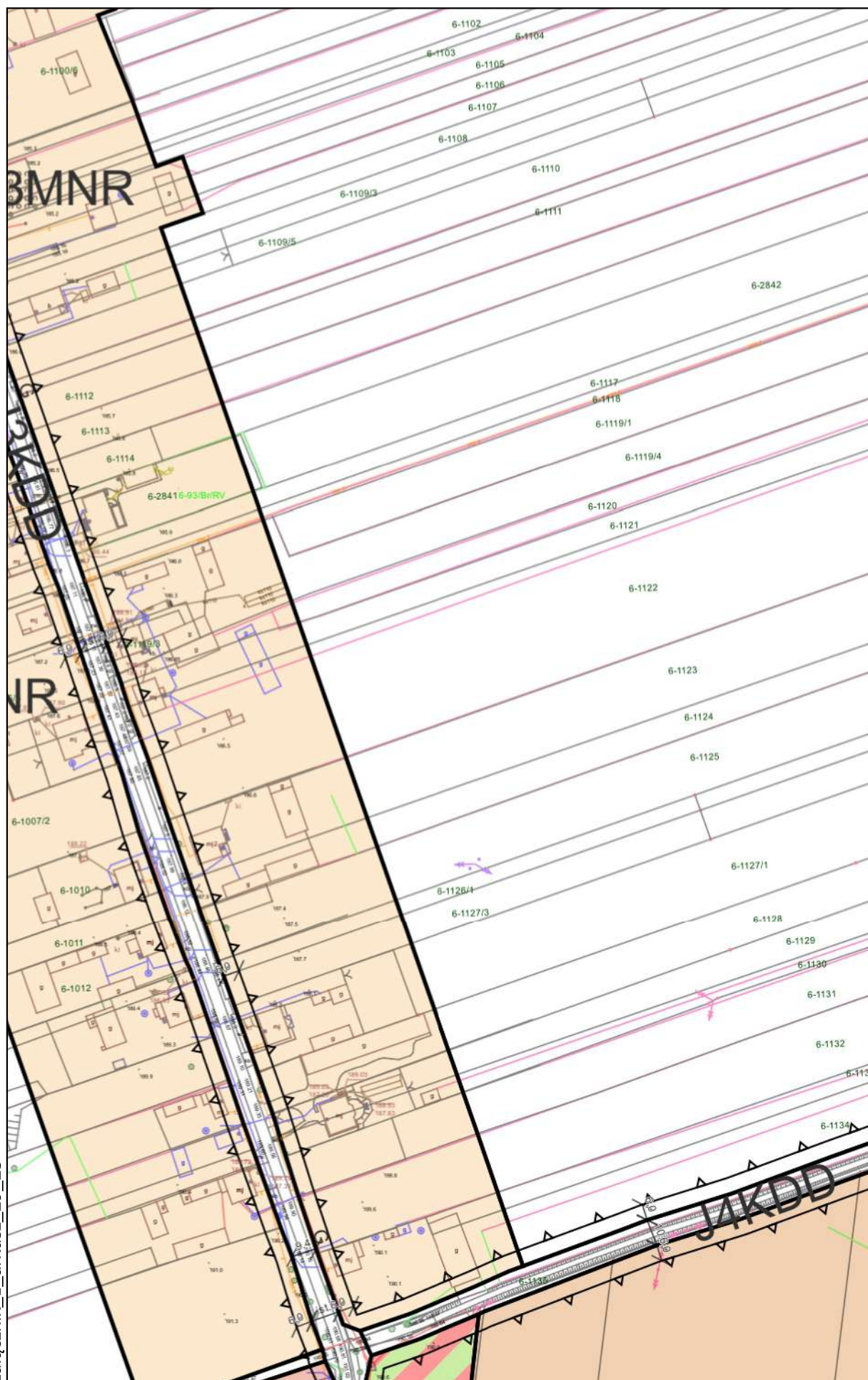


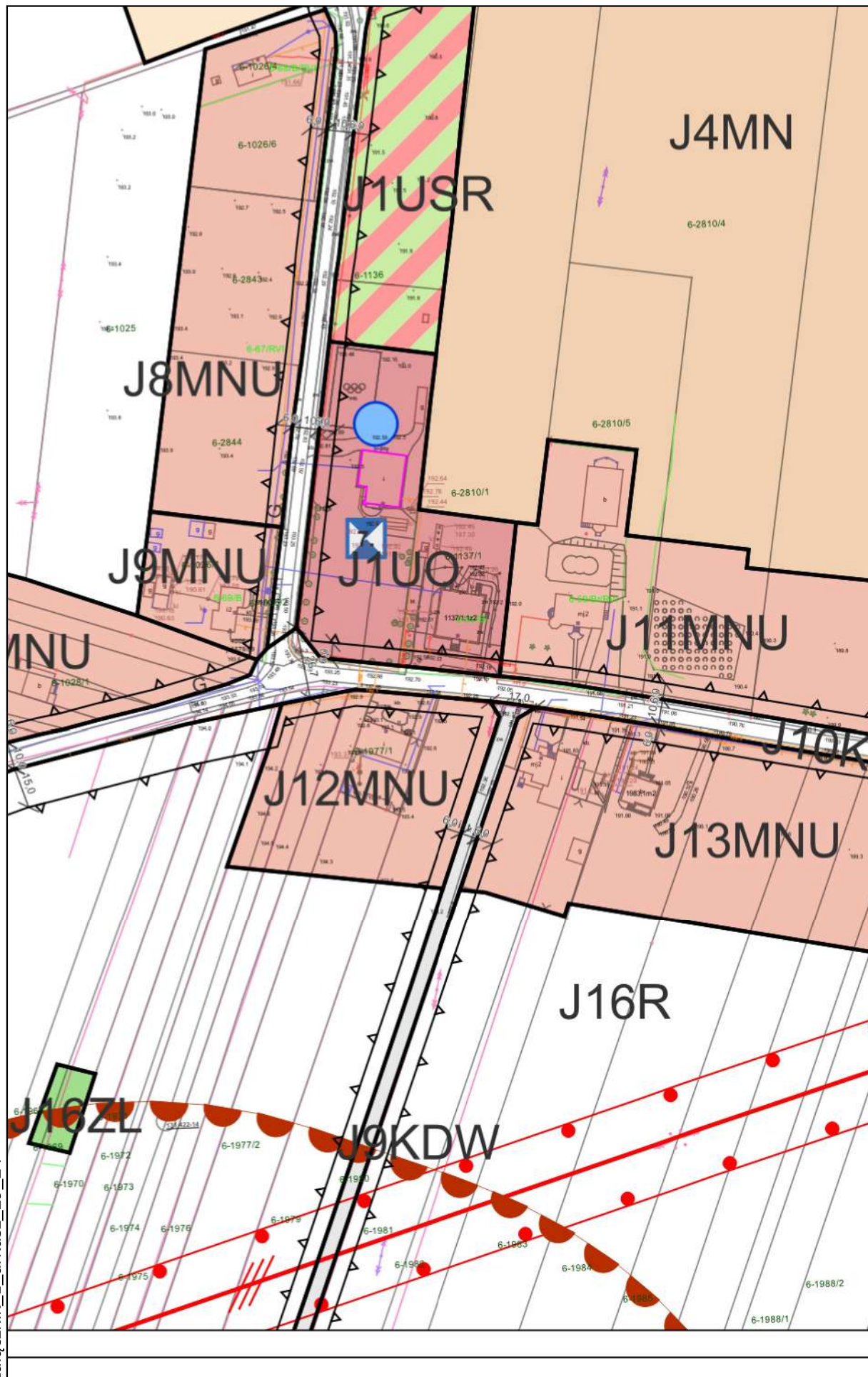
Załącznik_1_arkusz_29_21

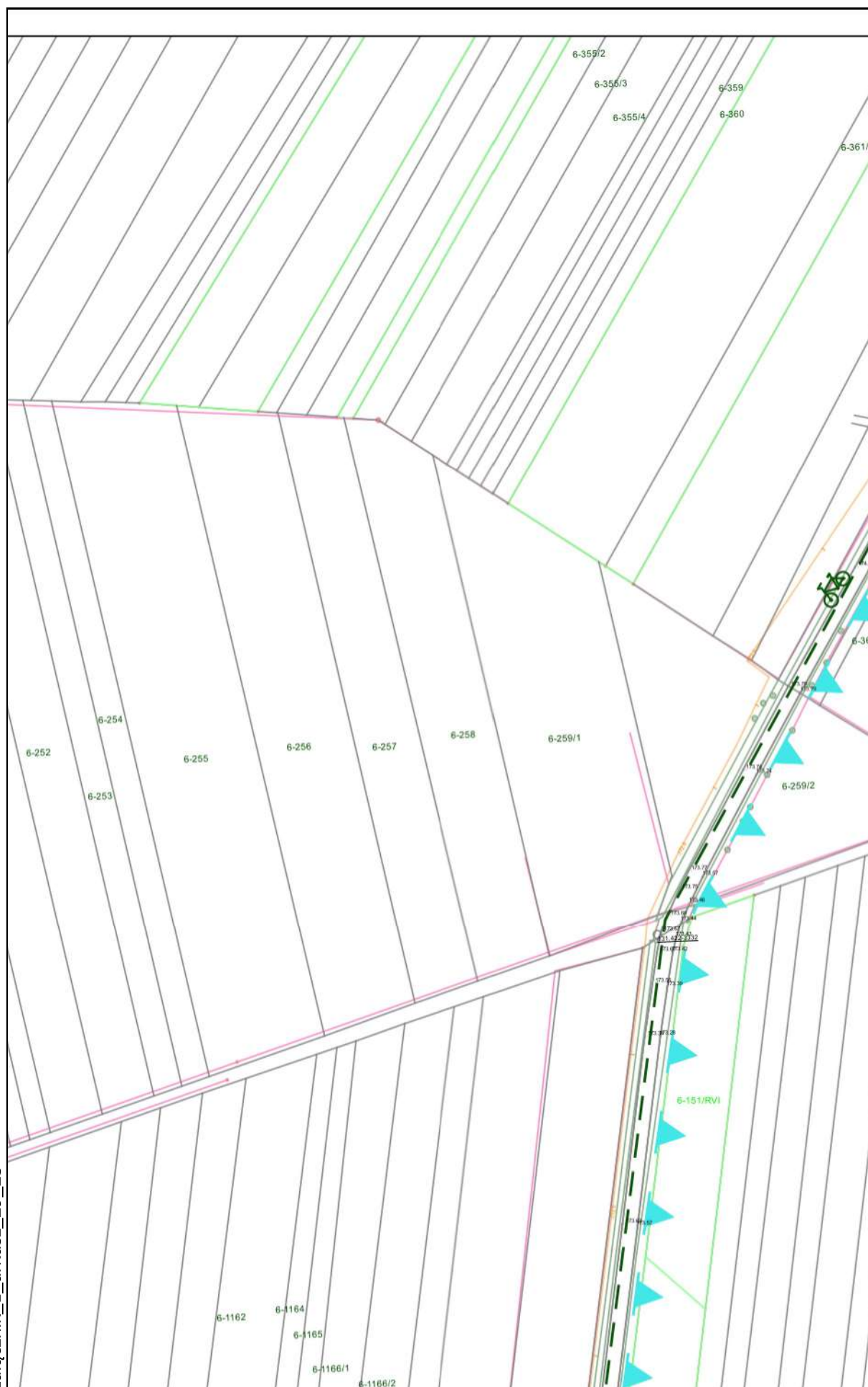




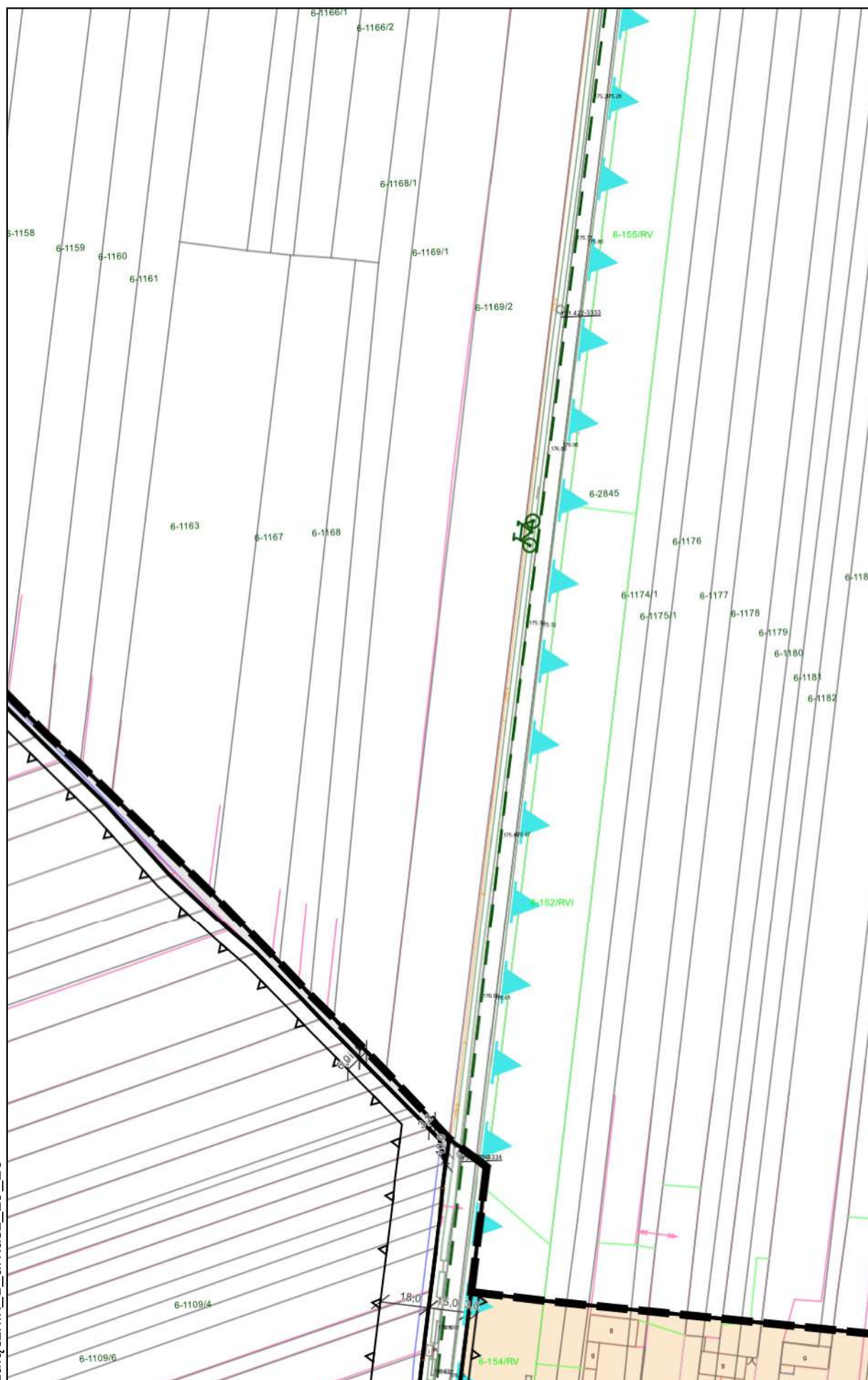
Załącznik 1_arkusz_29_23

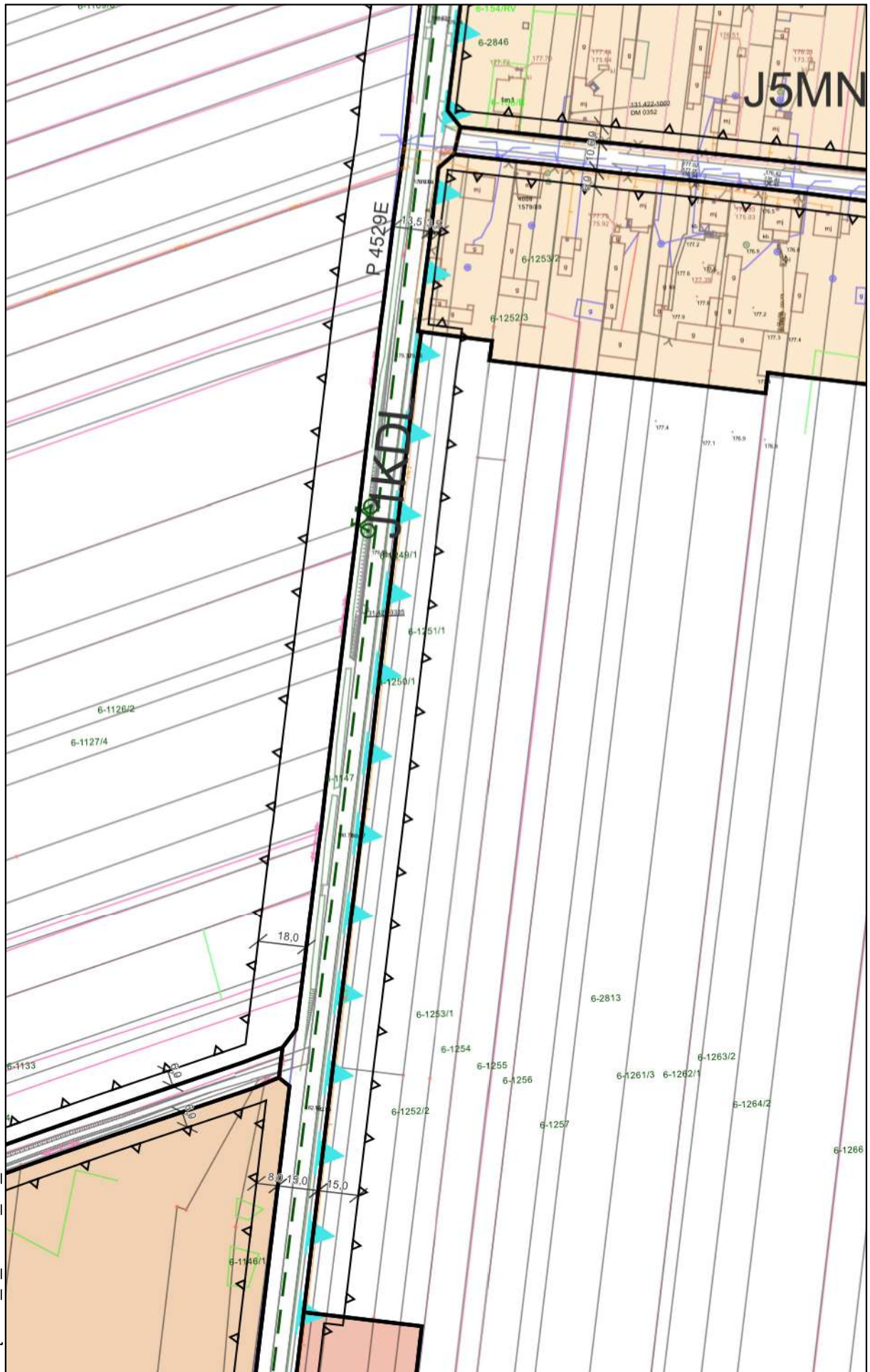


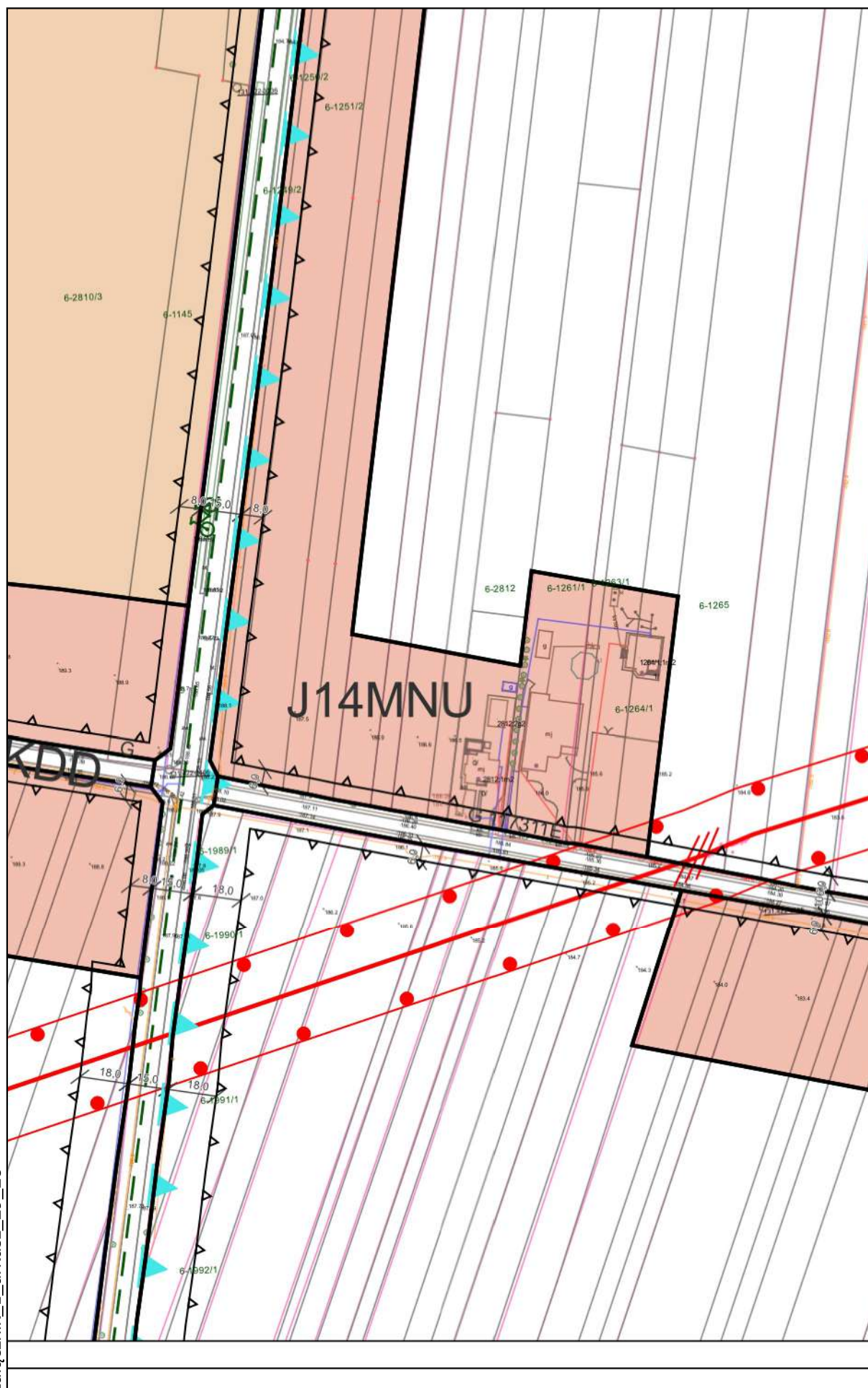


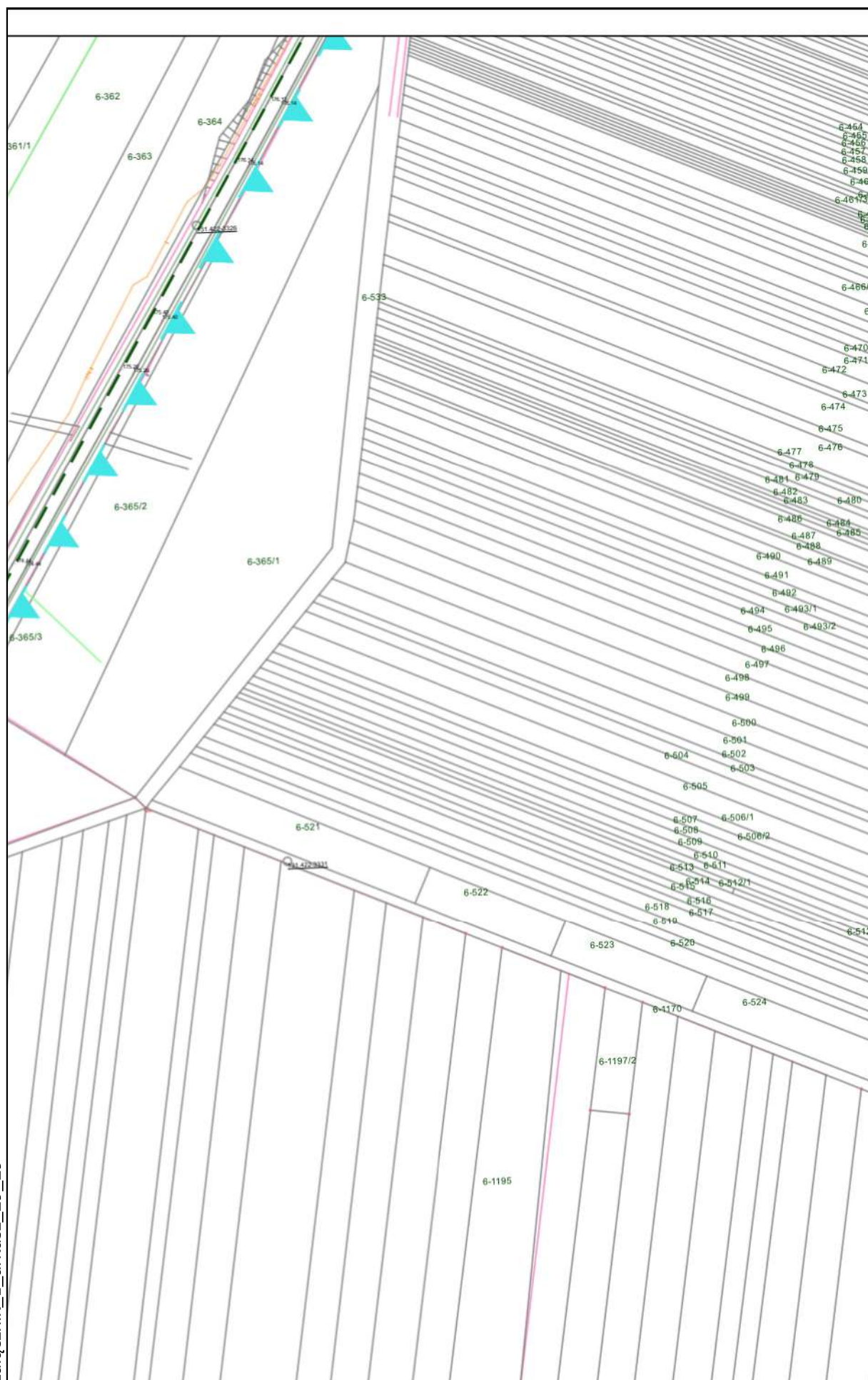


Załącznik_1_arkusz_29_26

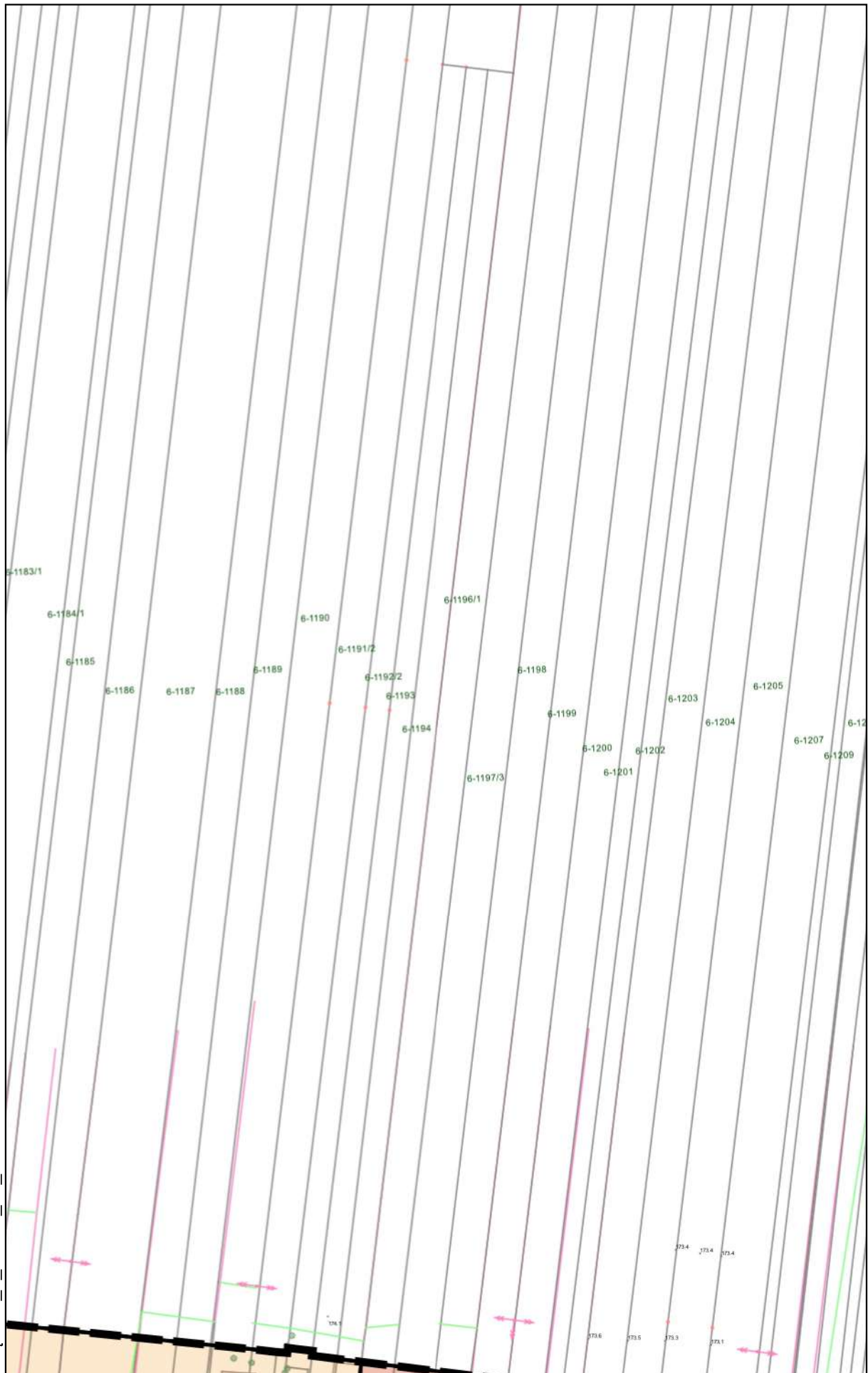


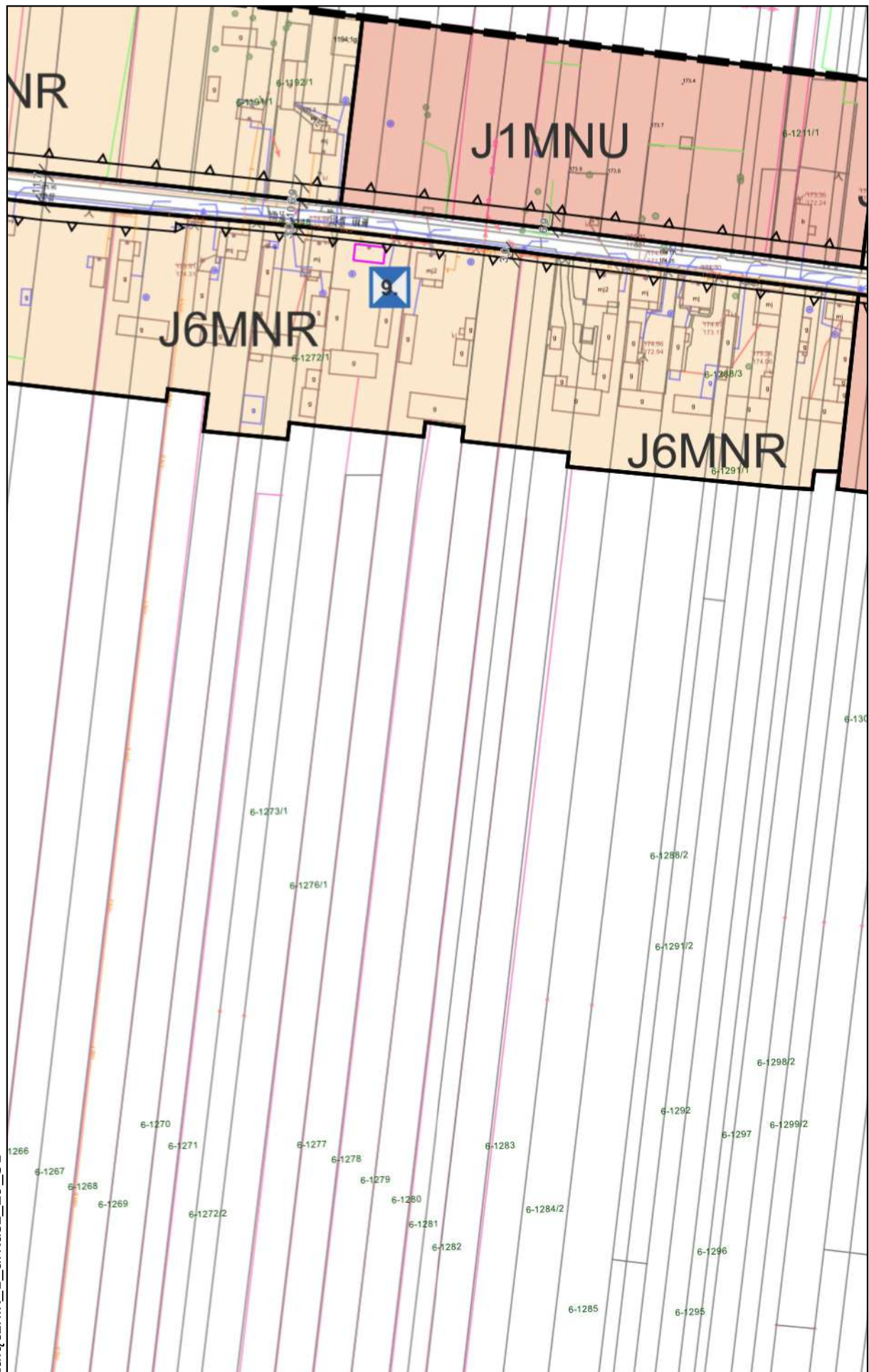




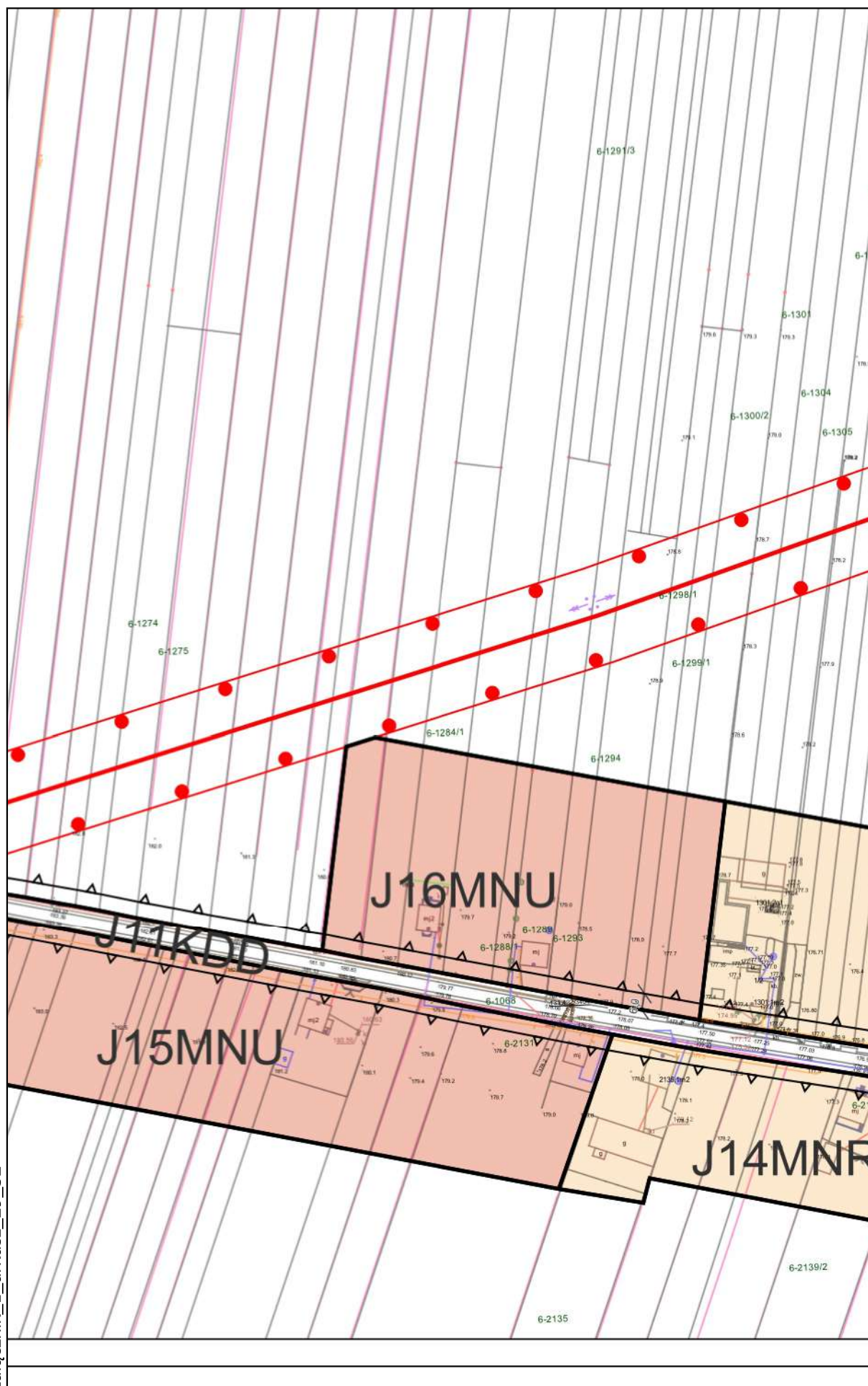


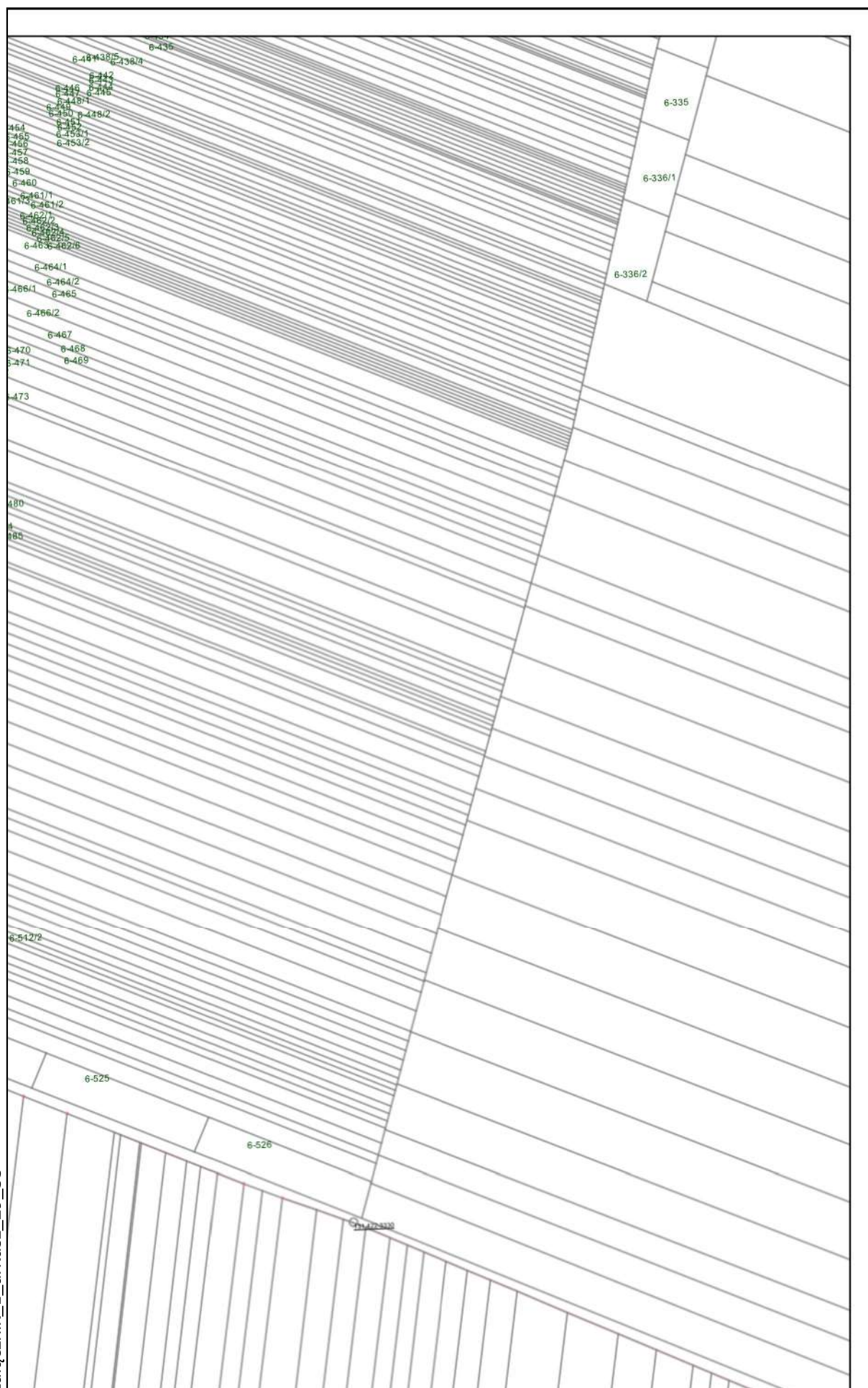
Załącznik_1_arkusz_29_30



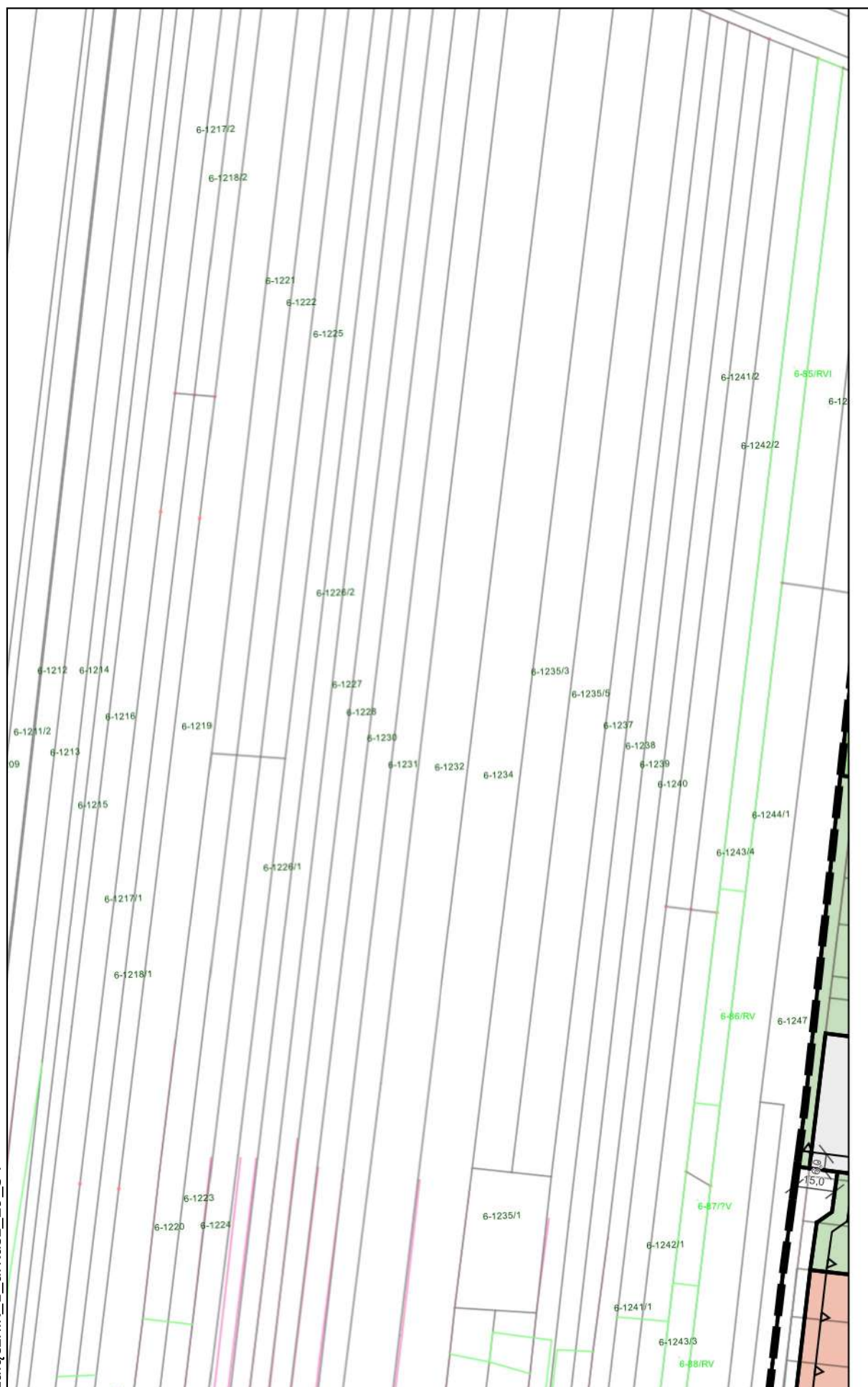


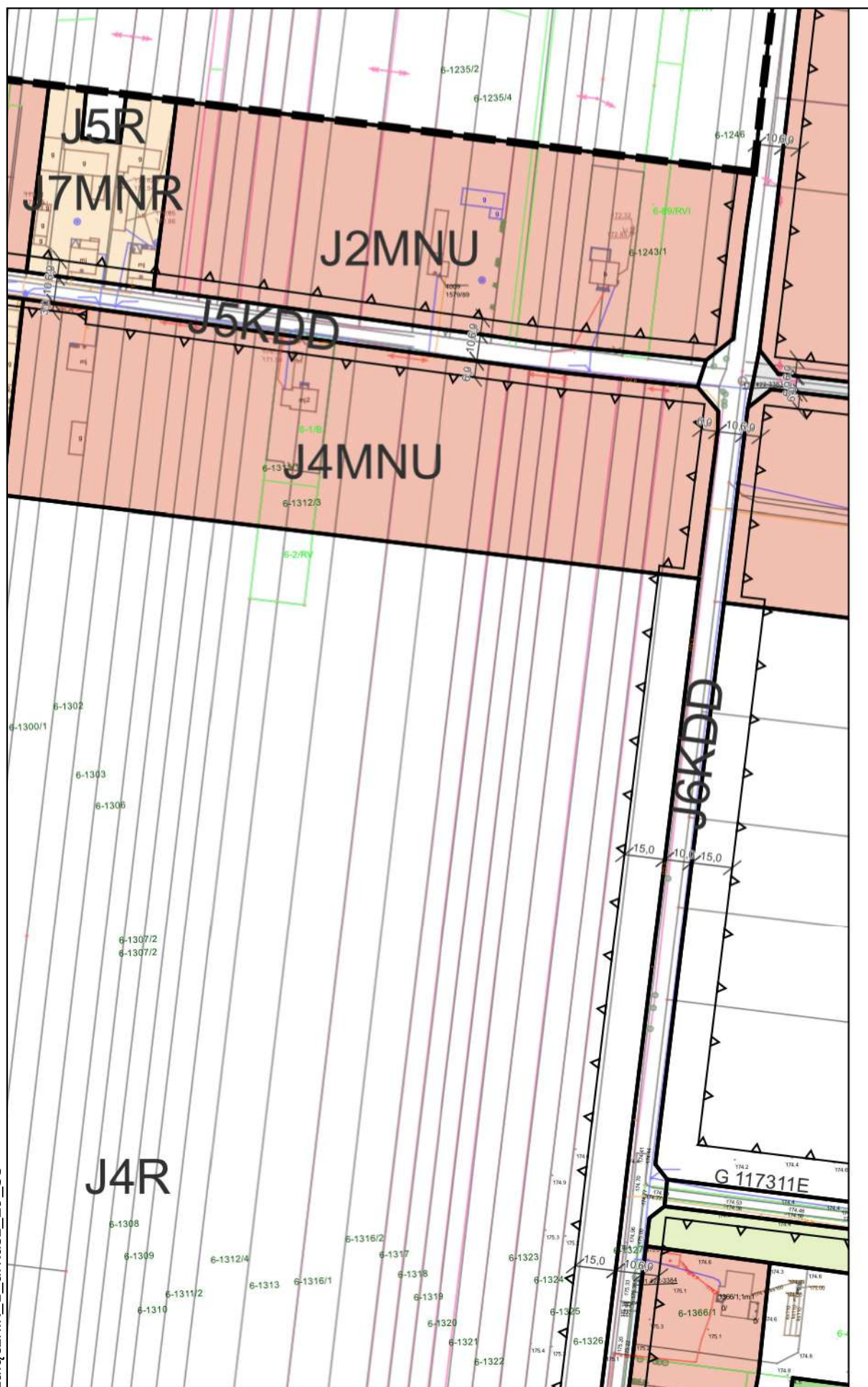
Załącznik_1_arkusz_29_31

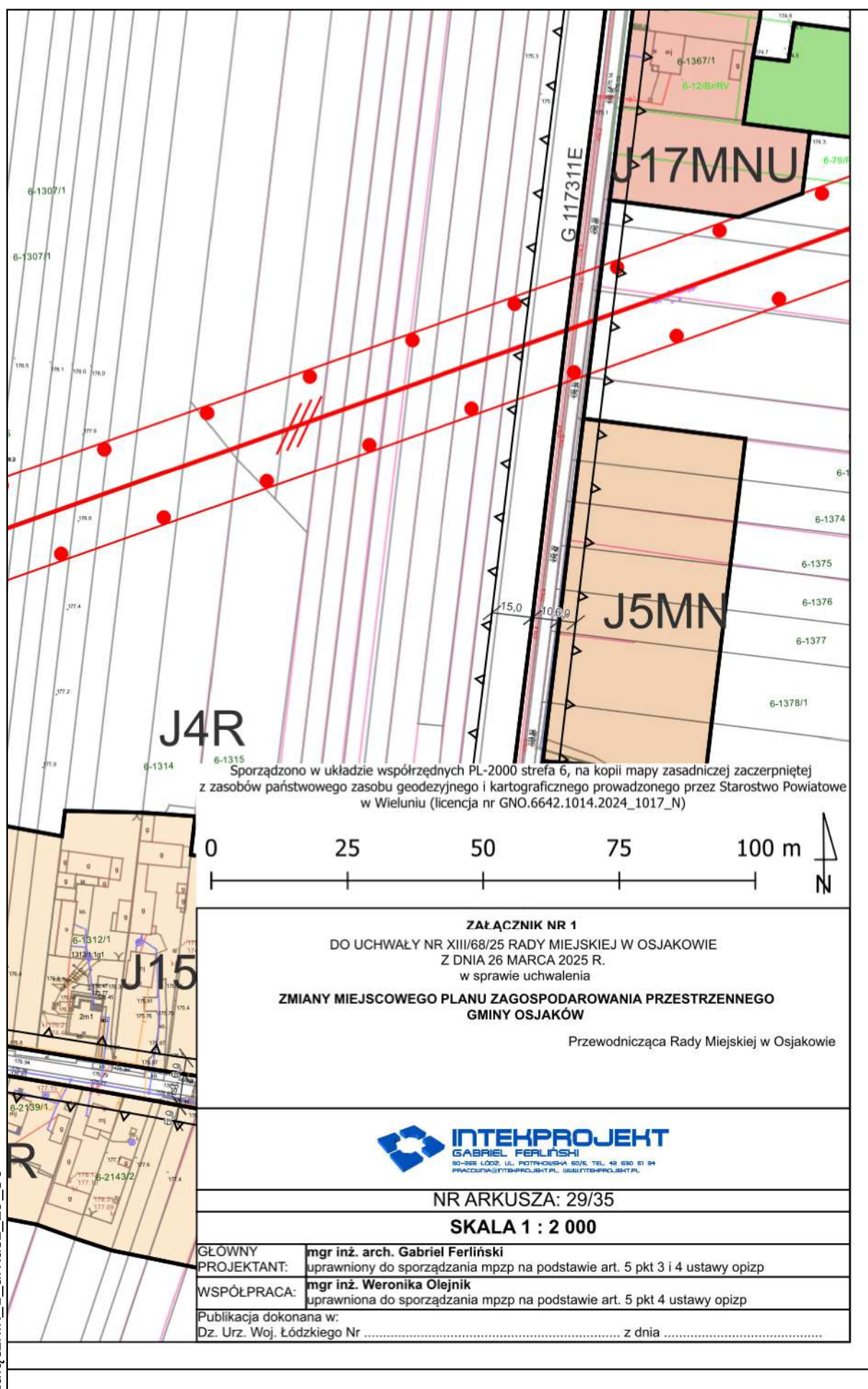




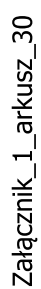
Załącznik_1_arkusz_29_34

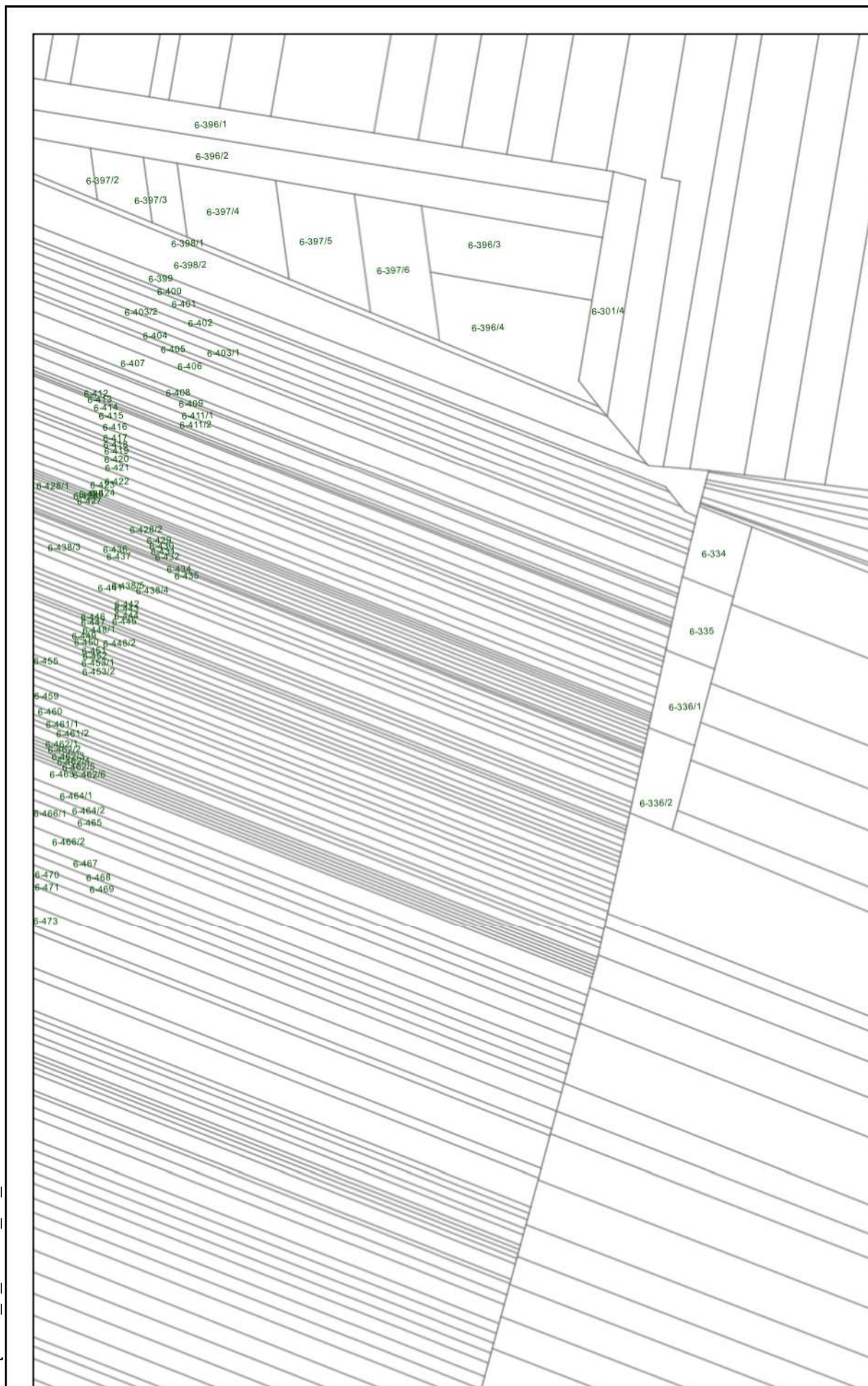




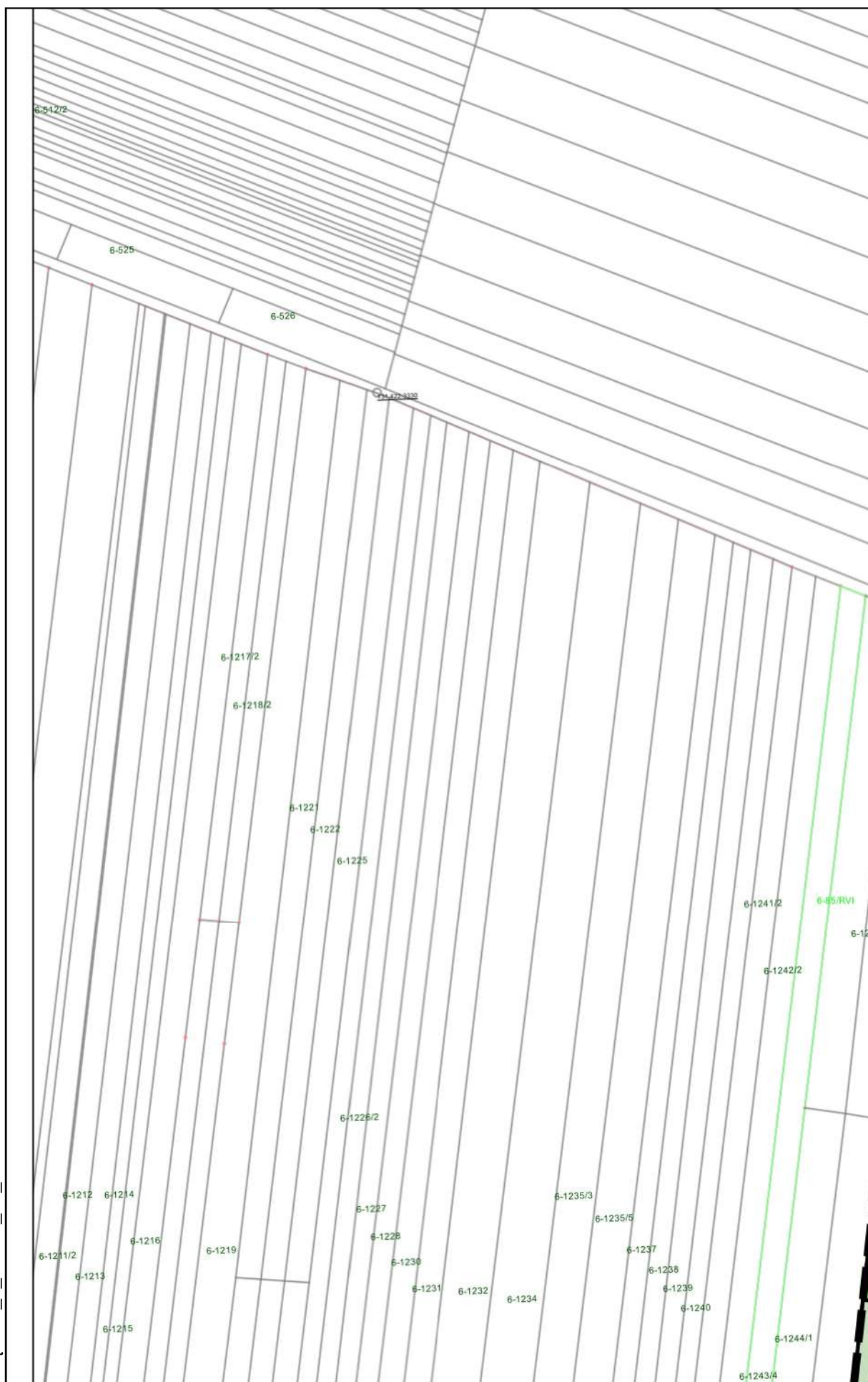


Załącznik_1_arkusz_29_36

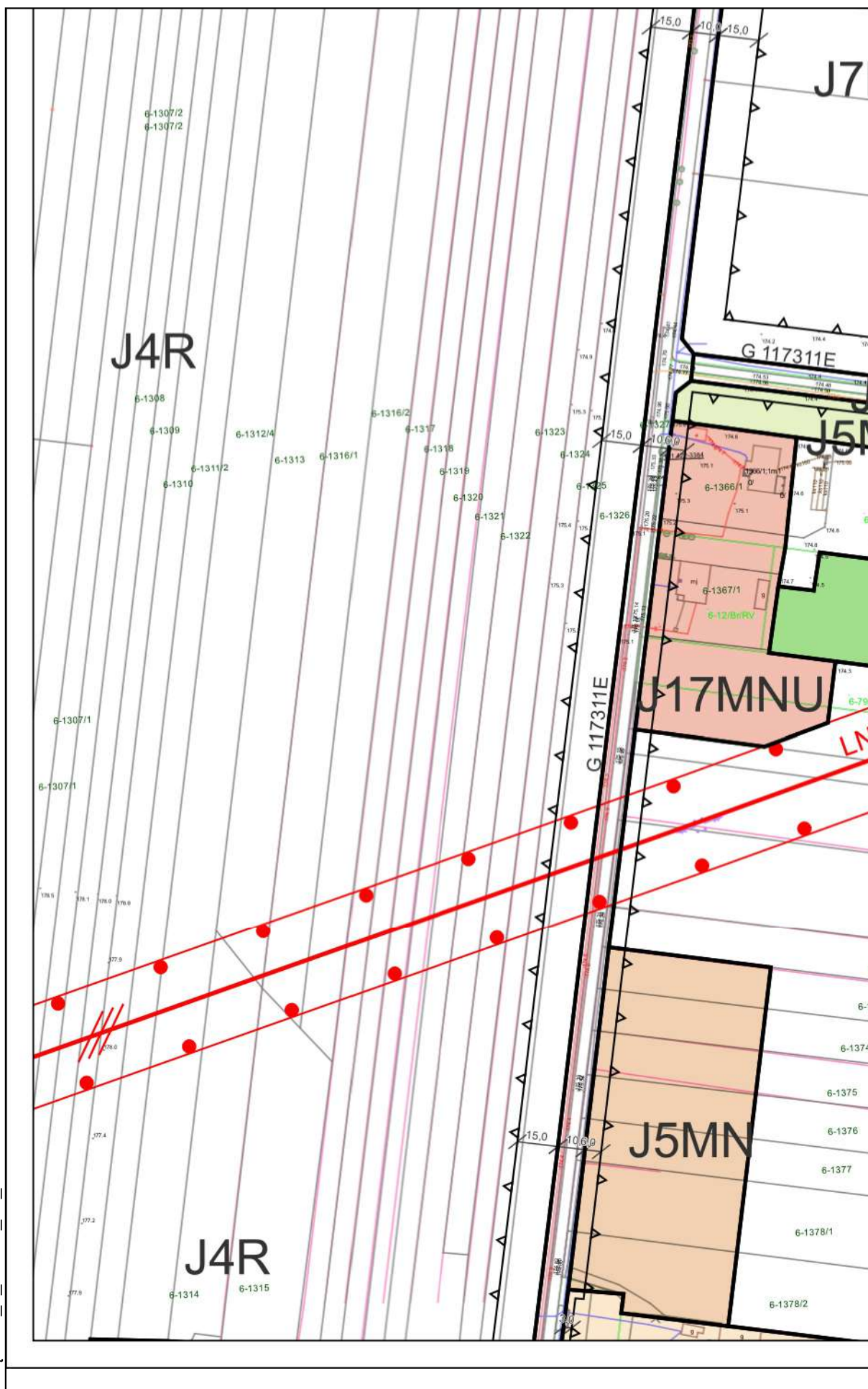


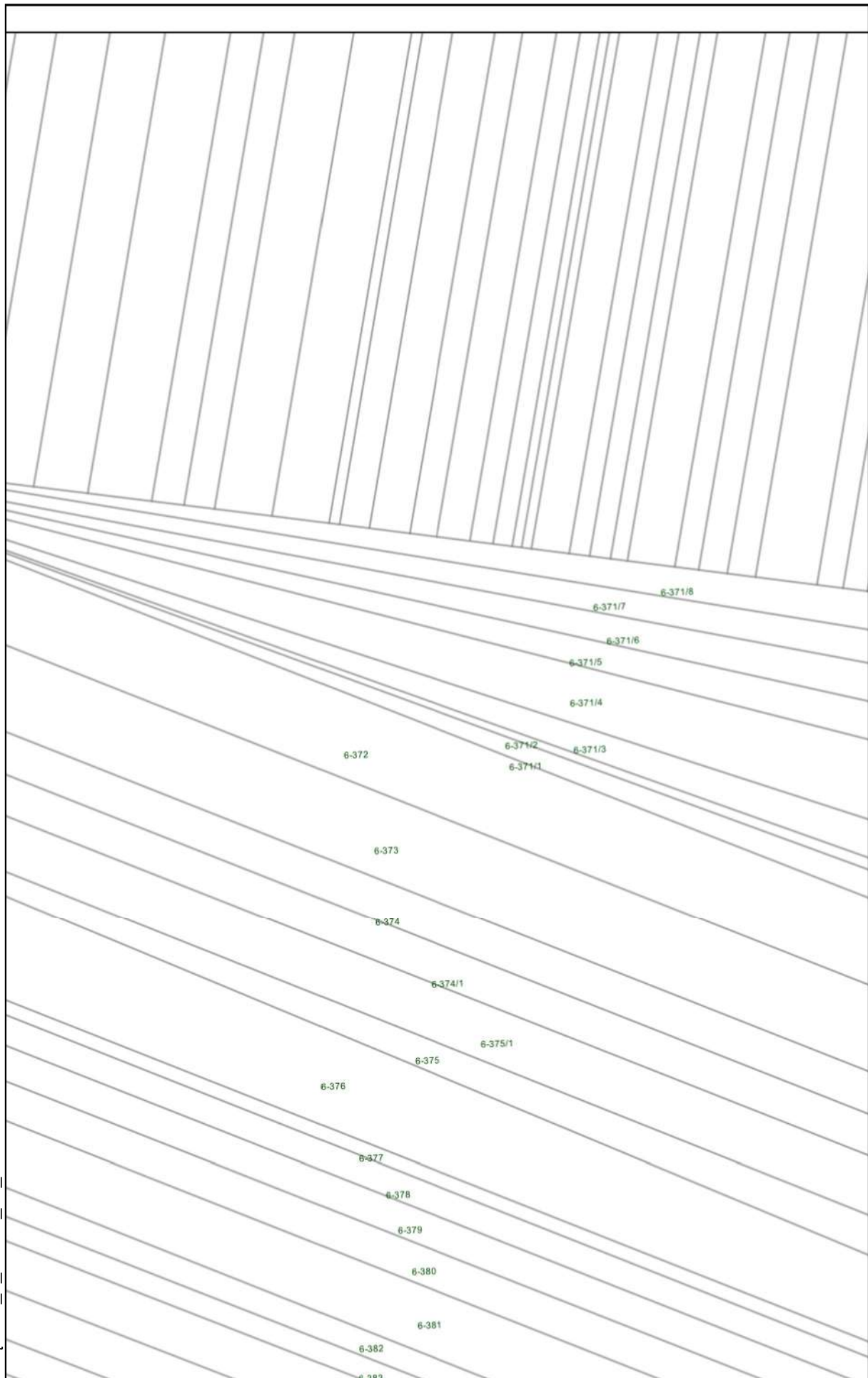


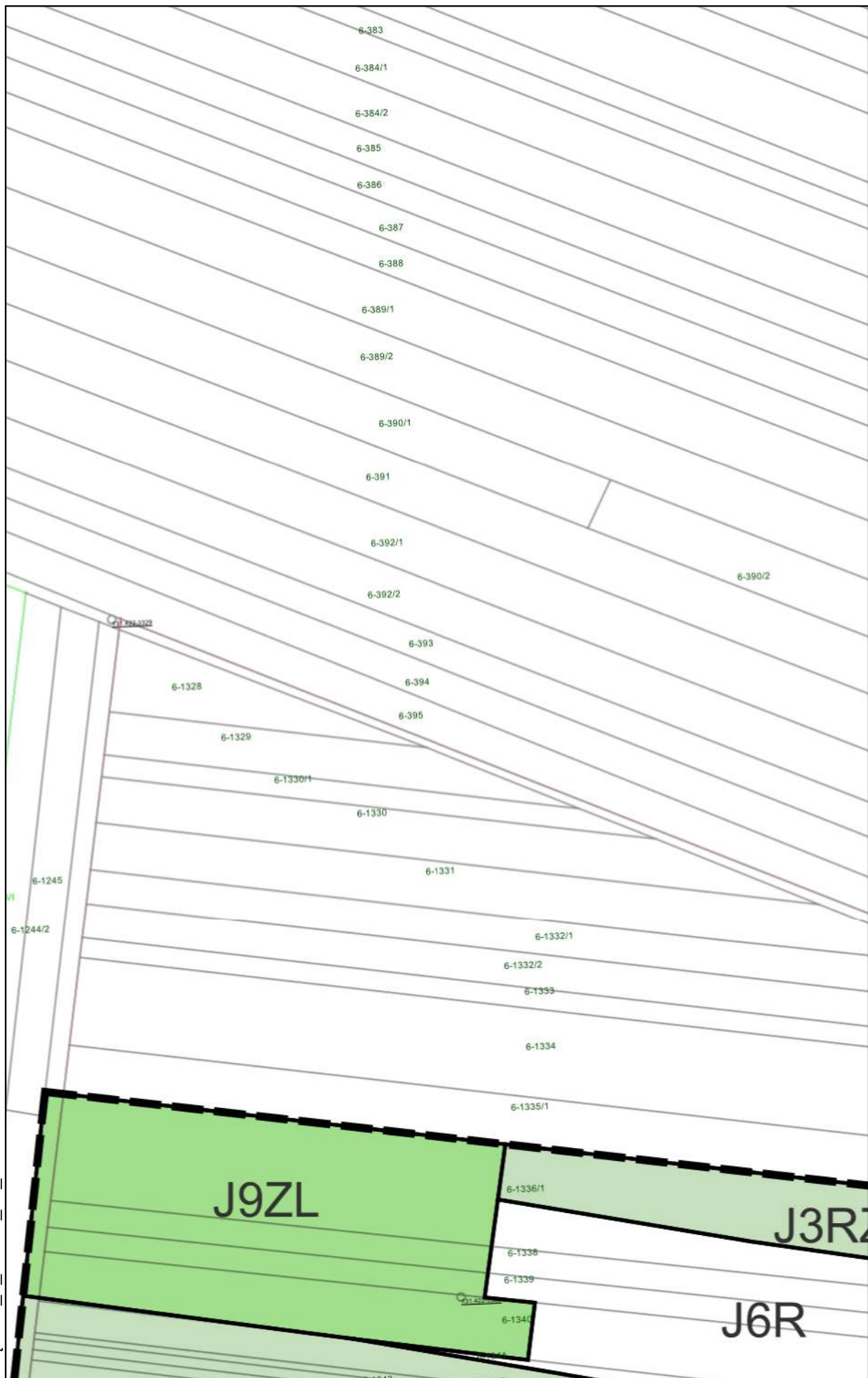
Załącznik_1_arkusz_30_2

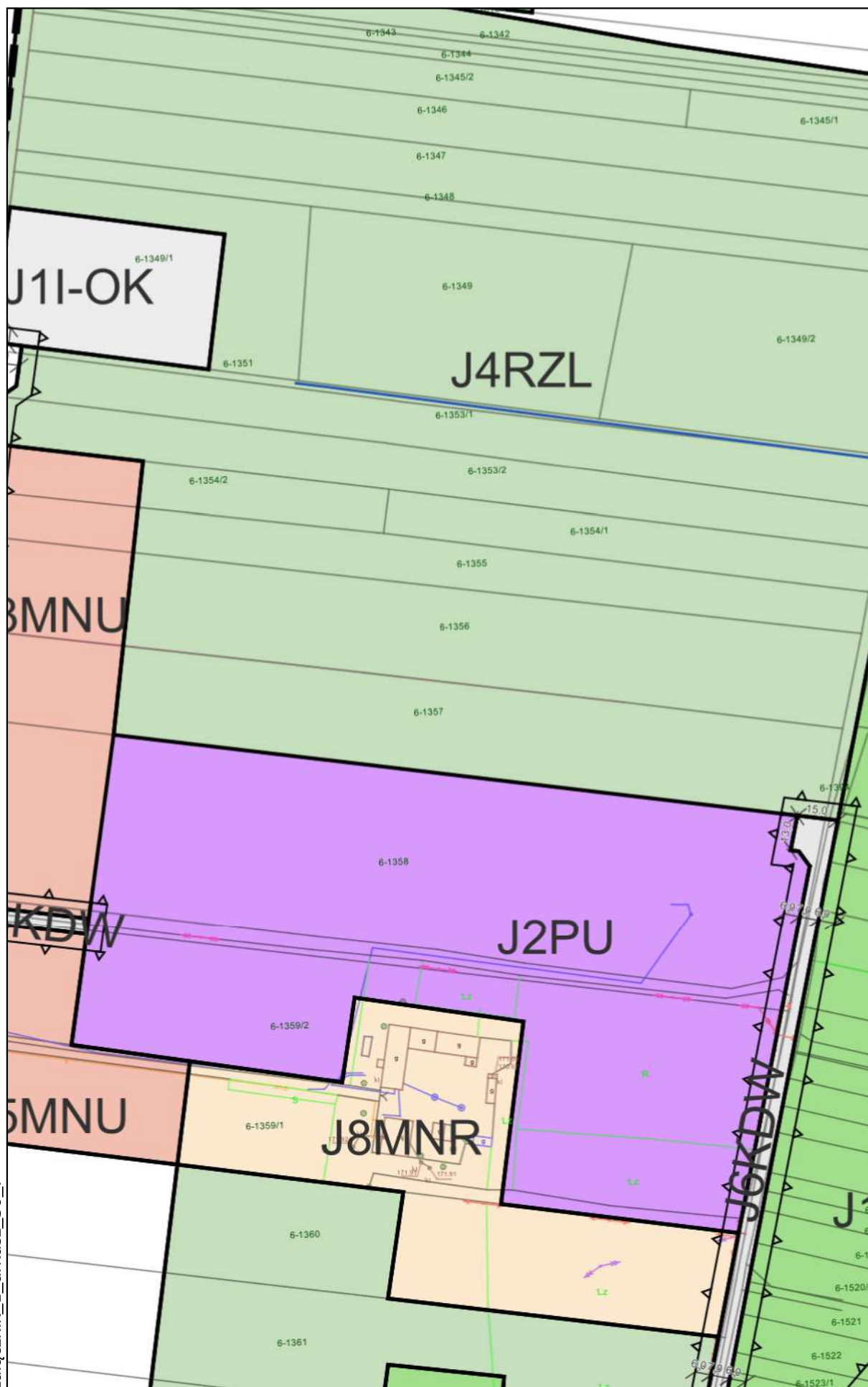


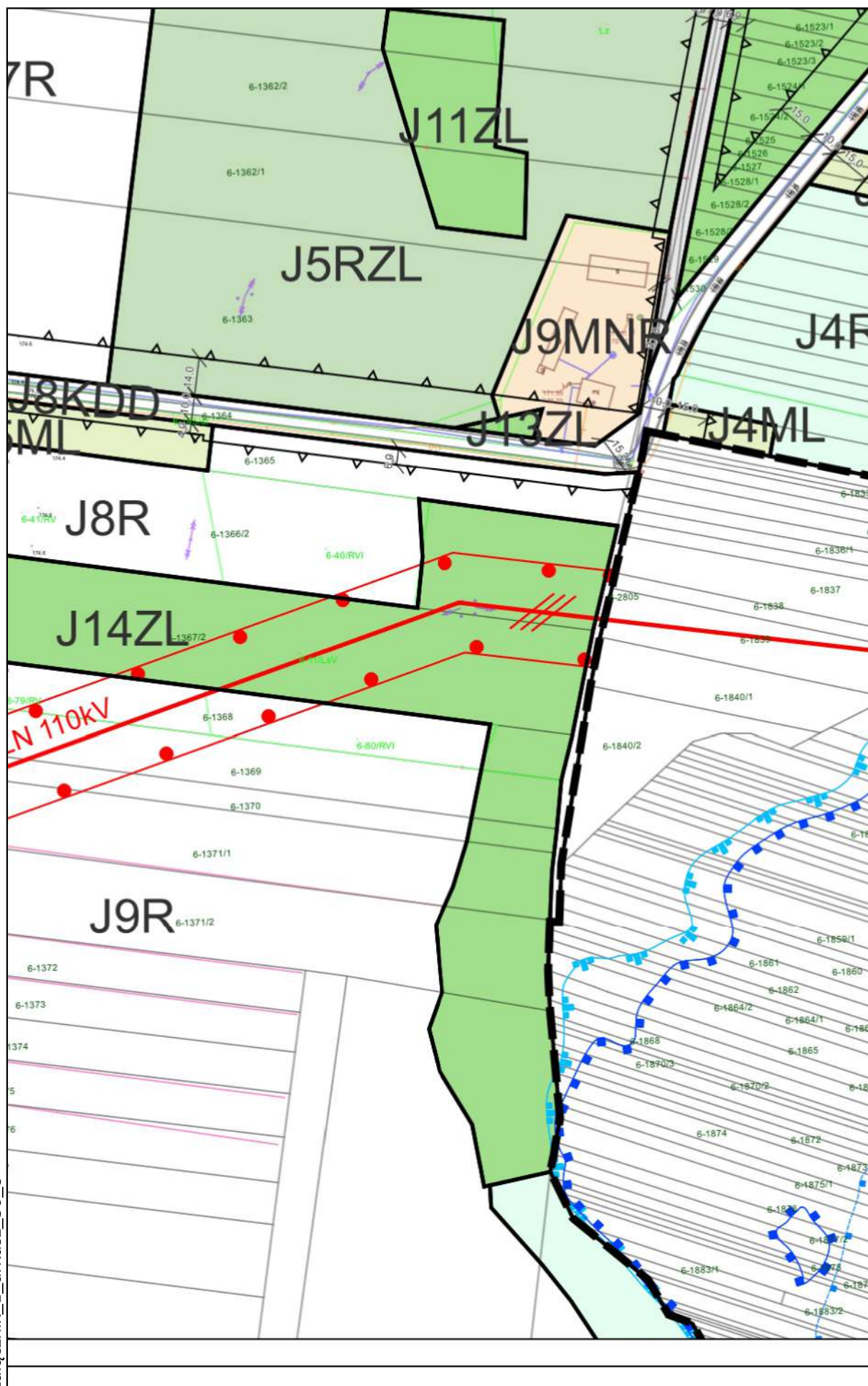


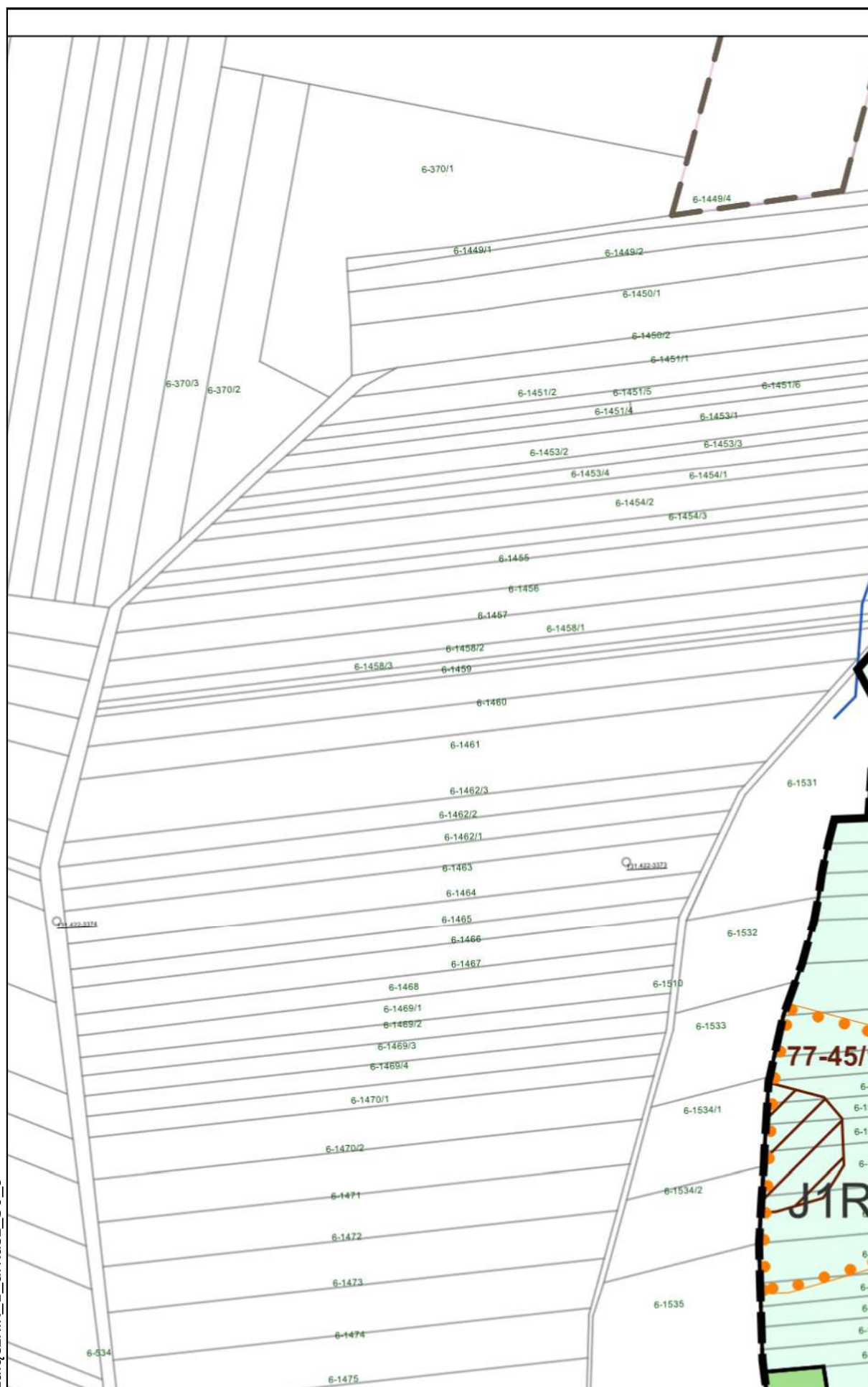






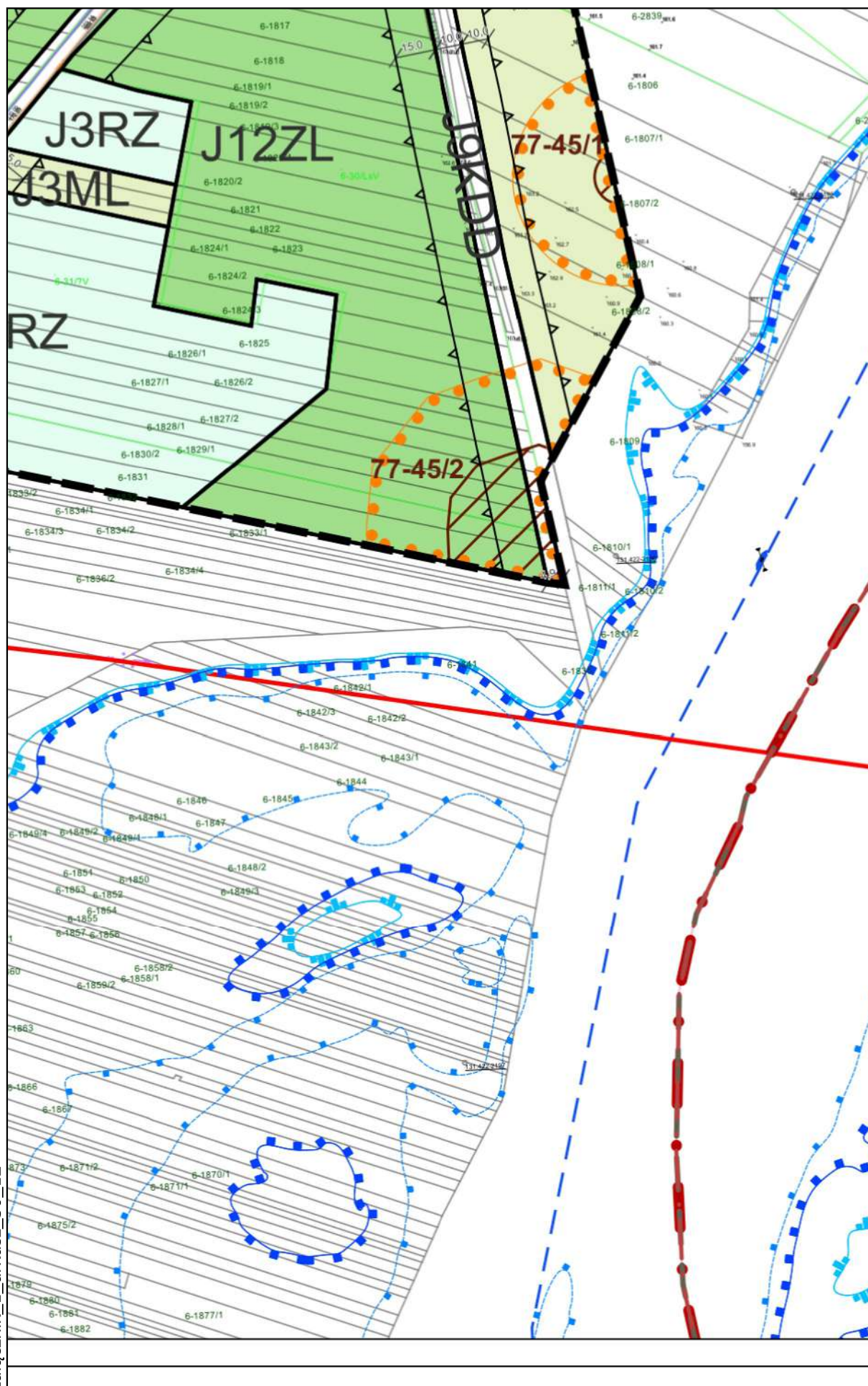


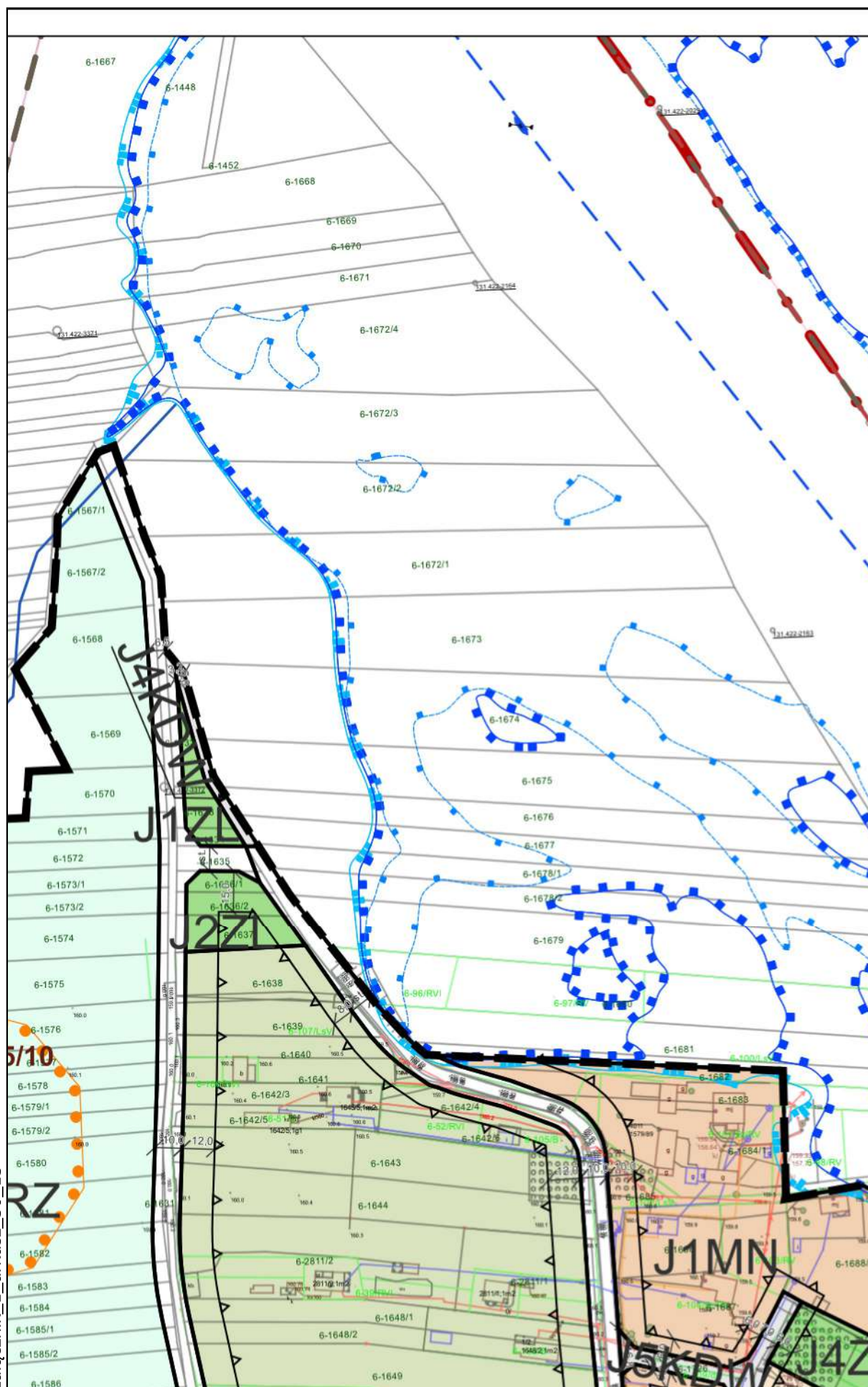




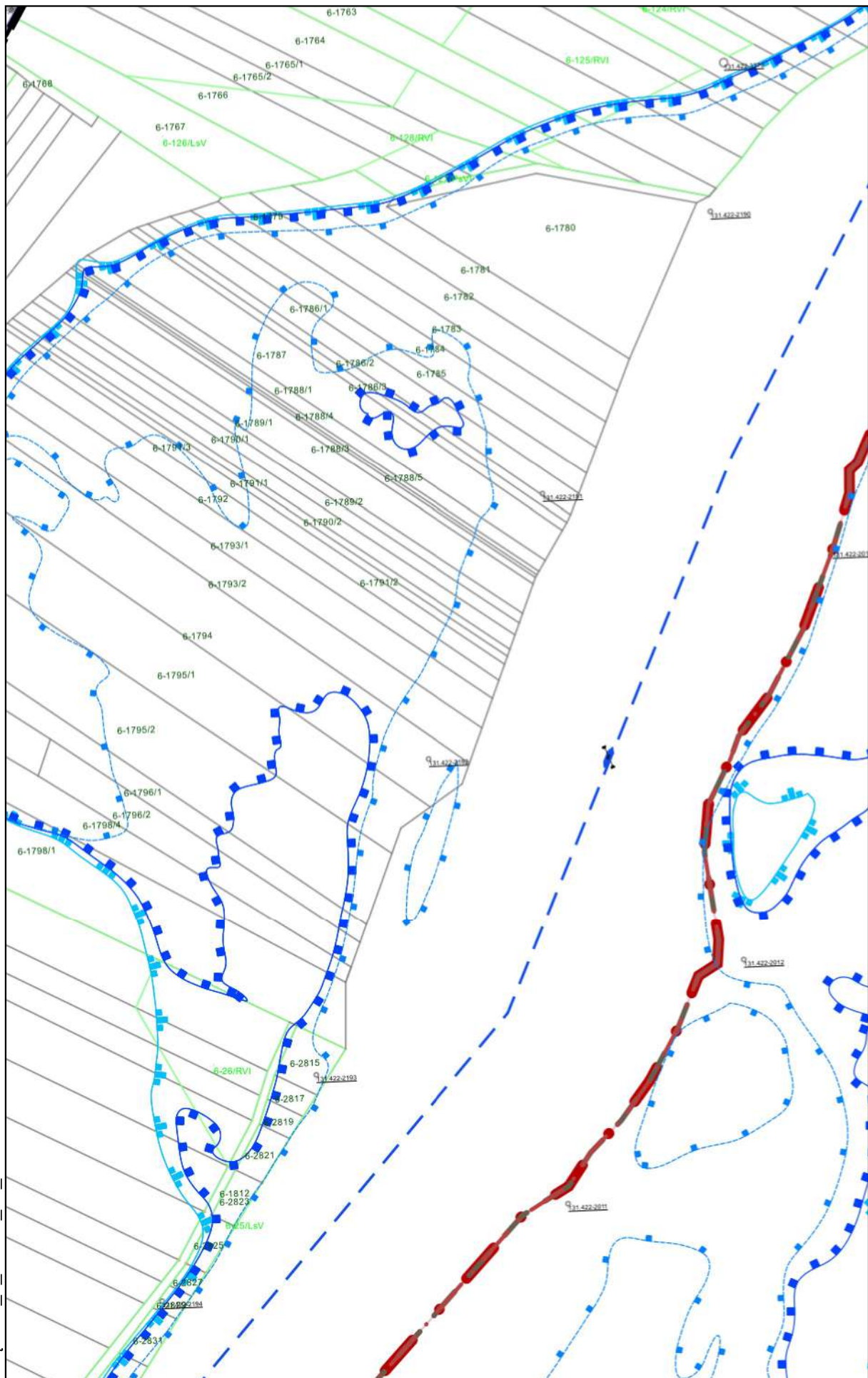


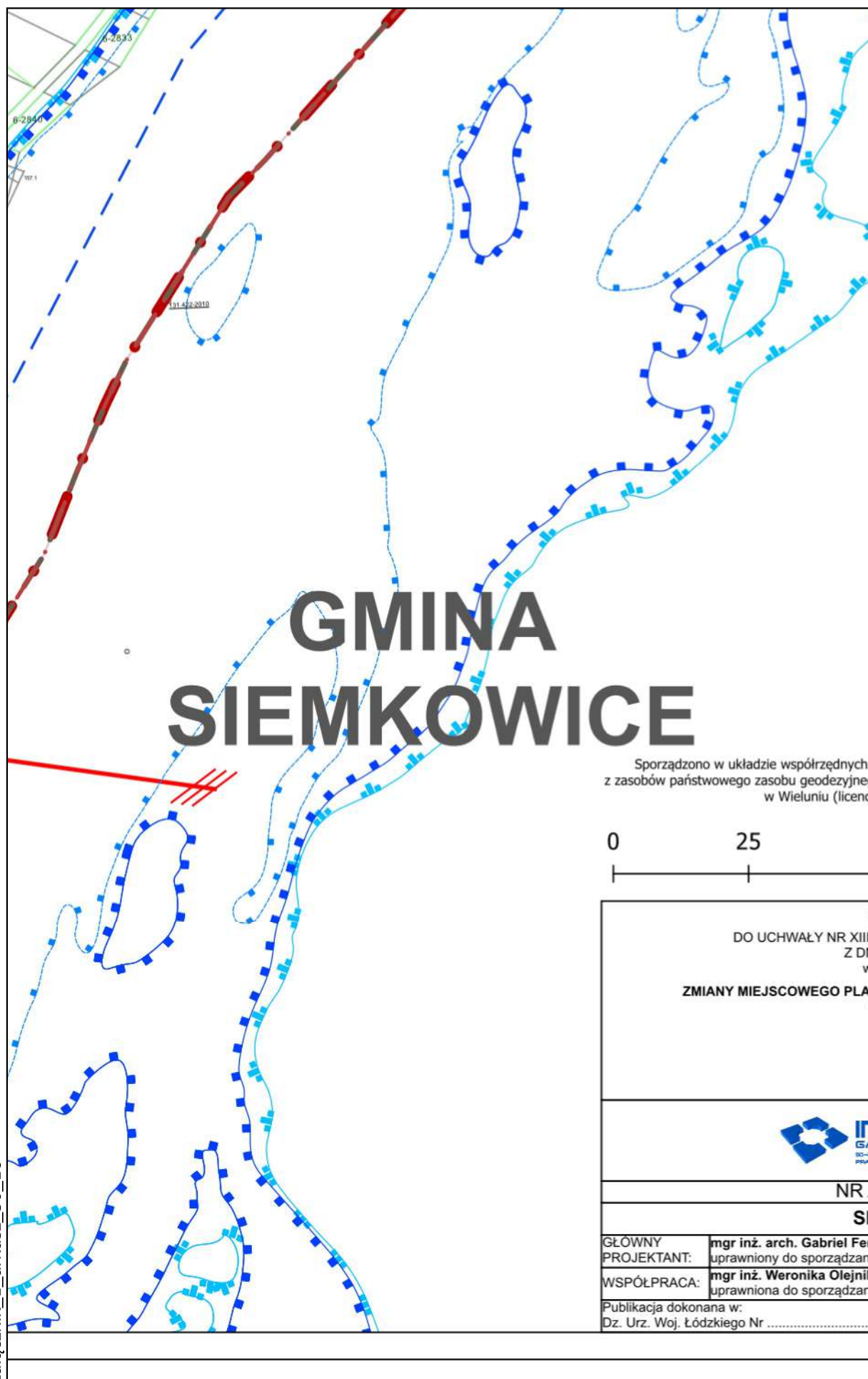




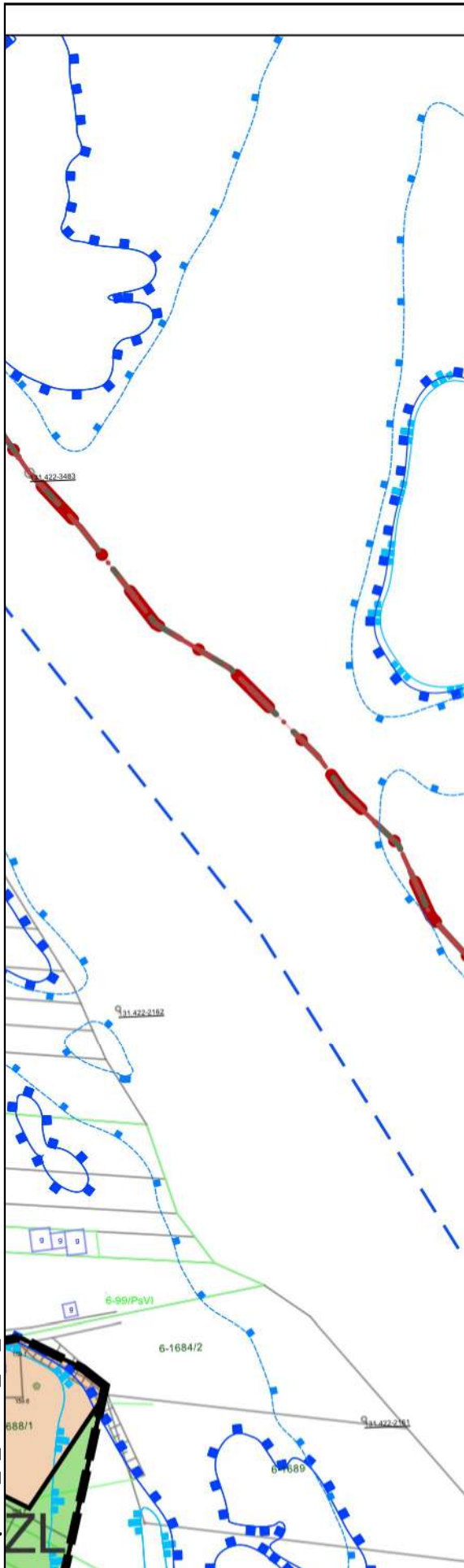


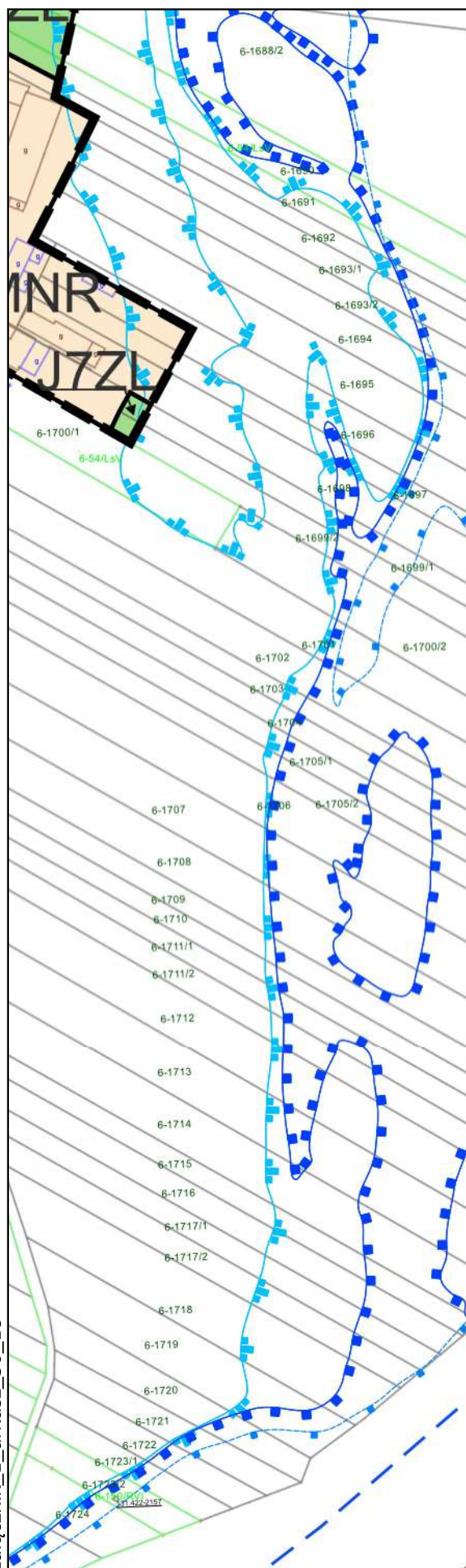




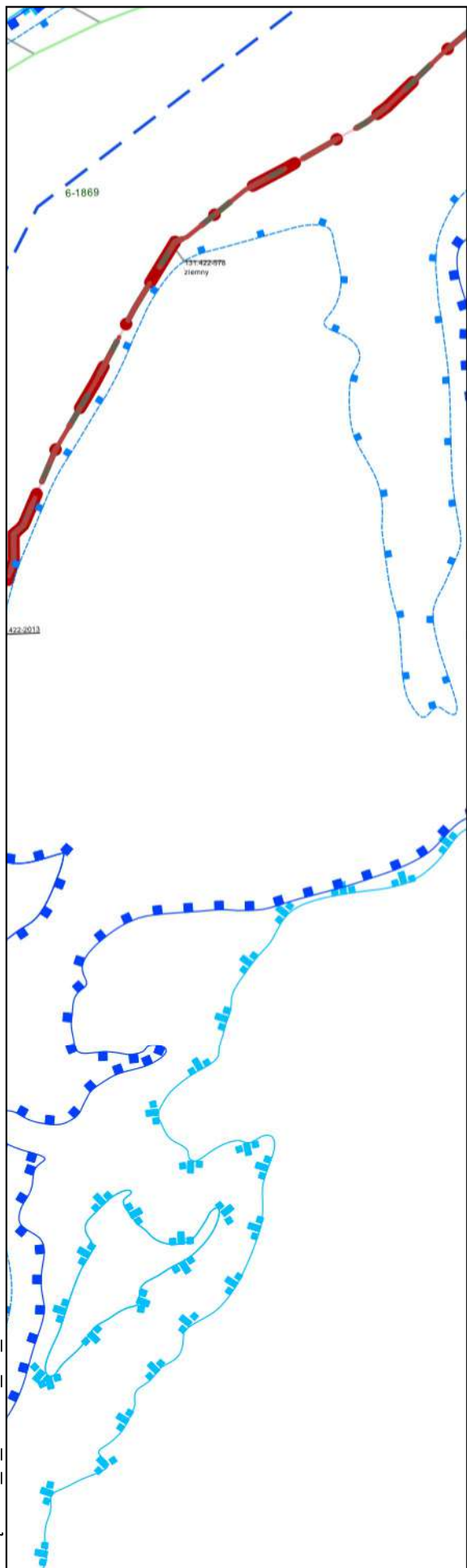


Załącznik_1_arkusz_30_17





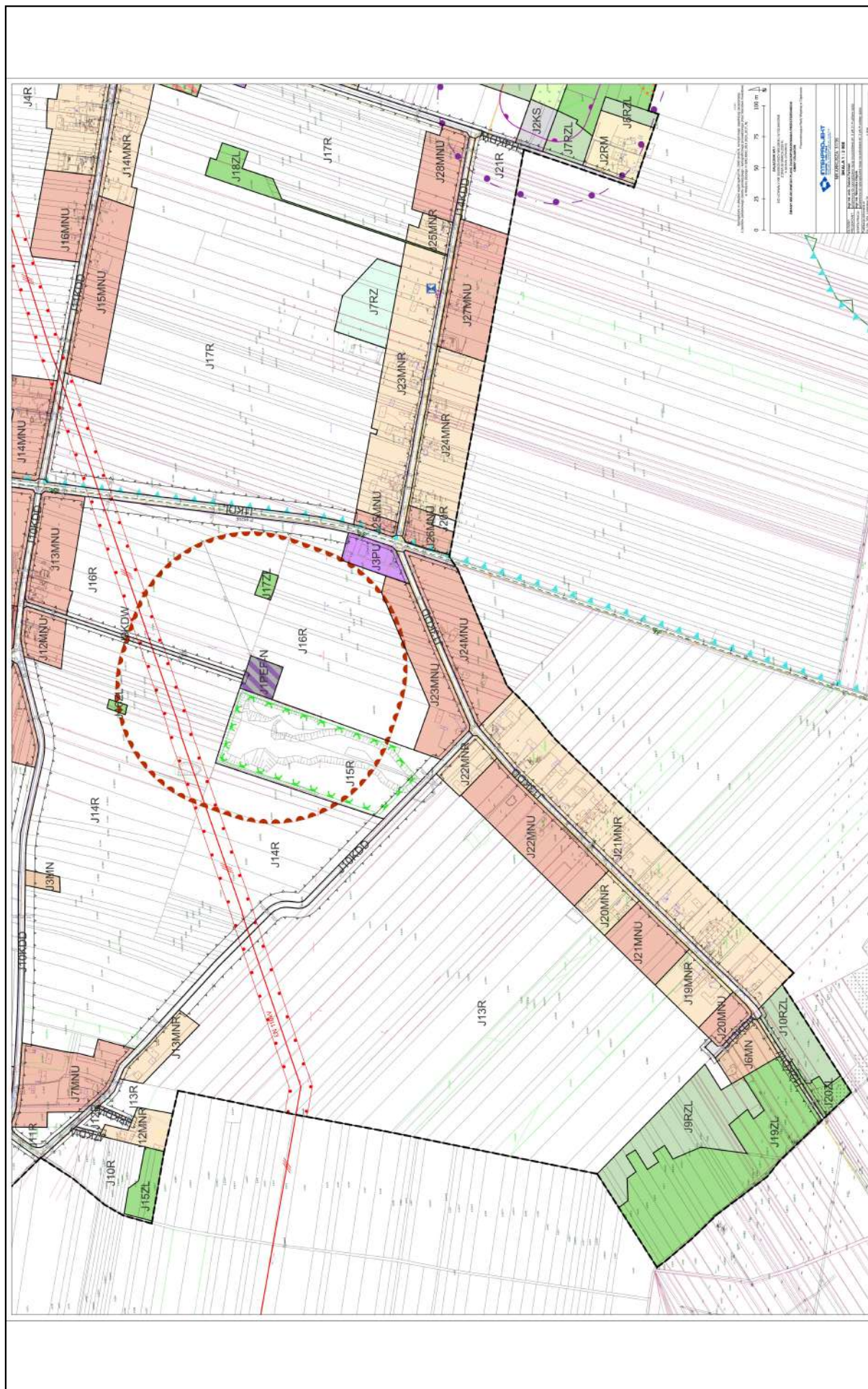
Załącznik 1_arkusz_30_19

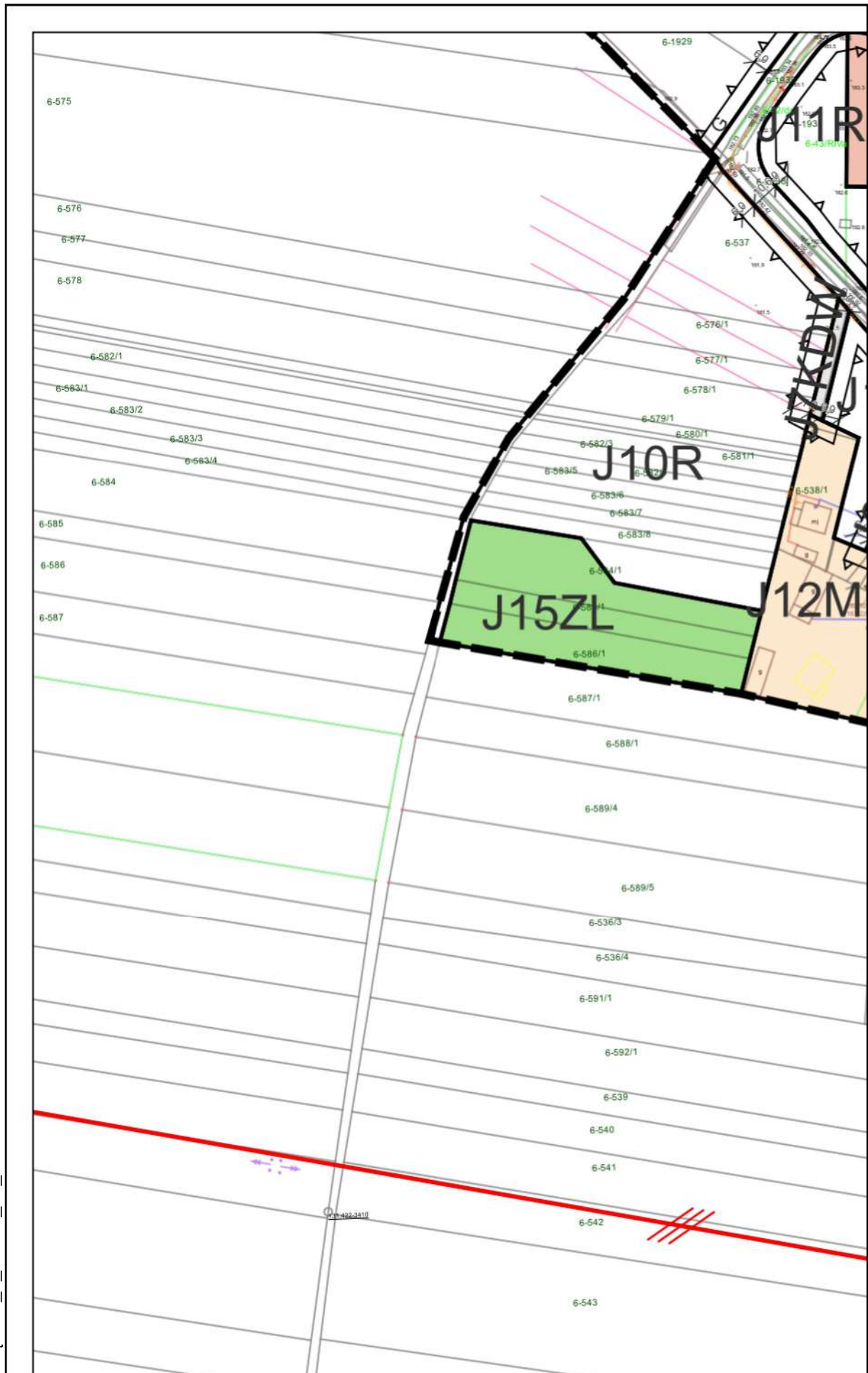


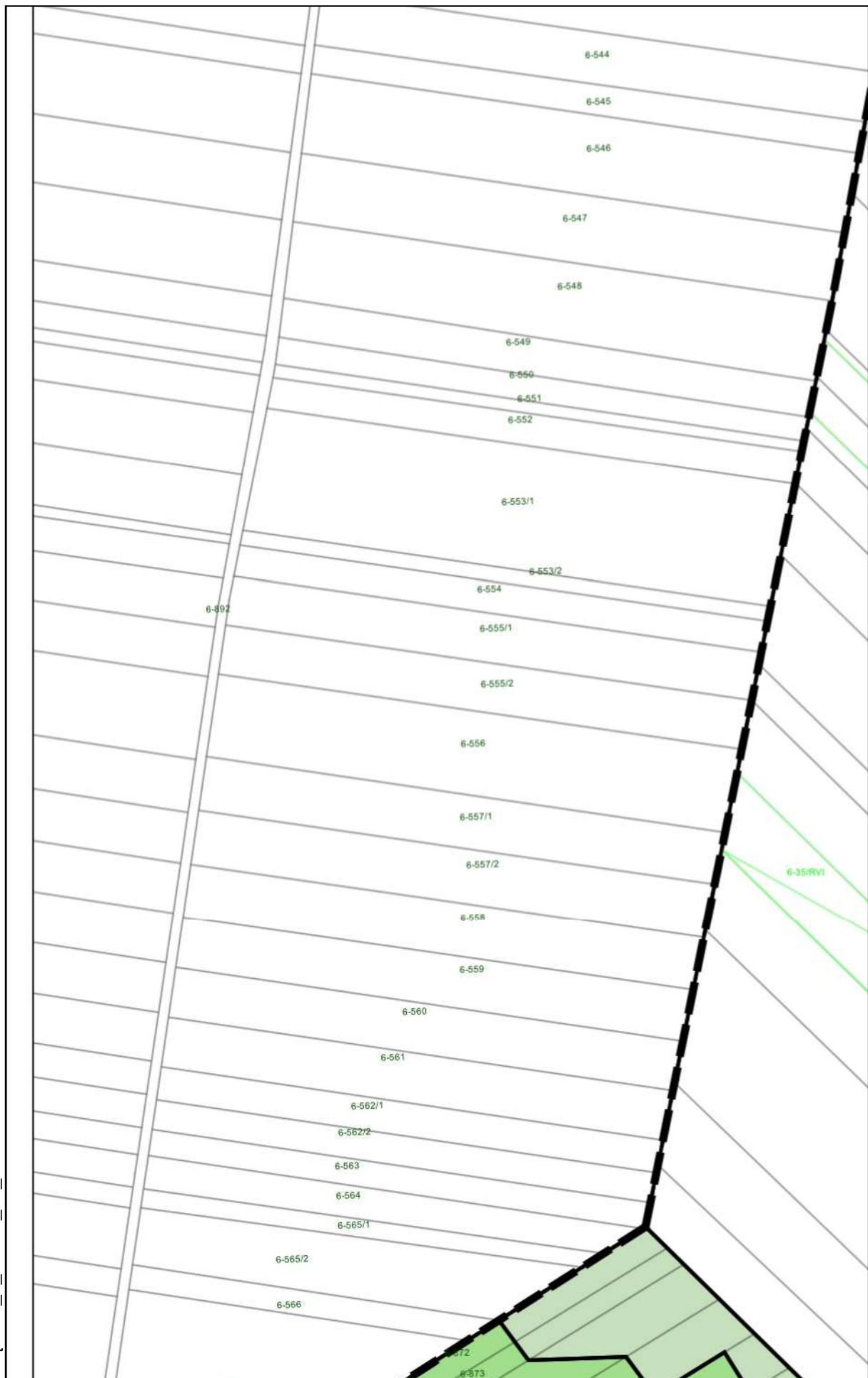
 ych PL-2000 strefa 6, na kopii mapy zasadniczej zaczerpniętej ynego i kartograficznego prowadzonego przez Starostwo Powiatowe cencja nr GNO.6642.1014.2024_1017_N) 5075100 m  ZAŁĄCZNIK NR 1 XIII/68/25 RADY MIEJSKIEJ W OSJAKOWIE Z DNIA 26 MARCA 2025 R. w sprawie uchwalenia PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OSJAKÓW Przewodnicząca Rady Miejskiej w Osjakowie  INTEKPROJEKT GABRIEL FERLIŃSKI 80-965 ŁÓDŹ, UL. PIOTRÓWSKA 50/5, TEL. 42 630 51 34 PRACOWNIA@INTEKPROJEKT.PL, WWW.INTEKPROJEKT.PL NR ARKUSZA: 30/35 SKALA 1 : 2 000 Ferliński żania mpzp na podstawie art. 5 pkt 3 i 4 ustawy opizp ejnik żania mpzp na podstawie art. 5 pkt 4 ustawy opizp z dnia	
---	--

Załącznik_1_arkusz_30_20

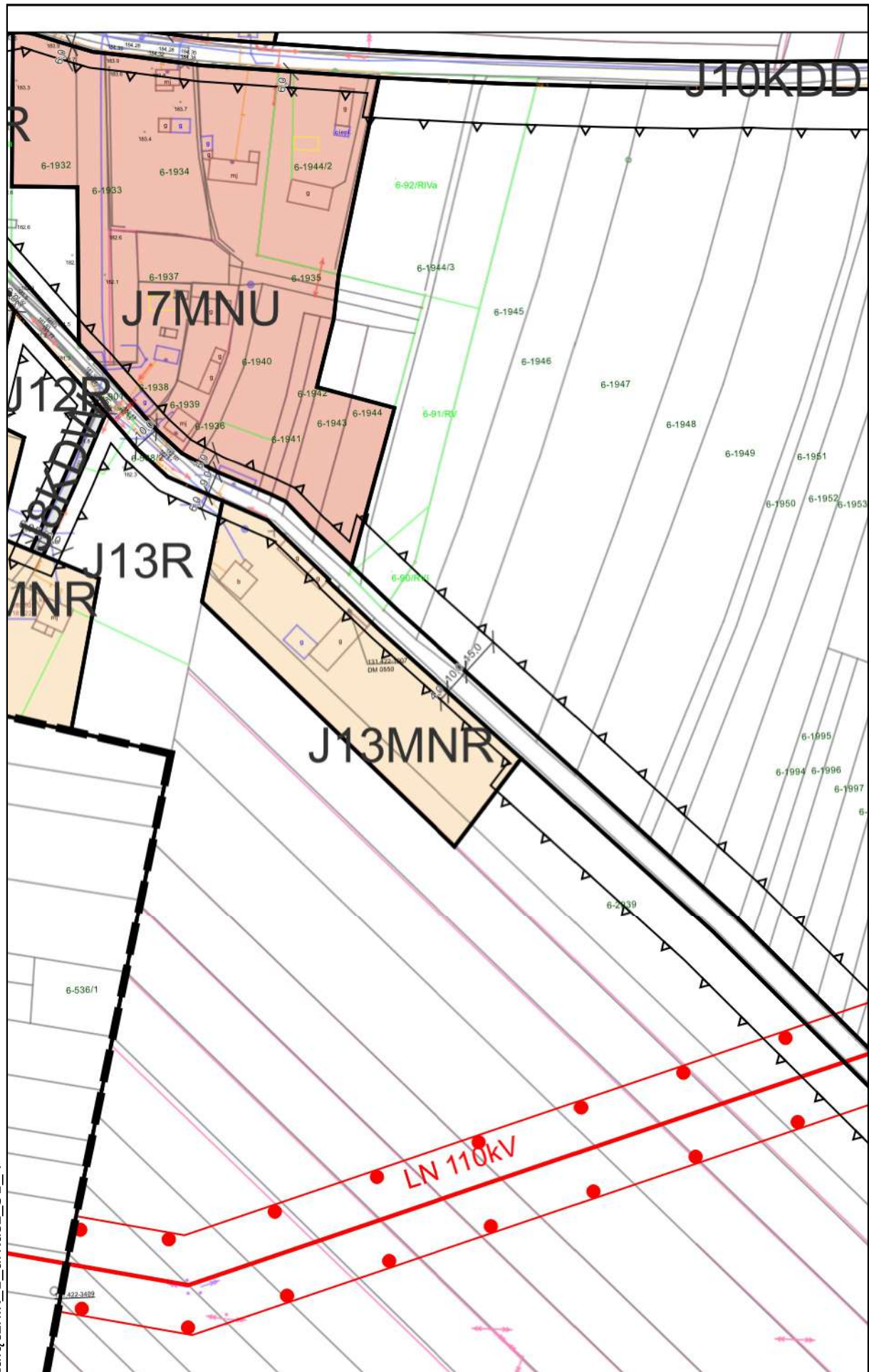
Załącznik_1_arkusz_31



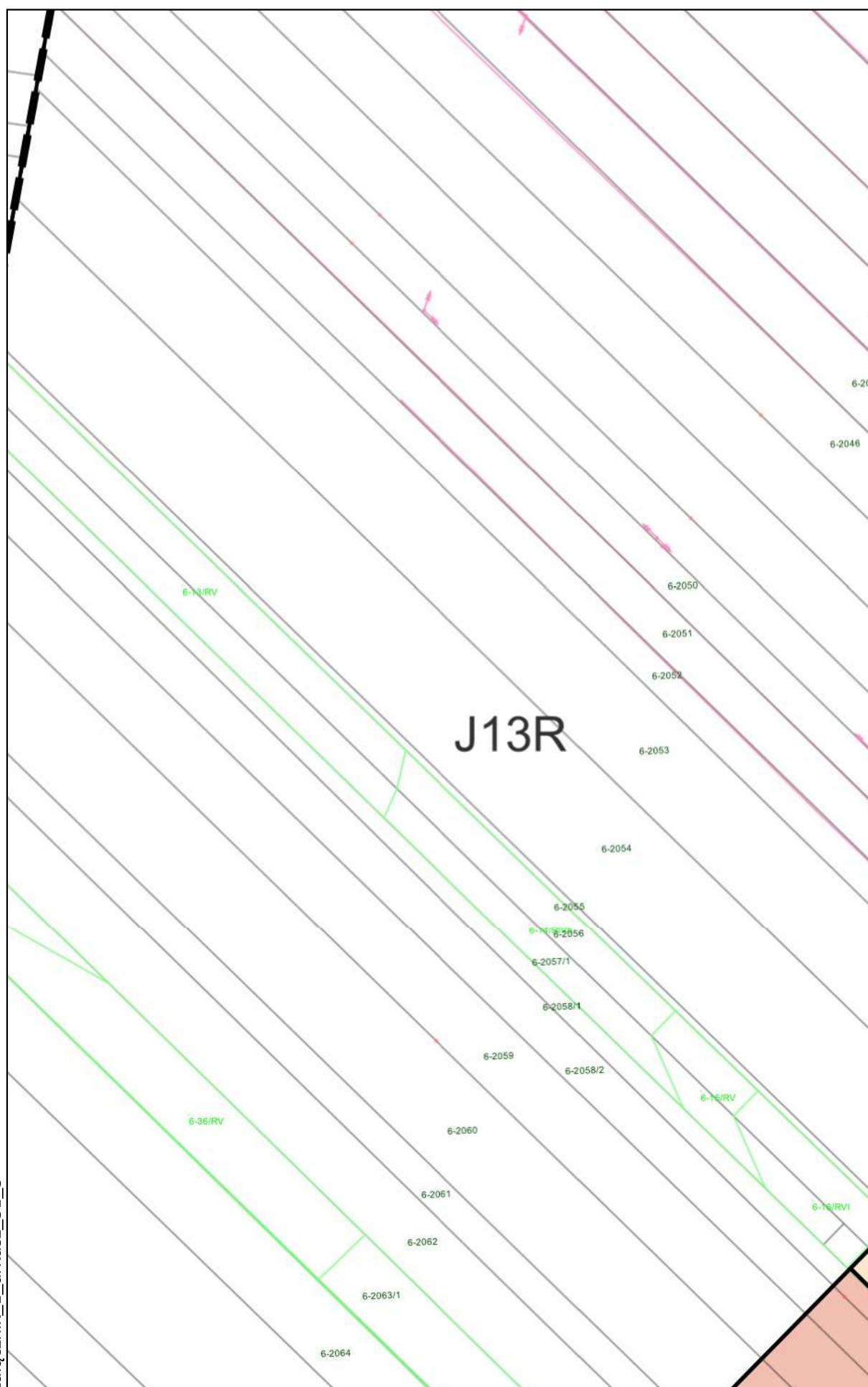


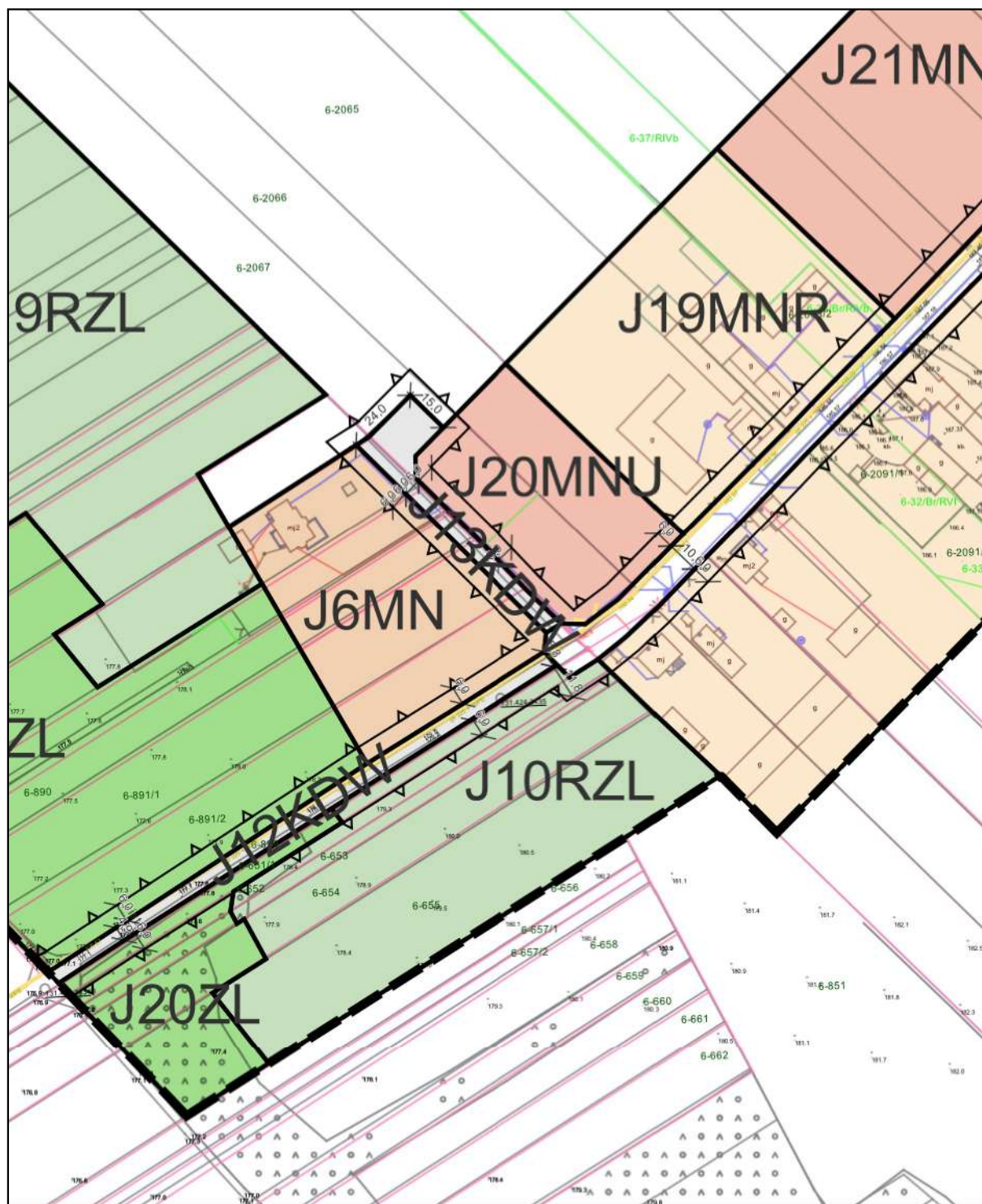


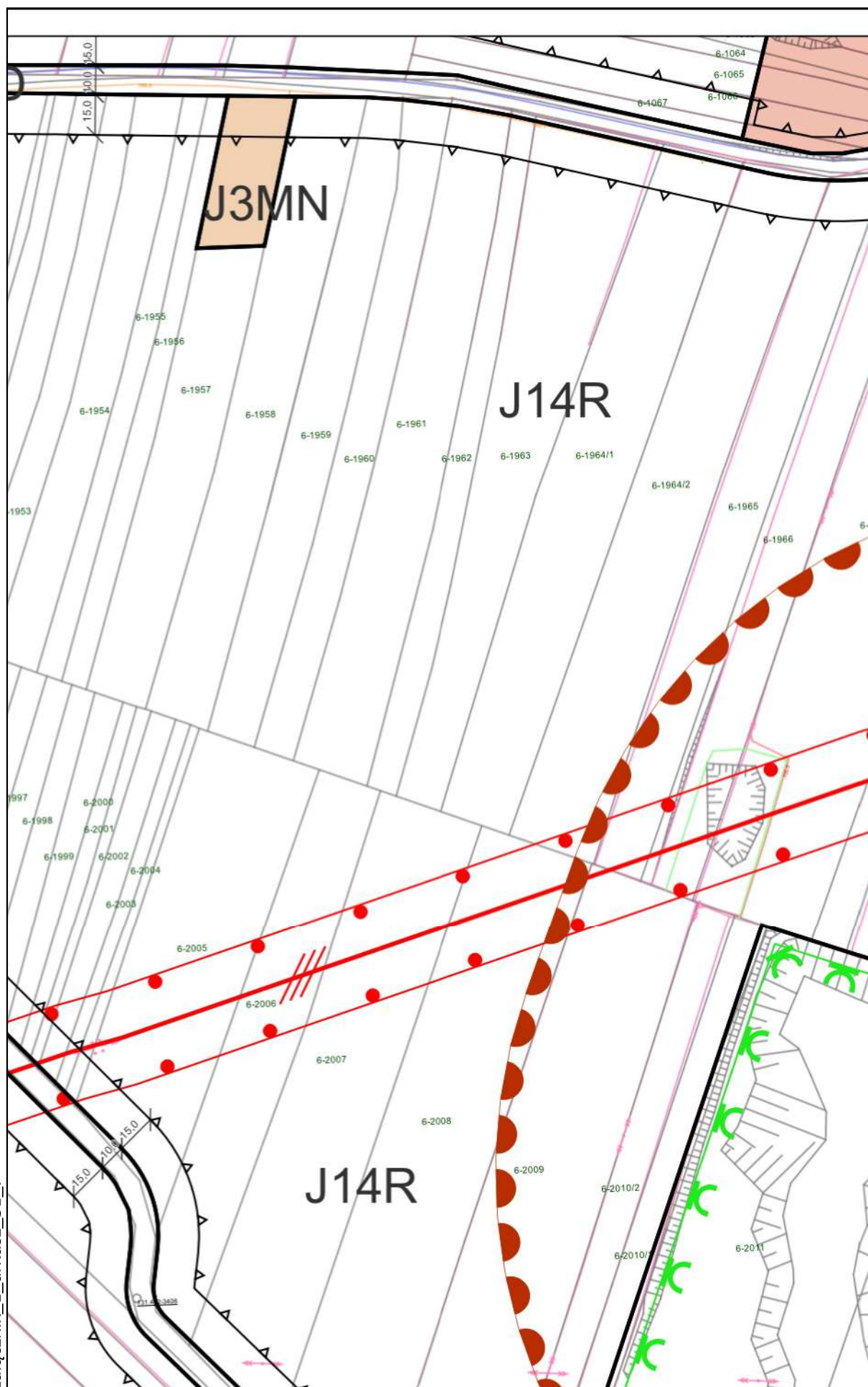


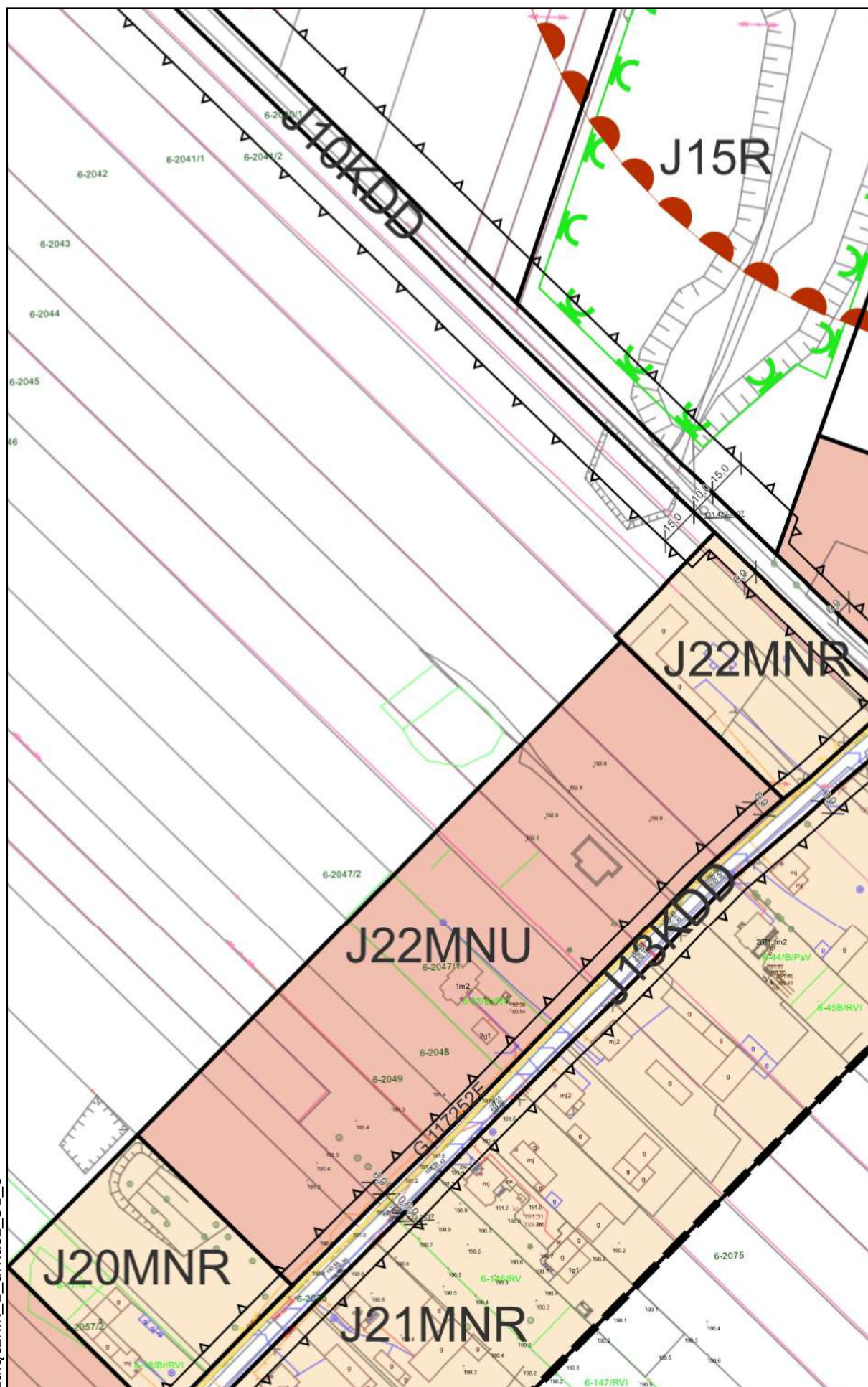


Załącznik_1_arkusz_31_5

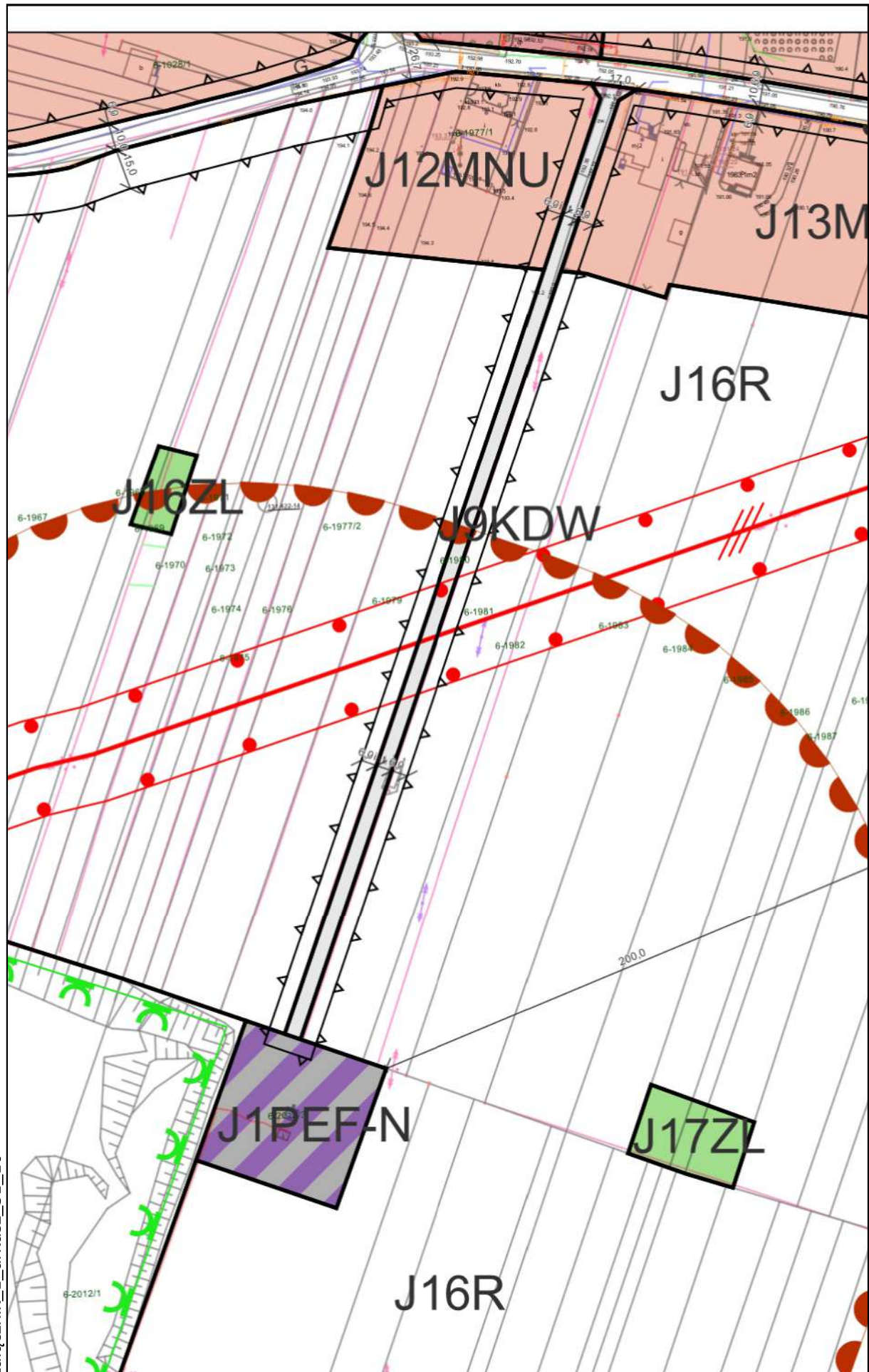


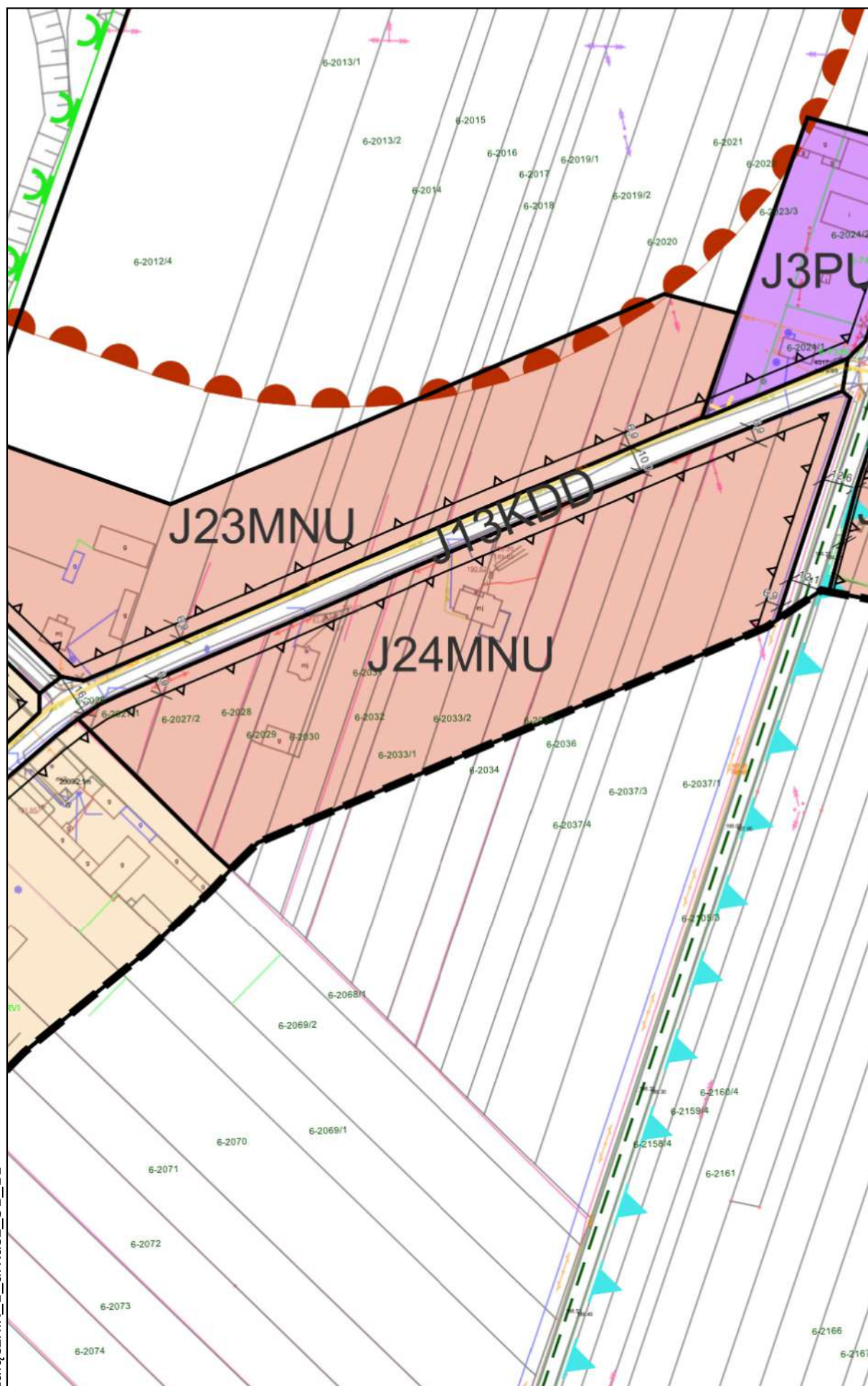


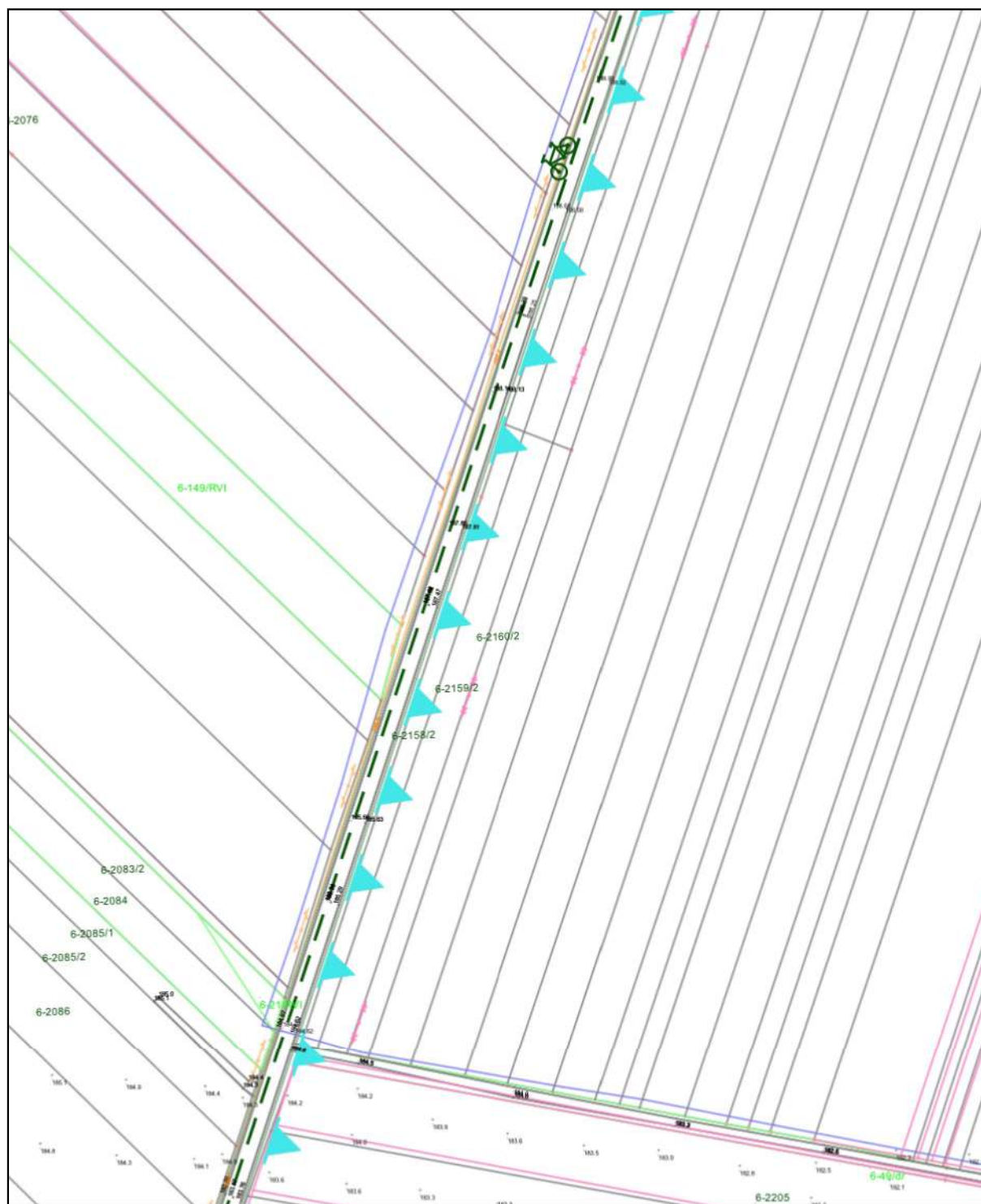


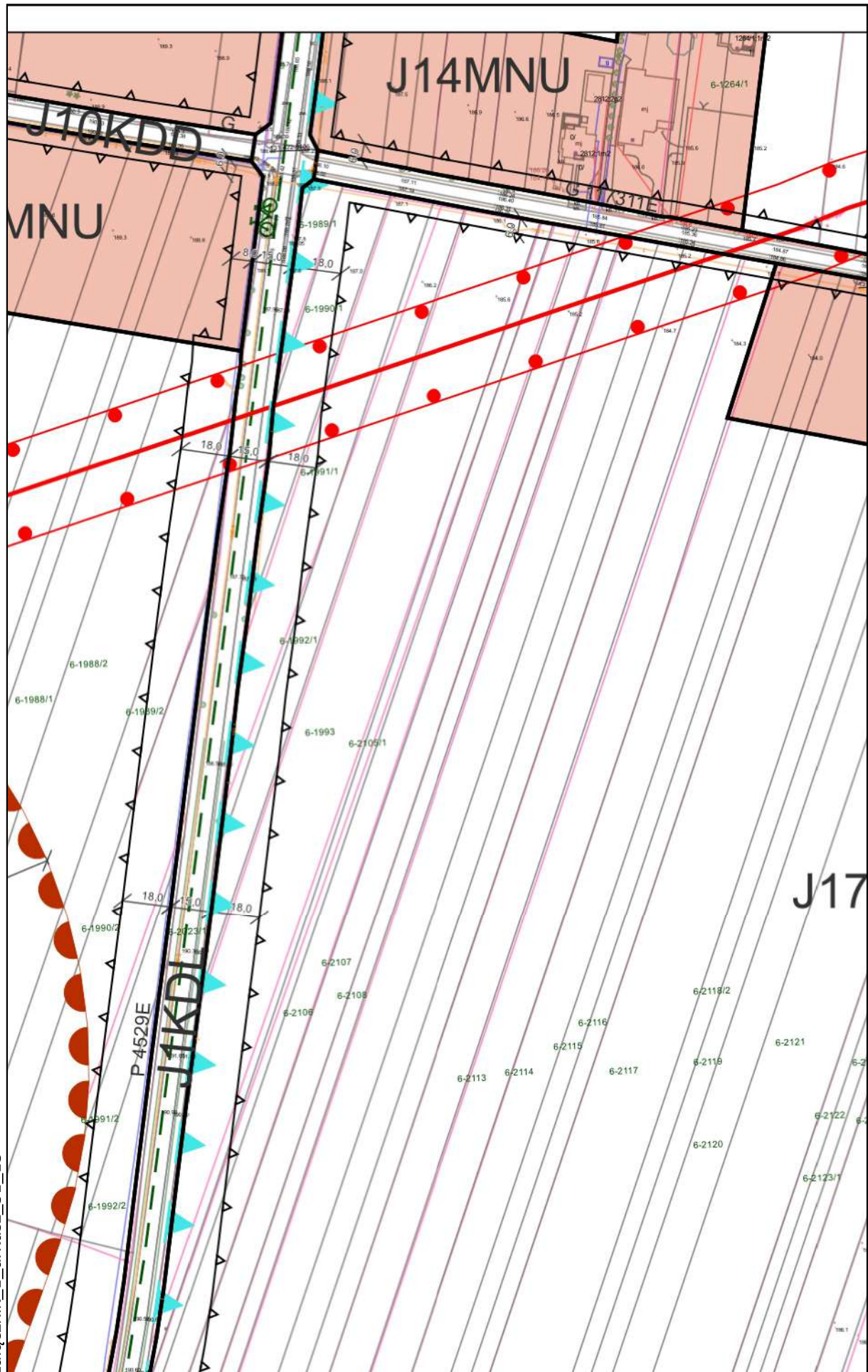




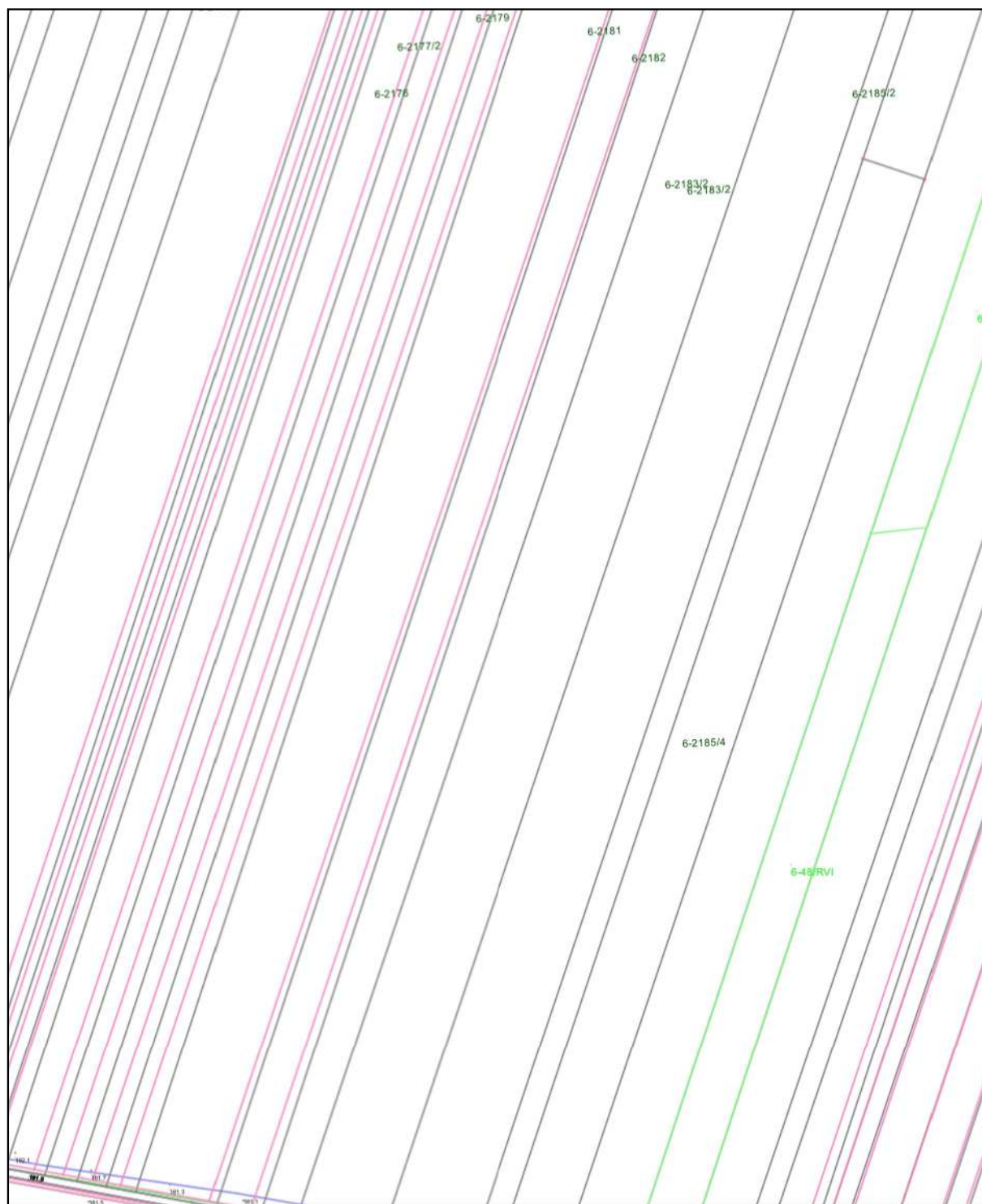




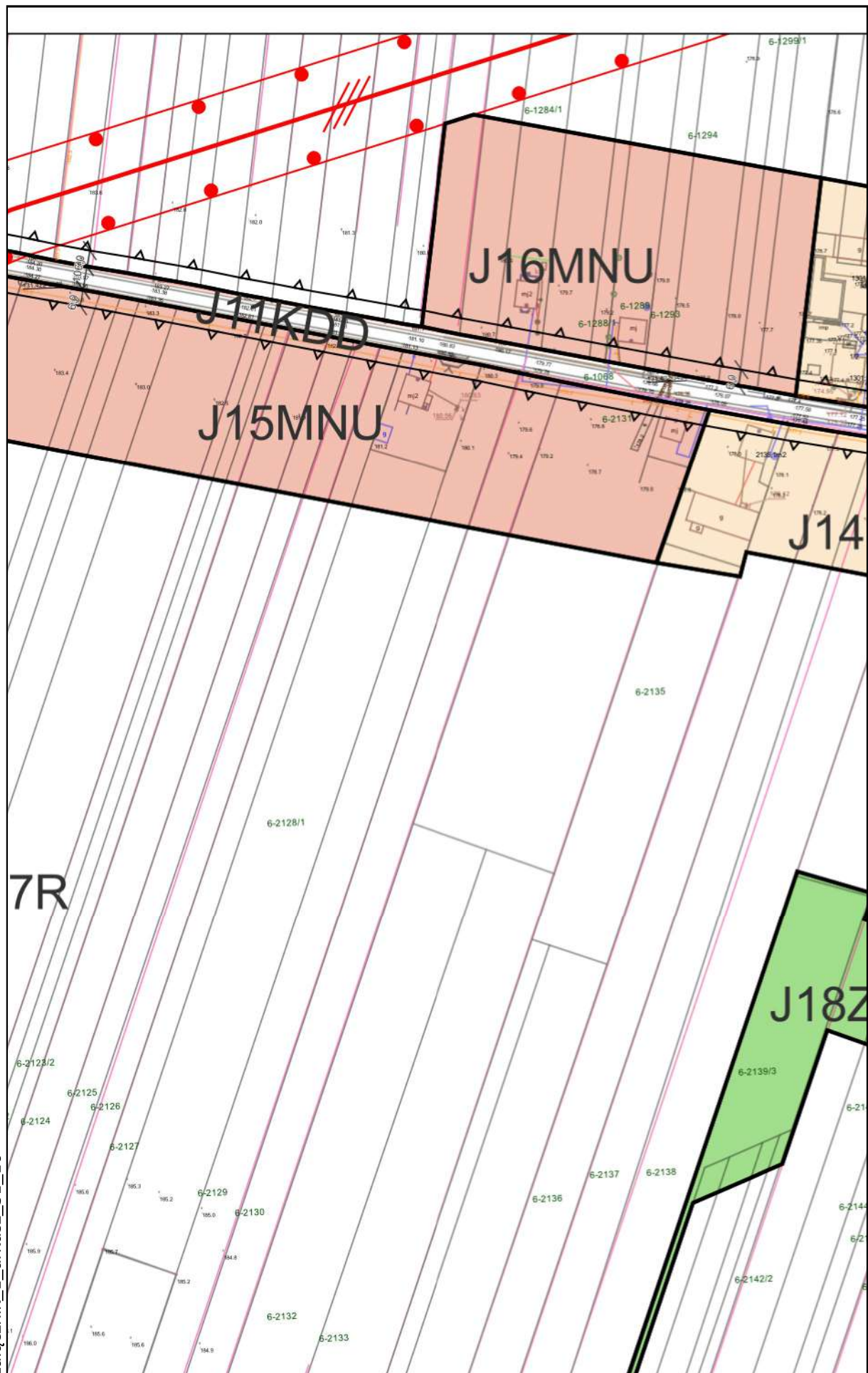


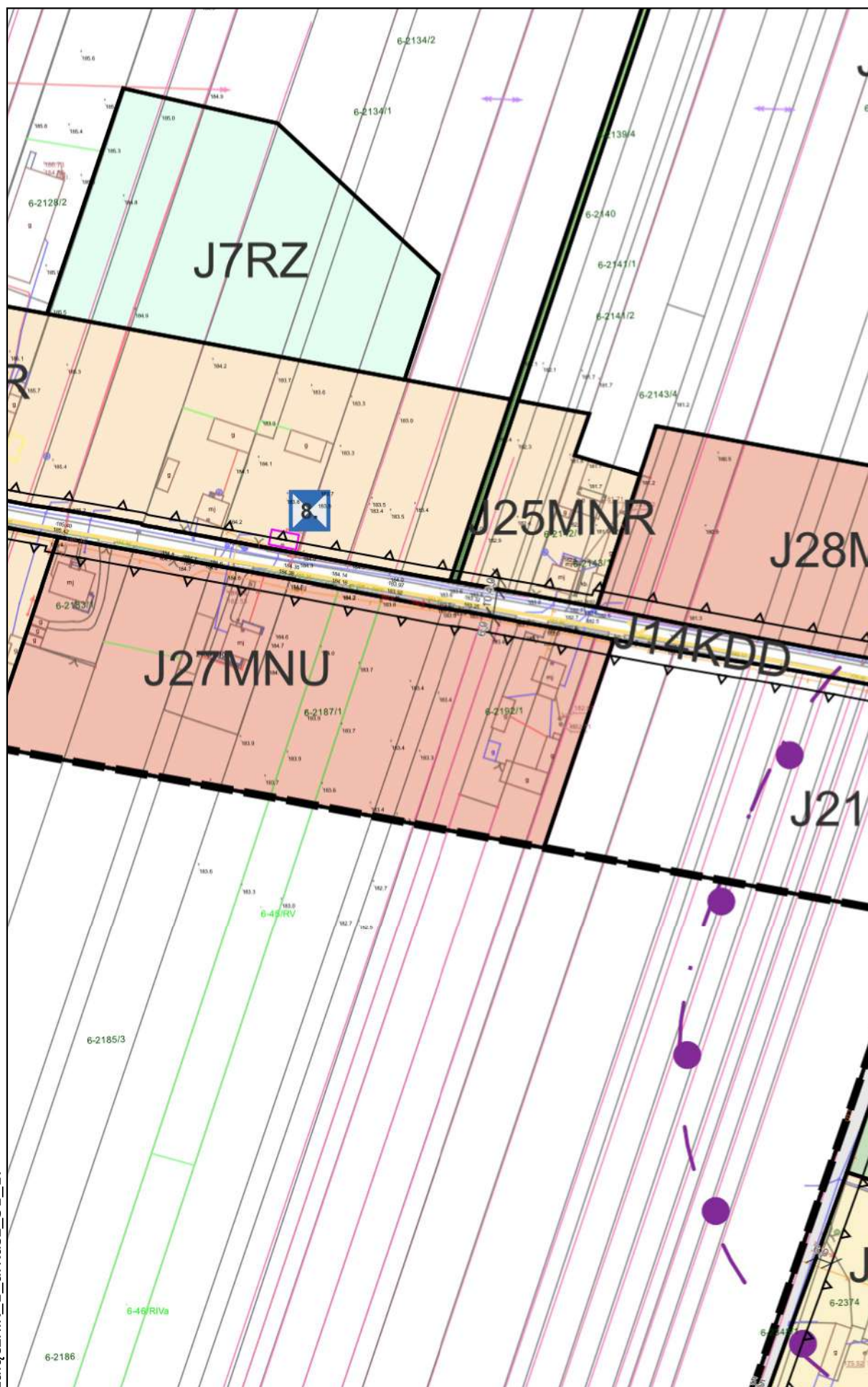


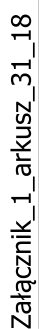




Załącznik_1_arkusz_31_15

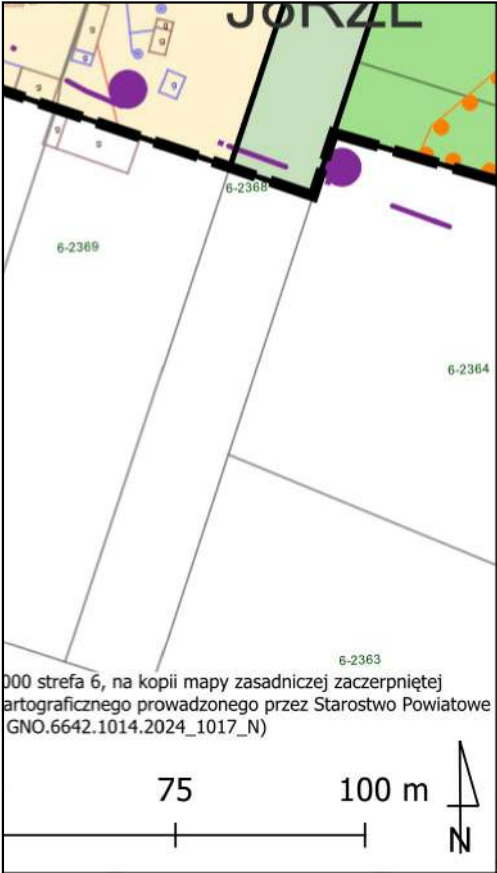












000 strefa 6, na kopii mapy zasadniczej zaczerpniętej
ortograficznego prowadzonego przez Starostwo Powiatowe
(GNO.6642.1014.2024_1017_N)

ŁĄCZNIK NR 1
5 RADY MIEJSKIEJ W OSJAKOWIE
6 MARCA 2025 R.
wie uchwalenia
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W OSJAKOWIE
Przewodnicząca Rady Miejskiej w Osjakowie

EHPROJEKT
EL FERLINSKI
C. UL. PIOTROWSKA 52B, TEL. 42 630 51 34
INTERPROJEKT.PL, MAIL@INTERPROJEKT.PL

KUSZA: 31/35

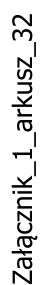
LA 1 : 2 000

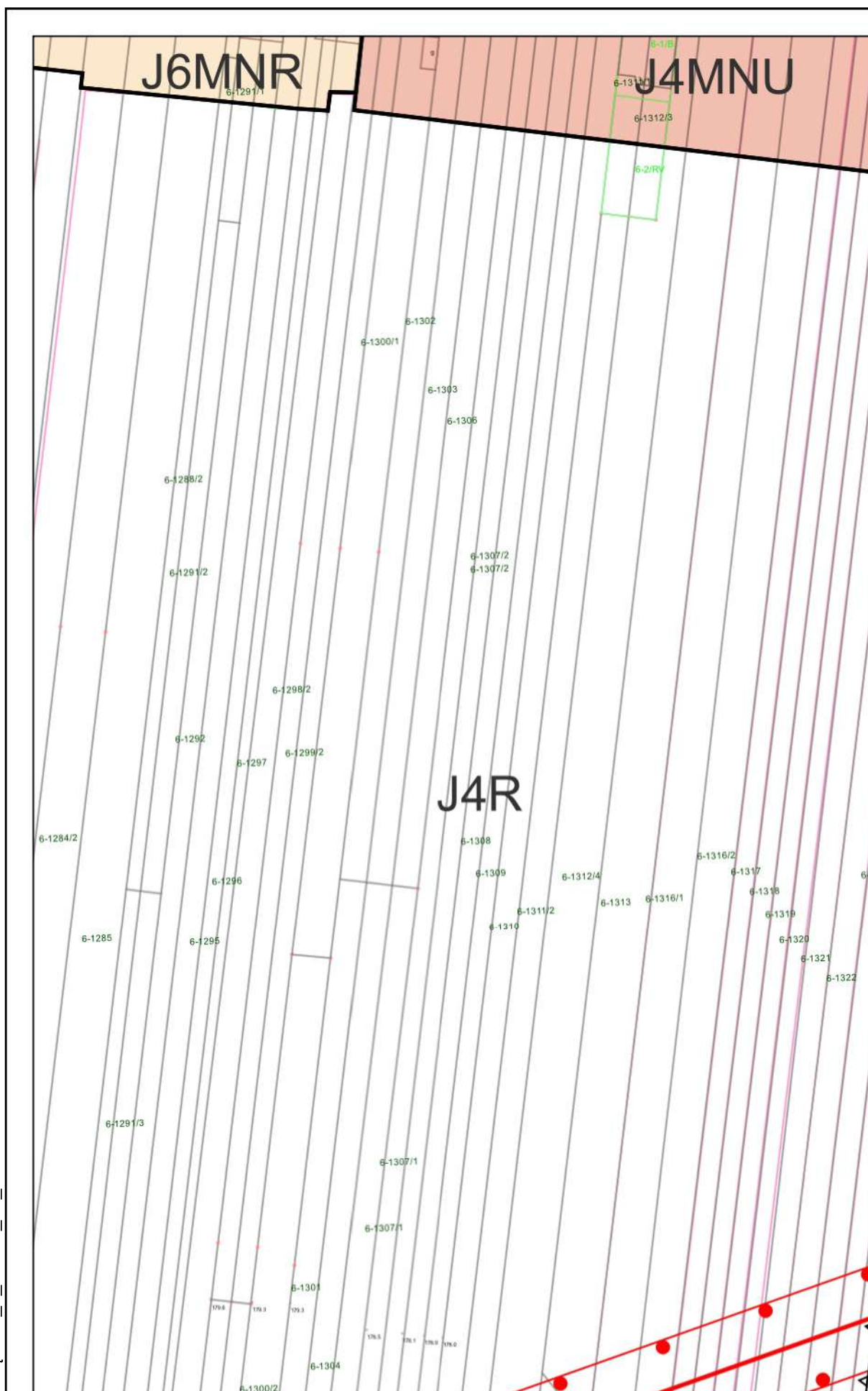
ki
ozp na podstawie art. 5 pkt 3 i 4 ustawy opizp

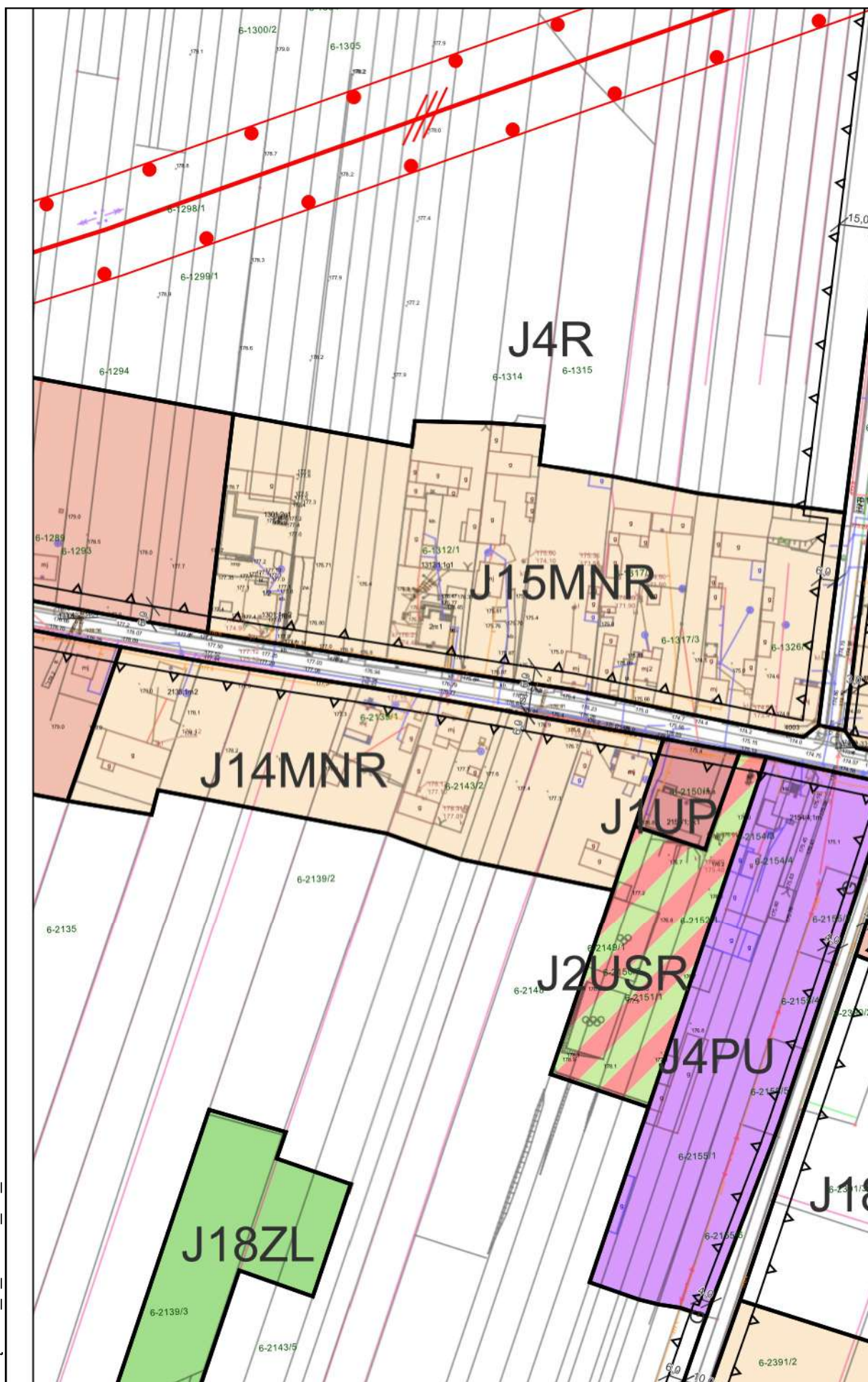
ozp na podstawie art. 5 pkt 4 ustawy opizp

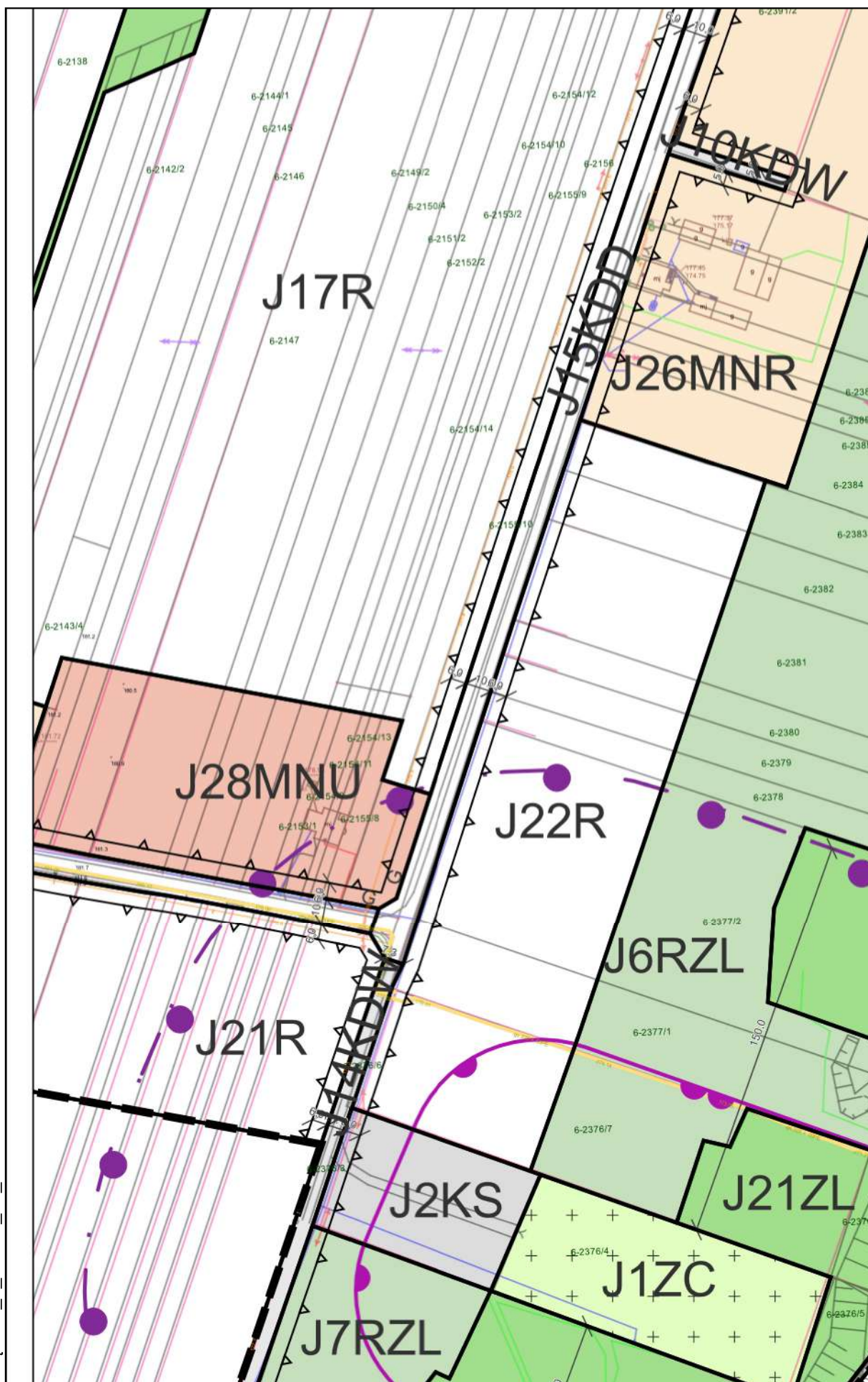
..... z dnia

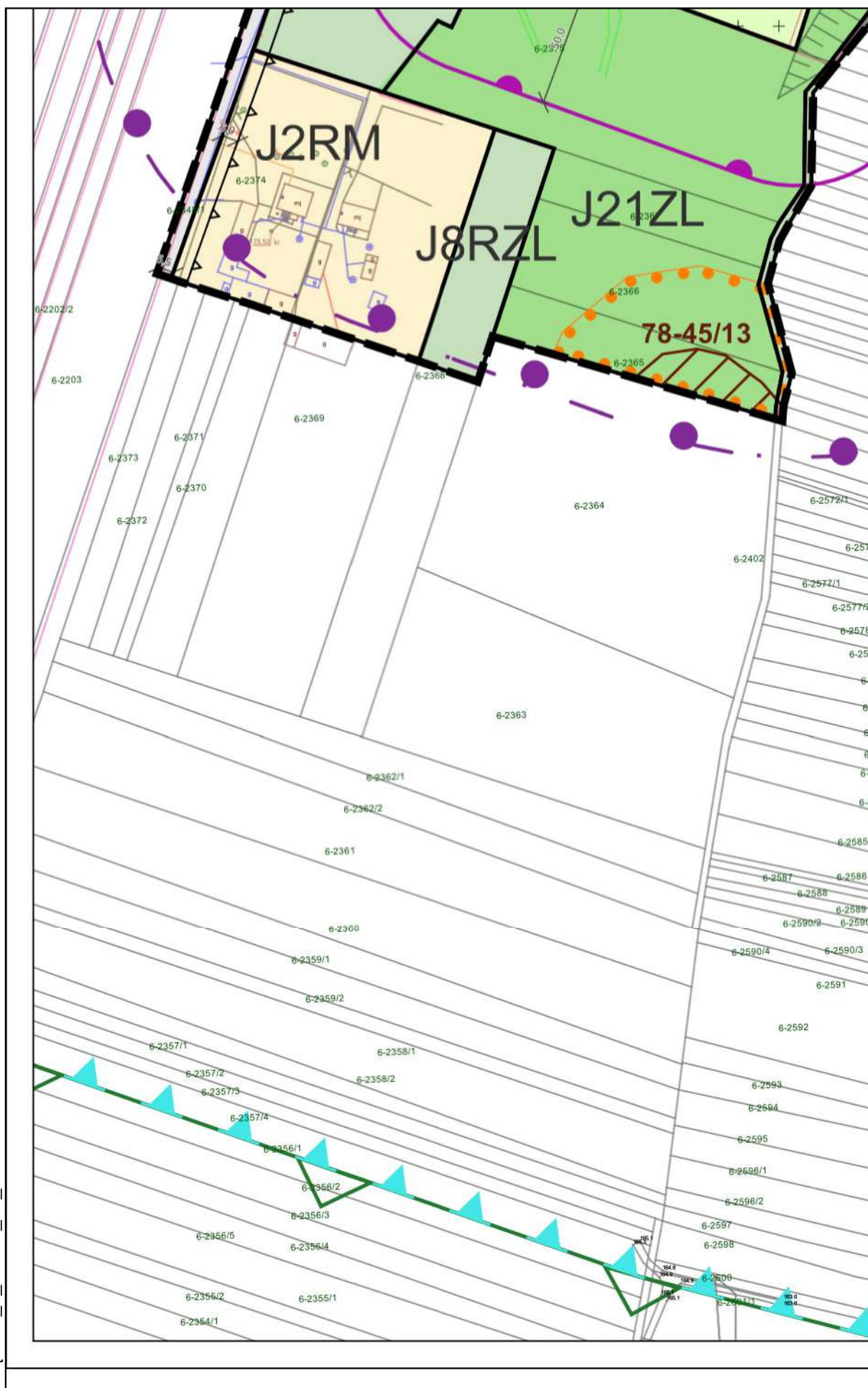
Załącznik_1_arkusz_31_21

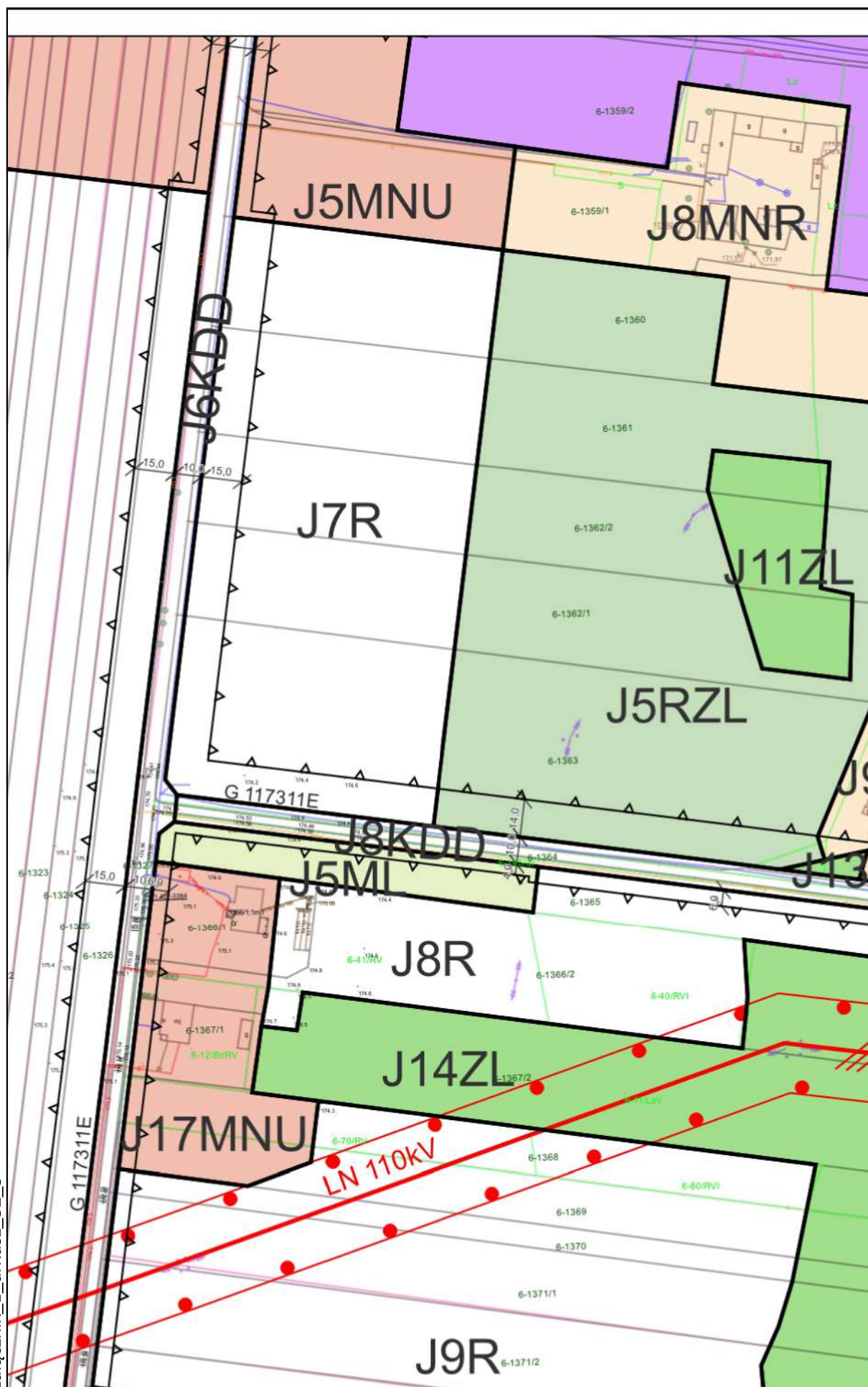


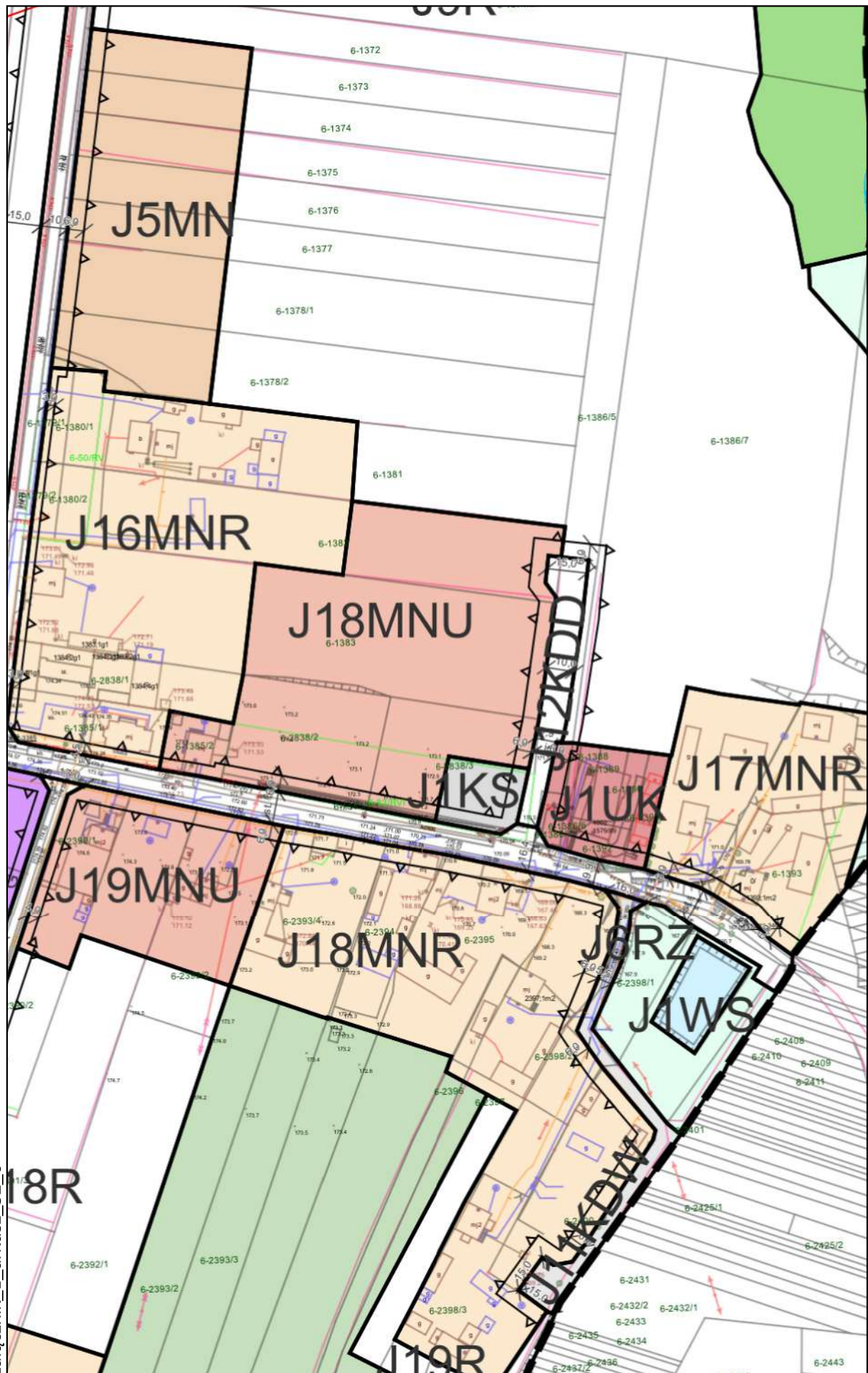


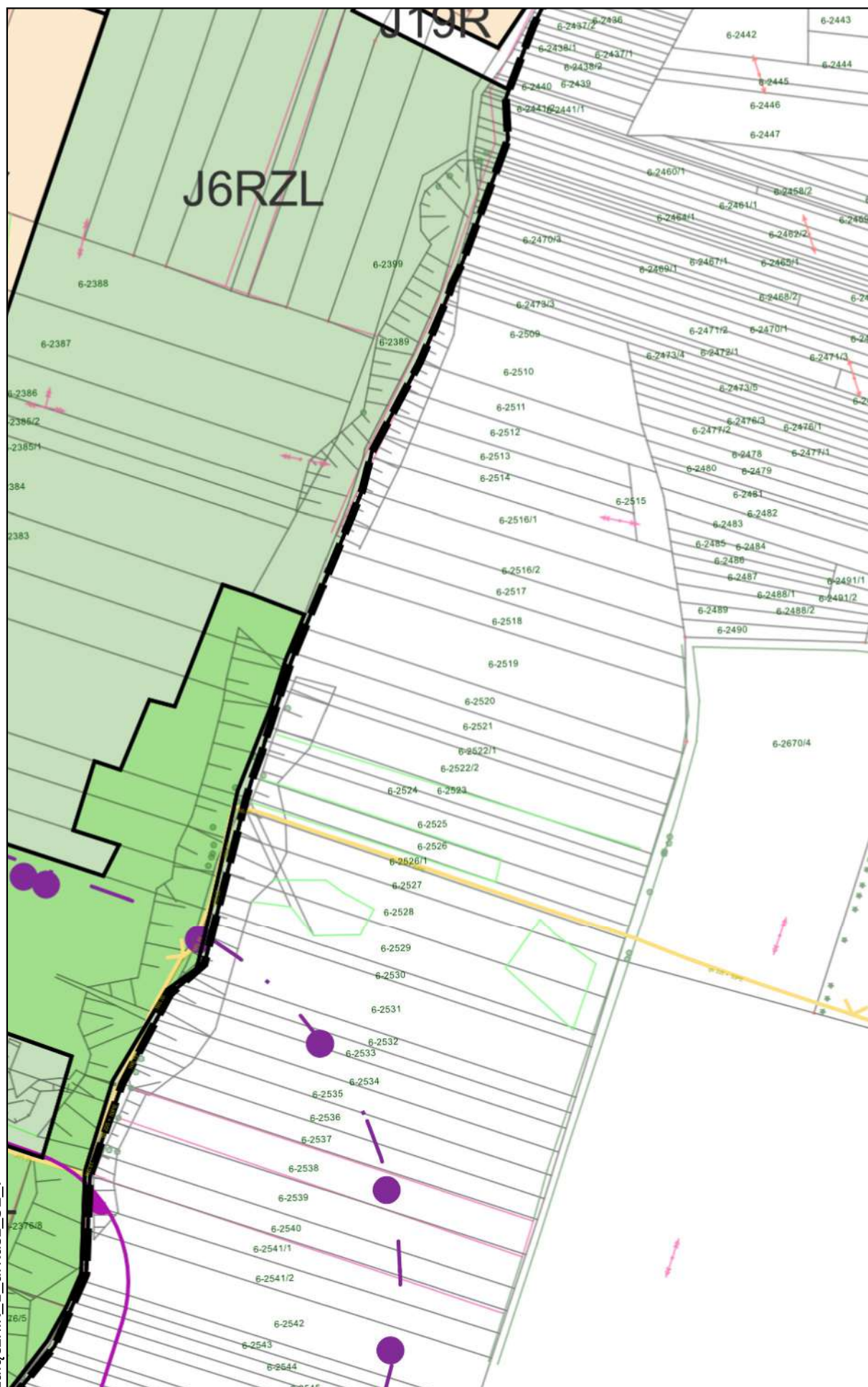


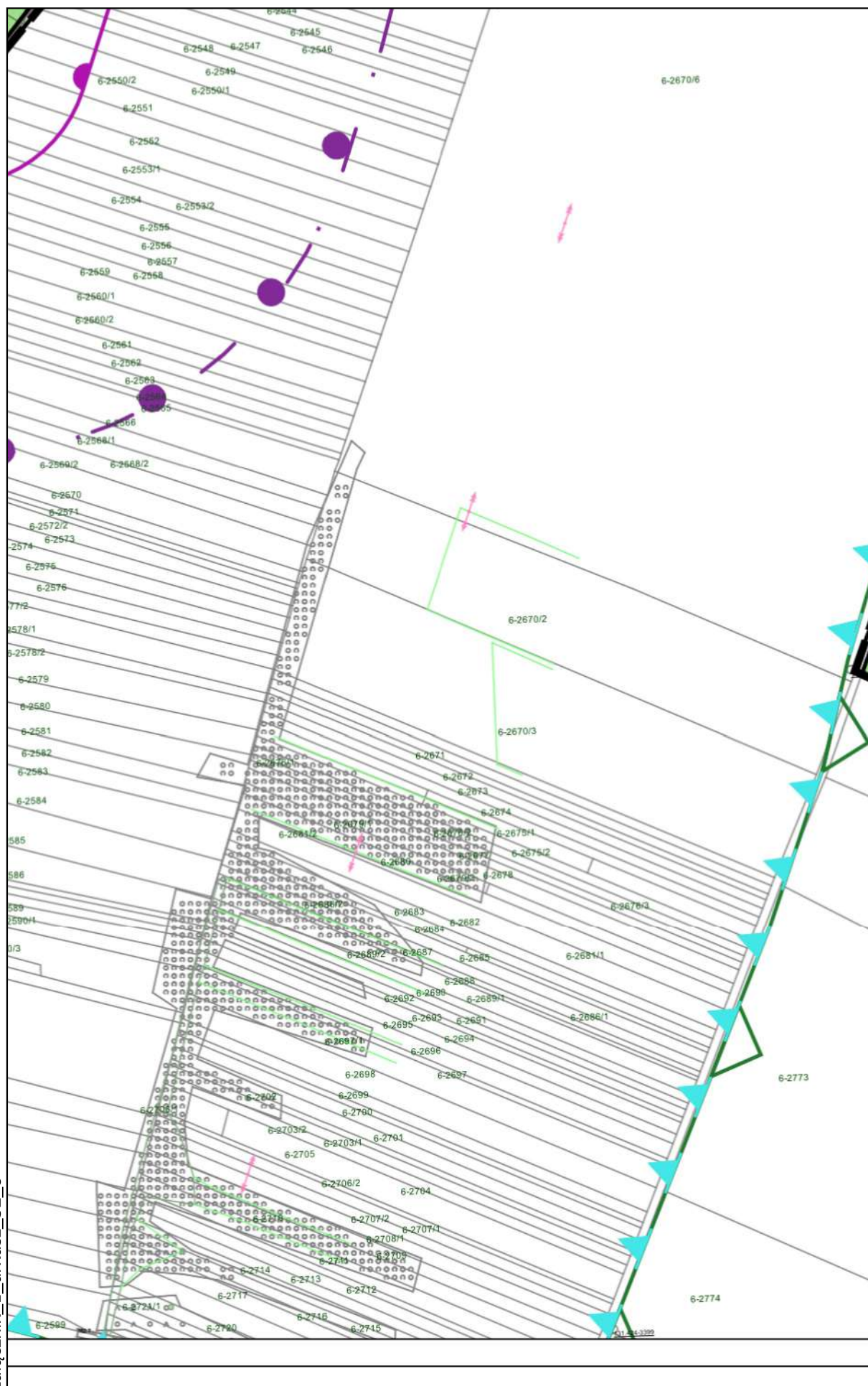


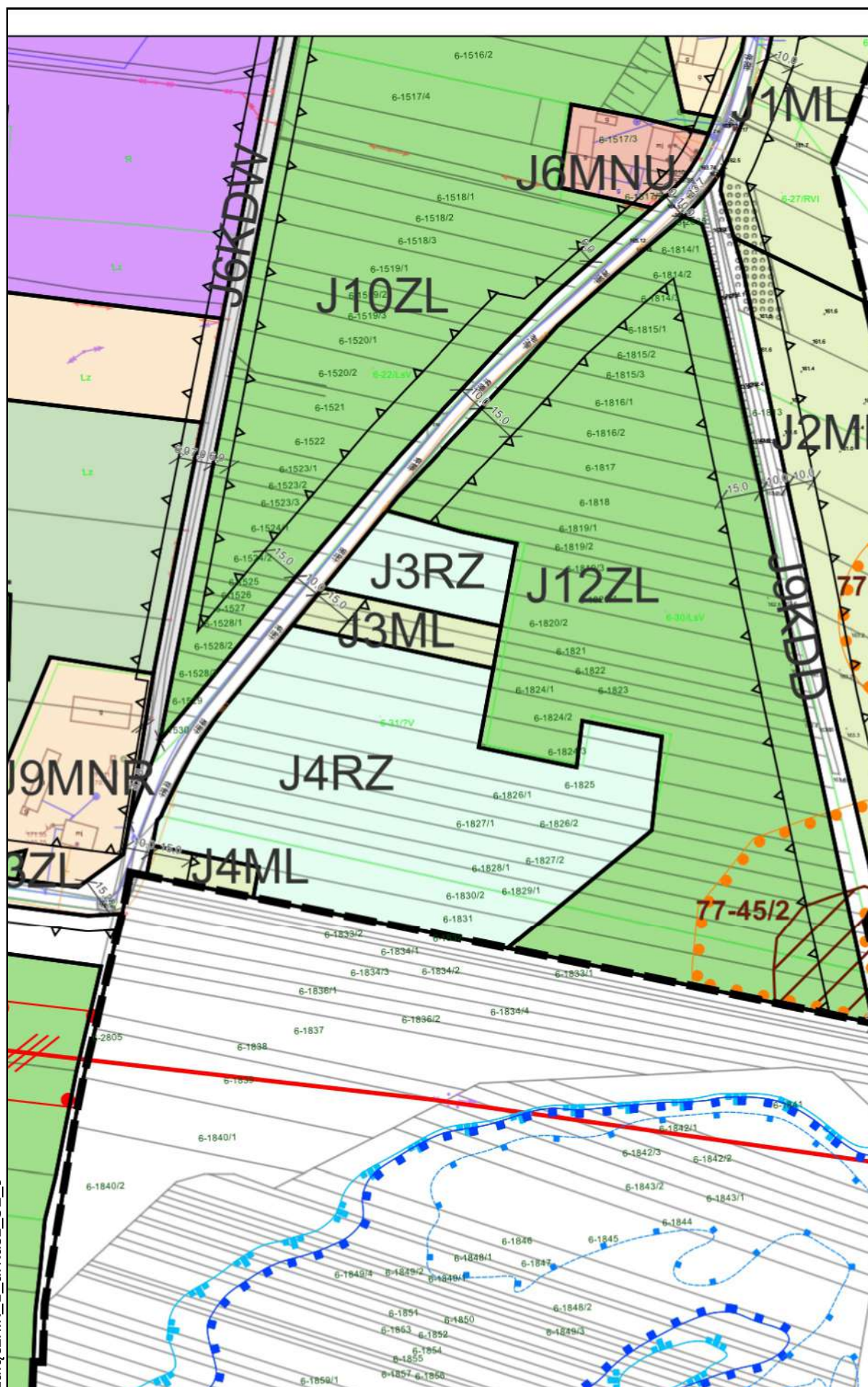






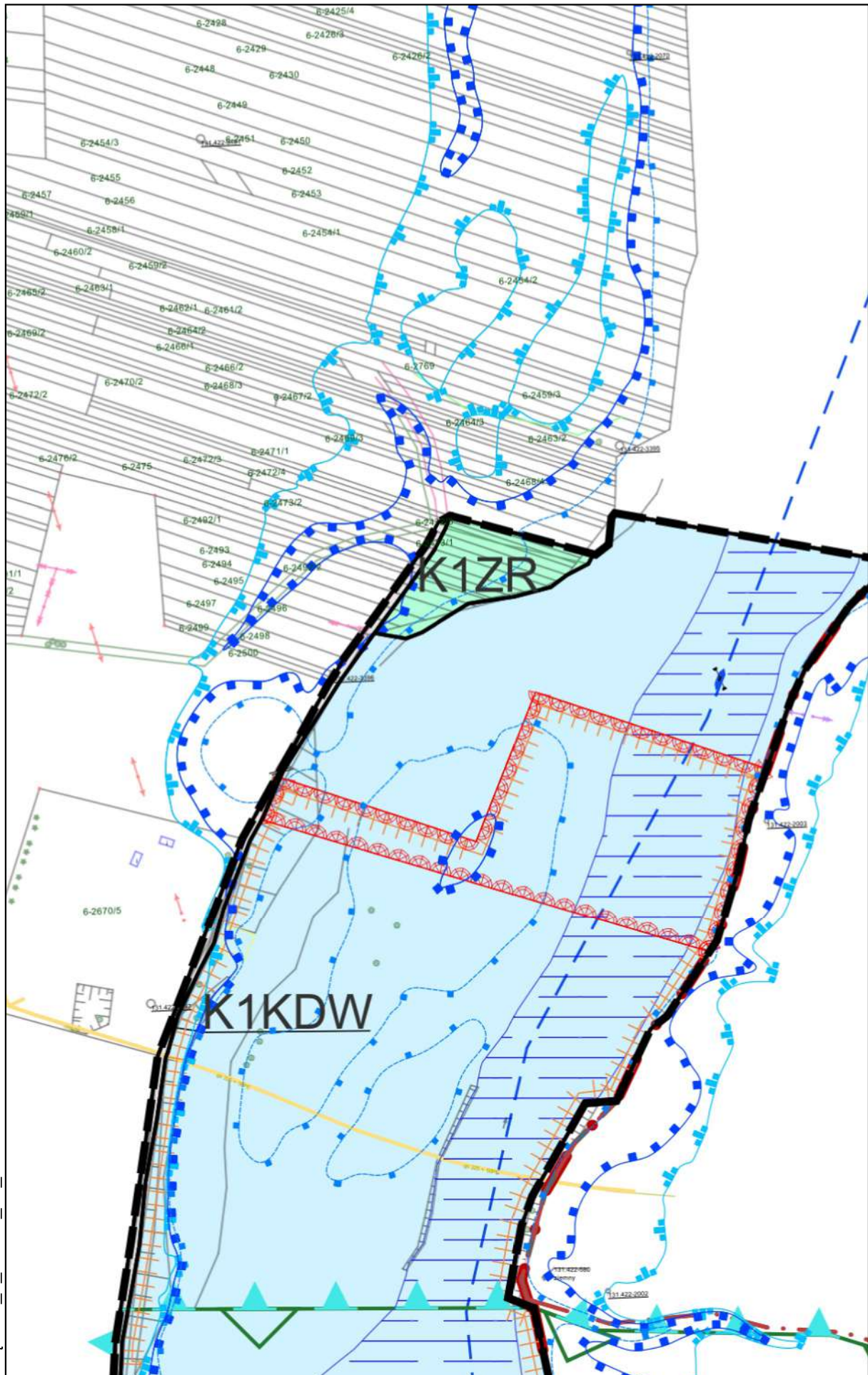


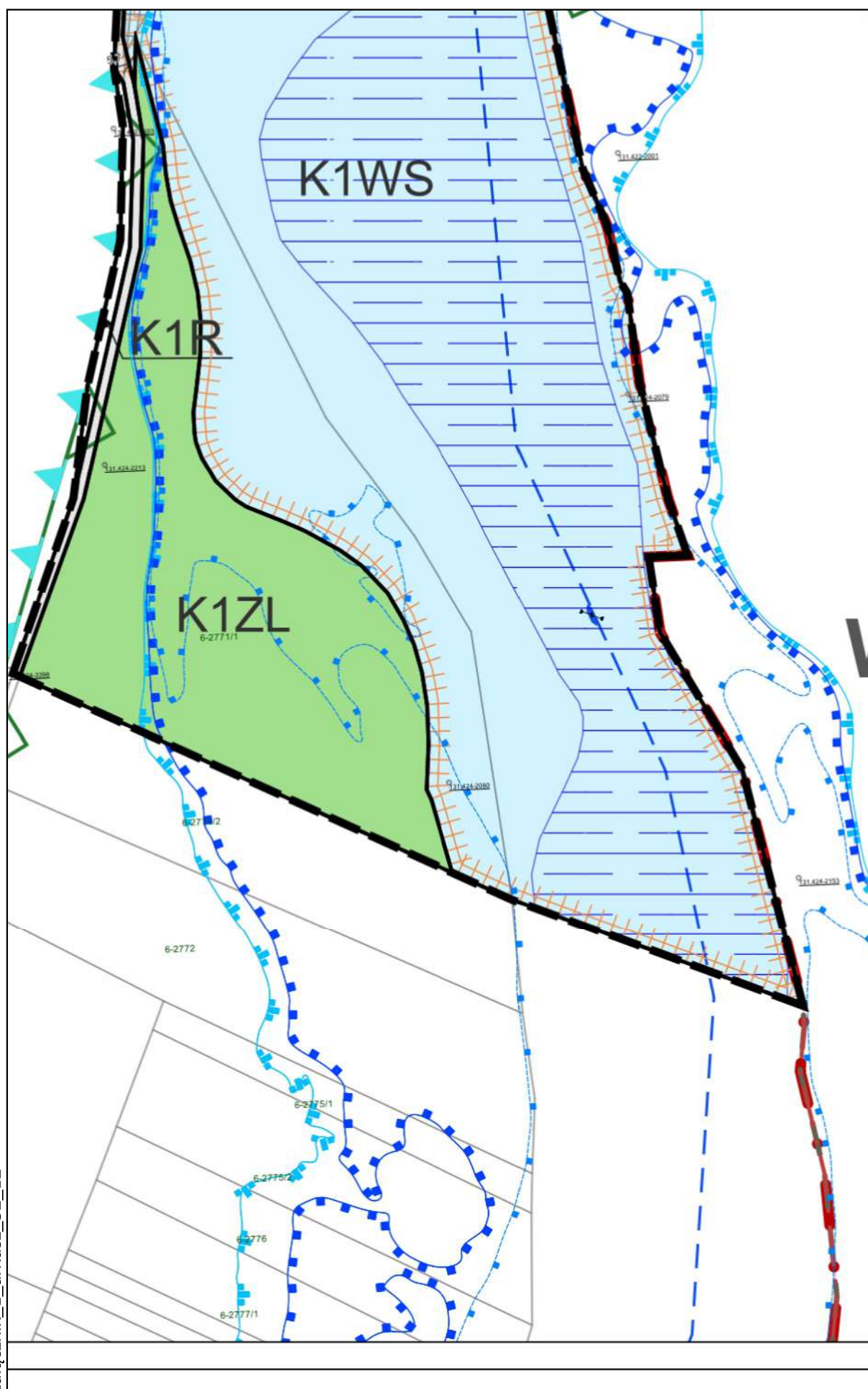




Załącznik_1_arkusz_32_10

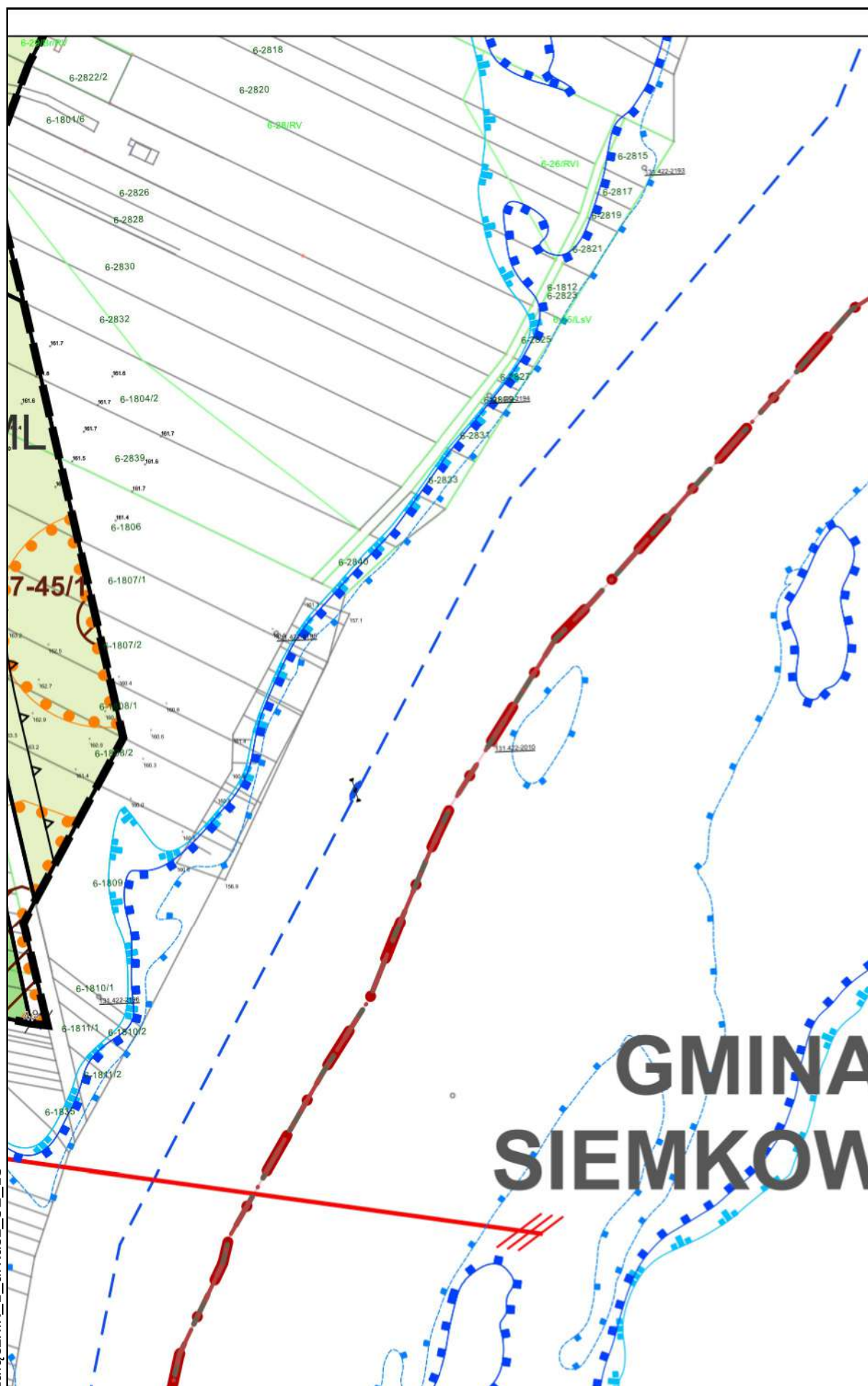




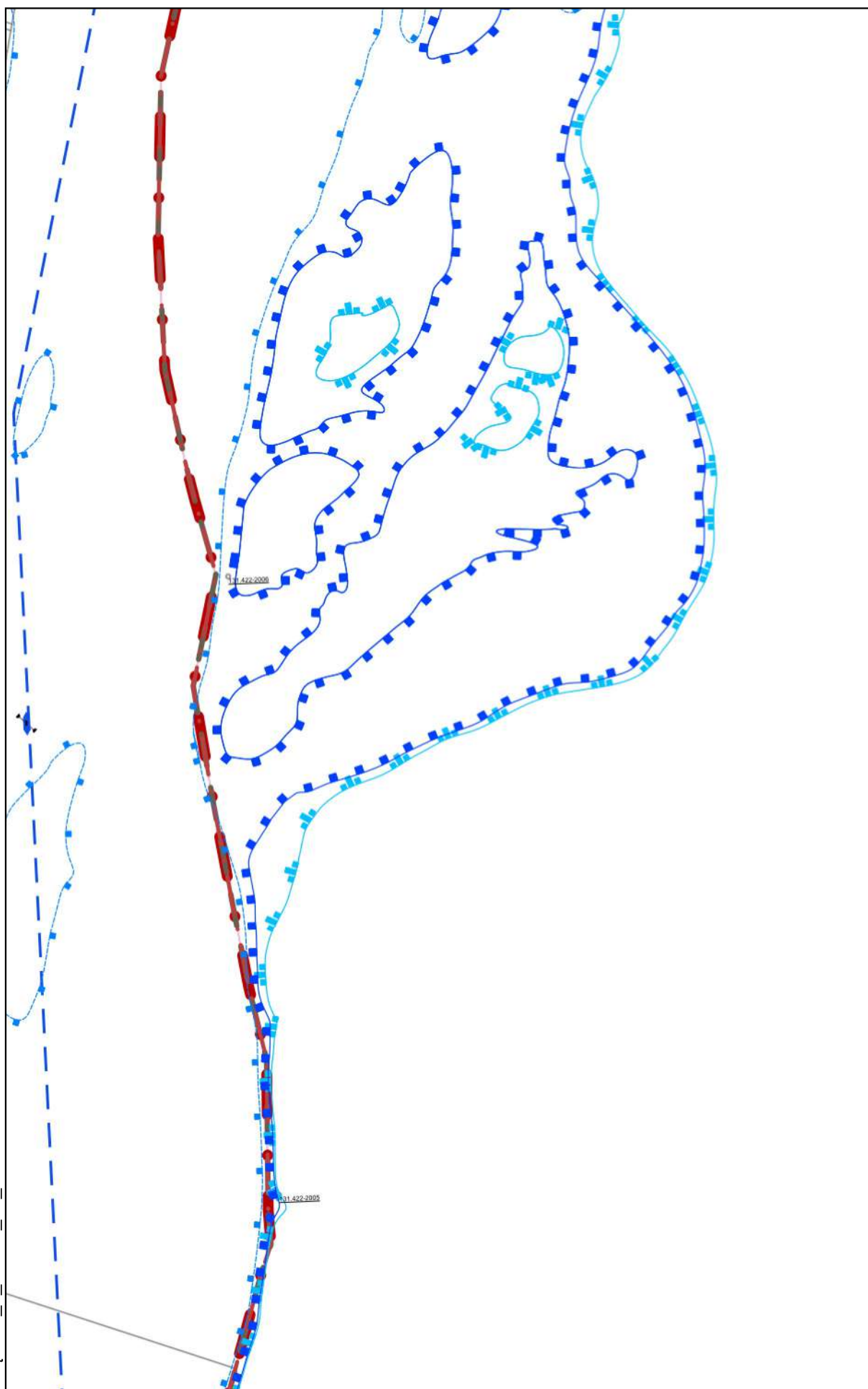


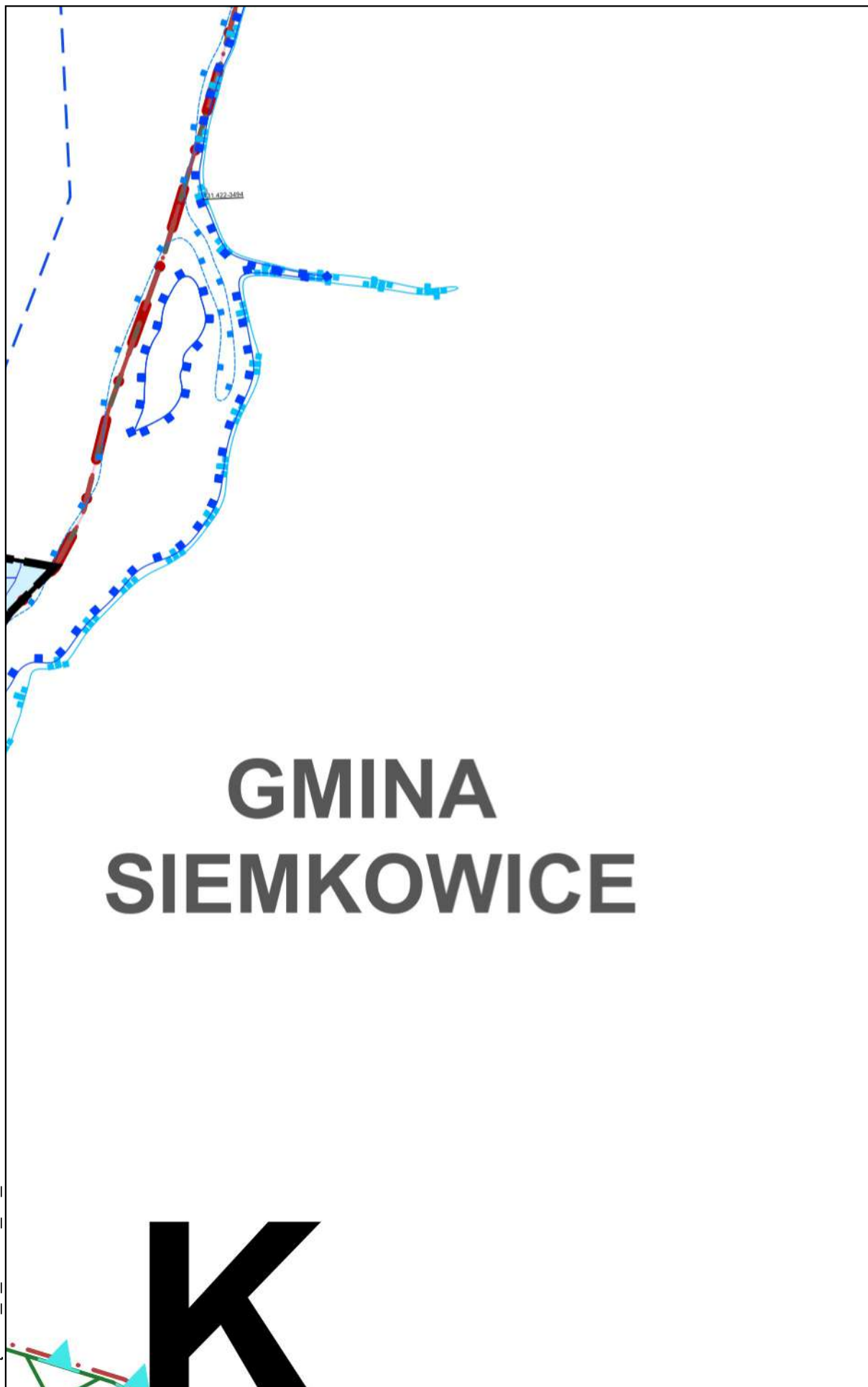
Załącznik_1_arkusz_32_12

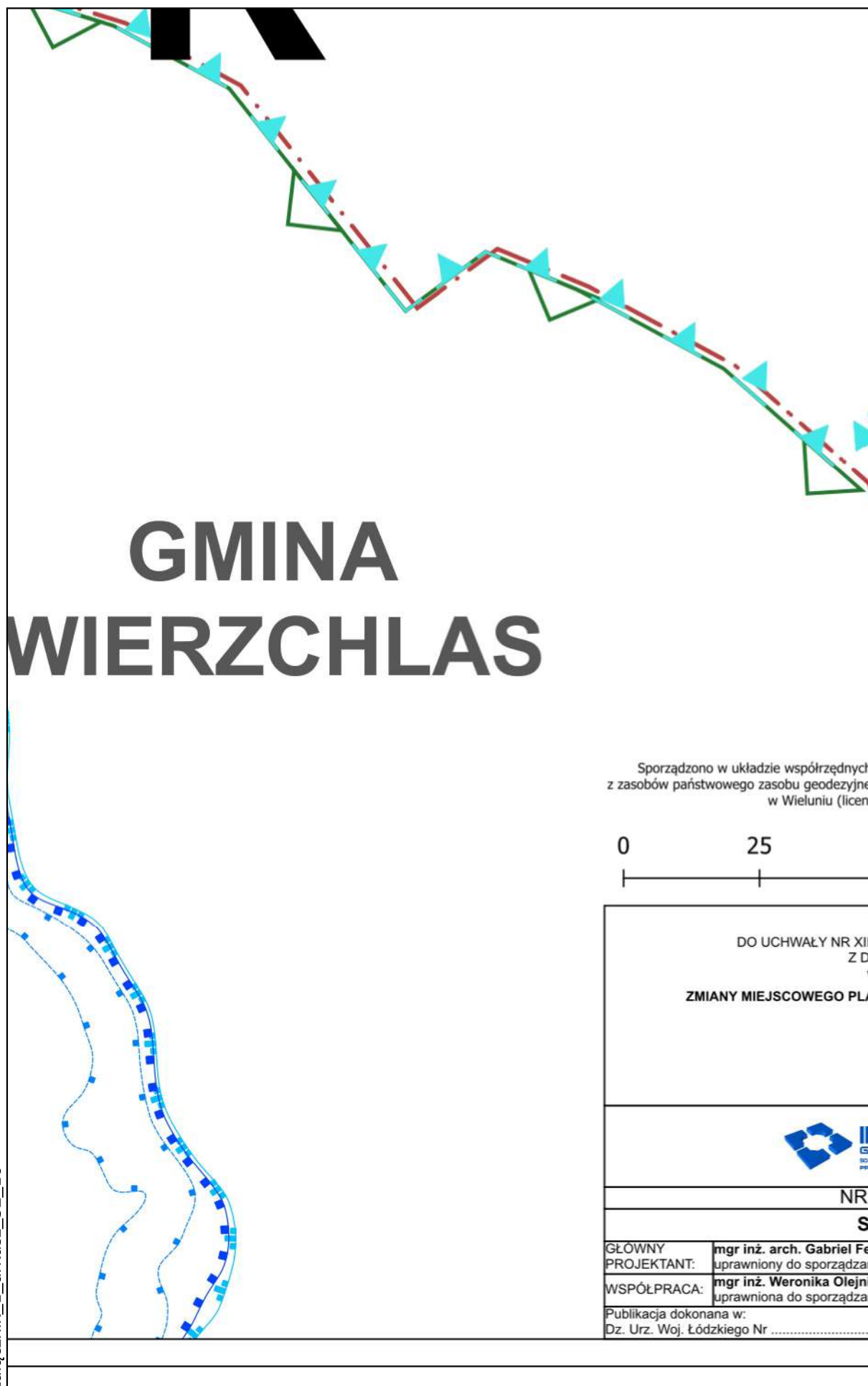
Załącznik_1_arkusz_32_13

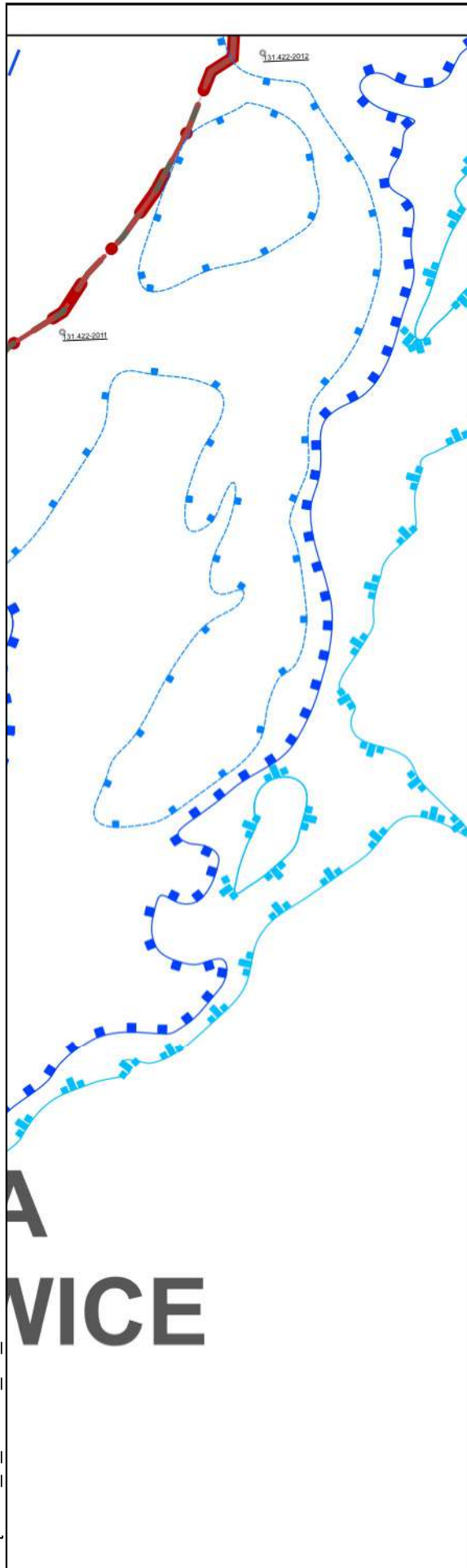


Załącznik 1_arkusz_32_14







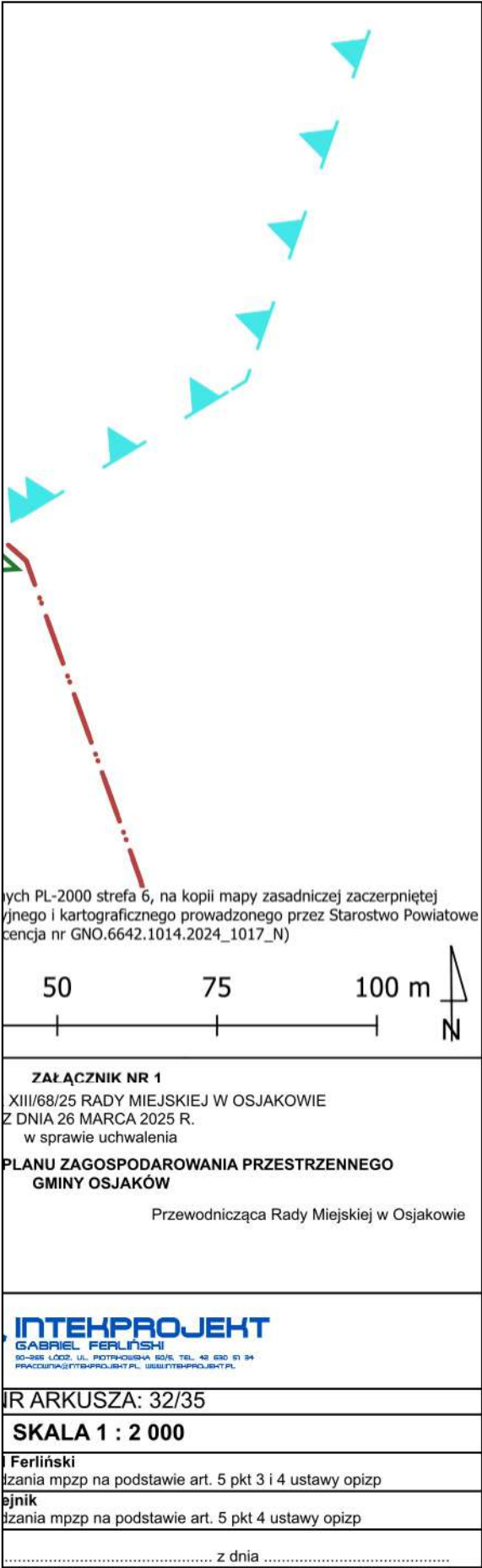


Załącznik_1_arkusz_32_18

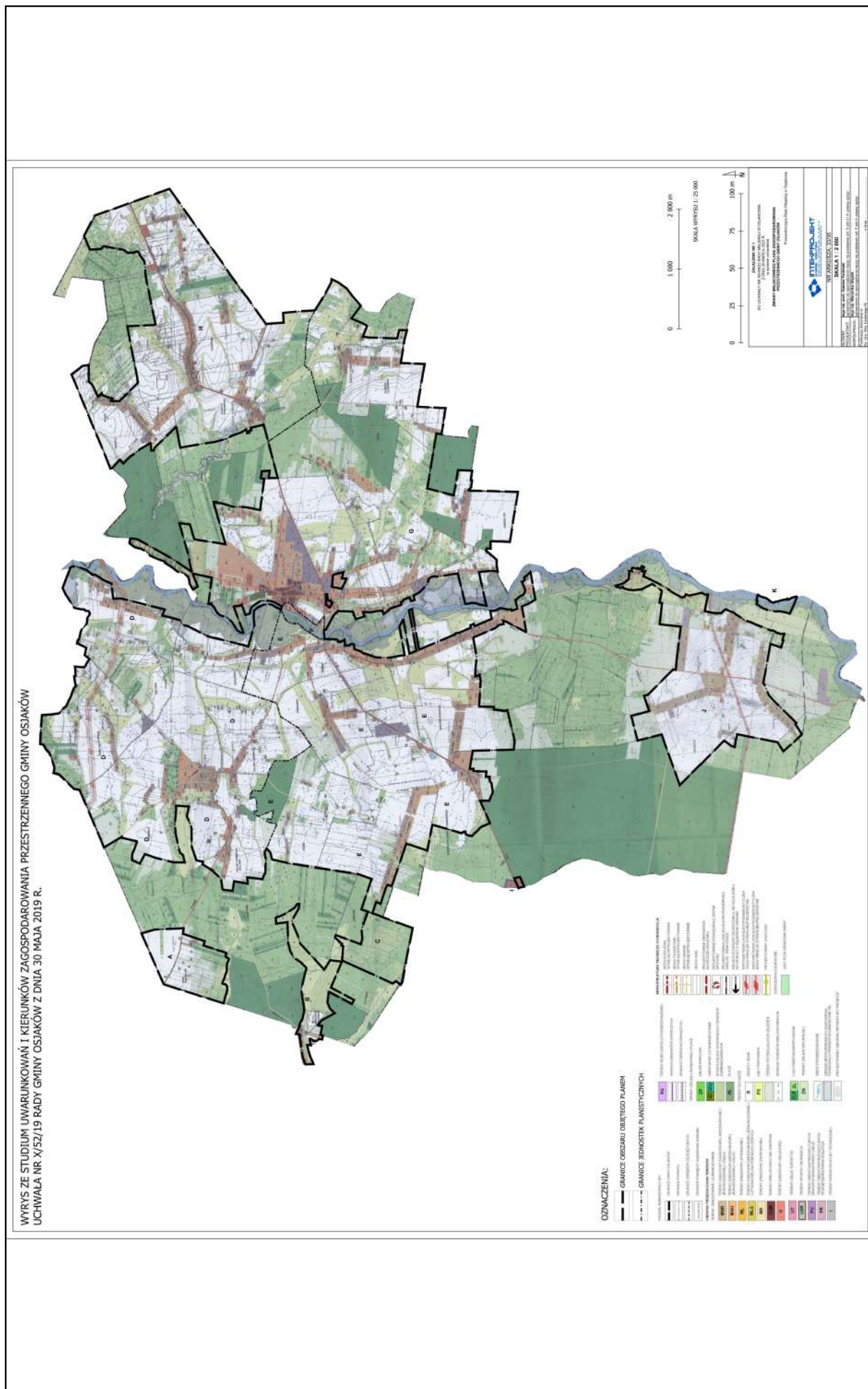
--	--	--

Załącznik_1_arkusz_32_19

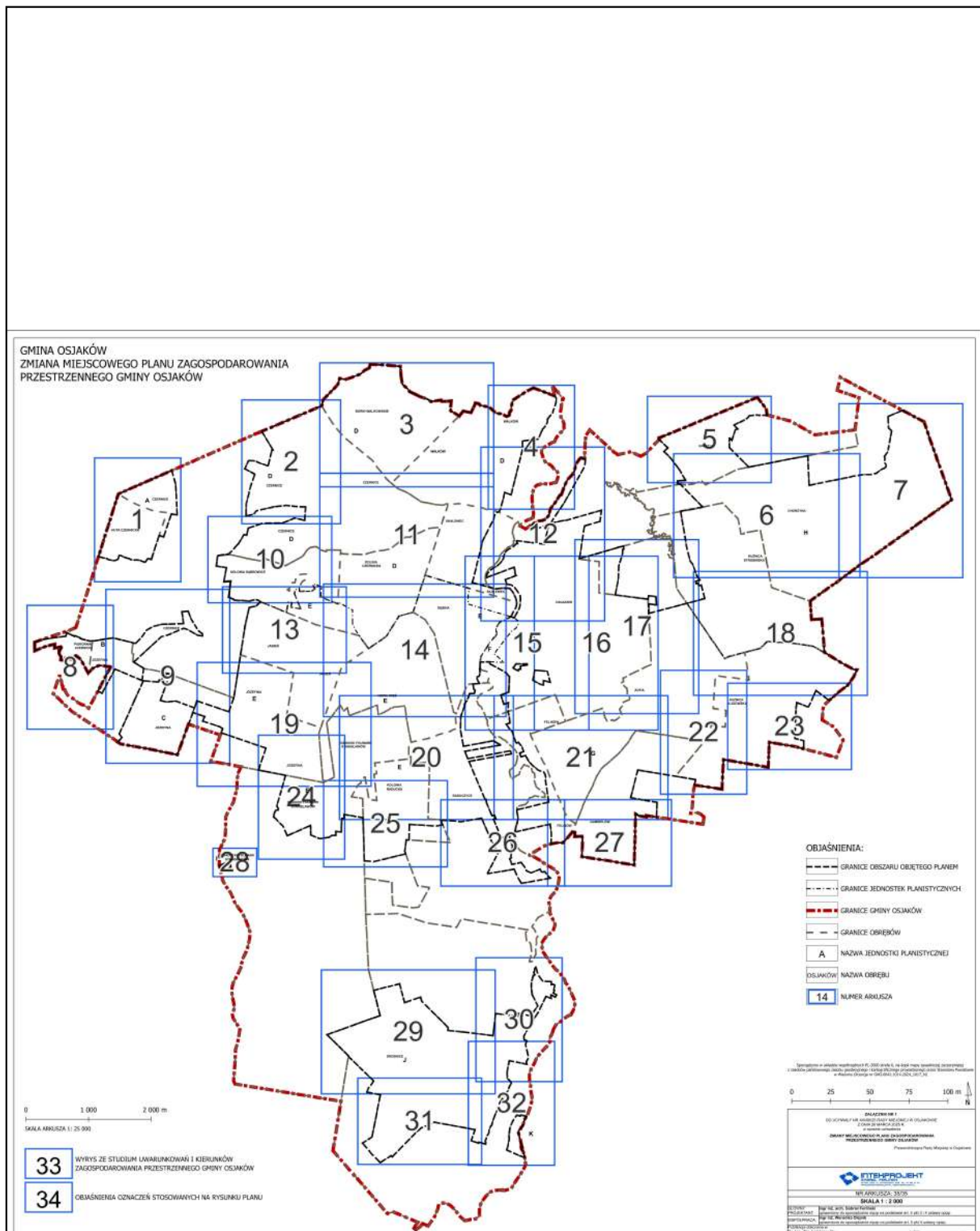
--	--	--



Załącznik 1_arkusz_32_20



[illegible]



Załącznik nr 2
do uchwały nr XIII/68/25
Rady Miejskiej w Osjakowie
z dnia 26 marca 2025 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Osjakowie o sposobie rozpatrzenia uwag nieuwzględnionych przez Burmistrza Miasta i Gminy Osjaków do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Osjaków

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza		Sposób rozpatrzenia uwagi przez Radę Miejską w Osjakowie		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6			7
1.	20.06. 2024 r.	osoba prywatna	działka nr 251/2 obręb Gabrielów	–	uwaga nieuwzględniona	–	uwaga nieuwzględniona w zakresie nieuwzględnionym przez Burmistrza	Wniosek o zwiększenie zasięgu terenu oznaczonego w planie miejscowym symbolem G31MN o przedmiotową działkę. Uwagi nie uwzględnia się. Wnioskowana zmiana wykracza poza zakres zmiany planu miejscowego.
2.	06.06. 2024 r.	osoba prywatna	działka nr 983 obręb Czernice	–	uwaga nieuwzględniona	–	uwaga nieuwzględniona w zakresie nieuwzględnionym przez Burmistrza	Wniosek o zmianę przeznaczenia przedmiotowej działki na cele produkcyjno-usługowe (PU). Uwagi nie uwzględnia się. Wnioskowana zmiana wykracza poza zakres zmiany planu miejscowego.
3.	06.06. 2024 r.	osoba prywatna	działki nr 567, 576/6, 563/4 obręb Osjaków	–	uwaga nieuwzględniona	–	uwaga nieuwzględniona w zakresie	Wniosek o zmianę przeznaczenia przedmiotowych działek

							niewwzględnionym przez Burmistrz	na cele produkcyjno-usługowe (PU). Uwagi nie uwzględnia się. Wnioskowana zmiana wykracza poza zakres zmiany planu miejscowego.
4.	06.06. 2024 r.	osoby prywatne	działki nr 2839, 2840 obręb Drobnice	–	uwaga niewwzględniona	–	uwaga niewwzględniona w zakresie niewwzględnionym przez Burmistrz	Wniosek o zmianę przeznaczenia przedmiotowych działek na działki budowlane. Uwagi nie uwzględnia się. Wnioskowana zmiana wykracza poza zakres zmiany planu miejscowego.
5.	20.06. 2024 r.	osoby prywatne	działki nr 138, 133, 132, 131, 127 obręb Gabrielów	–	uwaga niewwzględniona	–	uwaga niewwzględniona w zakresie niewwzględnionym przez Burmistrz	Wniosek o zwiększenie zasięgu terenu oznaczonego w planie miejscowym symbolem G16MNR o przedmiotowe działki. Uwagi nie uwzględnia się. Wnioskowana zmiana wykracza poza zakres zmiany planu miejscowego.
6.	24.06. 2024 r.	osoby prywatne	działki 85, 86, 87, 88 obręb Zofia	–	uwaga niewwzględniona	–	uwaga niewwzględniona w zakresie niewwzględnionym przez Burmistrz	Wniosek o umożliwienie realizacji farmy fotowoltaicznej na przedmiotowych działkach. Uwagi nie uwzględnia się. Plan miejscowy przeznaczają działki na tereny rolnicze do zalesienia (RZL) oraz lasy

								(ZL). Wnioskowana budowa farmy fotowoltaicznej koliduje z przeznaczeniem przedmiotowych działek i działek w sąsiedztwie.
7.	24.06. 2024 r.	osoba prywatna	działki nr 65/7, 65/13 obręb Osjaków	–	uwaga nieuwzględniona	–	uwaga nieuwzględniona w zakresie nieuwzględnionym przez Burmistrz	Wniosek o przeznaczenie przedmiotowych działek pod farmę fotowoltaiczną powyżej 1MW. Uwagi nie uwzględnia się. Plan miejscowy przeznaczają działki na tereny rolnicze do zalesienia (RZL). Wnioskowana budowa farmy fotowoltaicznej koliduje z przeznaczeniem przedmiotowych działek i działek w sąsiedztwie.
8.	24.06. 2024 r.	osoby prywatne	działki nr 153, 154 obręb Jasień	–	uwaga nieuwzględniona	–	uwaga nieuwzględniona w zakresie nieuwzględnionym przez Burmistrz	Wniosek o zmianę przeznaczenia przedmiotowych działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Uwagi nie uwzględnia się. Wnioskowana zmiana wykracza poza zakres zmiany planu miejscowego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Osjakowie
Sabina Jasicka

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XIII/68/25

Rady Miejskiej w Osjakowie

z dnia 26 marca 2025 r.

Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę