



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 15 maja 2025 r.

Poz. 5278

Podpisany przez:

Aleksandra Brochocka

Data: 15.05.2025 14:26:09



UCHWAŁA NR XVII/57/2025 RADY GMINY DASZYNA

z dnia 31 marca 2025 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów Daszyna, Krężelewice, P.G.R Koryta, Upale i Walew

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940) oraz art. 64 ust. 2, art. 66 ust. 2 i art. 67 ust. 3 i 5 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), w związku z uchwałą Nr LXX/338/2023 Rady Gminy Daszyna z dnia 6 lutego 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów Daszyna, Krężelewice, P.G.R Koryta, Upale i Walew, stwierdzając, że przedmiotowy plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Daszyna, przyjętego uchwałą nr LIII/277/2017 Rady Gminy Daszyna z dnia 8 grudnia 2017 r., zmienionego uchwałą Nr LXXI/346/2023 Rady Gminy Daszyna z dnia 23 lutego 2023 r. oraz uchwałą Nr II/4/2024 Rady Gminy Daszyna z dnia 27 maja 2024 r., Rada Gminy Daszyna uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów Daszyna, Krężelewice, P.G.R Koryta, Upale i Walew, część I – obejmująca fragment obrębu Daszyna, część II – obejmująca fragmenty obrębu Krężelewice, część IV – obejmująca fragment obrębu Upale, część V – obejmująca fragment obrębu Walew, zwany dalej „planem”, składający się z:

- 1) części tekstowej stanowiącej treść uchwały;
- 2) rysunku planu, składającego się z siedmiu ponumerowanych arkuszy, stanowiącego załącznik nr 1;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiącego załącznik Nr 2 do uchwały;
- 4) danych przestrzennych miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmujących: lokalizację przestrzenną obszaru objętego aktem w postaci wektorowej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych, atrybuty zawierające informacje o akcie oraz część graficzną planu w postaci cyfrowej reprezentacji z nadaną georeferencją w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych – zapisanych w formie elektronicznej, stanowiących załącznik Nr 3 do uchwały.

2. Nie rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Daszyna – stwierdza się, iż do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu nie złożono żadnych uwag.

§ 2. Granicę obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu.

§ 3. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o spadku nieprzekraczającym 12°;
- 2) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, ustaloną planem, oznaczoną na rysunku planu;
- 3) **nadzorze archeologicznym** – należy przez to rozumieć rodzaj badań archeologicznych polegających na obserwacji i analizie nawarstwień mających na celu odkrycie i rozpoznanie zabytku archeologicznego w wykopach budowlanych podczas realizacji robót ziemnych lub przy dokonywaniu zmiany charakteru dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu;
- 4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię, oznaczoną na rysunku planu, określającą najmniejszą dopuszczalną odległość od linii rozgraniczających: budynków, wiat, części nadziemnych instalacji przemysłowych, silosów; przy czym nie dotyczy to okapów i gzymsów, które mogą przekraczać tę linię o nie więcej niż 0,8 m, natomiast części budynku, takie jak balkony, galerie, tarasy, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy o nie więcej niż 1,5 m;
- 5) **modernizacji** – należy przez to rozumieć działania zmierzające do zwiększenia wartości użytkowej obiektu powstałej w wyniku m.in.: odbudowy, wymiany, przebudowy, rozbudowy lub nadbudowy;
- 6) **obszarze** – należy przez to rozumieć obszar objęty planem w granicach przedstawionych na rysunku planu;
- 7) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu budownictwa;
- 8) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz przepisy aktów prawa miejscowego;
- 9) **teren** – należy przez to rozumieć teren wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem, w którym litery oznaczają przeznaczenie terenu, liczby wyróżniają teren spośród terenów o tym samym przeznaczeniu w obszarze;
- 10) **urządzeniach infrastruktury technicznej** – należy przez to rozumieć urządzenia infrastruktury technicznej w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu gospodarki nieruchomościami (drogi oraz przewody lub urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, elektryczne, gazowe i telekomunikacyjne).

2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a nie zdefiniowane w ust. 1, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) oznaczenia graficzne i literowe przeznaczenie terenu;
- 5) stanowiska archeologiczne objęte ochroną ustaleniami planu;
- 6) granice strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego;
- 7) strefa ochronna od napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV;
- 8) strefa ochronna od napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV;
- 9) strefa kontrolowana gazociągu średniego ciśnienia;
- 10) grunty zmeliorowane;

- 11) wymiar wyrażony w metrach;
 - 12) granice terenów pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW/ granice stref ochronnych związanych z lokalizacją urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW.
2. Pozostałe oznaczenia graficzne, nie wymienione w ust.1, a oznaczone na rysunku planu, mają charakter informacyjny.

Rozdział 2.

Ogólne ustalenia dla całego obszaru

§ 5. 1. W zakresie **przeznaczenia terenów** wyznacza się tereny, będące przedmiotem przepisów ogólnych i szczegółowych, o następującym przeznaczeniu:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy związanej z rolnictwem, o oznaczeniu **MN-RZ**;
- 2) teren usług lub produkcji, o oznaczeniu **U-P**;
- 3) teren usług turystyki lub niesklasyfikowany, o oznaczeniu **UT-N**;
- 4) teren elektrowni słonecznej lub zabudowy związanej z rolnictwem, o oznaczeniu **PEF-RZ**;
- 5) teren zabudowy związanej z rolnictwem, o oznaczeniu **RZ**;
- 6) teren lasu, o oznaczeniu **L**;
- 7) teren drogi lokalnej, o oznaczeniu **KDL**;
- 8) teren drogi dojazdowej, o oznaczeniu **KDD**;
- 9) teren komunikacji drogowej wewnętrznej, o oznaczeniu **KR**.

2. Ustala się granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym:

- 1) linie rozgraniczające terenów dróg publicznych:
 - a) terenów dróg lokalnych KDL,
 - b) terenów dróg dojazdowych KDD;
- 2) strefę ochronną od napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV.

3. Ustala się granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym: strefę ochronną od napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV.

4. Ustalenia 2. ust. 2 i 3 nie stanowią ograniczenia w zakresie realizacji inwestycji celu publicznego na terenach w nich niewymienionych; dopuszcza się realizację inwestycji celu publicznego poza terenami wymienionymi w ust. 2 i 3.

5. Dopuszcza się realizację celów publicznych w ramach przeznaczenia i warunków zagospodarowania terenu określonych dla terenu w ustaleniach szczegółowych; przepis ustępu nie stanowi przeznaczenia terenu na cele publiczne w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu gospodarki nieruchomościami.

§ 6. 1. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wyznacza się na rysunku planu.

2. Dla terenów, o których mowa w § 6 ust. 1, ustala się przeznaczenie, a w uzasadnionych przypadkach, określa się przeznaczenie uzupełniające i warunki jego dopuszczenia.

3. Przez realizację zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnego z ustalonym przeznaczeniem lub przeznaczeniem uzupełniającym należy rozumieć budowę obiektów o funkcji zgodnej z ustalonym przeznaczeniem lub przeznaczeniem uzupełniającym wraz z uzbrojeniem terenu oraz towarzyszącymi im obiektów takich jak: uzbrojenie terenu, dojścia i dojazdy, parkingi, zieleń, altany, obiekty o funkcji gospodarczej, garaże, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.

4. Zakazuje się realizacji na terenach innego zainwestowania, niż zgodne z ustalonym dla nich przeznaczeniem lub przeznaczeniem uzupełniającym.

§ 7. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) zasady kształtowania ładu przestrzennego wprowadza się poprzez nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu zgodnie z ustaleniami dla poszczególnych terenów zawartymi w ustaleniach szczegółowych;
- 2) wymóg ukształtowania:
 - a) zagospodarowania terenów, zgodnie z ustaleniami określonymi dla poszczególnych terenów,
 - b) struktury komunikacyjnej, zgodnie z ustaleniami dotyczącymi zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji;
- 3) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – zgodna z minimalną powierzchnią działek uzyskiwanych w wyniku przeprowadzenia scalania i podziału nieruchomości określona w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów; wymogu nie stosuje się do działek budowlanych wydzielanych pod budowę urządzeń infrastruktury technicznej, działek wydzielanych w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości, regulacji stanów prawnych oraz działek powstających w wyniku wydzielenia z działek istniejących działek pod wyznaczone w planie drogi publiczne;
- 4) wysokość zabudowy:
 - a) wysokość budynków, wiat i obiektów kontenerowych: zgodnie z ustaleniami wysokości budynków, zawartymi w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów,
 - b) słupów napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV: nieprzekraczająca 30,0 m,
 - c) pozostałych obiektów budowlanych: nieprzekraczającą 20,0 m; ograniczenie nie dotyczy masztów telekomunikacyjnych – warunki realizacji z zachowaniem wymogów przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska i budownictwa;
- 5) geometria dachów:
 - a) budynków: zgodnie z ustaleniami geometrii dachów zawartymi w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów,
 - b) wiat i obiektów kontenerowych: zgodnie z ustaleniami geometrii dachów zawartymi w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów mających zastosowanie do budynków o funkcji gospodarczej; dopuszcza się zastosowanie dachów łukowych i kopuł,
 - c) silosów: dachy o nachyleniu połaci nieprzekraczającym 45°.

§ 8. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu ustala się:

- 1) ograniczenia w zakresie możliwości i intensywności wykorzystania terenów zgodnie z ustaleniami zawartymi w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów;
- 2) zakaz lokalizacji:
 - a) zakładów o zwiększonym ryzyku i zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, określonych w przepisach odrębnych,
 - b) przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska, z wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej,
 - c) przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska; zakaz nie dotyczy zabudowy systemami fotowoltaicznymi, urządzeń infrastruktury technicznej, w tym dróg, oraz gospodarowania wodą w rolnictwie,
 - d) obiektów, których funkcjonowanie będzie powodowało przekroczenie standardów jakości środowiska, określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska, poza terenem działki budowlanej, na której są lokalizowane, z wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej;

- 3) ochronę przed hałasem poprzez wskazanie do jakiego rodzaju terenu w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku należą poszczególne tereny podlegające ochronie akustycznej, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów;
- 4) ochronę powietrza przed zanieczyszczeniami, poprzez realizację zaopatrzenia w ciepło zgodnie z ustaleniami § 15 pkt 6;
- 5) ochronę wód powierzchniowych i podziemnych, w tym zasobów Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 226 Krośniewice - Kutno, w obrębie którego położony jest obszar objęty planem, poprzez:
 - a) odprowadzanie ścieków – zgodnie z ustaleniami § 15 pkt 3,
 - b) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych – zgodnie z ustaleniami § 15 pkt 4,
 - c) zakaz lokalizowania składowisk odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych; zakaz nie dotyczy wstępnego magazynowania odpadów przez ich wytwórcę,
 - d) nakaz zachowania rowów melioracyjnych oznaczonych na rysunku planu poprzez zachowanie obustronnych pasów o szerokości 5,0 m od krawędzi rowu, wolnych od budynków i wiat; dopuszcza się zmianę przebiegu rowów w sposób nie pogarszający warunków przepływu wód,
 - e) nakaz dokonania przed realizacją prac ziemnych, odpowiednich zabezpieczeń lub przebudowy systemu melioracyjnego, umożliwiających prawidłowe jego funkcjonowanie, z zachowaniem wymogów przepisów odrębnych z zakresu gospodarki wodami,
- 6) ochronę powierzchni ziemi poprzez:
 - a) gospodarowanie odpadami zgodnie z wymogami przepisów odrębnych z zakresu utrzymania czystości i porządku,
 - b) obowiązek urządzenia nawierzchni miejsc na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów na terenie działki budowlanej w sposób uniemożliwiający przedostawanie się zanieczyszczeń do ziemi,
 - c) obowiązek zachowania powierzchni biologicznie czynnej zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych funkcji terenów; do ustalonego planem minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej wlicza się wyłącznie powierzchnię terenu na gruncie;
- 7) ochronę przed promieniowaniem elektromagnetycznym, poprzez:
 - a) zakaz lokalizacji infrastruktury telekomunikacyjnej niezaliczonej do infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy związanej z rolnictwem MN-RZ,
 - b) określenie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w jego użytkowaniu, w tym respektowanie zakazu § 12 pkt 2 lit. a i pkt 3 lit. a.

§ 9.1. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

- 1) oznacza się na rysunku planu przestrzenny układ komunikacyjny Krośniewickiej Kolei Dojazdowej, wpisany do rejestru zabytków pod numerem A/31, podlegający ochronie na podstawie przepisów odrębnych z zakresu ochrony zabytków. W zakresie jego ochrony:
 - a) ustala się w odległości 20,0 m od granicy obszaru kolejowego nieprzekraczalną linię zabudowy oraz granicę terenów pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW,
 - b) nakazuje się wprowadzenie osłony widokowej zabudowy systemami fotowoltaicznymi od strony obszaru kolejowego w formie zwartego nasadzenia rzędowego krzewów osiagających wysokość minimum 3,0 m;
- 2) obszar **stanowisk archeologicznych** – stanowiska oznaczonego na rysunku planu z podanym numerem arkusza AZP i numerem stanowiska na arkuszu AZP, opisanego poniżej: nr AZP/ nr stanowiska na AZP, miejscowość, nr stanowiska w miejscowości, na obszarze których obowiązują wymogi ust. 2, oraz ustala

się dla stanowiska niebędącego stanowiskiem nowożytnym ochronę w wyznaczonych na rysunku planu **granicach stref ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego**, zgodnie z ustaleniami ust. 3: 58-49/19 Walew, st. 1;

- 3) w przypadku realizacji robót ziemnych lub dokonywania zmiany charakteru dotychczasowej działalności na obszarach stanowisk archeologicznych, należy przeprowadzić badania archeologiczne zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków;
- 4) wyznacza się granice stref ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, oznaczone na rysunku planu, w których nakazuje się przeprowadzenie badań archeologicznych w formie nadzoru archeologicznego przy realizacji robót ziemnych lub dokonywaniu zmiany dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu; wydanie pozwolenia na nadzór archeologiczny regulują przepisy odrębne;
- 5) wymogów w zakresie ochrony dóbr kultury współczesnej nie ustala się – nie występują w obszarze.

2. Na obszarze **stanowisk archeologicznych objętych ochroną ustaleniami planu**, oznaczonych na rysunku planu, przy realizacji robót ziemnych lub dokonywaniu zmiany charakteru dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu obowiązuje przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków.

3. W **granicach strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego**, w przypadku realizacji robót ziemnych lub dokonywaniu zmiany dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu nakazuje się przeprowadzenie badań w formie nadzoru archeologicznego, rozumianego, jako rodzaj badań archeologicznych polegających na obserwacji i analizie nawarstwień odkrytych w wykopach budowlanych podczas realizacji robót ziemnych lub przy dokonywaniu zmiany charakteru dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu; wydanie pozwolenia na nadzór archeologiczny regulują przepisy odrębne z zakresu ochrony zabytków.

§ 10. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) stwierdza się, iż w obszarze nie występują obszary przestrzeni publicznej;
- 2) przestrzeniami publicznymi są tereny dróg publicznych; warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów;
- 3) ustala się obowiązek projektowania zagospodarowania przestrzeni publicznych z zastosowaniem uniwersalnego projektowania w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

§ 11. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy dla poszczególnych terenów, zgodnie z ustaleniami zawartymi w ustaleniach szczegółowych;
- 2) wskaźniki kształtowania zabudowy: wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej, udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej oraz intensywność zabudowy działki budowlanej odnoszą się do powierzchni działki budowlanej w granicach terenu;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, przy czym:
 - a) dla lokalizacji budynków w stosunku do granicy z sąsiednią działką budowlaną obowiązują warunki lokalizacji zgodnie z wymogami przepisów odrębnych z zakresu budownictwa,
 - b) dla lokalizacji budynków w stosunku do budynków na sąsiednich działkach budowlanych obowiązują warunki lokalizacji zgodnie z wymogami przepisów odrębnych z zakresu budownictwa; nowe budynki na działce budowlanej nakazuje się sytuować przyjmując, że nie mogą one powodować przesłaniania okien budynku, który będzie usytuowany na sąsiedniej działce budowlanej w odległości 4,0 m od granicy działki budowlanej,
 - c) dla lokalizacji budynków w stosunku do granicy lasu obowiązują warunki lokalizacji zgodnie z wymogami przepisów odrębnych z zakresu budownictwa;

- 4) ustala się warunki lokalizacji obiektów budowlanych na działkach budowlanych w obszarze określone łącznie przez:
 - a) wyznaczone w planie, oznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - b) wymogi przepisów odrębnych z zakresu budownictwa, dróg publicznych oraz ochrony środowiska;
- 5) dopuszcza się możliwość zachowania istniejących budynków zlokalizowanych częściowo poza wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy z możliwością dokonywania ich modernizacji, przy czym rozbudowa nie może przekraczać nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- 6) w stosunku do obiektów istniejących, niezależnie od ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów, dopuszcza się:
 - a) przebudowę z zachowaniem ich dotychczasowej funkcji,
 - b) zachowanie dotychczasowej formy architektonicznej w zakresie wysokości i geometrii dachów w przypadku rozbudowy;
- 7) powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych nie mogą być mniejsze niż powierzchnie działek uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości określonych w przepisach szczegółowych dla poszczególnych terenów; wymogu nie stosuje się dla działek wydzielanych pod urządzenia infrastruktury technicznej, działek wydzielanych w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości, regulacji stanów prawnych oraz działek powstających w wyniku wydzielenia z działek istniejących działek pod wyznaczone w planie drogi publiczne.

§ 12. W zakresie granic i sposobu zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa oraz w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) obiekty mogące stanowić przeszkody lotnicze muszą być realizowane zgodnie z wymogami przepisów odrębnych z zakresu lotnictwa, w szczególności w sprawie sposobu zgłaszania oraz oznakowania przeszkód lotniczych;
- 2) w strefie ochronnej od napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV, o zasięgu 15,0 m od osi linii, zakazuje się:
 - a) lokalizacji budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi,
 - b) sadzenia drzew o wysokości powyżej 5,0 m, w tym obowiązuje szerokość pasa wycinki podstawowej drzew na trasie linii wg przepisów odrębnych,
 - c) tworzenia hałd i nasypów,
 - d) lokalizacji części nadziemnych instalacji odnawialnego źródła energii wykorzystujących energię promieniowania słonecznego,
 - e) lokalizacji urządzeń wytwarzających energię elektryczną z energii wiatru;
- 3) w strefie ochronnej od napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV, o zasięgu 7,5 m od osi linii, zakazuje się:
 - a) lokalizacji budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi,
 - b) sadzenia drzew o wysokości powyżej 3,0 m, w tym obowiązuje szerokość pasa wycinki podstawowej drzew na trasie linii wg przepisów odrębnych,
 - c) tworzenia hałd i nasypów,
 - d) lokalizacji części nadziemnych instalacji odnawialnego źródła energii wykorzystujących energię promieniowania słonecznego,
 - e) lokalizacji urządzeń wytwarzających energię elektryczną z energii wiatru;

- 4) ograniczenia pkt 2 i 3 związane są ściśle z przebiegiem czynnych napowietrznych linii elektroenergetycznych;
- 5) w strefie kontrolowanej gazociągu średniego ciśnienia wybudowanego po 12 grudnia 2001 r. (gazociągu o średnicy 225 mm i maksymalnym ciśnieniu roboczym do 0,5 MPa) o szerokości 1,0 m, której środek stanowi oś gazociągu, stosuje się szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu terenów na podstawie przepisów odrębnych z zakresu sieci gazowych i ich usytuowania; obowiązują minimalne odległości obiektów budowlanych i drzew od osi gazociągu zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu sieci gazowych i ich usytuowania;
- 6) ograniczenia pkt 5 związane są ściśle z przebiegiem czynnego gazociągu średniego ciśnienia; w przypadku likwidacji gazociągu ograniczenia nie obowiązują;
- 7) nie ustala się wymogów ochrony terenów górniczych, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – nie występują w obszarze.

§ 13. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 2) dopuszcza się przeprowadzenie scalenia i podziału nieruchomości, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych z zakresu gospodarki nieruchomościami, przy zachowaniu ustaleń planu w zakresie scalania i podziału nieruchomości zawartych w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów.

§ 14. 1. W zakresie **zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji** ustala się: powiązanie obszaru z układem zewnętrznym poprzez tereny: dróg lokalnych KDL, dróg dojazdowych KDD, tereny komunikacji drogowej wewnętrznej KR, dróg publicznych położonych poza obszarem planu.

2. Ustala się parametry techniczne dróg oraz warunki obsługi komunikacyjnej terenów zgodnie z ustaleniami zawartymi w ustaleniach szczegółowych.

3. W zakresie miejsc parkingowych dla samochodów:

- 1) nakazuje się zapewnienie miejsc do parkowania samochodów w liczbie nie mniejszej niż:
 - a) dla mieszkańców - 1 na 1 mieszkanie,
 - b) dla pracowników - 1 na każdych 3 zatrudnionych na zmianie,
 - c) dla pozostałych osób – 1 na każde rozpoczęte 50,0 m² ogólnodostępnej powierzchni użytkowej lokali usługowych, to jest powierzchni użytkowej lokalu usługowego z wyłączeniem powierzchni użytkowej pomieszczeń dostępnych wyłącznie dla pracowników takich jak: pomieszczenia obsługi, pomieszczenia socjalne, pomieszczenia gospodarcze i magazynowe, lecz nie mniej niż 2 stanowiska postojowe na lokal;
- 2) obowiązuje urządzenie miejsc do parkowania przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości nie mniejszej niż:
 - a) 1 – jeżeli ogólna liczba miejsc wynosi 6 – 15,
 - b) 2 – jeżeli ogólna liczba miejsc wynosi 16 – 40,
 - c) 3 – jeżeli ogólna liczba miejsc wynosi 41 – 100,
 - d) 1 – na każde 25 miejsc, jeżeli ogólna liczba miejsc wynosi więcej niż 100;
- 3) miejsca parkingowe dla samochodów nakazuje się urządzić w formie niezadaszonych miejsc postojowych, wiat lub garaży;
- 4) przy wyliczaniu zapotrzebowania na miejsca do parkowania samochodów stosuje się zaokrąglenie z zastosowaniem reguł matematycznych.

§ 15. W zakresie **zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej** ustala się:

- 1) w zakresie **uzbrojenia terenu:**

- a) możliwość zachowania i użytkowania istniejących urządzeń infrastruktury technicznej, ich przebudowy, odbudowy, rozbudowy lub wymiany,
- b) dla rozwoju urządzeń infrastruktury technicznej ustala się rezerwy terenu w liniach rozgraniczających terenów dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu,
- c) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej w granicach terenu przeznaczonego pod zabudowę w pasie pomiędzy linią rozgraniczającą drogi i linią zabudowy, w przypadku braku możliwości lokalizacji w liniach rozgraniczających drogi,
- d) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń infrastruktury technicznej poza terenami, o których mowa w lit. b i c, przy zachowaniu poniższych warunków:
 - lokalizacja musi zachowywać wymogi przepisów odrębnych,
 - lokalizacja nie może uniemożliwiać zagospodarowania działki budowlanej, zgodnie z jej przeznaczeniem lub przeznaczeniem dopuszczalnym,
 - lokalizacja musi zapewniać dostęp do urządzeń dla właściwych służb eksploatacyjnych w taki sposób, aby zminimalizować koszty usuwania kolizji mogących wystąpić z zabudową i zagospodarowaniem terenu oraz przy zachowaniu wzajemnych normatywnych odległości, stosownie do wymogów przepisów odrębnych,
 - lokalizacja na terenach elektrowni słonecznej lub zabudowy związanej z rolnictwem **PEF-RZ** urządzeń infrastruktury technicznej niebędącej infrastrukturą związaną z elektrowniami słonecznymi nie może uniemożliwiać rolniczego użytkowania terenu,
 - lokalizacja na terenach zabudowy związanej z rolnictwem **RZ**, terenach lasów **L** nie może uniemożliwiać odpowiednio rolniczego lub leśnego użytkowania terenu,
- e) powiązanie sieci z układem zewnętrznym poprzez przewody istniejące i przewody lokalizowane w obszarze zgodnie z ustaleniami lit. a-d;

2) w zakresie **zaopatrzenia w wodę**:

- a) możliwość budowy i rozbudowy sieci wodociągowej,
- b) zaopatrzenie w wodę na cele bytowe, gospodarcze, przeciwpożarowe z sieci wodociągowej lub z indywidualnych ujęć wody, z zachowaniem wymogów przepisów odrębnych z zakresu budownictwa oraz gospodarowania wodami,
- c) parametry sieci wodociągowej muszą zapewniać możliwość jej wykorzystania dla celów przeciwpożarowych,
- d) minimalna średnica rur sieci wodociągowej Ø60 mm;

3) w zakresie **odprowadzania ścieków komunalnych i przemysłowych**:

- a) możliwość budowy i rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej,
- b) minimalna średnica rur sieci kanalizacji sanitarnej: grawitacyjnej - Ø150 mm, ciśnieniowej – Ø60 mm,
- c) odprowadzanie ścieków ze wszystkich obiektów budowlanych do sieci kanalizacji sanitarnej lub, z zachowaniem wymogów przepisów odrębnych z zakresu budownictwa oraz utrzymania czystości i porządku w gminach, do bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe lub do ziemi po ich oczyszczeniu w indywidualnej oczyszczalni ścieków,
- d) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód lub do ziemi;

4) w zakresie **odprowadzania wód opadowych i roztopowych**:

- a) obowiązek zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w miejscu ich powstania; wody te należy odprowadzić do ziemi z zachowaniem wymogów przepisów odrębnych z zakresu odpadów wodami,
- b) przed odprowadzeniem do ziemi wody opadowe i roztopowe ze szczelnych powierzchni zanieczyszczonych muszą zostać podczyszczone zgodnie z wymogami przepisów odrębnych z zakresu odprowadzania ścieków,

- c) sposób zagospodarowania wód opadowych i roztopowych nie może zmieniać stosunków wodnych na działkach sąsiednich; ograniczenie nie dotyczy gospodarowania wodą w rolnictwie;
- 5) w zakresie **zaopatrzenia w gaz i systemu gazowniczego**:
- a) możliwość budowy i rozbudowy sieci gazowej,
 - b) parametry sieci gazowej muszą zapewniać możliwość wykorzystania gazu do celów grzewczych,
 - c) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej lub z zastosowaniem rozwiązań indywidualnych;
- 6) w zakresie **zaopatrzenia w ciepło**: zaopatrzenie w ciepło dla celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej z indywidualnych źródeł ciepła w tym ciepła wytwarzanego w instalacjach odnawialnego źródła energii, z zachowaniem wymogów pkt 8; w zakresie stosowania źródeł ciepła, w których następuje spalanie paliw obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska;
- 7) w zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną i systemu elektroenergetycznego** ustala się:
- a) zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - z sieci elektroenergetycznej,
 - z instalacji odnawialnego źródła energii, z zachowaniem wymogów pkt 8,
 - b) możliwość budowy, rozbudowy, przebudowy i remontu infrastruktury technicznej elektroenergetycznej dystrybucyjnej, z zastrzeżeniem, że budowa i rozbudowa sieci elektroenergetycznej:
 - napowietrznej o napięciu 15 kV może być realizowana wyłącznie w strefach ochronnych napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV,
 - napowietrznej o napięciu 110 kV może być realizowana wyłącznie w strefach ochronnych napowietrznych linii elektroenergetycznych 110 kV;
- 8) w zakresie **energetyki odnawialnej**:
- a) możliwość wytwarzania energii w urządzeniach wykorzystujących odnawialne źródła energii lub w urządzeniach kogeneracyjnych, z zastrzeżeniem lit. b - h,
 - b) zakaz lokalizacji:
 - elektrowni wiatrowych w rozumieniu przepisów odrębnych,
 - instalacji do wytwarzania/otrzymywania biopłynów oraz biowęgla,
 - spalarni biomasy innej niż biomasa roślinna pochodząca z rolnictwa oraz surowiec drzewny niezanieczyszczone substancjami niewystępującymi naturalnie w roślinach,
 - c) warunki lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru innych niż elektrownie wiatrowe:
 - zakaz lokalizacji na lasach L,
 - możliwość lokalizacji na pozostałych terenach, na których dopuszczono realizację budynków, przy czym moc instalacji na terenach zabudowy związanej z rolnictwem rolniczych RZ nie może przekraczać 10kW, na pozostałych terenach nie może przekraczać 3kW,
 - d) możliwość lokalizacji wolnostojących instalacji odnawialnego źródła energii wykorzystującej energię promieniowania słonecznego:
 - o mocy przekraczającej 500kW oraz o mniejszej mocy w oznaczonych na rysunku planu granicach terenów pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500kW,
 - o mocy nieprzekraczającej 150 kW na wszystkich terenach, na których dopuszczono lokalizację budynków; instalacje te mogą być realizowane wyłącznie jako związane z zaopatrzeniem w energię elektryczną zabudowy zlokalizowanej na działce budowlanej,
 - e) możliwość lokalizacji zamontowanych na budynkach instalacji odnawialnego źródła energii wykorzystującej energię promieniowania słonecznego; mocy takiej instalacji nie ogranicza się,

- f) sposób ustawienia paneli fotowoltaicznych nie może powodować odbijania promieni słonecznych w stronę dróg i linii kołowych, w szczególności nie może powodować oślepiania kierowców i maszynistów; na panelach fotowoltaicznych skierowanych w stronę dróg lub linii kolejowych nakazuje się stosowanie powłok antyrefleksyjnych,
- g) teren pod ogniwami fotowoltaicznymi sytuowanymi na gruncie nakazuje się pozostawić spontanicznej sukcesji roślinności, zadarnić lub utrzymywać jako zadarniony z użyciem gatunków roślin miododajnych,
- h) dla zabudowy systemami fotowoltaicznymi o mocy przekraczającej 500kW nakazuje się:
- zachowanie możliwości migracji małych zwierząt,
 - na obrzeżach zabudowy systemami fotowoltaicznymi nakazuje się wprowadzić nasadzenia rzędowe krzewów osiagających wysokość minimum 3,0 m; w przypadku farm fotowoltaicznych o powierzchni przekraczającej 5 ha nakazuje się wprowadzić nasadzenia rzędowe krzewów również w obszarze farmy dzieląc zabudowę ogniwami fotowoltaicznymi na pola o powierzchni nieprzekraczającej 3 ha i każdym z wymiarów nieprzekraczającym 200 m,
- i) możliwość budowy na terenach zabudowy związanej z rolnictwem RZ urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię otrzymywaną z biogazu rolniczego o mocy nieprzekraczającej mocy mikroinstalacji z zachowaniem poniższych warunków:
- masa surowców pochodzących z własnego gospodarstwa rolnego nie może stanowić mniej niż 50% ogólnej masy przetwarzanych surowców,
 - obiekty biogazowni nakazuje się lokalizować w odległości nie mniejszej niż 100,0 m od terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy związanej z rolnictwem MN-RZ,
 - powierzchnia gruntów rolnych planowanych do przeznaczenia pod biogazownię rolniczą nie może być większa niż 1 ha i jednocześnie musi stanowić grunt rolny w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony gruntów rolnych i leśnych,
- j) możliwość lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii innych niż wymienione w lit. b-e o mocy nieprzekraczającej 500kW na wszystkich terenach, na których dopuszczono lokalizację budynków; instalacje te mogą być realizowane wyłącznie jako związane z zaopatrzeniem w energię zabudowy zlokalizowanej na działce budowlanej;

9) w zakresie **zaopatrzenia w łącza telekomunikacyjne**:

- a) możliwość rozbudowy sieci teletechnicznych w systemie kablowym,
- b) dopuszcza się budowę i montaż urządzeń radiowych sieci telekomunikacyjnych, w tym anten i stacji bazowych.

§ 16. W zakresie **sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów** ustala się możliwość wykorzystania terenów i obiektów w sposób dotychczasowy, w zakresie zachowania funkcji terenu, funkcji i formy zabudowy, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu.

§ 17. Ustala się **stawki procentowe**, stanowiące podstawę do określania jednorazowej opłaty w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów.

§ 18. W zakresie **granic terenów pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500kW oraz granic ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko**:

- 1) granice terenów pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500kW wyznaczono na rysunku planu; wyznaczają one jednocześnie granice stref ochronnych terenów pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500kW;

- 2) w granicach terenów pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500kW dopuszcza się lokalizację wolnostojących instalacji odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię promieniowania słonecznego o mocy przekraczającej 500kW oraz o mniejszej mocy; nie dopuszcza się lokalizacji innych instalacji o mocy przekraczającej 500kW.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe

§ 19. 1. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy związanej z rolnictwem, o oznaczeniu MN-RZ ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy związanej z rolnictwem;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: tereny usług, z zastrzeżeniem pkt 3; usługi realizować wyłącznie jako towarzyszące zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowie związanej z rolnictwem w formie:
 - a) lokali wydzielonych w budynkach mieszkalnych lub gospodarczych,
 - b) budynków usługowych, przy czym ich powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 30% łącznej powierzchni zabudowy budynków na działce budowlanej;
- 3) przeznaczenie wykluczone: tereny usług handlu wielkopowierzchniowego.

2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,4;
- 2) nadziemna intensywność zabudowy:
 - a) minimalna: 0,01,
 - b) maksymalna: 0,8;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%;
- 4) maksymalna wysokość budynków: 12,0 m;
- 5) geometria dachów:
 - a) budynków mieszkalnych: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym układzie odpowiadających sobie połaci dachowych i kącie nachylenia od 15° do 45°; na części budynku nieprzekraczającej 50% jego powierzchni zabudowy dopuszcza się zastosowanie dachów płaskich,
 - b) pozostałych budynków: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym układzie odpowiadających sobie połaci dachowych i kącie nachylenia od 15° do 45° lub dachy płaskie.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu: tereny podlegają ochronie w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska.

4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, parametry działek uzyskiwanych w wyniku przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia: 1 000,0 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu: 20,0 m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 65° - 115°.

5. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: zgodnie z ustaleniami § 15.

6. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną terenów z przyległych dróg;
- 2) należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów zgodnie z ustaleniami § 14 ust. 3.

7. Stawka procentowa stanowiąca podstawę do określania jednorazowej opłaty w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości: 30%.

§ 20. 1. Dla terenu usług lub produkcji, o oznaczeniu U-P ustala się:

- 1) przeznaczenie: tereny usług lub produkcji, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) przeznaczenie wykluczone: tereny usług handlu wielkopowierzchniowego, tereny usług zdrowia i pomocy społecznej, tereny usług nauki, tereny usług edukacji, tereny usług sportu i rekreacji, tereny elektrowni wiatrowej.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenów:

- 1) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,6;
- 2) nadziemna intensywność zabudowy:
 - a) minimalna: 0,01,
 - b) maksymalna: 0,8;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%;
- 4) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych budynków: 2;
- 5) maksymalna wysokość budynków: 15,0 m;
- 6) geometria dachów: dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym układzie odpowiadających sobie połaci dachowych i nachyleniu do 40°, dachy płaskie lub dachy łukowe.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu: teren nie podlega ochronie w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska.

4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, parametry działek uzyskiwanych w wyniku przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia działek: 3 000,0 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działek: 40,0 m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: od 70° do 110°.

5. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: zgodnie z ustaleniami § 15.

6. Zasady obsługi komunikacyjnej terenów:

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną terenów z przyległych terenów dróg;
- 2) należy zapewnić miejsca parkingowe dla samochodów i rowerów zgodnie z ustaleniami § 14 ust. 3.

7. Stawka procentowa stanowiąca podstawę do określania jednorazowej opłaty w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości: 30%.

§ 21. 1. Dla terenu usług turystyki lub niesklasyfikowany, o oznaczeniu UT-N ustala się:

- 1) przeznaczenie:
 - a) teren usług turystyki,
 - b) teren niesklasyfikowany – zabudowa zamieszkania zbiorowego;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) teren usług gastronomii,
 - b) teren elektrowni słonecznej,

c) teren zabudowy zagrodowej, przy czym zakazuje się lokalizacji obiektów chowu lub hodowli zwierząt.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenów:

- 1) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,4;
- 2) nadziemna intensywność zabudowy:
 - a) minimalna: 0,01,
 - b) maksymalna: 0,8;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%;
- 4) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych budynków: 2;
- 5) maksymalna wysokość budynków: 12,0 m;
- 6) geometria dachów: dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym układzie odpowiadających sobie połaci dachowych i nachyleniu do 40°, dachy płaskie lub dachy łukowe.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i kulturowego, szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu: tereny podlegają ochronie w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska.

4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, parametry działek uzyskiwanych w wyniku przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia działek: 3 000,0 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działek: 40,0 m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: od 70° do 110°.

5. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: zgodnie z ustaleniami § 15.

6. Zasady obsługi komunikacyjnej terenów:

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną terenów z przyległych terenów dróg;
- 2) należy zapewnić miejsca parkingowe dla samochodów i rowerów zgodnie z ustaleniami § 14 ust. 3.

7. Stawka procentowa stanowiąca podstawę do określania jednorazowej opłaty w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości: 30%.

§ 22. 1. Dla terenu elektrowni słonecznej lub zabudowy związanej z rolnictwem, o oznaczeniu PEF-RZ ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren elektrowni słonecznej lub zabudowy związanej z rolnictwem, z zastrzeżeniem pkt 3,
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) tereny gruntów ornych oraz upraw,
 - b) tereny łąk i pastwisk,
 - c) tereny niesklasyfikowane – tereny zalesień na gruntach rolnych klasy IV, V i VI,
 - d) tereny niesklasyfikowane – tereny urządzeń służących retencjonowaniu wód i gospodarowania wodą w rolnictwie,
- 3) przeznaczenie wykluczone: tereny wielkotowarowej produkcji rolnej.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) lokalizacja elektrowni słonecznej, zabudowy systemami fotowoltaicznymi, wraz z towarzyszącymi jej urządzeniami infrastruktury technicznej, stacjami transformatorowymi, magazynami energii

w oznaczonych na rysunku planu granicach terenów pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW;

- 2) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,2;
- 3) nadziemna intensywność zabudowy:
 - a) minimalna: 0,001,
 - b) maksymalna: 0,2;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej: 70%;
- 5) wysokość budynków:
 - a) związanych z rolnictwem: 12,0 m,
 - b) elektrowni słonecznych: nieprzekraczająca 5,0 m;
- 6) geometria dachów:
 - a) budynków mieszkalnych: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym układzie odpowiadających sobie połaci dachowych i kącie nachylenia od 15° do 45°; na części budynku nieprzekraczającej 50% jego powierzchni zabudowy dopuszcza się zastosowanie dachów płaskich,
 - b) pozostałych budynków: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym układzie odpowiadających sobie połaci dachowych i kącie nachylenia od 15° do 45°, dachy płaskie lub dachy łukowe.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu: tereny podlegają ochronie w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku jako tereny zabudowy zagrodowej, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska.

4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: parametry działek uzyskiwanych w wyniku przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości wydzielanych pod elektrownie słoneczne:

- 1) minimalna powierzchnia: 3 000,0 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu: 20,0 m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 65° - 115°.

5. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z ustaleniami § 15.

6. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną terenów z przyległych dróg;
- 2) dla terenów należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów zgodnie z ustaleniami § 14 ust. 3.

7. Stawka procentowa stanowiąca podstawę do określania jednorazowej opłaty w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości: 30%.

§ 23. 1. Dla terenów zabudowy związanej z rolnictwem o oznaczeniu RZ, ustala się:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy związanej z rolnictwem, z zastrzeżeniem pkt 3;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) tereny gruntów ornych oraz upraw,
 - b) tereny łąk i pastwisk,
 - c) tereny niesklasyfikowane – tereny urządzeń służących retencjonowaniu wód i gospodarowania wodą w rolnictwie,
- 3) przeznaczenie wykluczone: teren wielkopowierzchniowej produkcji rolnej.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,2;
- 2) intensywność zabudowy działki budowlanej:
 - a) minimalna: 0,001,
 - b) maksymalna: 0,4;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej: 70%;
- 4) maksymalna wysokość budynków: 12,0 m;
- 5) geometria dachów:
 - a) budynków mieszkalnych: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym układzie odpowiadających sobie połaci dachowych i kącie nachylenia od 15° do 45°; na części budynku nieprzekraczającej 50% jego powierzchni zabudowy dopuszcza się zastosowanie dachów płaskich,
 - b) pozostałych budynków: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym układzie odpowiadających sobie połaci dachowych i kącie nachylenia od 15° do 45° lub dachy płaskie.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu: tereny podlegają ochronie w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku jako tereny zabudowy zagrodowej, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska.

4. Szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości nie ustala się.

5. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: zgodnie z ustaleniami § 15.

6. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną terenów z przyległych dróg;
- 2) należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów zgodnie z ustaleniami § 14 ust. 3.

7. Stawka procentowa stanowiąca podstawę do określania jednorazowej opłaty w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości: 30%.

§ 24. 1. Dla tereny lasów o oznaczeniu L ustala się:

- 1) przeznaczenie: tereny lasów;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) obiekty i urządzenia melioracji wodnych, zbiorniki wodne związane z gospodarką leśną,
 - b) drogi stanowiące dojazd do gruntów leśnych.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz realizacji zabudowy; zakaz nie dotyczy urządzeń infrastruktury technicznej, której lokalizacja nie będzie powodować wyłączenia terenu z użytkowania leśnego;
- 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej: 90%.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu: teren nie podlega ochronie w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska.

4. Szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości nie ustala się.

5. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: zgodnie z ustaleniami § 15.

6. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną terenów z przyległych dróg;
- 2) nie ustala się obowiązku zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów.

7. Stawka procentowa stanowiąca podstawę do określania jednorazowej opłaty w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości: nie ustala się; stwierdza się, iż nie nastąpi wzrost wartości nieruchomości związany z uchwaleniem planu mogący stanowić podstawę do pobrania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

§ 25. 1. Dla terenów dróg lokalnych, o oznaczeniu **KDL** ustala się przeznaczenie: tereny dróg lokalnych.

2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – zmienna, zgodna z rysunkiem planu, w obszarze: 1KDL – od 1,0 m do 3,0 m;
- 2) podstawowy przekrój drogi: jednojezdniowy o dwóch pasach ruchu;
- 3) szerokość jezdni: zgodna z wymogami przepisów odrębnych;
- 4) obsługa komunikacyjna przyległych działek.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu: teren nie podlega ochronie w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska.

4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: obowiązuje wydzielenie działek przeznaczonych pod drogi zgodnie z przebiegiem linii rozgraniczających.

5. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: zgodnie z ustaleniami § 15.

6. Stawka procentowa stanowiąca podstawę do określania jednorazowej opłaty w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości: 30%.

§ 26. 1. Dla terenów dróg dojazdowych, o oznaczeniu **KDD** ustala się przeznaczenie: tereny dróg dojazdowych.

2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – zmienna, zgodna z rysunkiem planu, w obszarze:
 - a) 1KDD – od 0,1 m do 2,5 m,
 - b) 2KDD – 2,3 m,
 - c) 3KDD – 8 m;

- 2) podstawowy przekrój drogi: jednojezdniowy o dwóch pasach ruchu;
- 3) szerokość jezdni: zgodna z wymogami przepisów odrębnych;
- 4) obsługa komunikacyjna przyległych działek.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu: teren nie podlega ochronie w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska.

4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: obowiązuje wydzielenie działek przeznaczonych pod drogi zgodnie z przebiegiem linii rozgraniczających.

5. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: zgodnie z ustaleniami § 15.

6. Stawka procentowa stanowiąca podstawę do określania jednorazowej opłaty w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości: 30%.

§ 27. 1. Dla terenów komunikacji drogowej wewnętrznej o oznaczeniu KR ustala się przeznaczenie: tereny komunikacji drogowej wewnętrznej.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz realizacji zabudowy; zakaz nie dotyczy urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodna z rysunkiem planu, w obszarze:
 - a) 1KR – od 2,1 m do 5,2 m,
 - b) 2KR – od 5 m do 10 m;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej: 10%.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu: teren nie podlega ochronie w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska.

4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: obowiązuje wydzielenie działek przeznaczonych pod ulice zgodnie z przebiegiem linii rozgraniczających.

5. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: zgodnie z ustaleniami § 15.

6. Stawka procentowa stanowiąca podstawę do określania jednorazowej opłaty w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości: 30%.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 28. Na obszarze objętym planem traci moc:

- 1) uchwała Nr LXXXV/396/2023 Rady Gminy Daszyna z dnia 17 października 2023 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Daszyna dla fragmentów obrębów Daszyna, Drzykozy, Jabłonna, Karkoszki, Krężelewice, Mazew, Mazew Kolonia, P.G.R Koryta, Skrzynki, Sławoszew, Upale, Zagróbki i Żabokrzeki, część IV – obejmująca tereny w obrębach Krężelewice i Upale (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 21 listopada.2023 r. poz. 9492);
- 2) uchwała Nr LXIII/355/2018 Rady Gminy w Daszynie z dnia 14 września 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów Walew i Daszyna (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 05 października 2018 r. poz. 5090);
- 3) uchwała Nr XLV/206/2006 Rady Gminy Daszyna z dnia 10 października 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Daszyna (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 409 z dnia 14 grudnia 2006 r. poz. 3175) zmieniona uchwałą Nr XXVIII/172/2012 Rady Gminy w Daszynie z dnia 31 października 2012 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Daszyna (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 14 grudnia 2012 r. poz.4509).

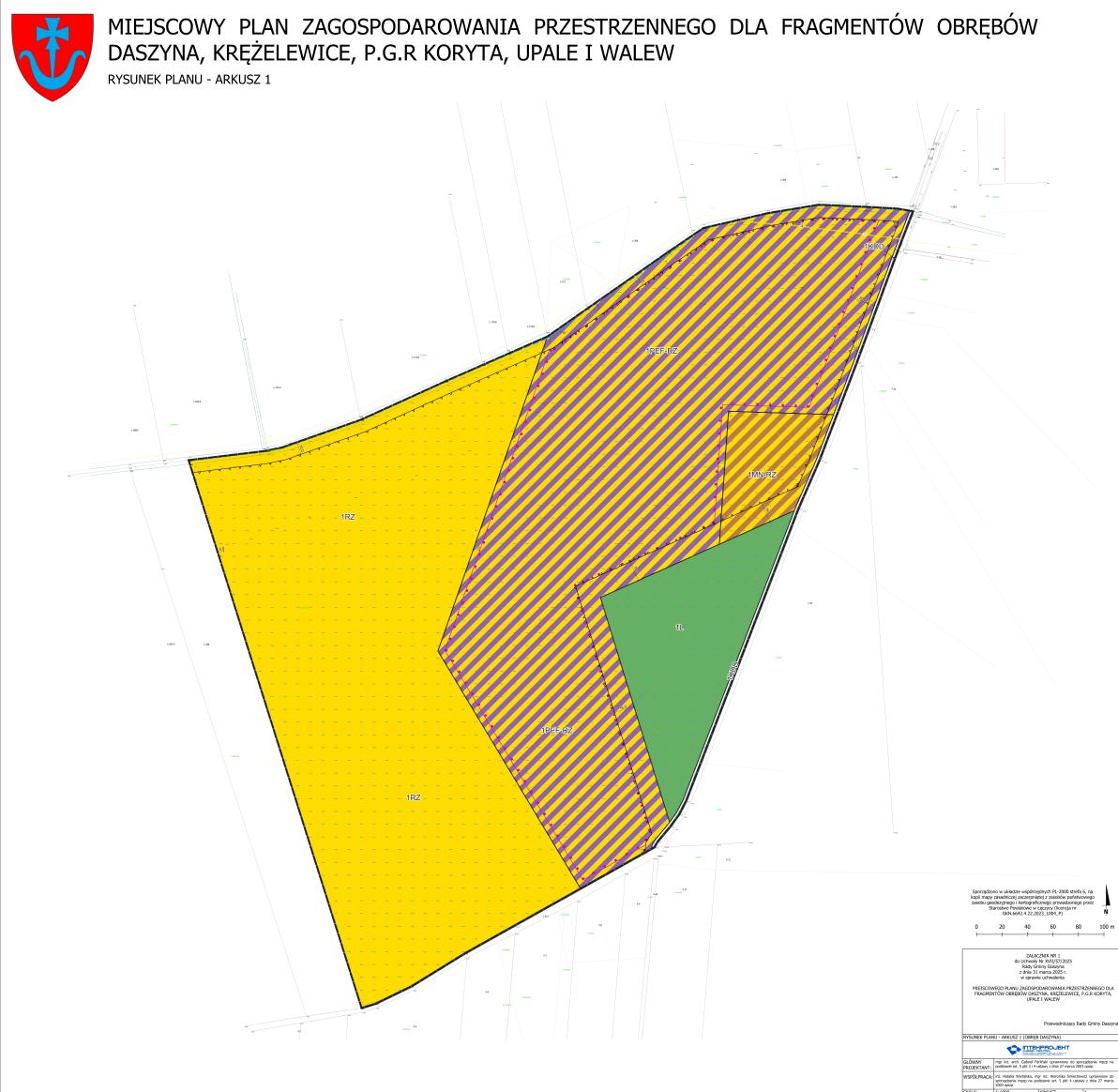
§ 29. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

§ 30. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Daszyna.

Przewodniczący Rady Gminy
Daszyna

Tadeusz Dymny

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XVII/57/2025
Rady Gminy Daszyna
z dnia 31 marca 2025 r.



Załącznik_Nr_1_Arkusz_1

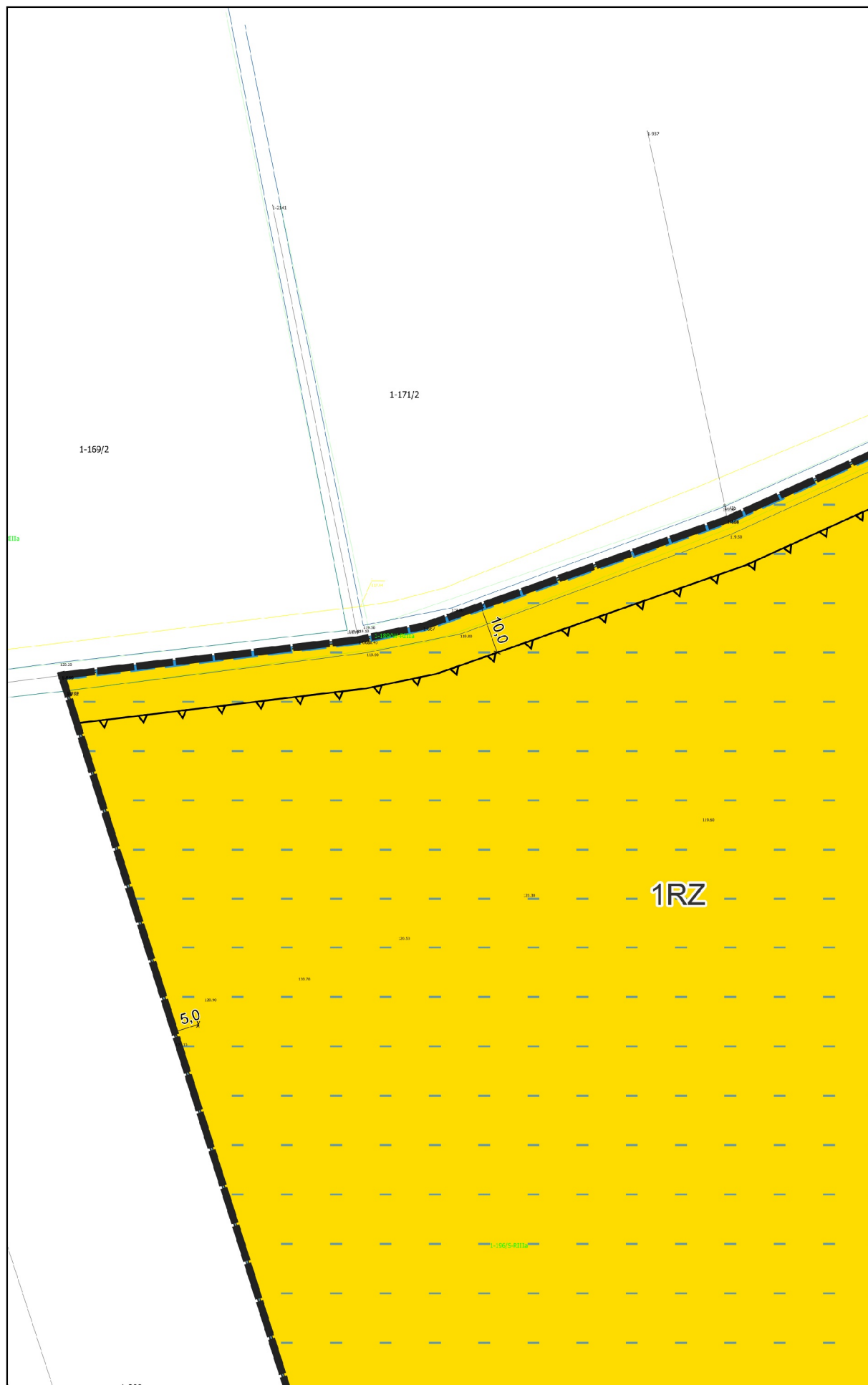


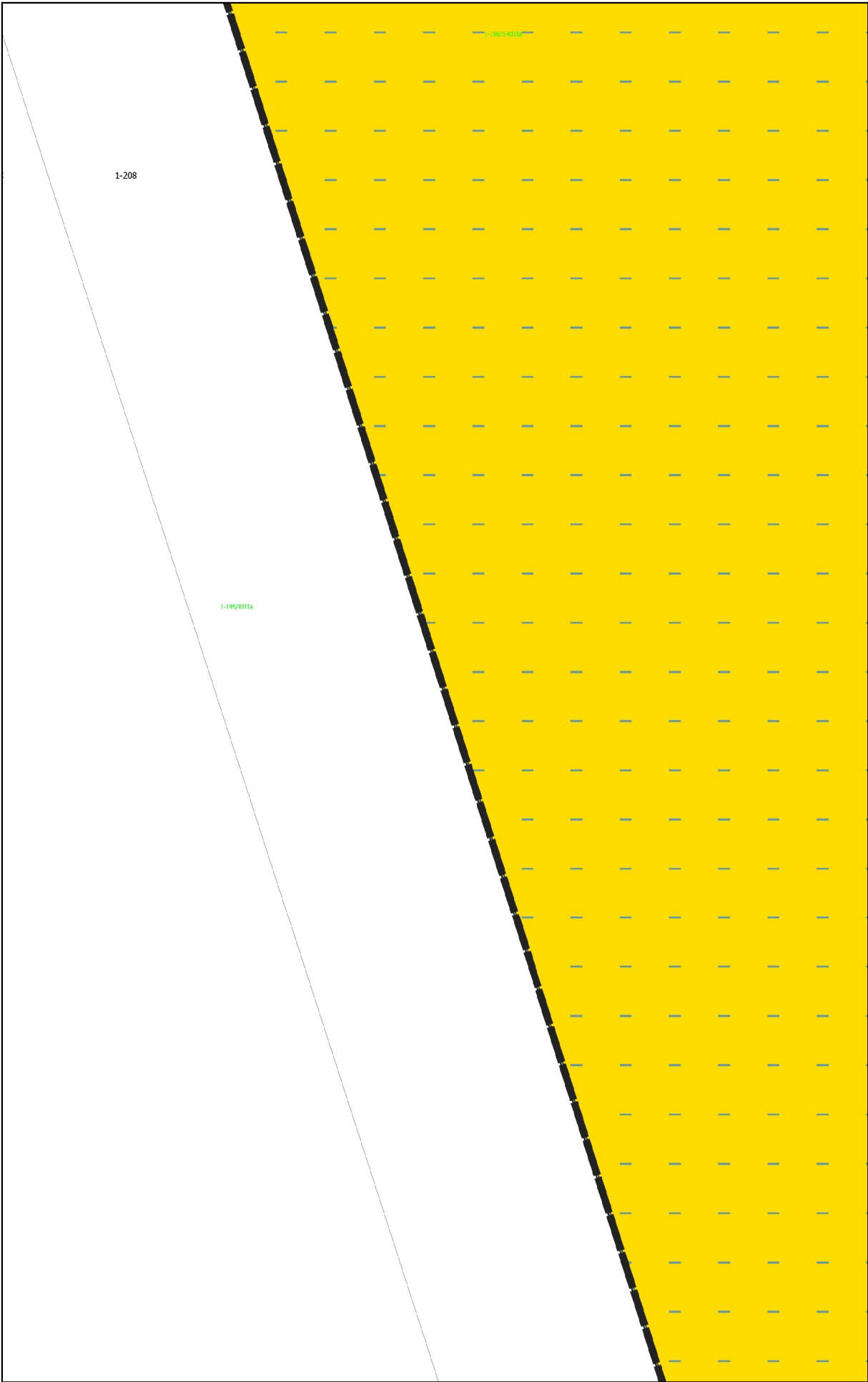
MIEJSCOWOŚĆ DASZYNA, RYSUNEK PLANU

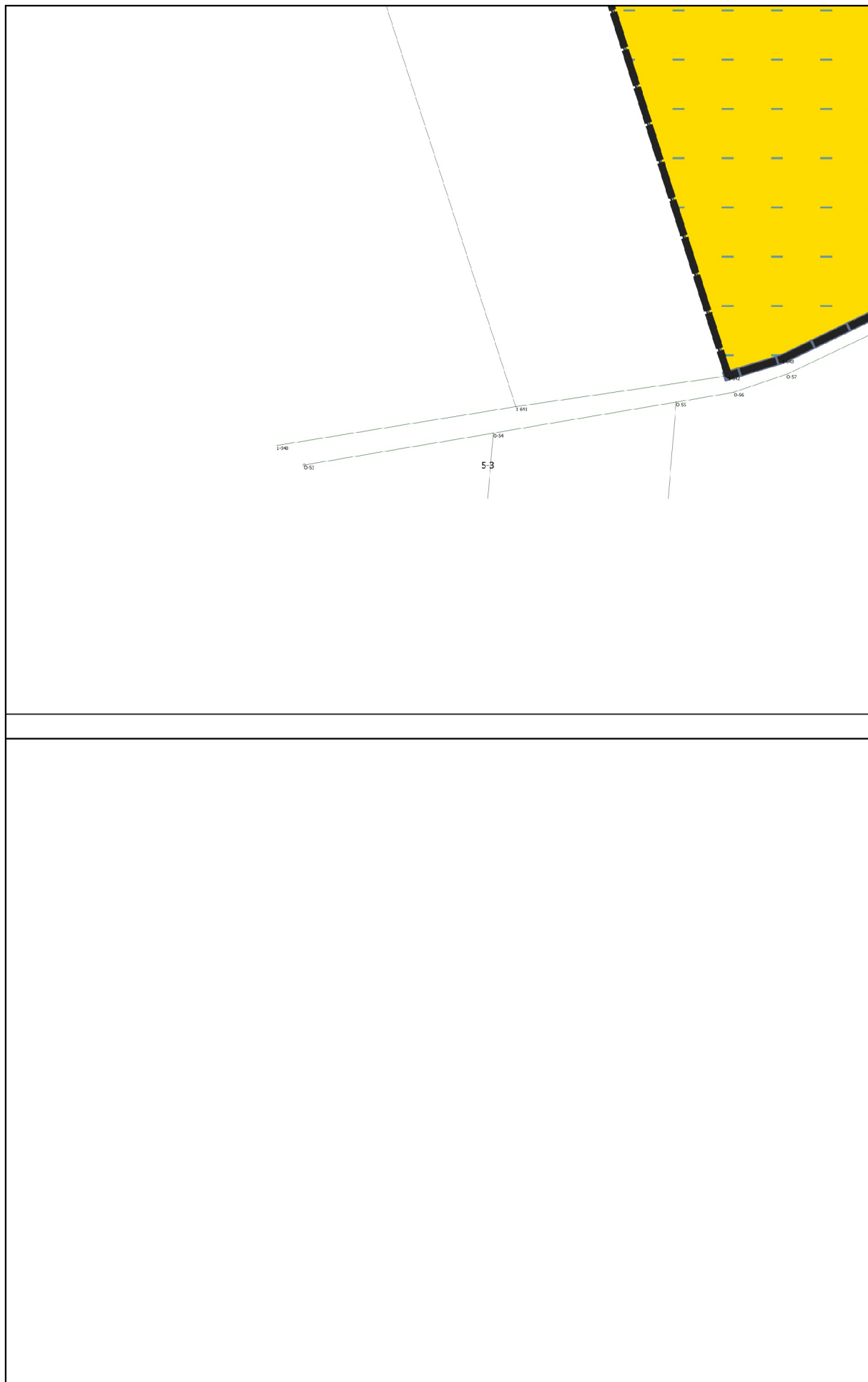
Załącznik_Nr_1_Arkusz_1_3

Załącznik_Nr_1_Arkusz_1_4

OWY PLAN ZAGOSPO NA, KRĘŻELEWICE, P.G LANU - ARKUSZ 1

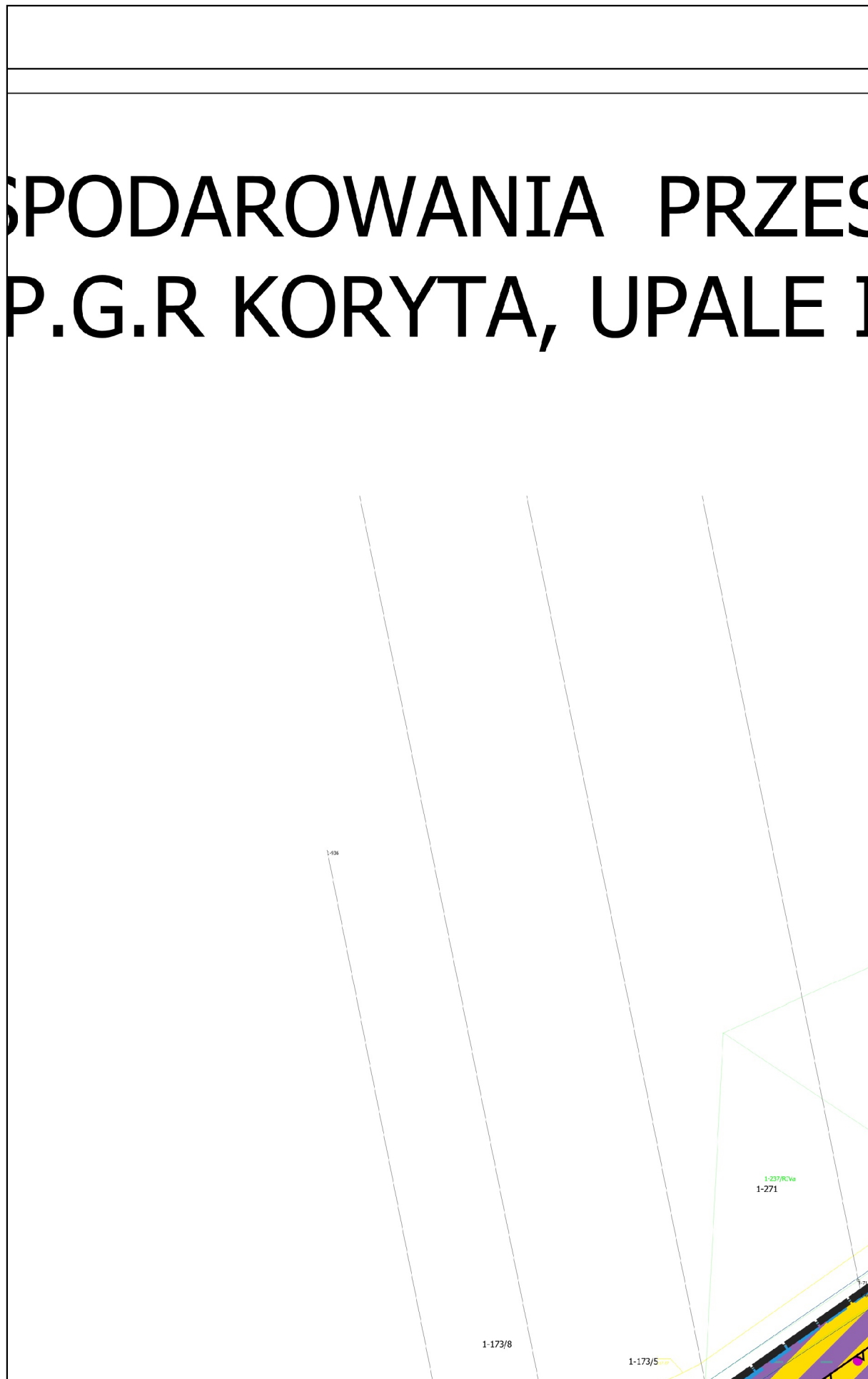


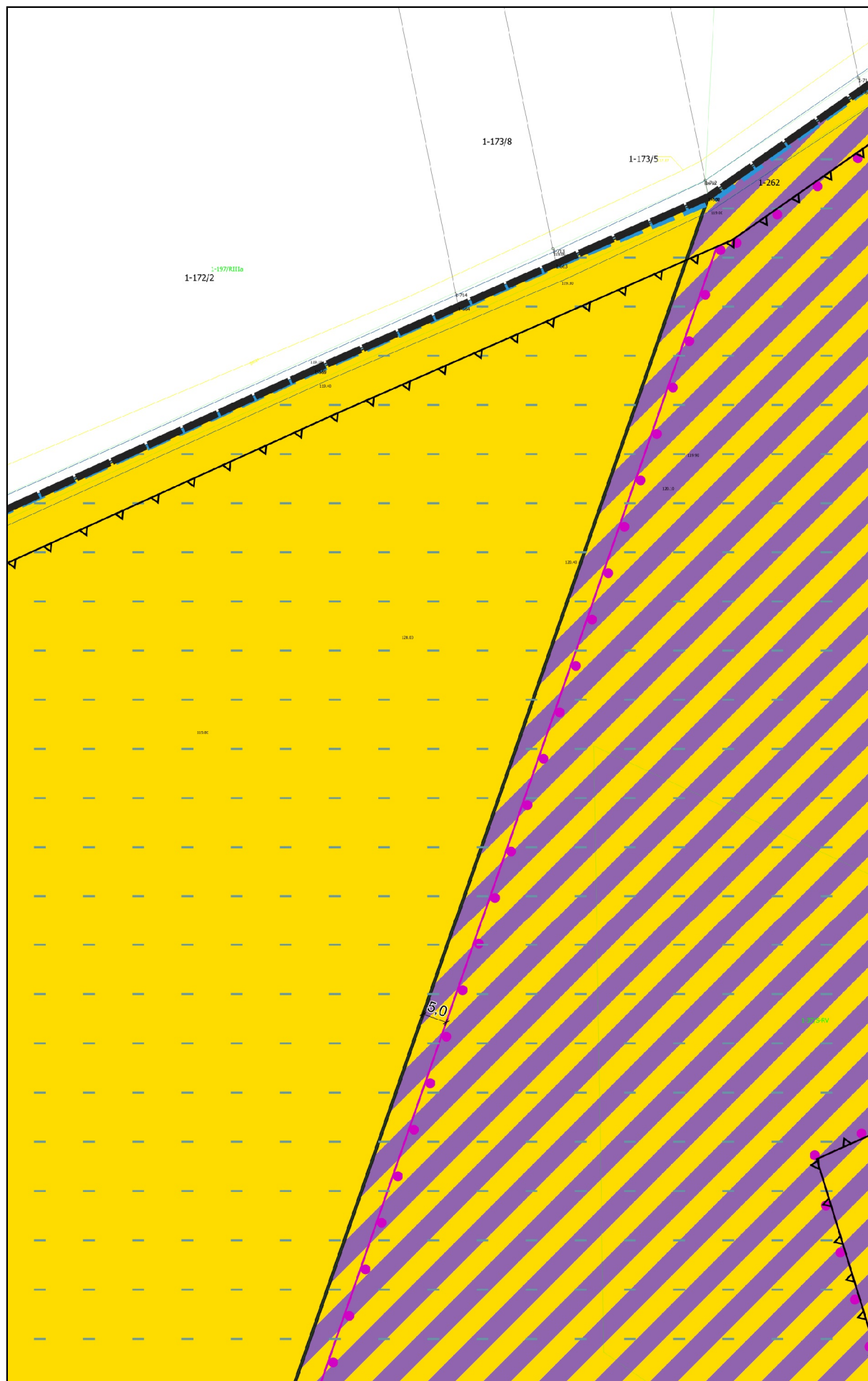


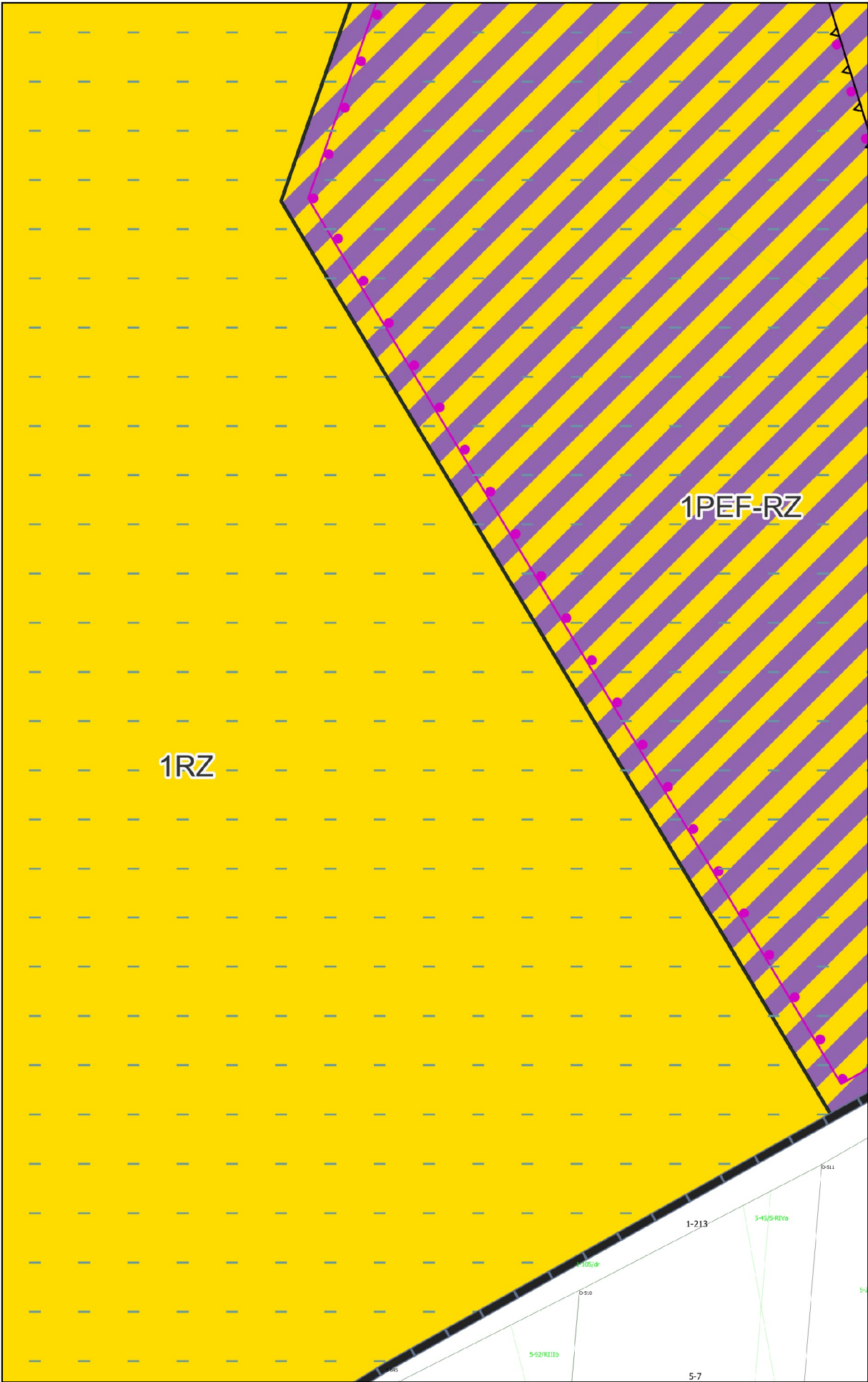


SPODAROWANIA PRZES P.G.R KORYTA, UPALE I

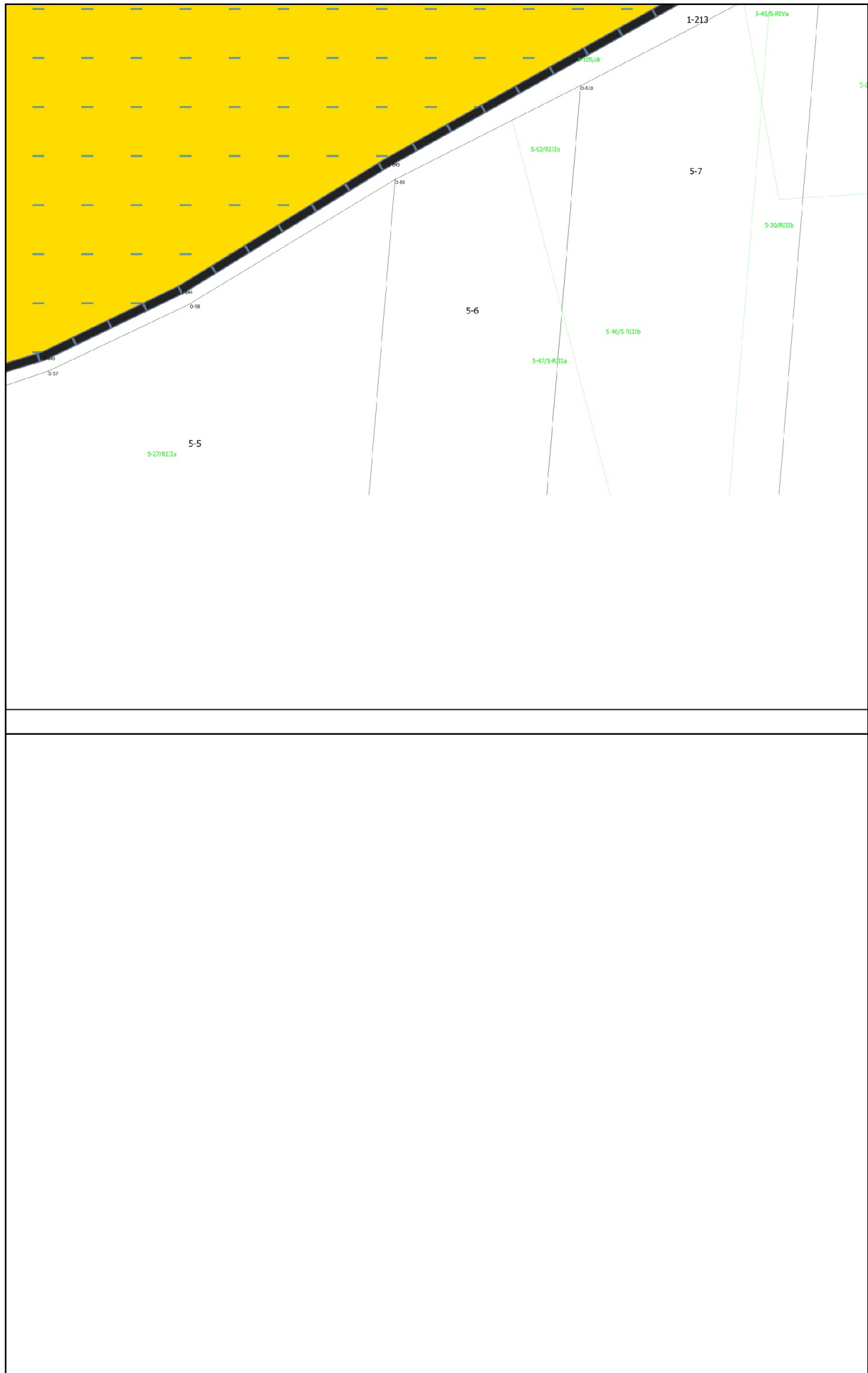
Załącznik_Nr_1_Arkusz_1_9



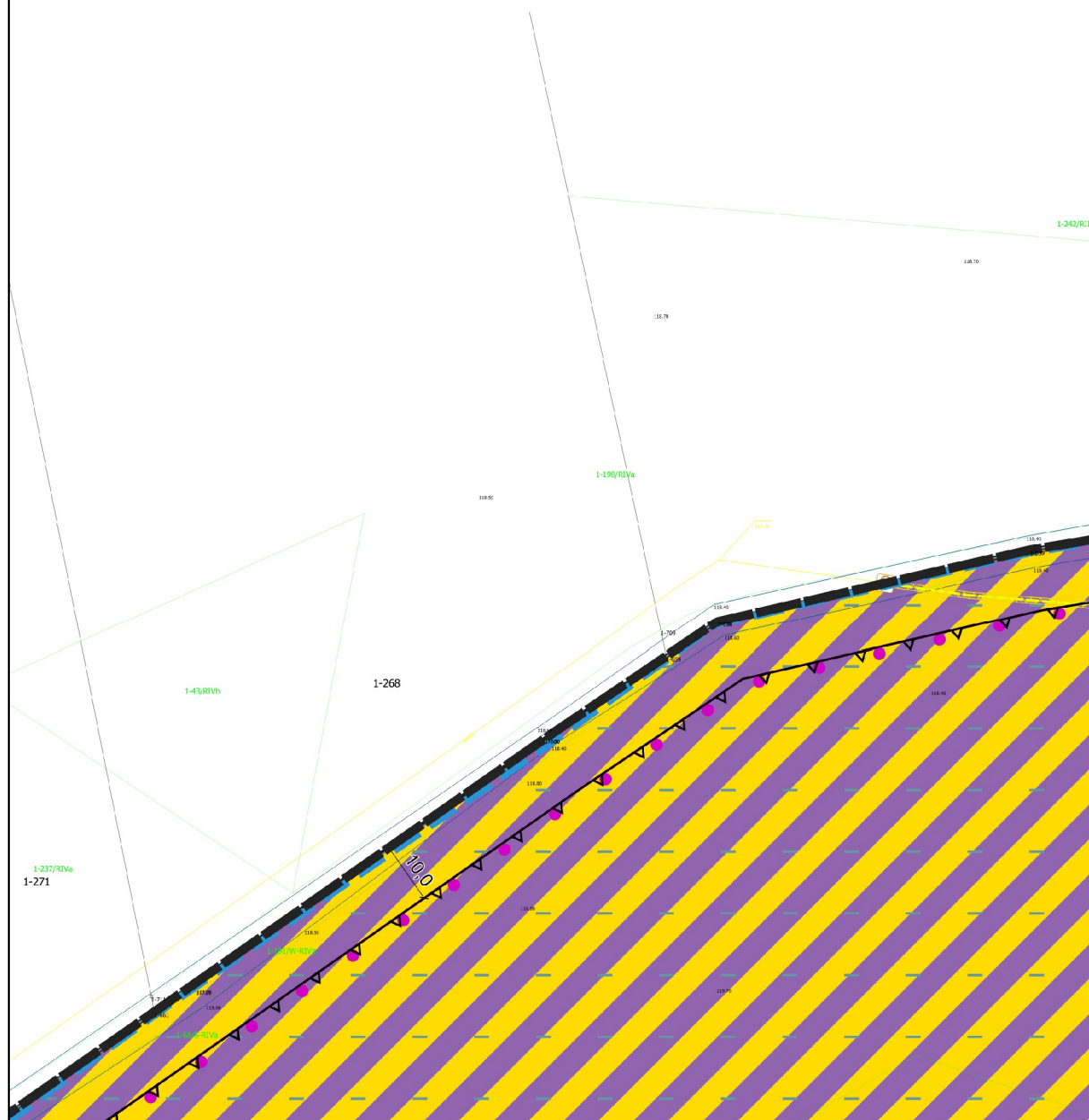




Załącznik_Nr_1_Arkusz_1_11

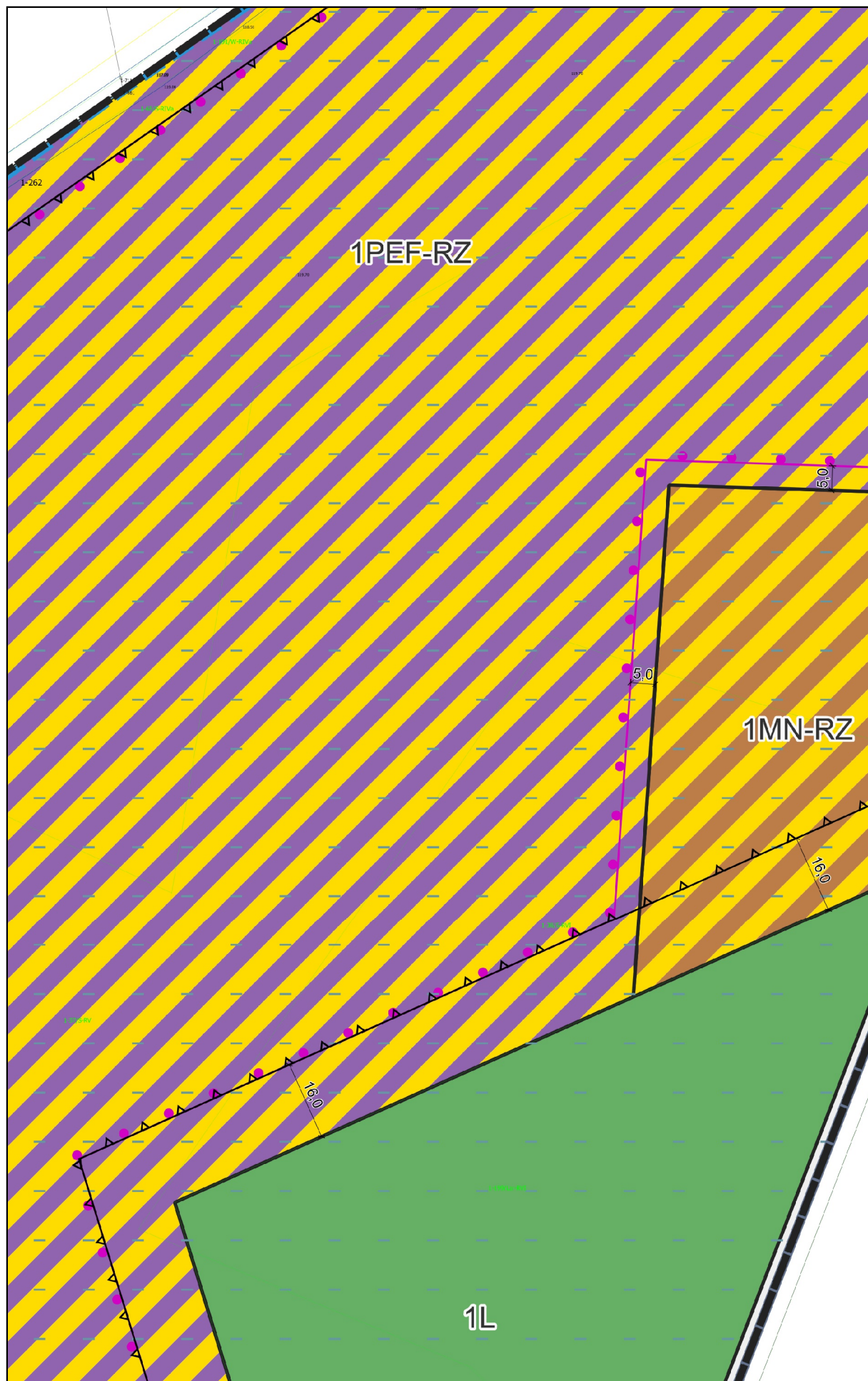


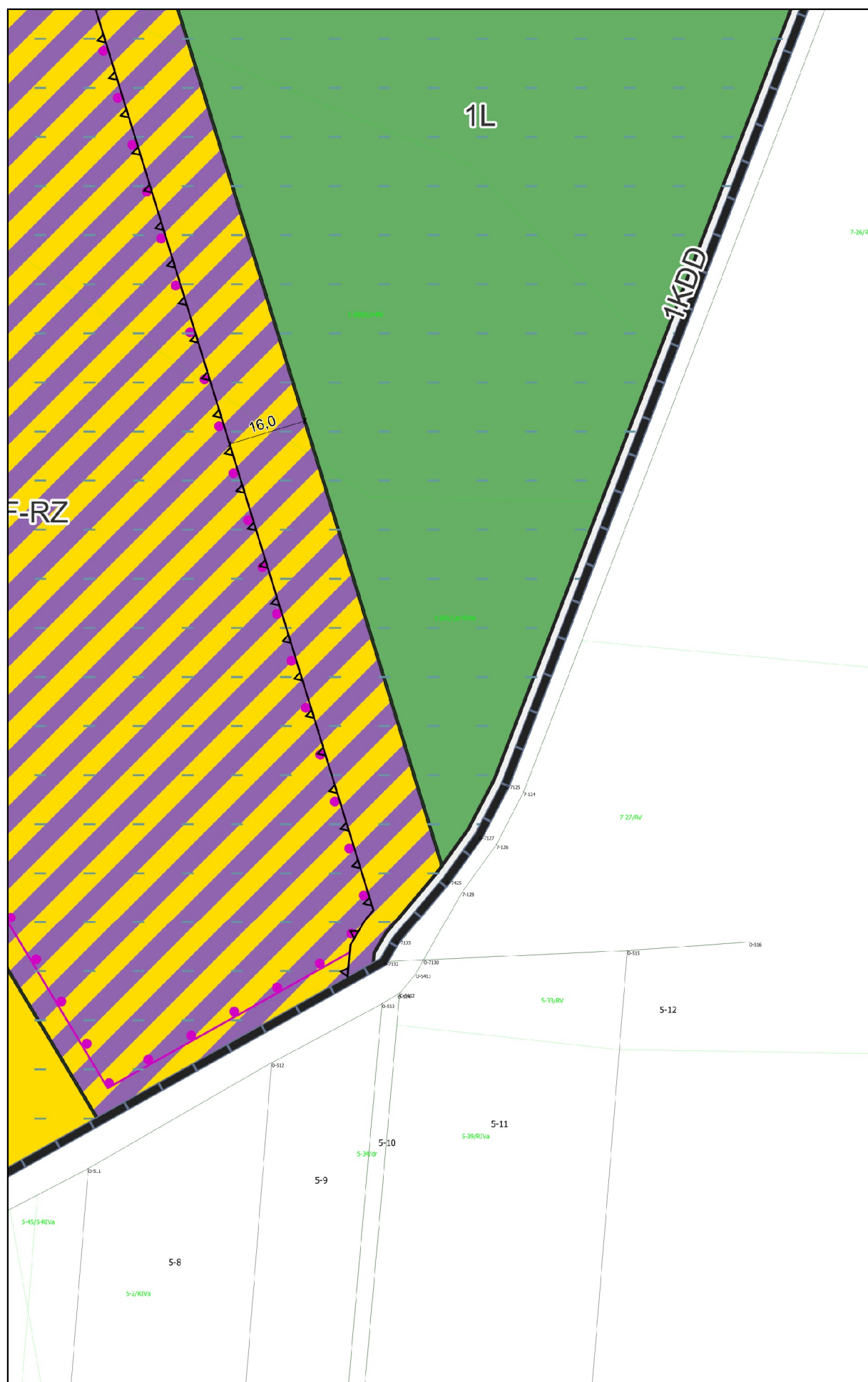
ZESTRZENIE DLA LE I WALEW

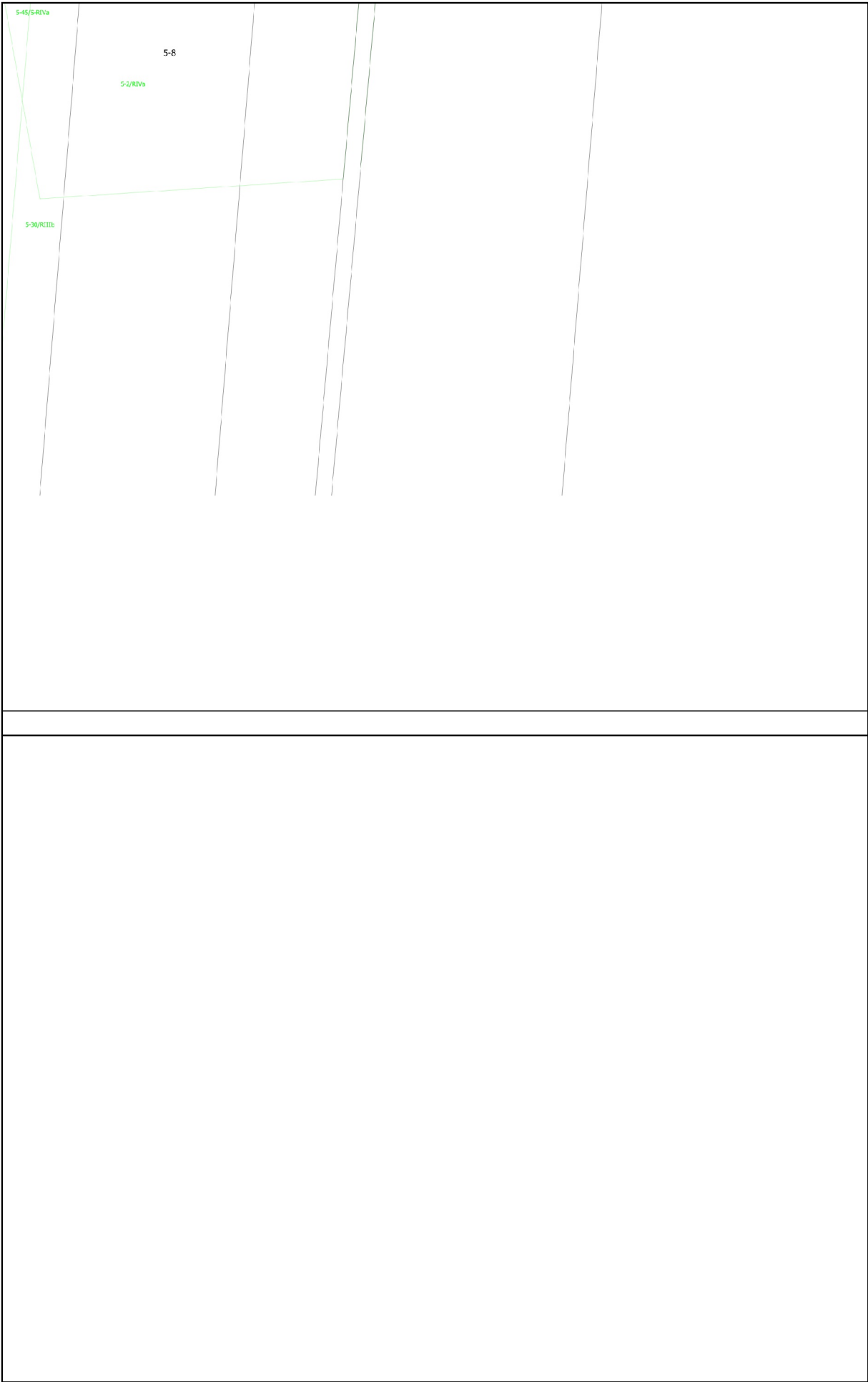


Załącznik_Nr_1_Arkusz_1_13

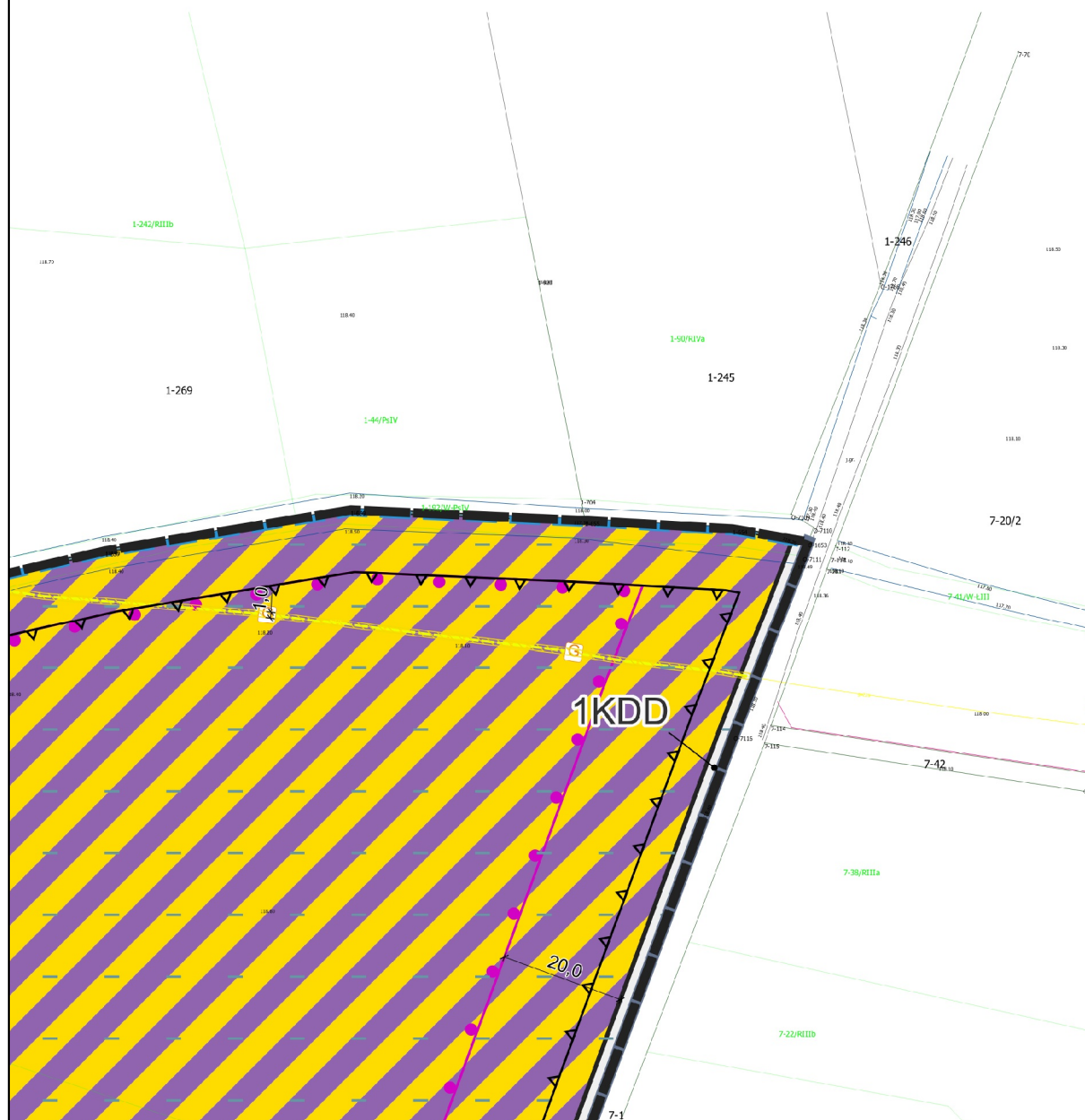
Załącznik_Nr_1_Arkusz_1_14

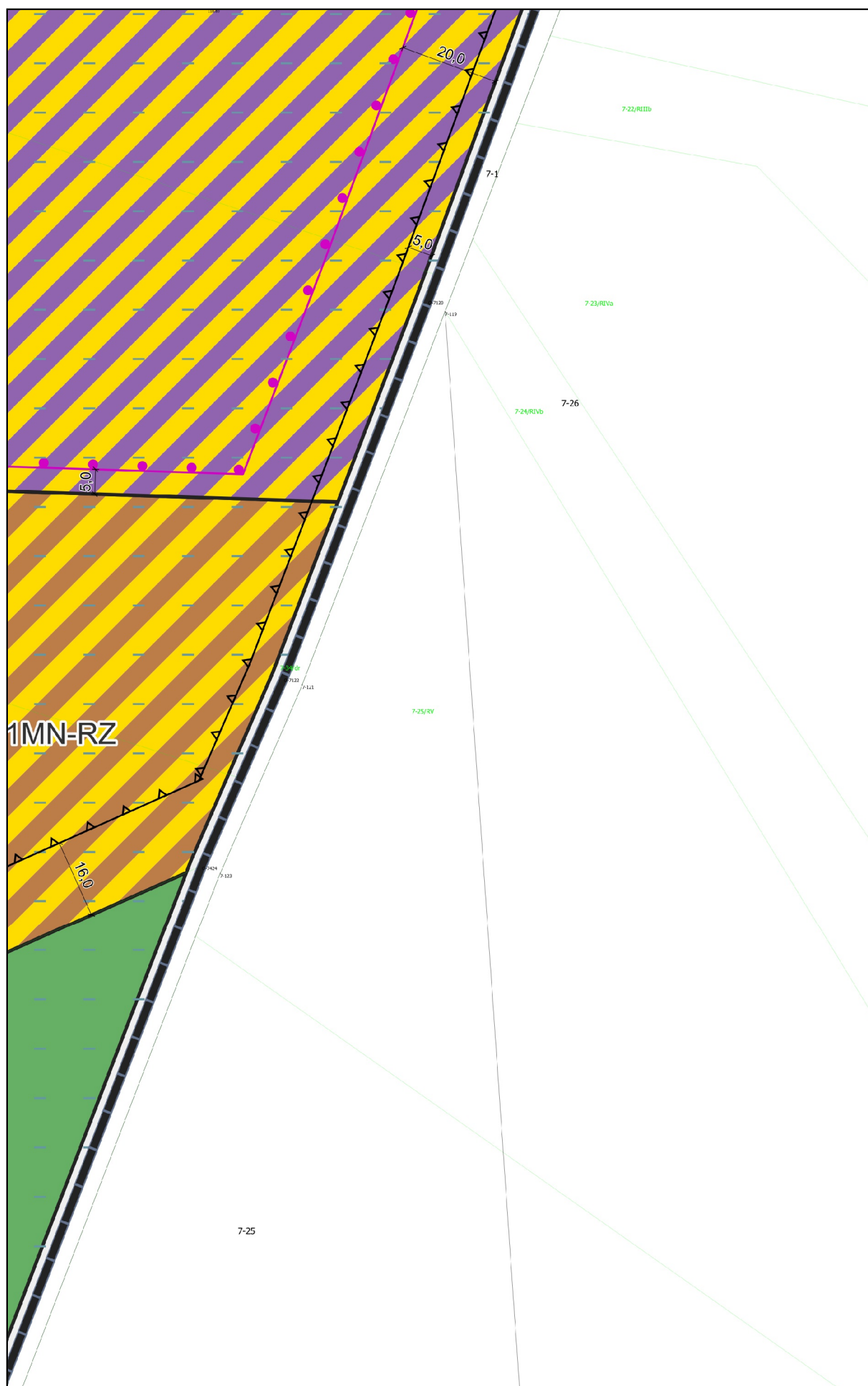


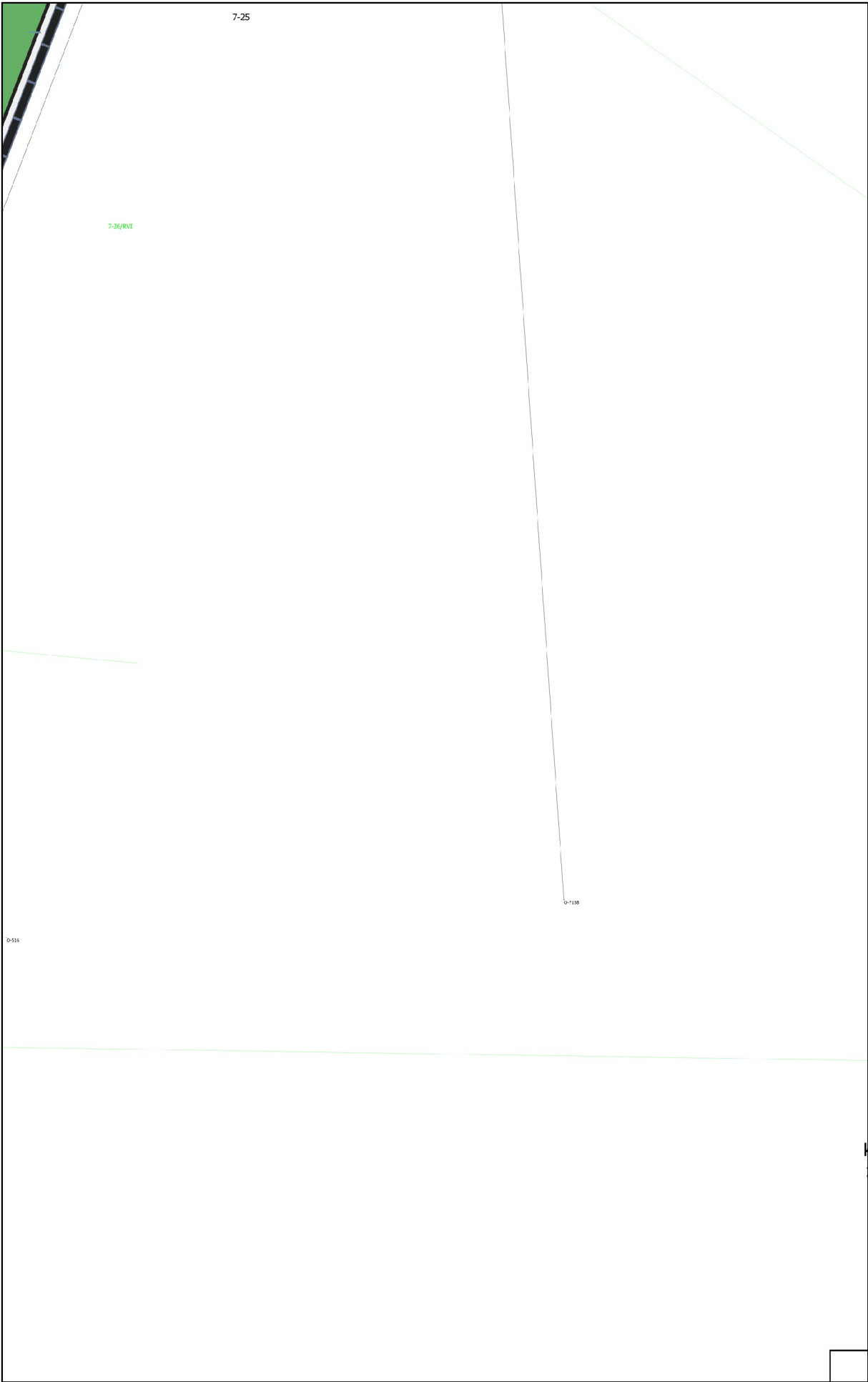




LA FRAGMENTÓW OBR

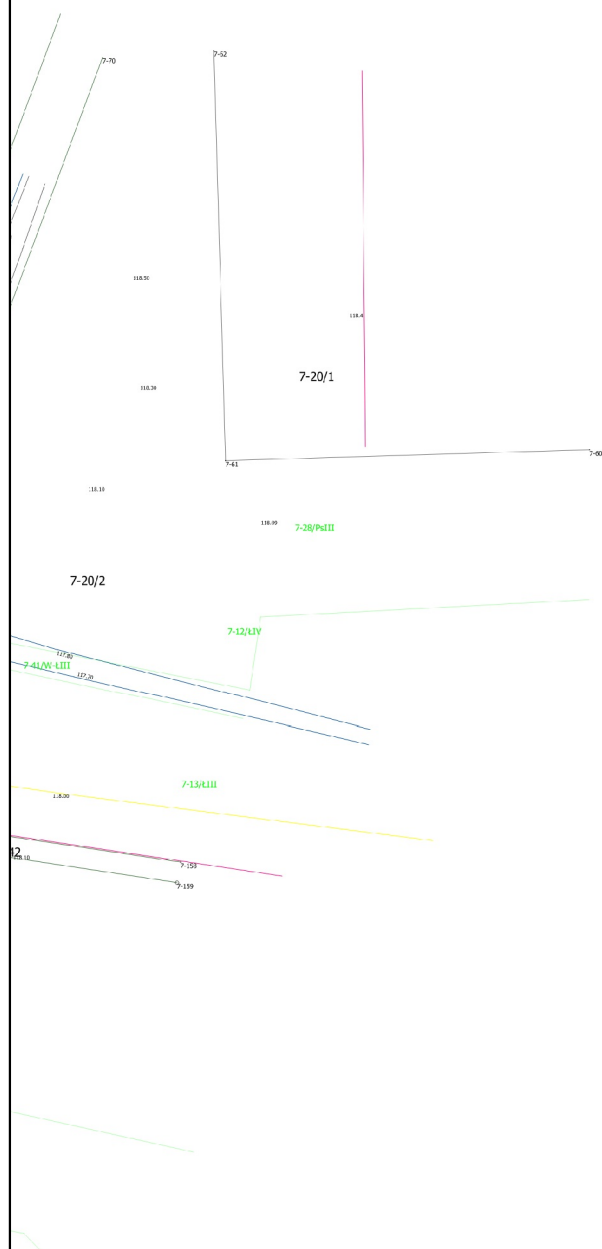






		RYS
		GŁÓ PRO
		WSP
		SKA

OBREBÓW



Załącznik_Nr_1_Arkusz_1_22

--	--	--

Załącznik_Nr_1_Arkusz_1_23

Sporządzono w układzie współrzędnych PL-2000 strefa 6, na
kopii mapy zasadniczej zaczerpniętej z zasobów państwowego
zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez
Starostwo Powiatowe w Łęczycy (licencja nr
GKN.6642.4.22.2023_1004_P)



0 20 40 60 80 100 m

ZAŁĄCZNIK NR 1

A horizontal number line representing distance in meters. It has major tick marks at 0, 20, 40, 60, 80, and 100 m. The line is labeled '0' at the left end and '100 m' at the right end.

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA
FRAGMENTÓW OBRĘBÓW DASZYNA, KRĘŻELEWICE, P.G.R KORYTA,
UPALE I WALEW

RYSUNEK PLANU - ARKUSZ 1 (OBRĘB DASZYNA)

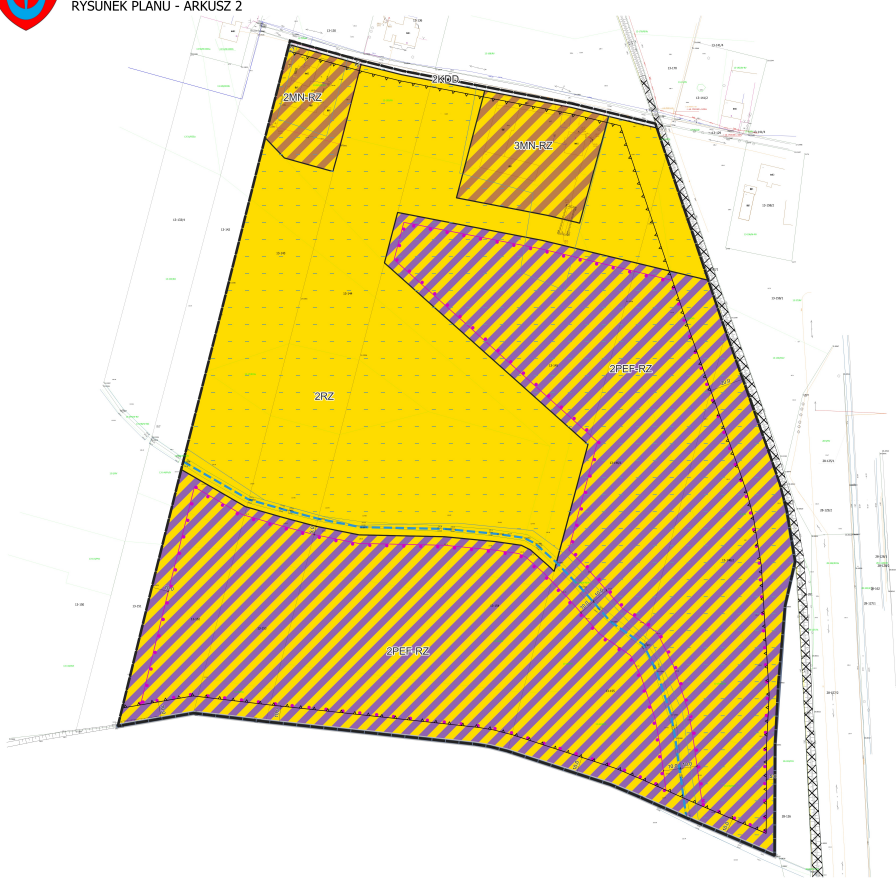


WSPÓŁPRACA: inż. Natalia Wartalska, mgr inż. Weronika Śmiechowicz uprawnione do sporządzania mpzp na podstawie art. 5 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 opizp

SKALA:	1:1000	ARKUSZ	1
--------	--------	--------	---



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTÓW OBRĘBÓW DASZYŃA, KRĘŻELEWICE, P.G.R. KORYTA,
UPALE I WALEW
RYSUNEK PLANU - ARKUSZ 2



Sprawdzono w skali 1:2000 (skala 1:2000) dnia 6.10.2023 r. na
kopiach mapy zasadniczej i planu zagospodarowania przestrzennego
została wyznaczona granica terenów przeznaczonych do zabudowy
Stwierdzono: Powiatowa w Gostyninie (Gostynin nr
0014/6442-2.2.2023 - 104-7)

0 20 40 60 80 100 m

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXV/51/2023
 Rady Gminy Gostynin
z dnia 31 marca 2023 r.
w sprawie uchwalenia
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA
FRAGMENTÓW OBRĘBÓW DASZYŃA, KRĘŻELEWICE, P.G.R. KORYTA,
UPALE I WALEW

Przewodniczący Rady Gminy Gostynin

RYSUNEK PLANU - ARKUSZ 1 (OBRĘB KRĘŻELEWICE)

PROJEKTANT:

ODBIÓR:

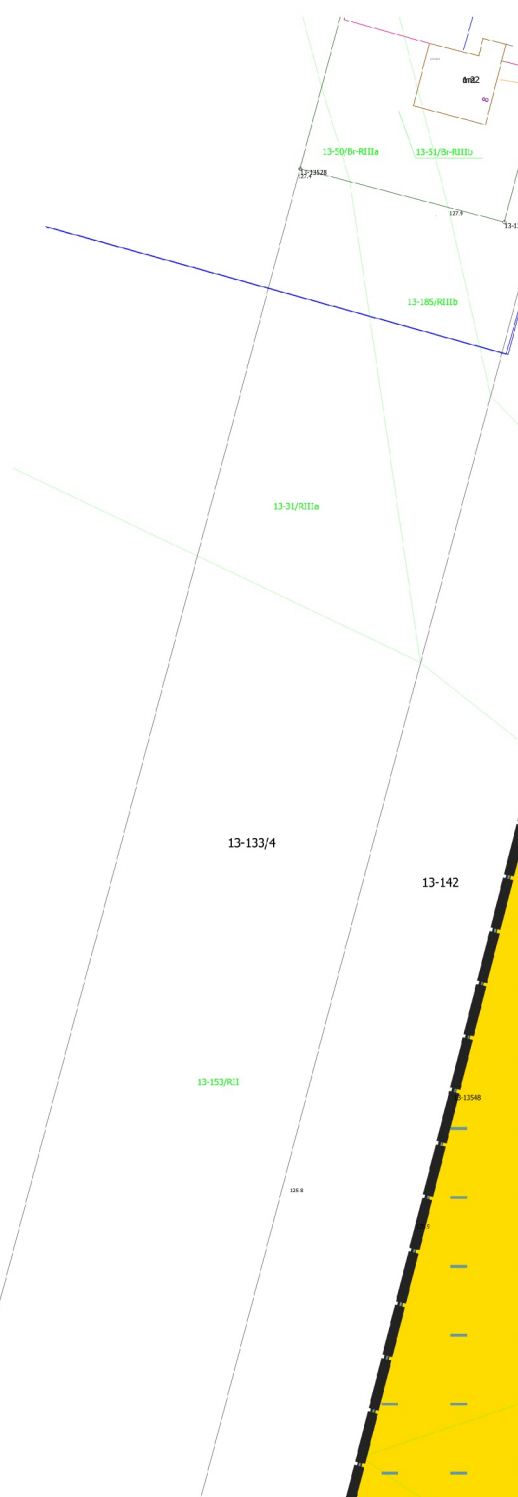
WSPÓŁPRACOWNIK:

SKALA: 1:1000

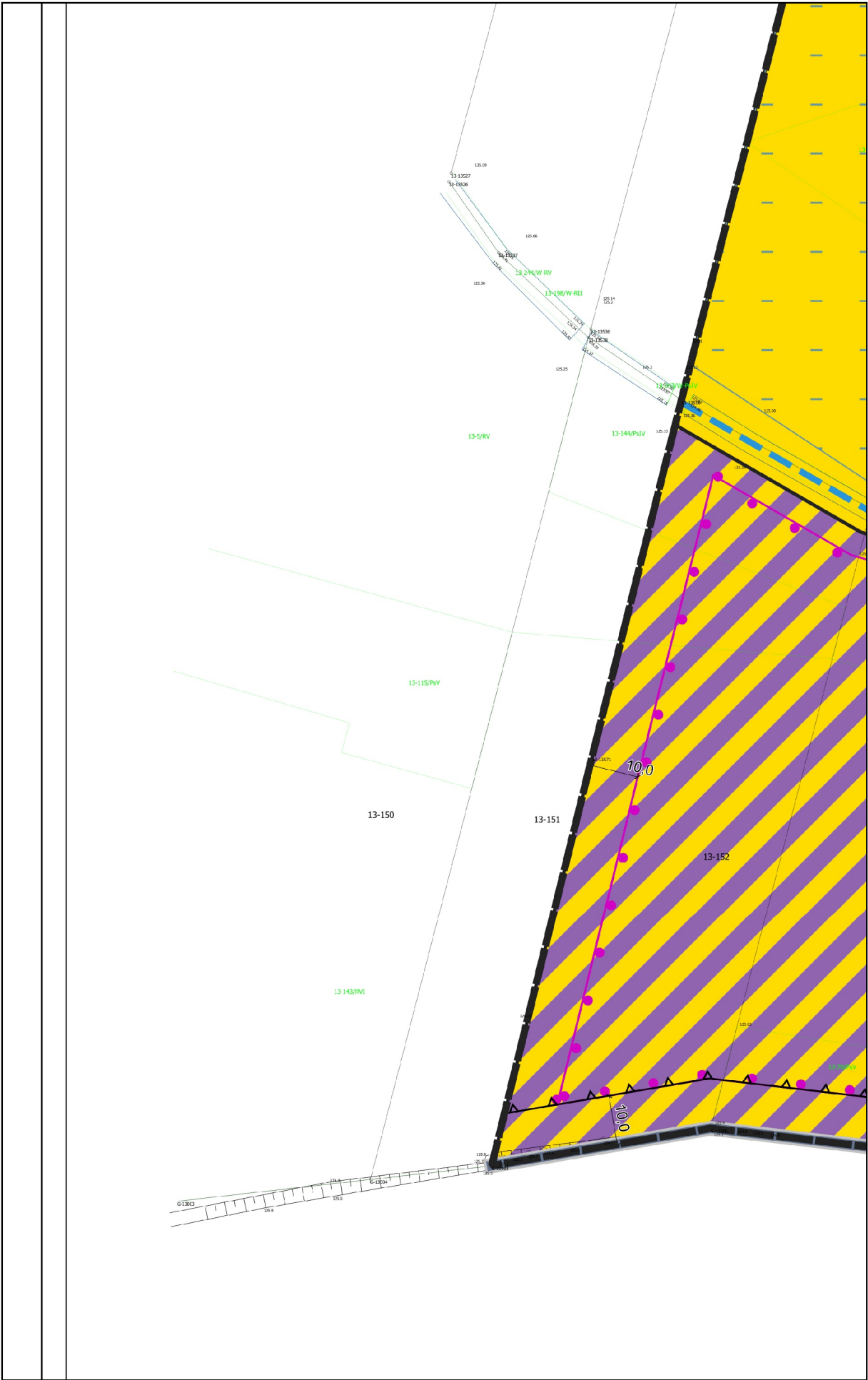
ARKUSZ 2



MIEJSCOWY PLAN ZAC
UPALE I WALEW
RYSUNEK PLANU - ARKUSZ 2

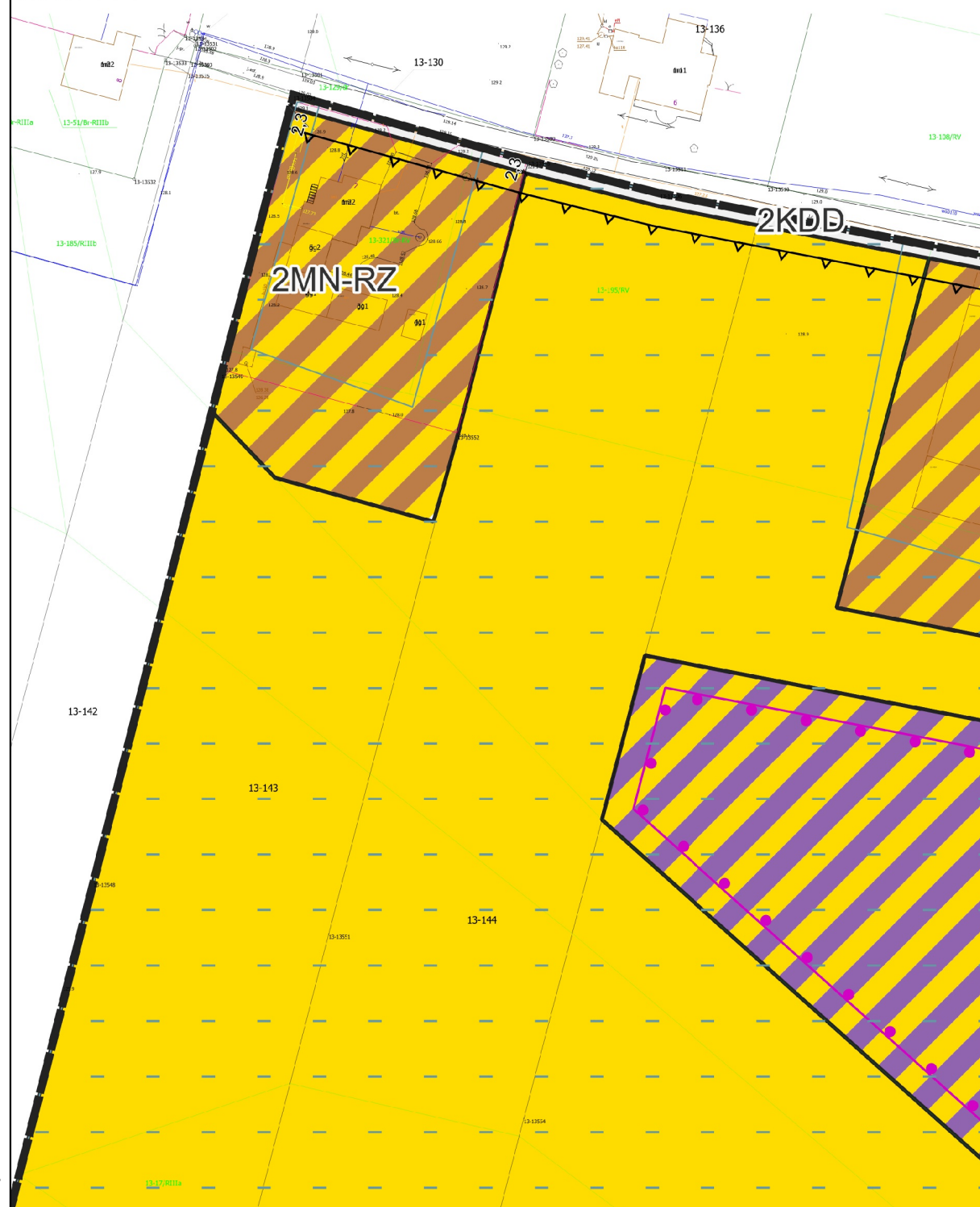


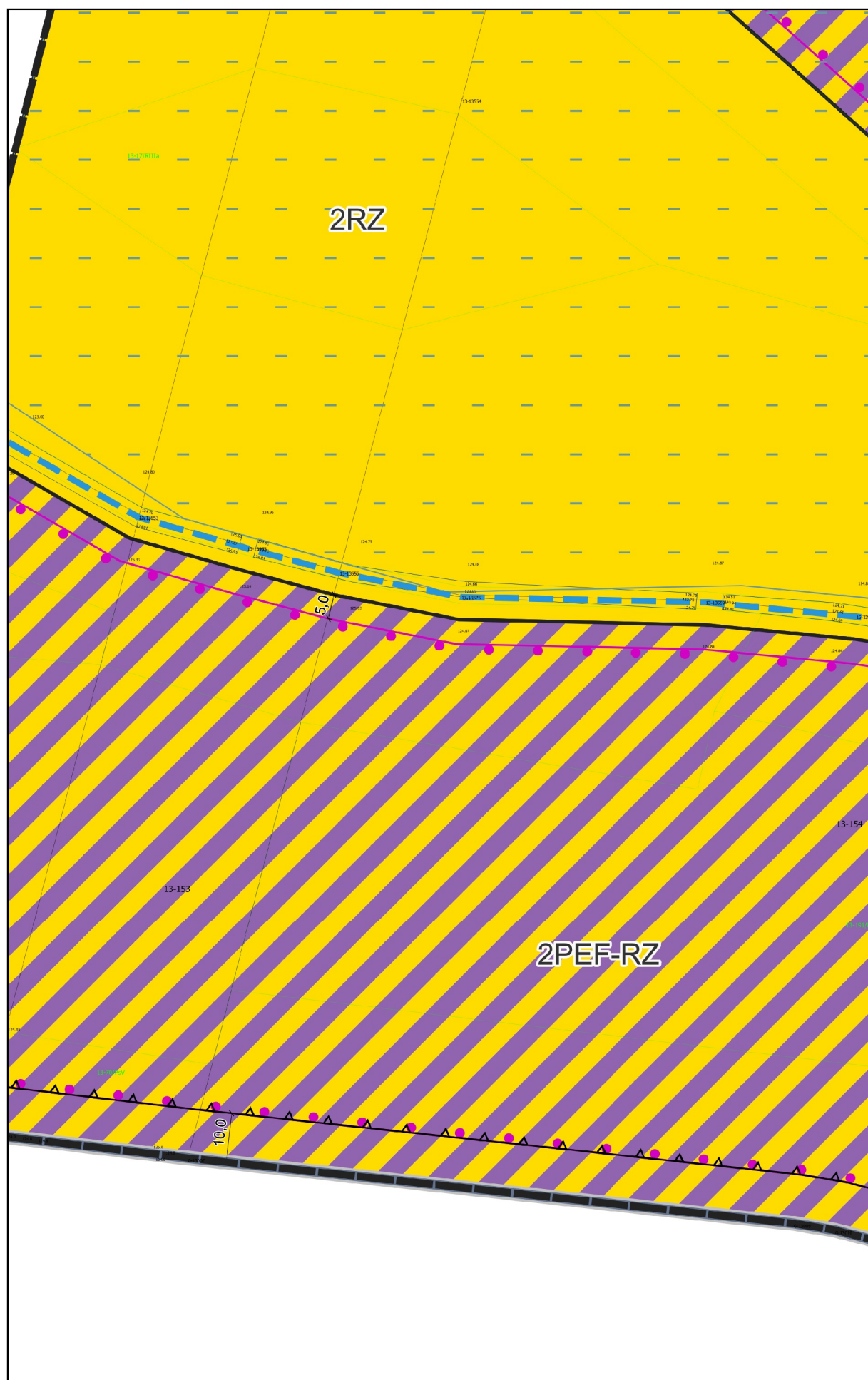
Załącznik_Nr_1_Arkusz_2_2



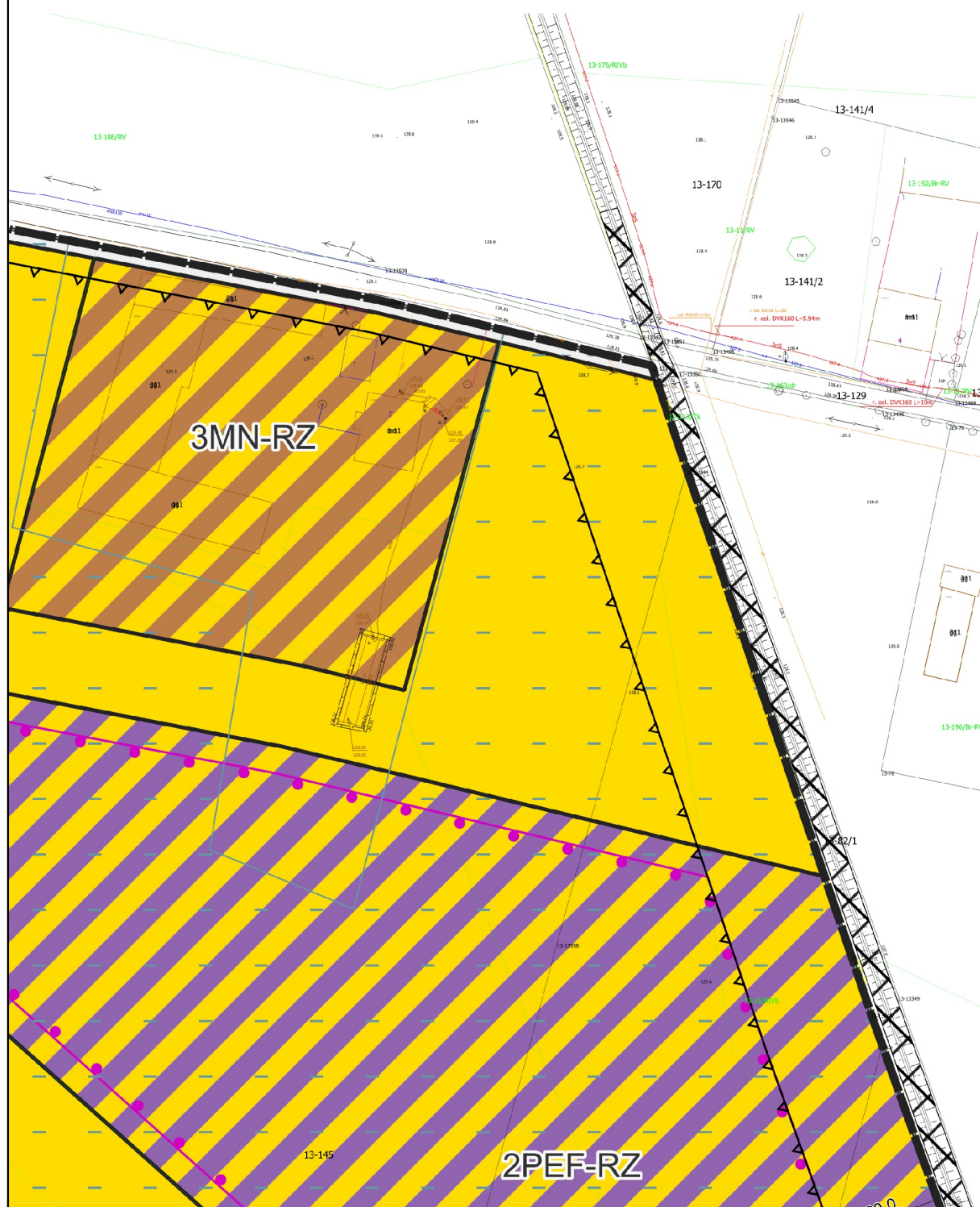
N ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENI

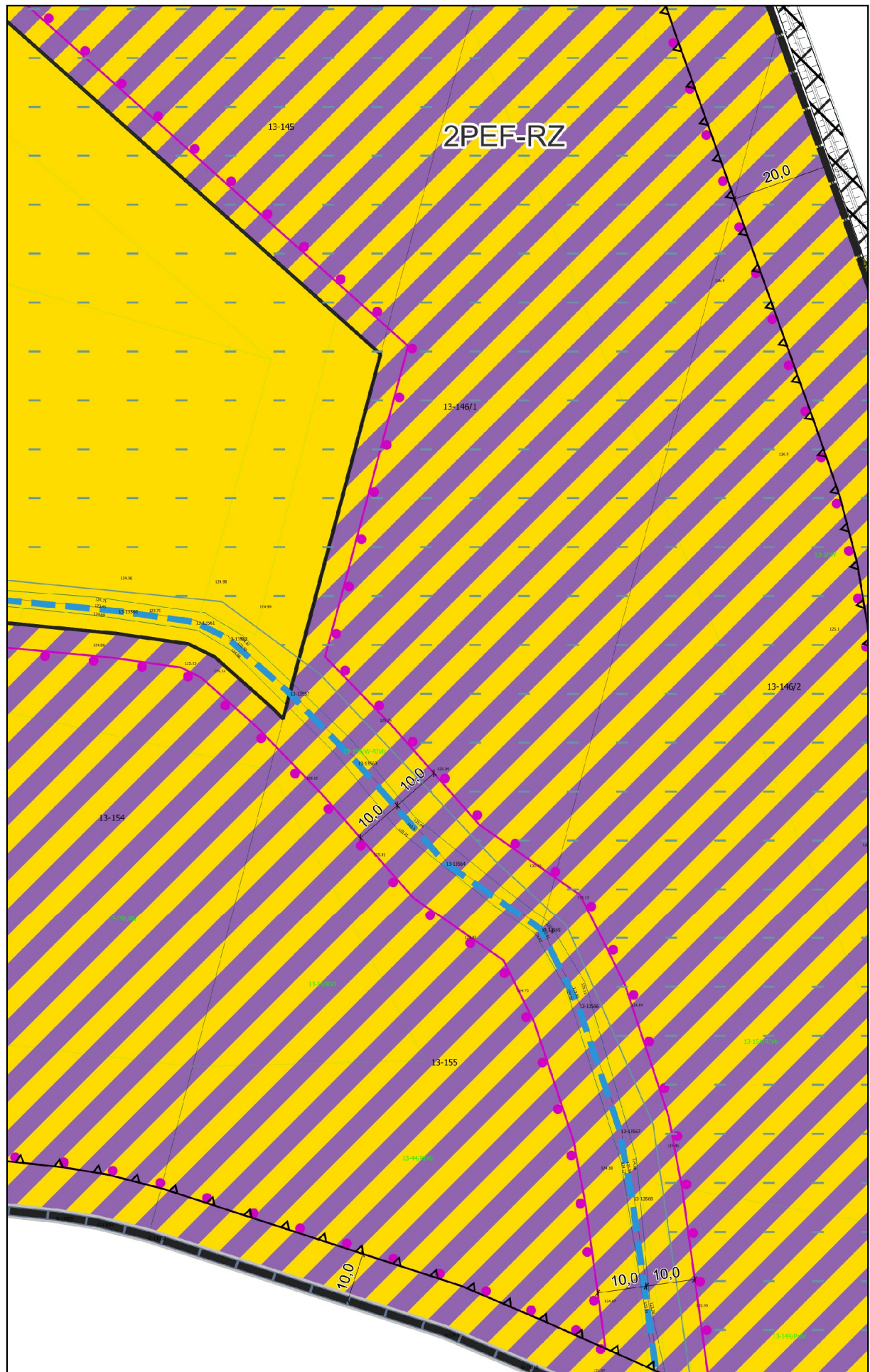
KUSZ 2

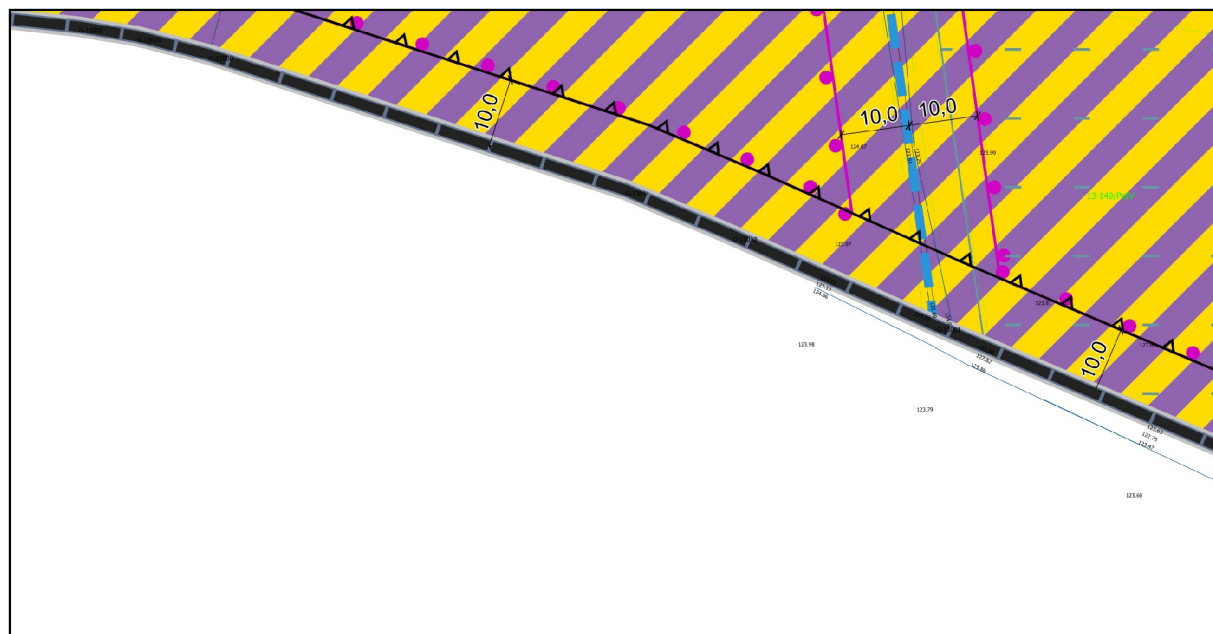




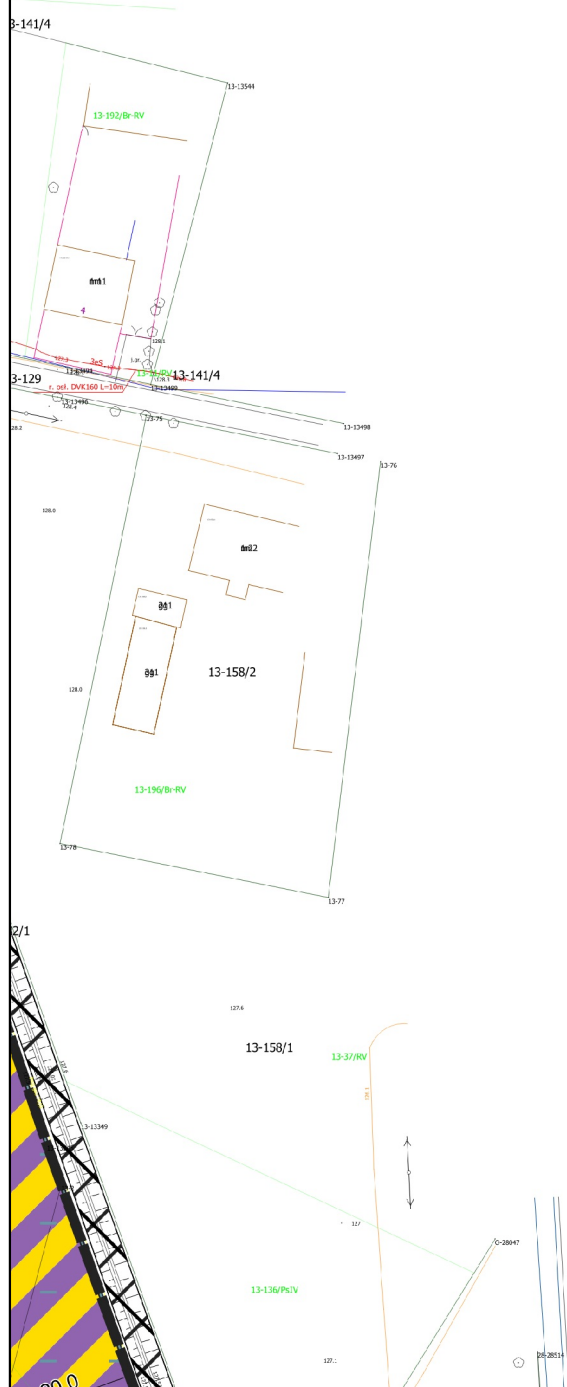
RZENNEGO DLA FRAGMENTÓW OBRĘ





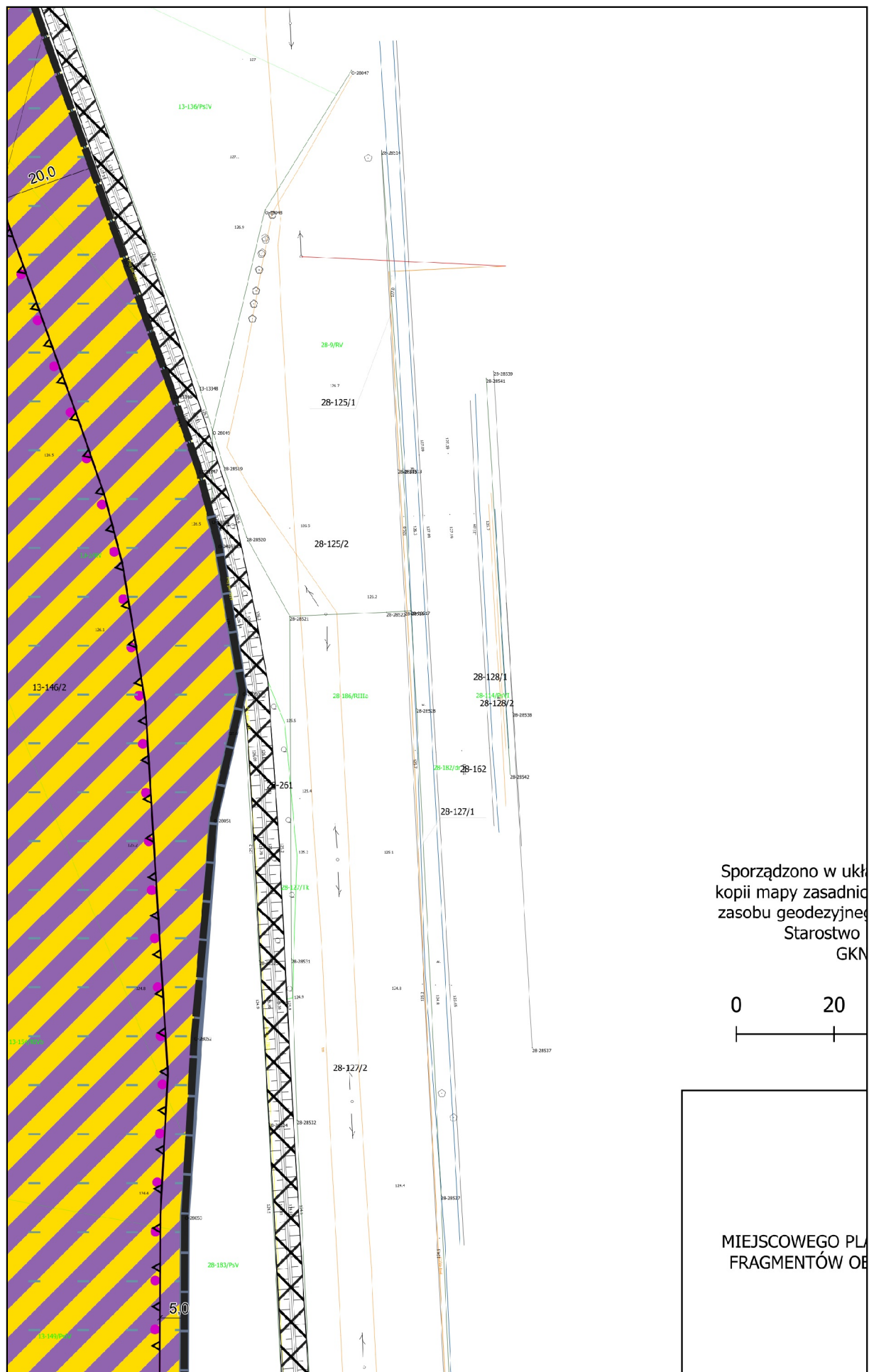


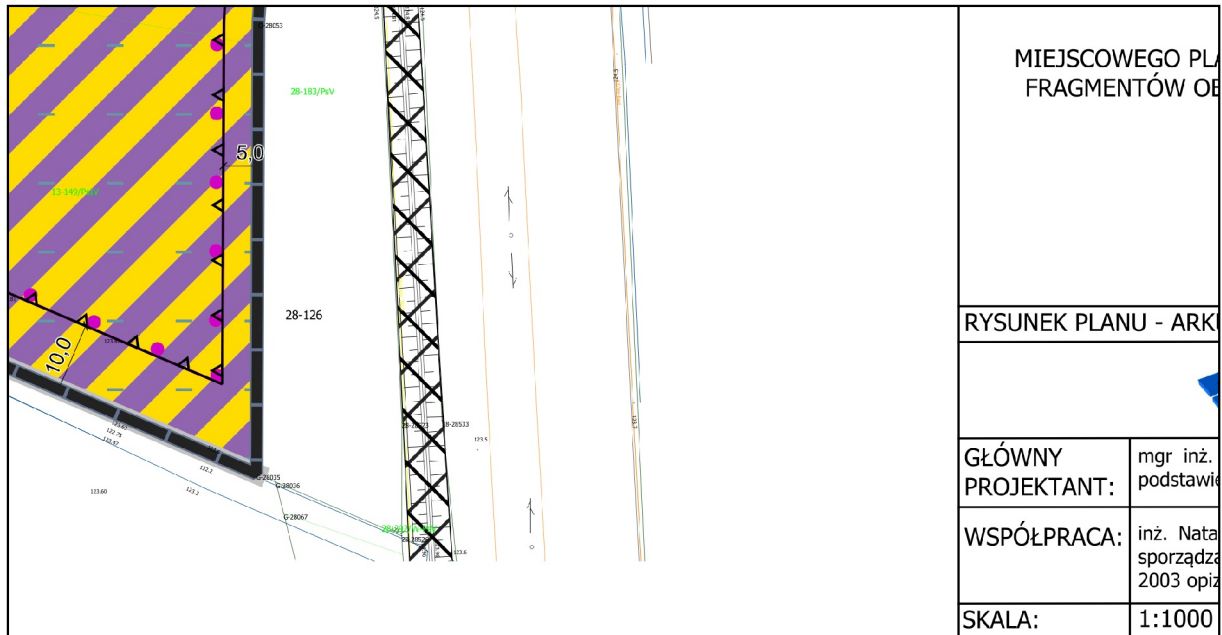
OBRĘBÓW DASZYNA, KRĘŻELEWICE,



Załącznik_Nr_1_Arkusz_2_10

Załącznik_Nr_1_Arkusz_2_11





ICE, P.G.R KORYTA,

orządzono w układzie współrzędnych PL-2000 strefa 6, na ii mapy zasadniczej zaczerpniętej z zasobów państwowego obu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Starostwo Powiatowe w Łęczycy (licencja nr GKN.6642.4.22.2023_1004_P)  20 40 60 80 100 m 	
ZAŁĄCZNIK NR 1 do Uchwały Nr XVII/57/2025 Rady Gminy Daszyna z dnia 31 marca 2025 r. w sprawie uchwalenia EJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA RAGMENTÓW OBRĘBÓW DASZYNA, KRĘŻELEWICE, P.G.R KORYTA, UPALE I WALEW Przewodniczący Rady Gminy Daszyna	

Załącznik_Nr_1_Arkusz_2_14

EJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA
RAGMENTÓW OBRĘBÓW DASZYNA, KRĘŻELEWICE, P.G.R KORYTA,
UPALE I WALEW

Przewodniczący Rady Gminy Daszyna

EK PLANU - ARKUSZ 2 (OBRĘB KRĘŻELEWICE)

AUTOR:
KONTANT: mgr inż. arch. Gabriel Ferliński uprawniony do sporządzania mpzp na podstawie art. 5 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 opizp

PRACA: inż. Natalia Wartalska, mgr inż. Weronika Śmiechowicz uprawnione do sporządzania mpzp na podstawie art. 5 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 opizp

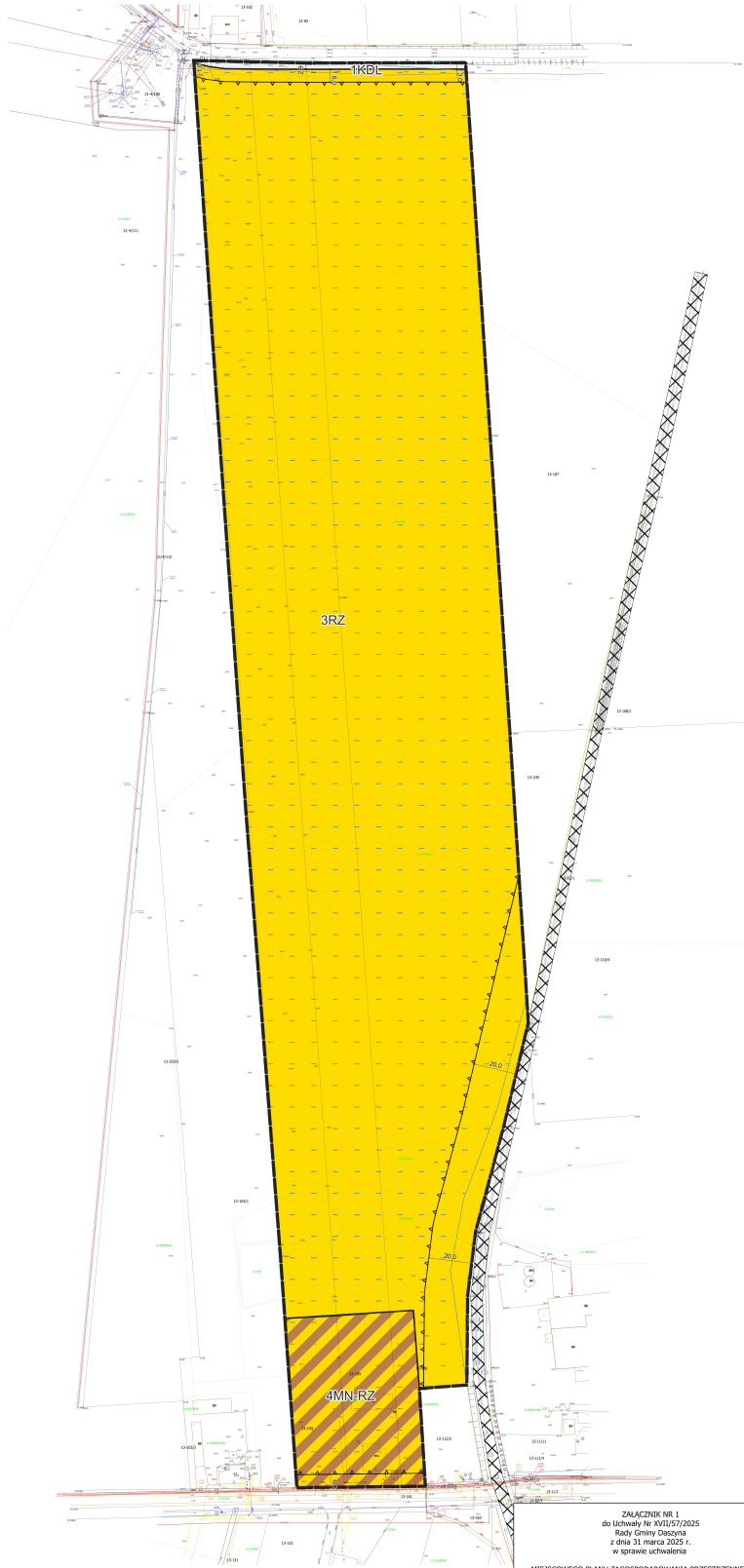
1:1000

ARKUSZ

2



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTÓW OBRĘBÓW
DASZYNA, KRĘŻELEWICE, P.G.R KORYTA, UPALĘ I WALEW
RYSUNEK PLANU - ARKUSZ 3

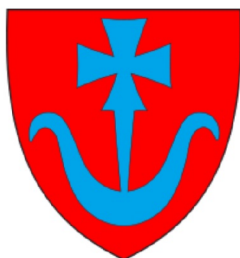


Sporządzono w układzie współrzędnych PL-2000 strefa 6, na kopii mapy zasadniczej poczynionej z zasobów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Starostwo Powiatowe w Łodzi (licencja nr GKN.6642.4.22.2023_1004_P)

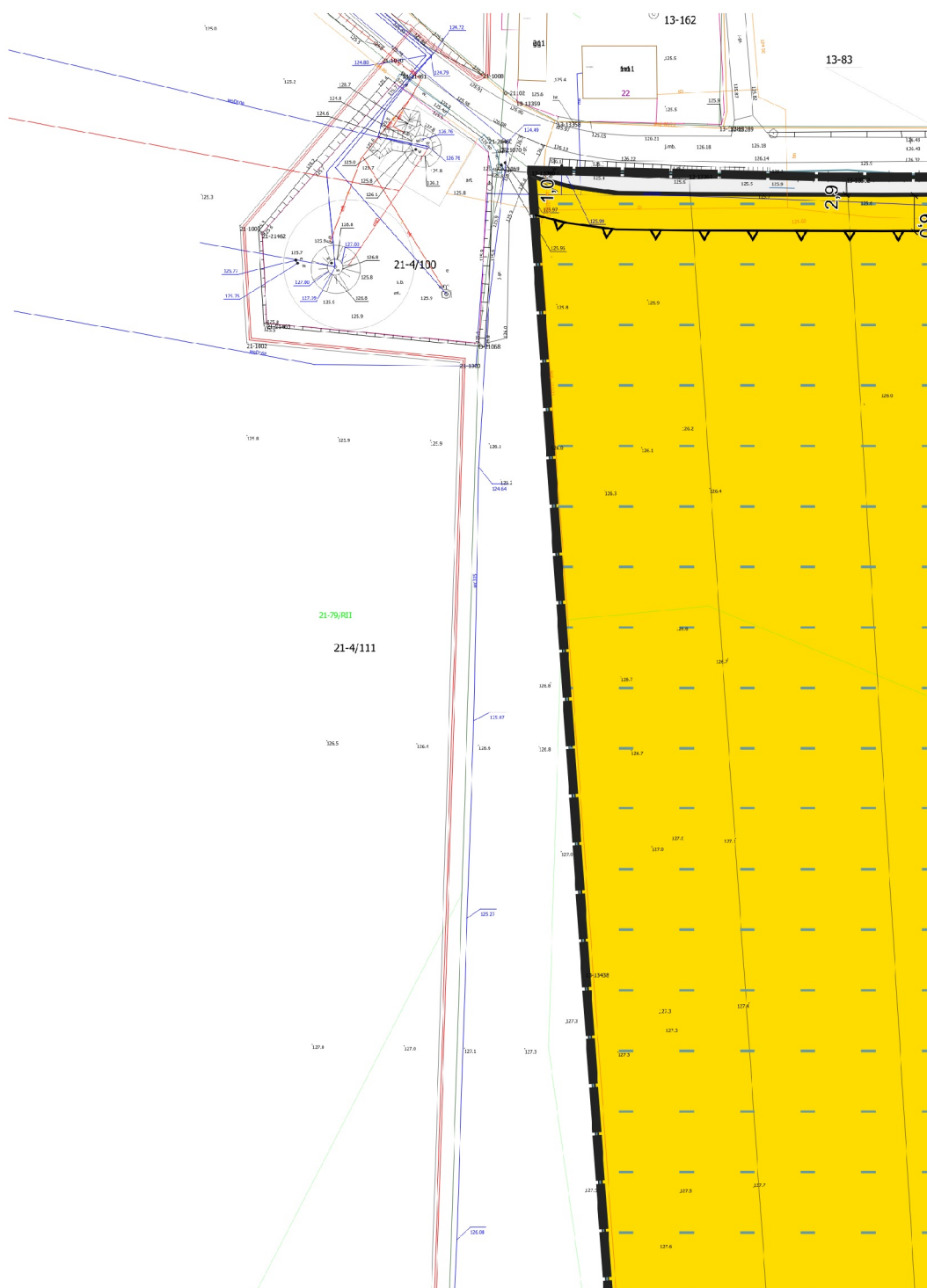
Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXII/57/2025
Rady Gminy Dąbrowa
z dnia 31 marca 2025 r.
w sprawie uchwalenia
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA
FRAGMENTÓW OBRĘBÓW DASZYNA, KRĘŻELEWICE, P.G.R KORYTA,
UPALĘ I WALEW

Przewodniczący Rady Gminy Dąbrowa

RYSUNEK PLANU - ARKUSZ 3 (OBRĘB KRĘŻELEWICE)		
GŁÓWNY PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Gabriel Ferliński uprawniony do sporządzania map na podstawie art. 5 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku	
WSPÓŁPRACOWNIK:	mgr inż. Natalia Wierzbicka, mgr inż. Weronika Grzechowiak uprawnione do sporządzania map na podstawie art. 5 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku	
SKALA:	1:1000	ARKUSZ 3

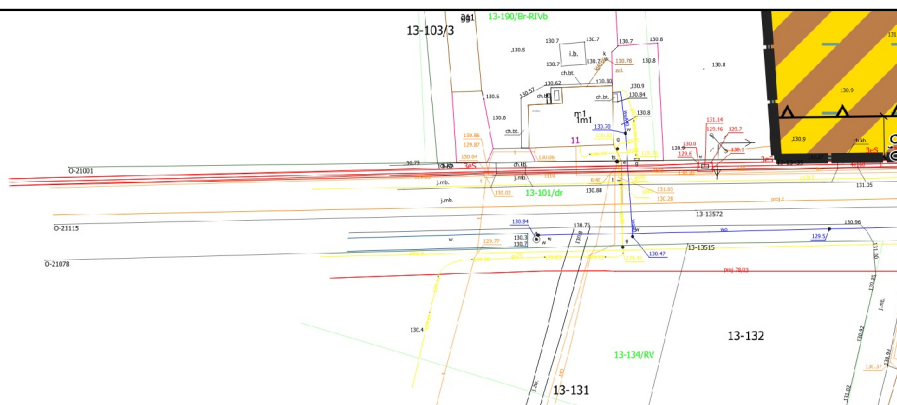


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA DASZYNA, KRĘŻELEWICE, P.G.R K RYSUNEK PLANU - ARKUSZ 3

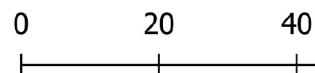




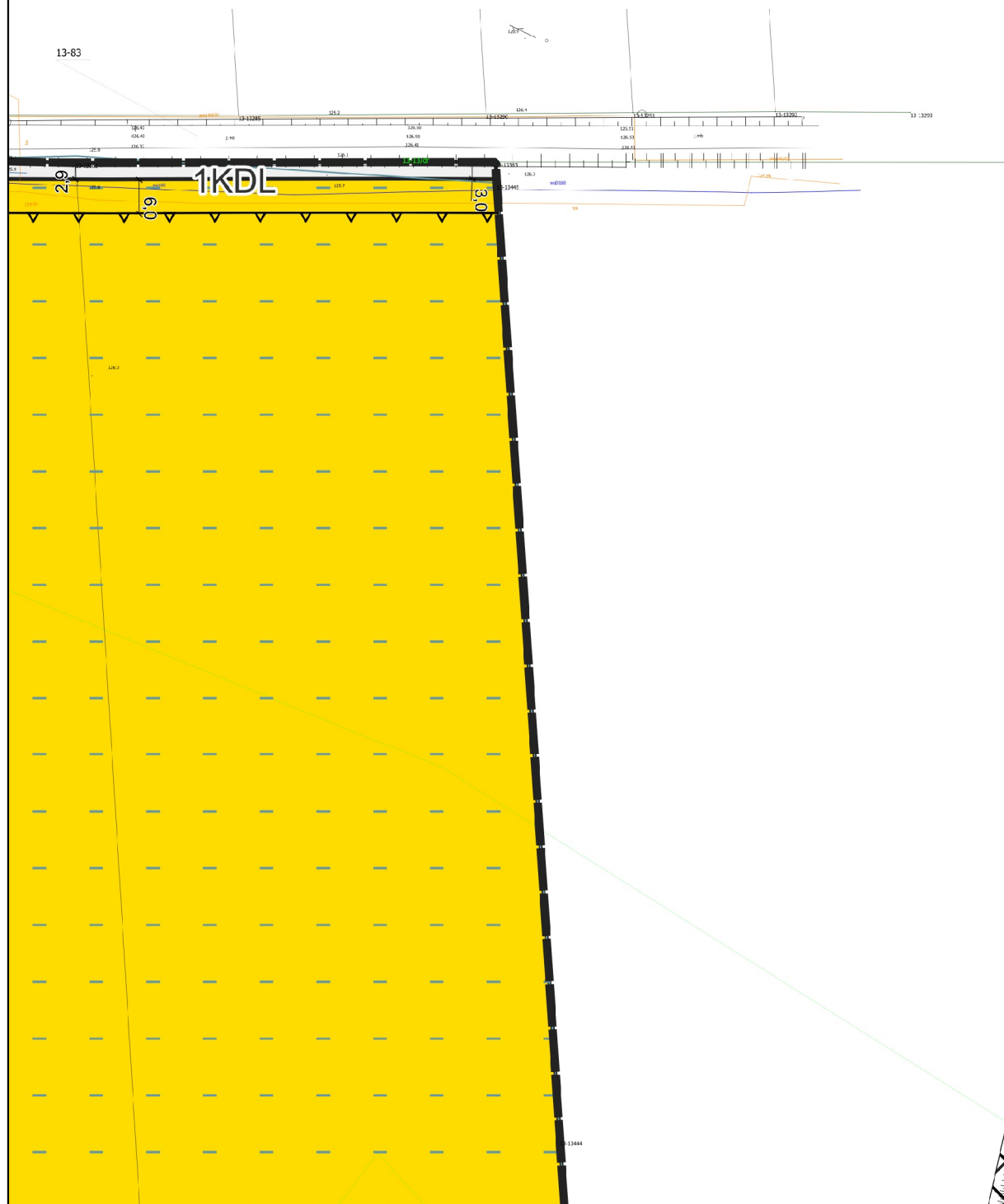
[illegible]

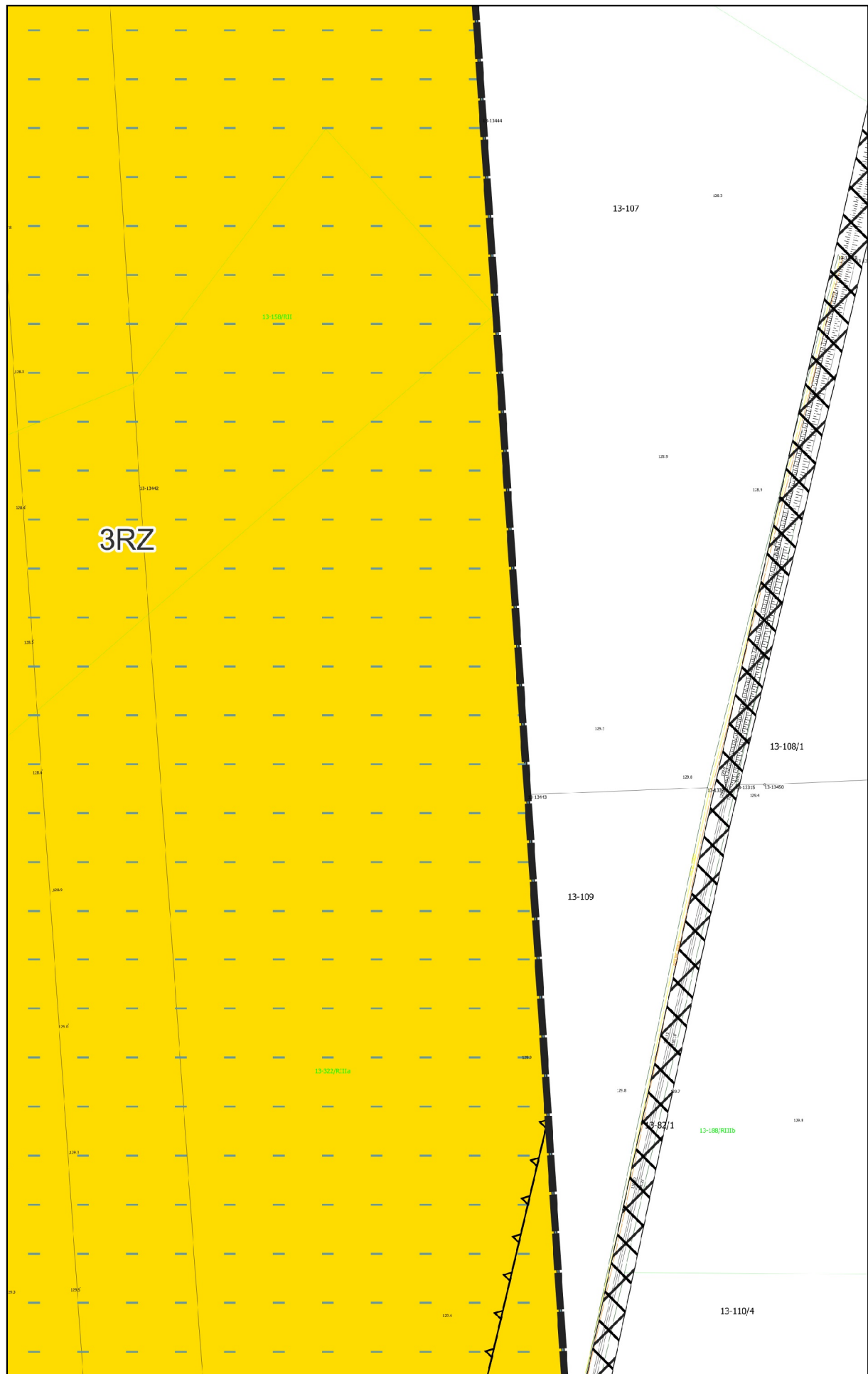


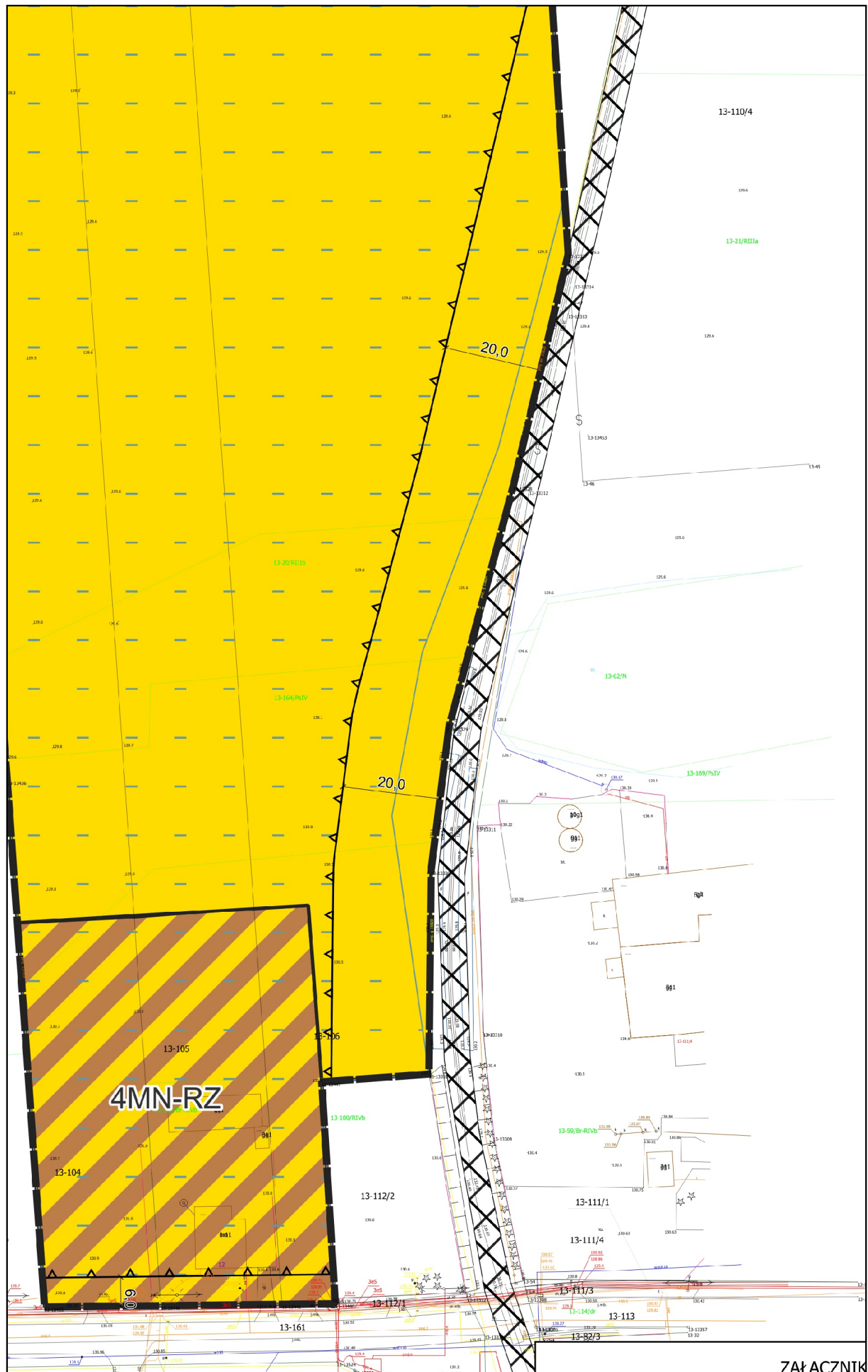
Sporządzono w układzie współrzędnych
kopii mapy zasadniczej zaczerpniętej z
zasobu geodezyjnego i kartograficznego
Starostwa Powiatowego w Łodzi
GKN.6642.4.22.

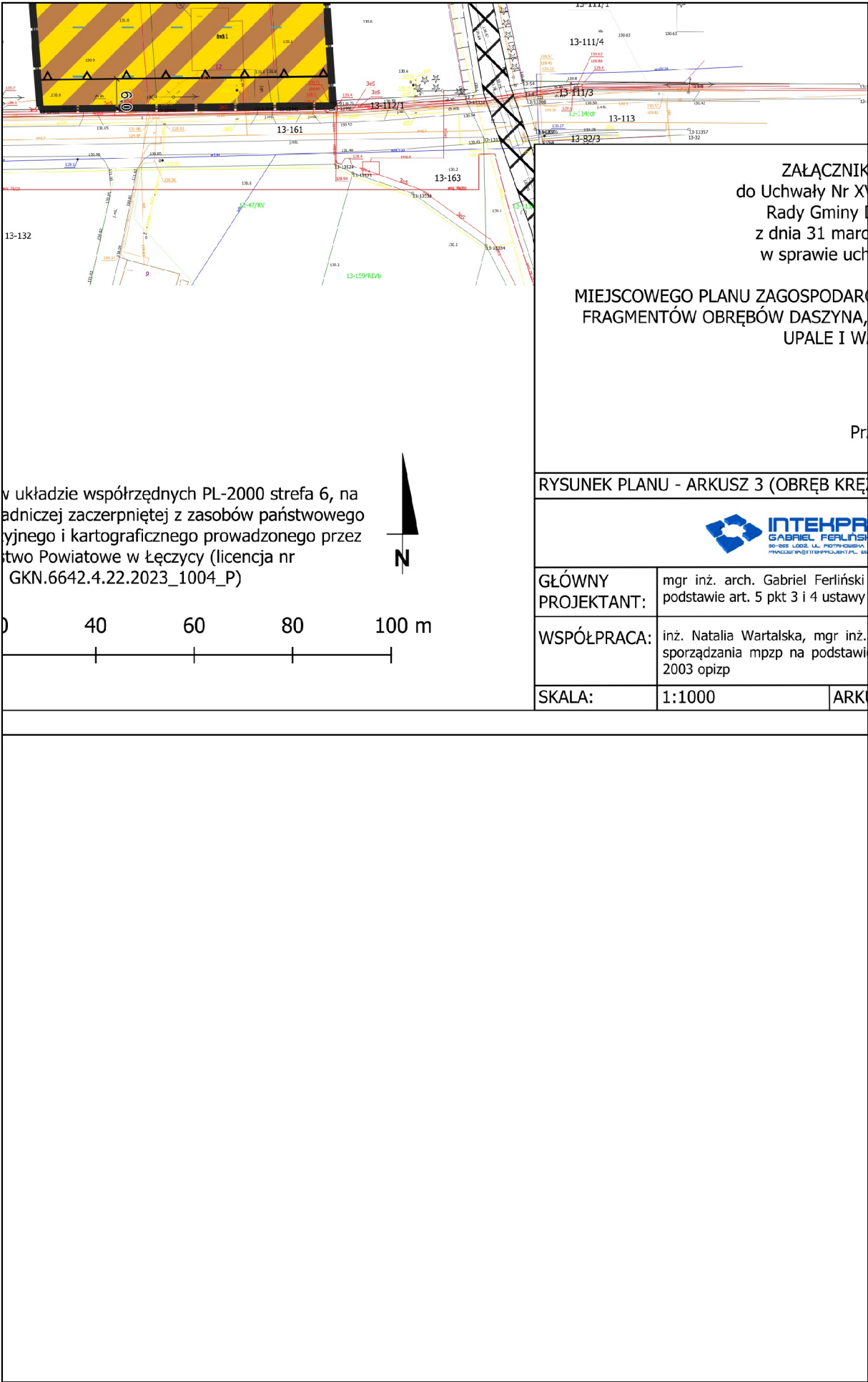


ODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENT
P.G.R KORYTA, UPALE I WALEW





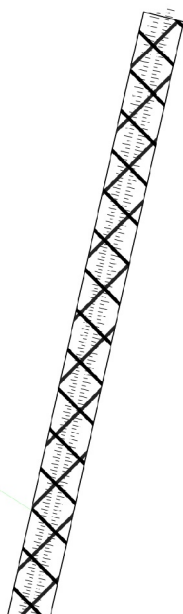




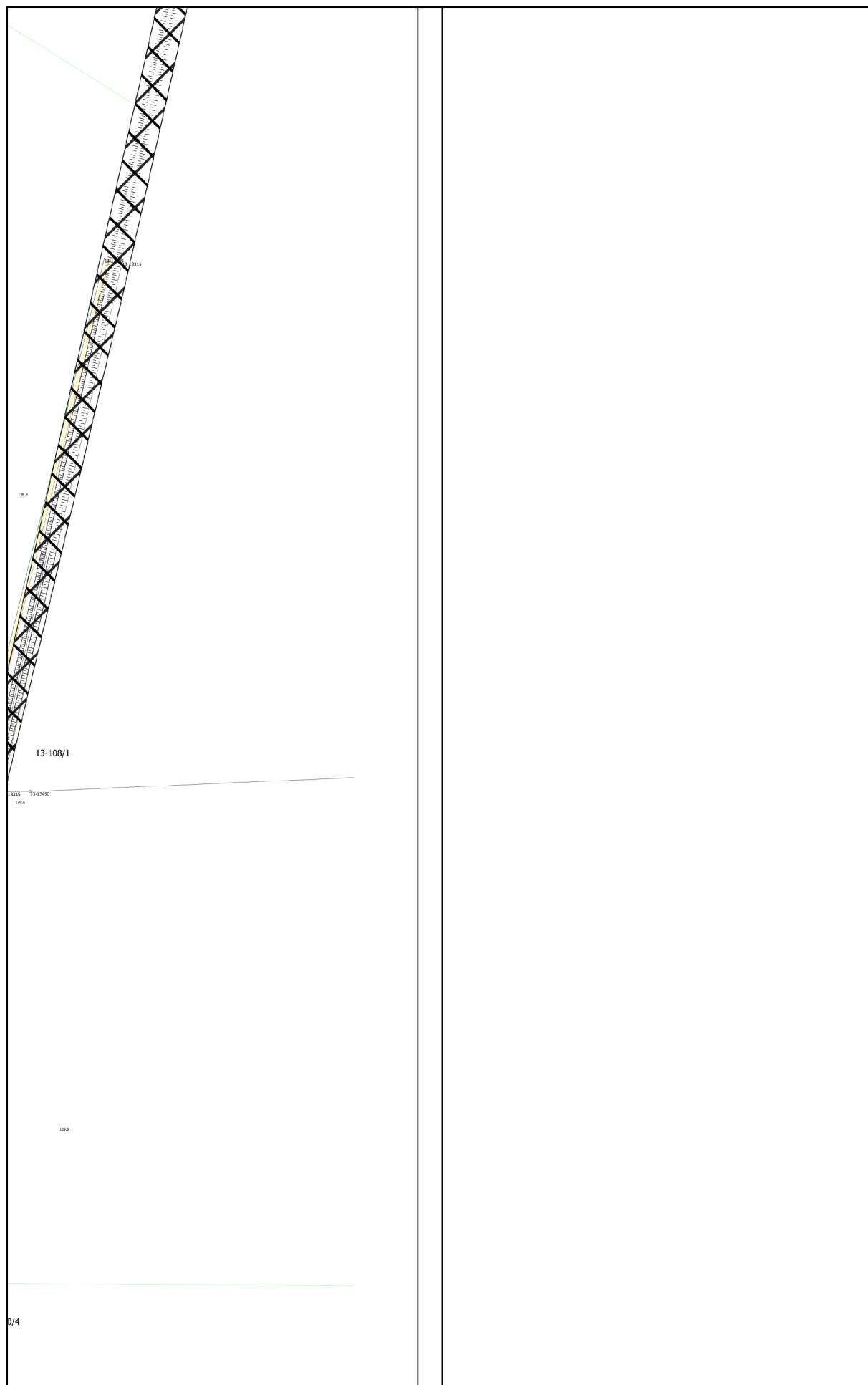
UMENTÓW OBRĘBÓW

1.0 12205

1.0 11801



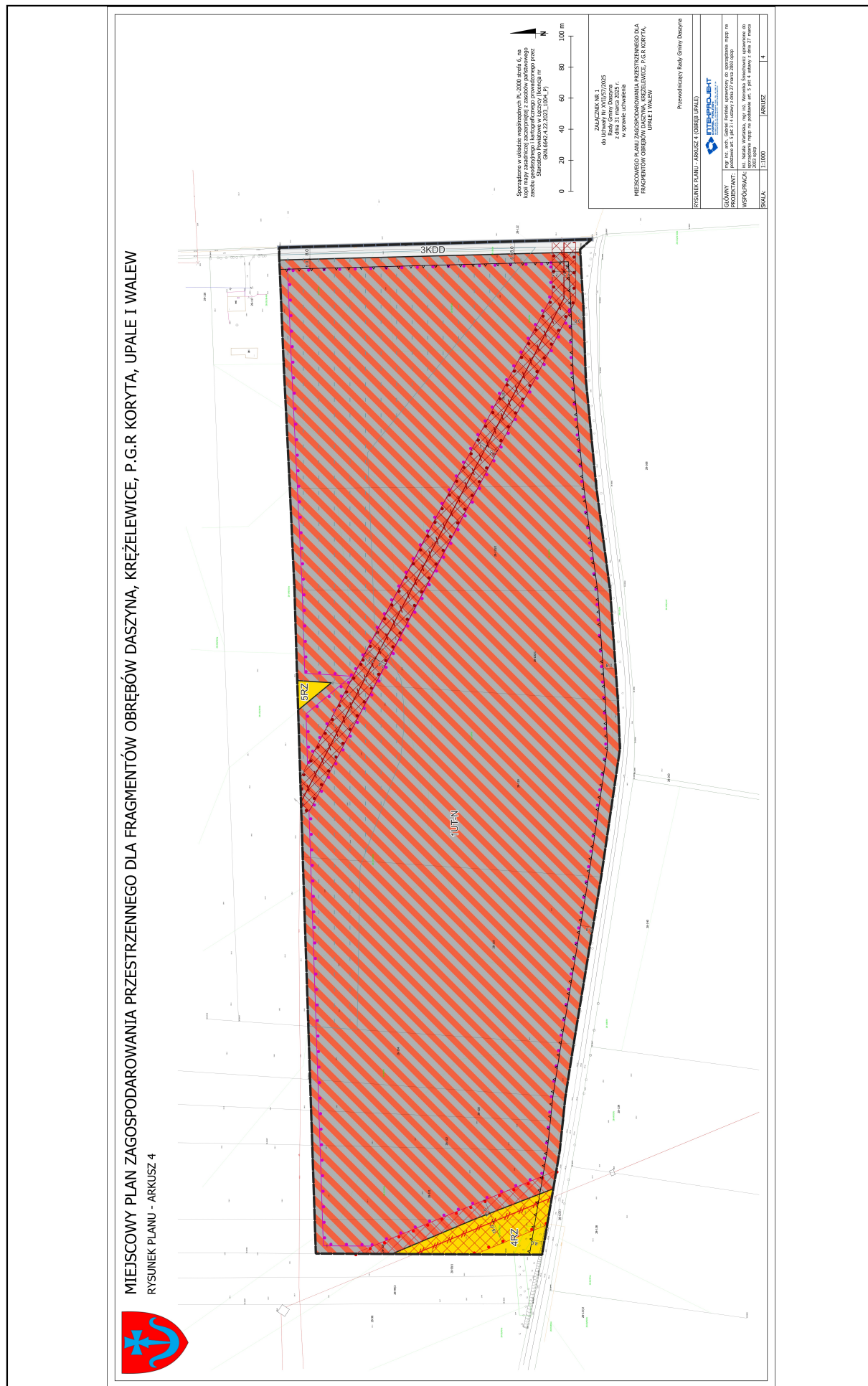
Załącznik_Nr_1_Arkusz_3_10



Załącznik_Nr_1_Arkusz_3_11

		
ZAŁĄCZNIK NR 1		

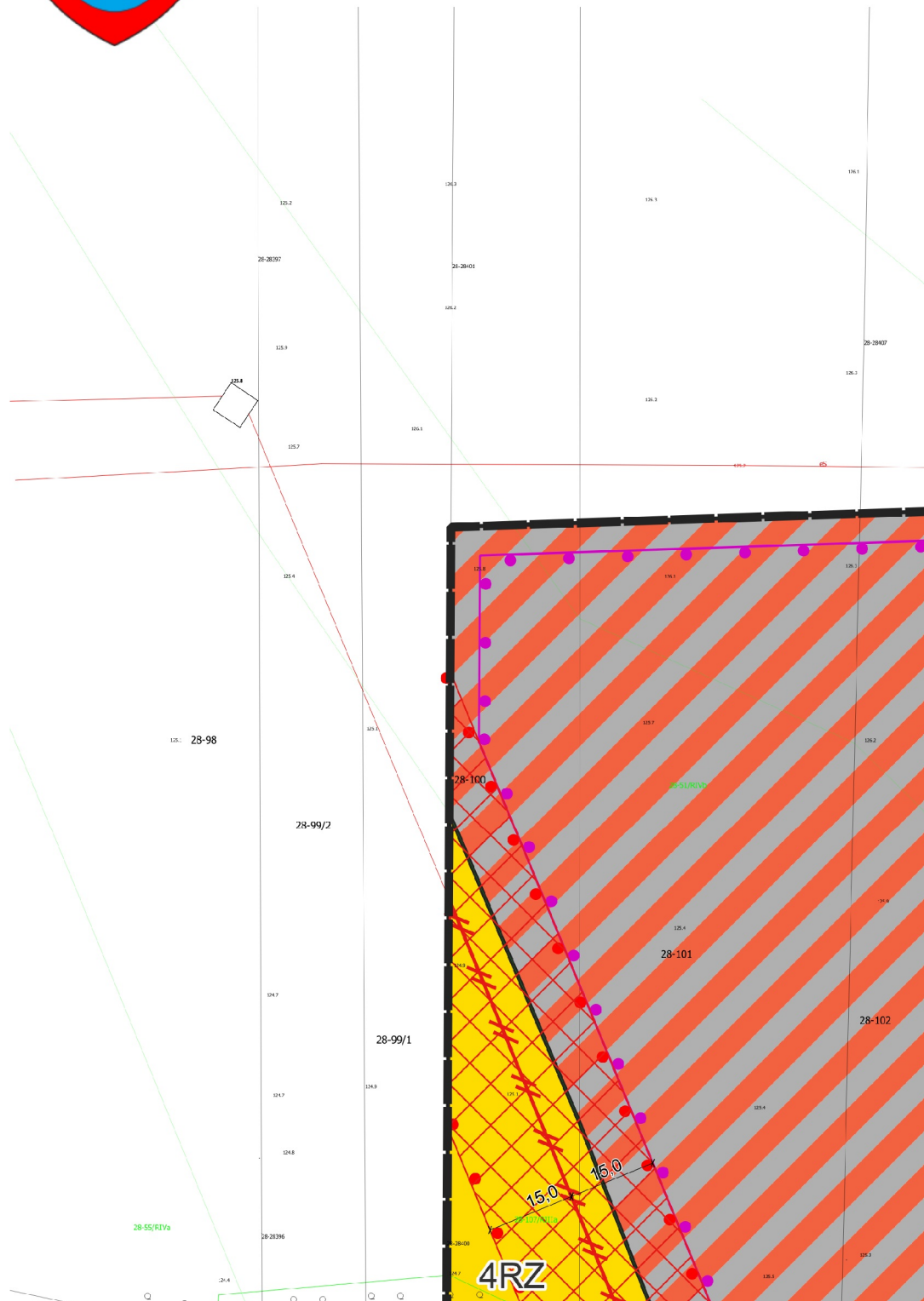
ZŁĄCZNIK NR 1 do Uchwały Nr XVII/57/2025 Rady Gminy Daszyna z dnia 31 marca 2025 r. w sprawie uchwalenia		
U ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA BÓW DASZYNA, KRĘŻELEWICE, P.G.R KORYTA, UPALE I WALEW		
Przewodniczący Rady Gminy Daszyna		
Z 3 (OBREB KRĘŻELEWICE)		
 GABRIEL FERLIŃSKI 90-555 ŁÓDŹ, UL. PROTONOWSKA 50/5, TEL.: 42 630 81 34 PRACOWNI@INTEKPROJEKT.PL, WWW.INTEKPROJEKT.PL		
h. Gabriel Ferliński uprawniony do sporządzania mpzp na t. 5 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 opizp		
Wartalska, mgr inż. Weronika Śmiechowicz uprawnione do mpzp na podstawie art. 5 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca		
	ARKUSZ	3

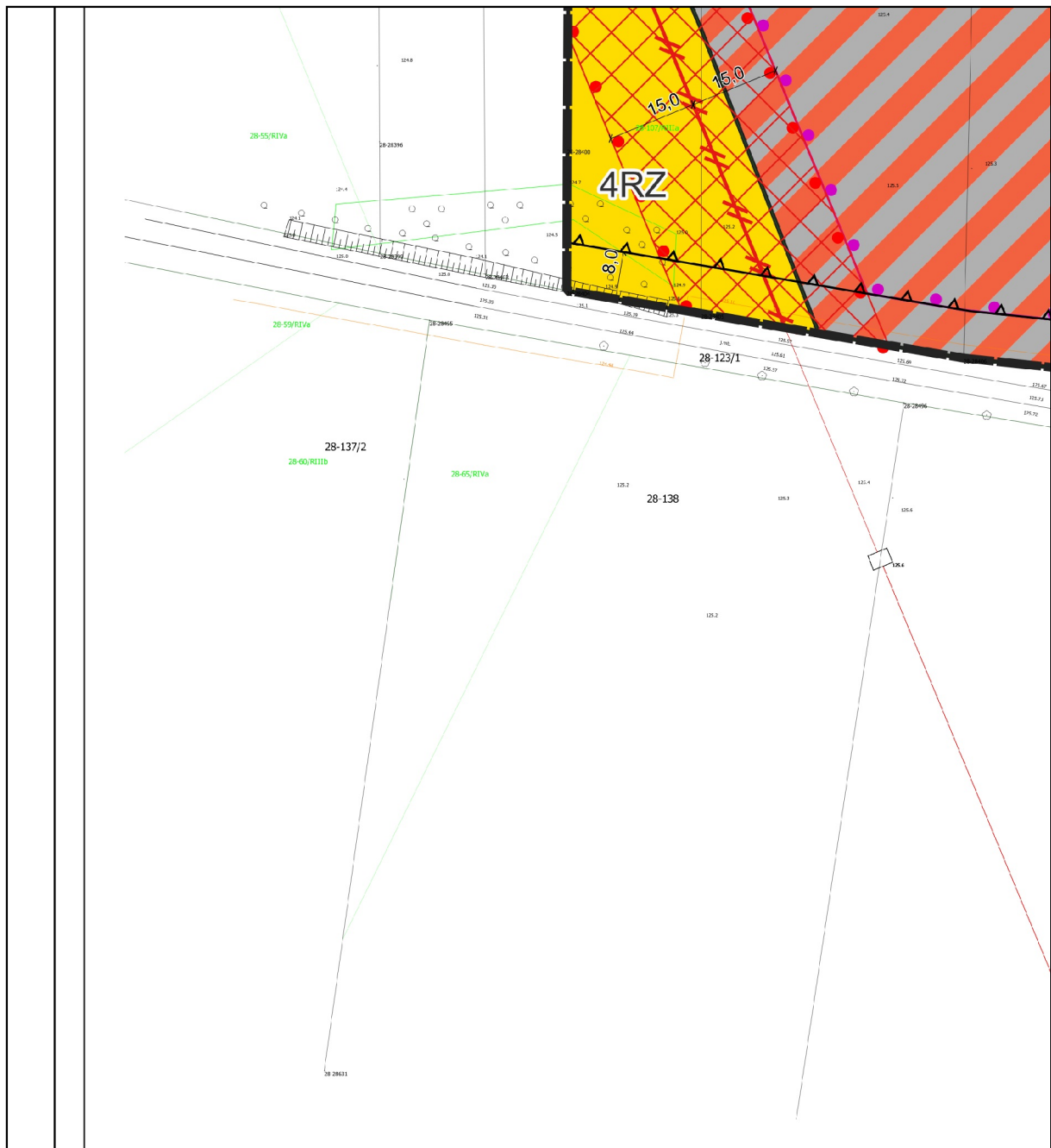




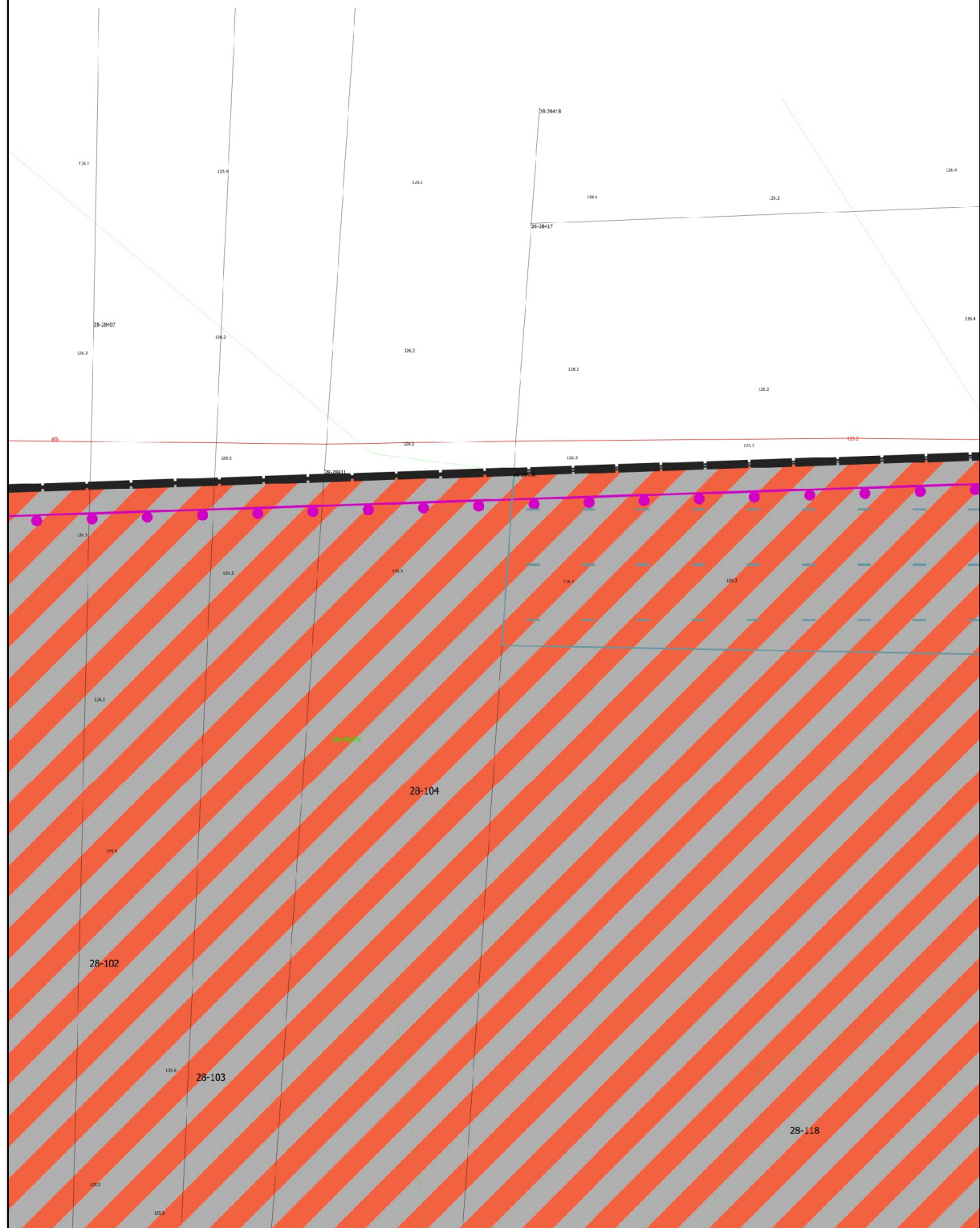
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSZCZENIA

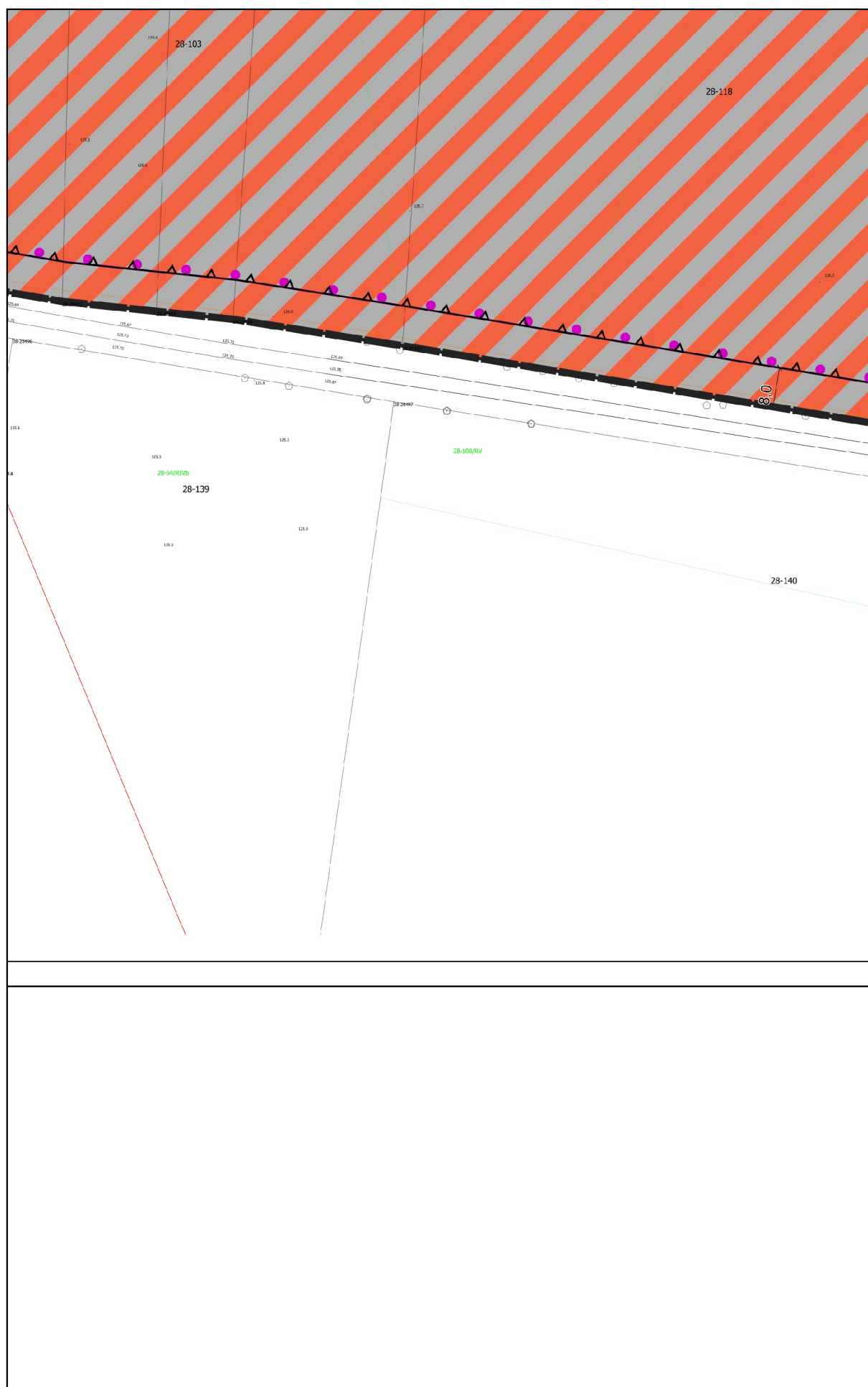
RYSUNEK PLANU - ARKUSZ 4



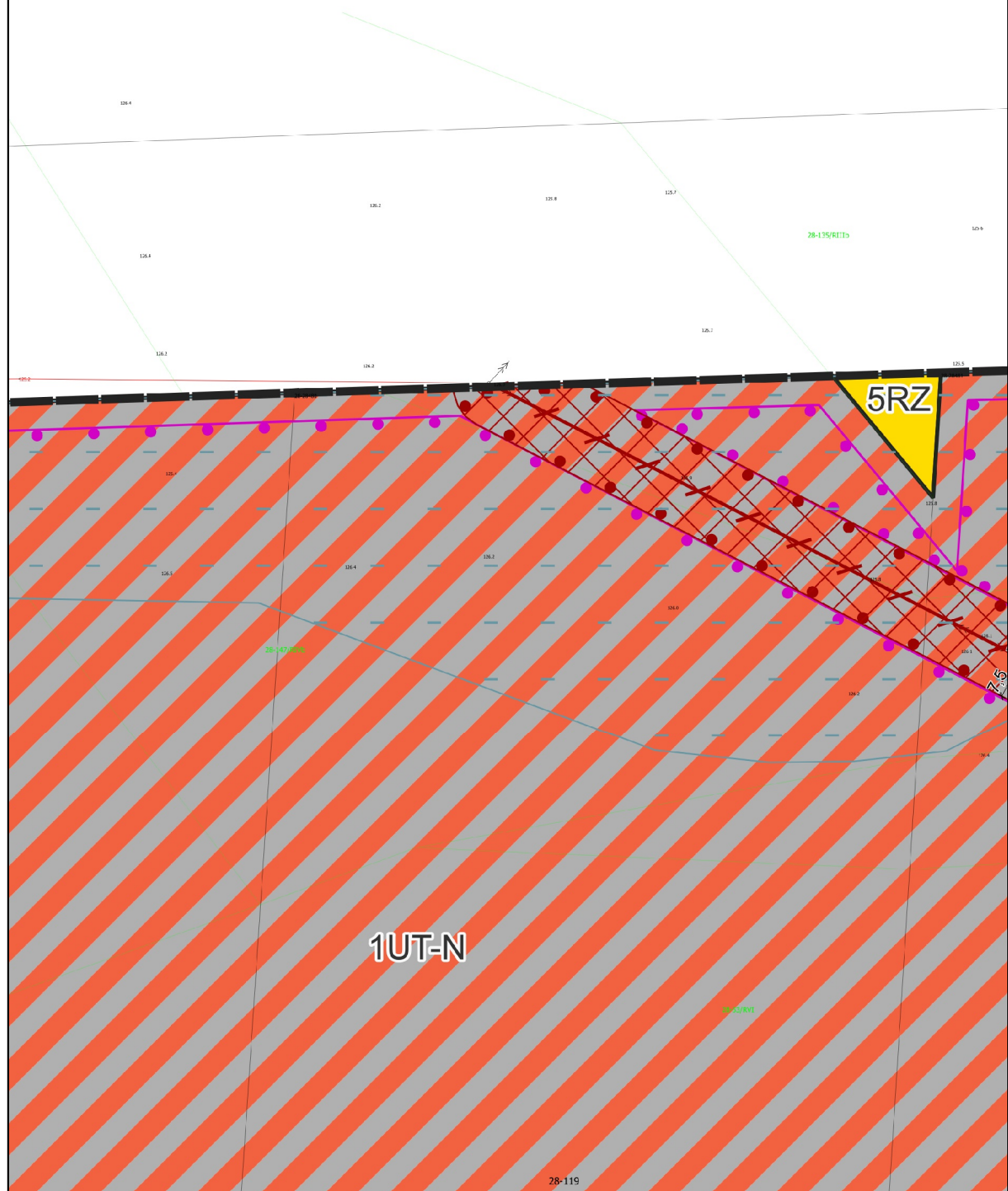


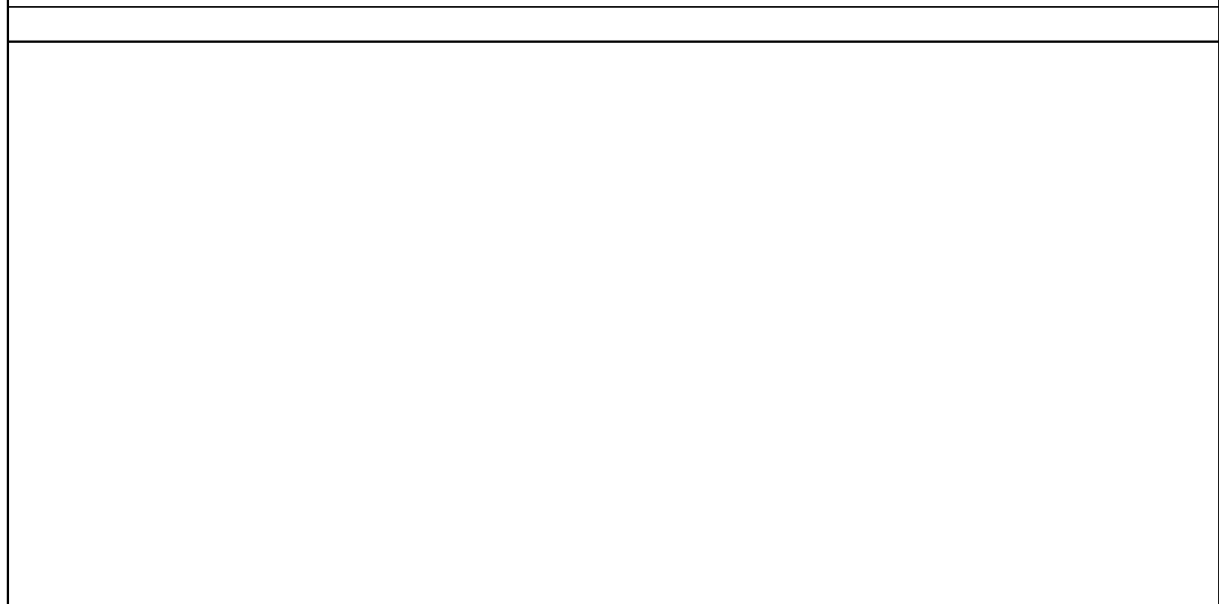
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNE



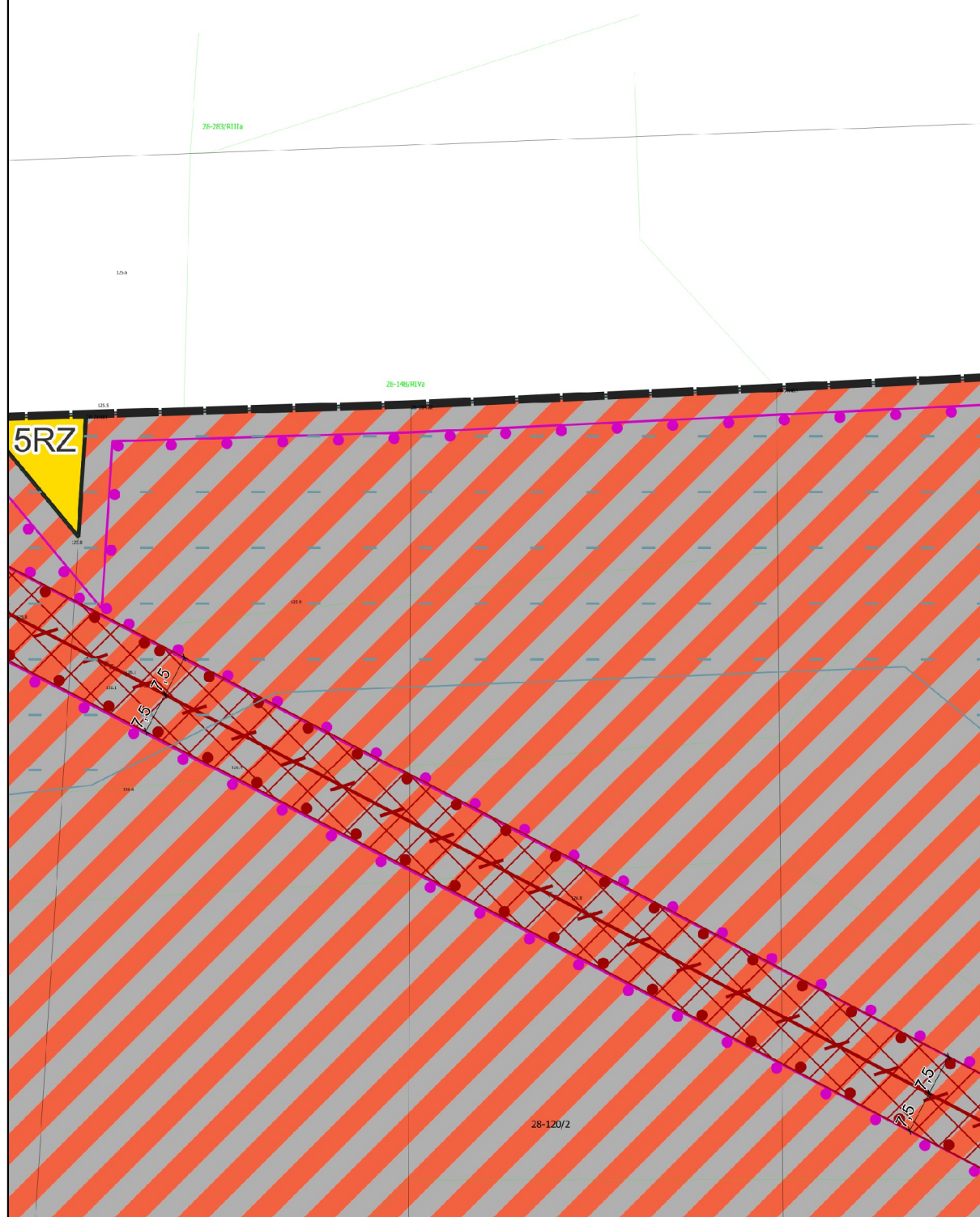


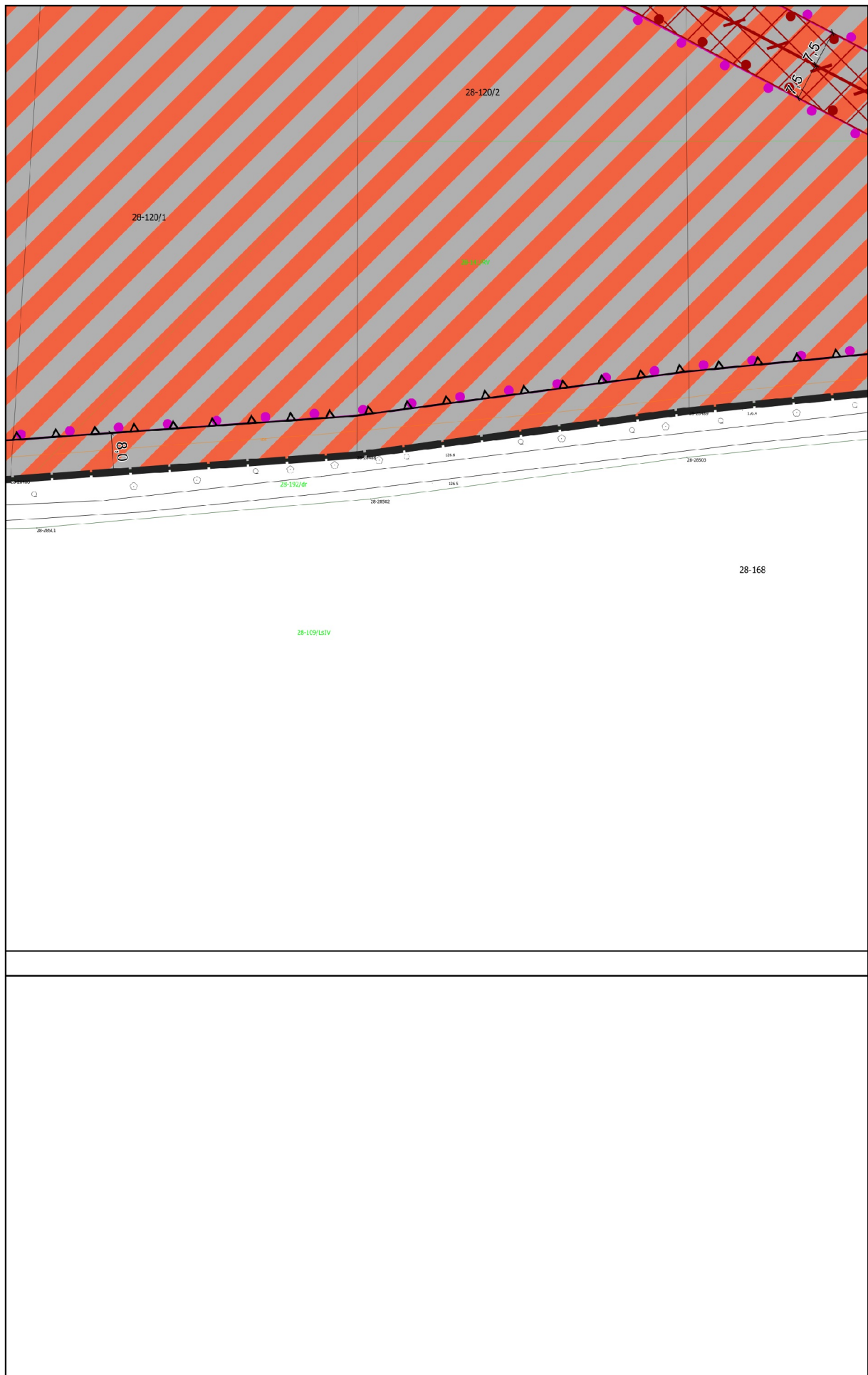
ENNEGO DLA FRAGMENTÓW OBREBÓW



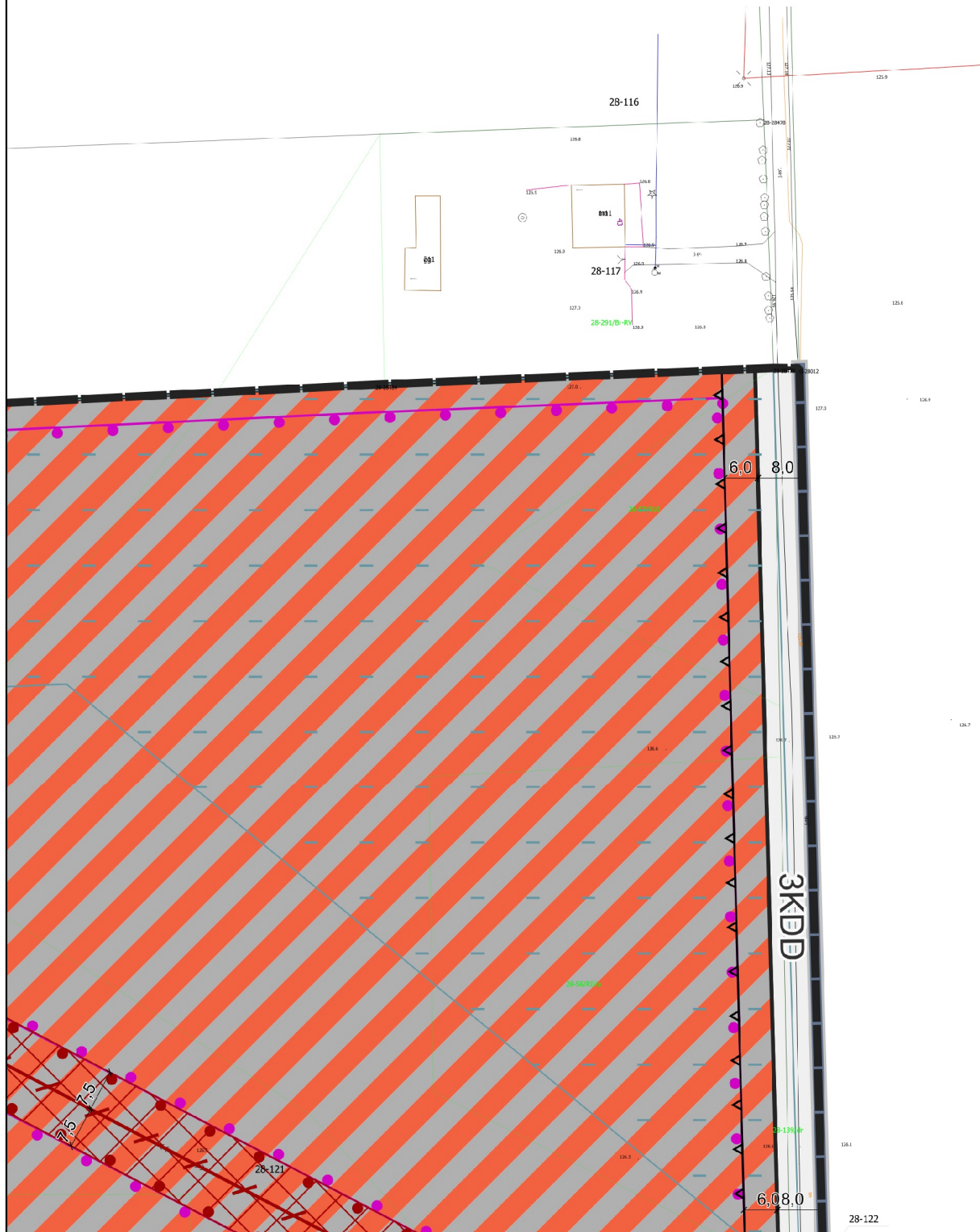


ĘBÓW DASZYNA, KRĘŻELEWICE, P.G.R



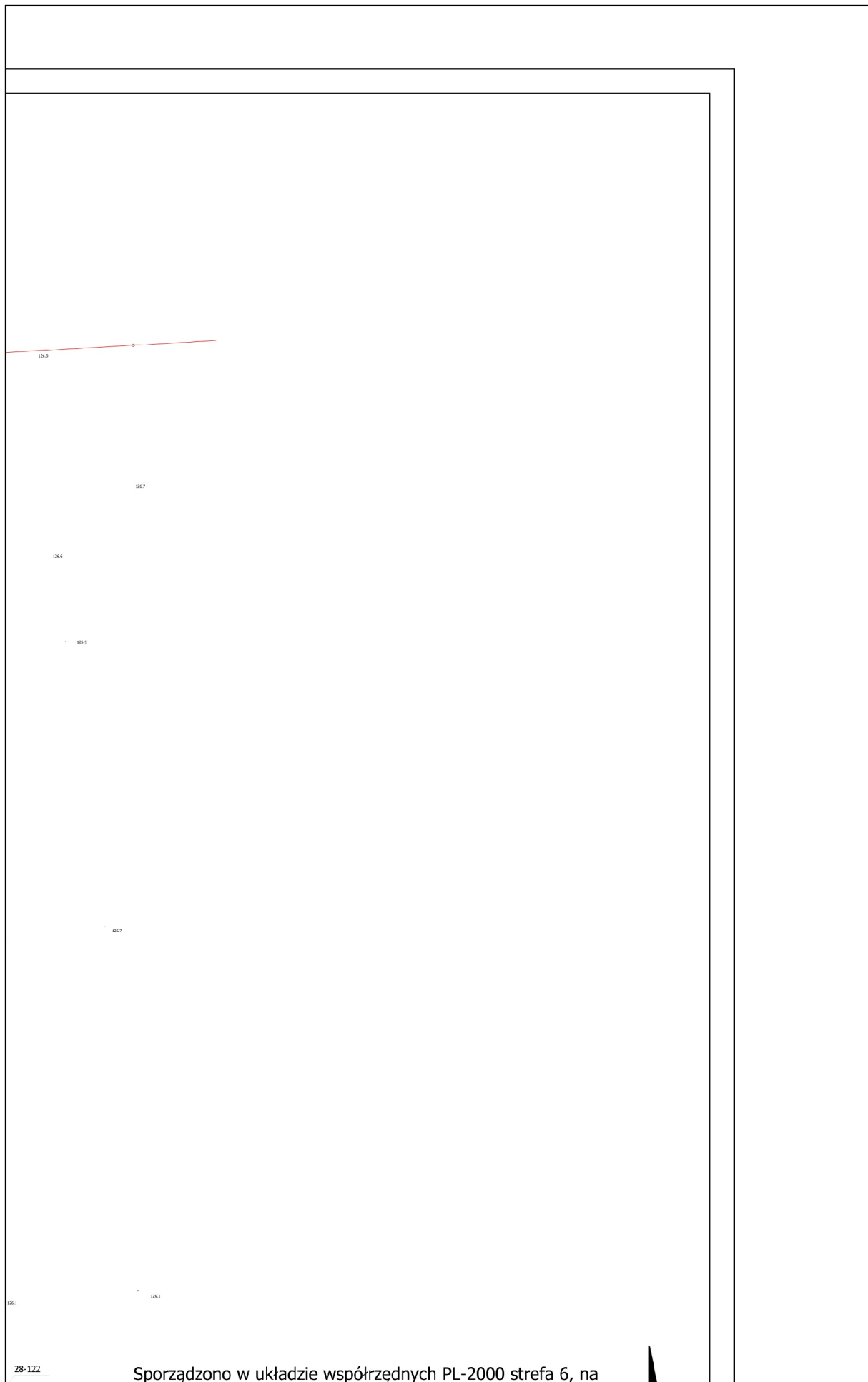


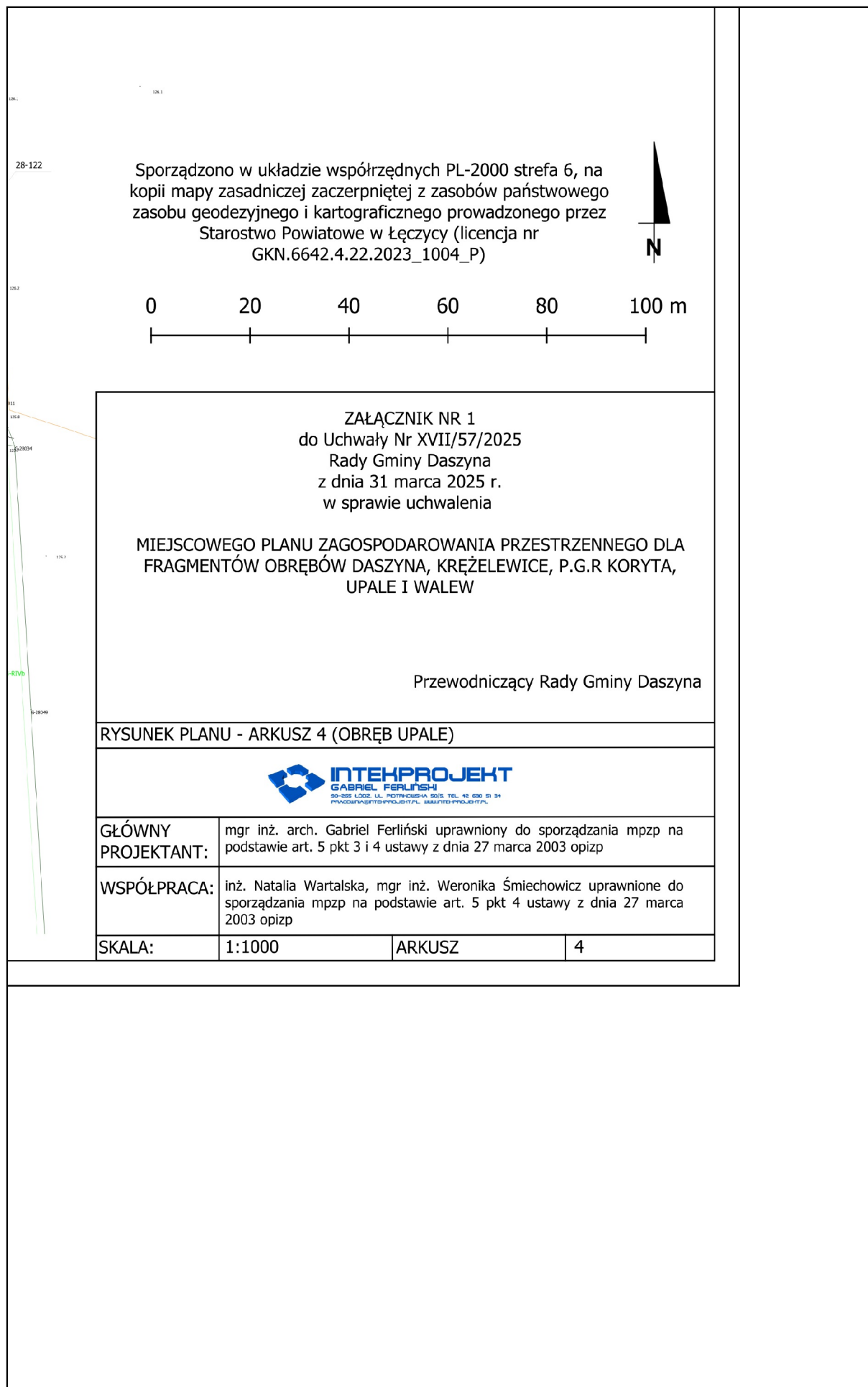
P.G.R KORYTA, UPALE I WALEW

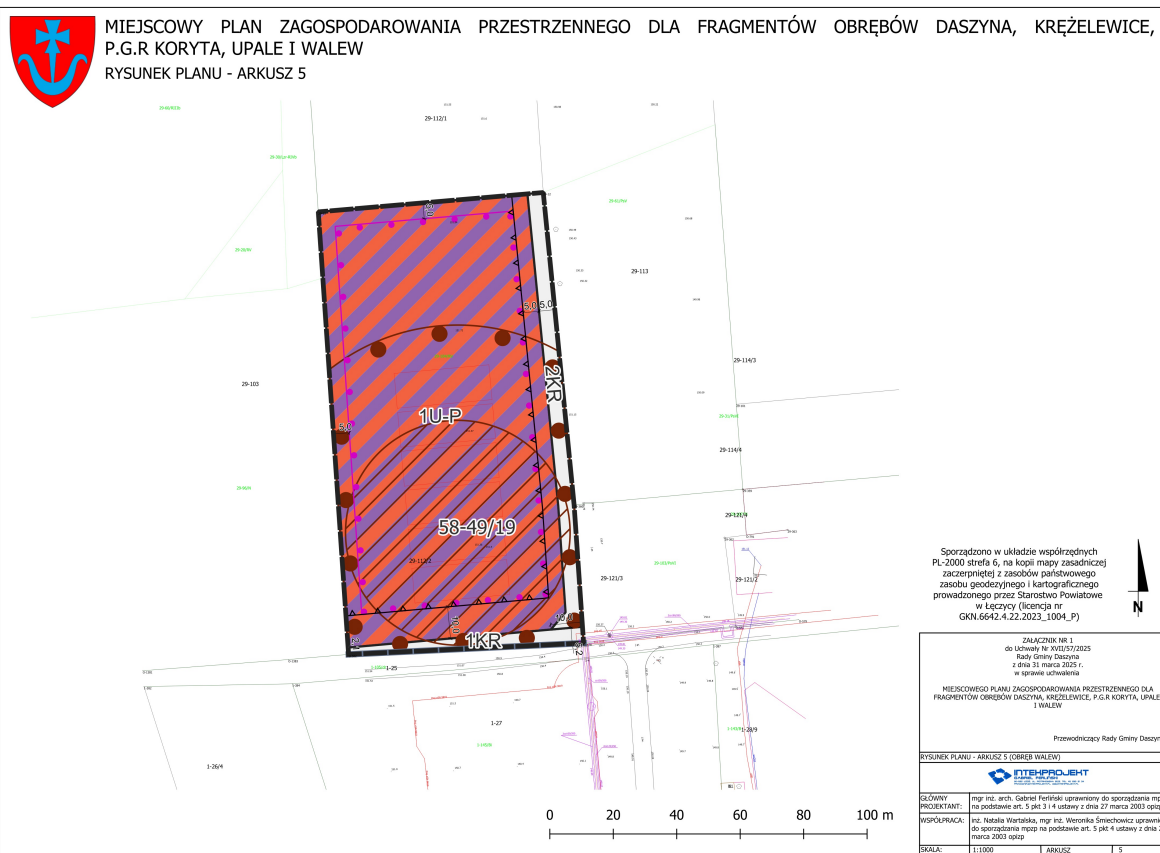




Załącznik_Nr_1_Arkusz_4_11

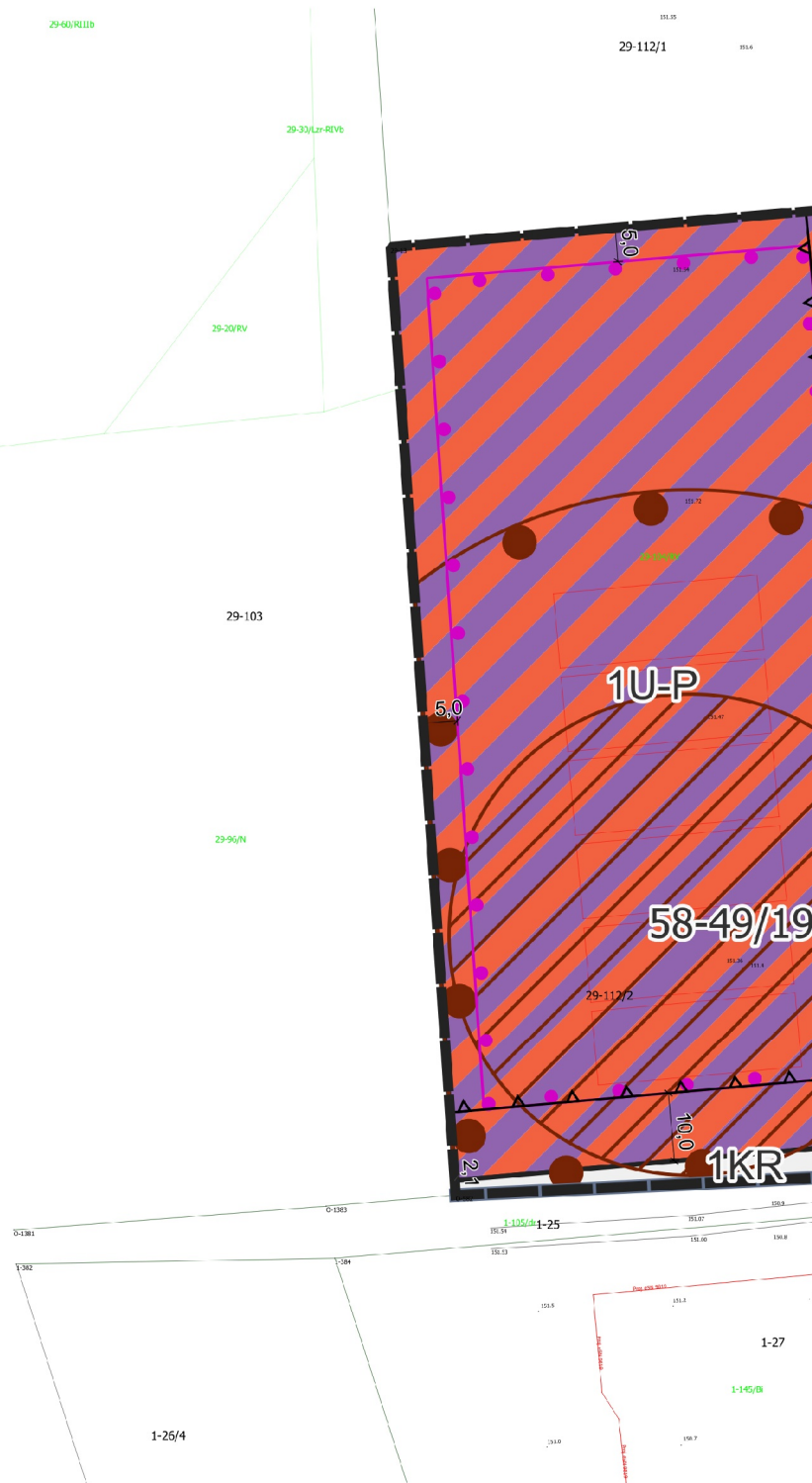


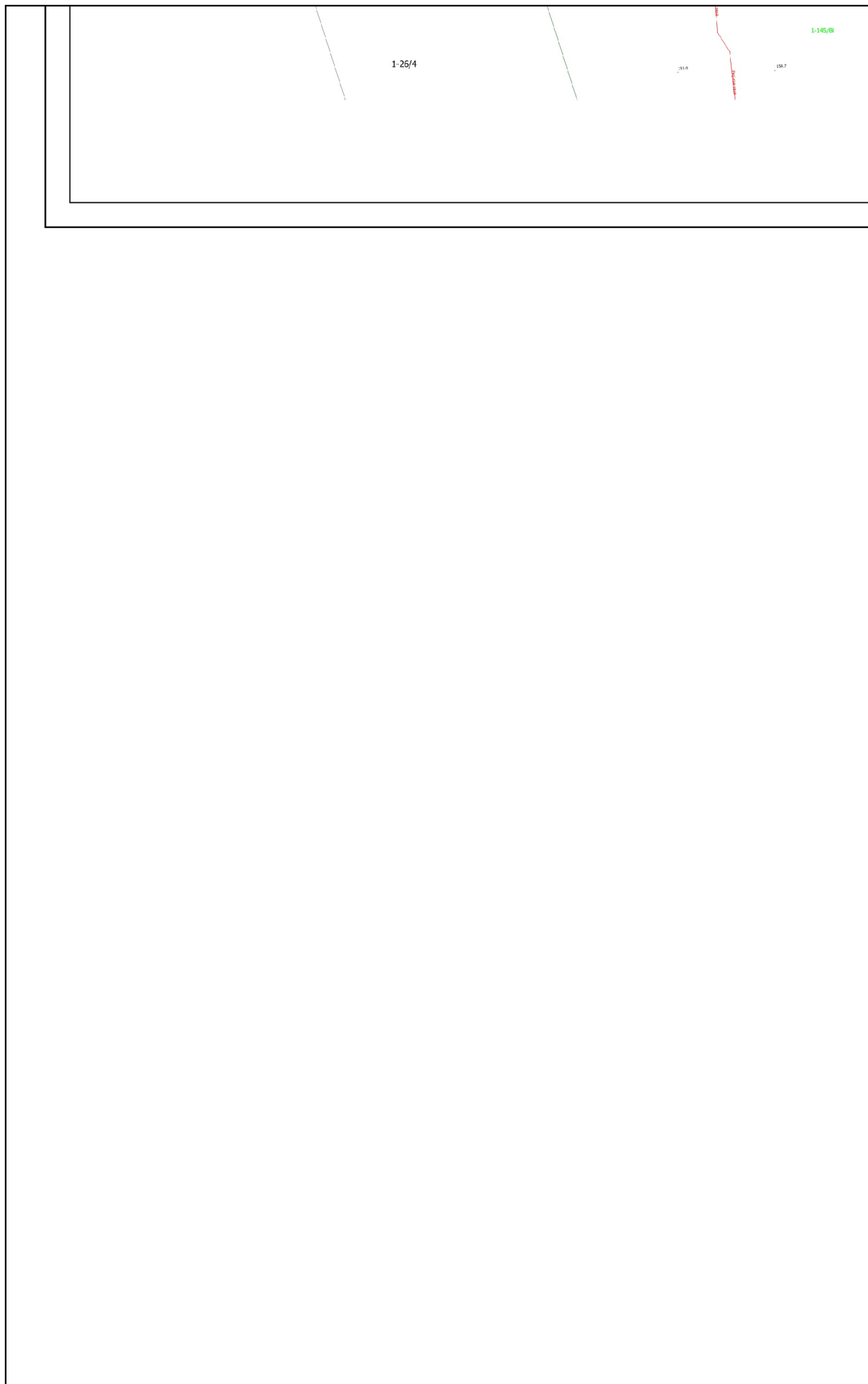




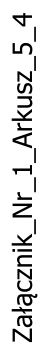


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZE
P.G.R KORYTA, UPALE I WALEW
RYSUNEK PLANU - ARKUSZ 5





GŁÓWNY PROJEKTANT:	mgr inż. na pod
WSPÓŁPRACA:	inż. Na do spo marca



V DASZYNA, KRĘŻELEWICE,

Sporządzono w układzie współrzędnych
PL-2000 strefa 6, na kopii mapy zasadniczej
zaczernionej z zasobów państwowego
zasobu geodezyjnego i kartograficznego
prowadzonego przez Starostwo Powiatowe
w Łęczycy (licencja nr
GKN.6642.4.22.2023_1004_P)



Załącznik NR 1
do Uchwały Nr XVII/57/2025
Rady Gminy Daszyna
z dnia 31 marca 2025 r.
w sprawie uchwalenia

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA
FRAGMENTÓW OBRĘBÓW DASZYNA, KRĘŻELEWICE, P.G.R. KORYTA, UPALE
I WALEW

Przewodniczący Rady Gminy Daszyna

RYSunek Planu - Arkusz 5 (Obręb Walew)



GŁÓWNY PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Gabriel Ferliński uprawniony do sporządzania mpzp na podstawie art. 5 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 opizp
WSPÓŁPRACA:	inż. Natalia Wartalska, mgr inż. Weronika Śmiechowicz uprawnione do sporządzania mpzp na podstawie art. 5 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 opizp

Przewodniczący Rady Gminy Daszyna			
RYSUNEK PLANU - ARKUSZ 5 (OBRĘB WALEW)			
			
GŁÓWNY PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Gabriel Ferliński uprawniony do sporządzania mpzp na podstawie art. 5 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 opizp		
WSPÓŁPRACA:	Inż. Natalia Wartalska, mgr inż. Weronika Śmiechowicz uprawnione do sporządzania mpzp na podstawie art. 5 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 opizp		
SKALA:	1:1000	ARKUSZ	5



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTÓW
OBREBÓW DASZYNA, KRĘŻELEWICE, P.G.R KORYTA,
UPALE I WALEW**
RYSUNEK PLANU - ARKUSZ 6

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB ZABUDOWY ZWIĄZANEJ Z ROLNICTWEM
	TEREN USŁUG LUB PRODUKCJI
	TEREN USŁUG TURYSTYKI LUB NIESKLASYFIKOWANY
	TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNEJ LUB ZABUDOWY ZWIĄZANEJ Z ROLNICTWEM
	TEREN ZABUDOWY ZWIĄZANEJ Z ROLNICTWEM
	TEREN LASU
	TEREN DROGI LOKALNEJ
	TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
	TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
	STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE OBJĘTE OCHRONĄ USTALENIAMI PLANU
	GRANICE STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO
	STREFA OCHRONNA OD NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 kV
	STREFA OCHRONNA OD NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 15 kV
	STREFA KONTROLOWANA GAZOCIĄGU ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
	GRUNTY ZMELIOROWANE
	WYMIAR WYRAŻONY W METRACH
	GRANICE TERENÓW POD BUDOWĘ URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 500 KW/ GRANICE STREF OCHRONNYCH ZWIĄZANYCH Z LOKALIZACJĄ URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 500 KW

OZNACZENIA INFORMACYJNE

	GRANICA GMINY
	GRANICA OBREBÓW
	NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110kV
	NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 15kV
	GAZOCIĄG ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
	ROWY MELIORACYJNE
	PRZESTRZENNY UKŁAD KOMUNIKACYJNY KROŚNIEWICKIEJ KOLEI DOJAZDOWEJ WPISANY DO REJESTRU ZABYTEKÓW (nr 661/28.12.1998 r.)

ZAŁĄCZNIK NR 1
do Uchwały Nr XVII/57/2025
Rady Gminy Daszyna
z dnia 31 marca 2025 r.
w sprawie uchwalenia

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA
FRAGMENTÓW OBREBÓW DASZYNA, KRĘŻELEWICE, P.G.R KORYTA, UPALE
I WALEW

Przewodniczący Rady Gminy Daszyna

RYSUNEK PLANU - ARKUSZ 6

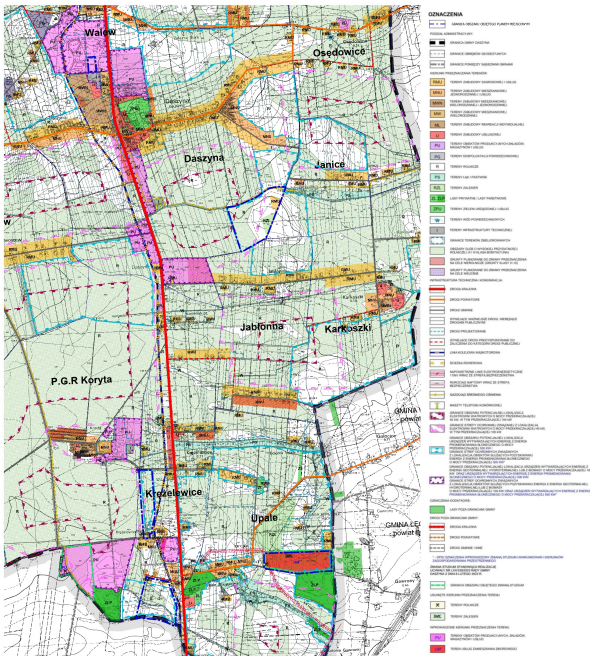


GLÓWNY PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Gabriel Ferliński uprawniony do sporządzania mpzp na podstawie art. 5 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 opizp
WSPÓŁPRACA:	inż. Natalia Wartalska, mgr inż. Weronika Śmiechowicz uprawnione do sporządzania mpzp na podstawie art. 5 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 opizp
SKALA:	1:1000
ARKUSZ	6



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTÓW OBRĘBÓW DASZYNA, KRĘŻELEWICE, P.G.R KORYTA, UPALÉ I WALEW

WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DASZYNA
uchwała Nr II/4/2024 Rady Gminy Daszyna z dnia 27 maja 2024 r.



Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXV/57/2025 Rady Gminy Daszyna z dnia 31 marca 2025 r. w sprawie uchwalenia MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTÓW OBRĘBÓW DASZYNA, KRĘŻELEWICE, P.G.R KORYTA, UPALÉ I WALEW	
Przewodniczący Rady Gminy Daszyna	
RYSUNEK PLANU - ARKUSZ 7	
GŁÓWNY PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Gabriel Fortiński uprawniony do sporządzania rppp na podstawie art. 5 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
WSPÓŁPRACUJĄCY:	mgr inż. arch. Weronika Smiechowicz uprawniona do sporządzania rppp na podstawie art. 5 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
SKALA:	1:1000

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XVII/57/2025

Rady Gminy Daszyna

z dnia 31 marca 2025 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Daszyna
o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy
Daszyna dla fragmentów obrębów Daszyna, Krężelewice, P.G.R Koryta, Upale i Walew, inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich
finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1530 ze zm.) Rada Gminy Daszyna rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Zadania własne gminy

Zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej obejmują sprawy dotyczące:

- 1) gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego;
- 2) wodociągów i zaopatrzenia w wodę;
- 3) kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych;
- 4) utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych;
- 5) wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych;
- 6) zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz.

Z ustaleń zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Daszyna dla fragmentów obrębów Daszyna, Krężelewice, P.G.R Koryta, Upale i Walew wynika, iż realizacja zapisanych w planie zadań z zakresu infrastruktury technicznej pociąga za sobą wydatki z budżetu gminy.

§ 2. Inwestycje z zakresu komunikacji

Układ komunikacyjny obszaru objętego planem tworzą tereny dróg publicznych: teren drogi lokalnej (KDL), tereny dróg dojazdowych (KDD), tereny dróg wewnętrznych (KR).

Realizacja inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym z zakresu komunikacji, które będą obciążać budżet gminy Daszyna, obejmować będzie wykup gruntów pod istniejące drogi publiczne –tereny dróg lokalnych (KDL), tereny dróg dojazdowych (KDD), wymagające dostosowania do obowiązujących parametrów wskazanych w przepisach odrębnych z zakresu dróg publicznych. Drogi publiczne wskazane w projekcie planu wymagać będą również urządzenia nawierzchni jezdni i chodników.

Realizacja wyznaczonych w obszarze objętym planem dróg wewnętrznych (KR) nie będzie obciążała budżetu gminy Daszyna.

§ 3. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zapisane w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmują budowę i rozbudowę sieci infrastruktury technicznej:

- 1) sieci wodociągowej – rozbudowę sieci wodociągowej;
- 2) kanalizacji sanitarnej – rozwój sieci kanalizacji sanitarnej;
- 3) kanalizacji deszczowej – rozwój sieci kanalizacji deszczowej.

Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, planem gospodarki odpadami oraz wymogami przepisów odrębnych.

Zakłada się, iż realizacja pozostałych elementów sieci infrastruktury technicznej będzie obciążać finansowo gestorów sieci, a ewentualny udział finansowy gminy lub zainteresowanych właścicieli działek może być przedmiotem indywidualnych ustaleń w trakcie realizacji poszczególnych inwestycji.

§ 4. Finansowanie inwestycji

Finansowanie inwestycji, z zakresu komunikacji i infrastruktury technicznej określonych w planie, odbywać się będzie w oparciu o obowiązujące przepisy prawa i zawarte umowy:

- 1) z budżetu gminy;
- 2) z środków zewnętrznych:
 - a) współfinansowanie w ramach m.in.: dotacji unijnych, dotacji samorządu województwa, kredytów i pożyczek bankowych;
 - b) inwestorów indywidualnych w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.

Terminy oraz sposób realizacji i finansowania ww. inwestycji określone zostaną w strategiach, planach i programach uchwalanych przez Radę Gminy Daszyna, w tym m.in. w wieloletnich planach rozwoju i przebudowy poszczególnych sieci, wieloletnich planach inwestycyjnych oraz strategiach rozwoju gminy.

Inwestycje realizowane będą sukcesywnie, zgodnie z planem inwestycyjnym gminy, w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

Finansowanie ww. inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych.

Przewodniczący Rady Gminy
Daszyna

Tadeusz Dymny

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XVII/57/2025

Rady Gminy Daszyna

z dnia 31 marca 2025 r.

Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę