



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 27 maja 2025 r.

Poz. 5747

UCHWAŁA NR 106/XII/25 RADY MIEJSKIEJ W PAJĘCZNO

z dnia 29 kwietnia 2025 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów Gminy Pajęczno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz art. 14 ust. 8 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz w związku z uchwałą Nr 399/XLVI/23 Rady Miejskiej w Pajęczno z dnia 22 września 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów Gminy Pajęczno - po stwierdzeniu, iż plan nie narusza ustaleń Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Pajęczno przyjętego uchwałą Nr 52/VI/19 Rady Miejskiej w Pajęczno z dnia 25 kwietnia 2019 roku – uchwala się, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. Przedmiotem uchwały są ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów Gminy Pajęczno, zwanego dalej planem wraz z:

- 1) rysunkami planu stanowiącymi załączniki od nr 1 do nr 4 do uchwały, wraz z wrysem ze Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Pajęczno:
 - a) załącznik nr 1 obejmuje fragment obszaru obrębu Patrzyków - skala 1:2000,
 - b) załącznik nr 2 obejmuje fragment obszaru obrębu Miasto Pajęczno - skala 1:2000,
 - c) załącznik nr 3 obejmuje fragment obszaru obrębu Miasto Pajęczno - skala 1:2000,
 - d) załącznik nr 4 obejmuje fragment obszaru obrębu Dylów Szlachecki - skala 1:2000;
- 2) rozstrzygnięciem o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu - stanowiącym załącznik nr 5 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięciem o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania - stanowiącym załącznik nr 6 do uchwały;
- 4) danymi przestrzennymi tworzonymi dla planu, zapisanymi w postaci elektronicznej - stanowiącymi załącznik nr 7 do uchwały.

§ 2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunkach planu stanowiących załączniki od nr 1 do nr 4 do uchwały, będącymi integralnymi częściami planu.

§ 3. Ilekróć w uchwale jest mowa o:

- 1) działce budowlanej – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia do 12°;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć oznaczoną na rysunku planu linię wyznaczającą minimalną odległość od linii rozgraniczającej, w jakiej można sytuować budynek, z dopuszczeniem wysunięcia przed linię zabudowy na głębokość do 1,2 m: schodów zewnętrznych, windy dla osób niepełnosprawnych, podjazdów dla wózków, tarasów, balkonów, zadaszeń nad wejściami;
- 4) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia zawarte są w niniejszej uchwale;
- 5) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć obowiązujące ustawy wraz z aktami wykonawczymi;
- 6) podstawowym przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który - w wyniku realizacji ustaleń planu - dominuje w terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi, i któremu powinny być podporządkowane inne sposoby użytkowania terenu;
- 7) uzupełniającym przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe i zajmuje – o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej – nie więcej niż 40 % powierzchni terenu zagospodarowanego zgodnie z jego podstawowym przeznaczeniem;
- 8) rysunkach planu – należy przez to rozumieć rysunki miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowiące integralną część jego ustaleń, określone w § 1 pkt 1 uchwały;
- 9) terenie – należy przez to rozumieć wydzieloną w planie jednostkę o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 10) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Pajęcznie.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są oznaczeniami obowiązującymi:

- 1) granice obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) symbol określający przeznaczenie terenu;
- 5) lokalizacja stanowiska archeologicznego;
- 6) wymiary podane w metrach.

2. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu – inne niż wymienione w ust. 1 są oznaczeniami informacyjnymi.

§ 5. Ustala się następujące oznaczenia określające podstawowe formy przeznaczenia i zagospodarowania terenów:

- 1) **MN** - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) **RZM** – teren zabudowy zagrodowej;
- 3) **RN** – teren rolnictwa z zakazem zabudowy;
- 4) **KDZ** – teren drogi zbiorczej;
- 5) **KR** – teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne dotyczące zasad zagospodarowania i użytkowania terenu, zasad ochrony i kształtowania

ładu przestrzennego, ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony zabytków i dziedzictwa kulturowego na obszarze objętym planem

§ 6. Dla całego obszaru objętego planem ustala się:

- 1) w zakresie zasad zagospodarowania terenów: realizację zabudowy zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu, przy czym dla fragmentów budynków zlokalizowanych na tej linii dopuszcza się przebudowę, a także rozbudowę wyłącznie w kierunku tej linii oraz zgodnie z warunkami niniejszego planu;
- 2) w zakresie zasad kształtowania zabudowy: realizację zewnętrznych części budynków z zakazem użycia materiałów z tworzyw sztucznych typu „siding”;
- 3) w zakresie zagospodarowania jako przestrzenie publiczne wskazuje się teren oznaczony symbolem KDZ z zagospodarowaniem umożliwiającym swobodne poruszanie się osób ze szczególnymi potrzebami;
- 4) zakaz realizacji obiektów i budowli o wysokości 50 m n.p.t. i wyższych;
- 5) sytuowanie budynków od ściany lasu zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie;
- 6) realizację zabudowy w oparciu o wskaźniki intensywności zabudowy określone w Rozdziale 5, za wyjątkiem obiektów określonych według przepisów odrębnych.

§ 7. W zakresie ochrony środowiska i przyrody:

- 1) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – za wyjątkiem infrastruktury technicznej i drogowej;
- 2) w zakresie ochrony akustycznej – obowiązek zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych:
 - a) dla terenu oznaczonego MN, jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) dla terenu oznaczonego RZM, jak dla zabudowy zagrodowej;
- 3) obszary objęte planem znajdują się w granicach głównego zbiornika wód podziemnych GZWP nr 326 "Zbiornik Częstochowa (E)", którego ochronę należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym ryzyku lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii;
- 5) zachowanie jakości środowiska na granicy działki, do której inwestor posiada tytuł prawny;
- 6) w zakresie melioracji: w przypadku stwierdzenia urządzeń melioracji wodnych szczegółowych kolidujących z inwestycją bądź nieujętych w ewidencji wód oraz gruntów zmeliorowanych, postępowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 8. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego: na obszarze lokalizacji stanowiska archeologicznego AZP 79-47/21 – załącznik nr 3, realizacja robót ziemnych lub dokonywanie zmiany charakteru dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu, po przeprowadzeniu badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 3.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 9. 1. Ustala się podstawową obsługę komunikacyjną terenów za pośrednictwem istniejących gminnych i powiatowej drogi publicznej, znajdujących się częściowo poza obszarami objętymi planem.

2. Ustala się możliwość tworzenia dróg wewnętrznych o szerokości wynoszącej co najmniej 5 metrów, z nieprzekraczalną linią zabudowy wynoszącą 4 m.

§ 10. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) zaopatrzenie dla celów bytowo-gospodarczych i przeciwpożarowych z gminnej sieci wodociągowej, po jej rozbudowie;
- 2) dopuszcza się zaopatrzenie z indywidualnych ujęć wód na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

§ 11. W zakresie kanalizacji sanitarnej:

- 1) odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej, po jej rozbudowie;
- 2) możliwość korzystania z atestowanych zbiorników bezodpływowych, do czasu zapewnienia możliwości odprowadzenia ścieków do sieci kanalizacji gminnej, z obowiązkiem podłączenia się do niej po jej rozbudowie;
- 3) możliwość stosowania przydomowych oczyszczalni ścieków, przy spełnieniu wymagań określonych w przepisach odrębnych.

§ 12. W zakresie kanalizacji deszczowej:

- 1) możliwość odprowadzania wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej po jej wybudowaniu;
- 2) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie działki budowlanej z wykorzystaniem naturalnej retencji gruntu lub poprzez budowę zbiorników wodnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 13. W zakresie gospodarki odpadami:

- 1) obowiązek zbiórki odpadów w wyznaczonych miejscach na terenie nieruchomości, na której są wytwarzane, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) selektywną zbiórkę odpadów z zachowaniem obowiązujących na terenie gminy regulacji w tym zakresie;
- 3) gospodarkę odpadami przemysłowymi, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 14. W zakresie zasilania w energię elektryczną:

- 1) zasilanie w oparciu o istniejące sieci i urządzenia elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia, z dopuszczeniem ich rozbudowy;
- 2) przyłączenie indywidualne na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- 3) lokalizację stacji trafo SN/nn poza liniami rozgraniczającymi dróg, na wydzielonych działkach z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej lub za pośrednictwem drogi wewnętrznej, stacji transformatorowych słupowych w liniach rozgraniczających dróg publicznych;
- 4) wskazuje się stosowanie odnawialnych źródeł energii o mocy do 100 kW, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu energetyki oraz ochrony środowiska, za wyjątkiem turbin wiatrowych.

§ 15. W zakresie zaopatrzenia w ciepło: obowiązek zaopatrzenia z lokalnych lub indywidualnych źródeł ciepła, z obowiązkiem stosowania instalacji lub urządzeń (kotłów) spełniających graniczne wartości emisji, zgodnie z przepisami odrębnymi. Wskazuje się stosowanie odnawialnych źródeł energii o mocy do 100 kW, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu energetyki oraz ochrony środowiska, za wyjątkiem turbin wiatrowych.

§ 16. W zakresie zaopatrzenia w gaz: dopuszcza się lokalizację zbiorników gazowych.

§ 17. W zakresie telekomunikacji:

- 1) obsługa z sieci istniejącej oraz projektowanej;
- 2) obsługa abonentów realizowaną za pośrednictwem indywidualnych przyłączy na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

Rozdział 4.**Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

§ 18. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) brak wskazania nieruchomości objętych obowiązkiem przeprowadzenia scalenia i podziału;
- 2) możliwość przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości, przy ustaleniu:
 - a) minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek: dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej - 1000 m²,

- b) minimalnej szerokości frontu działki: dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 18 m;
- 3) ustalenia, o których mowa w pkt. 2 lit. a) i b) nie dotyczą podziałów dokonywanych w celu sytuowania urządzeń infrastruktury technicznej, wyznaczania linii rozgraniczających dróg, podziałów dokonywanych w celu regulacji stanu prawnego i poprawy istniejącego zagospodarowania oraz innych dokonywanych na podstawie odrębnych przepisów;
- 4) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego od 80° do 100°; dopuszcza się prowadzenie granic działek równoległe do istniejących działek.

Rozdział 5.

Ustalenia szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów

§ 19. Dla terenów oznaczonych symbolami **1MN, 2MN** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) przeznaczenie uzupełniające – obiekty, urządzenia oraz sieć infrastruktury technicznej, dojazd;
- 2) w zakresie zasad zagospodarowania terenu:
 - a) ustala się formy zabudowy:
 - budynki mieszkalne – wolnostojące,
 - budynki garażowe, gospodarcze – wolnostojące, integrowane z budynkiem mieszkalnym bądź w odległości 1,5 m od granicy przyległych działek budowlanych lub bezpośrednio przy tej granicy,
 - b) lokalizowanie zabudowy zgodnie z przebiegiem linii zabudowy oznaczonej na rysunku planu,
 - c) dopuszcza się możliwość przebudowy, nadbudowy istniejących budynków, przy spełnieniu ustaleń § 19 pkt 2 lit. d), e), f) oraz pkt 3,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50 %,
 - e) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 40 %,
 - f) wskaźniki nadziemnej intensywności zabudowy:
 - minimalny: 0,01,
 - maksymalny: 0,8;
- 3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość:
 - budynki mieszkalne - 10 m,
 - budynki garażowe, gospodarcze, wiaty – 5 m,
 - budynki garażowe, gospodarcze, wiaty zlokalizowane bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną – 4 m,
 - b) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych budynków:
 - mieszkalnych – 3 kondygnacje, przy czym trzecia kondygnacja wyłącznie jako poddasze użytkowe,
 - garażowych, gospodarczych, wiat – 1 kondygnacja;
 - c) dachy:
 - dla budynków mieszkalnych: dwu- lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci do 45° oraz płaskie,
 - dla budynków garażowych, gospodarczych i wiat: o kącie nachylenia połaci do 45° oraz płaskie lub jednospadowe;
- 4) w zakresie zasad podziału nieruchomości – możliwość dokonywania podziałów na nowe działki budowlane o powierzchni wynoszącej co najmniej 1000 m²;

- 5) w zakresie zapewnienia miejsc parkingowych (w tym postojowych jak i garażowych) dla nowych inwestycji, ustala się: dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej co najmniej 2 miejsca na każde mieszkanie;
- 6) dla terenu znajdującego się w zasięgu lokalizacji stanowiska archeologicznego obowiązują ustalenia zawarte w § 8.

§ 20. Dla terenu oznaczonego symbolem **1RZM** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) przeznaczenie podstawowe – zabudowa zagrodowa,
 - b) przeznaczenie uzupełniające – obiekty związane z produkcją rolną, inwentarskie, urządzenia oraz sieć infrastruktury technicznej, dojazdu;
- 2) w zakresie zasad zagospodarowania terenu:
 - a) ustala się formy zabudowy:
 - budynki mieszkalne – wolnostojące,
 - budynki garażowe, gospodarcze, związane z produkcją rolną, inwentarskie – wolnostojące, zintegrowane z budynkiem mieszkalnym bądź w odległości 1,5 m od granicy przyległych działek lub bezpośrednio przy tej granicy,
 - b) lokalizowanie zabudowy zgodnie z przebiegiem linii zabudowy oznaczonej na rysunku planu,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40 %,
 - d) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50 %,
 - e) wskaźniki nadziemnej intensywności zabudowy:
 - minimalny: 0,01,
 - maksymalny: 0,8;
- 3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość:
 - budynki mieszkalne - 10 m,
 - obiekty związane z produkcją rolną, inwentarskie, wiaty – 12 m,
 - budynki garażowe, gospodarcze - 5 m,
 - budynki garażowe, gospodarcze zlokalizowane bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną – 4 m,
 - b) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych budynków:
 - mieszkalnych - 3 kondygnacje, przy czym trzecia kondygnacja wyłącznie jako poddasze użytkowe,
 - garażowych, gospodarczych, związanych z produkcją rolną, inwentarskich, wiat - 1 kondygnacja,
 - c) dachy:
 - dla budynków mieszkalnych: dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci do 45° oraz płaskie,
 - dla budynków garażowych, gospodarczych, obiektów związanych z produkcją rolną, inwentarskich i wiat: o kącie nachylenia połaci do 45° oraz płaskie, jedno- lub dwuspadowe;
- 4) w zakresie zapewnienia miejsc parkingowych (w tym postojowych jak i garażowych) dla nowych inwestycji, ustala się: dla zabudowy mieszkaniowej co najmniej 2 miejsca na każde mieszkanie.

§ 21. Dla terenu oznaczonego symbolem **1RN** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren rolnictwa z zakazem zabudowy;
- 2) w zakresie zasad zagospodarowania terenu: zakaz lokalizowania zabudowy.

§ 22. Dla terenu oznaczonego symbolem **1KDZ** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu - droga klasy zbiorczej, poszerzenie pasa drogowego;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających 3,5 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) zagospodarowanie łączne z częścią drogi znajdującej się poza obszarem objętym planem;
- 4) możliwość lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających drogi, przy uwzględnieniu wymagań określonych w przepisach odrębnych.

§ 23. Dla terenu oznaczonego symbolem **1KR** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających 4 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) możliwość lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających drogi, przy uwzględnieniu wymagań określonych w przepisach odrębnych.

Rozdział 6.

Ustalenia końcowe

§ 24. 1. Określa się wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu w wysokości 30 % dla terenów oznaczonych symbolami: MN, RZM.

2. Dla terenów oznaczonych symbolami: RN, KDZ i KR oraz przeznaczonych pod realizację celów publicznych - powyższej stawki procentowej nie ustala się.

§ 25. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

§ 26. Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

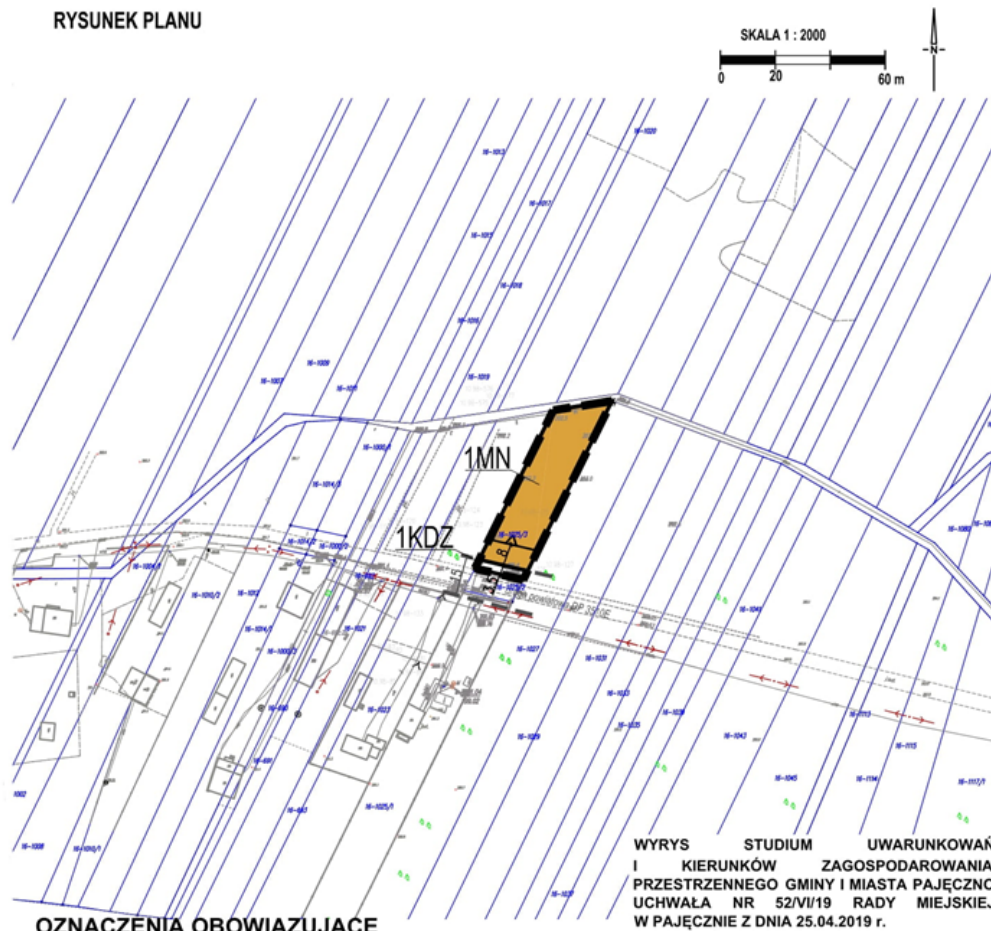
Przewodniczący Rady Miejskiej

Piotr Dębowski

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr 106/XII/25
Rady Miejskiej w Pajęcznie
z dnia 29 kwietnia 2025 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH OBSZARÓW GMINY PAJĘCZNO - OBRĘB PATRZYKÓW

RYSUNEK PLANU



OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- | | |
|--|---|
| | GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM |
| | LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA |
| | NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY |
| | WYMIARY PODANE W METRACH |
| | TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ |
| | TEREN DROGI ZBIORCZEJ |

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- | | |
|--|---|
| | LINIE ROZGRANICZAJĄCE DRÓG POZA OBSZAREM OBJĘTĄ PLANEM MIEJSCOWYM |
| | WYMIARY POZA OBSZAREM OBJĘTĄ PLANEM MIEJSCOWYM |



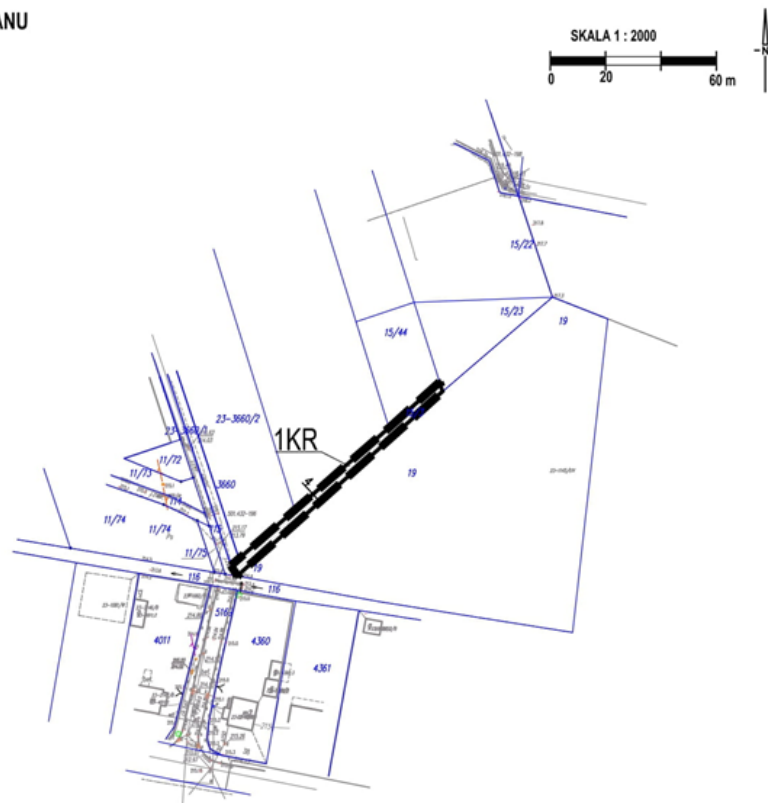
UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH PL-2000 strefa 6
LICENCJA MAPY NR GN 6621.161.2024. 1009. P
WYDANA PRZEZ STAROSTWO POWIATOWE W PAJĘCZNI

PRACOWNIA TEREN
EWA KRAKOWSKA UPR.URB. NR 1079/19
90-448 ŁÓDŹ
UL. ŻWIROŚĆ LOK. 3

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr 106/XII/25
Rady Miejskiej w Pajęcznie
z dnia 29 kwietnia 2025 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH OBSZARÓW GMINY PAJĘCZNO - OBRĘB MIASTO PAJĘCZNO

RYСУNEK PLANU



OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  WYMIARY PODANE W METRACH
-  TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ

WYRYS STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA PAJĘCZNO
UCHWAŁA NR 52/VI/19 RADY MIEJSKIEJ
W PAJĘCZNIE Z DNIA 25.04.2019 r.

granica obszaru objętego planem



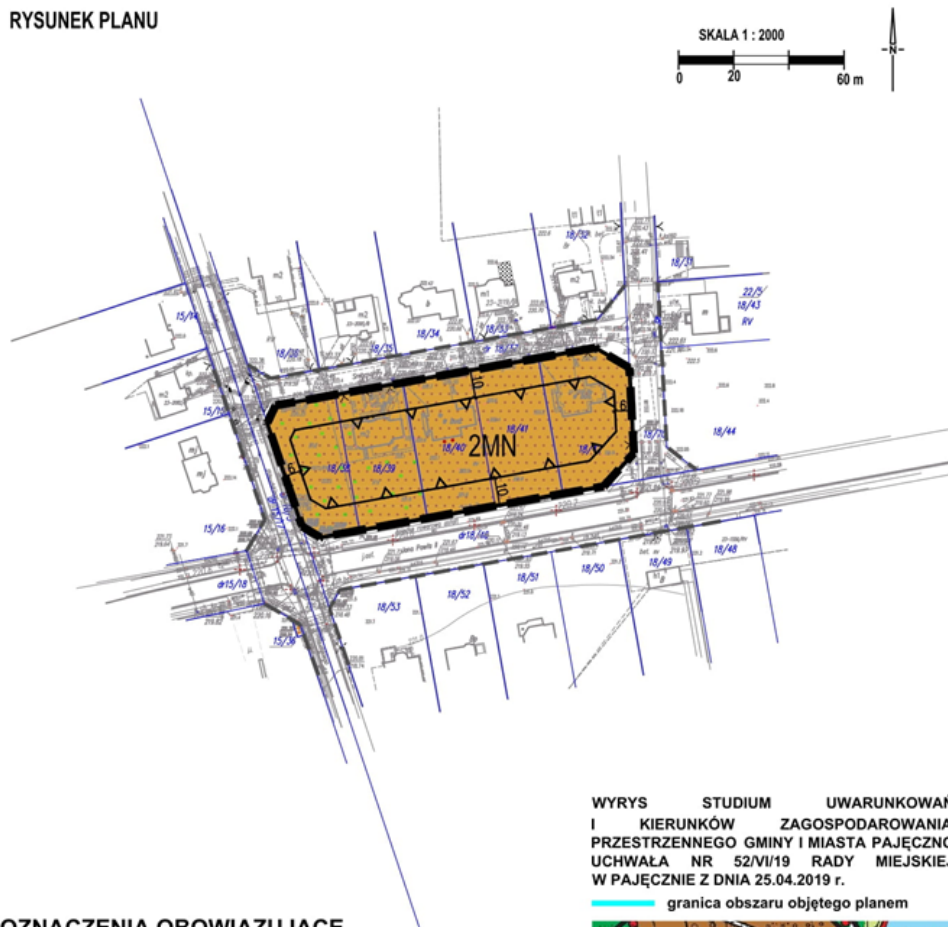
UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH PL-2000 strefa 6
LICENCJA MAPY NR ON.6621.161.2024.1009.P
WYDANA PRZEZ STAROSTWO POWIATOWE W
PAJĘCZNIE

PRACOWNIA **TEREN**
EWA KRAKOWSKA UPR.URB.NR.1099/90
90-440 ŁÓDŹ
UL. ZWIERSKI 1C LOK. 3

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr 106/XII/25
Rady Miejskiej w Pajęcznie
z dnia 29 kwietnia 2025 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH OBSZARÓW GMINY PAJĘCZNO - OBREB MIASTO PAJĘCZNO

RYСУNEK PLANU



WYRYS STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA PAJĘCZNO
UCHWAŁA NR 52/VI/19 RADY MIEJSKIEJ
W PAJĘCZNI Z DNIA 25.04.2019 r.

granica obszaru objętego planem



OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- | | |
|--|---|
| | GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM |
| | LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA |
| | NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY |
| | WYMIARY PODANE W METRACH |
| | TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ |
| | LOKALIZACJA STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO |

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- | | |
|--|--|
| | LINIE ROZGRANICZAJĄCE DRÓG POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM MIEJSCOWYM |
|--|--|

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH PL-2000 strefa 6
LICENCJA MAPY NR GN.6621.161.2024. 1009. P
WYDANA PRZEZ STAROSTWO POWIATOWE W PAJĘCZNI

TEREN
PRACOWNIA
EWA KRAKOWSKA UPR.URB. NR 1099/90
90-448 ŁÓDŹ
UL. ŻWIRO 1C LOK. 3

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH PL-2000 strefa 6
LICENCJA MAPY NR GN 6621.161.2024. 1009_P
WYDANA PRZEZ STAROSTWO POWIATOWE W
PAJĘCZNE

PRACOWNIA TEREN
EWA KRAKOWSKA UPR.URB. NR 1099/90
90-448 ŁÓDŹ
UL. ŻWIRKI I ŁOK. 3

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH PL-2000 strefa 6
LICENCJA MAPY NR GN 6621.161.2024.1009_P
WYDANA PRZEZ STAROSTWO POWIATOWE W
PAJĘCZNE

PRACOWNIA TEREN
EWA KRAKOWSKA UPR.URB.NR 1099/90
90-448 ŁÓDŹ
UL. ŻWIRKI 3C LOK. 3

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr 106/XII/25

Rady Miejskiej w Pajęcznie

z dnia 29 kwietnia 2025 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pajęcznie z dnia 29 kwietnia 2025 r. w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów Gminy Pajęczno

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów Gminy Pajęczno w czasie wyłożenia do publicznego wglądu oraz w terminie obligatoryjnym oczekiwania na uwagi złożono 1 uwagę, która została częściowo nieuwzględniona. Projekt planu był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 20 stycznia 2025 r. do 10 lutego 2025 roku. Uwagi do projektu planu należało składać w nieprzekraczalnym terminie do 10 marca 2025 roku.

1. Uwaga dotycząca obszaru oznaczonego na rysunku planu symbolem 2MN

Treść uwagi:

Zmiana lokalizacji nieprzekraczalnej linii zabudowy od krawędzi ulicy zbiorczej Jana Pawła II z odległości 20 m na 10 m.

Rada Miejska w Pajęcznie w głosowaniu nie uwzględniła wniesionej uwagi.

UZASADNIENIE:

Wniosek dotyczący tej samej kwestii został już uwzględniony w projekcie planu poprzez zmniejszenie odległości nieprzekraczalnej linii zabudowy od ulicy Jana Pawła II z 20 m do 10 m, a od ulicy Piłsudskiego do 6 m. Na rysunku planu wymiarowanie linii zabudowy odniesiono od południowej granicy wnioskowanych działek, które jednocześnie stanowią północną granicę terenu drogi zbiorczej.

Odległości nieprzekraczalnej linii zabudowy nie odniesiono od krawędzi ulicy, czy krawędzi jezdni, ponieważ znajdują się one poza obszarem objętym planem.

Uwaga nieuzasadniona.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Piotr Dębowski

Załącznik Nr 6 do uchwały Nr 106/XII/25

Rady Miejskiej w Pajęcznie

z dnia 29 kwietnia 2025 r.

Rozstrzygnięcie
Rady Miejskiej w Pajęcznie
w sprawie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które
należą do zadań własnych gminy, oraz zasad ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 465, 1572, 1907 i 1940), art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy o finansach publicznych z dnia 27 sierpnia 2009 r. (Dz. U. z 2025 r. poz. 39 ze zm.) po zapoznaniu się z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów Gminy Pajęczno - Rada Miejska w Pajęcznie postanawia, co następuje:

§ 1. Ze względu na brak zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, niniejsza uchwała nie rodzi skutków finansowych.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Piotr Dębowski

Załącznik Nr 7 do uchwały Nr 106/XII/25
Rady Miejskiej w Pajęcznie
z dnia 29 kwietnia 2025 r.
Zalacznik7.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę.