



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 4 czerwca 2025 r.

Poz. 6101

UCHWAŁA NR XVII/449/25 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI

z dnia 21 maja 2025 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania lub wynajmowania oraz oddawania w użytkowanie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940), Rada Miejska w Łodzi uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania lub wynajmowania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi: Nr LXXII/1895/18 z dnia 14 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3378), Nr IV/132/19 z dnia 16 stycznia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 674), Nr XXXVI/1146/21 z dnia 20 stycznia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 629), Nr XLI/1275/21 z dnia 14 kwietnia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2000) i Nr XLIV/1382/21 z dnia 23 czerwca 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3179), § 3 otrzymuje brzmienie:

„§ 3. Określa się następujące zasady sprzedaży przez Prezydenta Miasta Łodzi udziałów we współwłasności lub współużytkowaniu wieczystym:

1) Prezydent Miasta Łodzi może sprzedać udział Miasta Łodzi we współwłasności (współużytkowaniu wieczystym), jeżeli Miasto Łódź ma interes w wyjściu ze współwłasności (współużytkowania wieczystego);

2) sprzedaż udziału Miasta Łodzi we współwłasności (współużytkowaniu wieczystym) nieruchomości zlokalizowanych w granicach administracyjnych miasta Łodzi, zabudowanych budynkiem mieszkalnym, w którym znajdują się wynajmowane lokale mieszkalne, następuje w trybie przetargu nieograniczonego;

3) sprzedaż udziału Miasta Łodzi we współwłasności (współużytkowaniu wieczystym) pozostałych nieruchomości zabudowanych w granicach administracyjnych miasta Łodzi, nieruchomości niezabudowanych oraz nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych, zlokalizowanych poza granicami administracyjnymi miasta Łodzi następuje w trybie:

a) bezprzetargowym, z zastrzeżeniem lit. b, na rzecz współwłaściciela (współużytkownika wieczystego), który do końca okresu wywieszenia wykazu, o którym mowa w art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, jako jedyny spośród współwłaścicieli (współużytkowników wieczystych) wystąpi z wnioskiem o zakup udziału Miasta Łodzi lub na rzecz współwłaściciela (współużytkowników wieczystych), którzy w powyższym okresie wystąpią o zakup udziału łącznie,

b) przetargu ograniczonego do współwłaścicieli (współużytkowników wieczystych), którzy w okresie, o którym mowa w lit. a, złożą wniosek o zakup udziału Miasta Łodzi,

c) przetargu nieograniczonego w przypadku, gdy o zakup udziału w okresie, o którym mowa w lit. a, nie wystąpi żaden ze współwłaścicieli (współużytkowników wieczystych);

4) przetargi, o których mowa w pkt. 2 i 3 lit. b i c, przeprowadza się odpowiednio według zasad określonych w przepisach ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i w aktach wykonawczych do ustawy, w szczególności w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości;

5) udział Miasta Łodzi we współwłasności lokalu mieszkalnego lub lokalu użytkowego stanowiącego odrębny od gruntu przedmiot własności sprzedaje się na zasadach określonych w pkt. 3;

6) w przypadku, o którym mowa w pkt. 3 lit. a, cena sprzedaży udziału we współwłasności nieruchomości (współużytkowania wieczystego) nie może być niższa niż jego wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego i płatna jest jednorazowo przed podpisaniem umowy sprzedaży.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Bartosz DOMASZEWICZ