



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 11 czerwca 2025 r.

Poz. 6356

UCHWAŁA NR XII/75/2025 RADY GMINY WODZIERADY

z dnia 28 maja 2025 r.

w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wodzierady na potrzeby ich udostępnienia pod infrastrukturę przesyłową

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a w zw. z art. 40 ust. 2 pkt 3 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 poz. 1145, 1222, 1717, 1881), **Rada Gminy Wodzierady**

uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Nieruchomości stanowiące własność Gminy mogą być obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi lub wydzierżawiane na rzecz osób fizycznych i prawnych na potrzeby prowadzenia na nich infrastruktury przesyłowej.

2. Obciążenie nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi lub wydzierżawiane ich na zasadach określonych w niniejszej uchwale następuje na podstawie zarządzenia Wójta i nie wymaga odrębnej zgody Rady Gminy.

§ 2. 1. Obciążenie nieruchomości służebnością gruntową, służebnością przesyłu albo służebnością o treści służebności przesyłu na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49§ 1 Kodeksu cywilnego może nastąpić za wynagrodzeniem określonym przez rzeczoznawcę majątkowego.

2. Operat szacunkowy może być sporządzony na zlecenie wnioskującego o ustanowienie służebności albo na zlecenie Gminy po uzyskaniu oświadczenia Wnioskującego o pokryciu kosztów sporządzenia operatu niezależnie od dojścia do skutku ustanawiania służebności.

§ 3. 1. Wydzierżawianie nieruchomości na potrzeby prowadzenia na nich infrastruktury przesyłowej następuje na czas określony do 10 lat.

2. Wysokość stawki czynszu dzierżawy pobieranej za powierzchnię 1 m² gruntu ustala Wójt w odrębnym Zarządzeniu, w wysokości nie niższej niż opłata pobierana za zajęcie pasa drogowego w celu umieszczania w pasie drogowym liniowych urządzeń zgodnie z art. 40 ust. 2 pkt 2 ustawy o drogach publicznych i nie wyższej niż jej dwukrotność.

3. Czynsz pobierany jest z góry za cały okres dzierżawy.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wodzierady.

§ 5. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodnicząca Rady

Jadwiga Bośka