



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 8 lipca 2025 r.

Poz. 7181

Podpisany przez:

Aleksandra Brochocka

Data: 08.07.2025 14:18:58



UCHWAŁA NR XVII/126/25 RADY MIEJSKIEJ W PARZĘCZEWIE

z dnia 29 maja 2025 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Parzęczew dla fragmentu obrębów Chociszew we wsi Pustkowa Góra, Anastazew oraz Wytrzyszczki

Na podstawie art. 20 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940, z 2025 r. poz. 527), art. 67, ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 oraz z 2024 r. poz. 1824, z 2025 r. poz. 527), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz w związku z uchwałą Nr III/17/24 Rady Miejskiej w Parzęczewie z dnia 21 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Parzęczew dla fragmentu obrębów Chociszew we wsi Pustkowa Góra, Anastazew oraz Wytrzyszczki, zmienionej uchwałą Nr V/43/24 Rady Miejskiej w Parzęczewie z dnia 27 września 2024 r., stwierdzając, że niniejszy plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Parzęczew, przyjętego uchwałą Nr XLIX/404/18 Rady Gminy w Parzęczewie z dnia 31 lipca 2018 r., zmienionego uchwałą Nr XXXIII/277/21 Rady Gminy w Parzęczewie z dnia 27 maja 2021 r., Rada Miejska w Parzęczewie uchwala, co następuje:

Rozdział 1.

Zakres obowiązywania planu

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Parzęczew dla fragmentu obrębów Chociszew we wsi Pustkowa Góra, Anastazew oraz Wytrzyszczki, składającą się z:

- 1) części tekstowej planu stanowiącej treść niniejszej uchwały;
- 2) części graficznej, na którą składa się rysunki planu w skali 1:1000, będące integralnym załącznikami do uchwały:
 - a) nr 1A obejmujący część obrębu Chociszew,
 - b) nr 1B obejmujący część obrębu Anastazew,
 - c) nr 1C obejmujący część obrębu Wytrzyszczki;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, będącego integralnym załącznikiem Nr 2 do uchwały;
- 4) danych przestrzennych stanowiących załącznik Nr 3 do uchwały.

2. Granice planu, o którym mowa w ust. 1, wyznaczono na rysunku planu planu, zgodnie z granicami określonymi na załączniku do uchwały Nr III/17/24 Rady Miejskiej w Parzęczewie z dnia 21 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Parzęczew dla fragmentu obrębów Chociszew we wsi Pustkowa Góra, Anastazew oraz Wytrzyiszczki, zmieniona uchwałą Nr V/43/24 Rady Miejskiej w Parzęczewie z dnia 27 września 2024 r.

§ 2. 1. Ilekróć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Parzęczew dla fragmentu obrębów Chociszew we wsi Pustkowa Góra, Anastazew oraz Wytrzyiszczki;
- 2) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunki w skali 1:1000 zawierający ustalenia graficzne, będące załącznikami nr 1A, 1B i 1C do uchwały i stanowiące jej integralną część;
- 3) **obszarze planu** – należy przez to rozumieć obszar zawarty w granicach określonych załącznikami graficznymi do uchwały Nr III/17/24 Rady Miejskiej w Parzęczewie z dnia 21 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Parzęczew dla fragmentu obrębów Chociszew we wsi Pustkowa Góra, Anastazew oraz Wytrzyiszczki, zmienionej uchwałą Nr V/43/24 Rady Miejskiej w Parzęczewie z dnia 27 września 2024 r;
- 4) **teren** - należy przez to rozumieć wydzieloną liniami rozgraniczającymi jednostkę ustaleń planu, oznaczoną odrębnym symbolem, dla której określono ustalenia szczegółowe;
- 5) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć granicę pomiędzy terenami o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 6) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie, określające najmniejszą dopuszczalną odległość zewnętrznego lica budynku od linii rozgraniczającej drogi lub innego terenu bądź obiektu, z wykluczeniem balkonów, wykuszy wysuniętych poza obrys budynku oraz elementów wejść do budynku (schodów, podestów, ramp, pochylni dla niepełnosprawnych i zadaszeń) wystających nie więcej niż 1,3 m poza zewnętrzne lico budynku;
- 7) **kolorze jaskrawym** - należy przez to rozumieć kolor o intensywnej barwie, mocny, ostry, wyrazisty, nasycony, zdecydowanie wyróżniający się w porównaniu z kolorystyką obiektów w sąsiedztwie;
- 8) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o nachyleniu połąci do 8 stopni
- 9) **budynku wolnostojącym** – należy przez to rozumieć budynek niepołączony z innymi budynkami, usytuowany na działce budowlanej w odległości minimum 3 m od granic tej działki, z uwzględnieniem wyznaczonych na rysunku planu linii zabudowy.

2. Pozostałe określenia użyte w ustaleniach planu należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi w obowiązujących przepisach odrębnych.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne dla całego obszaru planu

§ 3. 1. W planie nie ustala się:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków z braku uwarunkowań;
- 2) zasad ochrony krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodziowego, obszarów osuwania się mas ziemnych oraz krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym i planie zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 4) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

2. Ustalenia planu określone są w treści niniejszej uchwały oraz na rysunku planu.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia, przedstawione na rysunku planu, są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) granica miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) granice strefy ochronnej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia;
- 5) przeznaczenie terenu;
- 6) obiekty i tereny podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych - granica strefy ograniczeń w zagospodarowaniu w sąsiedztwie linii kolejowej, ewidencjonowany rów melioracyjny z oznaczeniem oraz grunty zmeliorowane.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu, nie wymienione w ust. 1, mają charakter informacyjny.

§ 5. Tereny wyodrębnione na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oznaczono symbolami literowo-cyfrowymi, w których części literowe określają ich przeznaczenie podstawowe, zaś części cyfrowe oznaczają kolejne numery terenów w ramach danego przeznaczenia.

§ 6. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu, niezbędne do wykonania projektu budowlanego, należy określać według ustaleń ogólnych dla całego obszaru planu oraz według ustaleń szczegółowych dla terenów, w zakresie obsługi komunikacyjnej oraz w zakresie wyposażenia w infrastrukturę techniczną.

§ 7. 1. W obszarze objętym uchwałą wyodrębnia się liniami rozgraniczającymi tereny oznaczone następującymi symbolami:

- 1) **od 1MNW do 3MNW** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
- 2) **U-P** - teren usług lub produkcji;
- 3) **1RN i 2RN** – tereny rolnictwa z zakazem zabudowy;
- 4) **L** – teren lasu;
- 5) **KDZ** – teren drogi zbiorczej;
- 6) **1KDD i 2KDD** – tereny dróg dojazdowych;
- 7) **KR** – teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

2. Tereny, o których mowa w ustępie 1 przedstawione są w części graficznej na poszczególnych rysunkach planu w następujący sposób:

- 1) nr 1A zawiera tereny: 1MNW, 2MNW, 1RN, 2RN, L, KR;
- 2) nr 1B zawiera teren: 3MNW, 1KDD;
- 3) nr 1C zawiera tereny: U-P, KDZ, 2KDD.

§ 8. W zakresie **ochrony i kształtowania ład przestrzennego** ustala się:

- 1) nakazuje się lokalizację zabudowy zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy oraz przepisami odrębnymi, w tym z zakresu regulującego lokalizowanie zabudowy w stosunku do granic lasów oraz z zakresu transportu kolejowego, z dopuszczeniem realizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym telekomunikacyjnych, pomiędzy liniami zabudowy a liniami rozgraniczającymi terenów dróg;
- 2) ustala się realizację na działkach budowlanych, budynków jako wolnostojących, z wyjątkami określonymi w przepisach szczegółowych dla terenów;
- 3) wszystkie budynki w obrębie działki budowlanej muszą, pod względem formy i wykończenia, tworzyć jednorodną całość architektoniczną, w tym zachowywać jednolitą kolorystykę;
- 4) w zakresie kolorystyki obiektów:
 - a) zakazuje się stosowania jaskrawych kolorów elewacji i pokryć dachowych budynków
 - b) nakazuje się stosowanie kolorystyki dla elewacji budynków jaśniejszej, niż dla ich pokryć dachowych,
 - c) dopuszcza się kolorystykę połączy dachowych w odcieniach: czerwieni (w kolorze zbliżonym do naturalnej barwy dachówki ceramicznej), brązu i szarości,

- d) zakazuje się stosowania pokryć dachowych o fakturach powodujących odbłyски
 - e) w wykończeniu elewacji budynków, dopuszcza się stosowanie barw w odcieniach pastelowych, a także szarości i koloru białego, dopuszcza się wykorzystanie – jako elementów kształtowania lub akcentowania elewacji, wykończeń w naturalnych kolorach tradycyjnych materiałów budowlanych (cegła, kamień, drewno, beton),
 - f) zakazuje się stosowania w elewacjach budynków okładzin ceramicznych szklwionych i okładzin z tworzyw sztucznych (typu siding);
- 5) określenie geometrii, formy i parametrów dachów zawierają ustalenia szczegółowe dla terenów;
- 6) minimalne powierzchnie nowo wydzielonych działek budowlanych, nie mogą być mniejsza niż zawarte w ustaleniach dla terenów, przy czym ograniczenia powierzchni nie dotyczą przypadków wydzielania działek:
- a) dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, gdzie podziału należy dokonać uwzględniając zapotrzebowanie terenowe na te urządzenia, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) na powiększenie sąsiedniej działki budowlanej,
 - c) w celu regulowania stanów prawnych nieruchomości,
 - d) wzdłuż wyznaczonych na rysunku planu linii rozgraniczających,
 - e) dla wydzielenia wewnętrznych ciągów komunikacyjnych, dla których ustala się minimalną szerokość 8 metrów.

§ 9. W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych na podstawie przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
- 2) zakazuje się wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, ziemi, rowów melioracyjnych oraz tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów i zbiorników z tymi ściekami;
- 3) zakazuje się lokalizowania obiektów i urządzeń mogących powodować przekroczenie obowiązujących standardów emisyjnych określonych w przepisach odrębnych;
- 4) nakazuje się zagospodarowanie powierzchni działki budowlanej w sposób zabezpieczający sąsiednie nieruchomości oraz drogi przed wpływem wód opadowych i roztopowych, w tym zakazuje się podwyższania terenu;
- 5) ustala się obowiązek zachowania minimalnych udziałów procentowych powierzchni biologicznie czynnej, określonych w ustaleniach szczegółowych dla terenów;
- 6) do ogrzewania pomieszczeń i wytwarzania ciepłej wody użytkowej nakazuje się stosowanie technologii zapewniających zachowanie standardów emisyjnych określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska.

§ 10. Zasady kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu regulują ustalenia szczegółowe dla terenów.

§ 11. Wskazuje się, że tereny oznaczone symbolami **KDZ, 1KDD i 2KDD** są **przestrzeniami publicznymi**, dla których ustala się:

- 1) obowiązek zagospodarowania w sposób zapewniający dostępność dla osób ze szczególnymi potrzebami w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 2) wskazuje się je jako tereny lokalizowania sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w przepisach odrębnych, w tym z zakresu dróg publicznych.

§ 12. W zakresie **zasad zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:**

- 1) wskazuje się, że tereny 1MNW, 2MNW, 1RN, 2RN, L i KR leżą w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 401 – Niecka Łódzka, gdzie obowiązują zasady zagospodarowania zgodne z przepisami odrębnymi;
- 2) wskazuje się że obszar planu przedstawiony na rysunku nr 1A graniczy z, leżącą poza jego granicami linią kolejową numer 16 relacji Łódź Widzew – Kutno, przebiegającą terenem zamkniętym ustanowionym decyzją ministra właściwego do spraw transportu, w sąsiedztwie którego:
 - a) w odległości 20 m od jego granicy, obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu określone w przepisach odrębnych, w tym z zakresu transportu kolejowego,
 - b) zakazuje się odprowadzania wód opadowych i roztopowych oraz ścieków na sąsiadujący z obszarem planu, teren kolejowy oraz korzystania z kolejowych urządzeń odwadniających;
- 3) wskazuje się że tereny oznaczone symbolami: U-P i 2KDD leżą w części – zgodnie z rysunkiem planu, w granicach gruntów zmeliorowanych, gdzie:
 - a) ustala się obowiązek zachowania urządzeń melioracyjnych, a w przypadku kolizji z realizowaną zabudową – ich przebudowy lub likwidacji na zasadach określonych w przepisach odrębnych z zakresu prawa wodnego,
 - b) w przypadku przebudowy lub likwidacji urządzeń melioracyjnych ustala się obowiązek zapewnienia odbioru wód z terenów zmeliorowanych położonych wyżej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) wskazuje się że przez teren oznaczony symbolem U-P i 2KDD przebiega ewidencjonowany rów melioracyjny, którego likwidacji się zakazuje, dopuszcza jego przebudowę, w tym przełożenie lub przekrycie, z zachowaniem ciągłości przepływu wód, na zasadach określonych w przepisach odrębnych z zakresu prawa wodnego.

§ 13. W zakresie **scalania i podziałów nieruchomości** ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki:

- 1) przepisy tego paragrafu nie dotyczą terenu oznaczonego symbolem U-P, 1RN i 2RN oraz tych terenów, które w dniu uchwalenia planu składają się z pojedynczej działki ewidencyjnej;
- 2) nowo wydzielane działki budowlane muszą mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu gospodarki nieruchomościami;
- 3) granice nowo wydzielanych działek budowlanych muszą być prostopadłe lub równoległe w stosunku do pasa drogowego przyległych dróg publicznych lub wewnętrznych, z tolerancją 20°;
- 4) powierzchnie nowo wydzielonych działek budowlanych, nie mogą być mniejsze niż 1000 m²;
- 5) szerokość frontu nowo wydzielonej działki budowlanej nie może być mniejsza niż 20 m;
- 6) ograniczenia dotyczące nachylenia granic działek w stosunku do terenów dróg, ich powierzchni oraz szerokości frontu, nie dotyczą działek wydzielanych:
 - a) dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, gdzie podziału należy dokonać uwzględniając zapotrzebowanie terenowe na te urządzenia, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) na powiększenie sąsiedniej działki budowlanej,
 - c) w celu regulowania stanów prawnych nieruchomości,
 - d) w celu wydzielenia wewnętrznych ciągów komunikacyjnych, dla których ustala się minimalną szerokość 8 m.

§ 14. W zakresie **szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu** wskazuje się, że w przypadku lokalizacji w granicach terenu obiektów budowlanych z zakresu infrastruktury technicznej mogących stanowić przeszkodę lotniczą w rozumieniu przepisów odrębnych, należy dokonać odpowiednich uzgodnień i zgłoszeń, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa lotniczego.

§ 15. 1. Ustala się **obsługę komunikacyjną** obszaru planu ze stanowiącej zewnętrzny układ komunikacyjny, istniejącej sieci dróg publicznych:

- 1) dla terenu przedstawionego na załączniku 1A – gminnej nr 120287E;
- 2) dla terenu przedstawionego na załączniku 1B – gminnej nr 120002E;
- 3) dla terenu przedstawionego na załączniku 1C – powiatowej nr 5137E oraz gminnej nr 120259E.

2. Jako uzupełnienie zewnętrznego układu komunikacyjnego:

- 1) wyznacza się teren drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem **KR**;
- 2) wyznacza się tereny poszerzeń istniejących dróg publicznych o parametrach wskazanych w ustaleniach szczegółowych dla terenów;
- 3) dopuszcza się obsługę komunikacyjną działek budowlanych z niewydzielonych w planie, wewnętrznych ciągów komunikacyjnych o szerokości minimalnej 8 m, w tym z dojazdów do pól – powiązanych z drogami publicznymi.

§ 16.1. W obszarze planu dopuszcza się zachowanie istniejących sieci, urządzeń i obiektów **infrastruktury technicznej**, a także ich remont, modernizację, przebudowę i rozbudowę, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

2. W zakresie **zaopatrzenia w wodę** ustala się:

- 1) wodociąg gminny jako główne źródło wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi;
- 2) realizację zaparzenia w wodę wodociągową w oparciu o istniejącą sieć oraz projektowaną jej rozbudowę – stosownie do potrzeb lokalnych, zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym z zakresu ochrony przeciwpożarowej;
- 3) w celu uzupełnienia zapotrzebowania na wodę dopuszcza się wykorzystywanie źródeł lokalnych, jako źródeł uzupełniających – zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym z zakresu prawa wodnego.

3. W zakresie **gospodarki ściekowej** ustala się:

- 1) docelowo odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 2) dopuszcza się odprowadzanie ścieków do atestowanych, szczelnych zbiorników bezodpływowych, lub inne indywidualne rozwiązania, spełniające wymagania zawarte w przepisach odrębnych.

4. W zakresie **gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi** ustala się obowiązek ich zagospodarowania w obrębie działki budowlanej poprzez infiltrację do ziemi, bądź w stawach chłonnych, z dopuszczeniem odprowadzania nadmiaru do rowów melioracyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym z zakresu ochrony środowiska i prawa wodnego.

5. W zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną**:

- 1) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej napowietrznej i kablowej sieci niskiego i średniego napięcia;
- 2) ustala się rozbudowę sieci średniego i niskiego napięcia w formie kablowej, w formie napowietrznej dopuszcza się jej rozbudowę wyłącznie w terenach dróg – na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 3) dopuszcza się lokalizowanie stacji transformatorowych SN/nn poza liniami rozgraniczającymi dróg na wydzielonych działkach budowlanych, bądź w formie słupowej, zaś w terenie **U-P** – w formie wnętrzowej;
- 4) dla poprawy bilansu zaopatrzenia w energię elektryczną dopuszcza się pozyskiwanie jej ze źródeł odnawialnych o mocy do 100 kW – na zasadach określonych w przepisach odrębnych, z wykluczeniem turbin wiatrowych.

6. W zakresie **zaopatrzenia w gaz ziemny** ustala się:

- 1) zaopatrzenie w gaz do celów gospodarczych i grzewczych z projektowanych gazociągów średniego ciśnienia układanych w liniach rozgraniczających dróg – zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) do czasu zrealizowania sieci gazowniczej dopuszcza się zaopatrzenie w gaz do celów gospodarczych i grzewczych z butli lub zbiorników lokalizowanych w granicach działki budowlanej – na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

7. W zakresie **zaopatrzenia w ciepło** do celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej ustala się stosowanie indywidualnych źródeł ciepła z zastosowaniem technologii i paliw zapewniających zachowanie standardów emisyjnych określonych w przepisach odrębnych, dopuszcza się pozyskiwanie energii oraz ciepłej wody użytkowej z odnawialnych źródeł energii – na zasadach określonych w przepisach odrębnych, z wykluczeniem turbin wiatrowych.

8. W zakresie **zaopatrzenia w sygnał telekomunikacyjny** ustala się bezpośrednią obsługę abonentów telefonicznych za pośrednictwem indywidualnych przyłączy, z zapewnieniem łączności alarmowej dla ochrony mieszkańców w sytuacjach szczególnych.

§ 17. W zakresie **gospodarki odpadami** nakazuje się postępowanie z odpadami wytwarzanymi na działce budowlanej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 3.

3. Ustalenia szczegółowe dla terenów

§ 18. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 1MNW do 3MNW**, ustala się przeznaczenie dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, w ramach którego mogą być realizowane również: usługi w lokalach użytkowych budynków mieszkaniowych jednorodzinnych, o powierzchni wynikającej z przepisów odrębnych, wiaty, wewnętrzne ciągi komunikacyjne, w tym dojazdy do pól, miejsca do parkowania oraz obiekty urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

2. W zakresie **ochrony i kształtowania ład przestrzennego** obowiązują ustalenia ogólne dla całego obszaru planu, oraz:

- 1) dopuszcza się zachowanie budynków istniejących w dniu wejścia w życie planu, położonych w części pomiędzy liniami zabudowy a liniami rozgraniczającymi dróg, polegające na:
 - a) ich remoncie,
 - b) przebudowie i rozbudowie wyłącznie z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz ustalonych planem zasad zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu;
- 2) w terenie oznaczonym symbolem 3MNW dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy zagrodowej polegające na jej remoncie, przebudowie lub rozbudowie wyłącznie z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz ustalonych planem zasad zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu;
- 3) dopuszcza się realizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych z wbudowanymi garażami oraz budynków garażowo-gospodarczych;
- 4) w zakresie geometrii dachów:
 - a) w budynkach mieszkalnych ustala się stosowanie dachów dwuspadowych lub wielospadowych o równym kącie nachylenia odpowiadających sobie połaci w zakresie 20° - 45°, z możliwością realizacji facjat, ryzalitów lub lukarn o innym kącie spadku połaci dachowych,
 - b) w budynkach gospodarczych i garażach ustala się stosowanie dachów dwuspadowych lub wielospadowych o równym kącie nachylenia odpowiadających sobie połaci w zakresie 15° - 45°,
 - c) dopuszcza się stosowanie we wszystkich budynkach dachów płaskich,
 - d) nie ustala się geometrii dachów wiat;
- 5) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej, nie może być mniejsza niż:
 - a) w terenach 1MNW i 2MNW – 1000 m²,
 - b) w terenie 3MNW – 1500 m².

3. W zakresie **ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu** obowiązują ustalenia ogólne dla całego obszaru planu, oraz:

- 1) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych na podstawie przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
- 2) nakazuje się zachowanie ciągłości przepływu w nieewidencjonowanym rowie melioracyjnym, leżącym w terenie 2MNW, polegające na dopuszczeniu jego przebudowy, w tym częściowego przekrycia, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 3) przyjmuje się klasyfikację terenów w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zakazuje się przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu, określonych w przepisach odrębnych.

4. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu** ustala się:

- 1) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- a) maksymalną wysokość budynków mieszkalnych – 10 m,
- b) maksymalną wysokość budynków inwentarskich, gospodarczych, garaży i wiat w zabudowie zagrodowej zachowanej w terenie 3MNW – 12 m,
- c) maksymalną wysokość budynków gospodarczych, garaży oraz wiat i altan – 6 m,
- d) maksymalną wysokość obiektów budowlanych z zakresu infrastruktury technicznej – 12 m, przy czym ustalenie to nie dotyczy obiektów budowlanych łączności publicznej, realizowanych w oparciu o przepisy odrębne;

- 2) wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) nadziemną intensywności zabudowy: minimalną – 0,05, zaś maksymalną – 0,5 powierzchni działki budowlanej,
- b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na 60% powierzchni działki budowlanej,
- c) maksymalny udział powierzchni zabudowy na nie więcej niż 35% powierzchni działki budowlanej,
- d) dla obsługi zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nakazuje się realizację miejsc do parkowania dla samochodów osobowych, w granicach działek budowlanych, w liczbie minimum 2 miejsca na każdy lokal mieszkalny;
- e) dla obsługi prowadzonej działalności usługowej nakazuje się realizację minimum 1 miejsca do parkowania na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej lokalu usługowego w tym minimum 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każdy lokal usługowy.

5. Pozostałe ustalenia dla terenów od 1MNW do 3MNW zawarto w ustalenia ogólnych dla całego obszaru planu.

§ 19. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **U-P**, ustala się przeznaczenie dla usług lub produkcji, w ramach którego oprócz budynków produkcyjnych, magazynowych, usługowych, oraz zaplecza technologicznego, dopuszcza się również realizację: budynków gospodarczych, garaży, wiat, zaplecza socjalnego oraz służących ochronie, urządzeń do magazynowania i dystrybucji paliw, sieci urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, a także placów manewrowych i wewnętrznych ciągów komunikacyjnych.

2. W zakresie **ochrony i kształtowania ład przestrzennego** obowiązują ustalenia ogólne dla całego obszaru planu, oraz:

- 1) dopuszcza się realizację budynków służących ochronie pomiędzy nieprzekraczalnymi liniami zabudowy a liniami rozgraniczającymi terenów dróg;
- 2) dopuszcza się realizację budynków łączących wymienione w ust 1 przeznaczenia, w tym garaże szeregowo.
- 3) w zakresie geometrii dachów:

- a) ustala się stosowanie dachów dwuspadowych lub wielospadowych o równym kącie nachylenia odpowiadających sobie połaci w zakresie 10° - 35° , z możliwością realizacji facjat, ryzalitów lub lukarn o innym kącie spadku połaci dachowych,
 - b) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich,
 - c) nie ustala się geometrii dachów wiat;
- 4) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej, nie może być mniejsza niż 3000 m².

3. W zakresie **ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu** obowiązują ustalenia ogólne dla całego obszaru planu, oraz:

- 1) zakazuje się lokalizowania działalności polegającej na gospodarowaniu odpadami;
- 2) dopuszcza się tworzenie lokalnych nasypów i wykopów pod warunkiem zabezpieczenia przed spływem wód opadowych i roztopowych na nieruchomości sąsiednie oraz drogi;
- 3) zakazuje się lokalizowania zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi a w szczególności stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych – zakładów o zwiększonym ryzyku lub zakładów o dużym ryzyku, z wyjątkiem stacji paliw, w tym autogazu.

4. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu** ustala się:

- 1) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalną wysokość budynków produkcyjnych, magazynowych i usługowych – 15 m,
 - b) maksymalną wysokość budynków zaplecza technologicznego, socjalnego, służących ochronie, gospodarczych, garaży oraz wiat – 9 m,
 - c) maksymalną wysokość obiektów budowlanych z zakresu infrastruktury technicznej – 15 m, przy czym ustalenie to nie dotyczy obiektów budowlanych łączności publicznej, realizowanych w oparciu o przepisy odrębne;
- 2) wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) nadziemną intensywności zabudowy: minimalną – 0,05, zaś maksymalną – 1,5 powierzchni działki budowlanej,
 - b) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na 40% powierzchni działki budowlanej,
 - c) maksymalny udział powierzchni zabudowy na nie więcej niż 50% powierzchni działki budowlanej,
 - d) dla obsługi zabudowy produkcyjnej lub magazynowej nakazuje się realizację miejsc do parkowania dla samochodów osobowych, w granicach działek budowlanych, w liczbie minimum 3 miejsc do parkowania na 10 zatrudnionych,
 - e) dla obsługi prowadzonej działalności usługowej nakazuje się realizację minimum 1 miejsca do parkowania na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej lokalu usługowego,
 - f) nakazuje się realizację miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową jako urządzonych na poziomie terenu, w liczbie 5% ogólnej liczby miejsc wyznaczonych w ramach działki budowlanej, lecz nie mniej niż 1 miejsce,
 - g) w przypadku realizacji na działce budowlanej łącznie zabudowy: produkcyjnej, magazynowej i usługowej, miejsca do parkowania zapewnia się oddzielnie dla każdego przeznaczenia.

5. Pozostałe ustalenia dla terenu U-P zawarto w ustalenia ogólnych dla całego obszaru planu.

§ 20. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1RN i 2RN**, ustala się przeznaczenie dla rolnictwa z zakazem zabudowy.

2. W zakresie **zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu** obowiązują ustalenia ogólne dla całego obszaru planu a także nakazuje się zachowanie ciągłości przepływu w nieewidencjonowanym rowie melioracyjnym, leżącym w terenie 1RN, polegające na dopuszczeniu jego przebudowy, w tym częściowego przekrycia, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

3. Pozostałe ustalenia dla terenów 1RN i 2RN zawarto w ustalenia ogólnych dla całego obszaru planu.

§ 21. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **L**, ustala się przeznaczenie – teren lasu, w ramach którego mogą być lokalizowane wyłącznie obiekty budowlane możliwe do realizacji na gruntach leśnych, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu gospodarki leśnej.

§ 22. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDZ** ustala się przeznaczenie dla drogi publicznej klasy zbiorczej, w granicach których dopuszcza się lokalizowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

2. Ustala się szerokość terenu **KDZ**, stanowiącego poszerzenie istniejącej drogi powiatowej nr 5137E, w liniach rozgraniczających – od 2 m do 3,1 m – zgodnie z rysunkiem planu.

3. Pozostałe ustalenia dla terenu **KDZ** zawarto w ustaleniach ogólnych dla całego obszaru planu.

§ 23. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDD** i **2KDD** ustala się przeznaczenie dla drogi publicznej klasy dojazdowej, w granicach których dopuszcza się lokalizowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

2. Ustala się następujące szerokości terenów w liniach rozgraniczających:

- 1) **1KDD** od 3,7 m do 3,8 m – zgodnie z rysunkiem planu, co stanowi poszerzenie istniejącej drogi gminnej nr 120002E,
- 2) **2KDD** od 1,5 m do 12,7 m – zgodnie z rysunkiem planu, co stanowi poszerzenie istniejącej drogi gminnej nr 120259E.

3. Pozostałe ustalenia dla terenów **1KDD** i **2KDD** zawarto w ustaleniach ogólnych dla całego obszaru planu.

§ 24. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KR** ustala się przeznaczenie dla komunikacji drogowej wewnętrznej, w którym dodatkowo dopuszcza się lokalizowanie sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

2. Ustala się szerokość terenu **KR** w liniach rozgraniczających tożsamą z granicami działek z obrębu Chociszew o numerach 447/2, 447/11 i 446/28.

3. Pozostałe ustalenia dla teren **KR** zawarto w ustaleniach ogólnych dla całego obszaru planu.

Rozdział 4.

4. Ustalenia końcowe

§ 25. Wartość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości, powstałym na skutek uchwalenia niniejszego planu, ustala się w wysokości:

- 1) dla terenów typu MNW – 15%;
- 2) dla terenów typu U-P – 30%
- 3) dla terenów dróg – 1%.

§ 26. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Parzęczew.

§ 27. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Parzęczewie

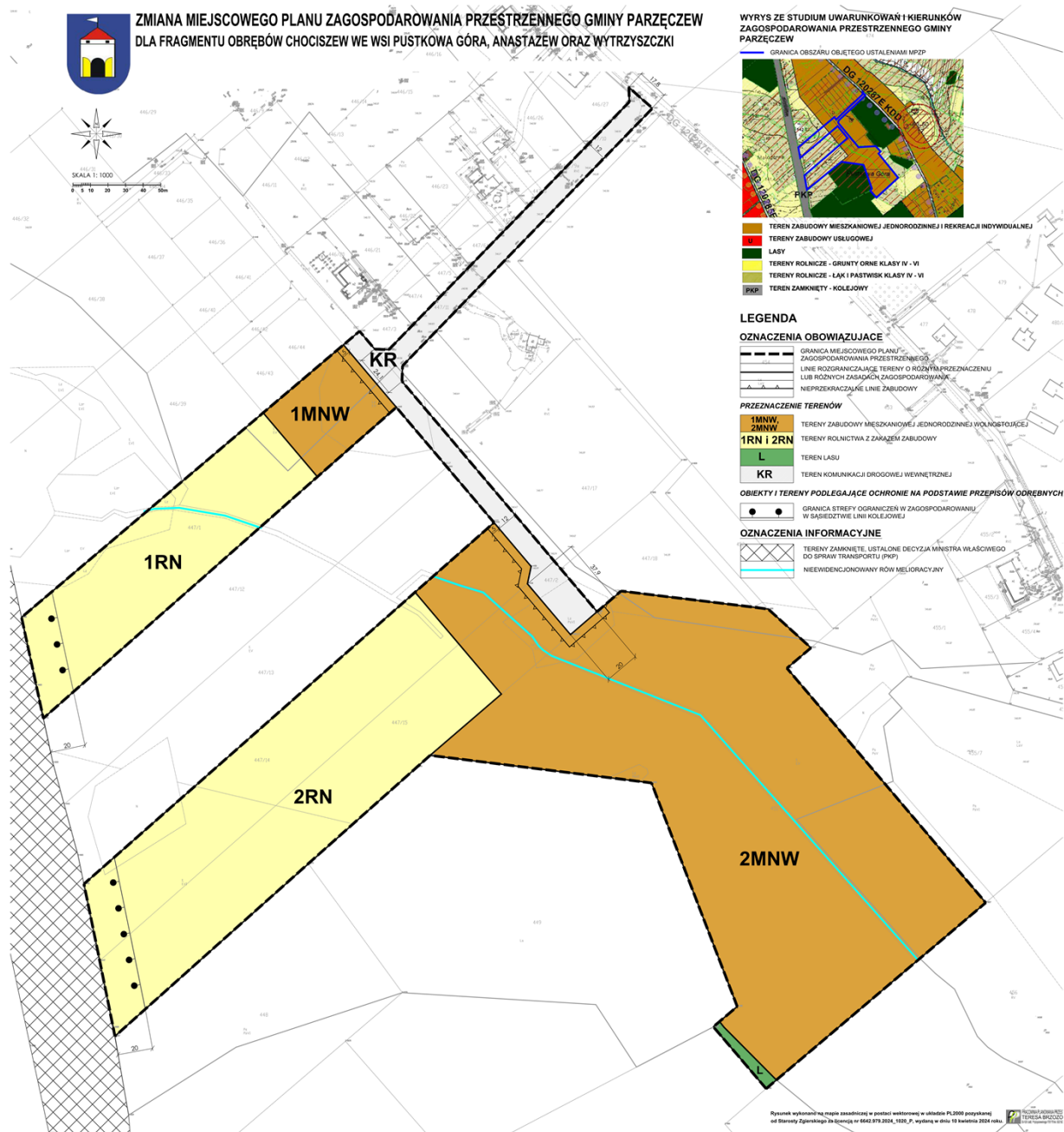
Władysław Krawczyk

Załącznik Nr 1A do uchwały Nr XVII/126/25

Rady Miejskiej w Parzęczewie

z dnia 29 maja 2025 r.

obejmujący część obrębów Chociszew

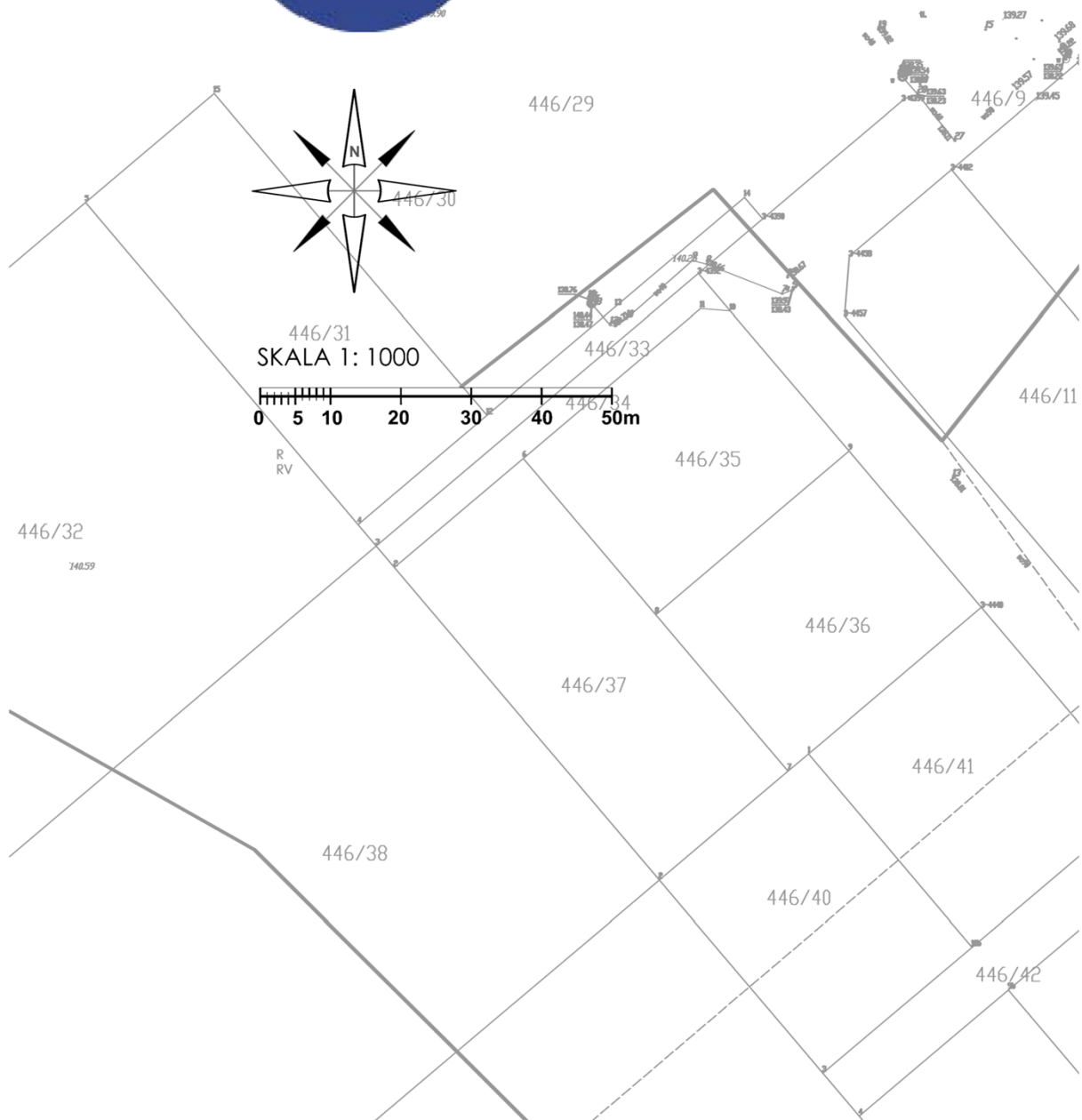


139.93 £

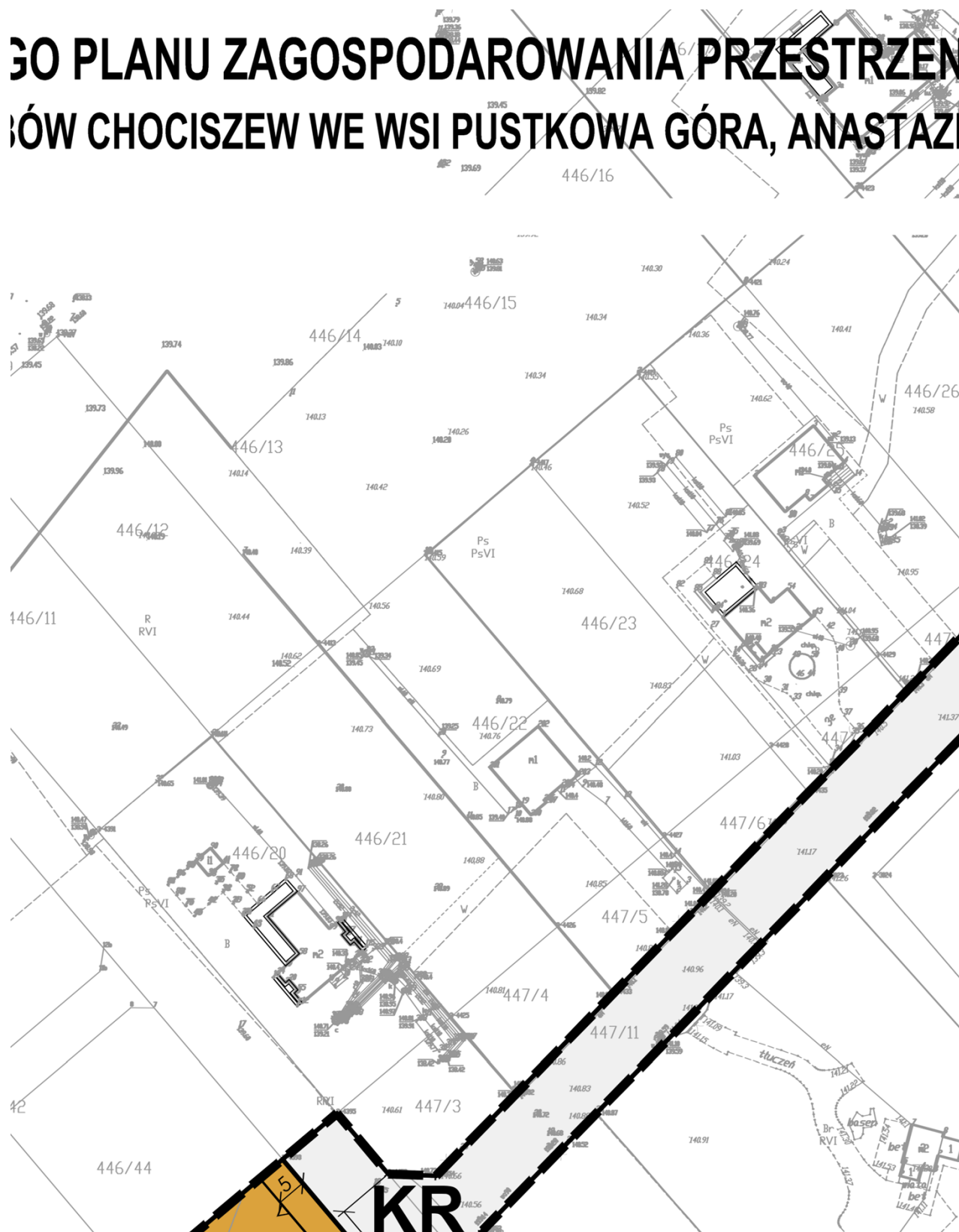
1975



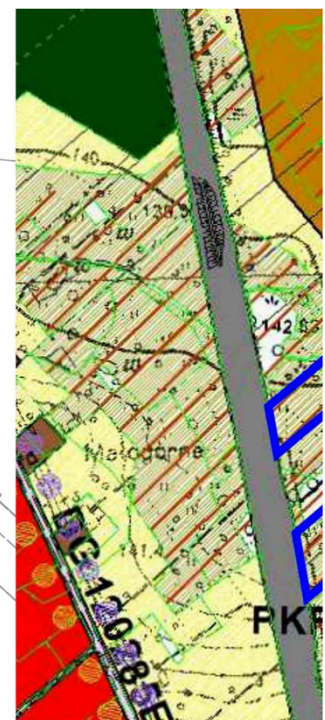
ZMIANA MIEJSCOWEGO DLA FRAGMENTU OBREBÓW



30 PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENI WÓW CHOCISZEW WE WSI PUSTKOWA GÓRA, ANASTAZI



 GRANICA OBS



- | | |
|---|-------------|
|  | TEREN ZABUI |
|  | TERENY ZABI |
|  | LASY |
|  | TERENY ROLI |
|  | TERENY ROLI |
|  | TEREN ZAMKI |

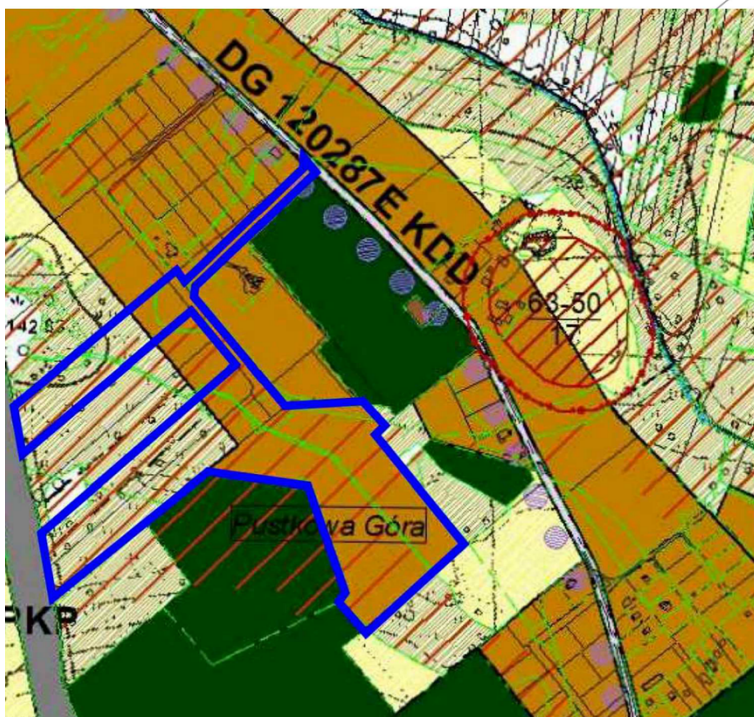
OZNACZENIA C



STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY

474

W OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI MPZP



ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I REKREACJI INDYWIDUALNEJ
ZABUDOWY USŁUGOWEJ

ROLNICZE - GRUNTY ORNE KLASY IV - VI

ROLNICZE - ŁĄK I PASTWISK KLASY IV - VI

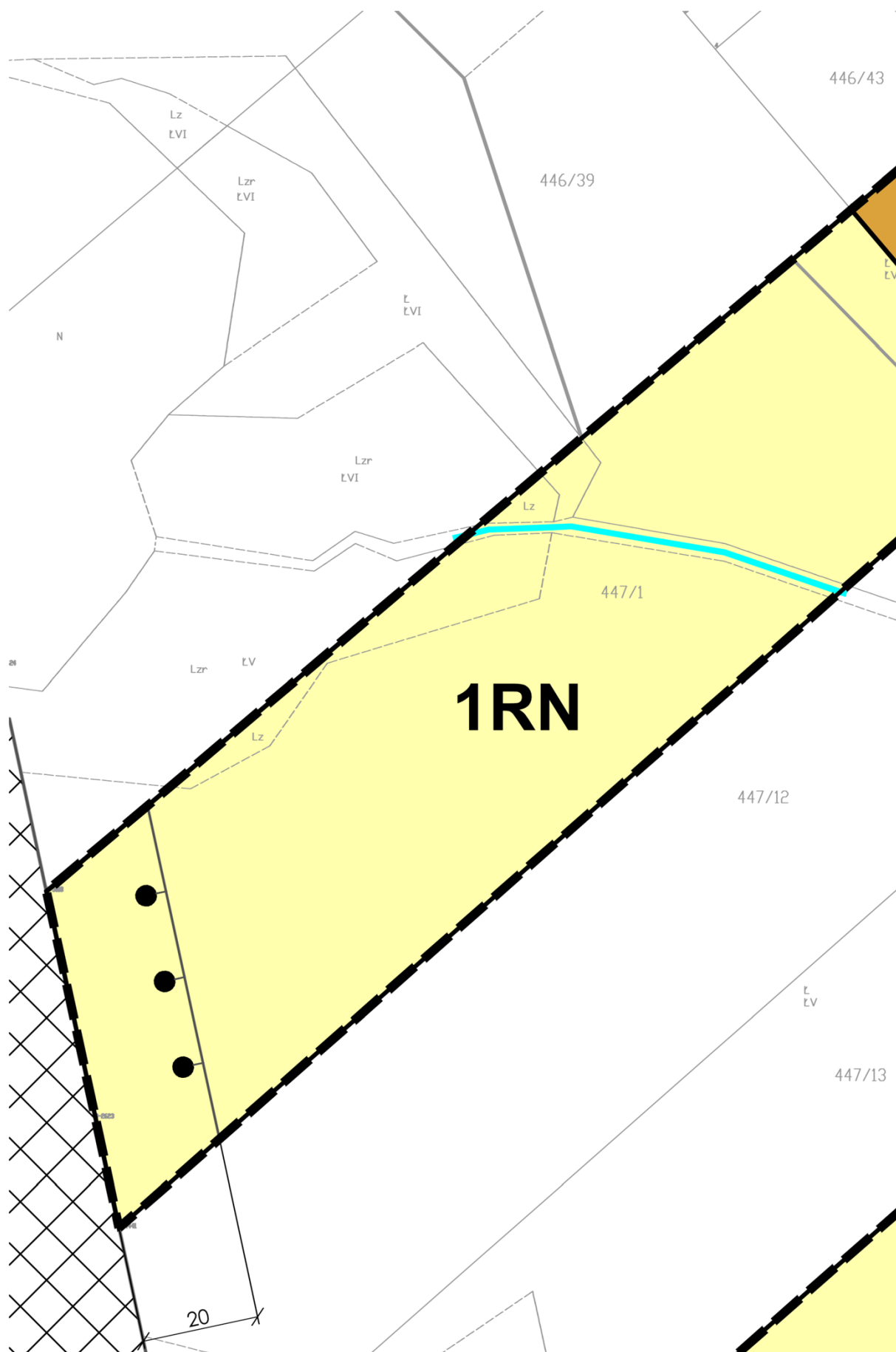
AMKNIĘTY - KOLEJOWY

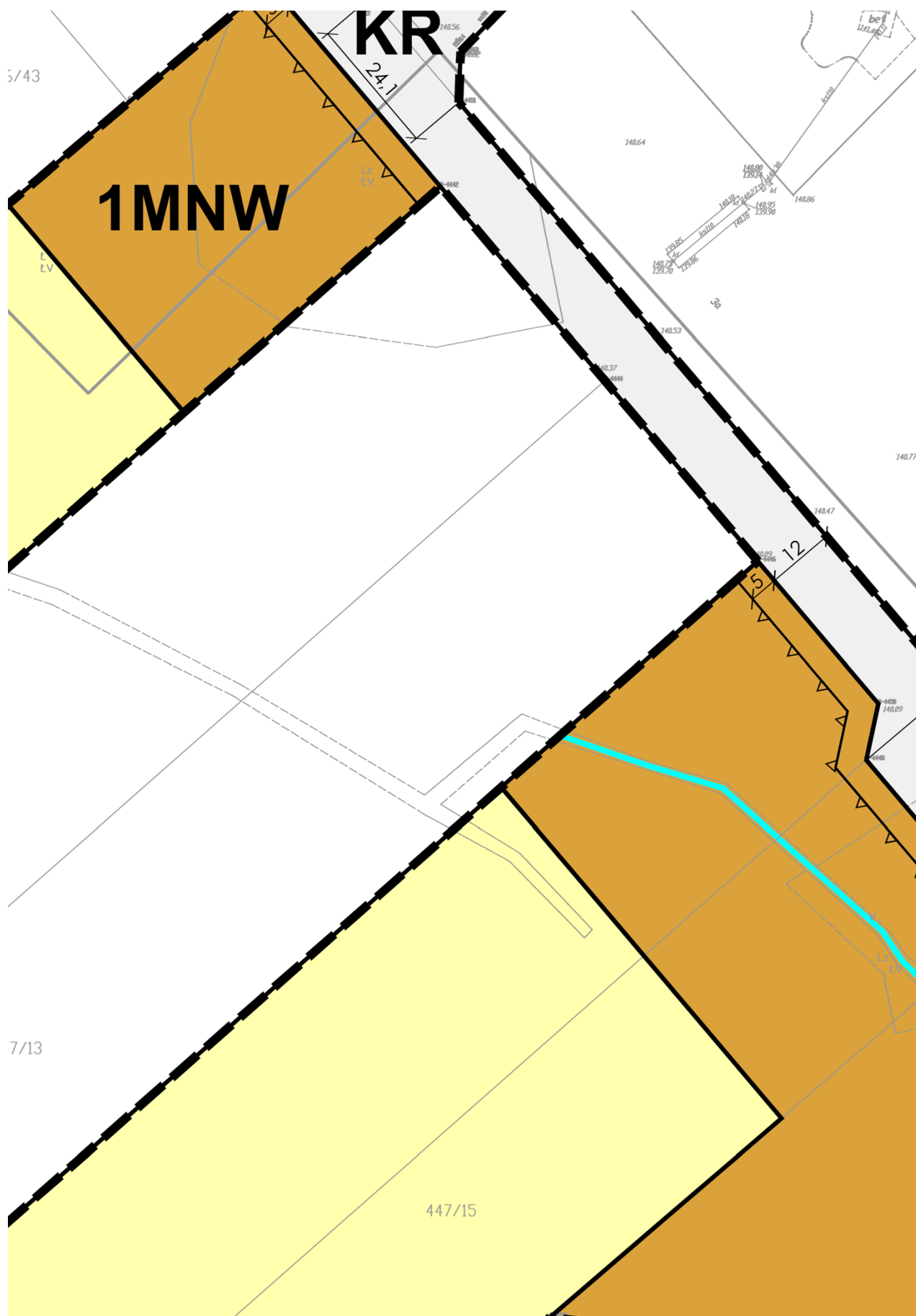
A OBOWIĄZUJĄCE

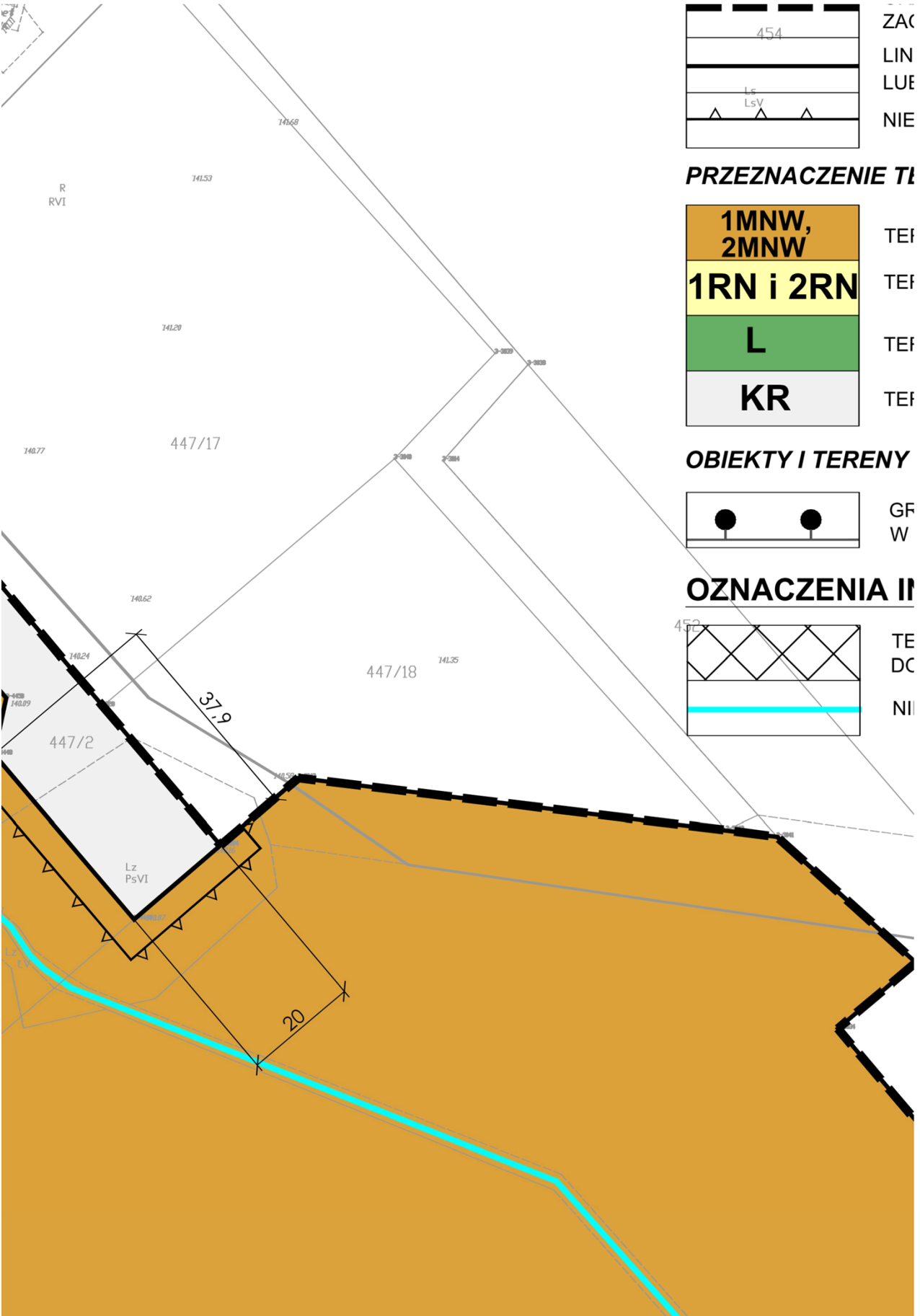
GRANICA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

LINE ROZGRANICZENIA MIEJSCOWOŚCI PUSTKOWA GÓRA I PUSTKOWA GÓRA









ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

TERENY

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ

TERENY ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY

TEREN LASU

TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ

TERENY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH

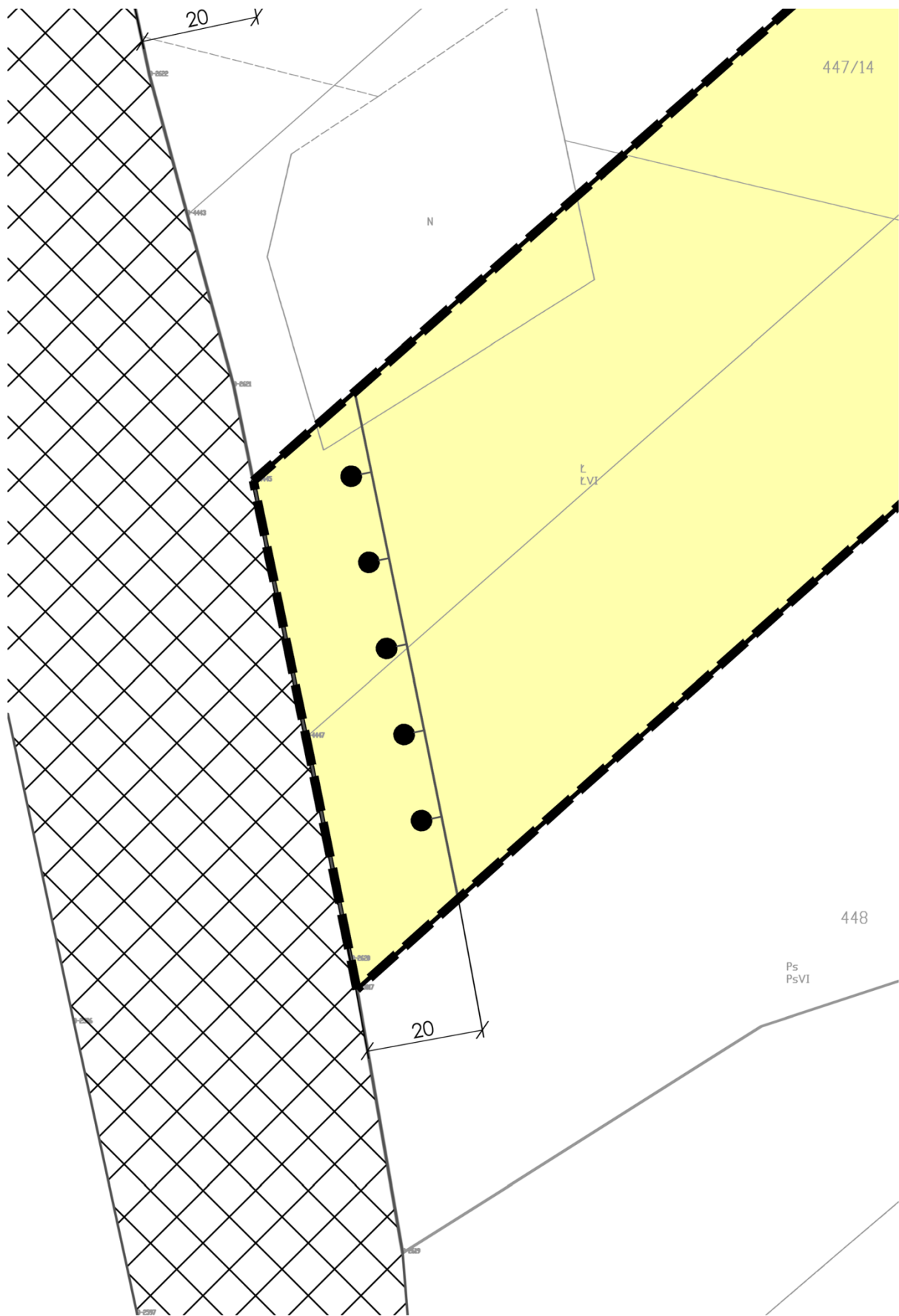
GRANICA STREFY OGRANICZEŃ W ZAGOSPODAROWANIU
W SĄSIEDZTWIE LINII KOLEJOWEJ

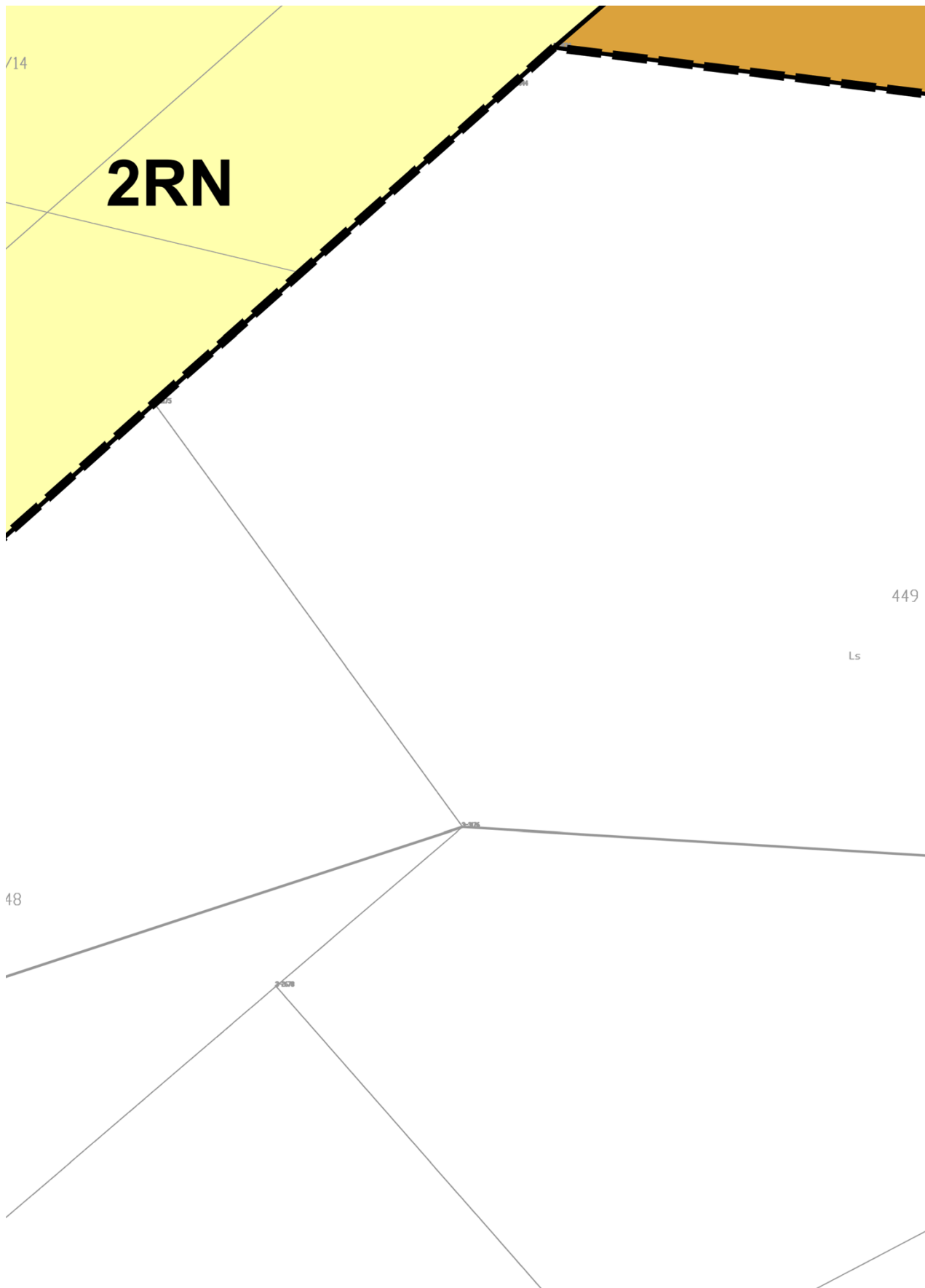
INFORMACJE

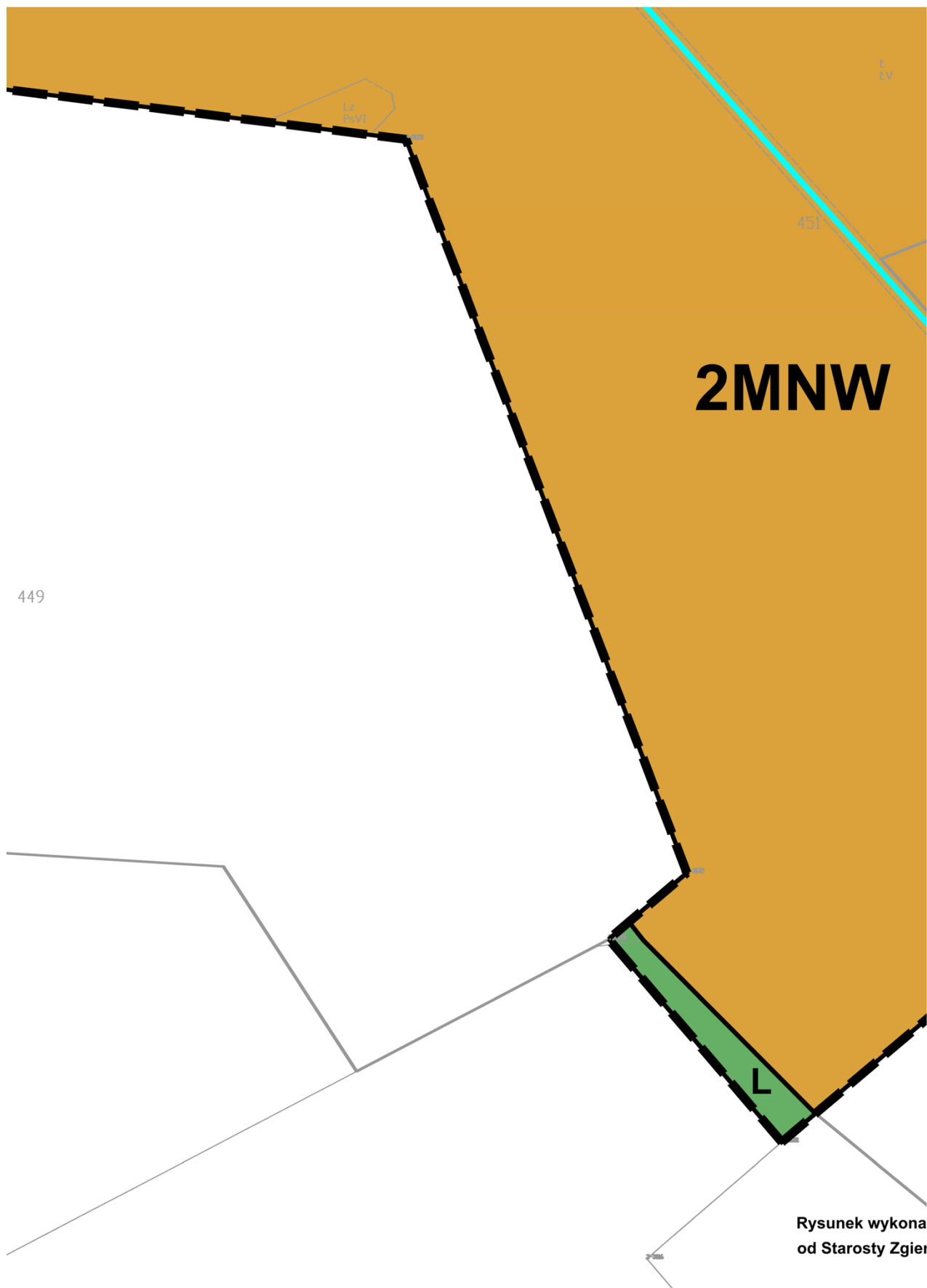
TERENY ZAMKNIĘTE, USTALONE DECYZJĄ MINISTRA WŁAŚCIWEGO
DO SPRAW TRANSPORTU (PKP)

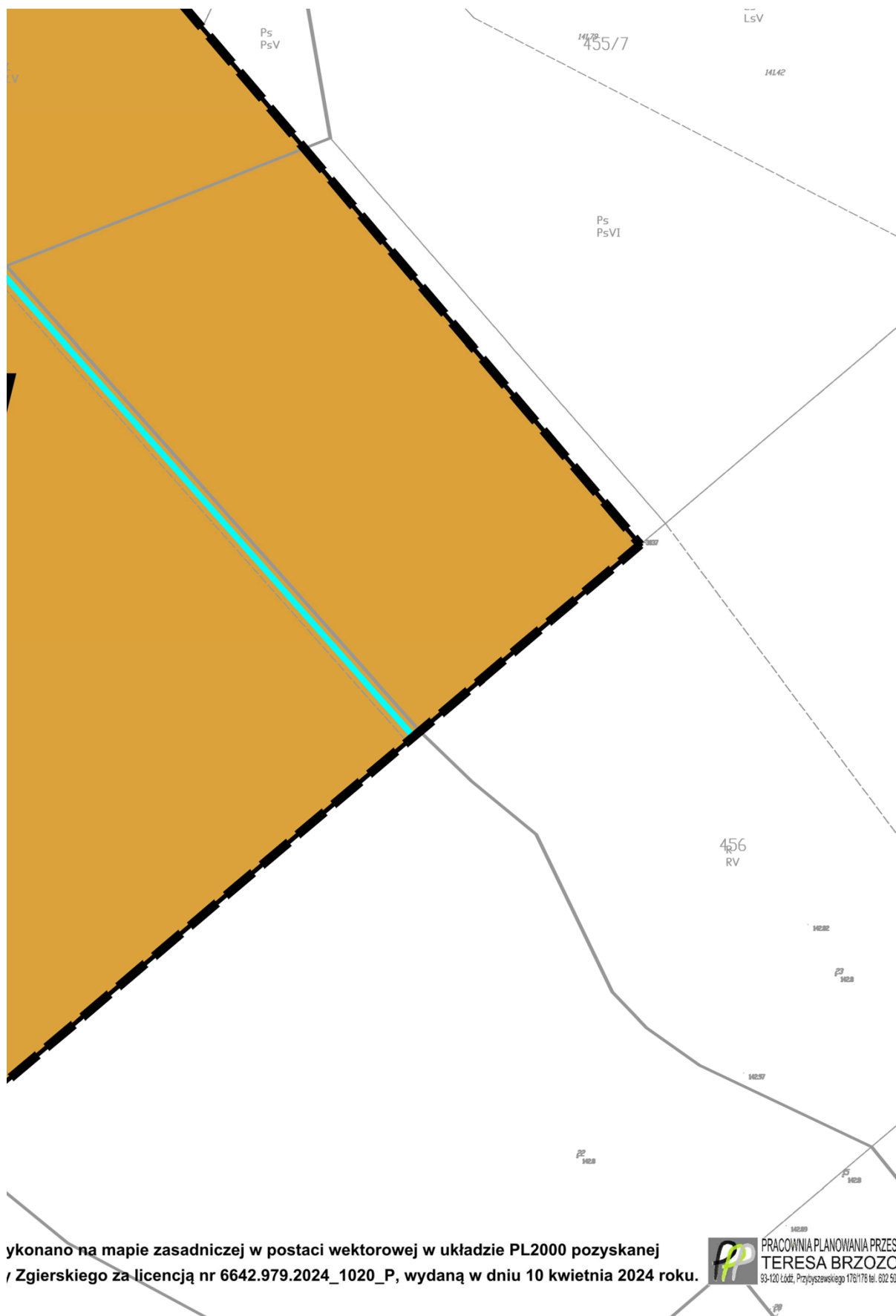
NIEEWIDENCJONOWANY RÓW MELIORACYJNY





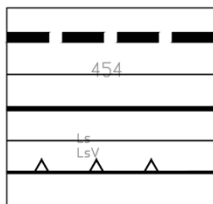






LEGENDA

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

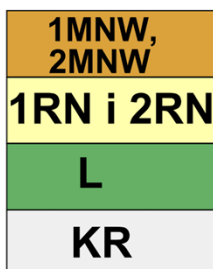


GRANICA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENÓW



TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ

TERENY ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY

TEREN LASU

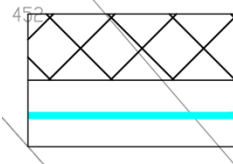
TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ

OBIEKTY I TERENY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH



GRANICA STREFY OGRANICZEŃ W ZAGOSPODAROWANIU
W SĄSIEDZTWIE LINII KOLEJOWEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE



TERENY ZAMKNIĘTE, USTALONE DECYZJĄ MINISTRA WŁAŚCIWEGO
DO SPRAW TRANSPORTU (PKP)

NIEEWIDENCJONOWANY RÓW MELIORACYJNY

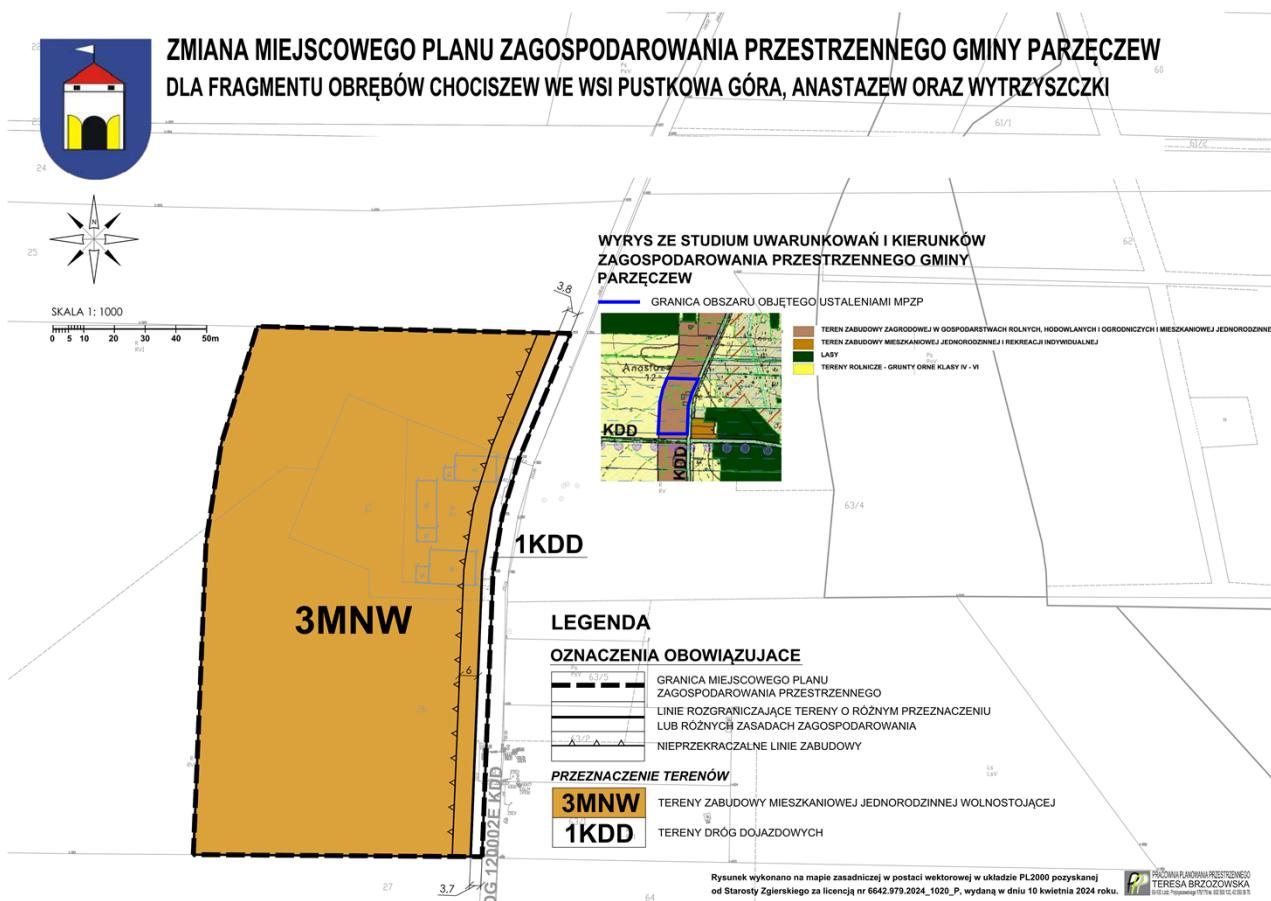


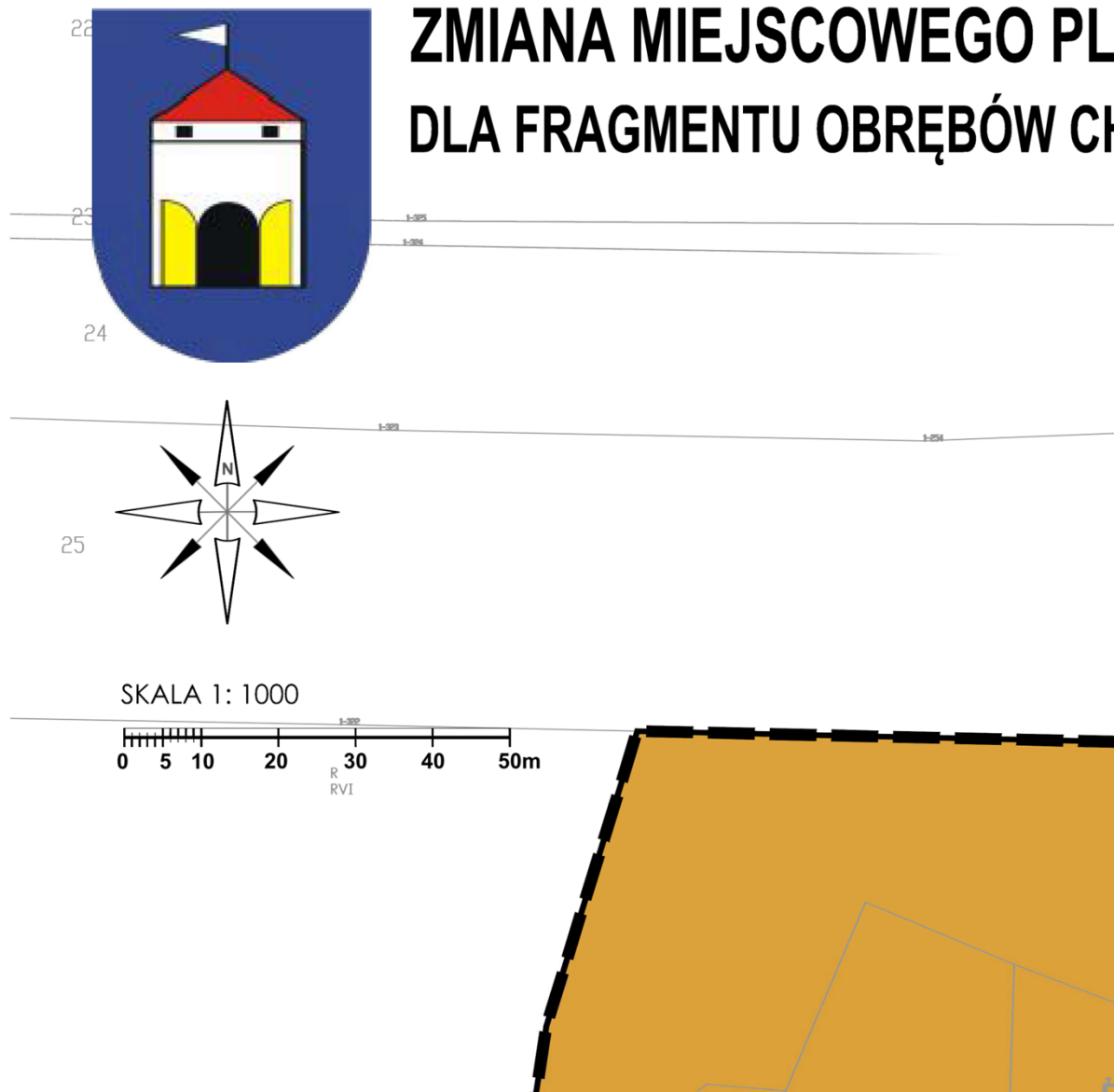
Załącznik Nr 1B do uchwały Nr XVII/126/25

Rady Miejskiej w Parzęczewie

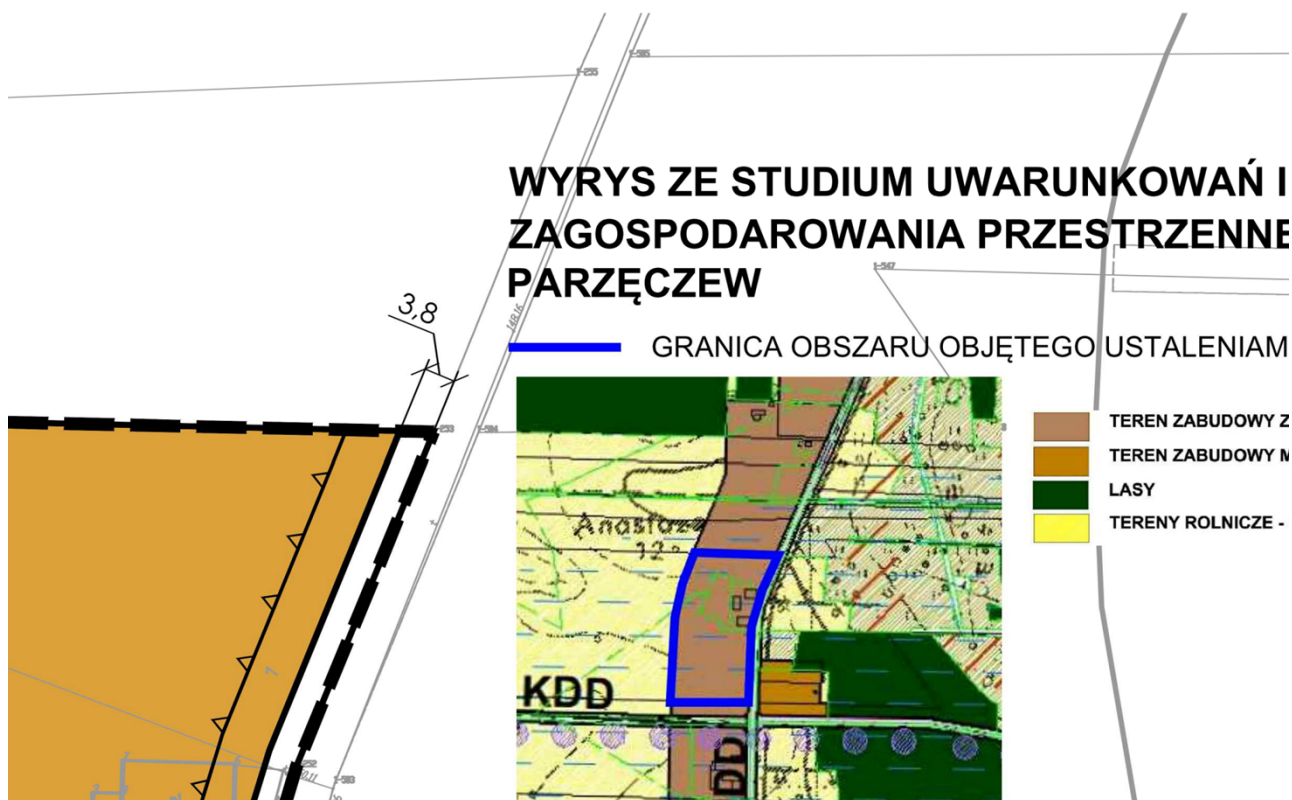
z dnia 29 maja 2025 r.

obejmujący część obrębu Anastazew





PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENI W CHOCISZEW WE WSI PUSTKOWA GÓRA, ANASTAZE



ZENNEGO GMINY PARZĘCZEW AZEW ORAZ WYTRZYSZCZKI

60

61/1

61/2

WAŃ I KIERUNKÓW ENNEGO GMINY

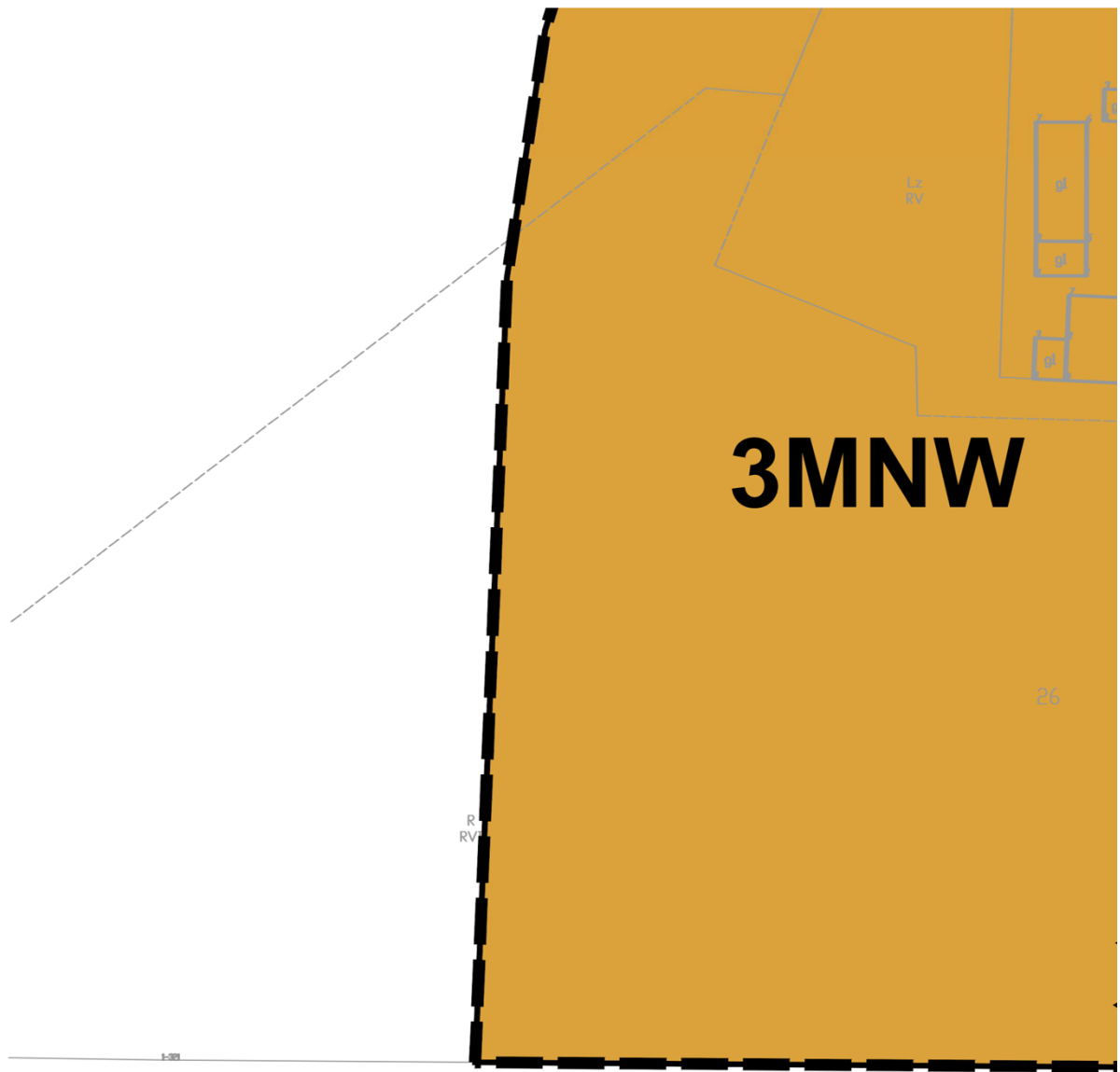
62

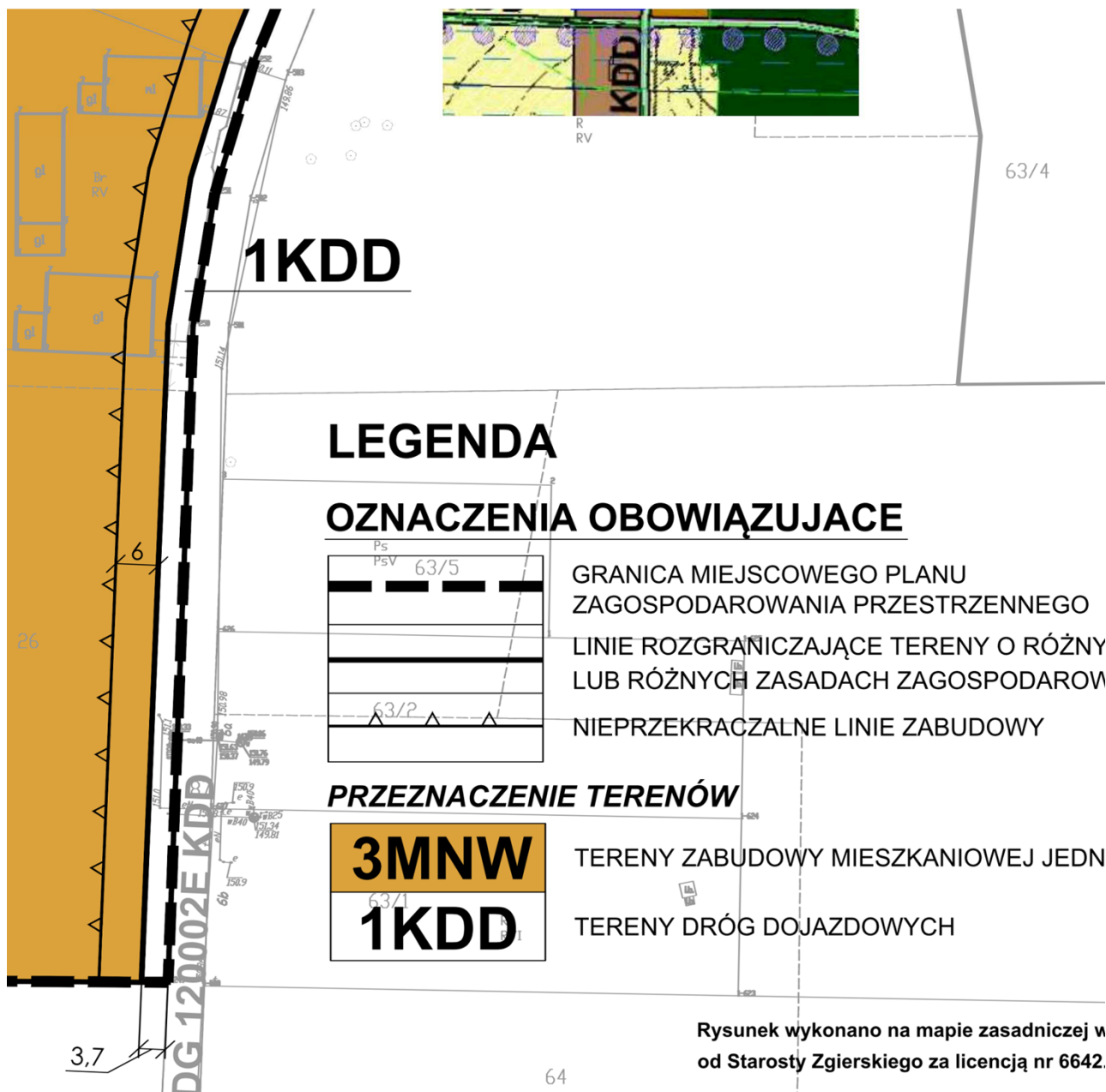
.ENIAMI MPZP

ABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH I MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
 ABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I REKREACJI INDYWIDUALNEJ

ROLNICZE - GRUNTY ^{Ps}_{PcV} ORNE KLASY IV - VI

N





3/4

NEGO
RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
DAROWANIA

/Y

Ls
LsV

J JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ

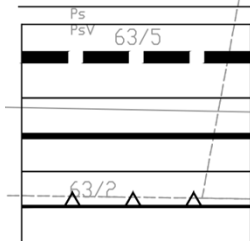
dniczej w postaci wektorowej w układzie PL2000 pozyskanej
z nr 6642.979.2024_1020_P, wydaną w dniu 10 kwietnia 2024 roku.



PRACOWNIA PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
TERESA BRZOZOWSKA
93-120 Łódź, Przyjacielskiego 176/178 tel. 602 503 120, 42 250 26 70

LEGENDA

OZNACZENIA OBOWIĄZUJACE



GRANICA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENÓW

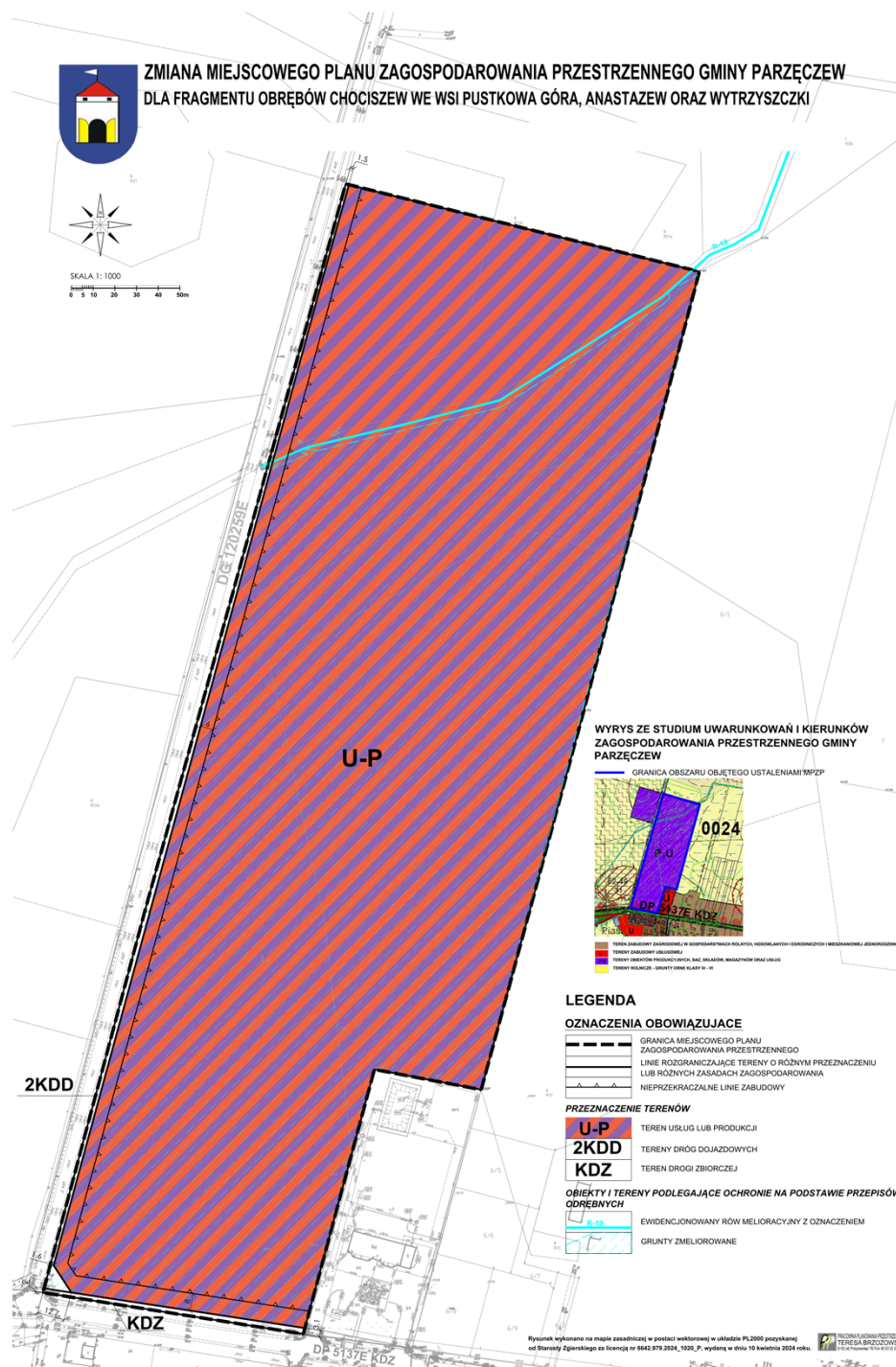


TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ

TERENY DRÓG DOJAZDOWYCH

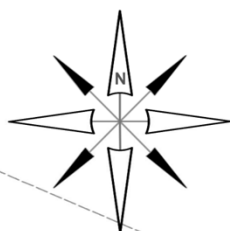
Załącznik Nr 1C do uchwały Nr XVII/126/25
Rady Miejskiej w Parzęczewie
z dnia 29 maja 2025 r.

obejmujący część obrębu Wytrząszczy

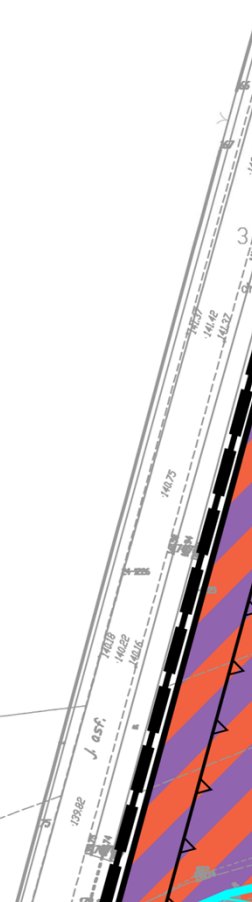
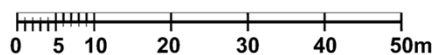




ZMIANA MIEJSCOWEGO DLA FRAGMENTU OBREBÓ

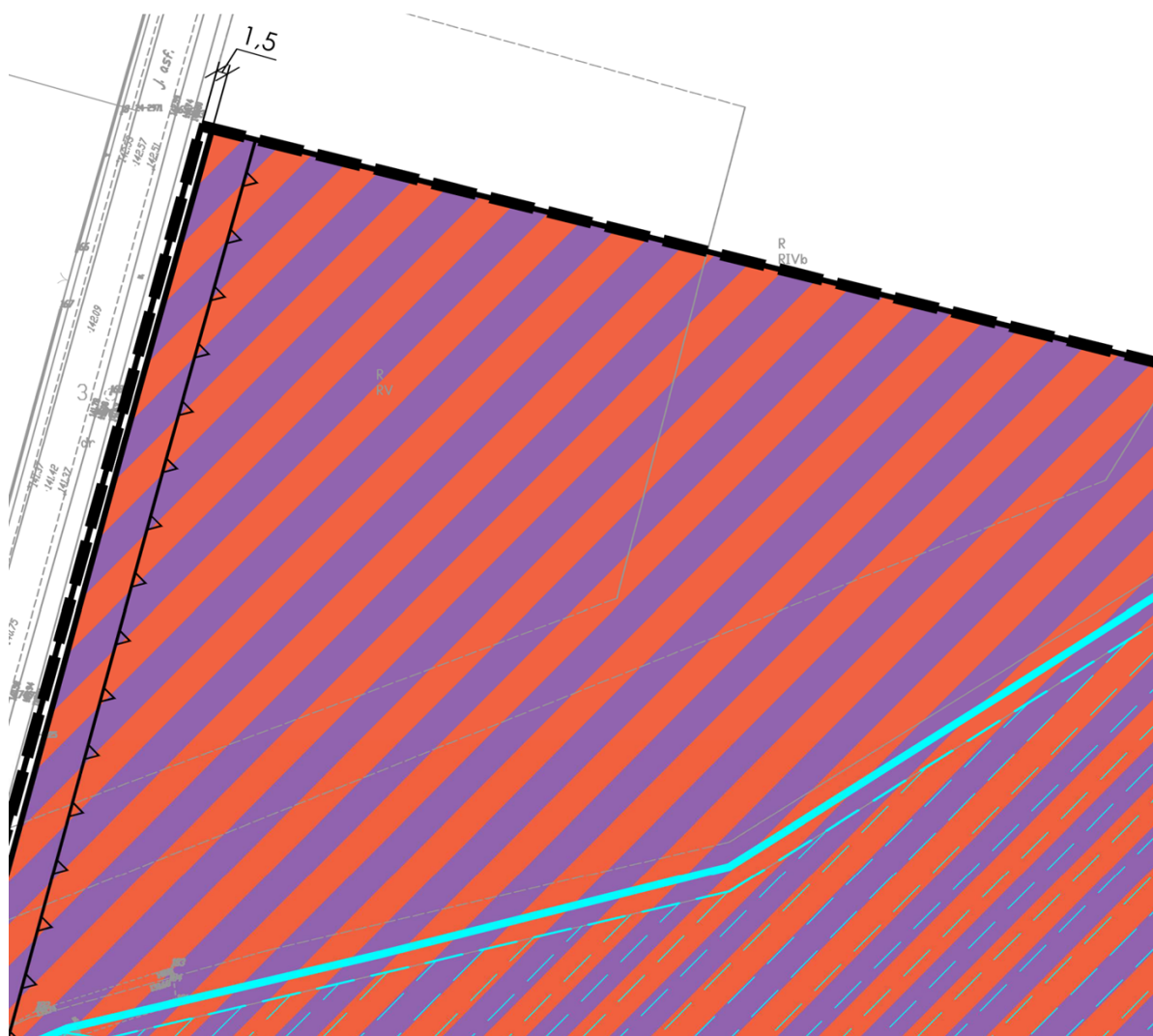
R
RVI

SKALA 1: 1000

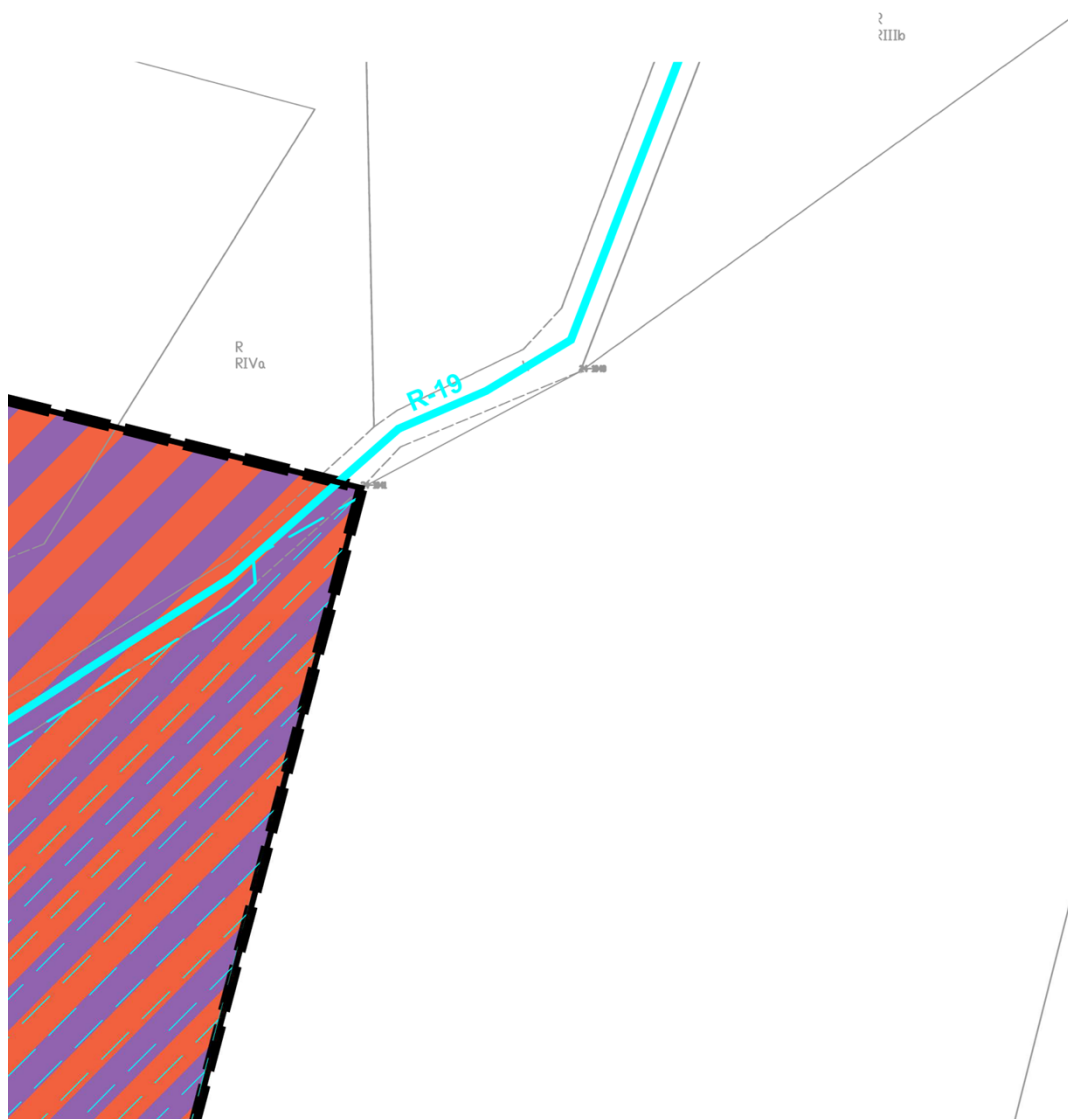


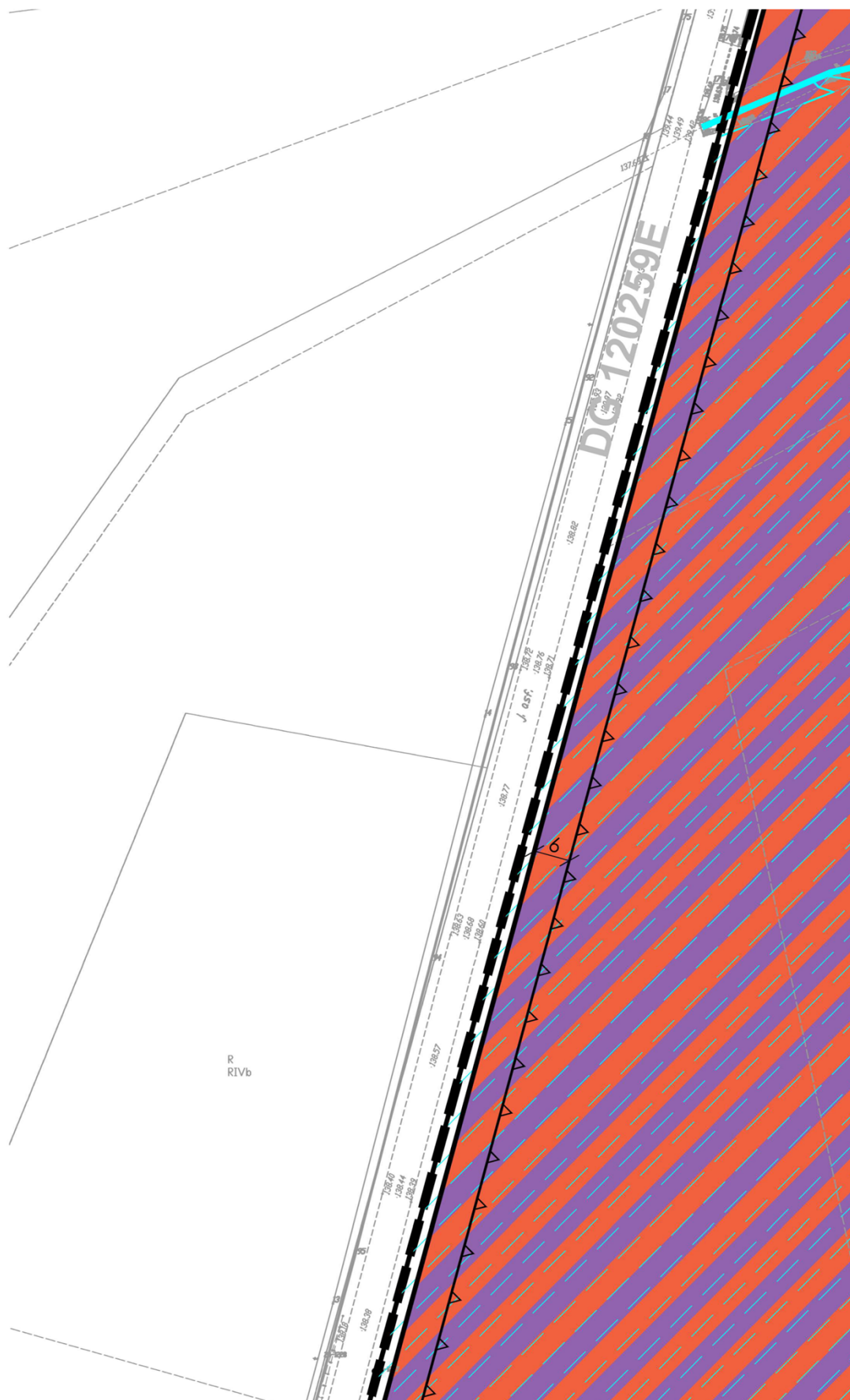


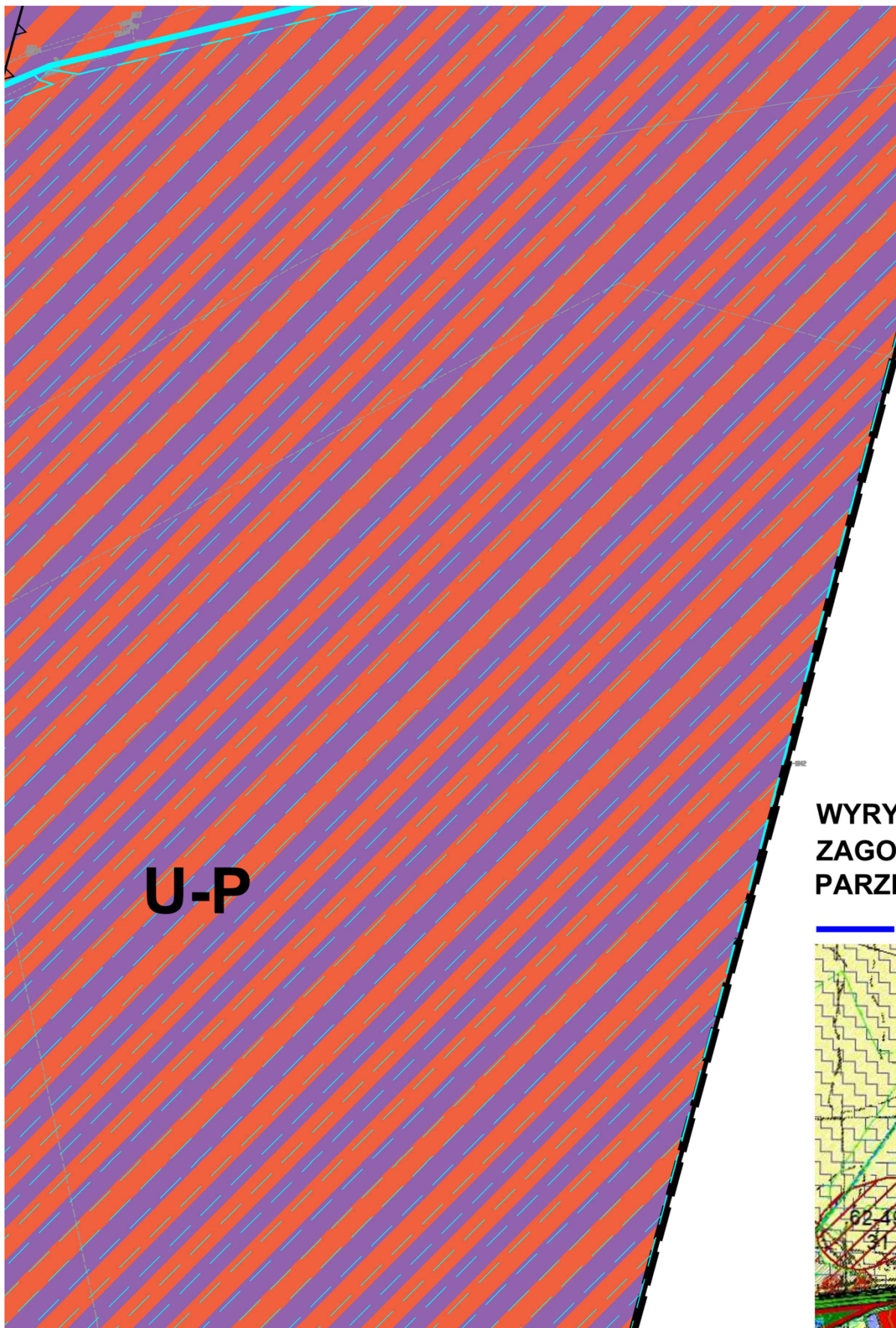
EGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZ ĘBÓW CHOĆISZEW WE WSI PUSTKOWA GÓRA, ANAST

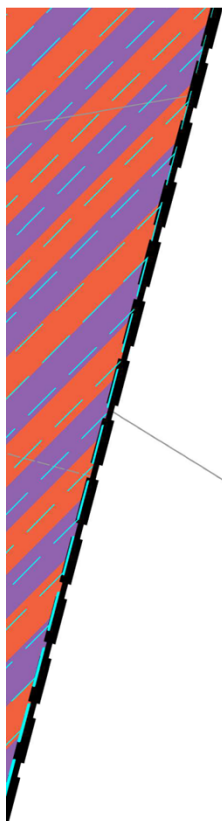


STRZENNEGO GMINY PARZĘCZEW JASTAZEW ORAZ WYTRZYSZCZKI







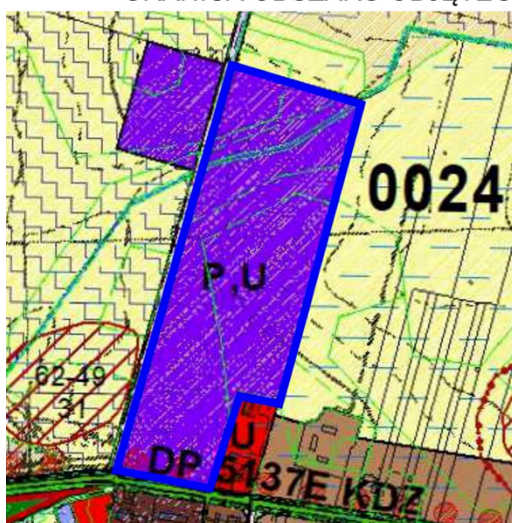


6/1

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PARZĘCZEW

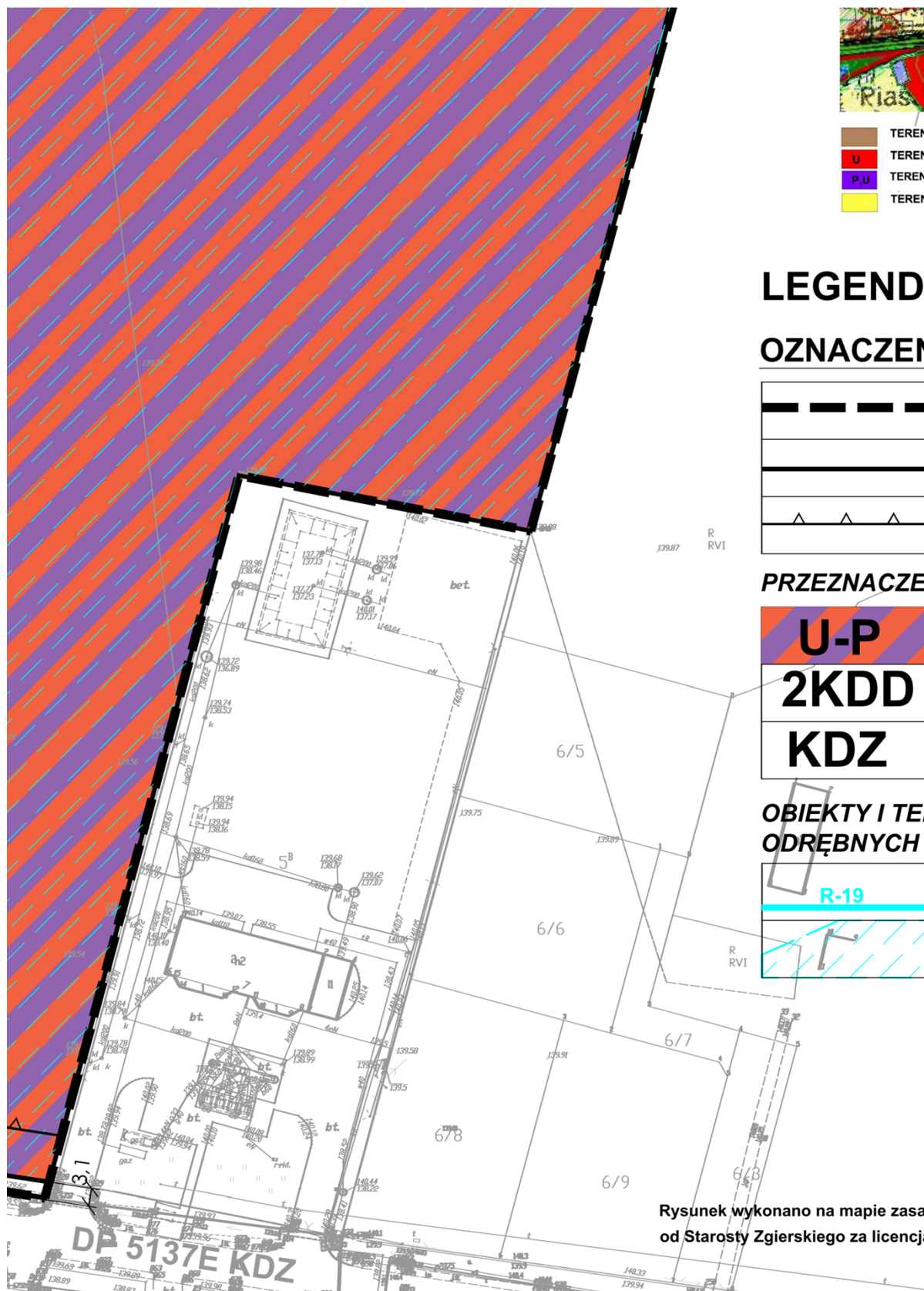
7

— GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI MPZP



62-49 31



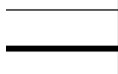
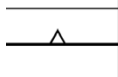




-  TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH I MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
-  TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
-  TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, BAZ, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW ORAZ USŁUG
-  TERENY ROLNICZE - GRUNTY ORNE KLASY IV - VI

ENDA

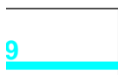
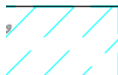
CZENIA OBOWIAZUJACE

-  GRANICA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

IACZENIE TERENÓW

-  P TEREN USŁUG LUB PRODUKCJI
-  DD TERENY DRÓG DOJAZDOWYCH
-  Z TEREN DROGI ZBIORCZEJ

Y I TERENY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW NYCH

-  9 EWIDENCJONOWANY RÓW MELIORACYJNY Z OZNACZENIEM
-  GRUNTY ZMELIOROWANE

apie zasadniczej w postaci wektorowej w układzie PL2000 pozyskanej
za licencją nr 6642.979.2024_1020_P, wydaną w dniu 10 kwietnia 2024 roku.

 PRACOWNIA PLANOWANIA PRZESTRZENNE
TERESA BRZOZOWSK
93-120 Łódź, Przybyszewskiego 176/178 tel. 602 503 120, 42 250 1



LEGENDA

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

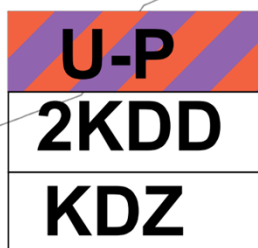


GRANICA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENÓW

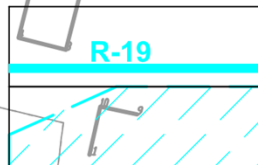


TEREN USŁUG LUB PRODUKCJI

TERENY DRÓG DOJAZDOWYCH

TEREN DROGI ZBIORCZEJ

OBIEKTY I TERENY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH



EWIDENCJONOWANY RÓW MELIORACYJNY Z OZNACZENIEM

GRUNTY ZMELIOROWANE

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XVII/126/25

Rady Miejskiej w Parzęczewie

z dnia 29 maja 2025 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zmianami), Rada Miejska w Parzęczewie stwierdza że:

- 1) po wejściu w życie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Parzęczew dla fragmentu obrębów Chociszew we wsi Pustkowa Góra, Anastazew oraz Wytrzyszczki, nie przewiduje się realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, związanych z uchwaleniem tego planu;
- 2) nie wyklucza się rozbudowy i przebudowy istniejących sieci i obiektów infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, a także budowy nowych;
- 3) zadania wymienione w punkcie 2 finansowane będą na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów, ze środków własnych Gminy Parzęczew lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami, w oparciu o ustalone przez Radę Miejską w Parzęczewie wieloletnie plany rozwoju i modernizacji gminnej infrastruktury technicznej.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XVII/126/25

Rady Miejskiej w Parzęczewie

z dnia 29 maja 2025 r.

Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę