



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 9 lipca 2025 r.

Poz. 7221

UCHWAŁA NR XVII/126/2025 RADY MIASTA BRZEZINY

z dnia 25 czerwca 2025 r.

w sprawie zmiany Uchwały Nr XVI/118/2025 Rady Miasta Brzeziny z dnia 28 maja 2025 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Brzeziny

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i 2 pkt 3 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907, poz. 1940) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (tj. Dz. U. z 2023r., poz. 725), Rada Miasta Brzeziny uchwala, co następuje:

§ 1. W załączniku do Uchwały Nr XVI/118/2025 Rady Miasta Brzeziny z dnia 28 maja 2025 r. wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 12 po ust. 1 dodaje się ust. 1 a w brzmieniu:

„1a. W skład Komisji wchodzi przedstawiciele: Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Brzezinach, Towarzystwa Budownictwa Społecznego w Brzezinach Sp. z o.o., Urzędu Miasta Brzeziny oraz Rady Miasta Brzeziny.”;

2) § 17 otrzymuje brzmienie:

„§ 17. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, bez obowiązku umieszczenia na liście osób oczekujących na lokal Burmistrz może udzielić zgody na zawarcie umowy najmu z innymi osobami, o ile jest to uzasadnione szczególnym interesem społeczności lokalnej bądź względami współżycia społecznego. Dotyczy to w szczególności:

- 1) osób chronionych przed przemocą lub alkoholizmem w rodzinie w oparciu o złożoną dokumentację,
- 2) osób samotnie wychowujących dzieci,
- 3) osób, których pobyt w dotychczasowym miejscu zamieszkania, ze względu na jego stan techniczny, zagraża zdrowiu i życiu tych osób,- które jednocześnie spełniają kryteria określone w uchwale.”;

3) w § 22 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Przy rozpatrywaniu przydziału lokalu o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m² należy brać pod uwagę dochody rodziny, które będą gwarantowały w pełni pokrycie czynszu i innych opłat związanych z wynajmem tj. miesięczne dochody na jednego członka gospodarstwa domowego powinny być nie niższe niż 20 % i nie wyższe niż 50 % kwoty przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej w dniu złożenia wniosku.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Brzeziny.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodnicząca Rady Miasta

Anna Klepczarek