



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 10 lipca 2025 r.

Poz. 7308

UCHWAŁA NR XIII.79.25 RADY GMINY RAWA MAZOWIECKA

z dnia 26 czerwca 2025 r.

w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat od ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu niebędącemu osobą fizyczną i wysokość stawek procentowych tych bonifikat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz art. 198k ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) uchwala się, co następuje:

§ 1. Bonifikaty od ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej na zasadach określonych w przepisach Działu VIa ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) jej użytkownikowi wieczystemu, niebędącemu osobą fizyczną, udziela się na wniosek użytkownika wieczystego, jeżeli użytkownik ten terminowo zrealizował cel określony w umowie o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste i nie ma zaległości w regulowaniu zobowiązań z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste oraz podatku od nieruchomości.

§ 2. Stawkę bonifikaty od ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu ustala się na 1%.

§ 3. 1. Ulga wynikająca z udzielenia bonifikaty, o której mowa w § 2, podmiotowi prowadzącemu działalność gospodarczą w rozumieniu europejskiego prawa konkurencji stanowi pomoc *de minimis* w rozumieniu rozporządzenia Komisji (UE) 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy *de minimis* (Dz. U. UE L rok 2023 poz. 2831 z dnia 15 grudnia 2023 r.).

2. Podmiot ubiegający się o pomoc, o której mowa w ust. 1 zobowiązany jest do przedstawienia:

- 1) wszystkich zaświadczeń o pomocy *de minimis* oraz pomocy *de minimis* w rolnictwie lub rybołówstwie, jakie otrzymał w okresie 3 lat poprzedzających dzień złożenia wniosku o udzielenie pomocy, albo oświadczenia o wielkości tej pomocy otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie oraz
- 2) informacji określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc *de minimis* (Dz. U. z 2024 r. poz. 40 ze zm.).

3. Pomocy *de minimis* na podstawie uchwały udziela się w terminie do dnia 30 czerwca 2026 r.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rawa Mazowiecka.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodnicząca Rady Gminy

Kamila Bors