



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 16 lipca 2025 r.

Poz. 7520

ZARZĄDZENIE NR 109/2025 BURMISTRZA GŁÓWNA

z dnia 2 lipca 2025 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących własność lub pozostających w posiadaniu Gminy Miasta Głowno

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, ze zm.) oraz art. 25 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) **zarządzam, co następuje:**

§ 1. 1. Ustalam stawki czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność lub pozostających w posiadaniu Gminy Miasta Głowno, w następujących wysokościach:

1) grunty wykorzystywane na cele usług handlowych i gastronomicznych:

- I strefa - za 1 m² gruntu miesięcznie - 13,50 zł,
- II strefa - za 1 m² gruntu miesięcznie - 8,00 zł przy czym:
- strefa I obejmuje grunty położone przy Placu Wolności i ulicy Młynarskiej,
- strefa II obejmuje pozostały obszar miasta Głowna;

2) grunty wykorzystywane na cele usług rzemieślniczych:

- za 1 m² gruntu miesięcznie - 3,15 zł;

3) grunty wykorzystywane na cele garażowe i składowe:

- za 1 m² gruntu miesięcznie - 2,50 zł;

4) grunty wykorzystywane pod usytuowanie nośników reklamowych:

- za miejsce usytuowania nośnika reklamy o powierzchni do 5 m² - miesięcznie 75 zł za 1 m² powierzchni reklamy,
- za miejsce usytuowania nośnika reklamy o powierzchni powyżej 5 m² - miesięcznie 300 zł + 30 zł za każdy 1 m² powyżej powierzchni 5 m²;

5) grunty wykorzystywane pod paczkomaty, z zastrzeżeniem, że powierzchnia gruntu wydzierżawionego nie może wynosić mniej niż 1 m² - 160,00 zł miesięcznie za 1 m²;

6) grunty wykorzystywane na cele ogródków przydomowych, drogi dojazdowe, na powiększenie działki budowlanej oraz na cele drobnych upraw gruntowych:

- za grunty o powierzchni do 100 m² - 0,90 zł za 1 m² gruntu rocznie,
- za grunty o powierzchni powyżej 100 m² - 90 zł + 0,14 zł za 1 m² gruntu powyżej 100 m² rocznie.

2. Stawki czynszu ustala się proporcjonalnie do wielkości dzierżawionych powierzchni, mnożąc m² i wysokość stawki czynszu.

3. Do określonych w ust. 1 stawek czynszu dolicza się podatek od towarów i usług VAT według stawki 23%.

§ 2. Stawki czynszu podlegają corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły, począwszy od pierwszego dnia miesiąca następującego po jego opublikowaniu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

§ 3. Za grunty wykorzystywane bezumownie pobiera się wynagrodzenie w wysokości 150% stawek określonych niniejszym zarządzeniem.

§ 4. Burmistrz Główna w szczególnych przypadkach może ustalić inną wysokość stawki czynszu oraz wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z gruntu.

§ 5. 1. Stawki czynszu określone w § 1 niniejszego zarządzenia stosuje się do gruntów objętych wykazami nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, opublikowanych po dniu wejścia w życie niniejszego zarządzenia.

2. W odniesieniu do umów dzierżawy będących kontynuacją umów zawartych w latach poprzednich, stawki określone w § 1 są obowiązujące, o ile zwaloryzowana stawka w ostatnim roku obowiązywania poprzedniej umowy jest niższa od stawki określonej w niniejszym zarządzeniu.

§ 6. Traci moc zarządzenie nr 147/2019 Burmistrza Główna z dnia 15 października 2019 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawy gruntów stanowiących własność lub pozostających w posiadaniu Gminy Miasta Główna.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jego ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Burmistrza Główna

Grzegorz Janeczek