



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 20 stycznia 2025 r.

Poz. 580

UCHWAŁA NR XI/80/2024 RADY GMINY BRĄSZEWICE

z dnia 30 grudnia 2024 r.

w sprawie zmiany uchwały nr IX/63/2024 Rady Gminy Brąszewice z dnia 27 listopada 2024 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Brąszewice na lata 2025-2029

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572) oraz art. 21 ust. 1 pkt. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 725) uchwala się, co następuje:

§ 1. W załączniku do uchwały Nr IX/63/2024 Rady Gminy Brąszewice z dnia 27 listopada 2024 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Brąszewice na lata 2025-2029 dokonuje się następujących zmian:

1. W § 3 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Gmina Brąszewice nie planuje w latach 2025-2029 sprzedaży lokali mieszkalnych wchodzących w skład gminnego zasobu mieszkaniowego.”.

2. § 4 otrzymuje brzmienie:

„§ 4. 1. Czynsz za budynki i lokale mieszkalne opłacają najemcy budynków i lokali mieszkalnych, stanowiących mieszkaniowy zasób gminy.

2. Stawkę bazową czynszu miesięcznego za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego ustala Wójt w drodze zarządzenia.

3. Przez stawkę bazową czynszu rozumie się stawkę stosowaną dla lokalu wyposażonego w standardowe urządzenia techniczne t. j.: centralne ogrzewanie, łazienkę, WC i urządzenia wodno-kanalizacyjne.

4. Stawka czynszu za lokale socjalne stanowi 50 % stawki bazowej.

5. Wzrost stawki bazowej czynszu może odbywać się nie częściej niż co 12 miesięcy.

6. Ustala się następujące czynniki obniżające stawkę bazową czynszu, o której mowa w § 4 ust. 3 programu:

1) lokal nie jest wyposażony w instalację centralnego ogrzewania – obniżka o 5%;

2) lokal nie posiada łazienki - obniżka o 5%;

3) lokal nie posiada WC - obniżka o 5%;

4) lokal nie jest w dobrym stanie technicznym – obniżka o 5%;

5) lokal położony w piwnicy, na poddaszu budynku – obniżka o 5%;

6) budynek położony w miejscowości, w której nie ma szkoły podstawowej - obniżka o 5%.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brąszewice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Józef Toruński