



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 21 lipca 2025 r.

Poz. 7704

UCHWAŁA NR XVIII/125/2025 RADY MIEJSKIEJ W TUSZYNIE

z dnia 26 czerwca 2025 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Tuszyna obejmującej teren działki nr ewid. 12/34, 12/35 obr. 16 przy ul. Szpitalnej w Tuszynie

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907, poz. 1940), art.14 ust. 8, art.20 ust.1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, poz. 1907, poz. 1940, z 2025 r. poz. 527, poz. 680), art. 67 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz w związku z uchwałą Nr XXXIX/312/2021 Rady Miejskiej w Tuszynie z dnia 28 czerwca 2021 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Tuszyna obejmującej teren działki nr ewid. 12/34, 12/35 obr. 16 przy ul. Szpitalnej w Tuszynie, stwierdzając, że niniejszy plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyn, przyjętego uchwałą nr LXXXIX/615/2024 Rady Miejskiej w Tuszynie z dnia 6 marca 2024 roku, Rada Miejska w Tuszynie uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1.1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Tuszyna obejmującą teren działki o nr ewid. 12/34, 12/35 obr.16 przy ul. Szpitalnej w Tuszynie, zwaną dalej planem, składającą się z:

- 1) części tekstowej planu stanowiącej treść uchwały;
- 2) części graficznej, na którą składa się rysunek planu w skali 1:1000, wraz z wrysem ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tuszyn, będącej integralną częścią planu - załącznikiem nr 1 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Tuszynie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag zgłoszonych w czasie wyłożenia planu do publicznego wglądu, stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Tuszynie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, które należą do zadań własnych gminy, stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej uchwały;
- 5) danych przestrzennych dla planu w postaci dokumentu elektronicznego – stanowiącego załącznik nr 4 do uchwały.

2. Granice obszaru objętego planem, pokrywają się z granicami określonymi w załączniku do uchwały nr XXXIX/312/2021 Rady Miejskiej w Tuszynie z dnia 28 czerwca 2021 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Tuszyna obejmującej teren działki nr ewid. 12/34, 12/35 obr. 16 przy ul. Szpitalnej w Tuszynie.

§ 2. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące przepisy gminne, będące przedmiotem niniejszej uchwały Rady Miejskiej w Tuszynie;
- 2) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Tuszynie, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu, jako ustalenia graficzne w skali 1: 1000, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 4) **teren** – należy przez to rozumieć fragment obszaru objętego planem o określonej klasie przeznaczenia i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu konturem linii rozgraniczającej, oznaczony symbolem cyfrowo-literowym;
- 5) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć granicę pomiędzy terenami o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 6) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, przy której możliwe jest lokalizowanie budynków, z zakazem jej przekraczania; zakaz ten nie dotyczy elementów budynku, wystających poza jego obrys, na nie więcej niż 1,5m, takich jak: schody, podesty, pochylnie dla niepełnosprawnych, zadaszenia, oraz w przypadku lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej, pod warunkiem spełnienia przepisów odrębnych;
- 7) **dach płaski** - należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia głównych połączeń nie większym niż 12 stopni;
- 8) **froncie działki** - należy przez to rozumieć granicę działki budowlanej przylegającą do pasa drogowego, z którego jest główny zjazd na działkę;
- 9) **obiektach rekreacji indywidualnej** - należy przez to rozumieć obiekty użytkowe (budowle) związane z okresowym (sezonowym) indywidualnym wypoczynkiem lub rekreacją, w szczególności takie jak: basen, sauna, balia, ziemianka, szałas, altanka ogrodowa, szklarnia oraz budynek rekreacji indywidualnej.

2. Pozostałe określenia użyte w ustaleniach planu należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi w obowiązujących przepisach odrębnych.

Rozdział 2. **Ustalenia ogólne**

§ 3. 1. Dla całego obszaru plan ustala:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody;
- 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalny udział powierzchni zabudowy, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę i sposób realizacji miejsc do parkowania w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 5) granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych;
- 6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
- 7) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu;

- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 9) stawki procentowe służące naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu;
- 10) sposób sytuowania obiektów budowlanych w stosunku do granic przyległych nieruchomości;
- 11) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych.

2. Dla całego obszaru plan nie ustala, gdyż poniższe zagadnienia nie występują w granicach planu:

- 1) zasad kształtowania krajobrazu;
- 2) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, ochrony krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;
- 3) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 4) wymagań dotyczących granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 5) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

3. W planie nie określa się krajobrazów priorytetowych z uwagi na brak sporządzonego przez zarząd województwa, a uchwalonego przez sejmik województwa audytu krajobrazowego.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) granice obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) strefa ochronna od przewodu kanalizacyjnego;
- 5) wymiarowanie odległości wyrażone w metrach;
- 6) symbol określający klasę przeznaczenia terenu.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu nie wymienione w ust. 1 mają charakter informacyjny.

§ 5. Plan ustala kategorie przeznaczenia terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem **1MN** jako terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 6. Przez realizację zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnego z ustaloną klasą przeznaczenia należy rozumieć, budowę obiektów o funkcji zgodnej z przeznaczeniem oraz towarzyszących im obiektów i urządzeń niezbędnych do użytkowania tej zabudowy, tworzących z nią funkcjonalną całość, takich jak: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, drogi obsługi wewnętrznej, instalacje odnawialnych źródeł energii, miejsca do parkowania, zieleń, budynki: gospodarcze, garażowe, obiekty rekreacji indywidualnej oraz miejsca wstępnego magazynowania i selekcji odpadów stałych.

§ 7. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego plan ustala:

- 1) nakazy:
 - a) lokalizacji zabudowy zgodnie z wyznaczonymi i zwymiarowanymi na rysunku planu liniami zabudowy, z uwzględnieniem strefy ochronnej od przewodu kanalizacyjnego (zgodnie z §12 pkt 2) oraz warunku dla wyznaczania dróg obsługi wewnętrznej (zgodnie z §14),
 - b) realizacji zabudowy w oparciu o wskaźniki określone w ustaleniach szczegółowych (Rozdział 3);
- 2) zakazy:
 - a) posadowienia parteru budynku na poziomie powyżej 0,6m nad najwyższym położonym naturalnym poziomem terenu znajdującym się bezpośrednio przy tym budynku,
 - b) stosowania na elewacjach budynków materiałów z tworzyw sztucznych typu „siding”;

3) dopuszcza się:

- a) realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, pomiędzy liniami zabudowy a linią rozgraniczającą pasa drogowego,
- b) dla istniejącego budynku zlokalizowanego pomiędzy linią rozgraniczającą drogi (przyległej od wschodu do granic obszaru planu), a nieprzekraczalną linią zabudowy, możliwość przebudowy, rozbudowy i nadbudowy, jeżeli zachowane zostaną ustalenia przepisów odrębnych oraz ustalenia szczegółowe dla terenu, w którym występuje.

§ 8. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody plan ustala:

1) nakazy:

- a) zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska dla terenu oznaczonego symbolem 1MN, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- b) respektowania wskaźników zagospodarowania działki budowlanej, zgodnie z wartościami określonymi w ustaleniach szczegółowych (Rozdział 3),
- c) zapewnienia na terenie każdej nieruchomości miejsca wstępnego magazynowania z selekcją odpadów stałych oraz przestrzegania zasad określonych w przepisach odrębnych w zakresie utrzymania czystości i porządku w gminie,
- d) kształtowania zagospodarowania powierzchni działki budowlanej w sposób zabezpieczający sąsiednie nieruchomości, w tym pasy drogowe przed spływem wód opadowych i roztopowych,
- e) przestrzegania zasad ochrony, określonych w przepisach odrębnych, w związku tym, że cały obszar objęty planem, położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 401 Niecka Łódzka;

2) zakazy:

- a) realizacji przedsięwzięć, które zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska, mogą potencjalnie lub zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do ziemi oraz tworzenia i utrzymywania otwartych zbiorników na ścieki.

§ 9. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu plan ustala uniwersalne projektowanie w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami oraz wielkości parametrów i wskaźników, które określono w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów (Rozdział 3).

§ 10. W zakresie wymagań dotyczących granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych plan ustala, że cały obszar objęty granicami planu położony jest w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 401 – zbiornik Niecka Łódzka, w których obowiązują zasady zagospodarowania zgodne z przepisami odrębnymi.

§ 11. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości plan ustala:

1) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych pod zabudowę mieszkaniową:

- a) wolnostojącą - 800m², z tolerancją do 2%,
- b) bliźniaczą - 600m², z tolerancją do 2%,
- c) szeregową - 300m², z tolerancją do 2%;

2) minimalną szerokość frontu wydzielanych działek budowlanych pod zabudowę mieszkaniową:

- a) wolnostojącą - 20m, z tolerancją do 2%,
- b) bliźniaczą - 16m, z tolerancją do 2%,
- c) szeregową - 6m, z tolerancją do 2%;

- 3) 85-95 stopni, jako kąt położenia granic nowo wydzielanych działek budowlanych w stosunku do linii rozgraniczającej pasa drogowego, z tolerancją do 2%;
- 4) nowo wydzielane działki muszą mieć dostęp do drogi obsługi wewnętrznej, powiązanej z drogą publiczną (przyległą od wschodu do granic obszaru planu) oraz możliwość obsługi infrastrukturą techniczną na warunkach określonych planem;
- 5) odstąpienie od powyższych zasad, dla wydzielania działek pod sytuowanie urządzeń infrastruktury technicznej i drogowej oraz dokonywania podziałów, których celem jest powiększenie sąsiedniej działki budowlanej lub regulacja istniejących granic działek budowlanych, pod warunkiem zachowania parametrów działki dzielonej dla zapewnienia zagospodarowania każdej działki lub nieruchomości zgodnie z planem.

§ 12. W zakresie szczególnych zasad zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu plan ustala:

- 1) strefę ochronną od przewodu kanalizacyjnego, w której zakazuje się:
 - a) lokalizacji obiektów budowlanych, sadzenia drzew i krzewów,
 - b) ograniczenia lit. a) związane są ściśle z przebiegiem czynnego przewodu kanalizacji; w przypadku jego likwidacji ograniczenia nie obowiązują;
- 2) w przypadku lokalizacji w granicach terenu obiektów budowlanych z zakresu infrastruktury technicznej oraz z zakresu łączności publicznej, mogących stanowić przeszkodę lotniczą w rozumieniu przepisów odrębnych, należy dokonać odpowiednich uzgodnień i zgłoszeń, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa lotniczego.

Rozdział 3. **Ustalenia szczegółowe**

§ 13. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1MN** plan ustala:

- 1) w zakresie przeznaczenia (z uwzględnieniem ustaleń §6 niniejszej uchwały):
 - a) podstawowego - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna: wolnostojąca, bliźniacza lub szeregowa,
 - b) uzupełniającego - usługi biurowe, handlu detalicznego, gastronomii lub zdrowia;
- 2) w zakresie zasad zagospodarowania terenu w odniesieniu do działki budowlanej:
 - a) wskaźnik intensywności zabudowy nadziemnej od minimum 0,2 do maksimum 0,6,
 - b) powierzchnia zabudowy, zależna od typu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
 - nie więcej niż 45%, dla zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej,
 - nie więcej niż 65% dla zabudowy szeregowej,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna, zależna od typu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
 - nie mniej niż 50%, dla zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej,
 - nie mniej niż 30% dla zabudowy szeregowej,
 - d) realizacja zabudowy szeregowej jako ciąg zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych złożony z minimum 3 segmentów, a maksymalnie z 8 segmentów, konstrukcyjnie samodzielnych,
 - e) realizacja przeznaczenia uzupełniającego wyłącznie w lokalach użytkowych w obrębie budynku przeznaczenia podstawowego,
 - f) zakaz realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących w granicy z sąsiednią działką budowlaną,
 - g) możliwość realizacji budynku gospodarczego, garażowego bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną,
 - h) sytuowanie budynków na działkach sąsiadujących z lasem, w odległościach zgodnych z przepisami odrębnymi,

- i) minimalną powierzchnię działki budowlanej, zależną od typu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
 - 800m² dla zabudowy wolnostojącej,
 - 600m² dla zabudowy bliźniaczej,
 - 300m² dla zabudowy szeregowej;
- 3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy:
 - a) realizacja zabudowy zgodnie z wyznaczonymi i zwymiarowanymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy oraz z uwzględnieniem ustaleń §12 pkt 2 i §14,
 - b) maksymalna wysokość:
 - budynku mieszkalnego jednorodzinnego - do 12,0 m,
 - budynku gospodarczego, garażowego - do 6,0 m,
 - budynku gospodarczego, garażowego lokalizowanych bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną oraz wiaty i obiektu rekreacji indywidualnej - do 4,0 m,
 - ograniczenie wysokości nie dotyczy inwestycji z zakresu łączności publicznej, pod warunkiem spełnienia przepisów odrębnych,
 - c) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych:
 - dla budynku mieszkalnego do trzech kondygnacji, przy czym trzecia kondygnacja, wyłącznie jako poddasze użytkowe,
 - dla budynku gospodarczego, garażowego, wiaty, obiektu rekreacji indywidualnej – jedna kondygnacja,
 - d) dachy:
 - dla budynku mieszkalnego: dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci od 30 do 40 stopni lub płaskie,
 - dla budynku gospodarczego, garażowego, wiaty, obiektu rekreacji indywidualnej o kącie nachylenia głównych połaci do 40 stopni lub płaskie,
 - e) kolorystyka połaci dachowych w odcieniach: czerwieni (kolor zbliżony do naturalnego koloru dachówki ceramicznej), zieleni lub szarości,
 - f) ujednolicenie materiałów i kolorystyki dla wszystkich budynków na działce budowlanej; w przypadku realizacji zabudowy bliźniaczej i szeregowej dotyczy wszystkich segmentów w ramach szeregu;
- 4) obsługę komunikacyjną z drogi obsługi wewnętrznej, powiązanej z gminną drogą publiczną ul.Szpitalną;
- 5) w zakresie zapewnienia miejsc do parkowania samochodów:
 - a) co najmniej dwa miejsca na lokal mieszkalny, realizowane na działce budowlanej, na której lokalizowana jest zabudowa, w formie garażu, wiaty lub niezadaszonego miejsca postojowego,
 - b) co najmniej dwa miejsca na lokal użytkowy, realizowane na działce budowlanej, na której lokalizowana jest zabudowa, w formie niezadaszonego miejsca postojowego, przy czym jedno z nich przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
- 6) wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu to 30%.

Rozdział 4.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 14. Plan ustala, podstawową obsługę komunikacyjną obszaru za pośrednictwem, nie oznaczonych na rysunku planu, dróg obsługi wewnętrznej, powiązanych z gminną drogą publiczną (ul.Szpitalna), przylegającą do wschodnich granic obszaru planu, przy spełnieniu następujących warunków:

- 1) szerokość pasa drogowego minimum 6,0 m;

- 2) w przypadku, gdy z uwagi na istniejące uwarunkowania, włączenie obustronne nie jest możliwe, konieczność realizacji placu do zawracania, o wymiarach wynikających z przepisów odrębnych;
- 3) lokalizacja zabudowy minimum 5,0 m od krawędzi jezdni drogi obsługi wewnętrznej;
- 4) zagospodarowanie w formie ciągów komunikacyjnych stanowiących dojazdy i dojścia do przyległych działek;
- 5) możliwość realizowania nadziemnych oraz podziemnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 15. Plan ustala zaopatrzenie terenów w media techniczne poprzez istniejące, rozbudowywany i projektowany system uzbrojenia, według następujących zasad:

- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) gminna sieć wodociągowa jako podstawowe źródło zaopatrzenia, na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
 - b) dopuszcza się wykorzystanie źródeł indywidualnych, z zachowaniem przepisów odrębnych, w tym z zakresu prawa wodnego i ochrony przeciwpożarowej;
- 2) w zakresie odprowadzania ścieków:
 - a) docelowo odprowadzanie ścieków do lokalnego układu kanalizacji sanitarnej, na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
 - b) dopuszcza się indywidualne rozwiązania odprowadzania ścieków, spełniające wymagania zawarte w przepisach odrębnych,
 - c) możliwość przebudowy przebiegu przewodu lokalnej kanalizacji sanitarnej, z zachowaniem szerokości strefy ochronnej wraz z wynikającymi z niej ograniczeniami, zgodnie z §12 pkt 1;
- 3) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
 - a) obowiązek zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w miejscu powstania, z wykorzystaniem terenów powierzchni biologicznie czynnych do naturalnej retencji gruntu, z wtórnym wykorzystaniem wody, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska i prawa wodnego,
 - b) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej, po jej wybudowaniu.
 - c) sposób zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki budowlanej nie może zmieniać stosunków wodnych na przyległych nieruchomościach;
- 4) w zakresie zaopatrzenia w gaz ziemny:
 - a) docelowo zaopatrzenie w gaz do celów gospodarczych i grzewczych z projektowanej sieci gazowej, realizowanej na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
 - b) do czasu budowy sieci gazowej, dopuszczenie stosowania rozwiązań indywidualnych w granicach działki budowlanej na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w ciepło do celów grzewczych i wytwarzania ciepłej wody użytkowej:
 - a) zaopatrzenie z lokalnych indywidualnych źródeł ciepła z zastosowaniem technologii zapewniających spełnienie standardów emisyjnych, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych,
 - b) możliwość zaopatrzenia ze źródeł energii odnawialnych, wykorzystujących w procesie przetwarzania energię promieniowania słonecznego, o mocy nie przekraczającej 100kW, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu energetyki oraz ochrony środowiska, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych i biogazowni;
- 6) w zakresie zasilania w energię elektryczną:
 - a) jako podstawowe źródła energii elektrycznej ustala się istniejącą i rozbudowywaną w formie kablowej, sieć średniego napięcia oraz linie niskiego napięcia z przyłączami do poszczególnych działek,

- b) możliwość zaopatrzenia ze źródeł energii odnawialnych, wykorzystujących w procesie przetwarzania energię promieniowania słonecznego, o mocy nie przekraczającej 100kW, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu energetyki oraz ochrony środowiska, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych i biogazowni,
 - c) możliwość lokalizacji stacji transformatorowych na wydzielonych działkach, z dostępem do drogi publicznej;
- 7) w zakresie telekomunikacji:
- a) obsługa z istniejącej i projektowanej sieci, za pośrednictwem indywidualnych przyłączy, na warunkach określonych w przepisach odrębnych,
 - b) realizacja inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, pod warunkiem spełnienia przepisów odrębnych;
- 8) w zakresie gospodarki odpadami:
- a) obowiązek wstępnego magazynowania i selekcji odpadów w wyznaczonych miejscach na terenie nieruchomości, na której są wytwarzane,
 - b) selektywna zbiórka odpadów z zachowaniem aktualnie obowiązujących przepisów odrębnych z zakresu gospodarki odpadami.

Rozdział 5.

Ustalenia końcowe

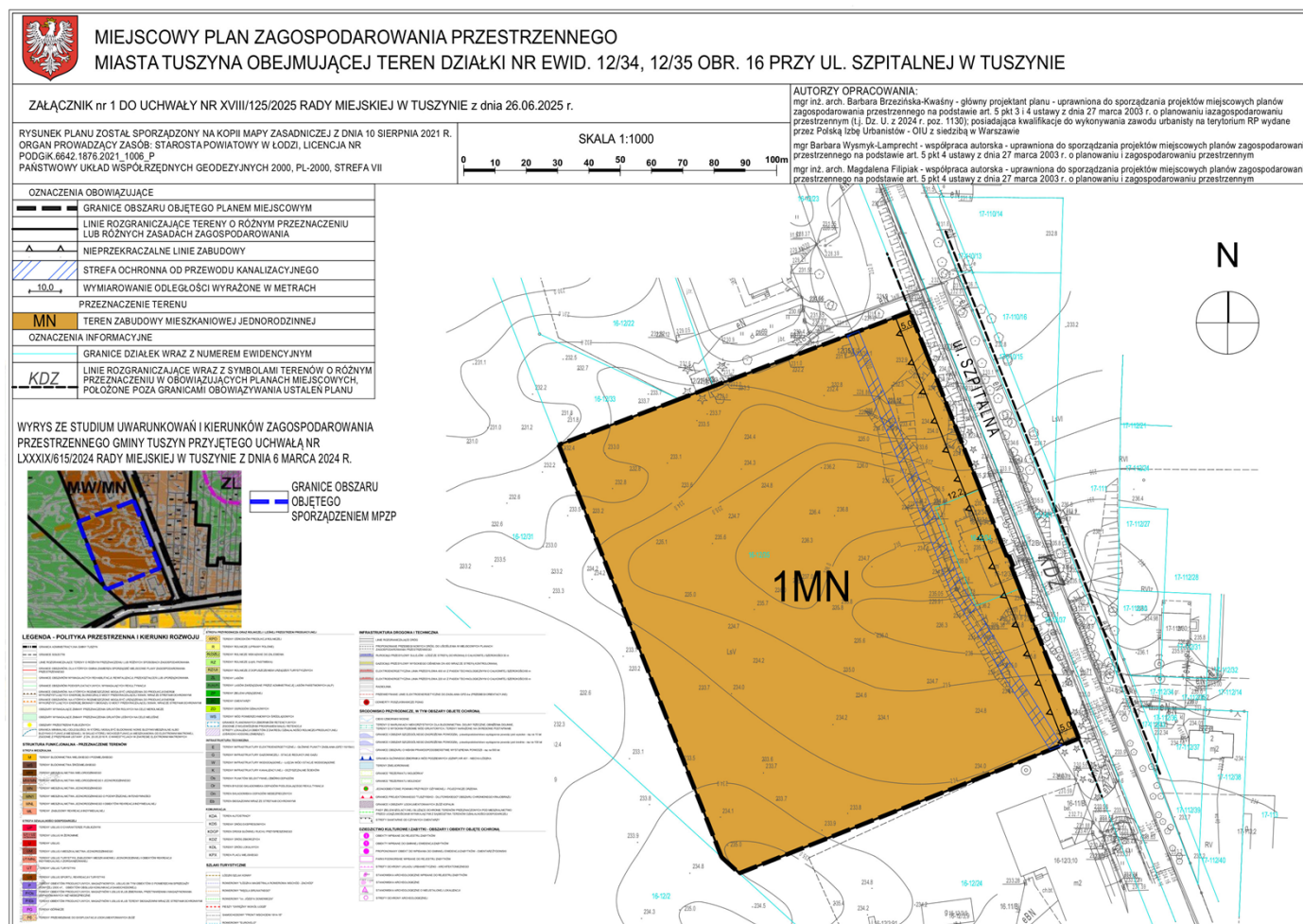
§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Tuszyna.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Tuszynie

Mirosław Popecki

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XVIII/125/2025
Rady Miejskiej w Tuszynie
z dnia 26 czerwca 2025 r.





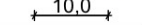
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA TUSZYNA OBEJMUJĄCEJ TEREN DZIAŁKI NR EWID. 12/34, 1;

ZAŁĄCZNIK nr 1 DO UCHWAŁY NR XVIII/125/2025 RADY MIEJSKIEJ W TUSZYNIE z dnia 26.06.2025 r.

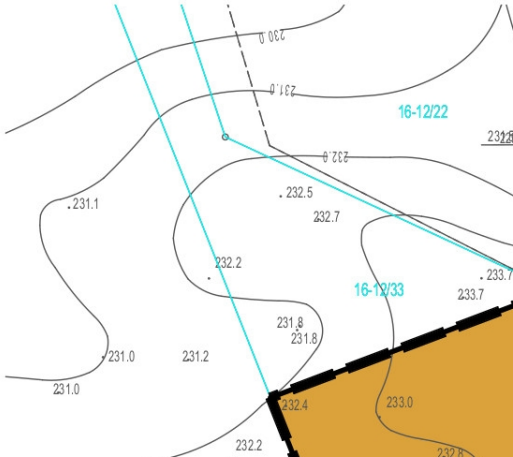
RYSunEK PLANU ZOSTAŁ SPORZĄDZONY NA KOPII MAPY ZASADNICZEJ Z DNIA 10 SIERPNIA 2021 R.
ORGAN PROWADZĄCY ZASÓB: STAROSTA POWIATOWY W ŁODZI, LICENCJA NR
PODGIK.6642.1876.2021_1006_P
PAŃSTWOWY UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH GEODEZYJNYCH 2000, PL-2000, STREFA VII

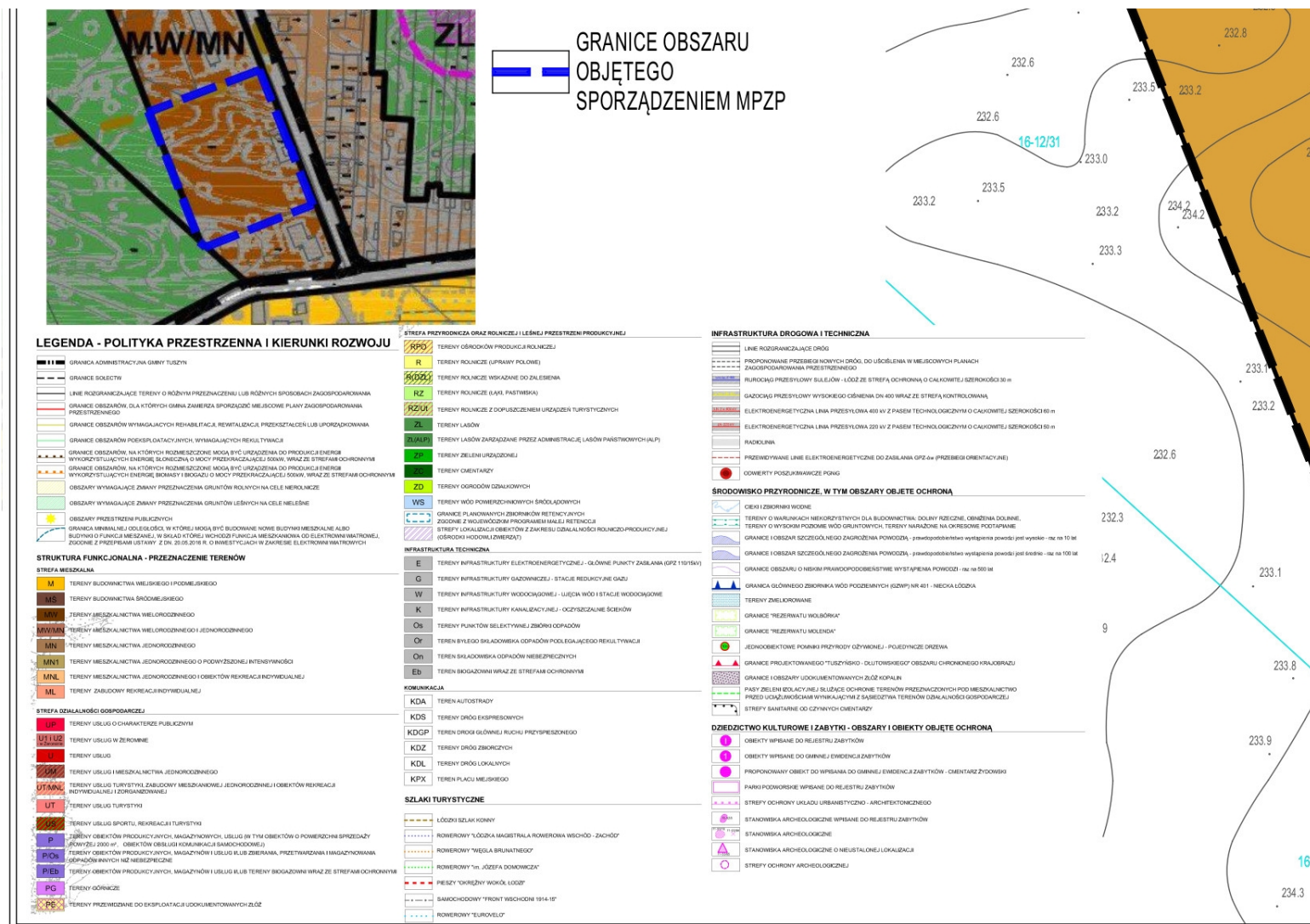
SKALA 1:1000

0102030405060

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE	
	GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	STREFA OCHRONNA OD PRZEWODU KANALIZACYJNEGO
	WYMIAROWANIE ODLEGŁOŚCI WYRAŻONE W METRACH
PRZEZNACZENIE TERENU	
	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
OZNACZENIA INFORMACYJNE	
	GRANICE DZIAŁEK WRAZ Z NUMEREM EWIDENCYJNYM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE WRAZ Z SYMBOLAMI TERENÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU W OBOWIĄZUJĄCYCH PLANACH MIEJSCOWYCH, POŁOŻONE POZA GRANICAMI OBOWIĄZYWANIA USTALEŃ PLANU

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY TUSZYN PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR
LXXXIX/615/2024 RADY MIEJSKIEJ W TUSZYNIE Z DNIA 6 MARCA 2024 R.





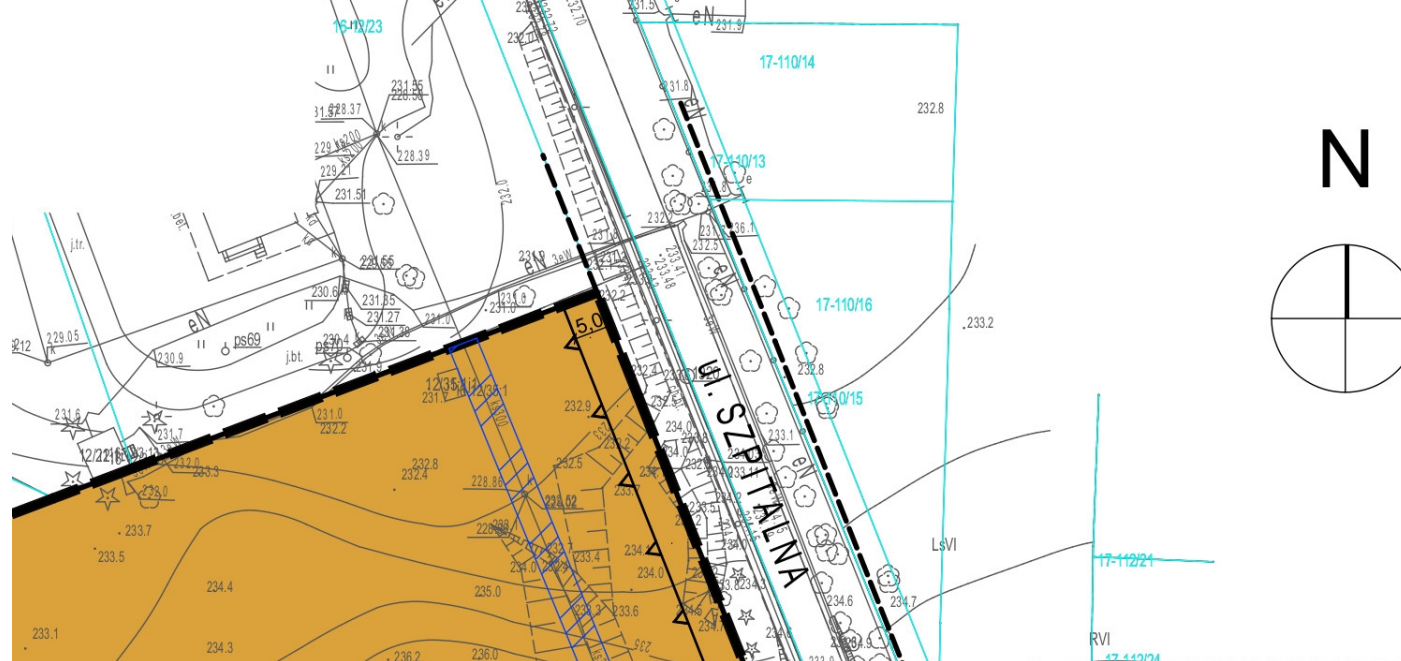
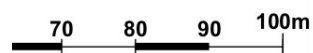
2/35 OBR. 16 PRZY UL. SZPITALNEJ W TUSZYNIE

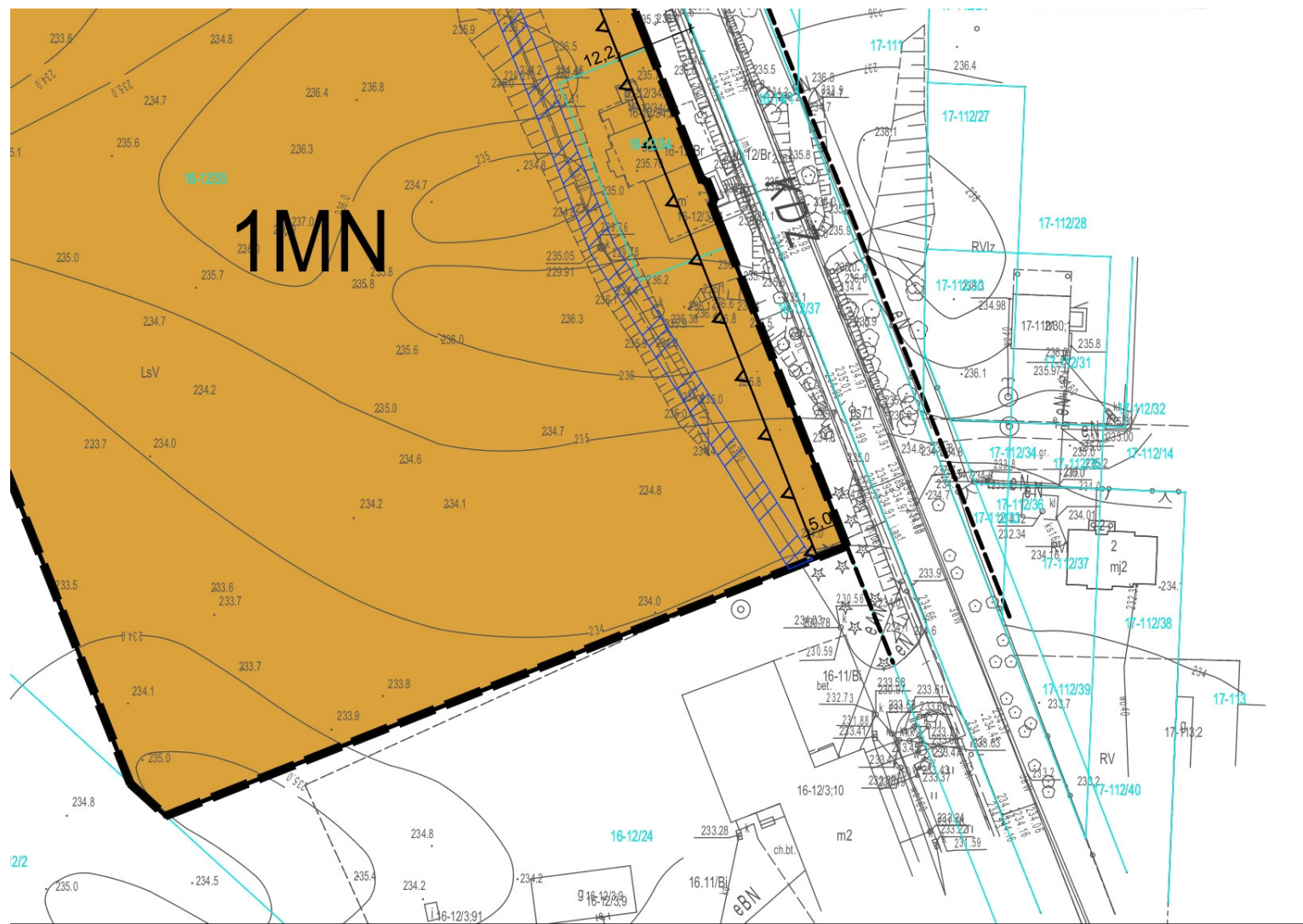
AUTORZY OPRACOWANIA:

mgr inż. arch. Barbara Brzezińska-Kwaśny - główny projektant planu - uprawniona do sporządzania projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na podstawie art. 5 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130); posiadająca kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium RP wydane przez Polską Izbę Urbanistów - OIU z siedzibą w Warszawie

mgr Barbara Wysmyk-Lamprecht - współpraca autorska - uprawniona do sporządzania projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na podstawie art. 5 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

mgr inż. arch. Magdalena Filipiak - współpraca autorska - uprawniona do sporządzania projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na podstawie art. 5 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym





Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XVIII/125/2025

Rady Miejskiej w Tuszynie

z dnia 26 czerwca 2025 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Tuszynie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wykładanego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Tuszyna obejmującej teren działki nr ewid. 12/34, 12/35 obr. 16 przy ul. Szpitalnej w Tuszynie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907, poz. 1940) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, poz. 1907, poz. 1940, z 2025 r. poz. 527, poz. 680) Rada Miejska w Tuszynie po zapoznaniu się z nieuwzględnionymi uwagami, podtrzymuje stanowisko Burmistrza Miasta Tuszyna w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wykładanego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego, które przedstawiają się następująco:

Do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Tuszyna obejmującej teren działki nr ewid. 12/34, 12/35 obr. 16 przy ul. Szpitalnej w Tuszynie, w okresie jego publicznego wyłożenia nie wpłynęła żadna uwaga.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Tuszynie

Mirosław Popecki

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XVIII/125/2025

Rady Miejskiej w Tuszynie

z dnia 26 czerwca 2025 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Tuszynie w sprawie sposobu realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy - miasta Tuszyn oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, poz. 1907, poz. 1940, z 2025 r. poz. 527, poz. 680), art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907, poz. 1940), art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy o finansach publicznych z dnia 27 sierpnia 2009 r. (Dz. U. z 2024 r., poz. 1530, poz. 1572, poz. 1717, poz. 1756, poz. 1907, z 2025 r. poz. 39) po zapoznaniu się z projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Tuszyna obejmującej teren działki nr ewid. 12/34, 12/35 obr. 16 przy ul. Szpitalnej w Tuszynie Rada Miejska w Tuszynie postanawia, co następuje:

§ 1. Zadania inwestycyjne z zakresu infrastruktury technicznej wynikające z przedstawionego Radzie Miejskiej w Tuszynie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Tuszyna obejmującej teren działki nr ewid. 12/34, 12/35 obr. 16 przy ul. Szpitalnej w Tuszynie, będą realizowane i finansowane ze środków prywatnych właściciela terenu objętego zmianą planu.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Tuszynie

Mirosław Popecki

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XVIII/125/2025

Rady Miejskiej w Tuszynie

z dnia 26 czerwca 2025 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne