



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 28 lipca 2025 r.

Poz. 7987

UCHWAŁA NR XVI/80/2025 RADY MIEJSKIEJ W KOLUSZKACH

z dnia 14 lipca 2025 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie wyznaczenia obszaru i granicy aglomeracji Koluszki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2024 poz. 1465 ; zm.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1572, poz. 1907 i poz. 1940.), art. 87 ust. 1, 4, 6 i 8 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. 2024 poz. 1087; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 877, z 2024 r. poz. 1089 i poz. 1473 oraz z 2025 r. poz. 216 i poz. 680, M. P. z 2024 r. poz. 906, poz. 907, poz. 909 i poz. 911.) po uzgodnieniu z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie i Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska, uchwala się, co następuje:

§ 1. W Uchwale Nr XXVIII/109/2020 Rady Miejskiej w Koluszkach z dnia 15 grudnia 2020 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z dnia 16 grudnia 2020 r., poz. 7018) zmienionej Uchwałą nr XXX/33/2021 Rady Miejskiej w Koluszkach z dnia 25 stycznia 2021 r. zmieniającą uchwałę w sprawie wyznaczenia obszaru, wielkości i granic Aglomeracji Koluszki (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z dnia 25 lutego 2021 r., poz. 852).wprowadza się następujące zmiany:

1) § 1 otrzymuje brzmienie:

„§ 1. 1. Wyznacza się aglomerację Koluszki o równoważnej liczbie mieszkańców **16 105** (RLM) z jedną oczyszczalnią ścieków zlokalizowaną w miejscowości Koluszki przy ul. Reymonta 24.

2. W skład aglomeracji wchodzi miejscowości: miasto Koluszki (w części), miejscowość Felicjanów (w części), miejscowość Przanowice (w części), miejscowość Różyca (w części), miejscowość Słotwiny (w części) oraz miejscowość Żakowice (w części).”;

2) § 2 otrzymuje brzmienie:

„§ 2. Część opisowa aglomeracji Koluszki stanowi Załącznik Nr 1.”;

3) § 3 otrzymuje brzmienie:

„§ 3. Część graficzna aglomeracji Koluszki stanowi Załącznik Nr 2.”;

4) Załącznik Nr 1 do uchwały otrzymuje brzmienie określone w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały.

5) Załącznik Nr 2 do uchwały otrzymuje brzmienie określone w załączniku Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Koluszek.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Koluszkach

Anna Szostak

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XVI/80/2025

Rady Miejskiej w Koluszkach

z dnia 14 lipca 2025 r.

CZĘŚĆ OPISOWA AGLOMERACJI KOLUSZKI

1. Długość i rodzaj sieci kanalizacyjnej lub planowana do budowy sieć kanalizacyjna, liczba stałych mieszkańców aglomeracji, liczba osób czasowo przebywających w aglomeracji oraz przemysł obsługiwany przez sieć kanalizacyjną lub planowaną do budowy sieć kanalizacyjną oraz oczyszczalnię ścieków, a także wskaźnik koncentracji;

a) sieć istniejąca;

Lp.	Sieć istniejąca	Długość [km]	aglomeracja Koluszki		
			stali mieszkańcy aglomeracji [os. = RLM]	osoby czasowo przebywające na terenie aglomeracji [os. = RLM]	przemysł [RLM]
1	Sanitarna (grawitacyjna i tłoczna)	74,92 km	12 879	12	3 214
2	Ogólnospławna (w tym grawitacyjna)	0,00 km			
RAZEM		74,92 km	16 105 RLM		

Opis:

Sieć istniejąca:

Długość sieci kanalizacyjnej sanitarnej w aglomeracji – grawitacyjnej – 64,22 km,

Długość sieci kanalizacyjnej sanitarnej w aglomeracji – tłocznej – 10,70 km,

Długość sieci kanalizacyjnej ogólnospławnej w aglomeracji – grawitacyjnej – 0,00 km,

Długość sieci kanalizacyjnej ogólnospławnej w aglomeracji – tłocznej – 0,00 km

Długość sieci kanalizacyjnej ogółem (sanitarnej i ogólnospławnej w aglomeracji) – grawitacyjnej – 64,22 km,

Długość sieci kanalizacyjnej ogółem (sanitarnej i ogólnospławnej w aglomeracji) – tłocznej – 10,70 km,

Długość kanalizacji deszczowej w aglomeracji – 37,00 km.

Stali mieszkańcy aglomeracji (zameldowani na pobyt stały i czasowy):

miasto Koluszki (w części) – 11 812 os.,

miescowość Felicjanów (w części) – 231 os.,

miescowość Przanowice (w części) – 42 os.,

miescowość Różyca (w części) – 51 os.,

miescowość Słotwiny (w części) – 17 os.,

miescowość Żakowice (w części) – 726 os.

Na terenie objętym obszarem aglomeracji Koluszki zewidencjonowano łącznie 12 osób czasowo przebywających na terenie aglomeracji (zarejestrowane miejsca noclegowe w aglomeracji).

Łącznie aktualne szacunkowe RLM pochodzące od przemysłu na obszarze aglomeracji Koluszki szacuje się na 3 214 RLM.

b) sieć planowana;

Nie jest planowana.

c) sieć planowana do modernizacji;

Nie jest planowana.

2. Istniejące i planowane do budowy oczyszczalnie ścieków, a w przypadku aglomeracji zakończonych końcowym punktem zrzutu ścieków komunalnych – informacja, do której aglomeracji ścieki te będą odprowadzane wraz z określeniem obciążenia oczyszczalni ścieków;

Aglomeracja zakończona oczyszczalnią ścieków [TAK/NIE]	Aglomeracja zakończona końcowym punktem zrzutu ścieków komunalnych [TAK/NIE]
TAK	NIE
Opis [w przypadku aglomeracji zakończonej końcowym punktem zrzutu ścieków komunalnych]: Nie dotyczy.	

1. istniejące oczyszczalnie ścieków;

ISTNIEJĄCE OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW			
Lp.	Kategoria		-
1.	Nazwa oczyszczalni ścieków		Miejska Oczyszczalnia Ścieków (ID: PLLO0310)
2.	Rodzaj oczyszczalni		oczyszczalnia z podwyższonym usuwanem biogenów
3.	Lokalizacja oczyszczalni ścieków (adres, nr ewid. dz., obręb ewidencyjny)		Koluszki, ul. Reymonta 24 (działki z obrębu 8 Koluszki nr: 51, 94/2, 96/4, 110/2, 171/2, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179 oraz obręb Słotwiny, działka nr 55/1). Eksploatatorem obiektu jest Koluszkowskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.
4.	Pozwolenie wodnoprawne na odprowadzanie ścieków z oczyszczalni do środowiska		Decyzja Dyrektora Zarządu Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim znak: WA.ZUZ.3.421.21.2019.AD z 01.07.2019 r. (ważne do 14.08.2029 r.)
5.	Przepustowość oczyszczalni	średnia [m ³ /d]	2 340
		maksymalna [m ³ /d]	2 950
		docelowa maksymalna (m ³ /d)	5 000
6.	Projektowa wydajność oczyszczalni ścieków		27 365 RLM
7.	Obciążenie oczyszczalni ścieków (2024 rok)		maksymalne (listopad) – 33 389 RLM średnie – 25 392 RLM

2. planowane oczyszczalnie ścieków;

Nie planuje się budowy nowej oczyszczalni. W związku z dynamicznym rozwojem budownictwa mieszkaniowego oraz Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, a także kanalizowaniem obszarów wiejskich gminy Koluszki (m.in. Gałków Duży, Słotwiny, Nowy Redzeń, Stary Redzeń, Regny) zachodzi konieczność rozbudowy części ściekowej oraz osadowej w celu podwojenia przepustowości Miejskiej Oczyszczalni Ścieków w Koluszkach. Zakres zadania obejmuje rozbudowę części ściekowej i osadowej wraz z instalacjami towarzyszącymi. Zakłada się, że docelowa przepustowość zostanie podwojona w stosunku do obecnej. Planowana wydajność oczyszczalni po rozbudowie 7 000 m³/d, RLM – 40 000.

3. System gospodarki ściekowej:

- a) średnia dobową ilość ścieków komunalnych powstających na terenie aglomeracji, skład jakościowy tych ścieków, przepustowość istniejącej oczyszczalni ścieków w m³/d oraz ilość ścieków powstających na terenie aglomeracji nieobjętych systemem kanalizacji zbiorczej, gdzie zastosowano systemy indywidualne albo planuje się zastosowanie systemów indywidualnych lub innych rozwiązań zapewniających taki sam poziom ochrony środowiska jak w przypadku systemów kanalizacji zbiorczej

Lp.	Kategoria	Jednostka	Wartość
1.	Łączna ilość ścieków dopływająca do oczyszczalni w Koluszkach siecią kanalizacyjną z terenu aglomeracji Koluszki	[dam ³ /rok]	624,1
		[m ³ /d]	1 709,86

2.	Łączna ilość ścieków oczyszczanych na oczyszczalni ścieków w Koluszkach (sieć kanalizacyjna z i spoza obszaru aglomeracji, ścieki dowożone do punktu zlewnego, wody opadowe, infiltracyjne)	[dam ³ /rok]	706,0
		[m ³ /d]	1 934,25
3.	Szacunkowa ilość ścieków wytworzonych przez mieszkańców aglomeracji korzystających z indywidualnych systemów oczyszczania ścieków – zbiorników bezodpływowych	[dam ³ /rok]	8,35
		[m ³ /d]	22,88
4.	Szacunkowa ilość ścieków wytworzonych przez mieszkańców aglomeracji korzystających z indywidualnych systemów oczyszczania ścieków – przydomowych oczyszczalni ścieków	[dam ³ /rok]	0,00
		[m ³ /d]	0,00
5.	RAZEM bilans ścieków powstających na terenie aglomeracji (suma wierszy 1, 3, 4)	[dam ³ /rok]	632,45
		[m ³ /d]	1 732,74
6.	Średnia dobowa przepustowość istniejącej oczyszczalni ścieków	[m ³ /d]	2 340
7.	Skład jakościowy ścieków komunalnych powstających na terenie aglomeracji (dane za 2024 rok)	Miejska Oczyszczalnia Ścieków (ID: PLLO0310)	
		BZT ₅ [mgO ₂ /dm ³]	ścieki surowe – 785 ścieki oczyszczone – 3
		ChZTCr [mgO ₂ /dm ³]	ścieki surowe – 1 555 ścieki oczyszczone – 23,4
		Zawiesina ogólna [mg/dm ³]	ścieki surowe – 570 ścieki oczyszczone – 4,1
		Azot ogólny [mg N/dm ³]	ścieki surowe – 153 ścieki oczyszczone – 6
		Fosfor ogólny [mg P/dm ³]	ścieki surowe – 13 ścieki oczyszczone – 0,7
8.	Gospodarka ściekowa posesji niepodłączonych do kanalizacji na terenie aktualizowanej aglomeracji opierać się będzie na zastosowaniu zbiorników bezodpływowych ścieków (zewidencjonowano 112 szt. zbiorników bezodpływowych w granicach aglomeracji [w tym 92 szt. – posesje zamieszkałe, na których zewidencjonowano osoby zameldowane na pobyt stały lub/i czasowy], brak przydomowych oczyszczalni ścieków). Powstające nieczystości będą opróżniane taborem asenizacyjnym przez specjalistyczną koncesjonowaną firmę transportową i wywożone do stacji zlewniej oczyszczalni ścieków w Koluszkach, gdzie będą oczyszczane. Prowadzona będzie również ewidencja tych odbiorników. W ten sposób zapewniony będzie ten sam lub podobny poziom ochrony środowiska jak dla całej aglomeracji. Zakłada się stopniowe przyłączanie posesji dotychczas nieskanalizowanych do sieci kanalizacyjnej – posesje nieskanalizowane w granicach aktualizowanej aglomeracji mają możliwości techniczne przyłączenia do sieci kanalizacyjnej.		

b) ilość i skład jakościowy ścieków przemysłowych odprowadzanych przez zakłady do systemu kanalizacji zbiorczej oraz nazwy zakładów, których podłączenie do systemu kanalizacji zbiorczej jest planowane

L.p.	Nazwa	Adres	Podłączenie do sieci kanalizacyjnej		Ilość i jakość ścieków odprowadzanych				RLM
			tak	nie	Średnia ilość ścieków (m ³ /rok)	Średnia ilość ścieków (m ³ /d)	ładunek BZT ₅ w kg O ₂ /d	stężenie ścieków BZT ₅ w mg O ₂ /dm ³	
1.	Kongsberg Automotive	Koluszki, Nasienna 30	x		ok. 16 tys. m ³ /rok	44,00	24,20	550	403
2.	Star meat Katowicz, Ignatowicz Sp. J.	Koluszki, Zielona 18	x		ok. 12,8 tys. m ³ /rok	35,00	14,00	400	233
3.	Pol-Hun sp. j. Bielska M.	Koluszki, 11 Listopada 65	x		ok. 5,3 tys. m ³ /rok	14,62	14,62	1 000	244
4.	PET REPUBLIC PDC	Koluszki, Nasienna 22	x		ok. 116,8 tys. m ³ /rok	320,00	128,00	400	2 133
5.	Zakład Przetwórstwa Mięsnego s.c. M Piekarska, S.A. Piekarski	Koluszki, Leśna 9	x		ok. 11 tys. m ³ /rok	30,00	12,00	400	200
RAZEM									3 214
Nazwy zakładów, których podłączenie do systemu kanalizacji zbiorczej jest planowane – brak									

c) uzasadnienie określonej RLM aglomeracji

RLM rzeczywiste		16 105
1.	RLM stałych mieszkańców [RLM]	12 879
2.	RLM przemysłu [RLM]	3 214
3.	RLM osób czasowo przebywających w aglomeracji [RLM]	12
w tym:		
a).	Liczba stałych mieszkańców korzystających z systemu kanalizacyjnego	12 593 os.
b).	Liczba osób czasowo przebywających w aglomeracji korzystających z sieci kanalizacyjnej	12 os. (100%)
c).	Liczba stałych mieszkańców korzystających ze zbiorników bezodpływowych	286 os.
d).	Liczba stałych mieszkańców korzystających z przydomowych oczyszczalni ścieków	0 os.
e).	Liczba przydomowych oczyszczalni ścieków	0 szt.

f).	Liczba zbiorników bezodpływowych	112 szt. (92 szt. – posesje zamieszkałe)
g).	Stopień skanalizowania aglomeracji	98,22%
h).	Ładunek RLM niezebrany siecią kanalizacyjną w aglomeracji	286 RLM

4. Strefy ochronne ujęć wody, zawierające oznaczenie aktów prawa miejscowego lub decyzji ustanawiających te strefy oraz zakazy, nakazy i ograniczenia obowiązujące na tych terenach

L.p.	Oznaczenie aktu prawa miejscowego lub decyzji	Zakazy, nakazy i ograniczenia obowiązujące na tych terenach
1.	Decyzja znak WA.ZUZ.5.4100.187.2019.EŚ z dnia 22.10.2019 roku – strefa ochronna obejmująca wyłącznie teren ochrony bezpośredniej dla ujęć wód podziemnych zlokalizowanych na terenie UW w Koluszkach: ujęcie Koluszki, ul. Polna 25 (studnie głębinowe nr II i nr 4), prostokąt o bokach 21,88 m x 35,94 m, działka nr ewid. 21, obręb 0003 Koluszki, gm. Koluszki, ujęcie Koluszki, ul. Zagajnikowa 28 (studnia głębinowa nr I), prostokąt o bokach 39,00 m x 58,30 m, działka nr ewid. 205, obręb 0004 Koluszki, gm. Koluszki oraz ujęcie Koluszki, ul. Zielona (studnie głębinowe nr III i nr 5), prostokąt o bokach 29,40 m x 39,87 m, działka nr ewid. 16/3, obręb 0003 Koluszki, gm. Koluszki.	Zgodnie z ww. decyzją w każdej ustanowionej strefie ochronnej ujęcia należy: a) odprowadzać wody opadowe lub roztopowe w sposób uniemożliwiający przedostawanie się ich do urządzeń służących do poboru wody, b) odprowadzać poza granice terenu ochrony bezpośredniej ścieki z urządzeń sanitarnych przeznaczonych do użytku dla osób zatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wody, c) zagospodarować teren zielenią, d) ograniczyć wyłącznie do niezbędnych potrzeb przebywanie osób niezatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wody. Dodatkowo, teren ochrony bezpośredniej należy ogrodzić; na ogrodzeniu należy umieścić tablice zawierające informacje o ujęciu wody i zakazie wstępu osób nieupoważnionych.

5. Obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych zawierające oznaczenie aktów prawa miejscowego ustanawiających te obszary oraz zakazy, nakazy i ograniczenia obowiązujące na tych obszarach;

Na terenie aglomeracji nie wyznaczono obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych.

6. Formy ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, zawierające nazwę formy ochrony przyrody oraz tytuł i miejsce ogłoszenia aktu prawnego tworzącego, ustanawiającego albo wyznaczającego formę ochrony przyrody, oraz informacje o obszarach mających znaczenie dla Wspólnoty znajdujących się na liście, o której mowa w art. 27 ust. 1 tej ustawy;

ZGODNIE Z INFORMACJAMI Z CENTRALNEGO REJESTRU FORM OCHRONY PRZYRODY			
L.p.	Nazwa formy ochrony przyrody	Data utworzenia	Aktualny akt prawny w sprawie formy ochrony przyrody
1.	pomnik przyrody – Lipa szerokolistna – <i>Tilia</i>	1996-11-23	Rozporządzenie Nr 4/96 Wojewody Piotrkowskiego z dnia 4 listopada 1996 r. w

	<i>platyphyllos</i> . Drzewo zlokalizowane jest przy ulicy Spacerowej 22 w Koluszkach		sprawie uznania za pomniki przyrody (Dz. Urz. Woj. Piotrkowskiego, dn.08.11.1996 r. Nr 21, poz.75)
2.	pomnik przyrody – Lipa drobnolistna – <i>Tilia cordata</i> . Drzewo zlokalizowane przy ul. Brzezińskiej 148 w Koluszkach	1988-01-14	Zarządzenie Nr 45/87 Wojewody Piotrkowskiego z dnia 15 grudnia 1987 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody (Dz. Urz. Woj. Piotrkowskiego, dn.30.12.1987 r. Nr 17, poz.177)
3.	Buk pospolity (Buk zwyczajny) – <i>Fagus sylvatica</i> . Rośnie przy ul. 11 Listopada 17 w Koluszkach przed budynkiem plebanii Kościoła p.w. Niepokalanego Poczęcia Najświętszej Maryji Panny	2004-11-23	Uchwała Nr XXII/82/04 Rady Miejskiej w Koluszkach z dnia 18 października 2004 r. w sprawie uznania drzew za pomniki przyrody (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego, dn.09.11.2004 r. Nr 302, poz. 2506)

7. Wykaz dokumentów stanowiących podstawę do wyznaczania obszaru i granic aglomeracji zgodnie z § 3 ust. 1 ww. rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 27 lipca 2018 r. w sprawie sposobu wyznaczenia obszarów i granic aglomeracji (Dz. U. z 2018 poz. 1586);

Dokumenty, o których mowa w § 3 pkt. 1 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 27 lipca 2018 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszarów i granic aglomeracji, które wzięto pod uwagę sporządzając aktualizację obszaru i granic aglomeracji wymieniono poniżej:

1. wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych – UCHWAŁA NR LXXII/58/2024 RADY MIEJSKIEJ W KOLUSZKACH z dnia 19 kwietnia 2024 r. w sprawie zatwierdzenia „Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych dla Koluszkowskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. w latach 2024-2027”,

2. studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Koluszki – UCHWAŁA NR LXIX/15/2024 RADY MIEJSKIEJ W KOLUSZKACH z dnia 22 stycznia 2024 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Koluszki;

3. miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

- 1) Uchwała Nr XL/44/06 Rady Miejskiej w Koluszkach z dnia 28 sierpnia 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębów ewidencyjnych nr nr 4 i 6 miasta Koluszki,
- 2) Uchwała nr XXXVI/81/2009 Rady Miejskiej w Koluszkach z dnia 27 sierpnia 2009 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Koluszki w rejonie ulic Reja, Kościuszki i Kilińskiego,
- 3) Uchwała nr XIX/36/2012 Rady Miejskiej w Koluszkach z dnia 23 kwietnia 2012 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębów ewidencyjnych nr nr 2 i 3 miasta Koluszki,
- 4) Uchwała nr XVI/168/2015 Rady Miejskiej w Koluszkach z dnia 28 grudnia 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu ewidencyjnego nr 1 miasta Koluszki,
- 5) Uchwała nr XXIV/91/2016 Rady Miejskiej w Koluszkach z dnia 12 września 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Katarzynów i części obrębu Felicianów w gminie Koluszki (stwierdzono częściową nieważność aktu),
- 6) Uchwała nr XXXIII/91/2017 Rady Miejskiej w Koluszkach z dnia 7 czerwca 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów ewidencyjnych nr 2 i nr 3 miasta Koluszki,
- 7) Uchwała nr XLVI/64/2018 Rady Miejskiej w Koluszkach z dnia 25 czerwca 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu ewidencyjnego nr 1 miasta Koluszki,

- 8) Uchwała nr XX/41/2020 Rady Miejskiej w Koluszkach z dnia 8 kwietnia 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu ewidencyjnego nr 5 miasta Koluszki,
- 9) Uchwała nr XXVII/106/2020 Rady Miejskiej w Koluszkach z dnia 30 listopada 2020 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 11/3, 11/4, 12/3 położonych w obrębie 6 miasta Koluszki,
- 10) Uchwała nr XLVIII/70/2022 Rady Miejskiej w Koluszkach z dnia 15 lipca 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północno-wschodniej części obszaru gminy Koluszki,
- 11) Uchwała nr XLIV/28/2022 Rady Miejskiej w Koluszkach z dnia 30 marca 2022 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębów ewidencyjnych nr nr 7 i 8 miasta Koluszki,
- 12) Uchwała nr XLI/185/2021 Rady Miejskiej w Koluszkach z dnia 28 grudnia 2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębów ewidencyjnych nr 4 i 6 miasta Koluszki,
- 13) Uchwała nr LXIV/107/2023 Rady Miejskiej w Koluszkach z dnia 18 września 2023 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wschodniej części obrębu Żakowice i południowo-zachodniej części obrębu 6 miasta Koluszki,
- 14) Uchwała nr LX/74/2023 Rady Miejskiej w Koluszkach z dnia 26 maja 2023 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zachodniej części obrębu Żakowice oraz fragmentu obrębu Przanowice (stwierdzono częściową nieważność aktu),
- 15) Uchwała nr II/13/2024 Rady Miejskiej w Koluszkach z dnia 27 maja 2024 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów: obr.: 1, 2, 3 miasta Koluszki, obr. Lisowice i obr. Felicjanów tzw. „strefa przemysłowa”,
- 16) Uchwała nr LXIX/16/2024 Rady Miejskiej w Koluszkach z dnia 22 stycznia 2024 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części obrębu Różyca.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XVI/80/2025

Rady Miejskiej w Koluszkach

z dnia 14 lipca 2025 r.

CZĘŚĆ GRAFICZNA AGLOMERACJI KOLUSZKI

Propozycja zmiany obszaru i granic aglomeracji Koluszki w formie graficznej została przedstawiona na mapie w skali 1:10 000, zawierającej:

oznaczenie granic administracyjnych gmin zgodnie z danymi z państwowego rejestru granic i powierzchni jednostek podziałów terytorialnych kraju,

oznaczenie granic obszaru objętego lub przewidzianego do objęcia zasięgiem systemu kanalizacji zbiorczej lub jej obszaru współtworzącego aglomerację – oznaczenie granic aglomeracji,

oznaczenie lokalizacji oczyszczalni ścieków komunalnych, do której odprowadzane będą ścieki komunalne,

oznaczenie granic stref ochronnych ujęć wody obejmujących tereny ochrony bezpośredniej zgodnie z informacjami z systemu informacyjnego gospodarowania wodami,

oznaczenie granic form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody lub obszarów mających znaczenie dla Wspólnoty znajdujących się na liście, o której mowa w art. 27 ust. 1 tej ustawy, zgodnie z informacjami z centralnego rejestru form ochrony przyrody,

skalę projektu aglomeracji w formie liczbowej i liniowej.

Nie oznaczono granic obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych oraz granic stref ochronnych ujęć wody obejmujących tereny ochrony pośredniej zgodnie z informacjami z systemu informacyjnego gospodarowania wodami z uwagi na brak takich obszarów na obszarze aglomeracji Koluszki. Formy ochrony przyrody w granicach aglomeracji Koluszki to wyłącznie pomniki przyrody – zastosowano sygnaturę punktową.

Granice aglomeracji poprowadzono wzdłuż zewnętrznych granic działek ewidencyjnych zabudowanych albo przeznaczonych do zabudowy, skanalizowanych albo przewidzianych do skanalizowania za wyjątkiem sytuacji gdzie jedynie niewielką część działki zajmuje budynek mieszkalny/gospodarstwo korzystające z sieci kanalizacyjnej bądź planowane do podłączenia, a pozostałą część tej samej działki stanowią użytki rolne bądź inne nieurbanizowane formy użytkowania. Przy określeniu granic aglomeracji wzięto również pod uwagę miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania (części działek objętych mpzp nieprzeznaczonych do zabudowy wykluczono z obszaru aglomeracji).













